威招审 gz202012001 号

康隆生活小区改造工程

施工招标文件

招标人：威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二〇年二月

5019B0DF-F138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

目 录

第一章　招标公告.....3
第二章　投标人须知.....6
投标人须知前附表.....6
1. 总则.....15
2. 招标文件.....16
3. 投标文件.....17
4. 投标.....19
5. 开标.....19
6. 评标.....20
7. 合同授予.....20
8. 重新招标和不再招标.....21
9. 纪律和监督.....21
10. 需要补充的其他内容.....21
11. 电子招标投标.....21
第三章 评标办法（综合评估法）.....27
评标办法前附表.....27
1. 评标方法.....28
2. 评审标准.....28
3. 评标程序.....28
4. 否决投标条件.....29
第四章　合同条款及格式.....30
第一部分 合同协议书.....32
第二部分 通用合同条款.....35
第三部分 专用合同条款.....36
第五章　工程量清单.....58
清单编制说明.....59
工程量清单（详见附件）.....61
第六章　图　纸.....62
第七章　技术标准和要求.....62
第八章　投标文件格式.....63

第一章　招标公告

康隆生活小区改造工程施工招标公告

[项目专业:施工总承包]
威招审（gz202012001）号

一、招标条件

本招标项目康隆生活小区改造工程已批准建设，建设资金来自财政资金，招标人为威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、工程招标范围

施工及保修全过程。图纸范围内的道路、人行道、路缘石、雨水管及检查井、路灯、绿化等，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

项目地点：康隆生活小区。项目概况：硬化部分、拆除部分、安装部分。质量要求：国家验收规范合格标准。计划工期 120 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

招标控制价：2930161.65 元。

四、投标企业资格要求

1、投标人具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。(网上审查)

2、具有安全生产许可证。(网上审查)

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人、法定代表人及项目经理在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）中未被列入失信被执行人名单。

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人(项目经理)资格要求

1、要求承担本工程项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。(网上审查)

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-02-25 14:00:00；下载截止时间 2020-03-03 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参

加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020-04-03　14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人：威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处	招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司
地址：威海市古寨南路	地址：威海市古山五巷16号鼎顺商务大厦9楼
邮编：264200	邮编：264200
联系人：林培忠	联系人：王秀梅　宋修建
电话：0631-5259591	电话：0631-5213959
传真：	传真：0631-5217998
电子邮件：	电子邮件：whzhenghua@163.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名　称：威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处 地　址：威海市古寨南路 联系人：林培忠 电　话：0631-5259591
1.1.3	招标代理机构	名　称：威海正华工程咨询有限公司 地　址：威海市古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼 联系人：王秀梅　宋修建 电　话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	康隆生活小区改造工程
1.1.5	建设地点	康隆生活小区
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金　　100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。施工图纸范围内的道路、人行道、路缘石、雨水管及检查井、路灯、绿化等。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准

5019B0DF-E138-4FF7-9504-1B504CFEA28

1.4.1	投标人资质条件、能力	**投标人资格要求：** 1、本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。(网上审查) 2、具有安全生产许可证。(网上审查) 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人及项目经理在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）中未被列入失信被执行人名单。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 **项目经理资格要求：** 1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查） 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。(网上审查) 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **投标人应在山东省建筑市场与诚信一体化平台（山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台）注册登记，并通过审核。**
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.3	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。**因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交**

		的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。**因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。** 修改发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	**本工程招标控制价为：**2930161.65 **元**。投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：人民币伍万元整 **1、如采用电汇、网上银行转账形式：**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击 “保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 **注意**：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **2、如采用银行保函形式：**银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期 ，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 **3、如选择保险保函形式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程

		投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息合平台（ http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.1	电子投标文件编制要求	1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4、投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

		5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 **7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。** 8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.7.3	电子投标文件签章的要求	注：关于电子投标文件签章的说明 1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。
3.7.4	投标文件份数	**书面投标文件：** 商务标 2 份，技术标 2 份； 普通光盘 1 份，pdf 格式； **电子投标文件：**按电子投标文件编制及报送要求上传至威海市建设工程电子交易系统。

3.7.5 4.1.1 4.1.2	书面投标文件装订要求 密封和标记要求	**1、书面投标文件共分两册，分册装订。** **2、第一册商务标（含资格审查、资信标、商务标）：**打印时需要通过投标文件制作工具生成再打印，带有水印和唯一编码。封皮和目录为系统自动生产，且完全与 fyq 顺序一致。 装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 **3、第二册技术标（施工组织设计）：**打印时要通过投标工具软件生成再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。技术标文件中不得标明页码；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。 **装订要求：**文件左边留有一厘米装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用两个普通钉书钉装订，不得采用胶装方式。 **4、投标人应将书面投标文件的商务标、技术标、电子光盘分别密封在三个内层密封袋中。然后再放在一起，密封在一个外层密封袋中。** **5、包封应写明：** **内层封套（加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章）** 投标人邮政编码：_____ 投标人地址：_____ 投标人名称：_____ 投标人联系人：_____ 投标人联系电话：_____ **外层封套（不得有投标人公章等标识。）（注明投标截止时间以前不得开启）** 招标人名称：_____ 项目名称：_____ 招标编号：_____ 在 ____年___月 ____日___时___分前不得开启 **6、不按上述方式进行装订、密封的，否决其投标。**
4.2.1	投标截止时间	2020 年 04 月 03 日 14 点 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	具体详见须知正文
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中：技术标评委 4 人，经济标评委 3 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 评标委员会成员不得为失信被执行人或必须未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。

7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	一体化平台	**为贯彻山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台登记制度，投标人于投标截止时间前应在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台 http://www.sdjs.gov.cn/xyzj/注册登记，并通过审核（初次审核即可）；投标时，投标人须携带平台账号及密码，以备查验，如复核未通过，其投标无效。**
10.3	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 **扫黑除恶投诉电话：0631-5625428**
10.4	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
11.1	电子招投标	**是**
11.2	电子标书评审	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简　称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是　否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上；

		（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

		（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 **8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时， 招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 **请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。**

5019B0DF-E138-4FF7-9604-[illegible]6CEFA28

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外 ；

（3）为本工程的监理人；

（4）为本工程的代建人；

（5）为本工程提供招标代理服务的；

（6）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单

（6）图纸

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）企业信用与实力情况；

（7）项目经理实力与信誉情况；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料；

（10）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函的投标报价总额，应同时修改‘已标价工程量清单’中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要仔细踏勘现场，充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；环境保护费、文明施工费、临时设施费的报价不应低于规定费用标准；安全施工费用严格按照我市的有关规定全额计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.6 措施费包干使用。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（防尘降噪检查设备费及防尘降噪措施费须计入措施费中），已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。措施费由投标单位自行报价一次性包死，未单独列项的措施费，视为已综合到报价中。

3.2.7 确定中标人后，中标人缴纳招标相关费用，此费用包含在相应的工程项目投标报价中，建设单位不再另行考虑，按照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价

格［2002］1980 号)规定的工程类收费标准计费，由中标人支付。评审费由中标人支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过 “威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定金额、形式递交投标保证金的，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，投标人在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）项目负责人资质证明材料

（5）法定代表人身份证明或授权委托书

（6）投标保证金的相关证明材料

（7）项目管理机构其他人员的相关证书及社保证明

（8）投标人、法定代表人及项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html 网站查询）

（9）“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图;

（10）“山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”通过审核的网上截图;

（11）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标

办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字盖章的具体要求见投标人须知前附表 3.7.3 条要求。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 书面投标文件应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术标投标文件（施工组织设计）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封要求详见投标人须知前附表规定。

4.1.2 封套载明信息详见投标人须知前附表规定。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项、4.1.2 项要求密封和标记的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。**开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。**

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证缴纳情况；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（工程名称），位于_____（工程地点），建设规模：_____平方米。年_____月____日（开标时间）在_____（开标地点）进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为_____元，工期:_____天（日历天），质量达到合格标准。项目经理：_____，项目管理机构关键岗位人员分别为：_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与_____ 签订施工合同。

建设单位：（盖章）　　代理机构：（盖章）

交易中心：（盖章）　　招投标管理机构：（盖章）

_____年_____月_____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CEEFA28

附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	资信标：10 分； 技术标：15 分； 商务标：75 分。
2.1.2	评标基准价计算方法	**1、投标总报价评标基准价确定方法：综合平均法** 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值；当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。 K1、Q1 值由投标人推选的代表随机抽取确定。 **2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 **3、措施项目评标基准价确定方法：平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2款规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评分办法前附表；

（2）技术标部分：见评分办法前附表；

（3）商务标部分：见评分办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录1。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标

5019B0DA-E138-4EF7-9604-1B504CFEFA28

底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 否决投标条件

评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

4.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

4.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于等于招标文件设定的上限价的；

4.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5019B0DF-E133-4EF7-9604-1B504CFEFA28

第四章　合同条款及格式

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　　制定

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504FEFA28

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康隆生活小区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：康隆生活小区改造工程。

2.工程地点：康隆生活小区。

3.工程立项批准文号：____/____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：康隆生活小区改造工程，硬化部分、拆除部分、安装部分。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的道路、人行道、路缘石、雨水管及检查井等，具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：__120 日历天__。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

5019B0DF-E138-4FF7-9604-B504CFEFA28

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__各方签字、盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份、威海正华工程咨询有限公司各执_壹_份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

5019B0DF-E138-4FF7-9C04-1B504CFEFA28

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分：合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括： 依据设计图纸确定 。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。。

5019B0DF-FE188-4FF7-9604-1B504CFEFA28

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3） 招标文件

（4） 投标文件及其附件

（5） 本合同专用条款

（6） 本合同通用条款

（7） 标准、规范及有关技术文件

（8） 图纸

（9） 已标价的工程量清单

（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 进场前提供施工图 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 六套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 施工图 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

5019B0D1-1B36-4FF7-9604-1B504CFEFA28

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表：。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理：。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，病承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，

并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：/_____；

职　　务：/_____；

联系电话：0631-5259591 ；

电子信箱：/_____；

通信地址：威海市古寨南路 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

5019B00F-E138-4FF7-9604-B504CFEFA28

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日　　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：　　/　　。

发包人是否提供支付担保：　　/　　。

发包人提供支付担保的形式：　/　　。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料,必须符合威海市城建档案资料归档验收标准,满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求 。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：　由承包人承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档 。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用　。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等

损害的，由承包人承担损失和法律责任 。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任 。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务 。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全 。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____/_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：__/__。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元 。

5019B0DF-EF38-4FF7-9604-1B504CFEFA28

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 每人次支付违约金 1000 元 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程承包人不得分包 。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__/__。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：__/__。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认 。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准 ；

（2）设计变更、工程变更的签署 ；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定 ；

（4）进度款支付前形像进度的确认 ；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收 ；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署 ；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理 ；

（8）与相关部门的组织协调工作 。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____/____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：__执行通用条款__。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：__开工前提供施工场地治安管理计划__。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：__按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定__。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份__。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见__。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见__。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： 如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的 3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱 ；

（2） / ；

（3） / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：__按有关标准规范和规定执行__。

施工现场需要配备的试验设备：__按有关标准规范和规定执行__。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行__。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政

工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按规定记取，结算时不作变动。投标单位在投标报价时税金按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）规费税金按标准计取，排污费若未发生，结算时不予计取。

。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/_____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时不调整；水电费由承包人按实承担 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___无预付款_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算** 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量：

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值

税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_按通用条款执行_。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__颁发工程接收证书后 3 天内__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_颁发工程接收证书后 3 天内__。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内___。

竣工结算申请单应包括的内容：____执行通用条款_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕_。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_执行通用条款__。

14.4 最终结清

5019B0DF-1138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后30个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：/。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__24 小时内____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款__

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:双方另行确定__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款__。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__双方另行确定__。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__双方另行确定__。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__双方另行确定___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定__。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__60__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：__由承包人承担全部费用并承担相关法律责任____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：__按通用条款执行___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区田和街道办事处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**康隆生活小区改造工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期为 2 年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地址：	地址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CEFA28

第五章　工程量清单

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

清单编制说明

一、报价人须知：
1、必须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4、金额（价格）均以人民币表示。
二、工程名称：康隆生活小区改造工程
三、工程概况：康隆生活小区改造工程，硬化部分、拆除部分、安装部分。
四、工程招标范围：施工图纸范围内的道路、人行道、路缘石、雨水管及检查井等。
五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。
六、编制依据：
1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
3、《山东省建筑工程消耗量定额》及配套的费用定额和相关文件规定；
4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5、招标人提供的施工图纸；
6、与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。
七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”等，投标人应按其规定内容填写。
十三、投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内

宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。
十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价，如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
十七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：
1、土石方工程量按招标人批准的施工方案的实际开挖工程量计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。路基挖土所产生的施工便道，投标单位应充分考虑，结算时不另行计算。
2、若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。
3、工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用。
4、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源采用场内土方，报价中包含回填土挖运费用。
5、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。
6、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆所产生的水平运输及垂直运输等所有费用。
7、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
8、投标单位应将弯道等部位的弧形、异形路（平）缘石综合考虑在路缘石、绿带石清单子目报价内，结算时按延长米计算，不另计弧形、异形的加工费用。
9、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。
10、投标单位应充分考虑所有材料的运输及卸车费用，结算不另行计算。综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
11、措施费，未单独列项的措施费视为已综合到相应综合单价中，工程结算时不再调整。投标单位应充分考虑材料水平及垂直运输费用、场外运输及保管费用、施工中的二次搬运费用、安全文明施工、施工临时便道、临时围挡等，并计入相应报价中，结算时不予

调整。
12、措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
13、施工用水用电由施工单位自行解决，费用自理。
14、各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
15、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施及安排专职安全人员及时疏导大型车辆，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
16、石材等块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的切割（含弧形）、套割等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。石材现场发生的零星磨边、倒角、挖孔、成品保护也应包含在报价中，结算时不调整。但设计有特殊要求的切割缝除外。
17、石材、块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
18、所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼挡墙、石材幕墙干挂项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在措施费中，结算不予另计。
19、清单中所有路牙石、压顶石、等均按延长米报价。
20、污水工程中的管道闭水试验应达到设计及规范要求，并在报价时综合考虑。
21、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
22、合理安排施工组织工艺，确保小区居民等的日常所需，为此所增加的费用视为投标单位在投标报价时已经综合考虑，结算不另行增加。
23、拆除部分及施工垃圾集中堆放，及时外运，确保小区居民等的日常所需，为此所增加的费用视为投标单位在投标报价时已经综合考虑，结算不另行增加。
24、墙面抹灰等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，并按照现场情况进行程序施工。
十八、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整
十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或优惠的按废标处理。
二十、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。
二十一、本工程按照增值税一般计税模式进行报价。
二十二、暂列金额按 5%计入，正常取费。

工程量清单（详见附件）

第六章　图　纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章　技术标准和要求

一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有效安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

5019B0DF-E138-4FF7-9004-1B504CFEFA28

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人占击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
……	……		

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____　　性　　别：_____

年　　龄：_____　　职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月____日

附：法人代表人身份证扫描件

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

项目管理机构情况表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

5019B0DF-E138-4EF7-9604-1B504CFEA28

项目经理简历表

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B50ACEEFA28

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（加盖公章）

法人代表或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局（www.whci.gov.cn）-信用档案-解押证查询,查询结果截图。

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

_____年____月____日

5019B0DF-E138-4FE7-9504-1B504CFEA28

附录1

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［102.50］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档 若法宝代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证复印件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证复印件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式文档 项目经理须具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列相关专业中级及以上职称或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（质量）员、安全员、机械员、劳务员各1名），配备齐全。 以上人员配备为本项目管理机构的最低标准，投标文件项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供社会保险证明，其投标将被否决。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pd格式f文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、项目经理的失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［12.50］**		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2分。 注：（1）同类工程为旧生活区改造工程。 （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、已标价工程量清单的复印件。 （4）近二年指自开标日向前追溯二年精确到日。
3.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以1分为基础，扣分无下限。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、投标人2017度、2018年度在威海市建筑业协会评定的信用等级A级的，每年度得1分，最高得2分。投标人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 （2）附2017度、2018年度在威海市建筑业协会或其他城市评定的信用等级的网页截图等证明等级的资料。 （3）近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格，同时具备安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列相关专业中级及以上职称或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（质量）员、安全员、机械员、劳务员各1名）配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明的，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以2分为基础，扣分无下限。投标人拟派的项目经理若在其他城存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 （2）近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。
3.5	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩，未通过系统勾选的业绩无效 企业近三年完成的类似或同类工程,每有一项得0.5分，最高得1分。勾选的类似工程需同时上传施工合同、中标通知书，内容为彩色扫描件，否则不予认定。时间以合同签订时间为准。 注：类似或同类工程指旧生活区改造工程。如不能体现同类工程，还应附已标价的工程量清单。
4	**商务标［75.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 1 分，扣完为止；
			每低 于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n≤10000时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当n < 5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n≤10000时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当n < 5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n≤10000时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

5019B0DF-E12C-4EF7-8504-B514EEA28

其他注意事项

控制价　　: 2930161.65

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

5019B0DF-E138-4FF7-9504-1B504CFEFA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 拆除工程							
1	AB001	拆除路面	1.路面材料种类:现状路面及基层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m2	1190			
2	AB002	拆除人行道	1.材料种类:人行通体砖砖 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m2	3758			
3	AB003	拆除基层	1.材料种类:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.部位：通体砖下砼垫层 4.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m2	3758			
4	AB004	拆除砖石结构	1.结构类型:拆除外凸花坛 2.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m3	42.9			
5	AB005	拆除墙面面砖	1.内容：拆除墙面面砖 2.部位：花坛、台阶面砖 3.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m2	395.32			
6	AB006	拆除侧缘石	1.名称:路缘石 2.材料种类:石质 3.工作内容：包含拆除路缘石及混凝土靠背、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m	199.54			
7	AB007	拆除砖石结构	1.结构类型:单元门台阶拆除 2.材质:砖砌 3.工作内容：包含拆除、破碎、块体吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m3	22.68			
8	AB008	拆除小区宣传牌	1.工作内容：包含拆除宣传牌及基础、吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m2	12.5			
9	AB009	拆除小区旧成品车挡	1.工作内容：包含拆除成品车挡及基础、吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	项	1			
10	AB010	拆除管道	1.材质:雨污水管道 2.规格：综合考虑 3.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	m	1099			

501B0DF-E1B9-4F1-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB011	拆除现状路灯	1.工作内容：包含拆除路灯及基础、吊运、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆等达到成活标准	套	11			
12	AB012	垃圾弃置	1.废弃料品种:拆除路面、花砖面层及基层、门口台阶及坡道、花坛、路边石、宣传牌、旧管道、路灯、现状车挡等 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.计算规则:按实际体积以立方米计算	项	1			
	2 土建工程							
13	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.部位：外凸花坛 4.垃圾清扫成堆	m3	100			
14	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:花坛条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:场内堆放 5.开挖方式：人机配合	m3	31.8			
15	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:自行车棚独立基础 3.挖土深度:详见图纸 4.弃土运距:场内堆放 5.开挖方式：人工开挖	m3	16.88			
16	010102002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.计算规则:按实际体积以立方米计算	m3	73.56			
17	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填土 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	33.32			
18	010103001002	回填种植土	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足图纸及验收标准 3.包含种植土的采购、运输、保管、装卸车、倒运、回填、平整等全部内容 4.平整绿地应满足设计要求 5.工程量按回填后的竣工体积计算	m3	570			

5019B0DE-E138-4[illegible]-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第3页 共12页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB057	路基整形碾压	1.位置：混凝土路面 2.要求：土基抗压模量≥32MPa 3.工作内容：包含场地平整、路基整形	m2	4827			
20	010401006001	垫层	1.材料:碎石垫层 2.厚度:150mm 3.部位：详见路面节点	m3	694.05			
21	010401006002	垫层	1.材料:碎石垫层 2.厚度:100mm 3.部位：详见路面节点	m3	175.4			
22	AB058	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30,弯拉强度≥4.5MPa 2.厚度:180mm 3.内容:支模、浇筑、养护、随打随抹、留设伸缩缝并嵌缝	m2	4827			
23	010101001001	素土夯实	通体砖下素土夯实	m2	1754			
24	AB059	场区道路通体砖铺设	1.块料品种：灰色通体砖 2.块料规格：200*100*60mm 3.做法：30mm厚1：5干硬性水泥砂浆结合层、60厚通体砖面层，砖缝宽5mm，细砂扫缝，洒水封缝 4.位置：停车位	m2	1571			
25	010401006003	垫层	1.160厚C25混凝土 2.抗压强度≥20MPa 3.含模板、伸缩缝等 4.部位：通体砖路面	m3	251.36			
26	010401006004	垫层	1.100厚C25混凝土 2.抗压强度≥20MPa 3.含模板、伸缩缝等 4.部位：通体砖路面	m3	18.3			
27	AB060	场区道路通体砖铺设	1.块料品种：红色通体砖 2.块料规格：200*100*60mm 3.做法：30mm厚1：5干硬性水泥砂浆结合层、60厚通体砖面层，砖缝宽5mm，细砂扫缝，洒水封缝 4.位置：人行道通体砖路面、广场通体砖路面	m2	314			
28	AB061	安砌侧（平、缘）石	1.材料:文登白花岗岩平边石（机切面） 2.形状:直形 3.规格:150*250mm 4.做法：20mm1:3水泥砂浆结合层 5.石材切割、磨边、倒角等费用综合考虑	m	217			

5019B0DE-E138-4117-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB062	安砌侧（平、缘）石	1.材料:文登白花岗岩立边石（机切面） 2.形状:综合考虑 3.规格:150*250mm 4.做法：20mm1:3水泥砂浆结合层 5.基础、靠背:C25砼 6.包括模板的制作、安装、拆除 7.石材切割、磨边、倒角等费用综合考虑	m	248			
30	AB063	安砌侧（平、缘）石	1.材料:文登白花岗岩平边石（机切面） 2.形状:直形 3.规格:100*160mm 4.做法：30mm1:3水泥砂浆结合层 5.石材切割、磨边、倒角等费用综合考虑	m	8			
31	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位：新砌花坛	m3	22.26			
32	010305003001	新砌花坛矮墙	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	13.25			
33	AB064	成品门岗及挡杆	1工作内容：包含基础、车牌识别系统、调试等达到成活标准 2.满足甲方及使用要求	套	1			
34	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶 2.砖品种、规格:Mu10蒸压粉煤灰砖，12+8mm水泥砂浆找平层 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.100厚C25混凝土垫层 5.100厚碎石垫层 6.素土夯实	m3	12.96			
35	010407002001	散水、坡道	1.名称:单元门入口坡道 2.面层材料种类、厚度:C25混凝土,表面拉槽防滑 3.混凝土强度等级:100厚C25垫层，100厚碎石垫层 4.素土夯实	m2	19.44			
36	010401006005	垫层	1.材料;C20砼垫层 2.厚度:100mm 3.部位：自行车棚独立基础下 4.工作内容：包含模板的制作、安装及拆除	m3	0.98			
37	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:1200*1200*400mm 3.部位:自行车棚基础 4.工作内容：包含模板的制作、安装及拆除	m3	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:自行车充电停车棚 2.钢材主要品种、规格:150*80*10、100*50*6,ϕ30*4 3.工作内容：包含制作、运输、安装、油漆、预埋件、螺栓等达到成活标准的全部内容	t	2.046			
39	010605001001	双层聚氨酯采光板顶棚	1.内容:双层聚氨酯采光板顶棚 2.详见图纸	m2	35.64			
40	010417002001	预埋铁件		t	0.05			
41	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.227			
42	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300箍筋Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.部位及其它详见图纸	t	0.04			
43	AB065	太空漫步机	1.具体样式及要求详见设计，及甲方要求 2.工作内容：包含基础、预埋件等达到成活标准	套	1			
44	AB066	太极推揉器	1.具体样式及要求详见设计，及甲方要求 2.工作内容：包含基础、预埋件等达到成活标准	套	2			
45	AB067	腰背按摩器	1.具体样式及要求详见设计，及甲方要求 2.工作内容：包含基础、预埋件等达到成活标准	套	1			
46	AB068	多功能推揉器	1.具体样式及要求详见设计，及甲方要求 2.工作内容：包含基础、预埋件等达到成活标准	套	1			
47	AB069	压腿锻炼器	1.具体样式及要求详见设计，及甲方要求 2.工作内容：包含基础、预埋件等达到成活标准	套	1			
48	AB070	标线	1.油漆 :停车位划线 2.线型:150mm宽，热熔型标线漆，厚度2mm	km	0.749			
49	010303003001	检查井（检查井整修）	1.材料:井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖，砼井座混凝土采用C30抹面，勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 2.井墙出现松动，破损等情况需要将砖墙拆除后重新砌筑，井墙无抹面或者抹面脱落需重新抹面	座	135			
50	AB071	散水破坏修复：20mm厚1：3水泥砂浆抹面		㎡	50			
	3 装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位：真石漆围墙 2.20厚聚合物水泥砂浆找平 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入耐碱玻纤网格布 4.米黄色真石漆	m2	385			
52	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:10厚1：1水泥砂浆粘贴文登灰花岗岩火烧面 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：广场石材台阶铺装处恢复	m2	10.32			
	4 安装工程							
53	030212002001	线槽	1.材质:铝合金U型线槽 2.规格:120*50 3.安装位置:线缆整理	m	1051			
54	030212002002	线槽	1.材质:防火喷塑铝合金弱电线槽 2.规格:120*50 3.安装位置:自行车棚	m	14.4			
	5 路灯工程							
55	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头、制作安装	m	328.97			
56	030212001001	电气配管	1.材质:HDPE管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.包含接线盒等	m	328.97			
57	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:热镀锌角钢L=1000mm，热镀锌角钢50*5，土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌钢板，规格为-40*4，土质综合考虑	项	1			
58	030211008001	接地装置	1.类别:独立装置调试 2.接地极根数:11	系统	1			
59	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号:LWD-40W 3.形式:暖白光220V 4.高度3.5米	套	11			
	6 路灯工程							
60	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:自行考虑	m3	291.71			
61	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:符合规范及设计要求	m3	65.99			
62	010103001004	土方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填土 3.回填方式：综合考虑	m3	197.98			
63	010102002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.内容：装车、倒运、外运、卸车等 3.运距：综合考虑	m3	173.04			
64	010401006006	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:100mm	m3	1.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010401004001	灯杆基础	1.基础形式、材料种类:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C253.包含模板费用及预埋件等	m3	2.2			
66	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:手孔井 2.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 3.100厚干铺碎石垫层4、150厚C20砼基础 5.砌筑形状、断面尺寸：矩形，内净500*400mm 6.井深：深度0.7m 7.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M10砂浆 8.内壁20厚1：3水泥砂浆 9.井盖（算）制作、安装:成品树脂井盖	座	3			
	7 雨污管网工程							
67	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．材质:HDPE双壁波纹管，8kN/m2 3．输送介质：雨污水 4．规格:DN400 5．连接方式:胶圈连接	m	204.49			
68	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．材质:HDPE双壁波纹管，8kN/m2 3．输送介质：雨污水 4．规格:DN300 5．连接方式:胶圈连接	m	672.59			
69	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．材质:HDPE双壁波纹管，8kN/m2 3．输送介质：雨污水 4．规格:DN200 5．连接方式:胶圈连接	m	16.65			
70	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:生活污水管 3．规格:DN150 4．接口材料：密封圈接口	m	310			
	8 雨污管网工程							
71	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.形式:沟槽地坑等综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:场内堆放	m3	1975.57			
72	010401006007	垫层（塑料管道铺设垫层）	1.材料:级配砂石 2.厚度:综合考虑	m3	37.05			
73	010103001005	填方	1.回填材料要求：中粗砂 2.回填厚度：综合考虑 3.部位:雨水口连接管	m3	474.21			

5019D0E-E1.88-4H7-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第8页 共12页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010103001006	填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:满足设计要求 3.回填质量要求:达到图纸设计规范要求	m3	555.75			
75	010103001007	土方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填土 3.回填方式：综合考虑	m3	339.34			
76	010303003003	检查井（污水）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径700mm 3.井深：深度2m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 5.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 7.基础：C10砼垫层 8.井圈：C30砼 9.井盖（箅）制作、安装：ϕ700重型球墨铸铁井盖 10.详见图集02S515，页19	座	36			
77	010303003005	检查井（污水）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径1000mm 3.井深：深度1.1m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 5.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 7.基础：C10砼垫层 8.井圈：C30砼 9.盖板：C25砼 10.井盖（箅）制作、安装：ϕ700重型球墨铸铁井盖 11.详见图集02S515，页21	座	24			
78	010303003007	检查井（雨水）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径700mm 3.井深：深度2m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 5.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 7.基础：C10砼垫层 8.井圈：C30砼 9.井盖（箅）制作、安装：ϕ700重型球墨铸铁井盖 10.详见图集02S515，页10	座	1			
79	010303003009	检查井（雨水）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径1000mm 3.井深：深度1.1m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 5.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 7.基础：C10砼垫层 8.井圈：C30砼 9.盖板：C25砼 10.井盖（箅）制作、安装：ϕ700重型球墨铸铁井盖 11.详见图集02S515，页12	座	12			

501QB0DE-E138-4F1-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	010303003010	检查井（雨水检查井井室每增加0.1m）	1.砌筑材料:MU10蒸压粉煤灰砖240mm厚 2.砌筑形状、断面尺寸：圆形，内径1000mm 3.混凝土、砂浆强度等级或配合比：M7.5砂浆 4.内外壁1：2防水水泥砂浆抹面 5.详见图集02S515，页12	座	163			
81	010303003011	检查井	1.名称:雨水口 2.井规格:680*380 3.参图集06MS201-8页6	座	45			
82	010303004001	砖水池、化粪池	1.规格：化粪池 2.砖砌体3、参图集02S701、51页	座	9			
83	010102002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.内容：装车、倒运、外运、卸车等 3.运距：综合考虑	m3	569.22			
84	AB160	化粪池、各种井清淤	1.满足甲方及使用要求 2.满足验收标准	m3	500			
	9 绿化工程							
85	050101001001	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:紫薇，胸径≤8CM 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	8			
86	050101001002	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:雪松，胸径≤10CM 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	2			
87	050101001003	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:紫叶李，胸径≤6CM 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	2			
88	050101001004	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:紫叶李，胸径≤20CM 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	1			
89	050101002001	砍挖灌木丛	1.冠丛名称：小龙柏 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m2	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	050101001005	伐树、挖树根	1.冠丛名称：龙柏 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	15			
91	050101001006	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:无花果树，胸径10CM 2.工作内容：清理场地内垃圾、装车、倒运、外运、卸车等 3.自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	株	10			
92	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:移栽紫薇 2.乔木规格:胸径8CM 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
93	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:移栽雪松 2.乔木规格:胸径10CM 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
94	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:移栽紫叶李 2.乔木规格:胸径6CM 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
95	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:移栽紫叶李 2.乔木规格:胸径≤20CM 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
96	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:移栽小龙柏 2.灌木规格:综合考虑 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	106			
97	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:移栽龙柏 2.灌木规格:H≥150cm，P≤150CM 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	15			
98	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:日本樱花 2.乔木规格:d=6cm，H≥2.0m，ϕ≥1.8m，备注：树要全冠，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:d=6cm，H≥2.0m，ϕ≥1.8m，备注：树要全冠，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
100	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:d=6cm，H≥2.0m，ϕ≥1.8m，备注：树要全冠，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	14			
101	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=6cm，H≥2.0m，ϕ≥2m，备注：树要全冠，姿态优美，4-5分枝，红色品种 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	24			
102	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:高杆红叶石楠球 2.乔木规格:H≥2.0m，ϕ≥2m，备注：球体饱满，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
103	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:高杆卫茅球 2.乔木规格:H≥2.0m，ϕ≥2m，备注：球体饱满，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
104	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球（A） 2.灌木规格:H≥1.5m，ϕ≥1.5m，备注：球体饱满，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	8			
105	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球（B） 2.灌木规格:H≥1.2m，ϕ≥1.2m，备注：树要全冠，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
106	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球（A） 2.灌木规格:H≥1.5m，ϕ≥1.5m，备注：球体饱满，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			

5019B0DE-E139-4FE7-9604-1B504CFEA28

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球（B） 2.灌木规格:H≥1.2m，ϕ≥1.2m，备注：树要全冠，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
108	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H≥1.2m，ϕ≥1.2m，备注：球体饱满，姿态优美 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
109	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.规格：H≥0.35m,P≥0.25m 40株/㎡ 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	m2	895			
110	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫茅 2.规格：H≥0.35m,P≥0.25m 40株/㎡ 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	m2	83			
111	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格：H≥0.35m,P≥0.25m 40株/㎡ 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	m2	525			
112	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:小红叶石楠球 2.规格：H≥0.6-0.7m,P≥0.6m 12株/㎡ 3.养护期:1年；养护等级：2级 4.土质:符合规范及设计要求	m2	91			
113	EB001	现状苗木修剪		㎡	1900			
114	EB002	河卵石	1.位置:树池 2.粒径100-150mm河卵石	m2	2			
115	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:人工平整 2.地形塑造	m2	1900			
	10 暂列金							
合计								

5019B0DF-E238-4F37-9604-1B504CFEA28

措施项目清单计价汇总表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称	金额（元）
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	路灯工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	路灯工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	雨污管网工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	雨污管网工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	绿化工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	暂列金	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

5019B0E5-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

总价措施项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第1页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 路灯工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.6 路灯工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.7 雨污管网工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				

501256FF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

总价措施项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
28	已完工程及设备保护				
	1.8 雨污管网工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.9 绿化工程				
33	二次搬运				
34	夜间施工				
35	冬、雨季施工				
	1.10 暂列金				
36	夜间施工				
37	二次搬运				
38	冬、雨季施工				
39	已完工程及设备保护				
合计					

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

单价措施项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 拆除工程							
	2 土建工程							
	3 装饰工程							
	4 安装工程							
1	CB002	脚手架			1			
	5 路灯工程							
2	CB015	脚手架			1			
	6 路灯工程							
	7 雨污管网工程							
3	CB028	脚手架			1			
	8 雨污管网工程							
	9 绿化工程							
	10 暂列金							
合计								

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

5019B0D1-F138-4EE7-9604-1B04CFEA28

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨污管网工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨污管网工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂列金			
1	暂列金额	项	138469.67	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		138469.67	

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B30CFEA28

暂列金额明细表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	路灯工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	路灯工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	雨污管网工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	雨污管网工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
10	暂列金额	项	138469.67	
	合计		138469.67	

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

材料暂估价一览表

工程名称:康隆生活小区改造工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

工程设备暂估价一览表

工程名称:康隆生活小区改造工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

专业工程暂估价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第1页 共1页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	拆除工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污管网工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨污管网工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

5019B0D5-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

特殊项目暂估价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污管网工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨污管网工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

5019B0D5-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

计日工表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第1页 共3页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯工程				
一	人工				

501CBODF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFA28

计日工表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第2页 共3页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路灯工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨污管网工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

5019B9DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEFE28

计日工表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第3页 共3页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA128

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	拆除工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	路灯工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	路灯工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	雨污管网工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			

501200D1-E138-4EF7-9604-1B504CFEA28

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	雨污管网工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	暂列金			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

501DB6E5-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路灯工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

5019B0D1-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨污管网工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

501D8C1E138-4FF7-9604-1B504CFEA28

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:康隆生活小区改造工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

5019B0DF-E138-4FF7-9604-1B504CFEA28