威海南海新区东浪暖社区及

观海新村三期项目

施工招标文件

项目编号：威招 sg2020018001 号

招标人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二０二０年一月

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

目　　录

第一章 招标公告.....5
第二章 投标人须知.....8
投标人须知前附表.....8
1 ．总则.....17
1.1 项目概况.....17
1.2 资金来源和落实情况.....17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....17
1.4 投标人资格要求.....17
1.5 费用承担.....18
1.6 保密.....18
1.7 语言文字.....18
1.8 计量单位.....18
1.9 踏勘现场.....18
1.10 投标预备会.....18
1.11 分包.....18
1.12 偏离.....19
2．招标文件.....19
2.1 招标文件的组成.....19
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3．投标文件.....20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....20
3.2 投标报价.....20
3.3 投标有效期.....21
3.4 投标保证金.....21
3.5 资格审查资料.....22
3.6 备选投标方案.....23
3.7 投标文件的编制.....23
4．投标.....23
4.1 投标文件的密封和标记.....23
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.23
4.2 投标文件的递交.....23
4.3 投标文件的修改与撤回.....23
5．开标.....24
5.1 开标时间和地点.....24
5.2 开标程序.....24
6．评标.....24
6.1 评标委员会.....24
6.2 评标原则.....25
6.3 评标.....25
7．合同授予.....25
7.1 定标方式.....25
7.2 中标通知.....25
7.3 签订合同.....25
8．重新招标和不再招标.....26
8.1 重新招标.....26
8.2 不再招标.....26
9．纪律和监督.....26
9.1 对招标人的纪律要求.....26

49D6EEB6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

9.2 对投标人的纪律要求.....26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
9.5 投诉.....26
10．需要补充的其他内容.....26
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....27
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....31
第三章 评标办法（综合评估法）.....32
1、评标方法.....32
2、评标准备.....32
3、评审标准及程序.....33
3.1 资格审查文件评审.....33
3.3 技术标评审.....33
3.4 商务标评审.....34
3.5 判断投标是否为无效标.....34
3.6 投标文件的澄清和补正.....34
3.7 评标结果.....35
附件 A：无效标投标条件.....35
第四章 合同条款及格式.....40
第一部分 合同协议书.....40
第二部分 通用合同条款.....43
第三部分 专用合同条款.....44
1.一般约定.....44
1.1 词语定义.....44
1.4 标准和规范.....45
1.5 合同文件的优先顺序.....45
1.7 联络.....45
1.10 交通运输.....46
1.11 知识产权.....46
1.13 工程量清单错误的修正.....46
2. 发包人.....46
2.2 发包人代表.....46
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....47
2.5 资金来源证明及支付担保.....47
3.承包人.....47
3.1 承包人的一般义务.....47
3.2 项目经理.....47
3.3 承包人人员.....48
3.5 分包.....49
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....49
3.7 履约担保.....49
4. 监理人.....49
4.1 监理人的一般规定.....49
4.2 监理人员.....49
5. 工程质量.....50
5.1 质量要求.....50
5.3 隐蔽工程检查.....50
6. 安全文明施工与环境保护.....50
6.1 安全文明施工.....50
7. 工期和进度.....51
7.1 施工组织设计.....51

7.2 施工进度计划.....51
7.3 开工.....51
7.4 测量放线.....52
7.5 工期延误.....52
7.6 不利物质条件.....52
7.7 异常恶劣的气候条件.....52
7.9 提前竣工的奖励.....52
8.材料与设备.....52
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....52
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....53
8.6 样品.....53
8.8 施工设备和临时设施.....53
9. 试验与检验.....53
9.1 试验设备与试验人员.....53
9.4 现场工艺试验.....53
10. 变更.....54
10.1 变更的范围.....54
10.4 变更估价.....54
10.5 承包人的合理化建议.....54
10.7 暂估价.....55
10.8 暂列金额.....55
11. 价格调整.....55
11.1 市场价格波动引起的调整.....55
12. 合同价格、计量与支付.....56
12.1 合同价格形式.....56
12.2 预付款.....56
12.3 计量.....56
12.4 工程进度款支付.....57
12.5 农民工工资.....57
13. 验收和工程试车.....58
13.1 分部分项工程验收.....58
13.2 竣工验收.....58
13.3 工程试车.....58
13.6 竣工退场.....59
14. 竣工结算.....59
14.1 竣工结算申请.....59
14.2 竣工结算审核.....59
14.5 最终结清.....59
15. 缺陷责任期与保修.....59
15.2 缺陷责任期.....59
15.3 质量保证金.....59
15.4 保修.....60
16. 违约.....60
16.1 发包人违约.....60
16.2 承包人违约.....61
17. 不可抗力.....61
17.1 不可抗力的确认.....61
17.4 因不可抗力解除合同.....61
18. 保险.....62
18.1 工程保险.....62
18.3 其他保险.....62
18.7 通知义务.....62

20. 争议解决.....62
20.3 争议评审.....62
20.4 仲裁或诉讼.....62
二、质量保修期.....65
三、缺陷责任期.....65
四、质量保修责任.....65
五、保修费用.....65
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....69
1、清单编制总说明.....69
2、工程量清单（详见后附录）.....84
第六章 图纸.....93
1、图纸目录.....93
2、图纸.....93
第七章 技术标准和要求.....94
第八章 投标文件格式.....101
投标函附录.....102
法定代表人身份证明.....103
授权委托书.....104
承包人用于本工程施工的机械设备表.....105
投标人基本情况表.....106
企业信誉与实力.....107
项目经理信誉与实力.....108
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺.....109
投标人信用承诺书.....110

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

第一章 招标公告

威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海蓝创建设投资有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。

三、项目基本情况

威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工），位于威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西。本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积 97108.6 ㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡；二标段总建筑面积 72359.69 ㎡，D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。计划工期：700 天/标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1:1 标段	97108.6 ㎡	D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡。	321129669.21
2:2 标段	72359.69 ㎡	D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。	248548815.64

四、投标企业资格要求

1、一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

1、每标段均具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七 、招标文件的获取

【ztb格式招标文件下载开始时间:2020-01-17 15:00:00;下载截止时间:2020-01-23 15:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八 、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）第三标厅

投标截止时间、开标时间：2020-02-21 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海蓝创建设投资有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地　　址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室	地　　址： 威海市南海新区蓝创大厦 405 室
邮　　编：	邮　　编： 264400
联 系 人：时述明	联 系 人： 于丽丽、董艳萍
电　　话：0631-8963730	电　　话： 0631-8850170/13465245666
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创建设投资有限公司 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室 联系人：时述明 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、董艳萍 电话：0631-8850170/13465245666 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积 97108.6 ㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡；二标段总建筑面积 72359.69 ㎡，D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。
1.1.6	建设地点	威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	700 天/标段
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件：

		1、一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。 **注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。** 项目经理资格： 1、每标段均具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日15日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工程允许分包
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 02 月 21 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：一标段：20 万元，二标段：15 万元 投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函 1、**如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。** 投标保证金专用账户： 户名：威海市公共资源交易中心 开户行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息

		一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、**以银行保函形式缴纳投标保证金的**，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。 3、**如以保险保函形式缴纳投标保证金的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

49D6EEE6-0A6C-42E1-9ADD-3AD7F5A1B076

		4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	1、书面投标文件的规定： 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。 2、电子投标文件的规定： 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章和电子个人印章。 **注：投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。**
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。**封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。** 资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 **注：技术标编制不符合要求，其投标将被否决。**

4.1.3	封套上写明	招标人名称：威海蓝创建设投资有限公司 项目名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（　标段） 招标人的地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____ 在____年____月____日____时___分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。** **资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 **投标单位可以同时参与两个标段的投标，同时参与两个标段投标的须按标段划分分别予以编制投标文件。为确保中标后保质保量按期完成工程施工，最多只允许中取一个标段，按照一至二标段的开标顺序进行开标，当已有一标段均排名第一时，若二标段仍排名第一则向下顺**

		延到第二名，以此类推。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程	**同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9 万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7 万平方米的住宅小区工程。**
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为一标段：321129669.21 元；二标段：248548815.64 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本章附件 1“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		

10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：	

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中上传上述查询截图彩色扫描件，若开标现场查询结果，与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

12、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

13、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

14、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

49D6FEE0-0C0C-42DA-94DD-34D7F5A1F676

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

49D6FB6F-0A6C-42EA-94DB-34D7F5A1F676

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及报价表；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不

再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订成册。投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由中标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、项目管理单位、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 一标段：321129669.21 元；二标段：248548815.64 元。**投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（5）拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核证和劳动合同

（6）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（7）法定代表人身份证（若为授权代表参加投标，还须上传法人代表授权委托书及授权委托人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明））

（8）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（9）“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2 个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人），且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

（10）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）严重违法失信企业名单。

（11）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标

49DCEE10-C0CC-42EA-94DD-34D7E5A1F076

人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

49D6FF16-0A6C-4281-94DB-34D715A1F676

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生

变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法

律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。**上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）**

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

49D6EF46-0A0C-42EA-94DD-34DF5A1F676

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

15.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

17.投标报价未按招标文件要求编制的；

18.投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14.在技术标评审、资信标评审、商务标评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

15.在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.投标人未按规定出席开标会的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A10.投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作被否决。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

B1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

B1.14 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工 。

2.工程地点： 威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西 。

3.工程立项批准文号：威南海审批投建审字（2019）69号 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积97108.6㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29㎡，D9#、D12#：5858.14㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71㎡；二标段总建筑面积72359.69㎡，D1#：3170.21㎡，1+10F；D2#：4026.35㎡，1+10F；D3#：5311.62㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35㎡，1+10F；D20#：3170.21㎡，1+10F；D21#：4026.35㎡，1+10F；D22#：2433.16㎡，1+5F；D25#：5854.29㎡，11F；D26#：5311.62㎡，1+10F；D27#：4026.35㎡，1+10F；D28#：3170.21㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33㎡，3F；B5#：2024.65㎡，3F；B6#：1701.33㎡，3F。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月____日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

49D6EFE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海蓝创建设投资有限公司办公室**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

49D6EEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：18663159155；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：时述明。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

49D6EF69-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括承包人利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于承包人进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名： 时述明 ；

身份证号： ；

职　　务： 科长 ；

联系电话： 0631-8963730 ；

电子信箱：__/_____；

通信地址：___威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室___。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行 。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式 。

（10）承包人应履行的其他义务：__/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水、门窗等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作（玻璃幕墙、玻璃屋面、外墙预制砼格栅、外墙混凝土挂板、弱电系统、停车场管理系统、电梯等）。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

49D6EFE6-046C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：__无__。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____达到国家验收合格标准_____。

超出质量创建目标的奖励：_____无_____。

其他奖惩约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查__。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用__。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无__。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案__。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：__1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化

处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____/_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____无_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见_。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2） 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3） 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

无论发包人是否给出暂估价，本工程的材料、设备发包人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均需提供样品，经

发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

10.4.2 投标报价中承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__不调整__。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：__/__。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/__时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/__时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过__/__时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：__/__。

49D6EEF5-20C6-42EA-94DD-34D7F5A1F676

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，承包人可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础承包人应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付工程总价款的 50%，工程竣工验收合格之日起 1 年后的支付至工程总价款的 80%,余下的 20%工程价款于工程竣工验收合格并审查定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___/___种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_/___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___无___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___无___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-54D7F5A1F676

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__颁发工程接收证书后 28 天内__。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单__。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定__。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理__。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份___。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内__。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/_____。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__24 个月___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____/_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 __/____种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____/____；

49D6EEB0-0A0C-42EA-94DD-84D7F5A1F676

（2）____/____ %的工程款；

（3）其他方式：_____/_____ 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___ 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____ 。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____ 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___详见附件 3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付

49D6EEDC-0A01-42EA-94DD-34D7F5A1F676

人工费的违约责任： ___/___。

（8）其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失 。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__28__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__是__。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定__。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__同意__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组__。

选定争议评审员的期限：__争议发生 14 天内__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__发包人和承包人各承担一半__。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向 ___/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 __工程所在地_____人民法院起诉。

21. 其他

对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

49D6FEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

第五章　　工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（一标段）

一、工程概况：

本工程建设地点位于文登威海市南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西，本项目包括 D4-D9#、D12-D14#、D23-D24#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为 97108.6m2，基础形式为筏板基础。住宅楼结构形式为剪力墙结构，D4-D8#、D13-D14#、D23-D24#楼建筑面积均为 5854.29m2（含地下一层及地上十一层），层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口，9#、D12#楼建筑面积均为 5858.14m2（含地下一层及地上十一层），层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口；地下车库结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 32703.71m2（包含住宅地下二层联通口）,层数为地下一层。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标文件；
5. 施工图纸；
6. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1．投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3．工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下

填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10 号文中的相关规定。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。如开挖过程中出现淤泥质土，相应的施工难度增加应综合考虑到挖基础土方单价中，结算时不再增项。结算时挖土工程量按建筑工程消耗量定额计算规则计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5.施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6.涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

9.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

10.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

11.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

12. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

13.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

14.窗台压顶项目均考虑到圈梁分项中，不再增加其他分项。

15.模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价，其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18.叠合板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

19.叠合板之间现浇砼、模板按均考虑到平板砼及模板分项中，不再单独列项，结算时砼按砼实体积计算，模板按现浇砼接触面计算。

20.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

21.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

22. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

23.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24.腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

25.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

26.报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、昆山台波

铝合金门窗中的五金件：山东国强、国杰五金、温州郑达

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺

九、装修工程报价时，投标人应注意：

1.清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。

2.天棚吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考 虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固 定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的 形式单独增加相关费用；

3.各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。

4.各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。

5.石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

6.装饰及拆除脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。

7.本工程中的材料搬运费及垃圾清运综合考虑，不再另行计取。

8.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

9. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

乳胶漆：立邦、多乐士、三棵树；

各种瓷砖：广东佛山坤明盛陶瓷、意特陶、冠珠；

细木工：莫干山、兔宝宝、好易；

各种夹板：莫干山、兔宝宝、好易；

实木复合门、门套、踢脚线：恒全木业、金迪、金旺；

钢化清玻推拉门：雅特奥斯凯、加枫、雅立；

成品铝天花集成吊顶：亿万家、欧派、欧普；

橱柜：大唐橱柜、 欧派、 红樱桃；

抽烟机：樱花、海尔、老板。

十、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6.桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.通风排烟系统各类阀件、风口均为成品考虑。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入相应综合单价中。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

11.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试、联动调试及电机检查接线，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12.消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

13.消防泵房内设备与潜污泵报价时，需综合考虑其自带控制箱及电缆的安装，结算时不再增加此类费用。

14.报价中消防水箱、水池消毒器、配电箱、消防泵、喷淋泵、消防稳压装置、消防巡检柜、双向换气扇、风机、模块、电话分机、防火门监控分机、防火门监控主机、感烟探测器、启泵按钮、手报按钮、模块、总线隔离器、防火卷帘门控制器、手摇泵、潜污泵、火灾声光报警器、火灾显示盘、防火门门磁开关、柴油发电机组、水位显示装置、火灾联动控制器、消防控制室控制盘等列为设备，详见“工程设备汇总表”。

15.各楼及地下车库自动报警系统调试应充分考虑配合消防控制中心的系统调试费用，结算时不再增加此类费用。

16.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：优士顿、创宁、山特；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海梁工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC 管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康

开关、插座：；正泰、飞雕、罗格朗

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；

管道保温：华美、神州、华阳；

PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；

消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；

消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材。

十一、特别说明：

1. 清单中特殊项目暂估价及暂列金额列入地下车库工程其他项目费用表中，暂列金额为 28280000 元，特殊项目暂估价为 1202858.40 元，不再计取规费税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工程名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（二标段）

一、工程概况：

本工程建设地点位于文登威海市南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西，本项目包括住宅 D1-D3#、住宅 D16-D22#、住宅 D25-D28#、商业 B4-B6#、商业 B2#(D10#)、商业 B3#（D11#/D15#）工程，项目总建筑面积为 72359.69m2，基础形式为桩基础。住宅楼 D2#(D27#)、D16-19#、D21#建筑面积为 4026.35m2，D1#、D20#(D28#)建筑面积为 3170.21m2，D3#（D26#）建筑面积为 5311.62m2，以上住宅楼层数为地上十一层，结构形式为剪力墙结构；D22#建筑面积为 2433.16m2,层数为六层，结构形式为框架结构；D25#建筑面积为 5854.29（5854.30）m2，层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口，结构形式为剪力墙结构;B2#/D10#商业+住宅,建筑面积为 1994.48m2,B3#/D11#/D15#商业+住宅,建筑面积为 8332.13m2，商业 2 层，住宅 8 层，机房层一层，共计 11 层，结构形式为剪力墙结构；B4#、B6#商业建筑面积 1701.33m2，B5#商业建筑面积 2024.65m2，层数为 3 层，结构形式为框架结构。

施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

7. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
8. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
9. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
10. 招标文件；
11. 施工图纸；
12. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购

保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10 号文中的相关规定。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施

配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。如开挖过程中出现淤泥质土，相应的施工难度增加应综合考虑到挖基础土方单价中，结算时不再增项。结算时挖土工程量按建筑工程消耗量定额计算规则计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5.施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6.涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

9.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

10.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

11.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

12. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

13.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

14.窗台压顶项目均考虑到圈梁分项中，不再增加其他分项。

15.模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价，其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18.叠合板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

19.叠合板之间现浇砼、模板按均考虑到平板砼及模板分项中，不再单独列项，结算时砼按砼实体积计算，模板按现浇砼接触面计算。

20.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

21.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

22. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

23.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24.腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

25.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

26.报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、昆山台波

铝合金门窗中的五金件：山东国强、国杰五金、温州郑达

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺

九、装修工程报价时，投标人应注意：

1.清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。

2.天棚吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考 虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固 定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的 形式单独增加相关费用；

3.各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。

4.各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。

5.石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

6.装饰及拆除脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。

7.本工程中的材料搬运费及垃圾清运综合考虑，不再另行计取。

8.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

9. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

乳胶漆：立邦、多乐士、三棵树；

各种瓷砖：广东佛山坤明盛陶瓷、意特陶、冠珠；

细木工：莫干山、兔宝宝、好易；

各种夹板：莫干山、兔宝宝、好易；

实木复合门、门套、踢脚线：恒全木业、金迪、金旺

钢化清玻推拉门：雅特奥斯凯、加枫、雅立

成品铝天花集成吊顶：亿万家、欧派、欧普

橱柜：大唐橱柜、 欧派、 红樱桃

抽烟机：樱花、海尔、老板

十、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工

作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方，结算时不再单独计算。

6.桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.通风排烟系统各类阀件、风口均为成品考虑。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入相应综合单价中。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

11.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12.消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

13.消防泵房内设备与潜污泵报价时，需综合考虑其自带控制箱及电缆的安装，结算时不再增加此类费用。

14.报价中消防水箱、水池消毒器、配电箱、消防泵、喷淋泵、消防稳压装置、消防巡检柜、双向换气扇、风机、模块、电话分机、防火门监控分机、防火门监控主机、感烟探测器、启泵按钮、手报按钮、模块、总线隔离器、防火卷帘门控制器、手摇泵、潜污泵、火灾声光报警器、火灾显示盘、防火门门磁开关、柴油发电机组、水位显示装置、火灾联动控制器、消防控制室控制盘等列为设备，详见“工程设备汇总表”。

15.各楼及地下车库自动报警系统调试应充分考虑配合消防控制中心的系统调试费用，结算时不再增加此类费用。

16.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：优士顿、创宁、山特；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海海工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC 管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康

开关、插座：；正泰、飞雕、罗格朗

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；

管道保温：华美、神州、华阳；

PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；

消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；

消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材。

十一、特别说明：

1. 清单中暂列金额列入 90 户型 D16#楼其他项目费用表中，暂列金额为 22480000 元，不再计取规费税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按要求单独提供工程主材汇总表及工程设备汇总表（详见附件），投标单位制作完成后，转换为 word 文档或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工 程 主 材 汇 总 表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

一标段：

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌及产地
1		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声 79/69dB	台						
2		送补风风机 GXF-6-A 风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声 69dB	台						
3		加压送风风机 GXF-5-A 风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声 74dB	台						
4		物业总配电箱 APZ 800*1000*160	台						
5		物业总配电箱 APEZ 800*1000*160	台						
6		单元总表箱 AW1、AW3 1050*1100*160	台						
7		单元总表箱 AW2、AW4 1050*1100*160	台						
8		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
9		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
10		风机配电箱 ATPY1 600*800*250	台						
11		风机配电箱 ATPY2 600*800*250	台						
12		风机配电箱 ATJY1 600*800*250	台						
13		风机配电箱 ATJY2 600*800*250	台						
14		风机配电箱 ATBF1 800*800*250	台						
15		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
16		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
17		输入输出模块	只						
18		输出模块	只						
19		输入模块	只						
20		广播模块	只						
21		短路隔离器	只						
22		火灾声光报警器	只						
23		消防电话分机	部						
24		户内照明配电箱 ALH 450*300*120	台						
25		电梯配电箱 RATDT1、RATDT2 600*800*250	台						
26		火灾显示盘	个						
27		广播放大器	台						
28		配电箱 B1-3ALZ 600*800*180	台						
29		配电箱 B1-5ALZ 600*800*180	台						
30		配电箱 B1-8ALZ 600*800*180	台						
31		配电箱 B1-3APZ 800*1500*200	台						
32		配电箱 B1-8APZ 800*1500*200	台						
33		配电箱 B1-3APZE 800*1500*200	台						
34		配电箱 B1-5APZE 800*1500*200	台						
35		配电箱 B1-8APZE 800*1500*200	台						

36		配电箱 B1-1AL 500*600*200	台						
37		配电箱 B1-2AL 500*600*200	台						
38		配电箱 B1-3AL 500*600*200	台						
39		配电箱 B1-4AL 500*600*200	台						
40		配电箱 B1-5AL 500*600*200	台						
41		配电箱 B1-6AL 500*600*200	台						
42		配电箱 B1-7AL 500*600*200	台						
43		配电箱 B1-8AL 500*600*200	台						
44		配电箱 B1-9AL 500*600*200	台						
45		配电箱 B1-1~9ALE 500*600*180	台						
46		双电源配电箱 B1-1ATPY1 600*800*200	台						
47		双电源配电箱 B1-1ATPY2 600*800*200	台						
48		双电源配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台						
49		双电源配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台						
50		双电源配电箱 B1-5ATPY1 600*800*200	台						
51		双电源配电箱 B1-6ATPY1 600*800*200	台						
52		双电源配电箱 B1-7ATPY1 600*800*200	台						
53		双电源配电箱 B1-8ATPY1 600*800*200	台						
54		双电源配电箱 B1-9ATPY1 600*800*200	台						
55		双电源配电箱 B1-2ATPY1 600*800*200	台						
56		双电源配电箱 B1-2ATPY2 600*800*200	台						
57		双电源配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台						
58		双电源配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台						
59		双电源配电箱 B1-5ATPY2 600*800*200	台						
60		双电源配电箱 B1-6ATPY2 600*800*200	台						
61		双电源配电箱 B1-7ATPY2 600*800*200	台						
62		双电源配电箱 B1-8ATPY2 600*800*200	台						
63		双电源配电箱 B1-9ATPY2 600*800*200	台						
64		双电源配电箱 B1-1ATSF1 600*800*200	台						
65		双电源配电箱 B1-2ATSF1 600*800*200	台						
66		双电源配电箱 B1-3ATSF1 600*800*200	台						
67		双电源配电箱 B1-4ATSF1 600*800*200	台						
68		双电源配电箱 B1-5ATSF1 600*800*200	台						
69		双电源配电箱 B1-6ATSF1 600*800*200	台						
70		双电源配电箱 B1-7ATSF1 600*800*200	台						
71		双电源配电箱 B1-8ATSF1 600*800*200	台						
72		双电源配电箱 B1-9ATSF1 600*800*200	台						
73		双电源配电箱 B1-4ATFD 600*800*200	台						
74		双电源配电箱 B1-4ATPD 600*800*200	台						
75		双电源配电箱 B1-2ATRD 600*800*200	台						
76		双电源配电箱 B1-3ATRD 600*800*200	台						
77		双电源配电箱 B1-7ATRD 600*800*200	台						
78		双电源配电箱 B1-8ATRD 600*800*200	台						
79		A 型应急照明集中电源 B1-1FPD 500*600*200	台						

80		A 型应急照明集中电源 B1-2FPD 500*600*200	台						
81		A 型应急照明集中电源 B1-3FPD 500*600*200	台						
82		A 型应急照明集中电源 B1-8FPD 500*600*200	台						
83		A 型应急照明集中电源 B1-4FPD 500*600*200	台						
84		A 型应急照明集中电源 B1-5FPD 500*600*200	台						
85		A 型应急照明集中电源 B1-6FPD 500*600*200	台						
86		A 型应急照明集中电源 B1-7FPD 500*600*200	台						
87		A 型应急照明集中电源 B1-9FPD 500*600*200	台						
88		火警电话	部						
89		双输入输出模块	只						
90		火灾显示器	台						
91		防火门监控分机	台						
92		高温消防双速排烟风机风量 37500	台						
93		排烟风机 5684m3/h	台						
94		排烟风机 4120m3/h	台						
95		排烟风机 2105m3/h	台						
96		高温消防双速排烟风机 37170/24700m3/h L=35836/26876m3/h，P=570/320pa,n=960/720rpm N=12/9Kw	台						
97		斜流风机 GXF-7-B L=20122m3/h P=526pa n=1450rpm N=4Kw	台						
98		小型空压机	台						
99		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2	台						
100		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0	台						
101		超细干粉灭火器（壁挂式） FFB-ACT8	套						
102		超细干粉灭火器（置地式） FFB-ACT8	套						
103		超细干粉灭火（悬挂式） FFX-ACT5	套						
104		超细干粉灭火（悬挂式） FFX-ACT8	套						
105		手动延时模块 TFDYS	个						
106		警铃	只						
107		摄像机	台						
108		室内消火栓泵	台						
109		室外消火栓泵	台						
110		喷淋泵	台						
111		稳压泵	台						
112		稳压泵控制箱	台						
113		排污泵	台						
114		消防泵房控制柜 1200*800*600	台						
115		消防巡检柜	台						
116		污水泵控制箱	台						
117		方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.8#	台						
118		消火栓报警按钮	套						

49D6EEE-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1F676

119		带电话插孔手动报警按钮	套						
120		消火栓启泵按钮	套						
121		感烟探测器（含底盒）	只						
122		防火门监控模块	个						
123		防火门门磁开关	套						
124		独立式感烟探测器	只						
125		感烟火灾探测器（含底盒）	只						
126		感温火灾探测器（含底盒）	只						
127		一氧化碳探测器	只						
128		吸顶扬声器	个						
129		火灾应急广播扬声器	个						
130		太阳能热水器 120L	台						
131		室内消火栓系统稳压设备	台						
132		室外消火栓系统稳压设备	台						
133		喷淋系统稳压设备	台						
134		消防端子箱 400*500*180	个						
135		防火门分机控制箱	个						
136		湿式消毒器 250×400	台						
		合计：							

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

二标段：

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌及产地
1		物业总配电箱 AP1 800*1000*160	台						
2		物业总配电箱 APE1 800*1000*160	台						
3		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
4		户内照明配电箱 ALH1 450*300*120	台						
5		户内照明配电箱 ALH2 450*300*120	台						
6		车库照明配电箱 AL-CK 250*200*120	台						
7		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*180	台						
8		电梯配电箱 RATDT1、RATDT2 600*800*250	台						
9		单元总表箱 AW1、AW3 1050*1100*160	台						
10		单元总表箱 AW2、AW4 800*1000*160	台						
11		物业总表箱 AW5、AW6 800*800*160	台						
12		公共用电总表箱 ALgg1,2 800*800*160	台						
13		ALG1,2 300*400*120	台						
14		火灾声光报警器	只						
15		消防电话分机	部						
16		输入输出模块	只						
17		输出模块	只						
18		广播模块	只						
19		隔离模块	只						
20		楼层显示器	台						
21		区域报警控制器	台						
22		物业总配电箱 APZ 800*1000*160	台						
23		物业总配电箱 APEZ 800*1000*160	台						
24		户内照明配电箱 ALH 450*300*120	台						
25		单元总表箱 AW2、AW4 1050*1100*160	台						
26		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
27		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
28		物业总表箱 AW5 800*800*160	台						
29		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
30		短路隔离器	只						
31		火灾显示盘	个						
32		广播放大器	台						
33		公共用电总表箱 ALgg 800*800*160	台						
34		单元总表箱 AW1 1100*1200*160	台						
35		物业（含车库）总表箱 AW2 800*800*160	台						
36		车库照明配电箱 AL-CK 250*200*120	台						
37		户内照明配电箱 ALH1 450*300*120	台						
38		户内照明配电箱 ALH2 450*300*120	台						
39		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB	台						

40		送补风风机 GXF-6-A 风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB	台						
41		加压送风风机 GXF-5-A 风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB	台						
42		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
43		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
44		风机配电箱 ATPY1 600*800*250	台						
45		风机配电箱 ATPY2 600*800*250	台						
46		风机配电箱 ATJY1 600*800*250	台						
47		风机配电箱 ATJY2 600*800*250	台						
48		风机配电箱 ATBF1 800*800*250	台						
49		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
50		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
51		输入模块	只						
52		电梯配电箱 RATDT1 600*800*250	台						
53		单元总表箱 AW1 1050*1100*160	台						
54		单元总表箱 AW2 1050*1100*160	台						
55		网点总表箱 1AWW 800*1000*200	台						
56		公共用电总表箱 ALgg1 800*800*160	台						
57		公共照明配电箱 ALG1 300*400*150	台						
58		网点配电箱 1ALW1、1ALW2 500*600*120	台						
59		网点配电箱 2ALW1、2ALW2 500*600*120	台						
60		应急照明配电箱 ALE1 500*600*120	台						
61		应急照明集中电源箱 YJ1 600*800*200	台						
62		输出模块	只						
63		1ALW1 网点配电箱 500*600*120	台						
64		1ALW1’网点配电箱 500*600*120	台						
65		1ALW2 网点配电箱 500*600*120	台						
66		1ALW2’网点配电箱 500*600*120	台						
67		1ALW3 网点配电箱 500*600*120	台						
68		1ALW3’网点配电箱 500*600*120	台						
69		1ALW4 网点配电箱 500*600*120	台						
70		2ALW1 网点配电箱 500*600*120	台						
71		2ALW1’网点配电箱 500*600*120	台						
72		2ALW2 网点配电箱 500*600*120	台						
73		2ALW2’网点配电箱 500*600*120	台						
74		2ALW3’网点配电箱 500*600*120	台						
75		1AWW 网点总电表箱 800*1000*200	台						
76		2AWW 网点总电表箱 800*1000*200	台						
77		ALGG1/ALGG2 公共用电总表箱 800*800*160	台						
78		ALH1、ALH2 户内箱 450*300*120	台						
79		APZ 物业总配电箱 800*1000*160	台						
80		APZE 物业总配电箱 800*600*160	台						
81		AW1/AW3 单元总表箱 1050*1100*160	台						

82		AW2/AW4 单元总表箱 800*1000*160	台						
83		RATDT1/RATDT2 电梯配电箱 600*800*250	台						
84		ALE1/ALE2 500*600*180	台						
85		应急照明集中电源箱 YJ1/2 600*800*200	台						
86		排风风机 PF-F1-01 风量：7150m3/h,全压：210Pa,功率:0.75KW,转速 1450r/min,噪声 74dB	台						
87		B4 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
88		B4 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
89		B4 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
90		B4 变配电室箱 ATPD 600*800*200	台						
91		B4 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
92		B4 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
93		B5 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
94		B5 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
95		B5 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
96		B5 变配电室箱 ATXK 600*800*200	台						
97		B5 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
98		B5 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
99		B6 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
100		B6 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
101		B6 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
102		B6 配电箱 ALH 400*500*160	台						
103		B6 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
104		B6 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
105		机房排风机 风量 1260m3/h,全压 46Pa 功率 0.045KW 转速 1450r/min	台						
106		方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.8#	台						
107		排气扇 PQS-200 G=200m3/h,P=85pa,N=0.032KW,自带止回阀	台						
108		排气扇 PQS-300 G=300m3/h,P=85pa,N=0.038KW,自带止回阀	台						
109		排气扇 PQS-140 G=140m3/h,P=85pa,N=0.030KW,自带止回阀	台						
110		消火栓启泵按钮	套						
111		带电话插孔手动报警按钮	套						
112		消火栓报警按钮	套						
113		感烟探测器（含底盒）	只						
114		独立式感烟探测器	只						
115		防火门监控模块	个						
116		防火门门磁开关	套						
117		吸顶扬声器	个						
118		太阳能热水器 120L	台						
119		消防端子箱	个						
120		防火门分机控制箱	个						
121		消防端子箱 400*500*180	个						
		合计：							

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	建筑施工图				
2	暖通图				
3	电气图				
4	结构施工图				
5	给排水				
6	管线图				
7	总图、竖向、定位图				

2、图纸

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

（1）本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

（2）施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

（3）承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

21、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

22、工程所需其他技术规范及法规等。

三、电梯相关要求

本技术文件中货物的设计、制造、安装、检验与验收应符合中华人民共和国现行的有关国家标准和法规（含部标和专业标准），以及相关的最新版本的国家标准。若上述规范和技术文件作出修改时，则

以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

（一）适用规范

GB/T7025.1-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB/T7025.2-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB/T7025.3-1997 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯试验方法》

GB10060-2011 《电梯安装验收规范》

GB8903-2005 《电梯用钢丝绳》

GB50231-2009 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

EN81-1 《电梯制造与安装安全规范》（1998 年）

中国国家消防规范及当地消防部门工作准则

其它有关的现行国家、行业和地方标准与规范

（二）电梯技术说明（以下技术要求允许正偏差不允许负偏差,按电梯井尺寸最大化设计轿厢。）

1、设备需求一览表：

客梯：

序号	名称	客梯、无障碍电梯（有机房）	客梯、无障碍电梯（有机房）	客梯、无障碍电梯（有机房）
1	电梯	东浪暖社区及观海新村三期（一标段）D4#、D5#、D6#、D9#、D12#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#、	东浪暖社区及观海新村三期（二标段）D25#	东浪暖社区及观海新村三期（二标段）D1#、D2#、D3#、D20#、D28#、D16#、D17#、D18#、D19#、D21#、D26#、D27#、B2#/D10#、B3#/D11#/D15#
2	台数（台）	22	2	30
、3	载重量（kg）	800	800	800
4	速度（m/s）	1.5	1.5	1.5
5	电梯形式	曳引式	曳引式	曳引式
6	停靠层	-2~11F	-2~11F	1~11F
7	停靠站数（站）	13	13	11
8	现井道净尺寸（宽×深）mm	宽 2000X 深 1900	宽 2000X 深 1900	宽 2000X 深 1900
9	门洞口尺寸宽*高	宽 1100X 高 2200	宽 1100X 高 2200	宽 1100X 高 2200
10	提升高度（m）	35.4	35.4	28.8
11	底坑深度（mm）	1550	1550	1550

12	轿顶	由投标人按标准装潢配置(投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样;带照明和通风装置（隐藏式风扇）	由投标人按标准装潢配置（投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样；带照明和通风装置（隐藏式风扇）	由投标人按标准装潢配置（投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样；带照明和通风装置(隐藏式风扇）
13	轿厢侧壁和后壁	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
14	轿厢门、厅门	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
15	轿厢地面	防滑耐磨地板	防滑耐磨地板	防滑耐磨地板
16	门套	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
17	门槛	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能,且设有应急照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明
18	轿厢内通风	横流换气扇,微触按钮带光亮显示	横流换气扇，微触按钮带光亮显示	横流换气扇，微触按钮带光亮显示
19	轿厢操作板	各层均为一体式显示,发纹不锈钢	各层均为一体式显示，发纹不锈钢	各层均为一体式显示，发纹不锈钢
20	扶手	两侧扶手且符合无障碍要求,扶手采用不锈钢管	两侧扶手且符合无障碍要求，扶手采用·不锈钢管	两侧扶手且符合无障碍要求，扶手采用不锈钢管
21	操纵盘	一体化操纵盘	一体化操纵盘	一体化操纵盘
22	曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机
23	缓冲器	液压缓冲器	液压缓冲器	液压缓冲器
24	电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。
25	控制	微机控制单位集选	微机控制单位集选	微机控制单位集选
26	平层方式	光电传感自动平层	光电传感自动平层	光电传感自动平层
27	开门方式	中分开门	中分开门	中分开门
28	电源	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ
29	维修照明	井道内设有维修照明	井道内设有维修照明	井道内设有维修照明
30	厢门安全系统	150 束光幕门保护	150 束光幕门保护	150 束光幕门保护
31	楼层显示召唤	带数码方向指示,召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示，召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示，召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮
32	五方对讲	设置调频主机,具有单独呼叫每个分机,单独接收每个分机应答,自动巡检功能。	设置调频主机，具有单独呼叫每个分机，单独接收每个分机应答，自动巡检功能。	设置调频主机，具有单独呼叫每个分机，单独接收每个分机应答，自动巡检功能。
33	随行电缆	留有监控视频回路	留有监控视频回路	留有监控视频回路

34	备注	1、所有的不锈钢板不小于304标准，厚度≥1.5mm且不低于国家标准； 2、所有的显示为LED； 3、语音报站、扶手、盲文按钮等均按照国家无障碍电梯标准要求配置。 4、停站区域：每层均停，停站区域后期可调。

注：（1）以上各项参数仅供参考，一切以土建图纸为准，井道尺寸、底坑深度等与电梯相关的土建尺寸请参照图纸或自行到现场考察。投标单位所报电梯必须满足现场条件，否则责任自负。

2、电梯功能

（1）客梯功能配置

1.集选全自动方式
2. 基站泊梯功能
3.无呼自返基站功能
4. 端站自动反向功能
5.有司机操作功能
6. 无司机自动运行功能
7.反向消除轿内指令功能
8. 自动关闭轿厢内照明灯功能
9.自动关闭轿厢风扇功能
10. 超载保护功能
11.满载直驶功能
12. 失速保护功能
13.错相和缺相保护功能
14.专用运行
15.开关门按钮操作
16. 自动定时开/关梯
17.重复关门功能
18. 开门时间控制功能
19.本层开门功能
20.各层停运行功能
21.基站锁梯
22. 安全保护功能（光幕）
23.检修运行功能
24. 轿厢与机房对讲通话功能
25.停电轿厢应急照明功能
26. 轿厢内警铃
27.串行传输故障自动处理
28. 轿厢到站钟
29.抱闸检测保护
30. 消防运行功能
31. 停电再平层
32.无障碍功能

3、验收

3.1中标人在中标后必须马上到现场查勘，合同签订后七个工作日内应提供以下资料与招标人、总包单位和监理单位进行技术交底。井道图纸；电梯安装图纸；提供需土建配合预留的相关图纸；电器原理图及符号说明。

3.2中标人应在技术交底时，将技术要求、需要总包单位配合的工作等一次性提出，若因中标人考虑不足，导致后期无法通过验收，责任由中标人承担。

3.3中标人在验收时应向招标人提供如下资料：

产品质量证明文件；电梯使用维护说明书；电梯部件安装图纸；安装调试文件及说明书；易损件及常用备品清单；专用工具及仪器、仪表清单；装箱清单、产品出厂检验报告。

49D6EEB6-0A6C-42EA-940D-34D7F5A1F676

4、其他要求

无障碍设计包括：残疾人副操纵箱、盲文按扭、轿厢内三面扶手等。

4.1 消防功能要求

电梯按国家规范要求配置消防功能，并设有专门的消防运行状态，在消防状态下由消防员通过手动运行电梯实行救灾行动。

电梯设置并有消防及运行状态的通讯接口，确保与控制中心的通讯，提供电梯运行、停层、故障、消防状态、正常状态等信号，以利于控制中心对电梯进行实时监控。

4.2 轿厢顶部预留多媒体屏电源，满足基本要求 220V 交流电。

注：（1）轿厢装饰具体图案，中标后由招标人选样，中标价格不变。电梯施工前必须按提供的参数核对并以此为准施工，如与土建施工图不符或发生甲方变更电梯型号，应及时与设计协商解决，土建施工时应预留好埋件，电梯厂家应采取减震措施。

（2）电梯日常维护保养单位应制定电梯安全应急救援预案，至少每半年对本单位维护保养的不同类别（类型）的电梯进行一次应急演练，并指导和协助电梯使用单位制定电梯安全管理制度和应急处置预案维保单位还要建立二十四小时值班制度，设立值班电话，并在电梯轿厢内或者出入口的显著位置上明示。接到电梯困人故障、事故报告后，维修人员应及时抵达所维护保养的电梯所在地实施现场救援和处置。

5、质保期、免保期及维护保养

5.1 设备质保期、免保期为取得电梯运行许可证并通过竣工验收合格之日后 24 个月；

5.2 电梯的维护保养：严格按照 TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》保养。

5.3 技术服务

5.3.1、安装调试：投标人承担电梯的安装、调试及试运行，经安全部门检验合格交付使用。安装、调试等所需的辅助材料、人工费、管理费、利润等均包括在报价内。

5.3.2、安装、调试过程中免费为采购人培训 1-3 名相关的运行维护人员。

5.3.3、投标人应向招标人提供全套设备的产品技术样本，设备安装、调试、维修和使用手册，以及设备制造、安装标准和技术规范等相关的技术资料中文 2 套，主要部件原装进口的除提供 2 套英文资料外还需提供 2 套中文资料。

5.3.4、安装调试过程中由于投标人的责任出现的安全事故由投标人负责。

5.4、 技术支持及售后服务承诺所遵循的标准和质量保证：

5.4.1 投标人提供的所有货物，其生产商应有完善的质量检测手段和质量保证体系，产品须符合国家标准。投标人在投标书中应对质量保证体系做出说明。

5.4.2 投标人提供的所有技术文件中的技术指标除非在技术规格中另作规定外，均应符合相应的国家标准。

5.4.3 投标人所提供货物的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外公认的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新公

布发行的标准和技术规范。

5.4.4 投标人应遵守有关地方法规、规定、法令和规则的有关要求。

5.5、主要技术参数和要求

投标人所提供的货物技术规格应符合每个品目的技术规格和要求，如果投标人不能响应招标文件技术规格和要求的某项技术规格，投标人应在规格、技术参数偏离表中说明偏离情况：如果投标人不提供规格、技术参数偏离表说明偏离情况，则将认为提供的货物完全符合本招标文件的要求。

5.6、 技术文件要求

投标人必须按规定要求提供投标货物的详细技术资料。在质量保证期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（24 小时应急服务），直至产品能正常使用；若电梯出现故障所发生的责任由乙方负全部责任。乙方所提供的设备发生故障后，甲方应立即通知乙方。

5.7、 软件升级

乙方有责任及时向甲方通报软件升级情况，乙方应免费提供软件升级服务。

5.8、 包装与储运要求

需包扎和装箱的零部件，应保证其不受损伤和腐蚀，并符合 GB/T 13384-2008《机电产品包装通用技术条件》和运输的有关要求。

5.8.1 包装与保护

5.8.2 投标人应确保所提供的货物在装、卸、运输和储存过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。

5.8.3 货物的包装

（1） 货物的包装应为生产厂商出厂时的原包装。

（2） 货物装箱清单及文件

（3） 货物包装箱内必须附有详细的装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须有招标文件所要求的所有文件和资料。

5.9、 安装、调试、检定和验收

5.9.1 场地环境

甲方在安装、调试过程中提供水和电源，费用由乙方承担，乙方负责并自付费用当货物到达现场后卸货及解决起重设备、辅助设备等安装调试所需设备。

5.9.2 安装、调试

合同中提供的所有设备全部应由乙方完成安装调试（土建工程除外，需土建预埋预留的工作应提前提出，否则此工作由乙方完成，且费用自理），并允许甲方的技术人员参与监督工作。一切在安装调试中的设备损坏，责任均在乙方。从设备一开始安装至最终验收签字完成期间，甲方允许乙方工程师一天 24 小时安装调试设备，并提供必要的条件。

5.9.3 检定和验收

（1）安装调试后，乙方向甲方和监理方提出质量技术监督部门检定及验收申请。

（2）乙方提出申请后，乙方负责与质量技术监督部门联系检定事宜并承担相应的一切检定费用（包

括租用检定用具等），经质量技术监督部门检定合格后，发给合格证和使用许可证。

（3）经质量技术监督部门检定合格发给检定证书后，由甲方、监理方和乙方共同组成验收工作组进行验收，按标书及合同要求对所提供设备数量、质量、性能和安装进行验收，设备验收合格后，须经甲方、监理方在验收单上签字后验收工作完成。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D765A1F676

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____。

代理人无转委托权。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

上传：授权委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。））

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电　话		
	传　真			网　址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技　工			
经营范围						
备注						

49D6EEE6-0A6C-42EA-9400-34D7E5A1F676

企业信誉与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价（建设规模）	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料）
合计								

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5AEF676

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				

主要工作经历			
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

项目经理工程获奖情况

序号	工程名称	建设单位	工程规模（工程造价）	荣誉称号	发证机关	级别	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料）
合计							

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：

注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（电子公章）

法定代表人：　　（电子法人章）

年　　月　　日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

49D6EE56-0A6C-42EA-94DD-84D7F6A1F676

附录1

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员3名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料，项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注： （1）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 （2）项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件。 （3）岗位人员须上传有效证件的扫描件，且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。后附网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标［15.00］		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总体部署（含平面布置图）	1.30	（1.3分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案与技术措施	1.30	（1.3分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量管理体系与措施	1.30	（1.3分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	（1.3分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	（1.3分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	（1.3分）冬雨季施工方案
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	（1.3分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.30	（1.3分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工及工期的需要
2.9	项目管理机构	1.30	（1.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	（1.3分）成品保护、工程保修及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	（2分）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（企业奖励记录）查询页面截图。（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件） 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准，最高得0.5分。 备注：1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 3、同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7万平方米的住宅小区工程。 4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 5、同一工程若同时满足企业获奖情况加分和企业业绩加分，计分只计取最高分，不重复计取。
3.2	企业信用及考核情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（企业处罚记录）查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：近一年指自开标日向前推一年精确到日。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2.5分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目经理工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（人员奖励记录）查询页面截图。（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件） 项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得0.5分。 备注：1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时，项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 3、同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7万平方米的住宅小区工程。 4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
3.5	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（人员处罚记录）查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：近一年指自开标日向前推一年精确到日。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价 注：经评委会否决的投标为无效标书，不参与评标基准价的计算。(次低投标价法) 基准价计算方式：次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5(次低投标价法) 基准价计算方式：次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价　　: 248548815.64

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 90户型D16#							
	1.1 土建±0.00以下							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	367.33			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1039.62			
3	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	735.72			
4	AB001	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	303.9			
5	010201001001	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2392			
6	AB002	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	184			
7	AB003	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	11.27			
8	AB004	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	184			
9	AB005	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	323.83			
10	AB006	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	389.82			
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	211.05			
12	010403001001	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（p6）	m3	8.05			
13	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	31.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	3.16			
15	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.86			
16	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	5.3			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.46			
18	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	24.24			
19	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.88			
20	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.285			
21	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.397			
22	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.167			
23	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	0.884			
24	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.447			
25	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.682			
26	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.687			
27	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	3.011			
28	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.239			
29	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.03			
30	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.223			
31	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.02			
32	010401006003	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	44.43			
33	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	253.44			
34	010703002001	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			

49D5EE6-0A6C-4251-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB007	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
36	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	74.06			
37	010407002002	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	20.55			
38	010401006004	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	5.36			
39	010401006005	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	3.57			
40	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	454.97			
41	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
42	010407003001	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	1.2 土建±0.00以上							
43	AB030	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12065.89			
44	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
45	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	574.02			
46	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	108.5			
47	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.16			
48	010405003001	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	241.4			
49	010405001001	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	50.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010405003002	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.97			
51	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2166.08			
52	010413001001	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			
53	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.36			
54	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.16			
55	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.28			
56	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	67.72			
57	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.58			
58	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	25.84			
59	010403004002	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.53			
60	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
61	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			
62	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.03			

49D6EE56-0A6C-4EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.57			
64	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	510.63			
65	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	118.03			
66	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	3.185			
67	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	43.522			
68	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.239			
69	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.505			
70	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.374			
71	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.57			
72	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.844			
73	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.468			
74	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.791			
75	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.6			
76	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.686			
77	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.718			
78	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.46			
79	AB031	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7328			
80	AB032	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2100			
81	AB033	电渣压力焊	1、直径:16	个	2330			
82	010606008001	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
83	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4496.56			
84	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	422.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010407001001	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
86	AB034	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
87	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa,保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	258.82			
88	AB035	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	390.36			
89	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
90	AB036	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
91	AB037	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	284.72			
92	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	284.72			
93	AB038	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	7.29			
94	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	105.65			
95	AB039	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	105.65			
96	AB040	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	40.23			
97	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.08			

49D6EEE6-0AC6-4D1E-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	AB041	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	374.04			
99	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	414.24			
100	AB042	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	414.24			
101	AB043	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
102	010303002001	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
103	010303002002	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
104	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3244.05			
105	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	2736.66			
106	010606008002	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
	1.3 装饰±0.00以下							
107	020101001001	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	253.44			
108	020101003001	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	200.3			
109	020101001002	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
110	020101001003	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			

49D6EEC6-0A6C-4E94DE-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	35.7			
	1.4 装饰±0.00以上							
112	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	65.42			
113	020101001004	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	296.21			
114	020101003002	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	183.8			
115	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	392.03			
116	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	72.08			
117	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	342.6			
118	BB030	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	294.4			
119	020101003004	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.33			
120	020102001002	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.19			
121	020106001001	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	193.34			
122	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	21.43			
124	020101001006	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	2286.7			
125	020201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3966.93			
126	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	2435.9			
127	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1062.78			
128	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1079.13			
129	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1750.37			
130	BB031	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	12277.01			
131	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2958.24			

49D6EE6-0A6C-42E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2260.75			
133	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	983.3			
134	020203001001	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1005.37			
135	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2636.96			
136	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1529.8			
137	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
138	020107001001	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	9.64			
139	020107001002	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	113.03			
140	020107001003	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	408			
141	020107001004	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	158.4			
142	020207001001	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
143	BB032	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	020404003001	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
145	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.36			
146	020402007002	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.62			
147	020402007003	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
148	020402006001	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
149	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
150	020403001001	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.36			
151	020402006002	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
152	020402006003	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	12			

49D6EE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	020406001001	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	701.84			
154	020406001002	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.44			
155	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.48			
156	BB033	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	360			
157	020406008001	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	69.96			
	1.5 精装修工程							
	1.5.1 客厅、餐厅							
158	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
159	020507001004	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
160	020507001005	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			

49D6CEE6-0A6C-42E5-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
162	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
163	020109001001	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
164	020105006001	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
165	020404005001	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
166	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
167	BB039	窗台板倒边		m	4.1			
168	020407001001	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
169	020407001002	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
170	020407001003	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
171	020602003001	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	1.5.2 主卧室、阳台							
172	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			

49D61EB6-0B6C-42EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	020507001006	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
174	020507001007	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
175	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
176	BB040	窗台板倒边		m	2.1			
177	020105006002	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
178	020407001004	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
179	020404005002	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
180	020407001005	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	1.5.3 卧室							
181	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
182	020507001008	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
183	020507001009	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
184	020105006003	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
185	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
186	BB041	窗台板倒边		m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	020407001006	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	1.5.4 书房							
188	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
189	020507001010	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
190	020507001011	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
191	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
192	BB042	窗台板倒边		m	2.2			
193	020105006004	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
194	020407001007	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	1.5.5 厨房							
195	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
196	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
197	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
198	BB043	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
199	020208001001	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.5.6 卫生间							

49D6EE6-0A6C-4A-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
200	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
201	020204003002	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
202	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
203	020208001002	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.6 安装工程（精装修）							
204	030804017001	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
205	030804007001	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
206	030804016001	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
207	030804016002	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
208	030213001001	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
209	030213001002	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
210	030213001003	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
211	CB001	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
212	CB002	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
213	CB003	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
214	030804016003	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
215	030804012001	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
216	030213001004	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
217	030804005001	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	1.7 安装工程（土建）							
	1.7.1 给排水							
218	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质：衬塑钢管	m	39.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030801005001	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130			
220	030801005002	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	68			
221	030801005003	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	44			
222	030801005004	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	448			
223	030801005005	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	508			
224	030801005006	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	736			
225	030801005007	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	883			
226	030801005008	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	636			
227	030801005009	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	398.2			
228	030803001001	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
229	030803001002	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	030803001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
231	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
232	030803001005	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
233	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
234	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	15.7			
235	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	28.2			
236	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.3			
237	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.9			
238	030801005010	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	190.2			
239	030801005011	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	126.8			
240	030801005012	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	126.8			
241	030801005013	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	168			
242	030801005014	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	72			
243	030801005015	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	64			
244	030801005016	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	230.4			
245	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	140			
246	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	CB017	管道保温：	优质超细玻璃丝绵	立方	0.71			
248	030804020001	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
249	CB018	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）	平方	21.43			
250	030803010001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
251	CB019	管道防腐：	1.管道刷调和漆二遍	平方	21.43			
252	CB020	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：焊接钢管	个	120			
253	CB021	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	398.2			
254	CB022	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：UPVC塑料管	个	40			
255	CB023	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	480			
256	CB024	阻火圈	1.规格：DN100	个	80			
	1.7.2 消火栓							
257	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			
258	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	34.2			
259	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	179.4			
260	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，型号为SG24D65Z-J(单栓) 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3 4.其中一具兼做试验栓	套	8			
261	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，减压稳压型，型号为SNW65-III 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3	套	16			
262	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
263	030701005001	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
264	030701007001	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
265	030701007002	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	9			

49DBE16-0A66-4DA-94DD-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
266	CB025	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.07			
267	CB026	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	70.18			
268	CB027	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
269	CB028	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	6			
	1.7.3 强电							
270	030204018001	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
271	030204018002	配电箱	1.类别:物业总配电箱APE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
272	030204018003	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	2			
273	030204018004	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
274	030204018005	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
275	030204018006	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	4			
276	030204018007	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
277	030204018008	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
278	030204018009	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			

49D6EFE6-0A6C-4EA-94DF-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
279	030204018010	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
280	030204018011	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、AW6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
281	030204018012	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
282	030204018013	配电箱	1.类别:ALG1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
283	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	72			
284	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	10			
285	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
286	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.6			
287	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.4			
288	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.8			
289	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.8			
290	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.8			
291	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	3.06			
292	030212001001	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒安装	m	116			
293	030212001002	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	95.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	126			
295	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	121.4			
296	030212001005	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装	m	7934.64			
297	030212001006	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	434			
298	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7325.4			
299	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1557			
300	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
301	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
302	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14652			
303	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	1302			
304	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	2250			
305	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	48			
306	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号规格：普通 3.安装形式：吸顶	套	400			
307	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：1*5W 3.安装形式：壁装	套	4			
308	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
309	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	28			

49D0EFC-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
310	030213003001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
311	030213003002	装饰灯	1.名称:A型应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:详图	套	28			
312	030213003003	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:详图	套	22			
313	030213004001	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
314	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	160			
315	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	130			
316	030204031003	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	168			
317	030204031004	小电器	1.名称:排气扇	套	10			
318	030204031005	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	666			
319	030204031006	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
320	030204031007	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	280			
321	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC25，BV-1*25mm2；PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
322	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	1.7.4 弱电							
323	031103001001	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	49.6			
324	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	125.6			
325	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3008			
326	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1455.2			
327	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	47.2			

49DEBB0-0A6C-4D1-94AD-34D7F54E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
328	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	5.2			
329	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
330	031103017001	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1412			
331	031103036001	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	308			
332	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYV75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	732			
333	030212003008	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	538			
334	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
335	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
336	031205010001	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
337	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	622			
338	031103015001	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
339	031103015002	接线箱	1.名称：网络总箱 2.规格：500*600*160	个	2			
340	031103015003	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
341	031103015004	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
342	031103015005	接线箱	1.名称：电视分线箱 2.规格：400*500*160	个	4			
343	031103015006	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
	1.7.5 自动报警							
344	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
345	030705001002	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
346	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	26			
347	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
348	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
349	031206001001	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：壁挂	台	22			
350	031103038002	电话出线口	型号、规格:火灾报警电话机	个	2			
351	030705004001	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
352	030705004002	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
353	030705004003	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
354	030705004004	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	12			
355	030204018014	消防端子箱	1.型号:模块箱	台	4			
356	030204018015	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	2			
357	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	567.8			
358	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	48.6			
359	030212003009	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	241.2			
360	030212003010	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	288			
361	030212003011	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	94.4			
362	030212003012	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65.4			
363	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管/桥架	m	68			
364	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
365	030705005001	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点以下	台	2			
366	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
	1.7.6 采暖通风							
367	CB029	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫板；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2040			
368	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	852			
369	030901002001	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号: 风量1260m3/h,全压46Pa 功率0.045KW 转速1450r/min	台	2			
370	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
371	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:350*350	个	2			
	1.7.7 防火门监控系统							
372	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
373	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
374	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
375	030212003014	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
376	030705004005	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
377	CB030	防火门门磁开关		套	8			
378	030204018016	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	2 90户型D17#							
	2.1 土建±0.00以下							
379	010101001002	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	367.33			
380	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1039.62			
381	010103001002	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	735.72			
382	AB060	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	303.9			

49D61EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F541E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
383	010201001002	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2300			
384	AB061	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	184			
385	AB062	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	11.27			
386	AB063	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	184			
387	AB064	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	323.83			
388	AB065	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	389.82			
389	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	211.05			
390	010403001002	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	8.05			
391	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	31.88			
392	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	3.16			
393	010301001002	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.86			
394	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	5.3			
395	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.46			
396	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	24.24			
397	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.88			
398	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.285			
399	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.397			
400	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.167			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	0.884			
402	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.447			
403	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.682			
404	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.687			
405	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	3.011			
406	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.239			
407	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.03			
408	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.223			
409	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.02			
410	010401006008	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	44.43			
411	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	253.44			
412	010703002002	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			
413	AB066	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
414	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	74.06			
415	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	20.55			
416	010401006009	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	5.36			
417	010401006010	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	3.57			

49D5EE6-0A6C-42CA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	454.97			
419	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
420	010407003002	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	2.2 土建±0.00以上							
421	AB089	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12065.89			
422	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
423	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	574.02			
424	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	108.5			
425	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.16			
426	010405003003	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	241.4			
427	010405001002	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	50.67			
428	010405003004	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.97			
429	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2166.08			
430	010413001002	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
431	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.36			
432	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.16			
433	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.28			
434	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	67.72			
435	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.58			
436	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	25.84			
437	010403004004	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.53			
438	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
439	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			
440	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.03			
441	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.57			
442	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	510.63			
443	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	118.03			
444	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	3.185			
445	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	43.522			
446	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.239			
447	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.505			
448	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.374			
449	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.57			
450	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.844			

49DEBB10AC0A4A7A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
451	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.468			
452	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.791			
453	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.6			
454	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.686			
455	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.718			
456	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.46			
457	AB090	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7328			
458	AB091	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2100			
459	AB092	电渣压力焊	1、直径:16	个	2330			
460	010606008003	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
461	010416003002	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4496.56			
462	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	422.92			
463	010407001002	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
464	AB093	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
465	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa,保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	258.82			
466	AB094	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	390.36			
467	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
468	AB095	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			

49DCEEB6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
469	AB096	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	284.72			
470	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	284.72			
471	AB097	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	7.29			
472	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	105.65			
473	AB098	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	105.65			
474	AB099	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	40.23			
475	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.08			
476	AB100	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	374.04			
477	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	414.24			
478	AB101	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	414.24			
479	AB102	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
480	010303002003	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
481	010303002004	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
482	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3244.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	2736.66			
484	010606008004	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
	2.3 装饰±0.00以下							
485	020101001007	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	253.44			
486	020101003005	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	200.3			
487	020101001008	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
488	020101001009	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			
489	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	35.7			
	2.4 装饰±0.00以上							
490	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	65.42			
491	020101001010	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	296.21			
492	020101003006	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	183.8			
493	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	392.03			
494	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	72.08			
495	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	342.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
496	BB102	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	294.4			
497	020101003008	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.33			
498	020102001004	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.19			
499	020106001002	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	193.34			
500	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	60.49			
501	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	21.43			
502	020101001012	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	2286.7			
503	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3966.93			
504	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	2435.9			

49D6EE6-0AC-A-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
505	020201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1062.78			
506	020201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1079.13			
507	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1750.37			
508	BB103	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	12277.01			
509	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2958.24			
510	020201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2260.75			
511	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	983.3			
512	020203001002	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1005.37			
513	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2636.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
514	020507001014	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1529.8			
515	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
516	020107001005	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	9.64			
517	020107001006	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	113.03			
518	020107001007	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	408			
519	020107001008	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	158.4			
520	020207001002	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
521	BB104	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			
522	020404003002	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
523	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.36			
524	020402007006	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.62			
525	020402007007	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
526	020402006004	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			

49D6EE6-0A6C-4E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
527	020402007008	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
528	020403001002	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.36			
529	020402006005	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
530	020402006006	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	12			
531	020406001003	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	701.84			
532	020406001004	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.44			
533	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.48			
534	BB105	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	360			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
535	020406008002	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	69.96			
	2.5 精装修工程							
	2.5.1 客厅、餐厅							
536	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
537	020507001015	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
538	020507001016	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			
539	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
540	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
541	020109001002	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
542	020105006005	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
543	020404005003	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
544	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
545	BB111	窗台板倒边		m	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
546	020407001008	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
547	020407001009	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
548	020407001010	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
549	020602003002	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	2.5.2 主卧室 、阳台							
550	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			
551	020507001017	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
552	020507001018	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
553	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
554	BB112	窗台板倒边		m	2.1			
555	020105006006	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
556	020407001011	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
557	020404005004	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
558	020407001012	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	2.5.3 卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
559	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
560	020507001019	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
561	020507001020	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
562	020105006007	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
563	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
564	BB113	窗台板倒边		m	1.6			
565	020407001013	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	2.5.4 书房							
566	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
567	020507001021	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
568	020507001022	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
569	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
570	BB114	窗台板倒边		m	2.2			
571	020105006008	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
572	020407001014	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	2.5.5 厨房							

49DEEE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
573	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
574	020204003003	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
575	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
576	BB115	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
577	020208001003	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.5.6 卫生间							
578	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
579	020204003004	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
580	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
581	020208001004	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.6 安装工程（精装修）							
582	030804017004	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
583	030804007002	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
584	030804016004	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
585	030804016005	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
586	030213001010	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
587	030213001011	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
588	030213001012	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
589	030804016006	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
590	030804012002	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
591	CB044	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
592	CB045	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
593	CB046	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
594	030213001013	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
595	030804005002	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	2.7 安装工程（土建）							
	2.7.1 给排水							
596	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质：衬塑钢管	m	39.4			
597	030801005018	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130			
598	030801005019	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	68			
599	030801005020	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	44			
600	030801005021	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	448			
601	030801005022	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	508			
602	030801005023	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	736			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
603	030801005024	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	883			
604	030801005025	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	636			
605	030801005026	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	398.2			
606	030803001007	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
607	030803001008	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
608	030803001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
609	030803001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
610	030803001011	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
611	030803001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
612	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	15.7			
613	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	28.2			
614	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.3			
615	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.9			
616	030801005027	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	190.2			
617	030801005028	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	126.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
618	030801005029	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	126.8			
619	030801005030	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	168			
620	030801005031	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	72			
621	030801005032	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	64			
622	030801005033	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	230.4			
623	030804017005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	140			
624	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			
625	CB060	管道保温：	优质超细玻璃丝绵	立方	0.71			
626	030804020002	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
627	CB061	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）	平方	21.43			
628	030803010002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
629	CB062	管道防腐：	1.管道刷调和漆二遍	平方	21.43			
630	CB063	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：焊接钢管	个	120			
631	CB064	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	398.2			
632	CB065	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：UPVC塑料管	个	40			
633	CB066	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	480			
634	CB067	阻火圈	1.规格：DN100	个	80			
	2.7.2 消火栓							
635	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			

49D6EB0A-6C5A-4D4D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
636	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	34.2			
637	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	179.4			
638	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，型号为SG24D65Z-J(单栓) 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3 4.其中一具兼做试验栓	套	8			
639	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，减压稳压型，型号为SNW65-III 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3	套	16			
640	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
641	030701005002	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
642	030701007003	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
643	030701007004	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	9			
644	CB068	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.07			
645	CB069	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	70.18			
646	CB070	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
647	CB071	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	6			
	2.7.3 强电							
648	030204018017	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
649	030204018018	配电箱	1.类别:物业总配电箱APE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
650	030204018019	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	2			

49D6EEE6-0A6C-42A4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
651	030204018020	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
652	030204018021	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
653	030204018022	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	4			
654	030204018023	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
655	030204018024	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
656	030204018025	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
657	030204018026	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
658	030204018027	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、AW6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
659	030204018028	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
660	030204018029	配电箱	1.类别:ALG1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
661	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	72			
662	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
663	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
664	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.6			
665	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.4			
666	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.8			
667	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.8			
668	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.8			
669	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	3.06			
670	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒安装	m	116			
671	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	95.8			
672	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	126			
673	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	121.4			
674	030212001015	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装	m	7934.64			
675	030212001016	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	434			
676	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7325.4			
677	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1557			
678	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			

49D6EFE6-0A6C-4DDA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
679	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
680	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14652			
681	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	1302			
682	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	2250			
683	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	48			
684	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号规格：普通 3.安装形式：吸顶	套	400			
685	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：1*5W 3.安装形式：壁装	套	4			
686	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
687	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	28			
688	030213003004	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
689	030213003005	装饰灯	1.名称:A型应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:详图	套	28			
690	030213003006	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:详图	套	22			
691	030213004002	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
692	030204031008	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	160			
693	030204031009	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	130			
694	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	168			
695	030204031011	小电器	1.名称:排气扇	套	10			
696	030204031012	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	666			
697	030204031013	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
698	030204031014	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	280			
699	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC25，BV-1*25mm2；PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
700	030211008002	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	2.7.4 弱电							
701	031103001002	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	49.6			
702	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	125.6			
703	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3008			
704	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1455.2			
705	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	47.2			
706	031103008002	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	5.2			
707	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
708	031103017002	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1412			
709	031103036002	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	308			
710	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYV75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	732			
711	030212003022	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	538			
712	031103038003	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
713	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
714	031205010002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
715	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	622			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
716	031103015007	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
717	031103015008	接线箱	1.名称：网络总箱 2.规格：500*600*160	个	2			
718	031103015009	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
719	031103015010	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
720	031103015011	接线箱	1.名称：电视分线箱 2.规格：400*500*160	个	4			
721	031103015012	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
	2.7.5 自动报警							
722	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
723	030705001004	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
724	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	26			
725	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
726	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
727	031206001002	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：壁挂	台	22			
728	031103038004	电话出线口	型号、规格:火灾报警电话机	个	2			
729	030705004006	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
730	030705004007	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	22			
731	030705004008	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
732	030705004009	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	12			
733	030204018030	消防端子箱	1.型号:模块箱	台	4			
734	030204018031	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	2			
735	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	567.8			
736	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	48.6			
737	030212003023	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	241.2			
738	030212003024	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	288			
739	030212003025	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	94.4			

49DCEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
740	030212003026	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65.4			
741	030208002002	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管/桥架	m	68			
742	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
743	030705005002	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点以下	台	2			
744	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
	2.7.6 采暖通风							
745	CB072	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫板；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2040			
746	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	852			
747	030901002002	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号: 风量1260m3/h,全压46Pa 功率0.045KW 转速1450r/min	台	2			
748	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500	个	2			
749	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:350*350	个	2			
	2.7.7 防火门监控系统							
750	030212001019	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
751	030212001020	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
752	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
753	030212003028	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
754	030705004010	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
755	CB073	防火门门磁开关		套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
756	030204018032	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	3 90户型D18#(D19#)							
	3.1 土建±0.00以下							
757	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	367.33			
758	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1039.62			
759	010103001003	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	677.29			
760	AB119	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	362.33			
761	010201001003	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2090			
762	AB120	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	220			
763	AB121	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	13.48			
764	AB122	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	220			
765	AB123	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	300.81			
766	AB124	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	341.07			
767	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	266.63			
768	010403001003	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼(P6)	m3	3.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
769	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	40.84			
770	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	1.38			
771	010301001003	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.86			
772	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	5.3			
773	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.46			
774	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	24.24			
775	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.05			
776	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.285			
777	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.397			
778	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.142			
779	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.202			
780	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	2.185			
781	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.793			
782	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.097			
783	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.265			
784	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.39			
785	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.027			
786	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	0.96			
787	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.02			
788	010401006013	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	44.43			
789	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	381.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
790	010703002003	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			
791	AB125	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
792	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	74.06			
793	010407002006	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	20.55			
794	010401006014	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	5.36			
795	010401006015	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	3.57			
796	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	454.97			
797	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
798	010407003003	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	3.2 土建±0.00以上							
799	AB148	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12065.89			
800	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
801	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	574.02			
802	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	108.5			
803	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.16			
804	010405003005	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	241.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
805	010405001003	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	50.67			
806	010405003006	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.97			
807	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2166.08			
808	010413001003	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			
809	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.36			
810	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.16			
811	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.28			
812	010402001009	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	67.72			
813	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.58			
814	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	25.84			
815	010403004006	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.53			
816	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
817	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			

49D6EE16-0A6C-4C1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
818	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.03			
819	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.57			
820	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	510.63			
821	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	118.03			
822	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	3.185			
823	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	43.522			
824	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.239			
825	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.505			
826	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.374			
827	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.57			
828	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.844			
829	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.468			
830	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.791			
831	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.6			
832	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.686			
833	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.718			
834	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.46			
835	AB149	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7328			
836	AB150	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2100			
837	AB151	电渣压力焊	1、直径:16	个	2330			
838	010606008005	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
839	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4496.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
840	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	422.92			
841	010407001003	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
842	AB152	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
843	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa,保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	258.82			
844	AB153	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	390.36			
845	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
846	AB154	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
847	AB155	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	284.72			
848	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	284.72			
849	AB156	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	7.29			
850	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	105.65			
851	AB157	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	105.65			
852	AB158	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	40.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
853	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.08			
854	AB159	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	374.04			
855	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	414.24			
856	AB160	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	414.24			
857	AB161	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
858	010303002005	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
859	010303002006	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
860	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3244.05			
861	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	2736.66			
862	010606008006	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
	3.3 装饰±0.00以下							
863	020101001013	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	381.94			
864	020101003009	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	331.72			
865	020101001014	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
866	020101001015	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			

49DBEE6-0A6C-4E94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
867	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	35.7			
	3.4 装饰±0.00以上							
868	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	65.42			
869	020101001016	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	296.21			
870	020101003010	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	183.8			
871	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	392.03			
872	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	72.08			
873	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	342.6			
874	BB174	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	294.4			
875	020101003012	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.33			
876	020102001006	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.19			
877	020106001003	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	193.34			
878	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
879	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	21.43			
880	020101001018	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	2286.7			
881	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3966.93			
882	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	2435.9			
883	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1062.78			
884	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1079.13			
885	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1750.37			
886	BB175	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	12277.01			
887	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2958.24			

49D61EF6-0A60-42E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
888	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2260.75			
889	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	983.3			
890	020203001003	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1005.37			
891	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2636.96			
892	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1529.8			
893	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
894	020107001009	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	9.64			
895	020107001010	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	113.03			
896	020107001011	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	408			
897	020107001012	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	158.4			
898	020207001003	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
899	BB176	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
900	020404003003	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
901	020402007009	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.36			
902	020402007010	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.62			
903	020402007011	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
904	020402006007	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
905	020402007012	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
906	020403001003	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.36			
907	020402006008	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
908	020402006009	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	12			

49D6EE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
909	020406001005	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	701.84			
910	020406001006	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.44			
911	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.48			
912	BB177	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	360			
913	020406008003	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	69.96			
	3.5 精装修工程							
	3.5.1 客厅、餐厅							
914	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
915	020507001026	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
916	020507001027	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			

49D6CEE6-0A6C-42E5-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
917	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
918	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
919	020109001003	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
920	020105006009	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
921	020404005005	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
922	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
923	BB183	窗台板倒边		m	4.1			
924	020407001015	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
925	020407001016	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
926	020407001017	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
927	020602003003	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	3.5.2 主卧室、阳台							
928	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			

49D6EE6-0106-42EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
929	020507001028	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
930	020507001029	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
931	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
932	BB184	窗台板倒边		m	2.1			
933	020105006010	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
934	020407001018	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
935	020404005006	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
936	020407001019	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	3.5.3 卧室							
937	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
938	020507001030	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
939	020507001031	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
940	020105006011	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
941	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
942	BB185	窗台板倒边		m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
943	020407001020	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	3.5.4 书房							
944	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
945	020507001032	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
946	020507001033	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
947	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
948	BB186	窗台板倒边		m	2.2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
949	020105006012	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
950	020407001021	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	3.5.5 厨房							
951	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
952	020204003005	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
953	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
954	BB187	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
955	020208001005	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.5.6 卫生间							
956	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
957	020204003006	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
958	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
959	020208001006	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.6 安装工程（精装修）							
960	030804017007	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
961	030804007003	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
962	030804016007	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
963	030804016008	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
964	030213001019	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
965	030213001020	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
966	030213001021	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
967	030804016009	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
968	030804012003	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
969	CB087	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
970	CB088	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
971	CB089	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
972	030213001022	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
973	030804005003	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	3.7 安装工程（土建）							
	3.7.1 给排水							
974	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质：衬塑钢管	m	39.4			
975	030801005035	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130			
976	030801005036	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	68			
977	030801005037	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	44			
978	030801005038	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	448			
979	030801005039	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	508			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
980	030801005040	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	736			
981	030801005041	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	883			
982	030801005042	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	636			
983	030801005043	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	398.2			
984	030803001013	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
985	030803001014	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
986	030803001015	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
987	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
988	030803001017	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
989	030803001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
990	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	15.7			
991	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	28.2			
992	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.3			
993	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.9			
994	030801005044	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	190.2			

49D6EE6-0A62-42EA-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
995	030801005045	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	126.8			
996	030801005046	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	126.8			
997	030801005047	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	168			
998	030801005048	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	72			
999	030801005049	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	64			
1000	030801005050	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	230.4			
1001	030804017008	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	140			
1002	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			
1003	CB103	管道保温：	优质超细玻璃丝绵	立方	0.71			
1004	030804020003	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
1005	CB104	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）	平方	21.43			
1006	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
1007	CB105	管道防腐：	1.管道刷调和漆二遍	平方	21.43			
1008	CB106	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：焊接钢管	个	120			
1009	CB107	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	398.2			
1010	CB108	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：UPVC塑料管	个	40			
1011	CB109	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	480			
1012	CB110	阻火圈	1.规格：DN100	个	80			
	3.7.2 消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			
1014	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	34.2			
1015	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	179.4			
1016	030701018005	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，型号为SG24D65Z-J(单栓) 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3 4.其中一具兼做试验栓	套	8			
1017	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，减压稳压型，型号为SNW65-III 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3	套	16			
1018	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1019	030701005003	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1020	030701007005	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
1021	030701007006	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	9			
1022	CB111	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.07			
1023	CB112	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	70.18			
1024	CB113	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1025	CB114	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	6			
	3.7.3 强电							
1026	030204018033	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1027	030204018034	配电箱	1.类别:物业总配电箱APE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1028	030204018035	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	2			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1029	030204018036	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1030	030204018037	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1031	030204018038	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	4			
1032	030204018039	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
1033	030204018040	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
1034	030204018041	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
1035	030204018042	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
1036	030204018043	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、AW6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1037	030204018044	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1038	030204018045	配电箱	1.类别:ALG1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
1039	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	72			
1040	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	10			

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1041	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1042	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.6			
1043	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.4			
1044	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.8			
1045	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.8			
1046	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.8			
1047	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	3.06			
1048	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒安装	m	116			
1049	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	95.8			
1050	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	126			
1051	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	121.4			
1052	030212001025	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装	m	7934.64			
1053	030212001026	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	434			
1054	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7325.4			
1055	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1557			
1056	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			

49D6EFE6-0A6C-4DCA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1057	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
1058	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14652			
1059	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	1302			
1060	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	2250			
1061	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	48			
1062	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号规格：普通 3.安装形式：吸顶	套	400			
1063	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：1*5W 3.安装形式：壁装	套	4			
1064	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
1065	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	28			
1066	030213003007	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
1067	030213003008	装饰灯	1.名称:A型应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:详图	套	28			
1068	030213003009	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:详图	套	22			
1069	030213004003	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1070	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	160			
1071	030204031016	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	130			
1072	030204031017	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	168			
1073	030204031018	小电器	1.名称:排气扇	套	10			
1074	030204031019	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	666			
1075	030204031020	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1076	030204031021	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	280			
1077	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC25，BV-1*25mm2；PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
1078	030211008003	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	3.7.4 弱电							
1079	031103001003	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	49.6			
1080	031103002009	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	125.6			
1081	031103002010	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3008			
1082	031103002011	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1455.2			
1083	031103002012	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	47.2			
1084	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	5.2			
1085	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1086	031103017003	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1412			
1087	031103036003	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	308			
1088	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYV75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	732			
1089	030212003036	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	538			
1090	031103038005	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1091	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
1092	031205010003	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1093	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	622			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1094	031103015013	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
1095	031103015014	接线箱	1.名称：网络总箱 2.规格：500*600*160	个	2			
1096	031103015015	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
1097	031103015016	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
1098	031103015017	接线箱	1.名称：电视分线箱 2.规格：400*500*160	个	4			
1099	031103015018	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
	3.7.5 自动报警							
1100	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
1101	030705001006	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
1102	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	26			
1103	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
1104	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
1105	031206001003	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：壁挂	台	22			
1106	031103038006	电话出线口	型号、规格:火灾报警电话机	个	2			
1107	030705004011	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
1108	030705004012	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	22			
1109	030705004013	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
1110	030705004014	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	12			
1111	030204018046	消防端子箱	1.型号:模块箱	台	4			
1112	030204018047	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	2			
1113	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	567.8			
1114	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	48.6			
1115	030212003037	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	241.2			
1116	030212003038	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	288			
1117	030212003039	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	94.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1118	030212003040	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65.4			
1119	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管/桥架	m	68			
1120	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
1121	030705005003	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点以下	台	2			
1122	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
	3.7.6 采暖通风							
1123	CB115	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫板；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2040			
1124	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	852			
1125	030901002003	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号: 风量1260m3/h,全压46Pa 功率0.045KW 转速1450r/min	台	2			
1126	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500	个	2			
1127	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:350*350	个	2			
	3.7.7 防火门监控系统							
1128	030212001029	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
1129	030212001030	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
1130	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
1131	030212003042	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
1132	030705004015	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
1133	CB116	防火门门磁开关		套	8			

49D5EE6-0A6C-42A-94D-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1134	030204018048	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	4 90户型D21#							
	4.1 土建±0.00以下							
1135	010101001004	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	367.33			
1136	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1039.62			
1137	010103001004	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	735.72			
1138	AB178	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	303.9			
1139	010201001004	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2116			
1140	AB179	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	184			
1141	AB180	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	11.27			
1142	AB181	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	184			
1143	AB182	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	323.83			
1144	AB183	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	389.82			
1145	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	211.05			
1146	010403001004	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	8.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1147	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	31.88			
1148	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	3.16			
1149	010301001004	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.86			
1150	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	5.3			
1151	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.46			
1152	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	24.24			
1153	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.88			
1154	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.285			
1155	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.397			
1156	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.167			
1157	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	0.884			
1158	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.447			
1159	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.682			
1160	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.687			
1161	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	3.011			
1162	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.239			
1163	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.03			
1164	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.223			
1165	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.02			
1166	010401006018	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	44.43			
1167	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	253.44			

49DCEE6-0A6C-4254-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1168	010703002004	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			
1169	AB184	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
1170	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	74.06			
1171	010407002008	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	20.55			
1172	010401006019	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	5.36			
1173	010401006020	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	3.57			
1174	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	454.97			
1175	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
1176	010407003004	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	4.2 土建±0.00以上							
1177	AB207	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12065.89			
1178	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
1179	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	574.02			
1180	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	108.5			
1181	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.16			
1182	010405003007	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	241.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1183	010405001004	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	50.67			
1184	010405003008	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.97			
1185	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2166.08			
1186	010413001004	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			
1187	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.36			
1188	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.16			
1189	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.28			
1190	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	67.72			
1191	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.58			
1192	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	25.84			
1193	010403004008	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.53			
1194	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
1195	010405006004	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1196	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.03			
1197	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.57			
1198	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	510.63			
1199	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	118.03			
1200	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	3.185			
1201	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	43.522			
1202	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.239			
1203	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.505			
1204	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.374			
1205	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.57			
1206	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.844			
1207	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.468			
1208	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.791			
1209	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.6			
1210	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.686			
1211	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.718			
1212	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.46			
1213	AB208	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7328			
1214	AB209	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2100			
1215	AB210	电渣压力焊	1、直径:16	个	2330			
1216	010606008007	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
1217	010416003004	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4496.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1218	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	422.92			
1219	010407001004	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
1220	AB211	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
1221	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa,保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	258.82			
1222	AB212	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	390.36			
1223	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
1224	AB213	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
1225	AB214	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	284.72			
1226	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	284.72			
1227	AB215	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	7.29			
1228	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	105.65			
1229	AB216	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	105.65			
1230	AB217	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	40.23			

49DCEEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1231	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.08			
1232	AB218	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	374.04			
1233	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	414.24			
1234	AB219	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	414.24			
1235	AB220	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
1236	010303002007	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
1237	010303002008	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
1238	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3244.05			
1239	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	2736.66			
1240	010606008008	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
	4.3 装饰±0.00以下							
1241	020101001019	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	253.44			
1242	020101003013	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	200.3			
1243	020101001020	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
1244	020101001021	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1245	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	35.7			
	4.4 装饰±0.00以上							
1246	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	65.42			
1247	020101001022	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	296.21			
1248	020101003014	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	183.8			
1249	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	392.03			
1250	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	72.08			
1251	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	342.6			
1252	BB246	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	294.4			
1253	020101003016	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.33			
1254	020102001008	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.19			
1255	020106001004	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	193.34			
1256	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	60.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1257	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	21.43			
1258	020101001024	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	2286.7			
1259	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3966.93			
1260	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	2435.9			
1261	020201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1062.78			
1262	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1079.13			
1263	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1750.37			
1264	BB247	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	12277.01			
1265	020507001034	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2958.24			

49D61EF6-0A60-42E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1266	020201001027	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2260.75			
1267	020201001028	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	983.3			
1268	020203001004	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1005.37			
1269	020507001035	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2636.96			
1270	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1529.8			
1271	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
1272	020107001013	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	9.64			
1273	020107001014	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	113.03			
1274	020107001015	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	408			
1275	020107001016	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	158.4			
1276	020207001004	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
1277	BB248	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1278	020404003004	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1279	020402007013	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.36			
1280	020402007014	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.62			
1281	020402007015	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
1282	020402006010	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
1283	020402007016	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
1284	020403001004	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.36			
1285	020402006011	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
1286	020402006012	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	12			

49D6EE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1287	020406001007	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	701.84			
1288	020406001008	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.44			
1289	020406003004	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.48			
1290	BB249	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	360			
1291	020406008004	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	69.96			
	4.5 精装修工程							
	4.5.1 客厅、餐厅							
1292	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
1293	020507001037	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
1294	020507001038	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1295	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
1296	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
1297	020109001004	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
1298	020105006013	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
1299	020404005007	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
1300	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
1301	BB255	窗台板倒边		m	4.1			
1302	020407001022	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
1303	020407001023	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
1304	020407001024	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
1305	020602003004	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	4.5.2 主卧室、阳台							
1306	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			

49D61EB6-0106-42EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1307	020507001039	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
1308	020507001040	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
1309	020409003018	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
1310	BB256	窗台板倒边		m	2.1			
1311	020105006014	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
1312	020407001025	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
1313	020404005008	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
1314	020407001026	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	4.5.3 卧室							
1315	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
1316	020507001041	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
1317	020507001042	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
1318	020105006015	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
1319	020409003019	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
1320	BB257	窗台板倒边		m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1321	020407001027	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	4.5.4 书房							
1322	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
1323	020507001043	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
1324	020507001044	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
1325	020409003020	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
1326	BB258	窗台板倒边		m	2.2			
1327	020105006016	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
1328	020407001028	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	4.5.5 厨房							
1329	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
1330	020204003007	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
1331	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
1332	BB259	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
1333	020208001007	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.5.6 卫生间							

49D6EE6-0A6C-4A-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1334	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
1335	020204003008	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
1336	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
1337	020208001008	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.6 安装工程（精装修）							
1338	030804017010	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1339	030804007004	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1340	030804016010	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1341	030804016011	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1342	030213001028	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
1343	030213001029	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1344	030213001030	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1345	CB130	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
1346	CB131	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1347	CB132	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1348	030804016012	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1349	030804012004	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
1350	030213001031	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
1351	030804005004	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	4.7 安装工程（土建）							
	4.7.1 给排水							
1352	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质：衬塑钢管	m	39.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1353	030801005052	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130			
1354	030801005053	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	68			
1355	030801005054	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	44			
1356	030801005055	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	448			
1357	030801005056	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	508			
1358	030801005057	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	736			
1359	030801005058	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	883			
1360	030801005059	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	636			
1361	030801005060	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	398.2			
1362	030803001019	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
1363	030803001020	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1364	030803001021	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1365	030803001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
1366	030803001023	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1367	030803001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
1368	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	15.7			
1369	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	28.2			
1370	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.3			
1371	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.9			
1372	030801005061	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	190.2			
1373	030801005062	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	126.8			
1374	030801005063	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	126.8			
1375	030801005064	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	168			
1376	030801005065	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	72			
1377	030801005066	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	64			
1378	030801005067	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	230.4			
1379	030804017011	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	140			
1380	030804017012	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1381	CB146	管道保温：	优质超细玻璃丝绵	立方	0.71			
1382	030804020004	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
1383	CB147	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）	平方	21.43			
1384	030803010004	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
1385	CB148	管道防腐：	1.管道刷调和漆二遍	平方	21.43			
1386	CB149	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：焊接钢管	个	120			
1387	CB150	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	398.2			
1388	CB151	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：UPVC塑料管	个	40			
1389	CB152	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	480			
1390	CB153	阻火圈	1.规格：DN100	个	80			
	4.7.2 消火栓							
1391	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			
1392	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	34.2			
1393	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	179.4			
1394	030701018007	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，型号为SG24D65Z-J(单栓) 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3 4.其中一具兼做试验栓	套	8			
1395	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，减压稳压型，型号为SNW65-III 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3	套	16			
1396	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1397	030701005004	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1398	030701007007	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
1399	030701007008	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	9			

49DEE16-0A66-4DA-94DD-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1400	CB154	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.07			
1401	CB155	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	70.18			
1402	CB156	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1403	CB157	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	6			
	4.7.3 强电							
1404	030204018049	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1405	030204018050	配电箱	1.类别:物业总配电箱APE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1406	030204018051	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	2			
1407	030204018052	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1408	030204018053	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1409	030204018054	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	4			
1410	030204018055	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
1411	030204018056	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
1412	030204018057	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			

49D6EFE6-0A6C-4EA-94DF-34D7F5AE676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1413	030204018058	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
1414	030204018059	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、AW6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1415	030204018060	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1416	030204018061	配电箱	1.类别:ALG1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
1417	030208003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	72			
1418	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	10			
1419	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1420	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.6			
1421	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.4			
1422	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.8			
1423	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.8			
1424	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.8			
1425	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	3.06			
1426	030212001031	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒安装	m	116			
1427	030212001032	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	95.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1428	030212001033	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	126			
1429	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	121.4			
1430	030212001035	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装	m	7934.64			
1431	030212001036	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	434			
1432	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7325.4			
1433	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1557			
1434	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
1435	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
1436	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14652			
1437	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	1302			
1438	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	2250			
1439	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	48			
1440	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号规格：普通 3.安装形式：吸顶	套	400			
1441	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：1*5W 3.安装形式：壁装	套	4			
1442	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
1443	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	28			

49DEEF0A6C4E94DE34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1444	030213003010	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
1445	030213003011	装饰灯	1.名称:A型应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:详图	套	28			
1446	030213003012	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:详图	套	22			
1447	030213004004	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1448	030204031022	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	160			
1449	030204031023	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	130			
1450	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	168			
1451	030204031025	小电器	1.名称:排气扇	套	10			
1452	030204031026	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	666			
1453	030204031027	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
1454	030204031028	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	280			
1455	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC25，BV-1*25mm2；PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
1456	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	4.7.4 弱电							
1457	031103001004	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	49.6			
1458	031103002013	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	125.6			
1459	031103002014	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3008			
1460	031103002015	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1455.2			
1461	031103002016	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	47.2			

49DEBB10-0A6C-4D1C-94DE-34D7F54EB676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1462	031103008004	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	5.2			
1463	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1464	031103017004	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1412			
1465	031103036004	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	308			
1466	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYV75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	732			
1467	030212003050	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	538			
1468	031103038007	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1469	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
1470	031205010004	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1471	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	622			
1472	031103015019	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
1473	031103015020	接线箱	1.名称：网络总箱 2.规格：500*600*160	个	2			
1474	031103015021	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
1475	031103015022	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
1476	031103015023	接线箱	1.名称：电视分线箱 2.规格：400*500*160	个	4			
1477	031103015024	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
	4.7.5 自动报警							
1478	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
1479	030705001008	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
1480	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	26			
1481	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
1482	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
1483	031206001004	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：壁挂	台	22			
1484	031103038008	电话出线口	型号、规格:火灾报警电话机	个	2			
1485	030705004016	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
1486	030705004017	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1487	030705004018	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
1488	030705004019	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	12			
1489	030204018062	消防端子箱	1.型号:模块箱	台	4			
1490	030204018063	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	2			
1491	030212001037	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	567.8			
1492	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	48.6			
1493	030212003051	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	241.2			
1494	030212003052	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	288			
1495	030212003053	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	94.4			
1496	030212003054	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65.4			
1497	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管/桥架	m	68			
1498	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
1499	030705005004	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点以下	台	2			
1500	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
	4.7.6 采暖通风							
1501	CB158	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫板；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2040			
1502	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	852			
1503	030901002004	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号: 风量1260m3/h,全压46Pa 功率0.045KW 转速1450r/min	台	2			
1504	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1505	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:350*350	个	2			
	4.7.7 防火门监控系统							
1506	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
1507	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
1508	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
1509	030212003056	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
1510	030705004020	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
1511	CB159	防火门门磁开关		套	8			
1512	030204018064	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	5 90户型D2#(D27#)							
	5.1 土建±0.00以下							
1513	010101001005	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	367.33			
1514	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1039.62			
1515	010103001005	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	745.07			
1516	AB237	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	294.55			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1517	010201001005	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2482			
1518	AB238	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	146			
1519	AB239	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	8.94			
1520	AB240	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	146			
1521	AB241	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	280.07			
1522	AB242	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	410.88			
1523	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	205.72			
1524	010403001005	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	8.1			
1525	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	34.22			
1526	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	3.18			
1527	010301001005	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.86			
1528	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	5.3			
1529	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.46			
1530	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	24.24			
1531	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	3.6			
1532	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	0.284			
1533	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.397			
1534	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.191			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1535	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	0.861			
1536	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.133			
1537	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.334			
1538	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	5.218			
1539	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	2.529			
1540	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	8.377			
1541	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.03			
1542	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.199			
1543	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.02			
1544	010401006023	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	44.43			
1545	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	271.87			
1546	AB243	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
1547	010703002005	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			
1548	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	74.06			
1549	010407002010	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	20.55			
1550	010401006024	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	5.36			
1551	010401006025	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	3.57			

49D5EE6-0A6C-42DA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1552	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	454.97			
1553	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
1554	010407003005	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	5.2 土建±0.00以上							
1555	AB266	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12065.89			
1556	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
1557	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	574.02			
1558	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	108.5			
1559	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.16			
1560	010405003009	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	241.4			
1561	010405001005	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	50.67			
1562	010405003010	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.97			
1563	010412001005	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2166.08			
1564	010413001005	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1565	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.36			
1566	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.16			
1567	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.28			
1568	010402001015	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	67.72			
1569	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.58			
1570	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	25.84			
1571	010403004010	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.53			
1572	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
1573	010405006005	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			
1574	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.03			
1575	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.57			
1576	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	510.63			
1577	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	118.03			
1578	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	3.185			
1579	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	43.522			
1580	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.239			
1581	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	23.505			
1582	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.374			
1583	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	18.57			
1584	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	17.844			

49DEBB10AC0A4A7A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1585	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.468			
1586	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.791			
1587	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.6			
1588	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.686			
1589	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.718			
1590	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.46			
1591	AB267	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7328			
1592	AB268	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2100			
1593	AB269	电渣压力焊	1、直径:16	个	2330			
1594	010606008009	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
1595	010416003005	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4496.56			
1596	010702004005	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	422.92			
1597	010407001005	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
1598	AB270	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
1599	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	258.82			
1600	AB271	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	390.36			
1601	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			
1602	AB272	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	452.44			

49DCEEB6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1603	AB273	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	284.72			
1604	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	284.72			
1605	AB274	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	7.29			
1606	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	105.65			
1607	AB275	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	105.65			
1608	AB276	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	40.23			
1609	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.08			
1610	AB277	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	374.04			
1611	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	414.24			
1612	AB278	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	414.24			
1613	AB279	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
1614	010303002009	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
1615	010303002010	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
1616	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3244.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1617	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	2736.66			
1618	010606008010	钢梯	1.参考图集L13J8，详见设计图纸 2.钢梯踏步及栏杆综合考虑	t	0.719			
	5.3 装饰±0.00以下							
1619	020101001025	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	271.87			
1620	020101003017	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	217.13			
1621	020101001026	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
1622	020101001027	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			
1623	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	35.7			
	5.4 装饰±0.00以上							
1624	020102002029	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	65.42			
1625	020101001028	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	296.21			
1626	020101003018	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	183.8			
1627	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	392.03			
1628	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	72.08			
1629	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	342.6			

49D6EE5-0A6C-4E2A-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1630	BB318	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	294.4			
1631	020101003020	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.33			
1632	020102001010	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.19			
1633	020106001005	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	193.34			
1634	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	60.49			
1635	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	21.43			
1636	020101001030	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	2286.7			
1637	020201001029	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3966.93			
1638	020201001030	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	2436.54			

49D6EE6-0AC-A-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1639	020201001031	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1062.78			
1640	020201001032	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1079.13			
1641	020201001033	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1750.37			
1642	BB319	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	12277.01			
1643	020507001045	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2958.24			
1644	020201001034	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2260.75			
1645	020201001035	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	983.3			
1646	020203001005	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1005.37			
1647	020507001046	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2636.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1648	020507001047	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1529.8			
1649	020409003021	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
1650	020107001017	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	9.64			
1651	020107001018	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	113.03			
1652	020107001019	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	408			
1653	020107001020	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	158.4			
1654	020207001005	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
1655	BB320	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			
1656	020404003005	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1657	020402007017	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.36			
1658	020402007018	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.62			
1659	020402007019	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
1660	020402006013	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			

49D61EE6-0A6C-4E94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1661	020402007020	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
1662	020403001005	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.36			
1663	020402006014	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
1664	020402006015	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	12			
1665	020406001009	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	701.84			
1666	020406001010	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.44			
1667	020406003005	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.48			
1668	BB321	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	360			

49D5EE6-0A6C-4...-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1669	020406008005	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	69.96			
	5.5 精装修工程							
	5.5.1 客厅、餐厅							
1670	020102002030	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
1671	020507001048	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
1672	020507001049	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			
1673	020401003009	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
1674	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
1675	020109001005	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
1676	020105006017	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
1677	020404005009	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
1678	020409003022	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
1679	BB327	窗台板倒边		m	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1680	020407001029	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
1681	020407001030	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
1682	020407001031	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
1683	020602003005	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	5.5.2 主卧室 、阳台							
1684	020102002031	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			
1685	020507001050	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
1686	020507001051	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
1687	020409003023	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
1688	BB328	窗台板倒边		m	2.1			
1689	020105006018	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
1690	020407001032	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
1691	020404005010	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
1692	020407001033	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	5.5.3 卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1693	020102002032	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
1694	020507001052	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
1695	020507001053	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
1696	020105006019	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
1697	020409003024	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
1698	BB329	窗台板倒边		m	1.6			
1699	020407001034	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	5.5.4 书房							
1700	020102002033	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
1701	020507001054	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
1702	020507001055	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
1703	020409003025	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
1704	BB330	窗台板倒边		m	2.2			
1705	020105006020	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
1706	020407001035	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	5.5.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1707	020102002034	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
1708	020204003009	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
1709	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
1710	BB331	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
1711	020208001009	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.5.6 卫生间							
1712	020102002035	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
1713	020204003010	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
1714	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
1715	020208001010	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.6 安装工程（精装修）							
1716	030804017013	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1717	030804007005	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1718	CB173	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
1719	CB174	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1720	030804016013	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1721	030804016014	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1722	CB175	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1723	030213001037	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1724	030213001038	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1725	030213001039	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1726	030213001040	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
1727	030804005005	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1728	030804016015	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1729	030804012005	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
	5.7 安装工程（土建）							
	5.7.1 给排水							
1730	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质：衬塑钢管	m	39.4			
1731	030801005069	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	130			
1732	030801005070	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	68			
1733	030801005071	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	44			
1734	030801005072	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	448			
1735	030801005073	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	508			
1736	030801005074	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	736			

49D6EE6-0A6C-4CA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1737	030801005075	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	883			
1738	030801005076	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	636			
1739	030801005077	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	398.2			
1740	030803001025	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
1741	030803001026	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1742	030803001027	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1743	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
1744	030803001029	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1745	030803001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
1746	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	15.7			
1747	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	28.2			
1748	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.3			
1749	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.9			
1750	030801005078	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	190.2			
1751	030801005079	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	126.8			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1752	030801005080	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	126.8			
1753	030801005081	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	168			
1754	030801005082	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	72			
1755	030801005083	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	64			
1756	030801005084	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水管 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	230.4			
1757	030804017014	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	140			
1758	030804017015	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			
1759	CB189	管道保温：	优质超细玻璃丝绵	立方	0.71			
1760	030804020005	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
1761	CB190	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔（燃烧等级A）	平方	21.43			
1762	030803010005	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
1763	CB191	管道防腐：	1.管道刷调和漆二遍	平方	21.43			
1764	CB192	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：焊接钢管	个	120			
1765	CB193	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	398.2			
1766	CB194	预留空调套管	1.规格：DN75 2.材质：UPVC塑料管	个	40			
1767	CB195	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	480			
1768	CB196	阻火圈	1.规格：DN100	个	80			
	5.7.2 消火栓							
1769	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1770	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	34.2			
1771	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	179.4			
1772	030701018009	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，型号为SG24D65Z-J(单栓) 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3 4.其中一具兼做试验栓	套	8			
1773	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器组合式消防柜，减压稳压型，型号为SNW65-III 3.内含2具灭火器：灭火器型号为MF/ABC3	套	16			
1774	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1775	030701005005	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1776	030701007009	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
1777	030701007010	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	9			
1778	CB197	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.07			
1779	CB198	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	70.18			
1780	CB199	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1781	CB200	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	6			
	5.7.3 强电							
1782	030204018065	配电箱	1.类别:物业总配电箱AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1783	030204018066	配电箱	1.类别:物业总配电箱APE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1784	030204018067	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	2			

49D6EEE6-0A6C-42A4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1785	030204018068	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1786	030204018069	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	20			
1787	030204018070	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	4			
1788	030204018071	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
1789	030204018072	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
1790	030204018073	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
1791	030204018074	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
1792	030204018075	配电箱	1.类别:物业总表箱AW5、AW6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1793	030204018076	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1794	030204018077	配电箱	1.类别:ALG1,2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
1795	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	72			
1796	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	10			

49D6EE5-0A6-42A-94D-34D7F5A1B76

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1797	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1798	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.6			
1799	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.4			
1800	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.8			
1801	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.8			
1802	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.8			
1803	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	3.06			
1804	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒安装	m	116			
1805	030212001042	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	95.8			
1806	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	126			
1807	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	121.4			
1808	030212001045	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装	m	7934.64			
1809	030212001046	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	434			
1810	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7325.4			
1811	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1557			
1812	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1813	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	364.2			
1814	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14652			
1815	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	1302			
1816	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	2250			
1817	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	48			
1818	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号规格：普通 3.安装形式：吸顶	套	400			
1819	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：1*5W 3.安装形式：壁装	套	4			
1820	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：28W 3.安装形式：吸顶	套	4			
1821	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	28			
1822	030213003013	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
1823	030213003014	装饰灯	1.名称:A型应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:详图	套	28			
1824	030213003015	装饰灯	1.名称:A型楼层显示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:详图	套	22			
1825	030213004005	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1826	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	160			
1827	030204031030	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	130			
1828	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	168			
1829	030204031032	小电器	1.名称:排气扇	套	10			
1830	030204031033	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	666			
1831	030204031034	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1832	030204031035	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	280			
1833	030209002005	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC25，BV-1*25mm2；PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
1834	030211008005	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	5.7.4 弱电							
1835	031103001005	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	49.6			
1836	031103002017	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	125.6			
1837	031103002018	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3008			
1838	031103002019	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1455.2			
1839	031103002020	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	47.2			
1840	031103008005	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	5.2			
1841	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
1842	031103017005	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1412			
1843	031103036005	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	308			
1844	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYV75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	732			
1845	030212003064	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	538			
1846	031103038009	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1847	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
1848	031205010005	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
1849	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	622			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1850	031103015025	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
1851	031103015026	接线箱	1.名称：网络总箱 2.规格：500*600*160	个	2			
1852	031103015027	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
1853	031103015028	接线箱	1.名称：电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
1854	031103015029	接线箱	1.名称：电视分线箱 2.规格：400*500*160	个	4			
1855	031103015030	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
	5.7.5 自动报警							
1856	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
1857	030705001010	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
1858	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	26			
1859	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
1860	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			
1861	031206001005	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：壁挂	台	22			
1862	031103038010	电话出线口	型号、规格:火灾报警电话机	个	2			
1863	030705004021	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	12			
1864	030705004022	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	22			
1865	030705004023	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
1866	030705004024	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	12			
1867	030204018078	消防端子箱	1.型号:模块箱	台	4			
1868	030204018079	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	2			
1869	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	567.8			
1870	030212001048	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	48.6			
1871	030212003065	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	241.2			
1872	030212003066	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	288			
1873	030212003067	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	94.4			

49DCEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1874	030212003068	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65.4			
1875	030208002005	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管/桥架	m	68			
1876	030705008005	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器	台	2			
1877	030705005005	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:200点以下	台	2			
1878	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	64			
	5.7.6 采暖通风							
1879	CB201	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫板；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2040			
1880	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	852			
1881	030901002005	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号: 风量1260m3/h,全压46Pa 功率0.045KW 转速1450r/min	台	2			
1882	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500	个	2			
1883	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口 2．型号、规格:350*350	个	2			
	5.7.7 防火门监控系统							
1884	030212001049	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
1885	030212001050	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
1886	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
1887	030212003070	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
1888	030705004025	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
1889	CB202	防火门门磁开关		套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1890	030204018080	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	6 70户型D1#							
	6.1 土建±0.00以下							
1891	010101001006	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	289.71			
1892	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础、承台基础 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1542.96			
1893	010103001006	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1331.75			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1894	AB296	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	206.63			
1895	010201001006	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	1272			
1896	AB297	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	106			
1897	AB298	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	6.49			
1898	AB299	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	106			
1899	AB300	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	381.8			
1900	AB301	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	273.04			
1901	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	125.23			
1902	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	10.9			
1903	010403001006	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	9.64			
1904	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	22.89			
1905	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：桩承台	m3	2.28			
1906	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	9.26			
1907	010301001006	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	39.61			
1908	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	9			
1909	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.35			
1910	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	7.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1911	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	3.1			
1912	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.377			
1913	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	0.301			
1914	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.691			
1915	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.215			
1916	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.532			
1917	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.019			
1918	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.961			
1919	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.034			
1920	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.031			
1921	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	0.862			
1922	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.167			
1923	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.025			
1924	010401006029	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	37.76			
1925	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	294.61			
1926	010703002006	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32.56			
1927	AB302	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
1928	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	86.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1929	010407002012	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	9.8			
1930	010401006030	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	7.57			
1931	010401006031	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	5.05			
1932	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	641.78			
1933	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	3.22			
1934	010407003006	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：1000*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	19.14			
	6.2 土建±0.00以上							
1935	AB326	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	8891.25			
1936	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
1937	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	173.25			
1938	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.6			
1939	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	99.75			
1940	010405003011	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	160.74			
1941	010405001006	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	47.82			
1942	010405003012	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	25.75			

49D6EEF6-0A6C-42E8-A94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1943	010412001006	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	1203.74			
1944	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	134.46			
1945	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	146.16			
1946	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.38			
1947	010402001018	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	47.38			
1948	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	8.48			
1949	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	22.82			
1950	010403004012	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	10.13			
1951	010405007006	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	55.3			
1952	010405006006	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	8.02			
1953	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	6.85			
1954	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.11			
1955	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	9.43			

49DCEEE6-0A6C-42EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1956	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	428.07			
1957	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	52.79			
1958	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	121.88			
1959	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.987			
1960	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	31.879			
1961	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	13.48			
1962	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	13.982			
1963	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.114			
1964	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	16.337			
1965	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	3.488			
1966	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.582			
1967	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.59			
1968	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.19			
1969	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	40.053			
1970	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.466			
1971	AB327	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	10170			
1972	AB328	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2836			
1973	AB329	电渣压力焊	1、直径:16	个	1140			
1974	010606008011	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
1975	010416003006	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3205.87			
1976	010702004006	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	269.86			
1977	010407001006	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1978	AB330	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
1979	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	180.22			
1980	AB331	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
1981	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
1982	AB332	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
1983	AB333	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	214.63			
1984	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	214.63			
1985	AB334	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	60.06			
1986	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	157.02			
1987	AB335	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	157.02			
1988	AB336	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	139.36			
1989	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.278			
1990	AB337	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	302.62			

49D6EE6-0A6C-4324-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1991	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	302.62			
1992	AB338	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	302.62			
1993	AB339	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
1994	010303002011	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
1995	010303002012	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	121.6			
1996	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	2821.63			
1997	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	3701.26			
1998	010606008012	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.24			
1999	010602001001	钢托架	1.详见设计图纸 2.太阳能钢架底座综合考虑 3.位置：造型空间	t	3			
	6.3 装饰±0.00以下							
2000	020101001031	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	369.08			
2001	020101003021	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	294.61			
2002	020101001032	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32.56			
2003	020101001033	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32.56			
2004	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	50.47			
	6.4 装饰±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2005	020102002036	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	17.66			
2006	020101001034	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	238.8			
2007	020101003022	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	203.94			
2008	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	364.53			
2009	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	34.83			
2010	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	275.6			
2011	BB390	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	343.96			
2012	020101003024	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	109.12			
2013	020102001012	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.37			
2014	020106001006	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	113.36			
2015	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	58.34			
2016	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	39.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2017	020101001036	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	1574.29			
2018	020201001036	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3841.15			
2019	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	639.24			
2020	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1110.86			
2021	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	378.76			
2022	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	2957.27			
2023	BB391	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	9205.45			
2024	020507001056	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	3172.17			
2025	020201001041	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	1881.41			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2026	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	940.22			
2027	020203001006	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1220.22			
2028	020507001057	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2114.72			
2029	020507001058	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1541.01			
2030	020409003026	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	4.86			
2031	020107001021	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	219.68			
2032	020107001022	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	3.6			
2033	020107001023	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	24			
2034	BB392	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	87.28			
2035	020404003006	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2036	020402007021	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2037	020402007022	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.6			
2038	020402006016	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
2039	020402007023	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	83.52			
2040	020403001006	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.5			
2041	020406001011	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	551.64			
2042	020406001012	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.48			
2043	020406003006	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.74			
2044	BB393	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	246			
2045	020406008006	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	4.14			

49DCEE16-0A6C-4E1E-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.5 精装修工程							
	6.5.1 客厅、餐厅及阳台							
2046	020102002037	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	21.61			
2047	020507001059	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	21.61			
2048	020507001060	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	50.54			
2049	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2050	020401003012	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2051	020401003013	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
2052	020105006021	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	20.4			
2053	020404005011	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.04			
2054	020109001006	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.36			
2055	020407001036	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	6.6			

49D61EE0-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2056	020407001037	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2057	020409003027	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.51			
2058	BB399	窗台板倒边		m	2.55			
2059	020407001038	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.9			
2060	020602003006	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	6.5.2 主卧室							
2061	020102002038	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.54			
2062	020507001061	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.54			
2063	020507001062	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	27.13			
2064	020409003028	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
2065	BB400	窗台板倒边		m	2.2			
2066	020407001039	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
2067	020105006022	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.1			
	6.5.3 卧室							
2068	020102002039	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.9			
2069	020507001063	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	5.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2070	020507001064	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	20.4			
2071	020409003029	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
2072	BB401	窗台板倒边		m	1.6			
2073	020407001040	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
2074	020105006023	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	9			
	6.5.4 厨房							
2075	020102002040	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.57			
2076	020204003011	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	19.53			
2077	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.57			
2078	BB402	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.35			
2079	020208001011	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.5.5 卫生间							
2080	020102002041	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.52			
2081	020204003012	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	15.93			
2082	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.52			

49D6EEE6-016C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2083	020208001012	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.6 安装工程（精装修）							
2084	030804017016	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2085	030804007006	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2086	CB216	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
2087	CB217	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2088	030804016016	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2089	030804016017	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2090	CB218	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2091	030213001046	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2092	030213001047	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	2			
2093	030213001048	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	2			
2094	030213001049	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
2095	030804005006	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2096	030804016018	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2097	030804012006	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
	6.7 安装工程（土建）							
	6.7.1 给排水							
2098	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	18			
2099	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	17			
2100	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	33			
2101	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	40.7			
2102	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	5.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2103	030801005086	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	230			
2104	030801005087	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	174			
2105	030801005088	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	694			
2106	030801005089	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	712			
2107	030801005090	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	670			
2108	030801005091	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	35			
2109	030801005092	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	51			
2110	030801005093	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	798			
2111	030801005094	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	638			

49D6EE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2112	030801005095	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	112			
2113	030801005096	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	390.4			
2114	030801005097	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	140.6			
2115	030801005098	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	143.8			
2116	030801005099	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	146			
2117	030801005100	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	68.4			
2118	030801005101	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	92			
2119	030801005102	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	60			
2120	030801005103	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	282.8			
2121	030803001031	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
2122	030803001032	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2123	030803001033	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2124	030803001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
2125	030803001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2126	030803001036	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2127	030803001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2128	030803010006	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
2129	030804017017	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	122			
2130	030804017018	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	40			
2131	030804017019	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2132	030804020006	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
2133	CB232	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.13			
2134	CB233	管道防腐:	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	3.8			
2135	CB234	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	38.2			
2136	CB235	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	390.4			
2137	CB236	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	60			
2138	CB237	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	80			
2139	CB238	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
2140	CB239	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	220			
2141	CB240	阻火圈	1.规格：DN100	个	88			
	6.7.2 消火栓							
2142	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
2143	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	18.8			
2144	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	187			
2145	030701005006	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2146	030701007011	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
2147	030701007012	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	12			

49D6EE6-0A66-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2148	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
2149	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
2150	030701018013	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
2151	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2152	CB241	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.8			
2153	CB242	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	68.6			
2154	CB243	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2155	CB244	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	10			
	6.7.3 采暖通风							
2156	CB245	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；φ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1447.2			
2157	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	700			
2158	030901002006	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
2159	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	6.7.4 强电							

49DBEE60A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2160	030204018081	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2161	030204018082	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2162	030204018083	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	40			
2163	030204018084	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	2			
2164	030204018085	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
2165	030204018086	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2166	030204018087	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2167	030204018088	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
2168	030204018089	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
2169	030204018090	配电箱	1.类别:车库总表箱AW5 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	1			
2170	030204031036	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
2171	030204031037	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	100			
2172	030204031038	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	164			
2173	030204031039	小电器	1.名称:排气扇	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2174	030204031040	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	450			
2175	030204031041	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	120			
2176	030204031042	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
2177	030204031043	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	120			
2178	030204031044	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	120			
2179	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	41			
2180	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	59.8			
2181	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2			
2182	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	35.8			
2183	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	72.6			
2184	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	126.8			
2185	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
2186	030208003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	95.3			
2187	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	63.4			
2188	030209002006	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			

49D6EE6-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2189	030211008006	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
2190	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	60.2			
2191	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	102.8			
2192	030212001053	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	72.6			
2193	030212001054	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
2194	030212001055	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	6815.4			
2195	030212001056	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	140			
2196	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	6169.8			
2197	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14256			
2198	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1813.8			
2199	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1890			
2200	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1608			
2201	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	42			
2202	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	280			
2203	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	4			
2204	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	32			
2205	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	46			

49D61EFC-0A6C-4C2A-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2206	030213004006	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
	6.7.5 应急照明							
2207	030204018091	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
2208	030204018092	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2209	030212001057	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	306.8			
2210	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	145.6			
2211	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	483.6			
2212	030213003016	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	10			
2213	030213003017	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	4			
2214	030213003018	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	34			
2215	030213003019	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	22			
	6.7.6 弱电							
2216	031103001006	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	29.5			
2217	031103001007	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	44			
2218	031103002021	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
2219	031103002022	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2546			
2220	031103002023	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1788.8			
2221	031103002024	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			

49D7EB7-0A6C-4E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2222	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	560			
2223	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	20			
2224	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	63.4			
2225	031103015031	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
2226	031103015032	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
2227	031103015033	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
2228	031103015034	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
2229	031103015035	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
2230	031103015036	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
2231	031103017006	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	768			
2232	030212003078	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	662			
2233	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	120			
2234	031103036006	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	920			
2235	031103038011	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
2236	031205010006	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
2237	031205012006	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	776			
	6.7.7 自动报警							
2238	030204018093	消防箱	1.名称:模块箱	台	4			
2239	030204018094	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
2240	030212001058	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	732			
2241	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	81.2			
2242	030212003079	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	591.6			

49DCEE6-0A6C-4DA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2243	030212003080	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	464.3			
2244	030212003081	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	126.5			
2245	030212003082	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	118.9			
2246	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
2247	030705001012	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	120			
2248	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2249	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2250	030705004026	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	10			
2251	030705004027	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
2252	030705004028	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
2253	030705004029	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	12			
2254	030705008006	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
2255	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2256	031103038012	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
2257	031206001006	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
2258	031206001007	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	6.7.8 防火门监控系统							
2259	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
2260	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
2261	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
2262	030212003084	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
2263	030705004030	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2264	030204018095	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
2265	CB246	防火门门磁开关		套	8			
	7 70户型D20#(D28#)							
	7.1 土建±0.00以下							
2266	010101001007	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	289.71			
2267	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础、承台基础 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1542.96			
2268	010103001007	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1331.75			
2269	AB356	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	206.63			
2270	010201001007	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	1272			
2271	AB357	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	106			
2272	AB358	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	6.49			
2273	AB359	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	106			
2274	AB360	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	381.8			
2275	AB361	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	273.04			
2276	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	125.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2277	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	10.9			
2278	010403001007	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	9.64			
2279	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	22.89			
2280	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：桩承台	m3	2.28			
2281	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	9.26			
2282	010301001007	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	39.61			
2283	010401001007	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	9			
2284	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.35			
2285	010404001025	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	7.46			
2286	010404001026	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	3.1			
2287	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.377			
2288	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	0.301			
2289	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.691			
2290	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.215			
2291	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.532			
2292	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.019			
2293	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.961			
2294	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.034			
2295	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.031			
2296	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	0.862			
2297	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.167			
2298	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.025			
2299	010401006035	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	37.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2300	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	294.61			
2301	010703002007	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32.56			
2302	AB362	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
2303	010407002013	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	86.56			
2304	010407002014	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	9.8			
2305	010401006036	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	7.57			
2306	010401006037	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	5.05			
2307	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	641.78			
2308	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	3.22			
2309	010407003007	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：1000*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	19.14			
	7.2 土建±0.00以上							
2310	AB386	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	8891.25			
2311	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.82			
2312	010404001027	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	173.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2313	010404001028	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.6			
2314	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	99.75			
2315	010405003013	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	160.74			
2316	010405001007	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	47.82			
2317	010405003014	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	25.75			
2318	010412001007	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	1203.74			
2319	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	134.46			
2320	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	146.16			
2321	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.38			
2322	010402001021	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	47.38			
2323	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	8.48			
2324	010403004013	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	22.82			
2325	010403004014	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	10.13			
2326	010405007007	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	55.3			
2327	010405006007	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	8.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2328	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	6.85			
2329	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	5.11			
2330	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	9.43			
2331	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	428.07			
2332	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	52.79			
2333	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	121.88			
2334	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.987			
2335	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	31.879			
2336	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	13.48			
2337	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	13.982			
2338	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	27.114			
2339	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	16.337			
2340	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	3.488			
2341	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.582			
2342	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.59			
2343	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.19			
2344	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	40.053			
2345	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.466			
2346	AB387	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	10170			
2347	AB388	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2836			
2348	AB389	电渣压力焊	1、直径:16	个	1140			

49D5EEB0-0A0C-4E2A-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2349	010606008013	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
2350	010416003007	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3205.87			
2351	010702004007	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	269.86			
2352	010407001007	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.1			
2353	AB390	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
2354	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	180.22			
2355	AB391	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
2356	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
2357	AB392	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	371.64			
2358	AB393	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	214.63			
2359	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	214.63			
2360	AB394	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	60.06			
2361	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	157.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2362	AB395	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	157.02			
2363	AB396	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	139.36			
2364	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.278			
2365	AB397	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	302.62			
2366	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	302.62			
2367	AB398	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	302.62			
2368	AB399	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
2369	010303002013	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
2370	010303002014	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	121.6			
2371	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	2821.63			
2372	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	3701.26			
2373	010606008014	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.24			
2374	010602001002	钢托架	1.详见设计图纸 2.太阳能钢架底座综合考虑 3.位置：造型空间	t	3			
	7.3 装饰±0.00以下							
2375	020101001037	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	369.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2376	020101003025	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	294.61			
2377	020101001038	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32.56			
2378	020101001039	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32.56			
2379	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	50.47			
	7.4 装饰±0.00以上							
2380	020102002042	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	17.66			
2381	020101001040	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	238.8			
2382	020101003026	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	203.94			
2383	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	364.53			
2384	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	34.83			
2385	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	275.6			
2386	BB461	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	343.96			
2387	020101003028	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	109.12			
2388	020102001014	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	194.37			

49D6EE6-0A6C-4E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2389	020106001007	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	113.36			
2390	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	58.34			
2391	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	39.81			
2392	020101001042	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	1574.29			
2393	020201001043	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	3841.15			
2394	020201001044	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	639.24			
2395	020201001045	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1110.86			
2396	020201001046	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	378.76			

49D6EE66-0A6C-4241-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2397	020201001047	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	2957.27			
2398	BB462	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	9205.45			
2399	020507001065	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	3172.17			
2400	020201001048	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	1881.41			
2401	020201001049	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	940.22			
2402	020203001007	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1220.22			
2403	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2114.72			
2404	020507001067	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1541.01			
2405	020409003030	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	4.86			
2406	020107001024	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	219.68			
2407	020107001025	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2408	020107001026	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	24			
2409	BB463	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	87.28			
2410	020404003007	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2411	020402007024	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.3			
2412	020402007025	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.6			
2413	020402006017	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
2414	020402007026	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	83.52			
2415	020403001007	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.5			
2416	020406001013	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	551.64			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2417	020406001014	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.48			
2418	020406003007	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.74			
2419	BB464	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	246			
2420	020406008007	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	4.14			
	7.5 精装修工程							
	7.5.1 客厅、餐厅及阳台							
2421	020102002043	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	21.61			
2422	020507001068	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	21.61			
2423	020507001069	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	50.54			
2424	020401003014	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			

49D6EEEC-0A6C-4E4A-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2425	020401003015	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2426	020401003016	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
2427	020105006024	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	20.4			
2428	020404005012	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.04			
2429	020109001007	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.36			
2430	020407001041	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	6.6			
2431	020407001042	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2432	020409003031	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.51			
2433	BB470	窗台板倒边		m	2.55			
2434	020407001043	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.9			
2435	020602003007	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	7.5.2 主卧室							
2436	020102002044	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.54			
2437	020507001070	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2438	020507001071	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	27.13			
2439	020409003032	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
2440	BB471	窗台板倒边		m	2.2			
2441	020407001044	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
2442	020105006025	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.1			
	7.5.3 卧室							
2443	020102002045	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.9			
2444	020507001072	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	5.9			
2445	020507001073	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	20.4			
2446	020409003033	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
2447	BB472	窗台板倒边		m	1.6			
2448	020407001045	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
2449	020105006026	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	9			
	7.5.4 厨房							
2450	020102002046	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.57			
2451	020204003013	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	19.53			
2452	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2453	BB473	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.35			
2454	020208001013	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.5.5 卫生间							
2455	020102002047	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.52			
2456	020204003014	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	15.93			
2457	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.52			
2458	020208001014	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.6 安装工程（精装修）							
2459	030804017020	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2460	030804007007	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2461	CB260	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
2462	CB261	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2463	030804016019	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2464	030804016020	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2465	CB262	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2466	030213001055	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2467	030213001056	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	2			
2468	030213001057	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	2			
2469	030213001058	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
2470	030804005007	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2471	030804016021	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2472	030804012007	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.7 安装工程（土建）							
	7.7.1 给排水							
2473	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	18			
2474	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	17			
2475	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	33			
2476	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	40.7			
2477	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	5.9			
2478	030801005105	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	230			
2479	030801005106	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	174			
2480	030801005107	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	694			
2481	030801005108	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	712			
2482	030801005109	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	670			
2483	030801005110	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2484	030801005111	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	51			
2485	030801005112	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	798			
2486	030801005113	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	638			
2487	030801005114	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	112			
2488	030801005115	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	390.4			
2489	030801005116	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	140.6			
2490	030801005117	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	143.8			
2491	030801005118	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	146			
2492	030801005119	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	68.4			
2493	030801005120	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	92			
2494	030801005121	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	60			

49D6EEE6-0A6C-4E1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2495	030801005122	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	282.8			
2496	030803001038	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
2497	030803001039	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2498	030803001040	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2499	030803001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
2500	030803001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	80			
2501	030803001043	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2502	030803001044	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2503	030803010007	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
2504	030804017021	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	122			
2505	030804017022	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	40			
2506	030804017023	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2507	030804020007	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
2508	CB276	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.13			
2509	CB277	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	3.8			
2510	CB278	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	38.2			
2511	CB279	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	390.4			
2512	CB280	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	60			
2513	CB281	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	80			
2514	CB282	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
2515	CB283	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	220			
2516	CB284	阻火圈	1.规格：DN100	个	88			
	7.7.2 消火栓							
2517	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2518	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	18.8			
2519	030701003021	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	187			
2520	030701005007	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2521	030701007013	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	4			
2522	030701007014	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	12			
2523	030701018014	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
2524	030701018015	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
2525	030701018016	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
2526	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2527	CB285	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	2.8			
2528	CB286	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	68.6			
2529	CB287	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2530	CB288	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	10			
	7.7.3 采暖通风							

49D6EE6-016C-4E94DD-34D7F5AE676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2531	CB289	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1447.2			
2532	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	700			
2533	030901002007	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
2534	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	7.7.4 强电							
2535	030204018096	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2536	030204018097	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2537	030204018098	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	40			
2538	030204018099	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	2			
2539	030204018100	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
2540	030204018101	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2541	030204018102	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2542	030204018103	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2543	030204018104	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
2544	030204018105	配电箱	1.类别:车库总表箱AW5 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	1			
2545	030204031045	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
2546	030204031046	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	100			
2547	030204031047	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	164			
2548	030204031048	小电器	1.名称:排气扇	套	20			
2549	030204031049	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	450			
2550	030204031050	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	120			
2551	030204031051	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
2552	030204031052	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	120			
2553	030204031053	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	120			
2554	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	41			
2555	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	59.8			
2556	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2			
2557	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	35.8			
2558	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	72.6			
2559	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	126.8			
2560	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
2561	030208003007	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	95.3			

49D6FEF6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2562	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	63.4			
2563	030209002007	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
2564	030211008007	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
2565	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	60.2			
2566	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	102.8			
2567	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	72.6			
2568	030212001065	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
2569	030212001066	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	6815.4			
2570	030212001067	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	140			
2571	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	6169.8			
2572	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	14256			
2573	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1813.8			
2574	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1890			
2575	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1608			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2576	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	42			
2577	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	280			
2578	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	4			
2579	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	32			
2580	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	46			
2581	030213004007	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
	7.7.5 应急照明							
2582	030204018106	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
2583	030204018107	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2584	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	306.8			
2585	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	145.6			
2586	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	483.6			
2587	030213003020	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	10			
2588	030213003021	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	4			
2589	030213003022	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	34			
2590	030213003023	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.7.6 弱电							
2591	031103001008	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	29.5			
2592	031103001009	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	44			
2593	031103002025	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
2594	031103002026	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2546			
2595	031103002027	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1788.8			
2596	031103002028	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
2597	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	560			
2598	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	20			
2599	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	63.4			
2600	031103015037	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			
2601	031103015038	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
2602	031103015039	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
2603	031103015040	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
2604	031103015041	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
2605	031103015042	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
2606	031103017007	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	768			
2607	030212003092	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	662			
2608	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	120			
2609	031103036007	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	920			
2610	031103038013	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	120			
2611	031205010007	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
2612	031205012007	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	776			
	7.7.7 自动报警							
2613	030204018108	消防箱	1.名称:模块箱	台	4			
2614	030204018109	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2615	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	732			
2616	030212001070	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	81.2			
2617	030212003093	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	591.6			
2618	030212003094	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	464.3			
2619	030212003095	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	126.5			
2620	030212003096	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	118.9			
2621	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
2622	030705001014	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	120			
2623	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2624	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2625	030705004031	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	10			
2626	030705004032	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
2627	030705004033	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
2628	030705004034	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	12			
2629	030705008007	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
2630	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2631	031103038014	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
2632	031206001008	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
2633	031206001009	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	7.7.8 防火门监控系统							
2634	030212001071	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			

49D61EC6-0A6C-4E17-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2635	030212001072	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
2636	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
2637	030212003098	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
2638	030705004035	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
2639	030204018110	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
2640	CB290	防火门门磁开关		套	8			
	8 120户型D3#（D26#）							
	8.1 土建±0.00以下							
2641	010101001008	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	517.25			
2642	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	1221			
2643	010103001008	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	957.35			
2644	AB416	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	263.65			
2645	010201001008	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	2754			
2646	AB417	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	162			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2647	AB418	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	9.92			
2648	AB419	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	162			
2649	AB420	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	880.49			
2650	AB421	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	392.58			
2651	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	181.27			
2652	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	5.6			
2653	010403001008	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	9.81			
2654	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	42.64			
2655	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：基础梁	m3	15.46			
2656	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：桩承台	m3	1.73			
2657	010301001008	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.92			
2658	010401001008	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	13.84			
2659	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
2660	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	20			
2661	010404001029	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	19.86			
2662	010404001030	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.45			
2663	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.314			
2664	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	3.287			
2665	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.037			
2666	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	2.03			
2667	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.617			
2668	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	2.376			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2669	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	13.002			
2670	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	2.246			
2671	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.02			
2672	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	3.457			
2673	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.723			
2674	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ14	t	0.714			
2675	010401006041	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	25.28			
2676	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	262.03			
2677	010703002008	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	32			
2678	AB422	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
2679	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	34.84			
2680	010407002016	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	81.84			
2681	010401006042	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	3.42			
2682	010401006043	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	2.28			
2683	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	78.62			
2684	010412008008	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2685	010407003008	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	9.3			
	8.2 土建±0.00以上							
2686	AB447	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	17744.23			
2687	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.37			
2688	010404001031	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	543.38			
2689	010404001032	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	106.83			
2690	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	159.85			
2691	010405003015	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	447.07			
2692	010405001008	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	2.15			
2693	010405003016	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	42.38			
2694	010412001008	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2940.43			
2695	010413001006	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	27.78			
2696	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	103.96			
2697	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2698	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	5.65			
2699	010402001024	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	64.64			
2700	010403005008	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	16.79			
2701	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	35.2			
2702	010403004016	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	21.66			
2703	010405007008	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.04			
2704	010405006008	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.01			
2705	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.4			
2706	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	12.71			
2707	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	750.4			
2708	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	10.53			
2709	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	73.67			
2710	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	7.13			
2711	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	39.796			
2712	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	6.478			
2713	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	60.866			
2714	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	21.53			
2715	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	14.697			
2716	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	22.561			
2717	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	6.569			

49DBEBC-0A6C-4B1A-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2718	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.937			
2719	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	4.265			
2720	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	3.264			
2721	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	58.419			
2722	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	6.75			
2723	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	6.205			
2724	AB448	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9983			
2725	AB449	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2861			
2726	AB450	电渣压力焊	1、直径:16	个	596			
2727	AB451	电渣压力焊	1、直径:20	个	424			
2728	010416003008	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7269.3			
2729	010702004008	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	422.92			
2730	010407001008	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
2731	AB452	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
2732	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	405.44			
2733	AB453	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	529.87			
2734	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	573.67			
2735	AB454	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	573.67			
2736	AB455	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	394.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2737	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	394.42			
2738	010303002015	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
2739	AB456	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.32			
2740	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	153.45			
2741	AB457	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	153.45			
2742	AB458	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	72.8			
2743	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.104			
2744	AB459	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
2745	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
2746	AB460	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
2747	AB461	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
2748	010303002016	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	122			
2749	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	3396.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2750	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	4834.15			
2751	010606008015	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
2752	010606008016	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
	8.3 装饰±0.00以下							
2753	020101001043	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	262.03			
2754	020101003029	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	262.03			
2755	020101001044	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	32			
2756	020101001045	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	32			
2757	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	41.12			
	8.4 装饰±0.00以上							
2758	020102002048	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	80.65			
2759	020101001046	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	373.02			
2760	020101003030	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	221.33			
2761	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	542.62			
2762	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	147.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2763	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	610.78			
2764	BB532	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	380.49			
2765	020101003032	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	40.44			
2766	020102001016	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	170.55			
2767	020106001008	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	121.76			
2768	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	58.42			
2769	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	29.64			
2770	020101001048	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3215.9			
2771	020201001050	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	7037.6			
2772	020201001051	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3943.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2773	020201001052	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1827.54			
2774	020201001053	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	946.06			
2775	020201001054	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	2408.16			
2776	BB533	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	13754.68			
2777	020507001074	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2219.73			
2778	020201001055	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	2250.73			
2779	020201001056	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1313.39			
2780	020203001008	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1389.08			
2781	020507001075	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3194.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2782	020507001076	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1658.4			
2783	020409003034	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.1			
2784	020107001027	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	149.15			
2785	020107001028	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	420			
2786	020107001029	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	9.64			
2787	020107001030	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	274			
2788	020207001006	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	221.6			
2789	BB534	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	90.98			
2790	020404003008	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2791	020402007027	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.88			
2792	020402007028	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	98.24			
2793	020402007029	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	56.88			
2794	020403001008	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	44.44			

49D6EEE6-0A6C-4E4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2795	020402006018	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	42			
2796	020402006019	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
2797	020402006020	保温自闭功能门	1.门的类型：保温自闭功能门 2.材料规格：1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2798	020402006021	防盗门	1.门的类型：保温隔音门 2.材料规格：900*1000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
2799	020406001015	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	830.76			
2800	020402006022	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：1000*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	4			
2801	020402006023	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2802	020406001016	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	37.8			
2803	020406003008	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.88			
2804	BB535	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	366			
2805	020406008008	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	13.9			
	8.5 精装修工程（1户型）							
	8.5.1 客厅、餐厅							
2806	020102002049	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
2807	020507001077	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
2808	020507001078	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
2809	020401003017	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			

49D6EEEC-0A6C-4E4A-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2810	020401003018	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2811	020105006027	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
2812	020404005013	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
2813	020109001008	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
2814	020407001046	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
2815	020407001047	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2816	020409003035	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
2817	BB541	窗台板倒边		m	3.9			
2818	020407001048	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
2819	020602003008	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	8.5.2 主卧室							
2820	020102002050	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
2821	020507001079	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
2822	020507001080	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2823	020409003036	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
2824	BB542	窗台板倒边		m	2.1			
2825	020105006028	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
2826	020407001049	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	8.5.3 卧室、阳台							
2827	020102002051	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
2828	020507001081	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
2829	020507001082	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
2830	020409003037	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
2831	BB543	窗台板倒边		m	2.3			
2832	020105006029	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
2833	020407001050	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
2834	020404005014	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
2835	020407001051	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
2836	020401003019	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	8.5.4 书房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2837	020102002052	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
2838	020507001083	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
2839	020507001084	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
2840	020105006030	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
2841	020409003038	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
2842	BB544	窗台板倒边		m	1.9			
2843	020407001052	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94D2-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.5.5 厨房							
2844	020102002053	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
2845	020204003015	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
2846	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
2847	BB545	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
2848	020208001015	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.5.6 主卧卫生间							
2849	020102002054	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
2850	020204003016	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
2851	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
2852	020208001016	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.5.7 客卫生间							
2853	020102002055	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
2854	020204003017	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
2855	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

49D6EEE6-0A6C-4[illegible]-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2856	020208001017	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.6 安装工程（精装修）（1户型）							
2857	030804017024	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2858	030804007008	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2859	CB304	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
2860	CB305	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2861	030804016022	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2862	030804016023	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2863	CB306	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2864	030213001064	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2865	030213001065	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2866	030213001066	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2867	030213001067	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
2868	030804005008	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2869	030804016024	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2870	030804012008	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	8.7 精装修工程（2户型）							
	8.7.1 客厅、餐厅、阳台							
2871	020102002056	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
2872	020507001085	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
2873	020507001086	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2874	020401003020	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2875	020401003021	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
2876	020401003022	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
2877	020105006031	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
2878	020404005015	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
2879	020109001009	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
2880	020407001053	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
2881	020407001054	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2882	020409003039	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
2883	BB575	窗台板倒边		m	2.8			
2884	020407001055	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
2885	020602003009	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	8.7.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2886	020102002057	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
2887	020507001087	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
2888	020507001088	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
2889	020409003040	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
2890	BB576	窗台板倒边		m	2.2			
2891	020105006032	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
2892	020407001056	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	8.7.3 卧室							
2893	020102002058	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
2894	020507001089	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
2895	020507001090	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
2896	020409003041	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
2897	BB577	窗台板倒边		m	1.6			
2898	020105006033	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
2899	020407001057	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	8.7.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2900	020102002059	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
2901	020507001091	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
2902	020507001092	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
2903	020105006034	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
2904	020409003042	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
2905	BB578	窗台板倒边		m	1.9			
2906	020407001058	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	8.7.5 厨房							
2907	020102002060	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
2908	020204003018	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
2909	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
2910	BB579	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
2911	020208001018	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.7.6 主卧卫生间							
2912	020102002061	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2913	020204003019	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
2914	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
2915	020208001019	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.7.7 客卫生间							
2916	020102002062	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
2917	020204003020	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
2918	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
2919	020208001020	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.8 安装工程（精装修）（2户型）							
2920	030804017025	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2921	030804007009	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2922	CB320	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
2923	CB321	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2924	030804016025	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2925	030804016026	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2926	CB322	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2927	030213001068	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2928	030213001069	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2929	030213001070	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2930	030213001071	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2931	030804005009	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2932	030804016027	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2933	030804012009	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	8.9 安装工程（土建）							
	8.9.1 给排水							
2934	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	22.4			
2935	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	39.6			
2936	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	55.8			
2937	030801005124	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	406			
2938	030801005125	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	334			
2939	030801005126	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	260			
2940	030801005127	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	594			
2941	030801005128	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	528			
2942	030801005129	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	670			

49DCEEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2943	030801005130	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	30			
2944	030801005131	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	10			
2945	030801005132	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	46			
2946	030801005133	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1182			
2947	030801005134	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	638			
2948	030801005135	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	112			
2949	030801005136	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	532.2			
2950	030801005137	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	261			
2951	030801005138	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	129.4			
2952	030801005139	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	314			

49DCEE16-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2953	030801005140	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	95.74			
2954	030801005141	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	150			
2955	030801005142	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	70			
2956	030801005143	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
2957	030803001045	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
2958	030803001046	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2959	030803001047	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2960	030803001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
2961	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	80			
2962	030803001050	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2963	030803001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2964	030803010008	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	40			
2965	030804017026	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	4			
2966	030804017027	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	240			
2967	030804017028	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2968	030804017029	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	40			
2969	030804020008	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	40			
2970	CB336	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.13			
2971	CB337	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	38.2			
2972	CB338	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
2973	CB339	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	532.2			

49DBEE10-0AC6-4EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2974	CB340	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	80			
2975	CB341	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	100			
2976	CB342	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
2977	CB343	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	220			
2978	CB344	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	8.9.2 消火栓							
2979	030701003022	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
2980	030701003023	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	24.5			
2981	030701003024	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	205.1			
2982	030701005008	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2983	030701007015	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
2984	030701018017	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
2985	030701018018	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
2986	030701018019	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
2987	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

49D6EEE6-0A6C-4A21-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2988	CB345	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.冷底子油一道，三油两布	m2	16.5			
2989	CB346	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.5			
2990	CB347	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2991	CB348	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	10			
	8.9.3 采暖通风							
2992	CB349	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2668			
2993	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	606			
2994	030901002008	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
2995	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	8.9.4 强电							
2996	030204018111	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2997	030204018112	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2998	030204018113	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	40			
2999	030204018114	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	8			
3000	030204018115	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
3001	030204018116	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3002	030204018117	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3003	030204018118	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3004	030204018119	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
3005	030204018120	配电箱	1.类别:车库总表箱AW5 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	1			
3006	030204031054	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	210			
3007	030204031055	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	6			
3008	030204031056	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	158			
3009	030204031057	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	192			
3010	030204031058	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	20			
3011	030204031059	小电器	1.名称:排气扇	套	14			
3012	030204031060	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
3013	030204031061	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	200			
3014	030204031062	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
3015	030204031063	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	140			
3016	030204031064	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	160			
3017	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
3018	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	107.4			
3019	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	42.5			
3020	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3021	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	38.8			
3022	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	55			
3023	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	140.4			
3024	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
3025	030208003008	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	52.2			
3026	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	17.6			
3027	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	59.2			
3028	030209002008	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
3029	030211008008	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
3030	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	65.2			
3031	030212001074	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	181.9			
3032	030212001075	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	55			
3033	030212001076	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
3034	030212001077	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9612.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3035	030212001078	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	216			
3036	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8911.6			
3037	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	19098			
3038	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2403.4			
3039	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	2754			
3040	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	648			
3041	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
3042	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
3043	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	480			
3044	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
3045	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	36			
3046	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
3047	030213004008	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
	8.9.5 应急照明							
3048	030204018121	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
3049	030204018122	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3050	030212001079	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	360.2			
3051	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	177.9			
3052	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	559.8			
3053	030213003024	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	10			
3054	030213003025	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	4			
3055	030213003026	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	40			
3056	030213003027	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
	8.9.6 弱电							
3057	031103001010	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	29.3			
3058	031103001011	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	19.4			
3059	031103002029	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
3060	031103002030	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3298			
3061	031103002031	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1823.6			
3062	031103002032	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
3063	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	680			
3064	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	20			
3065	031103008006	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	27.6			
3066	031103010008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	59.2			
3067	031103015043	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3068	031103015044	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
3069	031103015045	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
3070	031103015046	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
3071	031103015047	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
3072	031103015048	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
3073	031103017008	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1150			
3074	030212003106	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	556			
3075	031103023008	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	160			
3076	031103036008	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1242			
3077	031103038015	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	140			
3078	031205010008	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	140			
3079	031205012008	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	926			
	8.9.7 自动报警							
3080	030204018123	消防箱	1.名称:模块箱	台	4			
3081	030204018124	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
3082	030212001080	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	708			
3083	030212001081	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	88.4			
3084	030212003107	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	538.4			
3085	030212003108	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	490.6			
3086	030212003109	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	117.1			
3087	030212003110	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	118.9			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3088	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	56			
3089	030705001016	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	160			
3090	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3091	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3092	030705004036	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	10			
3093	030705004037	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
3094	030705004038	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
3095	030705004039	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	12			
3096	030705008008	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
3097	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3098	031103038016	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
3099	031206001010	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
3100	031206001011	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	8.9.8 防火门监控系统							
3101	030212001082	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
3102	030212001083	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
3103	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
3104	030212003112	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
3105	030705004040	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
3106	CB350	防火门门磁开关		套	8			
3107	030204018125	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	9 120+90户型D22#							
	9.1 土建工程							
3108	010101001009	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	446.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3109	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:桩承台基础 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	317.53			
3110	010103001009	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	111.11			
3111	AB478	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	206.42			
3112	AB479	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	7257.19			
3113	010201001009	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	1265			
3114	AB480	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	110			
3115	AB481	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	6.74			
3116	AB482	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	110			
3117	AB483	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	527.1			
3118	AB484	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	412.33			
3119	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	87.22			
3120	010403001009	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	26.7			
3121	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：桩承台	m3	14.9			
3122	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	11.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3123	010301001009	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	58.92			
3124	010401001009	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	0.91			
3125	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.87			
3126	010402001026	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.28			
3127	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	115.94			
3128	010405003017	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	226.86			
3129	010405001009	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	42.01			
3130	010405003018	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	32.49			
3131	010412001009	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	549.44			
3132	010413001007	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	3.26			
3133	010406001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.5			
3134	010406001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	133.09			
3135	010402001027	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	40.8			
3136	010403005009	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3137	010403004017	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	8.17			
3138	010403004018	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	10.46			
3139	010405007009	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	54.39			
3140	010405006009	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	18.18			
3141	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.34			
3142	010404001033	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	52.97			
3143	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.196			
3144	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	2.903			
3145	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	23.534			
3146	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	4.298			
3147	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	4.336			
3148	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	5.955			
3149	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.807			
3150	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	14.154			
3151	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	8.128			
3152	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	3.007			
3153	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.603			
3154	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.904			
3155	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	20.042			
3156	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.529			
3157	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.41			
3158	AB485	电渣压力焊	1、直径:16	个	2324			
3159	AB486	电渣压力焊	1、直径:18	个	184			
3160	AB487	电渣压力焊	1、直径:20	个	356			
3161	AB488	电渣压力焊	1、直径:22	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3162	010401006046	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：地上车库、储藏室、设备管井	m3	58.51			
3163	010407002017	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	67.71			
3164	010407002018	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	42.16			
3165	010401006047	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	1.78			
3166	010401006048	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	1.19			
3167	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	837.21			
3168	010412008009	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	2.44			
3169	010407003009	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：1000*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	14.5			
3170	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	482.54			
3171	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	43.58			
3172	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	0.7			
3173	AB489	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	13394			
3174	AB490	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1776			
3175	010416003009	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2194.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3176	010702004009	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	152.4			
3177	010407001009	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：一层	m3	0.49			
3178	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	265.61			
3179	AB491	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	453.82			
3180	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	453.82			
3181	AB492	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	453.82			
3182	AB493	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	265.61			
3183	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	265.61			
3184	AB494	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	92.22			
3185	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	188.21			
3186	AB495	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	188.21			
3187	AB496	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	41.97			
3188	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.084			

49DFEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3189	AB497	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	171.04			
3190	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	171.04			
3191	AB498	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	171.04			
3192	AB499	逃生缓降器	1.部位：3层及以上每单元设置	套	8			
3193	010303002017	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法：详见图纸L11J104第19页	个	4			
3194	010303002018	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	65.55			
3195	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	1900.31			
3196	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	854.84			
	9.2 装饰工程							
3197	020101001049	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:防水底板下	m2	329.7			
3198	020101003033	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:防水底板下	m2	116.75			
3199	020102002063	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	146.24			
3200	020101001050	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:地上车库、储藏室、设备管井	m2	378.85			
3201	020101003034	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	145.43			

49D6EE6-0A6C-4DE8-94D1-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3202	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	441.54			
3203	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C25彩色砼面层 2.部位：地上车库	m2	233.42			
3204	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	420.67			
3205	BB609	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	141.54			
3206	020101003036	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:一层门厅	m2	5.86			
3207	020102001017	石材楼地面	1.部位：楼梯间、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	151.88			
3208	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	11.89			
3209	020106001009	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	60.77			
3210	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	15.86			
3211	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	12.86			
3212	020101001052	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	1379.13			

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3213	020201001057	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	4955.27			
3214	020201001058	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	279.51			
3215	020201001059	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	492.49			
3216	020201001060	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	57.5			
3217	020201001061	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、分户墙等内墙面	m2	801.87			
3218	BB610	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	8459.34			
3219	020507001093	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间等公共部位内墙面、顶棚	m2	2455.73			
3220	020201001062	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	1657.29			
3221	020201001063	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	151.55			

49D61EE6-0A6C-4254-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3222	020203001009	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	865.1			
3223	020507001094	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	1527.3			
3224	020507001095	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	373.01			
3225	020409003043	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	2.16			
3226	020107001031	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	119.02			
3227	020107001032	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	101.4			
3228	020107001033	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	93.4			
3229	020404003009	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1500*2500mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3230	020402007030	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.16			
3231	020402007031	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	7.14			
3232	020402007032	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	37.44			

49DCEEE5-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3233	020403001009	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁、启动装置等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	66			
3234	020402006024	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	4			
3235	020402006025	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	16			
3236	020406001017	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	229.92			
3237	020402006026	防盗门	1.门的类型：隔音、防盗复合门 2.材料规格：1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	20			
3238	020406001018	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	40.32			
3239	020406003009	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	175.68			
3240	BB611	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	332			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3241	020406008009	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	29.36			
	9.3 精装修工程（1户型120m2）							
	9.3.1 客厅、餐厅、阳台							
3242	020102002064	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	37.54			
3243	020507001096	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	37.54			
3244	020507001097	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	62.38			
3245	020401003023	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3246	020401003024	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
3247	020105006035	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	25.4			
3248	020404005016	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	13.44			
3249	020109001010	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.34			
3250	020407001059	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			

49D6EE6-0AC-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3251	020407001060	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
3252	020409003044	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.9			
3253	BB617	窗台板倒边		m	4.5			
3254	020407001061	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	14.8			
3255	020602003010	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	9.3.2 主卧室							
3256	020102002065	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	17.51			
3257	020507001098	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	17.51			
3258	020507001099	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	28.9			
3259	020409003045	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	1			
3260	BB618	窗台板倒边		m	5			
3261	020105006036	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	14.97			
3262	020407001062	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	20.5			
	9.3.3 卧室							
3263	020102002066	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.76			
3264	020507001100	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3265	020507001101	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.32			
3266	020409003046	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3267	BB619	窗台板倒边		m	1.9			
3268	020105006037	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.1			
3269	020407001063	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5			
	9.3.4 书房							
3270	020102002067	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.08			
3271	020507001102	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.08			
3272	020507001103	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	22.8			
3273	020105006038	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	11.9			
3274	020409003047	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
3275	BB620	窗台板倒边		m	1.6			
3276	020407001064	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.8			
	9.3.5 厨房							
3277	020102002068	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
3278	020204003021	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.9			
3279	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3280	BB621	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门	m	4.8			
3281	020208001021	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.3.6 主卧卫生间							
3282	020102002069	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.83			
3283	020204003022	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	19.18			
3284	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.83			
3285	020208001022	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.3.7 客卫生间							
3286	020102002070	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.76			
3287	020204003023	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.94			
3288	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.76			
3289	020208001023	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.4 安装工程（精装修）（1户型120m2）							
3290	030804017030	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3291	030804007010	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3292	CB364	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3293	CB365	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3294	030804016028	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3295	030804016029	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3296	CB366	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3297	030213001078	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3298	030213001079	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3299	030213001080	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3300	030213001081	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
3301	030804005010	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3302	030804016030	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3303	030804012010	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	9.5 精装修工程（2户型90m2）							
	9.5.1 客厅、餐厅							
3304	020102002071	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	24.59			
3305	020507001104	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.59			
3306	020507001105	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	51.24			
3307	020401003025	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
3308	020401003026	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
3309	020105006039	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	20.6			

49D6EE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1B76

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3310	020404005017	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	3.57			
3311	020109001011	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.62			
3312	020407001065	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.9			
3313	020407001066	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
3314	020409003048	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
3315	BB651	窗台板倒边		m	2.2			
3316	020407001067	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.3			
3317	020602003011	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	9.5.2 主卧室							
3318	020102002072	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.92			
3319	020507001106	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.92			
3320	020507001107	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	25.47			
3321	020409003049	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
3322	BB652	窗台板倒边		m	2.1			
3323	020105006040	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	11.16			
3324	020407001068	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.5.3 卧室							
3325	020102002073	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.91			
3326	020507001108	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.91			
3327	020507001109	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	25.32			
3328	020409003050	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3329	BB653	窗台板倒边		m	1.9			
3330	020105006041	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	11.1			
3331	020407001069	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5			
	9.5.4 书房、阳台							
3332	020102002074	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.32			
3333	020507001110	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.32			
3334	020507001111	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.82			
3335	020105006042	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.5			
3336	020409003051	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.62			
3337	BB654	窗台板倒边		m	3.1			
3338	020407001070	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	13.4			

49D5EEC-0A6C-4B2E-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3339	020404005018	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	3.99			
3340	020407001071	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	6.1			
	9.5.5 厨房							
3341	020102002075	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.49			
3342	020204003024	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	16.11			
3343	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.49			
3344	BB655	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
3345	020208001024	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.5.6 客卫生间							
3346	020102002076	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5			
3347	020204003025	块料墙面	11.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.46			
3348	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5			
3349	020208001025	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.6 安装工程（精装修）（2户型90m2）							
3350	030804017031	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3351	030804007011	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3352	CB380	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
3353	CB381	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3354	030804016031	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3355	030804016032	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3356	CB382	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3357	030213001082	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3358	030213001083	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3359	030213001084	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3360	030213001085	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
3361	030804005011	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3362	030804016033	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3363	030804012011	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
	9.7 安装							
	9.7.1 给排水							
3364	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	13.88			
3365	030801005145	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	242.5			
3366	030801005146	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	94			
3367	030801005147	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	115.04			
3368	030801005148	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	455.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3369	030801005149	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	174.24			
3370	030801005150	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	20			
3371	030801005151	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	385.4			
3372	030801005152	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	80.5			
3373	030801005153	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	215.8			
3374	030801005154	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.屋顶敷设	m	142.11			
3375	030803010009	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹 3.含闸阀	组	20			
3376	030803001052	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
3377	030803001053	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
3378	030803001054	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
3379	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	60			
3380	030803001056	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
3381	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
3382	030803001058	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
3383	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	20.06			

49D0EEB5-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3384	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	30.04			
3385	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	23.64			
3386	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	23.36			
3387	030801005155	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	69.66			
3388	030801005156	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:U-PVC内螺旋排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	73.8			
3389	030801005157	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:U-PVC加强型内螺旋消音排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	108.8			
3390	030801005158	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC实壁排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	54.8			
3391	030801005159	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC实壁排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	28.4			
3392	030801005160	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC实壁排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	109.4			
3393	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:空调雨水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	11.68			
3394	030801005161	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调雨水 3．材质:防紫外线UPVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	24.3			
3395	030801005162	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调雨水 3．材质:防紫外线UPVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	108.8			
3396	030804017032	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	80			
3397	030804017033	地漏	1.材质:塑料 2.规格:洗衣机地漏DN50	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3398	030804017034	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:地漏DN50	个	6			
3399	030804020009	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	20			
3400	CB396	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	40			
3401	CB397	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	40			
3402	CB398	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	20			
3403	CB399	管道保温：	优质超细玻璃绵	立方	1.03			
3404	CB400	保护层：	1.不燃性玻璃丝布复合铝箔 2.燃烧等级A	平方	35.63			
3405	CB401	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格：详见设计图纸	米	142.11			
3406	CB402	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	28			
	9.7.2 强电							
3407	030204018126	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3408	030204018127	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1 2.安装方式：半明半嵌 3.半周长或回路数：1100*1200*160 4.含端子接线	台	2			
3409	030204018128	配电箱	1.类别:物业（含车库）总表箱AW2 2.安装方式：半明半嵌 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3410	030204018129	配电箱	1.类别:车库照明配电箱AL-CK 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：250*200*120 4.含端子接线	台	12			
3411	030204018130	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	10			
3412	030204018131	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	10			
3413	030208003009	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	38.66			
3414	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	33.4			

49DFEB6-0A6C-4211-94DD-34D7F5AE676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3415	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	102.02			
3416	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.78			
3417	030212001084	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	126.64			
3418	030212001085	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装	m	4440.88			
3419	030212001086	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗敷设	m	45.3			
3420	030212001087	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	68.4			
3421	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	6094.82			
3422	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	7393.62			
3423	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	535.8			
3424	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	666			
3425	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:热力小室照明灯	套	2			
3426	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	32			
3427	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	230			
3428	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号规格：1*26W 3.安装形式：吸顶	套	18			
3429	030204031065	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
3430	030204031066	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	2			
3431	030204031067	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	62			
3432	030204031068	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	10			
3433	030204031069	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	10			
3434	030204031070	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	104			
3435	030204031071	小电器	1.名称:储藏室排气扇	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3436	030204031072	小电器	1.名称:对讲电源暗装插座 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
3437	030204031073	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（卷帘门） 2.型号、规格：250V，16A	套	12			
3438	030204031074	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	314			
3439	030204031075	小电器	1.名称:2+3孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	70			
3440	030204031076	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	30			
3441	030204031077	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（油烟机） 2.型号、规格：250V，16A	套	20			
3442	030204031078	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（洗衣机） 2.型号、规格：250V，10A	套	20			
3443	030204031079	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（冰箱） 2.型号、规格：250V，10A	套	20			
3444	030204031080	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	80			
3445	030204031081	小电器	1.名称:排气扇插座	套	30			
3446	030209002009	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与接闪带连接，下端与接地极连接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.具体做法参见图纸	项	1			
3447	030211008009	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	9.7.3 弱电							
3448	030208003010	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	39.6			
3449	031103001012	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	29.62			
3450	031103001013	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:明配	m	3			
3451	031103001014	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	16.94			
3452	031103002033	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	1156.86			
3453	031103002034	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	895.62			
3454	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	27.8			

49D6EE6-0A6C-42B-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3455	031103017009	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	508.7			
3456	031103036009	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	191.6			
3457	031205012009	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2..敷设方式:穿管敷设	m	284			
3458	030212003117	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	217.8			
3459	031103038017	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	50			
3460	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	80			
3461	031205010009	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	60			
3462	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	322			
3463	031103015049	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	20			
3464	031103015050	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
3465	031103015051	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	9.7.4 采暖							
3466	CB403	地暖	1.做法：水泥砂浆；C20豆石混凝土；聚苯乙烯泡沫塑料板25mm；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1172.1			
3467	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	383.3			
	10 120户型D25#							
	10.1 土建±0.00以下							
3468	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	381.55			
3469	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	64.8			
3470	010403001010	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.38			
3471	010404001034	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	144.24			

49D6EFE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3472	010404001035	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	84.03			
3473	010404001036	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.27			
3474	010403002011	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.97			
3475	010405001010	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	53.97			
3476	010403002012	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
3477	010405001011	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
3478	010405003019	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.楼梯楼面	m3	0.94			
3479	010405003020	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
3480	010402001028	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.1			
3481	010406001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
3482	010406001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
3483	010406001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
3484	010406001022	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
3485	010403005010	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.24			
3486	010301001010	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.2			
3487	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
3488	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	70.55			

49DBEEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3489	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	18.2			
3490	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
3491	010405007010	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3492	010405006010	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3493	AB530	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	72.4			
3494	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
3495	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
3496	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
3497	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	16.6			
3498	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	20.2			
3499	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
3500	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	23.29			
3501	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
3502	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
3503	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
3504	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
3505	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
3506	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
3507	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
3508	AB531	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1358			
3509	AB532	电渣压力焊	1、直径:16	个	934			
3510	AB533	电渣压力焊	1、直径:18	个	202			
3511	010416003010	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	451.16			

49D0EEE6-0A5C-4251-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3512	010201001010	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1640			
3513	AB534	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	164			
3514	AB535	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.05			
3515	AB536	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	164			
3516	AB537	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	134.89			
3517	AB538	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	20			
3518	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
3519	010703002009	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3520	AB539	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
3521	010407002019	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
3522	010407002020	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
3523	010703002010	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
3524	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			

49D1EFE6-0A6C-4DEA-94DD-34D7F6A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3525	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	71.98			
3526	010702001010	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	599.75			
3527	010101001010	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
3528	010412008010	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
3529	010401006050	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	43.24			
3530	AB540	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
3531	010402001029	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
3532	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	10.2 土建±0.00以上							
3533	AB572	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
3534	010404001037	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
3535	010404001038	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
3536	010403002013	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
3537	010402001030	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
3538	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
3539	010405003021	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
3540	010405001012	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3541	010405003022	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
3542	010406001023	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
3543	010406001024	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
3544	010402001031	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
3545	010403005011	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
3546	010403004019	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
3547	010403004020	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
3548	010405007011	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
3549	010405006011	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
3550	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
3551	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
3552	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
3553	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
3554	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
3555	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
3556	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
3557	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
3558	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			

49D1EE56-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3559	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
3560	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
3561	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
3562	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
3563	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
3564	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
3565	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
3566	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
3567	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
3568	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
3569	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
3570	AB573	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
3571	AB574	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
3572	AB575	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
3573	AB576	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
3574	010606008017	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
3575	010606008018	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
3576	010416003011	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
3577	010702004010	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	260.8			

49D6EEE6-0A04-4254-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3578	010412001010	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
3579	010413001008	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
3580	010407001010	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
3581	AB577	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
3582	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
3583	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
3584	AB578	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
3585	AB579	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
3586	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
3587	010303002019	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3588	AB580	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
3589	AB581	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
3590	010303002020	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
3591	AB582	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
3592	AB583	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
3593	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
3594	AB584	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
3595	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
3596	AB585	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
3597	010703002011	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
3598	AB586	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
3599	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
3600	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

49D6EEE6-0A6C-4E1F-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3601	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
3602	AB587	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	10.3 装饰±0.00以下							
3603	020101001053	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
3604	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	599.75			
3605	BB685	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	288.24			
3606	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
3607	020101003037	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
3608	020101001055	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3609	020101001056	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3610	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	885.37			
3611	020402006027	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
3612	020402007033	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3613	020402006028	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
3614	020402007034	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
3615	020402007035	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	15.33			
3616	020102001019	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
3617	020106001010	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
3618	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
3619	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
3620	020201001065	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1593.9			
3621	020507001112	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3534.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3622	020201001066	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	1227.5			
3623	BB686	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2821.4			
3624	BB687	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	10.4 装饰±0.00以上							
3625	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
3626	020102002077	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
3627	BB718	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
3628	020101003038	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
3629	020102001020	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
3630	020106001011	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
3631	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
3632	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3633	020101001058	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
3634	020201001067	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
3635	020201001068	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
3636	020201001069	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
3637	020201001070	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
3638	020201001071	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
3639	BB719	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
3640	020507001113	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
3641	020201001072	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3642	020201001073	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
3643	020203001010	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
3644	020507001114	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
3645	020507001115	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
3646	020409003052	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
3647	020107001034	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
3648	020107001035	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
3649	020107001036	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
3650	020107001037	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
3651	020207001007	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
3652	BB720	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
3653	020404003010	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3654	020402006029	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3655	020404003011	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3656	020402006030	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3657	020402007036	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
3658	020402006031	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
3659	020402007037	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
3660	020406001019	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
3661	020406001020	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3662	020406001021	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
3663	020406003010	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
3664	BB721	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
3665	020406008010	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	10.5 精装修工程（1户型）							
	10.5.1 客厅、餐厅							
3666	020102002078	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
3667	020507001116	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
3668	020507001117	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
3669	020401003027	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			

49D6EEEC-0A6C-4E4A-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3670	020401003028	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3671	020105006043	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
3672	020404005019	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
3673	020109001012	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
3674	020407001072	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
3675	020407001073	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
3676	020409003053	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
3677	BB727	窗台板倒边		m	3.9			
3678	020407001074	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
3679	020602003012	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	10.5.2 主卧室							
3680	020102002079	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
3681	020507001118	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
3682	020507001119	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			

49D6EE6-0A60-4FEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3683	020409003054	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
3684	BB728	窗台板倒边		m	2.1			
3685	020105006044	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
3686	020407001075	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	10.5.3 卧室 、阳台							
3687	020102002080	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
3688	020507001120	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
3689	020507001121	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
3690	020409003055	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
3691	BB729	窗台板倒边		m	2.3			
3692	020105006045	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
3693	020407001076	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
3694	020404005020	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
3695	020407001077	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
3696	020401003029	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	10.5.4 书房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3697	020102002081	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
3698	020507001122	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
3699	020507001123	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
3700	020105006046	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
3701	020409003056	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3702	BB730	窗台板倒边		m	1.9			
3703	020407001078	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	10.5.5 厨房							
3704	020102002082	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
3705	020204003026	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
3706	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
3707	BB731	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
3708	020208001026	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.5.6 主卧卫生间							
3709	020102002083	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3710	020204003027	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
3711	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
3712	020208001027	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.5.7 客卫生间							
3713	020102002084	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
3714	020204003028	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
3715	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
3716	020208001028	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.6 安装工程（精装修）（1户型）							
3717	030804017035	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3718	030804007012	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3719	CB417	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3720	CB418	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3721	030804016034	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3722	030804016035	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3723	CB419	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3724	030213001090	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3725	030213001091	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3726	030213001092	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3727	030213001093	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3728	030804005012	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3729	030804016036	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3730	030804012012	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	10.7 精装修工程（2户型）							
	10.7.1 客厅、餐厅、阳台							
3731	020102002085	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
3732	020507001124	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
3733	020507001125	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
3734	020401003030	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3735	020401003031	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
3736	020401003032	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
3737	020105006047	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
3738	020404005021	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3739	020109001013	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
3740	020407001079	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
3741	020407001080	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
3742	020409003057	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
3743	BB761	窗台板倒边		m	2.8			
3744	020407001081	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
3745	020602003013	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	10.7.2 主卧室							
3746	020102002086	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
3747	020507001126	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
3748	020507001127	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
3749	020409003058	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
3750	BB762	窗台板倒边		m	2.2			
3751	020105006048	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3752	020407001082	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	10.7.3 卧室							
3753	020102002087	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3754	020507001128	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
3755	020507001129	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
3756	020409003059	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
3757	BB763	窗台板倒边		m	1.6			
3758	020105006049	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3759	020407001083	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	10.7.4 书房							
3760	020102002088	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
3761	020507001130	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
3762	020507001131	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
3763	020105006050	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
3764	020409003060	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3765	BB764	窗台板倒边		m	1.9			
3766	020407001084	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	10.7.5 厨房							
3767	020102002089	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3768	020204003029	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
3769	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
3770	BB765	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
3771	020208001029	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.7.6 主卧卫生间							
3772	020102002090	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
3773	020204003030	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
3774	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
3775	020208001030	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.7.7 客卫生间							
3776	020102002091	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
3777	020204003031	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
3778	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
3779	020208001031	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.8 安装工程（精装修）（2户型）							
3780	030804017036	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3781	030804007013	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3782	CB433	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3783	CB434	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3784	030804016037	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3785	030804016038	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3786	CB435	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3787	030213001094	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3788	030213001095	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3789	030213001096	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3790	030213001097	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
3791	030804005013	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3792	030804016039	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3793	030804012013	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	10.9 安装±0.00以下							
	10.9.1 地下一层给排水							
3794	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3795	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
3796	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
3797	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
3798	030801005164	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
3799	030801005165	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			
3800	030801005166	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
3801	030801005167	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
3802	030801005168	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
3803	030804017037	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
3804	CB449	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
3805	CB450	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
3806	CB451	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
3807	CB452	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3808	CB453	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
3809	CB454	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
3810	CB455	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	10.9.2 地下一层消火栓							
3811	030701003025	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3812	030701003026	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
3813	030701007016	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
3814	030701018020	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
3815	CB456	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
3816	CB457	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
3817	CB458	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			
3818	CB459	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3819	CB460	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	10.9.3 地下一层喷淋							
3820	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
3821	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
3822	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
3823	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
3824	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	1.2			
3825	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	23.4			
3826	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
3827	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
3828	030701011001	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
3829	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
3830	030701007017	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3831	030701005009	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
3832	030701005010	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3833	030701005011	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3834	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3835	CB461	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3836	CB462	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3837	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	10.9.4 地下通风							
3838	030901002009	通风机	1.形式:排风排烟双速风机GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
3839	030901002010	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
3840	030901002011	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
3841	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
3842	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
3843	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3844	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3845	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
3846	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
3847	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
3848	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
3849	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3850	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
3851	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
3852	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
3853	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
3854	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	10.9.5 地下强电							
3855	030204018132	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3856	030204018133	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3857	030204018134	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3858	030204018135	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3859	030204018136	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3860	030204018137	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
3861	030204018138	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3862	030204018139	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			

49DBEE6-0A6C-4EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3863	030204018140	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3864	030204018141	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3865	030204018142	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3866	030204031082	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
3867	030204031083	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
3868	030204031084	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			
3869	030204031085	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
3870	030204031086	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
3871	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
3872	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
3873	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
3874	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
3875	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
3876	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
3877	030208003011	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
3878	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
3879	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3880	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
3881	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
3882	030212001088	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
3883	030212001089	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
3884	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			
3885	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
3886	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
3887	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
3888	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
3889	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
3890	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
3891	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
3892	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
3893	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			

49DEEE6-0A6C-4AA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3894	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
3895	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
3896	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
3897	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
3898	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
3899	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
3900	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
3901	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
3902	030213004009	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3903	030213004010	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
3904	CB463	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	10.9.6 地下应急照明							
3905	030204018143	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
3906	030204018144	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
3907	030212001093	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
3908	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			

49D6EEF6-0A6C-4EBA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3909	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
3910	030213003028	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
3911	030213003029	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
3912	030213003030	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
3913	030213003031	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
3914	030213003032	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	10.9.7 地下弱电							
3915	031103008007	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
3916	031103015052	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
3917	031103015053	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	10.9.8 地下自动报警							
3918	030204018145	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
3919	030204018146	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
3920	031103008008	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
3921	030212001094	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
3922	030212001095	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
3923	030212001096	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
3924	030212003129	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			

49D6EE16-0A6C-4212-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3925	030212003130	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
3926	030212003131	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
3927	030208002006	控制电缆	1.型号 、规格 :NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
3928	030212003132	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
3929	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
3930	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
3931	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3932	030705004041	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			
3933	030705004042	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
3934	030705004043	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
3935	030705004044	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
3936	030705004045	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
3937	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
3938	031103038018	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
3939	031206001012	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
3940	CB464	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	10.9.9 地下防火门监控系统							
3941	030212001097	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
3942	030212001098	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
3943	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
3944	030212003134	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			

49DCEE6-0A6C-4E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3945	030705004046	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
3946	CB465	防火门门磁开关		套	8			
3947	030204018147	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	10.10 安装±0.00以上							
	10.10.1 地上给排水							
3948	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
3949	030801005169	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
3950	030801005170	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			
3951	030801005171	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
3952	030801005172	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
3953	030801005173	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
3954	030801005174	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
3955	030801005175	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			

49D6CEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3956	030801005176	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
3957	030801005177	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
3958	030801005178	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
3959	030801005179	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			
3960	030801005180	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
3961	030801005181	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
3962	030801005182	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
3963	030801005183	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
3964	030801005184	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
3965	030801005185	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			

49D61EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3966	030801005186	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
3967	030801005187	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
3968	030801005188	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
3969	030803001059	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
3970	030803001060	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3971	030803001061	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3972	030803001062	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3973	030803001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
3974	030803001064	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3975	030803001065	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3976	030803010010	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
3977	030804017038	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
3978	030804020010	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
3979	030804017039	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
3980	030804017040	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
3981	030804017041	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
3982	CB479	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
3983	CB480	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
3984	CB481	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
3985	CB482	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
3986	CB483	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
3987	CB484	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
3988	CB485	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			

49DCEE0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3989	CB486	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	10.10.2 地上消火栓							
3990	030701003027	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
3991	030701003028	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
3992	030701003029	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
3993	030701005012	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
3994	030701007018	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
3995	030701018021	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
3996	030701018022	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
3997	030701018023	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
3998	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3999	CB487	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
4000	CB488	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
4001	CB489	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	10.10.3 地上采暖通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4002	CB490	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
4003	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
4004	030901002012	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
4005	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	10.10.4 地上强电							
4006	030204018148	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
4007	030204018149	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
4008	030204031087	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
4009	030204031088	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
4010	030204031089	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
4011	030204031090	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
4012	030204031091	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
4013	030204031092	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
4014	030204031093	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
4015	030204031094	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
4016	030204031095	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
4017	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
4018	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4019	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
4020	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			
4021	030209002010	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
4022	030211008010	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
4023	030212001099	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
4024	030212001100	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
4025	030212001101	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
4026	030212001102	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
4027	030212001103	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
4028	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
4029	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
4030	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
4031	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
4032	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			

49D1EE6-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4033	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
4034	030213004011	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	10.10.5 地上应急照明							
4035	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
4036	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
4037	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
4038	030213003033	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
4039	030213003034	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
4040	030213003035	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	10.10.6 地上弱电							
4041	031103002035	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
4042	031103002036	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
4043	031103002037	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
4044	031103002038	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
4045	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
4046	031103007014	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
4047	031103010010	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
4048	031103015054	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
4049	031103015055	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
4050	031103015056	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4051	031103015057	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
4052	031103017010	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
4053	030212003140	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
4054	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
4055	031103036010	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
4056	031103038019	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4057	031205010010	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4058	031205012010	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	10.10.7 地上自动报警							
4059	030204018150	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
4060	030212001105	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
4061	030212003141	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
4062	030212003142	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
4063	030212003143	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
4064	030212003144	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
4065	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
4066	030705001019	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
4067	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4068	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4069	030705004047	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
4070	030705004048	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
4071	030705004049	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4072	030705004050	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
4073	030705008009	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
4074	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4075	031103038020	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
4076	031206001013	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
4077	031206001014	扩声系统设备	1.名称 :广播放大器	台	2			
	11 90户型D10#/B-2#商业							
	11.1 土建±0.00以下							
4078	010101001011	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	250.66			
4079	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+独立基础 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	786.81			
4080	010103001010	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	604.2			
4081	AB605	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	182.61			
4082	010201001011	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	1161.5			
4083	AB606	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	101			
4084	AB607	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	6.18			
4085	AB608	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	101			
4086	AB609	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	548.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4087	AB610	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	244.76			
4088	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	92.78			
4089	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	9.87			
4090	010403001011	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	6.64			
4091	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	13.14			
4092	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：基础梁	m3	15.46			
4093	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：桩承台	m3	1.53			
4094	010301001011	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	25.79			
4095	010401001010	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	22.35			
4096	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
4097	010402001033	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.62			
4098	010404001039	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	13.22			
4099	010404001040	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	1.95			
4100	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.206			
4101	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	0.468			
4102	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.832			
4103	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.183			
4104	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	2.384			
4105	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	2.67			
4106	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	1.855			
4107	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	1.817			
4108	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.553			
4109	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4110	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	0.568			
4111	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.01			
4112	010401006054	垫层	1.做法：150厚C15混凝土 2.部位：储藏室、设备管井及其他	m3	23.97			
4113	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	234.32			
4114	010703002012	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	16.28			
4115	AB611	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	1			
4116	010407002021	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	34.84			
4117	010407002022	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	40.92			
4118	010401006055	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶平台	m3	1.71			
4119	010401006056	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	1.14			
4120	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	592.57			
4121	010412008011	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.34			
4122	010407003010	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	4.65			
11.2 土建±0.00以上								
4123	AB635	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	6346.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4124	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.55			
4125	010404001041	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	315.01			
4126	010404001042	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	49.63			
4127	010403002014	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	53.4			
4128	010405003023	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	142.24			
4129	010405001013	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	8.1			
4130	010405003024	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	15.17			
4131	010412001011	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	868.92			
4132	010413001009	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	12.35			
4133	010406001025	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	48.88			
4134	010406001026	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.48			
4135	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.15			
4136	010402001035	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	36.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4137	010403005012	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.85			
4138	010403004021	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	9.05			
4139	010403004022	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	5.82			
4140	010405007012	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	58.06			
4141	010405006012	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	4.45			
4142	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	6.26			
4143	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	256.84			
4144	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	80.67			
4145	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.353			
4146	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	20.269			
4147	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	8.151			
4148	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	13.763			
4149	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	14.069			
4150	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	10.709			
4151	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	9.822			
4152	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	2.525			
4153	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.434			
4154	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.416			
4155	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	35.594			
4156	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.335			
4157	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	2.542			
4158	AB636	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	7567			
4159	AB637	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2169			
4160	AB638	电渣压力焊	1、直径:16	个	1158			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4161	010416003012	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	4775.96			
4162	010702004011	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	211.46			
4163	010407001011	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
4164	AB639	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	2			
4165	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	130.04			
4166	AB640	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	218.83			
4167	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	303.73			
4168	AB641	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	303.73			
4169	AB642	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	130.04			
4170	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	130.04			
4171	010303002021	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.详见L13J5-1第A18页	个	2			
4172	AB643	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	88.79			
4173	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	88.79			
4174	AB644	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	88.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4175	AB645	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	17.74			
4176	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.104			
4177	AB646	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	861.12			
4178	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	861.12			
4179	AB647	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	831.12			
4180	AB648	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	8			
4181	010303002022	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	46.4			
4182	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	1946			
4183	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	694.07			
4184	010606008019	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.36			
4185	010606008020	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
	11.3 装饰±0.00以下							
4186	020101001059	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	234.32			
4187	020101003039	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	234.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4188	020101001060	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	16.28			
4189	020101001061	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑	m2	16.28			
4190	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	20.56			
	11.4 装饰±0.00以上							
4191	020102002092	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	71.05			
4192	020101001062	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:储藏室、设备管井	m2	76.82			
4193	020101003040	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地上储藏室、设备管井	m2	76.82			
4194	020102002093	块料楼地面	1.10厚800*800全瓷地砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.包括瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：网点楼地面	m2	284.47			
4195	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类：面砖 2.粘接方式：1:2.5水泥砂浆	m2	17.17			
4196	020102002094	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：防滑地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：网点卫生间	m2	4.87			
4197	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.76			
4198	020204003032	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：网点卫生间	m2	43.68			
4199	020401003033	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4200	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	215.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4201	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	22.94			
4202	BB824	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	177.74			
4203	020101003041	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	54.06			
4204	020102001022	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	127.86			
4205	020106001012	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	74.56			
4206	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	20.81			
4207	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	11.96			
4208	020101001064	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	1222.23			
4209	020201001074	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	2236.78			
4210	020201001075	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	1533.56			

49D6EE6-0A6C-4A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4211	020201001076	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	314.47			
4212	020201001077	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	343.97			
4213	020201001078	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	221.72			
4214	BB825	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	4306.53			
4215	020507001132	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	2968.75			
4216	020201001079	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	1518.41			
4217	020201001080	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	551.82			
4218	020203001011	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1033.08			
4219	020507001133	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	1241.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4220	020507001134	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1365.94			
4221	BB826	干挂石材墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.龙骨：型钢龙骨、埋件等均考虑在内	m2	594.75			
4222	020409003061	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	1.89			
4223	020107001038	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	56.28			
4224	020107001039	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	318			
4225	020107001040	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	9.64			
4226	020107001041	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	207			
4227	020207001008	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	167.98			
4228	BB827	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	1.92			
4229	020404003012	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	1			
4230	020402007038	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.31			
4231	020402007039	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	39.27			
4232	020402007040	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	22.68			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4233	020402006032	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	19			
4234	020406001022	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	375.15			
4235	020401008001	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.26			
4236	020406001023	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	18.62			
4237	020406003011	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	7.14			
4238	BB828	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	138			
4239	020406008011	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	40.89			
	11.5 精装修工程							
	11.5.1 客厅、餐厅							
4240	020102002095	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4241	020507001135	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
4242	020507001136	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			
4243	020401003034	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
4244	020401003035	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
4245	020109001014	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
4246	020105006051	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
4247	020404005022	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			
4248	020409003062	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
4249	BB834	窗台板倒边		m	4.1			
4250	020407001085	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
4251	020407001086	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4252	020407001087	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			

49D6EEC-0A60-45A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4253	020602003014	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	11.5.2 主卧室、阳台							
4254	020102002096	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			
4255	020507001137	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
4256	020507001138	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
4257	020409003063	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
4258	BB835	窗台板倒边		m	2.1			
4259	020105006052	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
4260	020407001088	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
4261	020404005023	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
4262	020407001089	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
	11.5.3 卧室							
4263	020102002097	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
4264	020507001139	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			

49D6EE6-0A6C-4D8E-994D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4265	020507001140	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
4266	020105006053	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
4267	020409003064	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
4268	BB836	窗台板倒边		m	1.6			
4269	020407001090	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	11.5.4 书房							
4270	020102002098	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
4271	020507001141	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			
4272	020507001142	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
4273	020409003065	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
4274	BB837	窗台板倒边		m	2.2			
4275	020105006054	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
4276	020407001091	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	11.5.5 厨房							
4277	020102002099	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
4278	020204003033	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
4279	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4280	BB838	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
4281	020208001032	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.5.6 卫生间							
4282	020102002100	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
4283	020204003034	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
4284	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			
4285	020208001033	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.6 安装工程（精装修）							
4286	030804017042	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4287	030804007014	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4288	030804016040	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4289	030804016041	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4290	030213001107	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4291	030213001108	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4292	030213001109	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4293	030804016042	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4294	030804012014	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
4295	CB504	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
4296	CB505	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4297	CB506	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4298	030213001110	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
4299	030804005014	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.7 安装工程（土建部分）							
	11.7.1 给排水							
4300	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	7.4			
4301	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	24.4			
4302	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	43.4			
4303	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	16.1			
4304	030801005190	塑料管	1．安装部位：室内墙体 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	93.6			
4305	030801005191	塑料管	1．安装部位：室内墙体 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	69.6			
4306	030801005192	塑料管	1．安装部位：室内垫层 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	189.6			
4307	030801005193	塑料管	1．安装部位：室内垫层 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接	m	275.2			
4308	030801005194	塑料管	1．安装部位：室内管井 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	277.6			
4309	030801005195	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接	m	33.6			
4310	030801005196	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	9			
4311	030801005197	塑料管	1．安装部位：室内垫层 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	302.4			

49D61EE5-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4312	030801005198	塑料管	1．安装部位：室内管井 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	295.2			
4313	030801005199	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	10.4			
4314	030801005200	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	157.5			
4315	030801005201	塑料管	1．安装部位：室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接	m	14.3			
4316	030801005202	塑料管	1．安装部位：室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接	m	11.6			
4317	030801005203	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接	m	1.6			
4318	030801005204	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	122.8			
4319	030801005205	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	95.6			
4320	030801005206	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	78.9			
4321	030801005207	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	2.6			
4322	030801005208	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	28.8			
4323	030801005209	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	16			

49D61EE6-0A6C-4EA-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4324	030801005210	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	95.6			
4325	030803001066	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
4326	030803001067	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
4327	030803001068	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
4328	030803001069	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
4329	030803001070	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
4330	030803001071	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	32			
4331	030803001072	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
4332	030803010011	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	16			
4333	030804004001	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆（含水嘴及下水配件） 2.规格:冷水	组	2			
4334	030804012015	大便器	1.类型、型号:蹲式（含配件） 2.组装方式:手压阀	套	2			
4335	030804017043	地漏	1.材质:塑料 2.规格:N50	个	59			
4336	030804017044	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
4337	030804017045	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
4338	030804017046	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	16			
4339	030804020011	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	16			
4340	CB520	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.1			
4341	CB521	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	22			
4342	CB522	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	157.5			
4343	CB523	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	24			
4344	CB524	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	24			
4345	CB525	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	192			
4346	CB526	阻火圈	1.规格：DN100	个	20			
	11.7.2 消火栓							

49D1EE6-1A65-42EA-94DE-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4347	030701003030	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.3			
4348	030701003031	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	68.7			
4349	030701003032	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	104.4			
4350	030701005013	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
4351	030701007019	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	7			
4352	030701007020	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	8			
4353	030701018024	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
4354	030701018025	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
4355	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
4356	CB527	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.三油两布	m2	3			
4357	CB528	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	45.3			
4358	CB529	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	20			
4359	CB530	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
4360	CB531	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	11.7.3 采暖通风							
4361	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	17.8			
4362	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4363	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	15.2			
4364	030801005211	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	140.9			
4365	030801005212	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	385.6			
4366	030803001073	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	12			
4367	030803001074	螺纹阀门	1.类型:自力式温控阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4368	030803001075	螺纹阀门	1.类型:三通阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
4369	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4370	030803001077	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	4			
4371	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:16片/组	组	1			
4372	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:18片/组	组	2			
4373	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:20片/组	组	9			
4374	030901002013	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号：XBDZ-A-2.8#	台	1			
4375	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:350*350，内附防虫鼠网	个	1			
4376	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	1			
4377	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
4378	CB532	地暖	1.做法：C20豆石混凝土填充层；锡箔；聚苯乙烯泡沫塑料板25mm；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	797.8			
4379	CB533	热表箱		个	2			
	11.7.4 强电							
4380	030204018151	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4381	030204018152	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
4382	030204018153	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	16			
4383	030204018154	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4384	030204018155	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	1			
4385	030204018156	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	1			
4386	030204018157	配电箱	1.类别:网点总表箱1AWW 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
4387	030204018158	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	1			
4388	030204018159	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	1			
4389	030204018160	配电箱	1.类别:网点配电箱1ALW1、1ALW2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	2			
4390	030204018161	配电箱	1.类别:网点配电箱2ALW1、2ALW2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	2			
4391	030204031096	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	70			
4392	030204031097	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	60			
4393	030204031098	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
4394	030204031099	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	64			
4395	030204031100	小电器	1.名称:排气扇	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4396	030204031101	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	243			
4397	030204031102	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	1			
4398	030204031103	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	48			
4399	030204031104	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	16			
4400	030204031105	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	100			
4401	030204031106	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	48			
4402	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	32.2			
4403	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	10.4			
4404	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15.2			
4405	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	48.9			
4406	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.8			
4407	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
4408	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	53			
4409	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	25.6			
4410	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	2			
4411	030208003012	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	50.7			
4412	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	12.5			
4413	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	27.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4414	030209002011	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
4415	030211008011	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
4416	030212001106	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	11.2			
4417	030212001107	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	32.2			
4418	030212001108	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	25.6			
4419	030212001109	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	56.9			
4420	030212001110	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	3609			
4421	030212001111	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	183.2			
4422	030212001112	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:暗配	m	7.8			
4423	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2792.5			
4424	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	6117.6			
4425	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	438.6			
4426	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1431.4			
4427	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1303.2			

49D6EE6-0A6C-4DA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4428	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	549.6			
4429	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	1			
4430	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	16			
4431	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	160			
4432	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	4			
4433	030213001115	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	15			
4434	030213001116	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	10			
4435	030213004012	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
4436	030213004013	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	40			
	11.7.5 应急照明							
4437	030204018162	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
4438	030204018163	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
4439	030212001113	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	71.5			
4440	030212001114	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	151.8			
4441	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	155.6			
4442	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	210			

49DCEE6-0A6C-4CDA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4443	030213003036	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	4			
4444	030213003037	装饰灯	1.名称:LED应急灯 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	13			
4445	030213003038	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	10			
	11.7.6 弱电							
4446	030212003153	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	464			
4447	031103001015	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	6.85			
4448	031103001016	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	32.9			
4449	031103002039	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	232.8			
4450	031103002040	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	1344.2			
4451	031103002041	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	832.5			
4452	031103002042	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	16			
4453	031103007015	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	274			
4454	031103007016	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	10			
4455	031103008009	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	8.9			
4456	031103010011	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	27.1			
4457	031103015058	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	18			
4458	031103015059	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
4459	031103015060	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	1			
4460	031103015061	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
4461	031103015062	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	2			
4462	031103015063	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	1			
4463	031103017011	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	451.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4464	031103023011	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	70			
4465	031103036011	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	334.52			
4466	031103038021	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	54			
4467	031205010011	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	54			
4468	031205012011	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	339.68			
	11.7.7 自动报警							
4469	030204018164	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
4470	030204018165	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	1			
4471	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	32.7			
4472	030212001115	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	449.1			
4473	030212001116	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	17.6			
4474	030212003154	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	201.6			
4475	030212003155	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	65.4			
4476	030212003156	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	346.2			
4477	030212003157	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	110.2			
4478	030212003158	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	36.6			
4479	030212003159	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
4480	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	39			
4481	030705001021	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	64			

49D5EFE6-0A6C-4EA-94D-34D7F5AE676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4482	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	17			
4483	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	16			
4484	030705004051	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	5			
4485	030705004052	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	15			
4486	030705004053	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
4487	030705004054	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
4488	030705008010	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	1			
4489	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	15			
4490	031103038022	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	1			
4491	031206001015	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	11			
4492	031206001016	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	1			
4493	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
	11.7.8 电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控系统							
4494	030212001117	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	10.75			
4495	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	19.53			
4496	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	30.25			
4497	030212003161	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	39			
4498	030705004055	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	1			
4499	CB534	防火门门磁开关		套	1			
4500	030204018166	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	1			
	12 90户型D11#/D15#/B-3#商业							
	12.1 土建±0.00以下							
4501	010101001012	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	1214.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4502	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+桩承台+基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	3371.32			
4503	010103001011	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2637.99			
4504	AB664	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	733.33			
4505	010201001012	预制钢筋混凝土桩（包含桩材料及所有施工内容）	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号：C60 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法：综合考虑 5.包含桩基检测、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	4853			
4506	AB665	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	422			
4507	AB666	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	25.85			
4508	AB667	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	422			
4509	AB668	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	1028.35			
4510	AB669	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	968.02			
4511	010401003011	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6）	m3	92.78			
4512	010401005006	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6）	m3	54.29			
4513	010403001012	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼(P6)	m3	36.1			
4514	010401006057	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板	m3	55.1			
4515	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	16.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4516	010401006059	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.基础类型：桩承台	m3	19.14			
4517	010301001012	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	117.56			
4518	010401001011	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	11.91			
4519	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.88			
4520	010404001043	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	50.34			
4521	010404001044	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	7.5			
4522	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	50.58			
4523	010406001027	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	43.68			
4524	010406001028	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	58.24			
4525	010403002015	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	25.89			
4526	010405003025	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	7.06			
4527	010405001014	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	37.92			
4528	010402001037	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2			
4529	010403005013	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.5			
4530	010403004023	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.8			
4531	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.1			
4532	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.201			
4533	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.083			
4534	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	4.818			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4535	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	2.787			
4536	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	2.86			
4537	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	6.447			
4538	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	10.981			
4539	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	11.103			
4540	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	15.147			
4541	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	10.477			
4542	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.029			
4543	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.109			
4544	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	4.93			
4545	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.682			
4546	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.756			
4547	AB670	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	144			
4548	AB671	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	16			
4549	AB672	电渣压力焊	1、直径:16	个	140			
4550	AB673	电渣压力焊	1、直径:18	个	176			
4551	010416003013	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	128.56			
4552	010401006060	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：一层地面	m3	46.24			
4553	010401006061	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：一层地面	m3	115.6			
4554	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	506.88			
4555	010703002013	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑	m2	64			
4556	AB674	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	4			

49D6EE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4557	010407002023	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	148.65			
4558	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	437.98			
4559	010412008012	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	6.94			
4560	010407003011	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：800*1200 3.做法：见图集02J331，C1012-1	m	48.2			
	12.2 土建±0.00以上							
4561	AB701	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	27032.85			
4562	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.45			
4563	010404001045	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	1160.72			
4564	010404001046	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	239.04			
4565	010403002016	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	249.45			
4566	010405003026	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	406.23			
4567	010405001015	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	505.24			
4568	010405003027	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	65.95			

49D6EEE6-0A6C-4DEA-940D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4569	010412001012	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	3465.73			
4570	010413001010	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	49.38			
4571	010406001029	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	173.28			
4572	010406001030	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	267.56			
4573	010405008011	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.56			
4574	010402001039	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	101.15			
4575	010403005014	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.78			
4576	010403004024	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	62.33			
4577	010403004025	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.05			
4578	010405007013	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	108.78			
4579	010405006013	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	59.9			
4580	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	2.06			
4581	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1071.32			

49DEEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4582	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	125.41			
4583	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	4.913			
4584	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	88.454			
4585	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	34.907			
4586	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	45.301			
4587	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	50.413			
4588	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	35.977			
4589	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	30.932			
4590	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	12.691			
4591	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	3.942			
4592	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.029			
4593	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	4.139			
4594	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	81.711			
4595	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	8.241			
4596	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	10.715			
4597	AB702	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	14656			
4598	AB703	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	4200			
4599	AB704	电渣压力焊	1、直径:16	个	4612			
4600	AB705	电渣压力焊	1、直径:20	个	72			
4601	010606008021	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.312			
4602	010416003014	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7194.5			
4603	010702004012	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	845.84			
4604	010407001012	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.86			
4605	AB706	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：雨棚	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4606	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	517.64			
4607	AB707	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	1264.22			
4608	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	1489.79			
4609	AB708	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	1489.79			
4610	AB709	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	569.44			
4611	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	569.44			
4612	AB710	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	48.42			
4613	010803001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	694.8			
4614	AB711	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	694.8			
4615	AB712	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	563.96			
4616	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	1.125			
4617	AB713	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	713.31			

49D6EE6-0A6C-4E1A-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4618	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	713.31			
4619	AB714	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	713.31			
4620	AB715	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	32			
4621	010303002023	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页	个	4			
4622	010303002024	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 300*250 2.部位：厨房	m	208			
4623	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚A级岩棉保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:1-2层干挂外墙	m2	1089.49			
4624	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	5204.8			
4625	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:储藏室、设备管井、厨房、阳台、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	770.67			
4626	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:≥4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:厨房、、卫生间楼地面及厨房阳台卫生间墙面	m2	3760.24			
4627	010606008022	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	1.438			
	12.3 装饰±0.00以下							
4628	020101001065	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	506.88			
4629	020101003042	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	400.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4630	020101001066	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑	m2	64			
4631	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：坡道	m2	148.65			
4632	020101001067	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:一层地面	m2	187.36			
4633	020101003043	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:一层地面	m2	187.36			
4634	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、楼梯间	m2	73.66			
4635	020106001013	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	60.89			
4636	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	6.4			
4637	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	2.22			
4638	020201001081	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	269.58			
4639	020507001143	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	329.21			
4640	020201001082	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	105.8			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4641	020203001012	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	20.55			
4642	020409003066	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	2.27			
4643	020107001042	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	14.79			
4644	020401008002	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	15.12			
4645	020406001024	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	73.4			
4646	020406003012	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.56			
	12.4 装饰±0.00以上							
4647	020102002101	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	130.84			
4648	020101001068	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平 2.部位:一层地面	m2	583.31			
4649	020101003044	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:一层地面	m2	583.31			

49D6EE6-0A6C-4BE4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4650	020101001069	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井、屋顶闷顶	m2	784.06			
4651	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、楼梯间	m2	1101.61			
4652	020102002102	块料楼地面	1.10厚800*800防滑地砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.包括瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：网点地面、楼面	m2	1218.47			
4653	020102002103	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：防滑地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：网点卫生间	m2	170.26			
4654	020101001070	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3658.72			
4655	020204003035	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：网点卫生间	m2	879.33			
4656	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.部位:储藏室地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	89.7			
4657	BB897	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	471.04			
4658	020106001014	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	773.36			
4659	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	167.16			
4660	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.位置：楼梯间	m2	67.08			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4661	020101001071	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3658.72			
4662	020201001083	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6356.55			
4663	020201001084	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	4589.79			
4664	020201001085	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1700.45			
4665	020201001086	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1726.61			
4666	020201001087	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	3500.75			
4667	BB898	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	25520.35			
4668	020507001144	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	7566.15			
4669	020201001088	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	5241.24			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4670	020201001089	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	2404.96			
4671	020203001013	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	2090.75			
4672	020507001145	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4687.93			
4673	020507001146	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	2646.05			
4674	020409003067	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	7.93			
4675	020107001043	造型空间栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	19.28			
4676	020107001044	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	271.37			
4677	020107001045	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	816			
4678	020107001046	栏杆	1.材质:铝合金栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	316.8			
4679	020207001009	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	443.2			
4680	BB899	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	3.84			
4681	020404003013	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1800*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4682	020402007041	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	9.24			
4683	020402007042	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	212.52			
4684	020402007043	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	91.62			
4685	020401008003	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	75.41			
4686	020406001025	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1127.87			
4687	020406001026	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	74.48			
4688	020406003013	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	43.64			
4689	BB900	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	576			

49D6EE6-0A6C-4A1-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4690	020406008012	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	165.54			
4691	BB901	干挂石材墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.龙骨：型钢龙骨、埋件等均考虑在内	m2	1189.49			
	12.5 精装修工程							
	12.5.1 客厅、餐厅							
4692	020102002104	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	23.12			
4693	020507001147	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	23.12			
4694	020507001148	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	44.86			
4695	020401003036	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
4696	020401003037	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
4697	020109001015	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	1.08			
4698	020105006055	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.4			
4699	020404005024	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	7.77			

49D6EEEC-0A6C-42E1-94DD-34D7F541E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4700	020409003068	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.82			
4701	BB907	窗台板倒边		m	4.1			
4702	020407001092	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.1			
4703	020407001093	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4704	020407001094	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.7			
4705	020602003015	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	12.5.2 主卧室 、阳台							
4706	020102002105	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.88			
4707	020507001149	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.88			
4708	020507001150	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	31.8			
4709	020409003069	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
4710	BB908	窗台板倒边		m	2.1			
4711	020105006056	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13.9			
4712	020407001095	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
4713	020404005025	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.88			
4714	020407001096	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.5.3 卧室							
4715	020102002106	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	8.16			
4716	020507001151	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	8.16			
4717	020507001152	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	24.65			
4718	020105006057	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	10.7			
4719	020409003070	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
4720	BB909	窗台板倒边		m	1.6			
4721	020407001097	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.9			
	12.5.4 书房							
4722	020102002107	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	11.47			
4723	020507001153	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	11.47			

49D6EEE6-0A60-4021-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4724	020507001154	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	34.38			
4725	020409003071	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
4726	BB910	窗台板倒边		m	2.2			
4727	020105006058	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15			
4728	020407001098	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	12.5.5 厨房							
4729	020102002108	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.42			
4730	020204003036	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	18.25			
4731	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.42			
4732	BB911	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.18			
4733	020208001034	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	12.5.6 卫生间							
4734	020102002109	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.96			
4735	020204003037	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.49			
4736	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.96			

49D6EEE6-016C-4[illegible]-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4737	020208001035	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	12.6 安装工程（精装修）							
4738	030804017047	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4739	030804007015	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4740	030804016043	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4741	030804016044	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4742	030213001117	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4743	030213001118	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4744	030213001119	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4745	030804016045	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4746	030804012016	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	1			
4747	CB548	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	1			
4748	CB549	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4749	CB550	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4750	030213001120	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	2			
4751	030804005015	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	12.7 安装工程（土建）							
	12.7.1 给排水							
4752	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	14.8			
4753	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	97.62			
4754	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	128			
4755	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	64.4			
4756	030801005213	塑料管	1．安装部位：室内墙体 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	327.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4757	030801005214	塑料管	1．安装部位：室内墙体 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	243.6			
4758	030801005215	塑料管	1．安装部位：室内垫层 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	663.6			
4759	030801005216	塑料管	1．安装部位：管井敷设 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接	m	1145.6			
4760	030801005217	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接	m	117.6			
4761	030801005218	塑料管	1．安装部位：室内垫层 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	1005.26			
4762	030801005219	塑料管	1．安装部位：室内管井 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	762.59			
4763	030801005220	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，S3.2 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	252			
4764	030801005221	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接	m	68.06			
4765	030801005222	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接	m	75.91			
4766	030801005223	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	573.2			
4767	030801005224	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	220			
4768	030801005225	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	186.78			

49D6FEE6-0A6C-4A1A-9ADD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4769	030801005226	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	310.64			
4770	030801005227	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	407.5			
4771	030801005228	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	32			
4772	030801005229	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	191.2			
4773	030803001078	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
4774	030803001079	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	64			
4775	030803001080	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	64			
4776	030803001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4777	030803001082	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	64			
4778	030803001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	128			
4779	030803001084	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
4780	030803010012	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	64			
4781	030804004002	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆（含水嘴及下水配件） 2.规格:冷水	组	8			
4782	030804012017	大便器	1.类型、型号:蹲式（含配件） 2.组装方式:手压阀	套	8			
4783	030804017048	地漏	1.材质:塑料 2.规格:N50	个	64			
4784	030804017049	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	4			
4785	030804017050	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	64			
4786	030804020012	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	64			
4787	CB564	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.35			
4788	CB565	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	77			
4789	CB566	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	315			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4790	CB567	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	64			
4791	CB568	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	64			
4792	CB569	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	384			
4793	CB570	阻火圈	1.规格：DN100	个	64			
	12.7.2 消火栓							
4794	030701003033	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	49.04			
4795	030701003034	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	521.75			
4796	030701007021	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	27			
4797	030701007022	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	24			
4798	030701018026	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	49			
4799	030701018027	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	2			
4800	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
4801	CB571	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.三油两布防腐	m2	7.7			
4802	CB572	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	51			
4803	CB573	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	72			
4804	CB574	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	10			
4805	CB575	磷酸铵盐灭火器	1.规格、型号：MF/ABC3	具	16			
	12.7.3 采暖通风							
4806	030901002014	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 2.型号：XBDZ-A-2.8#	台	4			
4807	CB576	地暖	1.做法：C20豆石混凝土填充层；锡箔；聚苯乙烯泡沫塑料板25mm；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	3698.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4808	030801005230	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	186.07			
4809	030801005231	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	1655.15			
4810	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	16			
4811	030803001085	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	48			
4812	030803001086	螺纹阀门	1.类型:自力式温控阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
4813	030803001087	螺纹阀门	1.类型:三通阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
4814	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
4815	030803001089	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	16			
4816	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:15片/组	组	2			
4817	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:18片/组	组	32			
4818	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:22片/组	组	4			
4819	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:23片/组	组	6			
4820	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:24片/组	组	4			
4821	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:350*350，内附防虫鼠网	个	8			
4822	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	8			
4823	CB577	热表箱		个	4			
4824	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	12.7.4 强电							
4825	030204018167	配电箱	1.类别:1ALW1网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4826	030204018168	配电箱	1.类别:1ALW1'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4827	030204018169	配电箱	1.类别:1ALW2网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4828	030204018170	配电箱	1.类别:1ALW2'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4829	030204018171	配电箱	1.类别:1ALW3网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4830	030204018172	配电箱	1.类别:1ALW3'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4831	030204018173	配电箱	1.类别:1ALW4网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4832	030204018174	配电箱	1.类别:2ALW1网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4833	030204018175	配电箱	1.类别:2ALW1'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4834	030204018176	配电箱	1.类别:2ALW2网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4835	030204018177	配电箱	1.类别:2ALW2'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4836	030204018178	配电箱	1.类别:2ALW3'网点配电箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：500*600*120 4.含端子接线	台	1			
4837	030204018179	配电箱	1.类别:1AWW网点总电表箱 2.安装方式：明装距地1.2m 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
4838	030204018180	配电箱	1.类别:2AWW网点总电表箱 2.安装方式：明装距地1.2m 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			

49D6EE6-0A6C-4DA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4839	030204018181	配电箱	1.类别:ALGG1、ALGG2公共用电总表箱 2.安装方式：暗装距地1.5m 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	4			
4840	030204018182	配电箱	1.类别:ALH1、ALH2户内箱 2.安装方式：暗装距地1.8m 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	64			
4841	030204018183	配电箱	1.类别:APZ物业总配电箱 2.安装方式：明装距地1.5m 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	2			
4842	030204018184	配电箱	1.类别:APZE物业总配电箱 2.安装方式：明装距地1.5m 3.半周长或回路数：800*600*160 4.含端子接线	台	2			
4843	030204018185	配电箱	1.类别:AW1、AW3单元总表箱 2.安装方式：明装距地1.2m 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	4			
4844	030204018186	配电箱	1.类别:AW2、AW4单元总表箱 2.安装方式：明装距地1.2m 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	4			
4845	030204018187	配电箱	1.类别:RATDT1、RATDT2电梯配电箱 2.安装方式：电井内明装距地1.5m 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	4			
4846	030204031107	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	241			
4847	030204031108	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	236			
4848	030204031109	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	13			
4849	030204031110	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	9			
4850	030204031111	小电器	1.名称:单联双控 2.型号、规格:250V 10A	套	256			
4851	030204031112	小电器	1.名称:排气扇	套	72			
4852	030204031113	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	243			
4853	030204031114	小电器	1.名称:五孔安全型插座(防潮防溅) 2.型号、规格：250V，10A	套	192			
4854	030204031115	小电器	1.名称:三孔安全型插座(防潮防溅) 2.型号、规格：250V，10A	套	64			
4855	030204031116	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	202			

49DBEF0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4856	030204031117	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	192			
4857	030208003013	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	50.8			
4858	030212001119	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	44.8			
4859	030212001120	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	96.6			
4860	030209002012	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装	项	1			
4861	030211008012	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
4862	030212001121	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	12299.23			
4863	030212001122	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	735			
4864	030212001123	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:暗配	m	73.22			
4865	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	935.85			
4866	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2680.45			
4867	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类：照明线	m	3263.84			
4868	030213001121	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	16			
4869	030213001122	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格	套	644			
4870	030213004014	荧光灯	1.形式：成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*21W 3.安装形式:吸顶	套	155			
4871	030213004015	荧光灯	1.形式：成套T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W(自带蓄电池) 3.安装形式:吸顶	套	10			
4872	030213001123	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号、规格:13W	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4873	030213003039	装饰灯	1.名称:声光控节能灯 2.型号、规:1*13W 3.安装形式及高度:吸顶	套	74			
4874	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2796.45			
4875	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	1800.82			
4876	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	19982.55			
4877	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	12949.39			
4878	030212001125	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	16.49			
4879	030212001126	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	262.24			
4880	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	54.34			
4881	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	62.7			
4882	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1862.67			
4883	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1089.38			
4884	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	106.25			
4885	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	60.35			
4886	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	58.83			
4887	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	211.34			

49D6EE56-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4888	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制安	m	227.57			
	12.7.5 应急照明							
4889	030204018188	配电箱	1.类别:ALE1、ALE2应急照明配电箱 2.安装方式：明装距地1.2m 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	4			
4890	030204018189	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1/2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
4891	030212001127	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	593.71			
4892	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	332.67			
4893	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1026.03			
4894	030213003040	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	38			
4895	030213003041	装饰灯	1.名称:LED应急灯，自带蓄电池 2.型号、规格:2*4W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	96			
4896	030213003042	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	44			
4897	030213003043	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1*5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	11			
	12.7.6 弱电							
4898	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	742			
4899	031103015064	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	135			
4900	031103015065	接线箱	1.名称：VP集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
4901	031103015066	接线箱	1.名称：电视前端箱 2.规格：1000*700*180	个	2			
4902	031103015067	接线箱	1.名称：光纤分线箱 2.规格：500*600*160	个	2			
4903	031103015068	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
4904	031103015069	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4905	031103017012	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP6 3.敷设方式：穿管敷设	m	2278.66			
4906	031103023012	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	290			
4907	031103036012	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1826.31			
4908	031103038023	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	226			
4909	031205010012	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	226			
4910	030705001022	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	256			
4911	031205012012	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1785.65			
4912	030212003172	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	980			
4913	030212001128	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20	m	3738.01			
4914	030212001129	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25	m	121.01			
4915	031103010012	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	133.2			
	12.7.7 自动报警							
4916	030204018190	消防箱	1.名称:模块箱	台	4			
4917	030204018191	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	2			
4918	030705003023	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	56			
4919	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	142			
4920	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	56			
4921	030705004056	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	20			
4922	030705004057	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	60			
4923	030705004058	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
4924	031206001017	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	56			
4925	030705003024	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	51			
4926	030212001130	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1207.86			
4927	030212003173	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	1384.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4928	030212003174	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	1045.88			
4929	030212003175	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	286.59			
4930	030212003176	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	238.71			
4931	031103038024	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			
	12.7.8 电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控系统							
4932	030212001131	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	45			
4933	030212001132	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	78			
4934	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	128			
4935	030212003178	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	160			
4936	030705004059	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
4937	CB578	防火门门磁开关		套	4			
4938	030204018192	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	4			
4939	031103010013	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	120			
	13 B-4#商业楼							
	13.1 土建							
4940	010101001013	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	556.13			
4941	AB732	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	6923.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4942	010101003012	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	479.07			
4943	010103001012	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	338.86			
4944	AB733	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	140.21			
4945	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	81.07			
4946	010403001013	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	37.48			
4947	010401006062	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：独立基础	m3	22.81			
4948	010401006063	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	10.45			
4949	010401006064	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：地沟	m3	0.64			
4950	010407003012	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：1000*1200 3.做法：见图集02J331，R1012-1	m	9.85			
4951	010412008013	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内 5.做法：见图集02J331，B10-1	m3	1.02			
4952	010301001013	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	34.42			
4953	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	390.92			
4954	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	28.82			
4955	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	35.72			
4956	010403002017	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	102.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4957	010405003028	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	8.72			
4958	010405001016	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	170.31			
4959	010402001042	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	29.99			
4960	010406001031	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	75.66			
4961	010406001032	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	118			
4962	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	132.18			
4963	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.51			
4964	010416003015	钢筋网片	1.钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处、女儿墙内侧30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1582.92			
4965	010403005015	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
4966	010403004026	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.14			
4967	010403004027	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	3.32			
4968	010403004028	混凝土反台	1.混凝土强度等级：C20素混凝土 2.断面：综合	m3	0.52			
4969	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.92			
4970	010405007014	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	20.3			
4971	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.037			
4972	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	15.184			
4973	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.295			
4974	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	5.863			
4975	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.534			
4976	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.059			

49D5E1E6-0A66-42EA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4977	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	4.341			
4978	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	2.62			
4979	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	2.916			
4980	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.835			
4981	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.867			
4982	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	8.963			
4983	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.98			
4984	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.322			
4985	AB734	植筋	1.直径：Φ8，包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1288			
4986	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.148			
4987	AB735	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	40			
4988	AB736	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1504			
4989	AB737	电渣压力焊	1、直径:16	个	380			
4990	AB738	电渣压力焊	1、直径:18	个	136			
4991	AB739	电渣压力焊	1、直径:20	个	30			
4992	AB740	电渣压力焊	1、直径:22	个	22			
4993	AB741	逃生缓降器	1.部位：3层及3层以上每楼梯间设置	套	2			
4994	010407002024	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实，向外坡4% 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	57.17			
4995	010407002025	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）撒素水泥面（洒适量清水） 7）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	6.12			
4996	010401006065	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶及台阶平台	m3	19.61			
4997	010401006066	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	8.31			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4998	010407001013	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20商砼	m3	4.77			
4999	AB742	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：露台	个	4			
5000	AB743	屋面上人孔1.做法：详见L13J5-1 A15		个	1			
5001	010606008023	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.011			
5002	010702004013	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:镀锌铁板管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第E2-1页	m	48			
5003	AB744	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处20厚1：8水泥珍珠岩找坡2% 2.部位：露台及不上人屋面	m3	14.05			
5004	AB745	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.34			
5005	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：不上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	534.15			
5006	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：露台 4.含岩棉防火隔离带	m2	6.19			
5007	AB746	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.34			
5008	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：女儿墙内侧、露台及不上人屋面	m2	692.81			
5009	AB747	隔离层	1.0.4厚聚酯无纺布一道 2.部位：露台及不上人屋面	m2	540.34			
5010	AB748	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.34			
5011	010401006067	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：一层地面	m3	79.11			
5012	AB749	保温隔热地面	1.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	527.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5013	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:商业、门厅、楼梯间及变配电室地面，卫生间墙地面	m2	722.95			
5014	010703002014	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：卫生间用水点、管道根部	m2	6.25			
5015	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚A级岩棉板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定等 3.部位:外墙	m2	780.55			
5016	AB750	保护层	1.做法:1：2.5水泥防水砂浆保护层 2.位置：女儿墙内侧	m2	153.2			
5017	AB751	保温层	1.做法:30厚膨胀玻化微珠保温砂浆 2.位置：女儿墙内侧	m2	153.2			
	13.2 装饰							
5018	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	83.06			
5019	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩踏步及踢脚板，水泥砂浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	57.19			
5020	BB941	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：一层地面	m2	517			
5021	020102002110	块料楼地面	1.10厚800*800全瓷地砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.包括瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：商业楼地面	m2	162.6			
5022	020102002111	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：防滑地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	82.47			
5023	020204003038	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间	m2	288.7			

49D6EEE6-0A6C-4A1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5024	020102001027	石材楼地面	1.部位：门厅、楼梯间楼地面 2.做法：（1）20厚花岗岩面层，（踏面做防滑处理）；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3.工作内容包含素水泥砂浆一道	m2	43.73			
5025	020106001015	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩面层，（踏面做防滑处理）；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 2.工作内容包含素水泥砂浆一道 3.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	57.53			
5026	020101003045	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:变配电室	m2	193.28			
5027	020101001072	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:变配电室	m2	193.28			
5028	020102001028	石材楼地面	1.部位：办公 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	954.98			
5029	BB942	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间楼面	m2	18.17			
5030	020101001073	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:储藏室、空调管井	m2	7.73			
5031	020105001013	水泥砂浆踢脚线	1.部位:变配电室、储藏间 2.厚度、砂浆配合比:（1）刷界面处理剂一道；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	80.33			
5032	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：用于变配电室、储藏室以外的的房间	m2	57.06			
5033	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：楼梯间	m2	4.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5034	020507001155	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:除卫生间外的其他房间顶棚	m2	1701.66			
5035	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：卫生间	m2	80.36			
5036	020402007044	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.76			
5037	020402007045	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.64			
5038	020406001027	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	486.65			
5039	BB943	转印木纹丙级防火窗	1.门的形式:丙级防火窗 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	57.64			
5040	020401008004	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	76.95			
5041	BB944	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	3.84			

49D6EEF6-0A6C-4B54-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5042	020401003038	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
5043	020203001014	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:门窗侧	m2	129.93			
5044	020401003039	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门1000mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	5			
5045	020406008013	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	210.66			
5046	020107001047	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第64页3	m	9.6			
5047	020107001048	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	14.38			
5048	020107001049	无障碍楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第55页1	m	31.83			
5049	020107001050	坡道栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J12第22页7	m	7.2			
5050	020107001051	栏杆	1.包含制作安装等全部费用 2.详见L13J6第69页3a	m	9.26			
5051	020409003072	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	1.15			
5052	020201001090	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间及楼梯间等外其他轻质墙体内墙面	m2	1169.5			

49D6EEE6-0A6C-4A6C-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5053	020201001091	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间轻质墙体内墙面	m2	295.17			
5054	020201001092	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间等非采暖空间及采暖空间相邻墙面	m2	287.26			
5055	020201001093	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:涂料外墙	m2	336.93			
5056	020201001094	墙面一般抹灰	1.面层材料种类：5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:涂料外墙	m2	336.93			
5057	020507001156	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	402.04			
5058	020201001095	墙面一般抹灰	1.面层材料种类15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:干挂理石外墙	m2	401.87			
5059	BB945	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布 2.工程量按抹灰面积计算	m2	2490.73			
5060	BB946	干挂石材墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.龙骨：钢材龙骨	m2	401.87			
5061	BB947	不锈钢无障碍扶手	1:部位:坐便器	套	4			
5062	BB948	轻钢玻璃雨棚	1.材质：夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm	m2	36.85			
5063	BB949	卫生间隔断	1.材质:抗倍特板材 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见L13J11第102页	m2	48			
5064	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类：大理石台面及裙边 2.支架综合考虑在内	m2	2.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.3 安装							
	13.3.1 给排水							
5065	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接 6.管沟挖填	m	3.9			
5066	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	1			
5067	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	5			
5068	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	4.25			
5069	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	23.4			
5070	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	9.7			
5071	030801004050	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	17.8			
5072	030801004051	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	12.95			
5073	030801005232	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔	m	8			
5074	030801005233	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	3.4			
5075	030801005234	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5076	030801005235	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De40 5．连接方式:热熔	m	5.1			
5077	030801005236	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De50 5．连接方式:热熔	m	2.7			
5078	030801005237	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De63 5．连接方式:热熔	m	4.1			
5079	030801005238	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De75 5．连接方式:热熔	m	6.55			
5080	030801005239	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	16.4			
5081	030801005240	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	9			
5082	030801005241	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De32 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	33.6			
5083	030801005242	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De40 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	2.65			
5084	030801005243	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	11.45			
5085	030801005244	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	12.1			
5086	030801005245	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5087	030801005246	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	4.8			
5088	030803001090	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
5089	030803001091	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5090	030803001092	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
5091	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
5092	030804004003	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆（含水嘴及下水配件） 2.规格:冷水	组	8			
5093	030804005016	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成套（含水嘴及配件） 2.开关:冷水	组	3			
5094	030804012018	大便器	1.类型、型号:蹲式（含配件） 2.组装方式:手压阀	套	8			
5095	030804012019	大便器	1.类型、型号:坐式（成套含配件） 2.组装方式:连体水箱	套	4			
5096	030804013001	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套（含配件）	套	8			
5097	030804017051	地漏	1.材质:塑料 2.规格:N50	个	10			
5098	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	1			
5099	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	1			
5100	CB592	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
5101	CB593	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
5102	CB594	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
	13.3.2 消火栓							
5103	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	148.6			
5104	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	9			
5105	030212001133	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	145			
5106	030212001134	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	8.8			
5107	030701003035	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	60.6			

49DBEEE-0A6C-4EEA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5108	030701003036	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	116.1			
5109	030701007023	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	7			
5110	030701007024	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	10			
5111	030701018028	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	11			
5112	030701018029	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
5113	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵	只	12			
5114	CB595	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.三油两布防腐	m2	8.9			
5115	CB596	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	47.1			
5116	CB597	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
5117	CB598	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
5118	CB599	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	13.3.3 暖通							
5119	030204031118	小电器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:G=200m3/h,P=85pa,N=0.032KW,自带止回阀	套	5			
5120	030204031119	小电器	1.名称:排气扇PQS-300 2.型号、规格:G=300m3/h,P=85pa,N=0.038KW,自带止回阀	套	3			
5121	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	285.6			
5122	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	88.85			
5123	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5124	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	38			
5125	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	71.1			
5126	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	90.5			
5127	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	22.5			
5128	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	6.9			
5129	030801005247	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	107.9			
5130	030803001093	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	3			
5131	030803001094	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
5132	030803001095	螺纹阀门	1.类型：手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	53			
5133	030803001096	螺纹阀门	1.类型：三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
5134	030803001097	螺纹阀门	1.类型：两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
5135	030803001098	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
5136	030803001099	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5137	030803001100	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
5138	030803001101	螺纹阀门	1.类型：旋塞阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
5139	030803001102	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	126			
5140	030803001103	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN20	个	42			
5141	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
5142	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
5143	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
5144	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	1			

49DE1DE-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5145	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5146	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5147	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
5148	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
5149	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5150	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:10片/组	组	1			
5151	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:11片/组	组	1			
5152	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:12片/组	组	1			
5153	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:15片/组	组	6			
5154	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:18片/组	组	13			
5155	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:20片/组	组	13			
5156	030805001015	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:22片/组	组	12			
5157	030805001016	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:25片/组	组	6			
5158	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
5159	030901002015	通风机	1.形式:排风风机PF-F1-01 2.型号:风量：7150m3/h,全压：210Pa,功率：0.75KW,转速1450r/min,噪声74dB 3.风机支吊架制安 4.减震器安装 5.软管接口安装	台	1			
5160	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	9.5			
5161	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:法兰连接	m2	15			
5162	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	2.8			
5163	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:ϕ150	m	2.4			
5164	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1250*320	个	1			
5165	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:160*160	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5166	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:320*250	个	1			
5167	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:500*250	个	1			
5168	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:1250*320	个	1			
5169	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	1			
5170	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
5171	031001001001	温度仪表	1．名称:温度计 2．类型:金属管 3．规格:0-100℃	支	2			
5172	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:Y-100 3.带表弯	台	4			
5173	CB600	暖气表箱	1.规格：800*500*150mm 2.安装方式：暗装	套	3			
5174	CB601	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	42			
5175	CB602	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
5176	CB603	管道保温	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.5			
5177	CB604	管道保护层	1.材质：玻璃丝布	m2	128.5			
5178	CB605	管道防腐	1.防火涂料两遍	m2	128.5			
5179	CB606	暖气片刷银粉		m2	51.55			
5180	CB607	明装管道刷银粉		m2	76.6			
	13.3.4 强电							
5181	030204018193	配电箱	1.类别:B4照明总箱ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
5182	030204018194	配电箱	1.类别:B4照明总箱AL2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			
5183	030204018195	配电箱	1.类别:B4照明总箱AL3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			
5184	030204018196	配电箱	1.类别:B4变配电室箱ATPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
5185	030204018197	配电箱	1.类别:B4商业配电箱ALS 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：400*500*160 4.含端子接线	台	2			

49D6EEE6-0A6C-12EA-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5186	030204031120	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	7			
5187	030204031121	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	7			
5188	030204031122	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	8			
5189	030204031123	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	10			
5190	030204031124	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
5191	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	1			
5192	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	46.4			
5193	030208003014	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	12.2			
5194	030209002013	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装	项	1			
5195	030211008013	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
5196	030212001135	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	46.4			
5197	030212001136	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	881.75			
5198	030212001137	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	63.35			
5199	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2630.4			
5200	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	177.3			
5201	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	197.95			
5202	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	74.7			

49D6EEF6-0A6C-4E5A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5203	030213001124	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：9W 3.安装形式：吸顶	套	10			
5204	030213001125	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*9W 3.安装形式：吸顶	套	10			
5205	030213001126	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:9W 3.安装方式：吸顶	套	8			
5206	030213004016	荧光灯	1.形式：成套双管应急灯 2.型号、规格:自带蓄电池，LED光源，2*15W 3.安装形式:吸顶	套	7			
5207	030213004017	荧光灯	1.形式：成套T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*21W 3.安装形式:吸顶	套	96			
	13.3.5 弱电							
5208	030212001138	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	10			
5209	030212001139	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.2			
5210	031103001017	钢管	1.规格:DN40 2.配管形式及部位:暗配	m	75.2			
5211	031103001018	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	20.7			
5212	031103001019	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	13.8			
5213	031103001020	钢管	1.规格:DN100 2.配管形式及部位:暗配	m	12.4			
5214	031103002043	硬质PVC管	1.规格:PVC50 2.配管形式及部位:暗配	m	12.1			
5215	031103007018	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	6			
5216	031103015070	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	2			
5217	031103015071	接线箱	1.名称：综合布线箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5218	031103015072	接线箱	1.名称：电视前端箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5219	031103015073	接线箱	1.名称：楼层布线箱 2.规格：400*500*160	个	2			
5220	031103017013	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP6 3.敷设方式：穿管敷设	m	4.3			
5221	031103023013	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	2			
5222	031103036013	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	5.9			
5223	031103038025	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	2			
5224	031205010013	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	2			
5225	031205012013	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13.3.6 应急照明							
5226	030204018198	配电箱	1.类别:B4应急照明配电箱ALE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*120 4.含端子接线	台	1			
5227	030212001140	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	366.55			
5228	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1099.65			
5229	030213003044	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	11			
5230	030213003045	装饰灯	1.名称:LED应急灯，自带蓄电池 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
5231	030213003046	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	6			
5232	030213001127	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯，LED光源 2.型号、规格:自带蓄电池，6W 3.安装方式：吸顶	套	4			
	14 B-5#商业楼							
	14.1 土建							
5233	010101001014	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	680.25			
5234	AB777	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	8316.98			
5235	010101003013	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	634.39			
5236	010103001013	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	383.14			

49D6EE6-0A6C-48EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5237	AB778	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	251.25			
5238	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	135.02			
5239	010403001014	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	58.82			
5240	010401006068	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：独立基础	m3	35.24			
5241	010401006069	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	15.8			
5242	010401001012	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	4.49			
5243	010301001014	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	1.88			
5244	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	2.04			
5245	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	38.46			
5246	010402001044	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	50.51			
5247	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	153.18			
5248	010405003029	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	63.1			
5249	010405001017	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	150.78			
5250	010402001045	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	43			
5251	010406001033	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	72.3			
5252	010406001034	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	83.54			
5253	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	292.8			
5254	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	7.81			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5255	010416003016	钢筋网片	1.钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处、女儿墙内侧30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2124.67			
5256	010403005016	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.85			
5257	010403004029	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	15.71			
5258	010403004030	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	3.67			
5259	010403004031	混凝土反台	1.混凝土强度等级：C20素混凝土 2.断面：综合	m3	0.4			
5260	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.63			
5261	010405007015	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	24.62			
5262	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.831			
5263	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	15.465			
5264	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.106			
5265	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	9.804			
5266	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.668			
5267	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	6.645			
5268	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	5.964			
5269	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	10.27			
5270	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	7.553			
5271	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋，Φ25	t	2.452			
5272	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.279			
5273	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	14.222			
5274	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.156			
5275	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.735			
5276	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	2.122			
5277	AB779	植筋	1.直径：Φ8，包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	728			
5278	AB780	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	88			
5279	AB781	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5280	AB782	电渣压力焊	1、直径:16	个	348			
5281	AB783	电渣压力焊	1、直径:18	个	124			
5282	AB784	电渣压力焊	1、直径:20	个	340			
5283	AB785	电渣压力焊	1、直径:22	个	64			
5284	AB786	逃生缓降器	1.部位：3层及3层以上每层在楼梯间设置	套	2			
5285	010407002026	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实,向外坡4% 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	75.22			
5286	010407002027	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）撒素水泥面（洒适量清水） 7）30厚花岗岩板面层（石板六面均满涂防污剂），缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	23.38			
5287	010401006070	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶及台阶平台	m3	13.11			
5288	010401006071	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	5.35			
5289	010407001014	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20商砼	m3	3.39			
5290	AB787	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：露台	个	4			
5291	AB788	屋面上人孔1.做法：详见L13J5-1 A15		个	1			
5292	010606008024	钢梯	1.铁件规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.012			
5293	010702004014	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:镀锌铁板管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	45.8			
5294	AB789	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处20厚1：8（重量比）水泥珍珠岩找坡层2% 2.部位：露台、不上人屋面	m3	53.1			
5295	AB790	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:露台及不上人屋面	m2	644.06			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94D1-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5296	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：不上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	637.1			
5297	010803001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：露台 4.含岩棉防火隔离带	m2	6.96			
5298	AB791	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:露台及不上人屋面	m2	644.06			
5299	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：露台、女儿墙内墙面及不上人屋面	m2	734.14			
5300	AB792	隔离层	1.0.4厚聚酯无纺布一道 2.部位：露台及不上人屋面	m2	644.06			
5301	AB793	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:露台及不上人屋面	m2	644.06			
5302	010401006072	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：一层地面	m3	90.79			
5303	AB794	保温隔热地面	1.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	605.24			
5304	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:商业、文化活动站、门厅、办公、楼梯间、消防控制室地面及卫生间内墙面与楼地面	m2	887.65			
5305	010703002015	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：卫生间用水点、管道根部	m2	4.47			
5306	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚A级岩棉板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定等 3.部位:外墙	m2	391.49			
5307	AB795	保护层	1.做法:1：2.5水泥防水砂浆保护层 2.位置：女儿墙内侧	m2	132.21			
5308	AB796	保温层	1.做法:30厚膨胀玻化微珠保温砂浆 2.位置：女儿墙内侧	m2	132.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.2 装饰							
5309	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	53.53			
5310	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩踏步及踢脚板，水泥砂浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	33.9			
5311	BB979	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥砂浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：一层地面	m2	605.24			
5312	020102002112	块料楼地面	1.10厚800*800全瓷地砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.包括瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：商业、办公、文化活动站楼地面	m2	404.32			
5313	020102002113	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：防滑地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	60.16			
5314	020204003039	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间	m2	339.55			
5315	020102001030	石材楼地面	1.部位：门厅、楼梯间楼地面及走道楼面 2.做法：（1）20厚花岗岩面层（踏面做防滑处理）（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3.工作内容包含素水泥砂浆一道	m2	270.82			
5316	020106001016	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩面层，（踏面做防滑处理）；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 2.工作内容包含素水泥砂浆一道 3.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	50.97			
5317	020101003046	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:消防控制室	m2	26.94			
5318	020101001074	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防控制室	m2	26.94			
5319	020102001031	石材楼地面	1.部位：物业管理、文化活动站、居委会和服务用房、治安联防站楼面 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	961.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5320	BB980	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间楼面	m2	35.36			
5321	020101001075	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调管井	m2	0.6			
5322	020105001014	水泥砂浆踢脚线	1.部位:消防控制室 2.厚度、砂浆配合比:（1）刷界面处理剂一道；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	19			
5323	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：用于除消防控制室以外的其他房间	m2	142.89			
5324	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：楼梯间	m2	3.84			
5325	020507001157	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:除卫生间外的其他房间顶棚	m2	1986.26			
5326	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：卫生间	m2	59.97			
5327	020402007046	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	16.08			
5328	020401003040	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	6			

49D6EE6-0A6C-4254-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5329	020401003041	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门1000mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	32			
5330	020401008005	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	66.47			
5331	020402001001	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热型铝合金平开门，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.41			
5332	020406001028	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	575.01			
5333	020203001015	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:门窗侧	m2	208.8			
5334	020406008014	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	201.13			
5335	020107001052	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第64页3	m	51.8			
5336	020107001053	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	14.1			
5337	020107001054	无障碍楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第55页1	m	16.22			

49DCEEF6-0A6C-4221-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5338	020107001055	坡道栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J12第22页7	m	23.4			
5339	020107001056	栏杆	1.包含制作安装等全部费用 2.详见L13J6第69页3a	m	9.88			
5340	020409003073	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	2.23			
5341	020201001096	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间及楼梯间等外其他轻质墙体内墙面	m2	2552.32			
5342	020201001097	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间轻质墙体内墙面	m2	343.32			
5343	020201001098	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm无机保温砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含混凝土界面剂 4.部位:楼梯间、走廊等非采暖空间及采暖空间相邻墙面	m2	990.26			
5344	020201001099	墙面一般抹灰	1.面层材料种类20厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:涂料外墙	m2	416.83			
5345	020201001100	墙面一般抹灰	1.面层材料种类：5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:涂料外墙	m2	416.83			
5346	020507001158	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	497.23			
5347	020201001101	墙面一般抹灰	1.面层材料种类15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:干挂理石外墙	m2	480.29			

49DCEEC-0A6C-42CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5348	BB981	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布 2.工程量按抹灰面积计算	m2	4558.16			
5349	BB982	干挂石材墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.龙骨：钢材龙骨	m2	480.29			
5350	BB983	不锈钢无障碍扶手	1:部位:坐便器	套	2			
5351	BB984	轻钢玻璃雨棚	1.材质：夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm	m2	33.28			
5352	BB985	卫生间隔断	1.材质:抗倍特板材 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见L13J11第102页	m2	39.2			
5353	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类：大理石台面及裙边 2.支架综合考虑在内	m2	9.3			
	14.3 安装							
	14.3.1 给排水							
5354	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.管沟挖填	m	4.9			
5355	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	1.4			
5356	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	12.35			
5357	030801004052	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	22.2			
5358	030801004053	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	5.4			
5359	030801004054	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	22.6			
5360	030801004055	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	3.25			

49D6CFE6-0A6C-4DCA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5361	030801005248	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔	m	1.4			
5362	030801005249	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	6.8			
5363	030801005250	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	5.2			
5364	030801005251	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De50 5．连接方式:热熔	m	4.8			
5365	030801005252	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De63 5．连接方式:热熔	m	5.6			
5366	030801005253	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	12.6			
5367	030801005254	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	24.1			
5368	030801005255	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De32 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	7.8			
5369	030801005256	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De50 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	4.2			
5370	030801005257	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	160.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5371	030801005258	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	11.45			
5372	030801005259	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	15.2			
5373	030801005260	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	12			
5374	030801005261	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	10.2			
5375	030803001104	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
5376	030803001105	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
5377	030803001106	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
5378	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
5379	030804004004	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆（含水嘴及下水配件） 2.规格:冷水	组	10			
5380	030804005017	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成套（含水嘴及配件） 2.开关:冷水	组	2			
5381	030804012020	大便器	1.类型、型号:蹲式（成套含配件） 2.组装方式:手压阀	套	10			
5382	030804012021	大便器	1.类型、型号:坐式（成套含配件） 2.组装方式:连体水箱	套	2			
5383	030804013002	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套（含配件）	套	10			
5384	030804017052	地漏	1.材质:塑料 2.规格:N50	个	10			
5385	CB621	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
	14.3.2 消火栓							
5386	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	116.3			
5387	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.1			
5388	030212001141	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	113.5			
5389	030212001142	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	17.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5390	030701003037	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	99.75			
5391	030701003038	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	131.1			
5392	030701007025	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	9			
5393	030701007026	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	13			
5394	030701018030	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
5395	030701018031	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
5396	030705003026	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵	只	17			
5397	CB622	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.三油两布防腐	m2	8			
5398	CB623	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.6			
5399	CB624	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
5400	CB625	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
5401	CB626	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	14.3.3 暖通							
5402	030204031125	小电器	1.名称:排气扇PQS-200 2.型号、规格:G=200m3/h,P=85pa,N=0.032KW,自带止回阀	套	4			
5403	030204031126	小电器	1.名称:排气扇PQS-140 2.型号、规格:G=140m3/h,P=85pa,N=0.030KW,自带止回阀	套	6			
5404	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	411.95			
5405	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	151.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5406	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	50.5			
5407	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	29.4			
5408	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	84.6			
5409	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	105.3			
5410	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	45			
5411	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	7.5			
5412	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	7.8			
5413	030801005262	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	84.9			
5414	030801005263	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	245.7			
5415	030803001107	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	7			
5416	030803001108	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
5417	030803001109	螺纹阀门	1.类型：手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	87			
5418	030803001110	螺纹阀门	1.类型：三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
5419	030803001111	螺纹阀门	1.类型：两通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
5420	030803001112	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
5421	030803001113	螺纹阀门	1.类型：三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	17			
5422	030803001114	螺纹阀门	1.类型：两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5423	030803001115	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
5424	030803001116	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5425	030803001117	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
5426	030803001118	螺纹阀门	1.类型：旋塞阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
5427	030803001119	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	168			
5428	030803001120	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN20	个	53			
5429	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
5430	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
5431	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
5432	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5433	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5434	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5435	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5436	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
5437	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
5438	030805001017	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:5片/组	组	5			
5439	030805001018	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:10片/组	组	5			
5440	030805001019	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:12片/组	组	11			
5441	030805001020	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:13片/组	组	2			
5442	030805001021	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:15片/组	组	20			
5443	030805001022	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:16片/组	组	8			
5444	030805001023	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:18片/组	组	1			
5445	030805001024	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:19片/组	组	2			
5446	030805001025	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:20片/组	组	15			
5447	030805001026	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:22片/组	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5448	030805001027	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:23片/组	组	6			
5449	030805001028	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:25片/组	组	8			
5450	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
5451	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	11.5			
5452	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格:ϕ150	m	3			
5453	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:Y-100 3.带表弯	台	4			
5454	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:250*200	个	2			
5455	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:160*120	个	6			
5456	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
5457	031001001002	温度仪表	1．名称:温度计 2．类型:金属管 3．规格:0-100℃	支	2			
5458	CB627	暖气表箱	1.规格：800*500*150mm 2.安装方式：暗装	套	7			
5459	CB628	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	56			
5460	CB629	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
5461	CB630	管道保温	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.4			
5462	CB631	管道保护层	1.材质：玻璃丝布	m2	162			
5463	CB632	管道防腐	1.防火涂料两遍	m2	162			
5464	CB633	暖气片刷银粉		m2	72.15			
5465	CB634	明装管道刷银粉		m2	102.6			
	14.3.4 强电							
5466	030204018199	配电箱	1.类别:B5照明总箱ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
5467	030204018200	配电箱	1.类别:B5照明总箱AL2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			
5468	030204018201	配电箱	1.类别:B5照明总箱AL3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			

49DCEE6-0A0C-4C2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5469	030204018202	配电箱	1.类别:B5变配电室箱ATXK 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
5470	030204018203	配电箱	1.类别:B5商业配电箱ALS 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：400*500*160 4.含端子接线	台	6			
5471	030204031127	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	24			
5472	030204031128	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
5473	030204031129	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	96			
5474	030204031130	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	7			
5475	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.1			
5476	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	158.3			
5477	030208003015	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	11			
5478	030209002014	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装	项	1			
5479	030211008014	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
5480	030212001143	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	158.3			
5481	030212001144	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1616.2			
5482	030212001145	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	19.6			
5483	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2854.1			
5484	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	1934.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5485	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	49.4			
5486	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	20.1			
5487	030213001128	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：9W 3.安装形式：吸顶	套	12			
5488	030213001129	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*9W 3.安装形式：吸顶	套	20			
5489	030213001130	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:9W 3.安装方式：吸顶	套	8			
5490	030213004018	荧光灯	1.形式：成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*21W 3.安装形式:吸顶	套	29			
5491	030213004019	荧光灯	1.形式：成套T5单管荧光灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶	套	90			
	14.3.5 弱电							
5492	030212001146	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	170.7			
5493	030212001147	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	139.9			
5494	031103001021	钢管	1.规格:DN40 2.配管形式及部位:暗配	m	198.4			
5495	031103001022	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	42.6			
5496	031103001023	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	28.4			
5497	031103001024	钢管	1.规格:DN100 2.配管形式及部位:暗配	m	10.2			
5498	031103002044	硬质PVC管	1.规格:PVC50 2.配管形式及部位:暗配	m	13.5			
5499	031103007019	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	55			
5500	031103015074	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	5			
5501	031103015075	接线箱	1.名称：综合布线箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5502	031103015076	接线箱	1.名称：电视前端箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5503	031103015077	接线箱	1.名称：楼层布线箱 2.规格：400*500*160	个	2			
5504	031103017014	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP6 3.敷设方式：穿管敷设	m	247.6			
5505	031103023014	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5506	031103036014	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	259.3			
5507	031103038026	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	24			
5508	031205010014	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	7			
5509	031205012014	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	37.6			
	14.3.6 应急照明							
5510	030204018204	配电箱	1.类别:B5应急照明配电箱ALE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*120 4.含端子接线	台	1			
5511	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	249.3			
5512	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1047.9			
5513	030213003047	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	16			
5514	030213003048	装饰灯	1.名称:LED应急灯，自带蓄电池 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	20			
5515	030213003049	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	6			
5516	030213003050	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	6			
5517	030213001131	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯，LED光源 2.型号、规格:自带蓄电池，6W 3.安装方式：吸顶	套	1			
	15 B-6#商业楼							
	15.1 土建							
5518	010101001015	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	556.13			
5519	AB820	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	6923.82			

49D6EEF6-0A6C-42D1-94D1-34D7F51E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5520	010101003014	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	518.24			
5521	010103001014	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	369.5			
5522	AB821	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方工程量扣减填方工程量计算	m3	148.74			
5523	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	87.49			
5524	010403001015	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	35.34			
5525	010401006073	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：独立基础	m3	24.68			
5526	010401006074	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	10.66			
5527	010401006075	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：地沟	m3	0.63			
5528	010407003013	电缆沟、地沟	1.混凝土强度等级：C30 2.沟断面：1000*1200 3.做法：见图集02J331，R1012-1	m	12.6			
5529	010412008014	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制地沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内 5.做法：见图集02J331，B10-1	m3	1.31			
5530	010401001013	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：隔墙基础	m3	3.51			
5531	010301001015	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	25.34			
5532	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:砖基础	m2	289.56			
5533	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	30.95			

49D6EEF6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5534	010402001047	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	38.64			
5535	010403002019	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	109.03			
5536	010405003030	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	9.15			
5537	010405001018	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	168.74			
5538	010402001048	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	34.54			
5539	010406001035	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	84.12			
5540	010406001036	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	100.23			
5541	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	229.3			
5542	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	6.02			
5543	010416003017	钢筋网片	1.钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处、女儿墙内侧30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1867.27			
5544	010403005017	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.96			
5545	010403004032	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	13.75			
5546	010403004033	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.05			
5547	010403004034	混凝土反台	1.混凝土强度等级：C20素混凝土 2.断面：综合	m3	0.51			
5548	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	1.58			
5549	010405007016	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	20.3			
5550	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.331			
5551	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	15.235			
5552	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5553	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	6.202			
5554	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.301			
5555	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	3.521			
5556	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.692			
5557	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	5.028			
5558	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	5.156			
5559	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	4.893			
5560	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.935			
5561	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	11.39			
5562	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.333			
5563	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.149			
5564	AB822	植筋	1.直径：Φ8，包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1076			
5565	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.565			
5566	AB823	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	132			
5567	AB824	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1704			
5568	AB825	电渣压力焊	1、直径:16	个	162			
5569	AB826	电渣压力焊	1、直径:18	个	198			
5570	AB827	电渣压力焊	1、直径:20	个	136			
5571	AB828	电渣压力焊	1、直径:22	个	76			
5572	AB829	逃生缓降器	1.部位：3层及3层以上每楼梯间设置	套	2			
5573	010407002028	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法： 1）素土夯实，向外坡4% 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	51.37			
5574	010407002029	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法： 1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）撒素水泥面（洒适量清水） 7）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	12.88			

49D6EE6-0A66-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5575	010401006076	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：台阶及台阶平台	m3	8.28			
5576	010401006077	垫层	1.做法：100厚C20混凝土 2.部位：台阶平台	m3	10.62			
5577	010407001015	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20商砼	m3	5.86			
5578	AB830	泄水管	1.规格、品种：直径80 2.部位：露台	个	4			
5579	AB831	屋面上人孔1.做法：详见L13J5-1 A15		个	1			
5580	010606008025	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.011			
5581	010702004015	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:镀锌铁板管 2.做法：具体详见图集L13J5-1 第E2-1页	m	48			
5582	AB832	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处20厚1：8水泥珍珠岩找坡2% 2.部位：露台及不上人屋面	m3	14.04			
5583	AB833	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.14			
5584	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：不上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	533.39			
5585	010803001030	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：露台 4.含岩棉防火隔离带	m2	6.75			
5586	AB834	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.14			
5587	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：女人墙内侧、露台及不上人屋面	m2	693.16			
5588	AB835	隔离层	1.0.4厚聚酯无纺布一道 2.部位：露台及不上人屋面	m2	540.14			
5589	AB836	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位:露台及不上人屋面	m2	540.14			
5590	010401006078	垫层	1.做法：150厚C15混凝土（商砼） 2.部位：一层地面	m3	77.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5591	AB837	保温隔热地面	1.材料品种、规格：50厚B1挤塑聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	518.66			
5592	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:商业、老年人日间照料中心、门厅、楼梯间地面，卫生间墙地面	m2	672.25			
5593	010703002016	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：卫生间用水点、管道根部	m2	6.5			
5594	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚A级岩棉板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定等 3.部位:外墙	m2	781.6			
5595	AB838	保护层	1.做法:1：2.5水泥防水砂浆保护层 2.位置：女儿墙内侧	m2	153.02			
5596	AB839	保温层	1.做法:30厚膨胀玻化微珠保温砂浆 2.位置：女儿墙内侧	m2	153.02			
	15.2 装饰							
5597	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	99.47			
5598	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚毛面花岗岩踏步及踢脚板，水泥砂浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	52.31			
5599	BB1015	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥砂浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：一层地面	m2	518.66			
5600	020102002114	块料楼地面	1.10厚800*800全瓷地砖，铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.包括瓷砖套割、阴阳角倒角及对缝处理、点缀、拼花等 5.部位：商业、老年人日间照料中心楼地面	m2	422.2			
5601	020102002115	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：防滑地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	44.89			
5602	020204003040	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间	m2	222.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5603	020102001033	石材楼地面	1.部位：门厅、楼梯间楼地面及走道楼面 2.做法：（1）20厚花岗岩面层（踏面做防滑处理）（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3.工作内容包含素水泥砂浆一道	m2	195.77			
5604	020106001017	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩面层，（踏面做防滑处理）；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆； 2.工作内容包含素水泥砂浆一道 3.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	55.89			
5605	020102001034	石材楼地面	1.部位：办公室、居委会和服务用房及治安联防站楼面 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	756.96			
5606	BB1016	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间楼面	m2	27.44			
5607	020101001076	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:储藏室、空调管井	m2	9.5			
5608	020105001015	水泥砂浆踢脚线	1.部位:储藏间 2.厚度、砂浆配合比:（1）刷界面处理剂一道；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	11			
5609	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：用于除储藏间以外的其他房间	m2	113.28			
5610	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板石材踢脚线，稀水泥浆擦缝 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 5.位置：楼梯间	m2	3.72			
5611	020507001159	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:除卫生间外的其他房间顶棚	m2	1631.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5612	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：卫生间	m2	44.79			
5613	020402007047	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.18			
5614	020401003042	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	4			
5615	020401003043	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门1000mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	23			
5616	020203001016	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:门窗侧	m2	167.74			
5617	020401008006	门连窗	1.门及窗的类型:隔热型铝合金门连窗耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	116.01			
5618	020406008015	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	152.93			
5619	020406001029	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	477.77			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5620	020107001057	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第64页3	m	46.01			
5621	020107001058	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	14.27			
5622	020107001059	无障碍楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第55页1	m	16.04			
5623	020107001060	坡道栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J12第22页7	m	15.6			
5624	020107001061	栏杆	1.包含制作安装等全部费用 2.详见L13J6第69页3a	m	8.68			
5625	020409003074	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	3.44			
5626	020201001102	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间及楼梯间等外其他轻质墙体内墙面	m2	1837.33			
5627	020201001103	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间轻质墙体内墙面	m2	226.45			
5628	020201001104	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20mm无机保温砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含混凝土界面剂 4.部位:楼梯间、走廊等非采暖空间及采暖空间相邻墙面	m2	919.57			
5629	020201001105	墙面一般抹灰	1.面层材料种类20厚水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:涂料外墙	m2	308.41			
5630	020201001106	墙面一般抹灰	1.面层材料种类：5厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:涂料外墙	m2	308.41			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5631	020507001160	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	370.97			
5632	020201001107	墙面一般抹灰	1.面层材料种类15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:干挂理石外墙	m2	415.56			
5633	BB1017	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布 2.工程量按抹灰面积计算	m2	3570.01			
5634	BB1018	干挂石材墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚花岗石板，用硅酮密封胶填缝；按石材高度安装配套不锈钢钢挂件 3.龙骨：钢材龙骨	m2	415.56			
5635	BB1019	轻钢玻璃雨棚	1.材质：夹层安全玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm	m2	41.42			
5636	BB1020	不锈钢无障碍扶手	1:部位:坐便器	套	2			
5637	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类：大理石台面及裙边 2.支架综合考虑在内	m2	4.53			
5638	BB1021	卫生间隔断	1.材质:抗倍特板材 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.详见L13J11第102页	m2	19.6			
	15.3 安装							
	15.3.1 给排水							
5639	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.管沟挖填	m	4			
5640	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	5			
5641	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	6.35			
5642	030801004056	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	12.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5643	030801004057	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	2.7			
5644	030801004058	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	16.4			
5645	030801004059	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	2.85			
5646	030801005264	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔	m	5.8			
5647	030801005265	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	6.25			
5648	030801005266	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	4			
5649	030801005267	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De20 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	14.2			
5650	030801005268	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内墙体暗配 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔 6.墙体剔槽及恢复	m	12.3			
5651	030801005269	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，S5 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	68.5			
5652	030801005270	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	12.15			
5653	030801005271	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	14.5			
5654	030801005272	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	6.1			

49D6EEF6-0A6C-4DCA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5655	030801005273	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	5.8			
5656	030803001121	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
5657	030803001122	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5658	030803001123	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
5659	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
5660	030804004005	洗手盆	1.组装形式:成套洗手盆（含水嘴及下水配件） 2.规格:冷水	组	8			
5661	030804005018	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成套（含水嘴及配件） 2.开关:冷水	组	2			
5662	030804012022	大便器	1.类型、型号:蹲式（成套含配件） 2.组装方式:手压阀	套	3			
5663	030804012023	大便器	1.类型、型号:坐式（成套含配件） 2.组装方式:连体水箱	套	3			
5664	030804013003	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套（含配件）	套	5			
5665	030804017053	地漏	1.材质:塑料 2.规格:N50	个	9			
5666	CB648	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
5667	CB649	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
	15.3.2 消火栓							
5668	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	121.4			
5669	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	6			
5670	030212001149	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	118.4			
5671	030212001150	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	5.9			
5672	030701003039	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	71.35			
5673	030701003040	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	116.8			
5674	030701007027	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.材质：铸钢	个	7			

49DEEE6-0A6C-2EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5675	030701007028	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	10			
5676	030701018032	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	12			
5677	030701018033	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SNW65-III，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19， 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
5678	030705001024	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	6			
5679	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵	只	13			
5680	CB650	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.三油两布防腐	m2	7.7			
5681	CB651	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	51			
5682	CB652	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
5683	CB653	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
	15.3.3 暖通							
5684	030204031131	小电器	1.名称:排气扇PQS-140 2.型号、规格:G=140m3/h,P=85pa,N=0.030KW,自带止回阀	套	4			

49D6EEE6-0A6C-4214-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5685	030204031132	小电器	1.名称:排气扇PQS-300 2.型号、规格:G=300m3/h,P=85pa,N=0.038KW,自带止回阀	套	2			
5686	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	349.6			
5687	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	127.5			
5688	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	31.2			
5689	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	46.3			
5690	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	97.3			
5691	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	78.7			
5692	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	22.5			
5693	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	7.5			
5694	030801002024	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋成品保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	6.2			
5695	030801005274	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	156			
5696	030803001124	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4			
5697	030803001125	螺纹阀门	1.类型：手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	70			
5698	030803001126	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
5699	030803001127	螺纹阀门	1.类型：三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
5700	030803001128	螺纹阀门	1.类型：旋塞阀 2.型号、规格:DN15	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5701	030803001129	螺纹阀门	1.类型：两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
5702	030803001130	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
5703	030803001131	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5704	030803001132	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
5705	030803001133	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	152			
5706	030803001134	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN20	个	49			
5707	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
5708	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
5709	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
5710	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5711	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5712	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
5713	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
5714	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
5715	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5716	030805001029	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:5片/组	组	2			
5717	030805001030	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:10片/组	组	7			
5718	030805001031	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:12片/组	组	16			
5719	030805001032	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:14片/组	组	3			
5720	030805001033	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:15片/组	组	9			
5721	030805001034	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:17片/组	组	7			
5722	030805001035	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:18片/组	组	2			
5723	030805001036	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:19片/组	组	5			
5724	030805001037	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:20片/组	组	4			
5725	030805001038	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:22片/组	组	7			

49DEFE5-0A6C-45CA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5726	030805001039	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组 2.型号、规格:25片/组	组	8			
5727	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5728	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	5.6			
5729	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:Y-100 3.带表弯	台	4			
5730	030902008003	柔性软风管	1.材质、种类:柔性软风管 2.规格: ϕ 150	m	1.8			
5731	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:200*200	个	2			
5732	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:160*120	个	4			
5733	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
5734	031001001003	温度仪表	1．名称:温度计 2．类型:金属管 3．规格:0-100 C	支	2			
5735	CB654	暖气表箱	1.规格：800*500*150mm 2.安装方式：暗装	套	4			
5736	CB655	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	50			
5737	CB656	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
5738	CB657	管道保温	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.1			
5739	CB658	管道保护层	1.材质：玻璃丝布	m2	151.7			
5740	CB659	管道防腐	1.防火涂料两遍	m2	151.7			
5741	CB660	暖气片刷银粉		m2	56.7			
5742	CB661	明装管道刷银粉		m2	90.9			
	15.3.4 强电							
5743	030204018205	配电箱	1.类别:B6照明总箱ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*200 4.含端子接线	台	1			
5744	030204018206	配电箱	1.类别:B6照明总箱AL2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			
5745	030204018207	配电箱	1.类别:B6照明总箱AL3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*160 4.含端子接线	台	1			
5746	030204018208	配电箱	1.类别:B6配电箱ALH 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：400*500*160 4.含端子接线	台	1			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DA-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5747	030204018209	配电箱	1.类别:B6商业配电箱ALS 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：400*500*160 4.含端子接线	台	3			
5748	030204031133	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	8			
5749	030204031134	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	25			
5750	030204031135	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	74			
5751	030204031136	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	3			
5752	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.1			
5753	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	103.9			
5754	030208003016	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	12.4			
5755	030209002015	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装	项	1			
5756	030211008015	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
5757	030212001151	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	103.9			
5758	030212001152	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1305.7			
5759	030212001153	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.1			
5760	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2571.85			
5761	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	1405.65			
5762	030213001132	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：9W 3.安装形式：吸顶	套	8			
5763	030213001133	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*9W 3.安装形式：吸顶	套	20			
5764	030213001134	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:9W 3.安装方式：吸顶	套	6			

49D6EE6-0A6C-4DA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5765	030213004020	荧光灯	1.形式：成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*21W 3.安装形式:吸顶	套	56			
5766	030213004021	荧光灯	1.形式：成套T5单管荧光灯 2.型号、规格:21W 3.安装形式:吸顶	套	58			
	15.3.5 弱电							
5767	030212001154	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	213.8			
5768	030212001155	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	54.6			
5769	031103001025	钢管	1.规格:DN40 2.配管形式及部位:暗配	m	102.6			
5770	031103001026	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	21.3			
5771	031103001027	钢管	1.规格:DN80 2.配管形式及部位:暗配	m	14.2			
5772	031103001028	钢管	1.规格:DN100 2.配管形式及部位:暗配	m	10			
5773	031103002045	硬质PVC管	1.规格:PVC50 2.配管形式及部位:暗配	m	27			
5774	031103007020	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	41			
5775	031103015078	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	5			
5776	031103015079	接线箱	1.名称：综合布线箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5777	031103015080	接线箱	1.名称：电视前端箱 2.规格：600*800*180	个	1			
5778	031103015081	接线箱	1.名称：楼层布线箱 2.规格：400*500*160	个	2			
5779	031103017015	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP6 3.敷设方式：穿管敷设	m	161.7			
5780	031103023015	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	18			
5781	031103036015	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	165.6			
5782	031103038027	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	18			
5783	031205010015	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	5			
5784	031205012015	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.5			
	15.3.6 应急照明							
5785	030204018210	配电箱	1.类别:B6应急照明配电箱ALE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*400*120 4.含端子接线	台	1			

49D6FE6-0A6E-4E4A-94D0-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5786	030212001156	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	311.8			
5787	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	935.4			
5788	030213003051	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	15			
5789	030213003052	装饰灯	1.名称:LED应急灯，自带蓄电池 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	21			
5790	030213003053	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	6			
5791	030213003054	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	6			
合计								

49D6EEE6-0A6C-42EA-94D1-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第1页 共10页

序号	项目名称	金额（元）
	90户型D16#	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	精装修工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	90户型D17#	
	土建±0.00以下	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
21	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	精装修工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	90户型D18#(D19#)	
	土建±0.00以下	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	精装修工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	90户型D21#	
	土建±0.00以下	

49D0E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	精装修工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	90户型D2#(D27#)	
	土建±0.00以下	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	精装修工程	

49D[illegible]-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	70户型D1#	
	土建±0.00以下	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	精装修工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	70户型D20#(D28#)	
	土建±0.00以下	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	

49DCE1E5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第5页 共10页**

序号	项目名称	金额（元）
	土建±0.00以上	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	精装修工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	120户型D3#（D26#）	
	土建±0.00以下	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第6页 共10页**

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程（精装修）（1户型）	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	120+90户型D22#	
	土建工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型120m2）	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型120m2）	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型90m2）	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型90m2）	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	安装	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	

49DCE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第7页 共10页**

序号	项目名称	金额（元）
	120户型D25#	
	土建±0.00以下	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	90户型D10#/B-2#商业	
	土建±0.00以下	
151	总价措施项目清单	

49DCE1C5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
152	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	精装修工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	安装工程（土建部分）	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	90户型D11#/D15#/B-3#商业	
	土建±0.00以下	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	精装修工程	
173	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
174	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	安装工程（土建）	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	B-4#商业楼	
	土建	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	装饰	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	安装	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	B-5#商业楼	
	土建	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	装饰	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	安装	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	B-6#商业楼	
	土建	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	装饰	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	金额（元）
	安装	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 90户型D16#				
	1.1.1 土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建±0.00以上				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装饰±0.00以下				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 装饰±0.00以上				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 精装修工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 安装工程（精装修）				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 安装工程（土建）				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 90户型D17#				
	1.2.1 土建±0.00以下				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 土建±0.00以上				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰±0.00以下				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.4 装饰±0.00以上				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.5 精装修工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.6 安装工程（精装修）				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.7 安装工程（土建）				

49D8E1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3 90户型D18#(D19#)				
	1.3.1 土建±0.00以下				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2 土建±0.00以上				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 装饰±0.00以下				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.4 装饰±0.00以上				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.3.5 精装修工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.3.6 安装工程（精装修）				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				

49D8E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
80	已完工程及设备保护				
	1.3.7 安装工程（土建）				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4 90户型D21#				
	1.4.1 土建±0.00以下				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.2 土建±0.00以上				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3 装饰±0.00以下				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.4 装饰±0.00以上				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.4.5 精装修工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.4.6 安装工程（精装修）				
105	夜间施工				

49D9EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.4.7 安装工程（土建）				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5 90户型D2#(D27#)				
	1.5.1 土建±0.00以下				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.2 土建±0.00以上				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.5.3 装饰±0.00以下				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.5.4 装饰±0.00以上				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.5.5 精装修工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				

49D6EEEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5.6 安装工程（精装修）				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.5.7 安装工程（土建）				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6 70户型D1#				
	1.6.1 土建±0.00以下				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.6.2 土建±0.00以上				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.3 装饰±0.00以下				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.6.4 装饰±0.00以上				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.6.5 精装修工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.6.6 安装工程（精装修）				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.6.7 安装工程（土建）				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.7 70户型D20#(D28#)				
	1.7.1 土建±0.00以下				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.7.2 土建±0.00以上				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.7.3 装饰±0.00以下				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.7.4 装饰±0.00以上				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.7.5 精装修工程				

49D6E1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.7.6 安装工程（精装修）				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.7.7 安装工程（土建）				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.8 120户型D3#（D26#）				
	1.8.1 土建±0.00以下				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.8.2 土建±0.00以上				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.8.3 装饰±0.00以下				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.8.4 装饰±0.00以上				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				

49D2E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
212	已完工程及设备保护				
	1.8.5 精装修工程（1户型）				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.8.6 安装工程（精装修）（1户型）				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.8.7 精装修工程（2户型）				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.8.8 安装工程（精装修）（2户型）				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.8.9 安装工程（土建）				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.9 120+90户型D22#				
	1.9.1 土建工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.9.2 装饰工程				
237	夜间施工				

49D9EEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.9.3 精装修工程（1户型120m2）				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.9.4 安装工程（精装修）（1户型120m2）				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.9.5 精装修工程（2户型90m2）				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.9.6 安装工程（精装修）（2户型90m2）				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.9.7 安装				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.10 120户型D25#				
	1.10.1 土建±0.00以下				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				

49D6E1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.10.2 土建±0.00以上				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.10.3 装饰±0.00以下				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.10.4 装饰±0.00以上				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.10.5 精装修工程（1户型）				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.10.6 安装工程（精装修）（1户型）				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.10.7 精装修工程（2户型）				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.10.8 安装工程（精装修）（2户型）				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				

49D7F5A1F676-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
292	已完工程及设备保护				
	1.10.9 安装±0.00以下				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.10.10 安装±0.00以上				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.11 90户型D10#/B-2#商业				
	1.11.1 土建±0.00以下				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.11.2 土建±0.00以上				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.11.3 装饰±0.00以下				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.11.4 装饰±0.00以上				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.11.5 精装修工程				
317	夜间施工				

49D6EC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				
	1.11.6 安装工程（精装修）				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.11.7 安装工程（土建部分）				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.12 90户型D11#/D15#/B-3#商业				
	1.12.1 土建±0.00以下				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.12.2 土建±0.00以上				
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.12.3 装饰±0.00以下				
337	夜间施工				
338	二次搬运				
339	冬、雨季施工				
340	已完工程及设备保护				
	1.12.4 装饰±0.00以上				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬、雨季施工				
344	已完工程及设备保护				

49D6E1EC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第14页 共15页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.12.5 精装修工程				
345	夜间施工				
346	二次搬运				
347	冬、雨季施工				
348	已完工程及设备保护				
	1.12.6 安装工程（精装修）				
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬、雨季施工				
352	已完工程及设备保护				
	1.12.7 安装工程（土建）				
353	夜间施工				
354	二次搬运				
355	冬、雨季施工				
356	已完工程及设备保护				
	1.13 B-4#商业楼				
	1.13.1 土建				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬、雨季施工				
360	已完工程及设备保护				
	1.13.2 装饰				
361	夜间施工				
362	二次搬运				
363	冬、雨季施工				
364	已完工程及设备保护				
	1.13.3 安装				
365	夜间施工				
366	二次搬运				
367	冬、雨季施工				
368	已完工程及设备保护				
	1.14 B-5#商业楼				
	1.14.1 土建				
369	夜间施工				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第15页 共15页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
370	二次搬运				
371	冬、雨季施工				
372	已完工程及设备保护				
	1.14.2 装饰				
373	夜间施工				
374	二次搬运				
375	冬、雨季施工				
376	已完工程及设备保护				
	1.14.3 安装				
377	夜间施工				
378	二次搬运				
379	冬、雨季施工				
380	已完工程及设备保护				
	1.15 B-6#商业楼				
	1.15.1 土建				
381	夜间施工				
382	二次搬运				
383	冬、雨季施工				
384	已完工程及设备保护				
	1.15.2 装饰				
385	夜间施工				
386	二次搬运				
387	冬、雨季施工				
388	已完工程及设备保护				
	1.15.3 安装				
389	夜间施工				
390	二次搬运				
391	冬、雨季施工				
392	已完工程及设备保护				
合计					

49D6EEEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 90户型D16#							
	1.1 土建±0.00以下							
1	AB008	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
2	AB009	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
3	AB010	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
4	AB011	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
5	AB012	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4678.8			
6	AB013	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
7	AB014	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3174.17			
8	AB015	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2099.96			
9	AB016	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
10	AB017	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.53			

49DEEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB018	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
12	AB019	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1997.85			
13	AB020	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5388.7			
14	AB021	垂直运输机械		m2	4026.35			
15	AB022	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.15			
16	AB023	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	139.75			
17	AB024	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	64.08			
18	AB025	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	260.84			
19	AB026	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	23.04			
20	AB027	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	40.56			
21	AB028	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			

49D5EE6-0AC8-4EA-94D1-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB029	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			
	1.2 土建±0.00以上							
23	AB044	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6091.01			
24	AB045	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1078.04			
25	AB046	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	85.44			
26	AB047	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1285.92			
27	AB048	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.06			
28	AB049	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	318.92			
29	AB050	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	239.3			

49D6EEE6-0A6C-4BE1-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB051	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.36			
31	AB052	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	912.47			
32	AB053	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	178.82			
33	AB054	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	147.84			
34	AB055	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	156.63			
35	AB056	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	678.15			
36	AB057	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	277.31			
37	AB058	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.03			
38	AB059	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.8			
	1.3 装饰±0.00以下							
	1.4 装饰±0.00以上							
39	BB038	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			

49D6EE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5 精装修工程							
	1.6 安装工程（精装修）							
40	CB005	脚手架			1			
	1.7 安装工程（土建）							
41	CB032	脚手架		项	1			
	2 90户型D17#							
	2.1 土建±0.00以下							
42	AB067	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
43	AB068	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
44	AB069	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
45	AB070	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
46	AB071	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4678.8			
47	AB072	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
48	AB073	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3174.17			
49	AB074	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2099.96			

49D6EEE6-0A6C-49EA-94D7-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	AB075	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
51	AB076	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.53			
52	AB077	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
53	AB078	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1997.85			
54	AB079	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5388.7			
55	AB080	垂直运输机械		m2	4026.35			
56	AB081	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.15			
57	AB082	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	139.75			
58	AB083	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	64.08			
59	AB084	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	260.84			
60	AB085	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	23.04			

49D6EE6-0A6C-4E4-94DF-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	AB086	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	40.56			
62	AB087	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			
63	AB088	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			
	2.2 土建±0.00以上							
64	AB103	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6091.01			
65	AB104	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1078.04			
66	AB105	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	85.44			
67	AB106	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1285.92			
68	AB107	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.06			

49D6EEE6-0A6C-42BA-94D1-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	AB108	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	318.92			
70	AB109	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	239.3			
71	AB110	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.36			
72	AB111	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	912.47			
73	AB112	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	178.82			
74	AB113	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	147.84			
75	AB114	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	156.63			
76	AB115	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	678.15			
77	AB116	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	277.31			
78	AB117	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.03			

49DBEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB118	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.8			
	2.3 装饰±0.00以下							
	2.4 装饰±0.00以上							
80	BB110	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			
	2.5 精装修工程							
	2.6 安装工程（精装修）							
81	CB048	脚手架			1			
	2.7 安装工程（土建）							
82	CB075	脚手架		项	1			
	3 90户型D18#(D19#)							
	3.1 土建±0.00以下							
83	AB126	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
84	AB127	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
85	AB128	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
86	AB129	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
87	AB130	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4678.8			
88	AB131	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	AB132	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3174.17			
90	AB133	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2099.96			
91	AB134	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
92	AB135	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.53			
93	AB136	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
94	AB137	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1997.85			
95	AB138	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5388.7			
96	AB139	垂直运输机械		m2	4026.35			
97	AB140	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	23.84			
98	AB141	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	111.08			
99	AB142	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	30.82			

49D61EE6-0A66-421A-94D0-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	AB143	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	260.84			
101	AB144	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	23.04			
102	AB145	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	40.56			
103	AB146	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			
104	AB147	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			
	3.2 土建±0.00以上							
105	AB162	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6091.01			
106	AB163	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1078.04			
107	AB164	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	85.44			

49DCEE6-0A6C-2E4-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	AB165	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1285.92			
109	AB166	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.06			
110	AB167	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	318.92			
111	AB168	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	239.3			
112	AB169	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.36			
113	AB170	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	912.47			
114	AB171	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	178.82			
115	AB172	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	147.84			
116	AB173	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	156.63			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	AB174	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	678.15			
118	AB175	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	277.31			
119	AB176	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.03			
120	AB177	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.8			
	3.3 装饰±0.00以下							
	3.4 装饰±0.00以上							
121	BB182	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			
	3.5 精装修工程							
	3.6 安装工程（精装修）							
122	CB091	脚手架			1			
	3.7 安装工程（土建）							
123	CB118	脚手架		项	1			
	4 90户型D21#							
	4.1 土建±0.00以下							
124	AB185	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
125	AB186	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
126	AB187	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
127	AB188	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	AB189	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4678.8			
129	AB190	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
130	AB191	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3174.17			
131	AB192	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2099.96			
132	AB193	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
133	AB194	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.53			
134	AB195	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
135	AB196	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1997.85			
136	AB197	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5388.7			

49DBEE6-0A6C-4DCA-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	AB198	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.15			
138	AB199	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	139.75			
139	AB200	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	64.08			
140	AB201	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	260.84			
141	AB202	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	23.04			
142	AB203	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	40.56			
143	AB204	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			
144	AB205	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			
145	AB206	垂直运输机械		m2	4026.35			
	4.2 土建±0.00以上							
146	AB221	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6091.01			

49D6EE8C-0A6C-42D2-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	AB222	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1078.04			
148	AB223	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	85.44			
149	AB224	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1285.92			
150	AB225	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.06			
151	AB226	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	318.92			
152	AB227	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	239.3			
153	AB228	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.36			
154	AB229	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	912.47			
155	AB230	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	178.82			

49DEEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	AB231	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	147.84			
157	AB232	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	156.63			
158	AB233	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	678.15			
159	AB234	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	277.31			
160	AB235	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.03			
161	AB236	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.8			
	4.3 装饰±0.00以下							
	4.4 装饰±0.00以上							
162	BB254	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			
	4.5 精装修工程							
	4.6 安装工程（精装修）							
163	CB134	脚手架			1			
	4.7 安装工程（土建）							
164	CB161	脚手架		项	1			
	5 90户型D2#(D27#)							
	5.1 土建±0.00以下							
165	AB244	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
166	AB245	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			

49DBE1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	AB246	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
168	AB247	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
169	AB248	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4678.8			
170	AB249	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
171	AB250	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3174.17			
172	AB251	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2099.96			
173	AB252	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
174	AB253	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1805.53			
175	AB254	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

49D61EE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	AB255	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1997.85			
177	AB256	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5388.7			
178	AB257	垂直运输机械		m2	4026.35			
179	AB258	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.88			
180	AB259	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	137.72			
181	AB260	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	64.42			
182	AB261	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	260.84			
183	AB262	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	23.04			
184	AB263	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	36			
185	AB264	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			
186	AB265	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			
	5.2 土建±0.00以上							

49DCEE6-0AC-4EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	AB280	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6091.01			
188	AB281	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1078.04			
189	AB282	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	85.44			
190	AB283	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1285.92			
191	AB284	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.06			
192	AB285	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	318.92			
193	AB286	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	239.3			
194	AB287	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.36			

49D6EEE6-0A6C-CEE-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	AB288	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	912.47			
196	AB289	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	178.82			
197	AB290	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	147.84			
198	AB291	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	156.63			
199	AB292	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	678.15			
200	AB293	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	277.31			
201	AB294	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.03			
202	AB295	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.8			
	5.3 装饰±0.00以下							
	5.4 装饰±0.00以上							
203	BB326	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			
	5.5 精装修工程							
	5.6 安装工程（精装修）							
204	CB177	脚手架			1			
	5.7 安装工程（土建）							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	CB204	脚手架		项	1			
	6 70户型D1#							
	6.1 土建±0.00以下							
206	AB303	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
207	AB304	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
208	AB305	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
209	AB306	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
210	AB307	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3713.85			
211	AB308	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
212	AB309	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3177.8			
213	AB310	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2519.97			
214	AB311	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	609.69			

49D6EEE6-0A6C-4B1A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
215	AB312	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.4			
216	AB313	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
217	AB314	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1596			
218	AB315	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4539.99			
219	AB316	垂直运输机械		m2	3170.21			
220	AB317	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	23.37			
221	AB318	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	111			
222	AB319	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	83.72			
223	AB320	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	86.06			
224	AB321	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	22.32			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
225	AB322	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	34.63			
226	AB323	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	3.68			
227	AB324	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	103.29			
228	AB325	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.19			
	6.2 土建±0.00以上							
229	AB340	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.16			
230	AB341	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1777.37			
231	AB342	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	396.93			
232	AB343	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1302.02			
233	AB344	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	881.8			

49DCEEC6-0AC8-4211-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
234	AB345	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	268.53			
235	AB346	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	179.05			
236	AB347	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	134.46			
237	AB348	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	773.15			
238	AB349	现浇混凝土矩形柱柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	85.44			
239	AB350	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	205.95			
240	AB351	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.64			
241	AB352	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	159.55			
242	AB353	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	618.88			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	AB354	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	71.67			
244	AB355	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.85			
	6.3 装饰±0.00以下							
	6.4 装饰±0.00以上							
245	BB398	内墙装饰里脚手架		m2	11531.2			
	6.5 精装修工程							
	6.6 安装工程（精装修）							
246	CB220	脚手架			1			
	6.7 安装工程（土建）							
247	CB248	脚手架		项	1			
	7 70户型D20#(D28#)							
	7.1 土建±0.00以下							
248	AB363	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
249	AB364	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
250	AB365	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
251	AB366	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
252	AB367	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3713.85			
253	AB368	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			

49D61EE6-0A6C-4BEA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
254	AB369	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3177.8			
255	AB370	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2519.97			
256	AB371	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	609.69			
257	AB372	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.4			
258	AB373	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
259	AB374	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1596			
260	AB375	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4539.99			
261	AB376	垂直运输机械		m2	3170.21			
262	AB377	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	23.37			
263	AB378	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	111			
264	AB379	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	83.72			

49D6EE6-0A56-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	AB380	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	86.06			
266	AB381	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	22.32			
267	AB382	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	34.63			
268	AB383	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	3.68			
269	AB384	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	103.29			
270	AB385	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.19			
	7.2 土建±0.00以上							
271	AB400	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.16			
272	AB401	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1777.37			

49D6EE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
273	AB402	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	396.93			
274	AB403	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1302.02			
275	AB404	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	881.8			
276	AB405	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	268.53			
277	AB406	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	179.05			
278	AB407	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	134.46			
279	AB408	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	773.15			
280	AB409	现浇混凝土矩形柱柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	85.44			
281	AB410	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	205.95			

49D6EE6-0A6C-42CA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
282	AB411	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34.64			
283	AB412	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	159.55			
284	AB413	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	618.88			
285	AB414	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	71.67			
286	AB415	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.85			
	7.3 装饰±0.00以下							
	7.4 装饰±0.00以上							
287	BB469	内墙装饰里脚手架		m2	11531.2			
	7.5 精装修工程							
	7.6 安装工程（精装修）							
288	CB264	脚手架			1			
	7.7 安装工程（土建）							
289	CB292	脚手架		项	1			
	8 120户型D3#（D26#）							
	8.1 土建±0.00以下							
290	AB423	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
291	AB424	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
292	AB425	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
293	AB426	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	AB427	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4733.46			
295	AB428	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
296	AB429	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4774.62			
297	AB430	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3867.44			
298	AB431	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1757.81			
299	AB432	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
300	AB433	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1962.43			
301	AB434	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5328.18			

49D6EEE6-0A6C-4DCA-94D1-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	AB435	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	229.63			
303	AB436	垂直运输机械		m2	5311.62			
304	AB437	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	59.82			
305	AB438	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	203.82			
306	AB439	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	78.04			
307	AB440	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	209.84			
308	AB441	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	11.52			
309	AB442	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	44.14			
310	AB443	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.34			
311	AB444	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.36			

49D6EE6-0166-42A-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	AB445	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.8			
313	AB446	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	250.17			
	8.2 土建±0.00以上							
314	AB462	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5758.47			
315	AB463	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1066.24			
316	AB464	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	44.93			
317	AB465	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2017.09			
318	AB466	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1661.15			
319	AB467	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	19.68			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
320	AB468	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	317.42			
321	AB469	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	103.96			
322	AB470	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	831			
323	AB471	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	243.6			
324	AB472	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	173.4			
325	AB473	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	264.42			
326	AB474	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1267.81			
327	AB475	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	691.95			
328	AB476	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.4			
329	AB477	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			

49DEEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3 装饰±0.00以下							
	8.4 装饰±0.00以上							
330	BB540	内墙装饰里脚手架		m2	15116.95			
	8.5 精装修工程（1户型）							
	8.6 安装工程（精装修）（1户型）							
331	CB308	脚手架			1			
	8.7 精装修工程（2户型）							
	8.8 安装工程（精装修）（2户型）							
332	CB324	脚手架			1			
	8.9 安装工程（土建）							
333	CB352	脚手架		项	1			
	9 120+90户型D22#							
	9.1 土建工程							
334	AB500	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
335	AB501	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
336	AB502	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2406.77			
337	AB503	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2742.6			
338	AB504	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2815.94			

49D6EEE6-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
339	AB505	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4204.41			
340	AB506	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.01			
341	AB507	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1043.63			
342	AB508	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3053.52			
343	AB509	垂直运输机械		m2	2433.16			
344	AB510	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	90.17			
345	AB511	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	212.95			
346	AB512	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	223.47			
347	AB513	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1185.95			
348	AB514	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	112.73			
349	AB515	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.44			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
350	AB516	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	85.16			
351	AB517	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	543.79			
352	AB518	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1442.19			
353	AB519	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1160.23			
354	AB520	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	121.95			
355	AB521	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	234.95			
356	AB522	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	22.5			
357	AB523	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	568.36			
358	AB524	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	59.22			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
359	AB525	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	104.6			
360	AB526	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	132.3			
361	AB527	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	397.85			
362	AB528	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	71.76			
363	AB529	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.34			
	9.2 装饰工程							
364	BB616	内墙装饰里脚手架		m2	8104.76			
	9.3 精装修工程（1户型120m2）							
	9.4 安装工程（精装修）（1户型120m2）							
365	CB368	脚手架			1			
	9.5 精装修工程（2户型90m2）							
	9.6 安装工程（精装修）（2户型90m2）							
366	CB384	脚手架			1			
	9.7 安装							
367	CB405	脚手架		项	1			
	10 120户型D25#							
	10.1 土建±0.00以下							
368	AB541	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
369	AB542	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
370	AB543	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			

49DEEB0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
371	AB544	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
372	AB545	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
373	AB546	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
374	AB547	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3441.81			
375	AB548	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5508.97			
376	AB549	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1844.46			
377	AB550	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
378	AB551	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
379	AB552	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			

49D6EE6-0A6C-4E1-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
380	AB553	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
381	AB554	垂直运输机械		m2	6291.22			
382	AB555	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	46.83			
383	AB556	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.44			
384	AB557	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	294.25			
385	AB558	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	40.2			
386	AB559	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1280.2			
387	AB560	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
388	AB561	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
389	AB562	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
390	AB563	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	319.58			

49D6EE6-0A6-4EA-94DD-34D7F541F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
391	AB564	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
392	AB565	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	455.08			
393	AB566	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
394	AB567	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4			
395	AB568	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
396	AB569	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
397	AB570	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
398	AB571	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	10.2 土建±0.00以上							

49D6EE6-016C-4EA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
399	AB588	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
400	AB589	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
401	AB590	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
402	AB591	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
403	AB592	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
404	AB593	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
405	AB594	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
406	AB595	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
407	AB596	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			

49DEEE6-0A6...-A94D-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	AB597	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
409	AB598	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
410	AB599	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
411	AB600	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
412	AB601	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
413	AB602	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
414	AB603	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
415	AB604	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	10.3 装饰±0.00以下							
416	BB715	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	10.4 装饰±0.00以上							
417	BB726	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	10.5 精装修工程（1户型）							
	10.6 安装工程（精装修）（1户型）							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	CB421	脚手架			1			
	10.7 精装修工程（2户型）							
	10.8 安装工程（精装修）（2户型）							
419	CB437	脚手架			1			
	10.9 安装±0.00以下							
420	CB467	脚手架		项	1			
	10.10 安装±0.00以上							
421	CB492	脚手架		项	1			
	11 90户型D10#/B-2#商业							
	11.1 土建±0.00以下							
422	AB612	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
423	AB613	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
424	AB614	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
425	AB615	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
426	AB616	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2624.97			
427	AB617	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
428	AB618	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1602.88			

49D6EE6-0A6C-42CA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
429	AB619	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1700.94			
430	AB620	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1071.46			
431	AB621	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
432	AB622	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1127.07			
433	AB623	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3468.75			
434	AB624	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	147.68			
435	AB625	垂直运输机械		m2	1994.48			
436	AB626	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	26.93			
437	AB627	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	76.11			
438	AB628	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	51.34			
439	AB629	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	141.24			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
440	AB630	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	7.04			
441	AB631	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	19.5			
442	AB632	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.67			
443	AB633	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.18			
444	AB634	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.04			
	11.2 土建±0.00以上							
445	AB649	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	3310.25			
446	AB650	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	494.58			
447	AB651	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	45.44			

49D6EEE6-0A6C-45FA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
448	AB652	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	664.48			
449	AB653	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	637.28			
450	AB654	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	41.78			
451	AB655	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	113.64			
452	AB656	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	48.88			
453	AB657	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	513.87			
454	AB658	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	40.51			
455	AB659	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	25.87			
456	AB660	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	62.17			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
457	AB661	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	702.43			
458	AB662	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.26			
459	AB663	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	11.3 装饰±0.00以下							
	11.4 装饰±0.00以上							
460	BB833	内墙装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9821.05			
	11.5 精装修工程							
	11.6 安装工程（精装修）							
461	CB508	脚手架			1			
	11.7 安装工程（土建部分）							
462	CB536	脚手架		项	1			
	12 90户型D11#/D15#/B-3#商业							
	12.1 土建±0.00以下							
463	AB675	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
464	AB676	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
465	AB677	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
466	AB678	施工电梯安拆及场外运输费		台次	2			

49D6EEEC-0A55-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
467	AB679	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10963.19			
468	AB680	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
469	AB681	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6487.33			
470	AB682	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6246.01			
471	AB683	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	270.6			
472	AB684	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3833.06			
473	AB685	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
474	AB686	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3995.7			
475	AB687	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10777.4			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
476	AB688	垂直运输机械		m2	8295.94			
477	AB689	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	32.94			
478	AB690	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	250.02			
479	AB691	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	276.25			
480	AB692	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	537.83			
481	AB693	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	245.46			
482	AB694	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	75			
483	AB695	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	268.06			
484	AB696	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	50.94			
485	AB697	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	269.7			

49DCEEC6-0A6C-4ZEA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
486	AB698	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	6.94			
487	AB699	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	250.64			
488	AB700	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	43.68			
	12.2 土建±0.00以上							
489	AB716	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	12229.49			
490	AB717	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2076.74			
491	AB718	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	281.16			
492	AB719	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3152.75			
493	AB720	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2300.96			
494	AB721	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	461.52			

49DEEE6-0F6C-4ZE-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
495	AB722	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	478.4			
496	AB723	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	173.28			
497	AB724	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1467.17			
498	AB725	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	445.61			
499	AB726	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	208.09			
500	AB727	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	266.12			
501	AB728	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1366.3			
502	AB729	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	443.7			
503	AB730	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.06			
504	AB731	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.6			

49DEEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.3 装饰±0.00以下							
	12.4 装饰±0.00以上							
505	BB906	内墙装饰里脚手架		m2	8846.71			
	12.5 精装修工程							
	12.6 安装工程（精装修）							
506	CB552	脚手架			1			
	12.7 安装工程（土建）							
507	CB580	脚手架		项	1			
	13 B-4#商业楼							
	13.1 土建							
508	AB752	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
509	AB753	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
510	AB754	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1362.78			
511	AB755	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	536.7			
512	AB756	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2026.03			
513	AB757	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1702.64			
514	AB758	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	346.38			

49D5EEE6-0A6C-42EA-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
515	AB759	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1694.37			
516	AB760	垂直运输机械		m2	1701.33			
517	AB761	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	567.54			
518	AB762	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	389.34			
519	AB763	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.25			
520	AB764	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	992.62			
521	AB765	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	347.36			
522	AB766	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	64.21			
523	AB767	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	33.24			
524	AB768	现浇混凝土反台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.17			

49D6EEE6-0A63-42A1-94DF-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
525	AB769	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	66.03			
526	AB770	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1327.01			
527	AB771	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	242.78			
528	AB772	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.92			
529	AB773	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	75.66			
530	AB774	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	95.32			
531	AB775	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.02			
532	AB776	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	100.47			
	13.2 装饰							
533	BB973	内墙装饰里脚手架		m2	1637.74			
	13.3 安装							
534	CB609	脚手架		项	1			
	14 B-5#商业楼							
	14.1 土建							
535	AB797	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
536	AB798	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
537	AB799	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1596.68			
538	AB800	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1592.6			
539	AB801	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2638.3			
540	AB802	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2131.8			
541	AB803	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	402.74			
542	AB804	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1956.45			
543	AB805	垂直运输机械		m2	2024.65			
544	AB806	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	745.79			
545	AB807	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	550.84			

49D6EE6-0A6C-42B1-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
546	AB808	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.52			
547	AB809	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1397.62			
548	AB810	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	493.57			
549	AB811	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.68			
550	AB812	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	36.66			
551	AB813	现浇混凝土反台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3.98			
552	AB814	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	473.87			
553	AB815	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1147.5			
554	AB816	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	266.81			
555	AB817	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.63			

49DBEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
556	AB818	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	72.3			
557	AB819	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	14.36			
	14.2 装饰							
558	BB1009	内墙装饰里脚手架		m2	1750.77			
	14.3 安装							
559	CB636	脚手架		项	1			
	15 B-6#商业楼							
	15.1 土建							
560	AB840	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
561	AB841	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
562	AB842	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1362.78			
563	AB843	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1208.9			
564	AB844	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2005.09			

49D6EEE6-01A6-40EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
565	AB845	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1611.85			
566	AB846	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	346.38			
567	AB847	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1694.37			
568	AB848	垂直运输机械		m2	1701.33			
569	AB849	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	613.32			
570	AB850	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	446.19			
571	AB851	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.4			
572	AB852	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1047.74			
573	AB853	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	338.28			
574	AB854	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	13.75			
575	AB855	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	20.48			

49DCEEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
576	AB856	现浇混凝土反台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.07			
577	AB857	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	70.1			
578	AB858	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1309.39			
579	AB859	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	242.78			
580	AB860	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.58			
581	AB861	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	84.12			
582	AB862	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	117.16			
583	AB863	预制混凝土地沟盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	1.31			
584	AB864	混凝土地沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	64.26			
	15.2 装饰							
585	BB1045	内墙装饰里脚手架		m2	1305.14			
	15.3 安装							
586	CB663	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	90户型D16#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	22480000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		22480000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	90户型D17#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

49DBEEC-9A6C-42EA-94DD-[illegible]5AE676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	90户型D18#(D19#)			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

49D6EE6-0A0C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第5页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84DFF5A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第6页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	90户型D21#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

49D6EEE-0A6C-42EA-94DD-[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	90户型D2#(D27#)			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			

49D[illegible]-0A6C-42EA-94DD-[illegible]1E676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第9页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	70户型D1#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EEC-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	70户型D20#(D28#)			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84DF5A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第12页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	120户型D3#（D26#）			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第13页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120+90户型D22#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第15页 共24页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型120m2）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （1户型120m2）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型90m2）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型90m2）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D25#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84DFF5A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

49D[illegible]-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7bA1F076

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	90户型D10#/B-2#商业			
	土建±0.00以下			

49DBEEC-9A6C-42EA-94DD-[illegible]1E676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建部分）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	90户型D11#/D15#/B-3#商业			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

49D5EE0-0A0C-42EA-94DD-3[illegible]6A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D[illegible]-0A6C-42EA-94DD-34[illegible]A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（土建）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-4#商业楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84D75A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-5#商业楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B-6#商业楼			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D[illegible]6-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7bA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-[illegible]1F676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	90户型D16#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	22480000.00	
	合计		22480000.00	
	土建±0.00以上			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
6	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
7	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D17#			
	土建±0.00以下			
8	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
11	暂列金额	项		

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	精装修工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
14	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D18#(D19#)			
	土建±0.00以下			
15	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
18	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
20	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
21	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D21#			
	土建±0.00以下			

49DCE516-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第3页 共10页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
23	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
24	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
25	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
27	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
28	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D2#(D27#)			
	土建±0.00以下			
29	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
30	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
32	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			

49D0EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第4页 共10页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
33	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
34	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
35	暂列金额	项		
	合计			
	70户型D1#			
	土建±0.00以下			
36	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
37	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
38	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
39	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
41	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
42	暂列金额	项		
	合计			
	70户型D20#(D28#)			
	土建±0.00以下			
43	暂列金额	项		
	合计			

49DCEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第5页 共10页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建±0.00以上			
44	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
45	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
46	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
48	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
49	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D3#（D26#）			
	土建±0.00以下			
50	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
51	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
52	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
53	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
54	暂列金额	项		
	合计			

49DCEE15-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程（精装修）（1户型）			
55	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
56	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
57	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
58	暂列金额	项		
	合计			
	120+90户型D22#			
	土建工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型120m2）			
61	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型120m2）			
62	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型90m2）			
63	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型90m2）			
64	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
65	暂列金额	项		
	合计			

49DCEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	120户型D25#			
	土建±0.00以下			
66	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
67	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
68	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
69	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
70	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
71	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
72	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
73	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
74	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
75	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D10#/B-2#商业			
	土建±0.00以下			
76	暂列金额	项		

49DCEE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	土建±0.00以上			
77	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
78	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
79	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
80	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）			
81	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建部分）			
82	暂列金额	项		
	合计			
	90户型D11#/D15#/B-3#商业			
	土建±0.00以下			
83	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
84	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
85	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
86	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
87	暂列金额	项		

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第9页 共10页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装工程（精装修）			
88	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（土建）			
89	暂列金额	项		
	合计			
	B-4#商业楼			
	土建			
90	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
91	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
92	暂列金额	项		
	合计			
	B-5#商业楼			
	土建			
93	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
94	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
95	暂列金额	项		
	合计			
	B-6#商业楼			
	土建			
96	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
97	暂列金额	项		
	合计			

49DCEEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第10页 共10页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装			
98	暂列金额	项		
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

材料暂估价一览表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工程设备暂估价一览表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	90户型D16#			
	土建±0.00以下			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D17#			
	土建±0.00以下			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	精装修工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D18#(D19#)			
	土建±0.00以下			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D21#			
	土建±0.00以下			

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D2#(D27#)			
	土建±0.00以下			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			

49D0EEEC-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	70户型D1#			
	土建±0.00以下			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	70户型D20#(D28#)			
	土建±0.00以下			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49DCEEE-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建±0.00以上			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D3#（D26#）			
	土建±0.00以下			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49DCEE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	安装工程（精装修）（1户型）			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120+90户型D22#			
	土建工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型120m2）			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型120m2）			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型90m2）			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型90m2）			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49DCEE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	120户型D25#			
	土建±0.00以下			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D10#/B-2#商业			
	土建±0.00以下			
76	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCEE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	土建±0.00以上			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建部分）			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	90户型D11#/D15#/B-3#商业			
	土建±0.00以下			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
87	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程（精装修）			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（土建）			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-4#商业楼			
	土建			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-5#商业楼			
	土建			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B-6#商业楼			
	土建			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49DCEE16-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第10页 共10页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	安装			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	90户型D16#					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D17#					
	土建±0.00以下					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
11	特殊项目暂估价		项			

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	精装修工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D18#(D19#)					
	土建±0.00以下					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D21#					
	土建±0.00以下					

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第3页 共10页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D2#(D27#)					
	土建±0.00以下					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	70户型D1#					
	土建±0.00以下					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	70户型D20#(D28#)					
	土建±0.00以下					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建±0.00以上					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D3#（D26#）					
	土建±0.00以下					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49DCEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装工程（精装修）（1户型）					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120+90户型D22#					
	土建工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型120m2）					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型120m2）					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型90m2）					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型90m2）					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49D8EE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	120户型D25#					
	土建±0.00以下					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D10#/B-2#商业					
	土建±0.00以下					
76	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第8页 共10页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	土建±0.00以上					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建部分）					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	90户型D11#/D15#/B-3#商业					
	土建±0.00以下					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
87	特殊项目暂估价		项			

49DCE156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第9页 共10页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装工程（精装修）					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（土建）					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-4#商业楼					
	土建					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-5#商业楼					
	土建					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B-6#商业楼					
	土建					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49DCEE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	90户型D16#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	土建±0.00以上				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰±0.00以下				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰±0.00以上				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	精装修工程				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	90户型D17#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	90户型D18#(D19#)				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

49D6EE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	90户型D21#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	90户型D2#(D27#)				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	70户型D1#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	70户型D20#(D28#)				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D3#（D26#）				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120+90户型D22#				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型120m2）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型120m2）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型90m2）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

49D5EE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型90m2）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D25#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	90户型D10#/B-2#商业				
	土建±0.00以下				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（土建部分）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	90户型D11#/D15#/B-3#商业				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	安装工程（土建）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-4#商业楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D5EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B-5#商业楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B-6#商业楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D5EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	90户型D16#			
	土建±0.00以下			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

49DFEE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
28	总承包服务费			
	合计			
	90户型D17#			
	土建±0.00以下			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	90户型D18#(D19#)			
	土建±0.00以下			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			

49D8EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装工程（土建）			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	90户型D21#			
	土建±0.00以下			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
105	材料采购保管费			

49DCE1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	90户型D2#(D27#)			
	土建±0.00以下			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

49D[illegible]56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第6页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	安装工程（精装修）			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	70户型D1#			
	土建±0.00以下			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第7页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
160	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	70户型D20#(D28#)			
	土建±0.00以下			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）　　第8页 共15页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	120户型D3#（D26#）			
	土建±0.00以下			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			

49D8EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	精装修工程（1户型）			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	120+90户型D22#			
	土建工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
237	材料采购保管费			

49DCEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型120m2）			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型120m2）			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型90m2）			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型90m2）			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	安装			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	120户型D25#			
	土建±0.00以下			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			

49D8E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建±0.00以上			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			

49D8EE5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装±0.00以下			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	90户型D10#/B-2#商业			
	土建±0.00以下			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
317	材料采购保管费			

49DCE1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） **第13页 共15页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建部分）			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	90户型D11#/D15#/B-3#商业			
	土建±0.00以下			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			

49D8E156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	精装修工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（土建）			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	B-4#商业楼			
	土建			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	安装			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	B-5#商业楼			
	土建			
369	材料采购保管费			

49DCEE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段） 第15页 共15页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	安装			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	B-6#商业楼			
	土建			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	安装			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
392	总承包服务费			
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	90户型D16#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D17#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D18#(D19#)			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D21#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D2#(D27#)			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	70户型D1#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

49D6E1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1E676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	70户型D20#(D28#)			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6E1F0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D3#（D26#）			
	土建±0.00以下			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120+90户型D22#			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型120m2）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型120m2）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型90m2）			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型90m2）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D25#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34E7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

49D6EEC1-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D10#/B-2#商业			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（二标段）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34F7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建部分）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	90户型D11#/D15#/B-3#商业			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

49D6EE5_0A6C_42EA_94DD_34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（土建）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-4#商业楼			

49D6F1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-5#商业楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B-6#商业楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676