威海南海新区东浪暖社区及

观海新村三期项目

施工招标文件

项目编号：威招 sg2020180001 号

招标人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二０二０年一月

49D6EEE6-0A6C-42EA-9[illegible]-54D7F5A1F676

目　　录

第一章 招标公告.....5
第二章 投标人须知.....8
投标人须知前附表.....8
1 ．总则.....17
1.1 项目概况.....17
1.2 资金来源和落实情况.....17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....17
1.4 投标人资格要求.....17
1.5 费用承担.....18
1.6 保密.....18
1.7 语言文字.....18
1.8 计量单位.....18
1.9 踏勘现场.....18
1.10 投标预备会.....18
1.11 分包.....18
1.12 偏离.....19
2．招标文件.....19
2.1 招标文件的组成.....19
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3．投标文件.....20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....20
3.2 投标报价.....20
3.3 投标有效期.....21
3.4 投标保证金.....21
3.5 资格审查资料.....22
3.6 备选投标方案.....23
3.7 投标文件的编制.....23
4．投标.....23
4.1 投标文件的密封和标记.....23
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.23
4.2 投标文件的递交.....23
4.3 投标文件的修改与撤回.....23
5．开标.....24
5.1 开标时间和地点.....24
5.2 开标程序.....24
6．评标.....24
6.1 评标委员会.....24
6.2 评标原则.....25
6.3 评标.....25
7．合同授予.....25
7.1 定标方式.....25
7.2 中标通知.....25
7.3 签订合同.....25
8．重新招标和不再招标.....26
8.1 重新招标.....26
8.2 不再招标.....26
9．纪律和监督.....26
9.1 对招标人的纪律要求.....26

49D6EEB6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

9.2 对投标人的纪律要求.....26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
9.5 投诉.....26
10．需要补充的其他内容.....26
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....27
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....31
第三章 评标办法（综合评估法）.....32
1、评标方法.....32
2、评标准备.....32
3、评审标准及程序.....33
3.1 资格审查文件评审.....33
3.3 技术标评审.....33
3.4 商务标评审.....34
3.5 判断投标是否为无效标.....34
3.6 投标文件的澄清和补正.....34
3.7 评标结果.....35
附件 A：无效标投标条件.....35
第四章 合同条款及格式.....40
第一部分 合同协议书.....40
第二部分 通用合同条款.....43
第三部分 专用合同条款.....44
1.一般约定.....44
1.1 词语定义.....44
1.4 标准和规范.....45
1.5 合同文件的优先顺序.....45
1.7 联络.....45
1.10 交通运输.....46
1.11 知识产权.....46
1.13 工程量清单错误的修正.....46
2. 发包人.....46
2.2 发包人代表.....46
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....47
2.5 资金来源证明及支付担保.....47
3.承包人.....47
3.1 承包人的一般义务.....47
3.2 项目经理.....47
3.3 承包人人员.....48
3.5 分包.....49
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....49
3.7 履约担保.....49
4. 监理人.....49
4.1 监理人的一般规定.....49
4.2 监理人员.....49
5. 工程质量.....50
5.1 质量要求.....50
5.3 隐蔽工程检查.....50
6. 安全文明施工与环境保护.....50
6.1 安全文明施工.....50
7. 工期和进度.....51
7.1 施工组织设计.....51

7.2 施工进度计划.....51
7.3 开工.....51
7.4 测量放线.....52
7.5 工期延误.....52
7.6 不利物质条件.....52
7.7 异常恶劣的气候条件.....52
7.9 提前竣工的奖励.....52
8.材料与设备.....52
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....52
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....53
8.6 样品.....53
8.8 施工设备和临时设施.....53
9. 试验与检验.....53
9.1 试验设备与试验人员.....53
9.4 现场工艺试验.....53
10. 变更.....54
10.1 变更的范围.....54
10.4 变更估价.....54
10.5 承包人的合理化建议.....54
10.7 暂估价.....55
10.8 暂列金额.....55
11. 价格调整.....55
11.1 市场价格波动引起的调整.....55
12. 合同价格、计量与支付.....56
12.1 合同价格形式.....56
12.2 预付款.....56
12.3 计量.....56
12.4 工程进度款支付.....57
12.5 农民工工资.....57
13. 验收和工程试车.....58
13.1 分部分项工程验收.....58
13.2 竣工验收.....58
13.3 工程试车.....58
13.6 竣工退场.....59
14. 竣工结算.....59
14.1 竣工结算申请.....59
14.2 竣工结算审核.....59
14.5 最终结清.....59
15. 缺陷责任期与保修.....59
15.2 缺陷责任期.....59
15.3 质量保证金.....59
15.4 保修.....60
16. 违约.....60
16.1 发包人违约.....60
16.2 承包人违约.....61
17. 不可抗力.....61
17.1 不可抗力的确认.....61
17.4 因不可抗力解除合同.....61
18. 保险.....62
18.1 工程保险.....62
18.3 其他保险.....62
18.7 通知义务.....62

20. 争议解决.....62
20.3 争议评审.....62
20.4 仲裁或诉讼.....62
二、质量保修期.....65
三、缺陷责任期.....65
四、质量保修责任.....65
五、保修费用.....65
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....69
1、清单编制总说明.....69
2、工程量清单（详见后附录）.....84
第六章 图纸.....93
1、图纸目录.....93
2、图纸.....93
第七章 技术标准和要求.....94
第八章 投标文件格式.....101
投标函附录.....102
法定代表人身份证明.....103
授权委托书.....104
承包人用于本工程施工的机械设备表.....105
投标人基本情况表.....106
企业信誉与实力.....107
项目经理信誉与实力.....108
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺.....109
投标人信用承诺书.....110

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

第一章 招标公告

威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海蓝创建设投资有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。

三、项目基本情况

威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工），位于威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西。本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积 97108.6 ㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡；二标段总建筑面积 72359.69 ㎡，D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。计划工期：700 天/标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1:1 标段	97108.6 ㎡	D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡。	321129669.21
2:2 标段	72359.69 ㎡	D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。	248548815.64

四、投标企业资格要求

1、一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

1、每标段均具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七 、招标文件的获取

【ztb格式招标文件下载开始时间:2020-01-17 15:00:00;下载截止时间:2020-01-23 15:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八 、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）第三标厅

投标截止时间、开标时间：2020-02-21 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海蓝创建设投资有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地　　址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室	地　　址： 威海市南海新区蓝创大厦 405 室
邮　　编：	邮　　编： 264400
联 系 人：时述明	联 系 人： 于丽丽、董艳萍
电　　话：0631-8963730	电　　话： 0631-8850170/13465245666
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创建设投资有限公司 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室 联系人：时述明 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、董艳萍 电话：0631-8850170/13465245666 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积 97108.6 ㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29 ㎡，D9#、D12#：5858.14 ㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71 ㎡；二标段总建筑面积 72359.69 ㎡，D1#：3170.21 ㎡，1+10F；D2#：4026.35 ㎡，1+10F；D3#：5311.62 ㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35 ㎡，1+10F；D20#：3170.21 ㎡，1+10F；D21#：4026.35 ㎡，1+10F；D22#：2433.16 ㎡，1+5F；D25#：5854.29 ㎡，11F；D26#：5311.62 ㎡，1+10F；D27#：4026.35 ㎡，1+10F；D28#：3170.21 ㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48 ㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13 ㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33 ㎡，3F；B5#：2024.65 ㎡，3F；B6#：1701.33 ㎡，3F。
1.1.6	建设地点	威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	700 天/标段
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件：

		1、一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。 **注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。** 项目经理资格： 1、每标段均具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日15日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工程允许分包
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 02 月 21 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：一标段：20 万元，二标段：15 万元 投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函 1、**如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。** 投标保证金专用账户： 户名：威海市公共资源交易中心 开户行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息

		一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、**以银行保函形式缴纳投标保证金的**，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。 3、**如以保险保函形式缴纳投标保证金的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

49D6EEE6-0A6C-42E1-9ADD-3AD7F5A1B076

		4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	1、书面投标文件的规定： 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标（工程量清单报价）须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。 2、电子投标文件的规定： 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章和电子个人印章。 **注：投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。**
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份、技术标 1 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。**封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。** 资格审查文件、资信标和商务标：装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标（暗标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 **注：技术标编制不符合要求，其投标将被否决。**

4.1.3	封套上写明	招标人名称：威海蓝创建设投资有限公司 项目名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（　标段） 招标人的地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____ 在____年____月____日____时___分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。** **资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：2 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 **投标单位可以同时参与两个标段的投标，同时参与两个标段投标的须按标段划分分别予以编制投标文件。为确保中标后保质保量按期完成工程施工，最多只允许中取一个标段，按照一至二标段的开标顺序进行开标，当已有一标段均排名第一时，若二标段仍排名第一则向下顺**

		延到第二名，以此类推。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程	**同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9 万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7 万平方米的住宅小区工程。**
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为一标段：321129669.21 元；二标段：248548815.64 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本章附件 1“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		

10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：	

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中上传上述查询截图彩色扫描件，若开标现场查询结果，与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

12、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

13、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

14、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

49D6FEE0-0C0C-42DA-94DD-34D7F5A1F676

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

49D6FB6F-0A6C-42EA-94DB-34D7F5A1F676

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及报价表；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不

再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订成册。投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由中标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、项目管理单位、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 一标段：321129669.21 元；二标段：248548815.64 元。**投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（5）拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核证和劳动合同

（6）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（7）法定代表人身份证（若为授权代表参加投标，还须上传法人代表授权委托书及授权委托人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明））

（8）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（9）“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2 个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人），且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

（10）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）严重违法失信企业名单。

（11）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标

49DCEE10-C0CC-42EA-94DD-34D7E5A1F076

人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

49D6FF16-0A6C-4281-94DB-34D715A1F676

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生

变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法

律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。**上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）**

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

49D6EF46-0A0C-42EA-94DD-34DF5A1F676

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

15.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

17.投标报价未按招标文件要求编制的；

18.投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14.在技术标评审、资信标评审、商务标评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

15.在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.投标人未按规定出席开标会的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A10.投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作被否决。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

B1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

B1.14 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目施工 。

2.工程地点： 威海南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西 。

3.工程立项批准文号：威南海审批投建审字（2019）69号 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 本项目分为两个标段，其中一标段总建筑面积97108.6㎡，D4#、D5#、D6#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#均为：5854.29㎡，D9#、D12#：5858.14㎡，11F，地下车库及设备房：32703.71㎡；二标段总建筑面积72359.69㎡，D1#：3170.21㎡，1+10F；D2#：4026.35㎡，1+10F；D3#：5311.62㎡，1+10F；D16#、D17#、D18#、D19#均为：4026.35㎡，1+10F；D20#：3170.21㎡，1+10F；D21#：4026.35㎡，1+10F；D22#：2433.16㎡，1+5F；D25#：5854.29㎡，11F；D26#：5311.62㎡，1+10F；D27#：4026.35㎡，1+10F；D28#：3170.21㎡，1+10F；B2#/D10#：1994.48㎡，2+8F；B3#/D11#/D15#：8332.13㎡，2+8F；B4#（含变配电室）：1701.33㎡，3F；B5#：2024.65㎡，3F；B6#：1701.33㎡，3F。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括设计图纸范围内的土建、装饰装修、安装、电梯等工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月____日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

49D6EFE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海蓝创建设投资有限公司办公室**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

49D6EEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：18663159155；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：时述明。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

49D6EF69-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括承包人利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于承包人进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名： 时述明 ；

身份证号： ；

职　　务： 科长 ；

联系电话： 0631-8963730 ；

电子信箱：__/_____；

通信地址：___威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 11 楼 1116 室___。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行 。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式 。

（10）承包人应履行的其他义务：__/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水、门窗等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作（玻璃幕墙、玻璃屋面、外墙预制砼格栅、外墙混凝土挂板、弱电系统、停车场管理系统、电梯等）。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

49D6EFE6-046C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：__无__。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____达到国家验收合格标准_____。

超出质量创建目标的奖励：_____无_____。

其他奖惩约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查__。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用__。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无__。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案__。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：__1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化

处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____/_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____无_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见_。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2） 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3） 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

无论发包人是否给出暂估价，本工程的材料、设备发包人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均需提供样品，经

发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新生材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

10.4.2 投标报价中承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__不调整__。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：__/__。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/__时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/__时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过__/__时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：__/__。

49D6EEF5-20C6-42EA-94DD-34D7F5A1F676

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，承包人可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础承包人应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付工程总价款的 50%，工程竣工验收合格之日起 1 年后的支付至工程总价款的 80%,余下的 20%工程价款于工程竣工验收合格并审查定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___/___种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_/___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___无___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___无___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-54D7F5A1F676

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__颁发工程接收证书后 28 天内__。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单__。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定__。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理__。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份___。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内__。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/_____。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__24 个月___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____/_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 __/____种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____/____；

49D6EEB0-0A0C-42EA-94DD-84D7F5A1F676

（2）____/____ %的工程款；

（3）其他方式：_____/_____ 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___ 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____ 。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____ 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___详见附件 3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付

49D6EEDC-0A01-42EA-94DD-34D7F5A1F676

人工费的违约责任： ___/___。

（8）其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失 。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__28__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__是__。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定__。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__同意__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组__。

选定争议评审员的期限：__争议发生 14 天内__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__发包人和承包人各承担一半__。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向 ___/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 __工程所在地_____人民法院起诉。

21. 其他

对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

49D6FEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

第五章　　工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（一标段）

一、工程概况：

本工程建设地点位于文登威海市南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西，本项目包括 D4-D9#、D12-D14#、D23-D24#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为 97108.6m2，基础形式为筏板基础。住宅楼结构形式为剪力墙结构，D4-D8#、D13-D14#、D23-D24#楼建筑面积均为 5854.29m2（含地下一层及地上十一层），层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口，9#、D12#楼建筑面积均为 5858.14m2（含地下一层及地上十一层），层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口；地下车库结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 32703.71m2（包含住宅地下二层联通口）,层数为地下一层。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标文件；
5. 施工图纸；
6. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1．投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3．工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下

填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10 号文中的相关规定。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。如开挖过程中出现淤泥质土，相应的施工难度增加应综合考虑到挖基础土方单价中，结算时不再增项。结算时挖土工程量按建筑工程消耗量定额计算规则计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5.施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6.涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

9.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

10.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

11.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

12. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

13.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

14.窗台压顶项目均考虑到圈梁分项中，不再增加其他分项。

15.模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价，其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18.叠合板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

19.叠合板之间现浇砼、模板按均考虑到平板砼及模板分项中，不再单独列项，结算时砼按砼实体积计算，模板按现浇砼接触面计算。

20.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

21.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

22. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

23.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24.腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

25.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

26.报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、昆山台波

铝合金门窗中的五金件：山东国强、国杰五金、温州郑达

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺

九、装修工程报价时，投标人应注意：

1.清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。

2.天棚吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考 虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固 定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的 形式单独增加相关费用；

3.各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。

4.各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。

5.石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

6.装饰及拆除脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。

7.本工程中的材料搬运费及垃圾清运综合考虑，不再另行计取。

8.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

9. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

乳胶漆：立邦、多乐士、三棵树；

各种瓷砖：广东佛山坤明盛陶瓷、意特陶、冠珠；

细木工：莫干山、兔宝宝、好易；

各种夹板：莫干山、兔宝宝、好易；

实木复合门、门套、踢脚线：恒全木业、金迪、金旺；

钢化清玻推拉门：雅特奥斯凯、加枫、雅立；

成品铝天花集成吊顶：亿万家、欧派、欧普；

橱柜：大唐橱柜、 欧派、 红樱桃；

抽烟机：樱花、海尔、老板。

十、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6.桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.通风排烟系统各类阀件、风口均为成品考虑。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入相应综合单价中。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

11.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试、联动调试及电机检查接线，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12.消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

13.消防泵房内设备与潜污泵报价时，需综合考虑其自带控制箱及电缆的安装，结算时不再增加此类费用。

14.报价中消防水箱、水池消毒器、配电箱、消防泵、喷淋泵、消防稳压装置、消防巡检柜、双向换气扇、风机、模块、电话分机、防火门监控分机、防火门监控主机、感烟探测器、启泵按钮、手报按钮、模块、总线隔离器、防火卷帘门控制器、手摇泵、潜污泵、火灾声光报警器、火灾显示盘、防火门门磁开关、柴油发电机组、水位显示装置、火灾联动控制器、消防控制室控制盘等列为设备，详见“工程设备汇总表”。

15.各楼及地下车库自动报警系统调试应充分考虑配合消防控制中心的系统调试费用，结算时不再增加此类费用。

16.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：优士顿、创宁、山特；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海梁工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC 管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康

开关、插座：；正泰、飞雕、罗格朗

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；

管道保温：华美、神州、华阳；

PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；

消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；

消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材。

十一、特别说明：

1. 清单中特殊项目暂估价及暂列金额列入地下车库工程其他项目费用表中，暂列金额为 28280000 元，特殊项目暂估价为 1202858.40 元，不再计取规费税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工程名称：威海南海新区东浪暖社区及观海新村三期项目（二标段）

一、工程概况：

本工程建设地点位于文登威海市南海新区滨海路以南、海晏路以北、观海路以西，本项目包括住宅 D1-D3#、住宅 D16-D22#、住宅 D25-D28#、商业 B4-B6#、商业 B2#(D10#)、商业 B3#（D11#/D15#）工程，项目总建筑面积为 72359.69m2，基础形式为桩基础。住宅楼 D2#(D27#)、D16-19#、D21#建筑面积为 4026.35m2，D1#、D20#(D28#)建筑面积为 3170.21m2，D3#（D26#）建筑面积为 5311.62m2，以上住宅楼层数为地上十一层，结构形式为剪力墙结构；D22#建筑面积为 2433.16m2,层数为六层，结构形式为框架结构；D25#建筑面积为 5854.29（5854.30）m2，层数为地上十一层，地下一层为住宅储藏层，地下二层为车库联通口，结构形式为剪力墙结构;B2#/D10#商业+住宅,建筑面积为 1994.48m2,B3#/D11#/D15#商业+住宅,建筑面积为 8332.13m2，商业 2 层，住宅 8 层，机房层一层，共计 11 层，结构形式为剪力墙结构；B4#、B6#商业建筑面积 1701.33m2，B5#商业建筑面积 2024.65m2，层数为 3 层，结构形式为框架结构。

施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

7. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
8. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
9. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
10. 招标文件；
11. 施工图纸；
12. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，清单中已单独列项的进出场费可单独报价，未单独列项的综合考虑到分部分项中，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购

保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10 号文中的相关规定。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施

配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。如开挖过程中出现淤泥质土，相应的施工难度增加应综合考虑到挖基础土方单价中，结算时不再增项。结算时挖土工程量按建筑工程消耗量定额计算规则计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5.施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6.涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

9.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

10.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

11.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

12. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

13.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

14.窗台压顶项目均考虑到圈梁分项中，不再增加其他分项。

15.模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价，其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18.叠合板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

19.叠合板之间现浇砼、模板按均考虑到平板砼及模板分项中，不再单独列项，结算时砼按砼实体积计算，模板按现浇砼接触面计算。

20.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

21.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

22. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

23.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24.腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

25.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

26.报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、昆山台波

铝合金门窗中的五金件：山东国强、国杰五金、温州郑达

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺

九、装修工程报价时，投标人应注意：

1.清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。

2.天棚吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考 虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固 定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的 形式单独增加相关费用；

3.各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。

4.各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。

5.石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

6.装饰及拆除脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。

7.本工程中的材料搬运费及垃圾清运综合考虑，不再另行计取。

8.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

9. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

乳胶漆：立邦、多乐士、三棵树；

各种瓷砖：广东佛山坤明盛陶瓷、意特陶、冠珠；

细木工：莫干山、兔宝宝、好易；

各种夹板：莫干山、兔宝宝、好易；

实木复合门、门套、踢脚线：恒全木业、金迪、金旺

钢化清玻推拉门：雅特奥斯凯、加枫、雅立

成品铝天花集成吊顶：亿万家、欧派、欧普

橱柜：大唐橱柜、 欧派、 红樱桃

抽烟机：樱花、海尔、老板

十、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工

作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方，结算时不再单独计算。

6.桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.通风排烟系统各类阀件、风口均为成品考虑。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入相应综合单价中。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

11.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12.消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

13.消防泵房内设备与潜污泵报价时，需综合考虑其自带控制箱及电缆的安装，结算时不再增加此类费用。

14.报价中消防水箱、水池消毒器、配电箱、消防泵、喷淋泵、消防稳压装置、消防巡检柜、双向换气扇、风机、模块、电话分机、防火门监控分机、防火门监控主机、感烟探测器、启泵按钮、手报按钮、模块、总线隔离器、防火卷帘门控制器、手摇泵、潜污泵、火灾声光报警器、火灾显示盘、防火门门磁开关、柴油发电机组、水位显示装置、火灾联动控制器、消防控制室控制盘等列为设备，详见“工程设备汇总表”。

15.各楼及地下车库自动报警系统调试应充分考虑配合消防控制中心的系统调试费用，结算时不再增加此类费用。

16.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：优士顿、创宁、山特；

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；

无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢；

阀门：上海海工、上海二阀、上海精工；

PPR、UPVC 管：华纳、合佳、中财；

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、山东皖康

开关、插座：；正泰、飞雕、罗格朗

应急照明：中川电气、北京中电奥科、上海宝星；

管道保温：华美、神州、华阳；

PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；

消防泵：威海双轮、博山博昱、嘉沪泵业

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱；

消防栓：福建南安闽安、福建水力、神威器材。

十一、特别说明：

1. 清单中暂列金额列入 90 户型 D16#楼其他项目费用表中，暂列金额为 22480000 元，不再计取规费税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按要求单独提供工程主材汇总表及工程设备汇总表（详见附件），投标单位制作完成后，转换为 word 文档或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工 程 主 材 汇 总 表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

一标段：

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌及产地
1		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声 79/69dB	台						
2		送补风风机 GXF-6-A 风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声 69dB	台						
3		加压送风风机 GXF-5-A 风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声 74dB	台						
4		物业总配电箱 APZ 800*1000*160	台						
5		物业总配电箱 APEZ 800*1000*160	台						
6		单元总表箱 AW1、AW3 1050*1100*160	台						
7		单元总表箱 AW2、AW4 1050*1100*160	台						
8		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
9		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
10		风机配电箱 ATPY1 600*800*250	台						
11		风机配电箱 ATPY2 600*800*250	台						
12		风机配电箱 ATJY1 600*800*250	台						
13		风机配电箱 ATJY2 600*800*250	台						
14		风机配电箱 ATBF1 800*800*250	台						
15		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
16		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
17		输入输出模块	只						
18		输出模块	只						
19		输入模块	只						
20		广播模块	只						
21		短路隔离器	只						
22		火灾声光报警器	只						
23		消防电话分机	部						
24		户内照明配电箱 ALH 450*300*120	台						
25		电梯配电箱 RATDT1、RATDT2 600*800*250	台						
26		火灾显示盘	个						
27		广播放大器	台						
28		配电箱 B1-3ALZ 600*800*180	台						
29		配电箱 B1-5ALZ 600*800*180	台						
30		配电箱 B1-8ALZ 600*800*180	台						
31		配电箱 B1-3APZ 800*1500*200	台						
32		配电箱 B1-8APZ 800*1500*200	台						
33		配电箱 B1-3APZE 800*1500*200	台						
34		配电箱 B1-5APZE 800*1500*200	台						
35		配电箱 B1-8APZE 800*1500*200	台						

36		配电箱 B1-1AL 500*600*200	台						
37		配电箱 B1-2AL 500*600*200	台						
38		配电箱 B1-3AL 500*600*200	台						
39		配电箱 B1-4AL 500*600*200	台						
40		配电箱 B1-5AL 500*600*200	台						
41		配电箱 B1-6AL 500*600*200	台						
42		配电箱 B1-7AL 500*600*200	台						
43		配电箱 B1-8AL 500*600*200	台						
44		配电箱 B1-9AL 500*600*200	台						
45		配电箱 B1-1~9ALE 500*600*180	台						
46		双电源配电箱 B1-1ATPY1 600*800*200	台						
47		双电源配电箱 B1-1ATPY2 600*800*200	台						
48		双电源配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台						
49		双电源配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台						
50		双电源配电箱 B1-5ATPY1 600*800*200	台						
51		双电源配电箱 B1-6ATPY1 600*800*200	台						
52		双电源配电箱 B1-7ATPY1 600*800*200	台						
53		双电源配电箱 B1-8ATPY1 600*800*200	台						
54		双电源配电箱 B1-9ATPY1 600*800*200	台						
55		双电源配电箱 B1-2ATPY1 600*800*200	台						
56		双电源配电箱 B1-2ATPY2 600*800*200	台						
57		双电源配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台						
58		双电源配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台						
59		双电源配电箱 B1-5ATPY2 600*800*200	台						
60		双电源配电箱 B1-6ATPY2 600*800*200	台						
61		双电源配电箱 B1-7ATPY2 600*800*200	台						
62		双电源配电箱 B1-8ATPY2 600*800*200	台						
63		双电源配电箱 B1-9ATPY2 600*800*200	台						
64		双电源配电箱 B1-1ATSF1 600*800*200	台						
65		双电源配电箱 B1-2ATSF1 600*800*200	台						
66		双电源配电箱 B1-3ATSF1 600*800*200	台						
67		双电源配电箱 B1-4ATSF1 600*800*200	台						
68		双电源配电箱 B1-5ATSF1 600*800*200	台						
69		双电源配电箱 B1-6ATSF1 600*800*200	台						
70		双电源配电箱 B1-7ATSF1 600*800*200	台						
71		双电源配电箱 B1-8ATSF1 600*800*200	台						
72		双电源配电箱 B1-9ATSF1 600*800*200	台						
73		双电源配电箱 B1-4ATFD 600*800*200	台						
74		双电源配电箱 B1-4ATPD 600*800*200	台						
75		双电源配电箱 B1-2ATRD 600*800*200	台						
76		双电源配电箱 B1-3ATRD 600*800*200	台						
77		双电源配电箱 B1-7ATRD 600*800*200	台						
78		双电源配电箱 B1-8ATRD 600*800*200	台						
79		A 型应急照明集中电源 B1-1FPD 500*600*200	台						

80		A 型应急照明集中电源 B1-2FPD 500*600*200	台						
81		A 型应急照明集中电源 B1-3FPD 500*600*200	台						
82		A 型应急照明集中电源 B1-8FPD 500*600*200	台						
83		A 型应急照明集中电源 B1-4FPD 500*600*200	台						
84		A 型应急照明集中电源 B1-5FPD 500*600*200	台						
85		A 型应急照明集中电源 B1-6FPD 500*600*200	台						
86		A 型应急照明集中电源 B1-7FPD 500*600*200	台						
87		A 型应急照明集中电源 B1-9FPD 500*600*200	台						
88		火警电话	部						
89		双输入输出模块	只						
90		火灾显示器	台						
91		防火门监控分机	台						
92		高温消防双速排烟风机风量 37500	台						
93		排烟风机 5684m3/h	台						
94		排烟风机 4120m3/h	台						
95		排烟风机 2105m3/h	台						
96		高温消防双速排烟风机 37170/24700m3/h L=35836/26876m3/h，P=570/320pa,n=960/720rpm N=12/9Kw	台						
97		斜流风机 GXF-7-B L=20122m3/h P=526pa n=1450rpm N=4Kw	台						
98		小型空压机	台						
99		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2	台						
100		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0	台						
101		超细干粉灭火器（壁挂式） FFB-ACT8	套						
102		超细干粉灭火器（置地式） FFB-ACT8	套						
103		超细干粉灭火（悬挂式） FFX-ACT5	套						
104		超细干粉灭火（悬挂式） FFX-ACT8	套						
105		手动延时模块 TFDYS	个						
106		警铃	只						
107		摄像机	台						
108		室内消火栓泵	台						
109		室外消火栓泵	台						
110		喷淋泵	台						
111		稳压泵	台						
112		稳压泵控制箱	台						
113		排污泵	台						
114		消防泵房控制柜 1200*800*600	台						
115		消防巡检柜	台						
116		污水泵控制箱	台						
117		方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.8#	台						
118		消火栓报警按钮	套						

49D6EEE-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1F676

119		带电话插孔手动报警按钮	套						
120		消火栓启泵按钮	套						
121		感烟探测器（含底盒）	只						
122		防火门监控模块	个						
123		防火门门磁开关	套						
124		独立式感烟探测器	只						
125		感烟火灾探测器（含底盒）	只						
126		感温火灾探测器（含底盒）	只						
127		一氧化碳探测器	只						
128		吸顶扬声器	个						
129		火灾应急广播扬声器	个						
130		太阳能热水器 120L	台						
131		室内消火栓系统稳压设备	台						
132		室外消火栓系统稳压设备	台						
133		喷淋系统稳压设备	台						
134		消防端子箱 400*500*180	个						
135		防火门分机控制箱	个						
136		湿式消毒器 250×400	台						
		合计：							

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

二标段：

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌及产地
1		物业总配电箱 AP1 800*1000*160	台						
2		物业总配电箱 APE1 800*1000*160	台						
3		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
4		户内照明配电箱 ALH1 450*300*120	台						
5		户内照明配电箱 ALH2 450*300*120	台						
6		车库照明配电箱 AL-CK 250*200*120	台						
7		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*180	台						
8		电梯配电箱 RATDT1、RATDT2 600*800*250	台						
9		单元总表箱 AW1、AW3 1050*1100*160	台						
10		单元总表箱 AW2、AW4 800*1000*160	台						
11		物业总表箱 AW5、AW6 800*800*160	台						
12		公共用电总表箱 ALgg1,2 800*800*160	台						
13		ALG1,2 300*400*120	台						
14		火灾声光报警器	只						
15		消防电话分机	部						
16		输入输出模块	只						
17		输出模块	只						
18		广播模块	只						
19		隔离模块	只						
20		楼层显示器	台						
21		区域报警控制器	台						
22		物业总配电箱 APZ 800*1000*160	台						
23		物业总配电箱 APEZ 800*1000*160	台						
24		户内照明配电箱 ALH 450*300*120	台						
25		单元总表箱 AW2、AW4 1050*1100*160	台						
26		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
27		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
28		物业总表箱 AW5 800*800*160	台						
29		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
30		短路隔离器	只						
31		火灾显示盘	个						
32		广播放大器	台						
33		公共用电总表箱 ALgg 800*800*160	台						
34		单元总表箱 AW1 1100*1200*160	台						
35		物业（含车库）总表箱 AW2 800*800*160	台						
36		车库照明配电箱 AL-CK 250*200*120	台						
37		户内照明配电箱 ALH1 450*300*120	台						
38		户内照明配电箱 ALH2 450*300*120	台						
39		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB	台						

40		送补风风机 GXF-6-A 风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB	台						
41		加压送风风机 GXF-5-A 风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB	台						
42		公共用电总表箱 ALgg1、ALgg2 800*800*160	台						
43		公共照明配电箱 ALG1、ALG2 300*400*150	台						
44		风机配电箱 ATPY1 600*800*250	台						
45		风机配电箱 ATPY2 600*800*250	台						
46		风机配电箱 ATJY1 600*800*250	台						
47		风机配电箱 ATJY2 600*800*250	台						
48		风机配电箱 ATBF1 800*800*250	台						
49		应急照明配电箱 ALE1、ALE2 500*600*120	台						
50		应急照明集中电源箱 YJ1、YJ2 600*800*200	台						
51		输入模块	只						
52		电梯配电箱 RATDT1 600*800*250	台						
53		单元总表箱 AW1 1050*1100*160	台						
54		单元总表箱 AW2 1050*1100*160	台						
55		网点总表箱 1AWW 800*1000*200	台						
56		公共用电总表箱 ALgg1 800*800*160	台						
57		公共照明配电箱 ALG1 300*400*150	台						
58		网点配电箱 1ALW1、1ALW2 500*600*120	台						
59		网点配电箱 2ALW1、2ALW2 500*600*120	台						
60		应急照明配电箱 ALE1 500*600*120	台						
61		应急照明集中电源箱 YJ1 600*800*200	台						
62		输出模块	只						
63		1ALW1 网点配电箱 500*600*120	台						
64		1ALW1’网点配电箱 500*600*120	台						
65		1ALW2 网点配电箱 500*600*120	台						
66		1ALW2’网点配电箱 500*600*120	台						
67		1ALW3 网点配电箱 500*600*120	台						
68		1ALW3’网点配电箱 500*600*120	台						
69		1ALW4 网点配电箱 500*600*120	台						
70		2ALW1 网点配电箱 500*600*120	台						
71		2ALW1’网点配电箱 500*600*120	台						
72		2ALW2 网点配电箱 500*600*120	台						
73		2ALW2’网点配电箱 500*600*120	台						
74		2ALW3’网点配电箱 500*600*120	台						
75		1AWW 网点总电表箱 800*1000*200	台						
76		2AWW 网点总电表箱 800*1000*200	台						
77		ALGG1/ALGG2 公共用电总表箱 800*800*160	台						
78		ALH1、ALH2 户内箱 450*300*120	台						
79		APZ 物业总配电箱 800*1000*160	台						
80		APZE 物业总配电箱 800*600*160	台						
81		AW1/AW3 单元总表箱 1050*1100*160	台						

82		AW2/AW4 单元总表箱 800*1000*160	台						
83		RATDT1/RATDT2 电梯配电箱 600*800*250	台						
84		ALE1/ALE2 500*600*180	台						
85		应急照明集中电源箱 YJ1/2 600*800*200	台						
86		排风风机 PF-F1-01 风量：7150m3/h,全压：210Pa,功率:0.75KW,转速 1450r/min,噪声 74dB	台						
87		B4 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
88		B4 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
89		B4 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
90		B4 变配电室箱 ATPD 600*800*200	台						
91		B4 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
92		B4 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
93		B5 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
94		B5 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
95		B5 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
96		B5 变配电室箱 ATXK 600*800*200	台						
97		B5 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
98		B5 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
99		B6 照明总箱 ALZ 800*1000*200	台						
100		B6 照明总箱 AL2 600*800*160	台						
101		B6 照明总箱 AL3 600*800*160	台						
102		B6 配电箱 ALH 400*500*160	台						
103		B6 商业配电箱 ALS 400*500*160	台						
104		B6 应急照明配电箱 ALE 300*400*120	台						
105		机房排风机 风量 1260m3/h,全压 46Pa 功率 0.045KW 转速 1450r/min	台						
106		方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.8#	台						
107		排气扇 PQS-200 G=200m3/h,P=85pa,N=0.032KW,自带止回阀	台						
108		排气扇 PQS-300 G=300m3/h,P=85pa,N=0.038KW,自带止回阀	台						
109		排气扇 PQS-140 G=140m3/h,P=85pa,N=0.030KW,自带止回阀	台						
110		消火栓启泵按钮	套						
111		带电话插孔手动报警按钮	套						
112		消火栓报警按钮	套						
113		感烟探测器（含底盒）	只						
114		独立式感烟探测器	只						
115		防火门监控模块	个						
116		防火门门磁开关	套						
117		吸顶扬声器	个						
118		太阳能热水器 120L	台						
119		消防端子箱	个						
120		防火门分机控制箱	个						
121		消防端子箱 400*500*180	个						
		合计：							

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	建筑施工图				
2	暖通图				
3	电气图				
4	结构施工图				
5	给排水				
6	管线图				
7	总图、竖向、定位图				

2、图纸

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

（1）本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

（2）施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

（3）承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

21、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

22、工程所需其他技术规范及法规等。

三、电梯相关要求

本技术文件中货物的设计、制造、安装、检验与验收应符合中华人民共和国现行的有关国家标准和法规（含部标和专业标准），以及相关的最新版本的国家标准。若上述规范和技术文件作出修改时，则

以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

（一）适用规范

GB/T7025.1-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB/T7025.2-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB/T7025.3-1997 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式及尺寸》

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯试验方法》

GB10060-2011 《电梯安装验收规范》

GB8903-2005 《电梯用钢丝绳》

GB50231-2009 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

EN81-1 《电梯制造与安装安全规范》（1998 年）

中国国家消防规范及当地消防部门工作准则

其它有关的现行国家、行业和地方标准与规范

（二）电梯技术说明（以下技术要求允许正偏差不允许负偏差,按电梯井尺寸最大化设计轿厢。）

1、设备需求一览表：

客梯：

序号	名称	客梯、无障碍电梯（有机房）	客梯、无障碍电梯（有机房）	客梯、无障碍电梯（有机房）
1	电梯	东浪暖社区及观海新村三期（一标段）D4#、D5#、D6#、D9#、D12#、D7#、D8#、D13#、D14#、D23#、D24#、	东浪暖社区及观海新村三期（二标段）D25#	东浪暖社区及观海新村三期（二标段）D1#、D2#、D3#、D20#、D28#、D16#、D17#、D18#、D19#、D21#、D26#、D27#、B2#/D10#、B3#/D11#/D15#
2	台数（台）	22	2	30
、3	载重量（kg）	800	800	800
4	速度（m/s）	1.5	1.5	1.5
5	电梯形式	曳引式	曳引式	曳引式
6	停靠层	-2~11F	-2~11F	1~11F
7	停靠站数（站）	13	13	11
8	现井道净尺寸（宽×深）mm	宽 2000X 深 1900	宽 2000X 深 1900	宽 2000X 深 1900
9	门洞口尺寸宽*高	宽 1100X 高 2200	宽 1100X 高 2200	宽 1100X 高 2200
10	提升高度（m）	35.4	35.4	28.8
11	底坑深度（mm）	1550	1550	1550

12	轿顶	由投标人按标准装潢配置(投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样;带照明和通风装置（隐藏式风扇）	由投标人按标准装潢配置（投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样；带照明和通风装置（隐藏式风扇）	由投标人按标准装潢配置（投标文件须附设计彩图），吊灯采用 LED,中标后招标人选样；带照明和通风装置(隐藏式风扇）
13	轿厢侧壁和后壁	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
14	轿厢门、厅门	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
15	轿厢地面	防滑耐磨地板	防滑耐磨地板	防滑耐磨地板
16	门套	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm	发纹不锈钢，不锈钢厚度≥1.5 mm
17	门槛	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能,且设有应急照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明
18	轿厢内通风	横流换气扇,微触按钮带光亮显示	横流换气扇，微触按钮带光亮显示	横流换气扇，微触按钮带光亮显示
19	轿厢操作板	各层均为一体式显示,发纹不锈钢	各层均为一体式显示，发纹不锈钢	各层均为一体式显示，发纹不锈钢
20	扶手	两侧扶手且符合无障碍要求,扶手采用不锈钢管	两侧扶手且符合无障碍要求，扶手采用·不锈钢管	两侧扶手且符合无障碍要求，扶手采用不锈钢管
21	操纵盘	一体化操纵盘	一体化操纵盘	一体化操纵盘
22	曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机
23	缓冲器	液压缓冲器	液压缓冲器	液压缓冲器
24	电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。
25	控制	微机控制单位集选	微机控制单位集选	微机控制单位集选
26	平层方式	光电传感自动平层	光电传感自动平层	光电传感自动平层
27	开门方式	中分开门	中分开门	中分开门
28	电源	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ
29	维修照明	井道内设有维修照明	井道内设有维修照明	井道内设有维修照明
30	厢门安全系统	150 束光幕门保护	150 束光幕门保护	150 束光幕门保护
31	楼层显示召唤	带数码方向指示,召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示，召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示，召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮
32	五方对讲	设置调频主机,具有单独呼叫每个分机,单独接收每个分机应答,自动巡检功能。	设置调频主机，具有单独呼叫每个分机，单独接收每个分机应答，自动巡检功能。	设置调频主机，具有单独呼叫每个分机，单独接收每个分机应答，自动巡检功能。
33	随行电缆	留有监控视频回路	留有监控视频回路	留有监控视频回路

34	备注	1、所有的不锈钢板不小于304标准，厚度≥1.5mm且不低于国家标准； 2、所有的显示为LED； 3、语音报站、扶手、盲文按钮等均按照国家无障碍电梯标准要求配置。 4、停站区域：每层均停，停站区域后期可调。

注：（1）以上各项参数仅供参考，一切以土建图纸为准，井道尺寸、底坑深度等与电梯相关的土建尺寸请参照图纸或自行到现场考察。投标单位所报电梯必须满足现场条件，否则责任自负。

2、电梯功能

（1）客梯功能配置

1.集选全自动方式
2. 基站泊梯功能
3.无呼自返基站功能
4. 端站自动反向功能
5.有司机操作功能
6. 无司机自动运行功能
7.反向消除轿内指令功能
8. 自动关闭轿厢内照明灯功能
9.自动关闭轿厢风扇功能
10. 超载保护功能
11.满载直驶功能
12. 失速保护功能
13.错相和缺相保护功能
14.专用运行
15.开关门按钮操作
16. 自动定时开/关梯
17.重复关门功能
18. 开门时间控制功能
19.本层开门功能
20.各层停运行功能
21.基站锁梯
22. 安全保护功能（光幕）
23.检修运行功能
24. 轿厢与机房对讲通话功能
25.停电轿厢应急照明功能
26. 轿厢内警铃
27.串行传输故障自动处理
28. 轿厢到站钟
29.抱闸检测保护
30. 消防运行功能
31. 停电再平层
32.无障碍功能

3、验收

3.1中标人在中标后必须马上到现场查勘，合同签订后七个工作日内应提供以下资料与招标人、总包单位和监理单位进行技术交底。井道图纸；电梯安装图纸；提供需土建配合预留的相关图纸；电器原理图及符号说明。

3.2中标人应在技术交底时，将技术要求、需要总包单位配合的工作等一次性提出，若因中标人考虑不足，导致后期无法通过验收，责任由中标人承担。

3.3中标人在验收时应向招标人提供如下资料：

产品质量证明文件；电梯使用维护说明书；电梯部件安装图纸；安装调试文件及说明书；易损件及常用备品清单；专用工具及仪器、仪表清单；装箱清单、产品出厂检验报告。

49D6EEB6-0A6C-42EA-940D-34D7F5A1F676

4、其他要求

无障碍设计包括：残疾人副操纵箱、盲文按扭、轿厢内三面扶手等。

4.1 消防功能要求

电梯按国家规范要求配置消防功能，并设有专门的消防运行状态，在消防状态下由消防员通过手动运行电梯实行救灾行动。

电梯设置并有消防及运行状态的通讯接口，确保与控制中心的通讯，提供电梯运行、停层、故障、消防状态、正常状态等信号，以利于控制中心对电梯进行实时监控。

4.2 轿厢顶部预留多媒体屏电源，满足基本要求 220V 交流电。

注：（1）轿厢装饰具体图案，中标后由招标人选样，中标价格不变。电梯施工前必须按提供的参数核对并以此为准施工，如与土建施工图不符或发生甲方变更电梯型号，应及时与设计协商解决，土建施工时应预留好埋件，电梯厂家应采取减震措施。

（2）电梯日常维护保养单位应制定电梯安全应急救援预案，至少每半年对本单位维护保养的不同类别（类型）的电梯进行一次应急演练，并指导和协助电梯使用单位制定电梯安全管理制度和应急处置预案维保单位还要建立二十四小时值班制度，设立值班电话，并在电梯轿厢内或者出入口的显著位置上明示。接到电梯困人故障、事故报告后，维修人员应及时抵达所维护保养的电梯所在地实施现场救援和处置。

5、质保期、免保期及维护保养

5.1 设备质保期、免保期为取得电梯运行许可证并通过竣工验收合格之日后 24 个月；

5.2 电梯的维护保养：严格按照 TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》保养。

5.3 技术服务

5.3.1、安装调试：投标人承担电梯的安装、调试及试运行，经安全部门检验合格交付使用。安装、调试等所需的辅助材料、人工费、管理费、利润等均包括在报价内。

5.3.2、安装、调试过程中免费为采购人培训 1-3 名相关的运行维护人员。

5.3.3、投标人应向招标人提供全套设备的产品技术样本，设备安装、调试、维修和使用手册，以及设备制造、安装标准和技术规范等相关的技术资料中文 2 套，主要部件原装进口的除提供 2 套英文资料外还需提供 2 套中文资料。

5.3.4、安装调试过程中由于投标人的责任出现的安全事故由投标人负责。

5.4、 技术支持及售后服务承诺所遵循的标准和质量保证：

5.4.1 投标人提供的所有货物，其生产商应有完善的质量检测手段和质量保证体系，产品须符合国家标准。投标人在投标书中应对质量保证体系做出说明。

5.4.2 投标人提供的所有技术文件中的技术指标除非在技术规格中另作规定外，均应符合相应的国家标准。

5.4.3 投标人所提供货物的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验及产品的测试等，都应按国内外公认的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新公

布发行的标准和技术规范。

5.4.4 投标人应遵守有关地方法规、规定、法令和规则的有关要求。

5.5、主要技术参数和要求

投标人所提供的货物技术规格应符合每个品目的技术规格和要求，如果投标人不能响应招标文件技术规格和要求的某项技术规格，投标人应在规格、技术参数偏离表中说明偏离情况：如果投标人不提供规格、技术参数偏离表说明偏离情况，则将认为提供的货物完全符合本招标文件的要求。

5.6、 技术文件要求

投标人必须按规定要求提供投标货物的详细技术资料。在质量保证期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（24 小时应急服务），直至产品能正常使用；若电梯出现故障所发生的责任由乙方负全部责任。乙方所提供的设备发生故障后，甲方应立即通知乙方。

5.7、 软件升级

乙方有责任及时向甲方通报软件升级情况，乙方应免费提供软件升级服务。

5.8、 包装与储运要求

需包扎和装箱的零部件，应保证其不受损伤和腐蚀，并符合 GB/T 13384-2008《机电产品包装通用技术条件》和运输的有关要求。

5.8.1 包装与保护

5.8.2 投标人应确保所提供的货物在装、卸、运输和储存过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。

5.8.3 货物的包装

（1） 货物的包装应为生产厂商出厂时的原包装。

（2） 货物装箱清单及文件

（3） 货物包装箱内必须附有详细的装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须有招标文件所要求的所有文件和资料。

5.9、 安装、调试、检定和验收

5.9.1 场地环境

甲方在安装、调试过程中提供水和电源，费用由乙方承担，乙方负责并自付费用当货物到达现场后卸货及解决起重设备、辅助设备等安装调试所需设备。

5.9.2 安装、调试

合同中提供的所有设备全部应由乙方完成安装调试（土建工程除外，需土建预埋预留的工作应提前提出，否则此工作由乙方完成，且费用自理），并允许甲方的技术人员参与监督工作。一切在安装调试中的设备损坏，责任均在乙方。从设备一开始安装至最终验收签字完成期间，甲方允许乙方工程师一天 24 小时安装调试设备，并提供必要的条件。

5.9.3 检定和验收

（1）安装调试后，乙方向甲方和监理方提出质量技术监督部门检定及验收申请。

（2）乙方提出申请后，乙方负责与质量技术监督部门联系检定事宜并承担相应的一切检定费用（包

括租用检定用具等），经质量技术监督部门检定合格后，发给合格证和使用许可证。

（3）经质量技术监督部门检定合格发给检定证书后，由甲方、监理方和乙方共同组成验收工作组进行验收，按标书及合同要求对所提供设备数量、质量、性能和安装进行验收，设备验收合格后，须经甲方、监理方在验收单上签字后验收工作完成。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D765A1F676

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____。

代理人无转委托权。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

上传：授权委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。））

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电　话		
	传　真			网　址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技　工			
经营范围						
备注						

49D6EEE6-0A6C-42EA-9400-34D7E5A1F676

企业信誉与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价（建设规模）	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料）
合计								

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5AEF676

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				

主要工作经历			
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话

项目经理工程获奖情况

序号	工程名称	建设单位	工程规模（工程造价）	荣誉称号	发证机关	级别	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料）
合计							

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：

注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（电子公章）

法定代表人：　　（电子法人章）

年　　月　　日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

49D6EE56-0A6C-42EA-94DD-84D7F6A1F676

附录1

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：一标段具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司由评标委员会评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员3名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料，项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注： （1）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 （2）项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件。 （3）岗位人员须上传有效证件的扫描件，且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。后附网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标［15.00］		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总体部署（含平面布置图）	1.30	（1.3分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案与技术措施	1.30	（1.3分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量管理体系与措施	1.30	（1.3分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	（1.3分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	（1.3分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	（1.3分）冬雨季施工方案
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	（1.3分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.30	（1.3分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工及工期的需要
2.9	项目管理机构	1.30	（1.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	（1.3分）成品保护、工程保修及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	（2分）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（企业奖励记录）查询页面截图。（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件） 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准，最高得0.5分。 备注：1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 3、同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7万平方米的住宅小区工程。 4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 5、同一工程若同时满足企业获奖情况加分和企业业绩加分，计分只计取最高分，不重复计取。
3.2	企业信用及考核情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（企业处罚记录）查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：近一年指自开标日向前推一年精确到日。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2.5分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目经理工程获奖情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（人员奖励记录）查询页面截图。（若录入业绩无法体现是同类工程，须上传施工合同或中标通知书或竣工验收等相应的证明资料扫描件） 项目经理近二年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得0.5分。 备注：1、近2年指自开标日向前推两年精确到日。 2、评标时，项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 3、同类工程是指：一标段：单项合同总建筑面积≥9万平方米的住宅小区工程，二标段：单项合同总建筑面积≥7万平方米的住宅小区工程。 4、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
3.5	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案（人员处罚记录）查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：近一年指自开标日向前推一年精确到日。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价 注：经评委会否决的投标为无效标书，不参与评标基准价的计算。(次低投标价法) 基准价计算方式：次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5(次低投标价法) 基准价计算方式：次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价　　: 321129669.21

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 120户型D4#							
	1.1 土建±0.00以下							
1	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	384.27			
2	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	69.54			
3	010403001001	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.38			
4	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	144.24			
5	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	82.03			
6	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.27			
7	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.97			
8	010405001001	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	53.97			
9	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
10	010405001002	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
11	010405003001	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
12	010405003002	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
13	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.1			
14	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
15	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
16	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			

49DCEE6-0A6C-4EE1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
18	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.24			
19	010301001001	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.2			
20	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
21	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	70.55			
22	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	18.2			
23	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
24	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
25	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
26	AB001	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	72.4			
27	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
28	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
29	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
30	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	16.6			
31	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	20.2			
32	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
33	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	23.29			
34	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
35	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
36	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
37	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			

49D6FDE-0F6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
39	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
40	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
41	AB002	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1358			
42	AB003	电渣压力焊	1、直径:16	个	934			
43	AB004	电渣压力焊	1、直径:18	个	202			
44	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	451.16			
45	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
46	010703002001	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
47	AB005	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
48	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
49	010407002002	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
50	010703002002	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
51	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
52	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	71.98			

49D6EEC-0A6C-4E4-94DD-34D7F6A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010702001001	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	599.75			
54	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
55	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
56	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1650			
57	AB006	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	165			
58	AB007	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	8.94			
59	AB008	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	165			
60	AB009	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	135.71			
61	AB010	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	20			
62	010401006002	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	43.24			
63	AB011	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
64	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
65	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	1.2 土建±0.00以上							
66	AB043	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
67	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			

49D6EE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
69	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
70	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
71	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
72	010405003003	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
73	010405001003	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
74	010405003004	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
75	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
76	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
77	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
78	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
79	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
80	010403004002	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
81	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
82	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
83	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
84	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
85	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
86	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			

49D6EFE6-0A6C-4DEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
88	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
89	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
90	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
91	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
92	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
93	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
94	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
95	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
96	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
97	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
98	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
99	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
100	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
101	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
102	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
103	AB044	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
104	AB045	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
105	AB046	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
106	AB047	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
107	010606008001	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
108	010606008002	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
109	010416003002	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
110	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	260.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
112	010413001001	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
113	010407001001	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
114	AB048	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
115	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
116	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
117	AB049	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
118	AB050	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
119	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
120	010303002001	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页，	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	AB051	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
122	AB052	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
123	010303002002	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
124	AB053	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
125	AB054	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
126	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
127	AB055	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
128	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
129	AB056	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
130	010703002003	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
131	AB057	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
132	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
133	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
135	AB058	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	1.3 装饰±0.00以下							
136	020101001001	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
137	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	599.75			
138	BB001	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	288.24			
139	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
140	020101003001	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
141	020101001003	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
142	020101001004	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
143	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	885.37			
144	020402006001	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
145	020402007001	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	020402006002	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
147	020402007002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
148	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	15.33			
149	020102001001	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
150	020106001001	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
151	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
152	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
153	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1593.9			
154	020507001001	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3534.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	1227.5			
156	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2821.4			
157	BB003	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	1.4 装饰±0.00以上							
158	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
159	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
160	BB034	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
161	020101003002	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
162	020102001002	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
163	020106001002	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
164	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
165	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	020101001006	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
167	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
168	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
169	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
170	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
171	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
172	BB035	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
173	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
174	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	020201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
176	020203001001	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
177	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
178	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
179	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
180	020107001001	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
181	020107001002	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
182	020107001003	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
183	020107001004	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
184	020207001001	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
185	BB036	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
186	020404003001	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
187	020402006003	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	020404003002	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
189	020402006004	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
190	020402007004	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
191	020402006005	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
192	020402007005	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
193	020406001001	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
194	020406001002	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	020406001003	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
196	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
197	BB037	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
198	020406008001	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	1.5 安装±0.00以下							
	1.5.1 地下一层给排水							
199	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
200	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
201	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
202	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
203	030801005001	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
204	030801005002	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	030801005003	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
206	030801005004	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
207	030801005005	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
208	030804017001	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
209	CB001	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
210	CB002	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
211	CB003	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
212	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
213	CB005	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
214	CB006	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
215	CB007	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	1.5.2 地下一层消火栓							
216	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
217	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
218	030701007001	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
219	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
220	CB008	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
221	CB009	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
222	CB010	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	CB011	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
224	CB012	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	1.5.3 地下一层喷淋							
225	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
226	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
227	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
228	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
229	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
230	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
231	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
232	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
233	030701011001	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
234	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
235	030701007002	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
236	030701005001	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
237	030701005002	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
238	030701005003	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
239	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
240	CB013	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
241	CB014	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
242	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	1.5.4 地下通风							
243	030901002001	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A0C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
244	030901002002	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
245	030901002003	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
246	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
247	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
248	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
249	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
250	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
251	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
252	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
253	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
254	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
255	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
256	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
257	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
258	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
259	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
260	030204018001	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
261	030204018002	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
262	030204018003	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
263	030204018004	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
264	030204018005	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
265	030204018006	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
266	030204018007	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
267	030204018008	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
268	030204018009	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
269	030204018010	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
270	030204018011	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
271	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
272	030204031002	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
273	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	030204031004	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
275	030204031005	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
276	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
277	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
278	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
279	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
280	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
281	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
282	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
283	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
284	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
285	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
286	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
287	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
288	030212001002	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
289	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
290	030212001004	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
291	030212001005	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
292	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
293	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
294	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
295	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
296	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
297	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
298	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
299	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
300	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
301	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
302	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
303	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
304	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
305	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
307	030213004001	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
308	030213004002	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
309	CB015	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	1.5.6 地下应急照明							
310	030204018012	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
311	030204018013	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
312	030212001006	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
313	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
314	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
315	030213003001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
316	030213003002	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
317	030213003003	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
318	030213003004	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
319	030213003005	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	1.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
320	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
321	031103015001	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
322	031103015002	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	1.5.8 地下自动报警							
323	030204018014	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
324	030204018015	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
325	031103008002	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
326	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
327	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
328	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
329	030212003012	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
330	030212003013	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
331	030212003014	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
332	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
333	030212003015	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
334	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
335	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
336	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
337	030705004001	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	030705004002	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
339	030705004003	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
340	030705004004	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
341	030705004005	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
342	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
343	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
344	031206001001	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
345	CB016	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	1.5.9 地下防火门监控系统							
346	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
347	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
348	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
349	030212003017	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
350	030705004006	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
351	CB017	防火门门磁开关		套	8			
352	030204018016	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	1.6 安装±0.00以上							
	1.6.1 地上给排水							
353	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
354	030801005006	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
355	030801005007	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	030801005008	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
357	030801005009	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
358	030801005010	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
359	030801005011	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
360	030801005012	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
361	030801005013	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
362	030801005014	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
363	030801005015	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
364	030801005016	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
365	030801005017	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
366	030801005018	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
367	030801005019	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
368	030801005020	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
369	030801005021	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
370	030801005022	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
371	030801005023	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
372	030801005024	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
373	030801005025	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
374	030803001001	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
375	030803001002	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
376	030803001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
377	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
378	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
379	030803001006	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
380	030803001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
381	030803010001	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
382	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
383	030804020001	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
384	030804017003	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
385	030804017004	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
386	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
387	CB031	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
388	CB032	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
389	CB033	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
390	CB034	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
391	CB035	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
392	CB036	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
393	CB037	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
394	CB038	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	1.6.2 地上消火栓							
395	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
396	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
397	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
398	030701005004	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
399	030701007003	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
401	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
402	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
403	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
404	CB039	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
405	CB040	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
406	CB041	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	1.6.3 地上采暖通风							
407	CB042	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；φ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
408	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
409	030901002004	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
410	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	1.6.4 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
411	030204018017	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
412	030204018018	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
413	030204031006	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
414	030204031007	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
415	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
416	030204031009	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
417	030204031010	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
418	030204031011	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
419	030204031012	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
420	030204031013	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
421	030204031014	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
422	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
423	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
424	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
425	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
426	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
427	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
428	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
429	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
430	030212001014	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
431	030212001015	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
432	030212001016	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
433	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
434	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
435	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
436	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
437	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
438	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
439	030213004003	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	1.6.5 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
440	030212001017	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
441	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
442	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
443	030213003006	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
444	030213003007	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
445	030213003008	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	1.6.6 地上弱电							
446	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
447	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
448	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
449	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
450	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
451	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
452	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
453	031103015003	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
454	031103015004	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
455	031103015005	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
456	031103015006	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
457	031103017001	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
458	030212003023	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
460	031103036001	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
461	031103038002	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
462	031205010001	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
463	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	1.6.7 地上自动报警							
464	030204018019	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
465	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
466	030212003024	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
467	030212003025	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
468	030212003026	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
469	030212003027	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
470	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
471	030705001003	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
472	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
473	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
474	030705004007	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
475	030705004008	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
476	030705004009	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
477	030705004010	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
478	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
479	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
480	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
481	031206001002	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
482	031206001003	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	1.7 精装修工程（1户型）							
	1.7.1 客厅、餐厅							
483	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
484	020507001005	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
485	020507001006	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
486	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
487	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
488	020105006001	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
489	020404005001	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
490	020109001001	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
491	020407001001	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
492	020407001002	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEC-0A6C-4F2A-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
493	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
494	BB043	窗台板倒边		m	3.9			
495	020407001003	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
496	020602003001	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	1.7.2 主卧室							
497	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
498	020507001007	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
499	020507001008	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
500	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
501	BB044	窗台板倒边		m	2.1			
502	020105006002	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
503	020407001004	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	1.7.3 卧室 、阳台							
504	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
505	020507001009	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
506	020507001010	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A60-12EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
507	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
508	BB045	窗台板倒边		m	2.3			
509	020105006003	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
510	020407001005	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
511	020404005002	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
512	020407001006	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
513	020401003003	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	1.7.4 书房							
514	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
515	020507001011	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
516	020507001012	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
517	020105006004	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
518	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
519	BB046	窗台板倒边		m	1.9			
520	020407001007	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	1.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
522	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
523	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
524	BB047	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
525	020208001001	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.7.6 主卧卫生间							
526	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
527	020204003002	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
528	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
529	020208001002	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.7.7 客卫生间							
530	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
531	020204003003	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
532	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
533	020208001003	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.8 安装工程（精装修）（1户型）							
534	030804017006	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
535	030804007001	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
536	CB056	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
537	CB057	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
538	030804016001	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
539	030804016002	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
540	CB058	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
541	030213001010	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
542	030213001011	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
543	030213001012	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
544	030213001013	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
545	030804005001	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
546	030804016003	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
547	030804012001	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	1.9 精装修工程（2户型）							
	1.9.1 客厅、餐厅、阳台							
548	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
549	020507001013	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
550	020507001014	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
551	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
552	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
553	020401003006	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
554	020105006005	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
555	020404005003	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
556	020109001002	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
557	020407001008	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
558	020407001009	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
559	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
560	BB077	窗台板倒边		m	2.8			
561	020407001010	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
562	020602003002	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	1.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
563	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
564	020507001015	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
565	020507001016	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
566	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
567	BB078	窗台板倒边		m	2.2			
568	020105006006	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
569	020407001011	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	1.9.3 卧室							
570	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
571	020507001017	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
572	020507001018	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
573	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
574	BB079	窗台板倒边		m	1.6			
575	020105006007	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
576	020407001012	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	1.9.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E7-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
577	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
578	020507001019	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
579	020507001020	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
580	020105006008	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
581	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
582	BB080	窗台板倒边		m	1.9			
583	020407001013	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	1.9.5 厨房							
584	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
585	020204003004	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
586	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
587	BB081	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
588	020208001004	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.9.6 主卧卫生间							
589	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
590	020204003005	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
591	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
592	020208001005	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.9.7 客卫生间							
593	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
594	020204003006	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
595	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
596	020208001006	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	1.10 安装工程（精装修）（2户型）							
597	030804017007	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
598	030804007002	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
599	CB072	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
600	CB073	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
601	030804016004	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
602	030804016005	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
603	CB074	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
604	030213001014	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
605	030213001015	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
606	030213001016	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
607	030213001017	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
608	030804005002	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
609	030804016006	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
610	030804012002	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	2 120户型D5#							
	2.1 土建±0.00以下							
611	010403001002	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
612	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
613	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	76.14			
614	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	63.08			
615	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	96.69			
616	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
617	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	7.22			
618	010405001004	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	81.62			
619	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
620	010405001005	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
621	010405003005	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.楼梯楼板	m3	0.94			
622	010405003006	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
623	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
624	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19			
625	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			

49D6EE16-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
626	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
627	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
628	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
629	010301001002	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
630	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
631	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	77.48			
632	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
633	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
634	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
635	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
636	AB076	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
637	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
638	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
639	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
640	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.1			
641	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
642	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
643	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			
644	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
645	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			

49DEBB10-8C42-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
646	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
647	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
648	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
649	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
650	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
651	AB077	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
652	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	461.23			
653	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
654	010703002004	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
655	AB078	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
656	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
657	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
658	010703002005	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
659	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
660	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
661	010702001003	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
662	010101001002	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
663	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
664	010201001002	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1690			
665	AB079	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	169			
666	AB080	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.35			
667	AB081	桩头钢筋整理		根	169			
668	AB082	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	164.5			
669	AB083	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
670	010401006004	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
671	AB084	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
672	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
673	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	2.2 土建±0.00以上							
674	AB116	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
675	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
676	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
677	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
678	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
679	010402002002	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
680	010405003007	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
681	010405001006	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
682	010405003008	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
683	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
684	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
685	010402001008	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
686	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
687	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
688	010403004004	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
689	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
690	010405006004	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
691	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
692	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
693	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
694	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			

49D6EEE-0A6C-4DEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
695	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
696	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
697	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
698	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
699	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
700	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
701	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
702	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
703	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
704	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
705	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
706	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
707	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
708	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
709	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
710	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
711	AB117	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
712	AB118	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
713	AB119	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
714	AB120	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
715	010606008003	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
716	010606008004	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
717	010416003004	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
718	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	260.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
719	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
720	010413001002	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
721	010407001002	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
722	AB121	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
723	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
724	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
725	AB122	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
726	AB123	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
727	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
728	010303002003	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页，	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
729	AB124	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
730	AB125	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
731	010303002004	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
732	AB126	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
733	AB127	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
734	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
735	AB128	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
736	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
737	AB129	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
738	010703002006	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
739	AB130	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
740	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
741	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
742	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
743	AB131	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	2.3 装饰±0.00以下							
744	020101001007	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
745	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
746	BB111	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
747	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
748	020101003003	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
749	020101001009	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
750	020101001010	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
751	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
752	020402006006	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
753	020402007006	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
754	020402006007	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
755	020402007007	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
756	020402007008	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
757	020102001003	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
758	020106001003	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
759	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
760	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
761	020507001021	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			
762	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
763	020201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
764	BB112	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
765	BB113	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	2.4 装饰±0.00以上							
766	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
767	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
768	BB144	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
769	020101003004	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
770	020102001004	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
771	020106001004	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
772	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
773	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
774	020101001012	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
775	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
776	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
777	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
778	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
779	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
780	BB145	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
781	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
782	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D61EE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
783	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
784	020203001002	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
785	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
786	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
787	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
788	020107001005	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
789	020107001006	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
790	020107001007	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
791	020107001008	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
792	020207001002	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
793	BB146	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
794	020404003003	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
795	020402006008	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
796	020404003004	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
797	020402006009	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
798	020402007009	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
799	020402006010	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
800	020402007010	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
801	020406001004	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
802	020406001005	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
803	020406001006	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
804	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
805	BB147	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
806	020406008002	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	2.5 安装±0.00以下							
	2.5.1 地下一层给排水							
807	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
808	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
809	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
810	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
811	030801005027	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
812	030801005028	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
813	030801005029	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
814	030801005030	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
815	030801005031	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
816	030804017008	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
817	CB088	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
818	CB089	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
819	CB090	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
820	CB091	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
821	CB092	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
822	CB093	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
823	CB094	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	2.5.2 地下一层消火栓							
824	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
825	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
826	030701007004	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
827	030701018005	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
828	CB095	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
829	CB096	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
830	CB097	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
831	CB098	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
832	CB099	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	2.5.3 地下一层喷淋							
833	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
834	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
835	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
836	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
837	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
838	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
839	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
840	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
841	030701011002	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
842	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
843	030701007005	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
844	030701005005	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
845	030701005006	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
846	030701005007	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
847	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
848	CB100	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
849	CB101	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
850	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	2.5.4 地下通风							
851	030901002005	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
852	030901002006	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
853	030901002007	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
854	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
855	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
856	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
857	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
858	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
859	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
860	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
861	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
862	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
863	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
864	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
865	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
866	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
867	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
868	030204018020	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
869	030204018021	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
870	030204018022	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
871	030204018023	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
872	030204018024	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
873	030204018025	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
874	030204018026	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
875	030204018027	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
876	030204018028	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
877	030204018029	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
878	030204018030	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
879	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
880	030204031016	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
881	030204031017	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
882	030204031018	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
883	030204031019	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
884	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
885	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
886	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
887	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
888	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
889	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
890	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
891	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
892	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
893	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
894	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
895	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
896	030212001020	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
897	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
898	030212001022	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
899	030212001023	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
900	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
901	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
902	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
903	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
904	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
905	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
906	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
907	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
908	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
909	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
910	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
911	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
912	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
913	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
914	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
915	030213004004	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
916	030213004005	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
917	CB102	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	2.5.6 地下应急照明							
918	030204018031	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
919	030204018032	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
920	030212001024	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
921	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
922	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
923	030213003009	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
924	030213003010	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
925	030213003011	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
926	030213003012	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
927	030213003013	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	2.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
928	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
929	031103015007	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
930	031103015008	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	2.5.8 地下自动报警							
931	030204018033	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
932	030204018034	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
933	031103008004	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
934	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
935	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
936	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
937	030212003039	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
938	030212003040	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
939	030212003041	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
940	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
941	030212003042	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
942	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
943	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
944	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
945	030705004011	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
946	030705004012	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
947	030705004013	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
948	030705004014	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
949	030705004015	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
950	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
951	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
952	031206001004	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
953	CB103	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	2.5.9 地下防火门监控系统							
954	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
955	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
956	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
957	030212003044	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
958	030705004016	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
959	CB104	防火门门磁开关		套	8			
960	030204018035	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	2.6 安装±0.00以上							
	2.6.1 地上给排水							
961	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
962	030801005032	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
963	030801005033	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
964	030801005034	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
965	030801005035	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
966	030801005036	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
967	030801005037	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
968	030801005038	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
969	030801005039	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
970	030801005040	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
971	030801005041	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
972	030801005042	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEC6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
973	030801005043	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
974	030801005044	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
975	030801005045	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
976	030801005046	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
977	030801005047	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
978	030801005048	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
979	030801005049	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
980	030801005050	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
981	030801005051	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
982	030803001008	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
983	030803001009	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
984	030803001010	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
985	030803001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
986	030803001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
987	030803001013	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
988	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
989	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
990	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
991	030804020002	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
992	030804017010	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
993	030804017011	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
994	030804017012	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
995	CB118	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
996	CB119	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
997	CB120	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
998	CB121	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
999	CB122	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
1000	CB123	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
1001	CB124	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
1002	CB125	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	2.6.2 地上消火栓							
1003	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
1004	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
1005	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
1006	030701005008	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1007	030701007006	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1008	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
1009	030701018007	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
1010	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
1011	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1012	CB126	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
1013	CB127	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1014	CB128	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	2.6.3 地上采暖通风							
1015	CB129	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；φ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
1016	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
1017	030901002008	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
1018	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	2.6.4 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1019	030204018036	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
1020	030204018037	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
1021	030204031020	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
1022	030204031021	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
1023	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
1024	030204031023	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
1025	030204031024	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
1026	030204031025	小电器	1.名称:五孔安全型插座(防潮防溅) 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
1027	030204031026	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
1028	030204031027	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
1029	030204031028	小电器	1.名称:三孔安全型插座(防潮防溅) 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
1030	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
1031	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
1032	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
1033	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1034	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
1035	030211008002	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
1036	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
1037	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
1038	030212001032	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
1039	030212001033	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
1040	030212001034	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
1041	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
1042	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
1043	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
1044	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
1045	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
1046	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
1047	030213004006	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	2.6.5 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1048	030212001035	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
1049	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
1050	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
1051	030213003014	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
1052	030213003015	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
1053	030213003016	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	2.6.6 地上弱电							
1054	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
1055	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
1056	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
1057	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
1058	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
1059	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
1060	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
1061	031103015009	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
1062	031103015010	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
1063	031103015011	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
1064	031103015012	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
1065	031103017002	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
1066	030212003050	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1067	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
1068	031103036002	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
1069	031103038005	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
1070	031205010002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
1071	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	2.6.7 地上自动报警							
1072	030204018038	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
1073	030212001036	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
1074	030212003051	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
1075	030212003052	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
1076	030212003053	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
1077	030212003054	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
1078	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
1079	030705001006	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
1080	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
1081	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
1082	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
1083	030705004018	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
1084	030705004019	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
1085	030705004020	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
1086	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
1087	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
1088	031103038006	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
1089	031206001005	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1090	031206001006	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	2.7 精装修工程（1户型）							
	2.7.1 客厅、餐厅							
1091	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
1092	020507001025	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
1093	020507001026	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
1094	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1095	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1096	020105006009	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
1097	020404005004	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
1098	020109001003	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
1099	020407001014	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
1100	020407001015	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEC-0A6C-4F2A-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1101	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
1102	BB153	窗台板倒边		m	3.9			
1103	020407001016	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
1104	020602003003	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	2.7.2 主卧室							
1105	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
1106	020507001027	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
1107	020507001028	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
1108	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
1109	BB154	窗台板倒边		m	2.1			
1110	020105006010	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
1111	020407001017	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	2.7.3 卧室 、阳台							
1112	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
1113	020507001029	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
1114	020507001030	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A60-12EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1115	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
1116	BB155	窗台板倒边		m	2.3			
1117	020105006011	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
1118	020407001018	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
1119	020404005005	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
1120	020407001019	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
1121	020401003009	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	2.7.4 书房							
1122	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
1123	020507001031	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
1124	020507001032	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
1125	020105006012	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
1126	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
1127	BB156	窗台板倒边		m	1.9			
1128	020407001020	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	2.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1129	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
1130	020204003007	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
1131	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
1132	BB157	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
1133	020208001007	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.7.6 主卧卫生间							
1134	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
1135	020204003008	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
1136	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
1137	020208001008	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.7.7 客卫生间							
1138	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
1139	020204003009	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
1140	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1141	020208001009	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.8 安装工程（精装修）（1户型）							
1142	030804017013	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1143	030804007003	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1144	CB143	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
1145	CB144	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1146	030804016007	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1147	030804016008	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1148	CB145	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1149	030213001027	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
1150	030213001028	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1151	030213001029	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1152	030213001030	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
1153	030804005003	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1154	030804016009	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1155	030804012003	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	2.9 精装修工程（2户型）							
	2.9.1 客厅、餐厅、阳台							
1156	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
1157	020507001033	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
1158	020507001034	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1159	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1160	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
1161	020401003012	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
1162	020105006013	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
1163	020404005006	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
1164	020109001004	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
1165	020407001021	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
1166	020407001022	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
1167	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
1168	BB187	窗台板倒边		m	2.8			
1169	020407001023	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
1170	020602003004	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	2.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1171	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
1172	020507001035	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
1173	020507001036	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
1174	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
1175	BB188	窗台板倒边		m	2.2			
1176	020105006014	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
1177	020407001024	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	2.9.3 卧室							
1178	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
1179	020507001037	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
1180	020507001038	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
1181	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
1182	BB189	窗台板倒边		m	1.6			
1183	020105006015	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
1184	020407001025	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	2.9.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1185	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
1186	020507001039	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
1187	020507001040	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
1188	020105006016	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
1189	020409003018	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
1190	BB190	窗台板倒边		m	1.9			
1191	020407001026	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	2.9.5 厨房							
1192	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
1193	020204003010	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
1194	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
1195	BB191	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
1196	020208001010	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.9.6 主卧卫生间							
1197	020102002029	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1198	020204003011	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
1199	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
1200	020208001011	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.9.7 客卫生间							
1201	020102002030	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
1202	020204003012	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
1203	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
1204	020208001012	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	2.10 安装工程（精装修）（2户型）							
1205	030804017014	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1206	030804007004	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1207	CB159	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
1208	CB160	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1209	030804016010	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1210	030804016011	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1211	CB161	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1212	030213001031	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
1213	030213001032	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1214	030213001033	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1215	030213001034	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1216	030804005004	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1217	030804016012	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1218	030804012004	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	3 120户型D6#							
	3.1 土建±0.00以下							
1219	010403001003	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
1220	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
1221	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	76.14			
1222	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.14			
1223	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	96.69			
1224	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
1225	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	7.22			
1226	010405001007	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	81.62			
1227	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
1228	010405001008	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
1229	010405003009	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
1230	010405003010	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
1231	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
1232	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
1233	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			

49D6EE16-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1234	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
1235	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
1236	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
1237	010301001003	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
1238	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
1239	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	77.48			
1240	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
1241	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
1242	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
1243	010405006005	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
1244	AB149	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
1245	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
1246	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
1247	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
1248	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.1			
1249	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
1250	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
1251	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			
1252	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
1253	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			

49DEBB10-8C42-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1254	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
1255	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
1256	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
1257	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
1258	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
1259	AB150	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
1260	010416003005	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	461.23			
1261	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
1262	010703002007	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1263	AB151	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
1264	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
1265	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
1266	010407002006	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
1267	010703002008	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
1268	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1269	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
1270	010702001005	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
1271	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
1272	010201001003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1690			
1273	AB152	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	169			
1274	AB153	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.35			
1275	AB154	桩头钢筋整理		根	169			
1276	AB155	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	139			
1277	AB156	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
1278	010401006006	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
1279	AB157	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
1280	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
1281	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	3.2 土建±0.00以上							
1282	AB189	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
1283	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1284	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
1285	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
1286	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
1287	010402002003	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
1288	010405003011	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
1289	010405001009	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
1290	010405003012	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
1291	010406001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
1292	010406001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
1293	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
1294	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
1295	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
1296	010403004006	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
1297	010405007006	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
1298	010405006006	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
1299	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
1300	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
1301	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
1302	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			

49D6EFE6-0A6C-4DEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1303	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
1304	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
1305	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
1306	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
1307	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
1308	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
1309	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
1310	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
1311	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
1312	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
1313	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
1314	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
1315	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
1316	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
1317	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
1318	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
1319	AB190	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
1320	AB191	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
1321	AB192	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
1322	AB193	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
1323	010606008005	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
1324	010606008006	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
1325	010416003006	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
1326	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	260.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1327	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
1328	010413001003	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
1329	010407001003	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
1330	AB194	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
1331	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
1332	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
1333	AB195	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
1334	AB196	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
1335	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
1336	010303002005	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1337	AB197	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
1338	AB198	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
1339	010303002006	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
1340	AB199	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
1341	AB200	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
1342	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
1343	AB201	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
1344	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
1345	AB202	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
1346	010703002009	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
1347	AB203	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
1348	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
1349	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1350	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
1351	AB204	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	3.3 装饰±0.00以下							
1352	020101001013	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
1353	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
1354	BB221	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
1355	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
1356	020101003005	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
1357	020101001015	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1358	020101001016	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1359	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
1360	020402006011	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
1361	020402007011	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1362	020402006012	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
1363	020402007012	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
1364	020402007013	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
1365	020102001005	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
1366	020106001005	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
1367	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
1368	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
1369	020507001041	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			
1370	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1371	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
1372	BB222	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
1373	BB223	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	3.4 装饰±0.00以上							
1374	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
1375	020102002031	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
1376	BB254	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
1377	020101003006	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
1378	020102001006	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
1379	020106001006	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
1380	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
1381	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1382	020101001018	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
1383	020201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
1384	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
1385	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
1386	020201001027	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
1387	020201001028	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
1388	BB255	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
1389	020507001042	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
1390	020201001029	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1391	020201001030	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
1392	020203001003	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
1393	020507001043	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
1394	020507001044	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
1395	020409003019	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
1396	020107001009	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
1397	020107001010	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
1398	020107001011	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
1399	020107001012	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
1400	020207001003	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
1401	BB256	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
1402	020404003005	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1403	020402006013	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1404	020404003006	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1405	020402006014	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
1406	020402007014	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
1407	020402006015	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
1408	020402007015	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
1409	020406001007	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
1410	020406001008	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1411	020406001009	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
1412	020406003003	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
1413	BB257	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
1414	020406008003	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	3.5 安装±0.00以下							
	3.5.1 地下一层给排水							
1415	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
1416	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
1417	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
1418	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
1419	030801005053	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
1420	030801005054	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1421	030801005055	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
1422	030801005056	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
1423	030801005057	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
1424	030804017015	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
1425	CB175	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
1426	CB176	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
1427	CB177	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
1428	CB178	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1429	CB179	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
1430	CB180	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1431	CB181	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	3.5.2 地下一层消火栓							
1432	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
1433	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
1434	030701007007	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
1435	030701018009	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
1436	CB182	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
1437	CB183	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
1438	CB184	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1439	CB185	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
1440	CB186	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	3.5.3 地下一层喷淋							
1441	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
1442	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
1443	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
1444	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
1445	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
1446	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
1447	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
1448	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
1449	030701011003	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
1450	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
1451	030701007008	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
1452	030701005009	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1453	030701005010	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
1454	030701005011	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
1455	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
1456	CB187	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1457	CB188	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1458	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	3.5.4 地下通风							
1459	030901002009	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1460	030901002010	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1461	030901002011	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1462	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
1463	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
1464	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
1465	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
1466	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
1467	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
1468	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
1469	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
1470	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
1471	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
1472	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
1473	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
1474	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
1475	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1476	030204018039	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1477	030204018040	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
1478	030204018041	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
1479	030204018042	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
1480	030204018043	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
1481	030204018044	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
1482	030204018045	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
1483	030204018046	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
1484	030204018047	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
1485	030204018048	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
1486	030204018049	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
1487	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
1488	030204031030	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
1489	030204031031	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1490	030204031032	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
1491	030204031033	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
1492	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
1493	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
1494	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
1495	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
1496	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
1497	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
1498	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
1499	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
1500	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
1501	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
1502	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
1503	030212001037	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
1504	030212001038	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
1505	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

49D61ED6-0A6C-4DEA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1506	030212001040	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
1507	030212001041	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
1508	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
1509	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
1510	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
1511	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
1512	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
1513	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
1514	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
1515	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
1516	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
1517	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
1518	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
1519	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
1520	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
1521	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1522	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
1523	030213004007	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1524	030213004008	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
1525	CB189	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	3.5.6 地下应急照明							
1526	030204018050	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
1527	030204018051	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
1528	030212001042	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
1529	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
1530	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
1531	030213003017	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
1532	030213003018	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
1533	030213003019	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
1534	030213003020	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
1535	030213003021	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	3.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1536	031103008005	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
1537	031103015013	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
1538	031103015014	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	3.5.8 地下自动报警							
1539	030204018052	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
1540	030204018053	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
1541	031103008006	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
1542	030212001043	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
1543	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
1544	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
1545	030212003066	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
1546	030212003067	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
1547	030212003068	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
1548	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
1549	030212003069	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
1550	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
1551	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
1552	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1553	030705004021	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1554	030705004022	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
1555	030705004023	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
1556	030705004024	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
1557	030705004025	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
1558	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
1559	031103038007	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
1560	031206001007	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
1561	CB190	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	3.5.9 地下防火门监控系统							
1562	030212001046	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
1563	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
1564	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
1565	030212003071	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
1566	030705004026	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
1567	CB191	防火门门磁开关		套	8			
1568	030204018054	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	3.6 安装±0.00以上							
	3.6.1 地上给排水							
1569	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
1570	030801005058	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
1571	030801005059	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1572	030801005060	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
1573	030801005061	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
1574	030801005062	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
1575	030801005063	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
1576	030801005064	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
1577	030801005065	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
1578	030801005066	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
1579	030801005067	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
1580	030801005068	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1581	030801005069	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
1582	030801005070	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
1583	030801005071	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
1584	030801005072	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
1585	030801005073	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
1586	030801005074	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
1587	030801005075	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
1588	030801005076	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
1589	030801005077	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
1590	030803001015	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
1591	030803001016	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
1592	030803001017	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
1593	030803001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1594	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1595	030803001020	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
1596	030803001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
1597	030803010003	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
1598	030804017016	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
1599	030804020003	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
1600	030804017017	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
1601	030804017018	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
1602	030804017019	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
1603	CB205	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
1604	CB206	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
1605	CB207	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
1606	CB208	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
1607	CB209	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
1608	CB210	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
1609	CB211	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
1610	CB212	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	3.6.2 地上消火栓							
1611	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
1612	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
1613	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
1614	030701005012	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1615	030701007009	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

49D6EEE6-0F66-412A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1616	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
1617	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
1618	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
1619	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1620	CB213	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
1621	CB214	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
1622	CB215	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	3.6.3 地上采暖通风							
1623	CB216	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
1624	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
1625	030901002012	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
1626	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	3.6.4 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1627	030204018055	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
1628	030204018056	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
1629	030204031034	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
1630	030204031035	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
1631	030204031036	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
1632	030204031037	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
1633	030204031038	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
1634	030204031039	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
1635	030204031040	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
1636	030204031041	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
1637	030204031042	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
1638	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
1639	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
1640	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
1641	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1642	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
1643	030211008003	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
1644	030212001048	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
1645	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
1646	030212001050	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
1647	030212001051	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
1648	030212001052	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
1649	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
1650	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
1651	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
1652	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
1653	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
1654	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
1655	030213004009	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	3.6.5 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1656	030212001053	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
1657	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
1658	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
1659	030213003022	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
1660	030213003023	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
1661	030213003024	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	3.6.6 地上弱电							
1662	031103002009	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
1663	031103002010	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
1664	031103002011	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
1665	031103002012	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
1666	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
1667	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
1668	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
1669	031103015015	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
1670	031103015016	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
1671	031103015017	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
1672	031103015018	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
1673	031103017003	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
1674	030212003077	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1675	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
1676	031103036003	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
1677	031103038008	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
1678	031205010003	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
1679	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	3.6.7 地上自动报警							
1680	030204018057	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
1681	030212001054	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
1682	030212003078	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
1683	030212003079	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
1684	030212003080	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
1685	030212003081	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
1686	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
1687	030705001009	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
1688	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
1689	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
1690	030705004027	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
1691	030705004028	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
1692	030705004029	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
1693	030705004030	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
1694	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
1695	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
1696	031103038009	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
1697	031206001008	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1698	031206001009	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	3.7 精装修工程（1户型）							
	3.7.1 客厅、餐厅							
1699	020102002032	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
1700	020507001045	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
1701	020507001046	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
1702	020401003013	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1703	020401003014	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1704	020105006017	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
1705	020404005007	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
1706	020109001005	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
1707	020407001027	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
1708	020407001028	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEC-0A6C-4F2A-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1709	020409003020	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
1710	BB263	窗台板倒边		m	3.9			
1711	020407001029	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
1712	020602003005	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	3.7.2 主卧室							
1713	020102002033	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
1714	020507001047	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
1715	020507001048	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
1716	020409003021	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
1717	BB264	窗台板倒边		m	2.1			
1718	020105006018	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
1719	020407001030	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	3.7.3 卧室 、阳台							
1720	020102002034	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
1721	020507001049	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
1722	020507001050	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A60-12EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1723	020409003022	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
1724	BB265	窗台板倒边		m	2.3			
1725	020105006019	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
1726	020407001031	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
1727	020404005008	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
1728	020407001032	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
1729	020401003015	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	3.7.4 书房							
1730	020102002035	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
1731	020507001051	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
1732	020507001052	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
1733	020105006020	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
1734	020409003023	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
1735	BB266	窗台板倒边		m	1.9			
1736	020407001033	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	3.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1737	020102002036	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
1738	020204003013	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
1739	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
1740	BB267	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
1741	020208001013	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.7.6 主卧卫生间							
1742	020102002037	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
1743	020204003014	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
1744	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
1745	020208001014	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.7.7 客卫生间							
1746	020102002038	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
1747	020204003015	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
1748	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

49D6EE6-0A6C-4A94-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1749	020208001015	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.8 安装工程（精装修）（1户型）							
1750	030804017020	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1751	030804007005	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1752	CB230	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
1753	CB231	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1754	030804016013	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1755	030804016014	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1756	CB232	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1757	030213001044	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
1758	030213001045	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1759	030213001046	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1760	030213001047	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
1761	030804005005	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1762	030804016015	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1763	030804012005	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	3.9 精装修工程（2户型）							
	3.9.1 客厅、餐厅、阳台							
1764	020102002039	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
1765	020507001053	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
1766	020507001054	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1767	020401003016	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
1768	020401003017	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
1769	020401003018	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
1770	020105006021	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
1771	020404005009	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
1772	020109001006	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
1773	020407001034	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
1774	020407001035	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
1775	020409003024	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
1776	BB297	窗台板倒边		m	2.8			
1777	020407001036	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
1778	020602003006	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	3.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1779	020102002040	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
1780	020507001055	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
1781	020507001056	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
1782	020409003025	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
1783	BB298	窗台板倒边		m	2.2			
1784	020105006022	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
1785	020407001037	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	3.9.3 卧室							
1786	020102002041	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
1787	020507001057	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
1788	020507001058	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
1789	020409003026	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
1790	BB299	窗台板倒边		m	1.6			
1791	020105006023	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
1792	020407001038	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	3.9.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1793	020102002042	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
1794	020507001059	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
1795	020507001060	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
1796	020105006024	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
1797	020409003027	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
1798	BB300	窗台板倒边		m	1.9			
1799	020407001039	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	3.9.5 厨房							
1800	020102002043	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
1801	020204003016	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
1802	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
1803	BB301	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
1804	020208001016	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.9.6 主卧卫生间							
1805	020102002044	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

49D6EE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1806	020204003017	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
1807	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
1808	020208001017	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.9.7 客卫生间							
1809	020102002045	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
1810	020204003018	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
1811	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
1812	020208001018	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	3.10 安装工程（精装修）（2户型）							
1813	030804017021	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1814	030804007006	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1815	CB246	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
1816	CB247	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1817	030804016016	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
1818	030804016017	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1819	CB248	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1820	030213001048	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
1821	030213001049	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
1822	030213001050	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
1823	030213001051	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1824	030804005006	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1825	030804016018	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
1826	030804012006	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	4 120户型D7#							
	4.1 土建±0.00以下							
1827	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	443.19			
1828	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	80.33			
1829	010403001004	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
1830	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.82			
1831	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	105.6			
1832	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
1833	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.2			
1834	010405001010	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	79.46			
1835	010403002011	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
1836	010405001011	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
1837	010405003013	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
1838	010405003014	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
1839	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
1840	010406001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
1841	010406001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1842	010406001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
1843	010406001022	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
1844	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.29			
1845	010301001004	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
1846	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
1847	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	74.27			
1848	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
1849	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
1850	010405007007	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
1851	010405006007	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
1852	AB222	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
1853	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
1854	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
1855	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
1856	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	13.6			
1857	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
1858	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
1859	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			
1860	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
1861	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			

49DEBB0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1862	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
1863	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
1864	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
1865	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
1866	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
1867	AB223	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
1868	010416003007	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	456.17			
1869	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
1870	010703002010	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1871	AB224	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
1872	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
1873	010407002008	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
1874	010703002011	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
1875	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			

49D6EEE6-0A6C-4E7A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1876	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
1877	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
1878	010702001007	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
1879	010101001004	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
1880	010201001004	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	2210			
1881	AB225	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	170			
1882	AB226	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.41			
1883	AB227	桩头钢筋整理		根	170			
1884	AB228	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	139.82			
1885	AB229	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
1886	010401006008	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
1887	AB230	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
1888	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
1889	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	4.2 土建±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1890	AB262	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
1891	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
1892	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
1893	010403002012	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
1894	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
1895	010402002004	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
1896	010405003015	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
1897	010405001012	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
1898	010405003016	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
1899	010406001023	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
1900	010406001024	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
1901	010402001016	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
1902	010403005008	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
1903	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
1904	010403004008	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
1905	010405007008	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
1906	010405006008	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
1907	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
1908	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			

49D61EE6-0A6C-4BE1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1909	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
1910	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
1911	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
1912	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
1913	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
1914	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
1915	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
1916	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
1917	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
1918	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
1919	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
1920	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
1921	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
1922	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
1923	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
1924	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
1925	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
1926	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
1927	AB263	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
1928	AB264	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
1929	AB265	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
1930	AB266	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
1931	010606008007	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1932	010606008008	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
1933	010416003008	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
1934	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			
1935	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
1936	010413001004	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
1937	010407001004	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
1938	AB267	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
1939	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
1940	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
1941	AB268	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			

49DCEE16-0A66-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1942	AB269	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
1943	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
1944	010303002007	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
1945	AB270	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
1946	AB271	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
1947	010303002008	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
1948	AB272	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
1949	AB273	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
1950	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
1951	AB274	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
1952	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
1953	AB275	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
1954	010703002012	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
1955	AB276	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1956	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
1957	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
1958	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
1959	AB277	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	4.3 装饰±0.00以下							
1960	020101001019	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
1961	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
1962	BB331	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
1963	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
1964	020101003007	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
1965	020101001021	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1966	020101001022	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
1967	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
1968	020402006016	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1969	020402007016	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
1970	020402006017	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
1971	020402007017	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
1972	020402007018	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
1973	020102001007	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
1974	020106001007	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
1975	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
1976	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
1977	020507001061	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1978	020201001032	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			
1979	020201001033	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
1980	BB332	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
1981	BB333	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	4.4 装饰±0.00以上							
1982	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
1983	020102002046	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
1984	BB364	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
1985	020101003008	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
1986	020102001008	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
1987	020106001008	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
1988	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			

49D6EEE6-0A6C-4E19-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1989	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
1990	020101001024	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
1991	020201001034	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
1992	020201001035	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
1993	020201001036	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
1994	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
1995	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
1996	BB365	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
1997	020507001062	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			

49D61EF6-0A6C-42E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1998	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
1999	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
2000	020203001004	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
2001	020507001063	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
2002	020507001064	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
2003	020409003028	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
2004	020107001013	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
2005	020107001014	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
2006	020107001015	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
2007	020107001016	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
2008	020207001004	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
2009	BB366	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			

49D0EEE6-0A6C-4E5A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2010	020404003007	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2011	020402006018	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2012	020404003008	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2013	020402006019	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2014	020402007019	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
2015	020402006020	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
2016	020402007020	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
2017	020406001010	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
2018	020406001011	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2019	020406001012	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
2020	020406003004	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
2021	BB367	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
2022	020406008004	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	4.5 安装±0.00以下							
	4.5.1 地下一层给排水							
2023	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
2024	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
2025	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
2026	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
2027	030801005079	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
2028	030801005080	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2029	030801005081	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
2030	030801005082	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
2031	030801005083	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
2032	030804017022	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
2033	CB262	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
2034	CB263	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
2035	CB264	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
2036	CB265	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2037	CB266	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
2038	CB267	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
2039	CB268	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	4.5.2 地下一层消火栓							
2040	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
2041	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
2042	030701007010	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
2043	030701018013	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
2044	CB269	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
2045	CB270	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
2046	CB271	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2047	CB272	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
2048	CB273	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	4.5.3 地下一层喷淋							
2049	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
2050	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
2051	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
2052	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
2053	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
2054	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
2055	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
2056	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
2057	030701011004	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
2058	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
2059	030701007011	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
2060	030701005013	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2061	030701005014	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
2062	030701005015	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
2063	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
2064	CB274	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2065	CB275	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2066	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	4.5.4 地下通风							
2067	030901002013	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2068	030901002014	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
2069	030901002015	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2070	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
2071	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
2072	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
2073	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
2074	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
2075	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
2076	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
2077	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
2078	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
2079	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
2080	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
2081	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
2082	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
2083	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2084	030204018058	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2085	030204018059	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2086	030204018060	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2087	030204018061	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2088	030204018062	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
2089	030204018063	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
2090	030204018064	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2091	030204018065	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2092	030204018066	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2093	030204018067	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2094	030204018068	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2095	030204031043	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
2096	030204031044	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
2097	030204031045	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2098	030204031046	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
2099	030204031047	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
2100	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
2101	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
2102	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
2103	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
2104	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
2105	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
2106	030208003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
2107	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
2108	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
2109	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
2110	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
2111	030212001055	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
2112	030212001056	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
2113	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2114	030212001058	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
2115	030212001059	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
2116	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
2117	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
2118	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
2119	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
2120	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
2121	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
2122	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
2123	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
2124	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
2125	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
2126	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
2127	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
2128	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
2129	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2130	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
2131	030213004010	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2132	030213004011	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
2133	CB276	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	4.5.6 地下应急照明							
2134	030204018069	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
2135	030204018070	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2136	030212001060	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
2137	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
2138	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
2139	030213003025	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
2140	030213003026	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
2141	030213003027	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
2142	030213003028	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
2143	030213003029	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	4.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2144	031103008007	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
2145	031103015019	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
2146	031103015020	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	4.5.8 地下自动报警							
2147	030204018071	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
2148	030204018072	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
2149	031103008008	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
2150	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
2151	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
2152	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
2153	030212003093	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
2154	030212003094	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
2155	030212003095	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
2156	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
2157	030212003096	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
2158	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
2159	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
2160	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2161	030705004031	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2162	030705004032	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
2163	030705004033	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
2164	030705004034	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
2165	030705004035	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
2166	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
2167	031103038010	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
2168	031206001010	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
2169	CB277	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	4.5.9 地下防火门监控系统							
2170	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
2171	030212001065	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
2172	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
2173	030212003098	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
2174	030705004036	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
2175	CB278	防火门门磁开关		套	8			
2176	030204018073	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	4.6 安装±0.00以上							
	4.6.1 地上给排水							
2177	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
2178	030801005084	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
2179	030801005085	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2180	030801005086	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
2181	030801005087	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
2182	030801005088	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
2183	030801005089	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
2184	030801005090	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
2185	030801005091	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
2186	030801005092	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
2187	030801005093	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
2188	030801005094	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2189	030801005095	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
2190	030801005096	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
2191	030801005097	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
2192	030801005098	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
2193	030801005099	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
2194	030801005100	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
2195	030801005101	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
2196	030801005102	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
2197	030801005103	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
2198	030803001022	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2199	030803001023	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2200	030803001024	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2201	030803001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2202	030803001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2203	030803001027	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2204	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2205	030803010004	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
2206	030804017023	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
2207	030804020004	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
2208	030804017024	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
2209	030804017025	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
2210	030804017026	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2211	CB292	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
2212	CB293	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
2213	CB294	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
2214	CB295	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
2215	CB296	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
2216	CB297	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
2217	CB298	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
2218	CB299	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	4.6.2 地上消火栓							
2219	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
2220	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
2221	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
2222	030701005016	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2223	030701007012	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2224	030701018014	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
2225	030701018015	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
2226	030701018016	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
2227	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2228	CB300	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
2229	CB301	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2230	CB302	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	4.6.3 地上采暖通风							
2231	CB303	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
2232	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
2233	030901002016	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
2234	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	4.6.4 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2235	030204018074	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
2236	030204018075	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
2237	030204031048	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
2238	030204031049	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
2239	030204031050	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
2240	030204031051	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
2241	030204031052	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
2242	030204031053	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
2243	030204031054	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
2244	030204031055	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
2245	030204031056	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
2246	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
2247	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
2248	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
2249	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2250	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
2251	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
2252	030212001066	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
2253	030212001067	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
2254	030212001068	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
2255	030212001069	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
2256	030212001070	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
2257	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
2258	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
2259	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
2260	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
2261	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
2262	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
2263	030213004012	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	4.6.5 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2264	030212001071	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
2265	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
2266	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
2267	030213003030	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
2268	030213003031	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
2269	030213003032	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	4.6.6 地上弱电							
2270	031103002013	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
2271	031103002014	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
2272	031103002015	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
2273	031103002016	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
2274	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
2275	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
2276	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
2277	031103015021	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
2278	031103015022	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
2279	031103015023	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
2280	031103015024	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
2281	031103017004	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
2282	030212003104	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2283	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
2284	031103036004	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
2285	031103038011	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
2286	031205010004	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
2287	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	4.6.7 地上自动报警							
2288	030204018076	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
2289	030212001072	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
2290	030212003105	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
2291	030212003106	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
2292	030212003107	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
2293	030212003108	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
2294	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
2295	030705001012	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
2296	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2297	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2298	030705004037	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
2299	030705004038	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
2300	030705004039	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
2301	030705004040	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
2302	030705008004	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
2303	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2304	031103038012	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
2305	031206001011	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2306	031206001012	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	4.7 精装修工程（1户型）							
	4.7.1 客厅、餐厅							
2307	020102002047	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
2308	020507001065	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
2309	020507001066	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
2310	020401003019	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2311	020401003020	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2312	020105006025	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
2313	020404005010	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
2314	020109001007	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
2315	020407001040	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
2316	020407001041	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEC-0A6C-4F2E-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2317	020409003029	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
2318	BB373	窗台板倒边		m	3.9			
2319	020407001042	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
2320	020602003007	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	4.7.2 主卧室							
2321	020102002048	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
2322	020507001067	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
2323	020507001068	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
2324	020409003030	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
2325	BB374	窗台板倒边		m	2.1			
2326	020105006026	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
2327	020407001043	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	4.7.3 卧室 、阳台							
2328	020102002049	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
2329	020507001069	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
2330	020507001070	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A60-12EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2331	020409003031	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
2332	BB375	窗台板倒边		m	2.3			
2333	020105006027	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
2334	020407001044	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
2335	020404005011	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
2336	020407001045	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
2337	020401003021	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	4.7.4 书房							
2338	020102002050	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
2339	020507001071	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
2340	020507001072	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
2341	020105006028	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
2342	020409003032	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
2343	BB376	窗台板倒边		m	1.9			
2344	020407001046	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	4.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2345	020102002051	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
2346	020204003019	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
2347	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
2348	BB377	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
2349	020208001019	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.7.6 主卧卫生间							
2350	020102002052	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
2351	020204003020	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
2352	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
2353	020208001020	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.7.7 客卫生间							
2354	020102002053	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
2355	020204003021	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
2356	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

49D6EE6-0A6C-4941-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2357	020208001021	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.8 安装工程（精装修）（1户型）							
2358	030804017027	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2359	030804007007	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2360	030804016019	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2361	030804016020	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2362	030213001061	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2363	030213001062	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2364	030213001063	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2365	030804016021	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2366	030804012007	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
2367	CB317	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
2368	CB318	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2369	CB319	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2370	030213001064	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
2371	030804005007	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	4.9 精装修工程（2户型）							
	4.9.1 客厅、餐厅、阳台							
2372	020102002054	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
2373	020507001073	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
2374	020507001074	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2375	020401003022	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2376	020401003023	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
2377	020401003024	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
2378	020105006029	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
2379	020404005012	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
2380	020109001008	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
2381	020407001047	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
2382	020407001048	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2383	020409003033	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
2384	BB407	窗台板倒边		m	2.8			
2385	020407001049	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
2386	020602003008	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	4.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2387	020102002055	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
2388	020507001075	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
2389	020507001076	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
2390	020409003034	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
2391	BB408	窗台板倒边		m	2.2			
2392	020105006030	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
2393	020407001050	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	4.9.3 卧室							
2394	020102002056	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
2395	020507001077	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
2396	020507001078	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
2397	020409003035	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
2398	BB409	窗台板倒边		m	1.6			
2399	020105006031	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
2400	020407001051	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	4.9.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E1-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2401	020102002057	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
2402	020507001079	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
2403	020507001080	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
2404	020105006032	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
2405	020409003036	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
2406	BB410	窗台板倒边		m	1.9			
2407	020407001052	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	4.9.5 厨房							
2408	020102002058	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
2409	020204003022	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
2410	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
2411	BB411	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
2412	020208001022	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.9.6 主卧卫生间							
2413	020102002059	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2414	020204003023	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
2415	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
2416	020208001023	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.9.7 客卫生间							
2417	020102002060	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
2418	020204003024	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
2419	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
2420	020208001024	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	4.10 安装工程（精装修）（2户型）							
2421	030804017028	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2422	030804007008	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2423	030804016022	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2424	030804016023	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2425	030213001065	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
2426	030213001066	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2427	030213001067	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2428	030804016024	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2429	030804012008	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
2430	CB333	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
2431	CB334	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2432	CB335	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2433	030213001068	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
2434	030804005008	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	5 120户型D8#							
	5.1 土建±0.00以下							
2435	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
2436	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	80.33			
2437	010403001005	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
2438	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.82			
2439	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	105.84			
2440	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
2441	010403002013	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.2			
2442	010405001013	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	79.46			
2443	010403002014	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
2444	010405001014	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
2445	010405003017	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
2446	010405003018	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
2447	010402001017	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
2448	010406001025	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
2449	010406001026	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2450	010406001027	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
2451	010406001028	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
2452	010403005009	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.29			
2453	010301001005	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
2454	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
2455	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	76.91			
2456	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
2457	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
2458	010405007009	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
2459	010405006009	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
2460	AB295	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
2461	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
2462	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
2463	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
2464	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.6			
2465	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
2466	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
2467	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	20.79			
2468	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
2469	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			

49DEBB10-8C42-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2470	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
2471	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
2472	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
2473	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
2474	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
2475	AB296	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
2476	010416003009	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	463.03			
2477	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	758.03			
2478	010703002013	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
2479	AB297	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
2480	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
2481	010407002010	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
2482	010703002014	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
2483	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
2484	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2485	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
2486	010702001009	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
2487	010101001005	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
2488	010201001005	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1780			
2489	AB298	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	178			
2490	AB299	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.9			
2491	AB300	桩头钢筋整理		根	178			
2492	AB301	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	146.41			
2493	AB302	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
2494	010401006010	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.01			
2495	AB303	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
2496	010402001018	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
2497	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	5.2 土建±0.00以上							
2498	AB335	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
2499	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2500	010404001025	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
2501	010403002015	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
2502	010402001019	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
2503	010402002005	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
2504	010405003019	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
2505	010405001015	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
2506	010405003020	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
2507	010406001029	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
2508	010406001030	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
2509	010402001020	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
2510	010403005010	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
2511	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
2512	010403004010	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
2513	010405007010	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
2514	010405006010	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
2515	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
2516	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
2517	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
2518	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			

49D6EFE6-0A6C-4BEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2519	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
2520	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
2521	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
2522	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
2523	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
2524	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
2525	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
2526	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
2527	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
2528	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
2529	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
2530	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
2531	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
2532	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
2533	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
2534	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
2535	AB336	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
2536	AB337	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
2537	AB338	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
2538	AB339	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
2539	010606008009	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
2540	010606008010	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
2541	010416003010	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
2542	010702004005	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2543	010412001005	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
2544	010413001005	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
2545	010407001005	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
2546	AB340	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
2547	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
2548	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
2549	AB341	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
2550	AB342	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
2551	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
2552	010303002009	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			

49DEEE6-0A6C-4E2-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2553	AB343	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
2554	AB344	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
2555	010303002010	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
2556	AB345	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
2557	AB346	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
2558	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
2559	AB347	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
2560	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
2561	AB348	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
2562	010703002015	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
2563	AB349	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
2564	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
2565	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2566	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
2567	AB350	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	5.3 装饰±0.00以下							
2568	020101001025	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	758.03			
2569	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
2570	BB441	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	273.43			
2571	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	509.61			
2572	020101003009	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	758.03			
2573	020101001027	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
2574	020101001028	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
2575	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	679.29			
2576	020402006021	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
2577	020402007021	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2578	020402006022	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
2579	020402007022	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
2580	020402007023	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.37			
2581	020102001009	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
2582	020106001009	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	45			
2583	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.25			
2584	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
2585	020507001081	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	2766.23			
2586	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1396.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2587	020201001043	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	661.06			
2588	BB442	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2057.39			
2589	BB443	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	5.4 装饰±0.00以上							
2590	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
2591	020102002061	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
2592	BB474	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
2593	020101003010	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
2594	020102001010	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
2595	020106001010	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
2596	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
2597	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2598	020101001030	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
2599	020201001044	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
2600	020201001045	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
2601	020201001046	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
2602	020201001047	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
2603	020201001048	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
2604	BB475	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
2605	020507001082	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
2606	020201001049	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2607	020201001050	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
2608	020203001005	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
2609	020507001083	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
2610	020507001084	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
2611	020409003037	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
2612	020107001017	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
2613	020107001018	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
2614	020107001019	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
2615	020107001020	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
2616	020207001005	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
2617	BB476	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
2618	020404003009	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2619	020402006023	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2620	020404003010	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2621	020402006024	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
2622	020402007024	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
2623	020402006025	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
2624	020402007025	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
2625	020406001013	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
2626	020406001014	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2627	020406001015	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
2628	020406003005	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
2629	BB477	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
2630	020406008005	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	5.5 安装±0.00以下							
	5.5.1 地下一层给排水							
2631	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
2632	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
2633	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
2634	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
2635	030801005105	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
2636	030801005106	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2637	030801005107	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
2638	030801005108	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
2639	030801005109	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
2640	030804017029	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
2641	CB349	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
2642	CB350	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
2643	CB351	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
2644	CB352	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2645	CB353	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
2646	CB354	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
2647	CB355	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	5.5.2 地下一层消火栓							
2648	030701003021	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
2649	030701003022	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
2650	030701007013	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
2651	030701018017	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
2652	CB356	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
2653	CB357	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
2654	CB358	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2655	CB359	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
2656	CB360	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	5.5.3 地下一层喷淋							
2657	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
2658	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
2659	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
2660	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
2661	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
2662	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
2663	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
2664	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
2665	030701011005	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
2666	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
2667	030701007014	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
2668	030701005017	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2669	030701005018	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
2670	030701005019	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
2671	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
2672	CB361	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2673	CB362	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2674	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	5.5.4 地下通风							
2675	030901002017	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2676	030901002018	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
2677	030901002019	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2678	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
2679	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
2680	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
2681	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
2682	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
2683	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
2684	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
2685	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
2686	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
2687	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
2688	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
2689	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
2690	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
2691	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2692	030204018077	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2693	030204018078	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
2694	030204018079	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2695	030204018080	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
2696	030204018081	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
2697	030204018082	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
2698	030204018083	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2699	030204018084	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2700	030204018085	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2701	030204018086	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2702	030204018087	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
2703	030204031057	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
2704	030204031058	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
2705	030204031059	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2706	030204031060	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
2707	030204031061	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
2708	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
2709	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
2710	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
2711	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
2712	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
2713	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
2714	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
2715	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
2716	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
2717	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
2718	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
2719	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
2720	030212001074	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
2721	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2722	030212001076	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
2723	030212001077	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
2724	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
2725	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
2726	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
2727	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
2728	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
2729	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
2730	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
2731	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
2732	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
2733	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
2734	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
2735	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
2736	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
2737	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

49DCEE6-9A6C-4A1-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2738	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
2739	030213004013	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2740	030213004014	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
2741	CB363	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	5.5.6 地下应急照明							
2742	030204018088	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
2743	030204018089	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2744	030212001078	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
2745	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
2746	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
2747	030213003033	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
2748	030213003034	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
2749	030213003035	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
2750	030213003036	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
2751	030213003037	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	5.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2752	031103008009	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
2753	031103015025	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
2754	031103015026	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	5.5.8 地下自动报警							
2755	030204018090	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
2756	030204018091	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
2757	031103008010	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
2758	030212001079	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
2759	030212001080	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
2760	030212001081	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
2761	030212003120	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
2762	030212003121	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
2763	030212003122	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
2764	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
2765	030212003123	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
2766	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
2767	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
2768	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2769	030705004041	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2770	030705004042	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
2771	030705004043	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
2772	030705004044	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
2773	030705004045	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
2774	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
2775	031103038013	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
2776	031206001013	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
2777	CB364	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	5.5.9 地下防火门监控系统							
2778	030212001082	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
2779	030212001083	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
2780	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
2781	030212003125	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
2782	030705004046	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
2783	CB365	防火门门磁开关		套	8			
2784	030204018092	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	5.6 安装±0.00以上							
	5.6.1 地上给排水							
2785	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
2786	030801005110	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
2787	030801005111	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2788	030801005112	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
2789	030801005113	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
2790	030801005114	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
2791	030801005115	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
2792	030801005116	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
2793	030801005117	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
2794	030801005118	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
2795	030801005119	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
2796	030801005120	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2797	030801005121	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
2798	030801005122	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
2799	030801005123	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
2800	030801005124	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
2801	030801005125	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
2802	030801005126	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
2803	030801005127	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
2804	030801005128	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
2805	030801005129	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
2806	030803001029	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2807	030803001030	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2808	030803001031	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2809	030803001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2810	030803001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2811	030803001034	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2812	030803001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
2813	030803010005	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
2814	030804017030	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
2815	030804020005	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
2816	030804017031	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
2817	030804017032	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
2818	030804017033	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2819	CB379	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2820	CB380	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
2821	CB381	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
2822	CB382	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
2823	CB383	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
2824	CB384	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
2825	CB385	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
2826	CB386	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	5.6.2 地上消火栓							
2827	030701003023	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
2828	030701003024	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
2829	030701003025	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
2830	030701005020	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2831	030701007015	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
2832	030701018018	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
2833	030701018019	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2834	030701018020	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
2835	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2836	CB387	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
2837	CB388	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2838	CB389	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	5.6.3 地上采暖通风							
2839	CB390	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；φ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
2840	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
2841	030901002020	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
2842	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	5.6.4 地上强电							
2843	030204018093	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
2844	030204018094	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
2845	030204031062	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
2846	030204031063	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
2847	030204031064	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
2848	030204031065	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
2849	030204031066	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2850	030204031067	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
2851	030204031068	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
2852	030204031069	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
2853	030204031070	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
2854	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
2855	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
2856	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
2857	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			
2858	030209002005	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
2859	030211008005	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
2860	030212001084	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
2861	030212001085	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
2862	030212001086	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
2863	030212001087	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
2864	030212001088	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			

49DCFEF6-0A6C-4211-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2865	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
2866	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
2867	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
2868	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
2869	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
2870	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
2871	030213004015	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	5.6.5 地上应急照明							
2872	030212001089	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
2873	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
2874	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
2875	030213003038	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
2876	030213003039	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
2877	030213003040	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	5.6.6 地上弱电							
2878	031103002017	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
2879	031103002018	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			

49DEEE6-0A6C-4EA-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2880	031103002019	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
2881	031103002020	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
2882	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
2883	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
2884	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
2885	031103015027	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
2886	031103015028	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
2887	031103015029	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
2888	031103015030	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
2889	031103017005	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
2890	030212003131	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
2891	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
2892	031103036005	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
2893	031103038014	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
2894	031205010005	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
2895	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	5.6.7 地上自动报警							
2896	030204018095	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
2897	030212001090	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
2898	030212003132	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
2899	030212003133	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2900	030212003134	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
2901	030212003135	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
2902	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
2903	030705001015	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
2904	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
2905	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2906	030705004047	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
2907	030705004048	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
2908	030705004049	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
2909	030705004050	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
2910	030705008005	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
2911	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2912	031103038015	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
2913	031206001014	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
2914	031206001015	扩声系统设备	1.名称 :广播放大器	台	2			
	5.7 精装修工程（1户型）							
	5.7.1 客厅、餐厅							
2915	020102002062	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
2916	020507001085	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
2917	020507001086	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2918	020401003025	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2919	020401003026	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2920	020105006033	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
2921	020404005013	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
2922	020109001009	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
2923	020407001053	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
2924	020407001054	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2925	020409003038	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
2926	BB483	窗台板倒边		m	3.9			
2927	020407001055	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
2928	020602003009	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	5.7.2 主卧室							
2929	020102002063	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2930	020507001087	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
2931	020507001088	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
2932	020409003039	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
2933	BB484	窗台板倒边		m	2.1			
2934	020105006034	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
2935	020407001056	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	5.7.3 卧室 、阳台							
2936	020102002064	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
2937	020507001089	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
2938	020507001090	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
2939	020409003040	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
2940	BB485	窗台板倒边		m	2.3			
2941	020105006035	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
2942	020407001057	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
2943	020404005014	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2944	020407001058	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
2945	020401003027	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	5.7.4 书房							
2946	020102002065	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
2947	020507001091	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
2948	020507001092	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
2949	020105006036	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
2950	020409003041	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
2951	BB486	窗台板倒边		m	1.9			
2952	020407001059	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	5.7.5 厨房							
2953	020102002066	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
2954	020204003025	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
2955	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
2956	BB487	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			

49DCEEF6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2957	020208001025	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.7.6 主卧卫生间							
2958	020102002067	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
2959	020204003026	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
2960	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
2961	020208001026	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.7.7 客卫生间							
2962	020102002068	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
2963	020204003027	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
2964	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
2965	020208001027	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.8 安装工程（精装修）（1户型）							
2966	030804017034	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2967	030804007009	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2968	030804016025	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2969	030804016026	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2970	030213001078	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2971	030213001079	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
2972	030213001080	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
2973	030804016027	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2974	030804012009	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
2975	CB404	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
2976	CB405	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
2977	CB406	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
2978	030213001081	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
2979	030804005009	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	5.9 精装修工程（2户型）							
	5.9.1 客厅、餐厅、阳台							
2980	020102002069	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
2981	020507001093	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
2982	020507001094	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
2983	020401003028	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
2984	020401003029	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			

49D6EEF6-0A6C-4A2A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2985	020401003030	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
2986	020105006037	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
2987	020404005015	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
2988	020109001010	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
2989	020407001060	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
2990	020407001061	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
2991	020409003042	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
2992	BB517	窗台板倒边		m	2.8			
2993	020407001062	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
2994	020602003010	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	5.9.2 主卧室							
2995	020102002070	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
2996	020507001095	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
2997	020507001096	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2998	020409003043	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
2999	BB518	窗台板倒边		m	2.2			
3000	020105006038	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3001	020407001063	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	5.9.3 卧室							
3002	020102002071	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
3003	020507001097	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
3004	020507001098	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
3005	020409003044	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
3006	BB519	窗台板倒边		m	1.6			
3007	020105006039	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3008	020407001064	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	5.9.4 书房							
3009	020102002072	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
3010	020507001099	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
3011	020507001100	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			

49D6EEC-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3012	020105006040	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
3013	020409003045	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3014	BB520	窗台板倒边		m	1.9			
3015	020407001065	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	5.9.5 厨房							
3016	020102002073	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
3017	020204003028	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
3018	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
3019	BB521	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
3020	020208001028	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.9.6 主卧卫生间							
3021	020102002074	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
3022	020204003029	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
3023	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
3024	020208001029	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.9.7 客卫生间							

49D6EE6-0A66-21A-94D-34D7F6A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3025	020102002075	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
3026	020204003030	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
3027	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
3028	020208001030	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	5.10 安装工程（精装修）（2户型）							
3029	030804017035	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3030	030804007010	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3031	030804016028	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3032	030804016029	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3033	030213001082	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3034	030213001083	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3035	030213001084	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3036	030804016030	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3037	030804012010	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
3038	CB420	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3039	CB421	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3040	CB422	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3041	030213001085	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
3042	030804005010	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	6 120户型D9#							
	6.1 土建±0.00以下							
3043	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	391.61			
3044	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	98.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3045	010403001006	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.38			
3046	010404001026	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	161.52			
3047	010404001027	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	87.81			
3048	010404001028	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.87			
3049	010403002016	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	11.5			
3050	010405001016	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	51.2			
3051	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.44			
3052	010403002017	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
3053	010405001017	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
3054	010405003021	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
3055	010405003022	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
3056	010402001021	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.1			
3057	010406001031	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
3058	010406001032	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
3059	010406001033	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
3060	010406001034	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
3061	010403005011	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.16			

49D6EE6-0A6C-4125A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3062	010301001006	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.2			
3063	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
3064	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	44.37			
3065	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	17.74			
3066	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
3067	010405007011	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3068	010405006011	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3069	AB368	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	72.4			
3070	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.12			
3071	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.67			
3072	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.65			
3073	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	22.1			
3074	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	11.48			
3075	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	10.04			
3076	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	27.84			
3077	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.09			
3078	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.16			
3079	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
3080	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.52			
3081	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	10.89			
3082	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.33			
3083	AB369	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1358			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3084	AB370	电渣压力焊	1、直径:16	个	934			
3085	AB371	电渣压力焊	1、直径:18	个	202			
3086	010416003011	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	451.16			
3087	010201001006	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1500			
3088	AB372	截桩	1.按照桩根数计算	根	200			
3089	AB373	凿桩头	1.桩头截面、高度:综合	m3	12.25			
3090	AB374	桩头钢筋整理		根	200			
3091	AB375	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	164.5			
3092	AB376	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	20			
3093	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	597.91			
3094	010703002016	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3095	AB377	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
3096	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
3097	010407002012	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
3098	010703002017	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3099	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
3100	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	89.52			
3101	010702001011	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	746.04			
3102	010101001006	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
3103	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
3104	010401006012	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	45.11			
3105	AB378	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
3106	010402001022	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
3107	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	6.2 土建±0.00以上							
3108	AB411	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
3109	010404001029	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
3110	010404001030	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
3111	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
3112	010402001023	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
3113	010402002006	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
3114	010405003023	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			

49DBEE16-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3115	010405001018	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
3116	010405003024	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
3117	010406001035	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
3118	010406001036	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
3119	010402001024	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
3120	010403005012	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
3121	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
3122	010403004012	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
3123	010405007012	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
3124	010405006012	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
3125	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
3126	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
3127	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
3128	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
3129	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
3130	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
3131	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
3132	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			

49DEEE6-0A6C-4D2A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3133	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
3134	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
3135	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
3136	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
3137	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
3138	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
3139	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
3140	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
3141	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
3142	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
3143	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
3144	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
3145	AB412	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
3146	AB413	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
3147	AB414	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
3148	AB415	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
3149	010606008011	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
3150	010606008012	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
3151	010416003012	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
3152	010702004006	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3153	010412001006	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
3154	010413001006	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
3155	010407001006	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
3156	AB416	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
3157	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
3158	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
3159	AB417	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
3160	AB418	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
3161	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
3162	010303002011	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3163	AB419	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
3164	AB420	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
3165	010303002012	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
3166	AB421	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
3167	AB422	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
3168	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
3169	AB423	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
3170	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
3171	AB424	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
3172	010703002018	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
3173	AB425	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
3174	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
3175	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3176	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
3177	AB426	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	6.3 装饰±0.00以下							
3178	020101001031	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	597.91			
3179	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	746.04			
3180	BB551	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	300.72			
3181	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	482.84			
3182	020101003011	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	597.91			
3183	020101001033	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3184	020101001034	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3185	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	842.48			
3186	020402006026	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
3187	020402007026	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			

49D6EE6-0A6-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3188	020402006027	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
3189	020402007027	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
3190	020402007028	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	21			
3191	020102001011	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
3192	020106001011	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	45			
3193	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.25			
3194	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
3195	020507001101	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3418.29			
3196	020201001052	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1507.34			

49D6EE6-0A6C-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3197	020201001053	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	1197.37			
3198	BB552	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2704.71			
3199	BB553	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	6.4 装饰±0.00以上							
3200	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
3201	020102002076	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
3202	BB584	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
3203	020101003012	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
3204	020102001012	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
3205	020106001012	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
3206	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
3207	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3208	020101001036	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
3209	020201001054	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
3210	020201001055	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
3211	020201001056	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
3212	020201001057	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
3213	020201001058	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
3214	BB585	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
3215	020507001102	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
3216	020201001059	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			

49D6EFE6-0A6C-42E4-94D-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3217	020201001060	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
3218	020203001006	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
3219	020507001103	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
3220	020507001104	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
3221	020409003046	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
3222	020107001021	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
3223	020107001022	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
3224	020107001023	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
3225	020107001024	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
3226	020207001006	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
3227	BB586	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
3228	020404003011	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3229	020402006028	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3230	020404003012	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3231	020402006029	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3232	020402007029	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
3233	020402006030	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
3234	020402007030	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
3235	020406001016	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
3236	020406001017	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3237	020406001018	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
3238	020406003006	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
3239	BB587	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
3240	020406008006	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	6.5 安装±0.00以下							
	6.5.1 地下一层给排水							
3241	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
3242	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
3243	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
3244	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
3245	030801005131	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
3246	030801005132	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3247	030801005133	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
3248	030801005134	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
3249	030801005135	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
3250	030804017036	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
3251	CB436	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
3252	CB437	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
3253	CB438	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
3254	CB439	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3255	CB440	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
3256	CB441	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
3257	CB442	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	6.5.2 地下一层消火栓							
3258	030701003026	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
3259	030701003027	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
3260	030701007016	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
3261	030701018021	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
3262	CB443	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
3263	CB444	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
3264	CB445	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3265	CB446	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3266	CB447	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	6.5.3 地下一层喷淋							
3267	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
3268	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
3269	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
3270	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
3271	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
3272	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
3273	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
3274	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
3275	030701011006	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
3276	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
3277	030701007017	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3278	030701005021	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
3279	030701005022	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3280	030701005023	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3281	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
3282	CB448	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3283	CB449	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3284	030706002006	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	6.5.4 地下通风							
3285	030901002021	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3286	030901002022	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
3287	030901002023	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
3288	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
3289	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
3290	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3291	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3292	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
3293	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
3294	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
3295	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
3296	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
3297	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
3298	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
3299	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
3300	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
3301	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3302	030204018096	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3303	030204018097	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3304	030204018098	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3305	030204018099	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3306	030204018100	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3307	030204018101	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
3308	030204018102	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3309	030204018103	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3310	030204018104	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3311	030204018105	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3312	030204018106	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3313	030204031071	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
3314	030204031072	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
3315	030204031073	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3316	030204031074	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
3317	030204031075	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
3318	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
3319	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
3320	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
3321	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
3322	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
3323	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
3324	030208003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
3325	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
3326	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
3327	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
3328	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
3329	030212001091	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
3330	030212001092	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
3331	030212001093	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

49D61ED6-0A6C-4DEA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3332	030212001094	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
3333	030212001095	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
3334	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
3335	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
3336	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
3337	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
3338	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
3339	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
3340	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
3341	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
3342	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
3343	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
3344	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
3345	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
3346	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
3347	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3348	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
3349	030213004016	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3350	030213004017	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
3351	CB450	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	6.5.6 地下应急照明							
3352	030204018107	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
3353	030204018108	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
3354	030212001096	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
3355	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
3356	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
3357	030213003041	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
3358	030213003042	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
3359	030213003043	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
3360	030213003044	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
3361	030213003045	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	6.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3362	031103008011	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
3363	031103015031	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
3364	031103015032	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	6.5.8 地下自动报警							
3365	030204018109	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
3366	030204018110	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
3367	031103008012	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
3368	030212001097	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
3369	030212001098	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
3370	030212001099	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
3371	030212003147	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
3372	030212003148	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
3373	030212003149	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
3374	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
3375	030212003150	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
3376	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
3377	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
3378	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3379	030705004051	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3380	030705004052	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
3381	030705004053	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
3382	030705004054	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
3383	030705004055	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
3384	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
3385	031103038016	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
3386	031206001016	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
3387	CB451	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	6.5.9 地下防火门监控系统							
3388	030212001100	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
3389	030212001101	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
3390	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
3391	030212003152	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
3392	030705004056	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
3393	CB452	防火门门磁开关		套	8			
3394	030204018111	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	6.6 安装±0.00以上							
	6.6.1 地上给排水							
3395	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
3396	030801005136	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
3397	030801005137	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3398	030801005138	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
3399	030801005139	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
3400	030801005140	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
3401	030801005141	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
3402	030801005142	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
3403	030801005143	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
3404	030801005144	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
3405	030801005145	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
3406	030801005146	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3407	030801005147	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
3408	030801005148	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
3409	030801005149	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
3410	030801005150	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
3411	030801005151	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
3412	030801005152	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
3413	030801005153	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
3414	030801005154	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
3415	030801005155	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
3416	030803001036	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
3417	030803001037	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3418	030803001038	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3419	030803001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
3420	030803001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3421	030803001041	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3422	030803001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
3423	030803010006	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
3424	030804017037	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
3425	030804020006	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
3426	030804017038	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
3427	030804017039	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
3428	030804017040	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
3429	CB466	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
3430	CB467	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
3431	CB468	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
3432	CB469	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
3433	CB470	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
3434	CB471	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
3435	CB472	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
3436	CB473	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	6.6.2 地上消火栓							
3437	030701003028	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
3438	030701003029	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
3439	030701003030	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
3440	030701005024	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
3441	030701007018	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

49D6EEE6-0F66-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3442	030701018022	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
3443	030701018023	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
3444	030701018024	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
3445	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3446	CB474	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
3447	CB475	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
3448	CB476	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	6.6.3 地上采暖通风							
3449	CB477	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
3450	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
3451	030901002024	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
3452	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	6.6.4 地上强电							

49D6EEE6-6A6C-42E1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3453	030204018112	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
3454	030204018113	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
3455	030204031076	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
3456	030204031077	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
3457	030204031078	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
3458	030204031079	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
3459	030204031080	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
3460	030204031081	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
3461	030204031082	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
3462	030204031083	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
3463	030204031084	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
3464	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
3465	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
3466	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
3467	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3468	030209002006	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
3469	030211008006	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
3470	030212001102	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
3471	030212001103	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
3472	030212001104	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
3473	030212001105	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
3474	030212001106	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
3475	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
3476	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
3477	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
3478	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
3479	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
3480	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
3481	030213004018	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	6.6.5 地上应急照明							

49DBEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3482	030212001107	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
3483	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
3484	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
3485	030213003046	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
3486	030213003047	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
3487	030213003048	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	6.6.6 地上弱电							
3488	031103002021	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
3489	031103002022	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
3490	031103002023	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
3491	031103002024	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
3492	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
3493	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
3494	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
3495	031103015033	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
3496	031103015034	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
3497	031103015035	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
3498	031103015036	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
3499	031103017006	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
3500	030212003158	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3501	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
3502	031103036006	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
3503	031103038017	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
3504	031205010006	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
3505	031205012006	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	6.6.7 地上自动报警							
3506	030204018114	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
3507	030212001108	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
3508	030212003159	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
3509	030212003160	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
3510	030212003161	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
3511	030212003162	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
3512	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
3513	030705001018	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
3514	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
3515	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3516	030705004057	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
3517	030705004058	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
3518	030705004059	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
3519	030705004060	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
3520	030705008006	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
3521	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3522	031103038018	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
3523	031206001017	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3524	031206001018	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	6.7 精装修工程（1户型）							
	6.7.1 客厅、餐厅							
3525	020102002077	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
3526	020507001105	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
3527	020507001106	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
3528	020401003031	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3529	020401003032	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3530	020105006041	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
3531	020404005016	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
3532	020109001011	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
3533	020407001066	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
3534	020407001067	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEC-0A6C-4F2E-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3535	020409003047	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
3536	BB593	窗台板倒边		m	3.9			
3537	020407001068	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
3538	020602003011	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	6.7.2 主卧室							
3539	020102002078	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
3540	020507001107	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
3541	020507001108	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
3542	020409003048	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
3543	BB594	窗台板倒边		m	2.1			
3544	020105006042	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
3545	020407001069	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	6.7.3 卧室 、阳台							
3546	020102002079	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
3547	020507001109	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
3548	020507001110	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A60-12EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3549	020409003049	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
3550	BB595	窗台板倒边		m	2.3			
3551	020105006043	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
3552	020407001070	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
3553	020404005017	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
3554	020407001071	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
3555	020401003033	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	6.7.4 书房							
3556	020102002080	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
3557	020507001111	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
3558	020507001112	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
3559	020105006044	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
3560	020409003050	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3561	BB596	窗台板倒边		m	1.9			
3562	020407001072	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	6.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3563	020102002081	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
3564	020204003031	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
3565	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
3566	BB597	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
3567	020208001031	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.7.6 主卧卫生间							
3568	020102002082	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
3569	020204003032	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
3570	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
3571	020208001032	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.7.7 客卫生间							
3572	020102002083	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
3573	020204003033	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
3574	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

49D6EE6-0A6C-4A1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3575	020208001033	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.8 安装工程（精装修）（1户型）							
3576	030804017041	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3577	030804007011	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3578	030804016031	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3579	030804016032	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3580	030213001095	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3581	030213001096	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3582	030213001097	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3583	030804016033	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3584	030804012011	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
3585	CB491	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3586	CB492	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3587	CB493	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3588	030213001098	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
3589	030804005011	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	6.9 精装修工程（2户型）							
	6.9.1 客厅、餐厅、阳台							
3590	020102002084	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
3591	020507001113	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
3592	020507001114	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3593	020401003034	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
3594	020401003035	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
3595	020401003036	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
3596	020105006045	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
3597	020404005018	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
3598	020109001012	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
3599	020407001073	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
3600	020407001074	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
3601	020409003051	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
3602	BB627	窗台板倒边		m	2.8			
3603	020407001075	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
3604	020602003012	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	6.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3605	020102002085	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
3606	020507001115	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
3607	020507001116	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
3608	020409003052	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
3609	BB628	窗台板倒边		m	2.2			
3610	020105006046	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3611	020407001076	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	6.9.3 卧室							
3612	020102002086	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
3613	020507001117	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
3614	020507001118	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
3615	020409003053	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
3616	BB629	窗台板倒边		m	1.6			
3617	020105006047	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
3618	020407001077	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	6.9.4 书房							

49DEEE6-0A6C-4E7-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3619	020102002087	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
3620	020507001119	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
3621	020507001120	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
3622	020105006048	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
3623	020409003054	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
3624	BB630	窗台板倒边		m	1.9			
3625	020407001078	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	6.9.5 厨房							
3626	020102002088	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
3627	020204003034	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
3628	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
3629	BB631	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
3630	020208001034	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.9.6 主卧卫生间							
3631	020102002089	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3632	020204003035	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
3633	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
3634	020208001035	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.9.7 客卫生间							
3635	020102002090	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
3636	020204003036	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
3637	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
3638	020208001036	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	6.10 安装工程（精装修）（2户型）							
3639	030804017042	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3640	030804007012	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3641	030804016034	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
3642	030804016035	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3643	030213001099	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
3644	030213001100	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
3645	030213001101	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
3646	030804016036	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3647	030804012012	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
3648	CB507	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
3649	CB508	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3650	CB509	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
3651	030213001102	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
3652	030804005012	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	7 120户型D12#							
	7.1 土建±0.00以下							
3653	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	390.22			
3654	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	98.29			
3655	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.44			
3656	010403001007	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	3.38			
3657	010404001031	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	161.52			
3658	010404001032	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	89.81			
3659	010404001033	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.87			
3660	010403002019	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	11.5			
3661	010405001019	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	51.2			
3662	010403002020	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
3663	010405001020	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
3664	010405003025	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
3665	010405003026	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
3666	010402001025	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.1			
3667	010406001037	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3668	010406001038	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
3669	010406001039	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
3670	010406001040	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
3671	010403005013	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.16			
3672	010301001007	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.2			
3673	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
3674	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	44.37			
3675	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	17.74			
3676	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
3677	010405007013	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3678	010405006013	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
3679	AB444	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	72.4			
3680	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.12			
3681	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.67			
3682	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.65			
3683	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	22.1			
3684	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	11.48			
3685	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	10.04			
3686	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	27.84			

49D1EE0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3687	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	0.09			
3688	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.16			
3689	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
3690	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.52			
3691	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	10.89			
3692	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.33			
3693	AB445	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1358			
3694	AB446	电渣压力焊	1、直径:16	个	934			
3695	AB447	电渣压力焊	1、直径:18	个	202			
3696	010416003013	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	451.16			
3697	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	597.91			
3698	010703002019	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3699	AB448	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
3700	010407002013	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
3701	010407002014	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
3702	010703002020	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
3703	010803003013	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			

49D6EE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3704	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	89.52			
3705	010702001013	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	746.04			
3706	010101001007	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
3707	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
3708	010201001007	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1500			
3709	AB449	桩头钢筋整理		根	200			
3710	AB450	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	200			
3711	AB451	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	12.25			
3712	AB452	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	164.5			
3713	AB453	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	20			
3714	010401006014	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	45.11			
3715	AB454	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
3716	010402001026	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
3717	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	7.2 土建±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3718	AB487	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
3719	010404001034	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
3720	010404001035	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
3721	010403002021	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
3722	010402001027	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
3723	010402002007	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
3724	010405003027	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
3725	010405001021	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
3726	010405003028	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
3727	010406001041	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
3728	010406001042	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
3729	010402001028	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
3730	010403005014	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
3731	010403004013	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
3732	010403004014	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
3733	010405007014	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
3734	010405006014	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
3735	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
3736	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			

49D61EE6-0A6C-4BE1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3737	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
3738	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
3739	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
3740	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
3741	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
3742	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
3743	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
3744	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
3745	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
3746	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
3747	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
3748	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
3749	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
3750	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
3751	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			

49D6EEE6-0A60-42BA-94D0-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3752	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
3753	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
3754	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
3755	AB488	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
3756	AB489	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
3757	AB490	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
3758	AB491	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
3759	010606008013	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
3760	010606008014	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
3761	010416003014	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
3762	010702004007	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			
3763	010412001007	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
3764	010413001007	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
3765	010407001007	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
3766	AB492	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3767	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
3768	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
3769	AB493	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
3770	AB494	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
3771	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
3772	010303002013	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
3773	AB495	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
3774	AB496	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
3775	010303002014	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
3776	AB497	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
3777	AB498	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
3778	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
3779	AB499	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3780	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
3781	AB500	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
3782	010703002021	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
3783	AB501	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
3784	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
3785	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
3786	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
3787	AB502	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	7.3 装饰±0.00以下							
3788	020101001037	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	597.91			
3789	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	746.04			
3790	BB661	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	300.72			
3791	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	482.84			
3792	020101003013	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	597.91			

49D6EEF6-0AC6-4F24-194D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3793	020101001039	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3794	020101001040	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
3795	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	842.48			
3796	020402006031	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
3797	020402007031	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
3798	020402006032	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
3799	020402007032	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
3800	020402007033	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	21			
3801	020102001013	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
3802	020106001013	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	45			

49D6EE16-0A6C-9A4-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3803	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.25			
3804	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
3805	020507001121	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3418.29			
3806	020201001062	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1507.34			
3807	020201001063	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	1197.37			
3808	BB662	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2704.71			
3809	BB663	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	7.4 装饰±0.00以上							
3810	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
3811	020102002091	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
3812	BB694	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
3813	020101003014	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3814	020102001014	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
3815	020106001014	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
3816	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
3817	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
3818	020101001042	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
3819	020201001064	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
3820	020201001065	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
3821	020201001066	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			

49D6EE56-0A64-4E1-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3822	020201001067	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
3823	020201001068	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
3824	BB695	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
3825	020507001122	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
3826	020201001069	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
3827	020201001070	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
3828	020203001007	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
3829	020507001123	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
3830	020507001124	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
3831	020409003055	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3832	020107001025	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
3833	020107001026	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
3834	020107001027	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
3835	020107001028	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
3836	020207001007	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
3837	BB696	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
3838	020404003013	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3839	020402006033	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3840	020404003014	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3841	020402006034	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
3842	020402007034	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
3843	020402006035	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
3844	020402007035	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3845	020406001019	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
3846	020406001020	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			
3847	020406001021	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
3848	020406003007	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
3849	BB697	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
3850	020406008007	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	7.5 安装±0.00以下							
	7.5.1 地下一层给排水							
3851	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
3852	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3853	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
3854	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
3855	030801005157	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
3856	030801005158	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			
3857	030801005159	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
3858	030801005160	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
3859	030801005161	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
3860	030804017043	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
3861	CB523	管道防腐:	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
3862	CB524	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
3863	CB525	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
3864	CB526	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3865	CB527	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
3866	CB528	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
3867	CB529	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	7.5.2 地下一层消火栓							
3868	030701003031	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3869	030701003032	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
3870	030701007019	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
3871	030701018025	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
3872	CB530	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
3873	CB531	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
3874	CB532	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			
3875	CB533	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
3876	CB534	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	7.5.3 地下一层喷淋							
3877	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
3878	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
3879	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
3880	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
3881	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
3882	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
3883	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
3884	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
3885	030701011007	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
3886	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
3887	030701007020	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
3888	030701005025	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
3889	030701005026	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3890	030701005027	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
3891	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3892	CB535	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3893	CB536	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3894	030706002007	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	7.5.4 地下通风							
3895	030901002025	通风机	1.形式:排风排烟双速风机GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
3896	030901002026	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
3897	030901002027	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
3898	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
3899	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
3900	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3901	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
3902	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
3903	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
3904	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
3905	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
3906	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3907	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
3908	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
3909	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
3910	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
3911	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.5.5 地下强电							
3912	030204018115	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3913	030204018116	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
3914	030204018117	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3915	030204018118	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
3916	030204018119	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
3917	030204018120	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
3918	030204018121	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3919	030204018122	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			

49D6EE6-0A6C-4EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3920	030204018123	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3921	030204018124	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3922	030204018125	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
3923	030204031085	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
3924	030204031086	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
3925	030204031087	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			
3926	030204031088	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
3927	030204031089	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
3928	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
3929	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
3930	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
3931	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
3932	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
3933	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
3934	030208003007	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
3935	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
3936	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DE-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3937	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
3938	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
3939	030212001109	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
3940	030212001110	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
3941	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			
3942	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
3943	030212001113	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
3944	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
3945	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
3946	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
3947	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
3948	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
3949	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
3950	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			

49DEEE6-0A6C-4AA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3951	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
3952	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
3953	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
3954	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
3955	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
3956	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
3957	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
3958	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
3959	030213004019	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
3960	030213004020	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
3961	CB537	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	7.5.6 地下应急照明							
3962	030204018126	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
3963	030204018127	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
3964	030212001114	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
3965	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			

49D6EE6-0A6C-4BA-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3966	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
3967	030213003049	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
3968	030213003050	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
3969	030213003051	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
3970	030213003052	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
3971	030213003053	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	7.5.7 地下弱电							
3972	031103008013	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
3973	031103015037	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
3974	031103015038	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	7.5.8 地下自动报警							
3975	030204018128	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
3976	030204018129	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
3977	031103008014	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
3978	030212001115	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
3979	030212001116	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
3980	030212001117	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
3981	030212003174	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			

49D6EE6-0A6C-4212-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3982	030212003175	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
3983	030212003176	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
3984	030208002007	控制电缆	1.型号 、规格 :NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
3985	030212003177	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
3986	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
3987	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
3988	030705003026	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3989	030705004061	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			
3990	030705004062	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
3991	030705004063	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
3992	030705004064	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
3993	030705004065	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
3994	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
3995	031103038019	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
3996	031206001019	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
3997	CB538	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	7.5.9 地下防火门监控系统							
3998	030212001118	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
3999	030212001119	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
4000	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
4001	030212003179	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			

49DCEE6-0A6C-4E4-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4002	030705004066	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
4003	CB539	防火门门磁开关		套	8			
4004	030204018130	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	7.6 安装±0.00以上							
	7.6.1 地上给排水							
4005	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
4006	030801005162	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
4007	030801005163	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			
4008	030801005164	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
4009	030801005165	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
4010	030801005166	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
4011	030801005167	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
4012	030801005168	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			

49D6CEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4013	030801005169	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
4014	030801005170	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
4015	030801005171	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
4016	030801005172	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			
4017	030801005173	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
4018	030801005174	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
4019	030801005175	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
4020	030801005176	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
4021	030801005177	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
4022	030801005178	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4023	030801005179	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
4024	030801005180	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
4025	030801005181	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
4026	030803001043	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
4027	030803001044	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4028	030803001045	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4029	030803001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
4030	030803001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
4031	030803001048	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4032	030803001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4033	030803010007	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
4034	030804017044	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
4035	030804020007	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
4036	030804017045	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
4037	030804017046	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
4038	030804017047	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
4039	CB553	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
4040	CB554	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
4041	CB555	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
4042	CB556	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
4043	CB557	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
4044	CB558	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
4045	CB559	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			

49DCEE0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4046	CB560	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	7.6.2 地上消火栓							
4047	030701003033	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
4048	030701003034	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
4049	030701003035	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
4050	030701005028	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4051	030701007021	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
4052	030701018026	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
4053	030701018027	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
4054	030701018028	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
4055	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
4056	CB561	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
4057	CB562	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
4058	CB563	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	7.6.3 地上采暖通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4059	CB564	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；φ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
4060	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
4061	030901002028	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
4062	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	7.6.4 地上强电							
4063	030204018131	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
4064	030204018132	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
4065	030204031090	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
4066	030204031091	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
4067	030204031092	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
4068	030204031093	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
4069	030204031094	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
4070	030204031095	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
4071	030204031096	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
4072	030204031097	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
4073	030204031098	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
4074	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
4075	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4076	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
4077	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			
4078	030209002007	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
4079	030211008007	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
4080	030212001120	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
4081	030212001121	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
4082	030212001122	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
4083	030212001123	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
4084	030212001124	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
4085	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
4086	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
4087	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
4088	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
4089	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			

49D1EE6-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4090	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
4091	030213004021	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	7.6.5 地上应急照明							
4092	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
4093	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
4094	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
4095	030213003054	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
4096	030213003055	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
4097	030213003056	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	7.6.6 地上弱电							
4098	031103002025	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
4099	031103002026	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
4100	031103002027	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
4101	031103002028	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
4102	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
4103	031103007014	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
4104	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
4105	031103015039	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
4106	031103015040	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
4107	031103015041	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4108	031103015042	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
4109	031103017007	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
4110	030212003185	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
4111	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
4112	031103036007	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
4113	031103038020	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4114	031205010007	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4115	031205012007	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	7.6.7 地上自动报警							
4116	030204018133	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
4117	030212001126	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
4118	030212003186	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
4119	030212003187	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
4120	030212003188	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
4121	030212003189	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
4122	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
4123	030705001021	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
4124	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4125	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4126	030705004067	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
4127	030705004068	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
4128	030705004069	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4129	030705004070	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
4130	030705008007	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
4131	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4132	031103038021	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
4133	031206001020	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
4134	031206001021	扩声系统设备	1.名称 :广播放大器	台	2			
	7.7 精装修工程（1户型）							
	7.7.1 客厅、餐厅							
4135	020102002092	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
4136	020507001125	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
4137	020507001126	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
4138	020401003037	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4139	020401003038	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4140	020105006049	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
4141	020404005019	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4142	020109001013	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
4143	020407001079	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
4144	020407001080	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4145	020409003056	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
4146	BB703	窗台板倒边		m	3.9			
4147	020407001081	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
4148	020602003013	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	7.7.2 主卧室							
4149	020102002093	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
4150	020507001127	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
4151	020507001128	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
4152	020409003057	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
4153	BB704	窗台板倒边		m	2.1			
4154	020105006050	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
4155	020407001082	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	7.7.3 卧室 、阳台							
4156	020102002094	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4157	020507001129	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
4158	020507001130	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
4159	020409003058	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
4160	BB705	窗台板倒边		m	2.3			
4161	020105006051	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
4162	020407001083	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
4163	020404005020	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
4164	020407001084	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
4165	020401003039	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	7.7.4 书房							
4166	020102002095	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
4167	020507001131	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
4168	020507001132	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
4169	020105006052	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			

49D6EE6-0AC6-4A5A-94DD-34D7F6A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4170	020409003059	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
4171	BB706	窗台板倒边		m	1.9			
4172	020407001085	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	7.7.5 厨房							
4173	020102002096	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
4174	020204003037	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
4175	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
4176	BB707	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
4177	020208001037	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.7.6 主卧卫生间							
4178	020102002097	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
4179	020204003038	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
4180	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
4181	020208001038	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.7.7 客卫生间							
4182	020102002098	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			

49DCEEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4183	020204003039	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
4184	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
4185	020208001039	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.8 安装工程（精装修）（1户型）							
4186	030804017048	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4187	030804007013	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4188	030804016037	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4189	030804016038	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4190	030213001112	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4191	030213001113	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4192	030213001114	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4193	030804016039	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4194	030804012013	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
4195	CB578	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
4196	CB579	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4197	CB580	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4198	030213001115	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
4199	030804005013	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	7.9 精装修工程（2户型）							
	7.9.1 客厅、餐厅、阳台							
4200	020102002099	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
4201	020507001133	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4202	020507001134	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
4203	020401003040	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4204	020401003041	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
4205	020401003042	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
4206	020105006053	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
4207	020404005021	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
4208	020109001014	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
4209	020407001086	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
4210	020407001087	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4211	020409003060	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
4212	BB737	窗台板倒边		m	2.8			
4213	020407001088	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			

49D6EEB6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4214	020602003014	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	7.9.2 主卧室							
4215	020102002100	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
4216	020507001135	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
4217	020507001136	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
4218	020409003061	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
4219	BB738	窗台板倒边		m	2.2			
4220	020105006054	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
4221	020407001089	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	7.9.3 卧室							
4222	020102002101	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
4223	020507001137	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
4224	020507001138	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
4225	020409003062	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
4226	BB739	窗台板倒边		m	1.6			
4227	020105006055	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4228	020407001090	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	7.9.4 书房							
4229	020102002102	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
4230	020507001139	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
4231	020507001140	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
4232	020105006056	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
4233	020409003063	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
4234	BB740	窗台板倒边		m	1.9			
4235	020407001091	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	7.9.5 厨房							
4236	020102002103	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
4237	020204003040	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
4238	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
4239	BB741	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
4240	020208001040	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.9.6 主卧卫生间							

49D6EE6-0A6C-4A-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4241	020102002104	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
4242	020204003041	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
4243	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
4244	020208001041	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.9.7 客卫生间							
4245	020102002105	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
4246	020204003042	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
4247	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
4248	020208001042	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	7.10 安装工程（精装修）（2户型）							
4249	030804017049	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4250	030804007014	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4251	030804016040	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4252	030804016041	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4253	030213001116	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4254	030213001117	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4255	030213001118	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4256	030804016042	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4257	030804012014	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4258	CB594	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
4259	CB595	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4260	CB596	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4261	030213001119	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
4262	030804005014	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	8 120户型D13#							
	8.1 土建±0.00以下							
4263	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
4264	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	80.33			
4265	010403001008	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
4266	010404001036	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.82			
4267	010404001037	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	106.84			
4268	010404001038	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
4269	010403002022	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.2			
4270	010405001022	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	79.46			
4271	010403002023	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
4272	010405001023	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
4273	010405003029	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
4274	010405003030	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
4275	010402001029	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			

49DCFE5-0A6C-4E2A-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4276	010406001043	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
4277	010406001044	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
4278	010406001045	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
4279	010406001046	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
4280	010403005015	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.29			
4281	010301001008	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
4282	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
4283	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	76.91			
4284	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
4285	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
4286	010405007015	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
4287	010405006015	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
4288	AB520	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
4289	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
4290	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
4291	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
4292	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.6			
4293	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			

49D5EE6-0ABC-4217-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4294	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
4295	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	20.79			
4296	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
4297	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
4298	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
4299	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
4300	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
4301	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
4302	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
4303	AB521	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
4304	010416003015	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	462.47			
4305	010201001008	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1780			
4306	AB522	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	178			
4307	AB523	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.9			
4308	AB524	桩头钢筋整理		根	178			
4309	AB525	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	146.41			
4310	AB526	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
4311	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	758.03			
4312	010703002022	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4313	AB527	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
4314	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
4315	010407002016	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
4316	010703002023	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
4317	010803003015	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
4318	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
4319	010412008008	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
4320	010702001015	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
4321	010101001008	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
4322	010401006016	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼) 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.01			
4323	AB528	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
4324	010402001030	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
4325	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.2 土建±0.00以上							
4326	AB560	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
4327	010404001039	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
4328	010404001040	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
4329	010403002024	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
4330	010402001031	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
4331	010402002008	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
4332	010405003031	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
4333	010405001024	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
4334	010405003032	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
4335	010406001047	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
4336	010406001048	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
4337	010402001032	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
4338	010403005016	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
4339	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
4340	010403004016	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
4341	010405007016	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
4342	010405006016	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
4343	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
4344	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			

49DEEE6-0A66-4B2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4345	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
4346	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
4347	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
4348	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
4349	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
4350	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
4351	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
4352	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
4353	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
4354	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
4355	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
4356	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
4357	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
4358	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
4359	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
4360	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
4361	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
4362	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
4363	AB561	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
4364	AB562	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
4365	AB563	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
4366	AB564	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
4367	010606008015	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4368	010606008016	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
4369	010416003016	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
4370	010702004008	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			
4371	010412001008	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
4372	010413001008	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
4373	010407001008	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
4374	AB565	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
4375	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
4376	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
4377	AB566	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			

49DCEE16-0A66-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4378	AB567	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
4379	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
4380	010303002015	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
4381	AB568	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
4382	AB569	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
4383	010303002016	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
4384	AB570	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
4385	AB571	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
4386	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
4387	AB572	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
4388	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
4389	AB573	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
4390	010703002024	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
4391	AB574	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4392	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
4393	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
4394	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
4395	AB575	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	8.3 装饰±0.00以下							
4396	020101001043	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	758.03			
4397	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
4398	BB771	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	273.43			
4399	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	509.61			
4400	020101003015	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	758.03			
4401	020101001045	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
4402	020101001046	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
4403	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	679.29			
4404	020402006036	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4405	020402007036	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
4406	020402006037	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
4407	020402007037	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
4408	020402007038	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.37			
4409	020102001015	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
4410	020106001015	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	45			
4411	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.25			
4412	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
4413	020507001141	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	2766.23			

49D6EFE6-0A6C-4A1A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4414	020201001072	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1396.33			
4415	020201001073	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	661.06			
4416	BB772	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2057.39			
4417	BB773	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	8.4 装饰±0.00以上							
4418	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
4419	020102002106	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
4420	BB804	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
4421	020101003016	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
4422	020102001016	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
4423	020106001016	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
4424	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			

49D6EEE6-0A6C-4D19-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4425	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
4426	020101001048	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
4427	020201001074	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
4428	020201001075	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
4429	020201001076	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
4430	020201001077	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
4431	020201001078	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
4432	BB805	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
4433	020507001142	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4434	020201001079	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
4435	020201001080	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
4436	020203001008	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
4437	020507001143	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
4438	020507001144	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
4439	020409003064	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
4440	020107001029	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
4441	020107001030	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
4442	020107001031	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
4443	020107001032	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
4444	020207001008	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
4445	BB806	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4446	020404003015	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
4447	020402006038	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
4448	020404003016	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
4449	020402006039	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
4450	020402007039	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
4451	020402006040	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
4452	020402007040	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
4453	020406001022	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
4454	020406001023	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4455	020406001024	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
4456	020406003008	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
4457	BB807	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
4458	020406008008	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	8.5 安装±0.00以下							
	8.5.1 地下一层给排水							
4459	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
4460	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
4461	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
4462	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
4463	030801005183	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
4464	030801005184	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4465	030801005185	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
4466	030801005186	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
4467	030801005187	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
4468	030804017050	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
4469	CB610	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
4470	CB611	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
4471	CB612	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
4472	CB613	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
4473	CB614	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
4474	CB615	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
4475	CB616	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	8.5.2 地下一层消火栓							
4476	030701003036	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
4477	030701003037	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
4478	030701007022	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
4479	030701018029	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
4480	CB617	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
4481	CB618	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
4482	CB619	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

49DEEE6-0A6C-4EA-94DE-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4483	CB620	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
4484	CB621	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	8.5.3 地下一层喷淋							
4485	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
4486	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
4487	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
4488	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
4489	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
4490	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
4491	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
4492	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
4493	030701011008	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
4494	030701014008	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
4495	030701007023	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
4496	030701005029	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4497	030701005030	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
4498	030701005031	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
4499	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
4500	CB622	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
4501	CB623	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
4502	030706002008	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	8.5.4 地下通风							
4503	030901002029	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A6C-4E2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4504	030901002030	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
4505	030901002031	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
4506	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
4507	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
4508	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
4509	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
4510	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
4511	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
4512	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
4513	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
4514	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
4515	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
4516	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
4517	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
4518	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
4519	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4520	030204018134	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
4521	030204018135	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
4522	030204018136	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
4523	030204018137	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
4524	030204018138	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
4525	030204018139	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
4526	030204018140	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4527	030204018141	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4528	030204018142	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4529	030204018143	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4530	030204018144	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
4531	030204031099	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
4532	030204031100	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
4533	030204031101	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4534	030204031102	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
4535	030204031103	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
4536	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
4537	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
4538	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
4539	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
4540	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
4541	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
4542	030208003008	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
4543	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
4544	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
4545	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
4546	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
4547	030212001127	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
4548	030212001128	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
4549	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

49D61ED6-0A6C-4DEA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4550	030212001130	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
4551	030212001131	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
4552	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
4553	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
4554	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
4555	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
4556	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
4557	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
4558	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
4559	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
4560	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
4561	030213001120	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
4562	030213001121	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
4563	030213001122	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
4564	030213001123	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
4565	030213001124	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4566	030213001125	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
4567	030213004022	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
4568	030213004023	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
4569	CB624	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	8.5.6 地下应急照明							
4570	030204018145	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
4571	030204018146	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
4572	030212001132	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
4573	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
4574	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
4575	030213003057	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
4576	030213003058	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
4577	030213003059	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
4578	030213003060	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
4579	030213003061	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	8.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4580	031103008015	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
4581	031103015043	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
4582	031103015044	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	8.5.8 地下自动报警							
4583	030204018147	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
4584	030204018148	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
4585	031103008016	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
4586	030212001133	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
4587	030212001134	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
4588	030212001135	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
4589	030212003201	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
4590	030212003202	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
4591	030212003203	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
4592	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
4593	030212003204	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
4594	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
4595	030705003029	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
4596	030705003030	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
4597	030705004071	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4598	030705004072	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
4599	030705004073	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
4600	030705004074	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
4601	030705004075	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
4602	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
4603	031103038022	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
4604	031206001022	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
4605	CB625	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	8.5.9 地下防火门监控系统							
4606	030212001136	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
4607	030212001137	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
4608	030212003205	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
4609	030212003206	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
4610	030705004076	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
4611	CB626	防火门门磁开关		套	8			
4612	030204018149	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	8.6 安装±0.00以上							
	8.6.1 地上给排水							
4613	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
4614	030801005188	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
4615	030801005189	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4616	030801005190	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
4617	030801005191	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
4618	030801005192	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
4619	030801005193	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
4620	030801005194	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
4621	030801005195	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
4622	030801005196	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
4623	030801005197	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
4624	030801005198	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEE6-0A6C-42BA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4625	030801005199	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
4626	030801005200	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
4627	030801005201	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
4628	030801005202	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
4629	030801005203	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
4630	030801005204	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
4631	030801005205	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
4632	030801005206	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
4633	030801005207	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
4634	030803001050	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
4635	030803001051	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4636	030803001052	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4637	030803001053	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
4638	030803001054	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4639	030803001055	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4640	030803001056	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
4641	030803010008	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
4642	030804017051	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
4643	030804020008	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
4644	030804017052	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
4645	030804017053	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
4646	030804017054	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
4647	CB640	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
4648	CB641	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
4649	CB642	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
4650	CB643	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
4651	CB644	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
4652	CB645	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
4653	CB646	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
4654	CB647	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	8.6.2 地上消火栓							
4655	030701003038	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
4656	030701003039	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
4657	030701003040	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
4658	030701005032	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
4659	030701007024	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

49D6EE6-0A66-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4660	030701018030	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
4661	030701018031	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
4662	030701018032	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
4663	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
4664	CB648	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
4665	CB649	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
4666	CB650	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	8.6.3 地上采暖通风							
4667	CB651	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
4668	030801005208	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
4669	030901002032	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
4670	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	8.6.4 地上强电							

49D6EEE6-6A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4671	030204018150	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
4672	030204018151	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
4673	030204031104	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
4674	030204031105	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
4675	030204031106	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
4676	030204031107	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
4677	030204031108	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
4678	030204031109	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
4679	030204031110	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
4680	030204031111	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
4681	030204031112	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
4682	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
4683	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
4684	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
4685	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4686	030209002008	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
4687	030211008008	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
4688	030212001138	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
4689	030212001139	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
4690	030212001140	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
4691	030212001141	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
4692	030212001142	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
4693	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4694	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
4695	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
4696	030213001126	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
4697	030213001127	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
4698	030213001128	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
4699	030213004024	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	8.6.5 地上应急照明							
4700	030212001143	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
4701	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
4702	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
4703	030213003062	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
4704	030213003063	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
4705	030213003064	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	8.6.6 地上弱电							
4706	031103002029	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
4707	031103002030	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
4708	031103002031	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
4709	031103002032	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			

49DE1EB5-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4710	031103007015	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
4711	031103007016	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
4712	031103010008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
4713	031103015045	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
4714	031103015046	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
4715	031103015047	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
4716	031103015048	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
4717	031103017008	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
4718	030212003212	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
4719	031103023008	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
4720	031103036008	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
4721	031103038023	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4722	031205010008	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
4723	031205012008	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	8.6.7 地上自动报警							
4724	030204018152	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
4725	030212001144	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
4726	030212003213	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
4727	030212003214	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
4728	030212003215	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			

49DCEE6-0A6C-42AA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4729	030212003216	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
4730	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
4731	030705001024	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
4732	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
4733	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
4734	030705004077	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
4735	030705004078	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
4736	030705004079	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
4737	030705004080	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
4738	030705008008	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
4739	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
4740	031103038024	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
4741	031206001023	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
4742	031206001024	扩声系统设备	1.名称 :广播放大器	台	2			
	8.7 精装修工程（1户型）							
	8.7.1 客厅、餐厅							
4743	020102002107	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
4744	020507001145	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
4745	020507001146	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
4746	020401003043	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4747	020401003044	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4748	020105006057	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
4749	020404005022	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
4750	020109001015	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
4751	020407001092	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
4752	020407001093	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4753	020409003065	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
4754	BB813	窗台板倒边		m	3.9			
4755	020407001094	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
4756	020602003015	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	8.7.2 主卧室							
4757	020102002108	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
4758	020507001147	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
4759	020507001148	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4760	020409003066	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
4761	BB814	窗台板倒边		m	2.1			
4762	020105006058	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
4763	020407001095	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	8.7.3 卧室、阳台							
4764	020102002109	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
4765	020507001149	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
4766	020507001150	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
4767	020409003067	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
4768	BB815	窗台板倒边		m	2.3			
4769	020105006059	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
4770	020407001096	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
4771	020404005023	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
4772	020407001097	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
4773	020401003045	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	8.7.4 书房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4774	020102002110	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
4775	020507001151	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
4776	020507001152	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
4777	020105006060	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
4778	020409003068	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
4779	BB816	窗台板倒边		m	1.9			
4780	020407001098	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	8.7.5 厨房							
4781	020102002111	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
4782	020204003043	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
4783	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
4784	BB817	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
4785	020208001043	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.7.6 主卧卫生间							
4786	020102002112	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4787	020204003044	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
4788	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
4789	020208001044	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.7.7 客卫生间							
4790	020102002113	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
4791	020204003045	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
4792	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
4793	020208001045	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.8 安装工程（精装修）（1户型）							
4794	030804017055	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4795	030804007015	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4796	030804016043	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4797	030804016044	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4798	030213001129	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4799	030213001130	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4800	030213001131	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4801	030804016045	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4802	030804012015	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
4803	CB665	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
4804	CB666	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4805	CB667	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4806	030213001132	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
4807	030804005015	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	8.9 精装修工程（2户型）							
	8.9.1 客厅、餐厅、阳台							
4808	020102002114	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
4809	020507001153	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
4810	020507001154	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
4811	020401003046	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
4812	020401003047	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
4813	020401003048	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
4814	020105006061	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
4815	020404005024	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4816	020109001016	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
4817	020407001099	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
4818	020407001100	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
4819	020409003069	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
4820	BB847	窗台板倒边		m	2.8			
4821	020407001101	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
4822	020602003016	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	8.9.2 主卧室							
4823	020102002115	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
4824	020507001155	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
4825	020507001156	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
4826	020409003070	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
4827	BB848	窗台板倒边		m	2.2			
4828	020105006062	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
4829	020407001102	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	8.9.3 卧室							
4830	020102002116	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4831	020507001157	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
4832	020507001158	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
4833	020409003071	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
4834	BB849	窗台板倒边		m	1.6			
4835	020105006063	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
4836	020407001103	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	8.9.4 书房							
4837	020102002117	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
4838	020507001159	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
4839	020507001160	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
4840	020105006064	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
4841	020409003072	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
4842	BB850	窗台板倒边		m	1.9			
4843	020407001104	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	8.9.5 厨房							
4844	020102002118	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4845	020204003046	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
4846	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
4847	BB851	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
4848	020208001046	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.9.6 主卧卫生间							
4849	020102002119	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
4850	020204003047	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
4851	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
4852	020208001047	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.9.7 客卫生间							
4853	020102002120	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
4854	020204003048	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
4855	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
4856	020208001048	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	8.10 安装工程（精装修）（2户型）							

49DCEE65-0A6C-4A1A-94AD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4857	030804017056	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4858	030804007016	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4859	030804016046	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4860	030804016047	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4861	030213001133	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
4862	030213001134	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
4863	030213001135	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
4864	030804016048	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4865	030804012016	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
4866	CB681	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
4867	CB682	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
4868	CB683	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
4869	030213001136	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
4870	030804005016	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	9 120户型D14#							
	9.1 土建±0.00以下							
4871	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	443.19			
4872	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	80.33			
4873	010403001009	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
4874	010404001041	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.82			
4875	010404001042	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	108.6			
4876	010404001043	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
4877	010403002025	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	9.2			
4878	010405001025	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	79.46			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4879	010403002026	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
4880	010405001026	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
4881	010405003033	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	1			
4882	010405003034	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
4883	010402001033	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
4884	010406001049	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			
4885	010406001050	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
4886	010406001051	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
4887	010406001052	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
4888	010403005017	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.29			
4889	010301001009	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
4890	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
4891	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	74.27			
4892	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
4893	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
4894	010405007017	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
4895	010405006017	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4896	AB593	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
4897	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
4898	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
4899	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
4900	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	13.6			
4901	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
4902	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
4903	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			
4904	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
4905	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
4906	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
4907	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
4908	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
4909	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
4910	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
4911	AB594	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
4912	010416003017	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	456.17			
4913	010201001009	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	2236			
4914	AB595	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	172			
4915	AB596	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.54			
4916	AB597	桩头钢筋整理		根	172			
4917	AB598	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	141.47			
4918	AB599	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4919	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
4920	010703002025	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
4921	AB600	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
4922	010407002017	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
4923	010407002018	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
4924	010703002026	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
4925	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
4926	010412008009	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
4927	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
4928	010702001017	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
4929	010101001009	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4930	010401006018	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
4931	AB601	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
4932	010402001034	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
4933	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	9.2 土建±0.00以上							
4934	AB633	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			
4935	010404001044	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
4936	010404001045	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
4937	010403002027	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
4938	010402001035	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
4939	010402002009	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
4940	010405003035	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
4941	010405001027	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
4942	010405003036	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
4943	010406001053	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
4944	010406001054	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
4945	010402001036	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
4946	010403005018	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
4947	010403004017	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
4948	010403004018	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4949	010405007018	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
4950	010405006018	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
4951	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
4952	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
4953	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			
4954	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
4955	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
4956	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
4957	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
4958	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
4959	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
4960	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
4961	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
4962	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
4963	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
4964	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
4965	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
4966	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
4967	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
4968	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
4969	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
4970	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4971	AB634	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
4972	AB635	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
4973	AB636	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
4974	AB637	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
4975	010606008017	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
4976	010606008018	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			
4977	010416003018	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
4978	010702004009	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			
4979	010412001009	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
4980	010413001009	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
4981	010407001009	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
4982	AB638	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
4983	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			

49D6EE6-0A6C-4E1-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4984	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
4985	AB639	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
4986	AB640	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			
4987	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
4988	010303002017	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
4989	AB641	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
4990	AB642	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
4991	010303002018	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
4992	AB643	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
4993	AB644	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
4994	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
4995	AB645	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
4996	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4997	AB646	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
4998	010703002027	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
4999	AB647	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
5000	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			
5001	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
5002	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
5003	AB648	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	9.3 装饰±0.00以下							
5004	020101001049	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
5005	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
5006	BB881	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
5007	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
5008	020101003017	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
5009	020101001051	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
5010	020101001052	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			

49D1EEC-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5011	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
5012	020402006041	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			
5013	020402007041	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
5014	020402006042	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
5015	020402007042	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
5016	020402007043	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
5017	020102001017	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
5018	020106001017	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
5019	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯	m2	8.05			

49D6EE6-0A6C-4A2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5020	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：|楼梯	m2	4.4			
5021	020507001161	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			
5022	020201001082	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			
5023	020201001083	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
5024	BB882	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
5025	BB883	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	9.4 装饰±0.00以上							
5026	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
5027	020102002121	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
5028	BB914	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
5029	020101003018	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
5030	020102001018	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			

49D6EEE6-0F6C-42A-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5031	020106001018	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
5032	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯	m2	60.42			
5033	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
5034	020101001054	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
5035	020201001084	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
5036	020201001085	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
5037	020201001086	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
5038	020201001087	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			

49D6EE66-0A6C-4241-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5039	020201001088	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
5040	BB915	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
5041	020507001162	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
5042	020201001089	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
5043	020201001090	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
5044	020203001009	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
5045	020507001163	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
5046	020507001164	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
5047	020409003073	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
5048	020107001033	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
5049	020107001034	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5050	020107001035	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
5051	020107001036	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
5052	020207001009	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
5053	BB916	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
5054	020404003017	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5055	020402006043	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5056	020404003018	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5057	020402006044	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5058	020402007044	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
5059	020402006045	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
5060	020402007045	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			

49D6EEE6-0A6C-4241-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5061	020406001025	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
5062	020406001026	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			
5063	020406001027	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
5064	020406003009	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
5065	BB917	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
5066	020406008009	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	9.5 安装±0.00以下							
	9.5.1 地下一层给排水							
5067	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
5068	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			

49D6EEE-0A6C-4214-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5069	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
5070	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
5071	030801005209	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
5072	030801005210	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			
5073	030801005211	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
5074	030801005212	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
5075	030801005213	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
5076	030804017057	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
5077	CB697	管道防腐:	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
5078	CB698	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
5079	CB699	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
5080	CB700	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
5081	CB701	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
5082	CB702	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
5083	CB703	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	9.5.2 地下一层消火栓							
5084	030701003041	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			

49D6EE6-ACC6-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5085	030701003042	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
5086	030701007025	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
5087	030701018033	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
5088	CB704	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
5089	CB705	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
5090	CB706	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			
5091	CB707	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
5092	CB708	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	9.5.3 地下一层喷淋							
5093	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
5094	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
5095	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
5096	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
5097	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
5098	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
5099	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
5100	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
5101	030701011009	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
5102	030701014009	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
5103	030701007026	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
5104	030701005033	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
5105	030701005034	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
5106	030701005035	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
5107	030701016009	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5108	CB709	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
5109	CB710	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
5110	030706002009	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	9.5.4 地下通风							
5111	030901002033	通风机	1.形式:排风排烟双速风机GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
5112	030901002034	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
5113	030901002035	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
5114	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
5115	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
5116	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
5117	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
5118	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
5119	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
5120	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
5121	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
5122	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5123	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
5124	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
5125	030206006026	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
5126	030206006027	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
5127	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	9.5.5 地下强电							
5128	030204018153	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
5129	030204018154	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
5130	030204018155	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
5131	030204018156	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
5132	030204018157	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
5133	030204018158	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
5134	030204018159	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5135	030204018160	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			

49D6EE6-0A6C-4EA-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5136	030204018161	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5137	030204018162	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5138	030204018163	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5139	030204031113	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
5140	030204031114	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
5141	030204031115	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			
5142	030204031116	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
5143	030204031117	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
5144	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
5145	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
5146	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
5147	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
5148	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
5149	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
5150	030208003009	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
5151	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
5152	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5153	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
5154	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
5155	030212001145	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
5156	030212001146	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
5157	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			
5158	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
5159	030212001149	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
5160	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
5161	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
5162	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
5163	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
5164	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
5165	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
5166	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			

49DEEE6-0A6C-4AA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5167	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
5168	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
5169	030213001137	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
5170	030213001138	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
5171	030213001139	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
5172	030213001140	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
5173	030213001141	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
5174	030213001142	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
5175	030213004025	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
5176	030213004026	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
5177	CB711	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	9.5.6 地下应急照明							
5178	030204018164	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
5179	030204018165	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
5180	030212001150	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
5181	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			

49D6EEF6-0A6C-4CBA-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5182	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
5183	030213003065	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
5184	030213003066	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
5185	030213003067	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
5186	030213003068	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
5187	030213003069	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	9.5.7 地下弱电							
5188	031103008017	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
5189	031103015049	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
5190	031103015050	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	9.5.8 地下自动报警							
5191	030204018166	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
5192	030204018167	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
5193	031103008018	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
5194	030212001151	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
5195	030212001152	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
5196	030212001153	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
5197	030212003228	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			

49D6EE16-0A6C-4E21-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5198	030212003229	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
5199	030212003230	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
5200	030208002009	控制电缆	1.型号 、规格 :NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
5201	030212003231	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
5202	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
5203	030705003033	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
5204	030705003034	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
5205	030705004081	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			
5206	030705004082	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
5207	030705004083	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
5208	030705004084	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
5209	030705004085	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
5210	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
5211	031103038025	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
5212	031206001025	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
5213	CB712	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	9.5.9 地下防火门监控系统							
5214	030212001154	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
5215	030212001155	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
5216	030212003232	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
5217	030212003233	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			

49DCEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5218	030705004086	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
5219	CB713	防火门门磁开关		套	8			
5220	030204018168	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	9.6 安装±0.00以上							
	9.6.1 地上给排水							
5221	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
5222	030801005214	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
5223	030801005215	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			
5224	030801005216	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
5225	030801005217	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
5226	030801005218	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
5227	030801005219	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
5228	030801005220	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			

49D6CEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5229	030801005221	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
5230	030801005222	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
5231	030801005223	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
5232	030801005224	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			
5233	030801005225	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
5234	030801005226	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
5235	030801005227	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
5236	030801005228	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
5237	030801005229	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
5238	030801005230	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			

49D61EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5239	030801005231	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
5240	030801005232	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
5241	030801005233	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
5242	030803001057	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
5243	030803001058	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5244	030803001059	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5245	030803001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
5246	030803001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
5247	030803001062	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5248	030803001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5249	030803010009	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
5250	030804017058	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
5251	030804020009	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
5252	030804017059	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
5253	030804017060	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
5254	030804017061	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
5255	CB727	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
5256	CB728	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
5257	CB729	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
5258	CB730	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
5259	CB731	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
5260	CB732	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
5261	CB733	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			

49DAEED0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5262	CB734	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	9.6.2 地上消火栓							
5263	030701003043	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
5264	030701003044	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
5265	030701003045	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
5266	030701005036	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5267	030701007027	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
5268	030701018034	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
5269	030701018035	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
5270	030701018036	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
5271	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
5272	CB735	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
5273	CB736	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
5274	CB737	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	9.6.3 地上采暖通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5275	CB738	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
5276	030801005234	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
5277	030901002036	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
5278	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	9.6.4 地上强电							
5279	030204018169	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
5280	030204018170	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
5281	030204031118	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
5282	030204031119	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
5283	030204031120	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
5284	030204031121	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
5285	030204031122	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
5286	030204031123	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
5287	030204031124	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
5288	030204031125	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
5289	030204031126	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
5290	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
5291	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5292	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
5293	030208004045	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			
5294	030209002009	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
5295	030211008009	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
5296	030212001156	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
5297	030212001157	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
5298	030212001158	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
5299	030212001159	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
5300	030212001160	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
5301	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
5302	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
5303	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
5304	030213001143	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
5305	030213001144	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			

49D1EE6-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5306	030213001145	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
5307	030213004027	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	9.6.5 地上应急照明							
5308	030212001161	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
5309	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
5310	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
5311	030213003070	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
5312	030213003071	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
5313	030213003072	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	9.6.6 地上弱电							
5314	031103002033	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
5315	031103002034	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
5316	031103002035	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
5317	031103002036	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
5318	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
5319	031103007018	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
5320	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
5321	031103015051	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
5322	031103015052	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
5323	031103015053	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			

49DFEE6-4666-42B1-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5324	031103015054	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
5325	031103017009	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
5326	030212003239	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
5327	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
5328	031103036009	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
5329	031103038026	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
5330	031205010009	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
5331	031205012009	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	9.6.7 地上自动报警							
5332	030204018171	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
5333	030212001162	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
5334	030212003240	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
5335	030212003241	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
5336	030212003242	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
5337	030212003243	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
5338	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
5339	030705001027	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
5340	030705003035	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
5341	030705003036	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
5342	030705004087	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
5343	030705004088	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
5344	030705004089	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5345	030705004090	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
5346	030705008009	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
5347	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
5348	031103038027	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
5349	031206001026	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
5350	031206001027	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	9.7 精装修工程（1户型）							
	9.7.1 客厅、餐厅							
5351	020102002122	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
5352	020507001165	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
5353	020507001166	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
5354	020401003049	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
5355	020401003050	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
5356	020105006065	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
5357	020404005025	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5358	020109001017	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
5359	020407001105	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
5360	020407001106	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
5361	020409003074	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
5362	BB923	窗台板倒边		m	3.9			
5363	020407001107	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
5364	020602003017	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	9.7.2 主卧室							
5365	020102002123	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
5366	020507001167	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
5367	020507001168	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
5368	020409003075	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
5369	BB924	窗台板倒边		m	2.1			
5370	020105006066	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
5371	020407001108	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	9.7.3 卧室 、阳台							
5372	020102002124	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5373	020507001169	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
5374	020507001170	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
5375	020409003076	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
5376	BB925	窗台板倒边		m	2.3			
5377	020105006067	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
5378	020407001109	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
5379	020404005026	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
5380	020407001110	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
5381	020401003051	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	9.7.4 书房							
5382	020102002125	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
5383	020507001171	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
5384	020507001172	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
5385	020105006068	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			

49D6EE6-0AC6-4A5A-94DD-34D7F6A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5386	020409003077	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
5387	BB926	窗台板倒边		m	1.9			
5388	020407001111	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	9.7.5 厨房							
5389	020102002126	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
5390	020204003049	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
5391	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
5392	BB927	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
5393	020208001049	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.7.6 主卧卫生间							
5394	020102002127	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
5395	020204003050	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
5396	020302001050	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
5397	020208001050	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.7.7 客卫生间							
5398	020102002128	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			

49DCEEE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1B676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5399	020204003051	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
5400	020302001051	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
5401	020208001051	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.8 安装工程（精装修）（1户型）							
5402	030804017062	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
5403	030804007017	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5404	030804016049	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5405	030804016050	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5406	030213001146	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
5407	030213001147	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
5408	030213001148	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
5409	030804016051	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5410	030804012017	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
5411	CB752	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
5412	CB753	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5413	CB754	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5414	030213001149	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
5415	030804005017	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	9.9 精装修工程（2户型）							
	9.9.1 客厅、餐厅、阳台							
5416	020102002129	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
5417	020507001173	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5418	020507001174	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
5419	020401003052	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
5420	020401003053	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
5421	020401003054	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
5422	020105006069	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
5423	020404005027	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
5424	020109001018	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
5425	020407001112	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
5426	020407001113	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
5427	020409003078	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
5428	BB957	窗台板倒边		m	2.8			
5429	020407001114	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			

49D6EEE6-0A6C-4EEA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5430	020602003018	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	9.9.2 主卧室							
5431	020102002130	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
5432	020507001175	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
5433	020507001176	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
5434	020409003079	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
5435	BB958	窗台板倒边		m	2.2			
5436	020105006070	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
5437	020407001115	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	9.9.3 卧室							
5438	020102002131	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
5439	020507001177	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
5440	020507001178	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
5441	020409003080	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
5442	BB959	窗台板倒边		m	1.6			
5443	020105006071	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5444	020407001116	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	9.9.4 书房							
5445	020102002132	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
5446	020507001179	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
5447	020507001180	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
5448	020105006072	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
5449	020409003081	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
5450	BB960	窗台板倒边		m	1.9			
5451	020407001117	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	9.9.5 厨房							
5452	020102002133	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
5453	020204003052	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
5454	020302001052	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
5455	BB961	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
5456	020208001052	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.9.6 主卧卫生间							

49D6EE6-0A6C-4A-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5457	020102002134	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
5458	020204003053	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
5459	020302001053	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
5460	020208001053	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.9.7 客卫生间							
5461	020102002135	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
5462	020204003054	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
5463	020302001054	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
5464	020208001054	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	9.10 安装工程（精装修）（2户型）							
5465	030804017063	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
5466	030804007018	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5467	030804016052	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5468	030804016053	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5469	030213001150	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
5470	030213001151	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
5471	030213001152	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
5472	030804016054	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5473	030804012018	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5474	CB768	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
5475	CB769	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
5476	CB770	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
5477	030213001153	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
5478	030804005018	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	10 120户型D23#							
	10.1 土建±0.00以下							
5479	010403001010	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
5480	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
5481	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	76.14			
5482	010404001046	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	50.14			
5483	010404001047	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	98.69			
5484	010404001048	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
5485	010403002028	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	7.22			
5486	010405001028	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	81.62			
5487	010403002029	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
5488	010405001029	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
5489	010405003037	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯处楼板	m3	0.94			
5490	010405003038	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
5491	010402001037	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
5492	010406001055	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			

49DCEEE3-0A6C-42CA-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5493	010406001056	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
5494	010406001057	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
5495	010406001058	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
5496	010403005019	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
5497	010301001010	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
5498	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
5499	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	77.48			
5500	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
5501	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
5502	010405007019	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
5503	010405006019	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
5504	AB666	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
5505	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
5506	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
5507	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
5508	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.1			
5509	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
5510	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
5511	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5512	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
5513	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
5514	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
5515	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
5516	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
5517	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
5518	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
5519	AB667	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
5520	010416003019	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	461.23			
5521	010412008010	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
5522	010201001010	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1700			
5523	AB668	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	170			
5524	AB669	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.41			
5525	AB670	桩头钢筋整理		根	170			
5526	AB671	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	139.82			
5527	AB672	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
5528	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
5529	010703002028	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5530	AB673	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			
5531	010407002019	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
5532	010407002020	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
5533	010703002029	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
5534	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
5535	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
5536	010702001019	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
5537	010101001010	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
5538	010401006020	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼) 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
5539	AB674	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
5540	010402001038	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
5541	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	10.2 土建±0.00以上							
5542	AB706	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5543	010404001049	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
5544	010404001050	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
5545	010403002030	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
5546	010402001039	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
5547	010402002010	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
5548	010405003039	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
5549	010405001030	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
5550	010405003040	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
5551	010406001059	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
5552	010406001060	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
5553	010402001040	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
5554	010403005020	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
5555	010403004019	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
5556	010403004020	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
5557	010405007020	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
5558	010405006020	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
5559	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
5560	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
5561	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5562	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
5563	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
5564	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
5565	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
5566	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
5567	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
5568	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
5569	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
5570	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
5571	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
5572	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
5573	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
5574	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
5575	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
5576	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
5577	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
5578	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
5579	AB707	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
5580	AB708	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
5581	AB709	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
5582	AB710	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
5583	010606008019	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
5584	010606008020	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5585	010416003020	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
5586	010702004010	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1第7/E2页	m	260.8			
5587	010412001010	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
5588	010413001010	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
5589	010407001010	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
5590	AB711	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
5591	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
5592	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
5593	AB712	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
5594	AB713	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			

49D6FEE6-0A6C-4A2A-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5595	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
5596	010303002019	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
5597	AB714	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
5598	AB715	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
5599	010303002020	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
5600	AB716	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
5601	AB717	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
5602	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
5603	AB718	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
5604	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
5605	AB719	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
5606	010703002030	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
5607	AB720	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
5608	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			

49DCEE6-0A6C-2EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5609	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
5610	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
5611	AB721	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	10.3 装饰±0.00以下							
5612	020101001055	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
5613	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
5614	BB991	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
5615	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
5616	020101003019	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
5617	020101001057	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
5618	020101001058	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
5619	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
5620	020402006046	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			

49D6EE6-0A6E-4EA-94D-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5621	020402007046	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
5622	020402006047	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
5623	020402007047	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
5624	020402007048	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
5625	020102001019	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
5626	020106001019	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
5627	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DF-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5628	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
5629	020507001181	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			
5630	020201001092	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			
5631	020201001093	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
5632	BB992	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
5633	BB993	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	10.4 装饰±0.00以上							
5634	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
5635	020102002136	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
5636	BB1024	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
5637	020101003020	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
5638	020102001020	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			

49D6CEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5639	020106001020	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
5640	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			
5641	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
5642	020101001060	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
5643	020201001094	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
5644	020201001095	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
5645	020201001096	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
5646	020201001097	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			

49D6EE6-0A6C-4241-94D1-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5647	020201001098	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
5648	BB1025	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
5649	020507001182	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			
5650	020201001099	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
5651	020201001100	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
5652	020203001010	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
5653	020507001183	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
5654	020507001184	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
5655	020409003082	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
5656	020107001037	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
5657	020107001038	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5658	020107001039	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
5659	020107001040	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
5660	020207001010	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
5661	BB1026	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			
5662	020404003019	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5663	020402006048	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5664	020404003020	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5665	020402006049	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
5666	020402007049	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
5667	020402006050	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
5668	020402007050	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			

49D6EEE6-0A6C-4241-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5669	020406001028	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
5670	020406001029	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			
5671	020406001030	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
5672	020406003010	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
5673	BB1027	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
5674	020406008010	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	10.5 安装±0.00以下							
	10.5.1 地下一层给排水							
5675	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
5676	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5677	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
5678	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
5679	030801005235	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
5680	030801005236	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			
5681	030801005237	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
5682	030801005238	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
5683	030801005239	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
5684	030804017064	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
5685	CB784	管道防腐:	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
5686	CB785	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
5687	CB786	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
5688	CB787	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
5689	CB788	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
5690	CB789	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
5691	CB790	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	10.5.2 地下一层消火栓							
5692	030701003046	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5693	030701003047	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
5694	030701007028	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
5695	030701018037	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
5696	CB791	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
5697	CB792	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
5698	CB793	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			
5699	CB794	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
5700	CB795	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	10.5.3 地下一层喷淋							
5701	030701001073	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
5702	030701001074	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
5703	030701001075	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
5704	030701001076	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
5705	030701001077	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
5706	030701001078	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
5707	030701001079	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
5708	030701001080	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
5709	030701011010	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
5710	030701014010	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
5711	030701007029	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
5712	030701005037	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
5713	030701005038	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
5714	030701005039	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
5715	030701016010	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5716	CB796	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
5717	CB797	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
5718	030706002010	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	10.5.4 地下通风							
5719	030901002037	通风机	1.形式:排风排烟双速风机GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
5720	030901002038	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
5721	030901002039	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
5722	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
5723	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
5724	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
5725	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
5726	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
5727	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
5728	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
5729	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
5730	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5731	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
5732	030206006028	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
5733	030206006029	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
5734	030206006030	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
5735	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	10.5.5 地下强电							
5736	030204018172	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
5737	030204018173	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
5738	030204018174	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
5739	030204018175	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
5740	030204018176	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
5741	030204018177	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
5742	030204018178	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5743	030204018179	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			

49D6EE6-0A6C-4E2A-94DC-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5744	030204018180	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5745	030204018181	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5746	030204018182	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
5747	030204031127	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
5748	030204031128	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
5749	030204031129	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			
5750	030204031130	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
5751	030204031131	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
5752	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
5753	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
5754	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
5755	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
5756	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
5757	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
5758	030208003010	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
5759	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
5760	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DE-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5761	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
5762	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
5763	030212001163	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
5764	030212001164	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
5765	030212001165	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			
5766	030212001166	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
5767	030212001167	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
5768	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
5769	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
5770	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
5771	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
5772	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
5773	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
5774	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			

49DEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5775	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
5776	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
5777	030213001154	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
5778	030213001155	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
5779	030213001156	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
5780	030213001157	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
5781	030213001158	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
5782	030213001159	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
5783	030213004028	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
5784	030213004029	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
5785	CB798	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	10.5.6 地下应急照明							
5786	030204018183	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
5787	030204018184	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
5788	030212001168	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
5789	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5790	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
5791	030213003073	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
5792	030213003074	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
5793	030213003075	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
5794	030213003076	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
5795	030213003077	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	10.5.7 地下弱电							
5796	031103008019	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
5797	031103015055	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
5798	031103015056	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	10.5.8 地下自动报警							
5799	030204018185	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
5800	030204018186	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
5801	031103008020	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
5802	030212001169	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
5803	030212001170	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
5804	030212001171	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
5805	030212003255	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			

49D6EE6-0A66-4212-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5806	030212003256	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
5807	030212003257	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
5808	030208002010	控制电缆	1.型号 、规格 :NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
5809	030212003258	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
5810	030705001028	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
5811	030705003037	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
5812	030705003038	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
5813	030705004091	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			
5814	030705004092	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
5815	030705004093	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
5816	030705004094	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
5817	030705004095	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
5818	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
5819	031103038028	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
5820	031206001028	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
5821	CB799	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	10.5.9 地下防火门监控系统							
5822	030212001172	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
5823	030212001173	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
5824	030212003259	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
5825	030212003260	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			

49DCEE6-0A6C-4C21-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5826	030705004096	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
5827	CB800	防火门门磁开关		套	8			
5828	030204018187	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	10.6 安装±0.00以上							
	10.6.1 地上给排水							
5829	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
5830	030801005240	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
5831	030801005241	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			
5832	030801005242	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
5833	030801005243	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
5834	030801005244	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
5835	030801005245	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
5836	030801005246	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5837	030801005247	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
5838	030801005248	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
5839	030801005249	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
5840	030801005250	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			
5841	030801005251	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
5842	030801005252	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
5843	030801005253	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
5844	030801005254	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
5845	030801005255	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
5846	030801005256	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5847	030801005257	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
5848	030801005258	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
5849	030801005259	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
5850	030803001064	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
5851	030803001065	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5852	030803001066	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5853	030803001067	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
5854	030803001068	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
5855	030803001069	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5856	030803001070	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
5857	030803010010	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
5858	030804017065	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
5859	030804020010	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
5860	030804017066	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
5861	030804017067	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
5862	030804017068	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
5863	CB814	管道保温:	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
5864	CB815	保护层:	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
5865	CB816	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
5866	CB817	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
5867	CB818	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
5868	CB819	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
5869	CB820	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			

49D4EEC0A6C2EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5870	CB821	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	10.6.2 地上消火栓							
5871	030701003048	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
5872	030701003049	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
5873	030701003050	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
5874	030701005040	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
5875	030701007030	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			
5876	030701018038	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
5877	030701018039	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
5878	030701018040	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
5879	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
5880	CB822	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
5881	CB823	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
5882	CB824	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	10.6.3 地上采暖通风							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5883	CB825	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
5884	030801005260	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
5885	030901002040	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#, 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
5886	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	10.6.4 地上强电							
5887	030204018188	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
5888	030204018189	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
5889	030204031132	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
5890	030204031133	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
5891	030204031134	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
5892	030204031135	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
5893	030204031136	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
5894	030204031137	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
5895	030204031138	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
5896	030204031139	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
5897	030204031140	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
5898	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
5899	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5900	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
5901	030208004050	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			
5902	030209002010	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
5903	030211008010	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
5904	030212001174	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
5905	030212001175	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
5906	030212001176	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
5907	030212001177	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
5908	030212001178	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
5909	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
5910	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
5911	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
5912	030213001160	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
5913	030213001161	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			

49D7EE6-0A6C-4CA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5914	030213001162	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
5915	030213004030	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	10.6.5 地上应急照明							
5916	030212001179	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
5917	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
5918	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
5919	030213003078	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
5920	030213003079	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
5921	030213003080	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	10.6.6 地上弱电							
5922	031103002037	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
5923	031103002038	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
5924	031103002039	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
5925	031103002040	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
5926	031103007019	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
5927	031103007020	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
5928	031103010010	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
5929	031103015057	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
5930	031103015058	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
5931	031103015059	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5932	031103015060	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
5933	031103017010	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
5934	030212003266	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			
5935	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
5936	031103036010	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
5937	031103038029	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
5938	031205010010	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
5939	031205012010	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	10.6.7 地上自动报警							
5940	030204018190	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
5941	030212001180	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
5942	030212003267	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
5943	030212003268	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
5944	030212003269	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
5945	030212003270	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
5946	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
5947	030705001030	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
5948	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
5949	030705003040	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
5950	030705004097	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
5951	030705004098	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
5952	030705004099	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5953	030705004100	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
5954	030705008010	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
5955	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
5956	031103038030	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
5957	031206001029	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			
5958	031206001030	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	10.7 精装修工程（1户型）							
	10.7.1 客厅、餐厅							
5959	020102002137	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
5960	020507001185	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
5961	020507001186	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
5962	020401003055	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
5963	020401003056	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
5964	020105006073	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
5965	020404005028	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5966	020109001019	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
5967	020407001118	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
5968	020407001119	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
5969	020409003083	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
5970	BB1033	窗台板倒边		m	3.9			
5971	020407001120	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
5972	020602003019	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	10.7.2 主卧室							
5973	020102002138	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
5974	020507001187	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
5975	020507001188	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
5976	020409003084	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
5977	BB1034	窗台板倒边		m	2.1			
5978	020105006074	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
5979	020407001121	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	10.7.3 卧室 、阳台							
5980	020102002139	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5981	020507001189	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
5982	020507001190	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			
5983	020409003085	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
5984	BB1035	窗台板倒边		m	2.3			
5985	020105006075	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
5986	020407001122	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
5987	020404005029	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
5988	020407001123	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
5989	020401003057	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	10.7.4 书房							
5990	020102002140	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
5991	020507001191	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
5992	020507001192	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
5993	020105006076	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5994	020409003086	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
5995	BB1036	窗台板倒边		m	1.9			
5996	020407001124	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	10.7.5 厨房							
5997	020102002141	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
5998	020204003055	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
5999	020302001055	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
6000	BB1037	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
6001	020208001055	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.7.6 主卧卫生间							
6002	020102002142	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
6003	020204003056	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
6004	020302001056	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
6005	020208001056	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.7.7 客卫生间							
6006	020102002143	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			

49DCEEE6-0A66-4EA1-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6007	020204003057	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
6008	020302001057	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			
6009	020208001057	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.8 安装工程（精装修）（1户型）							
6010	030804017069	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6011	030804007019	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6012	030804016055	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6013	030804016056	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6014	030213001163	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
6015	030213001164	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
6016	030213001165	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6017	030804016057	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6018	030804012019	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
6019	CB839	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
6020	CB840	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6021	CB841	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6022	030213001166	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
6023	030804005019	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	10.9 精装修工程（2户型）							
	10.9.1 客厅、餐厅、阳台							
6024	020102002144	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
6025	020507001193	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6026	020507001194	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			
6027	020401003058	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
6028	020401003059	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
6029	020401003060	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
6030	020105006077	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
6031	020404005030	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
6032	020109001020	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
6033	020407001125	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
6034	020407001126	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
6035	020409003087	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
6036	BB1067	窗台板倒边		m	2.8			
6037	020407001127	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6038	020602003020	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	10.9.2 主卧室							
6039	020102002145	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
6040	020507001195	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
6041	020507001196	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
6042	020409003088	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
6043	BB1068	窗台板倒边		m	2.2			
6044	020105006078	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
6045	020407001128	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	10.9.3 卧室							
6046	020102002146	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
6047	020507001197	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
6048	020507001198	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
6049	020409003089	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
6050	BB1069	窗台板倒边		m	1.6			
6051	020105006079	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6052	020407001129	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	10.9.4 书房							
6053	020102002147	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
6054	020507001199	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
6055	020507001200	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
6056	020105006080	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
6057	020409003090	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
6058	BB1070	窗台板倒边		m	1.9			
6059	020407001130	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	10.9.5 厨房							
6060	020102002148	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
6061	020204003058	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
6062	020302001058	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
6063	BB1071	厨柜地柜项目:	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
6064	020208001058	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.9.6 主卧卫生间							

49D6EE6-0A6C-4A-94DC-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6065	020102002149	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			
6066	020204003059	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
6067	020302001059	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
6068	020208001059	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.9.7 客卫生间							
6069	020102002150	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
6070	020204003060	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
6071	020302001060	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
6072	020208001060	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	10.10 安装工程（精装修）（2户型）							
6073	030804017070	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6074	030804007020	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6075	030804016058	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6076	030804016059	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6077	030213001167	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
6078	030213001168	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
6079	030213001169	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6080	030804016060	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6081	030804012020	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6082	CB855	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
6083	CB856	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6084	CB857	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6085	030213001170	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
6086	030804005020	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
	11 120户型D24#							
	11.1 土建±0.00以下							
6087	010403001011	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	0.1			
6088	010401003011	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维）	m3	427.32			
6089	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：满堂	m3	76.14			
6090	010404001051	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：外墙	m3	63.08			
6091	010404001052	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：内墙	m3	98.69			
6092	010404001053	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.03			
6093	010403002031	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	7.22			
6094	010405001031	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.板形式：有梁板	m3	81.62			
6095	010403002032	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.7			
6096	010405001032	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	6.83			
6097	010405003041	平板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合 3.部位：楼梯楼板	m3	0.94			
6098	010405003042	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	64.16			
6099	010402001041	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.01			
6100	010406001061	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6101	010406001062	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.44			
6102	010406001063	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	25.58			
6103	010406001064	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	64.08			
6104	010403005021	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.3			
6105	010301001011	砖基础	1.位置:储藏室隔墙下基础 2.砖品种、规格:Mu20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.7			
6106	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	38.42			
6107	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	77.48			
6108	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	41.17			
6109	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	1.63			
6110	010405007021	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
6111	010405006021	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.7			
6112	AB739	止水钢板	1.构件规格、材质：300*3钢板	m	12.42			
6113	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.22			
6114	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.65			
6115	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.78			
6116	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	14.1			
6117	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.5			
6118	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	9.04			
6119	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	21.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6120	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.69			
6121	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.1			
6122	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.25			
6123	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.65			
6124	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	9.97			
6125	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.91			
6126	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	2.27			
6127	AB740	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1398			
6128	010416003021	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	461.23			
6129	010201001011	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：低预应力预制混凝土实心方桩 2.规格：350*350mm 3.混凝土强度等级：C60 4.参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 5.施工方法：综合考虑 6.桩基各种检测、打桩机进出场及试验桩费用综合考虑在内	m	1710			
6130	AB741	截桩	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.截桩方式：综合考虑 3.截桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	171			
6131	AB742	凿桩头	1.桩类型：预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式：综合考虑 3.凿桩长度：综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m3	10.47			
6132	AB743	桩头钢筋整理		根	171			
6133	AB744	环氧沥青涂料	1.部位：桩承台、桩头 2.规格：＞300μm	m2	140.65			
6134	AB745	环氧沥青涂料	1.部位：承台梁及其他埋土部分 2.规格：＞500μm	m2	10			
6135	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	695.36			
6136	010703002031	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
6137	AB746	客梯兼无障碍电梯消防电梯	1.服务层数：11层 2.载重：800kg，速度：1.5m/s 3.具体参数：见招标文件	部	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6138	010407002021	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	97.68			
6139	010407002022	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚碎石灌M5水泥砂浆 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶) 5）25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6）30厚花岗岩板面层，缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	m2	16.8			
6140	010703002032	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚、风井屋面	m2	26.91			
6141	010803003021	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、风井	m2	26.91			
6142	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	48.69			
6143	010702001021	卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 2.部位：地下室外墙	m2	405.75			
6144	010101001011	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	486.14			
6145	010412008011	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C20 4.预制安装运输等费用综合考虑在内	m3	1.15			
6146	010401006022	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼) 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	41.49			
6147	AB747	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	5909.04			
6148	010402001042	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.9			
6149	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.98			
	11.2 土建±0.00以上							
6150	AB779	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	10138.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6151	010404001054	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	583.92			
6152	010404001055	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	105.84			
6153	010403002033	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.58			
6154	010402001043	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.51			
6155	010402002011	异形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：异形柱	m3	2.44			
6156	010405003043	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	433.65			
6157	010405001033	有梁板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.板形式：有梁板	m3	35.51			
6158	010405003044	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	45.96			
6159	010406001065	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	115.63			
6160	010406001066	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	546.14			
6161	010402001044	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	53.21			
6162	010403005022	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.25			
6163	010403004021	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	24.72			
6164	010403004022	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.1			
6165	010405007022	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	91.08			
6166	010405006022	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.06			
6167	010405008011	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.57			
6168	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	4.06			
6169	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	15.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6170	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	709.03			
6171	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	216.41			
6172	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	11.99			
6173	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.38			
6174	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	67.7			
6175	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	12.15			
6176	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	26.12			
6177	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	19.66			
6178	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	20.97			
6179	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	25.86			
6180	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	4.81			
6181	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	1.32			
6182	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	1.62			
6183	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.29			
6184	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	46.04			
6185	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	4.73			
6186	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级Φ6	t	1.5			
6187	AB780	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	9016			
6188	AB781	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1672			
6189	AB782	电渣压力焊	1、直径:16	个	2208			
6190	AB783	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	52			
6191	010606008021	钢梯	1.具体见图集15j401第10页，详见设计图纸	t	0.719			
6192	010606008022	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.156			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6193	010416003022	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	7318.45			
6194	010702004011	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:Φ110UPVC管 2.具体详见图集L13J5-1 第7/E2页	m	260.8			
6195	010412001011	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2957.43			
6196	010413001011	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	20.4			
6197	010407001011	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
6198	AB784	泄水管	1.规格、品种：直径75 2.部位：雨棚	个	4			
6199	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：聚合物砂浆粘贴 2.材料品种、规格：100厚挤B1塑聚苯板，抗压强度≥250KPa，保温板燃烧等级B1级 3.部位：坡屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	383			
6200	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种：4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层 3.部位：坡屋面、上人屋面、非上人屋面	m2	592.53			
6201	AB785	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层一道 2.部位：坡屋面	m2	563.03			
6202	AB786	细石砼找平层	1.面层厚度:35mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:坡屋面	m2	425.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6203	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格：彩色水泥瓦 2.基层做法：25*5顺水条，中距500；挂瓦条30*4，中距按瓦规格	m2	425.8			
6204	010303002021	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法见：图纸L10J102 ZDA-A系统出屋面详图第19页,	个	4			
6205	AB787	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、上人屋面、坡屋面（保温上找平）	m2	549.83			
6206	AB788	逃生缓降器	1.部位：3层以上每单元设置	套	16			
6207	010303002022	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L10J102 AC-2/8 2.部位：厨房	m	130.2			
6208	AB789	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m3	10.98			
6209	AB790	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆找平1%，最大不超过40厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
6210	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:空调机搁板、挑檐等	m2	733.73			
6211	AB791	水泥砂浆保护层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2水泥砂浆抹平压光 3.部位:空调搁板、挑檐等	m2	733.73			
6212	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：100厚B1挤塑聚苯板，抗压强度≥250KPa、保温板燃烧等级B1级 3.部位：上人屋面、非上人屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	137.23			
6213	AB792	细石砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：上人屋面、不上人屋面	m2	137.23			
6214	010703002033	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：雨棚	m2	20.16			
6215	AB793	细石砼找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土、随捣随抹平 3.部位:不上人屋面	m2	54.8			
6216	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：圆钢筋,Φ4 2.部位：不上人屋面	t	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6217	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚B1级聚苯保温板 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定、3-5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布，防火隔离带等 3.部位:外墙	m2	4169.19			
6218	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:≥4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层 3.防水部位:地上车库、储藏室、设备管井、厨房、阳台楼地面	m2	4049.28			
6219	AB794	保温隔热地面	1.材料品种、规格：30厚B1聚苯板 2.工作内容含素水泥砂浆一道 3.部位：一层地面	m2	395.5			
	11.3 装饰±0.00以下							
6220	020101001061	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
6221	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型：120厚保护墙 2.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:2.5 厚20mm	m2	405.75			
6222	BB1101	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	276.62			
6223	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地上储藏室、设备管井	m2	511.79			
6224	020101003021	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	695.36			
6225	020101001063	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
6226	020101001064	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	51.72			
6227	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.部位:地上储藏室、车库地面 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m	831.78			
6228	020402006051	防盗门	1.门的类型：铁皮防盗门 2.材料规格：800*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	50			

49D6EE6-0A6E-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6229	020402007051	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.76			
6230	020402006052	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	6			
6231	020402007052	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.28			
6232	020402007053	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	17.85			
6233	020102001021	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	46.84			
6234	020106001021	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	44.7			
6235	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	8.05			
6236	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	4.4			
6237	020507001201	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间等墙面顶棚	m2	3401.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6238	020201001102	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库轻质墙体内墙面	m2	1644.74			
6239	020201001103	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:1:6水泥砂浆+6mm1:05:3水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:储藏室、车库砼内墙面	m2	933.41			
6240	BB1102	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	2578.15			
6241	BB1103	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	18.52			
	11.4 装饰±0.00以上							
6242	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:空调搁板、设备管井、屋顶闷顶	m2	119.2			
6243	020102002151	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：缸砖 不勾缝 2.结合层材料种类：水泥砂浆 3.部位：上人屋面	m2	82.43			
6244	BB1134	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%，最大不超过40厚 2.部位：厨房、阳台楼面	m2	808.68			
6245	020101003022	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土填充找平 3.部位:电梯厅、一层门厅	m2	107.8			
6246	020102001022	石材楼地面	1.部位：楼梯间、电梯厅、一层门厅 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	107.8			
6247	020106001022	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	310.51			
6248	020105002043	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	60.42			

49D6EEE6-0A6C-4E1F-94DD-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6249	020105002044	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.部位：楼梯间 5.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶	m2	29.84			
6250	020101001066	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:客厅、餐厅、卧室、过厅等住户内有地暖房间及卫生间楼面	m2	3080.13			
6251	020201001104	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他轻质墙体内墙面	m2	6143.44			
6252	020201001105	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆+6mm1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间、厨房外的其他砼内墙面	m2	3782.85			
6253	020201001106	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1988.68			
6254	020201001107	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm1:3水泥砂浆打底 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	983.09			
6255	020201001108	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:楼梯间、电梯井道、分户墙等内墙面	m2	1860.11			
6256	BB1135	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	17067.25			
6257	020507001202	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:墙面、顶棚、刮腻子、刷乳胶漆 5.部位:地上储藏间车库、楼梯间、电梯前室等公共部位内墙面、顶棚	m2	1518.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6258	020201001109	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	3006.16			
6259	020201001110	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15厚1：3水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	1163.03			
6260	020203001011	零星项目一般抹灰	1.面层材料种类:30厚无机保温砂浆面层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:挑檐、门窗侧、空调板等	m2	1370.7			
6261	020507001203	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3151.98			
6262	020507001204	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	1720.57			
6263	020409003091	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式：20mm1:3水泥砂浆 3.部位：楼梯间	m2	5.02			
6264	020107001041	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8第15页2	m	129.88			
6265	020107001042	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm	m	107.8			
6266	020107001043	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm	m	327.8			
6267	020107001044	栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:550mm 4.详见L13J6第75页2	m	288.2			
6268	020207001011	装饰板墙面	1.做法:详见图集08J931P40 2.部位:用于有隔音要求的机房 3.满足噪声要求	m2	268.14			
6269	BB1136	防雨百叶	1.材质：铝合金 2.内设防虫网	m2	89.1			

49D0EEC-0A6C-4B5A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6270	020404003021	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1400*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
6271	020402006053	对讲门	1.门的类型：保温防盗门 2.材料规格：1000*2100mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
6272	020404003022	电子对讲门	1.门的类型：对讲保温防盗门 2.材料规格：1000*2400mm 3.含楼上各户对讲机及安装 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
6273	020402006054	钢门	1.门的类型：钢门 2.材料规格：1200*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	2			
6274	020402007054	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	2.4			
6275	020402006055	防盗门	1.门的类型：乙级防火、保温、防盗复合门 2.材料规格：1100*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	44			
6276	020402007055	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.44			
6277	020406001031	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金平开内倒窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	59.4			
6278	020406001032	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内平开窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	860.49			

49D6EE6-0A6C-4E1-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6279	020406001033	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金推拉窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	46.2			
6280	020406003011	金属固定窗	1.窗的类型:隔热型铝合金固定窗，耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:密封胶等配件、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.68			
6281	BB1137	平开窗纱窗	1.做法：满足图纸设计要求	个	370			
6282	020406008011	金属防盗网	1.窗的类型：铝合金 2.材料种类、规格：满足图纸设计要求	m2	75.95			
	11.5 安装±0.00以下							
	11.5.1 地下一层给排水							
6283	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	26.7			
6284	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	43.6			
6285	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	72.1			
6286	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	43.5			
6287	030801005261	塑料管	1．安装部位：室内垫层暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	444.4			
6288	030801005262	塑料管	1．安装部位：室内管道井明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6289	030801005263	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接	m	32			
6290	030801005264	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	2			
6291	030801005265	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	46.4			
6292	030804017071	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	4			
6293	CB871	管道防腐：	1.冷底子油一道 2.石油沥青两道	m2	4.2			
6294	CB872	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
6295	CB873	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
6296	CB874	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
6297	CB875	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	8			
6298	CB876	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
6299	CB877	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
	11.5.2 地下一层消火栓							
6300	030701003051	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	26.9			
6301	030701003052	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	48.5			
6302	030701007031	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	14			
6303	030701018041	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	6			
6304	CB878	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
6305	CB879	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	1.8			
6306	CB880	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	50.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6307	CB881	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
6308	CB882	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
	11.5.3 地下一层喷淋							
6309	030701001081	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	155.5			
6310	030701001082	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	53.3			
6311	030701001083	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	21.2			
6312	030701001084	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	4.6			
6313	030701001085	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	1.2			
6314	030701001086	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
6315	030701001087	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	6.6			
6316	030701001088	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	39.5			
6317	030701011011	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	121			
6318	030701014011	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
6319	030701007032	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
6320	030701005041	螺纹阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
6321	030701005042	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
6322	030701005043	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
6323	030701016011	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
6324	CB883	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
6325	CB884	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
6326	030706002011	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	11.5.4 地下通风							
6327	030901002041	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 GYF-6-S1 2.型号:风量：13680/6850m3/h,全压：810/202Pa，功率：5.9/1.4KW，转速：2900/1450r/min,噪声79/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

49D6EEE6-0A0C-4ECA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6328	030901002042	通风机	1.形式:送补风风机GXF-6-A 2.型号:风量：13800m3/h,全压：310Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min,噪声69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
6329	030901002043	通风机	1.形式:加压送风风机GXF-5-A 2.型号:风量：6622m3/h,全压：270Pa，功率：0.75KW，转速：1450r/min,噪声74dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
6330	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	39.7			
6331	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	6.7			
6332	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:自垂百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
6333	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*500	个	2			
6334	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．型号、规格:1200*800	个	1			
6335	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	2			
6336	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	1			
6337	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*500	个	2			
6338	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:500*250	个	3			
6339	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	1			
6340	030206006031	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.9KW	台	2			
6341	030206006032	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:2.2KW	台	1			
6342	030206006033	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.75KW	台	2			
6343	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	11.5.5 地下强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6344	030204018191	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
6345	030204018192	配电箱	1.类别:物业总配电箱APEZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.含端子接线	台	1			
6346	030204018193	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1、AW3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
6347	030204018194	配电箱	1.类别:单元总表箱AW2、AW4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1050*1100*160 4.含端子接线	台	2			
6348	030204018195	配电箱	1.类别:公共用电总表箱ALgg1、ALgg2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*800*160 4.含端子接线	台	2			
6349	030204018196	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALG1、ALG2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：300*400*150 4.含端子接线	台	2			
6350	030204018197	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
6351	030204018198	配电箱	1.类别:风机配电箱ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
6352	030204018199	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
6353	030204018200	配电箱	1.类别:风机配电箱ATJY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
6354	030204018201	配电箱	1.类别:风机配电箱ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	1			
6355	030204031141	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	11			
6356	030204031142	小电器	1.名称:单联开关（防水型） 2.型号、规格：250V，10A	套	4			
6357	030204031143	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6358	030204031144	小电器	1.名称:排气扇	套	49			
6359	030204031145	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	58			
6360	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	24.4			
6361	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	53.2			
6362	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8			
6363	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.6			
6364	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	154.8			
6365	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	104.8			
6366	030208003011	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	15.6			
6367	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	48.5			
6368	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	25.2			
6369	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.6			
6370	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.6			
6371	030212001181	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	61			
6372	030212001182	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	693.8			
6373	030212001183	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			

49D5EE6-0A6C-4DEA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6374	030212001184	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	67			
6375	030212001185	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	12.8			
6376	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	418.6			
6377	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：动力线	m	245.8			
6378	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：动力线	m	29.6			
6379	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	37.5			
6380	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1602.3			
6381	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1644			
6382	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	81			
6383	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	924			
6384	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2 3.种类：动力线	m	37.2			
6385	030213001171	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：壁装	套	4			
6386	030213001172	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	49			
6387	030213001173	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号规格：32W 3.安装形式：吸顶	套	2			
6388	030213001174	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能壁灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：墙壁安装	套	18			
6389	030213001175	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6390	030213001176	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	6			
6391	030213004031	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
6392	030213004032	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式壁装	套	7			
6393	CB885	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	11.5.6 地下应急照明							
6394	030204018202	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	2			
6395	030204018203	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱YJ1、YJ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
6396	030212001186	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.8			
6397	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	92			
6398	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	62.4			
6399	030213003081	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
6400	030213003082	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
6401	030213003083	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	2			
6402	030213003084	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	2			
6403	030213003085	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	18			
	11.5.7 地下弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6404	031103008021	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	10			
6405	031103015061	接线箱	1.名称：光分纤箱 2.规格：500*600*160	个	2			
6406	031103015062	接线箱	1.名称：有线电视设备箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	11.5.8 地下自动报警							
6407	030204018204	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
6408	030204018205	消防箱	1.名称:消防端子箱 2.型号：400*500*180	台	2			
6409	031103008022	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	43.2			
6410	030212001187	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	342.2			
6411	030212001188	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	66.8			
6412	030212001189	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN50 3.敷设方式：暗敷	m	12			
6413	030212003282	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	302.8			
6414	030212003283	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	268.7			
6415	030212003284	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	77.3			
6416	030208002011	控制电缆	1.型号 、规格 :NHKVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
6417	030212003285	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	14.1			
6418	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
6419	030705003041	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
6420	030705003042	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
6421	030705004101	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6422	030705004102	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	4			
6423	030705004103	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
6424	030705004104	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	4			
6425	030705004105	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
6426	030705009021	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
6427	031103038031	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	5			
6428	031206001031	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	4			
6429	CB886	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	11.5.9 地下防火门监控系统							
6430	030212001190	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	22			
6431	030212001191	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	36			
6432	030212003286	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	193.74			
6433	030212003287	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	72			
6434	030705004106	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	4			
6435	CB887	防火门门磁开关		套	8			
6436	030204018206	消防箱	1.名称:防火门分机控制箱	台	2			
	11.6 安装±0.00以上							
	11.6.1 地上给排水							
6437	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	12			
6438	030801005266	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	446.6			
6439	030801005267	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	367.4			

49D6EE6-0A6C-4AEA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6440	030801005268	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	286			
6441	030801005269	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	653.4			
6442	030801005270	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	334.4			
6443	030801005271	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	618.2			
6444	030801005272	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	33			
6445	030801005273	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	11			
6446	030801005274	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ32 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24.2			
6447	030801005275	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1300.2			
6448	030801005276	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	765.6			

49D6EEC6-0A6C-4EBA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6449	030801005277	塑料管	1．安装部位：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
6450	030801005278	塑料管	1．安装部位：屋顶 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	587.4			
6451	030801005279	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋消音管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	264.7			
6452	030801005280	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	130.2			
6453	030801005281	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	345.4			
6454	030801005282	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
6455	030801005283	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC实壁管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	165			
6456	030801005284	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	77			
6457	030801005285	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC承压排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	403.2			
6458	030803001071	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
6459	030803001072	螺纹阀门	1.类型:一体式带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
6460	030803001073	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
6461	030803001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
6462	030803001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6463	030803001076	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
6464	030803001077	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
6465	030803010011	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	44			
6466	030804017072	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
6467	030804020011	热水器（太阳能）	1、型号:120L 2、含太阳能配件、支架制安	台	44			
6468	030804017073	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	44			
6469	030804017074	地漏	1.材质:塑料密闭式 2.规格:N50	个	264			
6470	030804017075	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
6471	CB901	管道保温：	1.材质：优质超细玻璃棉	m3	0.2			
6472	CB902	保护层：	1.不燃性玻璃复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	6			
6473	CB903	电伴热带（出屋面给水管及热水管）	1.规格:详见设计图纸	米	587.4			
6474	CB904	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：焊接钢管	个	88			
6475	CB905	预留空调套管	1.规格：DN80 2.材质：UPVC塑料管	个	110			
6476	CB906	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	264			
6477	CB907	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	264			
6478	CB908	阻火圈	1.规格：DN100	个	132			
	11.6.2 地上消火栓							
6479	030701003053	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.4			
6480	030701003054	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	16.8			
6481	030701003055	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热浸镀锌加厚钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	162.4			
6482	030701005044	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
6483	030701007033	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.材质：铸钢	个	6			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6484	030701018042	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，消火栓型号SN65 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	7			
6485	030701018043	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A）	套	16			
6486	030701018044	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，水带长25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS1.0-19，SG24E65Z-1，减压稳压消火栓型号SNW65-III 3.配套灭火器：型号MF/ABC3（2A） 4.兼做试验消火栓	套	1			
6487	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
6488	CB909	管道防腐	1.部位：明装管道 2.樟丹二道，红色调和漆二道	m2	62.1			
6489	CB910	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
6490	CB911	专用灭火器箱	1.内置手提式灭火器MF/ABC3（2A）	套	2			
	11.6.3 地上采暖通风							
6491	CB912	地暖	1.做法：C20细石混凝土填充层；ϕ2双向间距100钢筋网片一道，中间配加热管；干铺真空镀铝聚酯薄膜；做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2934.8			
6492	030801005286	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:PE-RT 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	666.6			
6493	030901002044	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.8#， 2.外带防雨百叶350*350，内附防虫鼠网	台	2			
6494	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口 2．型号、规格:400*500，内附防虫鼠网	个	2			
	11.6.4 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6495	030204018207	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*120 4.含端子接线	台	44			
6496	030204018208	配电箱	1.类别:电梯配电箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
6497	030204031146	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	242			
6498	030204031147	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	154			
6499	030204031148	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	110			
6500	030204031149	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	22			
6501	030204031150	小电器	1.名称:五孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	772			
6502	030204031151	小电器	1.名称:五孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，10A	套	220			
6503	030204031152	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	44			
6504	030204031153	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格：250V，16A	套	154			
6505	030204031154	小电器	1.名称:三孔安全型插座（防潮防溅） 2.型号、规格：250V，16A	套	176			
6506	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
6507	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:竖井桥架敷设 3.电缆头制安	m	174.8			
6508	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	4			
6509	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	65			

49D6EEE6-CA6C-4EBA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6510	030209002011	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 5.弱电接地线：PVC20，BVR-4mm2 6.太阳能接地做法参见图纸	项	1			
6511	030211008011	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
6512	030212001192	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配	m	26.4			
6513	030212001193	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	19.2			
6514	030212001194	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	658			
6515	030212001195	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9465.4			
6516	030212001196	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	237.6			
6517	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	8651.2			
6518	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1914			
6519	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	712.8			
6520	030213001177	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格：13W 3.安装形式：吸顶	套	506			
6521	030213001178	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应节能灯 2.型号规格：1*13W 3.安装形式：吸顶	套	26			
6522	030213001179	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格：5W 3.安装形式：壁装	套	44			
6523	030213004033	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯，自带蓄电池T=30分钟，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
	11.6.5 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6524	030212001197	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	250			
6525	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	101			
6526	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	435			
6527	030213003086	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
6528	030213003087	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	24			
6529	030213003088	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:墙壁安装	套	26			
	11.6.6 地上弱电							
6530	031103002041	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:明配	m	40			
6531	031103002042	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3585.6			
6532	031103002043	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2043			
6533	031103002044	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	128			
6534	031103007021	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	792			
6535	031103007022	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：明装	个	22			
6536	031103010011	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	65			
6537	031103015063	接线箱	1.名称：家庭信息接线箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
6538	031103015064	接线箱	1.名称：12芯光分纤箱 2.规格：400*500*160	个	2			
6539	031103015065	接线箱	1.名称：集线器箱 2.规格：400*500*160	个	4			
6540	031103015066	接线箱	1.名称：对讲电源箱	个	2			
6541	031103017011	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：双绞线UTP 3.敷设方式：穿管敷设	m	1265			
6542	030212003293	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-4*1.0	m	611.6			

49D61EE2-0A6C-4AA1-94D1-34D7F5A1E676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6543	031103023011	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.型号、规格:单口	个	176			
6544	031103036011	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1366.2			
6545	031103038032	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	176			
6546	031205010011	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	176			
6547	031205012011	射频电缆	1.型号、规格：SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1018.6			
	11.6.7 地上自动报警							
6548	030204018209	消防箱	1.名称:模块箱	台	2			
6549	030212001198	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	568.6			
6550	030212003294	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	427.2			
6551	030212003295	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	420.4			
6552	030212003296	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	65.4			
6553	030212003297	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	97			
6554	030705001032	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	48			
6555	030705001033	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	176			
6556	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
6557	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
6558	030705004107	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	4			
6559	030705004108	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	24			
6560	030705004109	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	22			
6561	030705004110	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
6562	030705008011	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
6563	030705009022	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
6564	031103038033	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	2			
6565	031206001032	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	22			

49D1EE10-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6566	031206001033	扩声系统设备	1.名称:广播放大器	台	2			
	11.7 精装修工程 (1户型)							

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.7.1 客厅、餐厅							
6567	020102002152	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	32.87			
6568	020507001205	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	32.87			
6569	020507001206	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	46.21			
6570	020401003061	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
6571	020401003062	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
6572	020105006081	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	19.8			
6573	020404005031	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	9.72			
6574	020109001021	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
6575	020407001131	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	13.4			
6576	020407001132	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			

49DCEEE6-0A6C-42A2-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6577	020409003092	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.78			
6578	BB1143	窗台板倒边		m	3.9			
6579	020407001133	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	10.4			
6580	020602003021	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	11.7.2 主卧室							
6581	020102002153	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	13.03			
6582	020507001207	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	13.03			
6583	020507001208	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.8			
6584	020409003093	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.42			
6585	BB1144	窗台板倒边		m	2.1			
6586	020105006082	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.9			
6587	020407001134	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.4			
	11.7.3 卧室 、阳台							
6588	020102002154	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.25			
6589	020507001209	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.25			
6590	020507001210	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.22			

49D6EE6-0A6C-12E-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6591	020409003094	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.46			
6592	BB1145	窗台板倒边		m	2.3			
6593	020105006083	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	13			
6594	020407001135	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.6			
6595	020404005032	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	5.28			
6596	020407001136	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	7			
6597	020401003063	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
	11.7.4 书房							
6598	020102002155	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.27			
6599	020507001211	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.27			
6600	020507001212	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.64			
6601	020105006084	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.7			
6602	020409003095	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
6603	BB1146	窗台板倒边		m	1.9			
6604	020407001137	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	11.7.5 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6605	020102002156	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.43			
6606	020204003061	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.7			
6607	020302001061	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.43			
6608	BB1147	厨柜地柜项目:	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	3.6			
6609	020208001061	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.7.6 主卧卫生间							
6610	020102002157	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	3.92			
6611	020204003062	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	17.26			
6612	020302001062	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	3.92			
6613	020208001062	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.7.7 客卫生间							
6614	020102002158	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.66			
6615	020204003063	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
6616	020302001063	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.66			

49D6EEE6-0A6C-4E1A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6617	020208001063	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.8 安装工程（精装修）（1户型）							
6618	030804017076	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6619	030804007021	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6620	CB926	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
6621	CB927	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6622	030804016061	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6623	030804016062	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6624	CB928	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6625	030213001180	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
6626	030213001181	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
6627	030213001182	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6628	030213001183	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
6629	030804005021	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6630	030804016063	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6631	030804012021	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	11.9 精装修工程（2户型）							
	11.9.1 客厅、餐厅、阳台							
6632	020102002159	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	36.38			
6633	020507001213	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	36.38			
6634	020507001214	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	57.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6635	020401003064	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
6636	020401003065	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
6637	020401003066	阳台实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门 900mm*1000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、含五金件	樘	1			
6638	020105006085	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	23.4			
6639	020404005033	清玻璃推拉门	1.门的类型：8mm钢化清玻璃推拉门 2.材料种类：铝镁合金 3、推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m2	12.94			
6640	020109001022	仿理石瓷砖过门石项目	1.面层材料种类、规格：仿理石瓷砖过门石 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆	m2	2.18			
6641	020407001138	实木复合哑口套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	14.8			
6642	020407001139	入户门单合哑口实木复合门套	1.基、面层材料种类：成品实木复合烤漆、单面套线门套 2、细木工做门套基层综合考虑在内	m	5.2			
6643	020409003096	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
6644	BB1177	窗台板倒边		m	2.8			
6645	020407001140	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	6.1			
6646	020602003022	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:成品铝合金百叶暖气罩 2.包含：18mm细木工基层，9.5mm石膏板面层包边。	个	1			
	11.9.2 主卧室							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6647	020102002160	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	12.87			
6648	020507001215	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	12.87			
6649	020507001216	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	29.28			
6650	020409003097	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.44			
6651	BB1178	窗台板倒边		m	2.2			
6652	020105006086	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
6653	020407001141	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.5			
	11.9.3 卧室							
6654	020102002161	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	10.88			
6655	020507001217	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	10.88			
6656	020507001218	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	30.2			
6657	020409003098	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.32			
6658	BB1179	窗台板倒边		m	1.6			
6659	020105006087	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	12.8			
6660	020407001142	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	4.5			
	11.9.4 书房							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6661	020102002162	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	14.12			
6662	020507001219	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	14.12			
6663	020507001220	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	35.64			
6664	020105006088	实木复合踢脚线	1.材料种类：实木复合踢脚线（H=80mm） 2.面层形式：直线型	m	15.3			
6665	020409003099	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚啡网纹大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	0.38			
6666	BB1180	窗台板倒边		m	1.9			
6667	020407001143	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套，窗套宽度综合考虑	m	5.2			
	11.9.5 厨房							
6668	020102002163	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.78			
6669	020204003064	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	14.19			
6670	020302001064	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.78			
6671	BB1181	厨柜地柜项目：	1、成品厨柜柜体、石英石台面、双饰面厨柜门 2.五金及配件综合考虑	m	4.35			
6672	020208001064	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.9.6 主卧卫生间							
6673	020102002164	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	4.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6674	020204003065	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	20.14			
6675	020302001065	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	4.81			
6676	020208001065	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.9.7 客卫生间							
6677	020102002165	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：50mm厚水泥砂浆（厚度综合考虑）	m2	5.45			
6678	020204003066	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 釉面墙砖，水泥砂浆粘贴	m2	22.89			
6679	020302001066	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶	m2	5.45			
6680	020208001066	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类：30*40木龙骨上细木工板18mm厚 2.面层类型、材料规格：4mm厚21丝铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	1			
	11.10 安装工程（精装修）（2户型）							
6681	030804017077	普通防臭地漏	1.规格：100*100 2.做法：成品购买、安装	套	4			
6682	030804007022	暗装式执手花洒	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6683	CB942	卫生间800成品洗手柜（含镜）	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：整体浴室柜800*480*460，烤漆	套	2			
6684	CB943	卫生间小背篓	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6685	030804016064	卫生间水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	2			
6686	030804016065	洗衣机水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6687	CB944	厨房抽油烟机	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6688	030213001184	普通吸顶灯	1.规格：24W 2.做法：成品购买、安装	套	1			
6689	030213001185	普通吸顶灯	1.规格：18W 2.做法：成品购买、安装	套	3			
6690	030213001186	普通吸顶灯	1.规格：15W 2.做法：成品购买、安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6691	030213001187	300*300LED配套吸顶灯	1.做法：成品购买、安装 2.部位：厨房、卫生间	套	3			
6692	030804005022	厨房不锈钢菜盆（包括下水）	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6693	030804016066	厨房水龙头	1.做法：成品购买、安装	套	1			
6694	030804012022	全包式马桶	1.做法：成品购买、安装 2.尺寸规格：680*360*710	套	2			
	12 基坑支护工程							
	12.1 土建							
6695	010301001012	砖基础	1.基础形式：挡水墙 2.砖品种、规格：水泥砖 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆	m3	47.88			
6696	AB812	挂网喷护	1.混凝土强度等级：C20细石砼 2.厚度：60mm 3.ϕ12插筋固定成品钢丝网（50×50T2） 4.含检测、泄水孔、脚手架等所有内容，做法详见图纸要求	m2	6718.72			
6697	010202003001	旋喷桩	1.桩的种类：高压旋喷桩 2.桩长：详见设计图纸 3.桩径：ϕ800 4.水泥强度等级：搅拌桩水泥浆液的水灰比取0.70；水泥掺量≥40% 5.内容：包括桩机进出场、成桩、旋喷等所有内容，综合考虑入岩因素	m3	7340.82			
6698	AB813	锚索	1.杆体：2S15.2钢绞线 2.成孔直径：ϕ150mm 3.锚孔深度：详见图纸 4.锚固体强度：强度不低于M20纯水泥浆 5.锚具种类：锚头部位采用OVM锚具 6.内容：包括成孔、锚索安装、注浆、锚具安装、检测等所有内容，其他做法详见图纸要求，综合考虑入岩因素	m	6647			
6699	AB814	腰梁	1.材质：Q235 2.规格：12#工字钢 3.部位：腰梁 4.内容：包括制作、运输、安装等所有内容，综合损耗等因素	t	22.947			
6700	AB815	型钢	1.材质：Q235 2.规格：I14#工字钢 3.部位：水泥土搅拌桩 4.内容：包括制作、运输、安装等所有内容，综合损耗等因素	t	41.515			
6701	010416001318	护坡插筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	0.95			
6702	AB816	降水井	1.井直径：ϕ600mm 2.管径：DN315PVC管，壁厚7mm 3.内容：包括成孔、安装井壁、井壁外滤水材料、井圈、洗井、试抽等所有内容。具体详见大样图	m	486			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	13 地下车库							
	13.1 土建							
6703	010101001012	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	27783.87			
6704	AB861	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	108357.09			
6705	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、倒土、挖土堆放及余土外运等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	245929.56			
6706	010103001001	土（石）方回填	1.回填部位:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	28224.17			
6707	010103001002	土（石）方回填	1.位置：房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	16844.59			
6708	010103001003	土（石）方回填	1.位置：车库顶回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	12238.78			
6709	010203004001	抗浮锚杆	1.锚孔深度：综合考虑 2.锚杆钢筋：采用3根三级钢25钢筋点焊成束 3.灌浆采用M30微膨胀水泥浆，注浆压力不小于1Mpa（注浆水泥材料标号不得低于P42.5） 4.单根锚杆承载力：240KN 5.孔径：200mm 6.锚具、锚垫板、斜铁等其他附件制作、安装详见图示	m	832			
6710	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板、条形基础、集水坑	m3	2230.11			
6711	010401003012	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维） 3.含条形基础、柱墩、筏板基础、集水坑。	m3	14785.82			
6712	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种：1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.防水部位：锚杆部位	m2	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6713	010301001013	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：M20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	136.35			
6714	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	665.75			
6715	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	8.85			
6716	010402001045	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	536.53			
6717	010404001056	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼（P6+PP抗裂纤维） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	1014.91			
6718	010404001057	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	130.82			
6719	010403002034	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼P6 2.断面：综合	m3	1712			
6720	010405001034	有梁板	1.混凝土强度等级：C30商砼P6 2.板厚：综合	m3	7998.43			
6721	010405003045	平板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：100mm 3.部位：风井顶板	m3	4.34			
6722	010405003046	斜板	1.混凝土强度等级：C30商砼P6 2.板厚：综合 3.部位：坡道底板	m3	68.44			
6723	010408001001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩砼抗渗P6	m3	614.22			
6724	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩砼抗渗P6	m3	29.86			
6725	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩砼抗渗P6	m3	89.63			
6726	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩砼抗渗P6	m3	307.59			
6727	010402001046	构造柱	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	28.04			
6728	010403005023	过梁	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	7.42			
6729	010403004023	圈梁	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	5.82			
6730	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6731	010406001067	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	66.23			
6732	010406001068	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	210.67			
6733	AB862	钢板止水带	1.规格：-300*3钢板止水带 2.位置：外挡土墙、后浇带 3.具体做法详见图纸	m	3732.85			
6734	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.188			
6735	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	8.905			
6736	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	24.904			
6737	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	116.443			
6738	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	906.828			
6739	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	164.357			
6740	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	77.854			
6741	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	123.006			
6742	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	99.623			
6743	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	783.785			
6744	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ28	t	5.197			
6745	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	3.754			
6746	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	108.734			
6747	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	204.769			
6748	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	53.064			
6749	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	3.585			
6750	AB863	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1488			
6751	AB864	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	476			
6752	AB865	电渣压力焊	1、直径:16	个	102			
6753	AB866	电渣压力焊	1、直径:18	个	2376			
6754	AB867	电渣压力焊	1、直径:20	个	156			
6755	AB868	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	329			

49D0EE6-0A8A-4EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6756	010606008023	钢梯	1.做法：具体见图集L13J10第43页 2.部位：铁爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.23			
6757	AB869	钢盖板	1.规格：内径800*800 2.做法：详见图集02J331 P95 GB8-2 3.部位：消防水池检修口	个	1			
6758	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水部位:电梯基坑、防水底板下部、消防水池、挡土墙外侧 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	33087.14			
6759	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材（II型聚酯胎）+4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 2.防水部位:地下室种植顶板 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水搭接及附加层	m2	27876.36			
6760	AB870	隔离层	1.材料种类：无纺布一层 2.部位：地下室底板及顶板	m2	56709.27			
6761	010703002035	涂膜防水	1.材料：1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：电梯基坑、坡道截水沟、水泵房地面	m2	580.89			
6762	010401006024	垫层	1.做法：150厚C25混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝，内嵌聚氯乙烯胶泥 3.部位：车库地面	m3	3847.36			
6763	010401006025	垫层	1.做法：100厚C25细石混凝土（商砼） 2.含随打随抹平，每间隔6米设一道分隔缝 3.部位：配电间等各种设备间	m3	33.13			
6764	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:圆钢Φ4	t	0.334			
6765	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:圆钢Φ6.5	t	120.241			
6766	010401006026	垫层	1.做法：C20毛石砼换填 2.部位：消防水池	m3	162.97			
6767	010401006027	垫层	1.做法：C15混凝土 2.部位：消防水池地面	m3	21.73			
6768	010401006028	垫层	1.做法：小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位：车库坡道	m3	63.46			
6769	010401006029	垫层	1.做法：C20混凝土垫层 2.部位：车库坡道	m3	76.15			
6770	010412008012	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:现场预制砼集水坑盖板 2.做法：详见08S305第44页 3.混凝土强度等级:C30 4.含构件安装	m3	2.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6771	AB871	坡道截水沟铸铁篦子	1.位置:坡道截水沟 2.规格:宽400mm 3.综合考虑购置及安装费	m	63.85			
6772	010416003023	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1455.14			
6773	AB872	细石砼保护层兼找坡层	1.面层厚度:最薄处≥70，最厚处≤150厚 2.砼标号：C20细石砼 3.4*4米分缝，缝宽20-30mm，缝填聚苯板，单组分聚氨酯密封胶嵌缝 4.部位:地下室种植顶板	m2	27422.78			
6774	AB873	屋面疏水层	1.材料做法：100厚碎石 2.部位:种植屋面	m3	2742.28			
6775	AB874	过滤层	1.材料种类：无纺布一层 2.部位：地下室种植顶板	m2	27876.36			
6776	AB875	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:风井板顶部	m2	30.3			
6777	010703002036	涂膜防水	1.材料：1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.部位：风井板顶部	m2	30.3			
6778	AB876	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度:最薄处15厚 2.砂浆配合比：1：3水泥砂浆找坡 3.部位:风井板顶部	m2	30.3			
6779	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.场外运距：综合考虑 4.部位:平板上	m3	32491.6			
6780	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：115mm 3.砖品种、规格：MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	345.89			
6781	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.57			
6782	010401006030	垫层	1.做法：C15混凝土 2.部位：台阶	m3	1.26			
	13.2 装饰							
6783	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆面层 2.面层形式:含防滑条	m2	5.04			
6784	020101003023	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下	m2	28401.73			
6785	020101001067	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平层 2.部位:电梯基坑、坡道截水沟	m2	410.96			
6786	020101001068	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:电梯基坑、坡道截水沟	m2	410.96			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6787	BB1211	金属地坪	1.材料种类：2-3厚金刚砂耐磨地坪（含分隔缝） 2.部位：地下车库地面	m2	25587.51			
6788	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格：3厚橡胶板地面 2.粘结层:专用胶黏剂粘贴 3.部位：配电间	m2	139.39			
6789	020102001023	石材楼地面	1.部位：楼梯间 2.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	72.49			
6790	020106001023	石材楼梯面层	1.做法：（1）20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝；（2）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）素水泥浆一道，内掺建筑胶 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	66.23			
6791	020105002045	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：直线型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	14.37			
6792	020105002046	石材踢脚线	1.面层材料种类：8-10mm厚花岗岩板 2.形式：异型 3.高度：150mm 4.粘结方式：素水泥浆一道，4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5.部位：楼梯间	m2	5.81			
6793	020101001069	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平层 2.部位:消防水池地面	m2	362.16			
6794	020101001070	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚聚合物水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池地面	m2	362.16			
6795	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.部位:除楼梯间外其他房间 2.厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆抹面压光+10厚1：3水泥砂浆	m	3177.34			
6796	020101003024	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土面层，横向抹成锯齿形 3.部位:坡道	m2	676.03			
6797	020101003025	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含素水泥浆一道 4.部位:水泥房地面	m2	143.79			
6798	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法：（1）刷界面剂一道 （2）20厚1：2水泥砂浆找平 3.部位：消防水池内墙面	m2	461.72			
6799	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆抹平压光 3.部位：消防水池内墙面	m2	461.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6800	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土天棚 2.面层材料种类、厚度:20厚1：2水泥砂浆找平 3.部位：消防水池顶棚	m2	547.9			
6801	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土天棚 2.面层材料种类、厚度:10厚聚合物水泥砂浆抹平压光 3.部位：消防水池顶棚	m2	547.9			
6802	020201001113	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆+9厚1：1：6水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含界面剂 4.部位:轻质墙体内墙面	m2	7222.78			
6803	020201001114	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆+9厚1：1：6水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含界面剂 4.部位:砼内墙面	m2	4268.65			
6804	BB1212	墙面纤维网格布	1.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	7392.41			
6805	020507001221	刷喷涂料	1.种类:刮腻子2遍 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位：地下车库、配电间、水泵房等墙面顶棚	m2	54935.48			
6806	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位：混凝土挡墙外侧	m2	2882.45			
6807	020201001116	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:12厚1:3防水水泥砂浆打底+8厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:轻质墙体外墙面	m2	169.63			
6808	020201001117	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:12厚1:3防水水泥砂浆打底+8厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含滴水槽、界面剂 4.部位:砼外墙面	m2	529.42			
6809	020507001222	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m2	769.73			
6810	020402007056	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.15			

49D6EEE6-0A6C-4E2C-94BD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6811	020402007057	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	69.96			
6812	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	32.4			
6813	020107001045	楼梯栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8	m	39.76			
6814	020107001046	防护栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm 4.部位：坡道入口外侧	m	188.8			
6815	020107001047	防护栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm 4.部位：楼梯入口外侧	m	46.8			
	13.3 安装							
	13.3.1 强电							
6816	030204018210	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
6817	030204018211	配电箱	1.类别:配电箱B1-5ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
6818	030204018212	配电箱	1.类别:配电箱B1-8ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
6819	030204018213	配电箱	1.类别:配电箱B1-3APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			
6820	030204018214	配电箱	1.类别:配电箱B1-5APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			
6821	030204018215	配电箱	1.类别:配电箱B1-8APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			
6822	030204018216	配电箱	1.类别:配电箱B1-3APZE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6823	030204018217	配电箱	1.类别:配电箱B1-5APZE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			
6824	030204018218	配电箱	1.类别:配电箱B1-8APZE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.含端子接线	台	1			
6825	030204018219	配电箱	1.类别:配电箱B1-1AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6826	030204018220	配电箱	1.类别:配电箱B1-2AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6827	030204018221	配电箱	1.类别:配电箱B1-3AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6828	030204018222	配电箱	1.类别:配电箱B1-4AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6829	030204018223	配电箱	1.类别:配电箱B1-5AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6830	030204018224	配电箱	1.类别:配电箱B1-6AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6831	030204018225	配电箱	1.类别:配电箱B1-7AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6832	030204018226	配电箱	1.类别:配电箱B1-8AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6833	030204018227	配电箱	1.类别:配电箱B1-9AL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
6834	030204018228	配电箱	1.类别:双电源配电箱B1-1~9ALE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	9			
6835	030204018229	配电箱	1.类别:双电源配电箱B1-1ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6836	030204018230	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-1ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6837	030204018231	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-3ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6838	030204018232	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-4ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6839	030204018233	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-5ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6840	030204018234	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-6ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6841	030204018235	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-7ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6842	030204018236	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-8ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6843	030204018237	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-9ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6844	030204018238	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-2ATPY1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6845	030204018239	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-2ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6846	030204018240	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-3ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			

49DCEEC6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6847	030204018241	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-4ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6848	030204018242	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-5ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6849	030204018243	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-6ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6850	030204018244	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-7ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6851	030204018245	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-8ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6852	030204018246	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-9ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6853	030204018247	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-1ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6854	030204018248	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-2ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6855	030204018249	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-3ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6856	030204018250	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-4ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6857	030204018251	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-5ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			

49DCEEE6-0A6C-42DA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6858	030204018252	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-6ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6859	030204018253	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-7ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6860	030204018254	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-8ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6861	030204018255	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-9ATSF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	1			
6862	030204018256	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-4ATFD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6863	030204018257	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-4ATPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6864	030204018258	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-2ATRD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6865	030204018259	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-3ATRD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6866	030204018260	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-7ATRD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6867	030204018261	配电箱	1.类别:双电源配电箱 B1-8ATRD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数;详见图纸 4.含端子接线	台	1			
6868	030208004056	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:照明线槽 3.型号、规格:50*50 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	4084.94			

49DCEE66-0A6C-42CA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6869	030208004057	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型，中间设防火隔板 3.型号、规格:100*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	521.04			
6870	030208004058	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型，中间设防火隔板 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	685.54			
6871	030208004059	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型，中间设防火隔板 3.型号、规格:400*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	264.94			
6872	030208004060	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型，中间设防火隔板 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	256.96			
6873	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型，中间设防火隔板 3.型号、规格:400*150 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	16.62			
6874	030208004062	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:发电机电源桥架 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	14.6			
6875	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	541.55			
6876	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*16 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	865			
6877	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	270.9			
6878	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-5*16 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	1568.97			
6879	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	1571.62			

49D6EE6-0A61-42A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6880	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*6 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	1558.1			
6881	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	504.93			
6882	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	940.27			
6883	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-3*240+2*120 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	105.84			
6884	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-4*25 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.4			
6885	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-3*16 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	55.6			
6886	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-4*35 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	27.42			
6887	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJV-4*16 2.敷设方式:桥架或穿管敷设 3.电缆头制安	m	25.28			
6888	030212001199	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:暗配或明配	m	16			
6889	030212001200	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN80 3.配置形式及部位:暗配或明配	m	8			
6890	030212001201	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN100 3.配置形式及部位:暗配或明配	m	6			
6891	030212001202	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN150 3.配置形式及部位:暗配或明配	m	4			
6892	030212001203	电气配管	1.材质 :JDG穿线管 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位:明配	m	1336.34			
6893	030212001204	电气配管	1.材质 :JDG穿线管 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽费用	m	572.72			
6894	030212001205	电气配管	1.材质 :JDG穿线管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位:明配	m	25.8			

49DCEEEC-0A6E-42D1-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6895	030212001206	电气配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽费用	m	11.06			
6896	030212001207	电气配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位:明配	m	53.99			
6897	030212001208	电气配管	1.材质:JDG穿线管 2.规格:ϕ40 3.配置形式及部位:暗配 4.含剔槽费用	m	23.14			
6898	030212001209	电气配管	1.材质:PVC刚性阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	1205.26			
6899	030212001210	电气配管	1.材质:PVC刚性阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	154.53			
6900	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	23649.22			
6901	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	4800			
6902	030212003300	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	265			
6903	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	185			
6904	030212003302	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	11738.8			
6905	030212003303	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2	m	873.62			
6906	030212003304	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	285.6			
6907	030213001188	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防尘节能灯 2.型号、规格：1*14W 3.安装形式:	套	2			
6908	030213004034	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:红外感应灯	套	2			
6909	030213004035	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯	套	511			
6910	030213004036	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯	套	194			
6911	030204031155	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:5口	个（套）	38			
6912	030204031156	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	41			
6913	030204031157	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6914	030204031158	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	1			
6915	030209001001	接地装置	1.接地极：利用基础钢筋内4条主筋通长焊接做水平接地体，无基础部分用40*4镀锌扁钢连接 2.等电位箱安装 4.配电箱接地 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
6916	030211008012	接地装置	1.类别：独立接地装置调试	系统	1			
	13.3.2 应急照明							
6917	030204018262	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-1FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6918	030204018263	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-2FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6919	030204018264	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-3FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6920	030204018265	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-8FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6921	030204018266	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-4FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6922	030204018267	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-5FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			

49D6EE6-0A6...-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6923	030204018268	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-6FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6924	030204018269	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-7FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6925	030204018270	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源B1-9FPD 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.功能：应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示 0.5kVA	台	1			
6926	030212001211	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	3355.61			
6927	030212001212	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	187.21			
6928	030212003305	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1508.6			
6929	030212003306	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS2*2.5 3.种类：照明线	m	2893.83			
6930	030212003307	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	687.62			
6931	030213003089	装饰灯	1.名称:LED应急双管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式：据地2.8米管吊安装	套	9			
6932	030213004037	荧光灯	1.名称：壁装单管LED应急灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:据地2.4米	套	68			
6933	030213003090	装饰灯	1.名称:单管防水LED灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式及高度:吸顶	套	17			

49D6EEC-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6934	030213003091	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1*1W 3.安装形式及高度:壁装，门框上方0.2米 4.功能：带巡检、常亮、频闪	套	33			
6935	030213003092	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型方向标志灯 2.型号、规格:LED型，1*1W 3.安装形式及高度:壁装，据地0.5米 4.功能：带巡检、常亮、频闪	套	183			
6936	030213003093	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED 2*3W，光通量≥240lm 3.安装形式及高度:壁装，据地2.4米 4.功能：应急照明、巡检、开灯、灭灯	套	228			
6937	030213003094	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED 6W，光通量≥240lm 3.安装形式及高度:吸顶 4.功能：应急照明、巡检、开灯、灭灯	套	12			
	13.3.3 自动报警							
6938	030705001034	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒	只	1083			
6939	030705001035	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.含底盒	只	89			
6940	030705001036	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器 2.含底盒	只	94			
6941	030705003045	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	114			
6942	030705003046	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔手动报警按钮	只	30			
6943	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	30			
6944	031206001034	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	69			
6945	031103038034	电话出线口	型号、规格:火警电话	个	27			
6946	030705004111	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	207			
6947	030705004112	模块（接口）	1.名称：双输入输出模块	只	19			
6948	030705004113	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	18			
6949	030705004114	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	62			
6950	030204018271	消防端子箱	1.型号:模块箱300*300*120	台	60			
6951	030705008012	重复显示器	1.类型：火灾显示器	台	9			
6952	030204018272	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	9			

49D1FBA1-1A6C-42DA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6953	030208004063	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架	m	585.32			
6954	031103003001	金属软管	1.规格:ϕ20	m	127			
6955	030212001213	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	12563.1			
6956	030212001214	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	860.33			
6957	030212003308	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	2310.26			
6958	030212003309	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	3748.88			
6959	030212003310	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2*1.5	m	8996.62			
6960	030212003311	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	10988.49			
6961	030212003312	电气配线	1.种类:控制线缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-KVV-4*1.5	m	186.3			
6962	030212003313	电气配线	1.种类:控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-KVV-2*1.5	m	344.46			
6963	030212003314	电气配线	1.种类:控制电缆 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-KVV-3*1.5	m	2324.71			
6964	030212003315	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-2*2.5	m	2324.71			
6965	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内 2.含配合消防控制中心自动报警调试费用	系统	1			
	13.3.4 防火门监控							
6966	CB958	防火门监控分机	1.型号：B1-1~9FHM	台	9			
6967	030212001215	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	1647.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6968	030212003316	电气配线	1.种类:防火门电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	4943.7			
6969	030705004115	模块（接口）	1.名称:常闭防火门监控模块	只	27			
6970	030706003001	防火控制系统装置调试		处	9			
	13.3.5 通风防排烟系统							
6971	030901002045	送补风风机	1.设备编号:GXF-11-A 2.设备型式：排风排烟双速风机 3.型号：风量:37500m3/h 全压:325Pa 功率:5.5kW 转速:720r/min 噪声71dB 4.帆布接口制作安装 5.含风机安装调试及减震装置	台	9			
6972	030901002046	排风风机	1.设备编号:GXF-5-A 2.设备型式：排风风机 3.型号：风量:5684m3/h 全压:328Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪声66dB 4.帆布接口制作安装 5.含风机安装调试及减震装置	台	1			
6973	030901002047	排风风机	1.设备编号:GXF-4.5-A 2.设备型式：排风风机 3.型号：风量:4120m3/h 全压:266Pa 功率:0.55kW 转速:1450r/min 噪声65dB 4.帆布接口制作安装 5.含风机安装调试及减震装置	台	1			
6974	030901002048	排风风机	1.设备编号:SJG-3.5I 2.设备型式：排风风机 3.型号：风量:风量:2105m3/h 全压:278Pa 功率:0.37kW 转速:1450r/min 噪声71dB 4.帆布接口制作安装 5.含风机安装调试及减震装置	台	1			
6975	030901002049	排风排烟双速风机	1.设备编号:GYF-9-S1 2.设备型式：排风排烟双速风机 3.型号：风量:37170/24700m3/h 全压:668/293Pa 功率:9/3kW 转速:1450/960r/min 噪声76/69dB 4.帆布接口制作安装 5.含风机安装调试及减震装置	台	18			
6976	030901002050	轴流通风机	1.设备编号: 2.型号：壁式轴流风机(带防护网)+防火阀 3.安装方式: 4.帆布接口制作安装 5.风机检查接线及调试	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6977	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:钢制法兰连接 5.排烟风管采用外粘铝箔50mm离心玻璃丝棉板隔热,外缠玻璃丝布两道,刷防火涂料两道	m2	1.8			
6978	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:钢制法兰连接 5.排烟风管采用外粘铝箔50mm离心玻璃丝棉板隔热,外缠玻璃丝布两道,刷防火涂料两道	m2	987			
6979	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接形式:钢制法兰连接 5.排烟管道外涂防火涂料，包覆防火板，达到耐火极限要求	m2	1406			
6980	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接形式:钢制法兰连接 5.排烟风管采用外粘铝箔50mm离心玻璃丝棉板隔热,外缠玻璃丝布两道,刷防火涂料两道	m2	758			
6981	030903001056	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀（带电信号） 2.型号或规格:1600*400	个	19			
6982	030903001057	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃防烟防火阀（带电信号） 2.型号或规格:1000*630	个	18			
6983	030903001058	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（带电信号） 2.型号或规格:2000*500	个	10			
6984	030903001059	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（带电信号） 2.型号或规格:Φ400	个	1			
6985	030903001060	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（带电信号） 2.型号或规格:2000*800	个	1			
6986	030903001061	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（带电信号） 2.型号或规格:400*200	个	1			
6987	030903001062	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀（带电信号） 2.型号或规格:200*160	个	1			
6988	030903001063	碳钢调节阀安装	1.类型:自垂止回阀 2.型号或规格:1600*630	个	15			
6989	030903001064	碳钢调节阀安装	1.类型:自垂止回阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
6990	030903001065	碳钢调节阀安装	1.类型:自垂止回阀 2.型号或规格:2000*800	个	1			
6991	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶送风口 2．规格:2000*1250	个	11			
6992	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶送风口 2．规格:2000*1500	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6993	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:电动防火风口 2．规格:800*400	个	1			
6994	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶送风口 2．规格:800*200	个	109			
6995	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶送风口 2．规格:400*400	个	2			
6996	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶送风口 2．规格:250*250	个	2			
6997	CB959	排烟口、防火阀检查接线		处	5			
6998	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	13.3.6 防火卷帘、挡烟垂壁							
6999	CB960	挡烟垂壁	1.材质：防火玻璃或其他不燃材料 2.详见图纸说明	㎡	197.922			
7000	CB961	防火卷帘	1.参数：防火>3h 2.含电控装置及调试 3.按洞口面积计算	m2	268.8			
	13.3.7 消火栓							
7001	030701003056	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:螺纹连接	m	0.5			
7002	030701003057	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	302.1			
7003	030701003058	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	499.79			
7004	030701003059	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN150 4．连接方式:沟槽连接	m	1865			
7005	030701018045	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：自救式消防栓DN65 型号为SG24D65Z-J	套	114			
7006	CB962	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC5	具	228			
7007	030701007034	法兰阀门	1.名称：带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	5			
7008	030701007035	法兰阀门	1.名称：带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	1			
7009	030701007036	法兰阀门	1.名称：带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格：DN150	个	116			
7010	CB963	管道保温	离心玻璃丝棉保温	m3	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7011	CB964	管道保护层	铝箔保护层	m2	1497.51			
7012	CB965	套管DN150		个	12			
7013	CB966	套管DN100		个	4			
	13.3.8 喷淋							
7014	030701001089	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	5020.11			
7015	030701001090	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	5031.45			
7016	030701001091	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	147.09			
7017	030701001092	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	408.43			
7018	030701001093	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	96.96			
7019	030701001094	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	524.63			
7020	030701001095	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	287.77			
7021	030701001096	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN150 3、连接方式:卡箍连接	m	1658			
7022	030701016012	末端试水装置	1.规格:DN25	组	8			
7023	030803005012	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	9			
7024	030701014012	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	6			
7025	030703005001	法兰阀门	1.名称:信号碟阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	27			
7026	030703005002	法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
7027	030701011012	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：68°C温级闭市玻璃球喷头	个	4502			
7028	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警装置 2.型号规格:DN150	组	9			
7029	030110003001	小型空压机	1.型号:VW-0.3/7,排气量0.3立方米/分钟，排气压0.7NP,功率3KW 2.含控制箱	台	3			
7030	030607004001	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
7031	030607004002	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN32	个	90			
7032	030607004003	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
7033	030607004004	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7034	030607004005	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN80	个	5			
7035	030607004006	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
7036	030607004007	电动阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
7037	030706002012	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
7038	CB967	套管DN150		个	12			
7039	CB968	套管DN100		个	4			
	13.3.9 压力排水系统							
7040	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2 3.输送介质:废水	台	58			
7041	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.输送介质:废水	台	6			
7042	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质：压力排水 3.规格:镀锌钢管DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	244.95			
7043	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质：压力排水 3.规格:镀锌钢管DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	635.18			
7044	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质：压力排水 3.规格:镀锌钢管DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	4.5			
7045	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质：压力排水 3.规格:镀锌钢管DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	192.66			
7046	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.规格:衬塑钢管，DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.中水管道涂浅绿色环	m	109.91			
7047	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水系统 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.中水管道涂浅绿色环	m	688.88			
7048	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	64			
7049	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	64			

49DCEE6-0A6C-42A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7050	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	64			
7051	CB969	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	30			
7052	030804016067	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢 3.车库中水冲洗龙头	个	61			
7053	CB970	管道保温	离心玻璃丝棉外加铝箔保温	m3	1			
7054	CB971	电伴热带	1.满足设计要求	米	100			
	13.3.10 气体灭火系统							
7055	030212001216	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:明敷	m	90.67			
7056	030212003317	电气配线	1.种类:控制线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	181.33			
7057	030702007001	贮存装置	1.规格:FFB-ACT8(壁挂式) 2.含安装及系统调试	套	6			
7058	030702007002	贮存装置	1.规格:FFB-ACT8(置地式) 2.含安装及系统调试	套	3			
7059	030702007003	贮存装置	1.规格:FFX-ACT5(悬挂式) 2.含安装及系统调试	套	1			
7060	030702007004	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8（悬挂式) 2.含安装及系统调试	套	8			
7061	030705004116	模块（接口）	1.名称:手动延时模块	只	2			
7062	030705009024	报警装置	1.形式:气体灭火警铃	台	8			
7063	030204022001	控制器	类型:气体灭火控制器	台	2			
7064	030213003095	装饰灯	1.名称:气体灭火指示灯 2.型号、规: 3.安装形式及高度	套	4			
7065	030706004001	超细干粉气体灭火系统装置调试		系统	1			
	13.3.11 监控系统							
7066	031103008023	吊装式桥架	1.规格:200*100 2.程式:钢制防火桥架	m	670.79			
7067	031103008024	吊装式桥架	1.规格:300*100 2.程式:钢制防火桥架	m	116.86			
7068	031103008025	吊装式桥架	1.规格:400*100 2.程式:钢制防火桥架	m	409.81			
7069	030212001217	电气配管	1.材质 :PVC刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位:明敷	m	687.02			
7070	031103017012	4对对绞电缆	1.规格:超五类非屏蔽室内网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	921.26			
7071	031103017013	4对对绞电缆	1.规格:超五类非屏蔽室内网线 2.敷设环境:桥架敷设	m	1923.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7072	030212003318	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	921.26			
7073	030212003319	电气配线	1.种类:RVV-2*1.0 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格	m	1923.88			
7074	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:摄像机 2.规格:距地2.4m吊装 3.型号:详见甲方要求 4.含摄像支架、电源	台	58			
7075	030204017001	控制箱	型号:监控控制箱	台	9			
	13.3.12 消防泵房							
7076	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.规格型号:XBD10.2/20-100（L）Q=20L/S，Hb=102m，P=45KW 3.泵基础做法详见图纸	台	2			
7077	030109001004	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.规格型号:XBD5.2/35-125-200（L）Q=35L/S，Hp=52m，P=30KW 3.泵基础做法详见图纸	台	2			
7078	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷消防泵 2.规格型号:XBD10.9/40-100-300（L）Q=40L/S，Hp=109m，P=75KW 3.泵基础做法详见图纸	台	2			
7079	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓系统稳压设备 2.型号规格：Q=1.3L/S,H=1.35,MPa=4KW,启泵压力P1=1.25MPa,停泵压力P1=1.5MPa,气压罐SQL800*1.6 3.含稳压泵、控制箱、配套阀门、管件等	套	1			
7080	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消火栓系统稳压控制箱、设备 2.型号规格：Q=1.3L/S,H=0.3MPa=4KW,启泵压力P1=0.21MPa,停泵压力P1=0.25MPa,气压罐SQL800*0.6 3.含稳压泵、配套阀门、管件等	套	1			
7081	030701020003	隔膜式气压水罐	1.名称:喷淋系统稳压设备 2.型号规格：Q=1.3L/S,H=0.3MPa,N=4KW,启泵压力P1=0.21MPa,停泵压力P1=0.25MPa,气压罐SQL800*1.6 3.含稳压泵、控制箱、配套阀门、管件等	套	1			
7082	030109011001	排污泵:	1.型号规格：65JYW37-13-1400-3，Q=0.37L/S,H=13m,N=3KW	台	1			
7083	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 3.含消毒器电控装置	台	2			

49D6FEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7084	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组（含水力警铃） 2.型号规格:ZSFY150型 1.6MPa	组	3			
7085	030617008001	水位计安装	1.形式:远传式磁翻板液位计 2.测量范围 300-15000mm 3.电信号传至消控室	组	1			
7086	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:100X型	套	2			
7087	CB972	柔性防水套管	1.型号：DN100	个	5			
7088	CB973	柔性防水套管	1.型号：DN150	个	4			
7089	CB974	柔性防水套管	1.型号：DN200	个	5			
7090	CB975	柔性防水套管	1.型号：DN250	个	2			
7091	CB976	刚性防水套管	1.型号：DN100	个	4			
7092	CB977	刚性防水套管	1.型号：DN150	个	4			
7093	CB978	刚性防水套管	1.型号：DN200	个	1			
7094	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
7095	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
7096	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	4			
7097	030607003001	低压法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
7098	030607003002	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN100	个	2			
7099	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:单管	台	16			
7100	030607003003	低压法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格：DN100	个	2			
7101	030607003004	低压法兰阀门	1.名称：电动闸阀 2.型号、规格：DN100	个	2			
7102	030607003005	低压法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN150	个	17			
7103	030607003006	低压法兰阀门	1.名称：减压阀 2.型号、规格：DN150	个	4			
7104	030607003007	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN150	个	2			
7105	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
7106	030607003008	低压法兰阀门	1.名称：可曲挠橡胶接头 2.型号、规格：DN200	个	4			
7107	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
7108	030607003010	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN200	个	4			
7109	030607003011	低压法兰阀门	1.名称：电动闸阀 2.型号、规格：DN200	个	1			
7110	030607003012	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN250	个	2			
7111	030607003013	低压法兰阀门	1.名称：可曲挠橡胶接头 2.型号、规格：DN250	个	2			

49D1EB9-0161-4DEA-94DD-34D7F5A1F676

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7112	030607003014	低压法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格：DN250	个	2			
7113	030604001001	沟槽管件	1.种类：沟槽管件 2.规格：DN100 3.管件综合考虑	个	30			
7114	030604001002	沟槽管件	1.种类：沟槽管件 2.规格：DN125 3.管件综合考虑	个	30			
7115	030604001003	沟槽管件	1.种类：沟槽管件 2.规格：DN150 3.管件综合考虑	个	135			
7116	030604001004	沟槽管件	1.种类：沟槽管件 2.规格：DN200 3.管件综合考虑	个	45			
7117	030604001005	沟槽管件	1.种类：沟槽管件 2.规格：DN250 3.管件综合考虑	个	6			
7118	CB979	压力开关	1.B2T-Ⅰ（Ⅱ）-0.6	个	6			
7119	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	18.8			
7120	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	61.4			
7121	CB980	保温	1.岩棉保温，厚度50毫米	立方	3.5			
7122	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	51.5			
7123	CB981	保护层	1.玻璃丝布	平方	121			
7124	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	7			
7125	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	47.5			
7126	030601004006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	4.4			
7127	030601004007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	2.8			
7128	030204018273	配电箱	1.类别：消防泵房控制柜XF1-XF4 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:1200*800*600	台	4			
7129	030204018274	配电箱	1.类别:消防巡检柜 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:1200*800*600 4.满足消防验收标准	台	1			
7130	030204018275	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱 2.安装方式:明装	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7131	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1．类型：螺纹法兰 2．规格:DN50	副	4			
7132	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN100	副	4			
7133	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN150	副	15			
7134	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN200	副	6			
7135	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN250	副	2			
7136	030704001001	管道支架制作安装	1．形式:管道及设备支架 2．材质:型钢 3.满足设计要求	kg	158			
合计								

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	金额（元）
	120户型D4#	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	120户型D5#	
	土建±0.00以下	
21	总价措施项目清单	

49DCE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） 第2页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	120户型D6#	
	土建±0.00以下	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
43	总价措施项目清单	

49D6E1C0-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
44	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	120户型D7#	
	土建±0.00以下	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
65	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
66	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	120户型D8#	
	土建±0.00以下	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
87	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
88	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	120户型D9#	
	土建±0.00以下	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
109	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
110	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	120户型D12#	
	土建±0.00以下	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
131	总价措施项目清单	

49DCE1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
132	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	120户型D13#	
	土建±0.00以下	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
153	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
154	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	120户型D14#	
	土建±0.00以下	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
175	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
176	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（2户型）	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	120户型D23#	
	土建±0.00以下	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修）（1户型）	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
197	总价措施项目清单	

49D6E1E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第10页 共11页**

序号	项目名称	金额（元）
198	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修） (2户型)	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	120户型D24#	
	土建±0.00以下	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	精装修工程（1户型）	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修） (1户型)	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	
	精装修工程（2户型）	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	
	安装工程（精装修） (2户型)	
219	总价措施项目清单	

49D6E1F6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第11页 共11页**

序号	项目名称	金额（元）
220	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	土建	
221	总价措施项目清单	
222	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建	
223	总价措施项目清单	
224	单价措施项目清单	
	装饰	
225	总价措施项目清单	
226	单价措施项目清单	
	安装	
227	总价措施项目清单	
228	单价措施项目清单	

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 120户型D4#				
	1.1.1 土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建±0.00以上				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 装饰±0.00以下				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 装饰±0.00以上				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 安装±0.00以下				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 安装±0.00以上				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 精装修工程（1户型）				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第2页 共18页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 安装工程（精装修）（1户型）				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.9 精装修工程（2户型）				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.10 安装工程（精装修）（2户型）				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2 120户型D5#				
	1.2.1 土建±0.00以下				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.2 土建±0.00以上				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰±0.00以下				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.4 装饰±0.00以上				

49D8E1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.5 安装±0.00以下				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.6 安装±0.00以上				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.2.7 精装修工程（1户型）				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.2.8 安装工程（精装修）（1户型）				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.2.9 精装修工程（2户型）				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.2.10 安装工程（精装修）（2户型）				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				

49D2E1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 120户型D6#				
	1.3.1 土建±0.00以下				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.3.2 土建±0.00以上				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.3.3 装饰±0.00以下				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.3.4 装饰±0.00以上				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.3.5 安装±0.00以下				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.3.6 安装±0.00以上				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.3.7 精装修工程（1户型）				
105	夜间施工				
106	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.3.8 安装工程（精装修）（1户型）				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.3.9 精装修工程（2户型）				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.3.10 安装工程（精装修）（2户型）				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.4 120户型D7#				
	1.4.1 土建±0.00以下				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.4.2 土建±0.00以上				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.4.3 装饰±0.00以下				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.4.4 装饰±0.00以上				

49D8EE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.4.5 安装±0.00以下				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.4.6 安装±0.00以上				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.4.7 精装修工程（1户型）				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.4.8 安装工程（精装修）（1户型）				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.4.9 精装修工程（2户型）				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.4.10 安装工程（精装修）（2户型）				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				

49D8EE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 120户型D8#				
	1.5.1 土建±0.00以下				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.5.2 土建±0.00以上				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.5.3 装饰±0.00以下				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.5.4 装饰±0.00以上				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.5.5 安装±0.00以下				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.5.6 安装±0.00以上				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.5.7 精装修工程（1户型）				
185	夜间施工				
186	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.5.8 安装工程（精装修）（1户型）				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.5.9 精装修工程（2户型）				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.5.10 安装工程（精装修）（2户型）				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.6 120户型D9#				
	1.6.1 土建±0.00以下				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.6.2 土建±0.00以上				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.6.3 装饰±0.00以下				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.6.4 装饰±0.00以上				

49D8EE6C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.6.5 安装±0.00以下				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.6.6 安装±0.00以上				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.6.7 精装修工程（1户型）				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.6.8 安装工程（精装修）（1户型）				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.6.9 精装修工程（2户型）				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.6.10 安装工程（精装修）（2户型）				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				

49D8E1EC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7 120户型D12#				
	1.7.1 土建±0.00以下				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.7.2 土建±0.00以上				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.7.3 装饰±0.00以下				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.7.4 装饰±0.00以上				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.7.5 安装±0.00以下				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.7.6 安装±0.00以上				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.7.7 精装修工程（1户型）				
265	夜间施工				
266	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.7.8 安装工程（精装修）（1户型）				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.7.9 精装修工程（2户型）				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.7.10 安装工程（精装修）（2户型）				
277	夜间施工				
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.8 120户型D13#				
	1.8.1 土建±0.00以下				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.8.2 土建±0.00以上				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.8.3 装饰±0.00以下				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.8.4 装饰±0.00以上				

49D6EE6C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.8.5 安装±0.00以下				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.8.6 安装±0.00以上				
301	夜间施工				
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.8.7 精装修工程（1户型）				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.8.8 安装工程（精装修）（1户型）				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.8.9 精装修工程（2户型）				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.8.10 安装工程（精装修）（2户型）				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				

49D8E1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.9 120户型D14#				
	1.9.1 土建±0.00以下				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.9.2 土建±0.00以上				
325	夜间施工				
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.9.3 装饰±0.00以下				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.9.4 装饰±0.00以上				
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.9.5 安装±0.00以下				
337	夜间施工				
338	二次搬运				
339	冬、雨季施工				
340	已完工程及设备保护				
	1.9.6 安装±0.00以上				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬、雨季施工				
344	已完工程及设备保护				
	1.9.7 精装修工程（1户型）				
345	夜间施工				
346	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
347	冬、雨季施工				
348	已完工程及设备保护				
	1.9.8 安装工程（精装修）（1户型）				
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬、雨季施工				
352	已完工程及设备保护				
	1.9.9 精装修工程（2户型）				
353	夜间施工				
354	二次搬运				
355	冬、雨季施工				
356	已完工程及设备保护				
	1.9.10 安装工程（精装修）（2户型）				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬、雨季施工				
360	已完工程及设备保护				
	1.10 120户型D23#				
	1.10.1 土建±0.00以下				
361	夜间施工				
362	二次搬运				
363	冬、雨季施工				
364	已完工程及设备保护				
	1.10.2 土建±0.00以上				
365	夜间施工				
366	二次搬运				
367	冬、雨季施工				
368	已完工程及设备保护				
	1.10.3 装饰±0.00以下				
369	夜间施工				
370	二次搬运				
371	冬、雨季施工				
372	已完工程及设备保护				
	1.10.4 装饰±0.00以上				

49D5E1C0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
373	夜间施工				
374	二次搬运				
375	冬、雨季施工				
376	已完工程及设备保护				
	1.10.5 安装±0.00以下				
377	夜间施工				
378	二次搬运				
379	冬、雨季施工				
380	已完工程及设备保护				
	1.10.6 安装±0.00以上				
381	夜间施工				
382	二次搬运				
383	冬、雨季施工				
384	已完工程及设备保护				
	1.10.7 精装修工程（1户型）				
385	夜间施工				
386	二次搬运				
387	冬、雨季施工				
388	已完工程及设备保护				
	1.10.8 安装工程（精装修）（1户型）				
389	夜间施工				
390	二次搬运				
391	冬、雨季施工				
392	已完工程及设备保护				
	1.10.9 精装修工程（2户型）				
393	夜间施工				
394	二次搬运				
395	冬、雨季施工				
396	已完工程及设备保护				
	1.10.10 安装工程（精装修）（2户型）				
397	夜间施工				
398	二次搬运				
399	冬、雨季施工				
400	已完工程及设备保护				

49D8EE5C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.11 120户型D24#				
	1.11.1 土建±0.00以下				
401	夜间施工				
402	二次搬运				
403	冬、雨季施工				
404	已完工程及设备保护				
	1.11.2 土建±0.00以上				
405	夜间施工				
406	二次搬运				
407	冬、雨季施工				
408	已完工程及设备保护				
	1.11.3 装饰±0.00以下				
409	夜间施工				
410	二次搬运				
411	冬、雨季施工				
412	已完工程及设备保护				
	1.11.4 装饰±0.00以上				
413	夜间施工				
414	二次搬运				
415	冬、雨季施工				
416	已完工程及设备保护				
	1.11.5 安装±0.00以下				
417	夜间施工				
418	二次搬运				
419	冬、雨季施工				
420	已完工程及设备保护				
	1.11.6 安装±0.00以上				
421	夜间施工				
422	二次搬运				
423	冬、雨季施工				
424	已完工程及设备保护				
	1.11.7 精装修工程（1户型）				
425	夜间施工				
426	二次搬运				

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
427	冬、雨季施工				
428	已完工程及设备保护				
	1.11.8 安装工程（精装修）（1户型）				
429	夜间施工				
430	二次搬运				
431	冬、雨季施工				
432	已完工程及设备保护				
	1.11.9 精装修工程（2户型）				
433	夜间施工				
434	二次搬运				
435	冬、雨季施工				
436	已完工程及设备保护				
	1.11.10 安装工程（精装修）（2户型）				
437	夜间施工				
438	二次搬运				
439	冬、雨季施工				
440	已完工程及设备保护				
	1.12 基坑支护工程				
	1.12.1 土建				
441	夜间施工				
442	二次搬运				
443	冬、雨季施工				
444	已完工程及设备保护				
	1.13 地下车库				
	1.13.1 土建				
445	夜间施工				
446	二次搬运				
447	冬、雨季施工				
448	已完工程及设备保护				
	1.13.2 装饰				
449	夜间施工				
450	二次搬运				
451	冬、雨季施工				
452	已完工程及设备保护				

49D6EFEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.13.3 安装				
453	夜间施工				
454	二次搬运				
455	冬、雨季施工				
456	已完工程及设备保护				
合计					

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第1页 共64页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 120户型D4#							
	1.1 土建±0.00以下							
1	AB012	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
2	AB013	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
3	AB014	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
4	AB015	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
5	AB016	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
6	AB017	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
7	AB018	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4441.81			
8	AB019	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5508.97			
9	AB020	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1844.46			
10	AB021	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

49D6EEE6-0A6C-4A1A-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB022	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
12	AB023	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
13	AB024	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
14	AB025	垂直运输机械		m2	6291.22			
15	AB026	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	46.83			
16	AB027	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.44			
17	AB028	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	294.25			
18	AB029	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	40.2			
19	AB030	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1260.2			
20	AB031	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
21	AB032	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			

49DEEE6-0A6C-4B1-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB033	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
23	AB034	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
24	AB035	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
25	AB036	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	319.58			
26	AB037	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
27	AB038	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	455.08			
28	AB039	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
29	AB040	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4			
30	AB041	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			

49DCEEC6-0AC8-21E2-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB042	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
	1.2 土建±0.00以上							
32	AB059	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
33	AB060	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
34	AB061	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
35	AB062	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
36	AB063	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
37	AB064	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
38	AB065	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
39	AB066	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			

49D6EE6-0A6C-4EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB067	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
41	AB068	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
42	AB069	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
43	AB070	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
44	AB071	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
45	AB072	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
46	AB073	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
47	AB074	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
48	AB075	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	1.3 装饰±0.00以下							
49	BB031	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	1.4 装饰±0.00以上							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	BB042	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	1.5 安装±0.00以下							
51	CB019	脚手架		项	1			
	1.6 安装±0.00以上							
52	CB044	脚手架		项	1			
	1.7 精装修工程（1户型）							
	1.8 安装工程（精装修）（1户型）							
53	CB060	脚手架			1			
	1.9 精装修工程（2户型）							
	1.10 安装工程（精装修）（2户型）							
54	CB076	脚手架			1			
	2 120户型D5#							
	2.1 土建±0.00以下							
55	AB085	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
56	AB086	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
57	AB087	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
58	AB088	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
59	AB089	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
60	AB090	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
61	AB091	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4480.2			

49D6EEE6-0160-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB092	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5497.43			
63	AB093	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1950.37			
64	AB094	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
65	AB095	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
66	AB096	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
67	AB097	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
68	AB098	垂直运输机械		m2	6291.22			
69	AB099	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	43.5			
70	AB100	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
71	AB101	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	334.71			
72	AB102	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	AB103	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	505.51			
74	AB104	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1013.76			
75	AB105	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
76	AB106	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
77	AB107	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
78	AB108	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
79	AB109	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	295.79			
80	AB110	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			

49D6EE6-0A66-4CE1-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	AB111	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	535.05			
82	AB112	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.58			
83	AB113	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.04			
84	AB114	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
85	AB115	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
	2.2 土建±0.00以上							
86	AB132	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
87	AB133	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
88	AB134	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	AB135	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
90	AB136	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
91	AB137	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
92	AB138	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
93	AB139	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
94	AB140	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
95	AB141	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
96	AB142	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
97	AB143	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			

49D6EEE6-0A6C-21E2-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	AB144	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
99	AB145	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
100	AB146	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
101	AB147	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
102	AB148	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	2.3 装饰±0.00以下							
103	BB141	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	2.4 装饰±0.00以上							
104	BB152	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	2.5 安装±0.00以下							
105	CB106	脚手架		项	1			
	2.6 安装±0.00以上							
106	CB131	脚手架		项	1			
	2.7 精装修工程（1户型）							
	2.8 安装工程（精装修）（1户型）							
107	CB147	脚手架			1			
	2.9 精装修工程（2户型）							
	2.10 安装工程（精装修）（2户型）							
108	CB163	脚手架			1			
	3 120户型D6#							
	3.1 土建±0.00以下							

49D61E5C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	AB158	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
110	AB159	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
111	AB160	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
112	AB161	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
113	AB162	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
114	AB163	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
115	AB164	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4480.2			
116	AB165	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5497.43			
117	AB166	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1950.37			
118	AB167	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

49D6EEE6-0A6C-4D1A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	AB168	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
120	AB169	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
121	AB170	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
122	AB171	垂直运输机械		m2	6291.22			
123	AB172	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	43.5			
124	AB173	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
125	AB174	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	334.71			
126	AB175	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
127	AB176	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
128	AB177	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1013.76			
129	AB178	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	AB179	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
131	AB180	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	295.79			
132	AB181	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
133	AB182	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	535.05			
134	AB183	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
135	AB184	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.04			
136	AB185	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
137	AB186	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
138	AB187	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			

49D6EE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	AB188	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	3.2 土建±0.00以上							
140	AB205	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
141	AB206	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
142	AB207	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
143	AB208	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
144	AB209	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
145	AB210	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
146	AB211	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
147	AB212	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	AB213	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
149	AB214	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
150	AB215	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
151	AB216	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
152	AB217	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
153	AB218	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
154	AB219	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
155	AB220	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
156	AB221	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	3.3 装饰±0.00以下							
157	BB251	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	3.4 装饰±0.00以上							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	BB262	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	3.5 安装±0.00以下							
159	CB193	脚手架		项	1			
	3.6 安装±0.00以上							
160	CB218	脚手架		项	1			
	3.7 精装修工程（1户型）							
	3.8 安装工程（精装修）（1户型）							
161	CB234	脚手架			1			
	3.9 精装修工程（2户型）							
	3.10 安装工程（精装修）（2户型）							
162	CB250	脚手架			1			
	4 120户型D7#							
	4.1 土建±0.00以下							
163	AB231	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
164	AB232	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
165	AB233	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
166	AB234	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
167	AB235	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
168	AB236	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
169	AB237	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4463.36			

49D6EEE6-0160-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	AB238	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5525.99			
171	AB239	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1973.56			
172	AB240	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
173	AB241	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
174	AB242	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
175	AB243	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
176	AB244	垂直运输机械		m2	6291.22			
177	AB245	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.17			
178	AB246	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	332.1			
179	AB247	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
180	AB248	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			

49D6EEF6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	AB249	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
182	AB250	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1086.76			
183	AB251	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
184	AB252	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
185	AB253	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	313.89			
186	AB254	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
187	AB255	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	512.12			
188	AB256	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			

49DCEEC6-0A6C-4CE1-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	AB257	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.75			
190	AB258	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
191	AB259	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
192	AB260	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
193	AB261	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	4.2 土建±0.00以上							
194	AB278	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
195	AB279	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
196	AB280	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
197	AB281	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	AB282	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
199	AB283	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
200	AB284	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
201	AB285	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
202	AB286	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
203	AB287	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
204	AB288	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
205	AB289	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
206	AB290	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
207	AB291	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
208	AB292	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
209	AB293	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
210	AB294	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	4.3 装饰±0.00以下							
211	BB361	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	4.4 装饰±0.00以上							
212	BB372	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	4.5 安装±0.00以下							
213	CB280	脚手架		项	1			
	4.6 安装±0.00以上							
214	CB305	脚手架		项	1			
	4.7 精装修工程（1户型）							
	4.8 安装工程（精装修）（1户型）							
215	CB321	脚手架			1			
	4.9 精装修工程（2户型）							
	4.10 安装工程（精装修）（2户型）							
216	CB337	脚手架			1			
	5 120户型D8#							
	5.1 土建±0.00以下							
217	AB304	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
218	AB305	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			

49D6EE5-9A6C-42EA-940D-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	AB306	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
220	AB307	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
221	AB308	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
222	AB309	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
223	AB310	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4478.44			
224	AB311	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5525.99			
225	AB312	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1973.56			
226	AB313	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
227	AB314	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			

49D6EE6-0A6C-2CA-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	AB315	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
229	AB316	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
230	AB317	垂直运输机械		m2	6291.22			
231	AB318	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.17			
232	AB319	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	332.1			
233	AB320	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
234	AB321	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
235	AB322	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
236	AB323	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1086.56			
237	AB324	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
238	AB325	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
239	AB326	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	313.89			

49D6EE6-0166-4ZEA-94DE-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	AB327	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
241	AB328	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	512.12			
242	AB329	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
243	AB330	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.75			
244	AB331	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
245	AB332	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
246	AB333	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
247	AB334	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	5.2 土建±0.00以上							

49D6EE6-016C-4EA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	AB351	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
249	AB352	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
250	AB353	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
251	AB354	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
252	AB355	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
253	AB356	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
254	AB357	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
255	AB358	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
256	AB359	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			

49DEEE6-0A6C-4A-94D-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	AB360	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
258	AB361	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
259	AB362	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
260	AB363	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
261	AB364	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
262	AB365	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
263	AB366	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
264	AB367	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	5.3 装饰±0.00以下							
265	BB471	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	5.4 装饰±0.00以上							
266	BB482	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	5.5 安装±0.00以下							
267	CB367	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.6 安装±0.00以上							
268	CB392	脚手架		项	1			
	5.7 精装修工程（1户型）							
	5.8 安装工程（精装修）（1户型）							
269	CB408	脚手架			1			
	5.9 精装修工程（2户型）							
	5.10 安装工程（精装修）（2户型）							
270	CB424	脚手架			1			
	6 120户型D9#							
	6.1 土建±0.00以下							
271	AB379	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
272	AB380	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
273	AB381	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
274	AB382	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
275	AB383	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
276	AB384	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
277	AB385	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4422.36			
278	AB386	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5638.17			

49D6EE6-0A6C-42A-94D-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
279	AB387	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1922.25			
280	AB388	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
281	AB389	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
282	AB390	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
283	AB391	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
284	AB392	垂直运输机械		m2	6291.22			
285	AB393	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	66.35			
286	AB394	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.44			
287	AB395	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	324.6			
288	AB396	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	40.2			
289	AB397	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1276.81			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
290	AB398	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	912.5			
291	AB399	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
292	AB400	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
293	AB401	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	323.5			
294	AB402	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
295	AB403	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	424.76			
296	AB404	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
297	AB405	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.79			

49D6EE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	AB406	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
299	AB407	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
300	AB408	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.72			
301	AB409	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
302	AB410	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	6.2 土建±0.00以上							
303	AB427	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
304	AB428	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
305	AB429	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
306	AB430	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			

49DCEEC6-0AC2-421E-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
307	AB431	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
308	AB432	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
309	AB433	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
310	AB434	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
311	AB435	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
312	AB436	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
313	AB437	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
314	AB438	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
315	AB439	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
316	AB440	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
317	AB441	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
318	AB442	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
319	AB443	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	6.3 装饰±0.00以下							
320	BB581	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	6.4 装饰±0.00以上							
321	BB592	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	6.5 安装±0.00以下							
322	CB454	脚手架		项	1			
	6.6 安装±0.00以上							
323	CB479	脚手架		项	1			
	6.7 精装修工程（1户型）							
	6.8 安装工程（精装修）（1户型）							
324	CB495	脚手架			1			
	6.9 精装修工程（2户型）							
	6.10 安装工程（精装修）（2户型）							
325	CB511	脚手架			1			
	7 120户型D12#							
	7.1 土建±0.00以下							
326	AB455	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
327	AB456	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			

49D6EE6-0A6C-42EA-940D-34D7F6A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
328	AB457	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
329	AB458	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
330	AB459	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
331	AB460	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
332	AB461	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4422.36			
333	AB462	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5638.17			
334	AB463	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1922.25			
335	AB464	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
336	AB465	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			

49D6EE6-0A6C-4CA-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	AB466	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
338	AB467	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
339	AB468	垂直运输机械		m2	6291.22			
340	AB469	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	66.35			
341	AB470	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6.44			
342	AB471	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	324.6			
343	AB472	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	40.2			
344	AB473	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	1263.75			
345	AB474	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	932.5			
346	AB475	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
347	AB476	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
348	AB477	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	323.5			

49D6EE6-0166-42EA-94DF-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
349	AB478	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
350	AB479	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	424.76			
351	AB480	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.98			
352	AB481	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.79			
353	AB482	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
354	AB483	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
355	AB484	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.72			
356	AB485	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
357	AB486	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	7.2 土建±0.00以上							

49DEEE6-0160-4EA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
358	AB503	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
359	AB504	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
360	AB505	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
361	AB506	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
362	AB507	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
363	AB508	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
364	AB509	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
365	AB510	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
366	AB511	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			

49D6EEC6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
367	AB512	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
368	AB513	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
369	AB514	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
370	AB515	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
371	AB516	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
372	AB517	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
373	AB518	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
374	AB519	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	7.3 装饰±0.00以下							
375	BB691	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	7.4 装饰±0.00以上							
376	BB702	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	7.5 安装±0.00以下							
377	CB541	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.6 安装±0.00以上							
378	CB566	脚手架		项	1			
	7.7 精装修工程（1户型）							
	7.8 安装工程（精装修）（1户型）							
379	CB582	脚手架			1			
	7.9 精装修工程（2户型）							
	7.10 安装工程（精装修）（2户型）							
380	CB598	脚手架			1			
	8 120户型D13#							
	8.1 土建±0.00以下							
381	AB529	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
382	AB530	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
383	AB531	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
384	AB532	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
385	AB533	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
386	AB534	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
387	AB535	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4478.44			
388	AB536	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5525.99			

49D6EE6-0A6C-421A-94DC-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
389	AB537	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1973.56			
390	AB538	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
391	AB539	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
392	AB540	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
393	AB541	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
394	AB542	垂直运输机械		m2	6291.22			
395	AB543	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.17			
396	AB544	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	332.1			
397	AB545	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
398	AB546	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
399	AB547	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			

49D6EE6 OA6 4FA-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	AB548	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1096.56			
401	AB549	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
402	AB550	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
403	AB551	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	313.89			
404	AB552	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
405	AB553	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	512.12			
406	AB554	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
407	AB555	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.75			

49D6EE6-0A6C-4A-94D-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	AB556	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
409	AB557	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
410	AB558	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
411	AB559	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	8.2 土建±0.00以上							
412	AB576	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
413	AB577	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
414	AB578	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
415	AB579	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
416	AB580	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			

49DCEEE6-0A6C-42E4-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
417	AB581	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
418	AB582	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
419	AB583	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
420	AB584	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
421	AB585	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
422	AB586	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
423	AB587	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
424	AB588	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
425	AB589	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			

49D6EEE6-0A6C-21E2-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
426	AB590	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
427	AB591	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
428	AB592	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	8.3 装饰±0.00以下							
429	BB801	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	8.4 装饰±0.00以上							
430	BB812	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	8.5 安装±0.00以下							
431	CB628	脚手架		项	1			
	8.6 安装±0.00以上							
432	CB653	脚手架		项	1			
	8.7 精装修工程（1户型）							
	8.8 安装工程（精装修）（1户型）							
433	CB669	脚手架			1			
	8.9 精装修工程（2户型）							
	8.10 安装工程（精装修）（2户型）							
434	CB685	脚手架			1			
	9 120户型D14#							
	9.1 土建±0.00以下							
435	AB602	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
436	AB603	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
437	AB604	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
438	AB605	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			

49DC1EE6-0A6C-42EA-94D0-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
439	AB606	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
440	AB607	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
441	AB608	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4463.36			
442	AB609	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5525.99			
443	AB610	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1973.56			
444	AB611	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
445	AB612	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
446	AB613	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
447	AB614	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			

49D0EEE6-0A66-42E2-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
448	AB615	垂直运输机械		m2	6291.22			
449	AB616	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.17			
450	AB617	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	332.1			
451	AB618	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
452	AB619	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
453	AB620	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			
454	AB621	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1116.76			
455	AB622	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
456	AB623	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
457	AB624	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	313.89			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94D1-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
458	AB625	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
459	AB626	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	512.12			
460	AB627	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
461	AB628	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.75			
462	AB629	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
463	AB630	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
464	AB631	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
465	AB632	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	9.2 土建±0.00以上							

49D6EE6-016C-4EA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
466	AB649	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
467	AB650	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
468	AB651	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
469	AB652	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
470	AB653	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
471	AB654	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
472	AB655	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
473	AB656	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
474	AB657	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			

49DEEE6-0A6C-4A-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
475	AB658	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
476	AB659	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
477	AB660	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
478	AB661	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
479	AB662	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
480	AB663	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
481	AB664	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
482	AB665	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	9.3 装饰±0.00以下							
483	BB911	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	9.4 装饰±0.00以上							
484	BB922	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	9.5 安装±0.00以下							
485	CB715	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.6 安装±0.00以上							
486	CB740	脚手架		项	1			
	9.7 精装修工程（1户型）							
	9.8 安装工程（精装修）（1户型）							
487	CB756	脚手架			1			
	9.9 精装修工程（2户型）							
	9.10 安装工程（精装修）（2户型）							
488	CB772	脚手架			1			
	10 120户型D23#							
	10.1 土建±0.00以下							
489	AB675	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
490	AB676	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
491	AB677	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
492	AB678	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			
493	AB679	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
494	AB680	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
495	AB681	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4480.2			
496	AB682	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5497.43			

49D6EE6-0A6C-421A-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
497	AB683	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1950.37			
498	AB684	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
499	AB685	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
500	AB686	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
501	AB687	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			
502	AB688	垂直运输机械		m2	6291.22			
503	AB689	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	43.5			
504	AB690	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
505	AB691	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	334.71			
506	AB692	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
507	AB693	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	423.75			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
508	AB694	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1033.76			
509	AB695	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
510	AB696	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
511	AB697	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	295.79			
512	AB698	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
513	AB699	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	535.05			
514	AB700	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
515	AB701	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.04			

49D6EE6-0A6C-4A-94D-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
516	AB702	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
517	AB703	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
518	AB704	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
519	AB705	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	10.2 土建±0.00以上							
520	AB722	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
521	AB723	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
522	AB724	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
523	AB725	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
524	AB726	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			

49DCEEC6-0A6C-4ZEA-94DD-34D7F5A1F076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
525	AB727	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
526	AB728	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
527	AB729	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
528	AB730	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			
529	AB731	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
530	AB732	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
531	AB733	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
532	AB734	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
533	AB735	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			

49D6EEE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
534	AB736	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
535	AB737	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
536	AB738	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	10.3 装饰±0.00以下							
537	BB1021	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	10.4 装饰±0.00以上							
538	BB1032	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	10.5 安装±0.00以下							
539	CB802	脚手架		项	1			
	10.6 安装±0.00以上							
540	CB827	脚手架		项	1			
	10.7 精装修工程（1户型）							
	10.8 安装工程（精装修）（1户型）							
541	CB843	脚手架			1			
	10.9 精装修工程（2户型）							
	10.10 安装工程（精装修）（2户型）							
542	CB859	脚手架			1			
	11 120户型D24#							
	11.1 土建±0.00以下							
543	AB748	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础拆除等	座	1			
544	AB749	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		座	1			
545	AB750	施工电梯基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、基础拆除等	座	1			
546	AB751	施工电梯安拆及场外运输费		台次	1			

49D6EEC6-0A6C-42EA-94D0-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
547	AB752	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.7			
548	AB753	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
549	AB754	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4480.2			
550	AB755	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5497.43			
551	AB756	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1950.37			
552	AB757	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
553	AB758	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4260.4			
554	AB759	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1926			
555	AB760	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4926.36			

49D0EEE6-0A66-42E2-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
556	AB761	垂直运输机械		m2	6291.22			
557	AB762	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	43.5			
558	AB763	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	1.02			
559	AB764	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	334.71			
560	AB765	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	5.1			
561	AB766	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	505.51			
562	AB767	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1033.76			
563	AB768	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	170.26			
564	AB769	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.77			
565	AB770	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	295.79			

49D6EEE6-0A6C-4EA-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
566	AB771	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	364.36			
567	AB772	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	535.05			
568	AB773	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	44.68			
569	AB774	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.04			
570	AB775	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	6.72			
571	AB776	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	12.24			
572	AB777	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	83.2			
573	AB778	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.98			
	11.2 土建±0.00以上							

49D6EE6-016C-4EA-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
574	AB795	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6295.67			
575	AB796	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1032.36			
576	AB797	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2332.24			
577	AB798	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	46.8			
578	AB799	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.4			
579	AB800	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1099.31			
580	AB801	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	334.65			
581	AB802	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	427.86			
582	AB803	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.63			

49DEEE6-0AC6-4A-94DD-34D7F5A1E076

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
583	AB804	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	782.52			
584	AB805	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.22			
585	AB806	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	343.58			
586	AB807	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	146.97			
587	AB808	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1297.81			
588	AB809	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	699.95			
589	AB810	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.06			
590	AB811	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.66			
	11.3 装饰±0.00以下							
591	BB1131	内墙装饰里脚手架		m2	2876.1			
	11.4 装饰±0.00以上							
592	BB1142	内墙装饰里脚手架		m2	15557.08			
	11.5 安装±0.00以下							
593	CB889	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.6 安装±0.00以上							
594	CB914	脚手架		项	1			
	11.7 精装修工程（1户型）							
	11.8 安装工程（精装修）（1户型）							
595	CB930	脚手架			1			
	11.9 精装修工程（2户型）							
	11.10 安装工程（精装修）（2户型）							
596	CB946	脚手架			1			
	12 基坑支护工程							
	12.1 土建							
597	AB859	施工排降水	1.综合考虑与施工排降水相关所有费用（该工程项目单独列项的施工排降水相关的措施清单除外）	项	1			
	13 地下车库							
	13.1 土建							
598	AB877	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2520.67			
599	AB878	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5088.7			
600	AB879	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22379.84			
601	AB880	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8552.91			

49D61EE6-0A6C-42E1-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
602	AB881	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	425.1			
603	AB882	±0.00以下垂直运输机械		m2	27783.87			
604	AB883	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	139.91			
605	AB884	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度：综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	625.99			
606	AB885	现浇混凝土柱墩基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2328.54			
607	AB886	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	156.73			
608	AB887	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	6839.06			
609	AB888	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	3561.74			
610	AB889	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	10401.22			
611	AB890	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	34133.75			
612	AB891	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	222.49			

49D6EE6-0A6C-4E-94D1-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
613	AB892	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	41.22			
614	AB893	现浇混凝土后浇带基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	23.18			
615	AB894	现浇混凝土后浇带墙体模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	162.96			
616	AB895	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1689.85			
617	AB896	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	328.68			
618	AB897	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	107.21			
619	AB898	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	30.45			
620	AB899	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.24			
621	AB900	现场预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.43			
622	AB901	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	66.23			
	13.2 装饰							

49D0EE6-0A6C-21E-94DD-34D7F5A1F676

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
623	BB1213	内墙装饰里脚手架		m2	17447.37			
	13.3 安装							
624	CB983	脚手架			1			
合计								

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1E676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第1页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	120户型D4#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第3页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D5#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EEC-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） (1户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程 (2户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） (2户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D6#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D[illegible]6-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7bA1F076

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第6页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-8107FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D7#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

49D[illegible]-0A0C-42EA-94DD-[illegible]6A1F076

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EEC-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第10页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D8#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7bA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-8107FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） (1户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程 (2户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） (2户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D9#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EEC-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第15页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D12#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84D75A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-[illegible]7FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D13#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

49DBEEC-9A6C-42EA-94DD-[illegible]5AE676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

49D[illegible]-0A0C-42EA-94DD-[illegible]6A1F076

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） （2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

49D1EEC-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第20页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D14#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84DF5A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第21页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修） (2户型)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D23#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	120户型D24#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

49D6EE5-0A6C-42EA-94DD-34E7A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第25页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

49D1EE6-0A6C-42EA-94DD-84DF5A1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第26页 共28页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	精装修工程（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	精装修工程（2户型）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程（精装修）（2户型）			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-8107FA1F676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	基坑支护工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库			
	土建			
1	暂列金额	项	28280000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		28280000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1202858.40	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1202858.40	
	安装			

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-8[illegible]F5AF676

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5AF676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	120户型D4#			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
6	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
8	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
10	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D5#			
	土建±0.00以下			
11	暂列金额	项		

49DCEEC6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第2页 共11页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	土建±0.00以上			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
14	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
16	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
18	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
19	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
20	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D6#			
	土建±0.00以下			
21	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
22	暂列金额	项		

49DCE1C6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰±0.00以下			
23	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
24	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
25	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
26	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
27	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
28	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
29	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
30	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D7#			
	土建±0.00以下			
31	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
32	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
33	暂列金额	项		

49DCE516-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰±0.00以上			
34	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
35	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
36	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
37	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
38	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
39	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
40	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D8#			
	土建±0.00以下			
41	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
42	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
43	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
44	暂列金额	项		

49DCE1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装±0.00以下			
45	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
46	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
47	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
48	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
49	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
50	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D9#			
	土建±0.00以下			
51	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
52	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
53	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
54	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
55	暂列金额	项		

49DCE6E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装±0.00以上			
56	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
57	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
58	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
59	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
60	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D12#			
	土建±0.00以下			
61	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
62	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
63	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
64	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
65	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
66	暂列金额	项		

49DCE516-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	精装修工程（1户型）			
67	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
68	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
69	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
70	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D13#			
	土建±0.00以下			
71	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
72	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
73	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
74	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
75	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
76	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
77	暂列金额	项		

49DCEE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
78	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
79	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
80	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D14#			
	土建±0.00以下			
81	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
82	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
83	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
84	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
85	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
86	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
87	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
88	暂列金额	项		

49DCE516-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	精装修工程（2户型）			
89	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
90	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D23#			
	土建±0.00以下			
91	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
92	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
93	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
94	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
95	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
96	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
97	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
98	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
99	暂列金额	项		

49DCE516-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
100	暂列金额	项		
	合计			
	120户型D24#			
	土建±0.00以下			
101	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00以上			
102	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以下			
103	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00以上			
104	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以下			
105	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00以上			
106	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（1户型）			
107	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
108	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程（2户型）			
109	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
110	暂列金额	项		

49DCE5E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

暂列金额明细表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	基坑支护工程			
	土建			
111	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	土建			
112	暂列金额	项	28280000.00	
	合计		28280000.00	
	装饰			
113	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
114	暂列金额	项		
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

材料暂估价一览表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

工程设备暂估价一览表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	120户型D4#			
	土建±0.00以下			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D5#			
	土建±0.00以下			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCEE6C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	土建±0.00以上			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D6#			
	土建±0.00以下			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
22	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE1E6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰±0.00以下			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D7#			
	土建±0.00以下			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
33	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第4页 共11页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰±0.00以上			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D8#			
	土建±0.00以下			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
44	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装±0.00以下			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D9#			
	土建±0.00以下			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
55	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装±0.00以上			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D12#			
	土建±0.00以下			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
66	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	精装修工程（1户型）			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D13#			
	土建±0.00以下			
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
77	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
80	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D14#			
	土建±0.00以下			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
88	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	精装修工程（2户型）			
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D23#			
	土建±0.00以下			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
96	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
97	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
98	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
99	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
100	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	120户型D24#			
	土建±0.00以下			
101	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
102	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
103	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
104	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
105	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
106	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
107	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
108	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
109	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
110	发包人发包的专业工程暂估价			

49DCE56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

专业工程暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	基坑支护工程			
	土建			
111	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	土建			
112	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
113	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
114	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F076

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	120户型D4#					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D5#					
	土建±0.00以下					
11	特殊项目暂估价		项			

49D5EEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	土建±0.00以上					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D6#					
	土建±0.00以下					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
22	特殊项目暂估价		项			

49D5EF6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰±0.00以下					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D7#					
	土建±0.00以下					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
33	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） 第4页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰±0.00以上					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D8#					
	土建±0.00以下					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
44	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装±0.00以下					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D9#					
	土建±0.00以下					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
55	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装±0.00以上					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D12#					
	土建±0.00以下					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
66	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	精装修工程（1户型）					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D13#					
	土建±0.00以下					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
77	特殊项目暂估价		项			

49D5EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D14#					
	土建±0.00以下					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
88	特殊项目暂估价		项			

49D8E6C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	精装修工程（2户型）					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D23#					
	土建±0.00以下					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
96	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
97	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
98	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
99	特殊项目暂估价		项			

49D5E5C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	120户型D24#					
	土建±0.00以下					
101	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
102	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（1户型）					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（1户型）					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程（2户型）					
109	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程（精装修）（2户型）					
110	特殊项目暂估价		项			

49D8E6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

特殊项目暂估价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	基坑支护工程					
	土建					
111	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	土建					
112	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
113	特殊项目暂估价		项		1202858.40	
114	轻钢玻璃雨罩	1、部位：坡道入口及楼梯入口	项		1202858.40	
	合计				1202858.40	
	安装					
115	特殊项目暂估价		项			
	合计					

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	120户型D4#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D5#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D6#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D5EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D7#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D8#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D5EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D9#				
	土建±0.00以下				
一	人工				

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D12#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D13#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

49D6FEE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	120户型D14#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				

49D6FEE6-016C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D23#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

49D6EE6-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	120户型D24#				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

49D6FE56-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（1户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程（2户型）				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程（精装修）（2户型）				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				

49D6FEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

计日工表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第28页 共28页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D4#			
	土建±0.00以下			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

49D6E1A0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
28	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	120户型D5#			
	土建±0.00以下			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			

49D[illegible]56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D6#			
	土建±0.00以下			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
108	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	120户型D7#			
	土建±0.00以下			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			

49D8E156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D8#			
	土建±0.00以下			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
188	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	120户型D9#			
	土建±0.00以下			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			

49D8E6B6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D12#			
	土建±0.00以下			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
268	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	120户型D13#			
	土建±0.00以下			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			

49D6EE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
300	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
304	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
308	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
312	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
316	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			

49D[illegible]56-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D14#			
	土建±0.00以下			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
348	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
356	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
360	总承包服务费			
	合计			
	120户型D23#			
	土建±0.00以下			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
364	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
368	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
369	材料采购保管费			
370	设备采购保管费			
372	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
376	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
380	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
384	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
388	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
392	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
396	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
400	总承包服务费			
	合计			

49D8E156-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	120户型D24#			
	土建±0.00以下			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			
404	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
408	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			
412	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			
416	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
420	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
421	材料采购保管费			
422	设备采购保管费			
424	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（1户型）			
425	材料采购保管费			
426	设备采购保管费			

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段） **第17页 共18页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
428	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（1户型）			
429	材料采购保管费			
430	设备采购保管费			
432	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程（2户型）			
433	材料采购保管费			
434	设备采购保管费			
436	总承包服务费			
	合计			
	安装工程（精装修）（2户型）			
437	材料采购保管费			
438	设备采购保管费			
440	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
	土建			
441	材料采购保管费			
442	设备采购保管费			
444	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建			
445	材料采购保管费			
446	设备采购保管费			
448	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
449	材料采购保管费			
450	设备采购保管费			
452	总承包服务费			
	合计			

49D8EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:南海新区东浪暖片区项目（一标段）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	安装			
453	材料采购保管费			
454	设备采购保管费			
456	总承包服务费			
	合计			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1F676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	120户型D4#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

49D6E1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D5#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

49D6FE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			

49D6FE1C-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D6#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D7#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			

49D6F1E0-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

49D6FE16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D8#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D9#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D12#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D13#			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

49D6E1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D14#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

49D6F1C6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D23#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

49D6EE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

49D6EE10-0F6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	120户型D24#			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

49D6EE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（1户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

49D6EEC-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	精装修工程（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程（精装修）（2户型）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	基坑支护工程			

49D6FE10-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

49D6E16-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

49D6EEE6-0A6C-42EA-94DD-34D7F5A1B676