

招标编号：威招审 SG202011003 号

2018 年环翠区城中村改造鲁东、
中阳地块景观工程施工

招 标 文 件



招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2020 年 2 月

目 录

目 录.....	1
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	19
1.6 保密.....	19
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	20
1.11 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	21
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件的组成.....	21
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	23
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26

7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	27
7.5 签订合同.....	27
8. 重新招标和不再招标	27
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27
9.2 对投标人的纪律要求.....	28
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
10. 需要补充的其他内容	28
11. 投标人网上电子开标须知	28
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法前附表.....	29
1. 评标方法	30
2、评审标准.....	30
3、评标程序.....	30
4、否决投标条件.....	31
第四章 合同条款及格式.....	33
1. 一般约定	36
2. 发包人	38
3. 承包人	38
5. 工程质量	41
6. 安全文明施工与环境保护.....	41
7. 工期和进度.....	42
8. 材料与设备.....	44
9. 试验与检验.....	44
10. 变更	44
12. 合同价格、计量与支付.....	46
13. 验收和工程试车.....	48
14. 竣工结算.....	48
15. 缺陷责任期与保修.....	49
16. 违约	50
17. 不可抗力.....	51
18. 保险	51
20. 争议解决.....	51
第五章 工程量清单.....	55
第六章 图 纸.....	55

第七章 技术标准和要求56

第八章 投标文件格式57

 投标函附录58

 法定代表人身份证明59

 授权委托书60

 投标保证金61

 查询截图61

 投标人信用承诺书62

第一章 招标公告

一、招标条件

2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳地块景观工程施工，招标申请已由相关主管部门批准，招标人为威海市环翠区城市发展投资有限公司，建设资金为国有（非财政）投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

工程施工及保修、苗木养护。

三、项目基本情况

1、工程概况：本项目为 2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳安置地块的室外配套工程，安置地块总建筑面积 159431.64 平方米，其中室外面积约 60000 平方米。此次招标内容包含土石方工程、沥青道路铺装、围墙、挡土墙砌筑、石材楼地面、石材墙面铺装、绿化栽植养护、景观小品、景观照明、消防给水、生活给水、雨水、污水、电气消防、智能化工程（高清视频监控系统、电子巡更系统、停车场管理系统、计算机网络系统、中心机房系统、综合管理平台、门禁一卡通、视频监控系统）等内容。

2、建设地点：威海市环翠区海峰路以南，和兴路以北。

3、工程质量要求：合格。

4、计划工期：90 天。具体进场时间以招标人书面通知为准。

5、招标控制价：3130 万元。

四、投标人及项目经理资格要求

1、投标人资格要求：

（1）具有建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包二级及以上资质；并具有安全生产许可证；

（2）投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；

（3）投标人未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单、未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）、近三年无行贿犯罪记录；

2、项目经理资格要求：

拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；具有项目负责人安全生产考

核合格证 B 证；未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理；

3、联合体投标要求：

本次不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-2-25 17:30:00；下载截止时间：2020-3-3 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

六、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2020-3-30 14:00

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

八、联系方式

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标人地址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 12 楼

联 系 人：王晓琳

电 话：0631-5239961

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 联系人：王晓琳 电话：0631-5239961
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳地块景观工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（详见工程量清单及施工图纸）
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是参加本项目招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。一体化平台客服电话：0631-5324600，客服 QQ：1215554807。投标单位在投标文件中需附通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核的相关证明材料或网页截图。未通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并审核的，投标无效； 2、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn ； 3、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ； 4、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/

		5、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩戒措施清单”。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：31300000.00 元，投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：壹拾万元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”

	按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。
--	--

		投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件正本一份，副本两份 是否要求提交电子版文件：是，提供普通电子光盘投标文件：2 份，将投标文件的所有内容刻入。
3.6.5	装订要求	分册装订：资格审查文件、资信标、商务标三部分一起装订，技术标单独装订。 打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。 封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为 A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。不按上述方式进行装订的，否决其投标。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	1、投标人应将书面投标文件的正本、副本、电子光盘分别密封在三个密封袋中，并在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“电子光盘”（所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖投标人印章），然后再放在一起密封。 2、内层和外层包封都应写明工程名称、招标编号、注明开标时间以前不得开封。在内层包封上还应写明投标单位的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。外层包封不得出现有关投标人的任何信息。
4.1.2	封套上应载明的主要信息	外封套：工程名称、招标编号、注明开标时间以前不得开封； 内封套：工程名称、招标编号、投标单位的名称与地址、邮政编码、注明开标时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心开标 <u>四</u> 厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 3 月 30 日 14: 00 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。 评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。 3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。 4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。 5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停

	电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 8、本工程的招标代理费由中标单位支付。以中标金额为准，按计价格【2002】1980 号文、发改委【2011】534 号文件收费标准计算，下浮 45%。 9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。 10、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 11、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 12、补充条款： （1）中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。 （2）中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准
--	---

		设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。 （3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。 （4）因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。 （5）招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。 （6）本工程所有材料检测费用均由中标人承担。 （7）中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。 （8）中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。 （9）中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。 （10）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 （11）根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020 年 2 月 17 日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。
11	投标人电子投标文件编制及	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】

	网上电子开标须知	制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应
--	-----------------	---

	将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 （2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网
--	---

	上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按
--	--

	钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开
--	---

		评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的,招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会,澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后,招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式,将对投标人所提问题的澄清,通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工

程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料（具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以证明其满足本章第 1.4 条规定的资格要求：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；
- 3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 现场随机抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	采用综合平均法: 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值为 95%、95.3%、95.6%、95.9%、96.2% 中任意一个; K2 的取值为 98%。 Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1: 取值 68%、68.5%、69%、69.5%、70% 中任意一个。 K1、Q1 值现场随机抽取确定。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	采用平均法: 各投标报价中分部分项综合单价的算术平均值 (当投标单位数量大于等于 5 家时, 去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值)。
	(措施项目) 评标基准价计算方法	采用平均法: 各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 (当投标单位数量大于等于 5 家时, 去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值)。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日, 近两年指开标日向前推两年精确到日, 依此类推。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否

决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员

名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳地块景观工程 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳地块景观工程

工程地点: 威海市环翠区海峰路以南,和兴路以北

工程立项批准文号: 2019-371002-48-03-012124

资金来源: 国有(非财政)投资

工程内容: 施工图范围内的工程施工及保修、苗木养护

承包范围: 主要包括土石方工程、沥青道路铺装、围墙、挡土墙砌筑、石材楼地面、石材墙面铺装、绿化栽植养护、景观小品、消防给水、雨水、污水、电气消防、智能化工程(高清视频监控系统、电子巡更系统、门禁一卡通系统、车辆出入管理计算机网络系统、中心机房系统、综合布线系统)等内容(污水施工图以外的由水务施工),详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 10 日

计划竣工日期: 2020 年 7 月 9 日

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格标准

四、合同价款

1、签约合同价为:

金额(大写): _____ (人民币)

¥: _____ 元 (人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 二 份。

发包人(盖章)：威海市环翠区城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

电 话：0631-5239961

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行

账 号：817810001421001075

承包人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用合同条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.6 图纸和承包人文件

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程(含资料)自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 25 天，项目经理离开施工现场需通知发包人。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：补缴社会保险或更换项目经理，其更换的项目经理需经发包人同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包

人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：-----。

4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的,以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的,按照第20(争议)的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述,均应理解为是对工程质量标准的定义,承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定: -----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时,应提前 6 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级:

①特大事故,是指造成 30 人(含 30 人)以上死亡,或者 100 人(含 100 人)以上重伤,或者 1 亿元(含 1 亿元)以上直接经济损失的事故。

②重大事故,是指造成 10 人(含 10 人)以上 30 人以下死亡,或者 50 人(含 50 人)以上 100 人以下重伤,或者 5000 万元(含 5000 万元)以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故,是指造成 3 人(含 3 人)以上 10 人以下死亡,或者 10 人(含 10 人)以上 50 人以下重伤,或者 1000 万元(含 1000 万)以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故,是指造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1000 万元以下 100 万元(含 100 万元)以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求,保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中,承包人必须遵守安全生产的有关规定,采取必要的安全防护措施,杜绝安全质量事故的发生,如施工过程中确实存在重大安全隐患,应及时书面报告发包人,在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故,承包人应采取措施,负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志,做好安全施工工作。按标准设置围挡,要整齐牢固、美观整洁,宣传内容齐全;标志标牌符合要求,指定安全责任人,确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗,安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时处理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前 2 天。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求, 市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%, 其余部分按付款周期同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总金额 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按照第 20.1（和解）的约定处理。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：—。

施工现场需要配备的试验设备：—。

施工现场需要具备的其他试验条件：—。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的 $\pm 5\%$ 。波动幅度在基准价 $\pm 5\%$ 以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价 $\pm 5\%$ 的，

调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=(施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价)/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差(正值)=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差(负值)=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差(正负值)×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1. 变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》(机械执行2015年省机械单价)、与之上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按74元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不小于5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。工程竣工经监理与发包人验收合格后付款至合同额的 65%；三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款时开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权追究承包人的违约责任。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) 合同价格3%的工程款；
- (3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1% 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1 [和解] 的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ----- 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 合同签订地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目

表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8、承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件 1:

工程质量保修书

甲方（发包人）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

乙方（承包人）：_____

为保证 2018 年环翠区城中村改造鲁东、中阳地块景观工程施工（工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包人经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、绿化养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为 设计使用年限，防水工程为 5 年；
2. 电气管线、上下水管线安装工程为 / 年；
3. 供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 / 年；
5. 本工程绿化养护期：工程竣工验收合格后进入养护期，一级养护，养护期 18 个月，养护成活率为 100%。本工程其他土建、安装等施工内容质量保修期均为两年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2：已标价工程量清单报价表

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

- 四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____	
2	工期	合同协议书第二条	天数: _____天	
3	缺陷责任期	专用条款第 15.2 款	_____ 年	
4	质量保修期	专用条款第 15.4.1 款	<u>执行《工程质量保修书》</u>	

投标单位: (盖公章) _____

日 期: _____

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

附投标保证金汇款凭证复印件、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）复印件或银行保函复印件或保险保函复印件。

查询截图

- 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；
- 2、未被全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；
- 4、“山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

- 1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；
- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革委、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [101.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件, 符合第三章“投标人须知”第1.4.1项规定。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标: 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标: 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件 (授权委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本单位近期社保证明材料扫描件)。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金: 附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等), 基本帐户汇款证明, 且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、若采用银行保函形式的投标保证金: 银行保函要求由投标人基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件。 3、若采用保险保函形式的投标保证金: 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 上传项目经理、技术负责人、施工员、质检员、材料员、资料员、安全员各1人的相关证书及在本单位近期的社保证明材料 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明) 彩色扫描件。 注: 项目经理必须满足招标公告要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他人员具有岗位证书。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人, 附网上截图 (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn) 复印件; 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图复印件; 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图 (查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/) 复印件; 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询 (招标文件附:《威海市联合惩戒措施清单》), 此项投标人无需附截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [16.00]		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(1.6分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证体系与措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境保护措施	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.10	绿化养护措施、详细的养护计划；成品保护、工程保修制度	1.60	(1.6分) 绿化养护措施、详细的养护计划；成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图。同一工程不重复计分,只计最高分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 2、2018年度,投标人参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标人若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。上传加盖电子公章的信用等级评价证明材料pdf文档,内容为彩色扫描件。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理配备响应招标公告要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员要求:施工员、质检员、资料员、材料员、安全员各1人,符合以上人员配备要求的得0.5分,技术负责人持高级职称的再加0.5分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得2分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 基准价计算方式:综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定,其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%,本次K1:备选值为0.95,0.953,0.956,0.959,0.962。 K2的取值范围,建筑工程为90%~100%,装饰、安装工程为88%~100%,市政工程为86%~100%,园林绿化工程为84%~100%,其他工程为88%~100%。本次K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1:备选值为0.68,0.685,0.69,0.695,0.7。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n<7时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n≤10000时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n \leq 10000$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1
4.3	分部分项	14.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项清单总数为N项，投标人所报清单单价与单项清单评标基准价相等的，得总分值/N分；投标人清单单价比单项清单评标基准价每高1%扣 1/N分；投标人清单单价比单项清单评标基准价每低1%扣0.5/N分。每项清单最高得分总分值/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n \leq 10000$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

其他注意事项

控制价 : 31300000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1 硬化施工						
		1.1 土建工程						
		1.1.1 土石方						
1	AB001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.控制平整标高,为其它施工项目预留作业空间 5.满足设计和规范要求	m2	73810			
2	AB002	素土夯实		m2	73810			
3	AB003	土石方开挖及外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:场区地面等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含清理、平整 6.土石方外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	15514.45			
4	AB004	场区内土方倒运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:场区地面等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.含清理、平整,控制回填标高,为其它施工项目预留作业空间 5.满足设计和规范要求	m3	6649.05			
5	AB005	土方外购回填	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:场区地面等 3.工作内容:含购土、取土、运土(运距综合)、填土、平整 4.工程量:按回填实体体积计算 5.控制回填标高,为其它施工项目预留作业空间 6.满足设计和规范要求	m3	4432.7			
		1.1.2 沥青道路						
6	010401006001	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:150mm厚	m3	2285.36			
7	010401006002	垫层	1.材料:C30砼 2.厚度:20CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑	m3	3047.15			
8	AB006	玻璃纤维土工格栅	1.材料:玻璃纤维土工格栅 2.规格:抗拉强度80KN/m	m2	15235.76			
9	AB007	沥青表面处治粘层油	1.沥青品种:热沥青 2.用量: 1.0kg/m2 3.运输距离:综合考虑	m2	15235.76			
10	AB008	中粒式沥青混凝土	1.沥青品种:满足设计要求 2.沥青混凝土种类:中粒式 3.石料粒径:AC-16C,具体要求见图纸设计 4.厚度: 5cm厚 5.运输距离:综合考虑	m2	15235.76			
11	AB009	乳化沥青粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3, 2.用量: 0.5kg/m2 3.运输距离:综合考虑	m2	15235.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB010	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:符合设计要求 2.沥青混凝土种类:细粒式MAC改性沥青砼AC-10C 3.石料粒径:AC-10C,具体要求见图设计 4.厚度:3cm厚 5.碎石规格:硬质玄武岩石料 6.运输距离:综合考虑	m ²	15235.76			
1.1.3 安砌边石								
13	010401006003	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:边石、平石	m ³	673.05			
14	010401006004	垫层、靠背	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:边石 5.按设计和规范施工	m ³	341.47			
15	AB011	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花花岗岩边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1	m	4149.32			
16	AB012	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:100X250X1000文登白花花岗岩立边石(机切面) 2.结合层:40mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1	m	3459.44			
17	AB013	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花花岗岩边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1、9	m	1670.43			
18	AB014	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:100X200X1000文登白花花岗岩边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1	m	633.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB015	安砌平边石	1.材料种类、规格:150X250X1000文登白花岗岩平边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.级配碎石垫层: 150mm厚(单列) 5.详见图纸X-01: 5、6 沥青路与车行/人行石材交接处	m	31.19			
	1.1.4 地面铺装							
20	010401006005	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合	m3	2328.73			
21	010401006006	混凝土垫层	1.材料:C25透水混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.按设计和规范施工	m3	3104.97			
	1.1.5 雨水花园							
22	010401006007	砾石垫层	1.砾石规格:砾石垫层,孔隙率35%~45%,有效孔径≥80% 2.厚度:300厚 3.整理场地、压实	m3	17.88			
23	010401006008	细砂垫层	1.细砂规格:符合设计及规范要求 2.厚度:150mm厚	m3	8.94			
24	AB016	种植土回填	1.材料:外购种植土 2.厚度:500厚 3.工作内容:包括外购、运输、回填、整理等达到设计和规范要求的全部工作	m3	29.8			
25	010401006009	垫层	1.材料:碎石子垫层 2.厚度:100厚	m3	5.96			
	1.1.6 圆形水景							
26	010101006001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	5.43			
27	010103001001	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:生活给排水沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	1.88			
28	010303003001	排水坑	1.井规格: 1000X1000X1000 2.有无地下水、井深:无地下水,井室深1.5m 3.做法: 240厚MU10砖砌 4.铸铁雨水平井蓖 5.符合设计和规范要求	座	1			
29	010401006010	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理基层、找平、压实 4.部位:圆形水景池底	m3	4.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401006011	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:圆形水景池底	m3	1.96			
31	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:250厚 C30钢筋混凝土(三级 Φ8@150双层双向防渗等级 P6) 3.包含完成符合设计和规范 要求的全部工作 4.部位:底板、集水坑等	m3	4.91			
32	010404001001	弧形墙	1.厚度:200 2.混凝土强度:C30钢筋混凝土(三级Φ8@150双层双向 防渗等级P6) 3.包含完成符合设计和规范 要求的全部工作 3.部位:圆形水景外墙	m3	4.42			
33	AB017	BAC防水卷材	1.材质: BAC防水卷材 2.工作内容: 完成设计和规 范要求的所有工作。 3.详见设计图纸	m2	27.07			
34	AB018	不锈钢盖板	1.材质: 不锈钢盖板 1000X1000X1000 2.工作内容: 完成设计和规 范要求的所有工作。 3.部位: 泵坑上覆 4.详见设计图纸	m2	27.07			
1.1.7 童趣乐园、坐墙								
35	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工 清槽、场内堆土及倒运 土,余土外运、平整、压 实等 7.工程量:按甲方批准的施 工组织设计的实际挖方量 进行计算	m3	86.69			
36	010401006012	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规 范要求 2.厚度:综合 3.整理基层、找平、压实 4.部位:场地、沙坑墙壁	m3	36.24			
37	AB019	沙坑	1.300厚优质河沙 2.100厚粗沙 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实 5.质量要求:满足设计和规 范的要求	m2	28.27			
38	AB020	塑胶面层	1.面层颜色:深蓝色 2.面层厚度:8mm 3.工作内容:包含基层处 理、粘层、面层铺贴、白 色划线等所有工作内容 4.质量要求:满足设计和规 范的要求	m2	145.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB021	塑胶面层	1.面层颜色:浅蓝色 2.面层厚度:8mm 3.工作内容:包含基层处理、粘层、面层铺贴、白色划线等所有工作内容 4.质量要求:满足设计和规范的要求	m ²	152.53			
40	AB022	塑胶面层	1.面层颜色:黄色 2.面层厚度:8mm 3.工作内容:包含基层处理、粘层、面层铺贴、白色划线等所有工作内容 4.质量要求:满足设计和规范的要求	m ²	42.84			
41	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:贴砌砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:沙坑壁外侧	m ³	0.97			
42	010404001002	弧形墙	1.厚度:200 2.混凝土强度:C30混凝土(三级Φ8@150双层双向) 3.包含完成符合设计和规范要求的全部工作 3.部位:沙坑墙壁	m ³	2.77			
43	010401006013	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:沙坑墙壁基础垫层	m ³	0.12			
44	010401006014	垫层	1.材料:C25砼 2.厚度:100CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:童趣乐园地面	m ³	34.04			
45	AB023	防腐木(童趣乐园、休闲健身场地、南商业区:坐墙)	1.105x40x400原色防腐木,缝间10,10厚扁钢,,详见图纸X6-5、6 2.含连接件等 3.部位:坐墙	m ³	1.21			
46	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:坐墙	m ³	5.92			
47	010305001001	石基础	1.基础形式:矩形500mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:坐墙	m ³	18.51			
1.1.8 廊架								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	13.44			
49	010103001002	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:生活给排水沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	10.03			
50	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:综合考虑	m3	0.84			
51	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:矩形砼基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含连接件等	m3	1.8			
52	010305001002	石基础	1.基础形式:矩形 500mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:坐墙	m3	4.05			
53	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包含完成混凝土柱的模板脚手架等全部工作	m3	2.93			
54	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.172			
55	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.08			
56	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ16 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.222			
57	AB024	铁件1.预埋件、连接件等2.种类材质:综合3.工作内容:制作、安装、埋设、焊接、固定		t	0.05			
58	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:坐墙	m3	1.46			
59	AB025	防腐木单臂廊架(休闲廊架)	1.200*80*3500原色防腐木,详见图纸X7-1 2.含连接件等,钢构件及螺栓等均为热镀锌,外表面刷深灰色氟碳漆 3.具体做法详见图纸	m3	1.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010604001001	主钢梁(含支座)	1.钢材品种、规格:250X150X5厚矩形钢管, 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.刷漆:外刷黑色防锈漆两遍,喷氟碳漆两遍。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈刷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	0.383			
1.1.9 台阶边墙								
61	010305001003	石基础	1.基础形式:矩形 600mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:坐墙	m3	41.4			
62	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.排水口间隔6m设置	m3	18.22			
1.1.10 花坛、种植池								
63	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:条形基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	170.72			
64	010305001004	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.每10~15米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm。 5.挡土墙基础埋深不小于100cm。	m3	75.88			
65	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:种植池	m3	20.23			
1.1.11 坡道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:条形基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土、余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	190.62			
67	010103001003	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:坡道基础 4.符合设计和规范要求	m ³	114.53			
68	010401006016	垫层	1.材料:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工程量按立方米计算	m ³	73.44			
69	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合考虑	m ³	35.29			
70	010301001001	砖基础	1.基础形式: 2.砖品种、规格:机制烧结砖240×115×53,强度达到MU10, 3.砂浆强度等级:采用M7.5水泥砂浆砌筑。	m ³	3.39			
71	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙基础 2.涂料种类、刷喷要求:灰色涂料	m ²	112.2			
	1.1.12 围墙							
72	010305001005	石基础	1.基础形式:矩形600mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m ³	202.7			
73	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.排水口间隔6m设置	m ³	58.82			
74	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370*370 3.砖品种、规格:机制烧结砖,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.每20m,布置2cm宽沉降缝,沥青麻絮填塞(单列) 6.详见设计图X-04:1~5	m ³	62.03			
75	AB026	围墙沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容:每20m,布置一道,沥青麻絮填塞 3.部位:砖柱中线,从上至基础底剖开	m	99			
76	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	144.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.03			
78	010403004002	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.92			
79	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	1.512			
80	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.999			
81	AB027	围墙预埋铁件	1.规格:预埋扁铁通常-50X5 与于铁艺栏杆焊牢 2.内容:包括地脚螺栓及螺栓固定措施,钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部	t	0.53			
1.1.13 挡土墙								
82	010305001006	片石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.每10~15米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm(单列)。 5.挡土墙基础埋深不小于100cm。	m3	341.44			
83	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.墙身外露面部分采用M10浆砌块石镶面块石规格300X600X100文登白自然面, 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.每10~15米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm。(单列) 6.高出地面线30厘米设置泄水孔,泄水孔为DN100PVC管,间距为2-3米,按梅花形布置,泄水孔后应设置反滤层。 7.详见设计图	m3	997.39			
84	AB028	沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容:每10~15米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞,深度不小于15cm。 3.部位:挡土墙	m	193.8			
1.1.14 景亭								
85	010401006018	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100厚	m3	1.18			
86	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:砼矩形柱脚基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含连接件等	m3	5.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位: 景亭	m3	2.15			
88	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.204			
89	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 16 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.601			
90	AB029	铁件1.预埋件、连接件等2.种类 材质: 综合3.工 作内容: 制作、 安装、埋设、焊 接、固定		t	0.05			
91	010604001002	主钢梁 (含支 座)	1.钢材品种、规格:120*80*8 厚矩形钢管 2.探伤、除锈要求:达到设计 及规范要求 3.刷漆: 涂漆--外喷深栗色 仿木纹氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈刷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容 5.详见设计图纸	t	0.822			
92	010604001003	次钢梁 (含支 座)	1.钢材品种、规格:90*60*4 厚矩形钢管 2.探伤、除锈要求:达到设计 及规范要求 3.外喷深栗色仿木纹氟碳 漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈刷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容	t	1.682			
93	010604001004	次钢梁 (含支 座)	1.钢材品种、规格:4厚异形 矩形钢 2.探伤、除锈要求:达到设计 及规范要求 3.外喷深栗色仿木纹氟碳 漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈刷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容 5.工作内容:含构件制作、 除锈刷漆、运输、吊装、 安装及相关的施工措施项 目等全部内容	t	1.49			
94	010604001005	次钢梁 (含支 座)	1.钢材品种、规 格:140*140*4厚矩形钢管 2.探伤、除锈要求:达到设计 及规范要求 3.外喷深栗色仿木纹氟碳 漆。 4.工作内容:含构件、附件 制作、除锈刷漆、运输、 吊装、安装及相关的施工 措施项目等全部内容	t	0.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:100*100*5厚矩形钢管格栅 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.外喷深栗色仿木纹氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈刷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.728			
96	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:100*50*5厚矩形钢管格栅 2.探伤、除锈要求:达到设计及规范要求 3.外喷深栗色仿木纹氟碳漆。 4.工作内容:含构件、附件制作、除锈刷漆、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.879			
1.2 装饰工程								
1.2.1 围墙								
97	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱侧面	m ²	670.59			
98	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱砼压顶	m ²	65.01			
99	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位:砖围墙基础侧壁	m ²	490.17			
100	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙砖柱 2.涂料种类、刷喷要求:黄色真石漆	m ²	1127.73			
101	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙基础 2.涂料种类、刷喷要求:高级防石涂料	m ²	294.1			
1.2.2 景亭								
102	020205003001	块料柱面	1.柱体类型:混凝土柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:MCM生态墙材(浅黄色), 25厚1:2水泥砂浆找平MCM专用粘结砂浆粘贴 3.具体做法详见图纸	m ²	19.33			
103	020205003002	块料柱面	1.柱体类型:混凝土柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:MCM生态墙材(深栗色), 25厚1:2水泥砂浆找平MCM专用粘结砂浆粘贴 3.具体做法详见图纸	m ²	4.32			
1.2.3 廊架								
104	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:柱 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色真石漆	m ²	10.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020205003003	块料柱面(廊架)	1.柱体类型:混凝土柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:MCM生态墙材(浅黄色),25厚1:2水泥砂浆找平MCM专用粘结砂浆粘贴 3.具体做法详见图纸	m2	30.6			
106	020205003004	块料柱面(廊架)	1.柱体类型:混凝土柱 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:MCM生态墙材(青灰色),25厚1:2水泥砂浆找平MCM专用粘结砂浆粘贴 3.具体做法详见图纸	m2	0.78			
1.2.4 铺装								
107	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600X600X60文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	138.1			
108	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300-400X60黄锈石碎花岗岩(荔枝面),做假缝分成100*100mm,缝宽5mm深度5mm 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	69.71			
109	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400X400X60文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	43.72			
110	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400X400X60文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	350.73			
111	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400X400X60石岛红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	243.58			
112	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400X400X30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	334.99			
113	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩斜拼(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	59.73			
114	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X600X60文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	249.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X600X30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	764.3			
116	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X60文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	5.41			
117	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X60石岛红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	71.9			
118	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30文登灰花岗岩(自然面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	34.87			
119	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	73.51			
120	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30文登红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	96.54			
121	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	140.3			
122	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30石岛红花岗岩(自然面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	48.45			
123	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300X300X30石岛红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	47.17			
124	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30文登白(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	17.04			
125	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200X400X30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	652.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200X200X30文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	39.11			
127	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200X200X30石岛红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	107.59			
128	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30石岛红(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	7.68			
129	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150X150X30文登灰花岗岩(自然面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	42.35			
130	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X100X30文登灰花岗岩(自然面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	27.07			
131	020102001025	石材楼地面 (自行车棚)	1.面层形式、材料种类、规格:400X400X30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	60.75			
132	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200-300X30文登红碎花岗岩(火烧面),做假缝分成100*100mm,缝宽5mm深度5mm 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	89.01			
133	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60灰色水泥透水砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m ²	797.59			
134	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60红色水泥透水砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m ²	368.08			
135	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60灰色面包砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m ²	103.57			
136	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60红色面包砖 2.结合层材料种类:30厚1:5中粗砂水泥砂浆	m ²	393.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:420X750X150文登白花岗岩台阶石(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3.详见图纸X-4: 6	m2	16.95			
138	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:420X800X150文登白花岗岩台阶石(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3.详见图纸X-4: 6	m2	24.6			
139	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:320X600X50齿槽文登白花岗岩(荔枝面), 20厚文登白台阶立板(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3.详见图纸X-3: 3、4	m2	30.55			
140	020102001027	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:350宽80厚文登白花岗岩压顶(火烧面) 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 台阶边墙, 详见图纸X-4: 6、7	m2	40.17			
141	020102001028	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:500X100X1000文登白花岗岩(火烧面) 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 挡土墙, 详见图纸X-4: 8	m2	94.45			
142	020102001029	石材压顶 (童趣乐园、休闲健身场地、南商业区: 坐墙)	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:380X50X1000厚文登白花岗岩压顶(火烧面) 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 童趣乐园、休闲健身场地、南商业区坐墙, 详见图纸X-6: 4、5	m2	23			
143	020102001030	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:400X80X800异形黄锈石光面压顶 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 花坛, 详见图纸X-2: 7	m2	63.57			
144	020102001031	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格:400宽80厚异形黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 花坛两端, 详见图纸X-2: 7	m2	15.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	020102001032	石材压顶	1.面层形式: 综合 2.材料种类、规格: 400宽80厚异形黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.部位: 休闲廊架、圆形水景, 详见图纸X-5: 1	m2	11.47			
146	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格: 300X220X20黄锈石花岗岩荔枝面 3.结合层材料种类: 20厚1:2水泥砂浆结合层, 1:1水泥砂浆粘贴 4.部位: 圆形水景外墙, 详见图纸X-5: 1	m2	5.03			
147	020204001002	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格: 420X200X20黄锈石花岗岩光面 3.结合层材料种类: 20厚1:2水泥砂浆, BAC防水卷材(单列), 20厚1:2水泥砂浆抹面, 1:1水泥砂浆粘贴 4.部位: 圆形水景内墙, 详见图纸X-5: 1	m2	8.8			
148	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚池底石材 2.结合层材料种类: 20厚1:2水泥砂浆, BAC防水卷材(单列), 20厚1:2水泥砂浆抹面, 1:1水泥砂浆粘贴 3.部位: 圆形水景池底, 详见图纸X-5: 1	m2	19.64			
149	020204001003	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格: 100X400X20黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.结合层材料种类: 30厚1:2水泥砂浆结合层, 1:1水泥砂浆粘贴 4.部位: 种植池, 详见图纸X-2: 9	m2	42.15			
150	020204001004	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格: 100X200X30文登红花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类: 30厚1:2水泥砂浆结合层, 1:1水泥砂浆粘贴 4.部位: 种植池, 详见图纸X-2: 9	m2	42.15			
151	020204001005	石材墙面	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层材料种类、规格: 150x100x30黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.结合层材料种类: 8厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位: 坐墙, 详见图纸X-6: 4、5	m2	32.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:150x100x30樱花红花岗岩(火烧面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.部位:坐墙,详见图纸X-6:4、5	m ²	16.45			
153	020204001007	石材墙面	1.墙体类型混凝土墙 2.面层材料种类、规格:8厚蓝色马赛克 3.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆结合层,10厚1:1水泥砂浆粘贴 4.部位:沙坑内、外墙面,详见图纸X-2:9	m ²	23.37			
154	BB001	坡道栏杆	1.Φ40X2不锈钢管 2.高度900mm	m	204			
2 绿化工程								
2.1 绿化工程								
155	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径10cm,高度≤500cm,冠幅≤300cm,全冠,姿态优美,五层枝以上,本地苗 3.施工:满足设计要求	株	161			
156	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:米径12cm,高度≤300cm,冠幅≤250cm,全冠,姿态优美,三层枝以上,A级苗 3.施工:满足设计要求	株	4			
157	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:米径10cm,高度≤250cm,冠幅≤200cm,全冠,姿态优美,三层枝以上,A级苗 3.施工:满足设计要求	株	10			
158	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:鹅掌楸 2.乔木规格:米径10cm,高度≤400cm,冠幅≤300cm,全冠,姿态优美,分枝点2.2米 3.施工:满足设计要求	株	6			
159	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:米径12cm,高度≤450cm,冠幅≤350cm,全冠,姿态优美,分枝点2.2米 3.施工:满足设计要求	株	379			
160	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:特选榉树 2.乔木规格:米径16cm,高度≤500cm,冠幅≤400cm,全冠,姿态优美,分枝点2.2米 3.施工:满足设计要求	株	8			
161	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:刺槐 2.乔木规格:米径12cm,高度≤450cm,冠幅≤350cm,全冠,姿态优美,分枝点2.2米 3.施工:满足设计要求	株	34			
162	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:高度400cm,冠幅≤350cm,全冠,姿态优美,丛生六分枝以上,单分枝地径≥5cm,A级苗	株	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径8cm,高度≤300cm,冠幅≤250cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	83			
164	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:米径8cm,高度≤350cm,冠幅≤250cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	100			
165	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:米径8cm,高度≤300cm,冠幅≤200cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	31			
166	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径7cm,高度200cm,冠幅≤150cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	265			
167	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径7cm,高度≤200cm,冠幅≤150cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	121			
168	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径6cm,高度≤150cm,冠幅≤120cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	156			
169	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径6cm,高度≤150cm,冠幅≤120cm,全冠,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	216			
170	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:高度≤150cm,冠幅≤120cm,丛生7~8分枝,条长1.5m以上 3.施工:满足设计要求	株	159			
171	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:粉花绣线菊 2.灌木规格:高度≤150cm,冠幅≤120cm,丛生7~8分枝,条长1.5m以上 3.施工:满足设计要求	株	321			
172	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:高度120cm,冠幅100cm,丛生7~8分枝,条长1m以上 3.施工:满足设计要求	株	253			
173	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏(小苗) 2.灌木规格:高度≤100cm,冠幅≤80cm,枝叶饱满,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	295			
174	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度≤150cm,冠幅≤200cm,球体饱满,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	4			
175	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:高度≤120cm,冠幅≤150cm,球体饱满,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:高度≤100cm,冠幅≤120cm,球体饱满,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	77			
177	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度≤100cm,冠幅≤120cm,球体饱满,姿态优美 3.施工:满足设计要求	株	135			
178	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤 2.植物规格:三年生 3.施工:满足设计要求	株	5			
179	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,36株/m ² ,修剪高度0.3~0.4m 3.施工:满足设计要求	m ²	2069.2			
180	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,36株/m ² ,修剪高度0.3~0.4m 3.施工:满足设计要求	m ²	2797.4			
181	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,36株/m ² ,修剪高度0.3~0.4m 3.施工:满足设计要求	m ²	3262.9			
182	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,36株/m ² ,修剪高度0.3~0.4m 3.施工:满足设计要求	m ²	916.9			
183	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:绣球 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,三年生,密植不露土为准。 3.施工:满足设计要求	m ²	136.9			
184	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,三年生,密植不露土为准,黄色、橙色、粉色品种。 3.施工:满足设计要求	m ²	364.4			
185	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:杜鹃 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥25cm,36株/m ² ; 3.施工:满足设计要求	m ²	686.5			
186	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:香石竹 2.花卉规格:每墩15芽以上,25墩/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	172.7			
187	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:萱草 2.花卉规格:每墩5芽以上,25墩/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	80.7			
188	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉规格:每墩5芽以上,25墩/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	37.3			
189	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒草 2.花卉规格:每墩5芽以上,25墩/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	39.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:水生鸢尾 2.花卉规格:每墩5芽以上,25墩/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	33.1			
191	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.花卉规格:20-25株/m ² 3.施工:满足设计要求	m ²	33.7			
192	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:冷季型草坪,结缕草 2.播种方式:满铺 3.施工:满足设计要求	m ²	13905.9			
193	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:地径2cm,高度400cm 3.种植密度:每墩3-5根,3墩/m ²	m ²	251.1			
194	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.详见设计和规范要求。	m ²	24785			
195	AB061	种植土回填	1.填方材料品种:外购种植土,土质达到种植条件 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包括采购、运输、回填等达到设计和规范要求的全部工作内容	m ³	28783.29			
196	AB062	土石方开挖及外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:种植土置换 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含清理、平整 6.土石方外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	12276.22			
2.2 园路、园桥、假山工程								
197	050203003001	散铺砂卵石护岸(雨水花园)	1.护岸平均宽度:综合 2.粗细砂比例:综合 3.卵石粒径:φ 15~25cm卵石散置 4.施工:满足设计要求	m ²	59.6			
198	050202005001	点风景石	1.石料种类:景石A 2.石料规格、重量:本地河卵石,长*宽*高:2m*1m*1m 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2.5 4.包括采购、运输、吊装、就位等完成设计及规范要求的全部费用	块	3			
199	050202005002	点风景石	1.石料种类:景石B 2.石料规格、重量:本地河卵石,长*宽*高:1.5m*1m*0.8m 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆1:2.5 4.包括采购、运输、吊装、就位等完成设计及规范要求的全部费用	块	8			
200	050202001001	微地形塑造	1.土丘高度:综合 2.土丘坡度要求:综合 3.土丘底外接矩形面积:综合 4.达到种植要求,满足设计规范	m ²	28430			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	050201004001	嵌草砖铺装	1.垫层材料种类、厚度:150厚级配碎石(单列),100厚孔径10C25透水混凝土(单列),30厚中粗砂 2.铺设方式:综合 3.嵌草砖品种、规格、颜色:200X250X80红色“回”型嵌草砖 4.漏空部分填土要求:砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 5.详见设计图X-02:1、2、3	m ²	902.8			
202	050201004002	嵌草砖铺装	1.垫层材料种类、厚度:250厚级配碎石(单列),50厚中粗砂 2.铺设方式:“十”型 3.嵌草砖品种、规格、颜色:80厚嵌草砖 4.漏空部分填土要求:砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 5.详见设计图X-02:1、2、3	m ²	4872.8			
203	050201004003	嵌草砖铺装	1.垫层材料种类、厚度:150厚级配碎石(单列),100厚孔径10C25透水混凝土(单列),30厚中粗砂 2.铺设方式:综合 3.嵌草砖品种、规格、颜色:200X250X80绿色“回”型嵌草砖 4.漏空部分填土要求:砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 5.详见设计图X-02:1、2、3	m ²	2854.8			
3 室外管网 土建								
3.1 消防给水工程								
204	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:自喷给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	1966.17			
205	010103001004	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m ³	604.98			
206	010103001005	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟等 4.符合设计和规范要求	m ³	1058.71			
207	010103001006	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:自喷给水管沟基础等 4.符合设计和规范要求	m ³	302.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	010303003002	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深1.5m 3.做法: 05S502, 26页 4.井盖井座: 类型综合考虑, 根据放置部位选择, 详见室外给排水设计总说明 5.符合设计和规范要求	座	3			
209	010303003003	阀门井	1.井规格: Φ1800砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深2.3m 3.做法: 05S502, 15页 4.井盖井座: 类型综合考虑, 根据放置部位选择, 详见室外给排水设计总说明 5.符合设计和规范要求	座	13			
210	AB065	消火栓闸阀砖砌井筒	1.部位: 消火栓 2.做法: 07MS101-1: , 6、10、26页 3.符合设计和规范要求	m3	1.26			
211	AB066	消火栓混凝土支墩	1.材料:C20砼 2.尺寸:400*400*100 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.做法: 详见07MS101-1: 6页 5.符合设计和规范要求	m3	0.06			
212	AB067	消火栓砖砌支墩	1.材料:C20砼 2.尺寸:400*400*240 3.做法: M7.5水泥砂浆, MU10机制红砖 240×115×53, 详见图集 07MS101-1: 10页 4.符合设计和规范要求	m3	0.19			
3.2 生活给水工程								
213	010101006003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:生活给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	1540.63			
214	010103001007	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位: 生活给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	474.04			
215	010303003004	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深1.5m 3.做法: 05S502, 26页 4.井盖井座: 类型综合考虑, 根据放置部位选择, 详见室外给排水设计总说明 5.符合设计和规范要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	010103001008	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:生活给水管沟等 4.符合设计和规范要求	m ³	829.57			
217	010103001009	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:生活给水管道基础等 4.符合设计和规范要求	m ³	237.02			
218	010303003005	阀门井	1.井规格:Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深:无地下水,井室深1.5m 3.做法:05S502,16页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.符合设计和规范要求	座	6			
219	AB114	水表井	1.井规格:砖砌矩形2750*1500,井深1400 2.做法:05S502,44页 3.符合设计和规范要求	个	1			
3.3 自喷给水工程								
220	010101006004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:自喷给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽 6.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	88.94			
221	010103001010	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟、井等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m ³	28.87			
222	010103001011	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:自喷给水管沟等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m ³	46.73			
223	010103001012	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:自喷给水管道基础等 4.详见图集10S507-40 5.符合设计和规范要求	m ³	13.35			
3.4 雨水工程								
224	010101006005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m ³	2599.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	010101006006	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	3640.51			
226	010103001013	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:雨水管沟、井等	m3	3023.51			
227	010103001014	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:雨水管沟等	m3	617			
228	010103001015	填方	1.填方材料品种:石粉 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:雨水管道周围	m3	2083.23			
229	010103001016	填方	1.填方材料品种:中砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:雨水管道基础等	m3	516.56			
230	010303003006	跌水井	1.井规格:竖槽式砖砌跌水井1800*1000 2.有无地下水、井深:无地下水,深2m 3.做法:参图集02S515,112页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	1			
231	010303003007	跌水井	1.井规格:竖槽式砖砌跌水井2100*1000 2.有无地下水、井深:无地下水,深2.65m 3.做法:参图集02S515,113页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	1			
232	010303003008	检查井	1.井规格:Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,深1.3m 3.做法:参图集02S515,10页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	20			
233	010303003009	检查井	1.井规格:Φ1000砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,深2.1m 3.做法:参图集02S515,12页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	AB203	检查井深度每增减100mm	1.井规格: $\Phi 700$ 砖砌检查井 2.做法: 参图集参图集02S515,10页, 铸铁井盖井座 $\phi 700$ 重型	个	24			
235	AB204	检查井深度每增减100mm	1.井规格: $\Phi 700$ 井筒 ($\Phi 1000$ 、深度大于2.1m 砖砌检查井) 2.做法: 参图集参图集02S515,12页, 铸铁井盖井座 $\phi 700$ 重型	个	35			
236	AB206	雨水井	1.砌筑材料:机制红砖 $240 \times 115 \times 53$ 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:砖砌偏沟式三篦雨水口 (铸铁井圈篦子) 06MS201-8页11, 深度1000mm 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸: 2225×380 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1: 2 水泥砂浆内外抹灰	座	6			
237	AB207	雨水井	1.砌筑材料:机制红砖 $240 \times 115 \times 53$ 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:砖砌偏沟式双篦雨水口 (铸铁井圈篦子) 06MS201-8页10, 深度1000mm 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸: 1450×380 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15基础、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1: 2 水泥砂浆内外抹灰	座	6			
238	AB208	雨水井	1.砌筑材料:机制红砖 $240 \times 115 \times 53$ 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:砖砌偏沟式单篦雨水口 (铸铁井圈篦子) 06MS201-8页9, 深度1000mm 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸: 680×380 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1: 2 水泥砂浆内外抹灰	座	148			
239	AB209	雨水进水井 每增一算(760×380)	1.砌筑材料:机制红砖 $240 \times 115 \times 53$ 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:砖砌偏沟式三篦雨水口 (铸铁井圈篦子) 06MS201-8页9, 深度1000mm 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸: 2225×380 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15、C15细石、M7.5水泥砂浆砌筑、1: 2 水泥砂浆内外抹灰	座	1			
3.5 污水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	010101006007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:污水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	3596			
241	010101006008	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:污水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	6471.47			
242	010103001017	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:污水管沟、井等	m3	5454.25			
243	010103001018	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:污水管沟等	m3	1017.22			
244	010103001019	填方	1.填方材料品种:石粉 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:污水管道周围	m3	2991.67			
245	010103001020	填方	1.填方材料品种:中砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:污水管道基础等	m3	604.33			
246	AB253	化粪池	1.名称:化粪池G1-2QF 2.做法:详见图集03S702《钢筋混凝土化粪池》,页44 3.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 4.有无地下水:无地下水 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	1			
247	AB254	化粪池	1.名称:化粪池G8-25QF 2.做法:详见图集03S702《钢筋混凝土化粪池》,页93 3.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 4.有无地下水:无地下水 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	12			
248	AB255	化粪池	1.名称:化粪池G11-50QF 2.做法:详见图集03S702《钢筋混凝土化粪池》,页93 3.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 4.有无地下水:无地下水 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	010303003010	跌水井	1.井规格:竖槽式砖砌跌水井1865*1000 2.有无地下水、井深:无地下水,深2.5m 3.做法:参图集02S515,115页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	6			
250	010303003011	跌水井	1.井规格:竖槽式砖砌跌水井1865*1000 2.有无地下水、井深:无地下水,深2.5m 3.做法:参图集02S515,115页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	2			
251	AB256	跌水井深度每增减250mm	1.井规格:竖槽式砖砌跌水井 2.做法:参图集参图集02S515,115页	个	8			
252	010303003012	检查井	1.井规格:Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,深1.3m 3.做法:参图集02S515,19页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	104			
253	010303003013	检查井	1.井规格:Φ1000砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,深2.1m 3.做法:参图集02S515,21页 4.井盖井座:类型综合考虑,根据放置部位选择,详见室外给排水设计总说明 5.包含达到设计和规范要求的全部工作	座	166			
254	AB258	检查井深度每增减100mm	1.井规格:Φ700井筒(Φ1000、深度大于2.1m砖砌检查井) 2.做法:参图集参图集02S515,21页	个	433			
3.6 电气消防工程								
255	010101006009	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:电缆敷设、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方倒运、外运,运距综合考虑,符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 6.含人工清理基槽	m3	542.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	010101006010	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:电缆敷设、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	789.58			
257	010103001021	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:电缆敷设、井等	m3	589.08			
258	010103001022	人工槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:电缆敷设、井等	m3	200.5			
259	010103001023	填方	1.填方材料品种:中砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:电缆敷设、井等	m3	355.75			
260	010401006019	混凝土垫层	1.材料:C25透水混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.按设计和规范施工	m3	36.98			
261	010407003001	砼包封	1.沟断面:矩形,尺寸综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	150.07			
262	010303003014	手孔井	1.井规格:砖砌矩形手孔井,尺寸综合 2.有无地下水、井深:无地下水,深0.7m 3.做法:详见设计图D-03,具体做法08D-7 60页 4.井盖:成品树脂盖板 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	24			
263	010303003015	小号人孔井	1.井规格:砖砌矩形手孔井,尺寸综合 2.有无地下水、井深:无地下水,深0.7m 3.做法:详见设计图D-03,具体做法08D-7 60页 4.井盖:成品树脂盖板 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	24			
3.7 景观照明工程								
264	010303003016	手孔井	1.井规格:砖砌矩形手孔井,500*400 2.有无地下水、井深:无地下水,深0.7m 3.做法:详见设计图D-03,具体做法08D-7 60页 4.井盖:成品树脂盖板 5.包括完成达到设计及规范要求的全部工作	座	2			
4 室外管网 安装								
4.1 消防给水工程								
265	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4.规格:dn110 5.连接方式:熔接	m	185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:dn160 5. 连接方式:熔接	m	969			
267	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:dn200 5. 连接方式:熔接	m	702			
268	030701018001	消火栓	1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:SS100/65-1.0 (支管浅装) 3. 安装详见图纸及技术说明	套	4			
269	030701018002	消火栓	1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:SS100/65-1.0 (干管安装 I) 3. 安装详见图纸及技术说明	套	5			
270	030701007001	法兰闸阀	1. 型号规格:DN200	个	1			
271	030701007002	法兰闸阀	1. 型号规格:DN150	个	12			
272	030701007003	法兰蝶阀	1. 型号规格:DN150	个	3			
4.2 生活给水工程								
273	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE管 4. 规格:dn40 5. 连接方式:热熔连接	m	1693			
274	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:快速取水阀 2. 型号、规格:DN25	个	53			
275	030803003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 型号、规格:dn40	个	6			
276	030803010001	水表	1. 型号、规格:dn40 2. 连接方式:详见图纸设计 及技术说明	组	2			
277	030803003002	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:dn40	个	5			
278	030803003003	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:dn40	个	2			
4.3 自喷给水工程								
279	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料 (聚乙烯)复合管 4. 规格:dn110 5. 连接方式:熔接	m	89			
4.4 雨水工程								
280	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN225 5. 连接方式:承插连接	m	1369			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接	m	189			
282	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插连接	m	1028			
283	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN225 5. 连接方式:承插连接	m	191			
4.5 污水工程								
284	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插连接	m	3128			
5 电气管网								
5.1 电气消防工程								
285	030212001001	电气配管	1. 材质: 玻璃纤维管 2. 规格: BWFRP Φ100	m	9146.14			
286	031103020001	光缆	1. 规格:GYTA两芯光纤 2. 敷设环境:穿管敷设	m	15407.24			
287	030212003001	电气配线	1. 种类 (导线、母线) :导线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-RVV-2*4	m	6013.63			
288	031103036001	电话线缆	1. 名称: 导线 2. 型号、规格: NH-RVSP-2*2.5 3. 敷设方式:穿管敷设	m	6013.63			
289	031103036002	广播线	1. 名称: 导线 2. 型号、规格: NH-RVSP-2*2.5 3. 敷设方式:穿管敷设	m	6013.63			
290	030208002001	控制电缆	1. 型号、规格 :NH-KVV-2*2.5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	190			
291	030208002002	控制电缆	1. 型号、规格 :NH-KVV-5*2.5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	22931.91			
292	030212003002	电气配线	1. 种类 (导线、母线) :导线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	6013.63			
293	030705007001	报警联动一体机	1. 安装方式:壁挂式 2. 控制点数:详见图纸设计及技术说明	台	52			
5.2 景观照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	030204018001	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*1200*300	台	1			
295	030204018002	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 APL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*800*250	台	1			
296	030204018003	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 APL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入 3.半周长或回路数:600*800*250	台	1			
297	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50	m	1			
298	030212001003	电气配管	1.材质、规格:CPVC40 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 3.管沟挖填等综合考虑	m	2803			
299	030212001004	电气配管	1.材质、规格:CPVC32 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 3.管沟挖填等综合考虑	m	177			
300	030212001005	电气配管	1.材质、规格:CPVC25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 3.管沟挖填等综合考虑	m	280			
301	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.包含电缆头制安 3.敷设方式:穿管 4.含T型灌胶式电缆集成分支连接器OKMTDJFQ-1,防水等级IP68	m	2803			
302	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.包含电缆头制安 3.敷设方式:穿管	m	40			
303	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.包含电缆头制安 3.敷设方式:穿管	m	280			
304	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:JHS-4*4 2.包含电缆头制安 3.敷设方式:穿管	m	177			
305	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.规格、型号:LED 30W 3.安装形式及高度:高度3.5M 4.含铁件制作安装	套	80			
306	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:LED 15W 3.安装形式及高度:0.3-0.4m 4.含避雷接地及铁构件安装	套	12			
307	030213003002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:LED 36W 3.安装形式及高度:0.3-0.4m 4.含避雷接地及铁构件安装	套	3			
308	030213003003	装饰灯	1.名称:藏壁灯 2.型号、规格:LED 40W 3.安装形式及高度:3000K 投光角30° 4.含避雷接地及铁构件安装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030213003004	装饰灯	1.名称:景观柱灯 2.型号、规格:LED灯+金卤灯 150W 3.安装形式及高度:0.3-0.4m 4.含避雷接地及铁构件安装	套	8			
310	CB007	灯基础	1.钢筋砼C25制安	m3	17.08			
6 智能化								
6.1 电子巡更系统								
6.1.1 电子巡更系统								
311	031004007001	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:巡更手持机 2.精致外形,采用RFID感应读卡技术,读取成功时,有声光提示,数据存储满时有提示功能 金属外壳,防水、防振和防低温设计 LED强光手电功能,满足夜间使用需求 读卡频率:125k,读卡距离:3-5cm,读卡响应时间:≤0.3s 采用USB通讯方式,直接与电脑数据交换,速率高,稳定可靠 57600BPS的标准下快速、稳定的数据传输,也具有给巡检器校时等功能 安全可靠,掉电后数据保存100年不丢失 超低功耗,低电流量,电池寿命1年以上(正常读卡每天300次),可充电; 防护等级:IP55 工作温度范围:-40℃-70℃,工作湿度范围:30%-95% 3.包含相应的辅材(水晶头、扎带、绝缘胶带、胀丝、胀管等) 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	5			
312	031208001001	入侵探测器	1.名称:巡更点 2.类别:工程塑料密封存储芯片的信息钮,内置不可修改的全球唯一的ID码,依据计划地名位置名称在墙体表面。 尺寸:50*3mm 重:3g 3.材质:工程塑料 4.包含水晶头 5.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	张	100			
6.2 门禁一卡通系统								
6.2.1 门禁一卡通系统								
313	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.参数:同时支持RS485和韦根(26/34);IC卡UID;≥IP64;DC12V;86盒安装; 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	031208006001	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器(1门) 2.规格、参数:1门控制器; TCP/IP协议, RJ45; RS485 接口≥2; wiegand接口≥3 个; 开门按钮接口1个; 电 锁输出接口1个; 报警输出 接口1个; 主机应能同时接 入RS485和wiegand接口的读 卡器, 能通过RS485接口连 接读卡器组成环网, 实现 环路检测和冗余功能; 后 台支持消防联动功能, 机 房端输入消防信号, 前端 门禁自动解锁; 3.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	3			
315	031208006002	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器(2门) 2.规格、参数:2门控制器; TCP/IP协议, RJ45; RS485 接口≥2; wiegand接口≥4 个; 开门按钮接口4个; 电 锁输出接口4个; 报警输出 接口4个; 主机应能同时接 入RS485和wiegand接口的读 卡器, 能通过RS485接口连 接读卡器组成环网, 实现 环路检测和冗余功能; 后 台支持消防联动功能, 机 房端输入消防信号, 前端 门禁自动解锁; 3.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	9			
316	031208006003	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器(4门) 2.规格、参数:4门控制器; TCP/IP协议, RJ45; RS485 接口≥2; wiegand接口≥4 个; 报警输入接口4个; 事 件输入接口8个; 门磁输入 接口4个; 开门按钮接口4 个; 电锁输出接口4个; 报 警输出接口4个; 主机应能 同时接入RS485和wiegand接 口的读卡器, 能通过RS485 接口连接读卡器组成环 网, 实现环路检测和冗余 功能; 后台支持消防联动 功能, 机房端输入消防信 号, 前端门禁自动解锁; 3.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	2			
317	030204031001	小电器	1.名称: 开门按钮 2.型号、规格: 开关耐 压: 250VDC 负载电 流: 1.25A 外壳材料: ABS 复位方式: 自动/钥匙复位	个	21			
318	030204031002	小电器	1.名称: 单门电磁锁 2.型号、规格: 根据现场定 制, 输入电压 DC12V 3.包含锁支架	个	15			
319	030204031003	小电器	1.名称: 双门电磁锁 2.型号、规格: 最大拉力 280kg直线拉力 输入电压 DC12V 3.包含锁支架	个	13			
320	030204031004	小电器	1.名称:锁控电源 2.型号、规格:12V10A, 门 禁专用电源	个	28			
6.3 车辆出入管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	6.3.1 停车场管理系统							
321	031207002001	出入口设备	1.名称:自动挡车器 2.规格、参数: 0.9~1.2s,右向,直杆,3m 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	4			
322	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车检器 2.规格、参数:2路地感线圈接入,2路继电器输出,用于车辆检测。 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	4			
323	031207001002	线圈	1.名称:地感线圈	套	8			
324	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:出入口补光抓拍一体机 2.【智能补光抓拍一体机】 【深度学习】 包含:防护罩、镜头、摄像机、2个LED补光灯等 分辨率:200万,1920*1200 帧率:25fps(1920*1080) 传感器类型:1/3" Progressive Scan CMOS 最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON) 镜头:3.1-9mm电动变焦镜头,支持软件自动调焦 自动光圈:DC驱动 ICR切换:支持 视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG 图像设置:饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪 通过软件可调 存储功能:内置TF卡槽 智能识别:车牌识别、车型识别、车标识别、车身颜色识别 补光灯控制:补光灯自动光控、时控可选 接口:1个RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口,1个RS-485接口,1个RS-232接口,1路音频输入,1路音频输出,3路触发输入,2路继电器输出 无线模块:(型号带4,表示支持4G传输) 功能特性:外接道闸,布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关;车辆抓拍:支持车牌、车型、车标、车身颜色识别,电动变焦、自动光圈,内置LED补光灯,同步补光,同步录像,黑白名单控制,视频触发 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	4			
325	031207003001	显示和信号设备	1.名称:LED显示屏 2.可用于余位显示,车牌提示,收费金额显示等(带语音播报)。 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	4			
326	CB011	出入口补光抓拍一体机立柱	1、支持同时安装柱装补光抓拍一体机,LED显示屏	根	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	031207002002	出入口设备	1.名称:出入口控制终端 2.规格、参数:收费模式下最大支持3进1出,非收费模式下最大支持4车道,多用于前端出入口岗亭,选用终端管理模式时配置,最大支持3台终端联机。 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	2			
328	031202006001	局域网交换机	1.名称:交换机 2.规格、参数:8口百兆网管型 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	2			
329	031101071001	光转换器	1.名称:光纤收发器 2.规格、型号:2*SC/1*RJ45,千兆电口,单模双纤。 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	2			
330	030204018004	配电箱	1.类别:不锈钢设备箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:300*400*150	台	2			
331	CB012	减速带	1.材质:橡胶	米	28			
6.4 计算机网络系统								
6.4.1 机房设备								
332	031101090001	分组交换网管中心设备	1.名称:核心交换机 2.规格:交换容量:76Tbps;包转发:20880Mpps;含1个48口光口板,含1块复合板(24电+24光) 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	1			
333	031101049001	用户交换机(PABX)	1.名称:接入交换机 2.规格、型号:24个10/100/1000Base-T以太网端口;4个100/1000 Base-X SFP光口;交换容量:192G;包转发:42Mpps; 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	29			
334	031103023001	光纤模块	1.名称:光纤模块 2.千兆光模块,前端、后端,LC	块	56			
335	031202003001	网络终端设备	1.名称:服务器 2.规格、参数:2颗E5 2x8GB 3块300GB 10K 2.5 raid0/1/5/10 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
336	031208017001	模拟盘	1.名称:KVM 2.类型:17寸液晶屏、8口 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	031103013001	机架	1.名称:ODF 2.规格、参数:24双口LC,48芯,含耦合器	架	2			
338	030204031005	小电器	1.名称:PDU 2.型号、规格:含防雷模块,8位,≥2500W,10A接口	个	4			
339	031103013002	理线器	1.名称:理线器 2.规格、参数:24口	架	3			
340	031103013003	落地式机柜	1.名称:机柜(网络机柜) 2.规格:42U,600*2000*600mm网络机柜,含垂直桥架	台	1			
341	031103013004	落地式机柜	1.名称:机柜(服务器机柜) 2.规格:42U,600*2000*1100mm服务器机柜,含垂直桥架	台	1			
342	031103032001	网络跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:非屏蔽6类,8米 3.包含水晶头	条	80			
343	031103032002	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:双LC,8米 3.包含水晶头	条	50			
6.4.2 综合管理平台								
344	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.规格、参数:不低于:I7/8线程,2G独显,16G内存,含22寸IPS 1080P高清显示器;键盘、鼠标、显示器连接线等; 3.包含与之相关的安装、调试等相关内容	台	1			
6.5 综合布线系统								
6.5.1 视频监控								
6.5.1.1 地下								
345	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线 UTP6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含水晶头	m	6000			
346	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0m	m	6000			
6.5.1.2 地上								
347	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:网线 UTP6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含水晶头	m	4000			
348	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0m	m	4000			
6.5.2 门禁一卡通								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:网线 UTP6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含水晶头	m	1560			
350	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*2.5m	m	1560			
351	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV4*1.0m	m	2900			
6.5.3 车辆出入管理								
352	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:网线 UTP6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含水晶头	m	480			
353	031103001001	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	500			
354	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV4*0.5m	m	400			
355	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0m	m	480			
356	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5m	m	400			
6.5.4 楼宇汇聚管网								
357	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.规格:100*50 3.包含附件、支吊架制作安装及防腐 4.含防火堵洞	m	520			
358	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5m	m	520			
359	031103020002	光缆	1.规格、型号:GYTA4B1, 单模 2.敷设环境:穿管或沿桥架敷设	m	8400			
6.5.5 地上汇聚管网								
360	030212001006	电气配管	1.材质:PE国标 2.规格:∅50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	900			
361	030212001007	电气配管	1.材质:SC国标 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	030212001008	电气配管	1.材质:SC国标 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	150			
363	031103015001	接线箱	1.名称:弱电汇聚箱(室外) 1.规格、参数:304不锈钢,450*600*800mm(深*宽*高),户外防雨设备箱(含基座、预埋、空开,标准机架式)	个	5			
364	031103015002	接线箱	1.名称:强电汇聚箱(室外) 1.规格、参数:强电汇聚箱304不锈钢,450*600*800mm(深*宽*高),户外防雨设备箱(含基座、预埋、分汇聚箱空开排,标准机架式)	个	1			
365	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5m	m	1300			
366	031103020003	光缆	1.规格、型号:GYTA4B1,单模 2.敷设环境:穿管或沿桥架敷设	m	1300			
367	031103013005	机架	1.名称:ODF 2.规格、参数:24口48芯,LC	架	7			
368	030204031006	小电器	1.名称:电源插座PDU 2.型号、规格:8插位	个	7			
369	031103013006	理线器	1.名称:理线器 2.规格、参数:24口	架	7			
370	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:双LC,8米	条	56			
371	010101006011	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.土石方外运,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	96			
372	010103001024	土(石)方回填	1.回填材料要求:设计及规范要求 2.回填质量要求:设计及规范要求	m ³	96			
373	010303003017	检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:400*400*400 3.包含铸铁井盖	座	25			
6.5.6 车库汇聚管网								
374	031103001002	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	2900			
375	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:壁挂机柜 2.规格、参数:9U,含插排、隔板等	架	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5m	m	1600			
377	031103020004	光缆	1.规格、型号:GYTA4B1,单模 2.敷设环境:穿管或沿桥架敷设	m	1600			
378	030204031007	小电器	1.名称:电源插座PDU 2.型号、规格:8插位	个	10			
379	031103013007	理线器	1.名称:理线器 2.规格、参数:24口	架	10			
380	031103032004	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:LC-LC,8米	条	80			
381	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:熔纤盒 2.规格:4芯	个	10			
6.6 视频监控系统								
6.6.1 监控设备								
382	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清红外筒机 2.规格、参数: · 采用星光级超低照度200万1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高 · 低照度:0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式) · 支持Smart H.265/H.264H智能编码,ROI区域增强,SVC自适应编码,适用不同带宽和存储环境 · 最大红外监控距离50米,支持SmartIR,自动调整红外远近补光及画面均匀性 · 支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境 · 支持多种异常检测,网络断开,IP冲突,非法访问,电压异常报警 · 支持多种智能功能,区域入侵,绊线入侵,物品遗留,物品搬移,场景变更,人脸检测,人员聚集,徘徊检测,快速移动,停车检测 · 支持DC12V/POE供电方式,宽压设计 · 支持IP67防护等级,防浪涌,防静电,防雷设计 · 194mm×96mm×89mm 3.包含支架的制作安装,开关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:室内高清网络球机 200万9寸, 1920×1080@30fps 40倍光学变倍,16倍数字 变倍 采用双sensor架构,照度最 低可达0.0002Lux/F1.4(彩 色),0.0001Lux/F1.4(黑 白) 垂直范围-30°~90°自动 翻转180°后连续监视 信噪比达到55dB 支持隐私遮挡,最多24块 区域,同时最多有8块区域在 同一个画面 宽动态效果,加上图像降 噪功能,完美的白天/夜晚 图像展现 支持DC36V输入 室外球达到IP67防护等 级,8000V防雷、防浪涌和 防突波保护 支持软件集成的开放式 API,支持标准协议 (Onvif、CGI、GB/ T28181)、支持第三方管理 平台接入 支持三码流技术 支持单场景跟踪、多场景 跟踪、全景跟踪三种跟踪 类型;支持手动跟踪和报 警跟踪两种跟踪方式; 支持绊线入侵、区域入 侵、穿越围栏、徘徊检 测、物品遗留、物品搬 移、快速移动等多种行为 检测;支持多种触发规则 联动动作;支持目标过滤 创新的跟踪算法,自动锁 定目标,并自动调整云台 焦距,以获得最佳监控图 像 水平方向360°连续旋转, 垂直方向-30°~90°自动 翻转180°后连续监视,无监 视盲区 水平键控速度0.1°~ 200°/s,垂直键控速度 0.1°~120°/s,云台定位 可精确到0.1° 支持300个预置位 报警输入7路开关量输入(0 ~5VDC);报警输出2 路,支持报警联动;音频 输入;音频输出;电源标 配;功耗23W(静 止)/47W(红外灯、加热器 开启);温度-40~70℃; 湿度<95%;IP67,TVS 8000V防雷、防浪涌和防突 波保护 3.包含支架的制作安装,开 关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
384	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:电梯监控 2.规格、参数:采用高性能两百万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@60fps 支持H.265编码,压缩比高,超低码流 支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境 支持ROI, SVC, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境 最大红外监控距离20米 支持SD卡,SD卡空间不足,SD卡出错,网络断开,IP冲突,移动检测,视频遮挡,区域入侵,绊线入侵,物品遗留,物品搬移,场景变更,音频异常侦测,人脸侦测 支持128G SD卡,内置MIC 支持DC12V/POE供电方式,方便工程安装 支持IP67,IK10防护等级 3.包含支架的制作安装,开关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	52			
385	CB016	无线网桥	1.规格、参数:建议接入2路1080P,接口信息3*10/100Base-T RJ45电口;网络协议TCP/UDP/ARP/ICMP/DHCP/HTTP/NTP;无线带宽(MAX)300Mbps;无线对射距离(实测)400m;无线方向定向;工作温度-30℃~+60℃;天线内置天线,增益:6dBi;电源适配器标配 2.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
386	031202001002	终端设备	1.名称：运维一体机 2.性能、参数：基于Windows平台，软硬件一体化设计，各行业通用产品 高性价比，单台支持1000路通道接入，内置1000路视频质量诊断 支持市面主流第三方厂商设备的接入（配合设备接入网关） 支持录像完整率检测、在线状态检测、硬盘状态检测 支持报警联动短信和邮件实现无人值守（短信猫另配） 支持电子流报修系统，规范维修流程，实现无纸化办公 支持各式各样的报表和定制化报表，轻松实现数据化管理 Intel? 22nm（奔腾G2120）*1；2GB DDR3-1600内存*2；1T 3.5吋 SATA硬盘；千兆口*2 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
387	031204003001	控制器	1.名称:磁盘阵列 2.规格、参数：4U精细化机箱，支持24块硬盘；高速缓存标配4G，可扩展至128G SSD；支持Raid0、Raid1、Raid3、Raid4、Raid5、Raid6、Raid10、Raid50、Raid60、SRAID、JBOD；支持全局热备和局部热备；支持逻辑卷的动态在线扩展；支持SRAID功能，保证磁盘数据的安全性，确保数据的完整；支持RAID误操作恢复功能，防止磁盘被误操作导致数据丢失，增加数据安全性；支持对磁盘进行使用前预检和使用中巡检，提前预防，及时报警；支持同个存储服务器和不同存储服务器间的磁盘漫游，保证磁盘中的数据不丢失；自动识别磁盘的剩余空间容量，根据用户的数据存储需求，可划分多个容量不同的数据存储空间；多项磁盘保护策略和RAID先进技术，保障数据的安全可靠；	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	031204003001	控制器	支持Onvif、GB28181等标准协议 支持标准iSCSI协议存储及视频流直存功能,减少流媒体服务器的成本; 支持NAS服务,提供大容量快速存储的功能; 支持N+M集群,确保整个集群环境的稳定; 针对关键重要的视频,提供对实时流和历史视频进行加锁,确保不被循环覆盖; 支持图片直存,可配合电警卡口使用; 支持卷克隆、快照,可及时提取数据; 支持智能风扇调速,支持智能CPU调频等功能,方便调节,提高工作效率; 支持SAS多级级联,保障了系统存储容量的易扩展性; 1个管理口4个千兆口;可扩展4个千兆口或2个万兆口; SAS接口2个; 1个USB2.0和eSATA复用接口; 1个RS232; 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
388	031202001003	终端设备	1.名称:企业级硬盘 2.规格、参数:6000G; 7200RPM; 256M; SATA 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	22			
389	031103015003	接线箱	1.名称:防腐蚀设备箱 2.规格、参数: 400mm*300mm*200mm,防腐喷涂、防盐碱、含插	个	33			
390	030213006002	监控立杆安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:立杆3.5米 2.包含预埋件 3.包含配套底座	套	33			
6.6.2 前端显示								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
391	031203003001	多表采集中央管理计算机	1.名称:平台管理一体机 2.综合安防管理平台是一套“集成化”、“数字化”、“智能化”的平台,实现多子系统的统一管理,实现多子系统的统一管理,真正做到“一体化”的管理,提高用户的易用性和管理效率。基于SOA系统架构,支持SIP协议,采用先进的软件开发技术,满足系统集中管理、多级联网、信息共享、互联互通、多业务融合等需求。 系统管理 支持10万人员、卡片统一管理; 支持1万路视频监控点,2万个门禁点管理; 支持AD域账户鉴权登录、标准CAS鉴权登录; 支持数据库备份管理,设定自动备份周期、备份文件数量和空间占用(详细参数见技术要求) 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
392	030204001001	控制屏	1.型号:55寸LCD拼接屏 2.规格、参数:LED光源;双边拼缝 $\leq 3.5\text{mm}$,响应时间 $\leq 8\text{ms}$;亮度不低于 500cd/m^2 分辨率:1920 $\times$ 1080,水平可视角度 $\geq 178^\circ$,垂直可视角度 $\geq 178^\circ$,水平分辨率 $\geq 800\text{TVL}$,亮度鉴别等级 ≥ 10 级; 输入接口支持BNC、VGA、DVI、HDMI,输出接口支持BNC; 3.含辅材,支架制作安装(详细参数见技术要求) 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	030204016001	控制台	1.名称:视频综合平台 2.规格、参数:◎单台设备15路HDMI接口输出,4路本地信号采集(2路DVI-I和2路HDMI,HDMI接口最大支持4K采集)◎支持通过串口控制屏幕开关,亮度,饱和度,对比度调节◎支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG标准网络视频流解码,支持各种码流混合解码显示,H265解码性能与H264相同,且支持混合解码◎支持第三方非标码流解码显示◎支持鱼眼校正◎支持保存预案,并可设置规定时间轮巡◎支持每个通道任意开窗、漫游◎输出接口支持 3840x2160,2560x1600,1920x1080,1280x1024,1280x720,1024x768六种显示分辨率◎支持双电源冗余(标配单电源)◎具有2组风扇,支持热插拔和智能风速调节功能,支持吹和抽两种模式同时工作◎支持高清底图上墙显示◎支持1/4/9/16画面分割◎支持主动解码和被动解码两种解码模式◎最大支持M*N=15拼接模式◎支持远程录像文件的解码输出◎融合屏的3.2的界面更加人性化,操作与windows操作一致◎支持跨浏览器的WEB 3.0,同时对WEB上的配置进行调整◎支持Onvif、General协议接入,支持国标GB28181接入◎加强用户的保密等级:HTTP的MD5加密,HTTPS和SSL证书认证,TELNET的密码修改同步应用的用户账号管理◎ 支持解码轮巡◎支持2个10M/100M/1000M自适应以太网接口◎采用标准网络协议和标准压缩算法,在各种平台上轻松实现互联互通◎标准2.5U机箱 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
394	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:大屏连接线10m 2.敷设方式:管内或桥架内敷设 3.包含水晶头	根	15			
395	031202001004	终端设备	1.名称:电脑 2.规格、参数:不低于:I5,2G独显,8G内存,1080P高清显示器,前端使用 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	2			
396	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:机柜 2.规格、型号:标准42U,2000*1100*600	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030204031008	小电器	1.名称:电源插座PDU 2.型号、规格:8插位	个	2			
398	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试、试运行	系统	1			
6.7 中心机房系统								
6.7.1 机房设备								
399	031007003001	供电系统	1.类型:UPS主机 2.规格、参数:在线式LK3330KL, 30KVA容量, 输出功率因数0.8, 直流电压192V, 具体详见图纸设计及技术说明 3.包含支架制作安装及防腐 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
400	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.名称:电池柜 2.规格、参数:A32 3.每台含32节电池、DC12V 100AH免维护铅酸电池 4.包含机柜支架、电池支架的制作安装及防腐 5.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
401	030901004001	空调器	1.名称:精密空调 2.规格、参数:制冷量≥7.5KW(工况条件:24℃-50%),下送风 3.含设备承重架制作安装及防腐 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	1			
6.7.2 装修								
402	031208010002	控制台和监视器柜	1.名称:监控主机操作台 2.规格:1200mm*900mm*750mm	台	1			
403	031103008002	吊装式桥架	1.规格:100*50 2.槽式镀锌,含三通、盖板、直接等 3.包含支架制作安装及防腐 4.包含防火堵洞等	m	50			
404	031103008003	吊装式桥架	1.规格:200*100 2.槽式镀锌,含三通、盖板、直接等 3.包含支架制作安装及防腐 4.包含防火堵洞等	m	60			
405	CB018	天花防静电漆	1.符合施工验收规范要求(国标)	m ²	161			
406	CB019	天棚吊顶	1.吊顶形式:0.8mm厚600*600微孔铝板吊顶 2.龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨	m ²	148			
407	CB020	防静电地板	1.面层形式:600*600活动防静电地板面层 2.支撑材质:防静电地板专用支撑 3.含收口处理等	m ²	148			
408	CB021	地板防静电漆	1.符合施工验收规范要求(国标)	m ²	161			
409	CB022	金属踢脚线	1.材料种类:0.8mm厚100mm高不锈钢踢脚线 2.基层形式:9mm阻燃板基层 3.按延长米计算	m	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	030204031009	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:86标准,铜质	个	2			
411	CB023	墙面乳胶漆	1.砂面刮白泥腻子,乳胶漆 2.符合施工规范要求	m ²	164			
412	CB024	石膏板	1.封堵窗户使用	m ²	24			
413	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:信息地插 2.规格、型号:铜质,六类RJ45模块*2	个	2			
414	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.规格、型号:500*600*300mm,UPS进线柜,三相,壁装,含电器元器件,6表 4.包含接线端子 5.包含支架的制作安装及防腐	台	1			
415	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.规格、型号:500*600*300mm,UPS馈线柜,三相,壁装,含电器元器件,6表 4.包含接线端子 5.包含支架的制作安装及防腐	台	1			
416	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:防雷模块B级1个 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地铜排30*3mm,静电泄流网50*0.05静电泄露铜箔 3.等电位箱1个	项	1			
417	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-4*25+1*16 2.敷设方式:管内或桥架内敷设 3.包含电缆头制作安装 4.包含防火堵洞等	m	100			
418	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*10 2.敷设方式:管内或桥架内敷设 3.包含电缆头制作安装 4.包含防火堵洞等	m	100			
419	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	200			
420	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设或桥架内敷设 3.型号、规格:BV4	m	200			
421	031103001003	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
422	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）：成套三管格栅灯 2.型号、规格：600*600mm，3*20w 3.安装形式：嵌入式	套	24			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	硬化施工	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	园路、园桥、假山工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外管网 土建	
	消防给水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	生活给水工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	自喷给水工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	雨水工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	污水工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	电气消防工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	景观照明工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室外管网 安装	
	消防给水工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	生活给水工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	自喷给水工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	雨水工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	污水工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	电气管网	
	电气消防工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	智能化	
	电子巡更系统	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	门禁一卡通系统	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	车辆出入管理系统	
41	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
42	单价措施项目清单	
	计算机网络系统	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	综合布线系统	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	中心机房系统	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 硬化施工				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 绿化工程				
	1.2.1 绿化工程				
9	二次搬运				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
	1.2.2 园路、园桥、假山工程				
12	二次搬运				
13	夜间施工				
14	冬、雨季施工				
	1.3 室外管网 土建				
	1.3.1 消防给水工程				
15	夜间施工				
16	二次搬运				
17	冬、雨季施工				
18	已完工程及设备保护				
	1.3.2 生活给水工程				
19	夜间施工				
20	二次搬运				
21	冬、雨季施工				
22	已完工程及设备保护				
	1.3.3 自喷给水工程				
23	夜间施工				
24	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	冬、雨季施工				
26	已完工程及设备保护				
	1.3.4 雨水工程				
27	夜间施工				
28	二次搬运				
29	冬、雨季施工				
30	已完工程及设备保护				
	1.3.5 污水工程				
31	夜间施工				
32	二次搬运				
33	冬、雨季施工				
34	已完工程及设备保护				
	1.3.6 电气消防工程				
35	夜间施工				
36	二次搬运				
37	冬、雨季施工				
38	已完工程及设备保护				
	1.3.7 景观照明工程				
39	夜间施工				
40	二次搬运				
41	冬、雨季施工				
42	已完工程及设备保护				
	1.4 室外管网 安装				
	1.4.1 消防给水工程				
43	夜间施工				
44	二次搬运				
45	冬、雨季施工				
46	已完工程及设备保护				
	1.4.2 生活给水工程				
47	夜间施工				
48	二次搬运				
49	冬、雨季施工				
50	已完工程及设备保护				
	1.4.3 自喷给水工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
51	夜间施工				
52	二次搬运				
53	冬、雨季施工				
54	已完工程及设备保护				
	1.4.4 雨水工程				
55	夜间施工				
56	二次搬运				
57	冬、雨季施工				
58	已完工程及设备保护				
	1.4.5 污水工程				
59	夜间施工				
60	二次搬运				
61	冬、雨季施工				
62	已完工程及设备保护				
	1.5 电气管网				
	1.5.1 电气消防工程				
63	夜间施工				
64	二次搬运				
65	冬、雨季施工				
66	已完工程及设备保护				
	1.5.2 景观照明工程				
67	夜间施工				
68	二次搬运				
69	冬、雨季施工				
70	已完工程及设备保护				
	1.6 智能化				
	1.6.1 电子巡更系统				
71	夜间施工				
72	二次搬运				
73	冬、雨季施工				
74	已完工程及设备保护				
	1.6.2 门禁一卡通系统				
75	夜间施工				
76	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
77	冬、雨季施工				
78	已完工程及设备保护				
	1.6.3 车辆出入管理系统				
79	夜间施工				
80	二次搬运				
81	冬、雨季施工				
82	已完工程及设备保护				
	1.6.4 计算机网络系统				
83	夜间施工				
84	二次搬运				
85	冬、雨季施工				
86	已完工程及设备保护				
	1.6.5 综合布线系统				
87	夜间施工				
88	二次搬运				
89	冬、雨季施工				
90	已完工程及设备保护				
	1.6.6 视频监控系统				
91	夜间施工				
92	二次搬运				
93	冬、雨季施工				
94	已完工程及设备保护				
	1.6.7 中心机房系统				
95	夜间施工				
96	二次搬运				
97	冬、雨季施工				
98	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 硬化施工							
	1.1 土建工程							
1	AB033	挖掘机进出场		台次	1			
2	DB001	压路机		台	2			
3	DB002	摊铺机		台	1			
4	AB051	砼垫层模板及支撑		m2	2.75			
5	AB052	独立基础模板及支撑		m2	21			
6	AB053	矩形柱模板及支架	1.柱周长: 综合考虑 2.柱高:综合考虑	m2	19.57			
7	AB054	圈梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度;综合考虑 3.部位: 围墙、	m2	225.22			
8	AB055	压顶模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度;综合考虑 3.部位: 围墙、	m3	4.92			
9	AB056	现浇砼台阶模板与支撑		m2	130.69			
10	AB057	脚手架		项	1			
	1.2 装饰工程							
	2 绿化工程							
	2.1 绿化工程							
	2.2 园路、园桥、假山工程							
	3 室外管网 土建							
	3.1 消防给水工程							
	3.2 生活给水工程							
	3.3 自喷给水工程							
	3.4 雨水工程							
11	AB224	检查井脚手架 (2m以内)		座	41			
12	AB225	检查井脚手架 (4m以内)		座	6			
	3.5 污水工程							
13	AB277	检查井脚手架 (2m以内)		座	6			
14	AB278	检查井脚手架 (4m以内)		座	51			
15	AB279	检查井脚手架 (6m以内)		座	11			
	3.6 电气消防工程							
	3.7 景观照明工程							
	4 室外管网 安装							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1 消防给水工程							
16	CB001	脚手架		项	1			
	4.2 生活给水工程							
17	CB002	脚手架		项	1			
	4.3 自喷给水工程							
18	CB003	脚手架		项	1			
	4.4 雨水工程							
19	CB004	脚手架		项	1			
	4.5 污水工程							
20	CB005	脚手架		项	1			
	5 电气管网							
	5.1 电气消防工程							
21	CB006	脚手架		项	1			
	5.2 景观照明工程							
22	CB008	脚手架		项	1			
	6 智能化							
	6.1 电子巡更系统							
23	CB009	脚手架			1			
	6.2 门禁一卡通系统							
24	CB010	脚手架			1			
	6.3 车辆出入管理系统							
25	CB013	脚手架		项	1			
	6.4 计算机网络系统							
26	CB014	脚手架		项	1			
	6.5 综合布线系统							
27	CB015	脚手架		项	1			
	6.6 视频监控系统							
28	CB017	脚手架		项	1			
	6.7 中心机房系统							
29	CB025	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	硬化施工			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1020000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项	630000.00	详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项	18900.00	详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1038900.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	447500.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		557500.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	390000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		390000.00	
	园路、园桥、假山工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	村志碑牌(塑假山)	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外管网 土建			
	消防给水工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	生活给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自喷给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	污水工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	电气消防工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	景观照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网 安装			
	消防给水工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	生活给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自喷给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	污水工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	电气管网			
	电气消防工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	
	景观照明工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	智能化			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门禁一卡通系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	车辆出入管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项	46725.66	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		46725.66	
	计算机网络系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	综合布线系统			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	安全岛	项	17699.12	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		47699.12	
	视频监控系统			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	中心机房系统			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	14247.79	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		24247.79	

暂列金额明细表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	硬化施工			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1020000.00	
	合计		1020000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
3	暂列金额	项	390000.00	
	合计		390000.00	
	园路、园桥、假山工程			
4	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	室外管网 土建			
	消防给水工程			
5	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	生活给水工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	自喷给水工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
8	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	污水工程			
9	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	电气消防工程			
10	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	景观照明工程			

暂列金额明细表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网 安装			
	消防给水工程			
12	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	生活给水工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	自喷给水工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
15	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	污水工程			
16	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	电气管网			
	电气消防工程			
17	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	景观照明工程			
18	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	智能化			
	电子巡更系统			
19	暂列金额	项		
	合计			
	门禁一卡通系统			
20	暂列金额	项		
	合计			
	车辆出入管理系统			
21	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	计算机网络系统			
22	暂列金额	项		
	合计			
	综合布线系统			
23	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	视频监控系统			
24	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	中心机房系统			
25	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	硬化施工			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价		630000.00	
2	室外土方挖填		630000.00	
	合计		630000.00	
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网 土建			
	消防给水工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自喷给水工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气消防工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观照明工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网 安装			
	消防给水工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自喷给水工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气管网			
	电气消防工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化			
	电子巡更系统			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁一卡通系统			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车辆出入管理系统			

专业工程暂估价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	计算机网络系统			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合布线系统			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中心机房系统			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	硬化施工					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项		447500.00	
3	铁艺栏杆		项		171500.00	
4	成品垃圾箱		项		7000.00	
5	成品座椅	1500x450X420钢制	项		26000.00	
6	成品石桌凳		项		12000.00	
7	三人扭腰器		项		12000.00	
8	三人等力器		项		9000.00	
9	太极推手架		项		36000.00	
10	三人漫步机		项		48000.00	
11	儿童滑梯		项		40000.00	
12	跷跷板		项		9000.00	
13	儿童摇摇马		项		8000.00	
14	老物件小品	老物件小品	项		9000.00	
15	欧式叠水钵	(甲方自购)建议材质石岛红	项		10000.00	
16	装饰件-景观亭		项		2500.00	
17	装饰件-休闲廊架	黑色铁艺装饰外刷黑色防锈漆两遍,喷氟碳漆两遍	项		2500.00	
18	成品不锈钢自行车车间30钢管		项		18000.00	
19	自行车雨棚	专业厂家二次设计安装	项		27000.00	
	合计				447500.00	
	绿化工程					
	绿化工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园路、园桥、假山工程					
21	村志碑牌(塑假山)		项		50000.00	
	合计				50000.00	
	室外管网 土建					
	消防给水工程					
22	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	生活给水工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自喷给水工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气消防工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网 安装					
	消防给水工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活给水工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自喷给水工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程					
33	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	电气管网					
	电气消防工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化					
	电子巡更系统					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁一卡通系统					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车辆出入管理系统					
38	特殊项目暂估价		项		46725.66	
39	岗亭(1200*1800*2400,钢制,含一体办公桌)		项		46725.66	
	合计				46725.66	
	计算机网络系统					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合布线系统					
41	安全岛		项		17699.12	
	合计				17699.12	
	视频监控系统					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中心机房系统					
43	特殊项目暂估价		项		14247.79	
44	玻璃隔断		项		10619.47	
45	门禁	1.玻璃门禁电磁锁、支架、门禁控制器、线缆、IC卡片等, 机房专用 2.根据现场定制	项		2566.37	
46	防静电踏步		项		1061.95	

特殊项目暂估价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计				14247.79	

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	硬化施工				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园路、园桥、假山工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网 土建				
	消防给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	生活给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自喷给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水工程				

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网 安装				
	消防给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	生活给水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自喷给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气管网				
	电气消防工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	智能化				
	电子巡更系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门禁一卡通系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车辆出入管理系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	计算机网络系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	综合布线系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中心机房系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	硬化施工			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	园路、园桥、假山工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外管网 土建			
	消防给水工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	生活给水工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	自喷给水工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	污水工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	电气消防工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室外管网 安装			
	消防给水工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	生活给水工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	自喷给水工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	污水工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	电气管网			
	电气消防工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	智能化			
	电子巡更系统			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	门禁一卡通系统			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	车辆出入管理系统			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	计算机网络系统			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	综合布线系统			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	中心机房系统			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	硬化施工			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
园路、园桥、假山工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网 土建				
消防给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
生活给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自喷给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网 安装			
	消防给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	生活给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自喷给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气管网				
电气消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	智能化			
	电子巡更系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门禁一卡通系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	车辆出入管理系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
计算机网络系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
综合布线系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
视频监控系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2018年环翠区城中村改造鲁东中阳地块景观工程

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
中心机房系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			