

招标编号：威招审（SG201911042）号

威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程

# 施工招标文件

招标人：威海市环翠区城投置业有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇一九年十二月十八日

# 目 录

第一章	投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法（综合评估法） .....	33
第四章	合同条款及格式.....	38
第五章	工程量清单.....	77
第六章	图 纸.....	89
第七章	技术标准和要求.....	90
第八章	投标文件格式.....	91

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程投标邀请书

已获取资格预审通过通知书企业：

你单位已通过威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市环翠区城投置业有限公司

地址：山东省威海市文化中路59号1号楼13楼

邮编：

联系人：王晓琳

电话： 0631-5185550

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地址： 威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区

邮编： 264200

联系人： 王路平 谭训军

电话： 0631-5226596 5273176

传真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城投置业有限公司 地址：山东省威海市文化中路59号1号楼13楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市环翠区温泉镇，柳泉路以东，柳河路以北。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程位于威海市环翠区温泉镇，柳泉路以东，柳河路以北，包含1#~12#住宅楼、社区服务中心、变电室、开闭所、幼儿园、车库等。总建筑面积108716.31平方米。招标范围：施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	2021年5月30日前完工（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格条件：</b> 1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。

		<p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格条件：</b></p> <p>1、具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	最高投标限价	<b>本工程招标控制价为：36750万元。</b> 投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p><b>投标保证金的金额：拾万元整（人民币100000元）</b></p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项</p>

		<p>目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如选择银行保函方式，</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11</p>
--	--	---

		<p>号) 文件要求, 需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”、“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网 (<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位, 否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数: 2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件: 是。形式为: 按本章附件五, 电子投标文件编制及报送要求, 上传至威海市建</p>



		设工程电子交易系统。
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p><b>纸质投标文件共分2册，分册装订。</b></p> <p><b>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p><b>第二册（技术标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</p> <p>装订要求：装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城投置业有限公司</p> <p>招标人地址：山东省威海市文化中路59号1号楼13楼</p> <p>项目名称：威海市环翠区泊口村棚户区改造（一期）工程施工</p> <p>项目编号：威招审（SG201911042）号</p> <p>在 <u>2020年1月8日9：30 时</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权</p>

		的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	<u>2020年1月8日09:30 时</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</li> <li>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</li> <li>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</li> </ol>

		<p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过 “中国执行信息公开网” 查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： 1人
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资</p>

		<p>源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、扫黑除恶举报电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4.2 本工程不接受联合体投标。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定和招标文件要求。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件



的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费参照计价格[2002]1980号文、发改委[2011]534号文件工程招标的规定计算标准收费，计费基数为中标价格（扣除专业工程暂估价、预留金），施工招标代理费=标准收费×55%，本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装在一个包封中，并在封套的封口处加盖投标人单位章及法人公章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### **5.2.1 开标前准备：**

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### **5.2.2 开标现场：**

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于 (详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺

序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采

用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p><b>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</b>            评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>            A: 投标价算术平均值。            当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, A=所有投标价的算术平均值;            当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;            当 <math>n \geq 10</math> 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。            B: 招标控制价。K: 下浮系数;            K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);            K2 的取值范围为 98%; Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;            Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p><b>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法</b>            当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;            当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p><b>3、措施项目评标基准价确定方法: 平均法</b>            当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;            当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件七第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件七第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。



(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。**

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：\_\_\_\_\_

59号1号楼12楼

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5239956

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：817810001421001075

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（（SDF—2019—0002））通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工

工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园林绿化工程施工及验收规范》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》  
（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：-----

发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

## 2. 发包人

### 2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：\_\_；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少2天。

#### 2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

### 2. 5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料，工程竣工验收完成后向承包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工

程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于25天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金1000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失

由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金500元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）、金额及期限：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印

件），监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理。权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。



5.1.4工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前12小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成30人（含30人）以上死亡，或者100人（含100人）以上重伤，或者1亿元（含1亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成10人（含10人）以上30人以下死亡，或者50人（含50人）以上100人以下重伤，或者5000万元（含5000万元）以上1亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成3人（含3人）以上10人以下死亡，或者10人（含10人）以上50人以下重伤，或者1000万元（含1000万元）以上5000万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下100万元（含100万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措  
施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在开工后28天内预付安全文明施工费总额的30%，其余部分与进度款同期支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：    /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励：    /    。

其他奖惩约定：    /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：        。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包

人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同总价款1%的违约金。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10级以上的大风，且连续超过8小时；

(2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；

(4)其他双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

8.2承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案，需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招标投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

### 9. 试验与检验

#### 9.1试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05。

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95。

11.1.3可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调

价。

11.1.4主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行2015年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按74元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂



定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的30%，扣除安全文明施工费30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的30%，扣除安全文明施工费30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的65%；

3、单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的

的65%;

4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的65%;

5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的65%;

6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的33%，第二年支付余款的33%，第三年支付余款的34%。其支付时间为每年12月30日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%，结算审核定案后扣留3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行货款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

#### 7、安装部分工程款随土建节点支付。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第20.1（和解）的约定处理。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格1%的违约金。

### 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后15天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后90日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的33%，第二年支付余款的33%，第三年支付余款的34%。其支付时间为每年12月30日前，且结算审核定案前支付不得超过合同额的75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起24个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：-----；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承

包人应当在接到通知之日起2天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过6元/m<sup>2</sup>，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。

2. 该项目施工围挡画面已按主管部门要求施工，该部分围挡及画面造价 元，工程结算时在总造价扣除。因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 塔吊基础（桩基超深处理除外）及进出场费用清单按照每栋楼一项考虑，结算不予调整。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三



及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

## 附件

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：承包人主要施工管理人员表

附件3：暂估价一览表

附件9： 9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城投置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：地 址：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

开户银行：开户银行：

账 号：账 号：

邮政编码：邮政编码：



附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包  
人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名  
称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、  
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接  
收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我  
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9:

9-1: 材料暂估价表

[illegible]

备注：详见清单



### 9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

# 第五章 工程量清单

## 总说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区温泉镇，柳泉路以东，柳河路以北。主要包含：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#住宅楼；社区服务中心、变电室、开闭所、幼儿园、车库。

### 四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含室内门）、栏杆及护栏等；
2. 安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱、物业总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、采暖系统、给排水系统（不含卫生洁具）、地下人防安装系统等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

### 六、编制依据：，

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20号文件；
4. 鲁标定字[2016]33号文件；
5. 鲁建标字[2019]10号文件；

6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;
7. 招标单位提供的图纸;
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因

素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料

- 要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
  4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
  5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
  6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
  7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价,各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。
  8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用 地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。
  9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
  10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
  11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。



12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。
15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。
16. 楼宇对讲系统专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡及围挡画面已按主管部门要求施工到位，留作施工期间的安全文明施工围挡，该部分造价398128.87元，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计
19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
20. 本工程暂列金为13680000.00元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。
2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。
3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用；若现场未采用成品马凳筋，马凳筋用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。
7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
10. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。
11. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。
12. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角

等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

13. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

14. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

16. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

17. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

18. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

21. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

22. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

23. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

24. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的

返工费用不再计取。

### 二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。
2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。
6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。
9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在

相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费

用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管:天津友发、河北东升、山东君诚;
2. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙;
3. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷;

4. PPR、UPVC、HDPE管:中财、联塑、光华、埃美柯;

5. 铸铁管: 春天、新光、沅武;

6. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊;

7. 应急照明灯具: 劳士、敏华、元亨;

8. 开关、插座:TCL、松下、西门子;

8. JDG管: 华成、飞界、青岛鸿雁;

9. PVC管: 威海华纳、威海金泓、光华;

10. 电线、电缆: 文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁;

11. 配电箱内元器件选型:

微型断路器: 正泰NXB系列, 德力西DZ47s系列, 天舍TS47系列;

塑壳断路器: 正泰NM8系列, 法泰FTM2系列, 上海人民RMM2系列;

双路电压信号传感器: 济南长仁, 济南帕沃, 郑州金特莱;

双电源自动转换开关: 沈阳斯沃SIWOQ2, 上海尚自SATS系列, 施耐德万高WATSGA系列;

控制与保护器(KBO): 浙江中凯KBO系列, 上海尚自SCPS系列, 贵州长征MK1系列;

自复式过欠压保护器: 江苏常熟GQ1Z系列, 上海尚自SHGQ系列, 江苏法泰FTB-Z系列;

多功能仪表: 丹东伊诺特PD1150E3-HW系列, 上海众玉ZY300E-JK系列, 烟台宇建YDYJ系列;

单相及三相计量表: 德力西, 正泰; 晨晖;

电气火灾漏电监控系统: 威海凯瑞HRT3000-B系列, 武汉华天FZJK-L系列, 济南帕沃PW-B-01系列;

消防电源状态监控系统: 威海凯瑞HRT5000-32A系列, 武汉华天FZDY系列, 济南帕沃PW-DYJK-V系列;

智能照明控制器: 济南帕沃PW-ILC系列, 烟台宇建YTYJ系列, 爱瑟菲ASF.RL系列;

EPS应急电源: 上海鸿宝, 济南帕沃, 威海凯瑞;

浪涌保护器: 天津中力CPM系列, 盾牌电气(苏州)DPSP1系列, 江苏法泰FTY系列;

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求1.5mm，落地柜箱体板材要求2.0mm，户内配电箱箱体板材要求1.2mm，其他严格按图纸配置；

12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；

13. 风机：格瑞德、金光、浙江上虞；

14. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；

15. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、圣谱诺；

16. 电梯：奥的斯、通力、西奥；

17. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；

18. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。

## 二十五、材料调价方法

### （1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1）上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2）下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时

间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

（2）石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC排水管材及管件、PPR给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按2003年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）x100%的比率下浮，且不低于5%。

## 2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。



## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		

投 标 人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (加盖印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_(投标人名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_(姓名)(身份证号码：\_\_\_\_\_)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_(加盖公章)

法定代表人：\_\_\_\_(加盖印章)

代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书。
1.2	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：后附投标人基本开户许可证，汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>2、若采用银行保函形式的投标保证金：银行保函要求由投标人基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>3、若采用保险保函形式的投标保证金：具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：基本开户许可证由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）</p>
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档。内容为： 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。</p> <p>备注：（1）同类工程见投标人须知前附表类似工程要求； （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图； （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。 （4）近二年指开标日往前推二年，精确到日。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业信用及考核情况	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档。</p> <p>1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p> <p>2、企业2018年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>备注：附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。</p>
3.3	项目管理机构	2.50	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得2.5分，否则否决其投标。</p>
3.4	项目经理信用情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档。</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。</p> <p>附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 7</math>时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>Q：权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p><math>K1</math>、<math>Q1</math>值由投标人推选的代表随机抽取确定</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 <math>K1</math>的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%)</p> <p><math>K2</math>的取值范围:0.98(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例<math>Q1</math>:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)</p> <p>每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止；</p> <p>每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为<math>N</math>，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分，每项清单最高得分<math>12/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 1、砌体工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Mb5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	145.92			
2	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Mb5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.8			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	82.49			
	1.1.1.2 2、混凝土工程							
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	102.45			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	931.77			
7	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	201.4			
8	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	124.27			
9	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁墙	m3	24.63			
10	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.28			
11	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.15			
12	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.35			
13	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁	m3	0.36			
14	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.32			
16	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.5			
17	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	96.03			
18	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	236.13			
19	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.93			
20	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
21	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.41			
22	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.51			
23	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.66			
24	010408001003	后浇带	1.部位:地下室外墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.74			
1.1.1.3 3、钢筋工程								
25	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HPB300Φ6	t	2.88			
26	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.602			
27	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.033			
28	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	10.24			
29	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.245			
30	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	32.62			
31	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	10.355			
32	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	12.482			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	14.748			
34	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	62.785			
35	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1.968			
36	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.567			
37	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.51			
38	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.36			
39	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.129			
40	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.05			
41	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1140			
42	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	392			
43	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
44	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	204.72			
45	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	670.55			
46	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	343.35			
47	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	84.72			
1.1.1.4 4、防水及保温工程								
48	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	31.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	756.42			
50	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下热力小室等	m2	23.77			
51	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	686.27			
52	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:采暖与不采暖空间相邻楼板 2.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板	m2	468.84			
53	AB004	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	1130			
54	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下等	m2	1522.49			
55	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	126.27			
1.1.1.5 5、其他工程								
56	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内倒土堆放,满足基础施工要求 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3915.44			
57	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3590.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003003	清槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	270			
59	AB005	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土,场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	648			
60	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1539.14			
61	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砂、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	455.17			
62	AB006	凿桩头	1.截面直径为1200mm,高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	276.38			
63	AB007	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	151			
64	AB008	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	151			
65	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	715.32			
66	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	112			
67	010401006002	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡5% 4.部位:散水	m3	11.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、台阶	m3	7.84			
69	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	13.5			
70	010407002003	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	31.92			
71	AB009	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	4448.24			
1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 1、砌体工程								
72	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.81			
73	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	803.65			
74	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	481.77			
75	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	10.88			
1.1.2.2 2、混凝土工程								
76	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.14			
77	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	739.94			
78	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	137.93			
79	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	425.83			
80	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	247.36			
81	010405003003	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.06			
82	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	203.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	33.98			
84	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	78.5			
85	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	500.06			
86	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	37.61			
87	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.05			
88	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	52.89			
89	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	26.75			
90	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	10.75			
91	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.22			
92	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.55			
93	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	27.94			
94	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.35			
95	010408001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	15.99			
1.1.2.3 3、钢筋工程								
96	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.28			
97	010416001018	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.121			
98	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.586			
99	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	57.235			
100	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	29.758			
101	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	27.618			
102	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	19.854			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	15.814			
104	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	8.278			
105	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	16.382			
106	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	12.301			
107	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.659			
108	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.17			
109	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	48.958			
110	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.947			
111	AB047	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	5368			
112	AB048	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1276			
113	AB049	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	176			
114	AB050	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1152			
115	AB051	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	242			
116	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	5139.81			
117	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1107.1			
118	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	686.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1308.44			
120	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
121	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
1.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
122	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m2	1079.46			
123	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2084.74			
124	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1483.11			
125	AB052	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	851.98			
126	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	185.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	495.82			
128	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井板	m <sup>2</sup>	195.58			
129	AB053	屋面防水找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:空调板、风井板	m <sup>2</sup>	195.58			
130	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	203.55			
131	AB054	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	203.55			
132	AB055	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	504.54			
133	AB056	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m $\times$ 1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	70.57			
134	010802001001	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	1097.23			
135	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	1221.45			
136	AB057	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	555.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	874			
138	AB058	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	778.66			
139	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	575.11			
140	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	318.57			
141	AB059	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	318.57			
142	AB060	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	318.57			
143	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	16			
144	010702004002	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	334.8			
145	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	229.56			
1.1.2.5 5、其他工程								
146	AB061	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
147	AB062	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	23566.07			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 1楼±0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 1、地面工程								
148	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m <sup>2</sup>	57.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	1094.82			
150	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:底下地板	m <sup>2</sup>	1130			
151	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	15.77			
152	BB001	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	16.77			
153	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	13.5			
154	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	1.32			
155	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	39.93			
156	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	30.51			
157	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	25.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	6.84			
1.2.1.2 2、墙面工程								
159	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	90.9			
160	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4673.2			
161	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1744.81			
162	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2928.4			
163	BB003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4673.21			
164	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4673.21			
165	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	7.67			
166	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	2.38			
167	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	127.95			
168	BB004	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	126.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	4.34			
170	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	122.61			
171	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	126.95			
172	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
1.2.1.3 3、顶棚工程								
173	020507001003	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1229.1			
174	BB006	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1229.1			
175	BB007	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	1.86			
1.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
176	020107002001	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	32.88			
177	020402006001	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:800*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	66			
178	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.6			
179	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	16.8			
180	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	31.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.28			
182	020406004001	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	2.88			
1.2.2 (二) 1楼±0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 1、楼面工程								
183	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:电井	m2	20.13			
184	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处) 1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:水暖井	m2	19.8			
185	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	851.98			
186	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯前室、走廊等	m2	253.11			
187	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	78.5			
188	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	11.05			
190	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.28			
1.2.2.2 2、墙面工程								
191	BB019	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14662.81			
192	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1851.89			
193	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外所有房间内墙	m2	4855.58			
194	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外所有房间内墙	m2	9007.48			
195	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1136.31			
196	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2594.86			
197	BB020	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	17623.11			
198	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1823.03			
199	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5227.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	5132.9			
201	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m <sup>2</sup>	101.91			
202	BB021	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	5132.9			
203	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
1.2.2.3 3、顶棚工程								
204	020507001006	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	751.44			
205	BB022	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m <sup>2</sup>	2674.87			
206	BB023	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	6219.87			
207	BB024	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	10.17			
1.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
208	020107001001	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	217.8			
209	020107001002	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	176			
210	020107001003	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	268.92			
211	020107001004	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度:综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第18页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	020107002002	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红 榉扶手,扶手下:5*30扁 铁,腿:40*40*1.5方管, 横撑:20*30*1.5方管,中 间竖管:20*20*1.2方管, 中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	185.25			
213	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	129.6			
214	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
215	020401006006	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1 级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥0.8,门框板≥1.5,铰链 板≥3.0 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等	樘	66			
216	020401006007	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考 虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 4.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
217	020402001001	封闭阳台通空调 板外门M0917 (外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温 门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.部位:封闭阳台通空调板 外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
218	020404003001	楼宇单元对讲门 (可视对讲保温 防盗门,应有保 温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟 碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、 门锁、合页、闭门器、顺 序器等五金件等	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第19页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	997.15			
220	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.75			
221	020406001003	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			
222	020406004002	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	21.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第20页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	BB025	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								
224	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	184.42			
225	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	41.6			
1.4 四、安装工程								
1.4.1 (一) 1#楼±0.00以下安装工程								
1.4.1.1 地下二层								
1.4.1.1.1 强电系统								
226	030204031001	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
227	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
228	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	54			
229	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	333.68			
230	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
231	030212001002	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	228			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第21页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	122.4			
233	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	122.4			
234	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	122.4			
235	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	122.4			
236	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	228			
237	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
238	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1.4.1.1.2 应急疏散系统								
239	030212001005	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
240	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
241	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
242	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第22页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030213003002	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5m, 暗装	套	5			
1.4.1.1.3 自动报警系统								
244	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	178.35			
245	030212003005	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
246	030212003006	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
247	030212003007	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
248	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	47.3			
249	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	39.6			
250	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.5			
251	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
252	030705003001	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	3			
253	030705003002	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
254	030705003003	按钮	1.规格、型号: 手动火警报警装置	只	1			
255	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
256	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	8			
257	031103038001	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	4			
258	030705008001	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	3			
259	030705004001	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
260	031103015001	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第23页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030705004002	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
262	030705004003	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
263	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
1.4.1.1.4 消火栓系统								
264	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
265	030701018001	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
1.4.1.1.5 通风排烟系统								
266	030901002001	通风机	1.形式:PFPY-2,消防高温排烟排风机XGF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m <sup>3</sup> /h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
267	030901002002	通风机	1.形式:SFBF-2,平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m <sup>3</sup> /h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
268	030901002003	通风机	1.形式:BF-2,消防补风机JSF-GM-I-450 2.型号、规格:风量10338m <sup>3</sup> /h,全压521Pa,功率3.1kw	台	1			
269	030901002004	通风机	1.形式:PY-2,消防高温排烟排风机XGF-I-6 2.型号、规格:风量16090m <sup>3</sup> /h,全压510Pa,功率5.5kw	台	1			
270	030901002005	通风机	1.形式:SF-2,送风机JDF-3 2.型号、规格:风量1060m <sup>3</sup> /h,全压246Pa,功率0.18kw	台	1			
271	030901002006	通风机	1.形式:PF-2,排风机JDF-4 2.型号、规格:风量2400m <sup>3</sup> /h,全压260Pa,功率0.37kw	台	1			
272	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	8.81			
273	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	9.67			
274	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	37.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第24页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	4			
276	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:450*250	个	1			
277	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*600	个	2			
278	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*300	个	1			
279	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
280	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
281	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*300	个	2			
282	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
283	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*300	个	4			
284	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:400*200	个	1			
285	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	2			
286	CB001	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	0.92			
287	CB002	风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	19.32			
288	CB003	风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	19.32			
289	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.4.1.1.6 给排水系统								
290	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
291	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.2			
292	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.2			
293	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.3			
294	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第25页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
296	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
297	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
298	CB004	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
	1.4.1.2 地下一层							
	1.4.1.2.1 强电系统							
299	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
300	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱JYSF1、JYSF2、JYSF3	台	3			
301	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SF1、SF2	台	2			
302	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SFBF1、SFBF2	台	2			
303	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PY1、PY2	台	2			
304	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱BF1、BF2	台	2			
305	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱QWB	台	1			
306	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-1	台	1			
307	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-2	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第26页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-3	台	1			
309	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-1	台	1			
310	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-2	台	1			
311	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-3	台	1			
312	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PYPF1、PYPF2	台	2			
313	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PF1	台	1			
314	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			
315	030204031003	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
316	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	39			
317	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	532.2			
318	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.73			
319	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	118.44			
320	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
321	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	348.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第27页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2168.4			
323	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.8			
324	030212001010	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	100.8			
325	030212001011	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.2			
326	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.6			
327	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	33.6			
328	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	67.2			
329	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	33.6			
330	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
331	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	8563			
332	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
333	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
334	030212001012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
335	CB006	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第28页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4.1.2.2 应急疏散系统							
336	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*400 3.类别：配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
337	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ (F)-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	982.38			
338	030212001013	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	223.02			
339	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格：1*12W	套	9			
340	030213003003	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：5W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞口上0.2m	套	3			
341	030213003004	装饰灯	1.名称：单双向疏散标志 2.型号、规格：5W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5m，暗装	套	6			
	1.4.1.2.3 弱电系统							
342	031103001002	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.3			
343	031103001003	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	21.9			
344	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
345	031103015002	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：500*600*160	个	1			
346	031103015003	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.型号、规格：600*800*160	个	1			
347	CB007	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
348	CB008	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	3			
	1.4.1.2.4 消防电源监控系统							
349	030212001014	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	147.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第29页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
351	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVR-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
352	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
353	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
354	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
355	030705004005	模块(接口)	1.名称:消防电源监控器	只	10			
1.4.1.2.5 防火门监控系统								
356	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	92.1			
357	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.5			
358	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
359	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
360	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
361	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
362	031208015001	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
363	031208015002	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
1.4.1.2.6 自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第30页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
365	031103001004	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:暗配	m	107.6			
366	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配	m	26.9			
367	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
368	030212003026	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
369	030212003027	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
370	030212003028	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
371	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			
372	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			
373	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
374	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
375	030705003004	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
376	030705003005	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
377	030705003006	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
378	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
379	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
380	031103038002	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
381	030705008002	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
382	030705004007	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第31页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030705004008	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
384	030705004009	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
385	031103015004	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
386	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
387	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
388	CB009	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	4			
389	CB010	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
390	CB011	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	14			
1.4.1.2.7 消火栓系统								
391	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	93.25			
392	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.6			
393	030701018002	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
394	030701007001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
395	030701007002	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
396	030701019001	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100	套	1			
397	CB012	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.53			
398	CB013	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	14.1			
399	CB014	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	14.1			
1.4.1.2.8 暖气系统								
400	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第32页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	60.96			
402	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
403	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
404	CB015	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	2.8			
405	CB016	管道保护层	1.材质: 加筋铝箔保护层	m2	76.6			
406	CB017	管道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	76.6			
407	CB018	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
408	CB019	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
409	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
1.4.1.2.9 通风排烟系统								
410	030901002007	通风机	1.形式: PFPY-1, 消防高温排烟排风机XGF-II-6 2.型号、规格: 风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
411	030901002008	通风机	1.形式: SFBF-1, 平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格: 风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
412	030901002009	通风机	1.形式: BF-1, 消防补风机JSF-GM-I-450 2.型号、规格: 风量10338m3/h,全压521Pa,功率3.1kw	台	1			
413	030901002010	通风机	1.形式: PY-1, 消防高温排烟风机XGF-I-6 2.型号、规格: 风量16090m3/h,全压510Pa,功率5.5kw	台	1			
414	030901002011	通风机	1.形式: SF-1, 送风机JDF-3 2.型号、规格: 风量1060m3/h,全压246Pa,功率0.18kw	台	1			
415	030901002012	通风机	1.形式: PF-1, 排风机JDF-4 2.型号、规格: 风量2400m3/h,全压260Pa,功率0.37kw	台	1			
416	030901002013	通风机	1.形式: JYSF-1,2,3, 地下楼梯间加压送风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格: 风量19020m3/h,全压587Pa,功率4kw	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第33页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	32.17			
418	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.79			
419	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	36.63			
420	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	4			
421	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:450*250	个	1			
422	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*600	个	2			
423	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*300	个	1			
424	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
425	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
426	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*300	个	2			
427	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
428	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*300	个	4			
429	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:400*200	个	1			
430	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	2			
431	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*800	个	6			
432	CB020	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	3.68			
433	CB021	风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	77.23			
434	CB022	风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	77.23			
435	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.4.1.2.10 给排水系统								
436	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	805.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第34页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	110			
438	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	19.2			
439	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	32			
440	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	37			
441	CB023	管道保温层	1.材质: 橡塑保温	m3	11.62			
442	CB024	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
443	CB025	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
444	CB026	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
445	CB027	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
1.4.2 (二) 1#楼±0.00以上安装工程								
1.4.2.1 强电系统								
446	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数: 160*350*450 3.类别: 配电箱ALH	台	66			
447	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 详见图纸及设计要求 3.类别: 配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			
448	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
449	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
450	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第35页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
452	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
453	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	15834.86			
454	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	21744.4			
455	030204031005	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
456	030204031006	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	66			
457	030204031007	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
458	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
459	030204031009	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	726			
460	030204031010	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	462			
461	030204031011	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	264			
462	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	101.1			
463	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
464	030212001017	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
465	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
466	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11661.44			
467	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	675			
468	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第36页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
470	CB029	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
1.4.2.2 应急疏散系统								
471	030212001020	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	190.96			
472	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	763.84			
473	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
474	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
475	030213003006	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
1.4.2.3 弱电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第37页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	031103001007	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配管形式及部位: 暗配	m	21.9			
477	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2800.18			
478	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2573.67			
479	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲接线盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	66			
480	031103010001	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			
481	031103015005	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 500*500*120	个	3			
482	031103015006	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 1000*700*180	个	3			
483	031103015007	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*180	个	6			
484	031103015008	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 500*500*150	个	66			
485	030705001003	点型探测器	1.型号: 气体探测器	只	66			
486	031103023001	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	264			
487	031103038003	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	132			
488	031103038004	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	264			
489	CB030	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	5677.15			
1.4.2.4 自动报警系统								
490	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
491	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	2342.6			
492	030212003037	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	693			
493	030212003038	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.87			
494	030212003039	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1425.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第38页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.87			
496	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1386			
497	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2851.73			
498	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
499	030705003007	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	33			
500	030705003008	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
501	030705003009	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	33			
502	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
503	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
504	030705008003	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	33			
505	030705004011	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
506	030705004012	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
507	031103015009	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	66			
508	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
509	CB031	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
510	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
1.4.2.5 消火栓系统								
511	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	200.97			
512	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	157.7			
513	030701007003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第39页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
514	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
515	030701018003	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格: SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
516	030701018004	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格: SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
517	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
518	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
519	CB032	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.29			
520	CB033	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	140			
521	CB034	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	140			
522	CB035	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	66			
523	CB036	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	15			
1.4.2.6 暖气系统								
524	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式:焊接	m	24.57			
525	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.08			
526	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	54.81			
527	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	36.54			
528	030801001002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	18.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第40页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
529	030801001003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
530	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.材质: 铝塑复合管(XPAP) 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	633.8			
531	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	33			
532	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
533	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	6			
534	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
535	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
536	030803001006	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
537	030803001007	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
538	030803001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
539	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器 WYB50/120 (含接头零件)	组	66			
540	CB037	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	12			
541	CB038	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
542	CB039	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
543	CB040	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	12			
544	CB041	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	3.09			
545	CB042	管道保护层	1.保护层形式: 加筋铝箔保护层	m2	103.9			
546	CB043	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	103.9			
547	CB044	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	5193.1			
548	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.4.2.7 通风排烟系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第41页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	030901002014	通风机	1.形式: PF-1~3, 电梯机房 壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m <sup>3</sup> /h, 全压45Pa,功率0.04kw,转速 1450r/min	台	3			
550	030904001003	通风工程检测、 调试		系统	1			
1.4.2.8 给排水系统								
551	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两 道	m	2.1			
552	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两 道	m	12.6			
553	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1329.9			
554	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1016.4			
555	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1434.4			
556	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1905			
557	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	110.4			
558	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	622.4			
559	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第42页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	330			
561	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	99			
562	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	511.2			
563	030803001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
564	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
565	CB045	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	176			
566	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	234			
567	CB046	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			
568	CB047	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	540			
569	CB048	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN75	个	297			
570	CB049	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
571	CB050	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
2 2#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 2#楼±0.00以下土建工程								
2.1.1.1 1、砌体工程								
572	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	114.17			
573	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	52.05			
574	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第43页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
575	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	66.97			
2.1.1.2 2、混凝土工程								
576	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m <sup>3</sup>	80.17			
577	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m <sup>3</sup>	754.78			
578	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m <sup>3</sup>	263.18			
579	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m <sup>3</sup>	14.37			
580	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m <sup>3</sup>	33.83			
581	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	129.21			
582	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	74.4			
583	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m <sup>3</sup>	1.83			
584	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	20.76			
585	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	14.22			
586	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	44.4			
587	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	129.07			
588	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	0.87			
589	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m <sup>3</sup>	0.48			
590	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	2.08			
591	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	0.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第44页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.47			
593	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m <sup>3</sup>	0.33			
2.1.1.3 3、钢筋工程								
594	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	3.72			
595	010416001033	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.7			
596	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.115			
597	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.526			
598	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	16.509			
599	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	28.953			
600	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	27.325			
601	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.638			
602	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.1			
603	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	7.127			
604	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.111			
605	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.429			
606	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	44.52			
607	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.127			
608	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.08			
609	AB143	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1440			
610	AB144	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	392			
611	AB145	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10			
612	AB146	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	904			
613	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	137.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第45页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
614	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	519.89			
615	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	212.74			
616	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	289.23			
2.1.1.4 4、防水及保温工程								
617	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	69.81			
618	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	558.13			
619	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:热力小室	m2	24.67			
620	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:混凝土板下 2.材料品种、规格:聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯板	m2	587.08			
621	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	788.98			
622	AB147	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	870.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第46页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	870.02			
624	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	133.29			
2.1.1.5、其他工程								
625	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m <sup>3</sup>	382.83			
626	AB148	凿桩头	1.截面直径为1200mm, 高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头, 气泵风镐破碎, 电梯井处需搭设脚手架, 人工清理堆积石渣, 垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m <sup>3</sup>	143.56			
627	AB149	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	127			
628	AB150	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料, 桩四周封口	根	127			
629	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	599.75			
630	010407002004	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	109.77			
631	010401006005	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实, 向外坡5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	10.98			
632	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、平台	m <sup>3</sup>	6.03			
633	010407002005	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	13.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第47页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
634	AB151	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3958.35			
635	010407002006	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	26.72			
2.1.2 (二) 2#楼±0.00以上土建工程								
2.1.2.1 1、砌体工程								
636	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.65			
637	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	726.77			
638	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.12			
639	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	417.57			
2.1.2.2 2、混凝土工程								
640	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
641	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	579.71			
642	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	180.26			
643	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	353.69			
644	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	329.65			
645	010405003007	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.92			
646	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.43			
647	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	134.89			
648	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	125.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第48页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
649	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	385.68			
650	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
651	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.98			
652	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	61.2			
653	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	25.83			
654	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	22.54			
655	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.99			
656	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.1			
657	010402001006	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.7			
658	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	14.22			
659	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.35			
2.1.2.3 3、钢筋工程								
660	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			
661	010416001048	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	9.6			
662	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.873			
663	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	73.535			
664	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	18.075			
665	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	31.59			
666	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	24.809			
667	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	15.805			
668	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	12.087			
669	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	3.286			
670	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	41.092			
671	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.335			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第49页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
672	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.51			
673	AB183	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	13572			
674	AB184	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1276			
675	AB185	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	176			
676	AB186	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1672			
677	AB187	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	242			
678	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	5672.18			
679	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1276.44			
680	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1590.77			
681	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1267.68			
682	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第50页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
683	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
2.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
684	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m2	1045.84			
685	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1274.23			
686	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1587.3			
687	AB188	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	727.1			
688	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	132			
689	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	368.06			
690	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷、风井板	m2	283.97			
691	AB189	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2、部位:空调板、风井板	m2	283.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第51页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
692	010803001004	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	240.97			
693	AB190	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	101.7			
694	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m2	986.62			
695	AB191	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	297.66			
696	AB192	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	17.42			
697	AB193	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	378.11			
698	AB194	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	608.51			
699	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	986.62			
700	AB195	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	271.66			
701	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	297.66			
702	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m3,导热系数不小于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	675.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第52页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
703	AB196	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	378.11			
704	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	378.11			
705	010702004003	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	19			
706	010702004004	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	262.4			
707	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	177.72			
2.1.2.5 5、其他工程								
708	AB197	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
709	AB198	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	19827.49			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 1、地面工程								
710	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m <sup>2</sup>	139.62			
711	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配 $\Phi$ 6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	1199.56			
712	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下地板	m <sup>2</sup>	870.02			
713	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	17.28			
714	BB036	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	17.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第53页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
715	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	13.5			
716	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.32			
717	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	44.4			
718	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	30.5			
719	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	26.72			
720	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	5.49			
2.2.1.2.2、墙面工程								
721	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	101.28			
722	BB037	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	4505.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第54页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
723	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1689.32			
724	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2815.96			
725	BB038	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4505.28			
726	020507001007	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4505.28			
727	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	6.99			
728	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	9.77			
729	020507001008	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	133.29			
730	BB039	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	133.29			
731	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	10.04			
732	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	133.29			
733	BB040	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	133.29			
734	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
2.2.1.3 3、顶棚工程								
735	020507001009	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1199.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第55页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	BB041	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m2	1199.56			
737	BB042	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.92			
2.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
738	020107002003	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	31.58			
739	020402006002	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	66			
740	020401006008	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.4			
741	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			
742	020401006010	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
743	020406004003	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第56页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
744	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.38			
2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 1、楼面工程								
745	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	727.1			
746	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:电井	m2	20.13			
747	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:水暖井	m2	19.8			
748	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯楼梯共用前室	m2	299.71			
749	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
750	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	125.34			
751	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	53.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第57页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
752	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.4			
2.2.2.2.2、墙面工程								
753	BB044	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	16678.4			
754	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1276.44			
755	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4798.26			
756	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	7562.75			
757	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	842.05			
758	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2198.9			
759	BB045	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16678.4			
760	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1276.44			
761	020507001011	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等详见立面图	m2	4206.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第58页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m <sup>2</sup>	283.97			
763	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3922.1			
764	BB046	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	3922.1			
765	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
2.2.2.3 3、顶棚工程								
766	020507001012	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	797.95			
767	BB047	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m <sup>2</sup>	3343.63			
768	BB048	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	6732.77			
769	BB049	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	12.38			
2.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
770	020107001005	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	209			
771	020107001006	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	162.8			
772	020107001007	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	181.72			
773	020107001008	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度:综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.8			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第59页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
774	020107002004	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	186			
775	020401006011	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	115.2			
776	020401006012	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
777	020401006013	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
778	020401006014	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
779	020402001002	封闭阳台通空调板外门M0917(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
780	020404003002	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第60页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
781	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	924.46			
782	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.75			
783	020406001006	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.08			
784	020406004004	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	21.81			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第61页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
785	BB050	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								
786	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>3</sup>	203.35			
787	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m <sup>3</sup>	41.52			
2.4 四、安装工程								
2.4.1 (一) 2#楼±0.00以下安装工程								
2.4.1.1 地下二层								
2.4.1.1.1 强电系统								
788	030204031012	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
789	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
790	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	54			
791	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	333.68			
792	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
793	030212001022	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	43.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第62页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
794	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
795	030212001024	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
796	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	30			
797	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	30			
798	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.2			
799	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
800	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2.4.1.1.2 应急疏散系统								
801	030212001025	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
802	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
803	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
804	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第63页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	030213003008	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5m,暗装	套	5			
2.4.1.1.3 自动报警系统								
806	031103001009	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
807	030212003047	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
808	030212003048	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
809	030212003049	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
810	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	47.3			
811	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	39.6			
812	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	178.5			
813	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
814	030705003010	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
815	030705003011	按钮	1.规格、型号:带电话插孔 手动报警按钮	只	3			
816	030705003012	按钮	1.规格、型号:手动火警报 警装置	只	1			
817	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
818	031206001004	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
819	031103038005	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
820	030705008004	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
821	030705004014	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输出	只	3			
822	031103015010	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm):300*400*200	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第64页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
823	030705004015	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
824	030705004016	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
825	030705004017	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
2.4.1.1.4 自动喷淋系统								
826	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	13.07			
827	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1.67			
828	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	7.26			
829	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	21.2			
830	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.8			
831	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	23.24			
832	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	13.34			
833	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	34.17			
834	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	153.05			
835	030701011001	水喷头	1、型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2、安装型式:直立型	个	84			
836	030701007005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
837	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
838	030701007006	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
839	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
840	030803005004	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
841	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀 DN25	个	2			
842	CB052	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	4.74			
843	CB053	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	146.2			
844	CB054	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	146.2			
845	CB055	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	17.47			
846	CB056	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
847	CB057	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
848	CB058	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第65页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	CB059	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
850	CB060	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			
851	CB061	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
852	CB062	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
853	CB063	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
854	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
2.4.1.1.5 消火栓系统								
855	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	68.73			
856	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	16.8			
857	030701018005	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	4			
858	030701007007	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
859	CB064	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.85			
860	CB065	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	49.22			
861	CB066	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	49.22			
862	CB067	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
863	CB068	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
2.4.1.1.6 通风排烟系统								
864	030901002015	通风机	1.形式:PPFY-3~4,消防高温排烟排风机XGF-I-5 2.型号、规格:风量19020m3/h,全压587Pa,功率4KW	台	2			
865	030901002016	通风机	1.形式:SFBF-2,平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
866	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	21.4			
867	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第66页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
868	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*600	个	1			
869	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:650*400	个	4			
870	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	2			
871	CB069	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.07			
872	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:650*400	个	4			
873	CB070	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	22.47			
874	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	2			
875	CB071	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	22.47			
876	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.1.1.7 给排水系统								
877	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
878	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.2			
879	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.2			
880	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.3			
881	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			
882	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
883	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
884	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
885	CB072	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
2.4.1.2 地下一层								
2.4.1.2.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第67页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
886	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
887	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱JYSF1、JYSF2、JYSF3	台	3			
888	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SFBF1、SFBF2	台	2			
889	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱QWB	台	1			
890	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-1	台	1			
891	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-2	台	1			
892	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-3	台	1			
893	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-1	台	1			
894	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-2	台	1			
895	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-3	台	1			
896	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PYPF1、PYPF2、PYPF3、PYPF4	台	4			
897	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第68页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
898	030204031014	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
899	030204031015	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	39			
900	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	394.6			
901	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.73			
902	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	118.44			
903	030212001026	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
904	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	348.68			
905	030212001028	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2168.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第69页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
906	030212001029	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.8			
907	030212001030	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	100.8			
908	030212001031	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.2			
909	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.6			
910	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	33.6			
911	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	67.2			
912	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	33.6			
913	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
914	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6505.2			
915	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
916	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
917	CB074	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
918	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
	2.4.1.2.2 应急疏散系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第70页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
919	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
920	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	982.38			
921	030212001033	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	223.02			
922	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	9			
923	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
924	030213003010	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	6			
2.4.1.2.3 弱电系统								
925	031103001010	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.3			
926	031103001011	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.9			
927	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
928	031103015011	接线箱	1.名称:网络配线柜 2.型号、规格:500*600*160	个	1			
929	031103015012	接线箱	1.名称:电视放前端光机箱 2.型号、规格:600*800*160	个	1			
930	CB075	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
931	CB076	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3			
2.4.1.2.4 消防电源监控系统								
932	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	147.4			
933	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第71页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
934	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVR-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
935	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
936	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
937	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	147.4			
938	030705004018	模块(接口)	1.名称:消防电源监控器	只	10			
2.4.1.2.5 防火门监控系统								
939	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	92.1			
940	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.5			
941	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
942	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
943	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
944	030705004019	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
945	031208015003	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
946	031208015004	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
2.4.1.2.6 自动报警系统								
947	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第72页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
948	031103001012	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配管形式及部位: 暗配	m	107.6			
949	031103001013	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配管形式及部位: 暗配	m	26.9			
950	031103001014	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	178.35			
951	030212003068	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm2	m	19.8			
952	030212003069	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm2	m	30.8			
953	030212003070	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm2	m	89.25			
954	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm2 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	47.3			
955	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm2 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	39.6			
956	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm2 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.5			
957	030705001006	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
958	030705003013	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	3			
959	030705003014	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
960	030705003015	按钮	1.规格、型号: 手动火警报警装置	只	1			
961	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
962	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	8			
963	031103038006	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
964	030705008005	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	3			
965	030705004020	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
966	030705004021	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
967	030705004022	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第73页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
968	031103015013	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
969	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
970	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
971	CB077	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	4			
972	CB078	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
973	CB079	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
2.4.1.2.7 自动喷淋系统								
974	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	14.92			
975	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1.8			
976	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	13.86			
977	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	24.24			
978	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.32			
979	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	17.8			
980	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	15.02			
981	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	35.11			
982	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	148.45			
983	030701011002	水喷头	1、型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2、安装型式:直立型	个	77			
984	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
985	030701007008	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
986	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
987	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
988	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN15	个	1			
989	030803005006	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
990	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀DN25	个	2			
991	CB080	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	4.92			
992	CB081	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	150.47			
993	CB082	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	150.47			
994	CB083	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第74页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
995	CB084	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
996	CB085	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			
997	CB086	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
998	CB087	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			
999	CB088	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
1000	CB089	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
1001	CB090	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
2.4.1.2.8 消火栓系统								
1002	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	37.92			
1003	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	17.2			
1004	030701007009	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
1005	030701007010	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
1006	030701018006	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐 干粉灭火器2个	套	4			
1007	030701019002	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100	套	1			
1008	030701007011	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
1009	030701007012	法兰阀门	1.类型:安全阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
1010	CB091	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.55			
1011	CB092	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	14.83			
1012	CB093	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料 两道	m2	14.83			
1013	CB094	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
1014	CB095	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
2.4.1.2.9 暖气系统								
1015	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第75页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1016	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	60.96			
1017	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
1018	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1019	CB096	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	2.8			
1020	CB097	管道保护层	1.材质: 加筋铝箔保护层	m2	76.6			
1021	CB098	管道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	76.6			
1022	CB099	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
1023	CB100	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
1024	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
	2.4.1.2.10 通风排烟系统							
1025	030901002017	通风机	1.形式: PFPY-1~2, 消防高温排烟排风机XGF-I-5 2.型号、规格: 风量19020m3/h,全压587Pa,功率4KW	台	2			
1026	030901002018	通风机	1.形式: SFBF-1, 平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格: 风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
1027	030901002019	通风机	1.形式: JYSF-1,2,3, 地下楼梯间加压送风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格: 风量19020m3/h,全压587Pa,功率4kw	台	3			
1028	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 咬口 5.风管连接形式: 共板法兰	m2	10.62			
1029	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	39.84			
1030	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 650*400	个	2			
1031	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶送风口 2.规格: 800*800	个	3			
1032	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 800*600	个	1			
1033	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 650*400	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第76页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1034	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	6			
1035	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:650*400	个	4			
1036	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	6			
1037	030901017001	通风器	1.名称:换气扇 2.风量:90m <sup>3</sup> /h,功率:25W 3.详见设计及技术要求	台	4			
1038	CB101	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.52			
1039	CB102	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	52.96			
1040	CB103	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	52.96			
1041	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.1.2.11 给排水系统								
1042	030801005015	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	805.2			
1043	030801005016	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	110			
1044	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	19.2			
1045	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	32			
1046	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	37			
1047	030804017002	地漏	1.材质:地漏 2.规格:DN100	个	3			
1048	CB104	管道保温层	1.材质:橡塑保温	m <sup>3</sup>	11.62			
1049	CB105	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
1050	CB106	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	4			
1051	CB107	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8			
1052	CB108	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
2.4.2 (二) 2#楼±0.00以上安装工程								
2.4.2.1 强电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第77页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1053	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:160*350*450 3.类别:配电箱ALH	台	66			
1054	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			
1055	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
1056	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
1057	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
1058	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
1059	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
1060	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	14239.86			
1061	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	20744.46			
1062	030204031016	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
1063	030204031017	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	66			
1064	030204031018	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
1065	030204031019	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
1066	030204031020	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	726			
1067	030204031021	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	462			
1068	030204031022	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	264			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第78页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1069	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	101.1			
1070	030212001036	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
1071	030212001037	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
1072	030212001038	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
1073	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11661.44			
1074	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	675			
1075	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			
1076	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
1077	CB110	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
2.4.2.2 应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第79页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1078	030212001040	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	190.96			
1079	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	763.84			
1080	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
1081	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
1082	030213003012	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
2.4.2.3 弱电系统								
1083	031103001015	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:暗配	m	21.9			
1084	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2800.18			
1085	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2573.67			
1086	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲接线盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	66			
1087	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			
1088	031103015014	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:500*500*120	个	3			
1089	031103015015	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:1000*700*180	个	3			
1090	031103015016	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180	个	6			
1091	031103015017	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
1092	030705001007	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	66			
1093	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
1094	031103038007	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
1095	031103038008	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
1096	CB111	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5677.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第80页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.2.4 自动报警系统							
1097	030208004012	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
1098	031103001016	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配管形式及部位：暗配	m	2342.6			
1099	030212003079	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	693			
1100	030212003080	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0mm2	m	111.87			
1101	030212003081	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	1425.86			
1102	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	111.87			
1103	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1386			
1104	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2851.73			
1105	030705001008	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	330			
1106	030705003016	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	33			
1107	030705003017	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	33			
1108	030705003018	按钮	1.规格、型号：手动火警报警装置	只	33			
1109	030705009006	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	33			
1110	031206001006	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	33			
1111	030705008006	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	33			
1112	030705004024	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	33			
1113	030705004025	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	33			
1114	031103015018	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第81页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1115	030705004026	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
1116	CB112	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
1117	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
2.4.2.5 消火栓系统								
1118	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	197.69			
1119	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	157.7			
1120	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
1121	030701007014	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
1122	030701018007	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
1123	030701018008	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
1124	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
1125	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
1126	CB113	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.29			
1127	CB114	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	140			
1128	CB115	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	140			
1129	CB116	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
1130	CB117	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	15			
2.4.2.6 暖气系统								
1131	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.57			
1132	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第82页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1133	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	54.81			
1134	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	36.54			
1135	030801001005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	18.27			
1136	030801001006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
1137	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.材质: 铝塑复合管(XPAP) 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	633.8			
1138	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	33			
1139	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
1140	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	6			
1141	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
1142	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1143	030803001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
1144	030803001017	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1145	030803001018	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
1146	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器WYB50/120(含接头零件)	组	66			
1147	CB118	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	12			
1148	CB119	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
1149	CB120	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
1150	CB121	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	12			
1151	CB122	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	3.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第83页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	CB123	管道保护层	1.保护层形式:加筋铝箔保护层	m <sup>2</sup>	103.9			
1153	CB124	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	103.9			
1154	CB125	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m <sup>2</sup>	4516.49			
1155	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
2.4.2.7 通风排烟系统								
1156	030901002020	通风机	1.形式:PF-1~3,电梯机房壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m <sup>3</sup> /h,全压45Pa,功率0.04kw,转速1450r/min	台	3			
1157	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4.2.8 给排水系统								
1158	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
1159	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
1160	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1329.9			
1161	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1016.4			
1162	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1434.4			
1163	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1905			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第84页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1164	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	110.4			
1165	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	622.4			
1166	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	16.5			
1167	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	330			
1168	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	99			
1169	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	511.2			
1170	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
1171	030803001020	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
1172	CB126	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	154			
1173	030804017003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	234			
1174	CB127	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			
1175	CB128	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN75	个	297			
1176	CB129	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
1177	CB130	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
3 3#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 3#楼±0.00以下土建工程								
3.1.1.1 1、砌体工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第85页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1178	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	62.38			
1179	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	86.01			
1180	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	49.56			
1181	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	1.29			
3.1.1.2 2、混凝土工程								
1182	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地下室底板垫层100厚	m3	69.75			
1183	010401006008	垫层	1.碎石垫层 2.厚度:150mm 3.部位:台阶平台、坡道	m3	5.8			
1184	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	615.5			
1185	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	210.03			
1186	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	16.7			
1187	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	61.29			
1188	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
1189	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.1			
1190	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	82.5			
1191	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	418			
1192	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	22.7			
1193	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	161.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第86页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1194	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.74			
1195	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m <sup>3</sup>	1.52			
1196	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m <sup>3</sup>	0.33			
1197	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	7.14			
1198	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	6			
1199	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.28			
1200	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	1.44			
1201	010407001005	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m <sup>3</sup>	1.56			
3.1.1.3 3、钢筋工程								
1202	010416001060	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.1			
1203	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.066			
1204	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.229			
1205	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.88			
1206	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.092			
1207	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.38			
1208	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	8.216			
1209	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	23.912			
1210	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	14.543			
1211	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	11.679			
1212	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.787			
1213	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1			
1214	AB234	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	487			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第87页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1215	AB235	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
1216	AB236	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
1217	AB237	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	340			
1218	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	132			
1219	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	352.91			
1220	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	243.35			
1221	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	75			
1222	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含接头费用	t	49.28			
3.1.1.4 4、防水及保温工程								
1223	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:集水坑、电梯基坑	m2	48.6			
1224	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	394			
1225	AB238	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	394			
1226	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	394			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第88页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1227	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:与不采暖空间相邻楼板	m <sup>2</sup>	168.47			
1228	AB239	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	678.05			
1229	AB240	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.2			
1230	AB241	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.4			
1231	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
1232	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
1233	AB242	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
1234	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	14.54			
1235	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.2			
1236	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	126.27			
3.1.1.5 5、其他工程								
1237	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	501.24			
1238	010407002007	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	94.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第89页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1239	010407002008	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	41.2			
1240	AB243	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3081.51			
1241	010401006009	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	9.46			
1242	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包括成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	385.84			
1243	010202004001	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	128			
1244	010202004002	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	128			
1245	010202004003	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	128			
3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程								
3.1.2.1 1、砌体工程								
1246	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.71			
1247	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	595.18			
1248	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	341.82			
1249	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	117.71			
1250	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	34.15			
3.1.2.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第90页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1251	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	82.3			
1252	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	521.8			
1253	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3			
1254	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	121.1			
1255	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	631.21			
1256	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16			
1257	010405003012	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.9			
1258	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	4.75			
1259	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.1			
1260	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	176.54			
1261	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
1262	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.19			
1263	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.47			
1264	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.95			
1265	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	34.45			
1266	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	61.91			
1267	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	22.9			
1268	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	12.09			
1269	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第91页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1270	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	10.87			
1271	010407001006	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.21			
1272	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	3.85			
3.1.2.3 3、钢筋工程								
1273	010416001073	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.571			
1274	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.95			
1275	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	2			
1276	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1			
1277	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	43.34			
1278	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.5			
1279	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	35.6			
1280	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	13.39			
1281	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	38			
1282	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	15.996			
1283	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	24.73			
1284	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含电渣压力焊接头	t	2.274			
1285	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20包含电渣压力焊接头	t	10.324			
1286	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	6.67			
1287	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	2.2			
1288	AB283	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	7040			
1289	AB284	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
1290	AB285	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2642			
1291	AB286	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	122			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第92页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1292	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1586.1			
1293	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1448.22			
1294	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	511.58			
1295	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	587.71			
1296	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
1297	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
3.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
1298	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	66.98			
1299	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	970.87			
1300	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	40.46			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第93页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1301	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1277.09			
1302	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1406.32			
1303	AB287	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	638			
1304	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	83.02			
1305	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根根部	m2	26.03			
1306	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	559.62			
1307	AB288	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	331.37			
1308	010803001007	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风机顶板	m2	176.88			
1309	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂)仅板上设置 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井顶板	m2	176.88			
1310	AB289	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	194.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第94页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1311	010803001008	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	162.42			
1312	AB290	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	162.42			
1313	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:檐沟	m2	162.42			
1314	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	162.42			
1315	AB291	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	162.42			
1316	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、坡屋面	m2	863			
1317	AB292	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	194.25			
1318	AB293	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	167			
1319	AB294	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	497.05			
1320	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面	m2	863			
1321	AB295	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	482.57			
1322	010803001009	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	482.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第95页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1323	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m <sup>2</sup>	863			
1324	AB296	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	380.46			
1325	AB297	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	380.46			
1326	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	380.46			
1327	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
1328	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	389.7			
1329	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	561.55			
1330	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井板下	m <sup>2</sup>	190.5			
1331	010803001011	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			
1332	AB298	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			
1333	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第96页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.2.5 5、其他工程							
1334	AB299	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
1335	AB300	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	18441.32			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）3#楼±0.00以下装饰工程							
	3.2.1.1 1、地面工程							
1336	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑、电梯井坑底部	m2	116.26			
1337	020101003005	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹，内配Φ4@150双向钢筋网片（钢筋网在分隔缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.分格缝：6m×6m分割，缝宽5mm 4.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	626			
1338	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	20.05			
1339	BB061	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	25.6			
1340	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝，防滑措施等 4.部位:坡道	m2	40			
1341	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步（路面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45			
1342	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	30.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第97页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1343	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.66			
1344	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	21.6			
1345	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	4.32			
3.2.1.2 2、墙面工程								
1346	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	49.62			
1347	BB062	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3626.63			
1348	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙防水保护层	m2	750.25			
1349	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	12.02			
1350	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1390.35			
1351	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2130			
1352	BB063	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3626.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第98页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1353	020507001013	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面、电梯前室、走廊	m2	3626.63			
1354	020507001014	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	603.73			
1355	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:大理石楼面房间	m2	18.8			
1356	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	5.74			
1357	020507001015	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	103.5			
1358	BB064	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	103.5			
1359	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10			
1360	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	103.5			
1361	BB065	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	113.5			
1362	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
3.2.1.3 3、顶棚工程								
1363	020507001016	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、走廊、设备用房、电梯厅	m2	799.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第99页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1364	BB066	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	799.28			
1365	BB067	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.79			
3.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
1366	020107002005	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	32.88			
1367	020402006003	储藏室门	1.门的类型:木夹板百叶门 2.外框尺寸:800*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	66			
1368	020401006015	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
1369	020401006016	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.62			
1370	020401006017	钢制甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程								
3.2.2.1 1、楼面工程								
1371	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	634.7			
1372	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	165.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第100页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1373	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯前室、走廊等公共空间楼面	m <sup>2</sup>	300			
1374	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	9			
1375	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	73			
1376	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m <sup>2</sup>	322.48			
1377	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	35.8			
1378	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	29.02			
3.2.2.2 2、墙面工程								
1379	BB079	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	14511			
1380	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m <sup>2</sup>	1713.92			
1381	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3440			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第101页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6865.98			
1383	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	849.75			
1384	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1642.85			
1385	BB080	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14511			
1386	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1713.92			
1387	020507001018	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	4000			
1388	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘石条	m2	6.98			
1389	020507001019	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	99.79			
1390	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4000			
1391	BB081	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4000			
1392	BB082	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第102页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1393	BB083	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下、空调板、风井顶板下	m2	413.62			
1394	BB084	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	413.62			
1395	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
3.2.2.3 3、顶棚工程								
1396	020507001020	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	264			
1397	BB085	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房、所有房间顶棚	m2	975.45			
1398	BB086	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	4877			
1399	BB087	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	10.78			
3.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1400	020107001009	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	89.3			
1401	020107001010	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	270.6			
1402	020107001011	普通空调板栏杆	1.材料: 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	170			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第103页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1403	020107001012	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	20			
1404	020107002006	楼梯栏杆	1.材料: 上扶手: 45*70红榉扶手, 扶手下: 5*30扁铁, 腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管, 中间竖管: 20*20*1.2方管, 中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	195.53			
1405	020401006018	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	84.24			
1406	020401006019	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板 $\geq 0.8$ , 门框板 $\geq 1.5$ , 铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
1407	020401006020	入户门	1.门的类型:全封闭安全防护门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板 $\geq 0.8$ , 门框板 $\geq 1.5$ , 铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	67			
1408	020401006021	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材, 镀锌板, 门框1.0mm、板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 出屋面门	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第104页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1409	020406004005	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	16.98			
1410	020404003003	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
1411	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	8.84			
1412	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1010			
1413	020406001007	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	80.25			
1414	BB088	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第105页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.3.1 土建工程							
1415	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、以及底板就位前应设置的由横撑及横梁组成的临时支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	111.61			
1416	010413001003	楼梯	1.构件名称：预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	42			
	3.4 四、安装工程							
	3.4.1 （一）3#楼±0.00以下安装工程							
	3.4.1.1 给排水系统							
1417	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	1074.7			
1418	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	24.96			
1419	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	10.92			
1420	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	112.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第106页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1421	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	83.01			
1422	030804018001	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	3			
1423	030804018002	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	6			
1424	030804018003	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150	个	12			
1425	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	45.18			
1426	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	12.44			
1427	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW10-15-1.1 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
1428	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
1429	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
1430	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50	个	3			
1431	030804017004	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	3			
1432	CB132	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	66			
1433	CB133	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
1434	CB134	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	3			
1435	CB135	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	18			
1436	CB136	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	5.7			
1437	CB137	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	12			
1438	CB138	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青二遍	m2	77.27			
3.4.1.2 消火栓系统								
1439	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	43.42			
1440	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	25.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第107页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1441	030801003001	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 消防水 3.规格: DN100 4.连接方式: 胶圈接口 (含挖填土)	m	6.05			
1442	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	6			
1443	CB139	灭火器	1.类型、规格: 手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	12			
1444	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	8			
1445	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
1446	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
1447	CB140	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
1448	CB141	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1449	CB142	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.16			
1450	CB143	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	228.35			
1451	CB144	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	114.18			
1452	CB145	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.17			
3.4.1.3 喷淋系统								
1453	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	12.58			
1454	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	1.33			
1455	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
1456	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:丝扣连接	m	48.3			
1457	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:丝扣连接	m	27.81			
1458	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	29.46			
1459	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	10.44			
1460	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	44.36			
1461	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	274.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第108页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1462	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN100	个	2			
1463	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN100	个	2			
1464	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	129			
1465	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1466	030701015001	减压孔板	1.规格: DN100 2.材质: 不锈钢 3.孔径28.8mm, 阀前压力 0.46Mpa, 阀后压力0.4Mpa	个	2			
1467	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
1468	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
1469	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	6			
1470	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀 DN25	个	6			
1471	CB146	刚性防水套管制作 安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1472	CB147	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	51			
1473	CB148	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	15			
1474	CB149	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
1475	030706002002	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
3.4.1.4 采暖系统								
1476	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制 保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12.3			
1477	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	23.22			
1478	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
1479	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN80	个	6			
1480	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
1481	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
1482	030803001022	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
1483	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.类型: 膨胀式	支	6			
1484	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):带表弯及阀门	台	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第109页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1485	CB150	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1486	CB151	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	1.69			
1487	CB152	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.34			
1488	CB153	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	130.49			
1489	CB154	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	65.24			
1490	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
3.4.1.5 通风系统								
1491	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	8.44			
1492	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	17.18			
1493	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	20.5			
1494	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	8			
1495	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	3			
1496	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:700*300	个	2			
1497	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
1498	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	4			
1499	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
1500	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	3			
1501	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:700*700	个	4			
1502	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	4			
1503	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :常开多页送风口 2. 型号、规格:700*1000	个	3			
1504	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:1900*700	个	2			
1505	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格: (2800+400*2) *700	个	1			
1506	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:1800*700	个	1			
1507	030901002021	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量: 风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第110页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1508	030901002022	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 HTF-II-6 2.型号:风量: 16090/8045M/h 风压 510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	2			
1509	030901002023	通风机	1.形式:平时送风兼消防补 风斜混轴流补风风机 JSF- GM-II-450 2.型号:风量: 10338/5608M/h 转速 2900/1450r/min 风压 521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
1510	CB155	风管保温层	1.保温形式:带铝箔的玻璃 丝面板	m3	0.58			
1511	CB156	风管保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	24.54			
1512	CB157	风管刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂 料两道	m2	24.54			
1513	030904001007	通风工程检测、 调试		系统	1			
	3.4.1.6 强电系统							
1514	030204018035	配电箱	1.类别:居民电表箱AW(只 负责安装) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	6			
1515	030204018036	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ1/APB1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
1516	030204018037	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ2/APB2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
1517	030204018038	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ3/APB3 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
1518	030204018039	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 QWB1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	3			
1519	030204018040	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 BF-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第111页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1520	030204018041	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 JY-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	3			
1521	030204018042	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 PY-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
1522	030204018043	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	3			
1523	030204018044	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	3			
1524	030204031023	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1525	030204031024	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	107			
1526	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	66			
1527	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	133.13			
1528	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	40.84			
1529	030212001041	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	833.56			
1530	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	20.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第112页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1531	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	29.5			
1532	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	108.78			
1533	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	33			
1534	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	4861.59			
1535	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	741.24			
1536	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	3099.8			
1537	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	129.6			
1538	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	322.8			
1539	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	29.5			
1540	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
1541	CB158	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
1542	CB159	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
3.4.1.7 应急疏散系统								
1543	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	559.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第113页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1544	030212003088	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	4286.17			
1545	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	30			
1546	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一体化节能灯(应急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	13			
1547	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
1548	030213003014	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	24			
1549	030204031025	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	13			
	3.4.1.8 弱电系统							
1550	030212001047	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	45.22			
1551	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	5.25			
1552	CB160	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	50.47			
1553	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	57.78			
1554	CB161	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
1555	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:电视总箱 2.型号、规格:1100*700*180	台	3			
1556	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:综合布线总箱 2.型号、规格:500*500*120	台	3			
1557	CB162	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3			
	3.4.1.9 消防自动报警系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第114页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	61.03			
1559	030212001049	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	465.36			
1560	030212001050	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	29.79			
1561	030212001051	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	302.97			
1562	030212001052	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	7.01			
1563	030212001053	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	42			
1564	030212001054	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	57.2			
1565	030212003089	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	167.44			
1566	030212003090	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	387.25			
1567	030212003091	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	88.33			
1568	030212003092	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	788.98			
1569	030212003093	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	22.36			
1570	030212003094	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第115页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1571	030212003095	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	70.1			
1572	030212003096	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.22			
1573	030212003097	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.22			
1574	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	17.2			
1575	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	41			
1576	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
1577	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
1578	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
1579	030705009008	报警装置	1.形式:报警电话	台	6			
1580	031206001007	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	16			
1581	030705008007	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	6			
1582	031103015019	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	6			
1583	031103015020	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	9			
1584	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	31			
1585	030705004028	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	18			
1586	030705004029	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
1587	030705004030	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	24			
1588	030705004031	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	9			
1589	030705004032	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	10			
1590	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	9			
1591	031208001002	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	9			
1592	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	3			
1593	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
1594	CB163	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第116页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1595	CB164	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
1596	CB165	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
1597	CB166	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
1598	CB167	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	12			
1599	CB168	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	12.1			
3.4.2 (二) 3#楼±0.00以上安装工程								
3.4.2.1 给排水系统								
1600	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	960.3			
1601	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1473.12			
1602	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	2302.08			
1603	CB182	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1024.32			
1604	CB183	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	411.18			
1605	030803001023	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	102			
1606	030803001024	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
1607	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	379.62			
1608	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	465.84			
1609	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	383.58			
1610	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	119.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第117页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1611	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	321.66			
1612	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	190.8			
1613	CB184	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	132			
1614	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
1615	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
1616	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	165			
1617	030804017006	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	33			
1618	030804017007	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	66			
1619	CB185	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	6			
1620	CB186	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	468			
1621	CB187	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
1622	CB188	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	30			
1623	CB189	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1624	CB190	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1625	CB191	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
1626	CB192	一般PVC套管	1.规格: DN75(套管直 径)	个	264			
1627	CB193	一般PVC套管	1.规格: DN150(套管直 径)	个	66			
1628	CB194	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温 管	m3	8.54			
1629	CB195	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小 于80L,集热面积不小于1.8 平方	台	66			
3.4.2.2 消火栓系统								
1630	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第118页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1631	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	172.56			
1632	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	0.6			
1633	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	21			
1634	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	14			
1635	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
1636	CB196	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	72			
1637	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
1638	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
1639	030701005004	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
1640	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
1641	CB197	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
1642	CB198	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	60			
1643	CB199	逃生缓降器:	1.规格:支架中心距室内地面1700	套	30			
1644	CB200	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.25			
1645	CB201	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	342.53			
1646	CB202	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	171.26			
3.4.2.3 采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第119页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1647	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	33.6			
1648	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
1649	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
1650	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
1651	030801001009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
1652	030801001010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
1653	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	955.35			
1654	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
1655	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN15	个	12			
1656	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	12			
1657	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
1658	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	69			
1659	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
1660	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
1661	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器 WYB50/100 (含接头零件)	组	66			
1662	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 卫浴散热器角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
1663	CB203	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第120页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1664	CB204	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	24			
1665	CB205	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	18			
1666	CB206	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	12			
1667	CB207	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平 发泡水泥 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1: 2)	m2	3400			
1668	CB208	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平 石墨挤塑聚苯板40mm 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1: 2)	m2	340			
1669	CB209	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	2.54			
1670	CB210	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.5			
1671	CB211	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	195.73			
1672	CB212	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	97.87			
1673	030901002024	通风机	1.形式: 电梯机房壁挂式排气扇PF-300-带温控开关 2.型号: 功率0.04KW.检查接线及调试	台	3			
1674	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
3.4.2.4 强电系统								
1675	030204018045	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
1676	030204018046	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	66			
1677	030204031026	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	333			
1678	030204031027	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
1679	030204031028	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1680	030204031029	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	660			
1681	030204031030	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
1682	030204031031	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第121页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1683	030204031032	小电器	1.名称:带保护接点密闭热水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1684	030204031033	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗衣机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1685	030204031034	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰箱插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1686	030204031035	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨房插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
1687	030204031036	小电器	1.名称:带保护接点密闭油烟机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1688	030204031037	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
1689	030204031038	小电器	1.名称:安全型带开关三极壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
1690	030204031039	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
1691	030213004001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
1692	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	594			
1693	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	112.2			
1694	030212001055	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	11074.5			
1695	030212001056	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	377.19			
1696	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	39.15			
1697	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	34.34			
1698	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	11.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第122页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1699	030212003098	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	10813.44			
1700	030212001060	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	49.5			
1701	030212003099	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.68			
1702	030212003100	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	37.17			
1703	030212003101	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	21855.24			
1704	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	3099.8			
1705	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	194.4			
1706	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
1707	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12.78			
1708	CB213	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
1709	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪器:在屋顶采用φ8热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
1710	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第123页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1711	CB214	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
3.4.2.5 应急疏散系统								
1712	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	553.98			
1713	030212003103	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	161.93			
1714	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
1715	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	36			
1716	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
1717	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	36			
1718	030204031040	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
3.4.2.6 弱电系统								
1719	030212001062	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2428.8			
1720	030212001063	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4138.14			
1721	030212001064	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	129.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第124页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1722	030212001065	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	42			
1723	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	86.68			
1724	031103015021	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
1725	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	264			
1726	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:电视分箱 2.型号、规格:800*600*180	台	6			
1727	CB215	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	6738.84			
1728	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
1729	031103038009	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
1730	031103038010	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
1731	030705001010	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	66			
1732	030204031041	小电器	1.名称:求助按钮	个	66			
3.4.2.7 消防自动报警系统								
1733	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	91.54			
1734	030212001066	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	1861.44			
1735	030212003104	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	390.7			
1736	030212003105	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	903.59			
1737	030212003106	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	206.09			
1738	030212003107	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1840.96			
1739	030212003108	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第125页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1740	030212003109	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.67			
1741	030212003110	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	163.57			
1742	030212003111	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	121.84			
1743	030212003112	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	121.84			
1744	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	40.14			
1745	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
1746	030705001012	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
1747	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
1748	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	37			
1749	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
1750	030705009010	报警装置	1.形式:报警电话	台	3			
1751	031206001008	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
1752	030705008008	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
1753	031103015022	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	33			
1754	CB216	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	17.5			
1755	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
4 4#住宅楼								
4.1 一、土建工程								
4.1.1 (一) 4#楼±0.00以下土建工程								
4.1.1.1 1、砌体工程								
1756	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	66.67			
1757	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	79.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第126页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1758	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块外墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.62			
1759	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	37.27			
4.1.1.2 2、混凝土工程								
1760	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	88.22			
1761	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	757.28			
1762	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	107.88			
1763	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	172.77			
1764	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	25.47			
1765	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	148.8			
1766	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.11			
1767	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.52			
1768	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.68			
1769	010406001012	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	36.53			
1770	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	106.23			
1771	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.43			
1772	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.48			
1773	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.17			
1774	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第127页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1775	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.17			
1776	010407001008	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m <sup>3</sup>	2.15			
4.1.1.3 3、钢筋工程								
1777	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	4.056			
1778	010416001089	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.337			
1779	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.659			
1780	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.523			
1781	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	8.129			
1782	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	21.421			
1783	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	8.43			
1784	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	10.536			
1785	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.55			
1786	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.701			
1787	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.544			
1788	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	13.911			
1789	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	50.833			
1790	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	1.847			
1791	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	9.227			
1792	AB379	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	470			
1793	AB380	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
1794	AB381	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
1795	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	262.83			
1796	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m <sup>2</sup>	414.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第128页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1797	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	277.86			
1798	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	123.08			
4.1.1.4 4、防水及保温工程								
1799	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	65.19			
1800	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:防水层SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	345.02			
1801	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:热力小室	m2	27.86			
1802	010803002007	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:混凝土板下 2.材料品种、规格:聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯板	m2	382.04			
1803	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	345.02			
1804	AB382	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	783.84			
1805	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	783.84			
1806	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	102.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第129页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.1.1.5 5、其他工程							
1807	AB383	凿桩头	1.截面直径为1200mm，高度平均为1500mm 2.工作内容：使用理石锯切割桩头，气泵风镐破碎，电梯井处需搭设脚手架，人工清理堆积石渣，垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运：使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	153.73			
1808	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别：综合考虑 7.包含成孔、灌桩、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	409.96			
1809	AB384	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	136			
1810	AB385	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料，桩四周封口	根	136			
1811	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	549			
1812	010407002009	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝)	m2	81.29			
1813	010401006011	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡5% 4.部位：散水	m3	8.13			
1814	010401006012	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实 4.部位：坡道、平台	m3	6.03			
1815	010407002010	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理：素土夯实	m2	12.69			
1816	010407002011	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	26.04			
1817	AB386	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3318.08			
	4.1.2 （二）4#楼±0.00以上土建工程							
	4.1.2.1 1、砌体工程							
1818	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第130页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1819	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	612.83			
1820	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.72			
1821	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	419.69			
4.1.2.2 2、混凝土工程								
1822	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.76			
1823	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	595.11			
1824	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	139.77			
1825	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	160.89			
1826	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	382.94			
1827	010405003017	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.72			
1828	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.43			
1829	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	216.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第131页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1830	010406001014	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.34			
1831	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	513.83			
1832	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
1833	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	22.98			
1834	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	51.01			
1835	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	45.38			
1836	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	21.35			
1837	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	25.31			
1838	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.44			
1839	010402001012	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.27			
1840	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.67			
1841	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.67			
4.1.2.3 3、钢筋工程								
1842	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.449			
1843	010416001104	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.405			
1844	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.878			
1845	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	46.658			
1846	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	15.409			
1847	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	36.393			
1848	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	14.589			
1849	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	23.724			
1850	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	2.21			
1851	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.854			
1852	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	42.841			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第132页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1853	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.258			
1854	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	10.025			
1855	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	7.154			
1856	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	1.287			
1857	AB422	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	13604			
1858	AB423	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
1859	AB424	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3168			
1860	AB425	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
1861	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m <sup>2</sup>	1818.98			
1862	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	1289.27			
1863	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	676.92			
1864	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	586.46			
1865	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第133页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1866	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
4.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
1867	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m <sup>2</sup>	703.95			
1868	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	950.03			
1869	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1049.31			
1870	AB426	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	625.26			
1871	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m <sup>2</sup>	79.33			
1872	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m <sup>2</sup>	416.13			
1873	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷、风井板	m <sup>2</sup>	136.47			
1874	AB427	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2、部位:空调板、风井板	m <sup>2</sup>	136.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第134页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1875	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	254.41			
1876	AB428	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	117.94			
1877	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m2	862.46			
1878	AB429	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	49.11			
1879	AB430	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	335.05			
1880	AB431	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	239.27			
1881	AB432	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	502.1			
1882	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	741.37			
1883	AB433	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	384.17			
1884	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	384.16			
1885	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	623.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第135页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1886	AB434	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	239.27			
1887	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	239.27			
1888	010702004007	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
1889	010702004008	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	262.4			
1890	010803002008	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	202.65			
4.1.2.5 5、其他工程								
1891	AB435	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
1892	AB436	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	20096.33			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程								
4.2.1.1 1、地面工程								
1893	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m <sup>2</sup>	65.19			
1894	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配 $\Phi$ 6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	811.46			
1895	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:底下地板	m <sup>2</sup>	767.1			
1896	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	20.39			
1897	BB099	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	20.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第136页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1898	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	12.69			
1899	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	0.6			
1900	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	57.03			
1901	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	153.55			
1902	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	20.46			
1903	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	5.58			
4.2.1.2.2、墙面工程								
1904	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	48.45			
1905	BB100	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3584.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第137页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1906	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1541.68			
1907	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2042.74			
1908	BB101	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3584.42			
1909	020507001021	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	3584.42			
1910	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	7.21			
1911	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	8.05			
1912	020507001022	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	114.26			
1913	BB102	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	107.22			
1914	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	10.04			
1915	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	114.26			
1916	BB103	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	114.26			
1917	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
4.2.1.3 3、顶棚工程								
1918	020507001023	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	798.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第138页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	BB104	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m2	798.7			
1920	BB105	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.97			
4.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
1921	020107002007	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	16.22			
1922	020402006004	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:800*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	64			
1923	020401006022	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	3.6			
1924	020401006023	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
1925	020401006024	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.04			
1926	020406004007	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	4.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第139页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1927	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.28			
1928	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程								
4.2.2.1 1、楼面工程								
1929	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	625.26			
1930	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电井	m2	17.28			
1931	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:水暖井	m2	17.28			
1932	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯楼梯共用前室	m2	153.45			
1933	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	6.6			
1934	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	75.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第140页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1935	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	24.3			
1936	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.47			
4.2.2.2 2、墙面工程								
1937	BB117	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11434.9			
1938	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1449.94			
1939	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4011.82			
1940	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6408.54			
1941	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1132.91			
1942	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1453.53			
1943	BB118	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14021.34			
1944	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1449.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第141页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1945	020507001025	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗洞口等详见立面图	m <sup>2</sup>	4802.03			
1946	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m <sup>2</sup>	272.94			
1947	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3977.45			
1948	BB119	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	3977.45			
1949	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
4.2.2.3 3、顶棚工程								
1950	020507001026	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	619.63			
1951	BB120	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m <sup>2</sup>	2338.55			
1952	BB121	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	5186.33			
1953	BB122	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	4.01			
4.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1954	020107001013	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	363			
1955	020107001014	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第142页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	020107001015	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度: h=600mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	173.8			
1957	020107001016	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.2			
1958	020107002008	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	184.8			
1959	020401006025	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	82.8			
1960	020401006026	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
1961	020401006027	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
1962	020401006028	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门: 出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
1963	020402001003	封闭阳台通空调板外门M0917(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
1964	020404003004	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第143页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1965	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	886.42			
1966	020406001009	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.53			
1967	020406003001	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.24			
1968	020406004008	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	13.68			
1969	BB123	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第144页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	4.3.1 土建工程							
1970	010412001004	平板	1.构件名称：预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级：C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	110.89			
1971	010413001004	楼梯	1.构件名称：预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级：C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	41.52			
	4.4 四、安装工程							
	4.4.1 （一）4#楼±0.00以下安装工程							
	4.4.1.1 地下二层							
	4.4.1.1.1 强电系统							
1972	030204031042	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	39			
1973	030204031043	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	58			
1974	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	54			
1975	030212001067	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	333.68			
1976	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1001.04			
1977	030212001068	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	43.2			
1978	030212001069	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位：暗配	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第145页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1979	030212001070	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
1980	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	30			
1981	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	30			
1982	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.2			
1983	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
1984	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4.4.1.1.2 应急疏散系统								
1985	030212001071	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
1986	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
1987	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
1988	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
1989	030213003018	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	5			
4.4.1.1.3 自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第146页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1990	031103001017	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	178.35			
1991	030212003117	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
1992	030212003118	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
1993	030212003119	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
1994	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	47.3			
1995	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	39.6			
1996	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.5			
1997	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
1998	030705003023	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	3			
1999	030705003024	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2000	030705003025	按钮	1.规格、型号: 手动火报警警装置	只	1			
2001	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
2002	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	8			
2003	031103038011	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	4			
2004	030705008009	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	3			
2005	030705004033	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2006	031103015023	接线箱	1.名称: 金属模块箱 2.箱内模块数量(只): 2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm): 300*400*200	个	3			
2007	030705004034	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
2008	030705004035	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第147页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2009	030705004036	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
	4.4.1.1.4 自动喷淋系统							
2010	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	15.02			
2011	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	2.1			
2012	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	13.65			
2013	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	21			
2014	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.65			
2015	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	12.6			
2016	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	6.3			
2017	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	10.5			
2018	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	161.05			
2019	030701011004	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	68			
2020	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN125 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2021	030701007022	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN125	个	1			
2022	030701015002	减压孔板	1.规格:DN150,孔板直径58.8mm 2.材质:不锈钢	个	1			
2023	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
2024	030803005014	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2025	030701005005	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀DN25	个	3			
2026	CB230	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	4.42			
2027	CB231	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	135.31			
2028	CB232	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	135.31			
2029	CB233	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	17.47			
2030	CB234	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
2031	CB235	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN125	个	2			
2032	CB236	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
2033	CB237	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			
2034	CB238	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
2035	CB239	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第148页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2036	CB240	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
2037	CB241	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
2038	CB242	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
2039	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
4.4.1.1.5 消火栓系统								
2040	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	10.4			
2041	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
2042	030701018013	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
2043	CB243	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.26			
2044	CB244	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	7.06			
2045	CB245	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	7.06			
2046	CB246	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
2047	CB247	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
4.4.1.1.6 通风排烟系统								
2048	030901002025	通风机	1.形式:JY-L-1~3,斜混型轴流风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格:风量19020m3/h,全压587Pa,功率4KW	台	3			
2049	030901002026	通风机	1.形式:PPFY-2,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
2050	030901002027	通风机	1.形式:BF-2,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
2051	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	21.4			
2052	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:常开多叶送风口 2.规格:700*1000	个	3			
2053	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:700*1000	个	1			
2054	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:450*1000	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第149页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2055	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*500	个	2			
2056	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 700*300	个	1			
2057	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 700*1000	个	1			
2058	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 700*300	个	2			
2059	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 700*1000	个	4			
2060	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 450*1000	个	2			
2061	CB248	风道保温层	1.材质: 带铝箔的玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.07			
2062	CB249	管道、风道保护层	1.材质: 缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	22.47			
2063	CB250	管道、风道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	22.47			
2064	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.1.1.7 给排水系统								
2065	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
2066	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	19.2			
2067	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接	m	1.2			
2068	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	11.3			
2069	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	11.2			
2070	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2071	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2072	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2073	CB251	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
4.4.1.2 地下一层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第150页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.4.1.2.1 强电系统							
2074	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
2075	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱JY1、JY2、JY3	台	3			
2076	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱BF1、BF2	台	2			
2077	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱QWB	台	1			
2078	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APZ-1	台	1			
2079	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APZ-2	台	1			
2080	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APZ-3	台	1			
2081	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APB-1	台	1			
2082	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APB-2	台	1			
2083	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱APB-3	台	1			
2084	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及设计要求 3.类别：配电箱PY1、PY2	台	2			
2085	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：详见图纸及技术要求 3.类别：配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第151页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2086	030204031044	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	27			
2087	030204031045	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	51			
2088	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	354.9			
2089	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	52.6			
2090	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	32.88			
2091	030212001072	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
2092	030212001073	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.8			
2093	030212001074	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50.4			
2094	030212001075	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.6			
2095	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	16.8			
2096	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	16.8			
2097	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	33.6			
2098	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	16.8			
2099	030212001076	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2168.4			
2100	030212001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	348.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第152页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2101	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
2102	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
2103	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6505.2			
2104	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	42			
2105	CB253	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
2106	030212001078	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
4.4.1.2.2 应急疏散系统								
2107	030204018059	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
2108	030204018060	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
2109	030212001079	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	212.4			
2110	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	935.6			
2111	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	9			
2112	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
2113	030213003020	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第153页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.4.1.2.3 弱电系统							
2114	031103001018	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.3			
2115	031103001019	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	21.9			
2116	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
2117	031103015024	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：500*600*160	个	1			
2118	031103015025	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.型号、规格：600*800*160	个	1			
2119	CB254	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
2120	CB255	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	3			
	4.4.1.2.4 消防电源监控系统							
2121	030212001080	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	147.4			
2122	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVR-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
2123	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVR-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
2124	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
2125	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
2126	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
2127	030705004037	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
	4.4.1.2.5 防火门监控系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第154页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2128	030212001081	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	92.1			
2129	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.5			
2130	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
2131	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
2132	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
2133	030705004038	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
2134	031208015005	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
2135	031208015006	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
4.4.1.2.6 自动报警系统								
2136	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
2137	031103001020	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:暗配	m	107.6			
2138	031103001021	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配	m	26.9			
2139	031103001022	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
2140	030212003138	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
2141	030212003139	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
2142	030212003140	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
2143	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第155页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2144	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			
2145	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
2146	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
2147	030705003026	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
2148	030705003027	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2149	030705003028	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
2150	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
2151	031206001010	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
2152	031103038012	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
2153	030705008010	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
2154	030705004039	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
2155	030705004040	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
2156	030705004041	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
2157	031103015026	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
2158	030705004042	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
2159	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
2160	CB256	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	2			
2161	CB257	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
2162	CB258	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	6			
4.4.1.2.7 自动喷淋系统								
2163	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	3.46			
2164	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1			
2165	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	7.35			
2166	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	26.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第156页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2167	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	15.75			
2168	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	4.2			
2169	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	4.2			
2170	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	23.1			
2171	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	153.35			
2172	030701011005	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	61			
2173	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2174	030701007023	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN100	个	1			
2175	030701015003	减压孔板	1.规格: DN150, 孔板直径58.8mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
2176	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
2177	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
2178	030701005006	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN15	个	1			
2179	030803005016	快速排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
2180	030701005007	螺纹阀门	1.型号、规格: 电磁阀 DN25	个	3			
2181	CB259	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉	m3	3.88			
2182	CB260	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	121.36			
2183	CB261	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	121.36			
2184	CB262	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
2185	CB263	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN125	个	2			
2186	CB264	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
2187	CB265	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	3			
2188	CB266	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
2189	CB267	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
2190	CB268	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
2191	CB269	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
2192	CB270	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	18			
4.4.1.2.8 消火栓系统								
2193	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	59.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第157页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2194	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
2195	030701007024	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
2196	030701018014	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
2197	030701019004	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100	套	1			
2198	CB271	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.54			
2199	CB272	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	14.26			
2200	CB273	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	14.26			
2201	CB274	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
2202	CB275	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
4.4.1.2.9 通风排烟系统								
2203	030901002028	通风机	1.形式:PFPY-1,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
2204	030901002029	通风机	1.形式:BF-1,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
2205	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	3.54			
2206	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.28			
2207	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:700*700	个	1			
2208	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
2209	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*300	个	1			
2210	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*700	个	1			
2211	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:700*300	个	4			
2212	CB276	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	0.84			
2213	CB277	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	17.65			
2214	CB278	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	17.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第158页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2215	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.1.2.10 暖气系统								
2216	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	18			
2217	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	64.01			
2218	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2219	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2220	CB279	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	1			
2221	CB280	管道保护层	1.材质:加筋铝箔保护层	m2	36.31			
2222	CB281	管道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	36.31			
2223	CB282	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	6			
2224	CB283	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
2225	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
4.4.1.2.11 给排水系统								
2226	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	19.2			
2227	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	805.2			
2228	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	110			
2229	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	32			
2230	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第159页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2231	CB284	管道保温层	1.材质:橡塑保温	m3	11.62			
2232	CB285	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
2233	CB286	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	4			
2234	CB287	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8			
2235	CB288	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
4.4.2 (二) 4#楼±0.00以上安装工程								
4.4.2.1 强电系统								
2236	030204018061	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:160*350*450 3.类别:配电箱ALH	台	66			
2237	030204018062	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			
2238	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
2239	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
2240	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	25.8			
2241	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
2242	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
2243	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	12068.1			
2244	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	20453.4			
2245	030204031046	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	330			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第160页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2246	030204031047	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
2247	030204031048	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
2248	030204031049	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	660			
2249	030204031050	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	528			
2250	030204031051	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	330			
2251	030212001082	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
2252	030212001083	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
2253	030212001084	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
2254	030212001085	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10840.5			
2255	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
2256	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	609			
2257	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			
2258	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第161页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2259	CB290	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
4.4.2.2 应急疏散系统								
2260	030212001086	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	173.6			
2261	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	694.4			
2262	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
2263	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
2264	030213003022	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
4.4.2.3 弱电系统								
2265	031103001023	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:暗配	m	21.9			
2266	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2800.18			
2267	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2573.67			
2268	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲接线盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	66			
2269	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第162页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2270	031103015027	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:500*500*120	个	3			
2271	031103015028	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:1000*700*180	个	3			
2272	031103015029	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180	个	6			
2273	031103015030	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
2274	030705001015	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	66			
2275	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
2276	031103038013	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
2277	031103038014	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
2278	CB291	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5677.15			
4.4.2.4 自动报警系统								
2279	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
2280	031103001024	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	2342.6			
2281	030212003149	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	693			
2282	030212003150	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.87			
2283	030212003151	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1425.86			
2284	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.87			
2285	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1386			
2286	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2851.73			
2287	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
2288	030705003029	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	33			
2289	030705003030	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第163页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2290	030705003031	按钮	1.规格、型号:手动火报警警装置	只	33			
2291	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
2292	031206001011	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
2293	030705008011	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	33			
2294	030705004043	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
2295	030705004044	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
2296	CB292	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
2297	031103015031	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	66			
2298	030705004045	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
2299	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
4.4.2.5 消火栓系统								
2300	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	200.97			
2301	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	154.8			
2302	030701007025	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2303	030701007026	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2304	030701018015	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
2305	030701018016	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
2306	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2307	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
2308	CB293	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.38			
2309	CB294	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	142.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第164页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2310	CB295	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	142.68			
2311	CB296	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
2312	CB297	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	15			
4.4.2.6 暖气系统								
2313	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.57			
2314	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.08			
2315	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	54.81			
2316	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	36.54			
2317	030801001012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	18.27			
2318	030801001013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	10.2			
2319	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:铝塑复合管(XPAP) 4.规格:De25 5.连接方式:卡套连接	m	633.8			
2320	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	33			
2321	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
2322	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2323	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2324	030803001035	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第165页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2325	030803001036	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
2326	030803001037	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2327	030803001038	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2328	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器 WYB50/120(含接头零件)	组	66			
2329	CB298	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	12			
2330	CB299	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	24			
2331	CB300	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	18			
2332	CB301	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	12			
2333	CB302	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m <sup>3</sup>	3.09			
2334	CB303	管道保护层	1.保护层形式:加筋铝箔保护层	m <sup>2</sup>	103.9			
2335	CB304	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	103.9			
2336	CB305	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m <sup>2</sup>	3644.52			
2337	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
4.4.2.7 通风排烟系统								
2338	030901002030	通风机	1.形式:PF-WD-1~3,电梯机房壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m <sup>3</sup> /h,全压45Pa,功率0.04kw,转速1450r/min	台	3			
2339	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.2.8 给排水系统								
2340	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
2341	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
2342	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1329.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第166页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2343	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1016.4			
2344	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1434.4			
2345	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1905			
2346	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	110.4			
2347	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	622.4			
2348	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			
2349	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	330			
2350	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	99			
2351	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	511.2			
2352	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
2353	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2354	CB306	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	132			
2355	030804017008	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	234			
2356	CB307	剔槽	1.规格: $\Phi$ 20以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第167页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2357	CB308	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN75	个	297			
2358	CB309	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
2359	CB310	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
5 5#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程								
5.1.1.1 1、砌体工程								
2360	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Mb5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	145.92			
2361	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Mb5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	37.8			
2362	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			
2363	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	82.35			
5.1.1.2 2、混凝土工程								
2364	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	102.45			
2365	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	931.77			
2366	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	201.4			
2367	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	124.27			
2368	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	24.63			
2369	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.28			
2370	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第168页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2371	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.35			
2372	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁	m3	0.36			
2373	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.13			
2374	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.32			
2375	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.5			
2376	010406001016	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	96.03			
2377	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	235.13			
2378	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.93			
2379	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
2380	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.41			
2381	010408001005	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	12.51			
2382	010408001006	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.66			
2383	010408001007	后浇带	1.部位:地下室外墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.74			
5.1.1.3 3、钢筋工程								
2384	010416001118	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: HPB300Φ6	t	2.88			
2385	010416001119	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.602			
2386	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.033			
2387	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	10.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第169页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2388	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	12.245			
2389	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	32.62			
2390	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	10.355			
2391	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	12.482			
2392	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	14.748			
2393	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	62.785			
2394	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1.968			
2395	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.557			
2396	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.51			
2397	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.36			
2398	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.129			
2399	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.05			
2400	AB516	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1140			
2401	AB517	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	392			
2402	AB518	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	480			
2403	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	204.72			
2404	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	670.55			
2405	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	343.35			
2406	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	84.72			
5.1.1.4.4、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第170页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2407	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	31.35			
2408	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	756.42			
2409	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下热力小室	m2	23.77			
2410	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m2	686.27			
2411	010803002009	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:采暖与不采暖空间相邻楼板 2.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板	m2	467.84			
2412	AB519	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	1130			
2413	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下等	m2	1522.49			
2414	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧	m2	126.27			
5.1.1.5 5、其他工程								
2415	010201003005	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	491.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第171页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2416	AB520	凿桩头	1.截面直径为1200mm,高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头,气泵风镐破碎,电梯井处需搭设脚手架,人工清理堆积石渣,垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	184.25			
2417	AB521	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	163			
2418	AB522	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	163			
2419	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	715.32			
2420	010407002012	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	112			
2421	010401006014	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡5% 4.部位:散水	m3	11.2			
2422	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、台阶	m3	7.84			
2423	010407002013	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	13.5			
2424	010407002014	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	31.92			
2425	AB523	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	4448.24			
5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程								
5.1.2.1 1、砌体工程								
2426	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.81			
2427	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	802.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第172页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2428	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	481.77			
2429	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	10.88			
5.1.2.2 2、混凝土工程								
2430	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.14			
2431	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m <sup>3</sup>	739.94			
2432	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m <sup>3</sup>	137.93			
2433	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m <sup>3</sup>	425.83			
2434	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	247.36			
2435	010405003021	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	38.06			
2436	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	203.5			
2437	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	33.98			
2438	010406001018	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	78.5			
2439	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	500.06			
2440	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	37.61			
2441	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.05			
2442	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m <sup>3</sup>	52.27			
2443	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m <sup>3</sup>	26.75			
2444	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	10.75			
2445	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	2.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第173页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2446	010402001015	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.55			
2447	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	27.94			
2448	010407001011	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.35			
2449	010408001008	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	15.99			
5.1.2.3 3、钢筋工程								
2450	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.28			
2451	010416001135	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.121			
2452	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.586			
2453	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	57.235			
2454	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	29.758			
2455	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	27.618			
2456	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	19.854			
2457	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	15.814			
2458	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	8.278			
2459	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	16.382			
2460	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	12.301			
2461	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	1.659			
2462	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.17			
2463	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	48.958			
2464	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.947			
2465	AB561	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	5368			
2466	AB562	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1276			
2467	AB563	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第174页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2468	AB564	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1152			
2469	AB565	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	242			
2470	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	5134.81			
2471	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1107.1			
2472	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	686.4			
2473	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1308.44			
2474	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
2475	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
5.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第175页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2476	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m2	1079.46			
2477	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2084.74			
2478	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1483.11			
2479	AB566	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	851.98			
2480	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	185.07			
2481	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	495.82			
2482	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井板	m2	195.58			
2483	AB567	屋面防水找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:空调板、风井板	m2	195.58			
2484	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	203.55			
2485	AB568	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2mm分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	203.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第176页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2486	AB569	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	504.54			
2487	AB570	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m $\times$ 1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	70.57			
2488	010802001007	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	1097.23			
2489	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	1221.45			
2490	AB571	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	555.43			
2491	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度 $>$ 30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	874			
2492	AB572	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	778.66			
2493	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	575.11			
2494	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦材规格 3.顺水条40 $\times$ 20,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	318.57			
2495	AB573	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	318.57			
2496	AB574	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	318.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第177页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2497	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	16			
2498	010702004010	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	332.8			
2499	010803002010	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	229.56			
5.1.2.5 5、其他工程								
2500	AB575	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
2501	AB576	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	23566.07			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 5楼±0.00以下装饰工程								
5.2.1.1 1、地面工程								
2502	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m <sup>2</sup>	57.12			
2503	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	1094.82			
2504	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下地板	m <sup>2</sup>	1130			
2505	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	15.77			
2506	BB134	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	15.77			
2507	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	13.5			
2508	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	1.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第178页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2509	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	39.93			
2510	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	30.51			
2511	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	25.08			
2512	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	6.84			
5.2.1.2 2、墙面工程								
2513	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	90.9			
2514	BB135	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	4673.2			
2515	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1744.81			
2516	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2928.4			
2517	BB136	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	4673.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第179页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2518	020507001027	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	4673.21			
2519	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	7.67			
2520	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	2.38			
2521	020507001028	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗窗口等	m2	126.95			
2522	BB137	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	126.95			
2523	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	4.34			
2524	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	122.61			
2525	BB138	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	126.95			
2526	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
5.2.1.3 3、顶棚工程								
2527	020507001029	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m2	1227.88			
2528	BB139	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m2	1227.88			
2529	BB140	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.86			
5.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
2530	020107002009	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	32.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第180页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2531	020402006005	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:800*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	66			
2532	020401006029	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	3.6			
2533	020401006030	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
2534	020401006031	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	31.5			
2535	020406001010	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.28			
2536	020406004009	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	2.88			
5.2.2 (二) 5楼±0.00以上装饰工程								
5.2.2.1 1、楼面工程								
2537	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位: 电井	m2	20.13			
2538	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处) 1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 水暖井	m2	19.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第181页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2539	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	851.98			
2540	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯前室、走廊等	m2	253.11			
2541	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	78.5			
2542	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
2543	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	11.05			
2544	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.28			
5.2.2.2 2、墙面工程								
2545	BB152	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14662.81			
2546	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1851.89			
2547	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外所有房间内墙	m2	4855.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第182页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2548	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除厨房、卫生间外所有房间内墙	m2	9007.48			
2549	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1136.31			
2550	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2594.86			
2551	BB153	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	17623.11			
2552	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1823.03			
2553	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等详见立面图	m2	5227.5			
2554	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5132.9			
2555	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m2	101.91			
2556	BB154	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	5132.9			
2557	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
5.2.2.3 3、顶棚工程								
2558	020507001032	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	751.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第183页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2559	BB155	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m2	2674.87			
2560	BB156	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	6219.87			
2561	BB157	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	10.17			
5.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
2562	020107001017	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	217.8			
2563	020107001018	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	176			
2564	020107001019	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	268.92			
2565	020107001020	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度:综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.8			
2566	020107002010	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	185.25			
2567	020401006032	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	129.6			
2568	020401006033	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第184页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2569	020401006034	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 $\geq 0.8$ ,门框板 $\geq 1.5$ ,铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具:双快B级步阳锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
2570	020401006035	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部位:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
2571	020402001004	封闭阳台通空调板外门M0917(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
2572	020404003005	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
2573	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	997.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第185页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2574	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.75			
2575	020406001012	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3			
2576	020406004010	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	21.11			
2577	BB158	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第186页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2578	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	184.37			
2579	010413001005	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	41.52			
5.4 四、安装工程								
5.4.1 (一) 5楼±0.00以下安装工程								
5.4.1.1 地下二层								
5.4.1.1.1 强电系统								
2580	030204031052	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
2581	030204031053	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
2582	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	54			
2583	030212001087	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	333.68			
2584	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
2585	030212001088	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	228			
2586	030212001089	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	122.4			
2587	030212001090	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	122.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第187页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2588	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	122.4			
2589	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	122.4			
2590	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	228			
2591	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
2592	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
5.4.1.1.2 应急疏散系统								
2593	030212001091	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
2594	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
2595	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
2596	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
2597	030213003024	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	5			
5.4.1.1.3 自动报警系统								
2598	031103001025	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第188页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2599	030212003159	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
2600	030212003160	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
2601	030212003161	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
2602	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			
2603	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			
2604	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
2605	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
2606	030705003032	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
2607	030705003033	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2608	030705003034	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
2609	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
2610	031206001012	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
2611	031103038015	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
2612	030705008012	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
2613	030705004046	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
2614	031103015032	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
2615	030705004047	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
2616	030705004048	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
2617	030705004049	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
5.4.1.1.4 自动喷淋系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第189页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2618	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	15.31			
2619	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	6.93			
2620	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	11.52			
2621	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	35.34			
2622	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	5.1			
2623	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	27.01			
2624	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	8.17			
2625	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	53.87			
2626	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	184.76			
2627	030701011006	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	98			
2628	030701007027	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
2629	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2630	030701007028	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
2631	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
2632	030803005020	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2633	030701005008	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀 DN25	个	2			
2634	CB312	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	5.95			
2635	CB313	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	182.85			
2636	CB314	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	182.85			
2637	CB315	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	17.47			
2638	CB316	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
2639	CB317	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN125	个	2			
2640	CB318	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
2641	CB319	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			
2642	CB320	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
2643	CB321	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			
2644	CB322	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
2645	CB323	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第190页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2646	CB324	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
2647	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
5.4.1.1.5 消火栓系统								
2648	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
2649	030701018017	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
5.4.1.1.6 通风排烟系统								
2650	030901002031	通风机	1.形式:PYPF-2,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
2651	030901002032	通风机	1.形式:SFBF-2,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
2652	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	4.33			
2653	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	30.06			
2654	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:800*600	个	1			
2655	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	2			
2656	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*300	个	1			
2657	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
2658	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*300	个	2			
2659	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	1			
2660	CB325	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.73			
2661	CB326	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	36.42			
2662	CB327	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	36.42			
2663	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
5.4.1.1.7 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第191页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2664	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m <sup>3</sup> / h,H=20m,N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
2665	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.2			
2666	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.2			
2667	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.3			
2668	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			
2669	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2670	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2671	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2672	CB328	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
5.4.1.2 地下一层								
5.4.1.2.1 强电系统								
2673	030204018063	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
2674	030204018064	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱JYSF1、JYSF2、JYSF3	台	3			
2675	030204018065	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SF1、SF2	台	2			
2676	030204018066	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SFBF1、SFBF2	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第192页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2677	030204018067	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PY1、PY2	台	2			
2678	030204018068	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱BF1、BF2	台	2			
2679	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱QWB	台	1			
2680	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-1	台	1			
2681	030204018071	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-2	台	1			
2682	030204018072	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-3	台	1			
2683	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-1	台	1			
2684	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-2	台	1			
2685	030204018075	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-3	台	1			
2686	030204018076	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PYPF1、PYPF2	台	2			
2687	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PF1	台	1			
2688	030204018078	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			
2689	030204031054	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
2690	030204031055	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第193页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2691	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	532.2			
2692	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.73			
2693	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	118.44			
2694	030212001092	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	13.8			
2695	030212001093	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	348.68			
2696	030212001094	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	2168.4			
2697	030212001095	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	49.8			
2698	030212001096	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	100.8			
2699	030212001097	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	67.2			
2700	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.6			
2701	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架 2.型号、规格: NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	33.6			
2702	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架 2.型号、规格: NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	67.2			
2703	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第194页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2704	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
2705	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6505.2			
2706	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
2707	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
2708	CB330	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
2709	030212001098	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
5.4.1.2.2 应急疏散系统								
2710	030204018079	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
2711	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	982.38			
2712	030212001099	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	223.02			
2713	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	9			
2714	030213003025	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上口0.2m	套	3			
2715	030213003026	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	6			
5.4.1.2.3 弱电系统								
2716	031103001026	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第195页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2717	031103001027	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	21.9			
2718	031103008004	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
2719	031103015033	接线箱	1.名称: 网络配线柜 2.型号、规格: 500*600*160	个	1			
2720	031103015034	接线箱	1.名称: 电视放前端光机箱 2.型号、规格: 600*800*160	个	1			
2721	CB331	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
2722	CB332	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
5.4.1.2.4 消防电源监控系统								
2723	030212001100	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	147.4			
2724	030212003172	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
2725	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVR-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
2726	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
2727	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
2728	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
2729	030705004050	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控器	只	10			
5.4.1.2.5 防火门监控系统								
2730	030212001101	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 暗配	m	92.1			
2731	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	43.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第196页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2732	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
2733	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
2734	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
2735	030705004051	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
2736	031208015007	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
2737	031208015008	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
5.4.1.2.6 自动报警系统								
2738	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第197页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2739	031103001028	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配管形式及部位: 暗配	m	107.6			
2740	031103001029	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配管形式及部位: 暗配	m	26.9			
2741	031103001030	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	178.35			
2742	030212003180	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
2743	030212003181	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
2744	030212003182	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
2745	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	47.3			
2746	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	39.6			
2747	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.5			
2748	030705001018	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
2749	030705003035	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	3			
2750	030705003036	按钮	1.规格、型号: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2751	030705003037	按钮	1.规格、型号: 手动火警报警装置	只	1			
2752	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
2753	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	8			
2754	031103038016	电话出线口	1.名称: 消防电话分机	个	4			
2755	030705008013	重复显示器	1.规格、型号: 层显	台	3			
2756	030705004052	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2757	030705004053	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
2758	030705004054	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第198页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2759	031103015035	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
2760	030705004055	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
2761	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
2762	CB333	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	4			
2763	CB334	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
2764	CB335	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	14			
5.4.1.2.7 自动喷淋系统								
2765	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	7.53			
2766	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	3.73			
2767	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	15.11			
2768	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	39.75			
2769	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	4.84			
2770	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	22.79			
2771	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	3.27			
2772	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	46.7			
2773	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	134.63			
2774	030701011007	水喷头	1、型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2、安装型式:直立型	个	88			
2775	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2776	030701007029	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
2777	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
2778	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
2779	030701005009	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN15	个	1			
2780	030803005022	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2781	030701005010	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀DN25	个	2			
2782	CB336	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	4.82			
2783	CB337	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	147.32			
2784	CB338	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	147.32			
2785	CB339	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第199页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2786	CB340	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN125	个	2			
2787	CB341	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
2788	CB342	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			
2789	CB343	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
2790	CB344	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			
2791	CB345	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
2792	CB346	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
2793	CB347	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
5.4.1.2.8 消火栓系统								
2794	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	93.25			
2795	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.6			
2796	030701018018	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐 干粉灭火器2个	套	3			
2797	030701007030	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
2798	030701007031	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
2799	030701019005	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100	套	1			
2800	CB348	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.53			
2801	CB349	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	14.1			
2802	CB350	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂 料两道	m2	14.1			
5.4.1.2.9 暖气系统								
2803	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯 发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	18			
2804	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	60.09			
2805	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第200页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2806	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2807	CB351	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.8			
2808	CB352	管道保护层	1.材质:加筋铝箔保护层	m2	76.6			
2809	CB353	管道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	76.6			
2810	CB354	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	6			
2811	CB355	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
2812	030807001009	采暖工程系统调试		系统	1			
5.4.1.2.10 通风排烟系统								
2813	030901002033	通风机	1.形式:JYSF-1,2,3,地下楼梯间加压送风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格:风量19020m3/h,全压587Pa,功率4kw	台	3			
2814	030901002034	通风机	1.形式:PYPF-1,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
2815	030901002035	通风机	1.形式:SFBF-1,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
2816	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	29.08			
2817	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	30.06			
2818	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:800*800	个	3			
2819	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:800*600	个	1			
2820	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	2			
2821	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*300	个	1			
2822	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*600	个	1			
2823	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*300	个	2			
2824	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*800	个	3			
2825	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:800*600	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第201页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2826	CB356	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	2.95			
2827	CB357	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	61.95			
2828	CB358	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	61.95			
2829	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
5.4.1.2.11 给排水系统								
2830	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	805.2			
2831	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	110			
2832	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	19.2			
2833	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	32			
2834	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接	m	37			
2835	CB359	管道保温层	1.材质:橡塑保温	m3	11.62			
2836	CB360	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
2837	CB361	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	4			
2838	CB362	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8			
2839	CB363	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
5.4.2 (二) 5楼±0.00以上安装工程								
5.4.2.1 强电系统								
2840	030204018080	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:160*350*450 3.类别:配电箱ALH	台	66			
2841	030204018081	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第202页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2842	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿 桥架敷设	m	19.8			
2843	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿 桥架敷设	m	19.8			
2844	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	19.8			
2845	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	19.8			
2846	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿 桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
2847	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	15834.86			
2848	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	21744.4			
2849	030204031056	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
2850	030204031057	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	66			
2851	030204031058	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
2852	030204031059	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
2853	030204031060	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	726			
2854	030204031061	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全 型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	462			
2855	030204031062	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	264			
2856	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合 规范要求	m	101.1			
2857	030212001102	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第203页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2858	030212001103	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
2859	030212001104	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
2860	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11661.44			
2861	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	675			
2862	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			
2863	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
2864	CB365	电梯	1.功能类型:客梯、载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
5.4.2.2 应急疏散系统								
2865	030212001106	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	190.96			
2866	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	763.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第204页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2867	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
2868	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
2869	030213003028	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
5.4.2.3 弱电系统								
2870	031103001031	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:暗配	m	21.9			
2871	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2800.18			
2872	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2573.67			
2873	031103007005	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲接线盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	66			
2874	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			
2875	031103015036	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:500*500*120	个	3			
2876	031103015037	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:1000*700*180	个	3			
2877	031103015038	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180	个	6			
2878	031103015039	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
2879	030705001019	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	66			
2880	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
2881	031103038017	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
2882	031103038018	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
2883	CB366	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5677.15			
5.4.2.4 自动报警系统								
2884	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
2885	031103001032	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	2342.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第205页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2886	030212003191	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	693			
2887	030212003192	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.87			
2888	030212003193	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1425.86			
2889	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.87			
2890	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1386			
2891	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2851.73			
2892	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
2893	030705003038	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	33			
2894	030705003039	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
2895	030705003040	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	33			
2896	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
2897	031206001014	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
2898	030705008014	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	33			
2899	030705004056	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
2900	030705004057	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
2901	031103015040	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	66			
2902	030705004058	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
2903	CB367	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
2904	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
5.4.2.5 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第206页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2905	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	200.97			
2906	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	157.7			
2907	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2908	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2909	030701018019	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
2910	030701018020	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
2911	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
2912	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
2913	CB368	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	5.29			
2914	CB369	管道保护层	1.保护层形式: 铝箔	m2	140			
2915	CB370	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	140			
2916	CB371	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	66			
2917	CB372	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	15			
5.4.2.6 暖气系统								
2918	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	24.57			
2919	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	73.08			
2920	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	54.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第207页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2921	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	36.54			
2922	030801001015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	18.27			
2923	030801001016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
2924	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.材质: 铝塑复合管(XPAP) 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	633.8			
2925	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	33			
2926	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
2927	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	6			
2928	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
2929	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
2930	030803001046	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
2931	030803001047	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2932	030803001048	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2933	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器WYB50/120(含接头零件)	组	66			
2934	CB373	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	12			
2935	CB374	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
2936	CB375	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
2937	CB376	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	12			
2938	CB377	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	3.09			
2939	CB378	管道保护层	1.保护层形式: 加筋铝箔保护层	m2	103.9			
2940	CB379	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	103.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第208页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2941	CB380	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	5193.1			
2942	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			
5.4.2.7 通风排烟系统								
2943	030901002036	通风机	1.形式:PF-1~3,电梯机房壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m3/h,全压45Pa,功率0.04kw,转速1450r/min	台	3			
2944	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
5.4.2.8 给排水系统								
2945	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
2946	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
2947	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1329.9			
2948	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1016.4			
2949	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1434.4			
2950	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1905			
2951	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	110.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第209页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2952	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	622.4			
2953	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			
2954	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	330			
2955	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	99			
2956	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	511.2			
2957	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
2958	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2959	CB381	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	176			
2960	030804017009	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	234			
2961	CB382	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			
2962	CB383	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	540			
2963	CB384	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN75	个	297			
2964	CB385	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
2965	CB386	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
6 6#住宅楼								
6.1 一、土建工程								
6.1.1 (一) 6#楼±0.00以下土建工程								
6.1.1.1 1、砌体工程								
2966	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	62.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第210页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2967	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	86.01			
2968	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	49.55			
2969	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	1.29			
6.1.1.2 2、混凝土工程								
2970	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地下室底板垫层100厚	m3	69.75			
2971	010401006017	垫层	1.碎石垫层 2.厚度:150mm 3.部位:台阶平台、坡道	m3	5.8			
2972	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	615.5			
2973	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	210.03			
2974	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	16.7			
2975	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	61.29			
2976	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
2977	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.1			
2978	010406001020	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	82.5			
2979	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	418			
2980	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	22.7			
2981	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	161.23			
2982	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.74			
2983	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第211页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2984	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.33			
2985	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.14			
2986	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6			
2987	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.44			
2988	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.28			
2989	010407001012	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度: 60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.56			
	6.1.1.3 3、钢筋工程							
2990	010416001149	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.1			
2991	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.066			
2992	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.229			
2993	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.88			
2994	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.092			
2995	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.38			
2996	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	8.216			
2997	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	23.912			
2998	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	14.543			
2999	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	11.679			
3000	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	0.787			
3001	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1			
3002	AB657	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	487			
3003	AB658	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第212页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3004	AB659	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
3005	AB660	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	340			
3006	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	132			
3007	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	352.91			
3008	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	243.35			
3009	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	150			
3010	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400E Φ20 包含接头费用	t	49.28			
6.1.1.4 4、防水及保温工程								
3011	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:集水坑、电梯基坑	m <sup>2</sup>	48.6			
3012	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	394			
3013	AB661	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	394			
3014	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	394			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第213页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3015	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:与不采暖空间相邻楼板	m <sup>2</sup>	168.47			
3016	AB662	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.2			
3017	AB663	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	678.05			
3018	AB664	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.4			
3019	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
3020	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
3021	AB665	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	793.55			
3022	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	14.54			
3023	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m <sup>2</sup>	25.2			
3024	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	126.27			
6.1.1.5 5、其他工程								
3025	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	501.24			
3026	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	94.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第214页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3027	010407002016	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	41.2			
3028	AB666	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	6081.51			
3029	010401006018	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	9.46			
6.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程								
6.1.2.1 1、砌体工程								
3030	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14.71			
3031	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	595.18			
3032	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	341.82			
3033	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	117.71			
3034	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	34.15			
6.1.2.2 2、混凝土工程								
3035	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	82.3			
3036	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	521.8			
3037	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3			
3038	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	121.1			
3039	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	631.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第215页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3040	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	16			
3041	010405003025	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	41.9			
3042	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m <sup>3</sup>	4.75			
3043	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.1			
3044	010406001022	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	176.54			
3045	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.73			
3046	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	18.19			
3047	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	19.47			
3048	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m <sup>3</sup>	0.95			
3049	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m <sup>3</sup>	34.45			
3050	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	61.91			
3051	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返;电井、水井等门槛	m <sup>3</sup>	22.9			
3052	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	12.09			
3053	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m <sup>3</sup>	3.88			
3054	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m <sup>3</sup>	10.87			
3055	010407001013	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚 度:40mm;参L13J5-1图集 F4 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.21			
3056	010407001014	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图 集L13J5-1, A14页	m <sup>3</sup>	3.85			
6.1.2.3 3、钢筋工程								
3057	010416001162	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	6.571			
3058	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.95			
3059	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第216页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3060	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1			
3061	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	43.34			
3062	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.5			
3063	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	35.6			
3064	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	13.39			
3065	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	38			
3066	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	15.996			
3067	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	24.73			
3068	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	2.274			
3069	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含电渣压力焊接头	t	10.324			
3070	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	10.67			
3071	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	2.2			
3072	AB706	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	7040			
3073	AB707	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
3074	AB708	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2642			
3075	AB709	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	122			
3076	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	1586.1			
3077	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1448.22			
3078	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	682.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第217页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3079	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	440.78			
3080	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
3081	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
6.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
3082	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m2	66.98			
3083	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	970.87			
3084	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	40.46			
3085	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1277.09			
3086	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1406.32			
3087	AB710	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	638			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第218页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3088	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	83.02			
3089	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	26.03			
3090	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	559.62			
3091	AB711	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	331.37			
3092	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风机顶板	m2	176.88			
3093	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂)仅板上设置 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井顶板	m2	176.88			
3094	AB712	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	194.17			
3095	010803001019	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	162.42			
3096	AB713	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	162.42			
3097	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:檐沟	m2	162.42			
3098	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	162.42			
3099	AB714	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	162.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第219页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3100	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、坡屋面	m2	863			
3101	AB715	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	194.25			
3102	AB716	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	167			
3103	AB717	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	497.05			
3104	010802001010	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面	m2	863			
3105	AB718	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	482.57			
3106	010803001020	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	482.57			
3107	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m2	863			
3108	AB719	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	380.46			
3109	AB720	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	380.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第220页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3110	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	380.46			
3111	010702004011	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
3112	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2,T4	m	389.7			
3113	010803002011	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	561.55			
3114	010803002012	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井板下	m <sup>2</sup>	190.5			
3115	010803001022	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			
3116	AB721	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			
3117	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	15			
6.1.2.5.5、其他工程								
3118	AB722	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
3119	AB723	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	18441.32			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 6#楼±0.00以下装饰工程								
6.2.1.1 1、地面工程								
3120	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑、电梯井坑底部	m <sup>2</sup>	116.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第221页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3121	020101003011	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	626			
3122	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	20.05			
3123	BB169	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	25.6			
3124	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	40			
3125	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	45			
3126	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	30.5			
3127	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	0.66			
3128	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	21.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第222页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3129	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	4.32			
6.2.1.2 2、墙面工程								
3130	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	49.62			
3131	BB170	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	3626.63			
3132	020201001063	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	750.25			
3133	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m <sup>2</sup>	12.02			
3134	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1390.35			
3135	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2130			
3136	BB171	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	3626.63			
3137	020507001033	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面、电梯前室、走廊	m <sup>2</sup>	3626.63			
3138	020507001034	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	603.73			
3139	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	18.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第223页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3140	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	5.74			
3141	020507001035	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	103.5			
3142	BB172	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	103.5			
3143	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10			
3144	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	103.5			
3145	BB173	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	113.5			
3146	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
6.2.1.3 3、顶棚工程								
3147	020507001036	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室、走廊、设备用房、电梯厅	m2	799.28			
3148	BB174	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	799.28			
3149	BB175	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.79			
6.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3150	020107002011	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁、腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	32.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第224页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3151	020402006006	储藏室门	1.门的类型:木夹板百叶门 2.外框尺寸:800*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	66			
3152	020401006036	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
3153	020401006037	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.62			
3154	020401006038	钢制甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
6.2.2 (二) 6#楼±0.00以上装饰工程								
6.2.2.1 1、楼面工程								
3155	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	634.7			
3156	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	165.88			
3157	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道, 板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯前室、走廊等公共空间楼面	m2	300			
3158	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	9			
3159	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第225页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3160	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	322.48			
3161	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	35.8			
3162	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	29.02			
6.2.2.2 2、墙面工程								
3163	BB187	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14511			
3164	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1713.92			
3165	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3440			
3166	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6865.98			
3167	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	849.75			
3168	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1642.85			
3169	BB188	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14511			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第226页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3170	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1713.92			
3171	020507001038	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	4000			
3172	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	6.98			
3173	020507001039	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	99.79			
3174	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	4000			
3175	BB189	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	4000			
3176	BB190	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	4000			
3177	BB191	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下、空调板、风井顶板下	m2	413.62			
3178	BB192	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	413.62			
3179	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
6.2.2.3 3、顶棚工程								
3180	020507001040	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	264			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第227页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3181	BB193	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房、所有房间顶棚	m2	975.45			
3182	BB194	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	4877			
3183	BB195	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	10.78			
6.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3184	020107001021	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	163			
3185	020107001022	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	270.6			
3186	020107001023	普通空调板栏杆	1.材料: 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	170			
3187	020107001024	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	20			
3188	020107002012	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	195.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第228页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3189	020401006039	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	84.24			
3190	020401006040	入户门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
3191	020401006041	入户门	1.门的类型:全封闭安全防护门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	67			
3192	020401006042	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
3193	020406004011	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	16.98			
3194	020404003006	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
3195	020406004012	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	8.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第229页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3196	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1010			
3197	020406001013	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	80.25			
3198	BB196	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								
3199	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、以及底板就位前应设置的由横撑及横梁组成的临时支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	111.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第230页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3200	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	42			
6.4 四、安装工程								
6.4.1 (一) 6#楼±0.00以下安装工程								
6.4.1.1 给排水系统								
3201	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	1074.7			
3202	030801004039	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	24.96			
3203	030801004040	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	18.12			
3204	030801004041	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	112.35			
3205	030801004042	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	54.21			
3206	030804018004	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	3			
3207	030804018005	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	9			
3208	030804018006	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150	个	12			
3209	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	23.31			
3210	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:消防水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	32.4			
3211	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	45.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第231页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3212	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	12.44			
3213	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW10-15-1.1 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
3214	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
3215	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
3216	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
3217	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 液位控制阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
3218	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50	个	3			
3219	030804017010	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	3			
3220	CB388	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	66			
3221	CB389	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	4			
3222	CB390	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	3			
3223	CB391	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	21			
3224	CB392	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	12			
3225	CB393	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	5.7			
3226	CB394	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	77.27			
6.4.1.2 消火栓系统								
3227	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	43.42			
3228	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	25.95			
3229	030801003002	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 消防水 3.规格: DN100 4.连接方式: 胶圈接口(含挖填土)	m	6.05			
3230	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第232页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3231	CB395	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	12			
3232	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	8			
3233	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
3234	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
3235	CB396	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
3236	CB397	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
3237	CB398	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.16			
3238	CB399	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	228.35			
3239	CB400	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	114.18			
3240	CB401	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.17			
6.4.1.3 喷淋系统								
3241	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	12.58			
3242	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	1.33			
3243	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	23.4			
3244	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:丝扣连接	m	48.3			
3245	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:丝扣连接	m	27.81			
3246	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	29.46			
3247	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	10.44			
3248	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	44.36			
3249	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	274.41			
3250	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀DN100	个	2			
3251	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器DN100	个	2			
3252	030701011008	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	129			
3253	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
3254	030701015004	减压孔板	1.规格:DN100 2.材质:不锈钢 3.孔径28.8mm, 阀前压力0.46Mpa, 阀后压力0.4Mpa	个	2			
3255	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第233页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3256	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
3257	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	6			
3258	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀DN25	个	6			
3259	CB402	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
3260	CB403	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	51			
3261	CB404	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	15			
3262	CB405	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
3263	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
6.4.1.4 采暖系统								
3264	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12.3			
3265	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	23.22			
3266	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
3267	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN80	个	6			
3268	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
3269	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
3270	030803001052	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
3271	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计 2.类型: 膨胀式	支	6			
3272	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	12			
3273	CB406	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
3274	CB407	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	1.69			
3275	CB408	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.34			
3276	CB409	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	130.49			
3277	CB410	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	65.24			
3278	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
6.4.1.5 通风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第234页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3279	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	8.44			
3280	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	17.18			
3281	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	20.5			
3282	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ460	个	8			
3283	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ710	个	3			
3284	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:700*300	个	2			
3285	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:φ610	个	2			
3286	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ460	个	4			
3287	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ610	个	2			
3288	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ710	个	3			
3289	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:700*700	个	4			
3290	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	4			
3291	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:常开多页送风口 2.型号、规格:700*1000	个	3			
3292	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:1900*700	个	2			
3293	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:(2800+400*2)*700	个	1			
3294	030901002037	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量:风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	3			
3295	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:1800*700	个	1			
3296	030901002038	通风机	1.形式:排烟排风双速风机HTF-II-6 2.型号:风量:风量16090/8045M/h 风压510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	2			
3297	030901002039	通风机	1.形式:平时送风兼消防补风斜混轴流补风风机JSF-GM-II-450 2.型号:风量:风量10338/5608M/h 转速2900/1450r/min 风压521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
3298	CB411	风管保温层	1.保温形式:带铝箔的玻璃丝面板	m3	0.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第235页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3299	CB412	风管保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	24.54			
3300	CB413	风管刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	24.54			
3301	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.1.6 强电系统								
3302	030204018082	配电箱	1.类别:居民电表箱AW(只负责安装) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	6			
3303	030204018083	配电箱	1.类别:动力照明配电箱APZ1/APB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
3304	030204018084	配电箱	1.类别:动力照明配电箱APZ2/APB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
3305	030204018085	配电箱	1.类别:动力照明配电箱APZ3/APB3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
3306	030204018086	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱QWB1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	3			
3307	030204018087	配电箱	1.类别:补风风机配电箱BF-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
3308	030204018088	配电箱	1.类别:加压风机配电箱JY-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	3			
3309	030204018089	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱PY-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第236页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3310	030204018090	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	3			
3311	030204018091	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	3			
3312	030204031063	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3313	030204031064	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	107			
3314	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	66			
3315	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	133.13			
3316	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	40.84			
3317	030212001107	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	833.56			
3318	030212001108	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	30.96			
3319	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	29.5			
3320	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	121.62			
3321	030212001111	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第237页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3322	030212003197	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	4861.59			
3323	030212003198	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	741.24			
3324	030212003199	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	3099.8			
3325	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	128			
3326	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	381.2			
3327	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	29.5			
3328	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
3329	CB414	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
3330	CB415	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
6.4.1.7 应急疏散系统								
3331	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	559.53			
3332	030212003200	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	4286.17			
3333	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	30			
3334	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一体化节能灯(应急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第238页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3335	030213003029	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上 0.2米	套	6			
3336	030213003030	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5米	套	24			
3337	030204031065	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	13			
6.4.1.8 弱电系统								
3338	030212001113	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	45.22			
3339	030212001114	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	5.25			
3340	CB416	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	50.47			
3341	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	57.78			
3342	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:电视总箱 2.型号、规格:1100*700*180	台	3			
3343	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称:综合布线总箱 2.型号、规格:500*500*120	台	3			
3344	CB417	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3			
3345	CB418	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
6.4.1.9 消防自动报警系统								
3346	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	61.03			
3347	030212001115	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	468.07			
3348	030212001116	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下明配	m	29.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第239页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3349	030212001117	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	302.97			
3350	030212001118	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	7.01			
3351	030212001119	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	42			
3352	030212001120	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	57.2			
3353	030212003201	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	167.44			
3354	030212003202	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	387.25			
3355	030212003203	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	88.33			
3356	030212003204	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	788.98			
3357	030212003205	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	22.36			
3358	030212003206	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1.58			
3359	030212003207	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	70.1			
3360	030212003208	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.22			
3361	030212003209	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.22			
3362	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	17.2			
3363	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: ZR-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	61.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第240页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3364	030705001021	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	41			
3365	030705003041	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
3366	030705003042	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
3367	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
3368	030705009018	报警装置	1.形式:报警电话	台	6			
3369	031206001015	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	16			
3370	030705008015	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	6			
3371	031103015041	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	6			
3372	031103015042	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	9			
3373	030705004059	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	31			
3374	030705004060	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	18			
3375	030705004061	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
3376	030705004062	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	24			
3377	030705004063	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	9			
3378	030705004064	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	10			
3379	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	9			
3380	031208001004	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	9			
3381	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	3			
3382	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
3383	CB419	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	15			
3384	CB420	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
3385	CB421	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
3386	CB422	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
3387	CB423	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	12			
3388	CB424	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	12.1			
6.4.2 (二) 6#楼±0.00以上安装工程								
6.4.2.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第241页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3389	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	960.3			
3390	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1473.12			
3391	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	2302.08			
3392	CB438	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1024.32			
3393	CB439	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	411.18			
3394	030803001053	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	102			
3395	030803001054	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
3396	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	379.62			
3397	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	465.84			
3398	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	383.58			
3399	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	127.74			
3400	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	321.66			
3401	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	190.8			
3402	CB440	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第242页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3403	030801004043	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
3404	030801004044	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
3405	030804017011	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	165			
3406	030804017012	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	33			
3407	030804017013	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	66			
3408	030804017014	地漏	1.材质:侧排式地漏 2.规格:DN50	个	1			
3409	CB441	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	6			
3410	CB442	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	468			
3411	CB443	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
3412	CB444	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	30			
3413	CB445	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	15			
3414	CB446	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
3415	CB447	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	12			
3416	CB448	一般PVC套管	1.规格: DN75(套管直径)	个	264			
3417	CB449	一般PVC套管	1.规格: DN150(套管直径)	个	66			
3418	CB450	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	8.54			
3419	CB451	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
6.4.2.2 消火栓系统								
3420	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.4			
3421	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	172.56			
3422	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第243页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3423	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	21			
3424	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	14			
3425	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
3426	CB452	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	72			
3427	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
3428	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
3429	030701005011	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
3430	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
3431	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
3432	CB453	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
3433	CB454	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	60			
3434	CB455	逃生缓降器:	1.规格:支架中心距室内地面1700	套	30			
3435	CB456	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.25			
3436	CB457	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	342.53			
3437	CB458	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	171.26			
6.4.2.3 采暖系统								
3438	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第244页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3439	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
3440	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
3441	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
3442	030801001021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
3443	030801001022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
3444	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	955.35			
3445	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
3446	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN15	个	12			
3447	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	12			
3448	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
3449	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	69			
3450	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
3451	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
3452	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器WYB50/100(含接头零件)	组	66			
3453	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 卫浴散热器角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
3454	CB459	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
3455	CB460	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
3456	CB461	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
3457	CB462	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第245页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3458	CB463	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.54			
3459	CB464	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 发泡水泥 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	3400			
3460	CB465	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	0.5			
3461	CB466	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 石墨挤塑聚苯板40mm 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	340			
3462	CB467	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	195.73			
3463	CB468	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	97.87			
3464	030901002040	通风机	1.形式:水箱间壁挂式排气扇PF-600-带温控开关 2.型号:检查接线及调试	台	1			
3465	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
6.4.2.4 水箱间								
3466	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	133.92			
3467	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	0.71			
3468	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:电磁阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
3469	030701007042	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN80 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	1			
3470	030701007043	法兰阀门	1.型号规格:防止旋流器DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
3471	030701007044	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
3472	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:消声止回阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
3473	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:装配式不锈钢水箱 2.类型:矩形 3.规格:4000*2500*2500	台	1			
3474	CB469	自洁消毒器	1.规格:WTS-2A N=300W 2.符合设计及规范要求	个	1			
3475	CB470	液位显示控制器	1.规格:带就地显示及远传 2.符合设计及规范要求	个	1			
3476	CB471	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第246页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3477	CB472	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	31			
3478	CB473	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超 细玻璃丝棉	m3	3.6			
3479	CB474	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	191.06			
3480	CB475	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	95.53			
6.4.2.5 强电系统								
3481	030204018092	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
3482	030204018093	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	66			
3483	030204018094	配电箱	1.类别:水箱间配电箱ALSX 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	1			
3484	030204031066	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	334			
3485	030204031067	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
3486	030204031068	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
3487	030204031069	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	660			
3488	030204031070	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
3489	030204031071	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫 生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3490	030204031072	小电器	1.名称:带保护接点密闭热 水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3491	030204031073	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗 衣机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3492	030204031074	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰 箱插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3493	030204031075	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨 房插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
3494	030204031076	小电器	1.名称:带保护接点密闭油 烟机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3495	030204031077	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
3496	030204031078	小电器	1.名称:安全型带开关三极 壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	133			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第247页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3497	030204031079	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
3498	030213004002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
3499	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	598			
3500	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	112.2			
3501	030212001121	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	11074.5			
3502	030212001122	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	377.19			
3503	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	66.24			
3504	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	34.34			
3505	030212001125	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	11.46			
3506	030212003210	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	10813.44			
3507	030212001126	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	49.5			
3508	030212003211	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	80.07			
3509	030212003212	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-YJ(F)-2.5	m	16			
3510	030212003213	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	58.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第248页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3511	030212003214	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	21855.24			
3512	030212003215	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	3099.8			
3513	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	192			
3514	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
3515	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	12.78			
3516	CB476	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
3517	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪器:在屋顶采用φ8热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
3518	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3519	CB477	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第249页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.4.2.6 应急疏散系统							
3520	030212001127	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土地面下暗配	m	553.98			
3521	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）：照明线路 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内穿线 3.型号、规格：WDZN-BYJ(F)-2.5	m	161.94			
3522	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控照明灯（应急照明） 2.型号、规格： 3.安装形式：吸顶	套	36			
3523	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通座灯口	套	36			
3524	030213003031	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.2米	套	6			
3525	030213003032	装饰灯	1.名称：疏散标志灯 2.型号、规格：1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米	套	36			
3526	030204031080	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：250V 10A	个	36			
	6.4.2.7 弱电系统							
3527	030212001128	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2428.8			
3528	030212001129	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	4138.14			
3529	030212001130	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	129.9			
3530	030212001131	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	42			
3531	030208004037	电缆桥架	1.材质：钢板 2.类型：桥架 3.型号、规格：200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	86.68			
3532	031103015043	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：500*500*150	个	66			
3533	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.规格：信息插座底盒 2.安装形式：暗装	个	264			
3534	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称：电视分箱 2.型号、规格：800*600*180	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第250页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3535	CB478	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	6738.84			
3536	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
3537	031103038019	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
3538	031103038020	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
3539	030705001022	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	66			
3540	030204031081	小电器	1.名称:求助按钮	个	66			
6.4.2.8 消防自动报警系统								
3541	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	91.54			
3542	030212001132	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	1872.27			
3543	030212003217	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	390.7			
3544	030212003218	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	903.59			
3545	030212003219	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	206.09			
3546	030212003220	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1840.96			
3547	030212003221	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	52.16			
3548	030212003222	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.67			
3549	030212003223	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	163.57			
3550	030212003224	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	121.84			
3551	030212003225	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	121.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第251页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3552	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	40.14			
3553	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: ZR-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	43.23			
3554	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	78			
3555	030705001024	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
3556	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
3557	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	37			
3558	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
3559	030705009020	报警装置	1.形式: 报警电话	台	3			
3560	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	36			
3561	030705008016	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
3562	031103015044	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	33			
3563	CB479	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	17.5			
3564	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以下	系统	1			
77#住宅楼								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 7#楼±0.00以下土建工程								
7.1.1.1 1、砌体工程								
3565	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	66.67			
3566	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	79.72			
3567	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块外墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	0.62			
3568	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m <sup>3</sup>	37.27			
7.1.1.2 2、混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第252页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3569	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	88.22			
3570	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	757.28			
3571	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	107.88			
3572	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	172.77			
3573	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	25.47			
3574	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	148.8			
3575	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.11			
3576	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.52			
3577	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.68			
3578	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	36.53			
3579	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	106.23			
3580	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.43			
3581	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.48			
3582	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.17			
3583	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.72			
3584	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.17			
3585	010407001015	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	2.15			
7.1.1.3 3、钢筋工程								
3586	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	4.056			
3587	010416001178	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.337			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第253页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3588	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.659			
3589	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.523			
3590	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	8.129			
3591	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	21.421			
3592	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	8.43			
3593	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	10.536			
3594	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.55			
3595	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.701			
3596	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.544			
3597	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	13.911			
3598	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	50.833			
3599	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	1.847			
3600	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	9.227			
3601	AB801	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	470			
3602	AB802	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
3603	AB803	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	368			
3604	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	262.83			
3605	010607001043	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	414.26			
3606	010607001044	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	277.86			
3607	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	123.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第254页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.1.4 4、防水及保温工程							
3608	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	65.19			
3609	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:防水层SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度，高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	345.02			
3610	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:热力小室	m2	27.86			
3611	010803002013	保温隔热天棚	1.保温隔热形式：混凝土板下 2.材料品种、规格：聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯板	m2	382.04			
3612	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	345.02			
3613	AB804	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	783.84			
3614	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料），不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	783.84			
3615	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	102.27			
	7.1.1.5 5、其他工程							
3616	AB805	凿桩头	1.截面直径为1200mm，高度平均为1500mm 2.工作内容：使用理石锯切割桩头，气泵风镐破碎，电梯井处需搭设脚手架，人工清理堆积石渣，垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运：使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	153.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第255页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3617	010201003006	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砂、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	409.96			
3618	AB806	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	136			
3619	AB807	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	136			
3620	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	549			
3621	010407002017	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	81.29			
3622	010401006020	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡5% 4.部位:散水	m3	8.13			
3623	010401006021	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、平台	m3	6.03			
3624	010407002018	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	12.69			
3625	010407002019	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	26.04			
3626	AB808	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3318.08			
7.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程								
7.1.2.1 1、砌体工程								
3627	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.24			
3628	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	612.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第256页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3629	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	0.72			
3630	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	419.69			
7.1.2.2 2、混凝土工程								
3631	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.76			
3632	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	595.11			
3633	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	139.77			
3634	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	160.89			
3635	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	382.94			
3636	010405003030	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.72			
3637	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.43			
3638	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	216.38			
3639	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.34			
3640	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	513.83			
3641	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
3642	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	22.98			
3643	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	51.01			
3644	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	45.38			
3645	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	21.35			
3646	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	25.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第257页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3647	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	8.44			
3648	010402001021	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.27			
3649	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.67			
3650	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.67			
7.1.2.3 3、钢筋工程								
3651	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.449			
3652	010416001193	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.405			
3653	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.878			
3654	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	46.658			
3655	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	15.409			
3656	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	36.393			
3657	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	14.589			
3658	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	23.724			
3659	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	2.21			
3660	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	2.854			
3661	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	42.841			
3662	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.258			
3663	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	10.025			
3664	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	7.154			
3665	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	1.287			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第258页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3666	AB844	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	13604			
3667	AB845	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
3668	AB846	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3168			
3669	AB847	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	132			
3670	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	1818.98			
3671	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1289.27			
3672	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	676.92			
3673	010607001049	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	586.46			
3674	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
3675	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第259页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程							
3676	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m2	703.95			
3677	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	950.03			
3678	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1049.31			
3679	AB848	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	625.26			
3680	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	79.33			
3681	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	416.13			
3682	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷、风井板	m2	136.47			
3683	AB849	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2、部位:空调板、风井板	m2	136.47			
3684	010803001023	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	254.41			
3685	AB850	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	117.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第260页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3686	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	862.46			
3687	AB851	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	49.11			
3688	AB852	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	335.05			
3689	AB853	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	239.27			
3690	AB854	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	502.1			
3691	010802001011	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	741.37			
3692	AB855	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	384.17			
3693	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	384.16			
3694	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	623.44			
3695	AB856	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配φ4双向间距100钢筋网与预埋φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	239.27			
3696	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	239.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第261页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3697	010702004013	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
3698	010702004014	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	262.4			
3699	010803002014	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	202.65			
7.1.2.5 5、其他工程								
3700	AB857	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
3701	AB858	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	20096.33			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程								
7.2.1.1 1、地面工程								
3702	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m <sup>2</sup>	65.19			
3703	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	811.46			
3704	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下地板	m <sup>2</sup>	767.1			
3705	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	20.39			
3706	BB207	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	20.39			
3707	020102001025	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	12.69			
3708	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第262页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3709	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	57.03			
3710	020102001026	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	153.55			
3711	020102001027	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	20.46			
3712	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	5.58			
7.2.1.2 2、墙面工程								
3713	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	48.45			
3714	BB208	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网100g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	3584.42			
3715	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1541.68			
3716	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2042.74			
3717	BB209	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3584.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第263页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3718	020507001041	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m2	3584.42			
3719	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	7.21			
3720	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	8.05			
3721	020507001042	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等	m2	114.26			
3722	BB210	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	107.22			
3723	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	10.04			
3724	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	114.26			
3725	BB211	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	114.26			
3726	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
7.2.1.3 3、顶棚工程								
3727	020507001043	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m2	798.7			
3728	BB212	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m2	798.7			
3729	BB213	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.97			
7.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
3730	020107002013	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	16.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第264页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3731	020402006007	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:800*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	64			
3732	020401006043	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	3.6			
3733	020401006044	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
3734	020401006045	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.04			
3735	020406004013	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	4.35			
3736	020406001014	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	5.28			
3737	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	27.3			
7.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程								
7.2.2.1 1、楼面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第265页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3738	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	625.26			
3739	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:电井	m2	17.28			
3740	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:水暖井	m2	17.28			
3741	020102001028	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯楼梯共用前室	m2	153.45			
3742	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	6.6			
3743	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	75.17			
3744	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	24.3			
3745	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.47			
7.2.2.2 2、墙面工程								
3746	BB225	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	11434.9			
3747	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1449.94			
3748	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4011.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第266页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3749	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	6408.54			
3750	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1132.91			
3751	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1453.53			
3752	BB226	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	14021.34			
3753	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1449.94			
3754	020507001045	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗洞口等详见立面图	m2	4802.03			
3755	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m2	272.94			
3756	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3977.45			
3757	BB227	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	3977.45			
3758	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
7.2.2.3 3、顶棚工程								
3759	020507001046	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	619.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第267页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3760	BB228	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m2	2338.55			
3761	BB229	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	5186.33			
3762	BB230	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	4.01			
7.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
3763	020107001025	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	363			
3764	020107001026	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	92.4			
3765	020107001027	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	173.8			
3766	020107001028	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度:综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.2			
3767	020107002014	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	184.8			
3768	020401006046	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	82.8			
3769	020401006047	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第268页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3770	020401006048	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 $\geq 0.8$ ,门框板 $\geq 1.5$ ,铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
3771	020401006049	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部位:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
3772	020402001005	封闭阳台通空调板外门M0917(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
3773	020404003007	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
3774	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	886.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第269页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3775	020406001015	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.53			
3776	020406003002	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.24			
3777	020406004014	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	13.68			
3778	BB231	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第270页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3779	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	110.89			
3780	010413001007	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	41.52			
7.4 四、安装工程								
7.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装工程								
7.4.1.1 地下二层								
7.4.1.1.1 强电系统								
3781	030204031082	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
3782	030204031083	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	58			
3783	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	54			
3784	030212001133	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	333.68			
3785	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
3786	030212001134	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	43.2			
3787	030212001135	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
3788	030212001136	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第271页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3789	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	30			
3790	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	30			
3791	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.2			
3792	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
3793	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
7.4.1.1.2 应急疏散系统								
3794	030212001137	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
3795	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
3796	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
3797	030213003033	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
3798	030213003034	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	5			
7.4.1.1.3 自动报警系统								
3799	031103001033	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第272页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3800	030212003230	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
3801	030212003231	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
3802	030212003232	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
3803	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			
3804	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			
3805	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
3806	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
3807	030705003045	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
3808	030705003046	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
3809	030705003047	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
3810	030705009021	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
3811	031206001017	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
3812	031103038021	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
3813	030705008017	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
3814	030705004065	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
3815	031103015045	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
3816	030705004066	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
3817	030705004067	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
3818	030705004068	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
7.4.1.1.4 自动喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第273页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3819	030701001073	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	15.02			
3820	030701001074	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	2.1			
3821	030701001075	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	13.65			
3822	030701001076	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	21			
3823	030701001077	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.65			
3824	030701001078	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	12.6			
3825	030701001079	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	6.3			
3826	030701001080	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	10.5			
3827	030701001081	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	161.05			
3828	030701011009	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	68			
3829	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN125 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3830	030701007046	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN125	个	1			
3831	030701015005	减压孔板	1.规格: DN150, 孔板直径58.8mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
3832	030701016009	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
3833	030803005030	快速排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
3834	030701005012	螺纹阀门	1.型号、规格: 电磁阀DN25	个	3			
3835	CB493	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉	m3	4.42			
3836	CB494	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	135.31			
3837	CB495	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	135.31			
3838	CB496	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青二遍	m2	17.47			
3839	CB497	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
3840	CB498	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN125	个	2			
3841	CB499	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
3842	CB500	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	3			
3843	CB501	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
3844	CB502	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
3845	CB503	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
3846	CB504	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第274页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3847	CB505	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
3848	030706002006	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
7.4.1.1.5 消火栓系统								
3849	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	10.4			
3850	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
3851	030701018025	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
3852	CB506	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.26			
3853	CB507	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	7.06			
3854	CB508	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	7.06			
3855	CB509	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
3856	CB510	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
7.4.1.1.6 通风排烟系统								
3857	030901002041	通风机	1.形式:JY-L-1~3,斜混型轴流风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格:风量19020m3/h,全压587Pa,功率4KW	台	3			
3858	030901002042	通风机	1.形式:PFPY-2,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
3859	030901002043	通风机	1.形式:BF-2,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
3860	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	21.4			
3861	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:常开多叶送风口 2.规格:700*1000	个	3			
3862	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:700*1000	个	1			
3863	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:450*1000	个	1			
3864	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第275页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3865	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*300	个	1			
3866	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*1000	个	1			
3867	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(常开) 2.型号或规格:700*300	个	2			
3868	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:700*1000	个	4			
3869	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:450*1000	个	2			
3870	CB511	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.07			
3871	CB512	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	22.47			
3872	CB513	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	22.47			
3873	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.1.1.7 给排水系统								
3874	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
3875	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.2			
3876	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.2			
3877	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.3			
3878	030801004047	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			
3879	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
3880	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
3881	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
3882	CB514	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	3			
7.4.1.2 地下一层								
7.4.1.2.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第276页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3883	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
3884	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱JY1、JY2、JY3	台	3			
3885	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱BF1、BF2	台	2			
3886	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱QWB	台	1			
3887	030204018099	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-1	台	1			
3888	030204018100	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-2	台	1			
3889	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-3	台	1			
3890	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-1	台	1			
3891	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-2	台	1			
3892	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-3	台	1			
3893	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PY1、PY2	台	2			
3894	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			
3895	030204031084	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第277页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3896	030204031085	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	51			
3897	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	354.9			
3898	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	52.6			
3899	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	32.88			
3900	030212001138	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
3901	030212001139	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.8			
3902	030212001140	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50.4			
3903	030212001141	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.6			
3904	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	16.8			
3905	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	16.8			
3906	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	33.6			
3907	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	16.8			
3908	030212001142	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2168.4			
3909	030212001143	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	348.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第278页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3910	030212003239	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
3911	030212003240	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
3912	030212003241	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6505.2			
3913	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	42			
3914	CB516	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
3915	030212001144	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
7.4.1.2.2 应急疏散系统								
3916	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
3917	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
3918	030212001145	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	212.4			
3919	030212003242	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	935.6			
3920	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	9			
3921	030213003035	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
3922	030213003036	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第279页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.4.1.2.3 弱电系统							
3923	031103001034	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.3			
3924	031103001035	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	21.9			
3925	031103008005	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
3926	031103015046	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：500*600*160	个	1			
3927	031103015047	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.型号、规格：600*800*160	个	1			
3928	CB517	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
3929	CB518	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	3			
	7.4.1.2.4 消防电源监控系统							
3930	030212001146	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	147.4			
3931	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVR-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
3932	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVR-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
3933	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
3934	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
3935	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	147.4			
3936	030705004069	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
	7.4.1.2.5 防火门监控系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第280页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3937	030212001147	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	92.1			
3938	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.5			
3939	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
3940	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
3941	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
3942	030705004070	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
3943	031208015009	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
3944	031208015010	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
7.4.1.2.6 自动报警系统								
3945	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
3946	031103001036	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:暗配	m	107.6			
3947	031103001037	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配	m	26.9			
3948	031103001038	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
3949	030212003251	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
3950	030212003252	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
3951	030212003253	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
3952	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第281页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3953	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			
3954	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
3955	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
3956	030705003048	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
3957	030705003049	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
3958	030705003050	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
3959	030705009022	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
3960	031206001018	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
3961	031103038022	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
3962	030705008018	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
3963	030705004071	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
3964	030705004072	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
3965	030705004073	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
3966	031103015048	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
3967	030705004074	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
3968	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
3969	CB519	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	2			
3970	CB520	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
3971	CB521	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	6			
7.4.1.2.7 自动喷淋系统								
3972	030701001082	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	3.46			
3973	030701001083	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1			
3974	030701001084	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	7.35			
3975	030701001085	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	26.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第282页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3976	030701001086	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	15.75			
3977	030701001087	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	4.2			
3978	030701001088	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	4.2			
3979	030701001089	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	23.1			
3980	030701001090	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	153.35			
3981	030701011010	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	61			
3982	030701014008	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3983	030701007047	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号规格:DN100	个	1			
3984	030701015006	减压孔板	1.规格: DN150, 孔板直径58.8mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
3985	030701016010	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
3986	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
3987	030701005013	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀DN15	个	1			
3988	030803005032	快速排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
3989	030701005014	螺纹阀门	1.型号、规格: 电磁阀DN25	个	3			
3990	CB522	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉	m3	3.88			
3991	CB523	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	121.36			
3992	CB524	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	121.36			
3993	CB525	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
3994	CB526	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN125	个	2			
3995	CB527	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
3996	CB528	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	3			
3997	CB529	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
3998	CB530	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
3999	CB531	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
4000	CB532	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
4001	CB533	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	18			
7.4.1.2.8 消火栓系统								
4002	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	59.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第283页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4003	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.9			
4004	030701007048	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
4005	030701018026	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	3			
4006	030701019007	消防水泵接合器	1.名称:SQS100-A 2.型号、规格:DN100	套	1			
4007	CB534	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	0.54			
4008	CB535	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	14.26			
4009	CB536	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	14.26			
4010	CB537	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
4011	CB538	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
7.4.1.2.9 通风排烟系统								
4012	030901002044	通风机	1.形式:PFPY-1,轴流式消防排烟排风机HTF-II-6 2.型号、规格:风量16090/8045m3/h,全压510/127Pa,功率5.9/1.4kw	台	1			
4013	030901002045	通风机	1.形式:BF-1,斜混型轴流风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
4014	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	3.54			
4015	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.28			
4016	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:700*700	个	1			
4017	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
4018	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*300	个	1			
4019	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*700	个	1			
4020	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(常开) 2.型号或规格:700*300	个	4			
4021	CB539	风道保温层	1.材质:带铝箔的玻璃丝棉	m3	0.84			
4022	CB540	管道、风道保护层	1.材质:缠玻璃丝布	m2	17.65			
4023	CB541	管道、风道刷油	1.材质:防火涂料两遍	m2	17.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第284页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4024	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.4.1.2.10 暖气系统							
4025	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18			
4026	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	64.01			
4027	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
4028	030803001061	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4029	CB542	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	1			
4030	CB543	管道保护层	1.材质: 加筋铝箔保护层	m2	36.31			
4031	CB544	管道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	36.31			
4032	CB545	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
4033	CB546	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
4034	030807001013	采暖工程系统调试		系统	1			
	7.4.1.2.11 给排水系统							
4035	030801004048	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	19.2			
4036	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	805.2			
4037	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	110			
4038	030801004049	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	32			
4039	030801004050	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第285页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4040	CB547	管道保温层	1.材质:橡塑保温	m3	11.62			
4041	CB548	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	44			
4042	CB549	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN75	个	4			
4043	CB550	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	8			
4044	CB551	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	12			
7.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装工程								
7.4.2.1 强电系统								
4045	030204018109	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:160*350*450 3.类别:配电箱ALH	台	66			
4046	030204018110	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			
4047	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
4048	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
4049	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	25.8			
4050	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
4051	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
4052	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	12068.1			
4053	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	20453.4			
4054	030204031086	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	330			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第286页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4055	030204031087	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
4056	030204031088	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
4057	030204031089	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	660			
4058	030204031090	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	528			
4059	030204031091	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	330			
4060	030212001148	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
4061	030212001149	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
4062	030212001150	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
4063	030212001151	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10840.5			
4064	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
4065	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	609			
4066	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			
4067	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第287页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4068	CB553	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
7.4.2.2 应急疏散系统								
4069	030212001152	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	173.6			
4070	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	694.4			
4071	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
4072	030213003037	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
4073	030213003038	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
7.4.2.3 弱电系统								
4074	031103001039	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配管形式及部位:暗配	m	21.9			
4075	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2800.18			
4076	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	2573.67			
4077	031103007007	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲接线盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	66			
4078	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第288页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4079	031103015049	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:500*500*120	个	3			
4080	031103015050	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:1000*700*180	个	3			
4081	031103015051	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180	个	6			
4082	031103015052	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
4083	030705001027	点型探测器	1.型号:气体探测器	只	66			
4084	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
4085	031103038023	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
4086	031103038024	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
4087	CB554	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	5677.15			
7.4.2.4 自动报警系统								
4088	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
4089	031103001040	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	2342.6			
4090	030212003262	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	693			
4091	030212003263	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.87			
4092	030212003264	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1425.86			
4093	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.87			
4094	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1386			
4095	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2851.73			
4096	030705001028	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
4097	030705003051	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	33			
4098	030705003052	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第289页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4099	030705003053	按钮	1.规格、型号:手动火报警警装置	只	33			
4100	030705009023	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
4101	031206001019	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
4102	030705008019	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	33			
4103	030705004075	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
4104	030705004076	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
4105	CB555	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
4106	031103015053	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	66			
4107	030705004077	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
4108	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
7.4.2.5 消火栓系统								
4109	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	200.97			
4110	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	154.8			
4111	030701007049	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
4112	030701007050	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
4113	030701018027	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
4114	030701018028	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
4115	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
4116	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4117	CB556	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.38			
4118	CB557	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	142.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第290页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4119	CB558	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	142.68			
4120	CB559	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
4121	CB560	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	15			
7.4.2.6 暖气系统								
4122	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.57			
4123	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.08			
4124	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	54.81			
4125	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	36.54			
4126	030801001024	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	18.27			
4127	030801001025	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	10.2			
4128	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:铝塑复合管(XPAP) 4.规格:De25 5.连接方式:卡套连接	m	633.8			
4129	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	33			
4130	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
4131	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
4132	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
4133	030803001065	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第291页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4134	030803001066	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
4135	030803001067	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
4136	030803001068	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
4137	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器 WYB50/120(含接头零件)	组	66			
4138	CB561	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	12			
4139	CB562	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN70	个	24			
4140	CB563	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	18			
4141	CB564	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	12			
4142	CB565	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m <sup>3</sup>	3.09			
4143	CB566	管道保护层	1.保护层形式:加筋铝箔保护层	m <sup>2</sup>	103.9			
4144	CB567	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	103.9			
4145	CB568	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m <sup>2</sup>	3644.52			
4146	030807001014	采暖工程系统调试		系统	1			
7.4.2.7 通风排烟系统								
4147	030901002046	通风机	1.形式:PF-WD-1~3,电梯机房壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m <sup>3</sup> /h,全压45Pa,功率0.04kw,转速1450r/min	台	3			
4148	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
7.4.2.8 给排水系统								
4149	030801004051	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	2.1			
4150	030801004052	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	12.6			
4151	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1329.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第292页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4152	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1016.4			
4153	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1434.4			
4154	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1905			
4155	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	110.4			
4156	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	622.4			
4157	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	16.5			
4158	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	330			
4159	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	99			
4160	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	511.2			
4161	030803001069	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
4162	030803001070	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4163	CB569	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	132			
4164	030804017015	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	234			
4165	CB570	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第293页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4166	CB571	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN75	个	297			
4167	CB572	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
4168	CB573	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
8#住宅楼								
8.1 一、土建工程								
8.1.1 (一) 8#楼±0.00以下土建工程								
8.1.1.1 砌体工程								
4169	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	114.17			
4170	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	52.05			
4171	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			
4172	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	66.97			
8.1.1.2 2、混凝土工程								
4173	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	80.17			
4174	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	754.78			
4175	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	263.18			
4176	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	14.37			
4177	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	33.83			
4178	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.21			
4179	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	74.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第294页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4180	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.83			
4181	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.76			
4182	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.22			
4183	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	44.4			
4184	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	129.07			
4185	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.87			
4186	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.48			
4187	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.08			
4188	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.9			
4189	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.47			
4190	010407001017	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度: 60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.33			
8.1.1.3 3、钢筋工程								
4191	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	3.72			
4192	010416001208	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.7			
4193	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.115			
4194	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	7.526			
4195	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	16.509			
4196	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	28.953			
4197	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	27.325			
4198	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	1.638			
4199	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.1			
4200	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	7.127			
4201	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.111			
4202	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	1.429			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第295页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4203	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	44.52			
4204	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.127			
4205	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.08			
4206	AB938	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1440			
4207	AB939	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	392			
4208	AB940	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	10			
4209	AB941	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	904			
4210	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	137.2			
4211	010607001050	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m <sup>2</sup>	519.89			
4212	010607001051	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	212.74			
4213	010607001052	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	289.23			
8.1.1.4 4、防水及保温工程								
4214	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	69.81			
4215	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	558.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第296页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4216	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:热力小室	m2	24.67			
4217	010803002015	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:混凝土板下 2.材料品种、规格:聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯板	m2	587.08			
4218	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	788.98			
4219	AB942	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	870.02			
4220	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	870.02			
4221	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	133.29			
8.1.1.5 5、其他工程								
4222	010201003007	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包含成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	382.83			
4223	AB943	凿桩头	1.截面直径为1200mm, 高度平均为1500mm 2.工作内容:使用理石锯切割桩头, 气泵风镐破碎, 电梯井处需搭设脚手架, 人工清理堆积石渣, 垂直运输设备吊桩头 3.截桩外运:使用自卸车装石渣并运至场地外堆放	m3	143.56			
4224	AB944	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	127			
4225	AB945	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料, 桩四周封口	根	127			
4226	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	599.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第297页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4227	010407002020	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	109.77			
4228	010401006023	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡5% 4.部位:散水	m3	10.98			
4229	010401006024	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、平台	m3	6.03			
4230	010407002021	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	13.5			
4231	010407002022	坡道	1.名称:平台 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	26.72			
4232	AB946	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3958.35			
8.1.2 (二) 8#楼±0.00以上土建工程								
8.1.2.1 1、砌体工程								
4233	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	42.65			
4234	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m3	726.77			
4235	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	3.12			
4236	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	417.57			
8.1.2.2 2、混凝土工程								
4237	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
4238	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	579.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第298页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4239	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	180.26			
4240	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	353.69			
4241	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	329.65			
4242	010405003035	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.92			
4243	010405003036	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.43			
4244	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	134.89			
4245	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	125.34			
4246	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	385.68			
4247	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
4248	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.98			
4249	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	61.2			
4250	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	25.83			
4251	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	22.54			
4252	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.99			
4253	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.1			
4254	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.7			
4255	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	14.22			
4256	010407001018	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.35			
8.1.2.3 3、钢筋工程								
4257	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.347			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第299页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4258	010416001223	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	9.6			
4259	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.873			
4260	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	73.535			
4261	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	18.075			
4262	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	31.59			
4263	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	24.809			
4264	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	15.805			
4265	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	12.087			
4266	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	3.286			
4267	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	41.092			
4268	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.335			
4269	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	0.51			
4270	AB978	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	13572			
4271	AB979	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1276			
4272	AB980	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	176			
4273	AB981	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1672			
4274	AB982	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	242			
4275	010607001053	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处	m2	5672.18			
4276	010607001054	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	1276.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第300页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4277	010607001055	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	1590.77			
4278	010607001056	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	1267.68			
4279	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	1.125			
4280	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
8.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
4281	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道 4.包含外墙螺栓眼处理等工作内容	m <sup>2</sup>	1045.84			
4282	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1274.23			
4283	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m <sup>2</sup>	1587.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第301页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4284	AB983	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	727.1			
4285	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	132			
4286	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	368.06			
4287	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷、风井板	m2	283.97			
4288	AB984	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡 2、部位:空调板、风井板	m2	283.97			
4289	010803001026	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	240.97			
4290	AB985	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	101.7			
4291	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面、檐沟	m2	986.62			
4292	AB986	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	297.66			
4293	AB987	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	17.42			
4294	AB988	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	378.11			
4295	AB989	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	608.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第302页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4296	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	986.62			
4297	AB990	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	271.66			
4298	010803001027	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	297.66			
4299	010803001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm3,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	675.77			
4300	AB991	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	378.11			
4301	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦材规格 3.顺水条40 $\times$ 20,中距500 4.部位:坡屋面	m2	378.11			
4302	010702004015	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	19			
4303	010702004016	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	262.4			
4304	010803002016	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	177.72			
8.1.2.5 5、其他工程								
4305	AB992	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
4306	AB993	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	19827.49			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 8#楼 $\pm$ 0.00以下装饰工程								
8.2.1.1 1、地面工程								
4307	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:基坑	m2	139.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第303页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4308	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C20细石砼,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	1199.56			
4309	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:底下地板	m2	870.02			
4310	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地下热力小室	m2	17.28			
4311	BB242	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	17.28			
4312	020102001029	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m2	13.5			
4313	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.32			
4314	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	44.4			
4315	020102001030	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	30.5			
4316	020102001031	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	26.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第304页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4317	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	5.49			
8.2.1.2 2、墙面工程								
4318	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	101.28			
4319	BB243	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4505.28			
4320	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1689.32			
4321	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2815.96			
4322	BB244	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4505.28			
4323	020507001047	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4505.28			
4324	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	6.99			
4325	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	9.77			
4326	020507001048	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	133.29			
4327	BB245	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	133.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第305页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4328	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	10.04			
4329	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	133.29			
4330	BB246	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	133.29			
4331	020407003015	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	3			
8.2.1.3 3、顶棚工程								
4332	020507001049	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1199.56			
4333	BB247	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:地下室顶棚	m <sup>2</sup>	1199.56			
4334	BB248	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	1.92			
8.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
4335	020107002015	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	31.58			
4336	020402006008	储藏室门	1.门的类型:普通铁皮门带百叶 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	66			
4337	020401006050	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.4			
4338	020401006051	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	25.2			
4339	020401006052	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	31.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第306页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4340	020406004015	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	7.2			
4341	020406001016	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+6A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	6.38			
8.2.2 (二) 8#楼±0.00以上装饰工程								
8.2.2.1 1、楼面工程								
4342	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	727.1			
4343	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:电井	m2	20.13			
4344	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:水暖井	m2	19.8			
4345	020102001032	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:电梯楼梯共用前室	m2	299.71			
4346	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	7.26			
4347	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	125.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第307页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4348	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	53.07			
4349	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.4			
8.2.2.2 2、墙面工程								
4350	BB250	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	16678.4			
4351	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	1276.44			
4352	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4798.26			
4353	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	7562.75			
4354	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	842.05			
4355	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2198.9			
4356	BB251	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16678.4			
4357	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1276.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第308页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4358	020507001051	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗洞口等详见立面图	m <sup>2</sup>	4206.07			
4359	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m <sup>2</sup>	283.97			
4360	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3922.1			
4361	BB252	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	3922.1			
4362	020407003016	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
8.2.2.3 3、顶棚工程								
4363	020507001052	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	797.95			
4364	BB253	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m <sup>2</sup>	3343.63			
4365	BB254	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	6732.77			
4366	BB255	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	12.38			
8.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
4367	020107001029	封闭阳台栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	209			
4368	020107001030	客厅护窗栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	162.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第309页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4369	020107001031	普通空调板栏杆	1.参见图集L13J7-1-85页 2.高度: h=600mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	181.72			
4370	020107001032	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	19.8			
4371	020107002016	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	186			
4372	020401006053	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	115.2			
4373	020401006054	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
4374	020401006055	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
4375	020401006056	出屋面门	1.门的类型:铝合金门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门: 出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
4376	020402001006	封闭阳台通空调板外门M0917(外墙保温门)	1.门的类型:普通外墙保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门M0917	m <sup>2</sup>	100.98			
4377	020404003008	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质: 板材, 锌铁合金, 门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第310页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4378	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	924.46			
4379	020406001017	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	78.75			
4380	020406001018	金属防火固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.08			
4381	020406004016	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	21.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第311页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4382	BB256	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								
8.3.1 土建工程								
4383	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m <sup>3</sup>	203.35			
4384	010413001008	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m <sup>3</sup>	41.52			
8.4 四、安装工程								
8.4.1 (一) 8#楼±0.00以下安装工程								
8.4.1.1 地下二层								
8.4.1.1.1 强电系统								
4385	030204031092	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
4386	030204031093	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
4387	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	54			
4388	030212001153	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	333.68			
4389	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
4390	030212001154	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	43.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第312页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4391	030212001155	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
4392	030212001156	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	30			
4393	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	30			
4394	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	30			
4395	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	43.2			
4396	030208004045	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	76.93			
4397	030209001008	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
8.4.1.1.2 应急疏散系统								
4398	030212001157	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.2			
4399	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	121.6			
4400	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	4			
4401	030213003039	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第313页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4402	030213003040	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5m,暗装	套	5			
8.4.1.1.3 自动报警系统								
4403	031103001041	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
4404	030212003272	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
4405	030212003273	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
4406	030212003274	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格:NH- RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
4407	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	47.3			
4408	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	39.6			
4409	030212003277	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH- BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯线	m	178.5			
4410	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
4411	030705003054	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
4412	030705003055	按钮	1.规格、型号:带电话插孔 手动报警按钮	只	3			
4413	030705003056	按钮	1.规格、型号:手动火警报 警装置	只	1			
4414	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
4415	031206001020	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
4416	031103038025	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
4417	030705008020	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
4418	030705004078	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):输出	只	3			
4419	031103015054	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2 只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚 mm):300*400*200	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第314页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4420	030705004079	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
4421	030705004080	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
4422	030705004081	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
8.4.1.1.4 自动喷淋系统								
4423	030701001091	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	13.07			
4424	030701001092	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1.67			
4425	030701001093	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	7.26			
4426	030701001094	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	21.2			
4427	030701001095	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.8			
4428	030701001096	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	23.24			
4429	030701001097	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	13.34			
4430	030701001098	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	34.17			
4431	030701001099	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	153.05			
4432	030701011011	水喷头	1.型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2.安装型式:直立型	个	84			
4433	030701007051	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
4434	030701014009	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
4435	030701007052	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
4436	030701016011	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
4437	030803005036	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
4438	030701005015	螺纹阀门	1.型号、规格:电磁阀 DN25	个	2			
4439	CB575	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	4.74			
4440	CB576	管道保护层	1.材质:铝箔	m2	146.2			
4441	CB577	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	146.2			
4442	CB578	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	17.47			
4443	CB579	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	2			
4444	CB580	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
4445	CB581	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN80	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第315页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4446	CB582	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
4447	CB583	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	3			
4448	CB584	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
4449	CB585	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	6			
4450	CB586	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	18			
4451	030706002007	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
8.4.1.1.5 消火栓系统								
4452	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	68.73			
4453	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	16.8			
4454	030701018029	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	4			
4455	030701007053	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
4456	CB587	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.85			
4457	CB588	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	49.22			
4458	CB589	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	49.22			
4459	CB590	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	2			
4460	CB591	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
8.4.1.1.6 通风排烟系统								
4461	030901002047	通风机	1.形式:PPFY-3~4,消防高温排烟排风机XGF-I-5 2.型号、规格:风量19020m3/h,全压587Pa,功率4KW	台	2			
4462	030901002048	通风机	1.形式:SFBF-2,平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m3/h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
4463	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	21.4			
4464	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:650*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第316页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4465	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*600	个	1			
4466	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 650*400	个	4			
4467	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*600	个	2			
4468	CB592	风道保温层	1.材质: 带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.07			
4469	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 650*400	个	4			
4470	CB593	管道、风道保护层	1.材质: 缠玻璃丝布	m2	22.47			
4471	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 800*600	个	2			
4472	CB594	管道、风道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	22.47			
4473	030904001018	通风工程检测、调试		系统	1			
8.4.1.1.7 给排水系统								
4474	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.包含电机检查接线及调试	台	3			
4475	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	19.2			
4476	030801004053	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰承插连接	m	1.2			
4477	030801004054	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	11.3			
4478	030801004055	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	11.2			
4479	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4480	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4481	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4482	CB595	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
8.4.1.2 地下一层								
8.4.1.2.1 强电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第317页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4483	030204018111	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱AW-1、AW-2、AW-3、AW-4、AW-5、AW-6	台	6			
4484	030204018112	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱JYSF1、JYSF2、JYSF3	台	3			
4485	030204018113	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱SFBF1、SFBF2	台	2			
4486	030204018114	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱QWB	台	1			
4487	030204018115	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-1	台	1			
4488	030204018116	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-2	台	1			
4489	030204018117	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APZ-3	台	1			
4490	030204018118	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-1	台	1			
4491	030204018119	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-2	台	1			
4492	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱APB-3	台	1			
4493	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及设计要求 3.类别:配电箱PYPF1、PYPF2、PYPF3、PYPF4	台	4			
4494	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:配电箱ALG-1、ALG-2、ALG-3	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第318页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4495	030204031094	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
4496	030204031095	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	39			
4497	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	394.6			
4498	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	26.73			
4499	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	118.44			
4500	030212001158	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.8			
4501	030212001159	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	348.68			
4502	030212001160	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2168.4			
4503	030212001161	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.8			
4504	030212001162	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	100.8			
4505	030212001163	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.2			
4506	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.6			
4507	030212003278	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NH-RVVP-4*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	33.6			
4508	030212003279	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架 2.型号、规格:NHKVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	67.2			
4509	030212003280	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第319页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4510	030212003281	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1001.04			
4511	030212003282	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6505.2			
4512	030212003283	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	45			
4513	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
4514	CB597	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
4515	030212001164	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	66			
8.4.1.2.2 应急疏散系统								
4516	030204018123	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:配电箱ALE-1、ALE-2、ALE-3	台	3			
4517	030212003284	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	982.38			
4518	030212001165	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	223.02			
4519	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:(红外感应应急照明)LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W	套	9			
4520	030213003041	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	3			
4521	030213003042	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	6			
8.4.1.2.3 弱电系统								
4522	031103001042	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第320页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4523	031103001043	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	21.9			
4524	031103008006	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
4525	031103015055	接线箱	1.名称: 网络配线柜 2.型号、规格: 500*600*160	个	1			
4526	031103015056	接线箱	1.名称: 电视放前端光机箱 2.型号、规格: 600*800*160	个	1			
4527	CB598	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
4528	CB599	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
8.4.1.2.4 消防电源监控系统								
4529	030212001166	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	147.4			
4530	030212003285	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVR-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
4531	030212003286	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVR-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
4532	030212003287	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
4533	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
4534	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	147.4			
4535	030705004082	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控器	只	10			
8.4.1.2.5 防火门监控系统								
4536	030212001167	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 暗配	m	92.1			
4537	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	43.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第321页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4538	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.6			
4539	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	87			
4540	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
4541	030705004083	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
4542	031208015011	监控中心设备	1.名称:防火门监控器 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
4543	031208015012	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机 2.规格:按设计及技术要求	台	1			
8.4.1.2.6 自动报警系统								
4544	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	38.3			
4545	031103001044	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:暗配	m	107.6			
4546	031103001045	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配	m	26.9			
4547	031103001046	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	178.35			
4548	030212003293	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	19.8			
4549	030212003294	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	30.8			
4550	030212003295	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	89.25			
4551	030212003296	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	47.3			
4552	030212003297	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	39.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第322页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4553	030212003298	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	178.5			
4554	030705001030	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	19			
4555	030705003057	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	3			
4556	030705003058	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
4557	030705003059	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
4558	030705009025	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	3			
4559	031206001021	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	8			
4560	031103038026	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	4			
4561	030705008021	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			
4562	030705004084	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
4563	030705004085	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
4564	030705004086	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
4565	031103015057	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	3			
4566	030705004087	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	5			
4567	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
4568	CB600	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	4			
4569	CB601	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
4570	CB602	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
8.4.1.2.7 自动喷淋系统								
4571	030701001100	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	14.92			
4572	030701001101	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1.8			
4573	030701001102	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	13.86			
4574	030701001103	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	24.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第323页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4575	030701001104	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	13.32			
4576	030701001105	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	17.8			
4577	030701001106	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	15.02			
4578	030701001107	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	35.11			
4579	030701001108	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	148.45			
4580	030701011012	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	77			
4581	030701014010	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
4582	030701007054	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
4583	030701016012	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
4584	030803005037	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
4585	030701005016	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN15	个	1			
4586	030803005038	快速排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
4587	030701005017	螺纹阀门	1.型号、规格: 电磁阀 DN25	个	2			
4588	CB603	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉	m3	4.92			
4589	CB604	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	150.47			
4590	CB605	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	150.47			
4591	CB606	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	2			
4592	CB607	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
4593	CB608	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	3			
4594	CB609	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
4595	CB610	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
4596	CB611	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
4597	CB612	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
4598	CB613	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	18			
8.4.1.2.8 消火栓系统								
4599	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.92			
4600	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	17.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第324页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4601	030701007055	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
4602	030701007056	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
4603	030701018030	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	4			
4604	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQS100-A 2.型号、规格: DN100	套	1			
4605	030701007057	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
4606	030701007058	法兰阀门	1.类型: 安全阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
4607	CB614	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉	m3	0.55			
4608	CB615	管道保护层	1.保护层形式: 铝箔	m2	14.83			
4609	CB616	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	14.83			
4610	CB617	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
4611	CB618	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
8.4.1.2.9 暖气系统								
4612	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18			
4613	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	60.96			
4614	030803005039	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	6			
4615	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4616	CB619	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	2.8			
4617	CB620	管道保护层	1.材质: 加筋铝箔保护层	m2	76.6			
4618	CB621	管道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	76.6			
4619	CB622	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
4620	CB623	热力入口装置	1.DN80蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	3			
4621	030807001015	采暖工程系统调试		系统	1			
8.4.1.2.10 通风排烟系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第325页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4622	030901002049	通风机	1.形式: PFPY-1~2, 消防高温排烟排风机XGF-I-5 2.型号、规格:风量19020m <sup>3</sup> /h,全压587Pa,功率4KW	台	2			
4623	030901002050	通风机	1.形式: SFBF-1, 平时送风兼消防补风斜混轴流双速风机JSF-GM-II-450 2.型号、规格:风量10338/5608m <sup>3</sup> /h,全压521/165Pa,功率3.1/0.8kw	台	1			
4624	030901002051	通风机	1.形式: JYSF-1,2,3, 地下楼梯间加压送风机JSF-GM-I-710 2.型号、规格:风量19020m <sup>3</sup> /h,全压587Pa,功率4kw	台	3			
4625	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	10.62			
4626	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	39.84			
4627	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 650*400	个	2			
4628	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶送风口 2.规格: 800*800	个	3			
4629	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 800*600	个	1			
4630	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 650*400	个	6			
4631	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 800*600	个	6			
4632	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 650*400	个	4			
4633	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀(常开) 2.型号或规格: 800*600	个	6			
4634	030901017002	通风器	1.名称: 换气扇 2.风量:90m <sup>3</sup> /h, 功率:25W 3.详见设计及技术要求	台	4			
4635	CB624	风道保温层	1.材质: 带铝箔的玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.52			
4636	CB625	管道、风道保护层	1.材质: 缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	52.96			
4637	CB626	管道、风道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m <sup>2</sup>	52.96			
4638	030904001019	通风工程检测、调试		系统	1			
8.4.1.2.11 给排水系统								
4639	030801005093	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	805.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第326页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4640	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	110			
4641	030801004056	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接	m	19.2			
4642	030801004057	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接	m	32			
4643	030801004058	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰承插连接	m	37			
4644	030804017016	地漏	1.材质:地漏 2.规格:DN100	个	3			
4645	CB627	管道保温层	1.材质: 橡塑保温	m3	11.62			
4646	CB628	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
4647	CB629	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
4648	CB630	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
4649	CB631	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
8.4.2 (二) 8#楼±0.00以上安装工程								
8.4.2.1 强电系统								
4650	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数: 160*350*450 3.类别: 配电箱ALH	台	66			
4651	030204018125	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 详见图纸及设计要求 3.类别: 配电箱APDT-1、APDT-2、APDT-3	台	3			
4652	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
4653	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	19.8			
4654	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第327页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4655	030212003300	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	19.8			
4656	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	283.8			
4657	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	14239.86			
4658	030212003302	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	20744.46			
4659	030204031096	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
4660	030204031097	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	66			
4661	030204031098	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	132			
4662	030204031099	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	264			
4663	030204031100	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	726			
4664	030204031101	小电器	1.名称:防潮防溅五孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	462			
4665	030204031102	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	264			
4666	030208004049	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	101.1			
4667	030212001168	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.8			
4668	030212001169	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60			
4669	030212001170	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.4			
4670	030212001171	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11661.44			
4671	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	675			
4672	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第328页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4673	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
4674	CB633	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.0m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
8.4.2.2 应急疏散系统								
4675	030212001172	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	190.96			
4676	030212003303	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	763.84			
4677	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	33			
4678	030213003043	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
4679	030213003044	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5m,暗装	套	33			
8.4.2.3 弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第329页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4680	031103001047	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配管形式及部位: 暗配	m	21.9			
4681	031103002011	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2800.18			
4682	031103002012	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	2573.67			
4683	031103007008	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲接线盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	66			
4684	031103010006	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	303.3			
4685	031103015058	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 500*500*120	个	3			
4686	031103015059	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 1000*700*180	个	3			
4687	031103015060	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*180	个	6			
4688	031103015061	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 500*500*150	个	66			
4689	030705001031	点型探测器	1.型号: 气体探测器	只	66			
4690	031103023008	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	264			
4691	031103038027	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	132			
4692	031103038028	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	264			
4693	CB634	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	5677.15			
8.4.2.4 自动报警系统								
4694	030208004050	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 50*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	101.1			
4695	031103001048	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配管形式及部位: 暗配	m	2342.6			
4696	030212003304	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	693			
4697	030212003305	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.87			
4698	030212003306	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1425.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第330页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4699	030212003307	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	111.87			
4700	030212003308	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1386			
4701	030212003309	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2851.73			
4702	030705001032	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
4703	030705003060	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	33			
4704	030705003061	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
4705	030705003062	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	33			
4706	030705009026	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
4707	031206001022	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
4708	030705008022	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	33			
4709	030705004088	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
4710	030705004089	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	33			
4711	031103015062	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	66			
4712	030705004090	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
4713	CB635	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
4714	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
8.4.2.5 消火栓系统								
4715	030701003045	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	197.69			
4716	030701003046	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	157.7			
4717	030701007059	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第331页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4718	030701007060	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
4719	030701018031	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	33			
4720	030701018032	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 (兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	3			
4721	030803005040	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
4722	030803001072	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4723	CB636	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	5.29			
4724	CB637	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	140			
4725	CB638	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	140			
4726	CB639	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	66			
4727	CB640	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	15			
8.4.2.6 暖气系统								
4728	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.57			
4729	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	73.08			
4730	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	54.81			
4731	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	36.54			
4732	030801001027	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	18.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第332页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4733	030801001028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
4734	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖热水 3.材质: 铝塑复合管(XPAP) 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	633.8			
4735	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	33			
4736	030803001073	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
4737	030803005041	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	6			
4738	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
4739	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
4740	030803001076	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	198			
4741	030803001077	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
4742	030803001078	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
4743	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:卫浴散热器 WYB50/120 (含接头零件)	组	66			
4744	CB641	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	12			
4745	CB642	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN70	个	24			
4746	CB643	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	18			
4747	CB644	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	12			
4748	CB645	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	3.09			
4749	CB646	管道保护层	1.保护层形式: 加筋铝箔保护层	m2	103.9			
4750	CB647	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	103.9			
4751	CB648	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	4516.49			
4752	030807001016	采暖工程系统调试		系统	1			
8.4.2.7 通风排烟系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第333页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4753	030901002052	通风机	1.形式: PF-1~3, 电梯机房 壁式轴流风机PF-300 2.型号、规格:风量300m <sup>3</sup> /h, 全压45Pa,功率0.04kw,转速 1450r/min	台	3			
4754	030904001020	通风工程检测、 调试		系统	1			
8.4.2.8 给排水系统								
4755	030801004059	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两 道	m	2.1			
4756	030801004060	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两 道	m	12.6			
4757	030801005097	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1329.9			
4758	030801005098	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1016.4			
4759	030801005099	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1434.4			
4760	030801005100	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1905			
4761	030801005101	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	110.4			
4762	030801005102	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	622.4			
4763	030801005103	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	16.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第334页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4764	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	330			
4765	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	99			
4766	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	511.2			
4767	030803001079	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
4768	030803001080	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4769	CB649	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	154			
4770	030804017017	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	234			
4771	CB650	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	798.6			
4772	CB651	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN75	个	297			
4773	CB652	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	396			
4774	CB653	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
99#住宅楼								
9.1 一、土建工程								
9.1.1 (一) 9#楼±0.00以下土建工程								
9.1.1.1 1、砌体工程								
4775	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4			
4776	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.59			
4777	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	59.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第335页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4778	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.39			
4779	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	115			
9.1.1.2 2、混凝土工程								
4780	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	78.07			
4781	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	748.84			
4782	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	265.4			
4783	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	57.36			
4784	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	31.42			
4785	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	2.17			
4786	010405001017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	120			
4787	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.55			
4788	010405003038	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.5			
4789	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	24.74			
4790	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.35			
4791	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	103.3			
4792	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	566			
4793	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.07			
4794	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.38			
4795	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第336页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4796	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.2			
4797	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	1			
4798	010407001019	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度: 60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.81			
9.1.1.3 3、钢筋工程								
4799	010416001235	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.391			
4800	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1			
4801	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.8			
4802	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	6.932			
4803	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	8.1			
4804	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	20.28			
4805	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	11.38			
4806	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	37.14			
4807	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	10.62			
4808	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	7.613			
4809	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	5.56			
4810	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含接头费用	t	46.08			
4811	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	1.06			
4812	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.22			
4813	AB1029	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1126			
4814	AB1030	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
4815	AB1031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	136			
4816	AB1032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第337页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4817	010606012009	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	145.8			
4818	010607001057	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	883.12			
4819	010607001058	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	396.5			
4820	010607001059	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	311.4			
9.1.1.4.4、防水及保温工程								
4821	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	17.28			
4822	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:公共暖井与电井相邻的墙体应在暖井内壁增加	m <sup>2</sup>	82.56			
4823	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	82.56			
4824	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	985.71			
4825	AB1033	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	985.71			
4826	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	985.71			
4827	AB1034	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m <sup>2</sup>	780.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第338页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4828	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	741.1			
4829	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	741.1			
4830	AB1035	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	780.7			
4831	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	42.6			
4832	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	130			
4833	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	10.56			
9.1.1.5 5、其他工程								
4834	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m3	4260			
4835	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	240			
4836	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第339页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4837	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1500			
4838	AB1036	土(石)方场外运输	1、运距综合考虑	m3	2930			
4839	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	613.78			
4840	010407002023	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	65.55			
4841	010401006026	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	12			
4842	010401006027	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:坡道、台阶	m3	8			
4843	010407002024	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m2	41.2			
4844	010407002025	台阶	1.名称:台阶 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15	m2	41.2			
4845	AB1037	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	4605.05			
4846	010201003008	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包括成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	349.67			
4847	010202004004	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	117			
4848	010202004005	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	117			
4849	010202004006	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	117			
9.1.2 (二) 9#楼±0.00以上土建工程								
9.1.2.1 1、砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第340页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4850	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	44.38			
4851	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	579.18			
4852	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	511.09			
4853	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	136.3			
4854	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	33			
9.1.2.2 2、混凝土工程								
4855	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	304.95			
4856	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	319.78			
4857	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	207.38			
4858	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	501.79			
4859	010405003039	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.37			
4860	010405003040	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.21			
4861	010405003041	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	5.38			
4862	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.38			
4863	010406001033	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	86.9			
4864	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	600			
4865	010405008009	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第341页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4866	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	87			
4867	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	29.5			
4868	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	56.65			
4869	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
4870	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	32.5			
4871	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	21.66			
4872	010402001026	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	130.5			
4873	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.66			
4874	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	26.1			
4875	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	31.2			
4876	010407001020	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
4877	010407001021	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
9.1.2.3 3、钢筋工程								
4878	010416001249	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.26			
4879	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	1.13			
4880	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.859			
4881	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	15.2			
4882	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	44.15			
4883	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	42.98			
4884	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	11.38			
4885	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	37.14			
4886	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	41.834			
4887	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含接头费用	t	21.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第342页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4888	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ18, 包含接头 费用	t	10.65			
4889	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ20, 包含接头 费用	t	4.571			
4890	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ22, 包含接头费用	t	0.29			
4891	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ25, 包含接头 费用	t	4.192			
4892	AB1076	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	14495			
4893	AB1077	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
4894	AB1078	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
4895	AB1079	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2730			
4896	AB1080	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
4897	010607001060	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	3658.3			
4898	010607001061	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	991.3			
4899	010607001062	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1987.3			
4900	010607001063	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、 柱、剪力墙交界处	m2	1453.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第343页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4901	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.88			
4902	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
9.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
4903	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	1144.99			
4904	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	60			
4905	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1492.23			
4906	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1419.88			
4907	AB1081	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	754.6			
4908	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	188			
4909	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第344页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4910	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	451.98			
4911	AB1082	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	330.38			
4912	AB1083	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	115.48			
4913	010803001029	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、雨棚	m2	22.8			
4914	010803001030	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	265			
4915	AB1084	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	265			
4916	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:檐沟	m2	265			
4917	010802001014	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	265			
4918	AB1085	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	130.9			
4919	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	790.88			
4920	AB1086	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	88.55			
4921	AB1087	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:内配φ4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	325.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第345页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4922	AB1088	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	790.88			
4923	010802001015	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	790.88			
4924	AB1089	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	790.88			
4925	010803001031	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	790.88			
4926	010803001032	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m <sup>2</sup>	790.88			
4927	AB1090	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	325.59			
4928	AB1091	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	325.59			
4929	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	325.59			
4930	010702004017	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
4931	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\Phi$ 110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	448.66			
4932	010803002017	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	335			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第346页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4933	010803002018	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井板下	m <sup>2</sup>	196.22			
4934	010803001033	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
4935	AB1092	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
4936	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
9.1.2.5 5、其他工程								
4937	AB1093	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
4938	AB1094	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	22844.08			
9.2 二、装饰工程								
9.2.1 (一) 9#楼±0.00以下装饰工程								
9.2.1.1 1、地面工程								
4939	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑电梯井底部	m <sup>2</sup>	58.63			
4940	020101003017	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	979.14			
4941	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	19.24			
4942	BB267	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	19.24			
4943	020102001033	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第347页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4944	020206001017	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			
4945	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	75.6			
4946	020102001034	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	32.81			
4947	020102001035	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	7.36			
4948	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	25			
9.2.1.2 2、墙面工程								
4949	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m2	90.9			
4950	BB268	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	4050			
4951	020201001100	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	900.1			
4952	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	187.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第348页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4953	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1500			
4954	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2122.3			
4955	BB269	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	4050			
4956	020507001053	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面、电梯前室、走廊	m2	4050			
4957	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:大理石楼面房间	m2	20.8			
4958	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	5.74			
4959	020507001054	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	126			
4960	BB270	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	126			
4961	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	148.9			
4962	BB271	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	148.9			
4963	020407003017	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
9.2.1.3 3、顶棚工程								
4964	020507001055	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	856.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第349页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4965	BB272	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	828.17			
4966	BB273	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.78			
9.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
4967	020107002017	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	32.88			
4968	020402006009	储藏室门	1.门的类型:金属门 2.外框尺寸:800*2100,留通风百叶,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	88			
4969	020401006057	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
4970	020401006058	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	46.2			
4971	020406001019	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用50系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	14			
9.2.2 (二) 9#楼±0.00以上装饰工程								
9.2.2.1 1、楼面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第350页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4972	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m2	773.6			
4973	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	167.8			
4974	020102001036	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石,板背面刮 水泥浆粘贴,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯 厅	m2	488.49			
4975	020206001018	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石,20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	8			
4976	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步(踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m2	195.77			
4977	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压 光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空 间楼面	m2	516.17			
4978	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	81			
4979	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	38			
9.2.2.2.2、墙面工程								
4980	BB285	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂 耐碱玻纤网160g/平方米一 道 3.部位:内墙面	m2	15001.36			
4981	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无 机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电 梯前室、走廊等公共空 间;非采暖空间与采暖空 间	m2	1913			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第351页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4982	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	4261.07			
4983	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	9046.76			
4984	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1224.96			
4985	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1982.9			
4986	BB286	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	15001.36			
4987	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1707.27			
4988	020507001057	外墙真石漆	1.颜色、图案:褐色仿石真石漆 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以下外墙、造型、门窗口等	m2	580.44			
4989	020507001058	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙、造型、门窗口等	m2	3040.5			
4990	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.58			
4991	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	2528.19			
4992	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3808.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第352页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4993	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	919.42			
4994	BB287	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5269.09			
4995	BB288	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	3808.9			
4996	BB289	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下、空调板、风井顶板下	m2	486			
4997	BB290	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	486			
4998	020407003018	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	44			
9.2.2.3 3、顶棚工程								
4999	020507001059	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	900			
5000	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	5043			
5001	BB291	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	955.68			
5002	BB292	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.24			
9.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第353页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5003	020107001033	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	217.8			
5004	020107001034	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	173			
5005	020107001035	普通空调板栏杆	1.材料: 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	360			
5006	020107001036	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.2			
5007	020107002018	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	228.6			
5008	020401006059	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	172.8			
5009	020401006060	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	8.4			
5010	020401006061	入户门	1.门的类型:全封闭安全防护门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第354页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5011	020401006062	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	6.3			
5012	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
5013	020402007004	封闭阳台通空调板外门	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门	m2	52.8			
5014	020404003009	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	4			
5015	020406004017	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	89.22			
5016	020406002009	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1156.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第355页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5017	020406001020	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	88			
5018	BB293	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	88			
9.3 三、装配式桁架板、楼梯								
9.3.1 土建工程								
5019	010412001009	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	203.3			
5020	010413001009	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	49.55			
9.4 四、安装工程								
9.4.1 (一) 9#楼±0.00以下安装工程								
9.4.1.1 给排水系统								
5021	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接(含挖填土)	m	1358.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第356页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5022	030801004061	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	16.44			
5023	030801004062	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	28.32			
5024	030801004063	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	74.28			
5025	030801004064	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	52.68			
5026	030804018007	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	4			
5027	030804018008	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	8			
5028	030804018009	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150	个	16			
5029	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	61.46			
5030	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	12.44			
5031	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW10-15-1.1 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
5032	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
5033	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
5034	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50	个	4			
5035	030804017018	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	4			
5036	CB655	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	88			
5037	CB656	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	3			
5038	CB657	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	24			
5039	CB658	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	16			
5040	CB659	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	5.7			
5041	CB660	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	52.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第357页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.4.1.2 消火栓系统							
5042	030701003047	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	55.28			
5043	030701003048	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	45.44			
5044	030801003003	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 消防水 3.规格: DN100 4.连接方式: 胶圈接口（含挖填土）	m	6.06			
5045	030701018033	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个，QZ19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	8			
5046	CB661	灭火器	1.类型、规格: 手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	16			
5047	030701007061	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	10			
5048	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
5049	030701007062	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
5050	CB662	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
5051	CB663	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.44			
5052	CB664	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	298.13			
5053	CB665	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	149.06			
5054	CB666	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道，石油沥青三道，缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.17			
	9.4.1.3 采暖系统							
5055	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	16.4			
5056	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	23.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第358页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5057	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	16			
5058	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.型号、规格:DN80	个	8			
5059	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
5060	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
5061	030803001081	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
5062	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	8			
5063	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	16			
5064	CB667	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
5065	CB668	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.21			
5066	CB669	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	0.53			
5067	CB670	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	170.62			
5068	CB671	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	85.31			
5069	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
9.4.1.4 通风系统								
5070	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	41.31			
5071	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	7.48			
5072	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	34.44			
5073	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ460	个	12			
5074	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ710	个	8			
5075	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:700*300	个	4			
5076	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:φ610	个	4			
5077	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ460	个	6			
5078	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ610	个	4			
5079	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ710	个	4			
5080	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:700*700	个	6			
5081	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第359页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5082	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:常开多页送风口 2. 型号、规格:700*1000	个	4			
5083	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 型号、规格:4500+500+500) *700	个	2			
5084	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶 2. 型号、规格:1800*700	个	2			
5085	030901002053	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量: 风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
5086	030901002054	通风机	1.形式:排烟排风双速风机HTF-II-6 2.型号:风量: 风量16090/8045M/h 风压510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
5087	030901002055	通风机	1.形式:平时送风兼消防补风斜混轴流补风风机 JSF-GM-II-450 2.型号:风量: 风量10338/5608M/h 转速2900/1450r/min 风压521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	6			
5088	CB672	风管保温层	1.保温形式: 带铝箔的玻璃丝面板	m3	1.08			
5089	CB673	风管保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	45.05			
5090	CB674	风管刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	45.05			
5091	030904001021	通风工程检测、调试		系统	1			
9.4.1.5 强电系统								
5092	030204018126	配电箱	1.类别:居民电表箱AW (只负责安装) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	8			
5093	030204018127	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ1/APB1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5094	030204018128	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ2/APB2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5095	030204018129	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ3/APB3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第360页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5096	030204018130	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ4/APB4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5097	030204018131	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 QWB1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	4			
5098	030204018132	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 BF-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	4			
5099	030204018133	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 JY-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	4			
5100	030204018134	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 PY-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	4			
5101	030204018135	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	4			
5102	030204018136	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	4			
5103	030204031103	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5104	030204031104	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	190			
5105	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	88			
5106	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	143.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第361页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5107	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	73.44			
5108	030212001173	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	924.06			
5109	030212001174	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	17.1			
5110	030212001175	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	63.6			
5111	030212001176	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	100.53			
5112	030212001177	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	46			
5113	030212003310	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	5540.02			
5114	030212003311	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	1450.71			
5115	030212003312	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	5988.93			
5116	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	207.58			
5117	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	572.92			
5118	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第362页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5119	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:接地极为建筑物基础 底梁上的上下两层钢筋中 的两根主筋通长绑扎或焊 接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:-40*4热镀锌扁钢、 BV-1*25-PVC32,具体做法 参见国标图集《等电位联 结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位 箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
5120	CB675	防水套管制作、 安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	8			
5121	CB676	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
9.4.1.6 应急疏散系统								
5122	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土地面下暗配	m	1294.79			
5123	030212003313	电气配线	1.种类(导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ (F)-2.5	m	6813.59			
5124	030213001056	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称:声光控照明灯(应 急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	52			
5125	030213001057	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称:一体化节能灯(应 急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	29			
5126	030213003045	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上 0.2米	套	8			
5127	030213003046	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5米	套	36			
5128	030204031105	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
5129	030204031106	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
9.4.1.7 弱电系统								
5130	030212001179	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土地面下暗配	m	60.15			
5131	030212001180	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土地面下暗配	m	5.25			
5132	CB677	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	65.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第363页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5133	030208004053	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	142.23			
5134	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:电视总箱 2.型号、规格:1100*700*180	台	3			
5135	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:综合布线总箱 2.型号、规格:500*500*120	台	3			
5136	CB678	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
5137	CB679	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
9.4.1.8 消防自动报警系统								
5138	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	35.46			
5139	030212001181	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	607.48			
5140	030212001182	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下明配	m	10.62			
5141	030212001183	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	456.96			
5142	030212001184	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下明配	m	16.5			
5143	030212001185	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	56			
5144	030212001186	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下明配	m	70.2			
5145	030212003314	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	237.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第364页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5146	030212003315	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	528.88			
5147	030212003316	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	117.08			
5148	030212003317	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	958.73			
5149	030212003318	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.89			
5150	030212003319	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2.1			
5151	030212003320	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	106.03			
5152	030212003321	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	92.23			
5153	030212003322	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	92.23			
5154	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	27.62			
5155	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	63			
5156	030705003063	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
5157	030705003064	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
5158	030705009027	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
5159	030705009028	报警装置	1.形式:报警电话	台	14			
5160	031206001023	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	24			
5161	031103015063	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	8			
5162	031103015064	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	12			
5163	030705004091	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	36			
5164	030705004092	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	24			
5165	030705004093	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第365页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5166	030705004094	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	32			
5167	030705004095	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	12			
5168	030705004096	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	16			
5169	031208001005	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	12			
5170	031208001006	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	12			
5171	030705005003	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	4			
5172	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	12			
5173	CB680	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	28			
5174	CB681	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	4			
5175	CB682	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	14			
5176	CB683	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	8			
5177	CB684	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	16			
5178	CB685	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	12.1			
9.4.2 (二) 9#楼±0.00以上安装工程								
9.4.2.1 给排水系统								
5179	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1420.76			
5180	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	2064.04			
5181	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	2555.96			
5182	CB699	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1280.4			
5183	CB700	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	435.6			
5184	030803001082	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	136			
5185	030803001083	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
5186	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	640.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第366页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5187	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	621.12			
5188	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	298.08			
5189	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	170.32			
5190	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	410.88			
5191	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	254.4			
5192	CB701	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	176			
5193	030801004065	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
5194	030801004066	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	38.4			
5195	030804017019	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	176			
5196	030804017020	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	44			
5197	030804017021	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	132			
5198	CB702	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	8			
5199	CB703	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	624			
5200	CB704	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	32			
5201	CB705	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	40			
5202	CB706	一般PVC套管	1.规格: DN75(套管直径)	个	352			
5203	CB707	一般PVC套管	1.规格: DN150(套管直径)	个	88			
5204	CB708	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	8.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第367页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5205	CB709	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	88			
9.4.2.2 消火栓系统								
5206	030701003049	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	255.2			
5207	030701003050	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	209.04			
5208	030701003051	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	0.8			
5209	030701018034	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	28			
5210	030701018035	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	19			
5211	030701018036	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
5212	CB710	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	96			
5213	030701007063	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	4			
5214	030701007064	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	4			
5215	030701005018	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
5216	030803005042	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
5217	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
5218	CB711	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第368页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5219	CB712	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	88			
5220	CB713	逃生缓降器:	1.规格: 支架中心距室内地面1700	套	40			
5221	CB714	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	8.16			
5222	CB715	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	447.19			
5223	CB716	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	223.6			
9.4.2.3 采暖系统								
5224	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	44.8			
5225	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	92.8			
5226	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
5227	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	46.4			
5228	030801001031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	26.4			
5229	030801001032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	13.6			
5230	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	1419.88			
5231	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	8			
5232	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN15	个	16			
5233	030803005043	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	16			
5234	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	88			
5235	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第369页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5236	030803001087	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	176			
5237	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	176			
5238	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器WYB50/100(含接头零件)	组	88			
5239	030803001089	螺纹阀门	1.类型:卫浴散热器角阀 2.型号、规格:DN15	个	176			
5240	CB717	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要	个	16			
5241	CB718	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要	个	32			
5242	CB719	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要	个	24			
5243	CB720	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要	个	16			
5244	CB721	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	3.31			
5245	CB722	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平发泡水泥耐热聚乙烯管(PE-RT)细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配3双向@50钢丝网片水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	3150			
5246	CB723	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	0.79			
5247	CB724	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平石墨挤塑聚苯板40mm耐热聚乙烯管(PE-RT)细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配3双向@50钢丝网片水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	315			
5248	CB725	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	255.94			
5249	CB726	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	127.97			
5250	030901002056	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇PF-300-带温控开关 2.型号:功率0.04KW.检查接线及调试	台	4			
5251	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
9.4.2.4 强电系统								
5252	030204018137	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT-1/2/3/4 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	4			
5253	030204018138	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	88			
5254	030204031107	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	180			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第370页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5255	030204031108	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5256	030204031109	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	352			
5257	030204031110	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5258	030204031111	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	704			
5259	030204031112	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
5260	030204031113	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫 生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5261	030204031114	小电器	1.名称:带保护接点密闭热 水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5262	030204031115	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗 衣机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5263	030204031116	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰 箱插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5264	030204031117	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨 房插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
5265	030204031118	小电器	1.名称:带保护接点密闭油 烟机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5266	030204031119	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
5267	030204031120	小电器	1.名称:安全型带开关三极 壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	176			
5268	030204031121	小电器	1.名称:安全型带开关三极 柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	88			
5269	030213004003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
5270	030213001058	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称:普通座灯口	套	704			
5271	030208004055	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防 火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	323.16			
5272	030212001187	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	12276.75			
5273	030212001188	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗敷	m	717			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第371页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5274	030212001189	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	54.08			
5275	030212001190	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	69.2			
5276	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	15.28			
5277	030212003323	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	12152.36			
5278	030212001192	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	52.8			
5279	030212003324	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	45.4			
5280	030212003325	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	48.6			
5281	030212003326	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	23430			
5282	030212003327	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	5988.93			
5283	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	311.38			
5284	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.28			
5285	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.68			
5286	CB727	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	42.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第372页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5287	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度;接闪器:在屋顶采用 $\Phi 8$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\Phi 16$ 以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于 $25m$ 。所有外墙引下线在室外地面下 $1m$ 处引出一根 $40 \times 4$ 热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于 $1m$ 。在四角柱子距地 $0.5m$ 处设接地电阻测试板,为 $100 \times 150 \times 4$ 。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
5288	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
5289	CB728	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	4			
9.4.2.5 应急疏散系统								
5290	030212001193	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	554.56			
5291	030212003328	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	163.68			
5292	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	48			
5293	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	96			
5294	030213003047	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格: $1 \times 5W$ ( $T \geq 30min$ ) 3.安装形式及高度:门洞上 $0.2m$	套	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第373页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5295	030213003048	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5米	套	48			
5296	030204031122	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	97			
9.4.2.6 弱电系统								
5297	030212001194	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装	m	2436.28			
5298	030212001195	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5913.52			
5299	030212001196	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	173.2			
5300	030212001197	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	59.2			
5301	030208004056	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	213.35			
5302	031103015065	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:500*500*150	个	88			
5303	031103007009	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	264			
5304	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称:电视分箱 2.型号、规格:800*600*180	台	16			
5305	CB729	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	8582.2			
5306	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	264			
5307	031103038029	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	176			
5308	031103038030	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	264			
5309	030705001034	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	88			
5310	030204031123	小电器	1.名称:求助按钮	个	88			
9.4.2.7 消防自动报警系统								
5311	030208004057	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	53.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第374页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5312	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	2429.91			
5313	030212003329	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	553.55			
5314	030212003330	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1234.06			
5315	030212003331	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	273.18			
5316	030212003332	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	2237.04			
5317	030212003333	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	51.07			
5318	030212003334	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	4.9			
5319	030212003335	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	247.41			
5320	030212003336	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	215.21			
5321	030212003337	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	215.21			
5322	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	64.44			
5323	030705001035	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	152			
5324	030705001036	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	264			
5325	030705003065	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	48			
5326	030705003066	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	48			
5327	030705009029	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	48			
5328	030705009030	报警装置	1.形式: 报警电话	台	4			
5329	031206001024	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	48			
5330	030705008023	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	44			
5331	031103015066	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第375页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5332	CB730	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	17.5			
5333	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以下	系统	1			
	10 10#住宅楼							
	10.1 一、土建工程							
	10.1.1 (一) 10#楼±0.00以下土建工程							
	10.1.1.1 1、砌体工程							
5334	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.5			
5335	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	10.8			
5336	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.4			
5337	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	97.3			
	10.1.1.2 2、混凝土工程							
5338	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	45.04			
5339	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	589.35			
5340	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	207.62			
5341	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	44.17			
5342	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	27.43			
5343	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.07			
5344	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第376页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5345	010405001019	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	100			
5346	010405003044	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.5			
5347	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	19.05			
5348	010406001035	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	103			
5349	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	518			
5350	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	2.07			
5351	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m <sup>3</sup>	0.08			
5352	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	2.8			
5353	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m <sup>3</sup>	1.12			
5354	010412008010	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.06			
5355	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	0.66			
5356	010407001022	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m <sup>3</sup>	1.56			
10.1.1.3 3、钢筋工程								
5357	010416001263	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.17			
5358	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.236			
5359	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.015			
5360	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.885			
5361	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	9.73			
5362	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.106			
5363	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.19			
5364	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.643			
5365	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	33.748			
5366	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.756			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第377页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5367	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	2.862			
5368	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	3.55			
5369	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含接头费用	t	40.66			
5370	AB1172	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1491			
5371	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.64			
5372	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.025			
5373	AB1173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	12			
5374	AB1174	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	136			
5375	AB1175	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	650			
5376	010606012010	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	83.15			
5377	010607001064	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	683.12			
5378	010607001065	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	294.65			
5379	010607001066	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	208.51			
10.1.1.4.4、防水及保温工程								
5380	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	17.28			
5381	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m2	82.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第378页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5382	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	811			
5383	AB1176	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量, 达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	811			
5384	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	811			
5385	AB1177	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	717			
5386	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	391.6			
5387	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	391.6			
5388	AB1178	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	22.6			
5389	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	22.23			
5390	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	128			
5391	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	10.56			
10.1.1.5 5、其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第379页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5392	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m3	4100			
5393	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	200			
5394	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	65			
5395	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1400			
5396	AB1179	土(石)方场外运输	1、运距综合考虑	m3	2835			
5397	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	479.2			
5398	010407002026	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	109.78			
5399	AB1180	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	3074.01			
5400	010401006029	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.2			
5401	010201003009	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包括成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	316.51			
5402	010202004007	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	105			
5403	010202004008	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第380页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5404	010202004009	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	105			
10.1.2 (二) 10#楼±0.00以上土建工程								
10.1.2.1 1、砌体工程								
5405	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.43			
5406	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	408.1			
5407	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	378.6			
5408	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	111.4			
5409	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	24.2			
5410	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	13.2			
10.1.2.2 2、混凝土工程								
5411	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	195.88			
5412	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	224.2			
5413	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.23			
5414	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	151.01			
5415	010405001020	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	141			
5416	010405003045	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第381页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5417	010405003046	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	31.61			
5418	010405003047	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m <sup>3</sup>	6.38			
5419	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	158.81			
5420	010406001037	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	80.8			
5421	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	431.7			
5422	010405008010	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.24			
5423	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	41.35			
5424	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	15.29			
5425	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	2.99			
5426	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井 圈梁等	m <sup>3</sup>	33.45			
5427	010405003048	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m <sup>3</sup>	0.93			
5428	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返;电井、水井等门槛	m <sup>3</sup>	3.3			
5429	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	18.83			
5430	010402001028	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	84.53			
5431	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 相关工艺	m <sup>3</sup>	2.16			
5432	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m <sup>3</sup>	24.84			
5433	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	27.71			
5434	010407001023	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚 度:40mm;参L13J5-1图集 F4 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.2			
5435	010407001024	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图 集L13J5-1, A14页	m <sup>3</sup>	0.32			
10.1.2.3 3、钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第382页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5436	010416001278	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.041			
5437	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.82			
5438	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.379			
5439	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	6.517			
5440	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.216			
5441	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.478			
5442	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	45.77			
5443	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	49.28			
5444	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	13.798			
5445	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	44.84			
5446	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	19.525			
5447	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	5.627			
5448	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	10.219			
5449	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	5.055			
5450	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	3.363			
5451	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	3.419			
5452	AB1222	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	15237			
5453	AB1223	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
5454	AB1224	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
5455	AB1225	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2450			
5456	AB1226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
5457	010607001067	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处	m2	3413.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第383页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5458	010607001068	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	893.06			
5459	010607001069	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	1868.59			
5460	010607001070	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m <sup>2</sup>	1299.6			
5461	010606008010	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
5462	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
10.1.2.4 4、屋面、防水及保温工程								
5463	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	900			
5464	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m <sup>2</sup>	37.71			
5465	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	1519.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第384页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5466	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1174			
5467	AB1227	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	754.6			
5468	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	88			
5469	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂料1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
5470	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	347.82			
5471	AB1228	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	248.82			
5472	AB1229	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	115.48			
5473	010803001034	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	180.25			
5474	AB1230	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	180.25			
5475	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	180.25			
5476	010802001017	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	180.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第385页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5477	AB1231	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	23.69			
5478	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
5479	AB1232	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	161.71			
5480	AB1233	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人屋面	m2	251.4			
5481	AB1234	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
5482	010802001018	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	518			
5483	AB1235	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	518			
5484	010803001035	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
5485	010803001036	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m2	518			
5486	AB1236	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	222			
5487	AB1237	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	222			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第386页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5488	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
5489	010702004019	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
5490	010702004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	331.2			
5491	AB1238	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	5.19			
5492	010803002019	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	303.95			
5493	010803001037	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	196.22			
5494	010803001038	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板下	m <sup>2</sup>	196.22			
5495	AB1239	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
5496	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
10.1.2.5 5、其他工程								
5497	AB1240	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
5498	AB1241	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	15178.18			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 10#楼±0.00以下装饰工程								
10.2.1.1 1、地面工程								
5499	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	58			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第387页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5500	020101003019	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	953.92			
5501	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m2	15			
5502	BB304	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m2	14.79			
5503	020102001037	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m2	45.55			
5504	020206001019	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	1.76			
5505	020106001019	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	57			
5506	020102001038	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	32.81			
5507	020102001039	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	7.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第388页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5508	020108001010	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.88			
10.2.1.2.2、墙面工程								
5509	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	90			
5510	BB305	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4609.74			
5511	020201001114	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	812.5			
5512	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1744			
5513	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2928			
5514	BB306	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4672			
5515	020507001060	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4672			
5516	020507001061	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	1201.5			
5517	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	5.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第389页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5518	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	8.52			
5519	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	722.46			
5520	020507001062	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	202.16			
5521	BB307	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	202.16			
5522	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	53.26			
5523	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	148.9			
5524	BB308	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	148.9			
5525	020407003019	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
10.2.1.3 3、顶棚工程								
5526	020507001063	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	660			
5527	020507001064	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	361.73			
5528	BB309	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	660			
5529	BB310	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第390页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.2.1.4.4、门窗、栏杆工程							
5530	020107002019	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红 棒扶手，扶手下：5*30扁 铁，腿：40*40*1.5方管， 横撑：20*30*1.5方管，中 间竖管：20*20*1.2方管， 中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安 装、预埋件及所有楼梯预 留洞口封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	13.06			
5531	020402006010	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分， 前后板材为0.5mm，门框为 1.0mm,锁具为AB锁体，表 面为图层表面,下方冲百叶 窗。 2.外框尺寸:900*2100，包含 门锁等一切附件，选购有 质量证书，经消防部门认 定的产品。	樘	74			
5532	020401006063	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
5533	020401006064	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
5534	020401006065	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
5535	020406001021	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开 铝合金窗外加铝合金防盗 网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用50系 列型材,壁厚不得低于 1.4mm， 4.型材表面处理:采用粉末 喷涂处理,室内外咖啡色， 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于 1.5m2或窗框下边离最终装 修面小于500mm的玻璃使 用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内 平开配件、密封胶、发泡 剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺 寸计算面积	m2	7.5			
	10.2.2（二）10#楼±0.00以上装饰工程							
	10.2.2.1.1、楼面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第391页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5536	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m <sup>2</sup>	582.78			
5537	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m <sup>2</sup>	122.8			
5538	020102001040	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石,板背面刮 水泥浆粘贴,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯 厅	m <sup>2</sup>	428.49			
5539	020206001020	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石,20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	4.84			
5540	020106001020	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步(踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	108			
5541	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压 光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空 间楼面	m <sup>2</sup>	387.13			
5542	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	63.87			
5543	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m <sup>2</sup>	29.02			
10.2.2.2 2、墙面工程								
5544	BB322	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂 耐碱玻纤网160g/平方米一 道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	12086.59			
5545	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无 机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电 梯前室、走廊等公共空 间;非采暖空间与采暖空 间	m <sup>2</sup>	2153.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第392页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5546	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3397			
5547	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8506			
5548	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	592			
5549	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	348			
5550	BB323	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16899.1			
5551	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1707.27			
5552	020507001066	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5228			
5553	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.58			
5554	020507001067	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.26			
5555	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1528.19			
5556	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5269			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第393页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5557	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	91.92			
5558	BB324	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5269			
5559	BB325	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5269			
5560	BB326	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	157.53			
5561	BB327	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	180.6			
5562	BB328	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	110.55			
5563	BB329	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	122.8			
5564	020407003020	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
10.2.2.3 3、顶棚工程								
5565	020507001068	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	509.2			
5566	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、户内所有房间顶棚、(除厨房卫生间顶棚)	m2	4196			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第394页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5567	BB330	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、户内所有房间顶棚、(除厨房卫生间顶棚)	m2	838.39			
5568	BB331	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.24			
10.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
5569	020107001037	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
5570	020107001038	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
5571	020107001039	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=600mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	270			
5572	020107001040	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	27.2			
5573	020107002020	楼梯栏杆	1.材料:上扶手: 45*70红棒扶手,扶手下: 5*30扁铁,腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管,中间竖管: 20*20*1.2方管,中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	185.25			
5574	020401006066	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	138.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第395页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5575	020401006067	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
5576	020401006068	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m <sup>2</sup>	6.3			
5577	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	4.8			
5578	020401006069	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
5579	020402007006	封闭阳台通空调板外门M0909	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m <sup>2</sup>	17.82			
5580	020404003010	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
5581	020406004018	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第396页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5582	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1100			
5583	020406001022	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	81			
5584	020406001023	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			
5585	BB332	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第397页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5586	010412001010	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	139			
5587	010413001010	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	42.5			
10.4 四、安装工程								
10.4.1 (一) 10#楼±0.00以下安装工程								
10.4.1.1 给排水系统								
5588	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	897.38			
5589	030801004067	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	12.33			
5590	030801004068	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	39.12			
5591	030801004069	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	38.34			
5592	030801004070	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	40.38			
5593	030804018010	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第398页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5594	030804018011	清扫口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	6			
5595	030804018012	清扫口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	12			
5596	030804017022	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	3			
5597	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	45.18			
5598	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	12.44			
5599	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW10-15-1.1 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
5600	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
5601	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
5602	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
5603	CB744	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN20	个	66			
5604	CB745	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN75	个	9			
5605	CB746	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	12			
5606	CB747	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	12			
5607	CB748	管道保温层	1.材质:30mm厚橡塑保温管	m3	4.41			
5608	CB749	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	38.61			
10.4.1.2 消火栓系统								
5609	030701003052	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	43.99			
5610	030701003053	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	33.93			
5611	030801003004	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接方式:胶圈接口(含挖填土)	m	5.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第399页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5612	030701018037	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	6			
5613	CB750	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	12			
5614	030701007065	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	8			
5615	030701019010	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
5616	030701007066	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
5617	CB751	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
5618	CB752	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.1			
5619	CB753	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	224.91			
5620	CB754	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	112.46			
5621	CB755	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.03			
10.4.1.3 采暖系统								
5622	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12.3			
5623	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18.54			
5624	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
5625	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN80	个	6			
5626	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
5627	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
5628	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
5629	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计 2.类型: 膨胀式	支	6			
5630	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 带表弯及阀门	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第400页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5631	CB756	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
5632	CB757	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	1.66			
5633	CB758	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.22			
5634	CB759	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	128.38			
5635	CB760	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	64.19			
5636	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
10.4.1.4 通风系统								
5637	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	32.23			
5638	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	3.76			
5639	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	17.18			
5640	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	8			
5641	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	6			
5642	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:700*300	个	2			
5643	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
5644	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	4			
5645	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
5646	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	3			
5647	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:700*700	个	4			
5648	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	4			
5649	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :常开多页送风口 2. 型号、规格:700*1000	个	3			
5650	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:(3800+500+500) *800	个	1			
5651	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:(1800+500+500) *800	个	1			
5652	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格: (2000+400*2) *500	个	1			
5653	030901002057	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量: 风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第401页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5654	030901002058	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 HTF-II-6 2.型号:风量: 风量 16090/8045M/h 风压 510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	2			
5655	030901002059	通风机	1.形式:平时送风兼消防补 风斜混轴流补风风机 JSF- GM-II-450 2.型号:风量: 风量 10338/5608M/h 转速 2900/1450r/min 风压 521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
5656	CB761	风管保温层	1.保温形式:带铝箔的玻璃 丝面板	m3	0.54			
5657	CB762	风管保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	22.5			
5658	CB763	风管刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂 料两道	m2	22.5			
5659	030904001022	通风工程检测、 调试		系统	1			
10.4.1.5 强电系统								
5660	030204018139	配电箱	1.类别:居民电表箱AW(只 负责安装) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	6			
5661	030204018140	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ1/APB1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5662	030204018141	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ2/APB2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5663	030204018142	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ3/APB3 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
5664	030204018143	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 QWB1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	3			
5665	030204018144	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 BF-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第402页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5666	030204018145	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 JY-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	3			
5667	030204018146	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 PY-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
5668	030204018147	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	3			
5669	030204018148	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	3			
5670	030204031124	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5671	030204031125	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	107			
5672	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	66			
5673	030208004058	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.86			
5674	030208004059	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	54.6			
5675	030212001199	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	684.54			
5676	030212001200	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	14.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第403页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5677	030212001201	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	37.07			
5678	030212001202	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	68.62			
5679	030212001203	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	33			
5680	030212003338	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	4169.69			
5681	030212003339	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	1279.05			
5682	030212003340	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
5683	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	152.18			
5684	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	402.25			
5685	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.07			
5686	030209001010	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
5687	CB764	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
5688	CB765	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
10.4.1.6 应急疏散系统								
5689	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	928.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第404页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5690	030212003341	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	5399.87			
5691	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	40			
5692	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一体化节能灯(应急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	18			
5693	030213003049	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
5694	030213003050	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	28			
5695	030204031126	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
5696	030204031127	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
10.4.1.7 弱电系统								
5697	030212001205	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	46.24			
5698	030212001206	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	5.25			
5699	CB766	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	51.49			
5700	030208004060	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.28			
5701	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称:电视总箱 2.型号、规格:1100*700*180	台	3			
5702	031206003011	背景音乐系统设备	1.名称:综合布线总箱 2.型号、规格:500*500*120	台	3			
5703	CB767	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3			
5704	CB768	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
10.4.1.8 消防自动报警系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第405页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5705	030208004061	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	61.16			
5706	030212001207	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	453.09			
5707	030212001208	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	11.73			
5708	030212001209	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	331.96			
5709	030212001210	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	19.46			
5710	030212001211	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	42			
5711	030212001212	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	49.2			
5712	030212003342	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	176.05			
5713	030212003343	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	410.84			
5714	030212003344	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	88.32			
5715	030212003345	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	723.13			
5716	030212003346	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.8			
5717	030212003347	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第406页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5718	030212003348	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	77.06			
5719	030212003349	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
5720	030212003350	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
5721	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	19.53			
5722	030705001037	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	46			
5723	030705003067	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
5724	030705003068	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
5725	030705009031	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
5726	030705009032	报警装置	1.形式:报警电话	台	9			
5727	031206001025	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	18			
5728	030705008024	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	6			
5729	031103015067	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	6			
5730	031103015068	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	9			
5731	030705004097	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	25			
5732	030705004098	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	14			
5733	030705004099	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
5734	030705004100	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	24			
5735	030705004101	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	9			
5736	030705004102	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	10			
5737	031208001007	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	9			
5738	031208001008	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	9			
5739	030705005004	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	3			
5740	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
5741	CB769	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第407页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5742	CB770	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
5743	CB771	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
5744	CB772	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
5745	CB773	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	12			
5746	CB774	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	12.1			
10.4.2 (二) 10#楼±0.00以上安装工程								
10.4.2.1 给排水系统								
5747	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1361.03			
5748	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1582.35			
5749	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1646.04			
5750	CB788	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	860.64			
5751	CB789	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	418.44			
5752	030803001091	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	102			
5753	030803001092	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
5754	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	486.87			
5755	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	465.84			
5756	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	272.79			
5757	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	127.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第408页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5758	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	307.62			
5759	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	190.8			
5760	CB790	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	132			
5761	030801004071	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口	m	21.6			
5762	030801004072	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
5763	030804017023	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	132			
5764	030804017024	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	33			
5765	030804017025	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	132			
5766	CB791	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	6			
5767	CB792	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	468			
5768	CB793	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
5769	CB794	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	30			
5770	CB795	一般PVC套管	1.规格: DN75(套管直径)	个	264			
5771	CB796	一般PVC套管	1.规格: DN150(套管直径)	个	66			
5772	CB797	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	6.62			
5773	CB798	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
10.4.2.2 消火栓系统								
5774	030701003054	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.4			
5775	030701003055	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	156.72			
5776	030701003056	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第409页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5777	030701018038	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	21			
5778	030701018039	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	14			
5779	030701018040	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
5780	CB799	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	72			
5781	030701007067	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
5782	030701007068	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
5783	030701005019	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
5784	030803005044	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
5785	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
5786	CB800	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
5787	CB801	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
5788	CB802	逃生缓降器:	1.规格:支架中心距室内地面1700	套	30			
5789	CB803	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.16			
5790	CB804	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	337.37			
5791	CB805	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	168.68			
10.4.2.3 采暖系统								
5792	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第410页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5793	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
5794	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
5795	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
5796	030801001035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
5797	030801001036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
5798	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	673.2			
5799	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
5800	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN15	个	12			
5801	030803005045	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	12			
5802	030803001094	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
5803	030803001095	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	69			
5804	030803001096	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
5805	030803001097	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
5806	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器WYB50/100(含接头零件)	组	66			
5807	030803001098	螺纹阀门	1.类型: 卫浴散热器角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
5808	CB806	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
5809	CB807	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
5810	CB808	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
5811	CB809	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第411页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5812	CB810	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.48			
5813	CB811	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 发泡水泥 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	2650			
5814	CB812	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	0.32			
5815	CB813	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 石墨挤塑聚苯板40mm 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	265			
5816	CB814	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	192.56			
5817	CB815	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	96.28			
5818	030901002060	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇PF-300-带温控开关 2.型号:功率0.04KW.检查接线及调试	台	3			
5819	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
10.4.2.4 强电系统								
5820	030204018149	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
5821	030204018150	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	66			
5822	030204031128	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	201			
5823	030204031129	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5824	030204031130	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
5825	030204031131	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5826	030204031132	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	564			
5827	030204031133	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
5828	030204031134	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5829	030204031135	小电器	1.名称:带保护接点密闭热水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第412页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5830	030204031136	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗衣机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5831	030204031137	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰箱插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5832	030204031138	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨房插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
5833	030204031139	小电器	1.名称:带保护接点密闭油烟机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5834	030204031140	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
5835	030204031141	小电器	1.名称:安全型带开关三极壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
5836	030204031142	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	66			
5837	030213004004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
5838	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	528			
5839	030208004062	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	246.64			
5840	030212001213	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9094.56			
5841	030212001214	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	738.48			
5842	030212001215	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	40.56			
5843	030212001216	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	50.7			
5844	030212001217	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	11.46			
5845	030212003351	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	9167.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第413页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5846	030212001218	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	39.6			
5847	030212003352	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.05			
5848	030212003353	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	36.45			
5849	030212003354	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	17768.52			
5850	030212003355	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
5851	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.26			
5852	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
5853	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.76			
5854	CB816	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
5855	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪器:在屋顶采用φ8热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
5856	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第414页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5857	CB817	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
10.4.2.5 应急疏散系统								
5858	030212001219	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	555.82			
5859	030212003356	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	167.46			
5860	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
5861	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	72			
5862	030213003051	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
5863	030213003052	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	36			
5864	030204031143	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	74			
10.4.2.6 弱电系统								
5865	030212001220	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1862.19			
5866	030212001221	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4175.76			
5867	030212001222	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	129.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第415页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5868	030212001223	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	44.4			
5869	030208004063	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	160.91			
5870	031103015069	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
5871	031103007010	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	198			
5872	031206003012	背景音乐系统设备	1.名称:电视分箱 2.型号、规格:800*600*180	台	12			
5873	CB818	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	6212.25			
5874	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	198			
5875	031103038031	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
5876	031103038032	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	198			
5877	030705001038	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	66			
5878	030204031144	小电器	1.名称:求助按钮	个	66			
10.4.2.7 消防自动报警系统								
5879	030208004064	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	91.73			
5880	030212001224	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	1812.34			
5881	030212003357	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	410.79			
5882	030212003358	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	958.62			
5883	030212003359	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	206.08			
5884	030212003360	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1687.3			
5885	030212003361	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	50.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第416页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5886	030212003362	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.67			
5887	030212003363	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	179.82			
5888	030212003364	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
5889	030212003365	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
5890	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	45.57			
5891	030705001039	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	114			
5892	030705001040	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
5893	030705003069	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
5894	030705003070	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
5895	030705009033	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
5896	030705009034	报警装置	1.形式:报警电话	台	3			
5897	031206001026	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
5898	030705008025	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
5899	031103015070	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	33			
5900	CB819	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	17.5			
5901	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
11 11#住宅楼								
11.1 一、土建工程								
11.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程								
11.1.1.1 一、砌体工程								
5902	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	2.5			
5903	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第417页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5904	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.4			
5905	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	97.3			
11.1.1.2 2、混凝土工程								
5906	010401006030	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	45.04			
5907	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	589.35			
5908	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	207.62			
5909	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	44.17			
5910	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	27.43			
5911	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.07			
5912	010405003049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.55			
5913	010405001021	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	100			
5914	010405003050	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.5			
5915	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.05			
5916	010406001039	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	103			
5917	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	518			
5918	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.07			
5919	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.08			
5920	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第418页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5921	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.12			
5922	010412008011	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.06			
5923	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
5924	010407001025	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度: 60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.56			
11.1.1.3 3、钢筋工程								
5925	010416001294	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.17			
5926	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.236			
5927	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.015			
5928	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.885			
5929	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	9.73			
5930	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.106			
5931	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.19			
5932	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.643			
5933	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	33.748			
5934	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.756			
5935	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头费用	t	2.862			
5936	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头费用	t	3.55			
5937	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含接头费用	t	40.66			
5938	AB1320	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1491			
5939	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.64			
5940	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.025			
5941	AB1321	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第419页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5942	AB1322	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	136			
5943	AB1323	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	650			
5944	010606012011	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	83.15			
5945	010607001071	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m <sup>2</sup>	683.12			
5946	010607001072	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m <sup>2</sup>	294.65			
5947	010607001073	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m <sup>2</sup>	208.51			
11.1.1.4.4、防水及保温工程								
5948	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	17.28			
5949	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m <sup>2</sup>	82.56			
5950	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m <sup>2</sup>	811			
5951	AB1324	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	811			
5952	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m <sup>2</sup>	811			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第420页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5953	AB1325	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	717			
5954	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	391.6			
5955	010802001019	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	391.6			
5956	AB1326	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	22.6			
5957	010703001064	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	359			
5958	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	128			
5959	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	10.56			
11.1.1.5 5、其他工程								
5960	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m3	3530			
5961	010101003009	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	170			
5962	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	30			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第421页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5963	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1400			
5964	AB1327	土(石)方场外运输	1、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	2270			
5965	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	479.2			
5966	010407002027	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	109.78			
5967	AB1328	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3074.01			
5968	010401006031	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m <sup>3</sup>	11.2			
5969	010202004010	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	186			
5970	010202004011	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	186			
5971	010201001001	预制砼实心方桩	1.桩长:设计长度详见图纸 2.桩径:350*350mm方桩 3.混凝土强度等级:C60 4.方桩型号为FZ-350-11-a,具体做法详见图纸 5.包含桩制作、砼、钢筋、吊运、沉桩、接桩等所有工作内容	m	990			
5972	010202004012	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	186			
11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
11.1.2.1 1、砌体工程								
5973	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	32.43			
5974	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	408.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第422页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5975	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	378.6			
5976	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	111.4			
5977	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙、强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	24.2			
5978	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	13.2			
11.1.2.2 2、混凝土工程								
5979	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	195.88			
5980	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	224.2			
5981	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.23			
5982	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	151.01			
5983	010405001022	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	141			
5984	010405003051	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.5			
5985	010405003052	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.61			
5986	010405003053	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	6.38			
5987	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.81			
5988	010406001041	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	80.8			
5989	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	431.7			
5990	010405008011	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.24			
5991	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第423页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5992	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	15.29			
5993	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.99			
5994	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	33.45			
5995	010405003054	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
5996	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	3.3			
5997	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	18.83			
5998	010402001030	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	84.53			
5999	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.16			
6000	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	24.84			
6001	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.71			
6002	010407001026	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
6003	010407001027	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
11.1.2.3 3、钢筋工程								
6004	010416001309	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.041			
6005	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.82			
6006	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.379			
6007	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	6.517			
6008	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.216			
6009	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.478			
6010	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	45.77			
6011	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	49.28			
6012	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	13.798			
6013	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	44.84			
6014	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	19.525			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第424页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6015	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 16, 包含接头 费用	t	5.627			
6016	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 18, 包含接头 费用	t	10.219			
6017	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 20, 包含接头 费用	t	5.055			
6018	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 Φ 22, 包含接头费用	t	3.363			
6019	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400E Φ 25, 包含接头 费用	t	3.419			
6020	AB1370	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	15237			
6021	AB1371	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
6022	AB1372	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
6023	AB1373	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2450			
6024	AB1374	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
6025	010607001074	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交接处	m2	3413.55			
6026	010607001075	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	893.06			
6027	010607001076	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1868.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第425页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6028	010607001077	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1299.6			
6029	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
6030	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
11.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
6031	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	900			
6032	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	37.71			
6033	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1519.9			
6034	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1174			
6035	AB1375	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	754.6			
6036	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第426页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6037	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
6038	010703001066	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	347.82			
6039	AB1376	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	248.82			
6040	AB1377	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	115.48			
6041	010803001039	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	180.25			
6042	AB1378	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	180.25			
6043	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	180.25			
6044	010802001020	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	180.25			
6045	AB1379	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	23.69			
6046	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
6047	AB1380	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	161.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第427页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6048	AB1381	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m <sup>2</sup>	251.4			
6049	AB1382	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	518			
6050	010802001021	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	518			
6051	AB1383	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	518			
6052	010803001040	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m <sup>2</sup>	518			
6053	010803001041	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m <sup>2</sup>	518			
6054	AB1384	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
6055	AB1385	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
6056	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30 $\times$ 30,中距按瓦材规格 3.顺水条30 $\times$ 25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
6057	010702004021	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	8			
6058	010702004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\Phi$ 110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 落水节点做法参图集L13J5-2, T4	m	331.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第428页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6059	AB1386	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋面、封闭式空调板第4层及11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	5.19			
6060	010803002020	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	303.95			
6061	010803001042	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	196.22			
6062	010803001043	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板下	m <sup>2</sup>	196.22			
6063	AB1387	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
6064	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
11.1.2.5 5、其他工程								
6065	AB1388	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
6066	AB1389	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m <sup>3</sup>	15178.18			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
11.2.1.1 1、地面工程								
6067	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:集水坑底部	m <sup>2</sup>	58			
6068	020101003021	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m <sup>2</sup>	953.92			
6069	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	15			
6070	BB343	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m <sup>2</sup>	14.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第429页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6071	020102001041	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	45.55			
6072	020206001021	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m <sup>2</sup>	1.76			
6073	020106001021	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	57			
6074	020102001042	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m <sup>2</sup>	32.81			
6075	020102001043	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	7.36			
6076	020108001011	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.88			
11.2.1.2.2、墙面工程								
6077	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	90			
6078	BB344	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4609.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第430页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6079	020201001128	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	812.5			
6080	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1744			
6081	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2928			
6082	BB345	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4672			
6083	020507001069	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4672			
6084	020507001070	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	1201.5			
6085	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	5.74			
6086	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	8.52			
6087	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	722.46			
6088	020507001071	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m <sup>2</sup>	202.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第431页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6089	BB346	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	202.16			
6090	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	53.26			
6091	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	148.9			
6092	BB347	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	148.9			
6093	020407003021	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
11.2.1.3 3、顶棚工程								
6094	020507001072	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m <sup>2</sup>	660			
6095	020507001073	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m <sup>2</sup>	361.73			
6096	BB348	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m <sup>2</sup>	660			
6097	BB349	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m <sup>2</sup>	0.78			
11.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
6098	020107002021	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	13.06			
6099	020402006011	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第432页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6100	020401006070	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
6101	020401006071	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
6102	020401006072	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
6103	020406001024	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用50系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.5			
11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程								
11.2.2.1 1、楼面工程								
6104	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面防水保护层	m2	582.78			
6105	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	122.8			
6106	020102001044	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯厅	m2	428.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第433页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6107	020206001022	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石、20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
6108	020106001022	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	108			
6109	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m2	387.13			
6110	020105002043	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	63.87			
6111	020105002044	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	29.02			
11.2.2.2 2、墙面工程								
6112	BB361	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	12086.59			
6113	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	2153.9			
6114	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3397			
6115	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8506			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第434页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6116	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	592			
6117	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	348			
6118	BB362	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16899.1			
6119	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1707.27			
6120	020507001075	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5228			
6121	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.58			
6122	020507001076	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.26			
6123	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1528.19			
6124	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5269			
6125	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	91.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第435页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6126	BB363	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5269			
6127	BB364	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5269			
6128	BB365	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	157.53			
6129	BB366	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	180.6			
6130	BB367	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	110.55			
6131	BB368	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	122.8			
6132	020407003022	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	33			
11.2.2.3 3、顶棚工程								
6133	020507001077	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	509.2			
6134	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	4196			
6135	BB369	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、户内所有房间顶棚、(除厨房卫生间顶棚)	m2	838.39			
6136	BB370	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.24			
11.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第436页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6137	020107001041	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
6138	020107001042	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
6139	020107001043	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=600mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	270			
6140	020107001044	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	27.2			
6141	020107002022	楼梯栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁,腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	185.25			
6142	020401006073	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	138.8			
6143	020401006074	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
6144	020401006075	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm.板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	6.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第437页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6145	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	4.8			
6146	020401006076	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
6147	020402007008	封闭阳台通空调板外门M0909	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m <sup>2</sup>	17.82			
6148	020404003011	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
6149	020406004019	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	15			
6150	020406002011	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	1100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第438页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6151	020406001025	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	81			
6152	020406001026	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			
6153	BB371	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
11.3 三、装配式桁架板、楼梯								
11.3.1 土建工程								
6154	010412001011	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	139			
6155	010413001011	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	42.5			
11.4 四、安装工程								
11.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装工程								
11.4.1.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第439页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6156	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	897.38			
6157	030801004073	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	12.33			
6158	030801004074	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	39.12			
6159	030801004075	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	38.34			
6160	030801004076	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	40.38			
6161	030804018013	清扫口	1. 材质: 铸铁 2. 规格: DN75	个	3			
6162	030804018014	清扫口	1. 材质: 铸铁 2. 规格: DN100	个	6			
6163	030804018015	清扫口	1. 材质: 铸铁 2. 规格: DN150	个	12			
6164	030804017026	地漏	1. 材质:铸铁地漏 2. 规格:DN50	个	3			
6165	030801001037	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	45.18			
6166	030801001038	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:螺纹连接	m	12.44			
6167	030109001011	离心式泵	1. 名称:潜污泵 2. 质量或型号:50QW10-15-1.1 3. 输送介质:废水 4. 电机检查接线	台	3			
6168	030803002015	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
6169	030803002016	螺纹法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
6170	030803002017	螺纹法兰阀门	1. 类型: 橡胶软接头 2. 型号、规格: DN50	个	3			
6171	CB833	防水套管制作、安装	1. 套管类型: 刚性防水套管 2. 规格: DN20	个	66			
6172	CB834	防水套管制作、安装	1. 套管类型: 刚性防水套管 2. 规格: DN75	个	9			
6173	CB835	防水套管制作、安装	1. 套管类型: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第440页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6174	CB836	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	12			
6175	CB837	管道保温层	1.材质:30mm厚橡塑保温管	m3	4.41			
6176	CB838	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	38.61			
11.4.1.2 消火栓系统								
6177	030701003057	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	43.99			
6178	030701003058	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	33.93			
6179	030801003005	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接方式:胶圈接口(含挖填土)	m	5.68			
6180	030701018041	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	6			
6181	CB839	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	12			
6182	030701007069	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	8			
6183	030701019011	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
6184	030701007070	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	2			
6185	CB840	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
6186	CB841	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.1			
6187	CB842	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	224.91			
6188	CB843	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	112.46			
6189	CB844	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.03			
11.4.1.3 采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第441页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6190	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12.3			
6191	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18.54			
6192	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
6193	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN80	个	6			
6194	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
6195	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
6196	030803001099	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
6197	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计 2.类型: 膨胀式	支	6			
6198	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 带表弯及阀门	台	12			
6199	CB845	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
6200	CB846	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m <sup>3</sup>	1.66			
6201	CB847	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m <sup>3</sup>	0.22			
6202	CB848	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m <sup>2</sup>	128.38			
6203	CB849	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	64.19			
6204	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
11.4.1.4 通风系统								
6205	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.75 4.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	32.23			
6206	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 1.0 4.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	3.76			
6207	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0 4.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	17.18			
6208	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	8			
6209	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	6			
6210	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 700*300	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第442页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6211	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:φ610	个	2			
6212	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ460	个	4			
6213	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ610	个	2			
6214	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ710	个	3			
6215	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:700*700	个	4			
6216	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	4			
6217	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:常开多页送风口 2.型号、规格:700*1000	个	3			
6218	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:3800+500+500)*800	个	1			
6219	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:1800+500+500)*800	个	1			
6220	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.型号、规格:(2000+400*2)*500	个	1			
6221	030901002061	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量:风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	3			
6222	030901002062	通风机	1.形式:排烟排风双速风机HTF-II-6 2.型号:风量:风量16090/8045M/h 风压510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	2			
6223	030901002063	通风机	1.形式:平时送风兼消防补风斜混轴流补风风机JSF-GM-II-450 2.型号:风量:风量10338/5608M/h 转速2900/1450r/min 风压521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
6224	CB850	风管保温层	1.保温形式:带铝箔的玻璃丝面板	m3	0.54			
6225	CB851	风管保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	22.5			
6226	CB852	风管刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	22.5			
6227	030904001023	通风工程检测、调试		系统	1			
11.4.1.5 强电系统								
6228	030204018151	配电箱	1.类别:居民电表箱AW(只负责安装) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第443页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6229	030204018152	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ1/APB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6230	030204018153	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ2/APB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6231	030204018154	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ3/APB3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6232	030204018155	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 QWB1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	3			
6233	030204018156	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 BF-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
6234	030204018157	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 JY-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	3			
6235	030204018158	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 PY-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
6236	030204018159	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	3			
6237	030204018160	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	3			
6238	030204031145	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6239	030204031146	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	107			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第444页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6240	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	66			
6241	030208004065	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.86			
6242	030208004066	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	54.6			
6243	030212001225	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	684.54			
6244	030212001226	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	14.24			
6245	030212001227	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	37.07			
6246	030212001228	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	68.62			
6247	030212001229	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	33			
6248	030212003366	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	4169.69			
6249	030212003367	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	1279.05			
6250	030212003368	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
6251	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	152.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第445页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6252	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	402.25			
6253	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.07			
6254	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
6255	CB853	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
6256	CB854	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
11.4.1.6 应急疏散系统								
6257	030212001230	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	928.67			
6258	030212003369	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	5399.87			
6259	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	40			
6260	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一体化节能灯(应急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	18			
6261	030213003053	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
6262	030213003054	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	28			
6263	030204031147	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
6264	030204031148	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
11.4.1.7 弱电系统								
6265	030212001231	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	46.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第446页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6266	030212001232	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	5.25			
6267	CB855	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	51.49			
6268	030208004067	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.28			
6269	031206003013	背景音乐系统设备	1.名称: 电视总箱 2.型号、规格: 1100*700*180	台	3			
6270	031206003014	背景音乐系统设备	1.名称: 综合布线总箱 2.型号、规格: 500*500*120	台	3			
6271	CB856	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
6272	CB857	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
11.4.1.8 消防自动报警系统								
6273	030208004068	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	61.16			
6274	030212001233	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	453.09			
6275	030212001234	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	11.73			
6276	030212001235	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	331.96			
6277	030212001236	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	19.46			
6278	030212001237	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第447页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6279	030212001238	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	49.2			
6280	030212003370	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	176.05			
6281	030212003371	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	410.84			
6282	030212003372	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	88.32			
6283	030212003373	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	723.13			
6284	030212003374	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.8			
6285	030212003375	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1.58			
6286	030212003376	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	77.06			
6287	030212003377	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
6288	030212003378	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
6289	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	19.53			
6290	030705001041	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	46			
6291	030705003071	按钮	1.型号、规格: 消火栓报警按钮	只	6			
6292	030705003072	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
6293	030705009035	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
6294	030705009036	报警装置	1.形式: 报警电话	台	9			
6295	031206001027	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	18			
6296	030705008026	重复显示器	型号、规格: 楼层显示器	台	6			
6297	031103015071	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号、规格: 400*400*120	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第448页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6298	031103015072	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	9			
6299	030705004103	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	25			
6300	030705004104	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	14			
6301	030705004105	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
6302	030705004106	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	24			
6303	030705004107	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	9			
6304	030705004108	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	10			
6305	031208001009	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	9			
6306	031208001010	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	9			
6307	030705005005	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	3			
6308	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
6309	CB858	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	18			
6310	CB859	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
6311	CB860	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
6312	CB861	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
6313	CB862	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	12			
6314	CB863	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	12.1			
11.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装工程								
11.4.2.1 给排水系统								
6315	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1361.03			
6316	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1582.35			
6317	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1646.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第449页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6318	CB877	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	860.64			
6319	CB878	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	418.44			
6320	030803001100	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	102			
6321	030803001101	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
6322	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	486.87			
6323	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	465.84			
6324	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	272.79			
6325	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	127.74			
6326	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	307.62			
6327	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	190.8			
6328	CB879	阻火圈	1.规格:DN100 2.阻火圈安装	个	132			
6329	030801004077	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:柔性接口	m	21.6			
6330	030801004078	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:柔性接口	m	28.8			
6331	030804017027	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	132			
6332	030804017028	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	33			
6333	030804017029	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	132			
6334	CB880	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN15 2.符合设计及规范要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第450页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6335	CB881	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	468			
6336	CB882	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
6337	CB883	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	30			
6338	CB884	一般PVC套管	1.规格: DN75 (套管直径)	个	264			
6339	CB885	一般PVC套管	1.规格: DN150 (套管直径)	个	66			
6340	CB886	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	6.62			
6341	CB887	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
11.4.2.2 消火栓系统								
6342	030701003059	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.4			
6343	030701003060	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	156.72			
6344	030701003061	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.6			
6345	030701018042	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	21			
6346	030701018043	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	14			
6347	030701018044	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
6348	CB888	灭火器	1.类型、规格: 手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	72			
6349	030701007071	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第451页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6350	030701007072	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
6351	030701005020	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
6352	030803005046	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
6353	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
6354	CB889	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
6355	CB890	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
6356	CB891	逃生缓降器:	1.规格: 支架中心距室内地面1700	套	30			
6357	CB892	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.16			
6358	CB893	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	337.37			
6359	CB894	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	168.68			
11.4.2.3 采暖系统								
6360	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	33.6			
6361	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
6362	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
6363	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
6364	030801001039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
6365	030801001040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第452页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6366	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	673.2			
6367	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
6368	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
6369	030803005047	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	12			
6370	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
6371	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	69			
6372	030803001105	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	132			
6373	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	132			
6374	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器WYB50/100(含接头零件)	组	66			
6375	030803001107	螺纹阀门	1.类型: 卫浴散热器角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
6376	CB895	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
6377	CB896	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
6378	CB897	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
6379	CB898	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
6380	CB899	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	2.48			
6381	CB900	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平 发泡水泥 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1: 2)	m2	2650			
6382	CB901	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.32			
6383	CB902	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平 石墨挤塑聚苯板40mm 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1: 2)	m2	265			
6384	CB903	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	192.56			
6385	CB904	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	96.28			
6386	030901002064	通风机	1.形式: 电梯机房壁挂式排气扇PF-300-带温控开关 2.型号: 功率0.04KW.检查接线及调试	台	3			
6387	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第453页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	11.4.2.4 强电系统							
6388	030204018161	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT-1/2/3 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
6389	030204018162	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	66			
6390	030204031149	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	201			
6391	030204031150	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6392	030204031151	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
6393	030204031152	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6394	030204031153	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	564			
6395	030204031154	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
6396	030204031155	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6397	030204031156	小电器	1.名称:带保护接点密闭热水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6398	030204031157	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗衣机插座（带开关） 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6399	030204031158	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰箱插座（带开关） 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6400	030204031159	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨房插座（带开关） 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
6401	030204031160	小电器	1.名称:带保护接点密闭油烟机插座（带开关） 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6402	030204031161	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6403	030204031162	小电器	1.名称:安全型带开关三极壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
6404	030204031163	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	66			
6405	030213004005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶安装	套	3			
6406	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通座灯口	套	528			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第454页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6407	030208004069	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	246.64			
6408	030212001239	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9094.56			
6409	030212001240	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	738.48			
6410	030212001241	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	40.56			
6411	030212001242	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	50.7			
6412	030212001243	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	11.46			
6413	030212001244	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	39.6			
6414	030212003379	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	9167.4			
6415	030212003380	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.05			
6416	030212003381	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	17768.52			
6417	030212003382	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	36.45			
6418	030212003383	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
6419	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第455页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6420	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
6421	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F) E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.76			
6422	CB905	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
6423	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪器:在屋顶采用φ8热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
6424	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
6425	CB906	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
11.4.2.5 应急疏散系统								
6426	030212001245	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	555.82			
6427	030212003384	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	167.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第456页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6428	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯（应急照明） 2.型号、规格: 3.安装形式：吸顶	套	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第457页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6429	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	72			
6430	030213003055	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
6431	030213003056	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	36			
6432	030204031164	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	74			
11.4.2.6 弱电系统								
6433	030212001246	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1862.19			
6434	030212001247	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4175.76			
6435	030212001248	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	129.9			
6436	030212001249	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	44.4			
6437	030208004070	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	160.91			
6438	031103015073	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
6439	031103007011	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	198			
6440	031206003015	背景音乐系统设备	1.名称:电视分箱 2.型号、规格:800*600*180	台	12			
6441	CB907	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	6212.25			
6442	031103023011	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	198			
6443	031103038033	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
6444	031103038034	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	198			
6445	030705001042	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	66			
6446	030204031165	小电器	1.名称:求助按钮	个	66			
11.4.2.7 消防自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第458页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6447	030208004071	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	91.73			
6448	030212001250	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	1812.34			
6449	030212003385	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	410.79			
6450	030212003386	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	958.62			
6451	030212003387	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	206.08			
6452	030212003388	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1687.3			
6453	030212003389	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	50.86			
6454	030212003390	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.67			
6455	030212003391	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	179.82			
6456	030212003392	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
6457	030212003393	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
6458	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	45.57			
6459	030705001043	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	114			
6460	030705001044	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
6461	030705003073	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
6462	030705003074	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
6463	030705009037	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第459页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6464	030705009038	报警装置	1.形式:报警电话	台	3			
6465	031206001028	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
6466	030705008027	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
6467	031103015074	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	33			
6468	CB908	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	17.5			
6469	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
12 12#住宅楼								
12.1 一、土建工程								
12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程								
12.1.1.1 1、砌体工程								
6470	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.5			
6471	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	10.8			
6472	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:南侧外墙窗洞封堵 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.4			
6473	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	97.3			
12.1.1.2 2、混凝土工程								
6474	010401006032	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	45.04			
6475	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	589.35			
6476	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	207.62			
6477	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	44.17			
6478	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	27.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第460页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6479	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.07			
6480	010405003055	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	2.55			
6481	010405001023	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	100			
6482	010405003056	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.5			
6483	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.05			
6484	010406001043	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	103			
6485	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	518			
6486	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.07			
6487	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	0.08			
6488	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.8			
6489	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.12			
6490	010412008012	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.06			
6491	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.66			
6492	010407001028	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	1.56			
12.1.1.3 3、钢筋工程								
6493	010416001325	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.17			
6494	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.82			
6495	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.236			
6496	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.015			
6497	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.885			
6498	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	9.73			
6499	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	4.106			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第461页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6500	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	7.19			
6501	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	9.643			
6502	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	33.748			
6503	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	6.756			
6504	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	2.862			
6505	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	3.55			
6506	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 包含接头费用	t	40.66			
6507	AB1468	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1491			
6508	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.64			
6509	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.025			
6510	AB1469	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			
6511	AB1470	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	136			
6512	AB1471	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	650			
6513	010606012012	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	83.15			
6514	010607001078	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件交缝处等	m2	683.12			
6515	010607001079	金属网	1.材料品种、规 格:1.6×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	294.65			
6516	010607001080	金属网	1.材料品种、规 格:1.2×20×20mm厚热镀 锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	208.51			
12.1.1.4 4、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第462页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6517	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	17.28			
6518	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	82.56			
6519	010703001067	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	811			
6520	AB1472	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	811			
6521	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	811			
6522	AB1473	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	717			
6523	010703001068	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	391.6			
6524	010802001022	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m <sup>2</sup> ) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	391.6			
6525	AB1474	水泥砂浆随打随抹	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m2	22.6			
6526	010703001069	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	359			
6527	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧立面	m2	128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第463页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6528	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞 防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	10.56			
	12.1.1.5 5、其他工程							
6529	010101003010	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运 送及场内堆放	m3	4100			
6530	010101003011	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人 工挖填土、修整、堆放及 场内运送	m3	200			
6531	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的 素土 2.回填质量:回填质量满足 设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m3	65			
6532	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的 素土 2.回填质量:回填质量满足 设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶 等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m3	1400			
6533	AB1475	土(石)方场外 运输	1、运距综合考虑	m3	2835			
6534	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	479.2			
6535	010407002028	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60 厚 3.混凝土强度等级:C20混 凝土随打随抹光(6米设伸 缩缝,缝宽20mm,与外墙 设通常伸缩缝,缝宽 20mm,缝宽20mm,密封 胶嵌缝)	m2	109.78			
6536	AB1476	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m3	3074.01			
6537	010401006033	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向 外坡3-5% 4.部位:散水	m3	11.2			
6538	010201003010	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包括成孔、灌砼、注浆、 泥浆外运等一切费用	m3	316.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第464页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6539	010202004013	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	105			
6540	010202004014	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	105			
6541	010202004015	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	105			
12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								
12.1.2.1 1、砌体工程								
6542	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.43			
6543	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	408.1			
6544	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	378.6			
6545	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	111.4			
6546	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	24.2			
6547	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:楼梯休息平台上砌体 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	13.2			
12.1.2.2 2、混凝土工程								
6548	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	195.88			
6549	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	224.2			
6550	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.23			
6551	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	151.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第465页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6552	010405001024	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m3	141			
6553	010405003057	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.5			
6554	010405003058	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.61			
6555	010405003059	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	6.38			
6556	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.81			
6557	010406001045	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	80.8			
6558	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	431.7			
6559	010405008012	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.24			
6560	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.35			
6561	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	15.29			
6562	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.99			
6563	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	33.45			
6564	010405003060	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板等	m3	0.93			
6565	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	3.3			
6566	010403005024	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	18.83			
6567	010402001032	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	84.53			
6568	010410003024	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.16			
6569	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	24.84			
6570	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.71			
6571	010407001029	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第466页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6572	010407001030	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.32			
	12.1.2.3 3、钢筋工程							
6573	010416001341	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.041			
6574	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.379			
6575	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	6.517			
6576	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.216			
6577	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	4.478			
6578	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	45.77			
6579	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	49.28			
6580	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	13.798			
6581	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	44.84			
6582	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	19.525			
6583	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ16, 包含接头 费用	t	5.627			
6584	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ18, 包含接头 费用	t	10.219			
6585	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ20, 包含接头 费用	t	5.055			
6586	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用	t	3.363			
6587	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: HRB400EΦ25, 包含接头 费用	t	3.419			
6588	AB1518	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	15237			
6589	AB1519	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	40			
6590	AB1520	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	580			
6591	AB1521	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	2450			
6592	AB1522	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第467页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6593	010607001081	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	3413.55			
6594	010607001082	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	893.06			
6595	010607001083	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1868.59			
6596	010607001084	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	1299.6			
6597	010606008012	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
6598	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
12.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
6599	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	900			
6600	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	37.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第468页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6601	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	1519.9			
6602	010703001070	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1174			
6603	AB1523	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	754.6			
6604	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	88			
6605	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:周边宽出结构250mm,涂刷防水涂膜1.5厚,沿根部刷500mm高 3.部位:出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙根部	m2	14.18			
6606	010703001071	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	347.82			
6607	AB1524	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	248.82			
6608	AB1525	屋面防水找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨篷	m2	115.48			
6609	010803001044	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	180.25			
6610	AB1526	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟	m2	180.25			
6611	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂)与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟	m2	180.25			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第469页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6612	010802001023	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟	m2	180.25			
6613	AB1527	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	23.69			
6614	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
6615	AB1528	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	161.71			
6616	AB1529	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@100双向钢筋网片(6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	251.4			
6617	AB1530	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
6618	010802001024	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	518			
6619	AB1531	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	518			
6620	010803001045	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	518			
6621	010803001046	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m3,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:聚合物砂浆满粘80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板	m2	518			
6622	AB1532	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	222			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第470页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6623	AB1533	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋 网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎 (钢筋详见钢筋清单子 目) 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
6624	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块 瓦,用40圆钉(或双股18 #钢丝)将瓦与木挂瓦条钉 牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦 材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	222			
6625	010702004023	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑	个	8			
6626	010702004024	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\Phi$ 110,雨水管采用彩铝, 壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:雨水斗采用2mm 厚不锈钢,颜色喷涂与墙 体同色 落水管节点做法参图集 L13J5-2, T4	m	331.2			
6627	AB1534	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料 混凝土填充层 2.部位:楼梯顶不上人屋 面、封闭式空调板第4层及 11层处,详见图纸节点	m <sup>2</sup>	5.19			
6628	010803002021	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m <sup>2</sup>	303.95			
6629	010803001047	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板	m <sup>2</sup>	196.22			
6630	010803001048	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆 3.部位:空调板、风井顶板 下	m <sup>2</sup>	196.22			
6631	AB1535	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m <sup>2</sup>	22.8			
6632	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷 材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结 剂) 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶 板	m <sup>2</sup>	22.8			
12.1.2.5 5、其他工程								
6633	AB1536	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	66			
6634	AB1537	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综 合考虑	m <sup>3</sup>	15178.18			
12.2 二、装饰工程								
12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第471页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	12.2.1.1 1、地面工程							
6635	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位：集水坑底部	m2	58			
6636	020101003023	细石混凝土楼地面（有回填土）	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼，随打随抹，内配Φ4@150双向钢筋网片（钢筋网在分隔缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 3.分格缝：6m×6m分割，缝宽5mm 4.部位：地下储藏室及储藏层配电室、水暖电井、走廊	m2	953.92			
6637	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：地下热力小室	m2	15			
6638	BB382	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：地下热力小室	m2	14.79			
6639	020102001045	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，水泥浆擦缝，防滑措施等 4.部位:坡道	m2	45.55			
6640	020206001023	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.76			
6641	020106001023	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步（路面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	57			
6642	020102001046	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯间、电梯厅前室	m2	32.81			
6643	020102001047	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板20厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥擦缝，台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	7.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第472页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6644	020108001012	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.88			
12.2.1.2.2、墙面工程								
6645	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m <sup>2</sup>	90			
6646	BB383	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	4609.74			
6647	020201001142	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m <sup>2</sup>	812.5			
6648	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	1744			
6649	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	2928			
6650	BB384	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	4672			
6651	020507001078	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下储藏室等房间内墙面	m <sup>2</sup>	4672			
6652	020507001079	墙面耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:地下楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m <sup>2</sup>	1201.5			
6653	020105002045	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m <sup>2</sup>	5.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第473页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6654	020105002046	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	8.52			
6655	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:储藏室、配电室、走廊、楼梯间、热力小室等	m	722.46			
6656	020507001080	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗口等	m2	202.16			
6657	BB385	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m2	202.16			
6658	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	53.26			
6659	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	148.9			
6660	BB386	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	148.9			
6661	020407003023	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
12.2.1.3 3、顶棚工程								
6662	020507001081	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	660			
6663	020507001082	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	361.73			
6664	BB387	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除了水暖电井风井以外所有顶棚面	m2	660			
6665	BB388	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	0.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第474页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.2.1.4 4、门窗、栏杆工程							
6666	020107002023	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红棒扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	13.06			
6667	020402006012	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分,前后板材为0.5mm,门框为1.0mm,锁具为AB锁体,表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100,包含门锁等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品。	樘	74			
6668	020401006077	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
6669	020401006078	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
6670	020401006079	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
6671	020406001027	金属平开窗	1.窗的类型:非隔热内平开铝合金窗外加铝合金防盗网 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用50系列型材,壁厚不得低于1.4mm, 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室内外咖啡色, 5.玻璃:5mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.外加铝合金防盗网 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	7.5			
	12.2.2 （二）12#楼±0.00以上装饰工程							
	12.2.2.1 1、楼面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第475页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6672	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m2	582.78			
6673	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调板、雨篷	m2	122.8			
6674	020102001048	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石,板背面刮 水泥浆粘贴,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:公共交通盒、电梯 厅	m2	428.49			
6675	020206001024	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方 式:过门石,20厚大理石面 层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m2	4.84			
6676	020106001024	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步(踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m2	108			
6677	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压 光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空 间楼面	m2	387.13			
6678	020105002047	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	63.87			
6679	020105002048	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材 面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘接 层,10厚1:3水泥砂浆,含素 水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	29.02			
12.2.2.2 2、墙面工程								
6680	BB400	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂 耐碱玻纤网160g/平方米一 道 3.部位:内墙面	m2	12086.59			
6681	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无 机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电 梯前室、走廊等公共空 间;非采暖空间与采暖空 间	m2	2153.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第476页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6682	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	3397			
6683	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8506			
6684	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	592			
6685	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	348			
6686	BB401	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16899.1			
6687	020507001083	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	1707.27			
6688	020507001084	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层以上外墙面、造型、门窗口等	m2	5228			
6689	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.58			
6690	020507001085	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂,刮柔性腻子、外墙弹性涂料 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:屋顶消防通道南北侧墙	m2	34.26			
6691	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1528.19			
6692	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	5269			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第477页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6693	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙	m2	91.92			
6694	BB402	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	5269			
6695	BB403	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5269			
6696	BB404	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	157.53			
6697	BB405	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	180.6			
6698	BB406	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	110.55			
6699	BB407	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	122.8			
6700	020407003024	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	36			
12.2.2.3 3、顶棚工程								
6701	020507001086	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	509.2			
6702	020301001004	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:户内所有房间,不含厨房、卫生间	m2	4196			
6703	BB408	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、户内所有房间顶棚、(除厨房卫生间顶棚)	m2	838.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第478页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6704	BB409	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.24			
12.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
6705	020107001045	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198			
6706	020107001046	客厅护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	184.8			
6707	020107001047	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=600mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	270			
6708	020107001048	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	27.2			
6709	020107002024	楼梯栏杆	1.材料:上扶手: 45*70红榉扶手,扶手下: 5*30扁铁,腿: 40*40*1.5方管,横撑: 20*30*1.5方管,中间竖管: 20*20*1.2方管,中间圆环: 14圆钢 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法: 详见设计图纸	m	185.25			
6710	020401006080	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	138.8			
6711	020401006081	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第479页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6712	020401006082	出屋面门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:出屋面门	m2	6.3			
6713	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.8			
6714	020401006083	入户门	1.门的类型:乙级防火门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 $\geq 0.8$ ,门框板 $\geq 1.5$ ,铰链板 $\geq 3.0$ 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	66			
6715	020402007010	封闭阳台通空调板外门M0909	1.门的类型:普通玻璃门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门M0815	m2	17.82			
6716	020404003012	楼宇单元对讲门(可视对讲保温防盗门,应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	3			
6717	020406004020	百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第480页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6718	020406002012	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1100			
6719	020406001028	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+9A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	81			
6720	020406001029	铝合金平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	3.2			
6721	BB410	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	66			
12.3 三、装配式桁架板、楼梯								
12.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第481页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6722	010412001012	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	139			
6723	010413001012	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5、运距综合考虑	m3	42.5			
12.4 四、安装工程								
12.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程								
12.4.1.1 给排水系统								
6724	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	897.38			
6725	030801004079	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	12.33			
6726	030801004080	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	39.12			
6727	030801004081	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	38.34			
6728	030801004082	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含挖填土)	m	40.38			
6729	030804018016	清扫口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第482页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6730	030804018017	清扫口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	6			
6731	030804018018	清扫口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	12			
6732	030804017030	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	3			
6733	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	45.18			
6734	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	12.44			
6735	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW10-15-1.1 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	3			
6736	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
6737	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
6738	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
6739	CB922	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN20	个	66			
6740	CB923	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN75	个	9			
6741	CB924	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	12			
6742	CB925	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	12			
6743	CB926	管道保温层	1.材质:30mm厚橡塑保温管	m3	4.41			
6744	CB927	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	38.61			
12.4.1.2 消火栓系统								
6745	030701003062	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	43.99			
6746	030701003063	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	33.93			
6747	030801003006	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接方式:胶圈接口(含挖填土)	m	5.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第483页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6748	030701018045	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	6			
6749	CB928	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	12			
6750	030701007073	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	8			
6751	030701019012	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:DN100,SQX100-A型	套	1			
6752	030701007074	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
6753	CB929	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
6754	CB930	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.1			
6755	CB931	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	224.91			
6756	CB932	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	112.46			
6757	CB933	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	2.03			
12.4.1.3 采暖系统								
6758	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	12.3			
6759	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	18.54			
6760	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	12			
6761	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN80	个	6			
6762	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
6763	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN50	个	12			
6764	030803001108	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
6765	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计 2.类型: 膨胀式	支	6			
6766	031001002010	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 带表弯及阀门	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第484页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6767	CB934	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
6768	CB935	管道保温层	1.保温形式: 离心玻璃棉管壳	m3	1.66			
6769	CB936	管道保温层	1.保温形式: 橡塑保温管	m3	0.22			
6770	CB937	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	128.38			
6771	CB938	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	64.19			
6772	030807001023	采暖工程系统调整		系统	1			
12.4.1.4 通风系统								
6773	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	32.23			
6774	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	3.76			
6775	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	17.18			
6776	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	8			
6777	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	6			
6778	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:700*300	个	2			
6779	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
6780	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 460	个	4			
6781	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 610	个	2			
6782	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 710	个	3			
6783	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:700*700	个	4			
6784	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:500*500	个	4			
6785	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :常开多页送风口 2. 型号、规格:700*1000	个	3			
6786	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:(3800+500+500) *800	个	1			
6787	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格:(1800+500+500) *800	个	1			
6788	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶 2. 型号、规格: (2000+400*2) *500	个	1			
6789	030901002065	通风机	1.形式:加压风机JSF-GM-I-710 2.型号:风量: 风量19020M/h功率4KW 风压587Pa转速1450r/min 3.软接、支架、减震器安装	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第485页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6790	030901002066	通风机	1.形式:排烟排风双速风机 HTF-II-6 2.型号:风量: 风量 16090/8045M/h 风压 510/127Pa 功率5.9/1.4KW 3.软接、支架、减震器安装	台	2			
6791	030901002067	通风机	1.形式:平时送风兼消防补 风斜混轴流补风风机 JSF- GM-II-450 2.型号:风量: 风量 10338/5608M/h 转速 2900/1450r/min 风压 521/165Pa 功率3.1/0.8KW 3.软接、支架、减震器安装	台	4			
6792	CB939	风管保温层	1.保温形式:带铝箔的玻璃 丝面板	m3	0.54			
6793	CB940	风管保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	22.5			
6794	CB941	风管刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂 料两道	m2	22.5			
6795	030904001024	通风工程检测、 调试		系统	1			
12.4.1.5 强电系统								
6796	030204018163	配电箱	1.类别:居民电表箱AW(只 负责安装) 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:1600*1000*200 4.无端子外部接线	台	6			
6797	030204018164	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ1/APB1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6798	030204018165	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ2/APB2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6799	030204018166	配电箱	1.类别:动力照明配电箱 APZ3/APB3 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
6800	030204018167	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 QWB1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:300*200*100 4.无端子外部接线	台	3			
6801	030204018168	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 BF-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5 米 3.半周长或回路 数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第486页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6802	030204018169	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 JY-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	3			
6803	030204018170	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 PY-1/2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*700*200 4.无端子外部接线	台	2			
6804	030204018171	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALG-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:400*300*120 4.无端子外部接线	台	3			
6805	030204018172	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:700*1600*400 4.无端子外部接线	台	3			
6806	030204031166	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6807	030204031167	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	107			
6808	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	66			
6809	030208004072	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.86			
6810	030208004073	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*150 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	54.6			
6811	030212001251	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	684.54			
6812	030212001252	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	14.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第487页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6813	030212001253	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	37.07			
6814	030212001254	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	68.62			
6815	030212001255	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	33			
6816	030212003394	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	4169.69			
6817	030212003395	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	1279.05			
6818	030212003396	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
6819	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	152.18			
6820	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	402.25			
6821	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F)E-4*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.07			
6822	030209001012	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
6823	CB942	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
6824	CB943	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	10.6			
12.4.1.6 应急疏散系统								
6825	030212001256	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	928.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第488页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6826	030212003397	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	5399.87			
6827	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	40			
6828	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一体化节能灯(应急灯) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	18			
6829	030213003057	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
6830	030213003058	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	28			
6831	030204031168	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
6832	030204031169	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
12.4.1.7 弱电系统								
6833	030212001257	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	46.24			
6834	030212001258	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	5.25			
6835	CB944	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	51.49			
6836	030208004074	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	107.28			
6837	031206003016	背景音乐系统设备	1.名称:电视总箱 2.型号、规格:1100*700*180	台	3			
6838	031206003017	背景音乐系统设备	1.名称:综合布线总箱 2.型号、规格:500*500*120	台	3			
6839	CB945	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	3			
6840	CB946	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
12.4.1.8 消防自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第489页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6841	030208004075	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	61.16			
6842	030212001259	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	453.09			
6843	030212001260	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	11.73			
6844	030212001261	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	331.96			
6845	030212001262	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	19.46			
6846	030212001263	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	42			
6847	030212001264	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下明配	m	49.2			
6848	030212003398	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	176.05			
6849	030212003399	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	410.84			
6850	030212003400	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	88.32			
6851	030212003401	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	723.13			
6852	030212003402	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.8			
6853	030212003403	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1.58			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第490页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6854	030212003404	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	77.06			
6855	030212003405	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
6856	030212003406	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	61.62			
6857	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	19.53			
6858	030705001045	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	46			
6859	030705003075	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
6860	030705003076	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
6861	030705009039	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
6862	030705009040	报警装置	1.形式:报警电话	台	9			
6863	031206001029	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	18			
6864	030705008028	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	6			
6865	031103015075	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	6			
6866	031103015076	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	9			
6867	030705004109	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	25			
6868	030705004110	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	14			
6869	030705004111	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
6870	030705004112	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):隔离模块	只	24			
6871	030705004113	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	9			
6872	030705004114	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	10			
6873	031208001011	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	9			
6874	031208001012	入侵探测器	1.名称:电动闭门器	套	9			
6875	030705005006	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:明装 3.控制点数:200点以内	台	3			
6876	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
6877	CB947	风阀检查接线	1.形式:防火阀检查接线	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第491页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6878	CB948	风阀检查接线	1.形式:正压送风阀检查接线	个	3			
6879	CB949	风机检查接线	1.形式:风机检查接线	个	9			
6880	CB950	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
6881	CB951	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	12			
6882	CB952	墙体剔槽及恢复 Φ20以内		m	12.1			
12.4.2 (二) 12#楼±0.00以上安装工程								
12.4.2.1 给排水系统								
6883	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1361.03			
6884	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	1582.35			
6885	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	1646.04			
6886	CB966	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	860.64			
6887	CB967	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	418.44			
6888	030803001109	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	102			
6889	030803001110	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
6890	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	486.87			
6891	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	465.84			
6892	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	272.79			
6893	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	127.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第492页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6894	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	307.62			
6895	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	190.8			
6896	CB968	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	132			
6897	030801004083	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口	m	21.6			
6898	030801004084	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口	m	28.8			
6899	030804017031	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	132			
6900	030804017032	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN75	个	33			
6901	030804017033	地漏	1.材质:UPVC多功能地漏 2.规格:DN50	个	132			
6902	CB969	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN15 2.符合设计及规范要求	个	6			
6903	CB970	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	468			
6904	CB971	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
6905	CB972	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	30			
6906	CB973	一般PVC套管	1.规格: DN75(套管直径)	个	264			
6907	CB974	一般PVC套管	1.规格: DN150(套管直径)	个	66			
6908	CB975	管道保温层	1.材质: 30mm厚橡塑保温管	m3	6.62			
6909	CB976	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	66			
12.4.2.2 消火栓系统								
6910	030701003064	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.4			
6911	030701003065	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	156.72			
6912	030701003066	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第493页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6913	030701018046	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	21			
6914	030701018047	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	14			
6915	030701018048	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
6916	CB977	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	72			
6917	030701007075	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
6918	030701007076	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
6919	030701005021	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
6920	030803005048	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
6921	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
6922	CB978	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
6923	CB979	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	66			
6924	CB980	逃生缓降器:	1.规格:支架中心距室内地面1700	套	30			
6925	CB981	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.16			
6926	CB982	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	337.37			
6927	CB983	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	168.68			
12.4.2.3 采暖系统								
6928	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	33.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第494页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6929	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
6930	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.2			
6931	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	34.8			
6932	030801001043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	19.8			
6933	030801001044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.2			
6934	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 熔接	m	673.2			
6935	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	6			
6936	030803001111	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN15	个	12			
6937	030803005049	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	12			
6938	030803001112	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
6939	030803001113	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	69			
6940	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
6941	030803001115	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	132			
6942	030805005012	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器WYB50/100(含接头零件)	组	66			
6943	030803001116	螺纹阀门	1.类型: 卫浴散热器角阀 2.型号、规格: DN15	个	132			
6944	CB984	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	12			
6945	CB985	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
6946	CB986	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
6947	CB987	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第495页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6948	CB988	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.48			
6949	CB989	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 发泡水泥 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	2650			
6950	CB990	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温管	m3	0.32			
6951	CB991	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层 随打随抹平 石墨挤塑聚苯板40mm 耐热聚乙烯管(PE-RT) 细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片 水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	265			
6952	CB992	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	192.56			
6953	CB993	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	96.28			
6954	030901002068	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇PF-300-带温控开关 2.型号:功率0.04KW.检查接线及调试	台	3			
6955	030807001024	采暖工程系统调整		系统	1			
12.4.2.4 强电系统								
6956	030204018173	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT-1/2/3 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	3			
6957	030204018174	配电箱	1.类别:居民配电箱ALH 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*450*120 4.无端子外部接线	台	66			
6958	030204031170	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	201			
6959	030204031171	小电器	1.名称:防溅防潮单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6960	030204031172	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
6961	030204031173	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6962	030204031174	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	564			
6963	030204031175	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
6964	030204031176	小电器	1.名称:带保护接点密闭卫生间插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6965	030204031177	小电器	1.名称:带保护接点密闭热水器插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第496页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6966	030204031178	小电器	1.名称:带保护接点密闭洗衣机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6967	030204031179	小电器	1.名称:带保护接点密闭冰箱插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6968	030204031180	小电器	1.名称:带保护接点密闭厨房插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
6969	030204031181	小电器	1.名称:带保护接点密闭油烟机插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6970	030204031182	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
6971	030204031183	小电器	1.名称:安全型带开关三极壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	132			
6972	030204031184	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	66			
6973	030213004006	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
6974	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	528			
6975	030208004076	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:300*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	246.64			
6976	030212001265	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9094.56			
6977	030212001266	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	738.48			
6978	030212001267	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	40.56			
6979	030212001268	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	50.7			
6980	030212001269	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	11.46			
6981	030212001270	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	39.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第497页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6982	030212003407	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-2.5	m	9167.4			
6983	030212003408	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.05			
6984	030212003409	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:BV-4	m	17768.52			
6985	030212003410	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	36.45			
6986	030212003411	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-10	m	4877.98			
6987	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	228.26			
6988	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
6989	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.76			
6990	CB994	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	42.6			
6991	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度;接闪器:在屋顶采用φ8热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根φ16以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
6992	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第498页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6993	CB995	电梯	1.功能类型:客梯,载重:800KG,梯速:1.5m/s; 2.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 3.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	3			
12.4.2.5 应急疏散系统								
6994	030212001271	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	555.82			
6995	030212003412	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5	m	167.46			
6996	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯(应急照明) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
6997	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯口	套	72			
6998	030213003059	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
6999	030213003060	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	36			
7000	030204031185	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	74			
12.4.2.6 弱电系统								
7001	030212001272	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1862.19			
7002	030212001273	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4175.76			
7003	030212001274	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	129.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第499页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7004	030212001275	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	44.4			
7005	030208004077	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	160.91			
7006	031103015077	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号、规格:500*500*150	个	66			
7007	031103007012	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	198			
7008	031206003018	背景音乐系统设备	1.名称:电视分箱 2.型号、规格:800*600*180	台	12			
7009	CB996	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	6212.25			
7010	031103023012	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	198			
7011	031103038035	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	132			
7012	031103038036	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	198			
7013	030705001046	点型探测器	1.型号:易燃气体探测器	只	66			
7014	030204031186	小电器	1.名称:求助按钮	个	66			
12.4.2.7 消防自动报警系统								
7015	030208004078	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	91.73			
7016	030212001276	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	1812.34			
7017	030212003413	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	410.79			
7018	030212003414	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	958.62			
7019	030212003415	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	206.08			
7020	030212003416	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1687.3			
7021	030212003417	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	50.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第500页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7022	030212003418	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	3.67			
7023	030212003419	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	179.82			
7024	030212003420	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
7025	030212003421	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BVR-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	143.79			
7026	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	45.57			
7027	030705001047	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	114			
7028	030705001048	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	198			
7029	030705003077	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	36			
7030	030705003078	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	36			
7031	030705009041	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
7032	030705009042	报警装置	1.形式:报警电话	台	3			
7033	031206001030	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	36			
7034	030705008029	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	33			
7035	031103015078	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	33			
7036	CB997	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	17.5			
7037	030706001012	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
13 社区服务中心								
13.1 一、土建工程								
13.1.1 1、砌体工程								
7038	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	313.8			
7039	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	370.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第501页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7040	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.65			
7041	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	23.4			
7042	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	14			
13.1.2 2、混凝土工程								
7043	010401006034	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	99.56			
7044	010401006035	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面 4.厚度: 60厚	m3	38.69			
7045	010401006036	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.56			
7046	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	11.6			
7047	010401002001	桩承台	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	44.8			
7048	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	38			
7049	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	152.3			
7050	010405001025	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	538.32			
7051	010405003061	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.5			
7052	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	24.74			
7053	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	36.5			
7054	010406001047	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	235.95			
7055	010406001048	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	418			
7056	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	13.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第502页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7057	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.64			
7058	010405006013	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	68			
7059	010403005025	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.5			
13.1.3 3、钢筋工程								
7060	010416001356	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.7			
7061	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.66			
7062	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.154			
7063	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	25.447			
7064	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	2.74			
7065	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	6.155			
7066	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋	t	0.7			
7067	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.851			
7068	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	16.27			
7069	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	3.5			
7070	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	4.809			
7071	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	12.487			
7072	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	11.62			
7073	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	7.98			
7074	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	10.49			
7075	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	6.3			
7076	AB1616	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2800			
7077	AB1617	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2408			
7078	010607001085	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网), 钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	368			
13.1.4 4、防水及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第503页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7079	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:地面	m2	206.5			
7080	AB1618	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:大理石地面	m2	361.2			
7081	010703002052	1.卷材品种	防水层一道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 2.防水部位:热力小室、卫生间、门厅、前室、走廊等	m2	485.59			
7082	AB1619	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间楼面	m2	253.5			
7083	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	230.86			
7084	010703001072	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面300高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:卫生间楼面	m2	220.45			
7085	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	651			
7086	AB1620	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	600.5			
7087	010802001025	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面、上人屋面	m2	600.5			
7088	AB1621	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	600.5			
7089	AB1622	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面	m2	400.5			
7090	010803001049	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	600.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第504页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7091	010803001050	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m <sup>3</sup> ,导热系数不大于0.024w/m <sup>2</sup> .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人屋面 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	600.5			
7092	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层) 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m <sup>2</sup>	514.8			
7093	010702004025	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE 排水管详见图纸	m	146.4			
7094	AB1623	雨水斗	1.材质:HDPE	个	8			
13.1.5.5、其他工程								
7095	010101003012	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m <sup>3</sup>	600			
7096	010101003013	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m <sup>3</sup>	200			
7097	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	480			
7098	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	270			
7099	AB1624	土(石)方场外运输	1、运距综合考虑	m <sup>3</sup>	50			
7100	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	674.16			
7101	010407002029	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第505页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7102	010401006038	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	6.7			
7103	AB1625	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	12187			
7104	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	28.3			
7105	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	164.7			
7106	010202004016	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	104			
7107	010202004017	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	104			
7108	010201001002	预制砼实心方桩	1.桩长:图纸设计长度为7-8米 2.桩径:400*400mm方桩 3.混凝土强度等级:C60 4.方桩型号为FZ-400-11-a,具体做法详见图纸 5.包含桩制作、砼、钢筋、吊运、沉桩、接桩等所有工作内容	m	728			
7109	010202004018	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	104			
13.2 二、装饰工程								
13.2.1 1、地面工程								
7110	020101001055	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 3.部位:热力小室、卫生间地面	m2	190			
7111	020102001049	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:门厅、电梯前室、走廊等公共空间楼面	m2	514.24			
7112	020101003025	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地面	m2	51.81			
7113	020102001050	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	12.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第506页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7114	020102001051	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m <sup>2</sup>	14.4			
7115	020106001025	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m <sup>2</sup>	45			
13.2.2.2、墙面工程								
7116	BB421	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:除卫生间外内墙面	m <sup>2</sup>	5164.5			
7117	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	55.6			
7118	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	5689.55			
7119	BB422	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m <sup>2</sup>	5689.55			
7120	020507001087	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗洞口等	m <sup>2</sup>	2034.6			
7121	BB423	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	2034.6			
7122	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	2034.6			
7123	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	15.6			
7124	BB424	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	2034.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第507页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7125	020105002049	大理石踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	90			
7126	020105002050	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:大理石楼面房间	m2	5.74			
13.2.3 3、顶棚工程								
7127	BB425	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	3173.21			
7128	020301001005	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面、户内所有房间顶棚、(除厨房卫生间顶棚)	m2	3173.21			
7129	BB426	滴水线	1.材料:塑料滴水线 2.部位:GRC构件	m	61			
7130	020507001088	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m2	1071.32			
7131	020507001089	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、及走廊等内墙面	m2	1677.26			
13.2.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第508页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7132	020406001030	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	580			
7133	020406001031	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:90系列门联窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5LOW-E,传热系数为2.5,开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	40			
7134	020401006084	入户门	1.门的类型:全封闭安全防护门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	89			
7135	020107001049	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	24			
13.3 三、安装工程								
13.3.1 给排水系统								
7136	030801005151	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	33.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第509页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7137	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	5.51			
7138	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	49.72			
7139	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	3.58			
7140	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	5.62			
7141	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	10.81			
7142	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	40.53			
7143	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	10.95			
7144	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	31.16			
7145	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	36.51			
7146	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De80 5. 连接方式:熔接(含挖填土)	m	3.59			
7147	CB1011	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	35.1			
7148	CB1012	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	21.26			
7149	CB1013	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	5.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第510页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7150	030803001117	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	3			
7151	030803001118	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De32	个	5			
7152	030803001119	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De50	个	6			
7153	030803001120	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De63	个	6			
7154	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	28.02			
7155	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	80.05			
7156	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	39.75			
7157	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬 聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	52.35			
7158	030801004085	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:柔性接口	m	19.34			
7159	030801004086	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:柔性接口(含 挖填土)	m	24.75			
7160	030801004087	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:柔性接口(含 挖填土)	m	24.36			
7161	030801004088	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:柔性接口(含 挖填土)	m	4.97			
7162	030804018019	清扫口	1.材质: PVC 2.规格: De110	个	10			
7163	030804012001	大便器	1.类型、型号:成套蹲式大 便器 2.组装方式:脚踏延时冲洗 阀(含上下水配件)	套	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第511页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7164	030804012002	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:与冲洗水箱连体(含角阀、软管等上下水配件)	套	2			
7165	030804013001	小便器	1.类型、型号:成套挂式小便器 2.组装方式:延时自闭冲洗阀(含上下水配件)	套	19			
7166	030804003001	洗脸盆	1.类型、型号:成套台式洗脸盆 2.组装方式:冷热水混合水嘴(含角阀、软管等上下水配件)	组	25			
7167	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型、型号:成套成品拖布池 2.组装方式:拖布池水嘴	组	5			
7168	030804016001	水龙头	1.材质:塑料 2.规格:DN15	个	2			
7169	030804017034	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	25			
7170	030804017035	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
7171	CB1014	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
7172	CB1015	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
7173	CB1016	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	9			
7174	CB1017	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
7175	CB1018	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.39			
7176	CB1019	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	220.58			
7177	CB1020	管道刷油	1.刷油形式:保温管道外壳刷防火漆两道	m2	110.29			
7178	CB1021	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	18.52			
13.3.2 消火栓系统								
7179	030701003067	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	164.7			
7180	030701003068	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	25.42			
7181	030701003069	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2.2			
7182	030801003007	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN100 4.连接方式:胶圈接口(含挖填土)	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第512页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7183	030701018049	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	20			
7184	030701018050	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓SG24D65Z-J型 消火栓箱内设DN65消火栓口一个, QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.消火栓箱规格:1800x700x240	套	1			
7185	CB1022	灭火器	1.类型、规格:手提式MF/ABC3干粉灭火器	具	42			
7186	030701007077	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	12			
7187	030701007078	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:法兰连接	个	3			
7188	030701005022	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
7189	030803005050	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
7190	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	1			
7191	CB1023	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
7192	CB1024	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	29			
7193	CB1025	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.95			
7194	CB1026	管道保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	265.26			
7195	CB1027	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	162.63			
7196	CB1028	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,缠绕玻璃丝布保护层二道	m2	1.07			
13.3.3 采暖系统								
7197	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	92.19			
7198	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	13.12			
7199	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	22.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第513页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7200	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	15.97			
7201	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	141.2			
7202	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	91.38			
7203	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	25.12			
7204	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	40.5			
7205	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢预制保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6.02			
7206	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
7207	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.型号、规格:DN80	个	2			
7208	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
7209	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN80	个	1			
7210	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
7211	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
7212	030803005051	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	16			
7213	030803001122	螺纹阀门	1.类型:PE-RT专用铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	105			
7214	030803001123	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	92			
7215	030803001124	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
7216	030803001125	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
7217	030803001126	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
7218	030803001127	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	35			
7219	030803001128	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN20	个	35			
7220	030803001129	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
7221	031001001007	温度仪表	1.名称:温度计 2.类型:膨胀式	支	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第514页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7222	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):带表弯及阀门	台	4			
7223	030805001001	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:铸铁散热器 3.规格:16片/组(带放风)	组	10			
7224	CB1029	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要	个	6			
7225	CB1030	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要	个	8			
7226	CB1031	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要	个	6			
7227	CB1032	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要	个	6			
7228	CB1033	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要	个	57			
7229	CB1034	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要	个	14			
7230	CB1035	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平发泡水泥耐热聚乙烯管(PE-RT)细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	988.76			
7231	CB1036	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平石墨挤塑聚苯板40mm耐热聚乙烯管(PE-RT)细石混凝土厚度50MM,标号<15,上下配?3双向@50钢丝网片水泥砂浆厚度20mm(1:2)	m2	247.19			
7232	CB1037	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	2.37			
7233	CB1038	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m2	125.36			
7234	CB1039	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	62.68			
7235	030807001025	采暖工程系统调整		系统	1			
13.3.4 通风系统								
7236	030901002069	通风机	1.形式:壁挂式排气扇JVF-AF-20 2.型号:风量500m3/h风压50Pa功率0.04KW.检查接线及调试	台	11			
13.3.5 强电系统								
7237	030204018175	配电箱	1.类别:一层配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300 4.无端子外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第515页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7238	030204018176	配电箱	1.类别:二层配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300 4.无端子外部接线	台	1			
7239	030204018177	配电箱	1.类别:三层配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300 4.无端子外部接线	台	1			
7240	030204018178	配电箱	1.类别:四层配电箱AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300 4.无端子外部接线	台	1			
7241	030204018179	配电箱	1.类别:五层配电箱AL5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300 4.无端子外部接线	台	1			
7242	030204018180	配电箱	1.类别:动力照明配电箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.无端子外部接线	台	1			
7243	030204018181	配电箱	1.类别:电梯配电箱DT 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
7244	030204018182	配电箱	1.类别:消防配电箱ATXF 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
7245	030204031187	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	22			
7246	030204031188	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
7247	030204031189	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
7248	030204031190	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
7249	030204031191	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
7250	030204031192	小电器	1.名称:安全型带开关三极壁挂空调插座 2.型号、规格:250V 30A	个	49			
7251	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶	套	11			
7252	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED声控灯 2.型号、规格:1*20W 3.安装形式:吸顶	套	71			
7253	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第516页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7254	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	28			
7255	030213004007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	175			
7256	030208004079	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*200 带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	23.39			
7257	030212001277	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1717.88			
7258	030212001278	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2158.54			
7259	030212001279	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	8.3			
7260	030212003422	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4149.68			
7261	030212003423	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	27.68			
7262	030212003424	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	7491.81			
7263	030212003425	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	175.12			
7264	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.51			
7265	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	41.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第517页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7266	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
7267	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:接闪器:在屋顶采用 $\Phi 8$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\Phi 16$ 以上主筋通长绑扎或焊接作为引下线,引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下1m处引出一根40X4热镀锌扁钢,扁钢伸出室外,距外墙皮的距离不小于1m。在四角柱子距地0.5M处设接地电阻测试板,为100X150X4。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪带可靠焊接。	项	1			
7268	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
13.3.6 应急疏散系统								
7269	030212001280	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	558.68			
7270	030212001281	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	60.83			
7271	030212001282	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	10.3			
7272	030212003426	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	1785.56			
7273	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED2*4W 3.安装形式:距地2.5米	套	33			
7274	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急灯	套	9			
7275	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电井壁灯	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第518页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7276	030213003061	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上 0.2米	套	14			
7277	030213003062	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 2.型号、规格:1*5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地 0.5米	套	33			
13.3.7 弱电系统								
7278	030212001283	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1717.44			
7279	030212001284	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	75.2			
7280	030212001285	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	28.7			
7281	030212001286	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	16.37			
7282	030212001287	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	16.34			
7283	030208004080	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	233.8			
7284	030208004081	电缆桥架	1.材质:钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75带防火隔板 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	14.4			
7285	031103015079	接线箱	1.名称:弱电箱FD 2.型号、规格:500*500*150	个	4			
7286	031103015080	接线箱	1.名称:弱电箱BD/FD 2.型号、规格:500*500*150	个	1			
7287	031103007013	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:信息插座底盒 2.安装形式:暗装	个	179			
7288	CB1040	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	1821.34			
14 幼儿园								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第519页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.1 一、土建工程							
	14.1.1 （一） ±0.00以下土建工程							
	14.1.1.1 1、混凝土工程							
7289	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台等	m3	11.02			
7290	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6	m3	73.28			
7291	010403002026	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.19			
7292	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.17			
7293	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	1.04			
	14.1.1.2 2、钢筋工程							
7294	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.304			
7295	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.533			
7296	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.609			
7297	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.882			
7298	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.302			
7299	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.622			
7300	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	1.047			
7301	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	3.666			
7302	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	5.158			
7303	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	0.825			
7304	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	6.098			
7305	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28	t	0.293			
7306	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ32	t	0.066			
	14.1.1.3 3、其他工程							
7307	AB1655	预制钢筋混凝土桩	1.方桩型号为: FZ-400-9-a 2.桩长:综合考虑 3.优先选用静压式纤维增强预制混凝土方桩 4.详见图集: L13SG328<<纤维增强预制混凝土方桩>> 5.包含: 工作平台搭拆、桩机竖拆 预制桩构件运输、沉桩、接桩送桩、场地清运、桩基检测等全部工作内容	m	1240			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第520页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7308	AB1656	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	124			
7309	AB1657	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	124			
7310	AB1658	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	124			
7311	010101003014	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内倒土堆放,满足基础施工要求 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	797.59			
7312	010101003015	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	531.73			
7313	010101003016	清槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	69.96			
7314	AB1659	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、场外运土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	419.78			
7315	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1253.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第521页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7316	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 $\geq 0.94$ ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	193.33			
7317	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	932.85			
7318	010407002030	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	116.64			
7319	010407002031	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C15 4.基底处理:素土夯实	m <sup>2</sup>	11.46			
14.1.2 (二) $\pm 0.00$ 以上土建工程								
14.1.2.1 1、砌体工程								
7320	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	2.81			
7321	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙	m <sup>3</sup>	361.52			
7322	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m <sup>3</sup>	7.84			
14.1.2.2 2、混凝土工程								
7323	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	97.25			
7324	010405001026	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:包括休息平台及异形楼梯梁	m <sup>3</sup>	207.4			
7325	010405003062	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	23.17			
7326	010405003063	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	98.3			
7327	010403002027	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	128.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第522页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7328	010406001049	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	76.52			
7329	010406001050	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	229.56			
7330	010405008013	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.73			
7331	010405006014	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.46			
7332	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	26.05			
7333	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁等	m3	11.23			
7334	010403004039	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;电井、水井等门槛	m3	1.21			
7335	010403005026	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.83			
7336	010410003025	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.82			
7337	010402001037	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.1			
7338	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.35			
7339	010407001031	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
7340	010407001032	其他构件	1.构件名称:设备基础、瓦屋面集热器基座等 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.5			
7341	010407003001	电缆沟、地沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:详见设计图纸	m	11.2			
14.1.2.3 3、钢筋工程								
7342	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.782			
7343	010416001386	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.433			
7344	010416001387	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.526			
7345	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	13.953			
7346	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.851			
7347	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	5.282			
7348	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.529			
7349	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	3.502			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第523页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7350	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	7.776			
7351	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第524页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7352	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	17.118			
7353	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.088			
7354	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	12.044			
7355	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	9.291			
7356	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	8.004			
7357	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28	t	0.433			
7358	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ32	t	0.096			
7359	AB1668	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	5122			
7360	010607001086	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	601.72			
7361	010607001087	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间电梯间满挂	m2	162.12			
7362	010607001088	金属网	1.材料品种、规格:0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	245.32			
7363	010607001089	金属网	1.材料品种、规格:1.2×10×10mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	231.97			
7364	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.15			
14.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第525页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7365	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	223.94			
7366	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉保温板A级 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	293.72			
7367	010703001073	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处防水高度为1m 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	475.52			
7368	AB1669	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房楼面	m2	351.98			
7369	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	48.2			
7370	010703001074	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:雨篷、风井板	m2	15.3			
7371	010803001051	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟	m2	208.38			
7372	AB1670	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟	m2	52.1			
7373	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面、檐沟	m2	1136.58			
7374	AB1671	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	202.96			
7375	AB1672	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	725.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第526页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7376	AB1673	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	411.34			
7377	010802001026	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1136.58			
7378	AB1674	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	202.96			
7379	010803001052	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	202.96			
7380	010803001053	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m3,导热系数不大于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	1136.58			
7381	AB1675	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配 $\phi$ 4双向间距100钢筋网与预埋 $\phi$ 10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m2	725.24			
7382	010701001013	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色块瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条40×20,中距500 4.部位:坡屋面	m2	725.24			
7383	010702004026	屋面泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
7384	010702004027	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E3-B	m	121			
7385	010803002022	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m2	118.4			
14.1.2.5 5、其他工程								
7386	AB1676	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2479.78			
7387	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15混凝土垫层	m3	4.69			
7388	010401006041	垫层	1.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	11.74			
14.2 二、装饰工程								
14.2.1 (二) ±0.00以上装饰工程								
14.2.1.1 1、楼面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第527页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7389	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆临时保护层兼 找平层 2.部位:卫生间、厨房楼面 防水保护层	m2	351.98			
7390	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚 1:2水泥砂浆面层 2.部位:电井	m2	1.71			
7391	020102001052	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20 厚防滑大理石,板背面刮 水泥浆粘贴,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素 水泥浆一道,板缝间稀水 泥浆擦缝等 4.部位:门厅、走廊、现浇 楼梯等公共空间的楼面	m2	251.92			
7392	020106001026	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20 厚大理石楼梯踏步(踏面 做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑 条、板缝间稀水泥浆擦缝 等 4.部位:楼梯	m2	38.1			
7393	020106001027	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:40 厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯	m2	11.46			
7394	020105002051	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂 浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	39.15			
7395	020105002052	石材踢脚线	1.面层材料种类:大理石 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂 浆 4.部位:大理石楼面房间	m2	6.84			
7396	020102001053	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏 步立板25厚花岗岩,板背面 刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝, 台阶面向外坡1% 2.部位:台阶	m2	11.34			
7397	020101003026	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C20细石混凝土,表 面撒1:1水泥砂子随打随抹 光 2.部位:配电室、衣帽及教 具储藏室等	m2	78.25			
14.2.1.2.2、墙面工程								
7398	BB438	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂 耐碱玻纤网160g/平方米一 道 3.部位:内墙面	m2	3526.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第528页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7399	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;非采暖空间与采暖空间	m2	3526.24			
7400	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m2	3526.24			
7401	BB439	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3526.24			
7402	020507001090	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	644.1			
7403	020507001091	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	1073.25			
7404	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆压入耐碱网格布 3.部位:空调板、风井顶板等	m2	45.26			
7405	020201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	1073.25			
7406	BB440	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	1073.25			
14.2.1.3 3、顶棚工程								
7407	020507001092	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	351.98			
7408	BB441	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:所有顶棚	m2	2023.69			
7409	BB442	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	4.56			
14.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第529页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7410	020107001050	窗台栏杆	1.护窗栏杆,国标11J935 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	86.7			
7411	020107001051	室外无障碍坡道防护栏杆	1.高度: 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	m	17.21			
7412	020107002025	楼梯栏杆	1.参见图集L13J8-146页 2.高度: h=900mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	37.14			
7413	020401006085	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.2			
7414	020401006086	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	23.73			
7415	020406002013	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m <sup>2</sup> 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m <sup>2</sup>	438.7			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第530页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7416	020406001032	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mmLOW-E中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	15.84			
7417	020406004021	铝合金百叶	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	3.45			
7418	BB443	地沟盖板	1.成品金属排水盖板(甲方自定)	m	11.2			
14.3 三、安装工程								
14.3.1 (一) 安装工程1								
14.3.1.1 安装								
14.3.1.1.1 强电系统								
7419	030204018183	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱APCF 4.包含外部接线	台	1			
7420	030204018184	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱ALZ 4.包含基础制作安装	台	1			
7421	030204018185	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱ALG 4.包含外部接线	台	1			
7422	030204018186	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱AL2-4 4.包含外部接线	台	1			
7423	030204018187	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱AL1-1、AL2-1、AL3-1 4.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第531页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7424	030204018188	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱AL1-2、AL2-2、AL3-2、AL1-3、AL1-4 4.包含外部接线	台	5			
7425	030204018189	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱AL2-3、AL3-3 4.包含外部接线	台	2			
7426	030204018190	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数: 3.类别:配电箱DYCB 4.包含外部接线	台	1			
7427	030204031193	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	27			
7428	030204031194	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	9			
7429	030204031195	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	6			
7430	030204031196	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	9			
7431	030204031197	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
7432	030204031198	小电器	1.名称:密闭单极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	3			
7433	030204031199	小电器	1.名称:密闭双极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	24			
7434	030204031200	小电器	1.名称:密闭三极开关 2.型号、规格:10A 220V	个	1			
7435	030204031201	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	111			
7436	030204031202	小电器	1.名称:密闭安全型插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	17			
7437	030204031203	小电器	1.名称:三孔安全型插座 2.型号、规格:250V, 16A	个	28			
7438	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	85.32			
7439	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	12.9			
7440	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	285.6			
7441	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	71.7			
7442	030208004082	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*75 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、防火隔板、接地符合规范要求	m	62.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第532页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7443	030208004083	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、防火隔板、接地符合规范要求	m	29.92			
7444	030212001288	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1172.56			
7445	030212001289	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2997.06			
7446	030212001290	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.8			
7447	030212001291	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.8			
7448	030212001292	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.4			
7449	030212001293	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.9			
7450	030212001294	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	85.32			
7451	030212003427	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3517.68			
7452	030212003428	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3184.26			
7453	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	167			
7454	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯	套	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第533页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7455	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
7456	CB1054	电梯	1.报价包含设备费(含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 2.包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。	项	1			
14.3.1.1.2 智能疏散系统								
7457	030204018191	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求 3.类别:智能应急照明分配电装置HT-FP 4.包含外部接线	台	3			
7458	030212001295	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	170.28			
7459	030212003429	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	340.56			
7460	030212003430	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	340.56			
7461	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格:HT-ZFJC-E5W	套	21			
7462	030213003063	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.型号、规格:HT-BLJC-10E11W-B	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第534页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7463	030213003064	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型双向消防应急标志灯 2.型号、规格:HT-BLJC-1LREI1W-B	套	21			
14.3.1.1.3 弱电系统								
7464	031103001049	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配管形式及部位:暗配	m	14.6			
7465	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	533.17			
7466	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	100.97			
7467	031103015081	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:500*500*120	个	1			
7468	031103015082	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*180	个	1			
7469	CB1055	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	2033.05			
7470	031103023013	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	47			
7471	031103038037	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	12			
7472	031103038038	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	37			
14.3.1.1.4 消火栓系统								
7473	030701003070	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	108.26			
7474	030701003071	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	47.3			
7475	030701007079	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
7476	030701018051	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24D65Z-J 4.包含MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器2个	套	11			
7477	CB1056	管道保温层	1.保温形式:超细玻璃丝棉	m3	1.1			
7478	CB1057	管道保护层	1.保护层形式:铝箔	m2	29.3			
7479	CB1058	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	29.3			
7480	CB1059	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青二遍	m2	29.3			
7481	CB1060	防水套管制作、安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
14.3.1.1.5 暖气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第535页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7482	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
7483	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	37.57			
7484	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	27.78			
7485	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	25.76			
7486	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	35.26			
7487	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	147.42			
7488	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	124.03			
7489	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	57.33			
7490	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	161.67			
7491	030803005052	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	18			
7492	030803001130	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	54			
7493	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
7494	030803001132	螺纹阀门	1.类型:横温三通阀 2.型号、规格:DN20	个	31			
7495	030803001133	螺纹阀门	1.类型:手动跑风门 2.型号、规格:φ8	个	31			
7496	030805001002	铸铁散热器	1.型号、规格: TZY2-100/6-8 2.安装方式(组成或成组安装):成组安装	片	395			
7497	CB1061	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第536页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7498	CB1062	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	36			
7499	CB1063	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN20	个	36			
7500	CB1064	管道保温层	1.保温形式:离心玻璃棉管壳	m3	3.91			
7501	CB1065	管道保护层	1.保护层形式:加筋铝箔保护层	m2	171.38			
7502	CB1066	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	171.38			
7503	CB1067	热力入口装置	1.DN70蝶阀2个 2.除污器1个 3.详见热力公司入口装置详图	套	1			
7504	CB1068	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	1452.35			
7505	030807001026	采暖工程系统调试		系统	1			
14.3.1.1.6 给排水系统								
7506	030801004089	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7.2			
7507	030801004090	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷冷底子油一道,石油沥青两遍	m	81.69			
7508	030801004091	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷冷底子油一道,石油沥青两遍	m	27			
7509	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De75 5.连接方式:热熔连接	m	18.4			
7510	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	27.02			
7511	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	20.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第537页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7512	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	5.6			
7513	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	89.48			
7514	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	54.21			
7515	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	51.44			
7516	030801005174	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 双壁内螺旋 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	105.3			
7517	030801005175	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	106.04			
7518	030801005176	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	43.45			
7519	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	119.42			
7520	030803001134	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN70	个	3			
7521	030803001135	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
7522	030804017036	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN50	个	22			
7523	030804017037	地漏	1.材质: PVC 2.规格: DN75	个	1			
7524	CB1069	剔槽	1.规格: $\Phi$ 32以内 2.包含剔槽及修复	m	195.13			
7525	CB1070	剔槽	1.规格: $\Phi$ 50以内 2.包含剔槽及修复	m	26.24			
7526	CB1071	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN100	个	36			
7527	CB1072	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN20	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第538页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7528	CB1073	太阳能	1.类别:壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积不小于80L,集热面积不小于1.8平方	台	13			
14.3.2 (二) 安装工程2								
14.3.2.1 安装								
14.3.2.1.1 自动报警系统								
7529	031103001050	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配管形式及部位:暗配	m	18.4			
7530	031103001051	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配管形式及部位:暗配	m	11.5			
7531	031103001052	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配管形式及部位:暗配	m	646.93			
7532	030212003431	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	413.7			
7533	030212003432	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	40.3			
7534	030212003433	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	41.7			
7535	030212003434	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	123.43			
7536	030212003435	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	827.4			
7537	030212003436	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	83.4			
7538	030705001049	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	50			
7539	030705001050	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	5			
7540	030705003079	按钮	1.规格、型号:消火栓按钮	只	11			
7541	030705003080	按钮	1.规格、型号:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
7542	030705003081	按钮	1.规格、型号:手动火警报警装置	只	1			
7543	030705009043	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	9			
7544	031206001031	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	11			
7545	030705008030	重复显示器	1.规格、型号:层显	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第539页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7546	031103015083	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	1			
7547	030705004115	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
14.3.2.1.2 自动喷淋系统								
7548	030701001109	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	26.68			
7549	030701001110	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	2			
7550	030701001111	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	36.39			
7551	030701001112	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:卡箍连接	m	49.7			
7552	030701001113	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:卡箍连接	m	30.19			
7553	030701001114	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	32.92			
7554	030701001115	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	65.91			
7555	030701001116	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	221.08			
7556	030701001117	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	479.95			
7557	030701011013	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	166			
7558	030701011014	水喷头	1. 型号、规格:93度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:直立型	个	8			
7559	030701011015	水喷头	1. 型号、规格:68度温级玻璃球喷头 2. 安装型式:吊顶型	个	53			
7560	030701014011	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	3			
7561	030701007080	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	4			
7562	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.规格、型号:DN150	组	1			
7563	030701015007	减压孔板	1.规格:DN150,孔板直径58.8mm 2.材质:不锈钢	个	3			
7564	030701016013	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	3			
7565	030701019013	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX100-A型	套	2			
7566	030701007081	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
7567	030701007082	法兰阀门	1.类型:安全阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
7568	030803005053	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
7569	030701005023	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN15	个	1			
7570	CB1075	管道保温层	1.材质:超细玻璃丝棉	m3	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第540页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7571	CB1076	管道保护层	1.材质: 铝箔	m2	17.47			
7572	CB1077	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	17.47			
7573	CB1078	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青二遍	m2	17.47			
7574	CB1079	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	1			
7575	CB1080	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN125	个	1			
7576	CB1081	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
7577	CB1082	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	2			
7578	CB1083	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
7579	CB1084	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
7580	CB1085	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	1			
7581	CB1086	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
7582	CB1087	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	8			
7583	CB1088	防水套管制作、安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
14.3.2.1.3 通风防排烟系统								
7584	030901017003	通风器	1.名称: 排气扇PQ-1 2.型号: JVF-CM-44 3.风量410m3/h,风压210Pa,功率0.09kw 4.详见设计及技术要求	台	3			
7585	030901017004	通风器	1.名称: 排气扇PQ-2 2.型号: JVF-AP-20 3.风量500m3/h,风压50Pa,功率0.045kw 4.详见设计及技术要求	台	12			
7586	030901017005	通风器	1.名称: 排气扇PQ-3 2.型号: JVF-CM-55 3.风量610m3/h,风压275Pa,功率0.11kw 4.详见设计及技术要求	台	6			
7587	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	40.69			
7588	CB1089	风道保温层	1.材质: 带铝箔的玻璃丝棉	m3	2.03			
7589	CB1090	风道保护层	1.材质: 缠玻璃丝布	m2	42.69			
7590	CB1091	风道刷油	1.材质: 防火涂料两遍	m2	42.69			
7591	030904001025	通风工程检测、调试		系统	1			
15 变电室、开闭所								
15.1 一、土建工程								
15.1.1 1、砌体工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第541页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7592	010304001100	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	32.57			
7593	010304001101	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	25.94			
15.1.2.2、混凝土工程								
7594	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.12			
7595	010405001027	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	50.9			
7596	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.63			
7597	010403004040	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.16			
7598	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.64			
7599	010403005027	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.39			
7600	010403005028	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.82			
7601	010405008014	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
7602	010407001033	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:	m3	0.95			
7603	010401006042	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:台阶	m3	2.37			
15.1.3.3、钢筋工程								
7604	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.11			
7605	010416001403	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	1.52			
7606	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.162			
7607	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	1.13			
7608	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.083			
7609	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.026			
7610	010416001408	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.049			
7611	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	0.635			
7612	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	0.883			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第542页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7613	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	0.551			
7614	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.56			
7615	010416001413	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.504			
7616	AB1705	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
7617	AB1706	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	96			
7618	010607001090	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	120.5			
15.1.4.4、防水及保温工程								
7619	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	263.95			
7620	AB1707	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	263.95			
7621	AB1708	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	263.95			
7622	010802001027	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:不上人屋面、上人屋面	m2	263.95			
7623	AB1709	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:屋面	m2	263.95			
7624	010803001054	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	263.95			
7625	010803001055	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:8mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kgm3,导热系数不小于0.024w/m2.k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	233.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第543页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7626	010702004028	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE 排水管详见图纸	m	20			
7627	AB1710	雨水斗	1.材质: HDPE	个	4			
15.1.5 5、其他工程								
7628	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	396			
7629	010407002032	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	33.2			
7630	010401006043	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:散水	m3	4.98			
7631	AB1711	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	1818			
15.2 二、装饰工程								
15.2.1 1、地面工程								
7632	020101001058	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 3.部位:地面	m2	293.51			
7633	020101003027	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:地面	m2	293.51			
7634	020108001013	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板20厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	15.8			
15.2.2 2、墙面工程								
7635	BB454	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	294.37			
7636	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	294.37			
7637	BB455	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	294.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第544页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7638	020507001093	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、造型、门窗窗口等	m <sup>2</sup>	374.9			
7639	BB456	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	374.9			
7640	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	374.9			
7641	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m <sup>2</sup>	15.6			
7642	BB457	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:,专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m <sup>2</sup>	374.9			
7643	020507001094	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	294.37			
7644	020105001004	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:3	m	60.4			
15.2.3 3、顶棚工程								
7645	BB458	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以及厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m <sup>2</sup>	226.8			
7646	020507001095	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室、配电室	m <sup>2</sup>	226.8			
7647	020301001006	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:所有房间顶棚	m <sup>2</sup>	226.08			
15.2.4 4、门窗、栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第545页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7648	020406001033	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,外咖啡,内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.32			
7649	020406001034	隔热断桥铝合金门联窗	1.窗的类型:90系列门联窗,隔热断桥铝合金中空玻璃(空气12mm),窗框为蓝灰色,配置为5+12A+5LOW-E,传热系数为2.5,开启方式详见门窗详图 2.计算规则:按窗框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	9.6			
7650	020406004022	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.86			
7651	020401006087	入户门	1.门的类型:全封闭安全防护门 2.填充材料:达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板≥0.8,门框板≥1.5,铰链板≥3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
15.3 三、安装工程								
15.3.1 (一) 安装工程								
15.3.1.1 通风系统								
7652	030901002070	通风机	1.形式:壁挂式排气扇JVF-AM-550D4 2.型号:风量8400m3/h 风压45Pa 功率0.65KW.检查接线及调试	台	2			
15.3.1.2 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第546页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7653	030204018192	配电箱	1.类别:配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*400*200 4.无端子外部接线	台	1			
7654	030204031204	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
7655	030213004008	荧光灯	1.名称:LED双管荧光灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶安装	套	12			
7656	030204031205	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
7657	030212001296	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	135.63			
7658	030212003437	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	253.39			
7659	030212003438	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	160.05			
7660	030209001014	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长绑扎或焊接形成的基础接地网。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-PVC32,具体做法参见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.接地装置调试	项	1			
16 边坡支护								
16.1 一、土建工程								
7661	010203005001	土钉支护	1.土钉材料:三级钢Φ16,长度1m,含对中支架 2.喷射厚度:60mm厚C20细石砼 3.砂浆强度等级:M20水泥砂浆 4.包括钻孔、清孔、土钉制作、安装、压浆、坡面清理等所有工作内容	m2	5535.29			
7662	AB1731	喷射混凝土	1.喷射厚度:60mm 2.砼强度等级:C20细石砼	m2	836.96			
7663	AB1732	泄水管	1.材料:PVC管 2.直径:100mm 3.详见图纸	m	836.96			
7664	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型:挡墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:蒸压砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	90.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第547页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7665	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:500mm*500mm 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m	2127.76			
7666	010401006044	垫层	1.材料种类:C15素砼垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:排水沟、集水坑等 部位压底	m3	106.39			
7667	010416001414	钢丝网片	1.钢丝网种类、规格: 50*50*1mm钢丝网 2.包括Φ16连接筋,做法见 图纸	m2	5535.29			
7668	010201003011	三轴套打水泥搅拌桩	1.水泥采用P.042.5水泥浆 2.桩长:详见图纸 3.桩径:桩径650mm 4.按单根单米、套打展开计 算	m	18936.57			
7669	010101006001	填铺碎石	1.碎石规格:详见图纸 2.厚度:500mm 3.部位:排水沟、降水井等	m3	510.25			
7670	010203004001	抗浮锚杆	1.土壤类别:土质综合考虑 2.成孔深度、直径:成孔直 径200mm,锚杆长度8-14m; 3.钻孔所用的机械费、设备 倒运、吊装、套管等费用 由投标单位在单价中综合 考虑	m	1000			
16.2 二、装饰工程								
7671	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚水泥砂浆 3.部位:挡墙、排水沟等	m2	5239.04			
17 车库								
17.1 一、土建工程								
17.1.1 1.砌体工程								
7672	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形、桩承台 等 2.砖品种、规格:240mm厚 非粘土砖砌体 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	42.5			
7673	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	289.08			
7674	010304001102	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂 浆	m3	350.8			
7675	010304001103	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加 气混凝土砌块(防火墙) 耐火极限大于3小时 4.砂浆强度等级:Ma5混合砂 浆	m3	4.47			
17.1.2 2.混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第548页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7676	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位:防水底板垫层、车库入口坡道	m3	1570.61			
7677	010401003013	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部分:防水底板、集水坑底板等	m3	3885.42			
7678	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	159.24			
7679	010401005002	桩承台基础	1.基础形式、材料种类:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	6554.8			
7680	010401001001	条形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部位:水箱基础	m3	274.3			
7681	010403001002	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	141.8			
7682	010404001074	混凝土墙	1.墙体类型、材料种类:直形混凝土墙  2.墙体厚度:综合  3.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 4.部位:外墙	m3	883.3			
7683	010404001075	混凝土墙	1.墙体类型、材料种类:直形混凝土墙  2.墙体厚度:综合  3.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 4.部位:内墙	m3	784.33			
7684	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	560.78			
7685	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	25.6			
7686	010403002028	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m3	40			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第549页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7687	010403004041	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土 3.部位:窗台压顶、水平系梁、门槛、临空栏杆底座等	m3	15.74			
7688	010403005029	现浇过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土	m3	0.47			
7689	010410003026	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土 3.包含制作、安装、灌缝	m3	0.46			
7690	010405001028	有梁板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部位:车库顶板(与土壤接触部位)	m3	6542.72			
7691	010405003064	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.部位:车库顶板(与土壤接触部位)	m3	0.93			
7692	010405003065	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C15商品混凝土 3.部位:风道口砼顶板	m3	10.19			
7693	010406001051	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m2	59.53			
7694	010406001052	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式直形楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm厚 3.混凝土强度等级:C35商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6)	m2	220.8			
7695	010408001009	后浇带	1.部位:基础底板、条基、桩承台等 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.做法:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	313.32			
7696	010408001010	后浇带	1.部位:混凝土墙 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.做法:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	27.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第550页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7697	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	82.89			
7698	010408001012	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40补偿收缩商品混凝土(掺加膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6) 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	183.07			
7699	010412008013	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称预制砼盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30砼 3.包含制作、安装、灌缝	m3	0.5			
7700	010412008014	混凝土盖板	1.规格:700*700mm/800*800mm,厚度100mm 2.混凝土标号:C30 3.钢筋:双排双向三级钢8@200 4.工作内容:包括制作及安装等 5.部位:集水坑	m3	3.19			
7701	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧砌块 2.混凝土强度等级:C20商品混凝土 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.26			
7702	010407003002	电缆沟、地沟	1.名称:截水沟 2.沟断面:300*220净断面 3.沟底C15素砼垫层,沟壁C20素砼 4.包含井底及井壁砼	m	16.8			
7703	010401006046	垫层	1.150厚小毛石灌浆 2.素土夯实 3.部位:汽车坡道、发电机房、配电室地面、楼梯间、排风机房等设备用房地面	m3	237.58			
7704	010401006047	垫层	1.100厚小毛石灌浆 2.素土夯实 3.部位:车库停车区域、车库通道	m3	1359.37			
7705	010401006048	垫层	1.60厚C15混凝土垫层 2.素土夯实 3.部位:发电机房、配电室地面、楼梯间、排风机房等设备用房地面	m3	44.95			
7706	010401006049	垫层	1.100厚C25混凝土垫层 2.素土夯实 3.部位:汽车坡道	m3	44.95			
17.1.3 3.钢筋工程								
7707	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,HPB300Φ6.5 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.459			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第551页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7708	010416001416	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:楼地面、屋面	t	50.45			
7709	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	61.854			
7710	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.148			
7711	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	315.279			
7712	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	650.394			
7713	010416001421	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	132.918			
7714	010416001422	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	90.253			
7715	010416001423	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊接头	t	61.956			
7716	010416001424	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊、套筒接头	t	141.262			
7717	010416001425	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含电渣压力焊、套筒接头	t	1065.445			
7718	010416001426	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ28带E 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.包含套筒接头	t	27.589			
7719	010416001427	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.62			
7720	010416001428	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	132.654			
7721	010416001429	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	145.794			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第552页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7722	010416001430	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	131.699			
7723	010416001431	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	25.187			
7724	AB1779	植筋	1.钢筋直径:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1846			
7725	AB1780	植筋	1.钢筋直径:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	36			
7726	AB1781	植筋	1.钢筋直径:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	866			
7727	010607001091	金属网(钢筋网片)	1.材料品种、规格: Φ4@150*150 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m <sup>2</sup>	256.36			
7728	010417002014	预埋铁件	1.规格:综合 2.铁件尺寸:综合(人防活门槛)	t	1.42			
7729	010606008013	钢梯	1.铁爬梯制作、安装 2.刷两道防锈漆后刷调和漆	t	0.2			
7730	010607001092	金属网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:墙面(包含墙体剔槽部位)	m <sup>2</sup>	1589.85			
7731	AB1782	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板 2.部位:剪力墙、后浇带、凹凸缝	m	2603.2			
7732	AB1783	铸铁篦子	1.不小于30厚(加重)成品铸铁篦子 2.宽度:500mm 3.部位:截水沟内,详见L06J301 45页大样2	m	16.8			
7733	AB1784	钢结构盖板	1.输油池钢结构盖板,含加锁保护 2.具体详见图纸做法及要求	个	1			
17.1.4.4.防水及保温工程								
7734	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:砖基础 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆防水掺3%-5%防水剂	m <sup>2</sup>	424.17			
7735	010702003001	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	16674.44			
7736	010702001025	屋面卷材防水	1.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,不小于0.5厚芯材厚度 2.含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	17254.6			
7737	010702001026	屋面卷材防水	1.防水层做法:4.0厚改性沥青耐穿刺防水卷材 2.部位:地下室顶板	m <sup>2</sup>	17254.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第553页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7738	010802001028	隔离层	1.隔离层材料品种:油毡 2.隔离层部位:地下室顶板	m2	16674.44			
7739	AB1785	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼保护层随打随抹、内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单列清单子目) 2.部位:地下室顶板	m2	16674.44			
7740	AB1786	塑料排水板	1.20高塑料排水板,凸点向上 2.部位:地下室顶板	m2	17254.6			
7741	AB1787	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜 2.部位:地下室顶板	m2	17254.6			
7742	AB1788	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板下部、地下室外墙面	m2	18669.96			
7743	010703001075	卷材防水	1.卷材品种:0.7+0.7厚聚乙烯丙纶卷材,不小于1.3+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:防水底板下部、地下室侧墙	m2	18608.49			
7744	010802001029	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:地下室底板	m2	15721.26			
7745	AB1789	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:防水底板下部	m2	15721.26			
7746	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板保护层 2.部位:地下室侧墙	m2	2887.23			
7747	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥砂浆掺2%防水粉找坡层 2.部位:风井顶盖上部	m2	53.3			
7748	010703001076	卷材防水	1.卷材品种:0.7+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料,不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:集水坑	m2	477.81			
7749	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆找平层 2.部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	689.28			
7750	AB1790	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2水泥砂浆找平层内加5%防水剂 2.部位:截水沟底及沟壁,详见L06J301 45页大样2	m2	11.76			
7751	010703002056	涂膜防水	1.材质及做法:1.5厚高分子防水涂料 2.防水部位:设有地漏、洗消集水坑	m2	211.47			
17.1.5 其他工程								
7752	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	15966.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第554页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7753	AB1791	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	76909.5			
7754	010103001014	垫层	1.混凝土强度:C20毛石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板底等	m3	2000			
7755	010102002001	石方开挖	1.岩石类别:强风化、中风化片麻岩 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖要求:破碎锤 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括石方破碎、开挖、修整、场内堆石、倒石、场外运输等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	600			
7756	010101003017	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m3	84750			
7757	010101003018	挖桩基土方	1.土壤类别:桩间土、淤泥流沙 2.基础形式:桩基础 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、场内运送及场内堆放	m3	9800			
7758	010101003019	基槽清理	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送 5.运距:综合考虑	m3	4450			
7759	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	7700			
7760	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、屋面顶等 5.土源:场内堆土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	20300			
7761	AB1792	土(石)方场外运输	1、运距综合考虑	m3	71000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第555页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7762	AB1793	人防门--悬摆式 防爆波活门	1.门框编号: HK600(5) 2.框材质、外围尺寸: 620*1400 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	11			
7763	AB1794	人防门--悬摆式 防爆波活门	1.门框编号: HK800(5) 2.框材质、外围尺寸: 650*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	4			
7764	AB1795	人防门--钢结构 单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM0716(6) 2.框材质、外围尺寸: 700*1600 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	14			
7765	AB1796	人防门--钢结构 单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM0820(6) 2.框材质、外围尺寸: 800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7766	AB1797	人防门--钢结构 单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第556页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7767	AB1798	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	17			
7768	AB1799	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1221(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7769	AB1800	人防门--钢结构单扇防护密闭门	1.门框编号: GFM1820(6) 2.框材质、外围尺寸: 1800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7770	AB1801	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1021(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7771	AB1802	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1020(6) 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第557页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7772	AB1803	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1221(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	6			
7773	AB1804	人防门--钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门框编号: GHFM1220(6) 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	4			
7774	AB1805	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM0820 2.框材质、外围尺寸: 800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
7775	AB1806	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM0716 2.框材质、外围尺寸: 700*1600 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	8			
7776	AB1807	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1220 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第558页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7777	AB1808	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1020 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	8			
7778	AB1809	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1221 2.框材质、外围尺寸: 1200*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7779	AB1810	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1820 2.框材质、外围尺寸: 1800*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
7780	AB1811	人防门--钢结构单扇密闭门	1.门框编号: GM1825 2.框材质、外围尺寸: 1800*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7781	AB1812	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1020 2.框材质、外围尺寸: 1000*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第559页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7782	AB1813	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1221 2.框材质、外围尺寸: 1200*2100 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7783	AB1814	人防门--钢结构活门槛单扇密闭门	1.门框编号: GHM1220 2.框材质、外围尺寸: 1200*2000 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	5			
7784	AB1815	人防门--钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门框编号: GHSM5525(6) 2.框材质、外围尺寸: 5500*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
7785	AB1816	人防门--钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门框编号: GHSM6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	25			
7786	AB1817	人防门--钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门框编号: GHSM7025(6) 2.框材质、外围尺寸: 7000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第560页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7787	AB1818	人防门--连通口双向受力双扇防护密闭门	1.门框编号:GSFMG5525(6) 2.框材质、外围尺寸:5500*2500 3.选用国家图集:人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 8.油漆:综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
7788	AB1819	人防门--连通口双向受力双扇防护密闭门	1.门框编号:GSFMG6025(6) 2.框材质、外围尺寸:6000*2500 3.选用国家图集:人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 8.油漆:综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	5			
7789	AB1820	人防门--钢结构活门槛双扇密闭门	1.门框编号:GHSM5525 2.框材质、外围尺寸:5500*2500 3.选用国家图集:人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7790	AB1821	密闭观察窗	1.门框编号:MGC1212 2.框材质、外围尺寸:1200*1200 3.选用国家图集:人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装:综合考虑安装方法 6.油漆:综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
7791	AB1822	堆垒沙袋	1.人防防护密闭门临战封堵用粗砂砂袋 2.具体详见图纸做法及要求	m3	597.87			
7792	AB1823	堆土层	1.人防防护密闭门临战封堵堆土层 2.具体详见图纸做法及要求	m3	267.68			
7793	AB1824	防空地下室标志牌	1.规格:宽600mmX高280mmX厚1mm 2.内容、字体等要求详见具体图纸	套	10			
7794	AB1825	防空地下室指示牌	1.规格:宽600mmX高400mmX厚1mm 2.内容、字体等要求详见具体图纸	套	33			
7795	AB1826	防空地下室标识牌(1)	1.规格:宽600mmX高800mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第561页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7796	AB1827	防空地下室标识牌(2)	1.规格:宽600mmX高800mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	10			
7797	AB1828	防空地下室辅助标牌	1.规格:宽250mmX高150mmX厚1mm 2.字体要求、标志牌内容和悬挂示例详见图纸	套	385			
7798	AB1829	楼梯入口钢结构雨罩	1.玻璃具体执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015钢板等预埋件 2.玻璃连接件、紧固件须有防松动措施,焊接连接紧固 2.玻璃采用夹层玻璃6.76,胶片厚度 $\geq 0.76\text{mm}$ ,采用质量可靠硅胶密封 3.玻璃二次设计须有防自爆、掉落划伤的措施 4.轻钢玻璃及构件的耐火极限不小于1.0h 5.含龙骨	m2	102.85			
7799	AB1830	坡道入口轻钢雨罩	1.玻璃具体执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015钢板等预埋件 2.玻璃连接件、紧固件须有防松动措施,焊接连接紧固 2.玻璃采用夹层玻璃6.76,胶片厚度 $\geq 0.76\text{mm}$ ,采用质量可靠硅胶密封 3.玻璃二次设计须有防自爆、掉落划伤的措施 4.轻钢玻璃及构件的耐火极限不小于1.0h 5.含龙骨	m2	314.93			
7800	010201003012	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C30 5.含钢筋笼的制作安装 6.土质类别:综合考虑 7.包括成孔、灌砼、注浆、泥浆外运等一切费用	m3	3345.98			
7801	010202004019	凿桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑 3.截桩外运	根	1110			
7802	010202004020	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	1110			
7803	010202004021	桩头防水	1.遇水膨胀止水条 2.聚合物水泥防水砂浆 3.满喷水泥基渗透结晶型防水涂料,桩四周封口	根	1110			
17.2 二、装饰工程								
17.2.1 1.地面工程								
7804	020101003028	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼,随打随抹,内配 $\Phi 6@200$ 双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋单列清单子目)6m $\times$ 6m分格,缝宽5mm 2.部位:排风机房等设备用房地面	m2	864.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第562页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7805	020101003029	非金属骨料耐磨地面	1.50厚C30细石砼,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋单列清单子目)6m×6m分格,缝宽5mm 2.部位:汽车坡道	m2	834.66			
7806	BB499	金刚砂面层	1.厚度:综合考虑 2.专用抹平机压实抹平,达到成活标准 3.部位:车库地面	m2	15540.96			
7807	020101003030	细石混凝土楼地面	1.做法:150厚C25细石混凝土随打随抹,内配Φ6@200的双向钢筋网(钢筋单列清单子目),每间隔6米设一道分仓缝,缝宽20深25,内嵌聚氯乙烯胶泥 2.部位:车库停车区域,车库通道	m2	13593.71			
7808	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:楼梯间、发电机房、配电室地面	m2	285.84			
7809	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	689.28			
7810	020106001028	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:30厚20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	67.2			
17.2.2.2.墙面工程								
7811	020201001167	墙面一般抹灰	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:地下室侧墙	m2	2237.8			
7812	020201001168	墙面一般抹灰	1.1:2.5水泥砂浆随砌随抹 2.部位:通风竖井	m2	792.31			
7813	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单)9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	7022.83			
7814	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单)9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	3421.17			
7815	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道(单列清单),9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内	m2	3368.64			
7816	BB500	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	16110.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第563页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7817	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法:6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆、刷界面剂一道(单列清单) 3.部位:除花岗岩楼面房间	m	100			
7818	020105002053	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆、含素水泥浆和界面剂一道(单列清单) 4、部位:花岗岩楼面房间	m2	15.13			
7819	020105002054	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆、含素水泥浆和界面剂一道(单列清单) 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	6.91			
7820	BB501	网格布	1.耐碱玻纤网格布	m2	13812.64			
7821	020507001096	墙面刮白水泥	1.基层类型、刷部位:所有内墙面、混凝土柱面 2.涂料种类、刷喷要求:刮白水泥两遍 3.满足设计并达到规范和验收要求	m2	13812.64			
17.2.3 3.顶棚工程								
7822	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土顶棚 2.包含刷专用界面剂一道 3.部位:所有房间顶棚	m2	12080.37			
7823	020507001097	顶棚刮白水泥	1.基层类型、刷部位:所有顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:刮白水泥两遍 3.满足设计并达到规范和验收要求	m2	12080.37			
7824	BB502	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:厨房卫生间以外的所有户内房间顶棚面	m2	12080.37			
17.2.4 4.门窗、栏杆工程								
7825	020406004023	金属百叶窗	1.防雨通风百叶 2.具体形状详见设计要求 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.部位:风道口出屋面处	m2	3.95			
7826	BB503	防护网	1.材质:铝合金防护网 2.部位:风道口出屋面处	m2	27.32			
7827	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:平开夹板木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	41.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第564页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7828	020401006088	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	20.16			
7829	020402007011	钢制防火门	1.甲级防火门(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	42.21			
7830	020402007012	钢制防火门	1.甲级防火隔声门-白色(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	27.72			
7831	020402007013	钢制防火门	1.乙级防火门(平开) 2.材料种类:钢制防火门 3.含防火门锁、防火合页(铰链)、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	13.44			
7832	020107001052	金属扶手带栏杆、栏板	1.防护栏杆,采取防止少年儿童攀登的构造自可踏面起防护净高不低于1050,竖向杆件净距不大于0.11m 2.部位:楼梯顶平台、车库入口顶板处	m	28.05			
7833	020107002026	楼梯栏杆	1.楼梯栏杆扶手 2.高度:h=900mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留洞口封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	32.61			
17.3 三、安装工程								
17.3.1 (一) 消防部分								
17.3.1.1 喷淋系统								
7834	030701001118	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	2627.32			
7835	030701001119	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	1368.73			
7836	030701001120	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	1005.1			
7837	030701001121	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	622.32			
7838	030701001122	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	91.59			
7839	030701001123	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	369.17			
7840	030701001124	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	289.09			
7841	030701001125	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	67.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第565页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7842	030701001126	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	1420.72			
7843	030701007083	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	9			
7844	030701014012	水流指示器	1.型号规格:马鞍式, DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
7845	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	40			
7846	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
7847	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3			
7848	030701005024	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN50 2.连接形式:丝扣连接	个	12			
7849	030803005054	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀 DN50	个	12			
7850	030701016014	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
7851	030701011016	水喷头	1. 型号、规格:直立型、 DN20 2. 安装型式:无吊顶	个	1964			
7852	030701011017	水喷头	1. 型号、规格:下垂型、 DN20 2. 安装型式:无吊顶	个	16			
7853	030701019014	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-B型 3.包括阀门安装	套	3			
7854	030701015008	减压孔板	1. 材质:不锈钢板 2. 规格:DN150 孔板孔径 综合考虑	个	5			
7855	030706002008	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
7856	CB1106	空压机	1.型号、规格: Z-0.05/6, 排气量0.2m <sup>3</sup> /min, 排气压 力0.70MPa,N=2.2KW	台	2			
7857	CB1107	刚性防水套管制 作安装	1.DN150 2.符合设计及规范要求	个	23			
7858	CB1108	刚性防水套管制 作安装	1.DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
7859	CB1109	管道防腐	1.材质: 银粉漆两道	m <sup>2</sup>	1642.38			
7860	CB1110	管道防腐	1.材质: 三油两布	m <sup>2</sup>	29.14			
17.3.1.2 自动报警系统								
7861	030208004084	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合规范要求 5.包含支吊架安装	m	90			
7862	030208004085	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合规范要求 5.包含支吊架安装	m	1358.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第566页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7863	030212001297	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒安装	m	8088.1			
7864	030212001298	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒安装	m	748.2			
7865	030212001299	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包含接线盒安装	m	1100			
7866	030212001300	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	320			
7867	CB1111	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格型号:DN20 3.敷设方式:暗敷设	m	436.3			
7868	CB1112	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格型号:DN25 3.敷设方式:暗敷设	m	77.8			
7869	030208002015	控制缆	1.型号、规格: NHKVV6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	2646.08			
7870	030208002016	控制缆	1.型号、规格: NHHYA10*2*1.0 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	3053.16			
7871	030212003439	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	5305.54			
7872	030212003440	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	940.86			
7873	030212003441	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BVR2*1.5	m	869.21			
7874	030212003442	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BVR2*2.5	m	508.86			
7875	030212003443	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	1984.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第567页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7876	030212003444	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	8627			
7877	030212003445	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	1017.7			
7878	030212003446	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:NHRVVP2*1.0	m	1632.95			
7879	030212003447	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZRRVSP2*1.5	m	1033.27			
7880	030212003448	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZRRVSP2*4	m	333.98			
7881	030705001051	点型探测器	1.型号:感烟型	只	407			
7882	030705001052	点型探测器	1.型号:感温型	只	56			
7883	030705008031	重复显示器	型号、规格:层火灾显示盘	台	4			
7884	030705003082	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	46			
7885	030705003083	按钮	1.型号、规格:手动报警(带电话插孔)按钮	只	42			
7886	030705009044	报警装置	1.形式:声光报警器	台	242			
7887	030705004116	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	4			
7888	030705004117	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	4			
7889	030705004118	模块(接口)	1.名称:输入模块LD4400E-1	只	63			
7890	030705004119	模块(接口)	1.名称:总线隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	23			
7891	030705004120	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):GST-LD-8301	只	92			
7892	030705004121	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	11			
7893	031206001032	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.类别: 3.回路数: 4.功能	台	45			
7894	CB1113	电话安装	1.名称:消防电话分机	部	33			
7895	CB1114	接线箱安装	1.名称:消防模块箱	个	35			
7896	CB1115	接线箱安装	1.名称:消防端子箱	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第568页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7897	030706001013	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	4			
	17.3.2 (二) 水电安装部分							
	17.3.2.1 水泵房							
7898	030109001013	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD6/30-125D/3流量:30L/S, 扬程:0.60MPa,电机功率 30KW	台	2			
7899	030109001014	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD16/20-100G/8流量:25L/ S,扬程:1.19MPa,电机功率 45KW	台	2			
7900	030109001015	离心式泵	1.名称:自喷给水泵 2.质量或型号: XBD6/30-125D/3流量:35L/S, 扬程:0.55MPa,电机功率 30KW	台	2			
7901	030701020001	自动喷水灭火系统增压稳压设备	ZW(L)-II-Z-A 1.立式隔膜式气压罐1台, 型号SQL800x0.6 配用水泵2台,型 号:25LGW3-10X6 参数N=2.2KW, P1=0.38MPa,P2=0.50MPa, Ps1=0.53MPa,Ps2=0.60MPa 2其他:触摸控制柜	套	1			
7902	030701020002	室内消火栓系统增压稳压设备 ZW(L)-II-X-D	1.立式隔膜式气压罐1台, 型号SQL1200x1.5, 配用水泵2台,型 号:25LGW3-10X13,参数 N=4.0KW P1=0.85MPa, P2=1.02MPa,Ps1=1.05MPa, Ps2=1.10MPa 2其他:触摸控制柜	套	1			
7903	030701020003	室外消火栓系统增压稳压设备	ZW(L)-II-X-A 1.立式隔膜式气压罐1台, 型号SQL1000x0.6 配用水泵2台,型 号:25LGW3-10X6 参数N=2.2KW P1=0.38MPa,P2=0.52MPa, Ps1=0.55MPa,Ps2=0.60MPa 2其他:触摸控制柜	套	1			
7904	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:丝扣连接 4. 其他:管道水冲洗,试压	m	59.9			
7905	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接 4. 其他:管道水冲洗,试压	m	12.72			
7906	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 连接方式:卡箍连接 4. 其他:管道水冲洗,试压	m	7.28			
7907	030601001004	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接 4. 其他:管道水冲洗,试压	m	100.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第569页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7908	030601001005	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接 4. 其他:管道水冲洗, 试压	m	192.96			
7909	030601001006	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:焊接 4. 其他:管道水冲洗, 试压	m	35.3			
7910	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
7911	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
7912	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
7913	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	19			
7914	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	18			
7915	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	18			
7916	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
7917	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
7918	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	9			
7919	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
7920	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	6			
7921	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200	个	6			
7922	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150	个	6			
7923	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	6			
7924	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	6			
7925	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	6			
7926	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	6			
7927	030610003001	螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN50	片	6			
7928	030610003002	螺纹法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN50	副	6			
7929	030610003003	沟槽法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN65	副	6			
7930	030610003004	沟槽法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN80	副	2			
7931	030610003005	沟槽法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN100	副	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第570页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7932	030610003006	沟槽法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN150	副	28			
7933	030610003007	沟槽法兰	1. 类型(副、片或种类):转换法兰 2. 规格:DN200	副	9			
7934	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:丝接	个	8			
7935	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍	个	6			
7936	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:卡箍	个	6			
7937	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍	个	14			
7938	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍	个	24			
7939	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍	个	14			
7940	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150*25 3. 连接方式:丝接	个	6			
7941	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*25 3. 连接方式:丝接	个	6			
7942	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍	个	12			
7943	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍	个	16			
7944	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍	个	17			
7945	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:卡箍	个	6			
7946	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:大小头 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍	个	1			
7947	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:大小头 2. 规格:DN100*65 3. 连接方式:卡箍	个	6			
7948	031001002014	压力仪表	1. 型号规格:压力表 2. 连接方式:丝接 3. 含压力表弯,表前阀门安装等	台	12			
7949	030617008001	水位计安装	1. 形式:液位式水位计(将水位信号传至消防控制中心)	组	1			
7950	030607001001	低压螺纹阀门	1. 名称:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	8			
7951	030607001002	低压螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN20	个	3			
7952	030607001003	低压螺纹阀门	1. 名称:过滤器 2. 型号、规格:DN20	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第571页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7953	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
7954	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
7955	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN20	个	1			
7956	030701012003	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	2			
7957	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
7958	031001002015	压力仪表	1.名称:电接点压力表 2.含压力表表弯、阀门安装	台	1			
7959	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:焊接	kg	400			
7960	CB1118	设备支架制安	1.材质:型钢2.管架形式: 焊接	kg	400			
7961	CB1119	空压机	1.型号、规格: Z-0.05/6, 排气量0.2m3/min, 排气压 力0.70MPa,N=2.2KW	台	1			
7962	CB1120	管道保温	1.材质: 50mm铝箔超细玻 璃丝棉保温	m3	12.21			
7963	CB1121	保温保护层	1.材质: 玻璃丝布二道	m2	313.78			
7964	CB1122	管道刷油	1.材质: 防火漆两遍	m2	313.78			
7965	CB1123	支架防腐	1.材质: 防锈漆两遍	kg	400			
7966	CB1124	刚性防水套管	1.规格: DN20	个	2			
7967	CB1125	刚性防水套管	1.规格: DN80	个	1			
7968	CB1126	刚性防水套管	1.规格: DN100	个	9			
7969	CB1127	刚性防水套管	1.规格: DN150	个	17			
7970	CB1128	刚性防水套管	1.规格: DN200	个	8			
7971	CB1129	柔性防水套管	1.规格: DN50	个	6			
7972	CB1130	柔性防水套管	1.规格: DN150	个	6			
7973	CB1131	一般穿墙套管	1.规格: DN100	个	3			
7974	CB1132	一般穿墙套管	1.规格: DN150	个	4			
17.3.2.2 强电工程								
7975	030204018193	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 500*600*180 3.类别: 应急照明配电箱 ALE1~4 4.包含外部接线	台	4			
7976	030204018194	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 6路 3.类别: 照明配电箱AL1-1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第572页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7977	030204018195	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:4路 3.类别:照明配电箱AL1-2 4.包含外部接线	台	1			
7978	030204018196	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:6路 3.类别:照明配电箱AL2-1 4.包含外部接线	台	1			
7979	030204018197	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:4路 3.类别:照明配电箱AL2-2 4.包含外部接线	台	1			
7980	030204018198	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:6路 3.类别:照明配电箱AL3-1 4.包含外部接线	台	1			
7981	030204018199	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:4路 3.类别:照明配电箱AL3-2 4.包含外部接线	台	1			
7982	030204018200	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:6路 3.类别:照明配电箱AL4-1 4.包含外部接线	台	1			
7983	030204018201	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:4路 3.类别:照明配电箱AL4-2 4.包含外部接线	台	1			
7984	030204018202	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5m 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱APZ1~4	台	4			
7985	030204018203	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5m 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱APB1~4	台	4			
7986	030204018204	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5m 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱QWB	台	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第573页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7987	030204018205	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式,距地1.5m 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱JLM	台	16			
7988	030204018206	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP1 4.包含外部接线	台	1			
7989	030204018207	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP2 4.包含外部接线	台	1			
7990	030204018208	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP3 4.包含外部接线	台	1			
7991	030204018209	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP4 4.包含外部接线	台	1			
7992	030204018210	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP5 4.包含外部接线	台	1			
7993	030204018211	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP6 4.包含外部接线	台	1			
7994	030204018212	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP7 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第574页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7995	030204018213	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP8 4.包含外部接线	台	1			
7996	030204018214	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:消防泵房配电柜AP9 4.包含外部接线	台	1			
7997	030204018215	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF1 4.包含外部接线	台	1			
7998	030204018216	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF2 4.包含外部接线	台	1			
7999	030204018217	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF3 4.包含外部接线	台	1			
8000	030204018218	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF4 4.包含外部接线	台	1			
8001	030204018219	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF5 4.包含外部接线	台	1			
8002	030204018220	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF6 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第575页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8003	030204018221	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF7 4.包含外部接线	台	1			
8004	030204018222	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:动力配电箱PYPF8 4.包含外部接线	台	1			
8005	030204018223	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱SFBF1 4.包含外部接线	台	1			
8006	030204018224	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱SFBF2 4.包含外部接线	台	1			
8007	030204018225	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱SFBF3 4.包含外部接线	台	1			
8008	030204018226	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱SFBF4 4.包含外部接线	台	1			
8009	030204018227	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:配电箱SFPF1~3 4.包含外部接线	台	3			
8010	030208004086	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:强电槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	608.8			
8011	030208004087	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:强电槽式桥架 3.型号、规格:500*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	518.2			
8012	030208004088	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:强电槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	1350			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第576页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8013	030208004089	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:强电槽式桥架 3.型号、规格:100*75 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	65.6			
8014	030208004090	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:弱电槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	245.5			
8015	030208004091	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:弱电槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	353.2			
8016	030208004092	电缆桥架	1.材质:钢质桥架 2.类型:弱电槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	562.9			
8017	030212001301	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.包括接线盒及开关盒安装	m	4696.5			
8018	030212001302	电气配管	1.材质:镀锌薄壁管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装	m	2777.7			
8019	030212001303	电气配管	1.材质:镀锌薄壁管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装	m	360.77			
8020	030212001304	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:暗配 4.包括接线盒安装	m	72.7			
8021	CB1133	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格型号:DN20 3.敷设方式:明敷设	m	1382.4			
8022	CB1134	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格型号:DN32 3.敷设方式:明敷设	m	12			
8023	CB1135	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格型号:DN50 3.敷设方式:明敷设	m	9			
8024	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	70			
8025	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-4*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	14			
8026	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJ(F) E-7*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第577页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8027	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	122.4			
8028	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	1568.7			
8029	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	5961.4			
8030	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	92			
8031	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-GYJSYJ-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	240			
8032	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-GYJSYJ-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	122			
8033	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-GYJSYJ-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	122			
8034	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-GYJSYJ-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	360			
8035	030212003449	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	17996.9			
8036	030212003450	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5638.6			
8037	030212003451	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	92			
8038	030212003452	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2678.7			
8039	030204031206	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第578页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8040	030204031207	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
8041	030204031208	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
8042	030204031209	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
8043	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED灯 1*18W 3.安装方式:吊装	套	768			
8044	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED应急灯 自带防火罩 1*28W 3.安装方式:吸顶安装	套	181			
8045	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带蓄电池红外感应LED应急灯 2.型号、规格:1*13W	套	7			
8046	030213003065	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	34			
8047	030213003066	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	82			
8048	030206003001	普通小型直流电动机-室外消火栓、喷淋泵	容量(KW):30KW,含设备接线及调试	台	4			
8049	030206003002	普通小型直流电动机-室内消火栓	容量(KW):45KW,含设备接线及调试	台	2			
8050	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线-稳压泵、空压机、风机、潜污泵 2.容量(kW):3KW内,含设备接线及调试	台	77			
8051	030209001015	接地装置	1.引下线材质、规格及形式:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体:基础防雷接地体做法可参见图集L13D10 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
8052	CB1136	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	84			
8053	CB1137	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	24			
17.3.2.3 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第579页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8054	030701003072	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	264.37			
8055	030701003073	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	1227.34			
8056	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	28			
8057	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	36			
8058	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	47			
8059	030701018052	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压SG24A65Z-W型 3.含干粉灭火器两具MF/ABC4	套	47			
8060	CB1138	干粉灭火器配置	1.规格型号:磷酸铵盐推车式灭火器MFT/ABC20 2.位置:配电室、机房等处	具	52			
8061	030702007001	贮存装置	1.名称:悬挂式超细干粉自动灭火装置 2.规格:FZXA8-BURAN	具	43			
8062	030701019015	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQS100-B型 3.包括阀门安装	套	3			
8063	CB1139	管道保温	1.材质:超细玻璃棉管壳 2.保温厚度:50mm 3.满足设计要求	m3	35.44			
8064	CB1140	管道保护层	1.材质:玻璃丝布复合铝箔保护层 2.满足设计要求	m2	953.12			
8065	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯、阀门安装	台	1			
8066	CB1141	刚性防水套管制作安装	1.DN100 2.符合设计及规范要求	个	43			
17.3.2.4 通风防排烟								
8067	030901002071	消防高温排烟双速风机HTF-II-A-9	1.参数:风量: 风量32297/21383m³/h,全压668/293Pa,功率12/4kw 转速1450/960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	8			
8068	030901002072	送风补风双速风机JSF-GM-II-710	1.参数:风量 18800/12050m³/h,全压329/124Pa,功率3.2/1.1kw 转速1450/960r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第580页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8069	030901002073	排风风机HLF-I-6	1.参数:风量 8900m/h,全压 262pa,功率 1.5kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8070	030901002074	送风风机HLF-I-5	1.参数:风量 6664m/h,全压 278pa,功率 1.1kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8071	030901002075	排风风机HLF-I-4.5	1.参数:风量 4040m/h,全压 216pa,功率 0.55kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器(L=500mm) 4.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8072	030901002076	送风风机HLF-I-4	1.参数:风量 3636m/h,全压 175pa,功率 0.37kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8073	030901002077	排风风机HLF-I-6	1.参数:风量 10000m/h,全压 200pa,功率 1.5kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8074	030901002078	送风风机HLF-I-7	1.参数:风量 15319m/h,全压 372pa,功率 3kw 转速 1450r/min 2.接口:防火帆布软接 3.包括支架制安和减震器安装	台	1			
8075	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	1892.01			
8076	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	61.92			
8077	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	46.76			
8078	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*400	个	2			
8079	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*600	个	2			
8080	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*500	个	2			
8081	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*600	个	2			
8082	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*400	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第581页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8083	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1000*800	个	4			
8084	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:500*400	个	2			
8085	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧向单层风口带调节阀 2. 规格:600*250	个	82			
8086	030903001099	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
8087	030903001100	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
8088	030903001101	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:直径710	个	1			
8089	030903001102	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
8090	030903001103	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
8091	030903001104	碳钢调节阀安装	1.类型:70°常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:800*400 3.带输入信号功能	个	3			
8092	030903001105	碳钢调节阀安装	1.类型:70°常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:直径710 3.带输入信号功能	个	4			
8093	030903001106	碳钢调节阀安装	1.类型:70°常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:630*320 3.带输入信号功能	个	1			
8094	030903001107	碳钢调节阀安装	1.类型:70°常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:500*400 3.带输入信号功能	个	2			
8095	030903001108	碳钢调节阀安装	1.类型:280°常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	8			
8096	CB1142	风道外包防火板	1.厚度8mm	m2	2000.7			
8097	CB1143	挡烟垂壁制作安装	1.材质、规格型号:镀锌钢板,厚度:0.8	m2	37.48			
8098	CB1144	防火卷帘制作安装		m2	163.03			
8099	030904001026	通风工程检测、调试		系统	1			
17.3.2.5 压力排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第582页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8100	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:沟槽连接	m	16.35			
8101	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	219.8			
8102	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	520.45			
8103	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:压力污、废水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽连接	m	242.27			
8104	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 65QW40-22-5.5, Q=40m <sup>3</sup> /h、H=22m、 N=5.5kW 3.输送介质:压力污、废水	台	2			
8105	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 65QW30-22-4, Q=30m <sup>3</sup> /h、H=22m、 N=4kW 3.输送介质:压力污、废水	台	56			
8106	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	58			
8107	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	58			
8108	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	58			
8109	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	9			
8110	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	7			
8111	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:防爆阀 2.型号、规格:DN125 3.连接方式:法兰连接	个	3			
8112	030804017038	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	2			
8113	CB1145	管道防腐	1.材质:银粉漆两道 2.满足设计要求	m <sup>2</sup>	288.08			
8114	CB1146	刚性防水套管制作安装	1.规格型号:DN125 2.符合设计及规范要求	个	3			
8115	CB1147	刚性防水套管制作安装	1.规格型号DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第583页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8116	CB1148	刚性防水套管制作安装	1.规格型号: DN80 2.符合设计及规范要求	个	9			
17.3.2.6 防火门监控系统								
8117	030212001305	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及修复	m	164			
8118	030212001306	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及修复	m	3			
8119	030212003453	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NH-BV2.5	m	1330.08			
8120	030212003454	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZRRVSP2*4	m	333.98			
8121	030212003455	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: ZRRVSP2*1.5	m	164.06			
8122	031208001013	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	3			
8123	030705004122	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	3			
8124	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器 85KG	台	3			
17.3.2.7 消防设备电源监控系统								
8125	030705004123	模块(接口)	1.名称: 多功能表	只	16			
8126	030212003456	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NH-BVR2*1.5	m	869.21			
8127	030212003457	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: NHRVSP2*1.5	m	869.21			
17.3.2.8 人防-电气								
8128	030204004001	低压开关柜	1.型号: AA1柜, 800*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
8129	030204004002	低压开关柜	1.型号: AA2柜, 800*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第584页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8130	030204004003	低压开关柜	1.型号:AA3柜, 800*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
8131	030204004004	低压开关柜	1.型号:AA4柜, 800*600*2200 2.包括铜母线制作安装 3.含基础型钢制作安装 4.详见设计图纸	台	1			
8132	030204018228	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱1-AP1 4.包含外部接线	台	1			
8133	030204018229	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱2-AP1 4.包含外部接线	台	1			
8134	030204018230	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱3-AP1 4.包含外部接线	台	1			
8135	030204018231	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱4-AP1 4.包含外部接线	台	1			
8136	030204018232	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱5-AP14.包含外部接线	台	1			
8137	030204018233	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*700*225 3.类别:配电箱6-AP1 4.包含外部接线	台	1			
8138	030204018234	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-2AL1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第585页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8139	030204018235	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:660*720*180 3.类别:配电箱4-AT1 4.包含外部接线	台	1			
8140	030204018236	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-2AL2 4.包含外部接线	台	1			
8141	030204018237	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-2AL3 4.包含外部接线	台	1			
8142	030204018238	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-3AL1 4.包含外部接线	台	1			
8143	030204018239	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-3AL2 4.包含外部接线	台	1			
8144	030204018240	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-3AL3 4.包含外部接线	台	1			
8145	030204018241	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-1AL1 4.包含外部接线	台	1			
8146	030204018242	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*180 3.类别:配电箱CK-1AL2 4.包含外部接线	台	1			
8147	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.型号:应急照明集中电源 1-EPS 2.详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第586页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8148	030204013002	蓄电池屏(柜)	1.型号:应急照明集中电源 2-EPS 2.详见图纸设计及技术要求	台	1			
8149	030204013003	蓄电池屏(柜)	1.型号:应急照明集中电源 3、4、5、6-EPS 2.详见图纸设计及技术要求	台	4			
8150	030204018243	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):450*350*120  3.类别:配电箱1AC、2AC、4AC、5AC、6AC	台	5			
8151	030204018244	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:450*350*120  3.类别:配电箱1~6ACR1  4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	6			
8152	030204018245	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:300*450*180  3.类别:配电箱1~6ACF1  4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	6			
8153	030204018246	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:300*450*180  3.类别:配电箱1~6ACF2  4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	6			
8154	030204018247	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:400*500*160  3.类别:配电箱FPD(A-FP-DC36V)  4.包含外部接线 5.详见图纸设计及技术要求	台	4			
8155	030204018248	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求  3.类别:通风信号显示箱	台	41			
8156	030204018249	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求  3.类别:插座箱AX	台	16			
8157	030204018250	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:详见图纸及技术要求  3.类别:配电箱ATR	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第587页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8158	030212001307	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	384.72			
8159	030212001308	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	392			
8160	030212001309	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒	m	3823.6			
8161	030212001310	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明配, 支架制安	m	9.6			
8162	030212001311	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明配 4.包含接线盒,支架制安	m	15			
8163	030212001312	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明配 4.包含接线盒,支架制安	m	312			
8164	030212001313	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:明配 4.包含接线盒,支架制安	m	100.6			
8165	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	45.23			
8166	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	1470.91			
8167	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	211			
8168	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	1202.13			
8169	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	457.23			
8170	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷 设 3.电缆头制安	m	36.9			
8171	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	331.69			
8172	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	301.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第588页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8173	030212003458	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	329.34			
8174	030212003459	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1850.47			
8175	030212003460	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:ZRRVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):双绞线	m	443.91			
8176	030212003461	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1777.94			
8177	030212003462	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	42.2			
8178	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	963.27			
8179	CB1149	求助呼叫面板	1.名称:防护型呼叫按钮 2.型号、规格:详见图纸及技术要求	个	5			
8180	030204031210	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
8181	030204031211	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
8182	030208004093	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	243.7			
8183	030204020001	低压熔断器	型号、规格:防爆式熔断器	个	10			
17.3.2.9 人防-给水								
8184	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接 5.管道材质:热镀锌钢管	m	196.87			
8185	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道材质:热镀锌钢管	m	29.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第589页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8186	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	152.46			
8187	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	344.56			
8188	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	5.32			
8189	030804004001	洗手盆	1.组装形式: 陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	6			
8190	030803001136	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN65	个	8			
8191	030803001137	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	27			
8192	030803001138	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	27			
8193	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	12			
8194	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	22			
8195	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32	个	11			
8196	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN32	个	22			
8197	030803001143	螺纹阀门	1.类型: 冲洗龙头 2.型号、规格: DN25	个	7			
8198	CB1150	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN25	个	12			
8199	CB1151	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN65	个	7			
8200	030109001018	离心式泵	1.名称: 变频调速给水设备 DP32-4-8x4 2.质量或型号: Q=4.8m <sup>3</sup> /h, H=30m, N=1.1KW 2台一用一备	套	5			
8201	030804014001	水箱制作安装	1.材质: 组合式不锈钢肋板 2.类型: 电站用冷却水箱 3.规格: 1400*1400*1200(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
8202	030804014002	水箱制作安装	1.材质: 组合式不锈钢肋板 2.类型: 生活水箱 3.规格: 5000*3000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	4			
8203	CB1152	管道保温	1.材质: 玻璃丝绵管壳 2.保温厚度: 20mm 3.满足设计要求	m <sup>3</sup>	3.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第590页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8204	030804014003	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:6000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	8			
8205	CB1153	离心式泵	1.名称:电动供水泵 DP32-4-8x4 2.质量或型号:Q=4.8m³/h, H=30m,N=1.1KW	套	1			
8206	CB1154	螺纹阀门	1.类型:冲洗龙头 2.型号、规格:DN15	个	1			
8207	030804014004	水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢肋板 2.类型:生活水箱 3.规格:2000*2000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
8208	CB1155	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯)	块	6			
8209	CB1156	泄水管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式连接	m	7			
8210	CB1157	溢流管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	1			
8211	CB1158	法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	14			
17.3.2.10 人防-供油系统								
8212	030601004001	高压紫铜管	1.材质:高压紫铜管 2.规格:DN50 3.焊接方式:焊接	m	7.6			
8213	030601004002	高压紫铜管	1.材质:高压紫铜管 2.规格:DN25 3.焊接方式:焊接	m	15.9			
8214	030803001144	螺纹阀门	1.类型:明杆楔式闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
8215	030803001145	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
8216	CB1159	油箱制作安装	1.规格:2720*1620*1720 2.包含基础槽钢制作安装	台	2			
8217	030803001146	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN50	个	2			
8218	CB1160	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格:DN50	个	1			
17.3.2.11 人防密闭钢管预留(电气)								
8219	CB1161	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 SC20 2.做法详见07FD02-18	组	29			
8220	CB1162	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 SC25 2.做法详见07FD02-18	组	26			
8221	CB1163	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 SC32 2.做法详见07FD02-18	组	12			
8222	CB1164	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第591页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8223	CB1165	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 6*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	2			
8224	CB1166	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 8*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	2			
8225	CB1167	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 10*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	1			
8226	CB1168	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC100 2.做法详见07FD02-18	组	3			
8227	CB1169	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC100 2.做法详见07FD02-18	组	1			
8228	CB1170	防爆接线盒安装	1.名称:防爆接线盒	个	134			
17.3.2.12 人防-通风								
8229	030901002079	排风机PF-1, HL3-2A,N0 5A	1.参数:n=1450r/min, Q=5361m/h,P=554Pa, N=2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	5			
8230	030901002080	排风机PF-2, HL3-2A,N0 5A	1.参数:n=1450r/min, Q=5361m/h,P=554Pa, N=2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	1			
8231	030901002081	排风机PF-3, PYHL-14A, N08.5A型	1.参数:n=960r/min, Q=27323m/h,P=573Pa, N=7.5kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	1			
8232	030901002082	送风机SF-1, HTFC-V-N02.8# B型	1.参数:n=3200r/min, Q=2533/5705m/h, P=1533/901Pa,N=3kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	5			
8233	030901002083	送风机SF-2, HL3-2AN0 5A	1.参数:n=1450r/min, Q=5984m/h,P=542Pa, N=2.2kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	1			
8234	030901002084	送风机SF-3, HL3-2A N0 8.5A	1.参数:n=960r/min, Q=26528m/h,P=573Pa, N=7.5kW 2.接口:防火帆布软接 3.带包复式消声器 (L=500mm) 4.包括支架制安	台	1			
8235	030204031212	小电器	1.名称:壁式轴流风机 2.型号、规格:XBDZ-A NO.2.5 n=1450r/min, Q=800m/h,P=42Pa, N=25W,220V 3.包含检查接线及调试	个(套)	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第592页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8236	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	14.15			
8237	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	129.61			
8238	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	161.04			
8239	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	237.65			
8240	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	90.46			
8241	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	69.39			
8242	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	40.3			
8243	030901010001	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m3/h,立式安装1*4 块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	台	6			
8244	030901010002	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m3/h,人字式安装 4*5块 2.包含支框架制作安装及防腐	台	1			
8245	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1250*800	个	1			
8246	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
8247	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	12			
8248	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:320*200	个	6			
8249	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:70°防火风口 2. 规格:320*320	个	2			
8250	030903001109	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:800*250	个	12			
8251	030903001110	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:630*250	个	5			
8252	030903001111	碳钢调节阀安装	1.类型:70°防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:D250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第593页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8253	030903001112	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火调节阀(常开、自熔关闭) 2.型号或规格:320*200	个	6			
8254	030903001113	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*800	个	1			
8255	030903001114	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	7			
8256	030903001115	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	5			
8257	030903001116	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D850	个	1			
8258	030903001117	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	5			
8259	030903001118	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D850	个	1			
8260	030903001119	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: D300	个	2			
8261	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号:RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装及防腐	台	15			
8262	CB1171	换气堵头	1.规格参数: D315,详见07FK02第26页 2.包含接管、接管法兰、堵头法兰等所有工作内容 3.包含支架安装及防腐。	套	11			
8263	CB1172	风量测量装置	1.规格参数: D441(通风管道上设置测量孔) 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0~3000m <sup>3</sup> /h	套	5			
8264	CB1173	气密性测量管	1.名称: DN50热镀锌钢管 2.规格型号: 详见07FK02第60页	套	36			
8265	CB1174	超压测压装置	1.名称: DN15热镀锌钢管,含旋塞阀 2.规格型号: 详见07FK02第56页	套	5			
8266	CB1175	阻力测量管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	40			
8267	CB1176	放射性检测取样管	1.名称: DN32热镀锌钢管,含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	5			
8268	CB1177	尾气检测取样管	1.名称: DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.规格型号: 详见07FK02第59页	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第594页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8269	CB1178	增压管	1.名称: DN25热镀锌钢管, 含球阀 2.规格型号: 详见07FK02第58页	套	5			
8270	CB1179	钢制法兰、柔性接头	1.规格型号: DN315详见07FK02第25页	套	30			
8271	CB1180	风道保温	1.玻璃纤维保温	m3	1.52			
8272	030901004001	消声静压箱	1. 形式:消声静压箱 2500*1000*1000	台	1			
8273	030901004002	消声静压箱	1. 形式:消声静压箱 800*800*800	台	2			
8274	CB1181	插板阀	1.规格参数: D560	个	6			
8275	CB1182	手动密闭阀门 D40J-0.5	1.规格参数: D560详见07FK02第36页	个	20			
8276	CB1183	手动密闭阀门 D40J-0.5	1.规格参数: D441详见07FK02第36页	个	13			
8277	CB1184	手动密闭阀门 D40J-0.5	1.规格参数: D315详见07FK02第36页	个	6			
8278	CB1185	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250详见07FK02第32页	个	16			
8279	CB1186	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN15	个	18			
8280	CB1187	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN32	个	5			
8281	CB1188	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN50	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第595页 共595页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8282	CB1189	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D250	个	16			
8283	CB1190	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D315	个	1			
8284	CB1191	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D400	个	1			
8285	CB1192	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D441	个	5			
8286	CB1193	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D560	个	20			
8287	CB1194	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: D850	个	2			
8288	030904001027	通风工程检测、调试		系统	1			
17.3.2.13 人防-排水								
8289	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 丝接	m	11.11			
8290	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接	m	377.63			
8291	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	168.33			
8292	030804017039	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN80	个	15			
8293	030804017040	地漏	1.材质: 带水封不锈钢 2.规格: DN75	个	14			
8294	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	3			
8295	030803001148	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN100	个	4			
8296	030803001149	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	23			
8297	030803001150	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	23			
8298	030803001151	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN65	个	23			
8299	030803001152	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN65	个	1			
8300	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯)	个	12			
8301	030109001019	离心式泵	1.名称:排水潜污泵 50QW20-15-2.2 2.质量或型号:Q=20m³/h, H=15m, N=2.2KW	台	23			
8302	CB1195	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: DN65	个	1			
8303	CB1196	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	32			
8304	CB1197	套管	1.名称:刚性密闭防水套管 2.规格: DN100	个	4			
8305	CB1198	管道保温	1.材质: 玻璃丝绵管壳 2.保温厚度: 20mm 3.满足设计要求	m³	3.01			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	1#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	二、装饰工程	
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 5楼±0.00以下安装工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	(二) 5楼±0.00以上安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
92	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	8#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程	
109	总价措施项目清单	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
110	单价措施项目清单	
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	9#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程	
127	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
128	单价措施项目清单	
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程	
151	总价措施项目清单	
152	单价措施项目清单	
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	四、安装工程	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	社区服务中心	
	一、土建工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	幼儿园	
	一、土建工程	
	(一) ±0.00以下土建工程	
173	总价措施项目清单	
174	单价措施项目清单	
	(二) ±0.00以上土建工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(二) ±0.00以上装饰工程	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	(一) 安装工程1	
	安装	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	(二) 安装工程2	
	安装	
181	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共11页

序号	项目名称	金额(元)
182	单价措施项目清单	
	变电室、开闭所	
	一、土建工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	(一) 安装工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	边坡支护	
	一、土建工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	车库	
	一、土建工程	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	(一) 消防部分	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	(二) 水电安装部分	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 (一) 1#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 (一) 1楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 (二) 1楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.1.3.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.4 四、安装工程				
	1.1.4.1 (一) 1#楼±0.00以下安装工程				
	1.1.4.2 (二) 1#楼±0.00以上安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 2#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 (一) 2#楼±0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 (二) 2#楼±0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.2.3.1 土建工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.4 四、安装工程				
	1.2.4.1 (一) 2#楼±0.00以下安装工程				
	1.2.4.2 (二) 2#楼±0.00以上安装工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
1.3 3#住宅楼					
1.3.1 一、土建工程					
1.3.1.1 (一) 3#楼±0.00以下土建工程					
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
1.3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程					
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
1.3.2 二、装饰工程					
1.3.2.1 (一) 3#楼±0.00以下装饰工程					
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
1.3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程					
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
1.3.3 三、装配式桁架板、楼梯					
1.3.3.1 土建工程					
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
1.3.4 四、安装工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.4.1 (一) 3#楼±0.00以下安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.3.4.2 (二) 3#楼±0.00以上安装工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4 4#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 (一) 4#楼±0.00以下土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 (二) 4#楼±0.00以上土建工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、装配式桁架板、楼梯				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.3.1 土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.4.4 四、安装工程				
	1.4.4.1 (一) 4#楼±0.00以下安装工程				
	1.4.4.2 (二) 4#楼±0.00以上安装工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5 5#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 (一) 5楼±0.00以下装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 (二) 5楼±0.00以上装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.5.3.1 土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.5.4 四、安装工程				
	1.5.4.1 (一) 5楼±0.00以下安装工程				
	1.5.4.2 (二) 5楼±0.00以上安装工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6 6#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 (一) 6#楼±0.00以下土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 (一) 6#楼±0.00以下装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 (二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
137	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.6.3.1 土建工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.6.4 四、安装工程				
	1.6.4.1 (一) 6#楼±0.00以下安装工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.4.2 (二) 6#楼±0.00以上安装工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7 7#住宅楼				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 (一) 7#楼±0.00以下土建工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.7.3.1 土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.7.4 四、安装工程				
	1.7.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装工程				
	1.7.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.8 8#住宅楼				
	1.8.1 一、土建工程				
	1.8.1.1 (一) 8#楼±0.00以下土建工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 (二) 8#楼±0.00以上土建工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.8.2 二、装饰工程				
	1.8.2.1 (一) 8#楼±0.00以下装饰工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 (二) 8#楼±0.00以上装饰工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.8.3.1 土建工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.8.4 四、安装工程				
	1.8.4.1 (一) 8#楼±0.00以下安装工程				
	1.8.4.2 (二) 8#楼±0.00以上安装工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.9 9#住宅楼				
	1.9.1 一、土建工程				
	1.9.1.1 (一) 9#楼±0.00以下土建工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.9.1.2 (二) 9#楼±0.00以上土建工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.9.2 二、装饰工程				
	1.9.2.1 (一) 9#楼±0.00以下装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.9.2.2 (二) 9#楼±0.00以上装饰工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.9.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.9.3.1 土建工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.9.4 四、安装工程				
	1.9.4.1 (一) 9#楼±0.00以下安装工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.9.4.2 (二) 9#楼±0.00以上安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.10 10#住宅楼				
	1.10.1 一、土建工程				
	1.10.1.1 (一) 10#楼±0.00以下土建工程				
229	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.10.1.2 (二) 10#楼±0.00以上土建工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
	1.10.2.1 (一) 10#楼±0.00以下装饰工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.10.2.2 (二) 10#楼±0.00以上装饰工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.10.3.1 土建工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.10.4 四、安装工程				
	1.10.4.1 (一) 10#楼±0.00以下安装工程				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.10.4.2 (二) 10#楼±0.00以上安装工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.11 11#住宅楼				
	1.11.1 一、土建工程				
	1.11.1.1 (一) 11#楼±0.00以下土建工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
	1.11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.11.3.1 土建工程				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.11.4 四、安装工程				
	1.11.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装工程				
277	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.11.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装工程				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.12 12#住宅楼				
	1.12.1 一、土建工程				
	1.12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.12.2 二、装饰工程				
	1.12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
	1.12.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
297	夜间施工				
298	二次搬运				
299	冬、雨季施工				
300	已完工程及设备保护				
	1.12.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.12.3.1 土建工程				
301	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
302	二次搬运				
303	冬、雨季施工				
304	已完工程及设备保护				
	1.12.4 四、安装工程				
	1.12.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程				
305	夜间施工				
306	二次搬运				
307	冬、雨季施工				
308	已完工程及设备保护				
	1.12.4.2 (二) 12#楼±0.00以上安装工程				
309	夜间施工				
310	二次搬运				
311	冬、雨季施工				
312	已完工程及设备保护				
	1.13 社区服务中心				
	1.13.1 一、土建工程				
313	夜间施工				
314	二次搬运				
315	冬、雨季施工				
316	已完工程及设备保护				
	1.13.2 二、装饰工程				
317	夜间施工				
318	二次搬运				
319	冬、雨季施工				
320	已完工程及设备保护				
	1.13.3 三、安装工程				
321	夜间施工				
322	二次搬运				
323	冬、雨季施工				
324	已完工程及设备保护				
	1.14 幼儿园				
	1.14.1 一、土建工程				
	1.14.1.1 (一) ±0.00以下土建工程				
325	夜间施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
326	二次搬运				
327	冬、雨季施工				
328	已完工程及设备保护				
	1.14.1.2 (二) $\pm 0.00$ 以上土建工程				
329	夜间施工				
330	二次搬运				
331	冬、雨季施工				
332	已完工程及设备保护				
	1.14.2 二、装饰工程				
	1.14.2.1 (二) $\pm 0.00$ 以上装饰工程				
333	夜间施工				
334	二次搬运				
335	冬、雨季施工				
336	已完工程及设备保护				
	1.14.3 三、安装工程				
	1.14.3.1 (一) 安装工程1				
	1.14.3.1.1 安装				
337	夜间施工				
338	二次搬运				
339	冬、雨季施工				
340	已完工程及设备保护				
	1.14.3.2 (二) 安装工程2				
	1.14.3.2.1 安装				
341	夜间施工				
342	二次搬运				
343	冬、雨季施工				
344	已完工程及设备保护				
	1.15 变电室、开闭所				
	1.15.1 一、土建工程				
345	夜间施工				
346	二次搬运				
347	冬、雨季施工				
348	已完工程及设备保护				
	1.15.2 二、装饰工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
349	夜间施工				
350	二次搬运				
351	冬、雨季施工				
352	已完工程及设备保护				
	1.15.3 三、安装工程				
	1.15.3.1 (一) 安装工程				
353	夜间施工				
354	二次搬运				
355	冬、雨季施工				
356	已完工程及设备保护				
	1.16 边坡支护				
	1.16.1 一、土建工程				
357	夜间施工				
358	二次搬运				
359	冬、雨季施工				
360	已完工程及设备保护				
	1.16.2 二、装饰工程				
361	夜间施工				
362	二次搬运				
363	冬、雨季施工				
364	已完工程及设备保护				
	1.17 车库				
	1.17.1 一、土建工程				
365	夜间施工				
366	二次搬运				
367	冬、雨季施工				
368	已完工程及设备保护				
	1.17.2 二、装饰工程				
369	夜间施工				
370	二次搬运				
371	冬、雨季施工				
372	已完工程及设备保护				
	1.17.3 三、安装工程				
	1.17.3.1 (一) 消防部分				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第17页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
373	夜间施工				
374	二次搬运				
375	冬、雨季施工				
376	已完工程及设备保护				
	1.17.3.2 （二）水电安装部分				
377	夜间施工				
378	二次搬运				
379	冬、雨季施工				
380	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
1	AB013	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
2	AB014	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
3	AB015	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	942.97			
4	AB016	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	403.76			
5	AB017	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	995.77			
6	AB018	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1662.06			
7	AB019	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1240.98			
8	AB020	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	229.65			
9	AB021	依附斜道		座	1			
10	AB022	电梯井字架		座	3			
11	AB023	±0.00以下垂直运输机械		m2	1358.43			
12	AB024	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
13	AB025	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.33			
14	AB026	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.97			
15	AB027	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB028	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.45			
17	AB029	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
18	AB030	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
19	AB031	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.93			
20	AB032	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.46			
21	AB033	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	381.5			
22	AB034	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1455.83			
23	AB035	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1167.28			
24	AB036	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.16			
25	AB037	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	817.38			
26	AB038	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96			
27	AB039	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.96			
28	AB040	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			
29	AB041	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.84			
30	AB042	后浇带梁、板模板	1.内容:包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.91			
31	AB043	后浇带墙模板	1.内容:包含墙后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.35			
32	AB044	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3625.24			
1.1.2 (二) 1#楼±0.00以上土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB066	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4632.68			
34	AB067	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	818.96			
35	AB068	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6436.24			
36	AB069	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2630.1			
37	AB070	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6089.41			
38	AB071	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.36			
39	AB072	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2082.86			
40	AB073	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6718			
41	AB074	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	167.61			
42	AB075	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6123.39			
43	AB076	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1390.26			
44	AB077	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	3062.39			
45	AB078	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.9			
46	AB079	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3108.58			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB080	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	653.79			
48	AB081	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	466.07			
49	AB082	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	289.44			
50	AB083	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2490.97			
51	AB084	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.12			
52	AB085	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	328.61			
53	AB086	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	364.15			
54	AB087	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.99			
55	AB088	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	720.78			
56	AB089	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.05			
57	AB090	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.22			
58	AB091	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.94			
59	AB092	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.97			
60	AB093	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
61	AB094	后浇带梁、板模板	1.内容:包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.62			
62	AB095	±0.00以上垂直运输机械		m2	7744.44			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 1楼±0.00以下装饰工程								
63	BB013	装饰脚手架		m2	3324.12			
1.2.2 (二) 1楼±0.00以上装饰工程								
64	BB031	装饰脚手架		m2	21158.3			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4 四、安装工程							
	1.4.1 （一）1#楼±0.00以下安装工程							
65	CB005	脚手架		项	1			
66	CB028	脚手架		项	1			
	1.4.2 （二）1#楼±0.00以上安装工程							
67	CB051	脚手架		项	1			
	2 2#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）2#楼±0.00以下土建工程							
68	AB152	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
69	AB153	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
70	AB154	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	905.61			
71	AB155	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	350.47			
72	AB156	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1003.28			
73	AB157	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1602.81			
74	AB158	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1208.63			
75	AB159	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.82			
76	AB160	依附斜道		座	1			
77	AB161	电梯井字架		座	3			
78	AB162	±0.00以下垂直运输机械		m2	1199.5			
79	AB163	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.61			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB164	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.89			
81	AB165	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.77			
82	AB166	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.44			
83	AB167	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.61			
84	AB168	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9			
85	AB169	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.46			
86	AB170	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	615.86			
87	AB171	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.13			
88	AB172	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	339.01			
89	AB173	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓等	m2	2173.67			
90	AB174	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.66			
91	AB175	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	338.25			
92	AB176	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2173.67			
93	AB177	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.4			
94	AB178	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
95	AB179	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.16			
96	AB180	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
97	AB181	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3006.75			
98	AB182	集水井排水		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2.1.2 （二）2#楼±0.00以上土建工程								
99	AB202	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4412.82			
100	AB203	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	796.82			
101	AB204	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6174.29			
102	AB205	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2542.65			
103	AB206	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5205.77			
104	AB207	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	55.52			
105	AB208	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	84.09			
106	AB209	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2163.55			
107	AB210	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5022.38			
108	AB211	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5062.57			
109	AB212	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1802.64			
110	AB213	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则： 砼外墙面积计算	m2	1403.6			
111	AB214	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.02			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	AB215	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3135.36			
113	AB216	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	547.6			
114	AB217	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.51			
115	AB218	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	580.88			
116	AB219	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1869.5			
117	AB220	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125			
118	AB221	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	415.58			
119	AB222	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.6			
120	AB223	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	780.21			
121	AB224	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.2			
122	AB225	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.78			
123	AB226	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.1			
124	AB227	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.22			
125	AB228	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.2			
126	AB229	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
127	AB230	±0.00以上垂直运输机械		m2	6872.29			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 2#楼±0.00以下装饰工程								
128	BB043	装饰脚手架		m2	3158.96			
2.2.2 (二) 2#楼±0.00以上装饰工程								
129	BB056	装饰脚手架		m2	15683.7			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4 四、安装工程							
	2.4.1 （一）2#楼±0.00以下安装工程							
130	CB073	脚手架		项	1			
131	CB109	脚手架		项	1			
	2.4.2 （二）2#楼±0.00以上安装工程							
132	CB131	脚手架		项	1			
	3 3#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）3#楼±0.00以下土建工程							
133	AB247	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
134	AB248	桩基础进出场费用		项	1			
135	AB249	挖掘机进出场费用		项	1			
136	AB250	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
137	AB251	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	824			
138	AB252	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1930.9			
139	AB253	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1182.77			
140	AB254	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1303.98			
141	AB255	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	475			
142	AB256	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.5			
143	AB257	依附斜道		座	1			
144	AB258	电梯井字架		座	3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	AB259	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.2			
146	AB260	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.18			
147	AB261	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.62			
148	AB262	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.06			
149	AB263	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.64			
150	AB264	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.87			
151	AB265	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	748.5			
152	AB266	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
153	AB267	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.62			
154	AB268	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.24			
155	AB269	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	769.5			
156	AB270	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水螺栓钢筋)	m2	800			
157	AB271	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	840.6			
158	AB272	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.3			
159	AB273	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	800			
160	AB274	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.5			
161	AB275	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	AB276	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			
163	AB277	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.4			
164	AB278	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1716.97			
165	AB279	±0.00以下垂直运输机械		m2	1002.48			
3.1.2 (二) 3#楼±0.00以上土建工程								
166	AB304	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	805.05			
167	AB305	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4051.6			
168	AB306	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4917			
169	AB307	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2188.95			
170	AB308	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3958			
171	AB309	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	291.11			
172	AB310	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1981			
173	AB311	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6822.5			
174	AB312	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	384.83			
175	AB313	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4734.41			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	AB314	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1192.29			
177	AB315	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1662.83			
178	AB316	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	40.61			
179	AB317	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	4923.66			
180	AB318	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	176.5			
181	AB319	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.29			
182	AB320	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	161.47			
183	AB321	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.54			
184	AB322	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	848.76			
185	AB323	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.78			
186	AB324	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.89			
187	AB325	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239			
188	AB326	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.88			
189	AB327	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.56			
190	AB328	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278			
191	AB329	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.37			
192	AB330	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.46			
193	AB331	±0.00以上垂直运输机械		m2	5698.39			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 3#楼±0.00以下装饰工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	BB073	装饰脚手架		m2	1266.6			
	3.2.2 (二) 3#楼±0.00以上装饰工程							
195	BB094	装饰脚手架		m2	15683.7			
	3.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	3.3.1 土建工程							
	3.4 四、安装工程							
	3.4.1 (一) 3#楼±0.00以下安装工程							
196	CB170	脚手架			1			
	3.4.2 (二) 3#楼±0.00以上安装工程							
197	CB218	脚手架			1			
	4 4#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 (一) 4#楼±0.00以下土建工程							
198	AB390	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
199	AB391	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
200	AB392	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	790.24			
201	AB393	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	326.25			
202	AB394	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	937.89			
203	AB395	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1177.91			
204	AB396	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	887.7			
205	AB397	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	225.8			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	AB398	依附斜道		座	1			
207	AB399	电梯井字架		座	3			
208	AB400	±0.00以下垂直运输机械		m2	989.37			
209	AB401	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.16			
210	AB402	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.7			
211	AB403	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.45			
212	AB404	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.71			
213	AB405	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.06			
214	AB406	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.72			
215	AB407	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.86			
216	AB408	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	798.61			
217	AB409	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.44			
218	AB410	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.42			
219	AB411	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1640.6			
220	AB412	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	726.96			
221	AB413	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.67			
222	AB414	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	820.3			
223	AB415	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.53			
224	AB416	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			
225	AB417	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.58			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	AB418	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
227	AB419	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2906.4			
228	AB420	集水井排水		项	1			
4.1.2 (二) 4#楼±0.00以上土建工程								
229	AB440	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3857.65			
230	AB441	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	688.04			
231	AB442	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4712.62			
232	AB443	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2151.6			
233	AB444	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4092.84			
234	AB445	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.36			
235	AB446	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	210.28			
236	AB447	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1762.16			
237	AB448	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5515.06			
238	AB449	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5145.27			
239	AB450	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1322.73			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	AB451	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1264.72			
241	AB452	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	51.08			
242	AB453	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1097.16			
243	AB454	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1519.66			
244	AB455	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.86			
245	AB456	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.81			
246	AB457	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2112.92			
247	AB458	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.32			
248	AB459	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	809.62			
249	AB460	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.17			
250	AB461	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	607.09			
251	AB462	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	294.8			
252	AB463	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	407.1			
253	AB464	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.44			
254	AB465	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.67			
255	AB466	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.17			
256	AB467	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
257	AB468	±0.00以上垂直运输机械		m2	5930.23			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 (一) 4#楼±0.00以下装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	BB111	装饰脚手架		m2	3841.2			
4.2.2 (二) 4#楼±0.00以上装饰工程								
259	BB129	装饰脚手架		m2	16588.28			
4.3 三、装配式桁架板、楼梯								
4.3.1 土建工程								
4.4 四、安装工程								
4.4.1 (一) 4#楼±0.00以下安装工程								
260	CB252	脚手架		项	1			
261	CB289	脚手架		项	1			
4.4.2 (二) 4#楼±0.00以上安装工程								
262	CB311	脚手架		项	1			
5 5#住宅楼								
5.1 一、土建工程								
5.1.1 (一) 5#楼±0.00以下土建工程								
263	AB527	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
264	AB528	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
265	AB529	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	942.97			
266	AB530	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	403.76			
267	AB531	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	995.77			
268	AB532	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1662.06			
269	AB533	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1232.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	AB534	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	217.63			
271	AB535	依附斜道		座	1			
272	AB536	电梯井字架		座	3			
273	AB537	±0.00以下垂直运输机械		m2	1358.43			
274	AB538	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
275	AB539	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120.33			
276	AB540	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.97			
277	AB541	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.43			
278	AB542	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.45			
279	AB543	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
280	AB544	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
281	AB545	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.93			
282	AB546	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	366.46			
283	AB547	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	381.5			
284	AB548	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1455.83			
285	AB549	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1167.28			
286	AB550	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.16			
287	AB551	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	817.38			
288	AB552	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	AB553	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.96			
290	AB554	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			
291	AB555	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.84			
292	AB556	后浇带梁、板模板	1.内容:包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.91			
293	AB557	后浇带墙模板	1.内容:包含墙后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.35			
294	AB558	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3625.24			
5.1.2 (二) 5#楼±0.00以上土建工程								
295	AB580	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4632.68			
296	AB581	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	818.96			
297	AB582	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6436.24			
298	AB583	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2630.1			
299	AB584	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6089.41			
300	AB585	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.36			
301	AB586	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2082.86			
302	AB587	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6718			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	AB588	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	167.61			
304	AB589	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	6123.39			
305	AB590	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1390.26			
306	AB591	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	3062.39			
307	AB592	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.9			
308	AB593	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3108.58			
309	AB594	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	653.79			
310	AB595	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	466.07			
311	AB596	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	289.44			
312	AB597	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2490.97			
313	AB598	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.12			
314	AB599	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	328.61			
315	AB600	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	364.15			
316	AB601	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.99			
317	AB602	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	720.78			
318	AB603	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.05			
319	AB604	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.22			
320	AB605	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	AB606	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.97			
322	AB607	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
323	AB608	后浇带梁、板模板	1.内容:包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.62			
324	AB609	±0.00以上垂直运输机械		m2	7744.44			
5.2 二、装饰工程								
5.2.1 (一) 5楼±0.00以下装饰工程								
325	BB146	装饰脚手架		m2	3324.12			
5.2.2 (二) 5楼±0.00以上装饰工程								
326	BB164	装饰脚手架		m2	21158.3			
5.3 三、装配式桁架板、楼梯								
5.3.1 土建工程								
5.4 四、安装工程								
5.4.1 (一) 5楼±0.00以下安装工程								
327	CB329	脚手架		项	1			
328	CB364	脚手架		项	1			
5.4.2 (二) 5楼±0.00以上安装工程								
329	CB387	脚手架		项	1			
6 6#住宅楼								
6.1 一、土建工程								
6.1.1 (一) 6#楼±0.00以下土建工程								
330	AB670	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
331	AB671	桩基础进出场费用		项	1			
332	AB672	挖掘机进出场费用		项	1			
333	AB673	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
334	AB674	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	824			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	AB675	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1930.9			
336	AB676	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1182.77			
337	AB677	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1303.98			
338	AB678	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	475			
339	AB679	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.5			
340	AB680	依附斜道		座	1			
341	AB681	电梯井字架		座	3			
342	AB682	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.2			
343	AB683	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.18			
344	AB684	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.62			
345	AB685	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.06			
346	AB686	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.64			
347	AB687	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.87			
348	AB688	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	748.5			
349	AB689	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.2			
350	AB690	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.62			
351	AB691	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.24			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
352	AB692	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	769.5			
353	AB693	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水丝杆钢筋)	m2	800			
354	AB694	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	840.6			
355	AB695	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.3			
356	AB696	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	800			
357	AB697	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.5			
358	AB698	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.28			
359	AB699	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			
360	AB700	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.4			
361	AB701	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1716.97			
362	AB702	±0.00以下垂直运输机械		m2	1002.48			
6.1.2 (二) 6#楼±0.00以上土建工程								
363	AB727	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4051.6			
364	AB728	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	805.05			
365	AB729	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4917			
366	AB730	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2188.95			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	AB731	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3958			
368	AB732	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	291.11			
369	AB733	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1981			
370	AB734	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6822.5			
371	AB735	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	384.83			
372	AB736	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4734.41			
373	AB737	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1192.29			
374	AB738	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1662.83			
375	AB739	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	40.61			
376	AB740	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	4923.66			
377	AB741	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	176.5			
378	AB742	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.29			
379	AB743	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	161.47			
380	AB744	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.54			
381	AB745	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	848.76			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	AB746	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.78			
383	AB747	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239			
384	AB748	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.88			
385	AB749	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.56			
386	AB750	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278			
387	AB751	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.37			
388	AB752	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.46			
389	AB753	±0.00以上垂直运输机械		m2	5730.75			
6.2 二、装饰工程								
6.2.1 (一) 6#楼±0.00以下装饰工程								
390	BB181	装饰脚手架		m2	1266.6			
6.2.2 (二) 6#楼±0.00以上装饰工程								
391	BB202	装饰脚手架		m2	15683.7			
6.3 三、装配式桁架板、楼梯								
6.3.1 土建工程								
6.4 四、安装工程								
6.4.1 (一) 6#楼±0.00以下安装工程								
392	CB426	脚手架			1			
6.4.2 (二) 6#楼±0.00以上安装工程								
393	CB481	脚手架			1			
7 7#住宅楼								
7.1 一、土建工程								
7.1.1 (一) 7#楼±0.00以下土建工程								
394	AB812	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
395	AB813	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	AB814	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	790.24			
397	AB815	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	326.25			
398	AB816	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	937.89			
399	AB817	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1177.91			
400	AB818	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	887.7			
401	AB819	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	225.8			
402	AB820	依附斜道		座	1			
403	AB821	电梯井字架		座	3			
404	AB822	±0.00以下垂直运输机械		m2	989.37			
405	AB823	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.16			
406	AB824	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.7			
407	AB825	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.45			
408	AB826	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.71			
409	AB827	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.06			
410	AB828	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.72			
411	AB829	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.86			
412	AB830	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	798.61			
413	AB831	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.44			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	AB832	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.42			
415	AB833	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓	m2	1640.6			
416	AB834	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	726.96			
417	AB835	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.67			
418	AB836	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	820.3			
419	AB837	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.53			
420	AB838	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			
421	AB839	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.58			
422	AB840	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
423	AB841	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2906.4			
424	AB842	集水井排水		项	1			
7.1.2 (二) 7#楼±0.00以上土建工程								
425	AB862	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3857.65			
426	AB863	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	688.04			
427	AB864	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4712.62			
428	AB865	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2151.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
429	AB866	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4092.84			
430	AB867	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.36			
431	AB868	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	210.28			
432	AB869	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1762.16			
433	AB870	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5515.06			
434	AB871	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5145.27			
435	AB872	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1322.73			
436	AB873	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1264.72			
437	AB874	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	51.08			
438	AB875	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1097.16			
439	AB876	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1519.66			
440	AB877	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.86			
441	AB878	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.81			
442	AB879	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2112.92			
443	AB880	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.32			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
444	AB881	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	809.62			
445	AB882	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.17			
446	AB883	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	607.09			
447	AB884	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	294.8			
448	AB885	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	407.1			
449	AB886	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.44			
450	AB887	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.67			
451	AB888	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.17			
452	AB889	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
453	AB890	±0.00以上垂直运输机械		m2	5930.23			
7.2 二、装饰工程								
7.2.1 (一) 7#楼±0.00以下装饰工程								
454	BB219	装饰脚手架		m2	3841.2			
7.2.2 (二) 7#楼±0.00以上装饰工程								
455	BB237	装饰脚手架		m2	16588.28			
7.3 三、装配式桁架板、楼梯								
7.3.1 土建工程								
7.4 四、安装工程								
7.4.1 (一) 7#楼±0.00以下安装工程								
456	CB515	脚手架		项	1			
457	CB552	脚手架		项	1			
7.4.2 (二) 7#楼±0.00以上安装工程								
458	CB574	脚手架		项	1			
8 8#住宅楼								
8.1 一、土建工程								
8.1.1 (一) 8#楼±0.00以下土建工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	AB947	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
460	AB948	施工电梯	1.工作内容:含电梯安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
461	AB949	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	905.61			
462	AB950	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	350.47			
463	AB951	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1003.28			
464	AB952	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1602.81			
465	AB953	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1208.63			
466	AB954	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.82			
467	AB955	依附斜道		座	1			
468	AB956	电梯井字架		座	3			
469	AB957	±0.00以下垂直运输机械		m2	1199.5			
470	AB958	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.61			
471	AB959	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.89			
472	AB960	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.77			
473	AB961	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	259.44			
474	AB962	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.61			
475	AB963	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	AB964	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.46			
477	AB965	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	615.86			
478	AB966	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.13			
479	AB967	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	339.01			
480	AB968	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓等	m2	2173.67			
481	AB969	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.66			
482	AB970	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	338.25			
483	AB971	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2173.67			
484	AB972	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.4			
485	AB973	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
486	AB974	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.16			
487	AB975	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
488	AB976	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3006.75			
489	AB977	集水井排水		项	1			
8.1.2 (二) 8#楼±0.00以上土建工程								
490	AB997	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4412.82			
491	AB998	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	796.82			
492	AB999	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	6174.29			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	AB1000	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2542.65			
494	AB1001	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5205.77			
495	AB1002	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	55.52			
496	AB1003	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	84.09			
497	AB1004	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2163.55			
498	AB1005	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5022.38			
499	AB1006	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	5062.57			
500	AB1007	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1802.64			
501	AB1008	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1403.6			
502	AB1009	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.02			
503	AB1010	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3135.36			
504	AB1011	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	547.6			
505	AB1012	预制叠合板间现浇板带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	293.51			
506	AB1013	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	580.88			
507	AB1014	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1869.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
508	AB1015	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125			
509	AB1016	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	415.58			
510	AB1017	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.6			
511	AB1018	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	780.21			
512	AB1019	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.2			
513	AB1020	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.78			
514	AB1021	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.1			
515	AB1022	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.22			
516	AB1023	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.2			
517	AB1024	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
518	AB1025	±0.00以上垂直运输机械		m2	6872.29			
8.2 二、装饰工程								
8.2.1 (一) 8#楼±0.00以下装饰工程								
519	BB249	装饰脚手架		m2	3158.96			
8.2.2 (二) 8#楼±0.00以上装饰工程								
520	BB262	装饰脚手架		m2	15683.7			
8.3 三、装配式桁架板、楼梯								
8.3.1 土建工程								
8.4 四、安装工程								
8.4.1 (一) 8#楼±0.00以下安装工程								
521	CB596	脚手架		项	1			
522	CB632	脚手架		项	1			
8.4.2 (二) 8#楼±0.00以上安装工程								
523	CB654	脚手架		项	1			
9 9#住宅楼								
9.1 一、土建工程								
9.1.1 (一) 9#楼±0.00以下土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	AB1041	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
525	AB1042	桩基础进出场费用		项	1			
526	AB1043	挖掘机进出场费用		项	1			
527	AB1044	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
528	AB1045	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	971.58			
529	AB1046	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1010.2			
530	AB1047	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	278.8			
531	AB1048	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	832.5			
532	AB1049	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1497.24			
533	AB1050	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1602.68			
534	AB1051	依附斜道		座	1			
535	AB1052	电梯井字架		座	4			
536	AB1053	±0.00以下垂直运输机械		m2	1143.02			
537	AB1054	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.06			
538	AB1055	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.62			
539	AB1056	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.36			
540	AB1057	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.17			
541	AB1058	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
542	AB1059	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
543	AB1060	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	852.7			
544	AB1061	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	331.54			
545	AB1062	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	587.1			
546	AB1063	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水丝杆钢筋)	m2	1887.99			
547	AB1064	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	327.41			
548	AB1065	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	1887.99			
549	AB1066	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103			
550	AB1067	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1			
551	AB1068	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.06			
552	AB1069	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.28			
553	AB1070	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.6			
554	AB1071	现浇砼坡道模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.6			
555	AB1072	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1819.24			
9.1.2 (二) 9#楼±0.00以上土建工程								
556	AB1098	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4740.59			
557	AB1099	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	420.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
558	AB1100	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	5040.59			
559	AB1101	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1836			
560	AB1102	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8467.36			
561	AB1103	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.66			
562	AB1104	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1810.86			
563	AB1105	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8446.37			
564	AB1106	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15993.16			
565	AB1107	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2029.4			
566	AB1108	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3520.6			
567	AB1109	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1659.6			
568	AB1110	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	3394.4			
569	AB1111	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	4702.9			
570	AB1112	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333			
571	AB1113	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
572	AB1114	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1349.53			
573	AB1115	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	30.4			
574	AB1116	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	768.73			
575	AB1117	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	464			
576	AB1118	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.6			
577	AB1119	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	177.04			
578	AB1120	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
579	AB1121	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	36.8			
580	AB1122	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.48			
581	AB1123	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
582	AB1124	±0.00以上垂直运输机械		m2	6254.78			
9.2 二、装饰工程								
9.2.1 (一) 9#楼±0.00以下装饰工程								
583	BB279	装饰脚手架		m2	1602.68			
9.2.2 (二) 9#楼±0.00以上装饰工程								
584	BB299	装饰脚手架		m2	8711.2			
9.3 三、装配式桁架板、楼梯								
9.3.1 土建工程								
9.4 四、安装工程								
9.4.1 (一) 9#楼±0.00以下安装工程								
585	CB687	脚手架			1			
9.4.2 (二) 9#楼±0.00以上安装工程								
586	CB732	脚手架			1			
10 10#住宅楼								
10.1 一、土建工程								
10.1.1 (一) 10#楼±0.00以下土建工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
587	AB1184	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
588	AB1185	桩基础进出场费用		项	1			
589	AB1186	挖掘机进出场费用		项	1			
590	AB1187	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
591	AB1188	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	877.2			
592	AB1189	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	950.6			
593	AB1190	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	188.8			
594	AB1191	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173			
595	AB1192	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	903			
596	AB1193	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1162			
597	AB1194	依附斜道		座	1			
598	AB1195	电梯井字架		座	3			
599	AB1196	±0.00以下垂直运输机械		m2	849.3			
600	AB1197	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			
601	AB1198	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.9			
602	AB1199	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110			
603	AB1200	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.04			
604	AB1201	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
605	AB1202	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.09			
606	AB1203	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	633			
607	AB1204	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254			
608	AB1205	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
609	AB1206	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	378.01			
610	AB1207	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水丝杆钢筋)	m2	1615.5			
611	AB1208	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
612	AB1209	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.55			
613	AB1210	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2174			
614	AB1211	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57			
615	AB1212	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
616	AB1213	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
617	AB1214	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.28			
618	AB1215	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
619	AB1216	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.7			
620	AB1217	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
621	AB1218	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1527.97			
10.1.2 (二) 10#楼±0.00以上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	AB1245	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3703			
623	AB1246	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	340.99			
624	AB1247	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4200			
625	AB1248	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.4			
626	AB1249	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6267			
627	AB1250	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	370			
628	AB1251	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1326.89			
629	AB1252	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6863			
630	AB1253	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10502.3			
631	AB1254	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1431.6			
632	AB1255	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1875.33			
633	AB1256	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1495.1			
634	AB1257	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1344.39			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	AB1258	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	281.62			
636	AB1259	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3995.59			
637	AB1260	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249			
638	AB1261	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.8			
639	AB1262	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	934.6			
640	AB1263	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.71			
641	AB1264	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.95			
642	AB1265	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	405			
643	AB1266	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.19			
644	AB1267	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.1			
645	AB1268	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
646	AB1269	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
647	AB1270	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.35			
648	AB1271	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
649	AB1272	±0.00以上垂直运输机械		m2	4935.89			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 (一) 10#楼±0.00以下装饰工程								
650	BB316	装饰脚手架		m2	1602.68			
10.2.2 (二) 10#楼±0.00以上装饰工程								
651	BB338	装饰脚手架		m2	8711.2			
10.3 三、装配式桁架板、楼梯								
10.3.1 土建工程								
10.4 四、安装工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.4.1 （一）10#楼±0.00以下安装工程							
652	CB776	脚手架			1			
	10.4.2 （二）10#楼±0.00以上安装工程							
653	CB821	脚手架			1			
	11 11#住宅楼							
	11.1 一、土建工程							
	11.1.1 （一）11#楼±0.00以下土建工程							
654	AB1332	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
655	AB1333	桩基础进出场费用		项	1			
656	AB1334	挖掘机进出场费用		项	1			
657	AB1335	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等 一切与本项相关内容	项	1			
658	AB1336	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	877.2			
659	AB1337	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	950.6			
660	AB1338	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	478.8			
661	AB1339	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173			
662	AB1340	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	903			
663	AB1341	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1162			
664	AB1342	依附斜道		座	1			
665	AB1343	电梯井字架		座	3			
666	AB1344	±0.00以下垂直运输机械		m2	849.3			
667	AB1345	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
668	AB1346	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.9			
669	AB1347	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110			
670	AB1348	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.04			
671	AB1349	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54			
672	AB1350	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.09			
673	AB1351	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	633			
674	AB1352	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254			
675	AB1353	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
676	AB1354	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	378.01			
677	AB1355	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水丝杆钢筋)	m2	1615.5			
678	AB1356	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
679	AB1357	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.55			
680	AB1358	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2174			
681	AB1359	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57			
682	AB1360	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
683	AB1361	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
684	AB1362	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.28			
685	AB1363	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
686	AB1364	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.7			
687	AB1365	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
688	AB1366	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1527.97			
11.1.2 (二) 11#楼±0.00以上土建工程								
689	AB1393	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3703			
690	AB1394	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	340.99			
691	AB1395	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4200			
692	AB1396	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.4			
693	AB1397	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6267			
694	AB1398	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	370			
695	AB1399	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1326.89			
696	AB1400	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6863			
697	AB1401	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10502.3			
698	AB1402	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1431.6			
699	AB1403	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1875.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
700	AB1404	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1495.1			
701	AB1405	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1344.39			
702	AB1406	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	281.62			
703	AB1407	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3995.59			
704	AB1408	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249			
705	AB1409	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.8			
706	AB1410	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	934.6			
707	AB1411	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.71			
708	AB1412	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.95			
709	AB1413	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	405			
710	AB1414	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.19			
711	AB1415	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.1			
712	AB1416	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
713	AB1417	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
714	AB1418	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.35			
715	AB1419	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
716	AB1420	±0.00以上垂直运输机械		m2	4935.89			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 (一) 11#楼±0.00以下装饰工程								
717	BB355	装饰脚手架		m2	1602.68			
11.2.2 (二) 11#楼±0.00以上装饰工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	BB377	装饰脚手架		m2	8711.2			
		11.3 三、装配式桁架板、楼梯						
		11.3.1 土建工程						
		11.4 四、安装工程						
		11.4.1 (一) 11#楼±0.00以下安装工程						
719	CB865	脚手架			1			
		11.4.2 (二) 11#楼±0.00以上安装工程						
720	CB910	脚手架			1			
		12 12#住宅楼						
		12.1 一、土建工程						
		12.1.1 (一) 12#楼±0.00以下土建工程						
721	AB1480	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
722	AB1481	桩基础进出场费用		项	1			
723	AB1482	挖掘机进出场费用		项	1			
724	AB1483	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
725	AB1484	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	877.2			
726	AB1485	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	950.6			
727	AB1486	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	478.8			
728	AB1487	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	173			
729	AB1488	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	903			
730	AB1489	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1162			
731	AB1490	依附斜道		座	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
732	AB1491	电梯井字架		座	3			
733	AB1492	±0.00以下垂直运输机械		m2	894.3			
734	AB1493	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.46			
735	AB1494	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.9			
736	AB1495	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110			
737	AB1496	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.04			
738	AB1497	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54			
739	AB1498	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.09			
740	AB1499	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	633			
741	AB1500	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254			
742	AB1501	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
743	AB1502	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	378.01			
744	AB1503	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑(包含止水丝杆钢筋)	m2	1615.5			
745	AB1504	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
746	AB1505	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	283.55			
747	AB1506	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔堵塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	2174			
748	AB1507	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57			
749	AB1508	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
750	AB1509	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
751	AB1510	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.28			
752	AB1511	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.66			
753	AB1512	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.7			
754	AB1513	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
755	AB1514	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1527.97			
12.1.2 (二) 12#楼±0.00以上土建工程								
756	AB1541	悬挑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3703			
757	AB1542	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	340.99			
758	AB1543	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	4200			
759	AB1544	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.4			
760	AB1545	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6267			
761	AB1546	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	370			
762	AB1547	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1326.89			
763	AB1548	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6863			
764	AB1549	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10502.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	AB1550	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1431.6			
766	AB1551	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1875.33			
767	AB1552	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1495.1			
768	AB1553	螺栓处理	1.部位:砼外墙 2.内容:包含端头处理等 3.工程量计算规则: 砼外墙面积计算	m2	1344.39			
769	AB1554	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	281.62			
770	AB1555	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3995.59			
771	AB1556	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249			
772	AB1557	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.8			
773	AB1558	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	934.6			
774	AB1559	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.71			
775	AB1560	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.95			
776	AB1561	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	405			
777	AB1562	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.19			
778	AB1563	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.1			
779	AB1564	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
780	AB1565	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.94			
781	AB1566	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.35			
782	AB1567	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
783	AB1568	±0.00以上垂直运输机械		m2	4935.89			
	12.2 二、装饰工程							
	12.2.1 (一) 12#楼±0.00以下装饰工程							
784	BB394	装饰脚手架		m2	1602.68			
	12.2.2 (二) 12#楼±0.00以上装饰工程							
785	BB416	装饰脚手架		m2	8711.2			
	12.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	12.3.1 土建工程							
	12.4 四、安装工程							
	12.4.1 (一) 12#楼±0.00以下安装工程							
786	CB954	脚手架			1			
	12.4.2 (二) 12#楼±0.00以上安装工程							
787	CB999	脚手架			1			
	13 社区服务中心							
	13.1 一、土建工程							
788	AB1629	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
789	AB1630	桩基础进出场费用		项	1			
790	AB1631	挖掘机进出场费用		项	1			
791	AB1632	施工电梯1.工作内容	安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
792	AB1633	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2255.2			
793	AB1634	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4410.6			
794	AB1635	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4512			
795	AB1636	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1303.98			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	AB1637	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	475			
797	AB1638	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.5			
798	AB1639	依附斜道		座	1			
799	AB1640	垂直运输机械		m2	3307.13			
800	AB1641	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.58			
801	AB1642	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.43			
802	AB1643	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732			
803	AB1644	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
804	AB1645	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15			
805	AB1646	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2724.35			
806	AB1647	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2450.3			
807	AB1648	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1375.3			
808	AB1649	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.95			
809	AB1650	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	480			
810	AB1651	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60			
13.2 二、装饰工程								
811	BB434	满堂脚手架		m2	2670			
13.3 三、安装工程								
812	CB1042	脚手架			1			
14 幼儿园								
14.1 一、土建工程								
14.1.1 (一) ±0.00以下土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	AB1660	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
814	AB1661	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	230.1			
815	AB1662	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	692.26			
816	AB1663	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.22			
817	AB1664	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	246.7			
818	AB1665	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.27			
819	AB1666	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	564.9			
820	AB1667	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.4			
14.1.2 (二) ±0.00以上土建工程								
821	AB1680	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1914			
822	AB1681	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2072.4			
823	AB1682	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	453			
824	AB1683	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2199.65			
825	AB1684	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2916.09			
826	AB1685	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3320.19			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
827	AB1686	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	928.08			
828	AB1687	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	253.25			
829	AB1688	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1457.42			
830	AB1689	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	678.63			
831	AB1690	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1289.04			
832	AB1691	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.52			
833	AB1692	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.01			
834	AB1693	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.4			
835	AB1694	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	380.06			
836	AB1695	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.65			
837	AB1696	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.91			
838	AB1697	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.82			
839	AB1698	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.35			
840	AB1699	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.7			
841	AB1700	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.54			
842	AB1701	±0.00以上垂直运输机械		m2	2479.78			
14.2 二、装饰工程								
14.2.1 (二) ±0.00以上装饰工程								
843	BB450	满堂脚手架		m2	2174.64			
14.3 三、安装工程								
14.3.1 (一) 安装工程1								
14.3.1.1 安装								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
844	CB1074	脚手架		项	1			
14.3.2 (二) 安装工程2								
14.3.2.1 安装								
845	CB1092	脚手架		项	1			
15 变电室、开闭所								
15.1 一、土建工程								
846	AB1715	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	333			
847	AB1716	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	231.66			
848	AB1717	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	330			
849	AB1718	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	281.6			
850	AB1719	垂直运输机械		m2	270			
851	AB1720	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41			
852	AB1721	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
853	AB1722	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
854	AB1723	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	405.2			
855	AB1724	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
856	AB1725	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.28			
857	AB1726	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.27			
858	AB1727	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.65			
15.2 二、装饰工程								
859	BB464	装饰脚手架		m2	359.62			
15.3 三、安装工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	15.3.1 （一）安装工程							
860	CB1094	脚手架			1			
	16 边坡支护							
	16.1 一、土建工程							
861	AB1776	降水井	1.井孔径 :600mm 2.管径 :315mm壁厚 7mmPVC 3.井管与孔壁间回填石子 4.管井实管侧壁密封无空隙，过滤采用侧壁钻孔	m	110.63			
862	AB1777	降水	1.潜水泵型号: φ 100 2.安装、拆除、运输设备等费用	台日	1100			
863	AB1778	降水	1.潜水泵型号: φ 150 2.安装、拆除、运输设备等费用	台日	1100			
	16.2 二、装饰工程							
	17 车库							
	17.1 一、土建工程							
864	AB1834	挖掘机进出场费用		项	1			
865	AB1835	桩基础进出场费用		项	1			
866	AB1836	综合外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2593.05			
867	AB1837	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10142.06			
868	AB1838	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	21904.06			
869	AB1839	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1716.54			
870	AB1840	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2290.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
871	AB1841	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2715.6			
872	AB1842	水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2703.91			
873	AB1843	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	15721.26			
874	AB1844	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	123.9			
875	AB1845	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	2873.54			
876	AB1846	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含集水坑	m2	206.15			
877	AB1847	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	88.67			
878	AB1848	现浇混凝土条形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	414.11			
879	AB1849	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3171.28			
880	AB1850	现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	4291.63			
881	AB1851	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	294.73			
882	AB1852	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	16218.47			
883	AB1853	圈梁、止水带、门槛、窗台压顶、水平系梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	178.95			
884	AB1854	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	7.64			
885	AB1855	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.46			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
886	AB1856	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙(内墙) 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	5358.17			
887	AB1857	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙(地下室外墙)包含止水丝杆钢筋 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	5852.07			
888	AB1858	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	12080.37			
889	AB1859	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	76.67			
890	AB1860	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	67.2			
891	AB1861	现浇砼排水沟壁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.6			
892	AB1862	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板、排水沟盖板等 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	3.19			
893	AB1863	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:现场预制小型构件模板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.26			
894	AB1864	后浇带	1.后浇带部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	180.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
895	AB1865	后浇带	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1151.89			
896	AB1866	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙面积计算	m2	5852.07			
897	AB1867	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16218.47			
17.2 二、装饰工程								
898	BB527	装饰脚手架		m2	17360.15			
17.3 三、安装工程								
17.3.1 (一) 消防部分								
899	CB1117	脚手架			1			
17.3.2 (二) 水电安装部分								
900	CB1200	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270000.00	
	4#住宅楼			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 5楼±0.00以下安装工程			
	(二) 5楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270000.00	
	7#住宅楼			
	一、土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	四、安装工程			
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	160000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		340000.00	
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第18页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第19页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第20页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第21页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	社区服务中心			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		120000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第22页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	幼儿园			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(二) ±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	二、装饰工程			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	三、安装工程			
	(一) 安装工程1			
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第23页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 安装工程2			
	安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	变电室、开闭所			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	三、安装工程			
	(一) 安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第24页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	边坡支护			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	车库			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	3270000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3270000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第25页 共25页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230000.00	
	三、安装工程			
	(一) 消防部分			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	(二) 水电安装部分			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		280000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程			
6	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
9	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
11	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程			
12	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
14	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
15	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
16	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
17	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程			
18	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程			
19	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
20	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
21	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
22	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
23	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
24	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程			
25	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
26	暂列金额	项	180000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		180000.00	
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
27	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程			
28	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程			
29	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
30	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 5楼±0.00以下安装工程			
	(二) 5楼±0.00以上安装工程			
31	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
32	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
33	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
34	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
35	暂列金额	项	130000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		130000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
36	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
37	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
38	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
39	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
40	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
41	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
42	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
43	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程			

# 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
44	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程			
45	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程			
46	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程			
47	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程			
48	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
49	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	四、安装工程			
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程			
50	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程			
51	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程			
52	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程			
53	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程			
54	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
55	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	四、安装工程			
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程			
56	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程			
57	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程			
58	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程			
59	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程			
60	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程			
61	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
62	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
63	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
64	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
65	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
66	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
67	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
68	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
69	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程			
70	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程			

# 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
71	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
72	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
73	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
74	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
75	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
76	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
77	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
78	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	社区服务中心			
	一、土建工程			
79	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	二、装饰工程			
80	暂列金额	项	70000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		70000.00	
	三、安装工程			
81	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	幼儿园			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
82	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(二) ±0.00以上土建工程			
83	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	二、装饰工程			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
84	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	三、安装工程			
	(一) 安装工程1			
	安装			
85	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 安装工程2			
	安装			
86	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	变电室、开闭所			
	一、土建工程			
87	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	二、装饰工程			
88	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、安装工程			
	(一) 安装工程			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
89	暂列金额	项		
	合计			
	边坡支护			
	一、土建工程			
90	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	二、装饰工程			
91	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	车库			
	一、土建工程			
92	暂列金额	项	3270000.00	
	合计		3270000.00	
	二、装饰工程			
93	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	三、安装工程			
	(一) 消防部分			
94	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	(二) 水电安装部分			
95	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1		ZG0001	壁挂式卫浴散热器GWY50-62	组	153.85	
2		ZG0002	壁挂太阳能	台	3418.8	
3		ZG0003	斜流风机 SJG-3 风量:1000m³/h 全压: 210Pa 功率: 0.25kw 转速: 1450r/min	台	1133.33	
4		ZG0004	可视对讲单元机	台	555.56	
5		ZG0005	可视对讲户内机	台	188.03	
6		ZG0006	防火门监控模块	个	98.29	
7		ZG0007	防火门监控分机	个	2222.22	
8		ZG0008	总线隔离模块	个	33.76	
9		ZG0009	火灾楼层显示器	台	495.73	
10		ZG0010	隔离模块	个	33.76	
11		ZG0011	矩形水箱 22.5m³ 5000*1500*3000	个	25470.09	
12		ZG0012	控制模块	只	47.18	
13		ZG0013	广播模块	只	47.18	
14		ZG0014	电梯控制模块	只	53.08	
15		ZG0015	对讲门开启模块	只	50.94	
16		ZG0016	断电模块	只	53.08	
17		ZG0017	电话模块	只	44.44	
18		ZG0018	输入模块	只	36.92	
19		ZG0019	多线联动控制模块	只	41.03	
20		ZG0020	配电箱 B1APW1/B1APW2	台	2948.72	
21		ZG0021	配电箱 B1AP1/B1AP2	台	2222.22	
22		ZG0022	配电箱 B1ALE1/B1ALE2	台	3376.07	
23		ZG0023	配电箱 B1ATE1	台	3645.3	
24		ZG0024	配电箱 B1AT1	台	3440.17	
25		ZG0025	配电箱 B1AP1/B1AP2/B1AP3	台	2222.22	
26		ZG0026	配电箱 B1ALE1/B1ALE2/B1ALE3	台	3376.07	
27		ZG0027	配电箱 AL1	台	384.62	
28		ZG0028	配电箱 12AP1/12AP2/12AP3	台	2786.32	
29		ZG0029	配电箱 电梯控制箱	台	427.35	
30		ZG0030	配电箱 12DTAP1/12DTAP2	台	2393.16	
31		ZG0031	配电箱 -1ZAPE1	台	3128.21	
32		ZG0032	配电箱 -1ALE1/-1ALE2	台	3376.07	
33		ZG0033	配电箱 配电箱 -1GAL1/-1GAL2	台	555.56	
34		ZG0034	外墙阳角成品构件护角	m²	205.13	

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 5楼±0.00以下安装工程			
	(二) 5楼±0.00以上安装工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
75	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
76	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
77	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
78	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区服务中心			
	一、土建工程			
79	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
80	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
81	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幼儿园			
	一、土建工程			
	(一) $\pm 0.00$ 以下土建工程			
82	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) $\pm 0.00$ 以上土建工程			
83	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(二) $\pm 0.00$ 以上装饰工程			
84	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 安装工程1			
	安装			
85	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 安装工程2			
	安装			
86	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变电室、开闭所			
	一、土建工程			
87	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
88	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 安装工程			

# 专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第11页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
89	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	边坡支护			
	一、土建工程			
90	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
91	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	一、土建工程			
92	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
93	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）消防部分			
94	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）水电安装部分			
95	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

# 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程					
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程					
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程					
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					

# 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一、土建工程					
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 5楼±0.00以下安装工程					
	(二) 5楼±0.00以上安装工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程					
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程					
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#住宅楼					
	一、土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					

# 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程					
75	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
76	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程					
77	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程					
78	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	社区服务中心					
	一、土建工程					
79	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
80	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
81	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幼儿园					
	一、土建工程					
	(一) ±0.00以下土建工程					
82	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) ±0.00以上土建工程					
83	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(二) ±0.00以上装饰工程					
84	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	(一) 安装工程1					
	安装					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 安装工程2					
	安装					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	变电室、开闭所					
	一、土建工程					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	(一) 安装工程					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	边坡支护					
	一、土建工程					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
91	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	一、土建工程					
92	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
93	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	(一) 消防部分					
94	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 水电安装部分					
95	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第1页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第2页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程				
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第3页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程				
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第5页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#住宅楼				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第6页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、土建工程				
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程				
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 5楼±0.00以下安装工程				
	(二) 5楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第9页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第10页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#住宅楼				
	一、土建工程				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第11页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程				
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第13页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程				
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第14页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）9#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）9#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第15页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	（一）9#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）9#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）10#楼±0.00以下土建工程				



# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第16页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				

## 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第18页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第19页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	四、安装工程				
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第20页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第21页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	社区服务中心				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第22页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	幼儿园				
	一、土建工程				
	（一）±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（二）±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）安装工程1				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第23页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 安装工程2				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	变电室、开闭所				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	(一) 安装工程				
一	人工				
人工小计					



# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第24页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	边坡支护				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第25页 共25页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	(一) 消防部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 水电安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	(二) 1楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
22	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
25	总承包服务费			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上土建工程			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 2#楼±0.00以下装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	(二) 2#楼±0.00以上装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 2#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 2#楼±0.00以上安装工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 3#楼±0.00以下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上土建工程			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
50	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 3#楼±0.00以下装饰工程			
51	材料采购保管费			
52	设备采购保管费			
54	总承包服务费			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上装饰工程			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	(一) 3#楼±0.00以下安装工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			
	合计			
	(二) 3#楼±0.00以上安装工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
70	总承包服务费			
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 4#楼±0.00以下土建工程			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
73	总承包服务费			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上土建工程			
74	材料采购保管费			
75	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	土建工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 4#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 4#楼±0.00以上安装工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
95	总承包服务费			
	合计			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
96	材料采购保管费			
97	设备采购保管费			
98	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程			
99	材料采购保管费			
100	设备采购保管费			
102	总承包服务费			
	合计			
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程			
103	材料采购保管费			
104	设备采购保管费			
106	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
107	材料采购保管费			
108	设备采购保管费			
110	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 5楼±0.00以下安装工程			
	(二) 5楼±0.00以上安装工程			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
114	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
115	材料采购保管费			
116	设备采购保管费			
117	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
118	材料采购保管费			
119	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上装饰工程			
125	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 6#楼±0.00以下安装工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	(二) 6#楼±0.00以上安装工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 7#楼±0.00以下土建工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
143	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上土建工程			
144	材料采购保管费			
145	设备采购保管费			
146	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 7#楼±0.00以下装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
147	材料采购保管费			
148	设备采购保管费			
150	总承包服务费			
	合计			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
151	材料采购保管费			
152	设备采购保管费			
154	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
155	材料采购保管费			
156	设备采购保管费			
158	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 7#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 7#楼±0.00以上安装工程			
159	材料采购保管费			
160	设备采购保管费			
162	总承包服务费			
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 8#楼±0.00以下土建工程			
163	材料采购保管费			
164	设备采购保管费			
165	总承包服务费			
	合计			
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程			
166	材料采购保管费			
167	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	二、装饰工程			
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程			
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	9#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 9#楼±0.00以下土建工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
187	总承包服务费			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程			
188	材料采购保管费			
189	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
190	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程			
191	材料采购保管费			
192	设备采购保管费			
194	总承包服务费			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程			
195	材料采购保管费			
196	设备采购保管费			
198	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
199	材料采购保管费			
200	设备采购保管费			
202	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 9#楼±0.00以下安装工程			
203	材料采购保管费			
204	设备采购保管费			
206	总承包服务费			
	合计			
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程			
207	材料采购保管费			
208	设备采购保管费			
210	总承包服务费			
	合计			
	10#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程			
211	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
212	设备采购保管费			
213	总承包服务费			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程			
214	材料采购保管费			
215	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 10#楼±0.00以下装饰工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上装饰工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
236	总承包服务费			
	合计			
	11#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
239	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
240	材料采购保管费			
241	设备采购保管费			
242	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
243	材料采购保管费			
244	设备采购保管费			
246	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上装饰工程			
247	材料采购保管费			
248	设备采购保管费			
250	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
251	材料采购保管费			
252	设备采购保管费			
254	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 11#楼±0.00以下安装工程			
255	材料采购保管费			

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
256	设备采购保管费			
258	总承包服务费			
	合计			
	(二) 11#楼±0.00以上安装工程			
259	材料采购保管费			
260	设备采购保管费			
262	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 12#楼±0.00以下土建工程			
263	材料采购保管费			
264	设备采购保管费			
265	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上土建工程			
266	材料采购保管费			
267	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 12#楼±0.00以下装饰工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上装饰工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
277	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 12#楼±0.00以下安装工程			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	(二) 12#楼±0.00以上安装工程			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	社区服务中心			
	一、土建工程			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
291	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
292	材料采购保管费			
293	设备采购保管费			
295	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
296	材料采购保管费			
297	设备采购保管费			
299	总承包服务费			
	合计			
	幼儿园			
	一、土建工程			
	(一) ±0.00以下土建工程			
300	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
301	设备采购保管费			
302	总承包服务费			
	合计			
	(二) ±0.00以上土建工程			
303	材料采购保管费			
304	设备采购保管费			
305	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(二) ±0.00以上装饰工程			
306	材料采购保管费			
307	设备采购保管费			
309	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 安装工程1			
	安装			
310	材料采购保管费			
311	设备采购保管费			
313	总承包服务费			
	合计			
	(二) 安装工程2			
	安装			
314	材料采购保管费			
315	设备采购保管费			
317	总承包服务费			
	合计			
	变电室、开闭所			
	一、土建工程			
318	材料采购保管费			
319	设备采购保管费			
320	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
324	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 安装工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
328	总承包服务费			
	合计			
	边坡支护			
	一、土建工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
332	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
336	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	一、土建工程			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
340	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
344	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	(一) 消防部分			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
348	总承包服务费			
	合计			
	(二) 水电安装部分			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
352	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第1页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 1#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 1#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 1楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第2页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 1楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第3页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	(一) 1#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 1#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 2#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第4页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 2#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 2#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第5页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 2#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 2#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第6页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 2#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 3#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第7页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 3#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 3#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 3#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第8页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 3#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第9页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 3#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 4#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 4#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第10页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 4#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 4#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第11页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 4#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 4#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第12页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 5#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 5#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第13页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 5楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 5楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第14页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 5楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 5楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第15页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 6#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 6#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 6#楼±0.00以下装饰工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第16页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 6#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第17页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 6#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 6#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
7#住宅楼				
一、土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第18页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
(一) 7#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 7#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 7#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第19页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 7#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第20页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
(一) 7#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 7#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
8#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 8#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第21页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 8#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 8#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第22页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
(二) 8#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 8#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第23页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 8#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 9#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第24页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	(二) 9#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 9#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 9#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第25页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 9#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第26页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	(二) 9#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 10#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 10#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第27页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 10#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 10#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第28页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	(一) 10#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 10#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第29页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#住宅楼			
	一、 土建工程			
	(一) 11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第30页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第31页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 11#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 11#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第32页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 11#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
12#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 12#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第33页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 12#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第34页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 12#楼±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第35页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 12#楼±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
社区服务中心				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第36页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
	给排水系统			
	消火栓系统			
	采暖系统			
	通风系统			
	强电系统			
	应急疏散系统			
	弱电系统			
	幼儿园			
一、土建工程				
(一) ±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) ±0.00以上土建工程				
1	规费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第37页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(二) ±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
(一) 安装工程1				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第38页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 安装工程2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	变电室、开闭所			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第39页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
(一) 安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
边坡支护				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第40页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造(一期)项目

第41页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
(一) 消防部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 水电安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区冶口村棚户区改造（一期）项目

第42页 共42页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			