

威海春风海岸 一期合院室内精装修工程施工

招标文件

招标编号：威招审（SG202015006）号

招标人：威海福仁置业有限公司

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

日期：二〇二〇年四月



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用

目录

第一章投标邀请书.....	6
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	25

7.5 签订合同.....	25
8. 纪律和监督.....	25
8.1 对招标人的纪律要求.....	25
8.2 对投标人的纪律要求.....	25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容.....	26
10. 电子招标投标.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表.....	30
1. 评标方法.....	33
2. 评审标准.....	34
2.1 初步评审标准.....	34
2.2 详细评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	35
3.3 投标文件的澄清和补正.....	35
3.4 评标结果.....	36
第四章 合同条款及格式.....	37
说 明.....	38
一、《示范文本》的组成.....	38
（一）合同协议书.....	38
（二）通用合同条款.....	38
（三）专用合同条款.....	38
二、《示范文本》适用范围.....	38
三、 附件.....	38
第一部分 合同协议书.....	44
第二部分 通用合同条款.....	50
第三部分 专用合同条款.....	122
34.3 质量保证金.....	137
34.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	137
34.3.2 质量保证金的扣留.....	137
（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；	137
第五章、工程量清单.....	151
1、工程量清单说明.....	151
2、投标报价说明.....	151

3、其他说明.....	157
第六章 图 纸（详见附件）	159
第七章 技术标准和要求.....	160
附件 3. 技术标准和要求.....	160
附件 5. 其他要求.....	163
第八章 投标文件格式.....	167
目 录.....	168
一、投标函及投标函附录.....	169
（一）投标函.....	169
（二）投标函附录.....	170
二、法定代表人身份证明.....	171
三、授权委托书.....	172
四、投标保证金.....	173
五、已标价工程量清单.....	174
六、施工组织设计（暗标，另行装订）	175
附表一：拟投入本项目的 主要 施工设备表.....	176
附表二：劳动力计划表.....	177
附表三：进度计划.....	178
附表四：施工总平面图.....	178
七、项目管理机构.....	179
（一）项目管理机构组成表.....	179
（二）项目经理简历表.....	180
八、资格审查资料.....	181

第一章投标邀请书

威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海春风海岸一期合院室内精装修工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站阿资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人： 威海福仁置业有限公司

地 址： 威海荣成市成山镇环湖路 88 号
威海春风海岸项目生活体验馆

邮 编：

联 系 人： 孙兴鹏

电 话： 18668990989

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

地 址： 山东省济南市市中区卧龙路节能示范大厦 21 层

邮 编：

联 系 人： 徐铭、曲浩铭

电 话： 0531-87087171、18678882325

传 真：

电子邮件： sdjz_qhm@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出的_____

（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。
特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（ 签字）

____年__月__日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海福仁置业有限公司 联系人：孙兴鹏 电话：18668990989
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省建设工程招标中心有限公司 地址：济南市卧龙路山东省节能示范大厦 21 层 联系人：徐铭、曲浩铭 电话：0531-87087171、18678882325 电子邮件：sdjz_qhm@163.com
1.1.4	项目名称	威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工
1.1.5	建设地点	荣成市成山镇环湖路 88 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	落实
1.3.1	招标范围	根据发包人要求对现有户内的装修工程进行设计深化、优化并出具深化图纸；对图纸范围内的精装修工程项目进行施工，包括但不限于室内抹灰、地面找平、内墙涂料、户内门、吊顶、地面镶贴、卫生间厨房洁具安装、灯具、地暖、电线穿线、户内配电箱等，以及发包人要求的其它相关工作，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：166 日历天 计划开工日期：2020 年 05 月 19 日 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日 具体开工时间以总监理工程师下达的开工令为准，各节点工期需按照经发包方批准的施工进度计划执行。
1.3.3	质量要求	合格，并满足合同约定条款
1.3.4	安全要求	安全标准执行国家建筑施工安全检查标准及安全技术规范，达到合格标准。中标人必须办理投保手续
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时	投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字

	间	证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。)
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏,并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入,在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 10 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标截止时间	2020 年 5 月 15 日 9 时 30 分
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价	本项目招标控制价为: 4189.4466 万元, 其中: I 标段(10#~15#17#19#22#楼)约 1911.2790 万元; II 标段(5#~9#16#18#20#21#23#~25#楼)约 2278.1676 万元; 超过控制价的其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额: 一标段: 人民币 贰拾捌 万元整、 二标段: 人民币 叁拾肆 万元整。 账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户行: 山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 帐 号: 2600040684205000010037 银行行号: 402465310002

		<p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式：须从投标单位的基本账户转入指定账户,逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。</p> <p>二、如选择银行保函方式，</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共</p>
--	--	---

		<p>资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近两年，指 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指 2017 年 1 月 1 日起至投标截止日止。
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件份数	商务文件（资信标、商务标） 2 份，技术标 2 份。投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。
3.6.5	装订要求	1. 投标文件由商务文件（资信标、商务标）、技术标组成。

		<p>2. 技术标装订要求：</p> <p>(1) 打印纸张要求： <u>A4 中性复印白纸</u> 。</p> <p>(2) 打印字体颜色要求： <u>黑色</u> 。</p> <p>(3) 封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求：</p> <p>(4) 装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用<u>订书钉</u>装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。</p> <p>(5) 编写软件及版本要求：Microsoft Word <u>2003</u> ；</p> <p>(6) 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；</p> <p>(7) 技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p> <p>3. 投标人应将投标文件的“商务文件”、“技术标”密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。</p> <p>4. 如果没有按上述规定密封并加写标志，则否决其投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>外包封：</p> <p>招标人地址：荣成市</p> <p>招标人名称：</p> <p style="text-align: right;">(工程名称)</p> <p>在 <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心荣成分中心 第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p>
5.1	开标时间、地点及要求	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p>

		<p>注：1.根据疫情防控需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>2.本项目对纸质投标密封不做要求，纸质投标文件需在投标截止时间前送达开标地点，逾期未送达将否决投标。</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况</p> <p>开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，评标专家不得为失信被执行人，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人人数：3</p>
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、荣成市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	本工程设履约担保（具体详见合同文本）
需要补充的其他内容		
9.1		<p>1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p>
9.2	一体化认证	中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。

10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>是否采用电子招标系统：√是。</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- - 数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 8 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民</p>
----	--------	--

		<p>法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
11	信用录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记</p>

		<p>分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
12	其他	<p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门	<p>1、失信被执行人</p> <p>2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p> <p>4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p> <p>5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</p> <p>6、严重违法失信行为当事人</p> <p>7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</p> <p>8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</p> <p>9、重大税收违法案件当事人</p> <p>10、海关失信企业及其有关人员</p> <p>11、涉涉金融严重失信人名单的当事人</p> <p>12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</p>

		13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目通过公开招标，每标段择优选定一家施工单位。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本项目代理服务费由招标人直接支付，不需中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止

时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 投标人信用承诺书；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价

或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由招标人直接委托支付，各投标单位在报价时不需考虑此项费用。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位参照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.4.5 投标人开标时提供基本开户账户和投标保证金缴纳复印件一份；并在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳复印件。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信

誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数，详见前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会,并在招标人按开标程序进行点名时,向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书,出示本人身份证,以证明其出席,否则,其投标文件将不予接收。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会,宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
9. 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

按投标人须知前附表规定评标委员会推荐 3 位中标候选人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目设有履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政

监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的

“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第 X 开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。

倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标评审: <u>20 分</u> 商务标评审: <u>70 分</u> 资信标评审: <u>10 分</u>
2.2.2	评标基准价 计算方法	<p>投标总报价评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个 最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高 价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、 98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 41%、42%、43%、44%、45% (Q1、Q2 取值均应 $\geq 30\%$。)</p> <p>K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确 定。 分部分项工程量清单报价、措施项目报价的评标基 准价为各投标报价中相应分部分项综合单价或措施 费项目报价金额的算术平均值 (当 $n \geq 5$ 时, 评标基 准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均 值。)</p>
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基 准价
条款号	评分因素	评分标准

2.2.4 (1)	技术标评分标准 (20 分)	<p>(1) 深化设计方案、施工方案及技术措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-2 分、2-3 分、3-4 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(2) 质量保证措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(3) 施工总进度计划（工期）及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(4) 施工安全措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(5) 文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(6) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(7) 紧急情况处理预案、保证措施，与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p>	
2.2.4 (2)	商务标评分标准 (70 分)	投标总报价（45 分）	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 45 分。投标报价每高于评标基准价 1% 扣 1 分，每低于 1% 扣 0.5 分，最低计至 0 分，偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。</p>

		分部分项工程量清单报价（10 分）	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为 N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 10/N 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高 1%扣 1/N 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低 1%扣 0.5/N 分，每项清单最高得分 10/N 分，最低 0 分，得分精确到小数点后 2 位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。
		组价合理性 10 分	<p>（1）综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得 7 分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格, 严重偏离市场，酌情扣分。</p> <p>（2）报价表格齐全规范得 3 分，不符合要求每发现一处扣 0.2 分，扣完为止。</p>
		措施项目报价（5 分）	各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的, 得满分 5 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.3 分，每低于 1%扣 0.3 分，最低计至 0 分，得分精确到小数点后 2 位偏离不足部分按照插入法计算。
2.2.4 (3)	资信 标评 分标准 (10 分)	企业业绩 (3 分)	投标人近三年（2017 年 1 月 1 日至投标截止日）具有的类似工程业绩，每个得 1 分，此项最多得 3 分；类似工程是指：单项合同金额 1500 万元及以上的室内精装修工程业绩
		企业信用 (2 分)	<p>投标单位具有银行出具的 AAA 级信用等级证明。企业主体为 AAA 信用等级证明得 2 分，“AA+”得 1 分，获得 AA 得 0.5 分。（投标文件中附相关证明，否则不得分。）</p> <p>注：信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。</p>

		企业获奖情况 (4分)	投标人近5年(2015年1月1日至截至投标日)施工项目获得国家级质量奖项的,每个得2分,获得省级质量奖项的,每个得1分,获得市级质量奖项的,每个得0.5分。此项最多得4分;
		项目管理机构 (1分)	项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保障证明,将否决其投标。

1. 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

2. 评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分,综合得分高者中标。综合评分相等时,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的,将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审公告规定的资格标准对其更新的资料进行评审。

2.2 详细评审标准

2.2.1 评审标准

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- (3) 资信标评审标准：见 3.2.2 资信标评审。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标将被否决：

(1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

- ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(3) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技

术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(4) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(5) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(6) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

(7) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。

(8) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(9) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分、企业资质高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可抽签确定排序。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

威海春风海岸一期合院室内 精装修工程 施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

目 录

第一章投标邀请书.....	6
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 纪律和监督.....	25

8.1 对招标人的纪律要求.....	25
8.2 对投标人的纪律要求.....	25
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容.....	26
10. 电子招标投标.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表.....	30
1. 评标方法.....	33
2. 评审标准.....	34
2.1 初步评审标准.....	34
2.2 详细评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	35
3.3 投标文件的澄清和补正.....	35
3.4 评标结果.....	36
第四章 合同条款及格式.....	37
说 明.....	38
一、《示范文本》的组成.....	38
（一）合同协议书.....	38
（二）通用合同条款.....	38
（三）专用合同条款.....	38
二、《示范文本》适用范围.....	38
三、 附件.....	38
第一部分 合同协议书.....	44
一、工程概况.....	45
二、合同工期.....	45
三、质量标准.....	45
四、合同价款与合同价格形式.....	47
五、项目经理.....	48
六、合同文件构成及解释顺序.....	48
七、承诺.....	48
九、签订时间.....	49
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	49
十二、合同生效.....	49
十三、合同份数.....	49
第二部分 通用合同条款.....	50
1. 一般约定.....	50
1.1 词语定义与解释.....	50
1.2 语言文字.....	54
1.3 法律.....	54
1.4 标准和规范.....	54
1.5 合同文件的优先顺序.....	55

1.6 图纸和承包人文件.....	55
1.7 联络.....	56
1.8 严禁贿赂.....	57
1.9 化石、文物.....	57
1.10 交通运输.....	57
1.11 知识产权.....	58
1.12 保密.....	59
1.13 工程量清单错误的修正.....	59
2. 发包人.....	59
2.1 许可或批准.....	59
2.2 发包人代表.....	60
2.3 发包人人员.....	60
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	60
2.5 资金来源证明及支付担保.....	61
2.6 支付合同价款.....	61
2.7 组织竣工验收.....	61
2.8 现场统一管理协议.....	61
3. 承包人.....	62
3.1 承包人的一般义务.....	62
3.2 项目经理.....	62
3.3 承包人人员.....	64
3.4 承包人现场查勘.....	64
3.5 分包.....	65
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	66
3.7 履约担保.....	66
3.8 联合体.....	66
4. 监理人.....	67
4.1 监理人的一般规定.....	67
4.2 监理人员.....	67
4.3 监理人的指示.....	67
4.4 商定或确定.....	68
5. 工程质量.....	68
5.1 质量要求.....	68
5.2 质量保证措施.....	69
5.3 隐蔽工程检查.....	69
5.4 不合格工程的处理.....	70
5.5 质量争议检测.....	71
6. 安全文明施工与环境保护.....	71
6.1 安全文明施工.....	71
6.2 职业健康.....	74
6.3 环境保护.....	75
7. 工期和进度.....	75
7.1 施工组织设计.....	75
7.2 施工进度计划.....	76
7.3 开工.....	77
7.4 测量放线.....	77
7.5 工期延误.....	78
7.6 不利物质条件.....	78
7.7 异常恶劣的气候条件.....	79
7.8 暂停施工.....	79
7.9 提前竣工.....	81
8. 材料与设备.....	81
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	81
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	81
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	81

8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	82
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	83
8.6 样品.....	83
8.7 材料与工程设备的替代.....	84
8.8 施工设备和临时设施.....	84
8.9 材料与设备专用要求.....	85
9. 试验与检验.....	85
9.1 试验设备与试验人员.....	85
9.2 取样.....	86
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	86
9.4 现场工艺试验.....	86
10. 变更.....	87
10.1 变更的范围.....	87
10.2 变更权.....	87
10.3 变更程序.....	87
10.4 变更估价.....	88
10.5 承包人的合理化建议.....	88
10.6 变更引起的工期调整.....	89
10.7 暂估价.....	89
10.8 暂列金额.....	90
10.9 计日工.....	90
11. 价格调整.....	91
11.1 市场价格波动引起的调整.....	91
11.2 法律变化引起的调整.....	94
12. 合同价格、计量与支付.....	94
12.1 合同价格形式.....	94
12.2 预付款.....	95
12.3 计量.....	95
12.4 工程进度款支付.....	96
12.5 人工费（农民工工资）.....	99
12.6 转账结算外的支付方式.....	100
12.7 支付账户.....	100
13. 验收和工程试车.....	100
13.1 分部分项工程验收.....	100
13.2 竣工验收.....	101
13.3 工程试车.....	102
13.4 提前交付单位工程的验收.....	104
13.5 施工期运行.....	104
13.6 竣工退场.....	104
14. 竣工结算.....	105
14.1 竣工结算申请.....	105
14.2 竣工结算审核.....	105
14.3 甩项竣工协议.....	106
14.4 农民工工资专用账户注销.....	106
14.5 最终结清.....	106
15. 缺陷责任与保修.....	107
15.1 工程保修的原则.....	107
15.2 缺陷责任期.....	107
15.3 质量保证金.....	108
15.4 保修.....	110
16. 违约.....	111
16.1 发包人违约.....	111
16.2 承包人违约.....	112
16.3 第三人造成的违约.....	114
17. 不可抗力.....	114

17.1 不可抗力的确认.....	114
17.2 不可抗力的通知.....	115
17.3 不可抗力后果的承担.....	115
17.4 因不可抗力解除合同.....	116
18. 保险.....	116
18.1 工程保险.....	116
18.2 工伤保险.....	116
18.3 其他保险.....	117
18.4 持续保险.....	117
18.5 保险凭证.....	117
18.6 未按约定投保的补救.....	117
18.7 通知义务.....	117
19. 索赔.....	118
19.1 承包人的索赔.....	118
19.2 对承包人索赔的处理.....	118
19.3 发包人的索赔.....	118
19.4 对发包人索赔的处理.....	119
19.5 提出索赔的期限.....	119
20. 争议解决.....	119
20.1 和解.....	119
20.2 调解.....	120
20.3 争议评审.....	120
20.4 仲裁或诉讼.....	121
20.5 争议解决条款效力.....	121
第三部分 专用合同条款.....	122
一、词语定义及合同文件.....	122
二、双方一般权利和义务.....	123
三、施工组织设计和工期.....	126
四、质量与验收.....	126
五、安全施工.....	129
六、合同价款与支付.....	129
八、材料设备供应.....	133
九、工程变更.....	134
十、竣工验收与结算.....	135
十一、缺陷责任与保修.....	136
34.3 质量保证金.....	137
34.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	137
34.3.2 质量保证金的扣留.....	137
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；.....	137
十二、违约、索赔和争议.....	139
十三、其他.....	141
第五章、工程量清单.....	151
1、工程量清单说明.....	151
2、投标报价说明.....	151
3、其他说明.....	157
第六章 图 纸（详见附件）.....	159
第七章 技术标准和要求.....	160
附件 3. 技术标准和要求.....	160

附件 5. 其他要求.....	163
第八章 投标文件格式.....	167
目 录.....	168
一、投标函及投标函附录.....	169
(一) 投标函.....	169
(二) 投标函附录.....	170
二、法定代表人身份证明.....	171
三、授权委托书.....	172
四、投标保证金.....	173
五、已标价工程量清单.....	174
六、施工组织设计（暗标，另行装订）.....	175
附表一：拟投入本项目的 <u>主要</u> 施工设备表.....	176
附表二：劳动力计划表.....	177
附表三：进度计划.....	178
附表四：施工总平面图.....	178
七、项目管理机构.....	179
(一) 项目管理机构组成表.....	179
(二) 项目经理简历表.....	180
八、资格审查资料.....	181

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海春风海岸一期合院室内精装修工程

2. 工程地点：威海荣成市成山镇环湖路 88 号。

3. 工程立项批准文号：荣号经审字【2018】22-25 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 承包范围：根据发包人要求对现有户内的装修工程进行设计深化、优化并出具深化图纸；对图纸范围内的精装修工程项目进行施工，包括但不限于室内抹灰、地面找平、内墙涂料、户内门、吊顶、地面镶贴、卫生间厨房洁具安装、灯具、地暖、电线穿线、户内配电箱等，以及发包人要求的其它相关工作，详见合同清单。

6. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2020 年 05 月 19 日（以发包人通知的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日（以最终提报竣工验收的日期为准）。

3. 合同总工期：166 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 该工期已考虑了所有其他不利因素，季节性施工因素及法定节假日等均包括在工期内，除发包人原因和不可抗力外，合同工期一律不得顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的规定要求，符合蓝城、绿城集团标准工艺工法及精细化管理要求，同时满足合同附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

1. 第三方评估：满足蓝城集团第三方检测综合成绩在 85 分及以上，执行蓝城集团通【2017】30 号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

2. 第三方评估如未能达到 85 分，每低 1 分，支付工程进度款时在每次应付款中暂扣 1 个百分点，再次评估如能达到 85 分以上在后期应付款时给予支付。

3. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包方可从工程款中扣罚。如果乙方支付给甲方的质量违约金总额不足以弥补因乙方质量违约给甲方造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

4. 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的 5%-10%。

5. 承包方须满足以下技术要求、规定，如承包方不按照如下技术要求、规定组织施工，发包方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版）	详见附件
2	GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修住宅产品实测实量技术规范	详见附件
5	精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准	详见附件
6	GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准	详见附件
7	绿城中国品质红线管理标准	详见附件
8	《项目工程管理手册之精装修工程分册》（试行版）（BOS33000-2018）	详见附件
9	《产品强制性技术标准》BPS72220-2019	详见附件
10	GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定	详见附件
11	《蓝城集团第三方检测标准》	详见附件
12	GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准	详见附件

13	《精装修工程施工技术标准(防水篇)》（BPS 41002-2019）	详见附件
14	廉洁协议	详见附件
15	威海福仁置业工程签证管理办法	详见附件

6. 施工过程中如果甲方确认施工质量已无法最终满足合同要求，甲方有权单方面解除施工承包合同。合同解除并不影响乙方承担违约责任

四、合同价款与合同价格形式

1. 合同总价款：¥：*****元（金额大写：人民币****）。合同不含税金额¥：***元，税金¥：***元（税率 %）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。施工措施费和其它措施费项目由承包人综合考虑，总价一次性包干，未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在总报价中。结算时不得因施工图纸引起的工程量增减、施工方案变更及任何风险而调整费用，任何其他可能发生的措施费用均视为隐含在措施费总价中，经发包人确认的施工技术组织设计内容也仅用于指导承包人施工，不作为结算依据。

（1）除另有规定外结算时不做任何调整，承包人未按报价方案施工的，发包人有权进行扣减。

（2）本工程承包人报价时应充分考虑了各种风险因素，如工程跨年度及季节性的原因引起市场上各种价格波动因素、施工难易程度因素、施工管理难度因素、约定损耗量（率）与实际损耗量（率）高低差因素等等。承包人承诺施工过程中不得以任何理由要求发包人调整综合单价或工程款支付方式或承包人放弃部分工程或终止合同等，如有发生，由此产生的发包人一切损失均由承包人承担。

（3）合同价已充分综合考虑现场条件，不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

（4）承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的深化设计、制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质

量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算及总包配合管理等所有施工方应承担的责任。

上述报价均闭口包干，除另有约定外，不得因任何原因调整, 包含但不限于施工图纸优化设计、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、夜间施工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费、空气治理、开荒保洁等。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件（解释顺序自上而下）：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件
- (4) 招标文件及补充
- (5) 中标通知书（如果有）
- (6) 投标函及其附录（如果有）
- (7) 通用合同条款
- (8) 技术标准和要求
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单或预算书
- (11) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，**属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海春风海岸项目工程部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
经 办 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
经 办 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质

的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发

生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法

规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的

目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不

限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一

管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承

包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、

交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺

陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在

48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期

由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安

全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢

救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家有关规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障

高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未取得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；

- (3) 施工进度计划和保证措施;
- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后14天内, 但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10

条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发

出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小

时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的

工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施

工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试

验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该

变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）

约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。

确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项

目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更

及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1)人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2)材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第3种方式:专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定

与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付

证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第

16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程

接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通

知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，

视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质

量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致

工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

(2) 相应比例的工程款；

(3) 双方约定的其他方式。。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必

须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工, 以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后, 发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据, 并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的, 由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时, 按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后,由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项,该款项包括:

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外,合同解除后,发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险;发包人委托承包人投保的,因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监

理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人就可以争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书；(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准制度及做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方（省市县）法规、规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

发包人提供标准、规范的时间：根据需要仅提供发包人自行编制的内部标准、规范，其他标准规范承包人自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 天提供施工图纸 2 套，竣工图所需图纸另行提供 套。

发包人对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：王长军 职务：监理工程师

发包人委托的职权：根据发包人与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，发包人应在监理合同签署后十日内将监理合同或发包人对监理工程师的授权书提交给承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：陶建军 职务：工程部经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：

7. 项目经理

姓名： 职务：

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在承包人进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在承包人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布置、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前负责办理

好施工许可证等证件。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：由承包人自行负责与总包单位进行书面交验，经总监理工程师签字认可后送发包人备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 5 天发包人组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，负责配合协调处理。承包人负责保护，费用由承包人负责。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：承包人应按发包人的要求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和发包人审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 20 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包

人自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的的特殊要求及费用承担：

按发包人编制提供的《GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由承包人自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知发包人，否则引起的损毁均由承包人负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证每日工完场清，具体按发包人编制和提供的《工程安全文明施工管理条例》执行，费用由承包人自行承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

(a). 配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b). 承包人按规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因承包人上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；发包人应按承包人的需用计划要求提供实物并送至施工现场，承包人负责验收、保管，承包人有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。承包人保证不将甲供材料挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚。

(c). 承包人应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合发包人对时间和品质的要求。

(d). 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的总包管理和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于下内容：

4.1. 承包人应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

4.2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

4.3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4.4. 承包人应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

4.5. 双方特别约定的其他内容。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前 5 天提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 7 天内予以批准或提出修改意见，逾期视为同意。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按发包人签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，承包人应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑延长工程总工期。

四、质量与验收

15. 工程质量：

工程质量符合符合国家工程质量验收统一合格标准，同时满足招标附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

15.1 第三方评估：满足蓝城集团第三方检测综合成绩在 85 分及以上，执行蓝城集团通【2017】30 号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

15.2 第三方评估奖金在获奖后次月全额支付，罚款交现金或在工程款中扣除。

15.3 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包方可从工程款中扣罚；发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的 5%-10%。

15.4 本工程中乙方不得违反附件中《绿城中国品质红线管理标准》的任一条款，如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格 1 年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格 1 年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚 5—50 万元

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；

4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；
5. 分项工程：按照《GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

15.5 承包方须满足以下技术要求、规定，如承包方不按照如下技术要求、规定组织施工，发包方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版）	详见附件
2	GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修住宅产品实测实量技术规范	详见附件
5	精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准	详见附件
6	GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准	详见附件
7	绿城中国品质红线管理标准	详见附件
8	《项目工程管理手册之精装修工程分册》（试行版）（BOS33000-2018）	详见附件
9	《产品强制性技术标准》BPS72220-2019	详见附件
10	GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定	详见附件
11	《蓝城集团第三方检测标准》	详见附件
12	GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准	详见附件
13	《精装修工程施工技术标准(防水篇)》(BPS 41002-2019)	详见附件
14	廉洁协议	详见附件
15	威海福仁置业工程签证管理办法	详见附件

18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人在相应文件中共同签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两

次进行，由承包人在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人共同签字确认后实施。

18.2 对于发包人或监理提出的质量问题，承包人应无条件配合整改。

19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由承包人承担。

五、安全施工

承包人应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到发包人日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如承包人接到书面通知后不积极配合，发包人有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从承包人的结算中扣除。

(2) 管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应有上岗证。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用_____ (1) _____方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担。施工措施费和其它措施费项目由承包人综合考虑，总价一次性包干，未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在总报价中。结算时不得因施工图纸引起的工程量增减、施工方案变更及任何风险而调整费用，任何其他可能发生的措

施费用均视为隐含在措施费总价中,经发包人确认的施工技术组织设计内容也仅用于指导承包人施工,不作为结算依据。

除另有规定外结算时不做任何调整,承包人未按报价方案施工的,发包人有权进行扣减。

本工程承包人报价时应充分考虑了各种风险因素,如工程跨年度及季节性的原因引起市场上各种价格(除细木工板、石膏板、轻钢龙骨外)波动因素、施工难易程度因素、施工管理难度因素、约定损耗量(率)与实际损耗量(率)高低差因素等等。承包人承诺施工过程中不以任何理由要求发包人调整综合单价或工程款支付方式或承包人放弃部分工程或终止合同等,如有发生,由此产生的发包人一切损失均由承包人承担。

合同价已充分综合考虑现场条件,不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的深化设计、制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算及总包配合管理等所有施工方应承担的责任。

上述报价均闭口包干,除另有约定外,不得因任何原因调整,包括但不限于施工图纸优化设计、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、夜间施工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费等。

风险费用的计算方法:以上风险费用已在投标报价时考虑,不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法:

1) 清单中已有适用于变更工程的价格,执行清单已有的价格:

2) 清单中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更清单价款:清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的,应以原综合单价为基础,仅就变更部分调整综合单价。仅材料变化的仅调整材料的差价,材料差价取费时只计取税金。

3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格,按照按《山东省建筑工程、安装、市政、园林工程消耗量定额》(2016年)、《山东省房屋修缮工程计价定额》

(2008年)《威海市建设工程价目表》(2019年)组价,人工费、工程类别及取费率按照中标报价相同的费率水平,主要材料价格执行合同已有价格,合同中未包含的材料价格按照经发包人签证认可的价格执行。定额中没有合适子目可套用、相关定额和本工程的具体情况不适用的或发包人认为定额价格和市场价格不符的,由承包人根据市场价格报价,报价经发包人审批后做为结算价格。

4) 水电费已包含在综合单价内,由承包人自行与总包单位按实结算。

5) 有关招标文件的解释权属于招标人。

6) 其他

a) 当承包人的投标报价明显高于同期市场价格水平或发包人认为承包人有不平衡报价行为时,发包人将保留重新估价的权力,相应单价由承包人按照合同上述约定重新组价并调整合同价格,经发包人审核后作为结算的依据。

b) 施工中如承包人遇材料因停产等实际情况需要变更的,须经发包人、代建方、监理方、使用人同意,以不降低工程品质为前提,由此增加的合同价款按有利于发包人的原则执行,变更材料价格高出合同价格的不予调整,低于合同原有价格的按照实际情况调整。

c) 合同中不包含的需发包人签证价格的材料承包人在采购前 30 天应首先征得发包人对质量、价格签证认可;发包人将根据市场的询价结果签证材料价格,签证价格不再考虑承包人在材料上的利润等;

(2) 采用可调单价合同,合同价款调整方法: ____/____

(3) 采用成本加酬金合同,有关成本和酬金的约定: ____/____

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 无。

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: 无预付款。

扣回工程款的时间、比例: ____/____

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月工程量在 15 日上报监理工程师和发包人审核,发包人接到承包人报告之日起 10 天内审查确认。

26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

(1) 承包人需按发包人要求及时上报工程现场进展情况,按每月完成工程量的80%支付工程进度款,工程施工完毕并经发包人验收通过后付至合同额的85%;工程结算经发包人(或其委托的具有资质的造价咨询机构)审计完毕并出具结算审计报告,且承包人向发包人完整移交竣工资料后,支付至审定结算总金额的97%;剩余3%作为质保金,保修期两年,第一年支付2%,第二年支付1%,待保修期满两年且无质量问题后一次性无息付清扣除维修费后的余款。

(2) 每次付款前,承包人须提前向发包人出具符合国家和发包人财务制度要求的与核定产值金额相等的增值税专用发票,以便发包人凭发票付款;否则发包人有权延迟付款而不承担任何责任。

(3) 承包人需积极配合做好转序验收和样板先行工作,转序验收和样板等手续不齐全的只支付该部分进度款的50%,剩余的50%待手续齐全后再行支付。

(4) 承包人在工程通过竣工验收,按要求提供完整的竣工资料和竣工图,完成质量整改并合格之日起两个月内,按合同履行情况结算履约担保(无息,并扣除违约金,抵扣不足部分在工程款中扣除)。

(5) 质量保修金按附件一《房屋质量保修书》的约定进行返还,扣除相应罚款及违约金。

(6) 水电费在每次支付工程进度款中扣除(水电用量按装表计量,总表及分表差额和水电的损耗等由各施工单位按使用数量分摊,水电价格按水电实际供应价)。

(7) 单项变更金额在10万元以上时,随工程款按合同约定比例支付,单项变更金额在10万元以内时竣工结算后支付。

(8) 每次付款时要求承包人提交报审联系单目录台帐并出具承诺函(需月清月洁,加盖公章随进度款上报),并经监理公司、项目公司工程分管人员签字确认后作为工程进度款报审资料附件。

(9) 工程进度款在资金计划审批完成后一个月内支付;

(10) 工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内,承包人应提供已收款明细表,会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确

认。对账确认后两个月内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

(11) 发包人支付工程进度款项前，承包人必须开具与核定产值金额相等的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付。在支付“结算审定价 97%”工程款时，承包人必须开具含保修金的全额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付。若承包人发生重大事故、质量不合格或工期延误的；发包人有权暂扣本期工程款直至承包人整改完成。

(12) 本合同项下如产生价外费用(如奖励费、违约金、赔偿金等)的，承包人也应开具增值税专用发票，发包人在收到发票并验证符合规定后予以支付。

(13) 承包人应按《增值税专用发票使用规定》的要求开具增值税专用发票，因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

八、材料设备供应

27.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按通用条款第 27.4. (1) 条执行。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料及设备的品种、规格、型号、质量等级，承包人不得拒绝接受。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按通用条款第 27.4. (3) 条执行。

(4) 到货地点与一览表不符：按通用条款第 27.4. (4) 条执行。

(5) 供应数量与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料数量。因承包人原因造成的，增加的费用由承包人承担。

(6) 到货时间与一览表不符：按通用条款第 27.4. (6) 条执行。

27.2 发包人供应材料设备的结算方法：结算时甲供材料不计入结算；如实际领用量超过定额用量的，超过部分按采购的最高含税价扣回，如有结余，按采购平均含税价计入结算，不计其他费用。

【一般计税方法】保管费按实供材料除税价总额的 1% 计取，仅税金另计，超过

应供量（定额用量）的超供部分不计保管费；甲供材料进场后卸货、验收、常规检验试验费已包括在合同价内。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）需发包人签证价格的材料承包人在采购前应首先征得发包人对质量、价格签证认可；

（2）承包人需要使用代用材料时，应经发包人、监理人认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定；

（3）甲定乙供材料承包人如未按协议条款支付供货单位货款，发包人有权在承包人工程款中扣除；

（4）直接影响工程品质和外观效果的材料、设备（如所有饰面材料），必须经发包人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合；

（5）发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用。

九、工程变更

29. 工程设计变更

29.1 发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师和发包人确认，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等）；所有设计变更必须经发包人确认后有效。

29.2 工程进行中的工程通知单仅为工程施工过程中联系及协调、或扣罚款之用，不涉及任何费用。若承包人认为工程通知单涉及任何费用，应按照流程办理变更、签证，否则所发生的费用发包人不予认可。

29.3 联系单上报及签复：承包人须在变更实施前上报预算，在变更实施后 7 天内提交申请签证，在此期间内若承包人未提出申请联系单时，视为该项变更不涉及价款的变更，后续不再受理此联系单签证。

29.4 承包人提出的合理化建议被发包人采纳的，节省的工程费用的分享：

（1）承包人经过复杂的计算、设计和施工组织的，节省的费用按各 50% 的比

例分享；

(2) 承包人通过变换施工工艺和方法，或经一般的计算、设计和施工组织的，
承包人按 40% 的比例分享；

(3) 承包人通过材料的替代节省的费用，承包人按 30% 的比例分享；

(4) 影响工程效果、降低品质的建议将不被采纳；

(5) 承包人承担提出合理化建议所需计算、设计、调查等的费用支出，并对结
果承担风险。

(6) 工程验收合格后一个月内，发包人组织进行评价，工程品质和效果良好的，
承包人分享的奖励直接列入工程结算中，如果对品质效果有影响的，发包人酌情扣
减。

十、竣工验收与结算

工程竣工验收通过后五天内，承包人将工程交付给发包人。承包人延迟交付的，
每延迟交付一天扣罚结算造价的千分之五，并承担由此给发包人带来的一切损失。
工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施等，以及外运所有的建筑垃圾，对
工程按精装修工程交付标准进行全面的清洁卫生工作，做到窗明几净，一尘不染。
所需费用承包人自理。

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：在工程具备竣工验收条件后一个月内向发包人
提供 5 套竣工图 5 套竣工资料及光盘一套，并按城建档案馆要求整理。如因资料不
符合城建档案馆及其他有关部门的要求，而产生的资料整理费用由承包人承担。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

33. 竣工结算

33.1 竣工结算报告及结算资料的要求：(1) 承包人应向发包人提交承包人盖
章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，
发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖
发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料。

(2) 在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更

单、价格凭证等)。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的,审价延误的责任由承包人承担;

(3) 承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的,发包人将不能保证按 33.2 条规定的时间内完成审核,经发包人催促后仍未提供或没有明确答复的,发包人有权根据已有资料进行审查、办理结算,责任由承包人自行承担。

33.2 自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内,发包人自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核,给予确认或提出修改意见,并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的,则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据;如承包人不同意的,双方针对争议部分进行核对和协商;经核对协商不能解决的争议部分,双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决;经以上协商仍不能解决的,则按本专用条款第 37 条约定处理。

33.3 承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用,对于工程审计(预算、清单、结算、结算报审前变更联系单费用等的审核)费用支付的约定:工程审计费用基本费由发包人承担;结算审定时,以审核上报结算值为基数,各项核增核减金额审减率超过 5%部分,由结算编制报审单位按超出部分的 5%支付审计费;对于变更联系单按单份计算审核费。无论是否委托中介审计,本条款约定应由承包人承担的核减、核增追加费均由发包人从应付工程款中直接扣缴。

预\结算核对时基本费由发包人承担,核减、核增追加费由承包人承担。

结算审核时对预算核对包干部分基本费不再计取,亦不作为审核追加费基数,即预算核对包干部分不纳入结算审核基本费、追加费的计算基数。

33.4 发包人可能另行委托第二家咨询公司(或自审)进行预、结算复审,如需核对,承包人须无条件配合。

十一、缺陷责任与保修

34.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限不一致的,按照较长的执行)。

34.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____是____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 41.1（2）条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

34.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：____/____；

（2）____/____%的工程款；

（3）其他方式：____ 结算价的3% ____。

34.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：工程质保期后一次性结清，不计利息。虽已超过前述保修期，但由于是承包人(包括分包施工单位)未按照相关规范进行施工或使用的材料不符合要求等产生的质量问题，或因质量问题产生的其他责任，仍由承包人承担相应责任和保修义务；如承包人拒不承担责任或进行保修，发包人可自行(委托第三方)进行维修，并向承包人追偿。

34.4 保修

34.4.1 保修责任及要求

工程保修期为：按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限不一致的，按照较长的执行)。

工程保修责任及要求：1) 质量保证期(简称“质保期”)两年, 开始时间自工程

竣工验收合格整体交付之日起算，质保期内承包人无条件对工程进行保养、维修并承担相关费用。

2) 承包人须提供常设 24 小时热线服务和长期的免费技术支持，对发包人的服务通知，承包人在接报后 24 小时内派专业技术人员到达现场维修，直至维修完成后经发包人同意后方可离场。

3) 保修期内若发现发包人设计、施工、供应的材料或完成的工程方面存在缺陷，发包人应立即自费修理、替换或修复直至业主认可为止。发包人未按照以上时间约定进场或者未按照承包人要求进行维修的承包人可委托其他任何单位或个人进行维修，维修发生的费用从发包人质保金中直接扣除。

4) 如果发包人未能在合同规定期限内对缺陷或由此给工程造成的损失进行必须的补救工作，承包人可自行进行此项工作，其费用由发包人承担。

5) 按政府有关法律、条例或细则的要求进行周期性测试及检查部件的安全程度。如有需要，应提供由权威部门出具的鉴定证明文件。

6) 施工质量不合格及材料缺陷包括但不限于以下情况：a. 卫生间阳台等渗、漏水；b. 进场木材含水率超过 15%；c. 木材开裂裂缝超过 2mm；d. 油漆起皮、脱落；e. 成品不正常的品质变坏、老化或风化；f. 瓷砖石材开裂、色差较大，出现起拱不平整等。

7) 保修期满后，承包人对工程进行永久维修和维护，服务时只收取成本费。

8) 承包人需在接到发包人（或发包人委托的物业管理部门）维修通知后 24 小时内赶到现场。

9) 工程自整体交付之日起 90 天内，根据发包人的具体安排，由承包人负责对小业主验房过程中所提问题进行集中整改；整体交付之日起 90 天后，如承包人仍未完成整改工作或维保力量不能满足发包人维保工作要求的，由发包人引入第三方维修单位承担后续所有维保工作；整体交付之日起 90 天之内，如承包人派驻维保人员维修不及时，维保技术力量不充足等明显不能满足发包人维保工作要求的，发包人

也可在交付后直接引入第三方维保单位；第三方维保涉及的维修费用经发包人审核后按实际责任比例从承包人质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，发包人有权另行向承包人追偿。

34.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。发生紧急报修事故的，承包人在接到事故通知后，应当 8 小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的相关费用在承包人保修金中扣除。

十二、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下，

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：每延迟一天按应付款的万分之一支付违约金。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：每延迟一天按应付款的万分之一支付违约金。

双方约定的发包人其他违约责任：无。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 发包人或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天扣违约金 2000 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序的扣违约金 3000 元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料扣违约金 10000 元/次；经主管部门检查（包括发包人组织的检查）发现的明显质量问题，扣违约金 5000 元/项。违约金在处罚通知单收到 3 日内必须缴纳，且此违约金不免除承包人应承担的其他违约责任。

(2) . 承包人承建工程范围内的产品按户进行竣工验收，如在竣工验收时因施

工质量原因有 15%及以上户数未一次性通过质监、发包人和监理验收，则按工程结算价款的 2%扣除违约金，在工程结算时扣除；产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从剩余工程款中酌情扣除违约金。

(3) 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包人组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，发包人向承包人扣除违约金 5000 元，如整改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚，直至整改合格。

(4) . 各施工队伍间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次扣除 2000—100000 元人民币的违约金。

(5) 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担。

(6) 第三方实测实量平均成绩低于合同约定的标准的，以每 50000 元/次处罚。

(7)产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程款中酌情扣罚；发生重大质量事故，扣罚全部工程款的 5%-10%，损失大于扣罚金额时不限于质保金额。

(8) 发包人有权对各施工节点及工艺进行抽查，如按发包人要求节点施工的，拆除费用发包人承担，否则全数返工并处于不低于 10000 元/次罚款，拆除费用也一并由承包人承担，所有因质量问题给发包人带来的损失由承包人承担。

(9) 承包人必须严格按照施工图及工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收如有不合格工程，承包人应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由承包人负责。

(10) 承包人未按照日式管理、样板管理要求等施工，或未达到相应标准的，发包人扣除安全文明施工费的 20%-100%。

(11) 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并每次按应付款的 30%处罚。

(12) 承包人在进场前 7 日历天内完成施工组织方案并报招标人审核，逾期未提交的按 5000 元/天支付违约金；以上专项方案须按照甲方施工技术标准并结合现场实际情况编制，施工时需严格按照招标人确认的方案/工艺施工，涉及费用在投标报价中考虑，结算不予调整；

(13) 配合协调发包人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的总包管理和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于下内容：承包人应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；各专业工程系统调试配合及成品的保护；提供水电接口；承包人应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

(14) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，一经发现，发包人有权报请建设行政主管部门进行处理并按照承包人转包工程价款的 30% 直接从承包人工程款中直接扣除。由此所产生的一切后果及经济损失均由承包人承担。

(15) 承包人必须严格按照附件中蓝城集团的各项工程管理制度组织施工和管理，如在集团例行及各项检查中因不符合要求被罚款的或要求整改的，承包人必须接受并按照罚款金额缴纳罚金。

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其他

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

分包施工单位为：____/____

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款执行。

40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：承包人自行投保，费用自理。

41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同协议书签署后 7 天内，承包人应向发包人提交合同总价的 3% 履约担保，其中 50% 现金（或支票）、50% 为银行保函或保险保函，待整体竣工并交付后退还（不计利息）。

46. 合同份数

双方约定合同副本份数：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人执陆份，承包方执贰份。

47. 补充条款

47.1. 发包人将按约定的时间及时组织设计图纸会审和设计交底，承包人应认真审图，图纸会审和交底后因设计图纸有误造成的工程返工和直接经济损失费用由承包人和发包人各承担 50%。承包人不应只根据图纸尺寸进行订货，而需进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担；

47.2. 承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；

47.3. 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并每次按应付款的 30% 处罚；

47.4. 招标文件要求列入报价内相关内容（如临时设施），如因特殊原因发包人已经完成的，则此类内容按发包人的实际支付的费用，由相关的承包人按各自施工面积的比例分摊，并在支付第一笔工程款时，从工程进度款中扣除；

47.5. 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担；

47.6. 因该工程为装饰工程总负责，总包管理和配合服务费内包含的费用如承包人另立名目再向分包单位收取，发包人有权在承包人的合同款中双倍扣除。承包人如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用承包人宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用；

47.7. 承包人在施工过程中不论遇到何种困难（不可抗力除外），均不得以任何理由（如甲方未及时鉴证设计变更费用、材料涨价等）擅自或变相停工，否则由此造成的一切责任和经济损失均由承包人承担，发包人有权按照工期处罚条例进行相应的经济处罚，在月度工程款支付时予以扣除；

47.8. 承包人因发现甲供工程材料、设备或其他单位承建的工程材料环保不符合国家规范的要求，并及时提出为发包人挽回重大损失的，发包人将给予相应的奖励，在工程进度款中予以支付；

47.9. 承包人如对工程中存在的重大安全隐患及时提出并消除，或在工程发生事故时积极参与扑救，为发包人挽回重大损失的，发包人将根据实际情况给予相应奖励；

47.10. 因发包人是 ISO9000 贯标单位，在工程方面有些资料、数据和表格由承包人配合提供，并对承包人进行供方评审。承包人现场管理及工程资料整理按发包人 ISO9000 标准执行。

47.11. 施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力，并将《廉洁协议》作为合同附件。

47.12 土建总包管理和配合服务

本工程纳入土建总包管理，对本分包工程的总包服务，在主体建安工程施工合同中已作如下约定：总包单位对整项工程的工期、质量、现场管理、安全防护、文明施工负责全面管理工作，统一协调，并对分包的成品协助保护，具体工作内容包括但不限于以下内容：

①总包方提供服务的工作和费用，请自行考虑，并列入措施费，纳入投标总价中。中标单位进场后，必须与总包单位签定总分包配合协议，服从总包管理；但投标单位根据自己以往的经验，还需要总包方配合的工作和费用（总包配合管理费为

2%，该费用已由发包人支付给总包单位，本次报价不需考虑）。并将资料纳入总包管理，其费用由招标人另行支付，不再另行报价。施工、生活用水电、各承建单位使用总包的临时办公、搭伙及住宿费、公安、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫等费用由各中标人与总包单位自行结算，相关费用请投标人根据市场行情计算，费用单列，并列入措施费报价；

②将分包工程的施工组织设计（包括进度等）、施工现场管理、竣工资料纳入总包管理。总包方将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为分包单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点。总包方应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

③按照图纸结构预留门、洞、孔等，预埋线管、线盒、套管及预埋件等。预留预埋位置准确，管线贯通，如因结构预埋预留误差超出规范要求，总包方承担相应责任并无偿配合处理；

④为满足分包工程施工需要，所提供的脚手架及垂直运输必须满足；

⑤包括第一次补槽费、补洞费，门窗安装后，边缝的二次修补(包括植筋费用)，并必须满足下一道工序施工要求。如总包原因造成下一道工序施工再次出现补槽、补洞现象，总包应无条件重新返工修补，由此发生的费用由总包承担。上述工序完成后，如再次出现补槽、补洞现象系由分包单位原因引起，则费用在发包人的协调下按实向分包单位计取，同时在协调过程中，总包必须服从发包人核定的金额收取；

⑥总包提供水电接口，所需费用已含在总报价中，水电费由总包方与分包方装表计量或协商解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放等进行督促、管理。分包单位施工过程中产生的建筑垃圾运到指定地点由总包单位统一负责外运，费用双方自行协商，分包单位自行清理的，必须服从总包单位的管理；

分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施（如：场内已有的临时道路和场地的使用、卫生间等）；

⑦配合费包括各分包单位在预埋时模板上开洞对土建总包单位造成的模板损耗费用，对分包单位开而不用洞，承包人可以阻止，并对其进行处理；

⑧协助分包工程成品保护。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿。

⑨根据资料档案要求需签订总分包合同的要予以配合，以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中。总包不得以任何理由再次收取分包方费用。总包管理和配合服务费内包含的内容如总包另立名目再向分包单位收取，发包人有权在总包的合同款中双倍扣除。总包如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用总包宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用。

⑩总承包服务费由发包人直接支付给总包，费用在分包工程竣工后经相关分包单位及发包人签字确认实际配合情况良好后计入总包结算款。

附件 1. 房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____精装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同施工承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 捌 年。
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程集中交房之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可

委托他人修理，费用由承包人（保修单位）全部承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在二小时内到达事故现场抢修，否则发包人委托他人进行抢修，费用由承包人（保修单位）全部承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2. 承包人及时进行维修或两次维修不好的，发包人另行委托他人维修，保修单位须承担全部维修费用（包括 20%的管理费）；

3. 对于结构质量问题，承包人应根据客户要求委托专业单位进行安全鉴定及出具处理方案，并负责组织实施和承担费用；

4. 对于由质量问题造成的客户索赔，应根据其实际损失或评估价值，承包人须视情况进行相应赔偿；

5. 本工程的质量保修金为结算造价的 3%，自工程交付日期（集中交房日）起算，满二年后（未出现渗漏等质量问题的）十五日内返还工程保修金的 60%（若二年内发生渗漏等质量问题，但能及时维修未给业主和甲方带来附带赔偿或者不良社会影响的，返还工程保修金的 50%，否则不予返还）；满六年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还工程保修金的 20%，满八年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还剩余 20%工程保修金。工程保修金不计利息。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，

作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

附件 2. 廉 洁 协 议

甲方：威海福仁置业有限公司

乙方：

在甲乙双方订立、履行合同过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权按合同的终止和解除条款执行。

十、本廉洁协议作为本施工合同的附件，与合同具有同等法律效力。经

协议双方签署后立即生效。

十一、监察投诉渠道：

甲方接受乙方实名或匿名举报或投诉，并保证信息保密，常设举报电话及举报信箱，接待有关部门和群众来访，全面广泛接受各方参建单位监督。

廉政电话：0531-66668115

工作时间：周一至周五 9:00~17:00

甲方：

乙方：

日期：

日期：

第五章、工程量清单

1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》2013版(以下简称“计价规范”)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013版、《安装工程工程量计算规范》2013版、2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》以及招标文件中包括的设计施工图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目,应在本章第1.4款约定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:

_____。
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据或根据市场价

格自主报价。所选用的主要材料必须按照招标文件中规定的材料品牌和规格进行报价，施工过程中将严格按照品牌档次进行控制。

- (1) 本招标文件；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》2013 版；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013 版、《安装工程工程量计算规范》2013 版；
 - (3) 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
 - (4) 企业定额及市场综合单价、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》等参考定额。
 - (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；
 - (6) 建设工程设计文件及相关资料；
 - (7) 清单中所列措施项目（不含现场施工方案部分，清单已含内容除外）；
 - (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
 - (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
 - (10) 其他的相关规定（如：威海市现行有关规定）。
- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是市场价格波动、工程变更、政策变化及合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费和税金组成，并且“工程投标报价汇总表”中的投标报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价，综合单价应包括为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。（中

标的综合单价固定不变，在合同期内不因政策变化、市场波动、工程量的变化的任何因素调整）。按照市场价格进行报价的综合单价分析表必须填报，综合单价分析表格式可参照清单规范内格式列明人工、材料、机械费用的耗量及单价，管理费、利润等。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料暂估价一览表”中列出的材料，将这类材料暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，按2.8.4的规定在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费，甲供材仅不作为计税基础，投标总价中暂不扣除，并于合同中明示，待结算时一并扣除。

2.6.4 “分部分项工程量清单计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量，发包人自行采购材料（设备）的，按招标工程量清单中的“材料暂估价一览表”中的甲供材消耗数量计入。

2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点及仓储的价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地、落地之后发生的仓储、保管、库损等全部费用，不包括从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应包含在投标报价时的综合单价中。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 参照“措施项目清单项目设置及其消耗量定额（计价方法）”，选用相应定额或计价办法。参照本办法规定的费用组成或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；投标人所填报价格应包

括除规费、税金外的全部费用。

- 2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,对招标人给出的措施项目清单的数量不得增减,投标人应根据自己的施工方案自主考虑提报价格,措施费一次性包死,结算时不再调整(如发生设计变更亦不做调整)。
- 2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定,包括第七章“技术标准和要求”的相关约定,详实了解工程场地及其周围环境,充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计,对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。
- 2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额,应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。
- 2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额,应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。
- 2.8 其他项目清单费应按下列规定报价
- 2.8.1 暂列金额是用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。**暂列金额由招标人估算,投标人不得调整,并在合同中明确,本项目不设暂列金额。**
- 2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额,分为材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价。
- 材料、工程设备暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料、工程设备进行的估算。在“材料暂估价一览表”、“工程设备暂估价一览表”备注栏中应明确哪些材料、工程设备由招标人自行采购。
- 暂估价材料:材料暂估单价不得调整。
- 暂估价工程设备:工程设备暂估价不计入分部分项工程量清单综合单价。
- 2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量,自主确定综合单价并计

算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
- (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。**总包服务费为2%，已由发包人支付给总包单位，本次报价不需考虑。**

采购保管费：是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。采购保管费率自行考虑，报价时含在材料费和分部分项综合单价中。

其他检验试验费：检验试验费，不包括相应规范规定之外要求增加鉴定、检查的费用，新结构、新材料的试验费用，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用，建设单位委托检测机构进行检测的费用。此类检测发生的费用在该项中列支。

发包人对承包人提供的、具有出厂合格证明的材料要求进行再检验、经检测不合格的，该检测费用由承包人支付。

2.8.5 特殊项目暂估价在投标报价时暂不考虑；

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目为不可竞争性费用。否则，视为无效投标。

其中安全文明施工费包括（安全施工费 2.34%，环境保护费 0.12%，文明施工费 0.1%，临时设施费 1.59%）；社会保险费 1.52%；住房公积金 0.566%；环境保护税 0.118%；建设项目工伤保险 0.177%；优质优价费 0%。

税金

税金	税率
增值税	9%

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表, 投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2 分部分项工程量清单综合单价分析表按照现行工程量清单规范和计价办法的规定格式执行

A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。

B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。

C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。

D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。

E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。

F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单综合单价分析表”。

2.10.3 措施项目清单综合单价分析表

2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

- 2.15 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.16 规费、税金按照本章 2.9 规定计价，如果投标人不执行以上规定，视为无效投标。

3、其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税（采用增值税一般计税方法）。其中甲供材料、甲供设备不作为增值税计税基础。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。总承包服务费=专业工程暂估价(不含设备费)×相应费率。

3.1.9 采购保管费

是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

3.1.10 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

4. 报价表格参照工程量清单给定表格

第六章 图 纸（详见附件）

投标人联系招标代理获取图纸，联系电话：18678882325

联系人：曲浩铭

第七章 技术标准和要求

附件 3. 技术标准和要求

一、承包人应严格现行装饰施工工艺和规范组织施工，并严格执行蓝城集团项目管理的相关规范和要求，发包人将按照国家装饰装修相关规范及附件要求实施现场管理及组织验收，具体要求包括但不限于以下要求：

1. GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则
2. 精装修工程安全文明施工管理条例
3. 精装修住宅产品实测实量技术规范
4. 精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准
5. GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准
6. BGS52060-2016 第二阶段日式管理推广应用实施指引
7. GTS66000-2012《精装修精细化管理手册》（试行版）（BOS33000-2018）
8. 《精装修工程施工技术标准(防水篇)》（BPS 41002-2019）
9. 《产品强制性技术标准》BPS72220-2018（试行版）
10. GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定

二、界面划分

（一）与土建总包单位的界面划分：

1. 土建总包单位负责主体结构施工，以及外墙、分户墙体的砌筑；室内墙体由总包单位负责施工，余下部分隔墙采用轻钢龙骨隔墙，内设防火隔音岩棉，由精装修单位负责施工。
2. 室内墙面的抹灰（含相关准备工作）由精装修单位负责施工，外墙抹灰、保温及外墙涂料由总包单位负责施工；
3. 楼地面建筑做法（含防水及地暖地面及上部装饰面层），由精装修单位施工；
4. 防水工程：总包结构蓄水试验合格交接给精装修单位，剩余防水均由精装修单位负责施工。

5. 没有预留的孔洞由总包单位负责开孔。
6. 与古建、门窗、景观单位的界面划分：
 - a) 天棚：古建单位负责有望砖的相关施工内容，精装修单位负责精装修图上的吊顶、涂料等装饰施工；
 - b) 门窗：由古建单位和门窗单位负责庭院门、阳台门和门套及窗户和套的制作安装，精装修单位负责入户门及室内门窗制作安装施工；
 - c) 精装修、古建、景观以户内门槛石分界，门槛石以内属精装修，门槛石以外由景观、古建完成相关施工内容；所有户型入户门处、180 户型二楼阳台落地窗处门槛石由精装修单位施工；剩余落地门窗以内门槛石由精装修单位施工，落地门窗以外门槛石由景观单位施工。

（二）与安装专业的界面划分

1. 强电系统：户内强电箱箱内开关由总包单位采购安装，主电源入户电缆由总包单位施工，出线及其余事项均由精装单位按照精装深化图纸施工。
2. 智能、弱电系统：智能化弱电系统由专业单位负责，有线电视系统由精装修单位完成。
3. 给排水：
 - （1）给水：由建筑安装单位每户预留一个给水接口，后续部分由精装单位负责施工
 - （2）排水：所有户型一层室内支管由总包安装单位施工，180 户型立管至 +0.10，由总包安装单位施工，立管剩余部分及二层支管由精装修单位施工。
4. 所有电源(地暖、空调、空气源热泵)由精装修单位负责施工。
5. 其它：涉及到其他专业交叉施工的，须做好与相关专业之间的沟通配合工作，确保相关的定位、开孔、面板安装等工作与装修效果的和谐统一。

附件 4. 精装修材料品牌

序号	名称	品牌及规格、型号	适用范围	参考品牌及型号
1	石膏板 9.5	龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上	大区	
2	石膏板 12	龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上	大区	
3	轻钢 50 主龙骨	龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上	大区	
4	轻钢 50 副龙骨	龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上	大区	
5	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树或同档次及以上	大区	
6	细木工板	兔宝宝、莫干山、千年舟或同档次及以上	大区	
7	阻燃多层板	兔宝宝、莫干山、千年舟或同档次及以上	大区	
8	浴霸三合一	奥普、松下或同档次及以上	大区	
9	排水塑料管材	公元、联塑、中财或同档次及以上	大区	
10	地漏	潜水艇、帝朗、科勒或同档次及以上	大区	
11	排风扇	松下、朗能、西门子或同档次及以上	大区	松下参考型号 FV-08GCD1 金属材质
12	开关、插座面板	罗格朗、西门子或同档次及以上	大区	
13	BV2.5mm ²	青岛博大、绿灯行、鲁能泰山或同档次及以上	大区	
14	BV4mm ²	青岛博大、绿灯行、鲁能泰山或同档次及以上	大区	
15	筒灯	三雄极光、雷士、阳光或同档次及以上	大区	
16	射灯、吸顶灯	三雄极光、雷士、阳光或同档次及以上	大区	
17	橱柜	欧派、箭牌、金牌或同档次及以上	大区	
18	厨房电器	老板或同档次及以上	大区	油烟机（参考型号 CXW-200-8329）； 燃气灶（参考型号 JZ（Y/T/R）-7B13）

19	厨房水槽龙头	摩恩或同档次及以上	大区	参考型号水槽 27206SL+龙头 GN70111
20	洁具台盆龙头	汉斯格雅、科勒或同档次及以上	大区	
21	洁具马桶	唯宝、科勒、杜拉维特或同档次及以上	大区	
22	铸铁嵌入式浴缸及龙头	唯宝、科勒、杜拉维特或同档次及以上	大区	
23	恒温淋浴柱花洒	汉斯格雅、科勒或同档次及以上	大区	
24	淋浴房	不设品牌，但品质需达到甲方质量要求	大区	参考品牌：箭牌、科勒
25	硅藻泥	科甸壁坊、蒙太奇、艾美瑞或同档次及以上	大区	
26	瓷砖	蒙娜丽莎、罗马利奥、马可波罗或同档次及以上	大区	
27	木纹瓷砖	蒙娜丽莎、罗马利奥、马可波罗或同档次及以上	大区	
28	墙纸	百优、玉兰、欧雅或同档次及以上	大区	
29	进户钢木门	不设品牌，但品质需达到甲方质量要求	大区	参考品牌：新多
30	户内木门/推拉木门	不设品牌，但品质需达到甲方质量要求	大区	参考品牌：福瑞（样板房）、福缘、开开
31	玄关柜	不设品牌，但品质需达到甲方质量要求	大区	参考品牌：福瑞（样板房）、福缘、开开
32	五金、锁具	雅洁或同档次及以上	大区	
33	进户智能锁	华为或同档次及以上	大区	参考型号品多 M1
34	空气能热水器	史密斯或同档次及以上	大区	型号 150L；180L

附件 5. 其他要求

增强项目现场实施监管措施，增加在线或移动现场管理协作平台：在建造阶段，支持现场的质量、安全、进度、变更、物料、成本管理，随时监控、记录、抽查现场情况，即时分配和接收任务，达到调研人、施工单位、监理等工程参与各方的实时工作平台、保证实施质量。

承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

- 1.1 **样板先行要求：**施工单位在进场后，须选定一个建筑作为装修样板，实施工艺样板房和交付样板营造工作。针对所有户型，可选定一间作为工艺样板，其余按照交付样板标准实施。材料样板可以和工艺样板合并设置，也可以独立设置。
- 1.2 **交接验收要求：**施工单位进场后，发包人、总包、监理、精装修单位进行（包括但不限于）现场施工工作面、临时水电、测量控制点、施工图纸、临时仓库等交接验收。
- 1.3 配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在合同总价款中。
- 1.4 根据荣成城建档案馆资料整理及市质监站竣工资料要求，进行资料整理，承包人相关资料最后统一交给总包，由总包统一收集整理，并进行竣工验收后资料移交工作，需签订总分包合同的，承包人要予以配合，以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中，不得另行计取费用；
- 1.5 承包人不得擅自停工，如承包人未经发包人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、处罚等）。
- 1.6 承包人必须做好成品保护工作，费用已包含在总价中。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿；
- 1.7 承包人开工前 3 天内提交施工组织设计及施工总进度计划（网络图和横道图）；每月 15 日提供当月已完实物工程量月报及次月进度计划，每周周五上报周计划；
- 1.8 承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；
- 1.9 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并按照合同约定进行处罚；
- 1.10 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，相关责任及费用由承包人承担；
- 1.11 在实际施工过程中，承包人必须仔细审核施工图纸，对施工图纸尺寸、标高的错误，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，及时向监理、设计、发包人提出，如未提出，或直接按照图纸中的错误、矛盾之处施工或者擅自变更，由承包人自行承担相应损失；如发包人为了使用功能需要提出图纸变更，承包人必须无条件配合

施工。

1.12 竣工图必须与实际情况完全一致，且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识，允许偏差在 $\pm 5\text{cm}$ 以内，如因标识有误造成的损失，均由承包人承担；

1.13 承包人在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何理由（例如发包人未签证费用）擅自停工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由承包人承担，同时发包人有权对承包人处以一定的经济处罚；

1.14 发包人需承包人配合提供的相关资料，承包人必须无条件配合，限期完成；发包人有权对承包人进行供方审查，发包人有否决权，承包人须无条件配合；

1.15 如因承包人原因工程工期延误，合同范围内的施工内容，发包人有权委托其他施工单位施工，由此增加的赶工费用由承包人承担，并从承包人的合同价中扣除。

1.16 施工单位有行贿行为的，一经发现发包人将对承包人处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力。

1.17 本工程不得转包，一经发现，发包人有权终止合同，由此所产生的一切后果及经济损失均由承包人承担。

1.18 如承包人在施工过程中出现不符合设计和施工规范要求的行为，经监理或发包人工程人员指出仍不改正的，监理和发包人有权采取一定的经济处罚，罚金在处罚通知收到 3 日内必须缴纳，否则，在工程进度款支付时全额扣除。

1.19 在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合要求，造成现场管理混乱，工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求调整充实力量，承包人须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失由承包人承担。

1.20 根据目前及以后的用电用水紧张形势，承包人自行考虑在现场自备柴油发电机和用水预防措施，承包人为预防停水停电所作的各项准备费用及施工过程中因停水停电引起的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担。

1.21 承包人必须对各自采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。

1.22 若报价中的综合单价与综合单价分析表中的价格不符，以价格低者为准；综

合单价分析表中的材料价格与主要材料汇总表中的价格不符时以价格低者为准。如某分项工程承包无综合单价分析表或综合单价分析表不详，则发包人可以根据发包人的认为正确的理解进行组价，承包人不得提出异议。

1.23 承包人需承诺墙地面空鼓、裂缝及墙面、顶棚和地面平整度等质量控制目标和标准均达到国家规范及相关地方标准。

1.24 承包人技术标中施工组织设计部分明确的各分部、分项工程工艺、工法、质量、进度、安全及文明施工措施中的条款都将视做承包人的承诺，施工过程中必须履行，如达不到要求将进行经济处罚。

1.25 承包人承诺在房屋交付后，出现以下质量投诉之一的：墙面空鼓、裂缝、顶棚和墙地面平整度偏差，导致客户有索赔要求的情况，由承包人负责无条件及时处理，由承包人原因产生的索赔由承包人承担相关所有费用。

1.26 在施工隐蔽工程验收中，在监理验收的基础上，需发包人工程部人员进一步参加隐蔽工程验收签字，才能进入下道工序。

1.27 承包人提供的材料或设备，当供货产品的单位和产品质量不能满足规范和使用要求时，必须予以更换单位或产品。若承包人调整材料或设备的厂家、规格及型号，须经发包人和监理同意且价格不再调整。所有材料由甲方指定，乙方负责采购。

1.28 对现场的电力、通信电缆线、煤气管道及其它市政管线需保护，承包人应落实切实可行的保护措施，若在施工过程中因承包人原因发生损坏，由承包人承担责任并赔偿一切损失，相关费用已包含在报价中。

1.29 承包人承诺严格执行高速相关质量及安全标准要求、蓝城集团标准工艺工法及精细化等管理要求，执行现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求；

1.30 承包人承诺签署蓝城集团第三方评估目标责任书，并承诺保证每次实测实量成绩 90 分以上，综合成绩 85 分以上，否则以每 50000 元/次处罚。

1.31 其它未尽事宜按照合同约定和国家、部门、地方有关规章、规定和规范执行。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意对该项目以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期 _____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

保证金银行汇款凭证和基本户银行开户证明

附保证金银行汇款凭证复印件

附基本户银行开户证明复印件

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计（暗标，另行装订）

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构、建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

应附所有人员资格证书或证件、养老保险网站截图或养老保险证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。若评标过程中评标委员会对养老保险有异议，需提供账号及密码现场查询。

[illegible]

（二）项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证（若有）、养老保险网站截图或养老保险证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。**若评标过程中评标委员会对养老保险有异议，需提供账号及密码现场查询。**

[illegible]

八、资格审查资料

应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。如无更新或补充此项无需填写。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	深化设计方案、施工方案及技术措施	4.00	(4分) 深化设计方案、施工方案及技术措施; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0-2分、2-3分、3-4分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.2	质量保证措施	3.00	(3分) 质量保证措施; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.3	施工总进度计划(工期)及保证措施	3.00	(3分) 施工总进度计划(工期)及保证措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等); 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.4	施工安全措施计划	3.00	(3分) 施工安全措施计划; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.5	文明施工、冬、雨季施工及环境保护(防尘)措施	2.00	(2分) 文明施工、冬、雨季施工及环境保护(防尘)措施; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0分、1分、2分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.6	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	2.00	(2分) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0分、1分、2分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
1.7	紧急情况的处理预案及协调	3.00	(3分) 紧急情况的处理预案、保证措施, 与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施; 评委根据投标文件情况分为一般、良、优, 分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分, 内容不全酌情扣分, 若此条缺项不得分;
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业获奖	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人近5年(2015年1月1日至截至投标日)施工项目获得国家级质量奖项的, 每个得2分, 获得省级质量奖项的, 每个得1分, 获得市级质量奖项的, 每个得0.5分。此项最多得4分;
2.2	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为投标单位具有银行出具的AAA级信用等级证明。企业主体为AAA信用等级证明得2分, “AA+”得1分, 获得AA得0.5分。(开标现场单独提交相关证明材料复印件并加盖投标人的公章, 否则, 该项不得分) 注: 信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。
2.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等)配备齐全, 持注册证书或岗位证书上岗, 分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保险证明, 将否决其投标。
2.4	企业业绩	3.00	投标人近三年(2017年1月1日至投标截止日)具有的类似工程业绩, 每个得1分, 此项最多得3分; 类似工程是指: 单项合同金额1500万元及以上的管涵工程业绩
3	商务标 [70.00]		
3.1	投标报价	45.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣1分, 扣完为止;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	45.00	<p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为 0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为 0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	5.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.5，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.5，扣完为止。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:0.5每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.3	分部分项	10.00	<p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得10/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分10/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>
3.4	组价合理性	10.00	<p>(1) 综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得7分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格,严重偏离市场，酌情扣分。 (2) 报价表格齐全规范得3分，不符合要求每发现一处扣0.2分，扣完为止。</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 单项工程							
	1.1 10#楼							
	1.1.1 95户型1							
	1.1.1.1 装饰							
	1.1.1.1.1 玄关							
1	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板；（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	1.026			
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.346			
3	011102003001	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平沿外墙内测贴20(厚)X50(高), 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.014			
4	011102003002	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.264			
5	011105002001	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	1.4			
6	011108001001	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.846			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第2页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	9.118			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	5.56			
9	011406003001	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.16			
10	011207001001	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
11	010801001001	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
12	011501005001	鞋柜	1.柜的形式、规格860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
13	011505001001	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
14	011210002001	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
15	011210002002	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.1.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
16	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,反支撑详见图纸 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面周边	m ²	10.071			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第3页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50次龙骨@300 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 走道	m ²	3.1			
18	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料不少于3遍	m ²	15.005			
19	011408001001	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板顶棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	22.013			
20	011302001004	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.834			
21	011102003003	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	28.046			
22	011102003004	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.87			
23	011105002002	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	16.61			
24	011108001002	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.适用于大样中9、11、12门槛	m ²	0.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第4页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011108001003	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.14			
26	011201001003	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	107.17			
27	011201001004	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	32.15			
28	011406003002	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.408			
29	011408001002	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.4			
30	011207001002	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:檐廊门处、及儿童活动区与过道处	m	14.88			
31	011207001003	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅间、客厅与玄关间垭口套	m	12.28			
32	011207001004	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L”	个	4			
33	011207001005	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	4			
34	011502002001	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
35	011502002002	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	40.98			
36	011502002003	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	18.43			
37	011502002004	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第5页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011502002005	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	5.312			
	1.1.1.1.3 次卧							
39	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板; 低位双层9.5mm石膏板	m2	10.56			
40	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.412			
41	011302001006	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	0.792			
42	020512001001	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	10.96			
43	011105005001	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.44			
44	011108001004	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.126			
45	011201001005	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	35.372			
46	011201001006	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	10.61			
47	011406003003	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	28.549			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第6页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011207001006	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:次卧外门	m	5.76			
49	011207001007	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L”	个	2			
50	011207001008	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	2			
51	010801001002	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2600,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
52	010809004001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层	m ²	0.168			
1.1.1.1.4 主卧								
53	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm阻燃基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m ²	14.2			
54	011302001008	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.304			
55	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	18.32			
56	020512001002	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	14.8			
57	011105005002	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第7页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011108001005	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.126			
59	011201001007	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	48			
60	011201001008	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	14.4			
61	011406003004	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	36.422			
62	011408001003	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.088			
63	011207001009	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.主卧室外门	m	6.94			
64	011207001010	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L”	个	2			
65	011207001011	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	2			
66	010801001003	实木装饰:门洞口尺寸900*2500mm单开门(门号D3)	2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
67	011502002006	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	14.26			
	1.1.1.1.5 主卫							
68	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨间距,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12厚阻燃板基层	m ²	5.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第8页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.46			
70	011102003005	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.064			
71	011102003006	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
72	011102003007	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.71			
73	011102003008	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.8			
74	011108001006	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第9页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011108001007	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.88			
76	011108001008	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面需考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
77	011204003001	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	24.512			
78	011201001009	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m2	8.5			
79	011207001012	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U"	个	2			
80	010801001004	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 卫生间	樘	1			
81	011210005001	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.174			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第10页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011501011001	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
83	011505001002	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
84	011505010001	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
85	011505006001	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
86	011505006002	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
87	011505012001	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
88	011505012002	马桶刷		个	1			
89	011505012003	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.1.1.6 公共卫生间								
90	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝	m2	6.88			
91	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.88			
92	011102003009	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第11页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011102003010	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.035			
94	011108001009	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
95	011108001010	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, , 竖向钢筋植筋圆6	m	2.06			
96	011204003002	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.909			
97	011201001010	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 卫生间吊顶以上抹灰	m ²	9			
98	011210005002	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.407			
99	011207001013	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 “U”	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第12页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010801001005	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:卫生间	樘	1			
101	011501011002	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
102	011505001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.72			
103	011505010002	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.607			
104	011505006003	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
105	011505006004	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
106	011505012004	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
107	011505012005	马桶刷		个	1			
108	011505012006	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.1.1.1.7 厨房							
109	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝	m2	6			
110	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第13页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	011102003011	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.342			
112	011102003012	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.65			
113	011108001011	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.4			
114	011204003003	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.6			
115	011201001011	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:厨房吊顶以上抹灰	m ²	8.5			
116	011501009001	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.42			
117	011501009002	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2			
118	011207001014	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第14页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010801001006	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1700*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含轨道、把手、锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 厨房	樘	1			
	1.1.1.2 安装							
	1.1.1.2.1 电气部分							
120	030411001001	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	276.62			
121	030411001002	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	104.98			
122	030411001003	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	10.34			
123	030411001004	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	40.15			
124	030413002001	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	109.5			
125	030413002002	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
126	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10.34			
127	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
128	030411004001	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	638.24			
129	030411004002	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	51.75			
130	030411004003	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	250.52			
131	030411004004	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	25.88			
132	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
133	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
134	030412004003	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第15页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030412004004	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	28.6			
136	030412004005	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
137	030404036001	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
138	030404034001	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	4			
139	030404034002	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
140	030404034003	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
141	030404034004	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
142	030404034005	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
143	030404034006	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
144	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	20			
145	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
146	030404035003	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
147	030404035004	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
148	030404035005	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
149	030404035006	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
150	030404036002	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
151	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	62			
152	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	35			
153	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
154	030505005001	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	42.35			
	1.1.1.2.2 给排水部分							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第16页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	38.4			
156	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	21.73			
157	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.7			
158	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2			
159	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.42			
160	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	38.2			
161	031002001001	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
162	031002001002	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	30			
163	031002003001	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	13			
164	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
165	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
166	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第17页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
168	031004001001	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
169	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
170	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
171	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.2 115户型南入户1								
1.1.2.1 装饰								
1.1.2.1.1 玄关								
172	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
173	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
174	011102003013	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
175	011102003014	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
176	011105002003	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第18页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011108001012	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
178	011201001012	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
179	011201001013	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
180	011406003005	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
181	011207001015	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
182	010801001007	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
183	011501005002	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
184	011505001004	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
185	011210002003	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
186	011210002004	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第19页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.2.1.2 客厅、餐厅、走道							
187	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位	m2	11.47			
188	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道	m2	3.56			
189	011302001013	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	2.412			
190	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
191	011408001004	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
192	011102003015	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
193	011102003016	块料零星项目（串边）	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第20页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	011108001013	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
195	011105002004	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
196	011201001014	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
197	011201001015	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
198	011406003006	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
199	011408001005	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
200	011207001016	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
201	011207001017	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
202	011207001018	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
203	011207001019	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
204	011502002007	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第21页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	011502002008	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
206	011502002009	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
207	011502002010	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
208	011502002011	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
209	010809004002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.238			
1.1.2.1.3 品茶室								
210	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
211	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
212	011302001015	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
213	020512001003	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
214	011105005003	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第22页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	011108001014	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
216	011201001016	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
217	011201001017	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
218	011406003007	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
219	011207001020	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
220	011207001021	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
221	011207001022	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
222	010801001008	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
	1.1.2.1.4 次卧							
223	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	10.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第23页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.514			
225	011302001017	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.428			
226	020512001004	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
227	011105005004	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
228	011108001015	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
229	011201001018	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
230	011201001019	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
231	011406003008	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
232	011207001023	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
233	010801001009	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第24页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	010809004003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
	1.1.2.1.5 主卧							
235	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
236	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
237	011302001019	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
238	020512001005	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
239	011105005005	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
240	011108001016	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			
241	011201001020	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm	m2	51.318			
242	011201001021	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
243	011406003009	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第25页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	011408001006	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
245	011207001024	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
246	011207001025	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
247	011207001026	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
248	010801001010	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
249	011502002012	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.1.2.1.6 主卫								
250	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
251	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			
252	011102003017	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第26页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	011102003018	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
254	011102003019	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
255	011108001017	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
256	011108001018	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
257	011108001019	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第27页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	011204003004	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
259	011201001022	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
260	011210005003	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
261	011207001027	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
262	010801001011	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
263	011501011003	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
264	011505001005	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
265	011505010003	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
266	011505006005	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
267	011505006006	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第28页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	011505012007	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
269	011505012008	马桶刷		个	1			
270	011505012009	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.2.1.7 公共卫生间								
271	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
272	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
273	011102003020	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
274	011102003021	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
275	011108001020	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
276	011108001021	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第29页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	011204003005	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
278	010401012001	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
279	011201001023	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
280	011210005004	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
281	011207001028	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
282	010801001012	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
283	011501011004	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
284	011505001006	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
285	011505010004	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
286	011505006007	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第30页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	011505006008	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
288	011505012010	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
289	011505012011	马桶刷		个	1			
290	011505012012	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.2.1.8 厨房								
291	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
292	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
293	011102003022	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
294	011102003023	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
295	011108001022	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第31页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	011204003006	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
297	011201001024	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
298	011207001029	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
299	010801001013	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
300	011501009003	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
301	011501009004	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.1.2.2 安装							
	1.1.2.2.1 电气部分							
302	030411001005	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
303	030411001006	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
304	030411001007	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
305	030411001008	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
306	030413002003	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第32页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030413002004	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
308	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
309	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
310	030411004005	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
311	030411004006	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
312	030411004007	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
313	030411004008	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
314	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
315	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
316	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
317	030412004009	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
318	030412004010	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
319	030404036003	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
320	030404034007	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
321	030404034008	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
322	030404034009	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
323	030404034010	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
324	030404034011	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
325	030404034012	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
326	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
327	030404035008	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第33页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	030404035009	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
329	030404035010	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
330	030404035011	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
331	030404035012	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
332	030404035013	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
333	030404036004	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
334	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
335	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
336	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
337	030505005002	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.1.2.2.2 给排水部分								
338	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
339	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
340	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
341	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第34页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
343	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
344	031002001003	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
345	031002001004	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
346	031002003002	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
347	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
348	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
349	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
350	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
351	031004001002	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
352	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
353	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
354	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.3 115户型南入户2								
1.1.3.1 装饰								
1.1.3.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第35页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
356	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
357	011102003024	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
358	011102003025	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
359	011105002005	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
360	011108001023	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
361	011201001025	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
362	011201001026	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第36页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	011406003010	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
364	011207001030	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
365	010801001014	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
366	011501005003	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
367	011505001007	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
368	011210002005	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
369	011210002006	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.1.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
370	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
371	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第37页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	011302001024	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
373	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
374	011408001007	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
375	011102003026	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
376	011102003027	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
377	011108001024	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
378	011105002006	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
379	011201001027	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第38页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	011201001028	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
381	011406003011	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
382	011408001008	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
383	011207001031	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
384	011207001032	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
385	011207001033	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
386	011207001034	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
387	011502002013	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
388	011502002014	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
389	011502002015	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
390	011502002016	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
391	011502002017	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
392	010809004004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.1.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第39页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
394	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
395	011302001026	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
396	020512001006	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
397	011105005006	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
398	011108001025	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
399	011201001029	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
400	011201001030	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
401	011406003012	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
402	011207001035	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第40页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	011207001036	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
404	011207001037	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
405	010801001015	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			
1.1.3.1.4 次卧								
406	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	10.862			
407	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.514			
408	011302001028	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.428			
409	020512001007	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
410	011105005007	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第41页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
411	011108001026	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
412	011201001031	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
413	011201001032	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
414	011406003013	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
415	011207001038	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
416	010801001016	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
417	010809004005	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.1.3.1.5 主卧								
418	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
419	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
420	011302001030	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第42页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
421	020512001008	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
422	011105005008	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
423	011108001027	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
424	011201001033	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
425	011201001034	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
426	011406003014	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
427	011408001009	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
428	011207001039	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
429	011207001040	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
430	011207001041	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第43页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	010801001017	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
432	011502002018	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格: 50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.1.3.1.6 主卫								
433	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
434	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
435	011102003028	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
436	011102003029	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第44页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	011102003030	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
438	011108001028	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
439	011108001029	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
440	011108001030	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
441	011204003007	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
442	011201001035	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第45页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	011210005005	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
444	011207001042	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
445	010801001018	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
446	011501011005	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
447	011505001008	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
448	011505010005	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
449	011505006009	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
450	011505006010	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
451	011505012013	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
452	011505012014	马桶刷		个	1			
453	011505012015	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.3.1.7 公共卫生间								
454	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
455	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第46页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
456	011102003031	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
457	011102003032	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
458	011108001031	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
459	011108001032	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
460	011204003008	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
461	010401012002	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
462	011201001036	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第47页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	011210005006	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
464	011207001043	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部	个	1			
465	010801001019	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
466	011501011006	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
467	011505001009	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
468	011505010006	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
469	011505006011	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
470	011505006012	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
471	011505012016	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
472	011505012017	马桶刷		个	1			
473	011505012018	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.1.3.1.8 厨房								
474	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
475	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第48页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	011102003033	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
477	011102003034	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
478	011108001033	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
479	011204003009	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
480	011201001037	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
481	011207001044	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第49页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
482	010801001020	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
483	011501009005	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
484	011501009006	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.1.3.2 安装								
1.1.3.2.1 电气部分								
485	030411001009	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
486	030411001010	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
487	030411001011	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
488	030411001012	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
489	030413002005	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
490	030413002006	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
491	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
492	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
493	030411004009	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
494	030411004010	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
495	030411004011	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
496	030411004012	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
497	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第50页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
498	030412004012	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
499	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
500	030412004014	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
501	030412004015	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
502	030404036005	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
503	030404034013	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
504	030404034014	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
505	030404034015	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
506	030404034016	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
507	030404034017	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
508	030404034018	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
509	030404035014	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
510	030404035015	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
511	030404035016	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
512	030404035017	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
513	030404035018	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
514	030404035019	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
515	030404035020	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
516	030404036006	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
517	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第51页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
518	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
519	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
520	030505005003	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.1.3.2.2 给排水部分								
521	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
522	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
523	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
524	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
525	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
526	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
527	031002001005	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
528	031002001006	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
529	031002003003	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第52页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
530	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
531	031004004003	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
532	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
533	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
534	031004001003	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
535	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
536	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
537	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.4 115户型南入户3								
1.1.4.1 装饰								
1.1.4.1.1 玄关								
538	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
539	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
540	011102003035	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第53页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	011102003036	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
542	011105002007	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
543	011108001034	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
544	011201001038	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
545	011201001039	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
546	011406003015	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
547	011207001045	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
548	010801001021	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第54页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	011501005004	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m²	2.408			
550	011505001010	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.284			
551	011210002007	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m2	1.16			
552	011210002008	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m2	1.45			
1.1.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
553	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m2	11.47			
554	011302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m2	3.56			
555	011302001035	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
556	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
557	011408001010	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第55页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
558	011102003037	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
559	011102003038	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
560	011108001035	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
561	011105002008	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
562	011201001040	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
563	011201001041	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
564	011406003016	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
565	011408001011	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
566	011207001046	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第56页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	011207001047	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
568	011207001048	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
569	011207001049	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
570	011502002019	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
571	011502002020	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
572	011502002021	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
573	011502002022	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
574	011502002023	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
575	010809004006	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.1.4.1.3 品茶室								
576	011302001036	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
577	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
578	011302001037	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第57页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
579	020512001009	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
580	011105005009	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
581	011108001036	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
582	011201001042	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
583	011201001043	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
584	011406003017	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
585	011207001050	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
586	011207001051	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
587	011207001052	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
588	010801001022	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第58页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.4.1.4 次卧							
589	011302001038	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
590	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
591	011302001039	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
592	020512001010	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
593	011105005010	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
594	011108001037	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
595	011201001044	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
596	011201001045	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
597	011406003018	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
598	011207001053	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第59页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	010801001023	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
600	010809004007	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.1.4.1.5 主卧								
601	011302001040	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
602	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求	m2	19.169			
603	011302001041	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
604	020512001011	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
605	011105005011	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
606	011108001038	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第60页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	011201001046	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
608	011201001047	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
609	011406003019	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
610	011408001012	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
611	011207001054	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
612	011207001055	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
613	011207001056	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
614	010801001024	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
615	011502002024	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.1.4.1.6 主卫								
616	011302001042	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
617	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第61页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
618	011102003039	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
619	011102003040	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
620	011102003041	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
621	011108001039	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
622	011108001040	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
623	011108001041	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第62页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
624	011204003010	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
625	011201001048	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
626	011210005007	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
627	011207001057	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
628	010801001025	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
629	011501011007	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
630	011505001011	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
631	011505010007	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
632	011505006013	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
633	011505006014	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第63页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
634	011505012019	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
635	011505012020	马桶刷		个	1			
636	011505012021	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.4.1.7 公共卫生间								
637	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
638	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
639	011102003042	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
640	011102003043	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
641	011108001042	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
642	011108001043	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第64页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
643	011204003011	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
644	010401012003	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
645	011201001049	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
646	011210005008	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
647	011207001058	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
648	010801001026	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
649	011501011008	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
650	011505001012	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
651	011505010008	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
652	011505006015	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第65页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	011505006016	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
654	011505012022	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
655	011505012023	马桶刷		个	1			
656	011505012024	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.4.1.8 厨房								
657	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
658	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
659	011102003044	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
660	011102003045	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
661	011108001044	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第66页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	011204003012	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
663	011201001050	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
664	011207001059	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
665	010801001027	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
666	011501009007	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
667	011501009008	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.1.4.2 安装							
	1.1.4.2.1 电气部分							
668	030411001013	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
669	030411001014	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
670	030411001015	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
671	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
672	030413002007	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第67页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
673	030413002008	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
674	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
675	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
676	030411004013	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
677	030411004014	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
678	030411004015	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
679	030411004016	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
680	030412004016	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
681	030412004017	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
682	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
683	030412004019	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
684	030412004020	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
685	030404036007	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
686	030404034019	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
687	030404034020	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
688	030404034021	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
689	030404034022	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
690	030404034023	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
691	030404034024	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
692	030404035021	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
693	030404035022	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第68页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	030404035023	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
695	030404035024	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
696	030404035025	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
697	030404035026	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
698	030404035027	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
699	030404036008	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
700	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
701	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
702	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
703	030505005004	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.1.4.2.2 给排水部分								
704	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
705	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
706	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
707	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第69页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
708	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
709	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
710	031002001007	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
711	031002001008	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
712	031002003004	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
713	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
714	031004004004	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
715	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
716	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
717	031004001004	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
718	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
719	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
720	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.5 115户型北入户1								
1.1.5.1 装饰								
1.1.5.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第70页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
721	011302001043	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	2.65			
722	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.233			
723	011102003046	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.66			
724	011102003047	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.52			
725	011105002009	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	2.5			
726	011108001045	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.284			
727	011201001051	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	17.302			
728	011201001052	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第71页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
729	011406003020	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	7.3			
730	011207001060	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
731	010801001028	钢木复合门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
732	011501005005	鞋柜	1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.152			
733	011505001013	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.607			
734	011210002009	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
735	011210002010	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.1.5.1.2 客厅、餐厅、走道								
736	011302001044	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	10.275			
737	011302001045	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道	m ²	4.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第72页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
738	011302001046	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.06			
739	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.72			
740	011408001013	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	29.098			
741	011102003048	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	35.16			
742	011102003049	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
743	011108001046	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.338			
744	011105002010	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	17.99			
745	011201001053	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	60.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第73页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
746	011201001054	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.02			
747	011406003021	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	41.904			
748	011408001014	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
749	011207001061	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
750	011207001062	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
751	011207001063	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	个	4			
752	011207001064	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	个	4			
753	011502002025	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
754	011502002026	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
755	011502002027	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
756	011502002028	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
757	011502002029	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
758	010809004008	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.1.5.1.3 书房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第74页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
759	011302001047	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.245			
760	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	10.349			
761	011302001048	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.104			
762	020512001012	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	7.33			
763	011105005012	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9			
764	011108001047	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.42			
765	011201001055	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	44.7			
766	011201001056	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	13.41			
767	011406003022	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	30.796			
768	011207001065	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第75页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
769	010801001029	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房	樘	1			
	1.1.5.1.4 次卧							
770	011302001049	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	12.698			
771	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	13.842			
772	011302001050	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.144			
773	020512001013	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	10.27			
774	011105005013	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.18			
775	011108001048	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.115			
776	011201001057	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙毛毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	43.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第76页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
777	011201001058	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	13.07			
778	011406003023	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	31.924			
779	011207001066	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧	m	0.36			
780	010801001030	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸: 50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、 装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
1.1.5.1.5 主卧								
781	011302001051	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、 石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位)双层9.5mm石膏板	m2	18.814			
782	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.848			
783	011302001052	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、 9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
784	020512001014	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层, 沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	16.14			
785	011105005014	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第77页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	011108001049	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.29			
787	011201001059	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	54.318			
788	011201001060	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.3			
789	011406003024	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	41.56			
790	011408001015	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
791	011207001067	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
792	011207001068	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门	个	2			
793	011207001069	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门	个	2			
794	010801001031	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
795	011502002030	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.1.5.1.6 主卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第78页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	011302001053	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.755			
797	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.755			
798	011102003050	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
799	011102003051	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
800	011102003052	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
801	011108001050	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第79页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
802	011108001051	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.966			
803	011108001052	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
804	011204003013	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
805	011201001061	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
806	011210005009	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
807	011207001070	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫	个	2			
808	010801001032	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第80页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
809	011501011009	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
810	011505001014	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
811	011505010009	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.547			
812	011505006017	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
813	011505006018	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
814	011505012025	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
815	011505012026	马桶刷		个	1			
816	011505012027	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.5.1.7 公共卫生间								
817	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.79			
818	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.79			
819	011102003053	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第81页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
820	011102003054	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.799			
821	011108001053	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.108			
822	011108001054	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.804			
823	011204003014	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.892			
824	010401012004	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
825	011201001062	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上部位	m ²	5			
826	011210005010	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.005			
827	011207001071	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 公卫	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第82页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
828	010801001033	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
829	011501011010	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
830	011505001015	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.748			
831	011505010010	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.495			
832	011505006019	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
833	011505006020	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
834	011505012028	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
835	011505012029	马桶刷		个	1			
836	011505012030	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.1.5.1.8 厨房							
837	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.22			
838	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第83页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	011102003055	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.963			
840	011102003056	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.259			
841	011108001055	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.38			
842	011204003015	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	19.732			
843	011201001063	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	6			
844	011207001072	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第84页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
845	010801001034	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
846	011501009009	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
847	011501009010	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.1.5.2 安装								
1.1.5.2.1 电气部分								
848	030411001017	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
849	030411001018	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
850	030411001019	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
851	030411001020	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
852	030413002009	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
853	030413002010	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
854	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
855	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
856	030411004017	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
857	030411004018	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
858	030411004019	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
859	030411004020	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
860	030412004021	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第85页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
861	030412004022	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
862	030412004023	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
863	030412004024	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
864	030412004025	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
865	030404036009	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
866	030404034025	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
867	030404034026	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
868	030404034027	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
869	030404034028	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
870	030404034029	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
871	030404034030	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
872	030404035028	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
873	030404035029	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
874	030404035030	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
875	030404035031	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
876	030404035032	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
877	030404035033	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
878	030404035034	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
879	030404036010	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
880	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第86页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
881	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
882	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
883	030505005005	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.1.5.2.2 给排水部分								
884	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
885	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
886	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
887	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
888	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
889	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
890	031002001009	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
891	031002001010	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
892	031002003005	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第87页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
893	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
894	031004004005	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
895	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
896	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
897	031004001005	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
898	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
899	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
900	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.6 180户型1								
1.1.6.1 装饰								
1.1.6.1.1 一层玄关								
901	011302001054	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
902	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
903	011102003057	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第88页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
904	011105002011	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
905	011108001056	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
906	011201001064	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
907	011201001065	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
908	011406003025	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
909	011207001073	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
910	010801001035	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
911	011501005006	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
912	011505001016	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.1.6.1.2 一层客厅、餐厅、走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第89页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
913	011302001055	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
914	011407002041	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
915	011302001056	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	3.26			
916	011102003058	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
917	011105002012	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
918	011108001057	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
919	011102003059	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第90页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
920	011201001066	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
921	011201001067	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
922	011406003026	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
923	011207001074	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
924	011207001075	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
925	011207001076	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
926	011207001077	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
927	011502002031	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
928	011502002032	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
929	011502002033	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
930	010809004009	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.627			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第91页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
931	030413004001	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
	1.1.6.1.3 一层老人房							
932	011302001057	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	11.285			
933	011302001058	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
934	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	15.644			
935	020512001015	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.89			
936	011105005015	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
937	011108001058	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
938	011201001068	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
939	011201001069	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
940	011406003027	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第92页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
941	011207001078	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
942	011207001079	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门连窗	个	2			
943	011207001080	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 老人房内门	个	2			
944	010801001036	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 老人房	樘	1			
945	010809004010	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.1.6.1.4 一层公共卫生间								
946	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			
947	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
948	011102003060	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第93页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
949	011102003061	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
950	011210002011	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
951	030413004002	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
952	011108001059	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
953	011108001060	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			
954	011204003016	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
955	011201001070	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
956	011210005011	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
957	011207001081	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第94页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
958	010801001037	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门 (门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
959	011501011011	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条 (材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
960	011505001017	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01 (含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
961	011505010011	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01)	m2	1.324			
962	011505006021	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
963	011505006022	卫生纸架 (带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
964	011505012031	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
965	011505012032	马桶刷		个	1			
966	011505012033	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.1.6.1.5 一层厨房							
967	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
968	011407002044	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第95页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
969	011102003062	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
970	011101006001	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
971	011108001061	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
972	030413004003	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
973	011204003017	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m2	14.8			
974	011201001071	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	4			
975	011207001082	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第96页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
976	010801001038	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
977	011501009011	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
978	011501009012	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.1.6.1.6 二层次卧								
979	011302001059	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
980	011302001060	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
981	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
982	020512001016	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
983	011105005016	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
984	011108001062	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
985	011201001072	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
986	011201001073	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第97页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
987	011406003028	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.07			
988	011207001083	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
989	011207001084	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 次卧窗	个	2			
990	011207001085	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 次卧门	个	2			
991	010801001039	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
992	010809004011	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.386			
1.1.6.1.7 二层主卧室+衣帽间								
993	011302001061	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m2	4.77			
994	011302001062	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, (低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝; 局部18阻燃厚基层板 4.位置: 主卧	m2	12.35			
995	011302001063	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.968			
996	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第98页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
997	011408001016	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
998	020512001017	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
999	011105005017	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
1000	011108001063	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
1001	011201001074	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
1002	011201001075	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
1003	011408001017	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			
1004	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m2	32.11			
1005	011406003029	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	49.612			
1006	011207001086	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
1007	011207001087	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
1008	011207001088	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
1009	010801001040	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第99页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	010801001041	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1011	011501003001	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
1012	011502001001	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
1013	011502002034	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
1014	011502002035	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
1015	011502002036	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
1016	011502002037	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.1.6.1.8 二层走道								
1017	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
1018	011407002047	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
1019	020512001018	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第100页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1020	011105002013	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
1021	011201001076	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
1022	011201001077	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
1023	011406003030	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.1.6.1.9 二层书房								
1024	011302001064	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
1025	011302001065	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
1026	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
1027	020512001019	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
1028	011105005018	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
1029	011108001064	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
1030	011201001078	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第101页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1031	011201001079	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
1032	011406003031	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
1033	011207001089	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
1034	011207001090	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
1035	011207001091	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
1036	010801001042	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.1.6.1.10 二层阳台								
1037	011102003063	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			
1038	011105003001	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
1039	011108001065	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.1.6.1.11 二层次卫、主卫生间								
1040	011302001066	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第102页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1041	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m2	4.57			
1042	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			
1043	011101006002	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
1044	011102003064	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			
1045	011102003065	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	1.706			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第103页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1046	011210002012	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
1047	010401012005	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m3	0.57			
1048	030413004004	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
1049	011108001066	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.289			
1050	011108001067	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
1051	011108001068	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			
1052	011204003018	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
1053	011201001080	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
1054	011207001092	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第104页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1055	010801001043	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫	樘	1			
1056	010801001044	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
1057	011210005012	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
1058	011501011012	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位,主卫	个	1			
1059	011501011013	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位,次卫	个	1			
1060	011505001018	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
1061	011505010012	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	3.16			
1062	011505006023	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
1063	011505006024	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
1064	011505012034	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第105页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1065	011505012035	马桶刷		个	2			
1066	011505012036	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
	1.1.6.1.12 楼梯间							
1067	011302001067	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
1068	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
1069	011102003066	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
1070	011105002014	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
1071	011105002015	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
1072	011106001001	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类: 大理石(材料编号ST-03), 含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式: 综合考虑	m2	8.545			
1073	011108001069	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第106页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	011201001081	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
1075	011201001082	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
1076	011406003032	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
1077	011207001093	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
1078	010801001045	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
1079	011503002001	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
1080	011503002002	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
1081	010809004012	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.1.6.2 安装								
1.1.6.2.1 电气部分								
1082	030411001021	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
1083	030411001022	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
1084	030411001023	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
1085	030411001024	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
1086	030413002011	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第107页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1087	030413002012	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
1088	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
1089	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
1090	030411004021	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
1091	030411004022	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
1092	030411004023	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
1093	030411004024	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
1094	030412004026	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
1095	030412004027	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
1096	030412004028	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
1097	030412004029	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
1098	030412004030	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
1099	030404036011	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
1100	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
1101	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
1102	030404034031	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1103	030404034032	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1104	030404034033	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
1105	030404034034	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
1106	030404034035	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
1107	030404034036	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第108页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1108	030404034037	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
1109	030404035035	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
1110	030404035036	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
1111	030404035037	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
1112	030404035038	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
1113	030404035039	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
1114	030404035040	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
1115	030404035041	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
1116	030404036012	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
1117	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
1118	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
1119	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
1120	030505005006	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.1.6.2.2 给排水部分								
1121	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
1122	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
1123	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第109页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1124	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
1125	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
1126	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
1127	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
1128	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
1129	031002001011	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
1130	031002001012	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
1131	031002001013	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
1132	031002003006	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
1133	031002003007	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
1134	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
1135	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第110页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1136	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
1137	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
1138	031004004006	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
1139	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
1140	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
1141	031004001006	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
1142	031004014016	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
1143	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
1144	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.7 180户型2								
1.1.7.1 装饰								
1.1.7.1.1 一层玄关								
1145	011302001068	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
1146	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
1147	011102003067	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第111页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1148	011105002016	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
1149	011108001070	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
1150	011201001083	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
1151	011201001084	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
1152	011406003033	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
1153	011207001094	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
1154	010801001046	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
1155	011501005007	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
1156	011505001019	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.1.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第112页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1157	011302001069	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
1158	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
1159	011302001070	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.26			
1160	011102003068	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			
1161	011105002017	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
1162	011108001071	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.48			
1163	011102003069	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第113页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1164	011201001085	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	87.48			
1165	011201001086	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	26.24			
1166	011406003034	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	43.037			
1167	011207001095	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 门连窗处	m	12.34			
1168	011207001096	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
1169	011207001097	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部	个	2			
1170	011207001098	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部	个	4			
1171	011502002038	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
1172	011502002039	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
1173	011502002040	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处	m	20.44			
1174	010809004013	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
1175	030413004005	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.1.7.1.3 一层老人房								
1176	011302001071	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第114页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1177	011302001072	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
1178	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
1179	020512001020	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			
1180	011105005019	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
1181	011108001072	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
1182	011201001087	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
1183	011201001088	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
1184	011406003035	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
1185	011207001099	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
1186	011207001100	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
1187	011207001101	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第115页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1188	010801001047	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
1189	010809004014	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.1.7.1.4 一层公共卫生间								
1190	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			
1191	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
1192	011102003070	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
1193	011102003071	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
1194	011210002013	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
1195	030413004006	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第116页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1196	011108001073	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
1197	011108001074	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			
1198	011204003019	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
1199	011201001089	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
1200	011210005013	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
1201	011207001102	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
1202	010801001048	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
1203	011501011014	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第117页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1204	011505001020	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
1205	011505010013	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
1206	011505006025	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
1207	011505006026	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1208	011505012037	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1209	011505012038	马桶刷		个	1			
1210	011505012039	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.7.1.5 一层厨房								
1211	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
1212	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
1213	011102003072	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
1214	011101006003	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第118页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1215	011108001075	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
1216	030413004007	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
1217	011204003020	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编 号CT-03),白水泥浆擦缝或 填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实 抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m2	14.8			
1218	011201001090	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹 灰,含柱子与墙体之间300 宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m2	4			
1219	011207001103	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
1220	010801001049	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺 寸:1600*2500mm双扇轻轨 门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套 (石材门套另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含把手、内门锁具、轨 道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
1221	011501009013	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻 尼等 2.名称: 地柜	m	4.62			
1222	011501009014	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜	m	2.12			
1.1.7.1.6 二层次卧								
1223	011302001073	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm石膏板、石膏板 嵌缝; 局部18厚基层 板、(低位) 9.5mm厚双层 石膏板	m2	11.29			
1224	011302001074	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、18厚阻燃板基层 板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第119页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1225	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
1226	020512001021	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
1227	011105005020	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
1228	011108001076	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
1229	011201001091	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
1230	011201001092	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
1231	011406003036	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
1232	011207001104	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
1233	011207001105	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
1234	011207001106	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
1235	010801001050	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
1236	010809004015	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第120页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.7.1.7 二层主卧室+衣帽间							
1237	011302001075	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m2	4.77			
1238	011302001076	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧	m2	12.35			
1239	011302001077	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.968			
1240	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
1241	011408001018	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
1242	020512001022	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
1243	011105005021	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.66			
1244	011108001077	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
1245	011201001093	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
1246	011201001094	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
1247	011408001019	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第121页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1248	011210006002	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
1249	011406003037	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
1250	011207001107	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
1251	011207001108	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
1252	011207001109	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
1253	010801001051	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1254	010801001052	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1255	011501003002	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
1256	011502001002	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
1257	011502002041	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
1258	011502002042	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第122页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1259	011502002043	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
1260	011502002044	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.1.7.1.8 二层走道								
1261	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
1262	011407002058	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
1263	020512001023	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
1264	011105002018	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
1265	011201001095	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
1266	011201001096	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
1267	011406003038	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.1.7.1.9 二层书房								
1268	011302001078	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
1269	011302001079	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第123页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1270	011407002059	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
1271	020512001024	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
1272	011105005022	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
1273	011108001078	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
1274	011201001097	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
1275	011201001098	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
1276	011406003039	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
1277	011207001110	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
1278	011207001111	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
1279	011207001112	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
1280	010801001053	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.1.7.1.10 二层阳台								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第124页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1281	011102003073	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			
1282	011105003002	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
1283	011108001079	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.1.7.1.11 二层次卫、主卫生间								
1284	011302001080	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			
1285	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m ²	4.57			
1286	011407002060	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.971			
1287	011101006004	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第125页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1288	011102003074	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			
1289	011102003075	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
1290	011210002014	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
1291	010401012006	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
1292	030413004008	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
1293	011108001080	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
1294	011108001081	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第126页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1295	011108001082	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			
1296	011204003021	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
1297	011201001099	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
1298	011207001113	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
1299	010801001054	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
1300	010801001055	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
1301	011210005014	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第127页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1302	011501011015	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			
1303	011501011016	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
1304	011505001021	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
1305	011505010014	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
1306	011505006027	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
1307	011505006028	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
1308	011505012040	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1309	011505012041	马桶刷		个	2			
1310	011505012042	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.1.7.1.12 楼梯间								
1311	011302001081	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
1312	011407002061	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第128页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1313	011102003076	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.54			
1314	011105002019	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
1315	011105002020	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m ²	1.824			
1316	011106001002	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m ²	8.545			
1317	011108001083	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.129			
1318	011201001100	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m ²	121.39			
1319	011201001101	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m ²	15			
1320	011406003040	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	42.886			
1321	011207001114	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第129页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1322	010801001056	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
1323	011503002003	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层	m	10.28			
1324	011503002004	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
1325	010809004016	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.624			
1.1.7.2 安装								
1.1.7.2.1 电气部分								
1326	030411001025	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
1327	030411001026	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
1328	030411001027	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
1329	030411001028	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
1330	030413002013	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
1331	030413002014	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
1332	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
1333	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
1334	030411004025	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
1335	030411004026	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
1336	030411004027	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第130页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1337	030411004028	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
1338	030412004031	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
1339	030412004032	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
1340	030412004033	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
1341	030412004034	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
1342	030412004035	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
1343	030404036013	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
1344	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
1345	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
1346	030404034038	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1347	030404034039	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1348	030404034040	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
1349	030404034041	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
1350	030404034042	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
1351	030404034043	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
1352	030404034044	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
1353	030404035042	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
1354	030404035043	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
1355	030404035044	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
1356	030404035045	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
1357	030404035046	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第131页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1358	030404035047	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
1359	030404035048	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
1360	030404036014	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
1361	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
1362	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
1363	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
1364	030505005007	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.1.7.2.2 给排水部分								
1365	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
1366	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
1367	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
1368	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
1369	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
1370	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第132页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1371	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
1372	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
1373	031002001014	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
1374	031002001015	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
1375	031002001016	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
1376	031002003008	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	3			
1377	031002003009	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	7			
1378	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
1379	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
1380	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
1381	031004003007	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
1382	031004004007	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
1383	031004006007	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第133页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1384	031004010007	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
1385	031004001007	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
1386	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
1387	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
1388	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.1.8 180户型3								
1.1.8.1 装饰								
1.1.8.1.1 一层玄关								
1389	011302001082	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
1390	011407002062	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
1391	011102003077	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			
1392	011105002021	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
1393	011108001084	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第134页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1394	011201001102	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平，满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网（300宽），素水泥浆一道； 3.基层墙体（混凝土墙甩毛） 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
1395	011201001103	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体（混凝土墙甩毛）。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
1396	011406003041	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平；	m ²	10.327			
1397	011207001115	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门	个	2			
1398	010801001057	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
1399	011501005008	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	5.04			
1400	011505001022	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.1.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
1401	011302001083	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
1402	011407002063	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
1403	011302001084	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第135页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1404	011102003078	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
1405	011105002022	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
1406	011108001085	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
1407	011102003079	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
1408	011201001104	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
1409	011201001105	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
1410	011406003042	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
1411	011207001116	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
1412	011207001117	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第136页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1413	011207001118	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部	个	2			
1414	011207001119	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部	个	4			
1415	011502002045	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
1416	011502002046	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
1417	011502002047	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处	m	20.44			
1418	010809004017	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
1419	030413004009	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.1.8.1.3 一层老人房								
1420	011302001085	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
1421	011302001086	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
1422	011407002064	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
1423	020512001025	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第137页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1424	011105005023	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
1425	011108001086	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
1426	011201001106	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
1427	011201001107	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
1428	011406003043	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
1429	011207001120	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
1430	011207001121	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
1431	011207001122	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
1432	010801001058	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
1433	010809004018	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.1.8.1.4 一层公共卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第138页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1434	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			
1435	011407002065	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
1436	011102003080	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
1437	011102003081	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
1438	011210002015	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
1439	030413004010	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
1440	011108001087	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
1441	011108001088	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第139页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1442	011204003022	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
1443	011201001108	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
1444	011210005015	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
1445	011207001123	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
1446	010801001059	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
1447	011501011017	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
1448	011505001023	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
1449	011505010015	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
1450	011505006029	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
1451	011505006030	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第140页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1452	011505012043	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1453	011505012044	马桶刷		个	1			
1454	011505012045	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.1.8.1.5 一层厨房								
1455	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
1456	011407002066	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
1457	011102003082	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
1458	011101006005	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
1459	011108001089	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
1460	030413004011	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第141页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1461	011204003023	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
1462	011201001109	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
1463	011207001124	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
1464	010801001060	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
1465	011501009015	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
1466	011501009016	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.1.8.1.6 二层次卧							
1467	011302001087	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
1468	011302001088	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
1469	011407002067	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
1470	020512001026	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第142页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1471	011105005024	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
1472	011108001090	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
1473	011201001110	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
1474	011201001111	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
1475	011406003044	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
1476	011207001125	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
1477	011207001126	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
1478	011207001127	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
1479	010801001061	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
1480	010809004019	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.1.8.1.7 二层主卧室+衣帽间								
1481	011302001089	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第143页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1482	011302001090	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧	m ²	12.35			
1483	011302001091	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
1484	011407002068	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
1485	011408001020	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
1486	020512001027	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
1487	011105005025	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
1488	011108001091	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
1489	011201001112	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
1490	011201001113	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
1491	011408001021	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
1492	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
1493	011406003045	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
1494	011207001128	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第144页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1495	011207001129	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
1496	011207001130	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
1497	010801001062	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1498	010801001063	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1499	011501003003	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
1500	011502001003	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
1501	011502002048	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
1502	011502002049	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
1503	011502002050	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
1504	011502002051	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.1.8.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第145页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1505	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
1506	011407002069	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
1507	020512001028	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
1508	011105002023	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
1509	011201001114	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
1510	011201001115	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
1511	011406003046	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.1.8.1.9 二层书房								
1512	011302001092	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
1513	011302001093	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
1514	011407002070	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第146页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1515	020512001029	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
1516	011105005026	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
1517	011108001092	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
1518	011201001116	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
1519	011201001117	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
1520	011406003047	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
1521	011207001131	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
1522	011207001132	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
1523	011207001133	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
1524	010801001064	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.1.8.1.10 二层阳台								
1525	011102003083	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第147页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1526	011105003003	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
1527	011108001093	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.1.8.1.11 二层次卫、主卫生间								
1528	011302001094	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
1529	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
1530	011407002071	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
1531	011101006006	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
1532	011102003084	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第148页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1533	011102003085	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
1534	011210002016	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
1535	010401012007	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
1536	030413004012	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
1537	011108001094	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
1538	011108001095	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
1539	011108001096	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第149页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	011204003024	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
1541	011201001118	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
1542	011207001134	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
1543	010801001065	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
1544	010801001066	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
1545	011210005016	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
1546	011501011018	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第150页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1547	011501011019	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫	个	1			
1548	011505001024	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
1549	011505010016	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
1550	011505006031	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
1551	011505006032	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
1552	011505012046	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1553	011505012047	马桶刷		个	2			
1554	011505012048	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.1.8.1.12 楼梯间								
1555	011302001095	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
1556	011407002072	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
1557	011102003086	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
1558	011105002024	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第151页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1559	011105002025	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
1560	011106001003	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
1561	011108001097	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
1562	011201001119	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
1563	011201001120	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
1564	011406003048	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
1565	011207001135	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
1566	010801001067	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
1567	011503002005	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
1568	011503002006	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
1569	010809004020	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.1.8.2 安装								
1.1.8.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第152页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1570	030411001029	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
1571	030411001030	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
1572	030411001031	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
1573	030411001032	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
1574	030413002015	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
1575	030413002016	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
1576	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
1577	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
1578	030411004029	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
1579	030411004030	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
1580	030411004031	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
1581	030411004032	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
1582	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
1583	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
1584	030412004038	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
1585	030412004039	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
1586	030412004040	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
1587	030404036015	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
1588	030412001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
1589	030412001006	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第153页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1590	030404034045	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1591	030404034046	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
1592	030404034047	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
1593	030404034048	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
1594	030404034049	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
1595	030404034050	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
1596	030404034051	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
1597	030404035049	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	27			
1598	030404035050	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	2			
1599	030404035051	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	1			
1600	030404035052	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	9			
1601	030404035053	插座	1.名称:五孔插座 (带开 关) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	3			
1602	030404035054	插座	1.名称:五孔插座 (带USB 接口) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	6			
1603	030404035055	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	3			
1604	030404036016	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
1605	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
1606	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
1607	030502004008	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
1608	030505005008	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.1.8.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第154页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1609	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
1610	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
1611	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
1612	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
1613	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
1614	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
1615	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
1616	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
1617	031002001017	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
1618	031002001018	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
1619	031002001019	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第155页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1620	031002003010	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
1621	031002003011	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
1622	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
1623	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
1624	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
1625	031004003008	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
1626	031004004008	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
1627	031004006008	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
1628	031004010008	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
1629	031004001008	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
1630	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
1631	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
1632	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
	1.2 11#楼							
	1.2.1 95户型1							
	1.2.1.1 装饰							
	1.2.1.1.1 玄关							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第156页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1633	011302001096	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	1.026			
1634	011407002073	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.346			
1635	011102003087	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平沿外墙内测贴20(厚)X50(高), 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.014			
1636	011102003088	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.264			
1637	011105002026	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	1.4			
1638	011108001098	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.846			
1639	011201001121	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	9.118			
1640	011201001122	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	5.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第157页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1641	011406003049	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.16			
1642	011207001136	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
1643	010801001068	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
1644	011501005009	鞋柜	1.柜的形式、规格860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
1645	011505001025	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
1646	011210002017	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
1647	011210002018	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
1648	011302001097	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,反支撑详见图纸 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面周边	m ²	10.071			
1649	011302001098	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:走道	m ²	3.1			
1650	011407002074	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料不少于3遍	m ²	15.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第158页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1651	011408001022	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板顶棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	22.013			
1652	011302001099	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.834			
1653	011102003089	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	28.046			
1654	011102003090	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.87			
1655	011105002027	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	16.61			
1656	011108001099	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.适用于大样中9、11、12门槛	m2	0.285			
1657	011108001100	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.14			
1658	011201001123	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	107.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第159页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1659	011201001124	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	32.15			
1660	011406003050	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.408			
1661	011408001023	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.4			
1662	011207001137	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 檐廊门处、及儿童活动区与过道处	m	14.88			
1663	011207001138	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 过道与客厅间、客厅与玄关间垭口套	m	12.28			
1664	011207001139	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L”	个	4			
1665	011207001140	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U”	个	4			
1666	011502002052	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
1667	011502002053	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	40.98			
1668	011502002054	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号(WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	18.43			
1669	011502002055	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	39			
1670	011502002056	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	5.312			
1.2.1.1.3 次卧								
1671	011302001100	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板; 低位双层9.5mm石膏板	m ²	10.56			
1672	011407002075	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.412			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第160页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	011302001101	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.792			
1674	020512001030	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	10.96			
1675	011105005027	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.44			
1676	011108001101	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.126			
1677	011201001125	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	35.372			
1678	011201001126	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10.61			
1679	011406003051	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	28.549			
1680	011207001141	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:次卧外门	m	5.76			
1681	011207001142	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L”	个	2			
1682	011207001143	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第161页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1683	010801001069	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2600, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
1684	010809004021	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.168			
1.2.1.1.4 主卧								
1685	011302001102	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.2			
1686	011302001103	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.304			
1687	011407002076	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	18.32			
1688	020512001031	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	14.8			
1689	011105005028	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.9			
1690	011108001102	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第162页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1691	011201001127	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	48			
1692	011201001128	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	14.4			
1693	011406003052	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	36.422			
1694	011408001024	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.088			
1695	011207001144	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.主卧室外门	m	6.94			
1696	011207001145	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L”	个	2			
1697	011207001146	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	2			
1698	010801001070	实木装饰:门洞口尺寸900*2500mm单开门(门号D3)	2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
1699	011502002057	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	14.26			
	1.2.1.1.5 主卫							
1700	011302001104	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨间距,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12厚阻燃板基层	m2	5.86			
1701	011407002077	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第163页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1702	011102003091	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.064			
1703	011102003092	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
1704	011102003093	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.71			
1705	011102003094	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.8			
1706	011108001103	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
1707	011108001104	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第164页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1708	011108001105	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面需考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
1709	011204003025	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.512			
1710	011201001129	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8.5			
1711	011207001147	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U”	个	2			
1712	010801001071	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:卫生间	樘	1			
1713	011210005017	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.174			
1714	011501011020	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
1715	011505001026	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第165页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1716	011505010017	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条 (材料编号MT-01)	m2	1.606			
1717	011505006033	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
1718	011505006034	卫生纸架 (带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1719	011505012049	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1720	011505012050	马桶刷		个	1			
1721	011505012051	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.2.1.1.6 公共卫生间								
1722	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝	m2	6.88			
1723	011407002078	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.88			
1724	011102003095	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.49			
1725	011102003096	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编 号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.035			
1726	011108001106	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝; (材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第166页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1727	011108001107	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, , 竖向钢筋植筋圆6	m	2.06			
1728	011204003026	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	24.909			
1729	011201001130	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 卫生间吊顶以上抹灰	m2	9			
1730	011210005018	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.407			
1731	011207001148	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 “U”	个	2			
1732	010801001072	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 卫生间	樘	1			
1733	011501011021	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条 (材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
1734	011505001027	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01 (含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.72			
1735	011505010018	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01)	m2	1.607			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第167页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1736	011505006035	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
1737	011505006036	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1738	011505012052	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1739	011505012053	马桶刷		个	1			
1740	011505012054	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.1.1.7 厨房								
1741	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝	m2	6			
1742	011407002079	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6			
1743	011102003097	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.342			
1744	011102003098	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.65			
1745	011108001108	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第168页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1746	011204003027	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.6			
1747	011201001131	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:厨房吊顶以上抹灰	m ²	8.5			
1748	011501009017	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.42			
1749	011501009018	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2			
1750	011207001149	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	2			
1751	010801001073	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1700*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含轨道、把手、锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
	1.2.1.2 安装							
	1.2.1.2.1 电气部分							
1752	030411001033	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	276.62			
1753	030411001034	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	104.98			
1754	030411001035	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	10.34			
1755	030411001036	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	40.15			
1756	030413002017	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	109.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第169页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1757	030413002018	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
1758	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10.34			
1759	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
1760	030411004033	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	638.24			
1761	030411004034	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	51.75			
1762	030411004035	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	250.52			
1763	030411004036	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	25.88			
1764	030412004041	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
1765	030412004042	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
1766	030412004043	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	9			
1767	030412004044	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	28.6			
1768	030412004045	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
1769	030404036017	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
1770	030404034052	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	4			
1771	030404034053	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
1772	030404034054	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
1773	030404034055	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
1774	030404034056	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
1775	030404034057	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
1776	030404035056	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	20			
1777	030404035057	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第170页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1778	030404035058	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
1779	030404035059	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
1780	030404035060	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
1781	030404035061	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
1782	030404036018	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
1783	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	62			
1784	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	35			
1785	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
1786	030505005009	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	42.35			
1.2.1.2.2 给排水部分								
1787	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	38.4			
1788	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	21.73			
1789	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.7			
1790	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第171页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1791	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.42			
1792	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	38.2			
1793	031002001020	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
1794	031002001021	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	30			
1795	031002003012	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	13			
1796	031004003009	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
1797	031004004009	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
1798	031004006009	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
1799	031004010009	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
1800	031004001009	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
1801	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
1802	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
1803	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.2 115户型南入户1								
1.2.2.1 装饰								
1.2.2.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第172页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1804	011302001105	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
1805	011407002080	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
1806	011102003099	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
1807	011102003100	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
1808	011105002028	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
1809	011108001109	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
1810	011201001132	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
1811	011201001133	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第173页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1812	011406003053	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
1813	011207001150	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
1814	010801001074	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
1815	011501005010	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	2.408			
1816	011505001028	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
1817	011210002019	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
1818	011210002020	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
1819	011302001106	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
1820	011302001107	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第174页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1821	011302001108	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
1822	011407002081	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
1823	011408001025	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
1824	011102003101	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
1825	011102003102	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
1826	011108001110	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
1827	011105002029	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
1828	011201001134	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第175页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1829	011201001135	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
1830	011406003054	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
1831	011408001026	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
1832	011207001151	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
1833	011207001152	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
1834	011207001153	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
1835	011207001154	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
1836	011502002058	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
1837	011502002059	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
1838	011502002060	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
1839	011502002061	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
1840	011502002062	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
1841	010809004022	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.2.2.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第176页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1842	011302001109	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
1843	011407002082	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
1844	011302001110	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
1845	020512001032	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
1846	011105005029	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
1847	011108001111	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
1848	011201001136	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
1849	011201001137	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
1850	011406003055	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
1851	011207001155	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第177页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1852	011207001156	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
1853	011207001157	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
1854	010801001075	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.2.2.1.4 次卧								
1855	011302001111	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
1856	011407002083	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
1857	011302001112	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
1858	020512001033	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
1859	011105005030	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第178页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1860	011108001112	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
1861	011201001138	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
1862	011201001139	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩 毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
1863	011406003056	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号 PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
1864	011207001158	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第179页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1865	010801001076	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
1866	010809004023	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.2.2.1.5 主卧								
1867	011302001113	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
1868	011407002084	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
1869	011302001114	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
1870	020512001034	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
1871	011105005031	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
1872	011108001113	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第180页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1873	011201001140	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
1874	011201001141	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
1875	011406003057	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
1876	011408001027	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
1877	011207001159	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
1878	011207001160	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
1879	011207001161	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
1880	010801001077	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
1881	011502002063	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.2.2.1.6 主卫								
1882	011302001115	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
1883	011407002085	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第181页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1884	011102003103	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
1885	011102003104	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
1886	011102003105	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
1887	011108001114	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
1888	011108001115	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
1889	011108001116	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第182页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1890	011204003028	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
1891	011201001142	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
1892	011210005019	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
1893	011207001162	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
1894	010801001078	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
1895	011501011022	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
1896	011505001029	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
1897	011505010019	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
1898	011505006037	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
1899	011505006038	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第183页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1900	011505012055	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1901	011505012056	马桶刷		个	1			
1902	011505012057	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.2.1.7 公共卫生间								
1903	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
1904	011407002086	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
1905	011102003106	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
1906	011102003107	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
1907	011108001117	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
1908	011108001118	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第184页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1909	011204003029	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
1910	010401012008	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
1911	011201001143	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
1912	011210005020	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
1913	011207001163	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
1914	010801001079	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
1915	011501011023	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
1916	011505001030	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
1917	011505010020	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
1918	011505006039	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第185页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	011505006040	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1920	011505012058	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1921	011505012059	马桶刷		个	1			
1922	011505012060	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.2.2.1.8 厨房							
1923	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
1924	011407002087	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
1925	011102003108	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
1926	011102003109	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
1927	011108001119	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第186页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1928	011204003030	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
1929	011201001144	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
1930	011207001164	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
1931	010801001080	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
1932	011501009019	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
1933	011501009020	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.2.2.2 安装							
	1.2.2.2.1 电气部分							
1934	030411001037	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
1935	030411001038	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
1936	030411001039	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
1937	030411001040	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
1938	030413002019	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第187页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1939	030413002020	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
1940	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
1941	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
1942	030411004037	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
1943	030411004038	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
1944	030411004039	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
1945	030411004040	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
1946	030412004046	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
1947	030412004047	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
1948	030412004048	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
1949	030412004049	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
1950	030412004050	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
1951	030404036019	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
1952	030404034058	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
1953	030404034059	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
1954	030404034060	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
1955	030404034061	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
1956	030404034062	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
1957	030404034063	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
1958	030404035062	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
1959	030404035063	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第188页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1960	030404035064	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
1961	030404035065	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
1962	030404035066	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
1963	030404035067	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
1964	030404035068	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
1965	030404036020	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
1966	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
1967	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
1968	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
1969	030505005010	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.2.2.2.2 给排水部分								
1970	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
1971	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
1972	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
1973	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第189页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1974	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
1975	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
1976	031002001022	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
1977	031002001023	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
1978	031002003013	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
1979	031004003010	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
1980	031004004010	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
1981	031004006010	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
1982	031004010010	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
1983	031004001010	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
1984	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
1985	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
1986	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.3 115户型南入户2								
1.2.3.1 装饰								
1.2.3.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第190页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1987	011302001116	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
1988	011407002088	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
1989	011102003110	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
1990	011102003111	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
1991	011105002030	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
1992	011108001120	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
1993	011201001145	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
1994	011201001146	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第191页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1995	011406003058	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
1996	011207001165	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
1997	010801001081	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
1998	011501005011	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	2.408			
1999	011505001031	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
2000	011210002021	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
2001	011210002022	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
2002	011302001117	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
2003	011302001118	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第192页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2004	011302001119	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
2005	011407002089	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
2006	011408001028	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
2007	011102003112	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
2008	011102003113	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
2009	011108001121	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
2010	011105002031	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
2011	011201001147	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊项以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第193页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2012	011201001148	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
2013	011406003059	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
2014	011408001029	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
2015	011207001166	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
2016	011207001167	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
2017	011207001168	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
2018	011207001169	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
2019	011502002064	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2020	011502002065	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
2021	011502002066	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
2022	011502002067	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
2023	011502002068	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
2024	010809004024	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.2.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第194页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2025	011302001120	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
2026	011407002090	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
2027	011302001121	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
2028	020512001035	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
2029	011105005032	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
2030	011108001122	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
2031	011201001149	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
2032	011201001150	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
2033	011406003060	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
2034	011207001170	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第195页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2035	011207001171	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
2036	011207001172	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
2037	010801001082	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.2.3.1.4 次卧								
2038	011302001122	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
2039	011407002091	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
2040	011302001123	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
2041	020512001036	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
2042	011105005033	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第196页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2043	011108001123	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
2044	011201001151	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
2045	011201001152	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
2046	011406003061	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
2047	011207001173	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
2048	010801001083	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
2049	010809004025	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.2.3.1.5 主卧								
2050	011302001124	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
2051	011407002092	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
2052	011302001125	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第197页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2053	020512001037	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
2054	011105005034	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
2055	011108001124	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
2056	011201001153	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
2057	011201001154	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
2058	011406003062	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
2059	011408001030	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
2060	011207001174	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
2061	011207001175	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
2062	011207001176	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第198页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2063	010801001084	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
2064	011502002069	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.2.3.1.6 主卫								
2065	011302001126	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
2066	011407002093	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
2067	011102003114	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
2068	011102003115	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第199页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2069	011102003116	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
2070	011108001125	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
2071	011108001126	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
2072	011108001127	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
2073	011204003031	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
2074	011201001155	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第200页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2075	011210005021	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
2076	011207001177	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
2077	010801001085	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
2078	011501011024	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2079	011505001032	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
2080	011505010021	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
2081	011505006041	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2082	011505006042	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2083	011505012061	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2084	011505012062	马桶刷		个	1			
2085	011505012063	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.3.1.7 公共卫生间								
2086	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
2087	011407002094	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第201页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2088	011102003117	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
2089	011102003118	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
2090	011108001128	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
2091	011108001129	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
2092	011204003032	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
2093	010401012009	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
2094	011201001156	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第202页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2095	011210005022	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
2096	011207001178	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部	个	1			
2097	010801001086	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
2098	011501011025	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2099	011505001033	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
2100	011505010022	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
2101	011505006043	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2102	011505006044	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
2103	011505012064	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
2104	011505012065	马桶刷		个	1			
2105	011505012066	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.2.3.1.8 厨房								
2106	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
2107	011407002095	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第203页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2108	011102003119	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
2109	011102003120	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
2110	011108001130	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
2111	011204003033	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
2112	011201001157	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
2113	011207001179	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第204页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2114	010801001087	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
2115	011501009021	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
2116	011501009022	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.2.3.2 安装								
1.2.3.2.1 电气部分								
2117	030411001041	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
2118	030411001042	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
2119	030411001043	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
2120	030411001044	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
2121	030413002021	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
2122	030413002022	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
2123	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
2124	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
2125	030411004041	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
2126	030411004042	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
2127	030411004043	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
2128	030411004044	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
2129	030412004051	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第205页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2130	030412004052	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
2131	030412004053	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
2132	030412004054	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
2133	030412004055	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
2134	030404036021	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
2135	030404034064	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
2136	030404034065	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
2137	030404034066	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
2138	030404034067	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
2139	030404034068	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
2140	030404034069	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
2141	030404035069	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
2142	030404035070	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2143	030404035071	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
2144	030404035072	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
2145	030404035073	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2146	030404035074	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
2147	030404035075	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2148	030404036022	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
2149	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第206页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2150	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
2151	030502004011	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
2152	030505005011	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.2.3.2.2 给排水部分								
2153	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
2154	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
2155	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
2156	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
2157	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
2158	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
2159	031002001024	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
2160	031002001025	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
2161	031002003014	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第207页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2162	031004003011	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
2163	031004004011	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
2164	031004006011	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
2165	031004010011	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
2166	031004001011	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
2167	031004014031	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
2168	031004014032	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
2169	031004014033	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.4 115户型南入户3								
1.2.4.1 装饰								
1.2.4.1.1 玄关								
2170	011302001127	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
2171	011407002096	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
2172	011102003121	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第208页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2173	011102003122	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
2174	011105002032	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
2175	011108001131	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
2176	011201001158	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
2177	011201001159	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
2178	011406003063	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
2179	011207001180	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
2180	010801001088	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第209页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2181	011501005012	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
2182	011505001034	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
2183	011210002023	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
2184	011210002024	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
2185	011302001128	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
2186	011302001129	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			
2187	011302001130	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	2.412			
2188	011407002097	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
2189	011408001031	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第210页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2190	011102003123	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
2191	011102003124	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
2192	011108001132	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
2193	011105002033	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
2194	011201001160	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
2195	011201001161	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
2196	011406003064	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
2197	011408001032	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
2198	011207001181	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第211页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2199	011207001182	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
2200	011207001183	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
2201	011207001184	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
2202	011502002070	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2203	011502002071	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
2204	011502002072	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
2205	011502002073	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
2206	011502002074	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
2207	010809004026	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.2.4.1.3 品茶室								
2208	011302001131	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
2209	011407002098	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
2210	011302001132	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第212页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2211	020512001038	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
2212	011105005035	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
2213	011108001133	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
2214	011201001162	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
2215	011201001163	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
2216	011406003065	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
2217	011207001185	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
2218	011207001186	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
2219	011207001187	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
2220	010801001089	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第213页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.4.1.4 次卧							
2221	011302001133	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
2222	011407002099	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
2223	011302001134	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
2224	020512001039	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
2225	011105005036	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
2226	011108001134	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
2227	011201001164	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
2228	011201001165	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
2229	011406003066	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
2230	011207001188	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第214页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2231	010801001090	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
2232	010809004027	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.2.4.1.5 主卧								
2233	011302001135	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
2234	011407002100	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
2235	011302001136	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
2236	020512001040	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
2237	011105005037	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
2238	011108001135	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第215页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2239	011201001166	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
2240	011201001167	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
2241	011406003067	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
2242	011408001033	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
2243	011207001189	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
2244	011207001190	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
2245	011207001191	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
2246	010801001091	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
2247	011502002075	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.2.4.1.6 主卫								
2248	011302001137	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
2249	011407002101	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第216页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2250	011102003125	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
2251	011102003126	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
2252	011102003127	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
2253	011108001136	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
2254	011108001137	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
2255	011108001138	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第217页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2256	011204003034	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
2257	011201001168	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
2258	011210005023	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
2259	011207001192	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
2260	010801001092	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
2261	011501011026	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2262	011505001035	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
2263	011505010023	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
2264	011505006045	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2265	011505006046	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第218页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2266	011505012067	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2267	011505012068	马桶刷		个	1			
2268	011505012069	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.4.1.7 公共卫生间								
2269	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
2270	011407002102	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
2271	011102003128	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
2272	011102003129	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
2273	011108001139	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
2274	011108001140	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第219页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2275	011204003035	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
2276	010401012010	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
2277	011201001169	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
2278	011210005024	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
2279	011207001193	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
2280	010801001093	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
2281	011501011027	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2282	011505001036	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
2283	011505010024	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
2284	011505006047	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第220页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2285	011505006048	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2286	011505012070	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2287	011505012071	马桶刷		个	1			
2288	011505012072	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.4.1.8 厨房								
2289	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
2290	011407002103	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
2291	011102003130	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
2292	011102003131	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
2293	011108001141	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第221页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2294	011204003036	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
2295	011201001170	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
2296	011207001194	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
2297	010801001094	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
2298	011501009023	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
2299	011501009024	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.2.4.2 安装							
	1.2.4.2.1 电气部分							
2300	030411001045	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
2301	030411001046	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
2302	030411001047	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
2303	030411001048	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
2304	030413002023	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第222页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2305	030413002024	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
2306	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
2307	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
2308	030411004045	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
2309	030411004046	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
2310	030411004047	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
2311	030411004048	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
2312	030412004056	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
2313	030412004057	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
2314	030412004058	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
2315	030412004059	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
2316	030412004060	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
2317	030404036023	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
2318	030404034070	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
2319	030404034071	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
2320	030404034072	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
2321	030404034073	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
2322	030404034074	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
2323	030404034075	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
2324	030404035076	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
2325	030404035077	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第223页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2326	030404035078	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
2327	030404035079	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
2328	030404035080	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2329	030404035081	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
2330	030404035082	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2331	030404036024	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
2332	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
2333	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
2334	030502004012	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
2335	030505005012	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.2.4.2.2 给排水部分								
2336	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
2337	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
2338	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
2339	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第224页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2340	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
2341	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
2342	031002001026	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
2343	031002001027	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
2344	031002003015	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
2345	031004003012	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
2346	031004004012	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
2347	031004006012	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
2348	031004010012	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
2349	031004001012	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
2350	031004014034	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
2351	031004014035	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
2352	031004014036	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.5 115户型南入户4								
1.2.5.1 装饰								
1.2.5.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第225页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2353	011302001138	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
2354	011407002104	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
2355	011102003132	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
2356	011102003133	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
2357	011105002034	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
2358	011108001142	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
2359	011201001171	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
2360	011201001172	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第226页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2361	011406003068	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
2362	011207001195	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
2363	010801001095	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
2364	011501005013	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
2365	011505001037	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
2366	011210002025	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
2367	011210002026	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.5.1.2 客厅、餐厅、走道								
2368	011302001139	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
2369	011302001140	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第227页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2370	011302001141	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
2371	011407002105	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
2372	011408001034	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
2373	011102003134	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
2374	011102003135	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
2375	011108001143	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
2376	011105002035	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
2377	011201001173	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第228页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2378	011201001174	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
2379	011406003069	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
2380	011408001035	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
2381	011207001196	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
2382	011207001197	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
2383	011207001198	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
2384	011207001199	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
2385	011502002076	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2386	011502002077	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
2387	011502002078	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
2388	011502002079	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
2389	011502002080	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
2390	010809004028	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.2.5.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第229页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2391	011302001142	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
2392	011407002106	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
2393	011302001143	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
2394	020512001041	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
2395	011105005038	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
2396	011108001144	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
2397	011201001175	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
2398	011201001176	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
2399	011406003070	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
2400	011207001200	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第230页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2401	011207001201	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室外门门套下部	个	1			
2402	011207001202	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室内门门套下部	个	1			
2403	010801001096	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位：品茶室	樘	1			
1.2.5.1.4 次卧								
2404	011302001144	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
2405	011407002107	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
2406	011302001145	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
2407	020512001042	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
2408	011105005039	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第231页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2409	011108001145	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
2410	011201001177	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
2411	011201001178	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
2412	011406003071	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
2413	011207001203	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
2414	010801001097	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
2415	010809004029	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.2.5.1.5 主卧								
2416	011302001146	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
2417	011407002108	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
2418	011302001147	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第232页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2419	020512001043	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
2420	011105005040	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
2421	011108001146	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
2422	011201001179	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
2423	011201001180	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
2424	011406003072	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
2425	011408001036	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
2426	011207001204	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
2427	011207001205	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
2428	011207001206	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第233页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2429	010801001098	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
2430	011502002081	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.2.5.1.6 主卫								
2431	011302001148	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
2432	011407002109	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
2433	011102003136	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
2434	011102003137	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第234页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2435	011102003138	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
2436	011108001147	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
2437	011108001148	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
2438	011108001149	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
2439	011204003037	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
2440	011201001181	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第235页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2441	011210005025	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
2442	011207001207	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
2443	010801001099	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
2444	011501011028	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2445	011505001038	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
2446	011505010025	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
2447	011505006049	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2448	011505006050	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2449	011505012073	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2450	011505012074	马桶刷		个	1			
2451	011505012075	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.5.1.7 公共卫生间								
2452	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
2453	011407002110	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第236页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2454	011102003139	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
2455	011102003140	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
2456	011108001150	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
2457	011108001151	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
2458	011204003038	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
2459	010401012011	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
2460	011201001182	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第237页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2461	011210005026	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
2462	011207001208	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部	个	1			
2463	010801001100	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
2464	011501011029	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2465	011505001039	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
2466	011505010026	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
2467	011505006051	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2468	011505006052	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
2469	011505012076	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
2470	011505012077	马桶刷		个	1			
2471	011505012078	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.2.5.1.8 厨房								
2472	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
2473	011407002111	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第238页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2474	011102003141	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
2475	011102003142	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
2476	011108001152	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
2477	011204003039	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
2478	011201001183	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
2479	011207001209	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第239页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2480	010801001101	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
2481	011501009025	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
2482	011501009026	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.2.5.2 安装								
1.2.5.2.1 电气部分								
2483	030411001049	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
2484	030411001050	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
2485	030411001051	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
2486	030411001052	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
2487	030413002025	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
2488	030413002026	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
2489	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
2490	030408006013	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
2491	030411004049	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
2492	030411004050	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
2493	030411004051	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
2494	030411004052	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
2495	030412004061	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第240页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2496	030412004062	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
2497	030412004063	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
2498	030412004064	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
2499	030412004065	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
2500	030404036025	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
2501	030404034076	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
2502	030404034077	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
2503	030404034078	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
2504	030404034079	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
2505	030404034080	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
2506	030404034081	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
2507	030404035083	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
2508	030404035084	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2509	030404035085	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
2510	030404035086	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
2511	030404035087	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2512	030404035088	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
2513	030404035089	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2514	030404036026	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
2515	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第241页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2516	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
2517	030502004013	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
2518	030505005013	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.2.5.2.2 给排水部分								
2519	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
2520	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
2521	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
2522	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
2523	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
2524	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
2525	031002001028	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
2526	031002001029	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
2527	031002003016	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第242页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2528	031004003013	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
2529	031004004013	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
2530	031004006013	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
2531	031004010013	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
2532	031004001013	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
2533	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
2534	031004014038	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
2535	031004014039	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.6 115户型北入户1								
1.2.6.1 装饰								
1.2.6.1.1 玄关								
2536	011302001149	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	2.65			
2537	011407002112	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.233			
2538	011102003143	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第243页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2539	011102003144	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.52			
2540	011105002036	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	2.5			
2541	011108001153	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.284			
2542	011201001184	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	17.302			
2543	011201001185	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	5.2			
2544	011406003073	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	7.3			
2545	011207001210	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
2546	010801001102	钢木复合门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第244页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2547	011501005014	鞋柜	1.柜的形式、规格 1840*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WD-01)、金属线条 (材料 编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面 积	m ²	5.152			
2548	011505001040	大理石台面 (鞋 柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-03(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等	m ²	0.607			
2549	011210002027	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
2550	011210002028	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.2.6.1.2 客厅、餐厅、走道								
2551	011302001150	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位	m ²	10.275			
2552	011302001151	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 局 部 (低位) 双层9.5mm石膏 板 4.部位: 走道	m ²	4.41			
2553	011302001152	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算 (乳胶漆另计)	m ²	3.06			
2554	011407002113	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆 (材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	17.72			
2555	011408001037	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m ²	29.098			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第245页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2556	011102003145	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	35.16			
2557	011102003146	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
2558	011108001154	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.338			
2559	011105002037	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	17.99			
2560	011201001186	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	60.052			
2561	011201001187	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.02			
2562	011406003074	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	41.904			
2563	011408001038	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
2564	011207001211	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第246页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2565	011207001212	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
2566	011207001213	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	个	4			
2567	011207001214	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	个	4			
2568	011502002082	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2569	011502002083	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
2570	011502002084	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
2571	011502002085	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
2572	011502002086	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
2573	010809004030	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.2.6.1.3 书房								
2574	011302001153	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.245			
2575	011407002114	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	10.349			
2576	011302001154	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第247页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2577	020512001044	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	7.33			
2578	011105005041	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9			
2579	011108001155	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.42			
2580	011201001188	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	44.7			
2581	011201001189	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	13.41			
2582	011406003075	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	30.796			
2583	011207001215	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房	个	2			
2584	010801001103	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房	樘	1			
1.2.6.1.4 次卧								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第248页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2585	011302001155	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	12.698			
2586	011407002115	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	13.842			
2587	011302001156	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.144			
2588	020512001045	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	10.27			
2589	011105005042	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.18			
2590	011108001156	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.115			
2591	011201001190	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	43.55			
2592	011201001191	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	13.07			
2593	011406003076	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	31.924			
2594	011207001216	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180, 形状“U” 3.位置:次卧	m	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第249页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2595	010801001104	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
1.2.6.1.5 主卧								
2596	011302001157	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	18.814			
2597	011407002116	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.848			
2598	011302001158	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
2599	020512001046	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	16.14			
2600	011105005043	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	16.5			
2601	011108001157	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.29			
2602	011201001192	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	54.318			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第250页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2603	011201001193	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.3			
2604	011406003077	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	41.56			
2605	011408001039	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
2606	011207001217	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
2607	011207001218	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置:主卧外门	个	2			
2608	011207001219	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:主卧内门	个	2			
2609	010801001105	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
2610	011502002087	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.2.6.1.6 主卫								
2611	011302001159	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.755			
2612	011407002117	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第251页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2613	011102003147	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
2614	011102003148	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
2615	011102003149	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
2616	011108001158	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
2617	011108001159	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.966			
2618	011108001160	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第252页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2619	011204003040	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
2620	011201001194	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
2621	011210005027	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
2622	011207001220	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫	个	2			
2623	010801001106	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
2624	011501011030	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2625	011505001041	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
2626	011505010027	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.547			
2627	011505006053	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2628	011505006054	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第253页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2629	011505012079	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2630	011505012080	马桶刷		个	1			
2631	011505012081	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.6.1.7 公共卫生间								
2632	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.79			
2633	011407002118	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.79			
2634	011102003150	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.815			
2635	011102003151	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.799			
2636	011108001161	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.108			
2637	011108001162	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.804			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第254页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2638	011204003041	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.892			
2639	010401012012	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
2640	011201001195	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位	m ²	5			
2641	011210005028	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.005			
2642	011207001221	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫	个	2			
2643	010801001107	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
2644	011501011031	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2645	011505001042	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.748			
2646	011505010028	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.495			
2647	011505006055	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第255页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2648	011505006056	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2649	011505012082	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2650	011505012083	马桶刷		个	1			
2651	011505012084	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.6.1.8 厨房								
2652	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.22			
2653	011407002119	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.22			
2654	011102003152	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.963			
2655	011102003153	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.259			
2656	011108001163	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第256页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2657	011204003042	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	19.732			
2658	011201001196	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	6			
2659	011207001222	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房	个	2			
2660	010801001108	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
2661	011501009027	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
2662	011501009028	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.2.6.2 安装							
	1.2.6.2.1 电气部分							
2663	030411001053	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
2664	030411001054	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
2665	030411001055	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
2666	030411001056	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
2667	030413002027	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第257页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2668	030413002028	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
2669	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
2670	030408006014	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
2671	030411004053	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
2672	030411004054	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
2673	030411004055	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
2674	030411004056	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
2675	030412004066	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
2676	030412004067	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
2677	030412004068	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
2678	030412004069	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
2679	030412004070	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
2680	030404036027	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
2681	030404034082	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
2682	030404034083	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
2683	030404034084	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
2684	030404034085	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
2685	030404034086	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
2686	030404034087	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
2687	030404035090	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
2688	030404035091	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第258页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2689	030404035092	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
2690	030404035093	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
2691	030404035094	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2692	030404035095	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
2693	030404035096	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2694	030404036028	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
2695	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
2696	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
2697	030502004014	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
2698	030505005014	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.2.6.2.2 给排水部分								
2699	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
2700	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
2701	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
2702	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第259页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2703	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
2704	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
2705	031002001030	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
2706	031002001031	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
2707	031002003017	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
2708	031004003014	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
2709	031004004014	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
2710	031004006014	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
2711	031004010014	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
2712	031004001014	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
2713	031004014040	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
2714	031004014041	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
2715	031004014042	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.7 180户型1								
1.2.7.1 装饰								
1.2.7.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第260页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2716	011302001160	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
2717	011407002120	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
2718	011102003154	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
2719	011105002038	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
2720	011108001164	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
2721	011201001197	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
2722	011201001198	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
2723	011406003078	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
2724	011207001223	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第261页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2725	010801001109	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
2726	011501005015	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	5.04			
2727	011505001043	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.702			
1.2.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
2728	011302001161	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
2729	011407002121	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
2730	011302001162	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			
2731	011102003155	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第262页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2732	011105002039	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
2733	011108001165	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
2734	011102003156	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
2735	011201001199	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
2736	011201001200	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
2737	011406003079	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
2738	011207001224	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
2739	011207001225	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
2740	011207001226	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
2741	011207001227	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
2742	011502002088	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第263页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2743	011502002089	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2744	011502002090	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
2745	010809004031	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
2746	030413004013	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.2.7.1.3 一层老人房								
2747	011302001163	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
2748	011302001164	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
2749	011407002122	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
2750	020512001047	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
2751	011105005044	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第264页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2752	011108001166	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
2753	011201001201	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
2754	011201001202	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
2755	011406003080	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
2756	011207001228	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
2757	011207001229	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
2758	011207001230	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
2759	010801001110	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
2760	010809004032	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.2.7.1.4 一层公共卫生间								
2761	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第265页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2762	011407002123	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
2763	011102003157	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
2764	011102003158	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
2765	011210002029	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
2766	030413004014	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
2767	011108001167	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
2768	011108001168	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第266页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2769	011204003043	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
2770	011201001203	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
2771	011210005029	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
2772	011207001231	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
2773	010801001111	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
2774	011501011032	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
2775	011505001044	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
2776	011505010029	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
2777	011505006057	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
2778	011505006058	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第267页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2779	011505012085	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
2780	011505012086	马桶刷		个	1			
2781	011505012087	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.7.1.5 一层厨房								
2782	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
2783	011407002124	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
2784	011102003159	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
2785	011101006007	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
2786	011108001169	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
2787	030413004015	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第268页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2788	011204003044	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
2789	011201001204	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
2790	011207001232	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
2791	010801001112	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
2792	011501009029	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
2793	011501009030	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.2.7.1.6 二层次卧							
2794	011302001165	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
2795	011302001166	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
2796	011407002125	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
2797	020512001048	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第269页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2798	011105005045	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
2799	011108001170	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
2800	011201001205	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
2801	011201001206	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
2802	011406003081	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
2803	011207001233	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
2804	011207001234	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
2805	011207001235	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
2806	010801001113	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
2807	010809004033	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.2.7.1.7 二层主卧室+衣帽间								
2808	011302001167	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第270页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2809	011302001168	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
2810	011302001169	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
2811	011407002126	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
2812	011408001040	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
2813	020512001049	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
2814	011105005046	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
2815	011108001171	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
2816	011201001207	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
2817	011201001208	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
2818	011408001041	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
2819	011210006004	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
2820	011406003082	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
2821	011207001236	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第271页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2822	011207001237	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
2823	011207001238	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
2824	010801001114	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
2825	010801001115	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
2826	011501003004	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
2827	011502001004	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
2828	011502002091	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
2829	011502002092	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
2830	011502002093	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
2831	011502002094	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.2.7.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第272页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2832	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
2833	011407002127	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
2834	020512001050	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
2835	011105002040	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
2836	011201001209	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
2837	011201001210	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
2838	011406003083	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.2.7.1.9 二层书房								
2839	011302001170	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
2840	011302001171	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
2841	011407002128	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第273页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2842	020512001051	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
2843	011105005047	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
2844	011108001172	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
2845	011201001211	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
2846	011201001212	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
2847	011406003084	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
2848	011207001239	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
2849	011207001240	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
2850	011207001241	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
2851	010801001116	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.2.7.1.10 二层阳台								
2852	011102003160	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第274页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2853	011105003004	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂	m	21.4			
2854	011108001173	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.2.7.1.11 二层次卫、主卫生间								
2855	011302001172	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
2856	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
2857	011407002129	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
2858	011101006008	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
2859	011102003161	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第275页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2860	011102003162	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
2861	011210002030	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
2862	010401012013	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
2863	030413004016	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
2864	011108001174	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
2865	011108001175	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
2866	011108001176	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第276页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2867	011204003045	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
2868	011201001213	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
2869	011207001242	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
2870	010801001117	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
2871	010801001118	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
2872	011210005030	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
2873	011501011033	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第277页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2874	011501011034	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫	个	1			
2875	011505001045	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
2876	011505010030	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
2877	011505006059	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
2878	011505006060	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
2879	011505012088	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
2880	011505012089	马桶刷		个	2			
2881	011505012090	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.2.7.1.12 楼梯间								
2882	011302001173	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
2883	011407002130	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
2884	011102003163	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
2885	011105002041	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第278页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2886	011105002042	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
2887	011106001004	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
2888	011108001177	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
2889	011201001214	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
2890	011201001215	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
2891	011406003085	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
2892	011207001243	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
2893	010801001119	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
2894	011503002007	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
2895	011503002008	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
2896	010809004034	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.2.7.2 安装								
1.2.7.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第279页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2897	030411001057	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
2898	030411001058	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
2899	030411001059	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
2900	030411001060	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
2901	030413002029	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
2902	030413002030	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
2903	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
2904	030408006015	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
2905	030411004057	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
2906	030411004058	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
2907	030411004059	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
2908	030411004060	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
2909	030412004071	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
2910	030412004072	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
2911	030412004073	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
2912	030412004074	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
2913	030412004075	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
2914	030404036029	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
2915	030412001007	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
2916	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第280页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2917	030404034088	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
2918	030404034089	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
2919	030404034090	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
2920	030404034091	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
2921	030404034092	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
2922	030404034093	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
2923	030404034094	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
2924	030404035097	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
2925	030404035098	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
2926	030404035099	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
2927	030404035100	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
2928	030404035101	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2929	030404035102	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
2930	030404035103	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
2931	030404036030	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
2932	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
2933	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
2934	030502004015	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
2935	030505005015	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.2.7.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第281页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2936	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
2937	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
2938	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
2939	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
2940	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
2941	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
2942	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
2943	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
2944	031002001032	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
2945	031002001033	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
2946	031002001034	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第282页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2947	031002003018	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
2948	031002003019	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
2949	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
2950	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
2951	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
2952	031004003015	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
2953	031004004015	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
2954	031004006015	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
2955	031004010015	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
2956	031004001015	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
2957	031004014043	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
2958	031004014044	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
2959	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.8 180户型2								
1.2.8.1 装饰								
1.2.8.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第283页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2960	011302001174	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
2961	011407002131	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
2962	011102003164	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
2963	011105002043	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
2964	011108001178	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
2965	011201001216	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
2966	011201001217	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
2967	011406003086	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
2968	011207001244	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第284页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2969	010801001120	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
2970	011501005016	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	5.04			
2971	011505001046	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.702			
1.2.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
2972	011302001175	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
2973	011407002132	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
2974	011302001176	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			
2975	011102003165	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第285页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2976	011105002044	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
2977	011108001179	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
2978	011102003166	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
2979	011201001218	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
2980	011201001219	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
2981	011406003087	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
2982	011207001245	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
2983	011207001246	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
2984	011207001247	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
2985	011207001248	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
2986	011502002095	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第286页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2987	011502002096	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
2988	011502002097	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
2989	010809004035	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
2990	030413004017	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.2.8.1.3 一层老人房								
2991	011302001177	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
2992	011302001178	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
2993	011407002133	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
2994	020512001052	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
2995	011105005048	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第287页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2996	011108001180	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
2997	011201001220	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
2998	011201001221	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
2999	011406003088	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
3000	011207001249	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
3001	011207001250	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
3002	011207001251	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
3003	010801001121	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
3004	010809004036	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.2.8.1.4 一层公共卫生间								
3005	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第288页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3006	011407002134	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
3007	011102003167	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
3008	011102003168	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
3009	011210002031	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
3010	030413004018	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
3011	011108001181	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
3012	011108001182	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第289页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3013	011204003046	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
3014	011201001222	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
3015	011210005031	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
3016	011207001252	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
3017	010801001122	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
3018	011501011035	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3019	011505001047	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
3020	011505010031	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
3021	011505006061	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3022	011505006062	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第290页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3023	011505012091	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3024	011505012092	马桶刷		个	1			
3025	011505012093	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.8.1.5 一层厨房								
3026	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
3027	011407002135	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
3028	011102003169	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
3029	011101006009	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
3030	011108001183	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
3031	030413004019	管道封装	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第291页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3032	011204003047	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
3033	011201001223	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m ²	4			
3034	011207001253	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
3035	010801001123	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
3036	011501009031	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜	m	4.62			
3037	011501009032	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜	m	2.12			
	1.2.8.1.6 二层次卧							
3038	011302001179	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
3039	011302001180	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.344			
3040	011407002136	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
3041	020512001053	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第292页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3042	011105005049	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
3043	011108001184	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
3044	011201001224	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
3045	011201001225	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
3046	011406003089	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
3047	011207001254	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
3048	011207001255	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
3049	011207001256	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
3050	010801001124	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
3051	010809004037	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.2.8.1.7 二层主卧室+衣帽间								
3052	011302001181	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第293页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3053	011302001182	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
3054	011302001183	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
3055	011407002137	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
3056	011408001042	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
3057	020512001054	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
3058	011105005050	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
3059	011108001185	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
3060	011201001226	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
3061	011201001227	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
3062	011408001043	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
3063	011210006005	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
3064	011406003090	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
3065	011207001257	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第294页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3066	011207001258	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
3067	011207001259	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
3068	010801001125	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
3069	010801001126	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
3070	011501003005	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
3071	011502001005	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
3072	011502002098	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
3073	011502002099	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
3074	011502002100	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
3075	011502002101	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.2.8.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第295页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3076	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
3077	011407002138	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
3078	020512001055	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
3079	011105002045	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
3080	011201001228	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
3081	011201001229	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
3082	011406003091	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.2.8.1.9 二层书房								
3083	011302001184	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
3084	011302001185	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
3085	011407002139	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第296页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3086	020512001056	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
3087	011105005051	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
3088	011108001186	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
3089	011201001230	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
3090	011201001231	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
3091	011406003092	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
3092	011207001260	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
3093	011207001261	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
3094	011207001262	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
3095	010801001127	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.2.8.1.10 二层阳台								
3096	011102003170	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第297页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3097	011105003005	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
3098	011108001187	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.2.8.1.11 二层次卫、主卫生间								
3099	011302001186	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
3100	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
3101	011407002140	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
3102	011101006010	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
3103	011102003171	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第298页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3104	011102003172	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
3105	011210002032	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
3106	010401012014	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
3107	030413004020	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
3108	011108001188	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
3109	011108001189	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
3110	011108001190	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第299页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3111	011204003048	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
3112	011201001232	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
3113	011207001263	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
3114	010801001128	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
3115	010801001129	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
3116	011210005032	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
3117	011501011036	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第300页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3118	011501011037	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫	个	1			
3119	011505001048	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
3120	011505010032	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
3121	011505006063	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
3122	011505006064	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
3123	011505012094	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
3124	011505012095	马桶刷		个	2			
3125	011505012096	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.2.8.1.12 楼梯间								
3126	011302001187	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
3127	011407002141	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
3128	011102003173	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
3129	011105002046	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第301页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3130	011105002047	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
3131	011106001005	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
3132	011108001191	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
3133	011201001233	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
3134	011201001234	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
3135	011406003093	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
3136	011207001264	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
3137	010801001130	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
3138	011503002009	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
3139	011503002010	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
3140	010809004038	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.2.8.2 安装								
1.2.8.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第302页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3141	030411001061	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
3142	030411001062	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
3143	030411001063	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
3144	030411001064	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
3145	030413002031	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
3146	030413002032	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
3147	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
3148	030408006016	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
3149	030411004061	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
3150	030411004062	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
3151	030411004063	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
3152	030411004064	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
3153	030412004076	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
3154	030412004077	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
3155	030412004078	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
3156	030412004079	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
3157	030412004080	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
3158	030404036031	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
3159	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
3160	030412001010	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第303页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3161	030404034095	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3162	030404034096	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3163	030404034097	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
3164	030404034098	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
3165	030404034099	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
3166	030404034100	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
3167	030404034101	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
3168	030404035104	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
3169	030404035105	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
3170	030404035106	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
3171	030404035107	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
3172	030404035108	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3173	030404035109	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
3174	030404035110	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3175	030404036032	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
3176	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
3177	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
3178	030502004016	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
3179	030505005016	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.2.8.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第304页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3180	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
3181	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
3182	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
3183	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
3184	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
3185	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
3186	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
3187	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
3188	031002001035	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
3189	031002001036	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
3190	031002001037	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第305页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3191	031002003020	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
3192	031002003021	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
3193	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
3194	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
3195	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
3196	031004003016	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
3197	031004004016	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
3198	031004006016	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
3199	031004010016	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
3200	031004001016	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
3201	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
3202	031004014047	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
3203	031004014048	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.9 180户型3								
1.2.9.1 装饰								
1.2.9.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第306页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3204	011302001188	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
3205	011407002142	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
3206	011102003174	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
3207	011105002048	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
3208	011108001192	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
3209	011201001235	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
3210	011201001236	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
3211	011406003094	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
3212	011207001265	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第307页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3213	010801001131	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
3214	011501005017	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
3215	011505001049	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.702			
1.2.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
3216	011302001189	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
3217	011407002143	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
3218	011302001190	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	3.26			
3219	011102003175	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第308页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3220	011105002049	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
3221	011108001193	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
3222	011102003176	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
3223	011201001237	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
3224	011201001238	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
3225	011406003095	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
3226	011207001266	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
3227	011207001267	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
3228	011207001268	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
3229	011207001269	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
3230	011502002102	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第309页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	011502002103	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
3232	011502002104	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
3233	010809004039	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
3234	030413004021	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.2.9.1.3 一层老人房								
3235	011302001191	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
3236	011302001192	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
3237	011407002144	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
3238	020512001057	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
3239	011105005052	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第310页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3240	011108001194	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
3241	011201001239	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
3242	011201001240	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
3243	011406003096	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
3244	011207001270	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
3245	011207001271	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
3246	011207001272	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
3247	010801001132	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
3248	010809004040	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.2.9.1.4 一层公共卫生间								
3249	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第311页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3250	011407002145	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
3251	011102003177	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
3252	011102003178	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
3253	011210002033	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
3254	030413004022	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
3255	011108001195	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
3256	011108001196	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第312页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3257	011204003049	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
3258	011201001241	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
3259	011210005033	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
3260	011207001273	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
3261	010801001133	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
3262	011501011038	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3263	011505001050	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
3264	011505010033	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
3265	011505006065	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3266	011505006066	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第313页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3267	011505012097	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3268	011505012098	马桶刷		个	1			
3269	011505012099	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.2.9.1.5 一层厨房								
3270	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	6.24			
3271	011407002146	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.24			
3272	011102003179	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.96			
3273	011101006011	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.25			
3274	011108001197	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.432			
3275	030413004023	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第314页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3276	011204003050	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
3277	011201001242	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
3278	011207001274	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
3279	010801001134	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
3280	011501009033	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
3281	011501009034	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.2.9.1.6 二层次卧							
3282	011302001193	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
3283	011302001194	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
3284	011407002147	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
3285	020512001058	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第315页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3286	011105005053	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
3287	011108001198	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
3288	011201001243	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
3289	011201001244	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
3290	011406003097	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
3291	011207001275	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
3292	011207001276	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
3293	011207001277	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
3294	010801001135	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
3295	010809004041	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.2.9.1.7 二层主卧室+衣帽间								
3296	011302001195	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第316页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3297	011302001196	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧	m2	12.35			
3298	011302001197	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.968			
3299	011407002148	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
3300	011408001044	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
3301	020512001059	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
3302	011105005054	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
3303	011108001199	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
3304	011201001245	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
3305	011201001246	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
3306	011408001045	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			
3307	011210006006	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m2	32.11			
3308	011406003098	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	49.612			
3309	011207001278	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第317页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3310	011207001279	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
3311	011207001280	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
3312	010801001136	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
3313	010801001137	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
3314	011501003006	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
3315	011502001006	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
3316	011502002105	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
3317	011502002106	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
3318	011502002107	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
3319	011502002108	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.2.9.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第318页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3320	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
3321	011407002149	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
3322	020512001060	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
3323	011105002050	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
3324	011201001247	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
3325	011201001248	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
3326	011406003099	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.2.9.1.9 二层书房								
3327	011302001198	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
3328	011302001199	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
3329	011407002150	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第319页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3330	020512001061	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
3331	011105005055	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
3332	011108001200	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
3333	011201001249	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
3334	011201001250	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
3335	011406003100	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
3336	011207001281	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
3337	011207001282	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
3338	011207001283	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
3339	010801001138	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.2.9.1.10 二层阳台								
3340	011102003180	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第320页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3341	011105003006	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂	m	21.4			
3342	011108001201	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.2.9.1.11 二层次卫、主卫生间								
3343	011302001200	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
3344	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
3345	011407002151	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
3346	011101006012	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
3347	011102003181	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第321页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3348	011102003182	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
3349	011210002034	钢架隔墙	1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
3350	010401012015	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
3351	030413004024	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
3352	011108001202	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
3353	011108001203	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
3354	011108001204	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第322页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3355	011204003051	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
3356	011201001251	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
3357	011207001284	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
3358	010801001139	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
3359	010801001140	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
3360	011210005034	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
3361	011501011039	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第323页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3362	011501011040	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
3363	011505001051	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
3364	011505010034	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
3365	011505006067	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
3366	011505006068	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
3367	011505012100	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
3368	011505012101	马桶刷		个	2			
3369	011505012102	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.2.9.1.12 楼梯间								
3370	011302001201	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
3371	011407002152	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
3372	011102003183	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
3373	011105002051	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第324页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3374	011105002052	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
3375	011106001006	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
3376	011108001205	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
3377	011201001252	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
3378	011201001253	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
3379	011406003101	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
3380	011207001285	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
3381	010801001141	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
3382	011503002011	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
3383	011503002012	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
3384	010809004042	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.2.9.2 安装								
1.2.9.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第325页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3385	030411001065	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
3386	030411001066	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
3387	030411001067	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
3388	030411001068	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
3389	030413002033	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
3390	030413002034	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
3391	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
3392	030408006017	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
3393	030411004065	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
3394	030411004066	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
3395	030411004067	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
3396	030411004068	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
3397	030412004081	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
3398	030412004082	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
3399	030412004083	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
3400	030412004084	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
3401	030412004085	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
3402	030404036033	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
3403	030412001011	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
3404	030412001012	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第326页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3405	030404034102	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3406	030404034103	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3407	030404034104	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
3408	030404034105	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
3409	030404034106	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
3410	030404034107	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
3411	030404034108	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
3412	030404035111	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
3413	030404035112	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
3414	030404035113	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
3415	030404035114	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
3416	030404035115	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3417	030404035116	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
3418	030404035117	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3419	030404036034	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
3420	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
3421	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
3422	030502004017	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
3423	030505005017	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.2.9.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第327页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3424	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
3425	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
3426	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
3427	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
3428	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
3429	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
3430	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
3431	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
3432	031002001038	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
3433	031002001039	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
3434	031002001040	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第328页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3435	031002003022	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
3436	031002003023	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
3437	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
3438	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
3439	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
3440	031004003017	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
3441	031004004017	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
3442	031004006017	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
3443	031004010017	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
3444	031004001017	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
3445	031004014049	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
3446	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
3447	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.2.10 180户型4								
1.2.10.1 装饰								
1.2.10.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第329页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3448	011302001202	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
3449	011407002153	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
3450	011102003184	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
3451	011105002053	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
3452	011108001206	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
3453	011201001254	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
3454	011201001255	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
3455	011406003102	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
3456	011207001286	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第330页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3457	010801001142	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
3458	011501005018	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m²	5.04			
3459	011505001052	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m²	0.702			
1.2.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
3460	011302001203	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m²	37.157			
3461	011407002154	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m²	47.13			
3462	011302001204	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m²	3.26			
3463	011102003185	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m²	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第331页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3464	011105002054	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
3465	011108001207	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
3466	011102003186	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
3467	011201001256	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
3468	011201001257	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
3469	011406003103	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
3470	011207001287	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
3471	011207001288	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
3472	011207001289	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
3473	011207001290	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
3474	011502002109	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第332页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3475	011502002110	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
3476	011502002111	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
3477	010809004043	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
3478	030413004025	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.2.10.1.3 一层老人房								
3479	011302001205	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
3480	011302001206	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
3481	011407002155	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
3482	020512001062	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
3483	011105005056	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第333页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3484	011108001208	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
3485	011201001258	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
3486	011201001259	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
3487	011406003104	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
3488	011207001291	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
3489	011207001292	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
3490	011207001293	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
3491	010801001143	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
3492	010809004044	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.2.10.1.4 一层公共卫生间								
3493	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第334页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3494	011407002156	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
3495	011102003187	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
3496	011102003188	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
3497	011210002035	钢架隔墙	1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
3498	030413004026	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
3499	011108001209	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.143			
3500	011108001210	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第335页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3501	011204003052	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
3502	011201001260	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
3503	011210005035	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
3504	011207001294	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
3505	010801001144	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
3506	011501011041	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3507	011505001053	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.648			
3508	011505010035	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.324			
3509	011505006069	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3510	011505006070	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第336页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3511	011505012103	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3512	011505012104	马桶刷		个	1			
3513	011505012105	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.2.10.1.5 一层厨房							
3514	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
3515	011407002157	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
3516	011102003189	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
3517	011101006013	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
3518	011108001211	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
3519	030413004027	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第337页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3520	011204003053	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
3521	011201001261	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
3522	011207001295	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
3523	010801001145	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
3524	011501009035	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
3525	011501009036	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.2.10.1.6 二层次卧								
3526	011302001207	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
3527	011302001208	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
3528	011407002158	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
3529	020512001063	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第338页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3530	011105005057	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
3531	011108001212	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
3532	011201001262	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
3533	011201001263	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
3534	011406003105	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
3535	011207001296	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
3536	011207001297	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
3537	011207001298	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
3538	010801001146	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
3539	010809004045	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.2.10.1.7 二层主卧室+衣帽间								
3540	011302001209	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第339页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3541	011302001210	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
3542	011302001211	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
3543	011407002159	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
3544	011408001046	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
3545	020512001064	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
3546	011105005058	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
3547	011108001213	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
3548	011201001264	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
3549	011201001265	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
3550	011408001047	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
3551	011210006007	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
3552	011406003106	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
3553	011207001299	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第340页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3554	011207001300	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
3555	011207001301	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
3556	010801001147	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
3557	010801001148	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
3558	011501003007	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
3559	011502001007	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
3560	011502002112	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
3561	011502002113	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
3562	011502002114	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
3563	011502002115	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.2.10.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第341页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3564	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	7.44			
3565	011407002160	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	7.44			
3566	020512001065	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	10.57			
3567	011105002055	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
3568	011201001266	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	31.099			
3569	011201001267	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	9.33			
3570	011406003107	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.503			
1.2.10.1.9 二层书房								
3571	011302001212	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m2	9.06			
3572	011302001213	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.184			
3573	011407002161	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第342页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3574	020512001066	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
3575	011105005059	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
3576	011108001214	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
3577	011201001268	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
3578	011201001269	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
3579	011406003108	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
3580	011207001302	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
3581	011207001303	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
3582	011207001304	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
3583	010801001149	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.2.10.1.10 二层阳台								
3584	011102003190	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第343页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3585	011105003007	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
3586	011108001215	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.2.10.1.11 二层次卫、主卫生间								
3587	011302001214	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
3588	020302001050	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
3589	011407002162	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
3590	011101006014	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
3591	011102003191	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第344页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3592	011102003192	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
3593	011210002036	钢架隔墙	1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
3594	010401012016	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
3595	030413004028	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
3596	011108001216	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
3597	011108001217	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
3598	011108001218	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第345页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3599	011204003054	块料墙面	1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
3600	011201001270	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰	m2	12			
3601	011207001305	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部	个	4			
3602	010801001150	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫	樘	1			
3603	010801001151	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
3604	011210005036	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
3605	011501011042	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第346页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3606	011501011043	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫	个	1			
3607	011505001054	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
3608	011505010036	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	3.16			
3609	011505006071	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
3610	011505006072	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
3611	011505012106	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
3612	011505012107	马桶刷		个	2			
3613	011505012108	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.2.10.1.12 楼梯间								
3614	011302001215	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
3615	011407002163	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
3616	011102003193	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
3617	011105002056	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第347页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3618	011105002057	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
3619	011106001007	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
3620	011108001219	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
3621	011201001271	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
3622	011201001272	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
3623	011406003109	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
3624	011207001306	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
3625	010801001152	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
3626	011503002013	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
3627	011503002014	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
3628	010809004046	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.2.10.2 安装								
1.2.10.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第348页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3629	030411001069	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
3630	030411001070	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
3631	030411001071	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
3632	030411001072	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
3633	030413002035	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
3634	030413002036	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
3635	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
3636	030408006018	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
3637	030411004069	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
3638	030411004070	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
3639	030411004071	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
3640	030411004072	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
3641	030412004086	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
3642	030412004087	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
3643	030412004088	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
3644	030412004089	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
3645	030412004090	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
3646	030404036035	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
3647	030412001013	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
3648	030412001014	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第349页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3649	030404034109	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3650	030404034110	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
3651	030404034111	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
3652	030404034112	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
3653	030404034113	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
3654	030404034114	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
3655	030404034115	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
3656	030404035118	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
3657	030404035119	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
3658	030404035120	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
3659	030404035121	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
3660	030404035122	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3661	030404035123	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
3662	030404035124	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3663	030404036036	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
3664	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
3665	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
3666	030502004018	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
3667	030505005018	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.2.10.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第350页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3668	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
3669	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
3670	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
3671	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
3672	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
3673	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
3674	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
3675	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
3676	031002001041	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
3677	031002001042	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
3678	031002001043	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第351页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3679	031002003024	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
3680	031002003025	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
3681	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
3682	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
3683	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
3684	031004003018	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
3685	031004004018	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
3686	031004006018	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
3687	031004010018	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
3688	031004001018	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
3689	031004014052	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
3690	031004014053	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
3691	031004014054	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.3 12#楼								
1.3.1 115户型南入户1								
1.3.1.1 装饰								
1.3.1.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第352页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3692	011302001216	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
3693	011407002164	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
3694	011102003194	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
3695	011102003195	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
3696	011105002058	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
3697	011108001220	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
3698	011201001273	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
3699	011201001274	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第353页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3700	011406003110	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
3701	011207001307	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
3702	010801001153	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
3703	011501005019	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
3704	011505001055	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
3705	011210002037	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
3706	011210002038	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.3.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
3707	011302001217	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
3708	011302001218	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第354页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3709	011302001219	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
3710	011407002165	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
3711	011408001048	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
3712	011102003196	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
3713	011102003197	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
3714	011108001221	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
3715	011105002059	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
3716	011201001275	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第355页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3717	011201001276	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
3718	011406003111	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
3719	011408001049	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
3720	011207001308	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
3721	011207001309	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
3722	011207001310	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
3723	011207001311	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
3724	011502002116	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
3725	011502002117	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
3726	011502002118	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
3727	011502002119	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
3728	011502002120	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
3729	010809004047	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.3.1.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第356页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3730	011302001220	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
3731	011407002166	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第357页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3732	011302001221	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
3733	020512001067	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
3734	011105005060	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
3735	011108001222	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
3736	011201001277	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
3737	011201001278	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
3738	011406003112	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
3739	011207001312	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
3740	011207001313	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
3741	011207001314	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第358页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3742	010801001154	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			
	1.3.1.1.4 次卧							
3743	011302001222	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
3744	011407002167	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
3745	011302001223	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	0.428			
3746	020512001068	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
3747	011105005061	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
3748	011108001223	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
3749	011201001279	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第359页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3750	011201001280	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
3751	011406003113	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平;	m2	29.749			
3752	011207001315	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
3753	010801001155	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
3754	010809004048	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层	m2	0.364			
	1.3.1.1.5 主卧							
3755	011302001224	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m2	14.61			
3756	011407002168	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),遍数达到成活要 求	m2	19.169			
3757	011302001225	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
3758	020512001069	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
3759	011105005062	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第360页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3760	011108001224	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
3761	011201001281	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
3762	011201001282	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
3763	011406003114	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
3764	011408001050	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
3765	011207001316	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
3766	011207001317	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
3767	011207001318	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
3768	010801001156	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
3769	011502002121	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.3.1.1.6 主卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第361页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3770	011302001226	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
3771	011407002169	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
3772	011102003198	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
3773	011102003199	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
3774	011102003200	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
3775	011108001225	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第362页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3776	011108001226	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
3777	011108001227	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
3778	011204003055	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
3779	011201001283	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
3780	011210005037	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
3781	011207001319	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
3782	010801001157	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第363页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3783	011501011044	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3784	011505001056	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
3785	011505010037	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
3786	011505006073	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3787	011505006074	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3788	011505012109	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3789	011505012110	马桶刷		个	1			
3790	011505012111	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.1.1.7 公共卫生间								
3791	020302001051	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
3792	011407002170	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
3793	011102003201	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第364页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3794	011102003202	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
3795	011108001228	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
3796	011108001229	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
3797	011204003056	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
3798	010401012017	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
3799	011201001284	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
3800	011210005038	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
3801	011207001320	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第365页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3802	010801001158	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
3803	011501011045	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3804	011505001057	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.54			
3805	011505010038	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01)	m2	1.22			
3806	011505006075	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3807	011505006076	卫生纸架 (带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3808	011505012112	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3809	011505012113	马桶刷		个	1			
3810	011505012114	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.3.1.1.8 厨房							
3811	020302001052	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
3812	011407002171	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第366页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3813	011102003203	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
3814	011102003204	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
3815	011108001230	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
3816	011204003057	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
3817	011201001285	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
3818	011207001321	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第367页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3819	010801001159	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
3820	011501009037	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
3821	011501009038	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.3.1.2 安装								
1.3.1.2.1 电气部分								
3822	030411001073	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
3823	030411001074	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
3824	030411001075	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
3825	030411001076	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
3826	030413002037	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
3827	030413002038	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
3828	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
3829	030408006019	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
3830	030411004073	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
3831	030411004074	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
3832	030411004075	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
3833	030411004076	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
3834	030412004091	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第368页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3835	030412004092	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
3836	030412004093	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
3837	030412004094	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
3838	030412004095	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
3839	030404036037	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
3840	030404034116	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
3841	030404034117	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
3842	030404034118	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
3843	030404034119	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
3844	030404034120	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
3845	030404034121	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
3846	030404035125	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
3847	030404035126	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
3848	030404035127	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
3849	030404035128	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
3850	030404035129	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
3851	030404035130	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
3852	030404035131	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
3853	030404036038	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
3854	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第369页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3855	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
3856	030502004019	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
3857	030505005019	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.3.1.2.2 给排水部分								
3858	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
3859	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
3860	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
3861	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
3862	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
3863	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
3864	031002001044	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
3865	031002001045	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
3866	031002003026	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第370页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3867	031004003019	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
3868	031004004019	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
3869	031004006019	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
3870	031004010019	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
3871	031004001019	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
3872	031004014055	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
3873	031004014056	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
3874	031004014057	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.3.2 115户型南入户2								
1.3.2.1 装饰								
1.3.2.1.1 玄关								
3875	011302001227	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
3876	011407002172	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
3877	011102003205	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第371页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3878	011102003206	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
3879	011105002060	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
3880	011108001231	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
3881	011201001286	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
3882	011201001287	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
3883	011406003115	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
3884	011207001322	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
3885	010801001160	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第372页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3886	011501005020	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	2.408			
3887	011505001058	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
3888	011210002039	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
3889	011210002040	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.3.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
3890	011302001228	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
3891	011302001229	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m ²	3.56			
3892	011302001230	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	2.412			
3893	011407002173	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
3894	011408001051	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第373页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3895	011102003207	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
3896	011102003208	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
3897	011108001232	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
3898	011105002061	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
3899	011201001288	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
3900	011201001289	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
3901	011406003116	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
3902	011408001052	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
3903	011207001323	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第374页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3904	011207001324	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
3905	011207001325	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
3906	011207001326	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
3907	011502002122	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
3908	011502002123	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
3909	011502002124	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
3910	011502002125	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
3911	011502002126	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
3912	010809004049	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.3.2.1.3 品茶室								
3913	011302001231	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
3914	011407002174	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
3915	011302001232	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第375页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3916	020512001070	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
3917	011105005063	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
3918	011108001233	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
3919	011201001290	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
3920	011201001291	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
3921	011406003117	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
3922	011207001327	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
3923	011207001328	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
3924	011207001329	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
3925	010801001161	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第376页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.1.4 次卧							
3926	011302001233	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
3927	011407002175	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
3928	011302001234	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
3929	020512001071	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
3930	011105005064	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
3931	011108001234	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
3932	011201001292	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
3933	011201001293	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
3934	011406003118	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
3935	011207001330	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第377页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3936	010801001162	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
3937	010809004050	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.3.2.1.5 主卧								
3938	011302001235	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;（低位）双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
3939	011407002176	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），遍数达到成活要求	m2	19.169			
3940	011302001236	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.344			
3941	020512001072	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
3942	011105005065	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.5			
3943	011108001235	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第378页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3944	011201001294	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
3945	011201001295	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
3946	011406003119	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
3947	011408001053	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
3948	011207001331	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
3949	011207001332	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
3950	011207001333	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
3951	010801001163	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
3952	011502002127	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.3.2.1.6 主卫								
3953	011302001237	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
3954	011407002177	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第379页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3955	011102003209	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
3956	011102003210	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
3957	011102003211	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
3958	011108001236	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
3959	011108001237	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
3960	011108001238	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第380页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3961	011204003058	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
3962	011201001296	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
3963	011210005039	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
3964	011207001334	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
3965	010801001164	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
3966	011501011046	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3967	011505001059	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
3968	011505010039	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
3969	011505006077	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
3970	011505006078	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第381页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3971	011505012115	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3972	011505012116	马桶刷		个	1			
3973	011505012117	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.2.1.7 公共卫生间								
3974	020302001053	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
3975	011407002178	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
3976	011102003212	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
3977	011102003213	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
3978	011108001239	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
3979	011108001240	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第382页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3980	011204003059	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
3981	010401012018	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
3982	011201001297	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
3983	011210005040	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
3984	011207001335	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
3985	010801001165	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
3986	011501011047	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
3987	011505001060	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
3988	011505010040	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
3989	011505006079	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第383页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3990	011505006080	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3991	011505012118	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
3992	011505012119	马桶刷		个	1			
3993	011505012120	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.2.1.8 厨房								
3994	020302001054	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
3995	011407002179	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
3996	011102003214	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
3997	011102003215	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
3998	011108001241	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第384页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3999	011204003060	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
4000	011201001298	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
4001	011207001336	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
4002	010801001166	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
4003	011501009039	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
4004	011501009040	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.3.2.2 安装							
	1.3.2.2.1 电气部分							
4005	030411001077	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
4006	030411001078	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
4007	030411001079	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
4008	030411001080	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
4009	030413002039	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第385页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4010	030413002040	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
4011	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
4012	030408006020	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
4013	030411004077	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
4014	030411004078	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
4015	030411004079	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
4016	030411004080	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
4017	030412004096	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
4018	030412004097	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
4019	030412004098	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
4020	030412004099	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
4021	030412004100	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4022	030404036039	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
4023	030404034122	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
4024	030404034123	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
4025	030404034124	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4026	030404034125	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
4027	030404034126	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4028	030404034127	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4029	030404035132	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
4030	030404035133	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第386页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4031	030404035134	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
4032	030404035135	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
4033	030404035136	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
4034	030404035137	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
4035	030404035138	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4036	030404036040	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
4037	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
4038	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
4039	030502004020	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
4040	030505005020	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.3.2.2.2 给排水部分								
4041	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
4042	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
4043	031001006152	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
4044	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第387页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4045	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
4046	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
4047	031002001046	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
4048	031002001047	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
4049	031002003027	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
4050	031004003020	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
4051	031004004020	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
4052	031004006020	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
4053	031004010020	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
4054	031004001020	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
4055	031004014058	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
4056	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
4057	031004014060	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.3.3 115户型南入户3								
1.3.3.1 装饰								
1.3.3.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第388页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4058	011302001238	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
4059	011407002180	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
4060	011102003216	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
4061	011102003217	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
4062	011105002062	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
4063	011108001242	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
4064	011201001299	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
4065	011201001300	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第389页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4066	011406003120	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
4067	011207001337	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
4068	010801001167	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
4069	011501005021	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
4070	011505001061	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
4071	011210002041	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
4072	011210002042	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.3.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
4073	011302001239	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
4074	011302001240	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第390页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4075	011302001241	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
4076	011407002181	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
4077	011408001054	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
4078	011102003218	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
4079	011102003219	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
4080	011108001243	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
4081	011105002063	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
4082	011201001301	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第391页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4083	011201001302	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
4084	011406003121	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
4085	011408001055	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
4086	011207001338	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
4087	011207001339	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
4088	011207001340	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
4089	011207001341	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
4090	011502002128	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
4091	011502002129	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
4092	011502002130	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
4093	011502002131	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
4094	011502002132	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
4095	010809004051	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.3.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第392页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4096	011302001242	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
4097	011407002182	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
4098	011302001243	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
4099	020512001073	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
4100	011105005066	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
4101	011108001244	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
4102	011201001303	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
4103	011201001304	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
4104	011406003122	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
4105	011207001342	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第393页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4106	011207001343	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
4107	011207001344	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
4108	010801001168	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.3.3.1.4 次卧								
4109	011302001244	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
4110	011407002183	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号:PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
4111	011302001245	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
4112	020512001074	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号:CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
4113	011105005067	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号:WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第394页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4114	011108001245	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
4115	011201001305	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
4116	011201001306	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
4117	011406003123	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
4118	011207001345	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
4119	010801001169	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
4120	010809004052	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.3.3.1.5 主卧								
4121	011302001246	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
4122	011407002184	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
4123	011302001247	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第395页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4124	020512001075	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
4125	011105005068	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
4126	011108001246	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
4127	011201001307	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
4128	011201001308	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
4129	011406003124	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
4130	011408001056	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
4131	011207001346	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
4132	011207001347	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
4133	011207001348	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第396页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4134	010801001170	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
4135	011502002133	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.3.3.1.6 主卫								
4136	011302001248	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
4137	011407002185	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
4138	011102003220	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
4139	011102003221	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第397页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4140	011102003222	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
4141	011108001247	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
4142	011108001248	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
4143	011108001249	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
4144	011204003061	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
4145	011201001309	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第398页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4146	011210005041	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
4147	011207001349	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
4148	010801001171	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
4149	011501011048	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
4150	011505001062	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
4151	011505010041	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
4152	011505006081	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4153	011505006082	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4154	011505012121	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4155	011505012122	马桶刷		个	1			
4156	011505012123	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.3.1.7 公共卫生间								
4157	020302001055	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
4158	011407002186	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第399页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4159	011102003223	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
4160	011102003224	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
4161	011108001250	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
4162	011108001251	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
4163	011204003062	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
4164	010401012019	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
4165	011201001310	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第400页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4166	011210005042	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
4167	011207001350	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部	个	1			
4168	010801001172	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
4169	011501011049	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4170	011505001063	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
4171	011505010042	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
4172	011505006083	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4173	011505006084	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
4174	011505012124	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
4175	011505012125	马桶刷		个	1			
4176	011505012126	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.3.3.1.8 厨房								
4177	020302001056	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
4178	011407002187	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第401页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4179	011102003225	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
4180	011102003226	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
4181	011108001252	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
4182	011204003063	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
4183	011201001311	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
4184	011207001351	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第402页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4185	010801001173	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
4186	011501009041	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
4187	011501009042	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.3.3.2 安装								
1.3.3.2.1 电气部分								
4188	030411001081	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
4189	030411001082	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
4190	030411001083	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
4191	030411001084	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
4192	030413002041	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
4193	030413002042	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
4194	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
4195	030408006021	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
4196	030411004081	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
4197	030411004082	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
4198	030411004083	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
4199	030411004084	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
4200	030412004101	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第403页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4201	030412004102	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
4202	030412004103	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
4203	030412004104	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
4204	030412004105	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4205	030404036041	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
4206	030404034128	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
4207	030404034129	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
4208	030404034130	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4209	030404034131	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
4210	030404034132	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4211	030404034133	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4212	030404035139	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
4213	030404035140	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4214	030404035141	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
4215	030404035142	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
4216	030404035143	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
4217	030404035144	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
4218	030404035145	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4219	030404036042	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
4220	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第404页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4221	030411006042	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
4222	030502004021	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
4223	030505005021	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.3.3.2.2 给排水部分								
4224	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
4225	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
4226	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
4227	031001006159	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
4228	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
4229	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
4230	031002001048	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
4231	031002001049	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
4232	031002003028	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第405页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4233	031004003021	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
4234	031004004021	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
4235	031004006021	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
4236	031004010021	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
4237	031004001021	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
4238	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
4239	031004014062	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
4240	031004014063	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.3.4 115户型南入户4								
1.3.4.1 装饰								
1.3.4.1.1 玄关								
4241	011302001249	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
4242	011407002188	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
4243	011102003227	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第406页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4244	011102003228	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
4245	011105002064	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
4246	011108001253	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
4247	011201001312	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
4248	011201001313	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
4249	011406003125	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
4250	011207001352	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
4251	010801001174	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第407页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4252	011501005022	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	2.408			
4253	011505001064	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
4254	011210002043	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面）	m ²	1.16			
4255	011210002044	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面	m ²	1.45			
1.3.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
4256	011302001250	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
4257	011302001251	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道	m ²	3.56			
4258	011302001252	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	2.412			
4259	011407002189	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
4260	011408001057	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第408页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4261	011102003229	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
4262	011102003230	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
4263	011108001254	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
4264	011105002065	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
4265	011201001314	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
4266	011201001315	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
4267	011406003126	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
4268	011408001058	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
4269	011207001353	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第409页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4270	011207001354	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
4271	011207001355	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
4272	011207001356	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
4273	011502002134	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
4274	011502002135	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
4275	011502002136	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
4276	011502002137	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
4277	011502002138	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
4278	010809004053	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.3.4.1.3 品茶室								
4279	011302001253	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
4280	011407002190	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
4281	011302001254	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第410页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4282	020512001076	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
4283	011105005069	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
4284	011108001255	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
4285	011201001316	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
4286	011201001317	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
4287	011406003127	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
4288	011207001357	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
4289	011207001358	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
4290	011207001359	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
4291	010801001175	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第411页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.4.1.4 次卧							
4292	011302001255	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
4293	011407002191	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
4294	011302001256	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
4295	020512001077	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
4296	011105005070	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
4297	011108001256	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
4298	011201001318	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
4299	011201001319	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
4300	011406003128	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
4301	011207001360	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第412页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4302	010801001176	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
4303	010809004054	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.3.4.1.5 主卧								
4304	011302001257	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
4305	011407002192	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
4306	011302001258	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
4307	020512001078	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
4308	011105005071	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
4309	011108001257	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第413页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4310	011201001320	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
4311	011201001321	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
4312	011406003129	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
4313	011408001059	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
4314	011207001361	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
4315	011207001362	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
4316	011207001363	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
4317	010801001177	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
4318	011502002139	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.3.4.1.6 主卫								
4319	011302001259	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
4320	011407002193	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第414页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4321	011102003231	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
4322	011102003232	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
4323	011102003233	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
4324	011108001258	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
4325	011108001259	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
4326	011108001260	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第415页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4327	011204003064	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
4328	011201001322	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
4329	011210005043	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
4330	011207001364	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
4331	010801001178	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
4332	011501011050	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4333	011505001065	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
4334	011505010043	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
4335	011505006085	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4336	011505006086	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第416页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4337	011505012127	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4338	011505012128	马桶刷		个	1			
4339	011505012129	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.4.1.7 公共卫生间								
4340	020302001057	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
4341	011407002194	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
4342	011102003234	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
4343	011102003235	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
4344	011108001261	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
4345	011108001262	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第417页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4346	011204003065	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	24.132			
4347	010401012020	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m3	0.3			
4348	011201001323	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m2	5			
4349	011210005044	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
4350	011207001365	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
4351	010801001179	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
4352	011501011051	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4353	011505001066	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.54			
4354	011505010044	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
4355	011505006087	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第418页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4356	011505006088	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4357	011505012130	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4358	011505012131	马桶刷		个	1			
4359	011505012132	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.4.1.8 厨房								
4360	020302001058	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
4361	011407002195	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
4362	011102003236	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
4363	011102003237	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
4364	011108001263	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第419页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4365	011204003066	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
4366	011201001324	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
4367	011207001366	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
4368	010801001180	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
4369	011501009043	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
4370	011501009044	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.3.4.2 安装							
	1.3.4.2.1 电气部分							
4371	030411001085	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
4372	030411001086	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
4373	030411001087	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
4374	030411001088	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
4375	030413002043	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第420页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4376	030413002044	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
4377	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
4378	030408006022	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
4379	030411004085	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
4380	030411004086	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
4381	030411004087	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
4382	030411004088	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
4383	030412004106	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
4384	030412004107	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
4385	030412004108	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
4386	030412004109	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
4387	030412004110	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4388	030404036043	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
4389	030404034134	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
4390	030404034135	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
4391	030404034136	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4392	030404034137	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
4393	030404034138	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4394	030404034139	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4395	030404035146	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
4396	030404035147	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第421页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4397	030404035148	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
4398	030404035149	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
4399	030404035150	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
4400	030404035151	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
4401	030404035152	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4402	030404036044	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
4403	030411006043	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
4404	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
4405	030502004022	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
4406	030505005022	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.3.4.2.2 给排水部分								
4407	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
4408	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
4409	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
4410	031001006165	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第422页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4411	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
4412	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
4413	031002001050	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
4414	031002001051	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
4415	031002003029	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
4416	031004003022	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
4417	031004004022	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
4418	031004006022	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
4419	031004010022	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
4420	031004001022	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
4421	031004014064	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
4422	031004014065	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
4423	031004014066	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.3.5 115户型南入户5								
1.3.5.1 装饰								
1.3.5.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第423页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4424	011302001260	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
4425	011407002196	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
4426	011102003238	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
4427	011102003239	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
4428	011105002066	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
4429	011108001264	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
4430	011201001325	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
4431	011201001326	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第424页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4432	011406003130	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
4433	011207001367	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
4434	010801001181	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
4435	011501005023	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
4436	011505001067	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
4437	011210002045	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
4438	011210002046	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.3.5.1.2 客厅、餐厅、走道								
4439	011302001261	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
4440	011302001262	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第425页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4441	011302001263	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
4442	011407002197	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
4443	011408001060	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
4444	011102003240	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
4445	011102003241	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
4446	011108001265	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
4447	011105002067	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
4448	011201001327	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第426页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4449	011201001328	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
4450	011406003131	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
4451	011408001061	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
4452	011207001368	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
4453	011207001369	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
4454	011207001370	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
4455	011207001371	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
4456	011502002140	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
4457	011502002141	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
4458	011502002142	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
4459	011502002143	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
4460	011502002144	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
4461	010809004055	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.3.5.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第427页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4462	011302001264	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
4463	011407002198	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
4464	011302001265	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
4465	020512001079	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
4466	011105005072	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
4467	011108001266	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
4468	011201001329	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
4469	011201001330	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
4470	011406003132	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
4471	011207001372	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第428页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4472	011207001373	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
4473	011207001374	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
4474	010801001182	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.3.5.1.4 次卧								
4475	011302001266	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
4476	011407002199	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
4477	011302001267	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
4478	020512001080	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
4479	011105005073	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第429页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4480	011108001267	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
4481	011201001331	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
4482	011201001332	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
4483	011406003133	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
4484	011207001375	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
4485	010801001183	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
4486	010809004056	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.3.5.1.5 主卧								
4487	011302001268	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
4488	011407002200	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
4489	011302001269	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第430页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4490	020512001081	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
4491	011105005074	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
4492	011108001268	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
4493	011201001333	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
4494	011201001334	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
4495	011406003134	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
4496	011408001062	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
4497	011207001376	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
4498	011207001377	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
4499	011207001378	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第431页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4500	010801001184	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
4501	011502002145	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.3.5.1.6 主卫								
4502	011302001270	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
4503	011407002201	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
4504	011102003242	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
4505	011102003243	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第432页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4506	011102003244	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
4507	011108001269	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
4508	011108001270	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
4509	011108001271	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
4510	011204003067	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
4511	011201001335	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第433页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4512	011210005045	淋浴间玻璃隔断	1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
4513	011207001379	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部	个	1			
4514	010801001185	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫	樘	1			
4515	011501011052	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4516	011505001068	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
4517	011505010045	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
4518	011505006089	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4519	011505006090	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4520	011505012133	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4521	011505012134	马桶刷		个	1			
4522	011505012135	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.3.5.1.7 公共卫生间								
4523	020302001059	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
4524	011407002202	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第434页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4525	011102003245	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
4526	011102003246	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
4527	011108001272	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
4528	011108001273	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
4529	011204003068	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
4530	010401012021	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
4531	011201001336	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第435页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4532	011210005046	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
4533	011207001380	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部	个	1			
4534	010801001186	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
4535	011501011053	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4536	011505001069	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
4537	011505010046	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
4538	011505006091	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4539	011505006092	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
4540	011505012136	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
4541	011505012137	马桶刷		个	1			
4542	011505012138	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.3.5.1.8 厨房								
4543	020302001060	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
4544	011407002203	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第436页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4545	011102003247	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
4546	011102003248	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
4547	011108001274	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			
4548	011204003069	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	21.509			
4549	011201001337	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上部位	m2	7			
4550	011207001381	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第437页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4551	010801001187	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
4552	011501009045	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
4553	011501009046	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.3.5.2 安装								
1.3.5.2.1 电气部分								
4554	030411001089	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
4555	030411001090	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
4556	030411001091	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
4557	030411001092	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
4558	030413002045	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
4559	030413002046	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
4560	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
4561	030408006023	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
4562	030411004089	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
4563	030411004090	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
4564	030411004091	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
4565	030411004092	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
4566	030412004111	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第438页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4567	030412004112	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
4568	030412004113	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
4569	030412004114	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
4570	030412004115	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4571	030404036045	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
4572	030404034140	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
4573	030404034141	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
4574	030404034142	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4575	030404034143	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
4576	030404034144	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4577	030404034145	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4578	030404035153	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
4579	030404035154	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4580	030404035155	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
4581	030404035156	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
4582	030404035157	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
4583	030404035158	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
4584	030404035159	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4585	030404036046	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
4586	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第439页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4587	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
4588	030502004023	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
4589	030505005023	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.3.5.2.2 给排水部分								
4590	031001006168	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
4591	031001006169	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
4592	031001006170	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
4593	031001006171	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
4594	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
4595	031001006173	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
4596	031002001052	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
4597	031002001053	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
4598	031002003030	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第440页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4599	031004003023	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
4600	031004004023	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
4601	031004006023	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
4602	031004010023	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
4603	031004001023	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
4604	031004014067	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
4605	031004014068	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
4606	031004014069	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.4 13#楼								
1.4.1 115户型南入户1								
1.4.1.1 装饰								
1.4.1.1.1 玄关								
4607	011302001271	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
4608	011407002204	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
4609	011102003249	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第441页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4610	011102003250	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
4611	011105002068	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
4612	011108001275	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
4613	011201001338	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
4614	011201001339	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
4615	011406003135	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
4616	011207001382	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
4617	010801001188	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第442页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4618	011501005024	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
4619	011505001070	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
4620	011210002047	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
4621	011210002048	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.4.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
4622	011302001272	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
4623	011302001273	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			
4624	011302001274	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	2.412			
4625	011407002205	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
4626	011408001063	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第443页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4627	011102003251	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
4628	011102003252	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
4629	011108001276	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
4630	011105002069	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
4631	011201001340	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
4632	011201001341	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
4633	011406003136	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
4634	011408001064	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
4635	011207001383	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第444页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4636	011207001384	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
4637	011207001385	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
4638	011207001386	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
4639	011502002146	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
4640	011502002147	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
4641	011502002148	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
4642	011502002149	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
4643	011502002150	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
4644	010809004057	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.4.1.1.3 品茶室								
4645	011302001275	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
4646	011407002206	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
4647	011302001276	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第445页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4648	020512001082	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
4649	011105005075	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
4650	011108001277	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
4651	011201001342	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
4652	011201001343	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
4653	011406003137	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
4654	011207001387	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
4655	011207001388	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
4656	011207001389	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
4657	010801001189	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第446页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.1.1.4 次卧							
4658	011302001277	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
4659	011407002207	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
4660	011302001278	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
4661	020512001083	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
4662	011105005076	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
4663	011108001278	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
4664	011201001344	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第447页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4665	011201001345	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
4666	011406003138	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
4667	011207001390	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
4668	010801001190	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
4669	010809004058	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
	1.4.1.1.5 主卧							
4670	011302001279	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
4671	011407002208	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
4672	011302001280	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
4673	020512001084	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
4674	011105005077	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第448页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4675	011108001279	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
4676	011201001346	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
4677	011201001347	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
4678	011406003139	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
4679	011408001065	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
4680	011207001391	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
4681	011207001392	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
4682	011207001393	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
4683	010801001191	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
4684	011502002151	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.4.1.1.6 主卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第449页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4685	011302001281	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
4686	011407002209	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
4687	011102003253	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
4688	011102003254	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
4689	011102003255	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
4690	011108001280	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第450页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4691	011108001281	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
4692	011108001282	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
4693	011204003070	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
4694	011201001348	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
4695	011210005047	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
4696	011207001394	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
4697	010801001192	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第451页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4698	011501011054	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
4699	011505001071	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
4700	011505010047	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
4701	011505006093	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4702	011505006094	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4703	011505012139	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4704	011505012140	马桶刷		个	1			
4705	011505012141	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.4.1.1.7 公共卫生间								
4706	020302001061	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
4707	011407002210	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
4708	011102003256	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第452页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4709	011102003257	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
4710	011108001283	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
4711	011108001284	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
4712	011204003071	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
4713	010401012022	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
4714	011201001349	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
4715	011210005048	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
4716	011207001395	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第453页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4717	010801001193	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
4718	011501011055	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
4719	011505001072	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.54			
4720	011505010048	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
4721	011505006095	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4722	011505006096	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4723	011505012142	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4724	011505012143	马桶刷		个	1			
4725	011505012144	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.4.1.1.8 厨房							
4726	020302001062	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
4727	011407002211	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第454页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4728	011102003258	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
4729	011102003259	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
4730	011108001285	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
4731	011204003072	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
4732	011201001350	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
4733	011207001396	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第455页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4734	010801001194	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
4735	011501009047	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
4736	011501009048	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.4.1.2 安装								
1.4.1.2.1 电气部分								
4737	030411001093	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
4738	030411001094	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
4739	030411001095	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
4740	030411001096	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
4741	030413002047	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
4742	030413002048	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
4743	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
4744	030408006024	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
4745	030411004093	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
4746	030411004094	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
4747	030411004095	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
4748	030411004096	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
4749	030412004116	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第456页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4750	030412004117	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
4751	030412004118	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
4752	030412004119	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
4753	030412004120	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4754	030404036047	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
4755	030404034146	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
4756	030404034147	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
4757	030404034148	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4758	030404034149	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
4759	030404034150	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4760	030404034151	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4761	030404035160	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
4762	030404035161	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4763	030404035162	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
4764	030404035163	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
4765	030404035164	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
4766	030404035165	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
4767	030404035166	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
4768	030404036048	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
4769	030411006047	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第457页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4770	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
4771	030502004024	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
4772	030505005024	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.4.1.2.2 给排水部分								
4773	031001006174	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
4774	031001006175	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
4775	031001006176	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
4776	031001006177	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
4777	031001006178	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
4778	031001006179	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
4779	031002001054	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
4780	031002001055	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
4781	031002003031	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第458页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4782	031004003024	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
4783	031004004024	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
4784	031004006024	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
4785	031004010024	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
4786	031004001024	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
4787	031004014070	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
4788	031004014071	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
4789	031004014072	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.5 14#楼								
1.5.1 180户型1								
1.5.1.1 装饰								
1.5.1.1.1 一层玄关								
4790	011302001282	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
4791	011407002212	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
4792	011102003260	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第459页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4793	011105002070	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
4794	011108001286	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
4795	011201001351	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
4796	011201001352	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
4797	011406003140	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
4798	011207001397	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
4799	010801001195	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
4800	011501005025	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
4801	011505001073	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.5.1.1.2 一层客厅、餐厅、走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第460页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4802	011302001283	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
4803	011407002213	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
4804	011302001284	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	3.26			
4805	011102003261	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
4806	011105002071	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
4807	011108001287	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
4808	011102003262	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第461页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4809	011201001353	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	87.48			
4810	011201001354	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	26.24			
4811	011406003141	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	43.037			
4812	011207001398	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 门连窗处	m	12.34			
4813	011207001399	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
4814	011207001400	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部	个	2			
4815	011207001401	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部	个	4			
4816	011502002152	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
4817	011502002153	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
4818	011502002154	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处	m	20.44			
4819	010809004059	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
4820	030413004029	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.5.1.1.3 一层老人房								
4821	011302001285	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第462页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4822	011302001286	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
4823	011407002214	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
4824	020512001085	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			
4825	011105005078	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
4826	011108001288	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
4827	011201001355	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
4828	011201001356	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
4829	011406003142	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
4830	011207001402	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
4831	011207001403	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
4832	011207001404	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第463页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4833	010801001196	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
4834	010809004060	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.5.1.1.4 一层公共卫生间								
4835	020302001063	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			
4836	011407002215	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
4837	011102003263	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
4838	011102003264	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
4839	011210002049	钢架隔墙	1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
4840	030413004030	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第464页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4841	011108001289	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
4842	011108001290	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			
4843	011204003073	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
4844	011201001357	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
4845	011210005049	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
4846	011207001405	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
4847	010801001197	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
4848	011501011056	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第465页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4849	011505001074	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
4850	011505010049	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
4851	011505006097	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
4852	011505006098	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4853	011505012145	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
4854	011505012146	马桶刷		个	1			
4855	011505012147	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.5.1.1.5 一层厨房								
4856	020302001064	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
4857	011407002216	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
4858	011102003265	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
4859	011101006015	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第466页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4860	011108001291	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.432			
4861	030413004031	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
4862	011204003074	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编 号CT-03),白水泥浆擦缝或 填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实 抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
4863	011201001358	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹 灰,含柱子与墙体之间300 宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
4864	011207001406	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
4865	010801001198	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺 寸:1600*2500mm双扇轻轨 门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含把手、内门锁具、轨 道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
4866	011501009049	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻 尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
4867	011501009050	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.5.1.1.6 二层次卧								
4868	011302001287	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm石膏板、石膏板 嵌缝;局部18厚基层 板,(低位)9.5mm厚双层 石膏板	m ²	11.29			
4869	011302001288	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、18厚阻燃板基层 板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第467页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4870	011407002217	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
4871	020512001086	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
4872	011105005079	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
4873	011108001292	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
4874	011201001359	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
4875	011201001360	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
4876	011406003143	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
4877	011207001407	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
4878	011207001408	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
4879	011207001409	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
4880	010801001199	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
4881	010809004061	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第468页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.1.1.7 二层主卧室+衣帽间							
4882	011302001289	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m2	4.77			
4883	011302001290	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧	m2	12.35			
4884	011302001291	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.968			
4885	011407002218	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
4886	011408001066	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
4887	020512001087	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
4888	011105005080	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.66			
4889	011108001293	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
4890	011201001361	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
4891	011201001362	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
4892	011408001067	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第469页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4893	011210006008	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
4894	011406003144	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
4895	011207001410	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
4896	011207001411	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
4897	011207001412	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
4898	010801001200	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
4899	010801001201	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
4900	011501003008	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
4901	011502001008	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
4902	011502002155	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
4903	011502002156	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第470页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4904	011502002157	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
4905	011502002158	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.5.1.1.8 二层走道								
4906	020302001065	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
4907	011407002219	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
4908	020512001088	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
4909	011105002072	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
4910	011201001363	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
4911	011201001364	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
4912	011406003145	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.5.1.1.9 二层书房								
4913	011302001292	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
4914	011302001293	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第471页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4915	011407002220	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
4916	020512001089	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
4917	011105005081	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
4918	011108001294	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
4919	011201001365	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
4920	011201001366	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
4921	011406003146	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
4922	011207001413	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
4923	011207001414	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
4924	011207001415	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
4925	010801001202	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
	1.5.1.1.10 二层阳台							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第472页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4926	011102003266	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			
4927	011105003008	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
4928	011108001295	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.5.1.1.11 二层次卫、主卫生间								
4929	011302001294	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			
4930	020302001066	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m ²	4.57			
4931	011407002221	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.971			
4932	011101006016	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第473页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4933	011102003267	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			
4934	011102003268	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
4935	011210002050	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
4936	010401012023	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
4937	030413004032	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
4938	011108001296	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
4939	011108001297	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第474页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4940	011108001298	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			
4941	011204003075	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
4942	011201001367	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
4943	011207001416	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
4944	010801001203	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
4945	010801001204	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
4946	011210005050	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第475页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4947	011501011057	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			
4948	011501011058	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
4949	011505001075	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
4950	011505010050	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
4951	011505006099	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
4952	011505006100	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
4953	011505012148	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
4954	011505012149	马桶刷		个	2			
4955	011505012150	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.5.1.1.12 楼梯间								
4956	011302001295	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
4957	011407002222	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第476页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4958	011102003269	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.54			
4959	011105002073	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
4960	011105002074	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m ²	1.824			
4961	011106001008	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m ²	8.545			
4962	011108001299	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.129			
4963	011201001368	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m ²	121.39			
4964	011201001369	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m ²	15			
4965	011406003147	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	42.886			
4966	011207001417	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第477页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4967	010801001205	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
4968	011503002015	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层	m	10.28			
4969	011503002016	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
4970	010809004062	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.624			
1.5.1.2 安装								
1.5.1.2.1 电气部分								
4971	030411001097	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
4972	030411001098	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
4973	030411001099	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
4974	030411001100	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
4975	030413002049	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
4976	030413002050	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
4977	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
4978	030408006025	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
4979	030411004097	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
4980	030411004098	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
4981	030411004099	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第478页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4982	030411004100	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
4983	030412004121	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
4984	030412004122	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
4985	030412004123	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
4986	030412004124	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
4987	030412004125	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
4988	030404036049	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
4989	030412001015	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
4990	030412001016	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
4991	030404034152	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
4992	030404034153	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
4993	030404034154	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
4994	030404034155	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
4995	030404034156	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
4996	030404034157	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
4997	030404034158	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
4998	030404035167	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
4999	030404035168	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
5000	030404035169	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
5001	030404035170	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
5002	030404035171	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第479页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5003	030404035172	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
5004	030404035173	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5005	030404036050	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
5006	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
5007	030411006050	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
5008	030502004025	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
5009	030505005025	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.5.1.2.2 给排水部分								
5010	031001006180	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
5011	031001006181	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
5012	031001006182	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
5013	031001006183	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
5014	031001006184	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
5015	031001006185	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第480页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5016	031001006186	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
5017	031001006187	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
5018	031002001056	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
5019	031002001057	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
5020	031002001058	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
5021	031002003032	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
5022	031002003033	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
5023	031001006188	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
5024	031001006189	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
5025	031001006190	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
5026	031004003025	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
5027	031004004025	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
5028	031004006025	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第481页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5029	031004010025	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
5030	031004001025	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
5031	031004014073	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
5032	031004014074	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
5033	031004014075	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.5.2 180户型2								
1.5.2.1 装饰								
1.5.2.1.1 一层玄关								
5034	011302001296	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
5035	011407002223	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
5036	011102003270	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			
5037	011105002075	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
5038	011108001300	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第482页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5039	011201001370	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
5040	011201001371	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
5041	011406003148	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
5042	011207001418	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 进户门	个	2			
5043	010801001206	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4. 含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 进户门	樘	1			
5044	011501005026	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金: 拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	5.04			
5045	011505001076	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.5.2.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
5046	011302001297	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
5047	011407002224	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
5048	011302001298	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第483页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5049	011102003271	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
5050	011105002076	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
5051	011108001301	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
5052	011102003272	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
5053	011201001372	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
5054	011201001373	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
5055	011406003149	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
5056	011207001419	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
5057	011207001420	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第484页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5058	011207001421	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部	个	2			
5059	011207001422	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部	个	4			
5060	011502002159	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
5061	011502002160	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
5062	011502002161	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处	m	20.44			
5063	010809004063	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.627			
5064	030413004033	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.5.2.1.3 一层老人房								
5065	011302001299	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m ²	11.285			
5066	011302001300	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.344			
5067	011407002225	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	15.644			
5068	020512001090	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第485页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5069	011105005082	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
5070	011108001302	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
5071	011201001374	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
5072	011201001375	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
5073	011406003150	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
5074	011207001423	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
5075	011207001424	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
5076	011207001425	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
5077	010801001207	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
5078	010809004064	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.5.2.1.4 一层公共卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第486页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5079	020302001067	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			
5080	011407002226	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
5081	011102003273	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
5082	011102003274	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
5083	011210002051	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
5084	030413004034	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
5085	011108001303	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
5086	011108001304	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第487页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5087	011204003076	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
5088	011201001376	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
5089	011210005051	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
5090	011207001426	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
5091	010801001208	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
5092	011501011059	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
5093	011505001077	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
5094	011505010051	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
5095	011505006101	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
5096	011505006102	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第488页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5097	011505012151	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5098	011505012152	马桶刷		个	1			
5099	011505012153	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.5.2.1.5 一层厨房								
5100	020302001068	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
5101	011407002227	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
5102	011102003275	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
5103	011101006017	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
5104	011108001305	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
5105	030413004035	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第489页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5106	011204003077	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
5107	011201001377	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
5108	011207001427	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
5109	010801001209	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
5110	011501009051	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
5111	011501009052	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.5.2.1.6 二层次卧							
5112	011302001301	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
5113	011302001302	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
5114	011407002228	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
5115	020512001091	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第490页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5116	011105005083	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
5117	011108001306	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
5118	011201001378	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
5119	011201001379	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
5120	011406003151	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
5121	011207001428	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
5122	011207001429	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
5123	011207001430	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
5124	010801001210	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
5125	010809004065	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.5.2.1.7 二层主卧室+衣帽间								
5126	011302001303	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第491页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5127	011302001304	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧	m ²	12.35			
5128	011302001305	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
5129	011407002229	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
5130	011408001068	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
5131	020512001092	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
5132	011105005084	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
5133	011108001307	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5134	011201001380	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
5135	011201001381	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
5136	011408001069	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
5137	011210006009	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
5138	011406003152	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
5139	011207001431	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第492页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5140	011207001432	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
5141	011207001433	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
5142	010801001211	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
5143	010801001212	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
5144	011501003009	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
5145	011502001009	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
5146	011502002162	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
5147	011502002163	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
5148	011502002164	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
5149	011502002165	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.5.2.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第493页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5150	020302001069	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
5151	011407002230	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
5152	020512001093	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
5153	011105002077	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
5154	011201001382	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
5155	011201001383	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
5156	011406003153	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.5.2.1.9 二层书房								
5157	011302001306	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
5158	011302001307	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
5159	011407002231	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第494页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5160	020512001094	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
5161	011105005085	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
5162	011108001308	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5163	011201001384	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
5164	011201001385	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
5165	011406003154	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
5166	011207001434	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
5167	011207001435	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
5168	011207001436	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
5169	010801001213	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.5.2.1.10 二层阳台								
5170	011102003276	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第495页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5171	011105003009	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂	m	21.4			
5172	011108001309	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.5.2.1.11 二层次卫、主卫生间								
5173	011302001308	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
5174	020302001070	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
5175	011407002232	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
5176	011101006018	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
5177	011102003277	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第496页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5178	011102003278	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
5179	011210002052	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
5180	010401012024	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
5181	030413004036	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
5182	011108001310	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
5183	011108001311	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
5184	011108001312	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第497页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5185	011204003078	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
5186	011201001386	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
5187	011207001437	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
5188	010801001214	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
5189	010801001215	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
5190	011210005052	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
5191	011501011060	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第498页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5192	011501011061	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫	个	1			
5193	011505001078	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
5194	011505010052	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
5195	011505006103	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
5196	011505006104	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
5197	011505012154	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
5198	011505012155	马桶刷		个	2			
5199	011505012156	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.5.2.1.12 楼梯间								
5200	011302001309	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
5201	011407002233	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
5202	011102003279	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
5203	011105002078	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第499页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5204	011105002079	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
5205	011106001009	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
5206	011108001313	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
5207	011201001387	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
5208	011201001388	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
5209	011406003155	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
5210	011207001438	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
5211	010801001216	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
5212	011503002017	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
5213	011503002018	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
5214	010809004066	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.5.2.2 安装								
1.5.2.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第500页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5215	030411001101	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
5216	030411001102	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
5217	030411001103	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
5218	030411001104	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
5219	030413002051	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
5220	030413002052	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
5221	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
5222	030408006026	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
5223	030411004101	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
5224	030411004102	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
5225	030411004103	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
5226	030411004104	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
5227	030412004126	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
5228	030412004127	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
5229	030412004128	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
5230	030412004129	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
5231	030412004130	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
5232	030404036051	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
5233	030412001017	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
5234	030412001018	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第501页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5235	030404034159	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5236	030404034160	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5237	030404034161	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
5238	030404034162	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
5239	030404034163	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
5240	030404034164	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
5241	030404034165	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
5242	030404035174	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
5243	030404035175	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
5244	030404035176	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
5245	030404035177	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
5246	030404035178	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5247	030404035179	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
5248	030404035180	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5249	030404036052	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
5250	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
5251	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
5252	030502004026	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
5253	030505005026	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.5.2.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第502页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5254	031001006191	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
5255	031001006192	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
5256	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
5257	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
5258	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
5259	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
5260	031001006197	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
5261	031001006198	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
5262	031002001059	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
5263	031002001060	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
5264	031002001061	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第503页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5265	031002003034	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
5266	031002003035	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
5267	031001006199	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
5268	031001006200	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
5269	031001006201	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
5270	031004003026	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
5271	031004004026	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
5272	031004006026	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
5273	031004010026	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
5274	031004001026	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
5275	031004014076	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
5276	031004014077	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
5277	031004014078	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.5.3 180户型3								
1.5.3.1 装饰								
1.5.3.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第504页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5278	011302001310	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
5279	011407002234	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
5280	011102003280	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
5281	011105002080	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
5282	011108001314	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
5283	011201001389	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
5284	011201001390	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
5285	011406003156	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
5286	011207001439	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第505页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5287	010801001217	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
5288	011501005027	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	5.04			
5289	011505001079	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.702			
1.5.3.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
5290	011302001311	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
5291	011407002235	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
5292	011302001312	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			
5293	011102003281	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第506页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5294	011105002081	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
5295	011108001315	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
5296	011102003282	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
5297	011201001391	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
5298	011201001392	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
5299	011406003157	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
5300	011207001440	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
5301	011207001441	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
5302	011207001442	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
5303	011207001443	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
5304	011502002166	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第507页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5305	011502002167	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
5306	011502002168	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
5307	010809004067	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
5308	030413004037	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.5.3.1.3 一层老人房								
5309	011302001313	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
5310	011302001314	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
5311	011407002236	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
5312	020512001095	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
5313	011105005086	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第508页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5314	011108001316	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
5315	011201001393	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
5316	011201001394	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
5317	011406003158	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
5318	011207001444	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
5319	011207001445	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
5320	011207001446	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
5321	010801001218	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
5322	010809004068	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.5.3.1.4 一层公共卫生间								
5323	020302001071	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第509页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5324	011407002237	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
5325	011102003283	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
5326	011102003284	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
5327	011210002053	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
5328	030413004038	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
5329	011108001317	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
5330	011108001318	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第510页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5331	011204003079	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
5332	011201001395	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
5333	011210005053	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
5334	011207001447	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
5335	010801001219	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
5336	011501011062	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
5337	011505001080	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
5338	011505010053	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
5339	011505006105	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
5340	011505006106	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第511页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5341	011505012157	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5342	011505012158	马桶刷		个	1			
5343	011505012159	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.5.3.1.5 一层厨房								
5344	020302001072	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
5345	011407002238	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
5346	011102003285	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
5347	011101006019	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
5348	011108001319	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
5349	030413004039	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第512页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5350	011204003080	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
5351	011201001396	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m ²	4			
5352	011207001448	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
5353	010801001220	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
5354	011501009053	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜	m	4.62			
5355	011501009054	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜	m	2.12			
1.5.3.1.6 二层次卧								
5356	011302001315	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
5357	011302001316	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.344			
5358	011407002239	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
5359	020512001096	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第513页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5360	011105005087	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
5361	011108001320	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
5362	011201001397	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
5363	011201001398	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
5364	011406003159	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
5365	011207001449	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
5366	011207001450	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
5367	011207001451	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
5368	010801001221	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
5369	010809004069	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.5.3.1.7 二层主卧室+衣帽间								
5370	011302001317	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第514页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5371	011302001318	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
5372	011302001319	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
5373	011407002240	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
5374	011408001070	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
5375	020512001097	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
5376	011105005088	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
5377	011108001321	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5378	011201001399	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
5379	011201001400	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
5380	011408001071	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
5381	011210006010	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
5382	011406003160	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
5383	011207001452	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第515页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5384	011207001453	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
5385	011207001454	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
5386	010801001222	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
5387	010801001223	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
5388	011501003010	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
5389	011502001010	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
5390	011502002169	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
5391	011502002170	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
5392	011502002171	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
5393	011502002172	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.5.3.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第516页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5394	020302001073	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
5395	011407002241	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
5396	020512001098	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
5397	011105002082	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
5398	011201001401	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
5399	011201001402	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
5400	011406003161	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.5.3.1.9 二层书房								
5401	011302001320	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
5402	011302001321	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
5403	011407002242	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第517页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5404	020512001099	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
5405	011105005089	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
5406	011108001322	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5407	011201001403	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
5408	011201001404	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
5409	011406003162	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
5410	011207001455	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
5411	011207001456	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
5412	011207001457	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
5413	010801001224	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.5.3.1.10 二层阳台								
5414	011102003286	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第518页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5415	011105003010	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
5416	011108001323	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.5.3.1.11 二层次卫、主卫生间								
5417	011302001322	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
5418	020302001074	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
5419	011407002243	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			
5420	011101006020	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
5421	011102003287	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第519页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5422	011102003288	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
5423	011210002054	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
5424	010401012025	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
5425	030413004040	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
5426	011108001324	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
5427	011108001325	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
5428	011108001326	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第520页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5429	011204003081	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
5430	011201001405	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
5431	011207001458	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
5432	010801001225	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
5433	010801001226	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
5434	011210005054	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
5435	011501011063	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第521页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5436	011501011064	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫	个	1			
5437	011505001081	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
5438	011505010054	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	3.16			
5439	011505006107	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
5440	011505006108	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
5441	011505012160	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
5442	011505012161	马桶刷		个	2			
5443	011505012162	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.5.3.1.12 楼梯间								
5444	011302001323	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
5445	011407002244	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
5446	011102003289	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
5447	011105002083	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第522页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5448	011105002084	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
5449	011106001010	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
5450	011108001327	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
5451	011201001406	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
5452	011201001407	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
5453	011406003163	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
5454	011207001459	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
5455	010801001227	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
5456	011503002019	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
5457	011503002020	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
5458	010809004070	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.5.3.2 安装								
1.5.3.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第523页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5459	030411001105	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
5460	030411001106	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
5461	030411001107	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
5462	030411001108	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
5463	030413002053	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
5464	030413002054	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
5465	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
5466	030408006027	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
5467	030411004105	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
5468	030411004106	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
5469	030411004107	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
5470	030411004108	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
5471	030412004131	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
5472	030412004132	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
5473	030412004133	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
5474	030412004134	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
5475	030412004135	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
5476	030404036053	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
5477	030412001019	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
5478	030412001020	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第524页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5479	030404034166	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5480	030404034167	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5481	030404034168	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
5482	030404034169	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
5483	030404034170	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
5484	030404034171	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
5485	030404034172	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
5486	030404035181	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
5487	030404035182	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
5488	030404035183	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
5489	030404035184	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
5490	030404035185	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5491	030404035186	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
5492	030404035187	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5493	030404036054	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
5494	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
5495	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
5496	030502004027	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
5497	030505005027	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.5.3.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第525页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5498	031001006202	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
5499	031001006203	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
5500	031001006204	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
5501	031001006205	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
5502	031001006206	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
5503	031001006207	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
5504	031001006208	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
5505	031001006209	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
5506	031002001062	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
5507	031002001063	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
5508	031002001064	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第526页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5509	031002003036	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
5510	031002003037	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
5511	031001006210	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
5512	031001006211	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
5513	031001006212	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
5514	031004003027	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
5515	031004004027	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
5516	031004006027	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
5517	031004010027	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
5518	031004001027	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
5519	031004014079	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
5520	031004014080	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
5521	031004014081	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.5.4 180户型4								
1.5.4.1 装饰								
1.5.4.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第527页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5522	011302001324	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
5523	011407002245	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
5524	011102003290	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
5525	011105002085	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
5526	011108001328	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
5527	011201001408	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
5528	011201001409	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
5529	011406003164	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
5530	011207001460	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第528页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5531	010801001228	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
5532	011501005028	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
5533	011505001082	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.702			
1.5.4.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
5534	011302001325	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
5535	011407002246	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
5536	011302001326	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	3.26			
5537	011102003291	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第529页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5538	011105002086	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
5539	011108001329	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
5540	011102003292	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
5541	011201001410	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
5542	011201001411	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
5543	011406003165	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
5544	011207001461	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
5545	011207001462	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
5546	011207001463	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
5547	011207001464	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
5548	011502002173	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第530页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5549	011502002174	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
5550	011502002175	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
5551	010809004071	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
5552	030413004041	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.5.4.1.3 一层老人房								
5553	011302001327	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
5554	011302001328	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
5555	011407002247	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
5556	020512001100	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
5557	011105005090	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第531页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5558	011108001330	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
5559	011201001412	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
5560	011201001413	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
5561	011406003166	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
5562	011207001465	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
5563	011207001466	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
5564	011207001467	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
5565	010801001229	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
5566	010809004072	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.5.4.1.4 一层公共卫生间								
5567	020302001075	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第532页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5568	011407002248	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
5569	011102003293	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
5570	011102003294	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
5571	011210002055	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
5572	030413004042	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
5573	011108001331	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
5574	011108001332	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第533页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5575	011204003082	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
5576	011201001414	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
5577	011210005055	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
5578	011207001468	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
5579	010801001230	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
5580	011501011065	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
5581	011505001083	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
5582	011505010055	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
5583	011505006109	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
5584	011505006110	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第534页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5585	011505012163	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5586	011505012164	马桶刷		个	1			
5587	011505012165	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.5.4.1.5 一层厨房								
5588	020302001076	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
5589	011407002249	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
5590	011102003295	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
5591	011101006021	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
5592	011108001333	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
5593	030413004043	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第535页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5594	011204003083	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
5595	011201001415	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m ²	4			
5596	011207001469	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
5597	010801001231	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
5598	011501009055	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜	m	4.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第536页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5599	011501009056	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.5.4.1.6 二层次卧							
5600	011302001329	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
5601	011302001330	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
5602	011407002250	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
5603	020512001101	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
5604	011105005091	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
5605	011108001334	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
5606	011201001416	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
5607	011201001417	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
5608	011406003167	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
5609	011207001470	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
5610	011207001471	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
5611	011207001472	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第537页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5612	010801001232	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
5613	010809004073	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.386			
1.5.4.1.7 二层主卧室+衣帽间								
5614	011302001331	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m2	4.77			
5615	011302001332	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, (低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝; 局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m2	12.35			
5616	011302001333	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.968			
5617	011407002251	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
5618	011408001072	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
5619	020512001102	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
5620	011105005092	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第538页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5621	011108001335	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5622	011201001418	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
5623	011201001419	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
5624	011408001073	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
5625	011210006011	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
5626	011406003168	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
5627	011207001473	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
5628	011207001474	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
5629	011207001475	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
5630	010801001233	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
5631	010801001234	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第539页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5632	011501003011	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
5633	011502001011	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
5634	011502002176	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
5635	011502002177	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
5636	011502002178	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
5637	011502002179	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.5.4.1.8 二层走道								
5638	020302001077	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
5639	011407002252	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
5640	020512001103	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
5641	011105002087	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
5642	011201001420	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第540页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5643	011201001421	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
5644	011406003169	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.5.4.1.9 二层书房								
5645	011302001334	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
5646	011302001335	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
5647	011407002253	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
5648	020512001104	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
5649	011105005093	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
5650	011108001336	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
5651	011201001422	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
5652	011201001423	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
5653	011406003170	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
5654	011207001476	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
5655	011207001477	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第541页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5656	011207001478	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
5657	010801001235	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 书房	樘	1			
1.5.4.1.10 二层阳台								
5658	011102003296	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料 (双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚 (最薄处30)C20细石混凝土 (找坡1%坡向地漏);	m2	9.4			
5659	011105003011	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂	m	21.4			
5660	011108001337	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.5.4.1.11 二层次卫、主卫生间								
5661	011302001336	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
5662	020302001078	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
5663	011407002254	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第542页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5664	011101006022	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
5665	011102003297	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			
5666	011102003298	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	1.706			
5667	011210002056	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
5668	010401012026	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m3	0.57			
5669	030413004044	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
5670	011108001338	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第543页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5671	011108001339	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
5672	011108001340	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			
5673	011204003084	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
5674	011201001424	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m2	12			
5675	011207001479	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部	个	4			
5676	010801001236	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 次卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第544页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5677	010801001237	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
5678	011210005056	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
5679	011501011066	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			
5680	011501011067	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
5681	011505001084	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
5682	011505010056	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
5683	011505006111	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
5684	011505006112	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
5685	011505012166	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
5686	011505012167	马桶刷		个	2			
5687	011505012168	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.5.4.1.12 楼梯间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第545页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5688	011302001337	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
5689	011407002255	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
5690	011102003299	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
5691	011105002088	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
5692	011105002089	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
5693	011106001011	石材楼梯面层(按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
5694	011108001341	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
5695	011201001425	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
5696	011201001426	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第546页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5697	011406003171	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
5698	011207001480	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
5699	010801001238	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
5700	011503002021	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
5701	011503002022	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
5702	010809004074	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
	1.5.4.2 安装							
	1.5.4.2.1 电气部分							
5703	030411001109	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
5704	030411001110	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
5705	030411001111	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
5706	030411001112	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
5707	030413002055	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
5708	030413002056	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
5709	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
5710	030408006028	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第547页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5711	030411004109	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
5712	030411004110	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
5713	030411004111	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	320			
5714	030411004112	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	56.7			
5715	030412004136	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
5716	030412004137	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
5717	030412004138	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
5718	030412004139	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
5719	030412004140	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
5720	030404036055	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气 三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
5721	030412001021	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
5722	030412001022	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
5723	030404034173	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联 单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5724	030404034174	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联 双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
5725	030404034175	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联 双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
5726	030404034176	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联 单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
5727	030404034177	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
5728	030404034178	照明开关	1.名称:一键总开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
5729	030404034179	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联 单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
5730	030404035188	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	27			
5731	030404035189	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	2			
5732	030404035190	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	1			
5733	030404035191	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第548页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5734	030404035192	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5735	030404035193	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
5736	030404035194	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5737	030404036056	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
5738	030411006055	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
5739	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
5740	030502004028	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
5741	030505005028	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.5.4.2.2 给排水部分								
5742	031001006213	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
5743	031001006214	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
5744	031001006215	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
5745	031001006216	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
5746	031001006217	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第549页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5747	031001006218	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
5748	031001006219	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
5749	031001006220	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
5750	031002001065	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
5751	031002001066	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
5752	031002001067	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
5753	031002003038	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
5754	031002003039	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
5755	031001006221	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
5756	031001006222	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
5757	031001006223	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
5758	031004003028	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
5759	031004004028	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第550页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5760	031004006028	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
5761	031004010028	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
5762	031004001028	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
5763	031004014082	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
5764	031004014083	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
5765	031004014084	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6 15#楼								
1.6.1 115户型南入户1								
1.6.1.1 装饰								
1.6.1.1.1 玄关								
5766	011302001338	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
5767	011407002256	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
5768	011102003300	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
5769	011102003301	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第551页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5770	011105002090	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
5771	011108001342	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
5772	011201001427	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
5773	011201001428	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
5774	011406003172	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
5775	011207001481	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
5776	010801001239	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
5777	011501005029	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
5778	011505001085	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第552页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5779	011210002057	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m2	1.16			
5780	011210002058	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m2	1.45			
1.6.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
5781	011302001339	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位	m2	11.47			
5782	011302001340	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m2	3.56			
5783	011302001341	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
5784	011407002257	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
5785	011408001074	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
5786	011102003302	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
5787	011102003303	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第553页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5788	011108001343	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
5789	011105002091	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
5790	011201001429	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
5791	011201001430	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
5792	011406003173	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
5793	011408001075	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
5794	011207001482	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
5795	011207001483	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
5796	011207001484	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
5797	011207001485	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
5798	011502002180	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第554页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5799	011502002181	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
5800	011502002182	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
5801	011502002183	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
5802	011502002184	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
5803	010809004075	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.6.1.1.3 品茶室								
5804	011302001342	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
5805	011407002258	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
5806	011302001343	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
5807	020512001105	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
5808	011105005094	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第555页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5809	011108001344	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
5810	011201001431	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
5811	011201001432	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
5812	011406003174	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
5813	011207001486	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
5814	011207001487	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
5815	011207001488	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
5816	010801001240	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.6.1.1.4 次卧								
5817	011302001344	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	10.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第556页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5818	011407002259	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.514			
5819	011302001345	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.428			
5820	020512001106	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
5821	011105005095	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
5822	011108001345	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
5823	011201001433	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
5824	011201001434	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
5825	011406003175	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
5826	011207001489	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
5827	010801001241	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第557页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5828	010809004076	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
	1.6.1.1.5 主卧							
5829	011302001346	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
5830	011407002260	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），遍数达到成活要求	m2	19.169			
5831	011302001347	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.344			
5832	020512001107	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
5833	011105005096	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.5			
5834	011108001346	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			
5835	011201001435	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm	m2	51.318			
5836	011201001436	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
5837	011406003176	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第558页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5838	011408001076	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
5839	011207001490	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
5840	011207001491	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
5841	011207001492	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
5842	010801001242	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
5843	011502002185	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
	1.6.1.1.6 主卫							
5844	011302001348	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
5845	011407002261	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			
5846	011102003304	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第559页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5847	011102003305	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
5848	011102003306	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
5849	011108001347	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
5850	011108001348	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
5851	011108001349	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第560页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5852	011204003085	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
5853	011201001437	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
5854	011210005057	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
5855	011207001493	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
5856	010801001243	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
5857	011501011068	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
5858	011505001086	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
5859	011505010057	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
5860	011505006113	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
5861	011505006114	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第561页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5862	011505012169	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5863	011505012170	马桶刷		个	1			
5864	011505012171	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.1.1.7 公共卫生间								
5865	020302001079	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
5866	011407002262	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
5867	011102003307	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
5868	011102003308	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
5869	011108001350	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
5870	011108001351	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第562页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5871	011204003086	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
5872	010401012027	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
5873	011201001438	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
5874	011210005058	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
5875	011207001494	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
5876	010801001244	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
5877	011501011069	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
5878	011505001087	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
5879	011505010058	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
5880	011505006115	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第563页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5881	011505006116	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5882	011505012172	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
5883	011505012173	马桶刷		个	1			
5884	011505012174	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.1.1.8 厨房								
5885	020302001080	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
5886	011407002263	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
5887	011102003309	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
5888	011102003310	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
5889	011108001352	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第564页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5890	011204003087	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
5891	011201001439	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
5892	011207001495	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
5893	010801001245	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
5894	011501009057	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
5895	011501009058	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.6.1.2 安装							
	1.6.1.2.1 电气部分							
5896	030411001113	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
5897	030411001114	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
5898	030411001115	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
5899	030411001116	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
5900	030413002057	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第565页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5901	030413002058	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
5902	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
5903	030408006029	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
5904	030411004113	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
5905	030411004114	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
5906	030411004115	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
5907	030411004116	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
5908	030412004141	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
5909	030412004142	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
5910	030412004143	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
5911	030412004144	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
5912	030412004145	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
5913	030404036057	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
5914	030404034180	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
5915	030404034181	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
5916	030404034182	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
5917	030404034183	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
5918	030404034184	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
5919	030404034185	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
5920	030404035195	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
5921	030404035196	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第566页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5922	030404035197	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
5923	030404035198	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
5924	030404035199	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
5925	030404035200	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
5926	030404035201	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
5927	030404036058	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
5928	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
5929	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
5930	030502004029	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
5931	030505005029	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.1.2.2 给排水部分								
5932	031001006224	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
5933	031001006225	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
5934	031001006226	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
5935	031001006227	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第567页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5936	031001006228	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
5937	031001006229	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
5938	031002001068	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
5939	031002001069	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
5940	031002003040	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
5941	031004003029	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
5942	031004004029	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
5943	031004006029	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
5944	031004010029	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
5945	031004001029	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
5946	031004014085	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
5947	031004014086	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
5948	031004014087	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.2 115户型南入户2								
1.6.2.1 装饰								
1.6.2.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第568页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5949	011302001349	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
5950	011407002264	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
5951	011102003311	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
5952	011102003312	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
5953	011105002092	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
5954	011108001353	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
5955	011201001440	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
5956	011201001441	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第569页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5957	011406003177	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
5958	011207001496	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
5959	010801001246	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
5960	011501005030	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
5961	011505001088	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
5962	011210002059	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
5963	011210002060	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.6.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
5964	011302001350	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
5965	011302001351	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第570页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5966	011302001352	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
5967	011407002265	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
5968	011408001077	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
5969	011102003313	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
5970	011102003314	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
5971	011108001354	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
5972	011105002093	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
5973	011201001442	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第571页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5974	011201001443	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
5975	011406003178	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
5976	011408001078	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
5977	011207001497	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
5978	011207001498	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
5979	011207001499	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
5980	011207001500	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
5981	011502002186	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
5982	011502002187	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
5983	011502002188	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
5984	011502002189	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
5985	011502002190	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
5986	010809004077	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.6.2.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第572页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5987	011302001353	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
5988	011407002266	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
5989	011302001354	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
5990	020512001108	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
5991	011105005097	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
5992	011108001355	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
5993	011201001444	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
5994	011201001445	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
5995	011406003179	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
5996	011207001501	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第573页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5997	011207001502	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
5998	011207001503	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
5999	010801001247	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.6.2.1.4 次卧								
6000	011302001355	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
6001	011407002267	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
6002	011302001356	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
6003	020512001109	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
6004	011105005098	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第574页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6005	011108001356	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
6006	011201001446	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
6007	011201001447	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
6008	011406003180	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
6009	011207001504	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
6010	010801001248	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
6011	010809004078	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.6.2.1.5 主卧								
6012	011302001357	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
6013	011407002268	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
6014	011302001358	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第575页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6015	020512001110	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
6016	011105005099	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
6017	011108001357	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
6018	011201001448	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
6019	011201001449	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
6020	011406003181	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
6021	011408001079	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
6022	011207001505	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
6023	011207001506	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
6024	011207001507	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第576页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6025	010801001249	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
6026	011502002191	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.6.2.1.6 主卫								
6027	011302001359	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
6028	011407002269	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
6029	011102003315	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
6030	011102003316	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第577页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6031	011102003317	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
6032	011108001358	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			
6033	011108001359	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
6034	011108001360	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
6035	011204003088	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
6036	011201001450	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第578页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6037	011210005059	淋浴间玻璃隔断	1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
6038	011207001508	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部	个	1			
6039	010801001250	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫	樘	1			
6040	011501011070	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6041	011505001089	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
6042	011505010059	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
6043	011505006117	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6044	011505006118	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6045	011505012175	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6046	011505012176	马桶刷		个	1			
6047	011505012177	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.2.1.7 公共卫生间								
6048	020302001081	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
6049	011407002270	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第579页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6050	011102003318	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
6051	011102003319	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
6052	011108001361	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
6053	011108001362	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
6054	011204003089	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	24.132			
6055	010401012028	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m3	0.3			
6056	011201001451	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m2	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第580页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6057	011210005060	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
6058	011207001509	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部	个	1			
6059	010801001251	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫	樘	1			
6060	011501011071	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
6061	011505001090	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
6062	011505010060	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01)	m2	1.22			
6063	011505006119	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6064	011505006120	卫生纸架（带盖 板）	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
6065	011505012178	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
6066	011505012179	马桶刷		个	1			
6067	011505012180	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.6.2.1.8 厨房								
6068	020302001082	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
6069	011407002271	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第581页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6070	011102003320	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
6071	011102003321	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
6072	011108001363	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
6073	011204003090	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
6074	011201001452	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
6075	011207001510	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第582页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6076	010801001252	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
6077	011501009059	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
6078	011501009060	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.6.2.2 安装								
1.6.2.2.1 电气部分								
6079	030411001117	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
6080	030411001118	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
6081	030411001119	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
6082	030411001120	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
6083	030413002059	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
6084	030413002060	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
6085	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
6086	030408006030	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
6087	030411004117	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
6088	030411004118	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
6089	030411004119	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
6090	030411004120	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
6091	030412004146	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第583页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6092	030412004147	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
6093	030412004148	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
6094	030412004149	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
6095	030412004150	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
6096	030404036059	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
6097	030404034186	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
6098	030404034187	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
6099	030404034188	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
6100	030404034189	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
6101	030404034190	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
6102	030404034191	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
6103	030404035202	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
6104	030404035203	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6105	030404035204	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
6106	030404035205	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
6107	030404035206	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
6108	030404035207	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
6109	030404035208	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6110	030404036060	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
6111	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第584页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6112	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
6113	030502004030	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
6114	030505005030	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.2.2.2 给排水部分								
6115	031001006230	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
6116	031001006231	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
6117	031001006232	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
6118	031001006233	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
6119	031001006234	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
6120	031001006235	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
6121	031002001070	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
6122	031002001071	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
6123	031002003041	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第585页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6124	031004003030	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
6125	031004004030	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
6126	031004006030	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
6127	031004010030	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
6128	031004001030	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
6129	031004014088	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
6130	031004014089	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
6131	031004014090	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.3 115户型南入户3								
1.6.3.1 装饰								
1.6.3.1.1 玄关								
6132	011302001360	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
6133	011407002272	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
6134	011102003322	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第586页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6135	011102003323	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
6136	011105002094	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
6137	011108001364	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
6138	011201001453	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
6139	011201001454	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
6140	011406003182	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
6141	011207001511	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
6142	010801001253	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第587页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6143	011501005031	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	2.408			
6144	011505001091	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
6145	011210002061	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
6146	011210002062	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.6.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
6147	011302001361	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
6148	011302001362	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m ²	3.56			
6149	011302001363	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	2.412			
6150	011407002273	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
6151	011408001080	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第588页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6152	011102003324	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
6153	011102003325	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
6154	011108001365	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
6155	011105002095	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
6156	011201001455	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
6157	011201001456	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
6158	011406003183	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
6159	011408001081	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
6160	011207001512	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第589页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6161	011207001513	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
6162	011207001514	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
6163	011207001515	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
6164	011502002192	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
6165	011502002193	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
6166	011502002194	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
6167	011502002195	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
6168	011502002196	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
6169	010809004079	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.6.3.1.3 品茶室								
6170	011302001364	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
6171	011407002274	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
6172	011302001365	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第590页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6173	020512001111	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
6174	011105005100	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
6175	011108001366	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
6176	011201001457	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
6177	011201001458	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
6178	011406003184	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
6179	011207001516	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
6180	011207001517	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
6181	011207001518	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
6182	010801001254	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第591页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.3.1.4 次卧							
6183	011302001366	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
6184	011407002275	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
6185	011302001367	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
6186	020512001112	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
6187	011105005101	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
6188	011108001367	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
6189	011201001459	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
6190	011201001460	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
6191	011406003185	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
6192	011207001519	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第592页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6193	010801001255	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
6194	010809004080	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.6.3.1.5 主卧								
6195	011302001368	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
6196	011407002276	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
6197	011302001369	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
6198	020512001113	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
6199	011105005102	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
6200	011108001368	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第593页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6201	011201001461	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
6202	011201001462	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
6203	011406003186	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
6204	011408001082	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
6205	011207001520	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
6206	011207001521	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
6207	011207001522	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
6208	010801001256	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
6209	011502002197	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.6.3.1.6 主卫								
6210	011302001370	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
6211	011407002277	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第594页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6212	011102003326	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
6213	011102003327	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
6214	011102003328	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
6215	011108001369	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
6216	011108001370	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
6217	011108001371	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第595页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6218	011204003091	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
6219	011201001463	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
6220	011210005061	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
6221	011207001523	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
6222	010801001257	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
6223	011501011072	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6224	011505001092	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
6225	011505010061	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
6226	011505006121	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6227	011505006122	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第596页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6228	011505012181	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6229	011505012182	马桶刷		个	1			
6230	011505012183	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.3.1.7 公共卫生间								
6231	020302001083	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
6232	011407002278	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
6233	011102003329	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
6234	011102003330	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
6235	011108001372	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
6236	011108001373	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第597页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6237	011204003092	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
6238	010401012029	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
6239	011201001464	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
6240	011210005062	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
6241	011207001524	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
6242	010801001258	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
6243	011501011073	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6244	011505001093	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
6245	011505010062	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
6246	011505006123	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第598页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6247	011505006124	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6248	011505012184	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6249	011505012185	马桶刷		个	1			
6250	011505012186	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.3.1.8 厨房								
6251	020302001084	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
6252	011407002279	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
6253	011102003331	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
6254	011102003332	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
6255	011108001374	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第599页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6256	011204003093	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
6257	011201001465	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
6258	011207001525	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
6259	010801001259	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
6260	011501009061	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
6261	011501009062	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.6.3.2 安装							
	1.6.3.2.1 电气部分							
6262	030411001121	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
6263	030411001122	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
6264	030411001123	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
6265	030411001124	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
6266	030413002061	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第600页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6267	030413002062	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
6268	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
6269	030408006031	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
6270	030411004121	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
6271	030411004122	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
6272	030411004123	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
6273	030411004124	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
6274	030412004151	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
6275	030412004152	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
6276	030412004153	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
6277	030412004154	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
6278	030412004155	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
6279	030404036061	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
6280	030404034192	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
6281	030404034193	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
6282	030404034194	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
6283	030404034195	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
6284	030404034196	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
6285	030404034197	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
6286	030404035209	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
6287	030404035210	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第601页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6288	030404035211	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
6289	030404035212	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
6290	030404035213	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
6291	030404035214	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
6292	030404035215	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6293	030404036062	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
6294	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
6295	030411006062	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
6296	030502004031	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
6297	030505005031	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.3.2.2 给排水部分								
6298	031001006236	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
6299	031001006237	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
6300	031001006238	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
6301	031001006239	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第602页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6302	031001006240	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
6303	031001006241	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
6304	031002001072	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
6305	031002001073	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
6306	031002003042	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
6307	031004003031	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
6308	031004004031	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
6309	031004006031	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
6310	031004010031	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
6311	031004001031	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
6312	031004014091	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
6313	031004014092	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
6314	031004014093	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.4 115户型南入户4								
1.6.4.1 装饰								
1.6.4.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第603页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6315	011302001371	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
6316	011407002280	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
6317	011102003333	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
6318	011102003334	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
6319	011105002096	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
6320	011108001375	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
6321	011201001466	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
6322	011201001467	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第604页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6323	011406003187	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
6324	011207001526	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
6325	010801001260	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
6326	011501005032	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
6327	011505001094	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
6328	011210002063	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
6329	011210002064	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.6.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
6330	011302001372	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
6331	011302001373	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第605页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6332	011302001374	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
6333	011407002281	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
6334	011408001083	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
6335	011102003335	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
6336	011102003336	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
6337	011108001376	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
6338	011105002097	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
6339	011201001468	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第606页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6340	011201001469	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
6341	011406003188	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
6342	011408001084	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
6343	011207001527	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
6344	011207001528	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
6345	011207001529	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
6346	011207001530	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
6347	011502002198	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
6348	011502002199	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
6349	011502002200	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
6350	011502002201	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
6351	011502002202	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
6352	010809004081	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.6.4.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第607页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6353	011302001375	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
6354	011407002282	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
6355	011302001376	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
6356	020512001114	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
6357	011105005103	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
6358	011108001377	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
6359	011201001470	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
6360	011201001471	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
6361	011406003189	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
6362	011207001531	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第608页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6363	011207001532	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
6364	011207001533	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
6365	010801001261	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.6.4.1.4 次卧								
6366	011302001377	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
6367	011407002283	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
6368	011302001378	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
6369	020512001115	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
6370	011105005104	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第609页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6371	011108001378	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
6372	011201001472	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
6373	011201001473	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
6374	011406003190	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
6375	011207001534	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
6376	010801001262	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
6377	010809004082	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.6.4.1.5 主卧								
6378	011302001379	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
6379	011407002284	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
6380	011302001380	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第610页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6381	020512001116	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
6382	011105005105	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
6383	011108001379	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
6384	011201001474	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
6385	011201001475	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
6386	011406003191	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
6387	011408001085	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
6388	011207001535	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
6389	011207001536	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
6390	011207001537	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第611页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6391	010801001263	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
6392	011502002203	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.6.4.1.6 主卫								
6393	011302001381	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
6394	011407002285	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
6395	011102003337	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
6396	011102003338	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第612页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6397	011102003339	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
6398	011108001380	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
6399	011108001381	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
6400	011108001382	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
6401	011204003094	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
6402	011201001476	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第613页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6403	011210005063	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
6404	011207001538	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
6405	010801001264	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
6406	011501011074	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
6407	011505001095	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
6408	011505010063	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
6409	011505006125	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6410	011505006126	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6411	011505012187	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6412	011505012188	马桶刷		个	1			
6413	011505012189	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.4.1.7 公共卫生间								
6414	020302001085	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
6415	011407002286	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第614页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6416	011102003340	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
6417	011102003341	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
6418	011108001383	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
6419	011108001384	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
6420	011204003095	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
6421	010401012030	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
6422	011201001477	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第615页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6423	011210005064	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
6424	011207001539	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部	个	1			
6425	010801001265	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
6426	011501011075	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6427	011505001096	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
6428	011505010064	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
6429	011505006127	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6430	011505006128	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
6431	011505012190	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
6432	011505012191	马桶刷		个	1			
6433	011505012192	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.6.4.1.8 厨房								
6434	020302001086	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
6435	011407002287	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第616页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6436	011102003342	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
6437	011102003343	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
6438	011108001385	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
6439	011204003096	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
6440	011201001478	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
6441	011207001540	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第617页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6442	010801001266	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
6443	011501009063	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
6444	011501009064	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.6.4.2 安装								
1.6.4.2.1 电气部分								
6445	030411001125	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
6446	030411001126	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
6447	030411001127	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
6448	030411001128	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
6449	030413002063	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
6450	030413002064	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
6451	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
6452	030408006032	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
6453	030411004125	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
6454	030411004126	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
6455	030411004127	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
6456	030411004128	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
6457	030412004156	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第618页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6458	030412004157	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
6459	030412004158	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
6460	030412004159	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
6461	030412004160	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
6462	030404036063	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
6463	030404034198	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
6464	030404034199	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
6465	030404034200	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
6466	030404034201	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
6467	030404034202	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
6468	030404034203	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
6469	030404035216	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
6470	030404035217	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6471	030404035218	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
6472	030404035219	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
6473	030404035220	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
6474	030404035221	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
6475	030404035222	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6476	030404036064	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
6477	030411006063	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第619页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6478	030411006064	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
6479	030502004032	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
6480	030505005032	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.4.2.2 给排水部分								
6481	031001006242	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
6482	031001006243	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
6483	031001006244	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
6484	031001006245	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
6485	031001006246	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
6486	031001006247	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
6487	031002001074	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
6488	031002001075	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
6489	031002003043	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第620页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6490	031004003032	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
6491	031004004032	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
6492	031004006032	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
6493	031004010032	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
6494	031004001032	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
6495	031004014094	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
6496	031004014095	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
6497	031004014096	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.5 115户型南入户5								
1.6.5.1 装饰								
1.6.5.1.1 玄关								
6498	011302001382	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
6499	011407002288	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
6500	011102003344	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第621页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6501	011102003345	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
6502	011105002098	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
6503	011108001386	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
6504	011201001479	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
6505	011201001480	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
6506	011406003192	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
6507	011207001541	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
6508	010801001267	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第622页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6509	011501005033	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积	m ²	2.408			
6510	011505001097	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
6511	011210002065	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
6512	011210002066	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m ²	1.45			
1.6.5.1.2 客厅、餐厅、走道								
6513	011302001383	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
6514	011302001384	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m ²	3.56			
6515	011302001385	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	2.412			
6516	011407002289	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
6517	011408001086	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第623页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6518	011102003346	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
6519	011102003347	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
6520	011108001387	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
6521	011105002099	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
6522	011201001481	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
6523	011201001482	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
6524	011406003193	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
6525	011408001087	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
6526	011207001542	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第624页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6527	011207001543	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位：走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
6528	011207001544	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
6529	011207001545	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
6530	011502002204	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
6531	011502002205	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：60*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第625页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6532	011502002206	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
6533	011502002207	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
6534	011502002208	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
6535	010809004083	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.238			
1.6.5.1.3 品茶室								
6536	011302001386	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
6537	011407002290	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
6538	011302001387	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.192			
6539	020512001117	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
6540	011105005106	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
6541	011108001388	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第626页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6542	011201001483	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
6543	011201001484	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
6544	011406003194	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
6545	011207001546	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
6546	011207001547	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
6547	011207001548	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
6548	010801001268	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.6.5.1.4 次卧								
6549	011302001388	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
6550	011407002291	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
6551	011302001389	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第627页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6552	020512001118	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
6553	011105005107	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
6554	011108001389	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
6555	011201001485	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
6556	011201001486	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
6557	011406003195	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
6558	011207001549	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
6559	010801001269	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
6560	010809004084	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.6.5.1.5 主卧								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第628页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6561	011302001390	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
6562	011407002292	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
6563	011302001391	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
6564	020512001119	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
6565	011105005108	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
6566	011108001390	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			
6567	011201001487	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
6568	011201001488	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
6569	011406003196	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
6570	011408001088	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第629页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6571	011207001550	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
6572	011207001551	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
6573	011207001552	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
6574	010801001270	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
6575	011502002209	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格: 50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.6.5.1.6 主卫								
6576	011302001392	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 12mm单层防水石膏 板; (低位) 双层9.5mm防 水石膏板、石膏板嵌缝、 局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
6577	011407002293	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	6.99			
6578	011102003348	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第630页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6579	011102003349	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
6580	011102003350	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
6581	011108001391	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
6582	011108001392	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
6583	011108001393	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第631页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6584	011204003097	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
6585	011201001489	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
6586	011210005065	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
6587	011207001553	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
6588	010801001271	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
6589	011501011076	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6590	011505001098	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
6591	011505010065	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
6592	011505006129	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6593	011505006130	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第632页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6594	011505012193	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6595	011505012194	马桶刷		个	1			
6596	011505012195	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.5.1.7 公共卫生间								
6597	020302001087	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
6598	011407002294	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
6599	011102003351	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
6600	011102003352	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
6601	011108001394	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
6602	011108001395	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第633页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6603	011204003098	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
6604	010401012031	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
6605	011201001490	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
6606	011210005066	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
6607	011207001554	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
6608	010801001272	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
6609	011501011077	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6610	011505001099	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
6611	011505010066	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
6612	011505006131	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第634页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6613	011505006132	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6614	011505012196	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6615	011505012197	马桶刷		个	1			
6616	011505012198	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.5.1.8 厨房								
6617	020302001088	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
6618	011407002295	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
6619	011102003353	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
6620	011102003354	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
6621	011108001396	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第635页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6622	011204003099	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
6623	011201001491	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
6624	011207001555	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
6625	010801001273	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
6626	011501009065	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
6627	011501009066	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.6.5.2 安装							
	1.6.5.2.1 电气部分							
6628	030411001129	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
6629	030411001130	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
6630	030411001131	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
6631	030411001132	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
6632	030413002065	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第636页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6633	030413002066	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
6634	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
6635	030408006033	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
6636	030411004129	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
6637	030411004130	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
6638	030411004131	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
6639	030411004132	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
6640	030412004161	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
6641	030412004162	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
6642	030412004163	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
6643	030412004164	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
6644	030412004165	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
6645	030404036065	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
6646	030404034204	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
6647	030404034205	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
6648	030404034206	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
6649	030404034207	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
6650	030404034208	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
6651	030404034209	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
6652	030404035223	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
6653	030404035224	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第637页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6654	030404035225	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
6655	030404035226	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
6656	030404035227	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
6657	030404035228	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
6658	030404035229	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6659	030404036066	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
6660	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
6661	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
6662	030502004033	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
6663	030505005033	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.5.2.2 给排水部分								
6664	031001006248	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
6665	031001006249	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
6666	031001006250	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
6667	031001006251	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第638页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6668	031001006252	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
6669	031001006253	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
6670	031002001076	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
6671	031002001077	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
6672	031002003044	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
6673	031004003033	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
6674	031004004033	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
6675	031004006033	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
6676	031004010033	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
6677	031004001033	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
6678	031004014097	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
6679	031004014098	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
6680	031004014099	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.6 115户型北入户1								
1.6.6.1 装饰								
1.6.6.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第639页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6681	011302001393	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	2.65			
6682	011407002296	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.233			
6683	011102003355	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.66			
6684	011102003356	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.52			
6685	011105002100	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	2.5			
6686	011108001397	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.284			
6687	011201001492	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	17.302			
6688	011201001493	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第640页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6689	011406003197	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	7.3			
6690	011207001556	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
6691	010801001274	钢木复合门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
6692	011501005034	鞋柜	1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.152			
6693	011505001100	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.607			
6694	011210002067	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
6695	011210002068	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.6.6.1.2 客厅、餐厅、走道								
6696	011302001394	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	10.275			
6697	011302001395	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道	m ²	4.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第641页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6698	011302001396	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.06			
6699	011407002297	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.72			
6700	011408001089	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	29.098			
6701	011102003357	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	35.16			
6702	011102003358	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
6703	011108001398	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.338			
6704	011105002101	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	17.99			
6705	011201001494	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	60.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第642页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6706	011201001495	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.02			
6707	011406003198	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	41.904			
6708	011408001090	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
6709	011207001557	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
6710	011207001558	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
6711	011207001559	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	个	4			
6712	011207001560	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	个	4			
6713	011502002210	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
6714	011502002211	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
6715	011502002212	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
6716	011502002213	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
6717	011502002214	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
6718	010809004085	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.6.6.1.3 书房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第643页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6719	011302001397	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.245			
6720	011407002298	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	10.349			
6721	011302001398	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.104			
6722	020512001120	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	7.33			
6723	011105005109	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9			
6724	011108001399	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.42			
6725	011201001496	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	44.7			
6726	011201001497	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	13.41			
6727	011406003199	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	30.796			
6728	011207001561	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第644页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6729	010801001275	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房	樘	1			
	1.6.6.1.4 次卧							
6730	011302001399	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	12.698			
6731	011407002299	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	13.842			
6732	011302001400	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.144			
6733	020512001121	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	10.27			
6734	011105005110	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.18			
6735	011108001400	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.115			
6736	011201001498	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	43.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第645页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6737	011201001499	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	13.07			
6738	011406003200	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	31.924			
6739	011207001562	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧	m	0.36			
6740	010801001276	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
1.6.6.1.5 主卧								
6741	011302001401	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m2	18.814			
6742	011407002300	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),遍数达到成活要 求	m2	19.848			
6743	011302001402	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
6744	020512001122	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	16.14			
6745	011105005111	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第646页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6746	011108001401	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.29			
6747	011201001500	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	54.318			
6748	011201001501	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.3			
6749	011406003201	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	41.56			
6750	011408001091	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
6751	011207001563	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
6752	011207001564	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门	个	2			
6753	011207001565	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门	个	2			
6754	010801001277	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
6755	011502002215	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.6.6.1.6 主卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第647页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6756	011302001403	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.755			
6757	011407002301	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.755			
6758	011102003359	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
6759	011102003360	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
6760	011102003361	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
6761	011108001402	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第648页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6762	011108001403	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.966			
6763	011108001404	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
6764	011204003100	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
6765	011201001502	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
6766	011210005067	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
6767	011207001566	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫	个	2			
6768	010801001278	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第649页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6769	011501011078	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6770	011505001101	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
6771	011505010067	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.547			
6772	011505006133	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6773	011505006134	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6774	011505012199	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6775	011505012200	马桶刷		个	1			
6776	011505012201	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.6.1.7 公共卫生间								
6777	020302001089	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.79			
6778	011407002302	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.79			
6779	011102003362	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第650页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6780	011102003363	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.799			
6781	011108001405	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.108			
6782	011108001406	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.804			
6783	011204003101	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.892			
6784	010401012032	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
6785	011201001503	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位	m ²	5			
6786	011210005068	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.005			
6787	011207001567	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第651页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6788	010801001279	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
6789	011501011079	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
6790	011505001102	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.748			
6791	011505010068	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.495			
6792	011505006135	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6793	011505006136	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6794	011505012202	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6795	011505012203	马桶刷		个	1			
6796	011505012204	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.6.6.1.8 厨房							
6797	020302001090	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.22			
6798	011407002303	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第652页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6799	011102003364	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.963			
6800	011102003365	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.259			
6801	011108001407	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.38			
6802	011204003102	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	19.732			
6803	011201001504	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	6			
6804	011207001568	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第653页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6805	010801001280	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
6806	011501009067	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
6807	011501009068	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.6.6.2 安装								
1.6.6.2.1 电气部分								
6808	030411001133	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
6809	030411001134	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
6810	030411001135	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
6811	030411001136	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
6812	030413002067	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
6813	030413002068	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
6814	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
6815	030408006034	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
6816	030411004133	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
6817	030411004134	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
6818	030411004135	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
6819	030411004136	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
6820	030412004166	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第654页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6821	030412004167	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
6822	030412004168	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
6823	030412004169	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
6824	030412004170	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
6825	030404036067	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
6826	030404034210	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
6827	030404034211	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
6828	030404034212	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
6829	030404034213	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
6830	030404034214	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
6831	030404034215	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
6832	030404035230	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
6833	030404035231	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6834	030404035232	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
6835	030404035233	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
6836	030404035234	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
6837	030404035235	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
6838	030404035236	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
6839	030404036068	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
6840	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第655页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6841	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
6842	030502004034	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
6843	030505005034	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.6.6.2.2 给排水部分								
6844	031001006254	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
6845	031001006255	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
6846	031001006256	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
6847	031001006257	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
6848	031001006258	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
6849	031001006259	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
6850	031002001078	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
6851	031002001079	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
6852	031002003045	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第656页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6853	031004003034	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
6854	031004004034	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
6855	031004006034	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
6856	031004010034	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
6857	031004001034	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
6858	031004014100	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
6859	031004014101	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
6860	031004014102	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.7 180户型1								
1.6.7.1 装饰								
1.6.7.1.1 一层玄关								
6861	011302001404	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
6862	011407002304	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
6863	011102003366	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第657页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6864	011105002102	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
6865	011108001408	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
6866	011201001505	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
6867	011201001506	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
6868	011406003202	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
6869	011207001569	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
6870	010801001281	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
6871	011501005035	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
6872	011505001103	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.6.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第658页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6873	011302001405	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
6874	011407002305	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
6875	011302001406	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.26			
6876	011102003367	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			
6877	011105002103	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
6878	011108001409	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.48			
6879	011102003368	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第659页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6880	011201001507	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
6881	011201001508	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
6882	011406003203	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
6883	011207001570	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
6884	011207001571	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
6885	011207001572	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
6886	011207001573	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
6887	011502002216	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
6888	011502002217	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
6889	011502002218	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
6890	010809004086	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.627			
6891	030413004045	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.6.7.1.3 一层老人房								
6892	011302001407	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	11.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第660页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6893	011302001408	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
6894	011407002306	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
6895	020512001123	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			
6896	011105005112	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
6897	011108001410	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
6898	011201001509	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
6899	011201001510	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
6900	011406003204	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
6901	011207001574	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
6902	011207001575	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
6903	011207001576	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第661页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6904	010801001282	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
6905	010809004087	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.6.7.1.4 一层公共卫生间								
6906	020302001091	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			
6907	011407002307	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
6908	011102003369	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
6909	011102003370	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
6910	011210002069	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
6911	030413004046	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第662页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6912	011108001411	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
6913	011108001412	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			
6914	011204003103	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
6915	011201001511	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
6916	011210005069	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
6917	011207001577	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
6918	010801001283	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
6919	011501011080	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第663页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6920	011505001104	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
6921	011505010069	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
6922	011505006137	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
6923	011505006138	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6924	011505012205	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
6925	011505012206	马桶刷		个	1			
6926	011505012207	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.7.1.5 一层厨房								
6927	020302001092	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
6928	011407002308	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
6929	011102003371	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
6930	011101006023	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第664页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6931	011108001413	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.432			
6932	030413004047	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
6933	011204003104	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
6934	011201001512	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
6935	011207001578	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
6936	010801001284	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
6937	011501009069	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
6938	011501009070	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.6.7.1.6 二层次卧								
6939	011302001409	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
6940	011302001410	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第665页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6941	011407002309	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
6942	020512001124	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
6943	011105005113	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
6944	011108001414	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
6945	011201001513	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
6946	011201001514	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
6947	011406003205	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
6948	011207001579	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
6949	011207001580	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
6950	011207001581	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
6951	010801001285	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
6952	010809004088	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第666页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.7.1.7 二层主卧室+衣帽间							
6953	011302001411	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类：单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位：标高2.8米处	m2	4.77			
6954	011302001412	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板 4.位置：主卧	m2	12.35			
6955	011302001413	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.968			
6956	011407002310	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
6957	011408001092	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
6958	020512001125	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
6959	011105005114	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.66			
6960	011108001415	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
6961	011201001515	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
6962	011201001516	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
6963	011408001093	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第667页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6964	011210006012	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
6965	011406003206	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
6966	011207001582	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
6967	011207001583	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
6968	011207001584	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
6969	010801001286	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
6970	010801001287	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
6971	011501003012	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
6972	011502001012	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
6973	011502002219	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
6974	011502002220	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第668页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6975	011502002221	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
6976	011502002222	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.6.7.1.8 二层走道								
6977	020302001093	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
6978	011407002311	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
6979	020512001126	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
6980	011105002104	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
6981	011201001517	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
6982	011201001518	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
6983	011406003207	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.6.7.1.9 二层书房								
6984	011302001414	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
6985	011302001415	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第669页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6986	011407002312	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
6987	020512001127	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
6988	011105005115	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
6989	011108001416	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
6990	011201001519	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
6991	011201001520	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
6992	011406003208	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
6993	011207001585	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
6994	011207001586	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
6995	011207001587	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
6996	010801001288	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.6.7.1.10 二层阳台								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第670页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6997	011102003372	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			
6998	011105003012	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
6999	011108001417	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.6.7.1.11 二层次卫、主卫生间								
7000	011302001416	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			
7001	020302001094	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m ²	4.57			
7002	011407002313	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.971			
7003	011101006024	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第671页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7004	011102003373	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			
7005	011102003374	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
7006	011210002070	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
7007	010401012033	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
7008	030413004048	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
7009	011108001418	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
7010	011108001419	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第672页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7011	011108001420	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			
7012	011204003105	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
7013	011201001521	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m2	12			
7014	011207001588	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部	个	4			
7015	010801001289	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 次卫	樘	1			
7016	010801001290	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫	樘	1			
7017	011210005070	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第673页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7018	011501011081	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			
7019	011501011082	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
7020	011505001105	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
7021	011505010070	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
7022	011505006139	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
7023	011505006140	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
7024	011505012208	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
7025	011505012209	马桶刷		个	2			
7026	011505012210	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.6.7.1.12 楼梯间								
7027	011302001417	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
7028	011407002314	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第674页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7029	011102003375	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.54			
7030	011105002105	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
7031	011105002106	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m ²	1.824			
7032	011106001012	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m ²	8.545			
7033	011108001421	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.129			
7034	011201001522	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m ²	121.39			
7035	011201001523	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m ²	15			
7036	011406003209	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	42.886			
7037	011207001589	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第675页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7038	010801001291	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
7039	011503002023	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层	m	10.28			
7040	011503002024	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
7041	010809004089	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.624			
1.6.7.2 安装								
1.6.7.2.1 电气部分								
7042	030411001137	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
7043	030411001138	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
7044	030411001139	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
7045	030411001140	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
7046	030413002069	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
7047	030413002070	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
7048	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
7049	030408006035	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
7050	030411004137	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
7051	030411004138	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
7052	030411004139	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第676页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7053	030411004140	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
7054	030412004171	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
7055	030412004172	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
7056	030412004173	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
7057	030412004174	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
7058	030412004175	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
7059	030404036069	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
7060	030412001023	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
7061	030412001024	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
7062	030404034216	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7063	030404034217	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7064	030404034218	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
7065	030404034219	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
7066	030404034220	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
7067	030404034221	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
7068	030404034222	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
7069	030404035237	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
7070	030404035238	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7071	030404035239	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
7072	030404035240	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
7073	030404035241	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第677页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7074	030404035242	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
7075	030404035243	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7076	030404036070	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
7077	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
7078	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
7079	030502004035	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
7080	030505005035	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.6.7.2.2 给排水部分								
7081	031001006260	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
7082	031001006261	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
7083	031001006262	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
7084	031001006263	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
7085	031001006264	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
7086	031001006265	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第678页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7087	031001006266	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
7088	031001006267	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
7089	031002001080	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
7090	031002001081	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
7091	031002001082	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
7092	031002003046	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
7093	031002003047	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
7094	031001006268	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
7095	031001006269	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
7096	031001006270	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
7097	031004003035	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
7098	031004004035	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
7099	031004006035	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第679页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7100	031004010035	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
7101	031004001035	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
7102	031004014103	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
7103	031004014104	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
7104	031004014105	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.8 180户型2								
1.6.8.1 装饰								
1.6.8.1.1 一层玄关								
7105	011302001418	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
7106	011407002315	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
7107	011102003376	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			
7108	011105002107	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
7109	011108001422	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第680页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7110	011201001524	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平，满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽)，素水泥浆一道； 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
7111	011201001525	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
7112	011406003210	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平；	m ²	10.327			
7113	011207001590	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门	个	2			
7114	010801001292	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
7115	011501005036	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	5.04			
7116	011505001106	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.6.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
7117	011302001419	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
7118	011407002316	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
7119	011302001420	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第681页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7120	011102003377	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
7121	011105002108	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
7122	011108001423	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
7123	011102003378	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
7124	011201001526	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
7125	011201001527	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
7126	011406003211	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
7127	011207001591	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
7128	011207001592	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第682页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7129	011207001593	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部	个	2			
7130	011207001594	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部	个	4			
7131	011502002223	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
7132	011502002224	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
7133	011502002225	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处	m	20.44			
7134	010809004090	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
7135	030413004049	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.6.8.1.3 一层老人房								
7136	011302001421	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
7137	011302001422	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
7138	011407002317	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
7139	020512001128	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第683页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7140	011105005116	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
7141	011108001424	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
7142	011201001528	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
7143	011201001529	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
7144	011406003212	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
7145	011207001595	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
7146	011207001596	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
7147	011207001597	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
7148	010801001293	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
7149	010809004091	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.6.8.1.4 一层公共卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第684页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7150	020302001095	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			
7151	011407002318	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
7152	011102003379	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
7153	011102003380	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
7154	011210002071	钢架隔墙	1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位：洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
7155	030413004050	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
7156	011108001425	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.143			
7157	011108001426	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第685页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7158	011204003106	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
7159	011201001530	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
7160	011210005071	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
7161	011207001598	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
7162	010801001294	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
7163	011501011083	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
7164	011505001107	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
7165	011505010071	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
7166	011505006141	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
7167	011505006142	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第686页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7168	011505012211	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
7169	011505012212	马桶刷		个	1			
7170	011505012213	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.8.1.5 一层厨房								
7171	020302001096	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
7172	011407002319	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
7173	011102003381	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
7174	011101006025	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
7175	011108001427	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
7176	030413004051	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第687页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7177	011204003107	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
7178	011201001531	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m ²	4			
7179	011207001599	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部	个	2			
7180	010801001295	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
7181	011501009071	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜	m	4.62			
7182	011501009072	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜	m	2.12			
1.6.8.1.6 二层次卧								
7183	011302001423	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝; 局部18厚基层板, (低位) 9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
7184	011302001424	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.344			
7185	011407002320	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
7186	020512001129	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第688页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7187	011105005117	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
7188	011108001428	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
7189	011201001532	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
7190	011201001533	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
7191	011406003213	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
7192	011207001600	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
7193	011207001601	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
7194	011207001602	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
7195	010801001296	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
7196	010809004092	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.6.8.1.7 二层主卧室+衣帽间								
7197	011302001425	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第689页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7198	011302001426	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧	m ²	12.35			
7199	011302001427	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
7200	011407002321	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
7201	011408001094	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
7202	020512001130	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
7203	011105005118	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
7204	011108001429	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
7205	011201001534	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
7206	011201001535	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
7207	011408001095	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
7208	011210006013	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
7209	011406003214	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
7210	011207001603	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第690页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7211	011207001604	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
7212	011207001605	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
7213	010801001297	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7214	010801001298	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7215	011501003013	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
7216	011502001013	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
7217	011502002226	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
7218	011502002227	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
7219	011502002228	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
7220	011502002229	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.6.8.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第691页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7221	020302001097	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
7222	011407002322	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
7223	020512001131	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
7224	011105002109	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
7225	011201001536	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
7226	011201001537	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
7227	011406003215	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.6.8.1.9 二层书房								
7228	011302001428	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
7229	011302001429	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
7230	011407002323	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第692页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7231	020512001132	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
7232	011105005119	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
7233	011108001430	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
7234	011201001538	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
7235	011201001539	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
7236	011406003216	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
7237	011207001606	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
7238	011207001607	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
7239	011207001608	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
7240	010801001299	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.6.8.1.10 二层阳台								
7241	011102003382	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第693页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7242	011105003013	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂	m	21.4			
7243	011108001431	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.6.8.1.11 二层次卫、主卫生间								
7244	011302001430	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m ²	5.87			
7245	020302001098	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m ²	4.57			
7246	011407002324	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	11.971			
7247	011101006026	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			
7248	011102003383	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第694页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7249	011102003384	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
7250	011210002072	钢架隔墙	1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
7251	010401012034	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
7252	030413004052	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
7253	011108001432	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
7254	011108001433	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
7255	011108001434	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第695页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7256	011204003108	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
7257	011201001540	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
7258	011207001609	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
7259	010801001300	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
7260	010801001301	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
7261	011210005072	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
7262	011501011084	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第696页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7263	011501011085	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
7264	011505001108	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
7265	011505010072	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
7266	011505006143	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
7267	011505006144	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
7268	011505012214	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
7269	011505012215	马桶刷		个	2			
7270	011505012216	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.6.8.1.12 楼梯间								
7271	011302001431	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
7272	011407002325	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
7273	011102003385	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
7274	011105002110	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第697页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7275	011105002111	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
7276	011106001013	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
7277	011108001435	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
7278	011201001541	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
7279	011201001542	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
7280	011406003217	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
7281	011207001610	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
7282	010801001302	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
7283	011503002025	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
7284	011503002026	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
7285	010809004093	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.6.8.2 安装								
1.6.8.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第698页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7286	030411001141	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
7287	030411001142	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
7288	030411001143	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
7289	030411001144	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
7290	030413002071	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
7291	030413002072	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
7292	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
7293	030408006036	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
7294	030411004141	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
7295	030411004142	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
7296	030411004143	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
7297	030411004144	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
7298	030412004176	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
7299	030412004177	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
7300	030412004178	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
7301	030412004179	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
7302	030412004180	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
7303	030404036071	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
7304	030412001025	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
7305	030412001026	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第699页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7306	030404034223	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7307	030404034224	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7308	030404034225	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
7309	030404034226	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
7310	030404034227	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
7311	030404034228	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
7312	030404034229	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
7313	030404035244	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
7314	030404035245	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7315	030404035246	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
7316	030404035247	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
7317	030404035248	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7318	030404035249	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
7319	030404035250	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7320	030404036072	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
7321	030411006071	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
7322	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
7323	030502004036	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
7324	030505005036	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.6.8.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第700页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7325	031001006271	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
7326	031001006272	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
7327	031001006273	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
7328	031001006274	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
7329	031001006275	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
7330	031001006276	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
7331	031001006277	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
7332	031001006278	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
7333	031002001083	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
7334	031002001084	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
7335	031002001085	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第701页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7336	031002003048	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
7337	031002003049	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
7338	031001006279	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
7339	031001006280	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
7340	031001006281	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
7341	031004003036	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
7342	031004004036	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
7343	031004006036	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
7344	031004010036	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
7345	031004001036	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
7346	031004014106	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
7347	031004014107	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
7348	031004014108	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.9 180户型3								
1.6.9.1 装饰								
1.6.9.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第702页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7349	011302001432	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
7350	011407002326	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
7351	011102003386	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
7352	011105002112	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
7353	011108001436	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
7354	011201001543	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
7355	011201001544	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
7356	011406003218	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
7357	011207001611	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第703页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7358	010801001303	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
7359	011501005037	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	5.04			
7360	011505001109	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.702			
1.6.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
7361	011302001433	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
7362	011407002327	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
7363	011302001434	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			
7364	011102003387	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第704页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7365	011105002113	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
7366	011108001437	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
7367	011102003388	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
7368	011201001545	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
7369	011201001546	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
7370	011406003219	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
7371	011207001612	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
7372	011207001613	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
7373	011207001614	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
7374	011207001615	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
7375	011502002230	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第705页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7376	011502002231	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
7377	011502002232	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
7378	010809004094	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
7379	030413004053	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.6.9.1.3 一层老人房								
7380	011302001435	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
7381	011302001436	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
7382	011407002328	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
7383	020512001133	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
7384	011105005120	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第706页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7385	011108001438	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
7386	011201001547	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
7387	011201001548	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
7388	011406003220	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
7389	011207001616	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
7390	011207001617	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
7391	011207001618	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
7392	010801001304	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
7393	010809004095	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.6.9.1.4 一层公共卫生间								
7394	020302001099	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第707页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7395	011407002329	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
7396	011102003389	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
7397	011102003390	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
7398	011210002073	钢架隔墙	1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
7399	030413004054	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
7400	011108001439	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.143			
7401	011108001440	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第708页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7402	011204003109	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
7403	011201001549	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
7404	011210005073	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
7405	011207001619	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
7406	010801001305	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
7407	011501011086	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
7408	011505001110	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
7409	011505010073	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
7410	011505006145	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
7411	011505006146	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第709页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7412	011505012217	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
7413	011505012218	马桶刷		个	1			
7414	011505012219	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.9.1.5 一层厨房								
7415	020302001100	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
7416	011407002330	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
7417	011102003391	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
7418	011101006027	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
7419	011108001441	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
7420	030413004055	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第710页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7421	011204003110	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
7422	011201001550	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
7423	011207001620	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
7424	010801001306	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
7425	011501009073	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
7426	011501009074	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.6.9.1.6 二层次卧								
7427	011302001437	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
7428	011302001438	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
7429	011407002331	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
7430	020512001134	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第711页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7431	011105005121	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
7432	011108001442	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
7433	011201001551	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
7434	011201001552	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
7435	011406003221	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
7436	011207001621	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
7437	011207001622	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
7438	011207001623	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
7439	010801001307	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
7440	010809004096	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.6.9.1.7 二层主卧室+衣帽间								
7441	011302001439	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第712页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7442	011302001440	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧	m ²	12.35			
7443	011302001441	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
7444	011407002332	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
7445	011408001096	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
7446	020512001135	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
7447	011105005122	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
7448	011108001443	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
7449	011201001553	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
7450	011201001554	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
7451	011408001097	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
7452	011210006014	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
7453	011406003222	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
7454	011207001624	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第713页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7455	011207001625	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
7456	011207001626	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
7457	010801001308	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7458	010801001309	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7459	011501003014	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
7460	011502001014	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
7461	011502002233	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
7462	011502002234	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
7463	011502002235	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
7464	011502002236	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.6.9.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第714页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7465	020302001101	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第715页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7466	011407002333	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
7467	020512001136	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
7468	011105002114	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
7469	011201001555	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
7470	011201001556	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
7471	011406003223	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
	1.6.9.1.9 二层书房							
7472	011302001442	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
7473	011302001443	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
7474	011407002334	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
7475	020512001137	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
7476	011105005123	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第716页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7477	011108001444	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
7478	011201001557	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
7479	011201001558	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
7480	011406003224	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
7481	011207001627	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
7482	011207001628	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
7483	011207001629	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
7484	010801001310	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.6.9.1.10 二层阳台								
7485	011102003392	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			
7486	011105003014	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
7487	011108001445	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.6.9.1.11 二层次卫、主卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第717页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7488	011302001444	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m2	5.87			
7489	020302001102	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m2	4.57			
7490	011407002335	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			
7491	011101006028	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平;管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
7492	011102003393	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第718页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7493	011102003394	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
7494	011210002074	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
7495	010401012035	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
7496	030413004056	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
7497	011108001446	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
7498	011108001447	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
7499	011108001448	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第719页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7500	011204003111	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
7501	011201001559	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
7502	011207001630	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
7503	010801001311	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
7504	010801001312	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
7505	011210005074	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
7506	011501011087	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第720页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7507	011501011088	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫	个	1			
7508	011505001111	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
7509	011505010074	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
7510	011505006147	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
7511	011505006148	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
7512	011505012220	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
7513	011505012221	马桶刷		个	2			
7514	011505012222	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.6.9.1.12 楼梯间								
7515	011302001445	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
7516	011407002336	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
7517	011102003395	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
7518	011105002115	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第721页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7519	011105002116	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
7520	011106001014	石材楼梯面层（按投影面积）	1.材料种类：大理石（材料编号ST-03），含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式：综合考虑	m2	8.545			
7521	011108001449	石材零星项目（门槛）	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
7522	011201001560	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位：含吊顶以上100mm	m2	121.39			
7523	011201001561	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位：吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
7524	011406003225	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
7525	011207001631	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置：门套下部	个	2			
7526	010801001313	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：储藏室	樘	1			
7527	011503002027	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板，样式见图纸 2.应包括下部U型钢板，石材底座及基层	m	10.28			
7528	011503002028	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
7529	010809004097	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.6.9.2 安装								
1.6.9.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第722页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7530	030411001145	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
7531	030411001146	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
7532	030411001147	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
7533	030411001148	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
7534	030413002073	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
7535	030413002074	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
7536	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
7537	030408006037	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
7538	030411004145	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
7539	030411004146	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
7540	030411004147	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
7541	030411004148	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
7542	030412004181	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
7543	030412004182	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
7544	030412004183	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
7545	030412004184	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
7546	030412004185	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
7547	030404036073	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
7548	030412001027	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
7549	030412001028	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第723页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7550	030404034230	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7551	030404034231	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7552	030404034232	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
7553	030404034233	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
7554	030404034234	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
7555	030404034235	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
7556	030404034236	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
7557	030404035251	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
7558	030404035252	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7559	030404035253	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
7560	030404035254	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
7561	030404035255	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7562	030404035256	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
7563	030404035257	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7564	030404036074	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
7565	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
7566	030411006074	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
7567	030502004037	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
7568	030505005037	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.6.9.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第724页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7569	031001006282	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
7570	031001006283	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
7571	031001006284	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
7572	031001006285	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
7573	031001006286	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
7574	031001006287	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
7575	031001006288	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
7576	031001006289	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
7577	031002001086	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
7578	031002001087	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
7579	031002001088	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第725页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7580	031002003050	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
7581	031002003051	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
7582	031001006290	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
7583	031001006291	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
7584	031001006292	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
7585	031004003037	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
7586	031004004037	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
7587	031004006037	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
7588	031004010037	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
7589	031004001037	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
7590	031004014109	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
7591	031004014110	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
7592	031004014111	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.6.10 180户型4								
1.6.10.1 装饰								
1.6.10.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第726页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7593	011302001446	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
7594	011407002337	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
7595	011102003396	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
7596	011105002117	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
7597	011108001450	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
7598	011201001562	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
7599	011201001563	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
7600	011406003226	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
7601	011207001632	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第727页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7602	010801001314	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
7603	011501005038	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	5.04			
7604	011505001112	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.702			
1.6.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
7605	011302001447	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
7606	011407002338	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
7607	011302001448	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			
7608	011102003397	块料楼地面	1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第728页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7609	011105002118	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
7610	011108001451	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
7611	011102003398	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
7612	011201001564	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
7613	011201001565	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
7614	011406003227	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
7615	011207001633	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
7616	011207001634	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
7617	011207001635	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
7618	011207001636	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
7619	011502002237	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第729页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7620	011502002238	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
7621	011502002239	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
7622	010809004098	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
7623	030413004057	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.6.10.1.3 一层老人房								
7624	011302001449	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
7625	011302001450	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.344			
7626	011407002339	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
7627	020512001138	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理	m2	11.89			
7628	011105005124	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第730页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7629	011108001452	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
7630	011201001566	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
7631	011201001567	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
7632	011406003228	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
7633	011207001637	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
7634	011207001638	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
7635	011207001639	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
7636	010801001315	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
7637	010809004099	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.6.10.1.4 一层公共卫生间								
7638	020302001103	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第731页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7639	011407002340	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
7640	011102003399	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
7641	011102003400	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
7642	011210002075	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
7643	030413004058	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
7644	011108001453	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
7645	011108001454	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第732页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7646	011204003112	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
7647	011201001568	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
7648	011210005075	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
7649	011207001640	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
7650	010801001316	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
7651	011501011089	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
7652	011505001113	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
7653	011505010075	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
7654	011505006149	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
7655	011505006150	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第733页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7656	011505012223	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
7657	011505012224	马桶刷		个	1			
7658	011505012225	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.6.10.1.5 一层厨房								
7659	020302001104	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
7660	011407002341	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
7661	011102003401	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
7662	011101006029	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
7663	011108001455	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
7664	030413004059	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第734页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7665	011204003113	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
7666	011201001569	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
7667	011207001641	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
7668	010801001317	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
7669	011501009075	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
7670	011501009076	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.6.10.1.6 二层次卧								
7671	011302001451	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
7672	011302001452	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
7673	011407002342	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
7674	020512001139	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第735页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7675	011105005125	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
7676	011108001456	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
7677	011201001570	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
7678	011201001571	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
7679	011406003229	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
7680	011207001642	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
7681	011207001643	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗	个	2			
7682	011207001644	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门	个	2			
7683	010801001318	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧	樘	1			
7684	010809004100	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.6.10.1.7 二层主卧室+衣帽间								
7685	011302001453	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第736页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7686	011302001454	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m2	12.35			
7687	011302001455	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.968			
7688	011407002343	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
7689	011408001098	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
7690	020512001140	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
7691	011105005126	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
7692	011108001457	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
7693	011201001572	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
7694	011201001573	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
7695	011408001099	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			
7696	011210006015	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m2	32.11			
7697	011406003230	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	49.612			
7698	011207001645	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第737页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7699	011207001646	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
7700	011207001647	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
7701	010801001319	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7702	010801001320	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
7703	011501003015	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
7704	011502001015	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
7705	011502002240	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
7706	011502002241	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
7707	011502002242	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
7708	011502002243	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.6.10.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第738页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7709	020302001105	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	7.44			
7710	011407002344	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	7.44			
7711	020512001141	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	10.57			
7712	011105002119	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
7713	011201001574	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	31.099			
7714	011201001575	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	9.33			
7715	011406003231	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.503			
1.6.10.1.9 二层书房								
7716	011302001456	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m2	9.06			
7717	011302001457	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.184			
7718	011407002345	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第739页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7719	020512001142	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
7720	011105005127	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
7721	011108001458	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
7722	011201001576	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
7723	011201001577	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
7724	011406003232	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
7725	011207001648	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
7726	011207001649	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
7727	011207001650	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
7728	010801001321	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.6.10.1.10 二层阳台								
7729	011102003402	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第740页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7730	011105003015	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
7731	011108001459	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.6.10.1.11 二层次卫、主卫生间								
7732	011302001458	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫	m2	5.87			
7733	020302001106	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫	m2	4.57			
7734	011407002346	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	11.971			
7735	011101006030	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
7736	011102003403	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第741页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7737	011102003404	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
7738	011210002076	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
7739	010401012036	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
7740	030413004060	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
7741	011108001460	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
7742	011108001461	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
7743	011108001462	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第742页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7744	011204003114	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	48.681			
7745	011201001578	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	12			
7746	011207001651	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
7747	010801001322	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
7748	010801001323	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
7749	011210005076	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	9.423			
7750	011501011090	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第743页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7751	011501011091	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫	个	1			
7752	011505001114	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
7753	011505010076	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	3.16			
7754	011505006151	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
7755	011505006152	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
7756	011505012226	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
7757	011505012227	马桶刷		个	2			
7758	011505012228	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.6.10.1.12 楼梯间								
7759	011302001459	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
7760	011407002347	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
7761	011102003405	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
7762	011105002120	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第744页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7763	011105002121	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
7764	011106001015	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
7765	011108001463	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
7766	011201001579	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
7767	011201001580	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
7768	011406003233	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
7769	011207001652	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
7770	010801001324	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
7771	011503002029	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
7772	011503002030	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
7773	010809004101	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.6.10.2 安装								
1.6.10.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第745页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7774	030411001149	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
7775	030411001150	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
7776	030411001151	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
7777	030411001152	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
7778	030413002075	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
7779	030413002076	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
7780	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
7781	030408006038	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
7782	030411004149	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
7783	030411004150	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
7784	030411004151	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
7785	030411004152	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
7786	030412004186	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
7787	030412004187	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
7788	030412004188	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
7789	030412004189	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
7790	030412004190	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
7791	030404036075	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
7792	030412001029	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
7793	030412001030	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第746页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7794	030404034237	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7795	030404034238	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
7796	030404034239	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
7797	030404034240	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
7798	030404034241	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
7799	030404034242	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
7800	030404034243	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
7801	030404035258	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
7802	030404035259	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7803	030404035260	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
7804	030404035261	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
7805	030404035262	插座	1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7806	030404035263	插座	1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
7807	030404035264	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7808	030404036076	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13)	套	1			
7809	030411006075	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
7810	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
7811	030502004038	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
7812	030505005038	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.6.10.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第747页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7813	031001006293	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
7814	031001006294	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
7815	031001006295	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
7816	031001006296	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
7817	031001006297	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
7818	031001006298	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
7819	031001006299	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
7820	031001006300	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
7821	031002001089	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
7822	031002001090	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
7823	031002001091	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第748页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7824	031002003052	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
7825	031002003053	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
7826	031001006301	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
7827	031001006302	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
7828	031001006303	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
7829	031004003038	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
7830	031004004038	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
7831	031004006038	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
7832	031004010038	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
7833	031004001038	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
7834	031004014112	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
7835	031004014113	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
7836	031004014114	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.7 17#楼								
1.7.1 115户型南入户1								
1.7.1.1 装饰								
1.7.1.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第749页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7837	011302001460	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
7838	011407002348	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
7839	011102003406	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
7840	011102003407	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
7841	011105002122	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
7842	011108001464	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
7843	011201001581	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
7844	011201001582	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第750页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7845	011406003234	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
7846	011207001653	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
7847	010801001325	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
7848	011501005039	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
7849	011505001115	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
7850	011210002077	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
7851	011210002078	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.7.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
7852	011302001461	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
7853	011302001462	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第751页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7854	011302001463	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
7855	011407002349	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
7856	011408001100	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
7857	011102003408	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
7858	011102003409	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
7859	011108001465	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
7860	011105002123	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
7861	011201001583	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第752页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7862	011201001584	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
7863	011406003235	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
7864	011408001101	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
7865	011207001654	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
7866	011207001655	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
7867	011207001656	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
7868	011207001657	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
7869	011502002244	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
7870	011502002245	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
7871	011502002246	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
7872	011502002247	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
7873	011502002248	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
7874	010809004102	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.7.1.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第753页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7875	011302001464	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
7876	011407002350	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
7877	011302001465	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			
7878	020512001143	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
7879	011105005128	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
7880	011108001466	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
7881	011201001585	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
7882	011201001586	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
7883	011406003236	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
7884	011207001658	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第754页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7885	011207001659	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
7886	011207001660	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
7887	010801001326	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.7.1.1.4 次卧								
7888	011302001466	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
7889	011407002351	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
7890	011302001467	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
7891	020512001144	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
7892	011105005129	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第755页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7893	011108001467	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
7894	011201001587	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
7895	011201001588	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
7896	011406003237	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
7897	011207001661	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
7898	010801001327	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
7899	010809004103	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.7.1.1.5 主卧								
7900	011302001468	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
7901	011407002352	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
7902	011302001469	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第756页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7903	020512001145	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
7904	011105005130	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
7905	011108001468	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
7906	011201001589	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
7907	011201001590	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
7908	011406003238	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
7909	011408001102	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
7910	011207001662	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
7911	011207001663	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
7912	011207001664	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第757页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7913	010801001328	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
7914	011502002249	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.7.1.1.6 主卫								
7915	011302001470	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
7916	011407002353	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
7917	011102003410	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
7918	011102003411	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第758页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7919	011102003412	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
7920	011108001469	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			
7921	011108001470	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
7922	011108001471	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
7923	011204003115	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
7924	011201001591	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第759页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7925	011210005077	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
7926	011207001665	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
7927	010801001329	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
7928	011501011092	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
7929	011505001116	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
7930	011505010077	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
7931	011505006153	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
7932	011505006154	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
7933	011505012229	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
7934	011505012230	马桶刷		个	1			
7935	011505012231	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.7.1.1.7 公共卫生间								
7936	020302001107	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
7937	011407002354	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第760页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7938	011102003413	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
7939	011102003414	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
7940	011108001472	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
7941	011108001473	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
7942	011204003116	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
7943	010401012037	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
7944	011201001592	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第761页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7945	011210005078	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
7946	011207001666	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部	个	1			
7947	010801001330	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫	樘	1			
7948	011501011093	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
7949	011505001117	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
7950	011505010078	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
7951	011505006155	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
7952	011505006156	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
7953	011505012232	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
7954	011505012233	马桶刷		个	1			
7955	011505012234	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.7.1.1.8 厨房								
7956	020302001108	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
7957	011407002355	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第762页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7958	011102003415	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
7959	011102003416	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
7960	011108001474	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
7961	011204003117	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
7962	011201001593	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
7963	011207001667	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第763页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7964	010801001331	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
7965	011501009077	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
7966	011501009078	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.7.1.2 安装								
1.7.1.2.1 电气部分								
7967	030411001153	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
7968	030411001154	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
7969	030411001155	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
7970	030411001156	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
7971	030413002077	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
7972	030413002078	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
7973	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
7974	030408006039	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
7975	030411004153	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
7976	030411004154	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
7977	030411004155	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
7978	030411004156	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
7979	030412004191	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第764页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7980	030412004192	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
7981	030412004193	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
7982	030412004194	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
7983	030412004195	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
7984	030404036077	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
7985	030404034244	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
7986	030404034245	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
7987	030404034246	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
7988	030404034247	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
7989	030404034248	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
7990	030404034249	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
7991	030404035265	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
7992	030404035266	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7993	030404035267	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
7994	030404035268	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
7995	030404035269	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
7996	030404035270	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
7997	030404035271	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
7998	030404036078	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
7999	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第765页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8000	030411006078	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8001	030502004039	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8002	030505005039	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.7.1.2.2 给排水部分								
8003	031001006304	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8004	031001006305	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8005	031001006306	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8006	031001006307	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
8007	031001006308	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8008	031001006309	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8009	031002001092	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8010	031002001093	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8011	031002003054	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第766页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8012	031004003039	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8013	031004004039	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8014	031004006039	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8015	031004010039	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8016	031004001039	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8017	031004014115	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8018	031004014116	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8019	031004014117	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.7.2 115户型南入户2								
1.7.2.1 装饰								
1.7.2.1.1 玄关								
8020	011302001471	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8021	011407002356	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8022	011102003417	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第767页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8023	011102003418	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
8024	011105002124	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8025	011108001475	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
8026	011201001594	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
8027	011201001595	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
8028	011406003239	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
8029	011207001668	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8030	010801001332	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第768页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8031	011501005040	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	2.408			
8032	011505001118	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
8033	011210002079	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面）	m ²	1.16			
8034	011210002080	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面	m ²	1.45			
1.7.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
8035	011302001472	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
8036	011302001473	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道	m ²	3.56			
8037	011302001474	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	2.412			
8038	011407002357	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
8039	011408001103	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第769页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8040	011102003419	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
8041	011102003420	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
8042	011108001476	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
8043	011105002125	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8044	011201001596	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
8045	011201001597	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
8046	011406003240	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
8047	011408001104	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
8048	011207001669	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆平面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第770页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8049	011207001670	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8050	011207001671	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8051	011207001672	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8052	011502002250	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
8053	011502002251	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8054	011502002252	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
8055	011502002253	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
8056	011502002254	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8057	010809004104	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.238			
1.7.2.1.3 品茶室								
8058	011302001475	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
8059	011407002358	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
8060	011302001476	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m ²	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第771页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8061	020512001146	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
8062	011105005131	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
8063	011108001477	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
8064	011201001598	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
8065	011201001599	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
8066	011406003241	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
8067	011207001673	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
8068	011207001674	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
8069	011207001675	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
8070	010801001333	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第772页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.7.2.1.4 次卧							
8071	011302001477	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
8072	011407002359	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
8073	011302001478	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
8074	020512001147	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
8075	011105005132	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
8076	011108001478	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
8077	011201001600	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
8078	011201001601	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
8079	011406003242	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
8080	011207001676	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第773页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8081	010801001334	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
8082	010809004105	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.7.2.1.5 主卧								
8083	011302001479	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
8084	011407002360	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求	m2	19.169			
8085	011302001480	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
8086	020512001148	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
8087	011105005133	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
8088	011108001479	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第774页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8089	011201001602	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
8090	011201001603	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
8091	011406003243	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
8092	011408001105	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
8093	011207001677	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
8094	011207001678	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
8095	011207001679	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
8096	010801001335	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
8097	011502002255	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.7.2.1.6 主卫								
8098	011302001481	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
8099	011407002361	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第775页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8100	011102003421	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
8101	011102003422	块料楼地面	1.300*300地砖串边（材料编号CT-04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
8102	011102003423	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
8103	011108001480	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			
8104	011108001481	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
8105	011108001482	浴缸周边及侧边大理石（含检修门）	1.大理石贴面（材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第776页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8106	011204003118	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
8107	011201001604	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
8108	011210005079	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
8109	011207001680	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
8110	010801001336	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
8111	011501011094	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8112	011505001119	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
8113	011505010079	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
8114	011505006157	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8115	011505006158	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第777页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8116	011505012235	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8117	011505012236	马桶刷		个	1			
8118	011505012237	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.7.2.1.7 公共卫生间								
8119	020302001109	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
8120	011407002362	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
8121	011102003424	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
8122	011102003425	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
8123	011108001483	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
8124	011108001484	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第778页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8125	011204003119	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
8126	010401012038	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
8127	011201001605	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
8128	011210005080	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
8129	011207001681	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
8130	010801001337	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
8131	011501011095	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8132	011505001120	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
8133	011505010080	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
8134	011505006159	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第779页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8135	011505006160	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8136	011505012238	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8137	011505012239	马桶刷		个	1			
8138	011505012240	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.7.2.1.8 厨房							
8139	020302001110	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
8140	011407002363	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
8141	011102003426	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
8142	011102003427	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
8143	011108001485	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第780页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8144	011204003120	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
8145	011201001606	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
8146	011207001682	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
8147	010801001338	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
8148	011501009079	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
8149	011501009080	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.7.2.2 安装							
	1.7.2.2.1 电气部分							
8150	030411001157	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
8151	030411001158	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
8152	030411001159	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
8153	030411001160	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
8154	030413002079	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第781页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8155	030413002080	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
8156	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
8157	030408006040	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
8158	030411004157	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
8159	030411004158	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
8160	030411004159	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
8161	030411004160	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
8162	030412004196	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
8163	030412004197	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
8164	030412004198	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
8165	030412004199	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
8166	030412004200	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
8167	030404036079	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
8168	030404034250	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
8169	030404034251	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
8170	030404034252	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
8171	030404034253	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
8172	030404034254	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
8173	030404034255	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
8174	030404035272	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
8175	030404035273	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第782页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8176	030404035274	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
8177	030404035275	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
8178	030404035276	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
8179	030404035277	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
8180	030404035278	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8181	030404036080	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
8182	030411006079	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
8183	030411006080	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8184	030502004040	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8185	030505005040	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.7.2.2.2 给排水部分								
8186	031001006310	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8187	031001006311	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8188	031001006312	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8189	031001006313	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第783页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8190	031001006314	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8191	031001006315	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8192	031002001094	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8193	031002001095	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8194	031002003055	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
8195	031004003040	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8196	031004004040	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8197	031004006040	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8198	031004010040	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8199	031004001040	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8200	031004014118	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8201	031004014119	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8202	031004014120	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.7.3 115户型南入户3								
1.7.3.1 装饰								
1.7.3.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第784页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8203	011302001482	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8204	011407002364	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8205	011102003428	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
8206	011102003429	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
8207	011105002126	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8208	011108001486	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
8209	011201001607	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
8210	011201001608	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第785页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8211	011406003244	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
8212	011207001683	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8213	010801001339	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
8214	011501005041	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
8215	011505001121	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
8216	011210002081	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
8217	011210002082	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.7.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
8218	011302001483	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
8219	011302001484	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第786页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8220	011302001485	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
8221	011407002365	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
8222	011408001106	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
8223	011102003430	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
8224	011102003431	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
8225	011108001487	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
8226	011105002127	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8227	011201001609	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第787页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8228	011201001610	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
8229	011406003245	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
8230	011408001107	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
8231	011207001684	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
8232	011207001685	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8233	011207001686	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8234	011207001687	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8235	011502002256	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
8236	011502002257	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8237	011502002258	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
8238	011502002259	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
8239	011502002260	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8240	010809004106	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.7.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第788页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8241	011302001486	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	9.9			
8242	011407002366	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.75			
8243	011302001487	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
8244	020512001149	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
8245	011105005134	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
8246	011108001488	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
8247	011201001611	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
8248	011201001612	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
8249	011406003246	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
8250	011207001688	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第789页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8251	011207001689	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
8252	011207001690	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
8253	010801001340	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.7.3.1.4 次卧								
8254	011302001488	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
8255	011407002367	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
8256	011302001489	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
8257	020512001150	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
8258	011105005135	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第790页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8259	011108001489	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
8260	011201001613	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
8261	011201001614	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
8262	011406003247	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
8263	011207001691	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
8264	010801001341	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
8265	010809004107	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.7.3.1.5 主卧								
8266	011302001490	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
8267	011407002368	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
8268	011302001491	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第791页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8269	020512001151	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
8270	011105005136	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
8271	011108001490	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
8272	011201001615	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
8273	011201001616	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
8274	011406003248	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
8275	011408001108	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
8276	011207001692	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
8277	011207001693	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
8278	011207001694	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第792页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8279	010801001342	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
8280	011502002261	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.7.3.1.6 主卫								
8281	011302001492	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
8282	011407002369	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
8283	011102003432	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
8284	011102003433	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第793页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8285	011102003434	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
8286	011108001491	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
8287	011108001492	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
8288	011108001493	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
8289	011204003121	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
8290	011201001617	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第794页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8291	011210005081	淋浴间玻璃隔断	1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
8292	011207001695	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部	个	1			
8293	010801001343	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫	樘	1			
8294	011501011096	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8295	011505001122	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
8296	011505010081	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
8297	011505006161	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8298	011505006162	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8299	011505012241	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8300	011505012242	马桶刷		个	1			
8301	011505012243	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.7.3.1.7 公共卫生间								
8302	020302001111	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
8303	011407002370	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第795页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8304	011102003435	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
8305	011102003436	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
8306	011108001494	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
8307	011108001495	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
8308	011204003122	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
8309	010401012039	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
8310	011201001618	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第796页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8311	011210005082	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
8312	011207001696	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部	个	1			
8313	010801001344	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫	樘	1			
8314	011501011097	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
8315	011505001123	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
8316	011505010082	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01)	m2	1.22			
8317	011505006163	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8318	011505006164	卫生纸架（带盖 板）	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
8319	011505012244	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
8320	011505012245	马桶刷		个	1			
8321	011505012246	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.7.3.1.8 厨房								
8322	020302001112	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
8323	011407002371	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第797页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8324	011102003437	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
8325	011102003438	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
8326	011108001496	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
8327	011204003123	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
8328	011201001619	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
8329	011207001697	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第798页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8330	010801001345	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
8331	011501009081	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
8332	011501009082	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.7.3.2 安装								
1.7.3.2.1 电气部分								
8333	030411001161	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
8334	030411001162	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
8335	030411001163	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
8336	030411001164	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
8337	030413002081	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
8338	030413002082	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
8339	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
8340	030408006041	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
8341	030411004161	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
8342	030411004162	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
8343	030411004163	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
8344	030411004164	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
8345	030412004201	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第799页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8346	030412004202	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
8347	030412004203	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
8348	030412004204	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
8349	030412004205	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
8350	030404036081	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
8351	030404034256	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
8352	030404034257	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
8353	030404034258	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
8354	030404034259	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
8355	030404034260	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
8356	030404034261	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
8357	030404035279	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
8358	030404035280	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8359	030404035281	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
8360	030404035282	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
8361	030404035283	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
8362	030404035284	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
8363	030404035285	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8364	030404036082	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
8365	030411006081	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第800页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8366	030411006082	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8367	030502004041	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8368	030505005041	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.7.3.2.2 给排水部分								
8369	031001006316	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8370	031001006317	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8371	031001006318	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8372	031001006319	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
8373	031001006320	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8374	031001006321	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8375	031002001096	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8376	031002001097	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8377	031002003056	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第801页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8378	031004003041	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8379	031004004041	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8380	031004006041	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8381	031004010041	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8382	031004001041	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8383	031004014121	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8384	031004014122	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8385	031004014123	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.7.4 115户型南入户4								
1.7.4.1 装饰								
1.7.4.1.1 玄关								
8386	011302001493	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8387	011407002372	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8388	011102003439	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第802页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8389	011102003440	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
8390	011105002128	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8391	011108001497	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
8392	011201001620	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
8393	011201001621	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
8394	011406003249	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
8395	011207001698	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8396	010801001346	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第803页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8397	011501005042	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m²	2.408			
8398	011505001124	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m2	0.284			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第804页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8399	011210002083	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m2	1.16			
8400	011210002084	轻钢龙骨隔断 100厚	1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面	m2	1.45			
1.7.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
8401	011302001494	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位	m2	11.47			
8402	011302001495	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道	m2	3.56			
8403	011302001496	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
8404	011407002373	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
8405	011408001109	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
8406	011102003441	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
8407	011102003442	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第805页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8408	011108001498	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
8409	011105002129	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8410	011201001622	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
8411	011201001623	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
8412	011406003250	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
8413	011408001110	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
8414	011207001699	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
8415	011207001700	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8416	011207001701	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8417	011207001702	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8418	011502002262	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第806页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8419	011502002263	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：60*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8420	011502002264	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：细木工板基层 3.线形式、规格：250*20 材料编号（WD-01） 4.部位：吊顶灯槽处	m	19.94			
8421	011502002265	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚斜屋面处	m	47.28			
8422	011502002266	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8423	010809004108	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.7.4.1.3 品茶室								
8424	011302001497	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
8425	011407002374	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
8426	011302001498	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.192			
8427	020512001152	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
8428	011105005137	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第807页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8429	011108001499	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
8430	011201001624	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
8431	011201001625	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
8432	011406003251	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
8433	011207001703	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
8434	011207001704	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
8435	011207001705	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
8436	010801001347	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
	1.7.4.1.4 次卧							
8437	011302001499	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	10.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第808页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8438	011407002375	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.514			
8439	011302001500	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.428			
8440	020512001153	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
8441	011105005138	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
8442	011108001500	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
8443	011201001626	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
8444	011201001627	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
8445	011406003252	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
8446	011207001706	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
8447	010801001348	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第809页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8448	010809004109	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
	1.7.4.1.5 主卧							
8449	011302001501	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
8450	011407002376	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
8451	011302001502	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
8452	020512001154	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
8453	011105005139	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
8454	011108001501	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			
8455	011201001628	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm	m2	51.318			
8456	011201001629	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
8457	011406003253	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第810页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8458	011408001111	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
8459	011207001707	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
8460	011207001708	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
8461	011207001709	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
8462	010801001349	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
8463	011502002267	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.7.4.1.6 主卫								
8464	011302001503	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
8465	011407002377	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
8466	011102003443	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第811页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8467	011102003444	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
8468	011102003445	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
8469	011108001502	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
8470	011108001503	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
8471	011108001504	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第812页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8472	011204003124	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
8473	011201001630	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
8474	011210005083	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
8475	011207001710	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
8476	010801001350	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
8477	011501011098	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8478	011505001125	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
8479	011505010083	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
8480	011505006165	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8481	011505006166	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第813页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8482	011505012247	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8483	011505012248	马桶刷		个	1			
8484	011505012249	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.7.4.1.7 公共卫生间								
8485	020302001113	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
8486	011407002378	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
8487	011102003446	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
8488	011102003447	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
8489	011108001505	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
8490	011108001506	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第814页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8491	011204003125	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
8492	010401012040	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
8493	011201001631	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
8494	011210005084	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
8495	011207001711	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
8496	010801001351	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
8497	011501011099	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8498	011505001126	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
8499	011505010084	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
8500	011505006167	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第815页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8501	011505006168	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8502	011505012250	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8503	011505012251	马桶刷		个	1			
8504	011505012252	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.7.4.1.8 厨房								
8505	020302001114	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
8506	011407002379	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
8507	011102003448	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
8508	011102003449	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
8509	011108001507	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第816页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8510	011204003126	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
8511	011201001632	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
8512	011207001712	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
8513	010801001352	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
8514	011501009083	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
8515	011501009084	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.7.4.2 安装							
	1.7.4.2.1 电气部分							
8516	030411001165	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
8517	030411001166	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
8518	030411001167	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
8519	030411001168	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
8520	030413002083	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第817页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8521	030413002084	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
8522	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
8523	030408006042	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
8524	030411004165	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
8525	030411004166	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
8526	030411004167	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
8527	030411004168	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
8528	030412004206	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
8529	030412004207	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
8530	030412004208	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
8531	030412004209	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
8532	030412004210	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
8533	030404036083	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
8534	030404034262	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
8535	030404034263	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
8536	030404034264	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
8537	030404034265	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
8538	030404034266	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
8539	030404034267	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
8540	030404035286	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
8541	030404035287	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第818页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8542	030404035288	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
8543	030404035289	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
8544	030404035290	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
8545	030404035291	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
8546	030404035292	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8547	030404036084	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
8548	030411006083	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
8549	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8550	030502004042	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8551	030505005042	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.7.4.2.2 给排水部分								
8552	031001006322	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8553	031001006323	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8554	031001006324	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8555	031001006325	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第819页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8556	031001006326	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8557	031001006327	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8558	031002001098	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8559	031002001099	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8560	031002003057	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
8561	031004003042	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8562	031004004042	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8563	031004006042	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8564	031004010042	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8565	031004001042	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8566	031004014124	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8567	031004014125	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8568	031004014126	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8 19#楼								
1.8.1 115户型南入户1								
1.8.1.1 装饰								
1.8.1.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第820页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8569	011302001504	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8570	011407002380	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8571	011102003450	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
8572	011102003451	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
8573	011105002130	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8574	011108001508	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
8575	011201001633	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
8576	011201001634	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第821页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8577	011406003254	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
8578	011207001713	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8579	010801001353	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
8580	011501005043	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
8581	011505001127	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
8582	011210002085	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
8583	011210002086	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
8584	011302001505	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
8585	011302001506	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第822页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8586	011302001507	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
8587	011407002381	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
8588	011408001112	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
8589	011102003452	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
8590	011102003453	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
8591	011108001509	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
8592	011105002131	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8593	011201001635	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第823页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8594	011201001636	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
8595	011406003255	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
8596	011408001113	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
8597	011207001714	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
8598	011207001715	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8599	011207001716	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8600	011207001717	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8601	011502002268	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
8602	011502002269	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8603	011502002270	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
8604	011502002271	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
8605	011502002272	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8606	010809004110	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.8.1.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第824页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8607	011302001508	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
8608	011407002382	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
8609	011302001509	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
8610	020512001155	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
8611	011105005140	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
8612	011108001510	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
8613	011201001637	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
8614	011201001638	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
8615	011406003256	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
8616	011207001718	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第825页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8617	011207001719	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
8618	011207001720	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
8619	010801001354	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.8.1.1.4 次卧								
8620	011302001510	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
8621	011407002383	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
8622	011302001511	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	0.428			
8623	020512001156	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
8624	011105005141	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第826页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8625	011108001511	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
8626	011201001639	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
8627	011201001640	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
8628	011406003257	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
8629	011207001721	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
8630	010801001355	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
8631	010809004111	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.8.1.1.5 主卧								
8632	011302001512	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
8633	011407002384	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
8634	011302001513	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第827页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8635	020512001157	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
8636	011105005142	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
8637	011108001512	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
8638	011201001641	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
8639	011201001642	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
8640	011406003258	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
8641	011408001114	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
8642	011207001722	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
8643	011207001723	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
8644	011207001724	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第828页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8645	010801001356	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
8646	011502002273	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.8.1.1.6 主卫								
8647	011302001514	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
8648	011407002385	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
8649	011102003454	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
8650	011102003455	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第829页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8651	011102003456	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
8652	011108001513	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
8653	011108001514	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
8654	011108001515	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
8655	011204003127	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
8656	011201001643	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第830页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8657	011210005085	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
8658	011207001725	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
8659	010801001357	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
8660	011501011100	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
8661	011505001128	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
8662	011505010085	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
8663	011505006169	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8664	011505006170	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8665	011505012253	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8666	011505012254	马桶刷		个	1			
8667	011505012255	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.1.1.7 公共卫生间								
8668	020302001115	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
8669	011407002386	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第831页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8670	011102003457	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
8671	011102003458	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
8672	011108001516	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
8673	011108001517	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
8674	011204003128	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
8675	010401012041	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
8676	011201001644	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第832页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8677	011210005086	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
8678	011207001726	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部	个	1			
8679	010801001358	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫	樘	1			
8680	011501011101	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
8681	011505001129	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
8682	011505010086	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01)	m2	1.22			
8683	011505006171	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8684	011505006172	卫生纸架（带盖 板）	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
8685	011505012256	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
8686	011505012257	马桶刷		个	1			
8687	011505012258	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.8.1.1.8 厨房								
8688	020302001116	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
8689	011407002387	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第833页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8690	011102003459	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
8691	011102003460	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
8692	011108001518	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
8693	011204003129	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
8694	011201001645	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
8695	011207001727	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第834页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8696	010801001359	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
8697	011501009085	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
8698	011501009086	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.8.1.2 安装								
1.8.1.2.1 电气部分								
8699	030411001169	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
8700	030411001170	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
8701	030411001171	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
8702	030411001172	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
8703	030413002085	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
8704	030413002086	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
8705	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
8706	030408006043	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
8707	030411004169	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
8708	030411004170	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
8709	030411004171	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
8710	030411004172	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
8711	030412004211	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第835页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8712	030412004212	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
8713	030412004213	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
8714	030412004214	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
8715	030412004215	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
8716	030404036085	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
8717	030404034268	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
8718	030404034269	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
8719	030404034270	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
8720	030404034271	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
8721	030404034272	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
8722	030404034273	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
8723	030404035293	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
8724	030404035294	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8725	030404035295	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
8726	030404035296	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
8727	030404035297	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
8728	030404035298	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
8729	030404035299	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8730	030404036086	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
8731	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第836页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8732	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8733	030502004043	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8734	030505005043	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.1.2.2 给排水部分								
8735	031001006328	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8736	031001006329	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8737	031001006330	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8738	031001006331	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
8739	031001006332	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8740	031001006333	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8741	031002001100	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8742	031002001101	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8743	031002003058	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第837页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8744	031004003043	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8745	031004004043	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8746	031004006043	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8747	031004010043	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8748	031004001043	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8749	031004014127	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8750	031004014128	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8751	031004014129	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.2 115户型南入户2								
1.8.2.1 装饰								
1.8.2.1.1 玄关								
8752	011302001515	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8753	011407002388	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8754	011102003461	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第838页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8755	011102003462	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
8756	011105002132	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8757	011108001519	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
8758	011201001646	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
8759	011201001647	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
8760	011406003259	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
8761	011207001728	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8762	010801001360	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第839页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8763	011501005044	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
8764	011505001130	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
8765	011210002087	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
8766	011210002088	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
8767	011302001516	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
8768	011302001517	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			
8769	011302001518	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	2.412			
8770	011407002389	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
8771	011408001115	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第840页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8772	011102003463	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
8773	011102003464	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
8774	011108001520	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
8775	011105002133	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8776	011201001648	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
8777	011201001649	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
8778	011406003260	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
8779	011408001116	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
8780	011207001729	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第841页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8781	011207001730	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8782	011207001731	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8783	011207001732	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8784	011502002274	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
8785	011502002275	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8786	011502002276	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
8787	011502002277	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
8788	011502002278	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8789	010809004112	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.8.2.1.3 品茶室								
8790	011302001519	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
8791	011407002390	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
8792	011302001520	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第842页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8793	020512001158	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
8794	011105005143	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
8795	011108001521	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
8796	011201001650	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
8797	011201001651	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
8798	011406003261	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
8799	011207001733	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
8800	011207001734	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
8801	011207001735	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
8802	010801001361	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第843页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.8.2.1.4 次卧							
8803	011302001521	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
8804	011407002391	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
8805	011302001522	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
8806	020512001159	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
8807	011105005144	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
8808	011108001522	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
8809	011201001652	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
8810	011201001653	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
8811	011406003262	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
8812	011207001736	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第844页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8813	010801001362	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
8814	010809004113	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.8.2.1.5 主卧								
8815	011302001523	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
8816	011407002392	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
8817	011302001524	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
8818	020512001160	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
8819	011105005145	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
8820	011108001523	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第845页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8821	011201001654	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
8822	011201001655	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
8823	011406003263	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
8824	011408001117	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
8825	011207001737	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
8826	011207001738	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
8827	011207001739	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
8828	010801001363	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
8829	011502002279	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.8.2.1.6 主卫								
8830	011302001525	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
8831	011407002393	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第846页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8832	011102003465	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
8833	011102003466	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
8834	011102003467	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
8835	011108001524	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
8836	011108001525	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
8837	011108001526	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第847页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8838	011204003130	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
8839	011201001656	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
8840	011210005087	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
8841	011207001740	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
8842	010801001364	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
8843	011501011102	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8844	011505001131	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
8845	011505010087	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
8846	011505006173	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
8847	011505006174	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第848页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8848	011505012259	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8849	011505012260	马桶刷		个	1			
8850	011505012261	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.2.1.7 公共卫生间								
8851	020302001117	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
8852	011407002394	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
8853	011102003468	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
8854	011102003469	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
8855	011108001527	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
8856	011108001528	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第849页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8857	011204003131	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
8858	010401012042	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
8859	011201001657	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
8860	011210005088	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
8861	011207001741	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
8862	010801001365	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
8863	011501011103	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
8864	011505001132	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
8865	011505010088	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
8866	011505006175	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第850页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8867	011505006176	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8868	011505012262	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
8869	011505012263	马桶刷		个	1			
8870	011505012264	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.2.1.8 厨房								
8871	020302001118	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
8872	011407002395	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
8873	011102003470	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
8874	011102003471	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
8875	011108001529	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第851页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8876	011204003132	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
8877	011201001658	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
8878	011207001742	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
8879	010801001366	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
8880	011501009087	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
8881	011501009088	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.8.2.2 安装							
	1.8.2.2.1 电气部分							
8882	030411001173	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
8883	030411001174	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
8884	030411001175	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
8885	030411001176	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
8886	030413002087	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第852页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8887	030413002088	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
8888	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
8889	030408006044	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
8890	030411004173	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
8891	030411004174	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
8892	030411004175	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
8893	030411004176	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
8894	030412004216	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
8895	030412004217	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
8896	030412004218	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
8897	030412004219	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
8898	030412004220	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
8899	030404036087	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
8900	030404034274	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
8901	030404034275	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
8902	030404034276	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
8903	030404034277	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
8904	030404034278	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
8905	030404034279	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
8906	030404035300	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
8907	030404035301	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第853页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8908	030404035302	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
8909	030404035303	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
8910	030404035304	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
8911	030404035305	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
8912	030404035306	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
8913	030404036088	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
8914	030411006087	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
8915	030411006088	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
8916	030502004044	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
8917	030505005044	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.2.2.2 给排水部分								
8918	031001006334	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
8919	031001006335	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
8920	031001006336	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
8921	031001006337	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第854页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8922	031001006338	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
8923	031001006339	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
8924	031002001102	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
8925	031002001103	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
8926	031002003059	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
8927	031004003044	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
8928	031004004044	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
8929	031004006044	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
8930	031004010044	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
8931	031004001044	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
8932	031004014130	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
8933	031004014131	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
8934	031004014132	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.3 115户型南入户3								
1.8.3.1 装饰								
1.8.3.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第855页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8935	011302001526	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
8936	011407002396	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
8937	011102003472	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			
8938	011102003473	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
8939	011105002134	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
8940	011108001530	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
8941	011201001659	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
8942	011201001660	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第856页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8943	011406003264	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
8944	011207001743	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
8945	010801001367	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
8946	011501005045	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
8947	011505001133	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
8948	011210002089	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
8949	011210002090	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
8950	011302001527	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
8951	011302001528	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第857页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8952	011302001529	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
8953	011407002397	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	17.442			
8954	011408001118	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
8955	011102003474	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
8956	011102003475	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
8957	011108001531	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
8958	011105002135	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
8959	011201001661	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第858页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8960	011201001662	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
8961	011406003265	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
8962	011408001119	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
8963	011207001744	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
8964	011207001745	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
8965	011207001746	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
8966	011207001747	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
8967	011502002280	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
8968	011502002281	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
8969	011502002282	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
8970	011502002283	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
8971	011502002284	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
8972	010809004114	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.8.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第859页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8973	011302001530	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
8974	011407002398	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
8975	011302001531	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
8976	020512001161	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
8977	011105005146	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
8978	011108001532	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
8979	011201001663	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m2	41.7			
8980	011201001664	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
8981	011406003266	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
8982	011207001748	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第860页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8983	011207001749	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
8984	011207001750	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
8985	010801001368	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			
1.8.3.1.4 次卧								
8986	011302001532	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
8987	011407002399	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
8988	011302001533	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	0.428			
8989	020512001162	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
8990	011105005147	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第861页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8991	011108001533	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
8992	011201001665	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
8993	011201001666	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
8994	011406003267	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
8995	011207001751	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
8996	010801001369	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
8997	010809004115	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
1.8.3.1.5 主卧								
8998	011302001534	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
8999	011407002400	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
9000	011302001535	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第862页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9001	020512001163	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
9002	011105005148	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
9003	011108001534	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
9004	011201001667	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
9005	011201001668	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
9006	011406003268	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
9007	011408001120	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
9008	011207001752	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
9009	011207001753	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
9010	011207001754	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第863页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9011	010801001370	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
9012	011502002285	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.8.3.1.6 主卫								
9013	011302001536	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
9014	011407002401	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
9015	011102003476	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
9016	011102003477	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第864页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9017	011102003478	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
9018	011108001535	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			
9019	011108001536	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
9020	011108001537	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
9021	011204003133	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
9022	011201001669	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第865页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9023	011210005089	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
9024	011207001755	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
9025	010801001371	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
9026	011501011104	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
9027	011505001134	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
9028	011505010089	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
9029	011505006177	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9030	011505006178	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9031	011505012265	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9032	011505012266	马桶刷		个	1			
9033	011505012267	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.3.1.7 公共卫生间								
9034	020302001119	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
9035	011407002402	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第866页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9036	011102003479	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
9037	011102003480	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
9038	011108001538	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
9039	011108001539	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
9040	011204003134	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
9041	010401012043	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
9042	011201001670	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第867页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9043	011210005090	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
9044	011207001756	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部	个	1			
9045	010801001372	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫	樘	1			
9046	011501011105	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
9047	011505001135	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
9048	011505010090	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01)	m2	1.22			
9049	011505006179	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9050	011505006180	卫生纸架（带盖 板）	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
9051	011505012268	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
9052	011505012269	马桶刷		个	1			
9053	011505012270	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.8.3.1.8 厨房								
9054	020302001120	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
9055	011407002403	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第868页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9056	011102003481	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
9057	011102003482	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
9058	011108001540	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
9059	011204003135	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
9060	011201001671	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
9061	011207001757	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第869页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9062	010801001373	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
9063	011501009089	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
9064	011501009090	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.8.3.2 安装								
1.8.3.2.1 电气部分								
9065	030411001177	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
9066	030411001178	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
9067	030411001179	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
9068	030411001180	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
9069	030413002089	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
9070	030413002090	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
9071	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
9072	030408006045	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
9073	030411004177	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
9074	030411004178	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
9075	030411004179	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
9076	030411004180	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
9077	030412004221	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第870页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9078	030412004222	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
9079	030412004223	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
9080	030412004224	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
9081	030412004225	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9082	030404036089	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
9083	030404034280	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
9084	030404034281	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
9085	030404034282	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
9086	030404034283	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
9087	030404034284	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
9088	030404034285	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
9089	030404035307	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
9090	030404035308	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9091	030404035309	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
9092	030404035310	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
9093	030404035311	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
9094	030404035312	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
9095	030404035313	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9096	030404036090	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
9097	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第871页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9098	030411006090	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
9099	030502004045	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
9100	030505005045	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.3.2.2 给排水部分								
9101	031001006340	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
9102	031001006341	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
9103	031001006342	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
9104	031001006343	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
9105	031001006344	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
9106	031001006345	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
9107	031002001104	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
9108	031002001105	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
9109	031002003060	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第872页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9110	031004003045	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
9111	031004004045	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
9112	031004006045	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
9113	031004010045	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
9114	031004001045	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
9115	031004014133	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
9116	031004014134	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
9117	031004014135	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.4 115户型南入户4								
1.8.4.1 装饰								
1.8.4.1.1 玄关								
9118	011302001537	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
9119	011407002404	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
9120	011102003483	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第873页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9121	011102003484	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
9122	011105002136	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
9123	011108001541	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
9124	011201001672	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
9125	011201001673	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
9126	011406003269	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
9127	011207001758	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
9128	010801001374	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第874页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9129	011501005046	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
9130	011505001136	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
9131	011210002091	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
9132	011210002092	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
9133	011302001538	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
9134	011302001539	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			
9135	011302001540	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	2.412			
9136	011407002405	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
9137	011408001121	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第875页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9138	011102003485	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
9139	011102003486	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
9140	011108001542	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
9141	011105002137	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
9142	011201001674	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
9143	011201001675	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
9144	011406003270	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
9145	011408001122	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
9146	011207001759	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第876页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9147	011207001760	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
9148	011207001761	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
9149	011207001762	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
9150	011502002286	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
9151	011502002287	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
9152	011502002288	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处	m	19.94			
9153	011502002289	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处	m	47.28			
9154	011502002290	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
9155	010809004116	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.8.4.1.3 品茶室								
9156	011302001541	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
9157	011407002406	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
9158	011302001542	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第877页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9159	020512001164	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
9160	011105005149	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
9161	011108001543	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
9162	011201001676	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
9163	011201001677	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
9164	011406003271	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
9165	011207001763	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
9166	011207001764	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
9167	011207001765	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
9168	010801001375	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第878页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.8.4.1.4 次卧							
9169	011302001543	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
9170	011407002407	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
9171	011302001544	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
9172	020512001165	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
9173	011105005150	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
9174	011108001544	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
9175	011201001678	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
9176	011201001679	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
9177	011406003272	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
9178	011207001766	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第879页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9179	010801001376	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
9180	010809004117	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.8.4.1.5 主卧								
9181	011302001545	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
9182	011407002408	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求	m2	19.169			
9183	011302001546	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
9184	020512001166	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
9185	011105005151	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
9186	011108001545	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第880页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9187	011201001680	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
9188	011201001681	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
9189	011406003273	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			
9190	011408001123	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	5.32			
9191	011207001767	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
9192	011207001768	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
9193	011207001769	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
9194	010801001377	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
9195	011502002291	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.8.4.1.6 主卫								
9196	011302001547	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
9197	011407002409	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第881页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9198	011102003487	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
9199	011102003488	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
9200	011102003489	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
9201	011108001546	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
9202	011108001547	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
9203	011108001548	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第882页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9204	011204003136	块料墙面	1.300*600墙面砖（材料编号CT-03）,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
9205	011201001682	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位：吊顶以上抹灰	m2	6			
9206	011210005091	淋浴间玻璃隔断	1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
9207	011207001770	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部	个	1			
9208	010801001378	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
9209	011501011106	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸，	个	1			
9210	011505001137	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
9211	011505010091	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01）	m2	1.606			
9212	011505006181	毛巾杆（架）	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9213	011505006182	卫生纸架（带盖板）	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第883页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9214	011505012271	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9215	011505012272	马桶刷		个	1			
9216	011505012273	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.4.1.7 公共卫生间								
9217	020302001121	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
9218	011407002410	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
9219	011102003490	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
9220	011102003491	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
9221	011108001549	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
9222	011108001550	石材装饰线（石材挡水条）	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第884页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9223	011204003137	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
9224	010401012044	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
9225	011201001683	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
9226	011210005092	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
9227	011207001771	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
9228	010801001379	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
9229	011501011107	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9230	011505001138	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
9231	011505010092	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
9232	011505006183	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第885页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9233	011505006184	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9234	011505012274	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9235	011505012275	马桶刷		个	1			
9236	011505012276	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.4.1.8 厨房								
9237	020302001122	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
9238	011407002411	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
9239	011102003492	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
9240	011102003493	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
9241	011108001551	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第886页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9242	011204003138	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
9243	011201001684	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
9244	011207001772	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
9245	010801001380	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
9246	011501009091	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
9247	011501009092	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.8.4.2 安装							
	1.8.4.2.1 电气部分							
9248	030411001181	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
9249	030411001182	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
9250	030411001183	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
9251	030411001184	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
9252	030413002091	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第887页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9253	030413002092	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
9254	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
9255	030408006046	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
9256	030411004181	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
9257	030411004182	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
9258	030411004183	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
9259	030411004184	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
9260	030412004226	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
9261	030412004227	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
9262	030412004228	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
9263	030412004229	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
9264	030412004230	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9265	030404036091	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
9266	030404034286	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
9267	030404034287	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
9268	030404034288	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
9269	030404034289	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
9270	030404034290	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
9271	030404034291	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
9272	030404035314	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
9273	030404035315	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第888页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9274	030404035316	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
9275	030404035317	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
9276	030404035318	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
9277	030404035319	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
9278	030404035320	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9279	030404036092	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
9280	030411006091	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
9281	030411006092	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
9282	030502004046	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
9283	030505005046	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.4.2.2 给排水部分								
9284	031001006346	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
9285	031001006347	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
9286	031001006348	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
9287	031001006349	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第889页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9288	031001006350	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
9289	031001006351	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
9290	031002001106	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
9291	031002001107	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
9292	031002003061	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
9293	031004003046	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
9294	031004004046	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
9295	031004006046	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
9296	031004010046	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
9297	031004001046	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
9298	031004014136	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
9299	031004014137	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
9300	031004014138	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.5 115户型南入户5								
1.8.5.1 装饰								
1.8.5.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第890页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9301	011302001548	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
9302	011407002412	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
9303	011102003494	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
9304	011102003495	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
9305	011105002138	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
9306	011108001552	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
9307	011201001685	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
9308	011201001686	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第891页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9309	011406003274	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
9310	011207001773	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
9311	010801001381	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
9312	011501005047	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
9313	011505001139	大理石台面 (鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
9314	011210002093	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面)	m ²	1.16			
9315	011210002094	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.5.1.2 客厅、餐厅、走道								
9316	011302001549	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
9317	011302001550	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第892页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9318	011302001551	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
9319	011407002413	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
9320	011408001124	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
9321	011102003496	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
9322	011102003497	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
9323	011108001553	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
9324	011105002139	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
9325	011201001687	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第893页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9326	011201001688	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
9327	011406003275	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
9328	011408001125	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
9329	011207001774	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
9330	011207001775	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
9331	011207001776	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第894页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9332	011207001777	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部	个	4			
9333	011502002292	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
9334	011502002293	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
9335	011502002294	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
9336	011502002295	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
9337	011502002296	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
9338	010809004118	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层	m ²	0.238			
1.8.5.1.3 品茶室								
9339	011302001552	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m ²	9.9			
9340	011407002414	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	12.75			
9341	011302001553	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			
9342	020512001167	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第895页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9343	011105005152	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
9344	011108001554	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
9345	011201001689	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm	m ²	41.7			
9346	011201001690	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
9347	011406003276	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
9348	011207001778	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门	m	7.04			
9349	011207001779	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部	个	1			
9350	011207001780	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部	个	1			
9351	010801001382	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室	樘	1			
1.8.5.1.4 次卧								
9352	011302001554	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m ²	10.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第896页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9353	011407002415	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	14.514			
9354	011302001555	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	0.428			
9355	020512001168	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.28			
9356	011105005153	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
9357	011108001555	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
9358	011201001691	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽);素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
9359	011201001692	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
9360	011406003277	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
9361	011207001781	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
9362	010801001383	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第897页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9363	010809004119	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
	1.8.5.1.5 主卧							
9364	011302001556	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
9365	011407002416	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
9366	011302001557	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
9367	020512001169	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
9368	011105005154	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
9369	011108001556	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			
9370	011201001693	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	51.318			
9371	011201001694	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	15.4			
9372	011406003278	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	32.131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第898页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9373	011408001126	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
9374	011207001782	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
9375	011207001783	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
9376	011207001784	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
9377	010801001384	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
9378	011502002297	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.8.5.1.6 主卫								
9379	011302001558	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
9380	011407002417	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			
9381	011102003498	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第899页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9382	011102003499	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
9383	011102003500	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
9384	011108001557	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			
9385	011108001558	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
9386	011108001559	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第900页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9387	011204003139	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
9388	011201001695	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
9389	011210005093	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
9390	011207001785	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
9391	010801001385	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
9392	011501011108	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9393	011505001140	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
9394	011505010093	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
9395	011505006185	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9396	011505006186	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第901页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9397	011505012277	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9398	011505012278	马桶刷		个	1			
9399	011505012279	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.5.1.7 公共卫生间								
9400	020302001123	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
9401	011407002418	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
9402	011102003501	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
9403	011102003502	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
9404	011108001560	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
9405	011108001561	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第902页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9406	011204003140	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
9407	010401012045	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
9408	011201001696	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
9409	011210005094	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
9410	011207001786	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
9411	010801001386	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
9412	011501011109	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9413	011505001141	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
9414	011505010094	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
9415	011505006187	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第903页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9416	011505006188	卫生纸架 (带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9417	011505012280	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9418	011505012281	马桶刷		个	1			
9419	011505012282	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.8.5.1.8 厨房							
9420	020302001124	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
9421	011407002419	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
9422	011102003503	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
9423	011102003504	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
9424	011108001562	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第904页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9425	011204003141	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
9426	011201001697	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
9427	011207001787	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
9428	010801001387	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
9429	011501009093	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
9430	011501009094	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.8.5.2 安装							
	1.8.5.2.1 电气部分							
9431	030411001185	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
9432	030411001186	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
9433	030411001187	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷设	m	12.86			
9434	030411001188	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
9435	030413002093	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第905页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9436	030413002094	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
9437	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
9438	030408006047	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
9439	030411004185	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
9440	030411004186	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
9441	030411004187	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
9442	030411004188	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
9443	030412004231	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
9444	030412004232	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
9445	030412004233	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
9446	030412004234	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
9447	030412004235	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9448	030404036093	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
9449	030404034292	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
9450	030404034293	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
9451	030404034294	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
9452	030404034295	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
9453	030404034296	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
9454	030404034297	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
9455	030404035321	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
9456	030404035322	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第906页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9457	030404035323	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
9458	030404035324	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
9459	030404035325	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
9460	030404035326	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
9461	030404035327	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9462	030404036094	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
9463	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
9464	030411006094	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
9465	030502004047	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
9466	030505005047	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.5.2.2 给排水部分								
9467	031001006352	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
9468	031001006353	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
9469	031001006354	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
9470	031001006355	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第907页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9471	031001006356	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
9472	031001006357	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
9473	031002001108	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
9474	031002001109	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
9475	031002003062	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			
9476	031004003047	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
9477	031004004047	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
9478	031004006047	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
9479	031004010047	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
9480	031004001047	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
9481	031004014139	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
9482	031004014140	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
9483	031004014141	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
	1.8.6 115户型北入户1							
	1.8.6.1 装饰							
	1.8.6.1.1 玄关							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第908页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9484	011302001559	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	2.65			
9485	011407002420	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.233			
9486	011102003505	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.66			
9487	011102003506	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.52			
9488	011105002140	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	2.5			
9489	011108001563	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.284			
9490	011201001698	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	17.302			
9491	011201001699	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第909页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9492	011406003279	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	7.3			
9493	011207001788	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
9494	010801001388	钢木复合门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
9495	011501005048	鞋柜	1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.152			
9496	011505001142	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.607			
9497	011210002095	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
9498	011210002096	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.8.6.1.2 客厅、餐厅、走道								
9499	011302001560	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	10.275			
9500	011302001561	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道	m ²	4.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第910页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9501	011302001562	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.06			
9502	011407002421	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.72			
9503	011408001127	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	29.098			
9504	011102003507	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	35.16			
9505	011102003508	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
9506	011108001564	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.338			
9507	011105002141	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	17.99			
9508	011201001700	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	60.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第911页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9509	011201001701	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.02			
9510	011406003280	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	41.904			
9511	011408001128	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
9512	011207001789	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
9513	011207001790	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
9514	011207001791	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	个	4			
9515	011207001792	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	个	4			
9516	011502002298	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
9517	011502002299	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
9518	011502002300	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
9519	011502002301	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
9520	011502002302	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
9521	010809004120	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.8.6.1.3 书房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第912页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9522	011302001563	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.245			
9523	011407002422	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	10.349			
9524	011302001564	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.104			
9525	020512001170	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	7.33			
9526	011105005155	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9			
9527	011108001565	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.42			
9528	011201001702	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	44.7			
9529	011201001703	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	13.41			
9530	011406003281	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	30.796			
9531	011207001793	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第913页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9532	010801001389	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房	樘	1			
	1.8.6.1.4 次卧							
9533	011302001565	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	12.698			
9534	011407002423	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	13.842			
9535	011302001566	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.144			
9536	020512001171	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	10.27			
9537	011105005156	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.18			
9538	011108001566	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.115			
9539	011201001704	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	43.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第914页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9540	011201001705	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	13.07			
9541	011406003282	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	31.924			
9542	011207001794	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧	m	0.36			
9543	010801001390	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸: 50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、 装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
1.8.6.1.5 主卧								
9544	011302001567	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌缝、 局部12mm基层板;(低位)双层 9.5mm石膏板	m ²	18.814			
9545	011407002424	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色 乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求	m ²	19.848			
9546	011302001568	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、 9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积 计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
9547	020512001172	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	16.14			
9548	011105005157	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第915页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9549	011108001567	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.29			
9550	011201001706	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	54.318			
9551	011201001707	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.3			
9552	011406003283	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	41.56			
9553	011408001129	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
9554	011207001795	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
9555	011207001796	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门	个	2			
9556	011207001797	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门	个	2			
9557	010801001391	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
9558	011502002303	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
	1.8.6.1.6 主卫							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第916页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9559	011302001569	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.755			
9560	011407002425	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.755			
9561	011102003509	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
9562	011102003510	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
9563	011102003511	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
9564	011108001568	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第917页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9565	011108001569	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6	m	1.966			
9566	011108001570	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
9567	011204003142	块料墙面	1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
9568	011201001708	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰	m2	6			
9569	011210005095	淋浴间玻璃隔断	1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
9570	011207001798	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 主卫	个	2			
9571	010801001392	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门 (门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第918页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9572	011501011110	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9573	011505001143	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
9574	011505010095	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.547			
9575	011505006189	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9576	011505006190	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9577	011505012283	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9578	011505012284	马桶刷		个	1			
9579	011505012285	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.6.1.7 公共卫生间								
9580	020302001125	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.79			
9581	011407002426	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.79			
9582	011102003512	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第919页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9583	011102003513	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.799			
9584	011108001571	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.108			
9585	011108001572	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.804			
9586	011204003143	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.892			
9587	010401012046	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
9588	011201001709	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位	m ²	5			
9589	011210005096	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.005			
9590	011207001799	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第920页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9591	010801001393	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
9592	011501011111	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9593	011505001144	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.748			
9594	011505010096	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.495			
9595	011505006191	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9596	011505006192	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9597	011505012286	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9598	011505012287	马桶刷		个	1			
9599	011505012288	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.8.6.1.8 厨房							
9600	020302001126	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.22			
9601	011407002427	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第921页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9602	011102003514	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.963			
9603	011102003515	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.259			
9604	011108001573	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.38			
9605	011204003144	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	19.732			
9606	011201001710	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	6			
9607	011207001800	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第922页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9608	010801001394	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
9609	011501009095	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
9610	011501009096	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
1.8.6.2 安装								
1.8.6.2.1 电气部分								
9611	030411001189	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
9612	030411001190	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
9613	030411001191	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
9614	030411001192	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
9615	030413002095	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
9616	030413002096	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
9617	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
9618	030408006048	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
9619	030411004189	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
9620	030411004190	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
9621	030411004191	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
9622	030411004192	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
9623	030412004236	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第923页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9624	030412004237	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
9625	030412004238	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
9626	030412004239	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
9627	030412004240	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9628	030404036095	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
9629	030404034298	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
9630	030404034299	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
9631	030404034300	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
9632	030404034301	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
9633	030404034302	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
9634	030404034303	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
9635	030404035328	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
9636	030404035329	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9637	030404035330	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
9638	030404035331	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
9639	030404035332	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
9640	030404035333	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
9641	030404035334	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9642	030404036096	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
9643	030411006095	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第924页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9644	030411006096	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
9645	030502004048	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
9646	030505005048	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.8.6.2.2 给排水部分								
9647	031001006358	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
9648	031001006359	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
9649	031001006360	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
9650	031001006361	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
9651	031001006362	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
9652	031001006363	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
9653	031002001110	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
9654	031002001111	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
9655	031002003063	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第925页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9656	031004003048	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
9657	031004004048	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
9658	031004006048	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
9659	031004010048	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
9660	031004001048	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
9661	031004014142	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
9662	031004014143	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
9663	031004014144	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.7 180户型1								
1.8.7.1 装饰								
1.8.7.1.1 一层玄关								
9664	011302001570	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
9665	011407002428	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
9666	011102003516	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第926页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9667	011105002142	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
9668	011108001574	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
9669	011201001711	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
9670	011201001712	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
9671	011406003284	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
9672	011207001801	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
9673	010801001395	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
9674	011501005049	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
9675	011505001145	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
1.8.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第927页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9676	011302001571	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	37.157			
9677	011407002429	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	47.13			
9678	011302001572	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	3.26			
9679	011102003517	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	36.28			
9680	011105002143	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
9681	011108001575	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.48			
9682	011102003518	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第928页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9683	011201001713	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	87.48			
9684	011201001714	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	26.24			
9685	011406003285	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	43.037			
9686	011207001802	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
9687	011207001803	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
9688	011207001804	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
9689	011207001805	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
9690	011502002304	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
9691	011502002305	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
9692	011502002306	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
9693	010809004121	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
9694	030413004061	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.8.7.1.3 一层老人房								
9695	011302001573	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	11.285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第929页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9696	011302001574	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
9697	011407002430	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
9698	020512001173	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			
9699	011105005158	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
9700	011108001576	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.136			
9701	011201001715	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	37.534			
9702	011201001716	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.26			
9703	011406003286	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.397			
9704	011207001806	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
9705	011207001807	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
9706	011207001808	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第930页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9707	010801001396	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：老人房	樘	1			
9708	010809004122	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.098			
1.8.7.1.4 一层公共卫生间								
9709	020302001127	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			
9710	011407002431	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
9711	011102003519	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
9712	011102003520	石材楼地面	1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
9713	011210002097	钢架隔墙	1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
9714	030413004062	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第931页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9715	011108001577	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
9716	011108001578	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			
9717	011204003145	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	20.738			
9718	011201001717	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	8			
9719	011210005097	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.267			
9720	011207001809	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
9721	010801001397	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
9722	011501011112	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第932页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9723	011505001146	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
9724	011505010097	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01)	m2	1.324			
9725	011505006193	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9726	011505006194	卫生纸架 (带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9727	011505012289	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9728	011505012290	马桶刷		个	1			
9729	011505012291	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.8.7.1.5 一层厨房								
9730	020302001128	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
9731	011407002432	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
9732	011102003521	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
9733	011101006031	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第933页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9734	011108001579	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.432			
9735	030413004063	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
9736	011204003146	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
9737	011201001718	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
9738	011207001810	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
9739	010801001398	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
9740	011501009097	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
9741	011501009098	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.8.7.1.6 二层次卧								
9742	011302001575	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
9743	011302001576	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第934页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9744	011407002433	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
9745	020512001174	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			
9746	011105005159	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
9747	011108001580	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
9748	011201001719	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
9749	011201001720	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
9750	011406003287	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
9751	011207001811	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
9752	011207001812	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
9753	011207001813	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
9754	010801001399	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
9755	010809004123	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第935页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.8.7.1.7 二层主卧室+衣帽间							
9756	011302001577	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位：标高2.8米处	m2	4.77			
9757	011302001578	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧	m2	12.35			
9758	011302001579	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.968			
9759	011407002434	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
9760	011408001130	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
9761	020512001175	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
9762	011105005160	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.66			
9763	011108001581	石材零星项目（门槛）	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
9764	011201001721	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
9765	011201001722	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
9766	011408001131	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第936页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9767	011210006016	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
9768	011406003288	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
9769	011207001814	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			
9770	011207001815	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部	个	2			
9771	011207001816	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部	个	4			
9772	010801001400	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
9773	010801001401	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧	樘	1			
9774	011501003016	衣柜 (需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
9775	011502001016	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
9776	011502002307	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
9777	011502002308	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第937页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9778	011502002309	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处	m	16.55			
9779	011502002310	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.8.7.1.8 二层走道								
9780	020302001129	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	7.44			
9781	011407002435	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	7.44			
9782	020512001176	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	10.57			
9783	011105002144	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
9784	011201001723	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	31.099			
9785	011201001724	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	9.33			
9786	011406003289	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.503			
1.8.7.1.9 二层书房								
9787	011302001580	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,（低位）9.5mm厚双层石膏板	m2	9.06			
9788	011302001581	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第938页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9789	011407002436	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			
9790	020512001177	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
9791	011105005161	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
9792	011108001582	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
9793	011201001725	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
9794	011201001726	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
9795	011406003290	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
9796	011207001817	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
9797	011207001818	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
9798	011207001819	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
9799	010801001402	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
	1.8.7.1.10 二层阳台							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第939页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9800	011102003522	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m2	9.4			
9801	011105003016	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
9802	011108001583	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.8.7.1.11 二层次卫、主卫生间								
9803	011302001582	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m2	5.87			
9804	020302001130	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m2	4.57			
9805	011407002437	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			
9806	011101006032	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第940页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9807	011102003523	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			
9808	011102003524	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	1.706			
9809	011210002098	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
9810	010401012047	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m ³	0.57			
9811	030413004064	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
9812	011108001584	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.289			
9813	011108001585	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第941页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9814	011108001586	浴缸周边及侧边大理石（含检修门）	1.大理石贴面（材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			
9815	011204003147	块料墙面	1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
9816	011201001727	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰	m2	12			
9817	011207001820	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部	个	4			
9818	010801001403	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫	樘	1			
9819	010801001404	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫	樘	1			
9820	011210005098	淋浴间玻璃隔断	1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第942页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9821	011501011113	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			
9822	011501011114	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
9823	011505001147	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
9824	011505010098	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
9825	011505006195	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
9826	011505006196	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
9827	011505012292	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
9828	011505012293	马桶刷		个	2			
9829	011505012294	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.8.7.1.12 楼梯间								
9830	011302001583	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
9831	011407002438	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第943页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9832	011102003525	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.54			
9833	011105002145	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			
9834	011105002146	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m ²	1.824			
9835	011106001016	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m ²	8.545			
9836	011108001587	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.129			
9837	011201001728	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m ²	121.39			
9838	011201001729	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m ²	15			
9839	011406003291	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	42.886			
9840	011207001821	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第944页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9841	010801001405	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
9842	011503002031	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
9843	011503002032	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
9844	010809004124	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.624			
1.8.7.2 安装								
1.8.7.2.1 电气部分								
9845	030411001193	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
9846	030411001194	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
9847	030411001195	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
9848	030411001196	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
9849	030413002097	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
9850	030413002098	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
9851	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
9852	030408006049	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
9853	030411004193	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
9854	030411004194	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
9855	030411004195	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第945页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9856	030411004196	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
9857	030412004241	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
9858	030412004242	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
9859	030412004243	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
9860	030412004244	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
9861	030412004245	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
9862	030404036097	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
9863	030412001031	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
9864	030412001032	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9865	030404034304	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
9866	030404034305	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
9867	030404034306	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
9868	030404034307	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
9869	030404034308	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
9870	030404034309	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
9871	030404034310	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
9872	030404035335	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
9873	030404035336	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
9874	030404035337	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
9875	030404035338	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
9876	030404035339	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第946页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9877	030404035340	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
9878	030404035341	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
9879	030404036098	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
9880	030411006097	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
9881	030411006098	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
9882	030502004049	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
9883	030505005049	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.8.7.2.2 给排水部分								
9884	031001006364	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
9885	031001006365	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
9886	031001006366	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
9887	031001006367	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
9888	031001006368	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
9889	031001006369	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第947页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9890	031001006370	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
9891	031001006371	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
9892	031002001112	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
9893	031002001113	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
9894	031002001114	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			
9895	031002003064	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
9896	031002003065	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
9897	031001006372	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
9898	031001006373	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
9899	031001006374	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
9900	031004003049	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
9901	031004004049	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
9902	031004006049	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第948页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9903	031004010049	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
9904	031004001049	铸铁嵌入式浴缸	1.名称：浴盆含龙头 2.规格、型号及材质：详见图纸	组	1			
9905	031004014145	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
9906	031004014146	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
9907	031004014147	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质：详见图纸	个	1			
1.8.8 180户型2								
1.8.8.1 装饰								
1.8.8.1.1 一层玄关								
9908	011302001584	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，低位双层9.5mm厚石膏板，石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	3.09			
9909	011407002439	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	3.09			
9910	011102003526	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	5.45			
9911	011105002147	石材踢脚线	1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
9912	011108001588	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第949页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9913	011201001730	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平， 满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽)，素水泥浆一道； 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m2	12.327			
9914	011201001731	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.7			
9915	011406003292	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号 PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	10.327			
9916	011207001822	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门	个	2			
9917	010801001406	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸： 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸： 65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
9918	011501005050	鞋柜	1.柜的形式、规格： 1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木龙骨、石膏板 基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WD-01)、金属线条（材料 编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面 积	m²	5.04			
9919	011505001148	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-03(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等	m2	0.702			
1.8.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
9920	011302001585	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm石膏板、石膏板 嵌缝、局部18mm基层 板；（低位）双层9.5mm石 膏板	m2	37.157			
9921	011407002440	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆（材料编号 PT-01），腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	47.13			
9922	011302001586	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、18厚阻燃板基层 板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面 积计算（乳胶漆另计）	m2	3.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第950页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9923	011102003527	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			
9924	011105002148	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
9925	011108001589	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
9926	011102003528	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
9927	011201001732	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
9928	011201001733	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
9929	011406003293	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
9930	011207001823	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
9931	011207001824	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第951页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9932	011207001825	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门联窗处的门套下部	个	2			
9933	011207001826	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：垭口套下部	个	4			
9934	011502002311	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			
9935	011502002312	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：60*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
9936	011502002313	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：石膏板基层 3.线形式、规格：80*20 材料编号（WD-01） 4、部位：吊顶灯槽处	m	20.44			
9937	010809004125	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
9938	030413004065	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位：一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.8.8.1.3 一层老人房								
9939	011302001587	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
9940	011302001588	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.344			
9941	011407002441	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
9942	020512001178	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝；（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第952页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9943	011105005162	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			
9944	011108001590	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
9945	011201001734	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
9946	011201001735	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
9947	011406003294	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
9948	011207001827	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
9949	011207001828	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
9950	011207001829	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
9951	010801001407	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
9952	010809004126	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.8.8.1.4 一层公共卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第953页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9953	020302001131	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	4.69			
9954	011407002442	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	4.69			
9955	011102003529	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.2			
9956	011102003530	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.987			
9957	011210002099	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
9958	030413004066	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
9959	011108001591	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.143			
9960	011108001592	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第954页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9961	011204003148	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
9962	011201001736	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
9963	011210005099	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
9964	011207001830	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
9965	010801001408	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
9966	011501011115	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
9967	011505001149	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
9968	011505010099	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
9969	011505006197	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
9970	011505006198	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第955页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9971	011505012295	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
9972	011505012296	马桶刷		个	1			
9973	011505012297	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.8.8.1.5 一层厨房							
9974	020302001132	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
9975	011407002443	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
9976	011102003531	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
9977	011101006033	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
9978	011108001593	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
9979	030413004067	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第956页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9980	011204003149	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
9981	011201001737	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
9982	011207001831	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
9983	010801001409	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
9984	011501009099	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
9985	011501009100	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.8.8.1.6 二层次卧								
9986	011302001589	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
9987	011302001590	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
9988	011407002444	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
9989	020512001179	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第957页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9990	011105005163	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
9991	011108001594	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
9992	011201001738	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
9993	011201001739	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
9994	011406003295	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
9995	011207001832	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
9996	011207001833	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
9997	011207001834	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
9998	010801001410	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
9999	010809004127	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.8.8.1.7 二层主卧室+衣帽间								
10000	011302001591	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第958页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10001	011302001592	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧	m2	12.35			
10002	011302001593	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	1.968			
10003	011407002445	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.858			
10004	011408001132	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	15.519			
10005	020512001180	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	18.36			
10006	011105005164	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	14.66			
10007	011108001595	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	0.132			
10008	011201001740	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	62.932			
10009	011201001741	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	18.88			
10010	011408001133	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	5.32			
10011	011210006017	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m2	32.11			
10012	011406003296	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	49.612			
10013	011207001835	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第959页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10014	011207001836	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部	个	2			
10015	011207001837	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	4			
10016	010801001411	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
10017	010801001412	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧	樘	1			
10018	011501003017	衣柜(需厂家深化)	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
10019	011502001017	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
10020	011502002314	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
10021	011502002315	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
10022	011502002316	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	16.55			
10023	011502002317	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.8.8.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第960页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10024	020302001133	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
10025	011407002446	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
10026	020512001181	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
10027	011105002149	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
10028	011201001742	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
10029	011201001743	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
10030	011406003297	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.8.8.1.9 二层书房								
10031	011302001594	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
10032	011302001595	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
10033	011407002447	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第961页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10034	020512001182	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
10035	011105005165	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
10036	011108001596	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
10037	011201001744	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
10038	011201001745	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
10039	011406003298	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
10040	011207001838	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
10041	011207001839	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
10042	011207001840	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
10043	010801001413	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.8.8.1.10 二层阳台								
10044	011102003532	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份II型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第962页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10045	011105003017	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
10046	011108001597	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.8.8.1.11 二层次卫、主卫生间								
10047	011302001596	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			
10048	020302001134	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m ²	4.57			
10049	011407002448	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.971			
10050	011101006034	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			
10051	011102003533	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第963页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10052	011102003534	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	1.706			
10053	011210002100	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
10054	010401012048	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m3	0.57			
10055	030413004068	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
10056	011108001598	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.289			
10057	011108001599	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
10058	011108001600	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第964页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10059	011204003150	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
10060	011201001746	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
10061	011207001841	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
10062	010801001414	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
10063	010801001415	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
10064	011210005100	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
10065	011501011116	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第965页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10066	011501011117	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
10067	011505001150	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
10068	011505010100	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
10069	011505006199	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
10070	011505006200	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
10071	011505012298	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
10072	011505012299	马桶刷		个	2			
10073	011505012300	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.8.8.1.12 楼梯间								
10074	011302001597	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
10075	011407002449	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
10076	011102003535	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
10077	011105002150	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第966页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10078	011105002151	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
10079	011106001017	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
10080	011108001601	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
10081	011201001747	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
10082	011201001748	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
10083	011406003299	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
10084	011207001842	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
10085	010801001416	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
10086	011503002033	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
10087	011503002034	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
10088	010809004128	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.8.8.2 安装								
1.8.8.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第967页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10089	030411001197	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
10090	030411001198	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
10091	030411001199	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
10092	030411001200	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
10093	030413002099	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
10094	030413002100	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
10095	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
10096	030408006050	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
10097	030411004197	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
10098	030411004198	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
10099	030411004199	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
10100	030411004200	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
10101	030412004246	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
10102	030412004247	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
10103	030412004248	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
10104	030412004249	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
10105	030412004250	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
10106	030404036099	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
10107	030412001033	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
10108	030412001034	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第968页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10109	030404034311	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10110	030404034312	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10111	030404034313	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
10112	030404034314	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
10113	030404034315	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
10114	030404034316	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
10115	030404034317	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
10116	030404035342	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
10117	030404035343	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10118	030404035344	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
10119	030404035345	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
10120	030404035346	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10121	030404035347	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
10122	030404035348	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10123	030404036100	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
10124	030411006099	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
10125	030411006100	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
10126	030502004050	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
10127	030505005050	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.8.8.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第969页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10128	031001006375	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
10129	031001006376	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
10130	031001006377	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
10131	031001006378	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
10132	031001006379	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
10133	031001006380	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
10134	031001006381	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
10135	031001006382	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
10136	031002001115	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
10137	031002001116	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
10138	031002001117	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第970页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10139	031002003066	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
10140	031002003067	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
10141	031001006383	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
10142	031001006384	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
10143	031001006385	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
10144	031004003050	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
10145	031004004050	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
10146	031004006050	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
10147	031004010050	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
10148	031004001050	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
10149	031004014148	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
10150	031004014149	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
10151	031004014150	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.9 180户型3								
1.8.9.1 装饰								
1.8.9.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第971页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10152	011302001598	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
10153	011407002450	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
10154	011102003536	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
10155	011105002152	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
10156	011108001602	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
10157	011201001749	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
10158	011201001750	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
10159	011406003300	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
10160	011207001843	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第972页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10161	010801001417	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
10162	011501005051	鞋柜	1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	5.04			
10163	011505001151	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.702			
1.8.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道								
10164	011302001599	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
10165	011407002451	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
10166	011302001600	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	3.26			
10167	011102003537	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第973页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10168	011105002153	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
10169	011108001603	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
10170	011102003538	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
10171	011201001751	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
10172	011201001752	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
10173	011406003301	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
10174	011207001844	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
10175	011207001845	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
10176	011207001846	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
10177	011207001847	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
10178	011502002318	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第974页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10179	011502002319	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
10180	011502002320	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
10181	010809004129	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.627			
10182	030413004069	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.8.9.1.3 一层老人房								
10183	011302001601	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	11.285			
10184	011302001602	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
10185	011407002452	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	15.644			
10186	020512001183	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.89			
10187	011105005166	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第975页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10188	011108001604	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
10189	011201001753	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
10190	011201001754	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
10191	011406003302	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
10192	011207001848	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
10193	011207001849	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
10194	011207001850	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
10195	010801001418	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
10196	010809004130	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.8.9.1.4 一层公共卫生间								
10197	020302001135	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第976页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10198	011407002453	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
10199	011102003539	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
10200	011102003540	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
10201	011210002101	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
10202	030413004070	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
10203	011108001605	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
10204	011108001606	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第977页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10205	011204003151	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
10206	011201001755	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
10207	011210005101	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
10208	011207001851	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
10209	010801001419	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
10210	011501011118	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10211	011505001152	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
10212	011505010101	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
10213	011505006201	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
10214	011505006202	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第978页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10215	011505012301	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10216	011505012302	马桶刷		个	1			
10217	011505012303	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.8.9.1.5 一层厨房							
10218	020302001136	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
10219	011407002454	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
10220	011102003541	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
10221	011101006035	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
10222	011108001607	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
10223	030413004071	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第979页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10224	011204003152	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
10225	011201001756	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
10226	011207001852	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
10227	010801001420	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
10228	011501009101	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
10229	011501009102	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
1.8.9.1.6 二层次卧								
10230	011302001603	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
10231	011302001604	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
10232	011407002455	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
10233	020512001184	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第980页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10234	011105005167	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
10235	011108001608	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
10236	011201001757	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
10237	011201001758	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
10238	011406003303	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
10239	011207001853	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
10240	011207001854	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
10241	011207001855	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
10242	010801001421	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
10243	010809004131	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.8.9.1.7 二层主卧室+衣帽间								
10244	011302001605	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第981页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10245	011302001606	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
10246	011302001607	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
10247	011407002456	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
10248	011408001134	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
10249	020512001185	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
10250	011105005168	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
10251	011108001609	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
10252	011201001759	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
10253	011201001760	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
10254	011408001135	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
10255	011210006018	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
10256	011406003304	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
10257	011207001856	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第982页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10258	011207001857	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门套下部	个	2			
10259	011207001858	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：门套下部	个	4			
10260	010801001422	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧	樘	1			
10261	010801001423	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧	樘	1			
10262	011501003018	衣柜（需厂家深化）	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金：滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则：按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
10263	011502001018	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
10264	011502002321	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：90*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
10265	011502002322	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
10266	011502002323	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处	m	16.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第983页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10267	011502002324	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.8.9.1.8 二层走道								
10268	020302001137	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	7.44			
10269	011407002457	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	7.44			
10270	020512001186	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	10.57			
10271	011105002154	石材踢脚线	1.材料种类: 150高石材踢脚线 (材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
10272	011201001761	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	31.099			
10273	011201001762	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	9.33			
10274	011406003305	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.503			
1.8.9.1.9 二层书房								
10275	011302001608	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝; 局部18厚基层板, (低位) 9.5mm厚双层石膏板	m2	9.06			
10276	011302001609	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.184			
10277	011407002458	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第984页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10278	020512001187	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
10279	011105005169	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
10280	011108001610	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
10281	011201001763	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
10282	011201001764	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
10283	011406003306	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
10284	011207001859	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
10285	011207001860	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
10286	011207001861	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
10287	010801001424	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.8.9.1.10 二层阳台								
10288	011102003542	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份II型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第985页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10289	011105003018	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷磚踢脚线，胶泥专用粘结剂	m	21.4			
10290	011108001611	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m2	1.29			
1.8.9.1.11 二层次卫、主卫生间								
10291	011302001610	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板，（低位）双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位：主卫	m2	5.87			
10292	020302001138	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位：次卫	m2	4.57			
10293	011407002459	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	11.971			
10294	011101006036	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平，从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	1.795			
10295	011102003543	块料楼地面	1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第986页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10296	011102003544	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	1.706			
10297	011210002102	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
10298	010401012049	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m3	0.57			
10299	030413004072	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
10300	011108001612	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.289			
10301	011108001613	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
10302	011108001614	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第987页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10303	011204003153	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
10304	011201001765	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
10305	011207001862	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
10306	010801001425	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
10307	010801001426	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
10308	011210005102	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
10309	011501011119	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第988页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10310	011501011120	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
10311	011505001153	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
10312	011505010102	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
10313	011505006203	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
10314	011505006204	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
10315	011505012304	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
10316	011505012305	马桶刷		个	2			
10317	011505012306	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.8.9.1.12 楼梯间								
10318	011302001611	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
10319	011407002460	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
10320	011102003545	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
10321	011105002155	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第989页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10322	011105002156	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
10323	011106001018	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
10324	011108001615	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
10325	011201001766	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
10326	011201001767	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
10327	011406003307	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
10328	011207001863	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
10329	010801001427	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
10330	011503002035	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
10331	011503002036	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
10332	010809004132	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.8.9.2 安装								
1.8.9.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第990页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10333	030411001201	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
10334	030411001202	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
10335	030411001203	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
10336	030411001204	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
10337	030413002101	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
10338	030413002102	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
10339	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
10340	030408006051	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
10341	030411004201	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
10342	030411004202	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
10343	030411004203	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
10344	030411004204	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
10345	030412004251	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
10346	030412004252	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
10347	030412004253	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
10348	030412004254	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
10349	030412004255	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
10350	030404036101	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
10351	030412001035	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
10352	030412001036	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第991页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10353	030404034318	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10354	030404034319	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10355	030404034320	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
10356	030404034321	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
10357	030404034322	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
10358	030404034323	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
10359	030404034324	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
10360	030404035349	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
10361	030404035350	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10362	030404035351	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
10363	030404035352	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
10364	030404035353	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10365	030404035354	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
10366	030404035355	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10367	030404036102	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
10368	030411006101	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
10369	030411006102	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
10370	030502004051	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
10371	030505005051	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.8.9.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第992页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10372	031001006386	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
10373	031001006387	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
10374	031001006388	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
10375	031001006389	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
10376	031001006390	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
10377	031001006391	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
10378	031001006392	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
10379	031001006393	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
10380	031002001118	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
10381	031002001119	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
10382	031002001120	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第993页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10383	031002003068	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
10384	031002003069	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
10385	031001006394	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
10386	031001006395	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
10387	031001006396	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
10388	031004003051	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
10389	031004004051	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
10390	031004006051	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
10391	031004010051	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
10392	031004001051	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
10393	031004014151	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
10394	031004014152	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
10395	031004014153	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.8.10 180户型4								
1.8.10.1 装饰								
1.8.10.1.1 一层玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第994页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10396	011302001612	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m ²	3.09			
10397	011407002461	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	3.09			
10398	011102003546	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	5.45			
10399	011105002157	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	6.79			
10400	011108001616	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.564			
10401	011201001768	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm	m ²	12.327			
10402	011201001769	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.7			
10403	011406003308	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	10.327			
10404	011207001864	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第995页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10405	010801001428	钢木复合装饰门	1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸：65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门	樘	1			
10406	011501005052	鞋柜	1.柜的形式、规格：1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类：木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类：柜门木饰面（材料编号WD-01）、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	5.04			
10407	011505001154	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类：石材编号ST-03（含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.702			
	1.8.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道							
10408	011302001613	吊顶天棚	1.吊顶形式：二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类：上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类：高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m ²	37.157			
10409	011407002462	天棚喷刷涂料	1.基层类型：综合考虑 2.喷刷涂料部位：顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	47.13			
10410	011302001614	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类：木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	3.26			
10411	011102003547	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝；（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层； 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆； 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层，沿四周墙面上翻200mm； 7.基层楼地面处理	m ²	36.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第996页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10412	011105002158	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	18.16			
10413	011108001617	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.48			
10414	011102003548	块料零星项目 (串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.07			
10415	011201001770	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	87.48			
10416	011201001771	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	26.24			
10417	011406003309	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	43.037			
10418	011207001865	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处	m	12.34			
10419	011207001866	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口	m	13.38			
10420	011207001867	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部	个	2			
10421	011207001868	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部	个	4			
10422	011502002325	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第997页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10423	011502002326	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
10424	011502002327	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	20.44			
10425	010809004133	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.627			
10426	030413004073	管道包封	1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧	m	6			
1.8.10.1.3 一层老人房								
10427	011302001615	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	11.285			
10428	011302001616	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
10429	011407002463	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	15.644			
10430	020512001188	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	11.89			
10431	011105005170	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	11.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第998页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10432	011108001618	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.136			
10433	011201001772	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	37.534			
10434	011201001773	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.26			
10435	011406003310	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.397			
10436	011207001869	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处	m	7.32			
10437	011207001870	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗	个	2			
10438	011207001871	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门	个	2			
10439	010801001429	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房	樘	1			
10440	010809004134	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.098			
1.8.10.1.4 一层公共卫生间								
10441	020302001139	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	4.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第999页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10442	011407002464	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	4.69			
10443	011102003549	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.2			
10444	011102003550	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.987			
10445	011210002103	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m ²	1.74			
10446	030413004074	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			
10447	011108001619	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.143			
10448	011108001620	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1000页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10449	011204003154	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	20.738			
10450	011201001774	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	8			
10451	011210005103	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.267			
10452	011207001872	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门	个	2			
10453	010801001430	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门	樘	1			
10454	011501011121	台盆柜	1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10455	011505001155	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.648			
10456	011505010103	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.324			
10457	011505006205	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
10458	011505006206	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1001页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10459	011505012307	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10460	011505012308	马桶刷		个	1			
10461	011505012309	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.8.10.1.5 一层厨房							
10462	020302001140	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.24			
10463	011407002465	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.24			
10464	011102003551	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.96			
10465	011101006037	平面砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.25			
10466	011108001621	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.432			
10467	030413004075	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1002页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10468	011204003155	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体	m ²	14.8			
10469	011201001775	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m ²	4			
10470	011207001873	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
10471	010801001431	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板	樘	1			
10472	011501009103	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	4.62			
10473	011501009104	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.12			
	1.8.10.1.6 二层次卧							
10474	011302001617	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	11.29			
10475	011302001618	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			
10476	011407002466	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	16.452			
10477	020512001189	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1003页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10478	011105005171	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.85			
10479	011108001622	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.121			
10480	011201001776	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	33.355			
10481	011201001777	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	10			
10482	011406003311	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.07			
10483	011207001874	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗	m	5.74			
10484	011207001875	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗	个	2			
10485	011207001876	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门	个	2			
10486	010801001432	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧	樘	1			
10487	010809004135	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.386			
1.8.10.1.7 二层主卧室+衣帽间								
10488	011302001619	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处	m ²	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1004页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10489	011302001620	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧	m ²	12.35			
10490	011302001621	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.968			
10491	011407002467	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.858			
10492	011408001136	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	15.519			
10493	020512001190	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	18.36			
10494	011105005172	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.66			
10495	011108001623	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
10496	011201001778	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	62.932			
10497	011201001779	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	18.88			
10498	011408001137	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	5.32			
10499	011210006019	轻钢龙骨石膏板隔断	1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断	m ²	32.11			
10500	011406003312	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	49.612			
10501	011207001877	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	13.025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1005页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10502	011207001878	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门套下部	个	2			
10503	011207001879	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：门套下部	个	4			
10504	010801001433	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧	樘	1			
10505	010801001434	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧	樘	1			
10506	011501003019	衣柜（需厂家深化）	1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金：滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则：按正立面投影面积计算	m ²	10.152			
10507	011502001019	金属装饰线	1.10mm宽不锈钢线条	m	5.2			
10508	011502002328	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：90*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.7			
10509	011502002329	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚灯槽及斜屋面处	m	24.56			
10510	011502002330	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处	m	16.55			
10511	011502002331	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处	m	3.2			
1.8.10.1.8 二层走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1006页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10512	020302001141	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈	m ²	7.44			
10513	011407002468	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	7.44			
10514	020512001191	地砖楼面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	10.57			
10515	011105002159	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	10.65			
10516	011201001780	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	31.099			
10517	011201001781	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	9.33			
10518	011406003313	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.503			
1.8.10.1.9 二层书房								
10519	011302001622	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板	m ²	9.06			
10520	011302001623	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.184			
10521	011407002469	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	12.837			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1007页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10522	020512001192	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m ²	9.65			
10523	011105005173	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.04			
10524	011108001624	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	0.132			
10525	011201001782	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm	m ²	29.867			
10526	011201001783	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	8.96			
10527	011406003314	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.867			
10528	011207001880	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板	m	6.63			
10529	011207001881	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部	个	2			
10530	011207001882	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部	个	2			
10531	010801001435	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房	樘	1			
1.8.10.1.10 二层阳台								
10532	011102003552	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份II型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏);	m ²	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1008页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10533	011105003019	瓷砖踢脚线	1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂	m	21.4			
10534	011108001625	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道	m ²	1.29			
1.8.10.1.11 二层次卫、主卫生间								
10535	011302001624	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫	m ²	5.87			
10536	020302001142	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫	m ²	4.57			
10537	011407002470	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	11.971			
10538	011101006038	平面砂浆找平层	1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	1.795			
10539	011102003553	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m ²	7.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1009页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10540	011102003554	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理	m2	1.706			
10541	011210002104	钢架隔墙	1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间	m2	1.74			
10542	010401012050	零星砌砖	1.二层主、次卫生间砖砌壁龛	m3	0.57			
10543	030413004076	管道包封	1.采用砖砌方式包管道	m	12			
10544	011108001626	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.289			
10545	011108001627	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	3.458			
10546	011108001628	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1010页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10547	011204003156	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	48.681			
10548	011201001784	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	12			
10549	011207001883	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	4			
10550	010801001436	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫	樘	1			
10551	010801001437	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
10552	011210005104	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	9.423			
10553	011501011122	台盆柜	1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1011页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10554	011501011123	台盆柜	1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫	个	1			
10555	011505001156	洗手台板	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	1.642			
10556	011505010104	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	3.16			
10557	011505006207	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	2			
10558	011505006208	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	0.5			
10559	011505012310	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
10560	011505012311	马桶刷		个	2			
10561	011505012312	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	2			
1.8.10.1.12 楼梯间								
10562	011302001625	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层	m2	9.95			
10563	011407002471	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	21.137			
10564	011102003555	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.54			
10565	011105002160	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂	m	13.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1012页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10566	011105002161	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂	m2	1.824			
10567	011106001019	石材楼梯面层 (按投影面积)	1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑	m2	8.545			
10568	011108001629	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.129			
10569	011201001785	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm	m2	121.39			
10570	011201001786	墙面一般抹灰	1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰	m2	15			
10571	011406003315	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	42.886			
10572	011207001884	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部	个	2			
10573	010801001438	实木装饰门	1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室	樘	1			
10574	011503002037	楼梯实木扶手玻璃栏板	1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层	m	10.28			
10575	011503002038	不锈钢栏杆	1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准	m	7.44			
10576	010809004136	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.624			
1.8.10.2 安装								
1.8.10.2.1 电气部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1013页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10577	030411001205	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	388.35			
10578	030411001206	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	168.33			
10579	030411001207	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	15.2			
10580	030411001208	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	61.2			
10581	030413002103	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	206.92			
10582	030413002104	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	4.1			
10583	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.2			
10584	030408006052	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	3			
10585	030411004205	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	1018.9			
10586	030411004206	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	113.5			
10587	030411004207	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	320			
10588	030411004208	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	56.7			
10589	030412004256	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
10590	030412004257	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	11			
10591	030412004258	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	15			
10592	030412004259	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	53.3			
10593	030412004260	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	3			
10594	030404036103	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	3			
10595	030412001037	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
10596	030412001038	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1014页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10597	030404034325	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10598	030404034326	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	8			
10599	030404034327	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	4			
10600	030404034328	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	3			
10601	030404034329	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
10602	030404034330	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
10603	030404034331	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联	个	2			
10604	030404035356	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	27			
10605	030404035357	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10606	030404035358	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
10607	030404035359	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	9			
10608	030404035360	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10609	030404035361	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
10610	030404035362	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10611	030404036104	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
10612	030411006103	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	97			
10613	030411006104	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	68			
10614	030502004052	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
10615	030505005052	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	50.2			
1.8.10.2.2 给排水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1015页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10616	031001006397	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	29.07			
10617	031001006398	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	26.7			
10618	031001006399	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	8			
10619	031001006400	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	1.43			
10620	031001006401	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	16.43			
10621	031001006402	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	17.6			
10622	031001006403	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	12.43			
10623	031001006404	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	34.2			
10624	031002001121	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	5			
10625	031002001122	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	15			
10626	031002001123	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1016页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10627	031002003070	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	3			
10628	031002003071	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	7			
10629	031001006405	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈	m	25.1			
10630	031001006406	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接	m	2.9			
10631	031001006407	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接	m	7.5			
10632	031004003052	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	3			
10633	031004004052	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
10634	031004006052	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	3			
10635	031004010052	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	3			
10636	031004001052	铸铁嵌入式浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
10637	031004014154	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
10638	031004014155	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
10639	031004014156	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.9 22#楼								
1.9.1 115户型南入户1								
1.9.1.1 装饰								
1.9.1.1.1 玄关								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1017页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10640	011302001626	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
10641	011407002472	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
10642	011102003556	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
10643	011102003557	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
10644	011105002162	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
10645	011108001630	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
10646	011201001787	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
10647	011201001788	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1018页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10648	011406003316	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
10649	011207001885	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
10650	010801001439	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
10651	011501005053	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
10652	011505001157	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
10653	011210002105	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
10654	011210002106	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.9.1.1.2 客厅、餐厅、走道								
10655	011302001627	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
10656	011302001628	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1019页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10657	011302001629	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
10658	011407002473	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
10659	011408001138	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
10660	011102003558	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
10661	011102003559	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
10662	011108001631	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
10663	011105002163	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
10664	011201001789	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1020页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10665	011201001790	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
10666	011406003317	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
10667	011408001139	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
10668	011207001886	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
10669	011207001887	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
10670	011207001888	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
10671	011207001889	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
10672	011502002332	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
10673	011502002333	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
10674	011502002334	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
10675	011502002335	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
10676	011502002336	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
10677	010809004137	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.9.1.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1021页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10678	011302001630	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
10679	011407002474	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
10680	011302001631	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
10681	020512001193	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
10682	011105005174	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
10683	011108001632	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
10684	011201001791	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊项以上100mm	m2	41.7			
10685	011201001792	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊项100mm以上部位	m2	12.51			
10686	011406003318	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
10687	011207001890	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1022页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10688	011207001891	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室外门门套下部	个	1			
10689	011207001892	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室内门门套下部	个	1			
10690	010801001440	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位：品茶室	樘	1			
	1.9.1.1.4 次卧							
10691	011302001632	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
10692	011407002475	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
10693	011302001633	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
10694	020512001194	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
10695	011105005175	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1023页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10696	011108001633	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
10697	011201001793	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
10698	011201001794	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
10699	011406003319	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
10700	011207001893	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
10701	010801001441	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
10702	010809004138	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
	1.9.1.1.5 主卧							
10703	011302001634	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
10704	011407002476	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
10705	011302001635	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1024页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10706	020512001195	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
10707	011105005176	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
10708	011108001634	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
10709	011201001795	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
10710	011201001796	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
10711	011406003320	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
10712	011408001140	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
10713	011207001894	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
10714	011207001895	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
10715	011207001896	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1025页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10716	010801001442	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
10717	011502002337	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.9.1.1.6 主卫								
10718	011302001636	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
10719	011407002477	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
10720	011102003560	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
10721	011102003561	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1026页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10722	011102003562	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
10723	011108001635	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
10724	011108001636	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
10725	011108001637	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
10726	011204003157	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
10727	011201001797	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1027页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10728	011210005105	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
10729	011207001897	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
10730	010801001443	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
10731	011501011124	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10732	011505001158	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
10733	011505010105	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
10734	011505006209	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
10735	011505006210	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10736	011505012313	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10737	011505012314	马桶刷		个	1			
10738	011505012315	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.9.1.1.7 公共卫生间								
10739	020302001143	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
10740	011407002478	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1028页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10741	011102003563	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
10742	011102003564	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
10743	011108001638	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
10744	011108001639	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
10745	011204003158	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
10746	010401012051	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
10747	011201001798	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1029页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10748	011210005106	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
10749	011207001898	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部	个	1			
10750	010801001444	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
10751	011501011125	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10752	011505001159	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
10753	011505010106	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
10754	011505006211	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
10755	011505006212	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
10756	011505012316	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
10757	011505012317	马桶刷		个	1			
10758	011505012318	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.9.1.1.8 厨房								
10759	020302001144	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
10760	011407002479	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1030页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10761	011102003565	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
10762	011102003566	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
10763	011108001640	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
10764	011204003159	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
10765	011201001799	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
10766	011207001899	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1031页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10767	010801001445	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
10768	011501009105	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
10769	011501009106	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.9.1.2 安装							
	1.9.1.2.1 电气部分							
10770	030411001209	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
10771	030411001210	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
10772	030411001211	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
10773	030411001212	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
10774	030413002105	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
10775	030413002106	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
10776	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
10777	030408006053	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
10778	030411004209	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
10779	030411004210	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
10780	030411004211	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
10781	030411004212	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
10782	030412004261	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1032页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10783	030412004262	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
10784	030412004263	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
10785	030412004264	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
10786	030412004265	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
10787	030404036105	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
10788	030404034332	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
10789	030404034333	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
10790	030404034334	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
10791	030404034335	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
10792	030404034336	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
10793	030404034337	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
10794	030404035363	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
10795	030404035364	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10796	030404035365	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
10797	030404035366	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
10798	030404035367	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10799	030404035368	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
10800	030404035369	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10801	030404036106	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
10802	030411006105	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1033页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10803	030411006106	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
10804	030502004053	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
10805	030505005053	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.9.1.2.2 给排水部分								
10806	031001006408	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
10807	031001006409	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
10808	031001006410	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
10809	031001006411	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
10810	031001006412	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
10811	031001006413	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
10812	031002001124	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
10813	031002001125	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
10814	031002003072	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1034页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10815	031004003053	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
10816	031004004053	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
10817	031004006053	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
10818	031004010053	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
10819	031004001053	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
10820	031004014157	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
10821	031004014158	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
10822	031004014159	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.9.2 115户型南入户2								
1.9.2.1 装饰								
1.9.2.1.1 玄关								
10823	011302001637	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
10824	011407002480	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
10825	011102003567	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1035页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10826	011102003568	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
10827	011105002164	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
10828	011108001641	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
10829	011201001800	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
10830	011201001801	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			
10831	011406003321	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
10832	011207001900	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
10833	010801001446	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1036页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10834	011501005054	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积	m ²	2.408			
10835	011505001160	大理石台面（鞋柜台面）	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等	m ²	0.284			
10836	011210002107	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面）	m ²	1.16			
10837	011210002108	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面	m ²	1.45			
1.9.2.1.2 客厅、餐厅、走道								
10838	011302001638	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
10839	011302001639	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道	m ²	3.56			
10840	011302001640	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m ²	2.412			
10841	011407002481	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			
10842	011408001141	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m ²	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1037页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10843	011102003569	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	34.42			
10844	011102003570	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1			
10845	011108001642	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.24			
10846	011105002165	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
10847	011201001802	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	56.052			
10848	011201001803	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m ²	16.82			
10849	011406003322	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	37.904			
10850	011408001142	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	4.66			
10851	011207001901	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1038页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10852	011207001902	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位	m	12.35			
10853	011207001903	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套下部	个	4			
10854	011207001904	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部	个	4			
10855	011502002338	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
10856	011502002339	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
10857	011502002340	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
10858	011502002341	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
10859	011502002342	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
10860	010809004139	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层	m ²	0.238			
1.9.2.1.3 品茶室								
10861	011302001641	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m ²	9.9			
10862	011407002482	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	12.75			
10863	011302001642	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1039页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10864	020512001196	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	9.91			
10865	011105005177	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
10866	011108001643	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.384			
10867	011201001804	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	41.7			
10868	011201001805	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	12.51			
10869	011406003323	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	34.315			
10870	011207001905	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
10871	011207001906	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
10872	011207001907	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			
10873	010801001447	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1040页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.9.2.1.4 次卧							
10874	011302001643	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
10875	011407002483	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
10876	011302001644	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
10877	020512001197	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
10878	011105005178	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			
10879	011108001644	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
10880	011201001806	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			
10881	011201001807	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
10882	011406003324	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
10883	011207001908	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1041页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10884	010801001448	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
10885	010809004140	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.9.2.1.5 主卧								
10886	011302001645	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
10887	011407002484	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
10888	011302001646	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
10889	020512001198	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
10890	011105005179	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
10891	011108001645	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1042页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10892	011201001808	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
10893	011201001809	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
10894	011406003325	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
10895	011408001143	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
10896	011207001909	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
10897	011207001910	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
10898	011207001911	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
10899	010801001449	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
10900	011502002343	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.9.2.1.6 主卫								
10901	011302001647	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	6.29			
10902	011407002485	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1043页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10903	011102003571	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.26			
10904	011102003572	块料楼地面	1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.21			
10905	011102003573	石材楼地面	1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
10906	011108001646	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
10907	011108001647	石材装饰线 (石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
10908	011108001648	浴缸周边及侧边大理石 (含检修门)	1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1044页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10909	011204003160	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
10910	011201001810	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			
10911	011210005107	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	4.396			
10912	011207001912	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
10913	010801001450	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
10914	011501011126	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10915	011505001161	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.714			
10916	011505010107	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.606			
10917	011505006213	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
10918	011505006214	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1045页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10919	011505012319	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10920	011505012320	马桶刷		个	1			
10921	011505012321	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.9.2.1.7 公共卫生间								
10922	020302001145	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
10923	011407002486	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
10924	011102003574	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			
10925	011102003575	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1.192			
10926	011108001649	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.2			
10927	011108001650	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1046页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10928	011204003161	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
10929	010401012052	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
10930	011201001811	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
10931	011210005108	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
10932	011207001913	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			
10933	010801001451	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
10934	011501011127	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
10935	011505001162	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.54			
10936	011505010108	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m ²	1.22			
10937	011505006215	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1047页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10938	011505006216	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10939	011505012322	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
10940	011505012323	马桶刷		个	1			
10941	011505012324	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.9.2.1.8 厨房								
10942	020302001146	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
10943	011407002487	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			
10944	011102003576	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.475			
10945	011102003577	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	2.49			
10946	011108001651	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1048页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10947	011204003162	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
10948	011201001812	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
10949	011207001914	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			
10950	010801001452	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
10951	011501009107	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
10952	011501009108	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.9.2.2 安装							
	1.9.2.2.1 电气部分							
10953	030411001213	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
10954	030411001214	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
10955	030411001215	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷设	m	12.86			
10956	030411001216	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
10957	030413002107	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1049页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10958	030413002108	凿 (压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
10959	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
10960	030408006054	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
10961	030411004213	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
10962	030411004214	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
10963	030411004215	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
10964	030411004216	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
10965	030412004266	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			
10966	030412004267	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
10967	030412004268	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
10968	030412004269	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
10969	030412004270	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
10970	030404036107	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
10971	030404034338	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
10972	030404034339	照明开关	1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
10973	030404034340	照明开关	1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
10974	030404034341	照明开关	1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
10975	030404034342	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
10976	030404034343	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
10977	030404035370	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
10978	030404035371	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1050页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10979	030404035372	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
10980	030404035373	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
10981	030404035374	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
10982	030404035375	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
10983	030404035376	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
10984	030404036108	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
10985	030411006107	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			
10986	030411006108	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
10987	030502004054	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
10988	030505005054	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.9.2.2.2 给排水部分								
10989	031001006414	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
10990	031001006415	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
10991	031001006416	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
10992	031001006417	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1051页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10993	031001006418	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
10994	031001006419	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
10995	031002001126	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
10996	031002001127	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
10997	031002003073	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞	个	16			
10998	031004003054	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
10999	031004004054	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
11000	031004006054	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
11001	031004010054	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
11002	031004001054	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
11003	031004014160	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
11004	031004014161	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
11005	031004014162	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
	1.9.3 115户型南入户3							
	1.9.3.1 装饰							
	1.9.3.1.1 玄关							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1052页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11006	011302001648	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m ²	0.986			
11007	011407002488	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	1.301			
11008	011102003578	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.995			
11009	011102003579	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	0.286			
11010	011105002166	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
11011	011108001652	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	2.21			
11012	011201001813	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m ²	11.456			
11013	011201001814	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1053页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11014	011406003326	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	4.203			
11015	011207001915	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门	个	2			
11016	010801001453	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
11017	011501005055	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
11018	011505001163	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
11019	011210002109	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
11020	011210002110	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.9.3.1.2 客厅、餐厅、走道								
11021	011302001649	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
11022	011302001650	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1054页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11023	011302001651	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	2.412			
11024	011407002489	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	17.442			
11025	011408001144	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
11026	011102003580	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
11027	011102003581	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
11028	011108001653	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
11029	011105002167	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
11030	011201001815	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1055页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11031	011201001816	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
11032	011406003327	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
11033	011408001145	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			
11034	011207001916	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套	m	17.06			
11035	011207001917	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位	m	12.35			
11036	011207001918	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部	个	4			
11037	011207001919	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部	个	4			
11038	011502002344	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
11039	011502002345	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
11040	011502002346	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
11041	011502002347	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
11042	011502002348	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
11043	010809004141	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.238			
1.9.3.1.3 品茶室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1056页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11044	011302001652	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板	m2	9.9			
11045	011407002490	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	12.75			
11046	011302001653	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计)	m2	1.192			
11047	020512001199	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
11048	011105005180	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
11049	011108001654	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
11050	011201001817	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊项以上100mm	m2	41.7			
11051	011201001818	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊项100mm以上部位	m2	12.51			
11052	011406003328	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
11053	011207001920	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1057页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11054	011207001921	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室外门门套下部	个	1			
11055	011207001922	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室内门门套下部	个	1			
11056	010801001454	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位：品茶室	樘	1			
1.9.3.1.4 次卧								
11057	011302001654	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
11058	011407002491	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
11059	011302001655	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计）	m2	0.428			
11060	020512001200	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
11061	011105005181	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型	m	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1058页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11062	011108001655	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.216			
11063	011201001819	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	38.55			
11064	011201001820	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	11.57			
11065	011406003329	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	29.749			
11066	011207001923	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
11067	010801001455	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
11068	010809004142	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m ²	0.364			
	1.9.3.1.5 主卧							
11069	011302001656	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m ²	14.61			
11070	011407002492	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m ²	19.169			
11071	011302001657	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	1.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1059页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11072	020512001201	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	15.32			
11073	011105005182	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			
11074	011108001656	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
11075	011201001821	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
11076	011201001822	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
11077	011406003330	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
11078	011408001146	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
11079	011207001924	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
11080	011207001925	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
11081	011207001926	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1060页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11082	010801001456	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
11083	011502002349	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.9.3.1.6 主卧								
11084	011302001658	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
11085	011407002493	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
11086	011102003582	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
11087	011102003583	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1061页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11088	011102003584	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.925			
11089	011108001657	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.12			
11090	011108001658	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
11091	011108001659	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m ²	1.69			
11092	011204003163	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	25.592			
11093	011201001823	墙面一般抹灰	吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1062页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11094	011210005109	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
11095	011207001927	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
11096	010801001457	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			
11097	011501011128	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
11098	011505001164	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
11099	011505010109	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.606			
11100	011505006217	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
11101	011505006218	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11102	011505012325	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11103	011505012326	马桶刷		个	1			
11104	011505012327	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.9.3.1.7 公共卫生间								
11105	020302001147	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
11106	011407002494	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1063页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11107	011102003585	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	4.17			
11108	011102003586	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
11109	011108001660	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
11110	011108001661	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
11111	011204003164	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
11112	010401012053	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
11113	011201001824	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1064页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11114	011210005110	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容	m2	3.308			
11115	011207001928	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部	个	1			
11116	010801001458	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
11117	011501011129	台盆柜	1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
11118	011505001165	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等)	m2	0.54			
11119	011505010110	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
11120	011505006219	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
11121	011505006220	卫生纸架(带盖 板)	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
11122	011505012328	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
11123	011505012329	马桶刷		个	1			
11124	011505012330	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀 铬	个	1			
1.9.3.1.8 厨房								
11125	020302001148	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈	m2	6.137			
11126	011407002495	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1065页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11127	011102003587	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
11128	011102003588	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
11129	011108001662	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
11130	011204003165	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
11131	011201001825	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
11132	011207001929	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1066页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11133	010801001459	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
11134	011501009109	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
11135	011501009110	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.9.3.2 安装							
	1.9.3.2.1 电气部分							
11136	030411001217	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
11137	030411001218	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
11138	030411001219	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
11139	030411001220	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
11140	030413002109	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
11141	030413002110	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
11142	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
11143	030408006055	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
11144	030411004217	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
11145	030411004218	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
11146	030411004219	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
11147	030411004220	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
11148	030412004271	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1067页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11149	030412004272	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
11150	030412004273	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
11151	030412004274	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
11152	030412004275	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
11153	030404036109	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
11154	030404034344	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
11155	030404034345	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
11156	030404034346	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
11157	030404034347	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
11158	030404034348	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
11159	030404034349	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
11160	030404035377	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
11161	030404035378	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
11162	030404035379	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
11163	030404035380	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
11164	030404035381	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
11165	030404035382	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
11166	030404035383	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
11167	030404036110	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
11168	030411006109	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1068页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11169	030411006110	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
11170	030502004055	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
11171	030505005055	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.9.3.2.2 给排水部分								
11172	031001006420	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
11173	031001006421	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
11174	031001006422	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
11175	031001006423	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
11176	031001006424	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
11177	031001006425	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
11178	031002001128	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
11179	031002001129	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
11180	031002003074	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1069页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11181	031004003055	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
11182	031004004055	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
11183	031004006055	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
11184	031004010055	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
11185	031004001055	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
11186	031004014163	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
11187	031004014164	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
11188	031004014165	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.9.4 115户型南入户4								
1.9.4.1 装饰								
1.9.4.1.1 玄关								
11189	011302001659	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	0.986			
11190	011407002496	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	1.301			
11191	011102003589	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1070页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11192	011102003590	基层及砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m2	0.286			
11193	011105002168	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂	m	1.05			
11194	011108001663	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	2.21			
11195	011201001826	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	11.456			
11196	011201001827	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	3.44			
11197	011406003331	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	4.203			
11198	011207001930	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1071页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11199	010801001460	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门	樘	1			
11200	011501005056	鞋柜	1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积	m ²	2.408			
11201	011505001166	大理石台面(鞋柜台面)	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m ²	0.284			
11202	011210002111	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面)	m ²	1.16			
11203	011210002112	轻钢龙骨隔断100厚	1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面	m ²	1.45			
1.9.4.1.2 客厅、餐厅、走道								
11204	011302001660	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位	m ²	11.47			
11205	011302001661	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道	m ²	3.56			
11206	011302001662	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m ²	2.412			
11207	011407002497	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m ²	17.442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1072页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11208	011408001147	壁纸裱糊	1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02	m2	28.24			
11209	011102003591	块料楼地面	1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	34.42			
11210	011102003592	块料零星项目(串边)	1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	1			
11211	011108001664	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.24			
11212	011105002169	石材踢脚线	1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂	m	16.99			
11213	011201001828	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	56.052			
11214	011201001829	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	16.82			
11215	011406003332	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	37.904			
11216	011408001148	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01	m2	4.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1073页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11217	011207001931	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套	m	17.06			
11218	011207001932	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆双面面垭口 套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位	m	12.35			
11219	011207001933	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套下部	个	4			
11220	011207001934	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部	个	4			
11221	011502002350	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	5.6			
11222	011502002351	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	8.3			
11223	011502002352	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处	m	19.94			
11224	011502002353	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处	m	47.28			
11225	011502002354	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处	m	6.61			
11226	010809004143	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层	m ²	0.238			
1.9.4.1.3 品茶室								
11227	011302001663	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板	m ²	9.9			
11228	011407002498	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍	m ²	12.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1074页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11229	011302001664	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.192			
11230	020512001202	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	9.91			
11231	011105005183	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	9.2			
11232	011108001665	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.384			
11233	011201001830	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm	m2	41.7			
11234	011201001831	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m2	12.51			
11235	011406003333	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	34.315			
11236	011207001935	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门	m	7.04			
11237	011207001936	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部	个	1			
11238	011207001937	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1075页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11239	010801001461	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室	樘	1			
	1.9.4.1.4 次卧							
11240	011302001665	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	10.862			
11241	011407002499	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	14.514			
11242	011302001666	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	0.428			
11243	020512001203	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	11.28			
11244	011105005184	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	12.54			
11245	011108001666	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.216			
11246	011201001832	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m2	38.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1076页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11247	011201001833	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位	m2	11.57			
11248	011406003334	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m2	29.749			
11249	011207001938	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门	个	2			
11250	010801001462	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧	樘	1			
11251	010809004144	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层	m2	0.364			
1.9.4.1.5 主卧								
11252	011302001667	吊顶天棚	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板	m2	14.61			
11253	011407002500	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求	m2	19.169			
11254	011302001668	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计)	m2	1.344			
11255	020512001204	仿木纹地砖	1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	15.32			
11256	011105005185	木质踢脚线	1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型	m	14.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1077页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11257	011108001667	石材零星项目 (门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	0.392			
11258	011201001834	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm	m ²	51.318			
11259	011201001835	墙面一般抹灰	1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩 毛)。 3.吊顶100mm以上部位	m ²	15.4			
11260	011406003335	硅藻泥墙面面层	1.硅藻泥面层 (材料编号 PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平;	m ²	32.131			
11261	011408001149	壁纸裱糊	1.基层类型:抹灰墙面,腻 子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-01	m ²	5.32			
11262	011207001939	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门	m	6.96			
11263	011207001940	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部	个	1			
11264	011207001941	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部	个	1			
11265	010801001463	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧	樘	1			
11266	011502002355	木质装饰线	1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格: 50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚	m	19.38			
1.9.4.1.6 主卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1078页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11267	011302001669	吊顶天棚	1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层	m2	6.29			
11268	011407002501	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.99			
11269	011102003593	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	3.26			
11270	011102003594	块料楼地面	1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.21			
11271	011102003595	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	0.925			
11272	011108001668	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m2	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1079页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11273	011108001669	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砗挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.98			
11274	011108001670	浴缸周边及侧边大理石(含检修门)	1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架	m2	1.69			
11275	011204003166	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m2	25.592			
11276	011201001836	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 2.部位:吊顶以上抹灰	m2	6			
11277	011210005111	淋浴间玻璃隔断	1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m2	4.396			
11278	011207001942	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部	个	1			
11279	010801001464	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1080页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11280	011501011130	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
11281	011505001167	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.714			
11282	011505010111	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01)	m2	1.606			
11283	011505006221	毛巾杆 (架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
11284	011505006222	卫生纸架 (带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11285	011505012331	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11286	011505012332	马桶刷		个	1			
11287	011505012333	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
1.9.4.1.7 公共卫生间								
11288	020302001149	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	5.33			
11289	011407002502	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	5.33			
11290	011102003596	块料楼地面	1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m2	4.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1081页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11291	011102003597	石材楼地面	1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	1.192			
11292	011108001671	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.2			
11293	011108001672	石材装饰线(石材挡水条)	1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6	m	1.49			
11294	011204003167	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	24.132			
11295	010401012054	零星砌砖	1.公共卫生间砖砌壁龛	m ³	0.3			
11296	011201001837	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	5			
11297	011210005112	淋浴间玻璃隔断	1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容	m ²	3.308			
11298	011207001943	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1082页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11299	010801001465	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫	樘	1			
11300	011501011131	台盆柜	1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸,	个	1			
11301	011505001168	洗手台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等)	m2	0.54			
11302	011505010112	镜柜	1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01)	m2	1.22			
11303	011505006223	毛巾杆(架)	材料种类、规格:拉丝镀铬	套	1			
11304	011505006224	卫生纸架(带盖板)	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11305	011505012334	浴巾架	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
11306	011505012335	马桶刷		个	1			
11307	011505012336	三角置物篮	1.材料种类、规格:抛光镀铬	个	1			
	1.9.4.1.8 厨房							
11308	020302001150	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈	m2	6.137			
11309	011407002503	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍	m2	6.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1083页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11310	011102003598	块料楼地面	1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理	m ²	3.475			
11311	011102003599	砂浆找平层	1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理	m ²	2.49			
11312	011108001673	石材零星项目(门槛)	1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理	m ²	0.35			
11313	011204003168	块料墙面	1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体	m ²	21.509			
11314	011201001838	墙面一般抹灰	1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位	m ²	7			
11315	011207001944	石材柱脚	1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1084页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11316	010801001466	实木装饰门	1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房	樘	1			
11317	011501009111	成品橱柜	1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜	m	5.07			
11318	011501009112	成品橱柜	1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜	m	2.3			
	1.9.4.2 安装							
	1.9.4.2.1 电气部分							
11319	030411001221	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设	m	288.84			
11320	030411001222	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	106.2			
11321	030411001223	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷	m	12.86			
11322	030411001224	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	43.76			
11323	030413002111	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	112.3			
11324	030413002112	凿(压)槽	1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定	m	1.87			
11325	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.86			
11326	030408006056	电力电缆头	1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头	个	1			
11327	030411004221	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5	m	691			
11328	030411004222	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4	m	57.2			
11329	030411004223	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5	m	265.84			
11330	030411004224	配线	1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4	m	28.6			
11331	030412004276	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1085页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11332	030412004277	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	6			
11333	030412004278	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式	套	12			
11334	030412004279	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸	m	31.8			
11335	030412004280	装饰灯	1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
11336	030404036111	其他电器	1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关	套	2			
11337	030404034350	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联	个	3			
11338	030404034351	照明开关	1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联	个	2			
11339	030404034352	照明开关	1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联	个	2			
11340	030404034353	照明开关	1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联	个	4			
11341	030404034354	照明开关	1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
11342	030404034355	照明开关	1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸	个	1			
11343	030404035384	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	23			
11344	030404035385	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
11345	030404035386	插座	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	1			
11346	030404035387	插座	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	6			
11347	030404035388	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	3			
11348	030404035389	插座	1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	4			
11349	030404035390	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A	个	2			
11350	030404036112	其他电器	1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13)	套	1			
11351	030411006111	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1086页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11352	030411006112	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	39			
11353	030502004056	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装	个	2			
11354	030505005056	射频同轴电缆	1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内	m	32.54			
1.9.4.2.2 给排水部分								
11355	031001006426	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	44.32			
11356	031001006427	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	20.1			
11357	031001006428	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	3.81			
11358	031001006429	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	2.38			
11359	031001006430	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	13.9			
11360	031001006431	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	36.65			
11361	031002001130	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20	套	3			
11362	031002001131	管道支架	1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25	套	29			
11363	031002003075	套管	1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1087页 共1087页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11364	031004003056	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15	组	2			
11365	031004004056	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15	组	1			
11366	031004006056	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15	组	2			
11367	031004010056	淋浴器	1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品	套	2			
11368	031004001056	浴缸	1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸	组	1			
11369	031004014166	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
11370	031004014167	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	1			
11371	031004014168	给、排水附(配)件	1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸	个	1			
1.10 增补清单								
1.10.1 增补项								
11372	031006012001	容量150L空气能热水器采购及安装	1.工作内容:管线及设备安 装、调试等全部工作内容 2.设备型号:容量150L	台	2			
11373	031006012002	容量180L空气能热水器采购及安装	1.工作内容:管线及设备安 装、调试等全部工作内容 2.设备型号:容量180L	台	54			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	单项工程	
	10#楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	12#楼	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	13#楼	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	14#楼	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	15#楼	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	17#楼	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	19#楼	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	22#楼	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	增补清单	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 单项工程				
	1.1.1 10#楼				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	1.1.2 11#楼				
5	夜间施工费				
6	二次搬运费				
7	冬雨季施工增加费				
8	已完工程及设备保护费				
	1.1.3 12#楼				
9	夜间施工费				
10	二次搬运费				
11	冬雨季施工增加费				
12	已完工程及设备保护费				
	1.1.4 13#楼				
13	夜间施工费				
14	二次搬运费				
15	冬雨季施工增加费				
16	已完工程及设备保护费				
	1.1.5 14#楼				
17	夜间施工费				
18	二次搬运费				
19	冬雨季施工增加费				
20	已完工程及设备保护费				
	1.1.6 15#楼				
21	夜间施工费				
22	二次搬运费				
23	冬雨季施工增加费				
24	已完工程及设备保护费				
	1.1.7 17#楼				
25	夜间施工费				
26	二次搬运费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬雨季施工增加费				
28	已完工程及设备保护费				
	1.1.8 19#楼				
29	夜间施工费				
30	二次搬运费				
31	冬雨季施工增加费				
32	已完工程及设备保护费				
	1.1.9 22#楼				
33	夜间施工费				
34	二次搬运费				
35	冬雨季施工增加费				
36	已完工程及设备保护费				
	1.1.10 增补清单				
37	夜间施工费				
38	二次搬运费				
39	冬雨季施工增加费				
40	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 单项工程							
	1.1 10#楼							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	1.2 11#楼							
2	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	1.3 12#楼							
3	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	1.4 13#楼							
4	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	1.5 14#楼							
5	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	1.6 15#楼							
6	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
	1.7 17#楼							
7	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
	1.8 19#楼							
8	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
	1.9 22#楼							
9	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	1.10 增补清单							
10	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	单项工程			
	10#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	11#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	12#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	13#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	14#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	15#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	17#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	19#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	22#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			
	增补清单			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	单项工程			
	10#楼			
1	暂列金额	项		
2	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	11#楼			
3	暂列金额	项		
4	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	12#楼			
5	暂列金额	项		
6	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	13#楼			
7	暂列金额	项		
8	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	14#楼			
9	暂列金额	项		
10	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	15#楼			
11	暂列金额	项		
12	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	17#楼			
13	暂列金额	项		
14	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	19#楼			
15	暂列金额	项		
16	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	22#楼			
17	暂列金额	项		
18	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	增补清单			
19	暂列金额	项		
20	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	单项工程			
	10#楼			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼			
5	专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	增补清单			
10	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	单项工程					
	10#楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#楼					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	增补清单					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	单项工程				
	10#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	14#楼				

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	增补清单				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	单项工程			
	10#楼			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	12#楼			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	14#楼			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	17#楼			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	19#楼			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	22#楼			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	增补清单			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	单项工程			
	10#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
13#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
14#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
19#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
增补清单				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.2	安全施工费		2.34	
1.3	环境保护费		0.12	
1.4	文明施工费		0.1	
1.5	临时设施费		1.59	
1.6	社会保险费		1.52	
1.7	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.8	环境保护税		0.118	
1.9	建设项目工伤保险		0.177	
1.10	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			