

招标编号：威招审（SG201913072）号

原交通学校1#教研楼装修改造工程

施工招标文件

招标人：威海经济技术开发区西苑街道办事处

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇一九年十二月十八日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表.....	5
1.总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2.招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	18
3.投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	20
4.投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5.开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6.评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7.合同授予.....	22
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8.重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9.纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求	24

9.2	对投标人的纪律要求	24
9.3	对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4	对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5	投诉	24
10.	需要补充的其他内容	24
11.	电子招标投标	24
附件一:	开标记录表	25
附件二:	问题澄清通知	26
附件三:	问题的澄清	27
附件四:	中标通知书	28
附件五:	计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章	评标办法（综合评估法）	34
评标办法前附表	.....	34
一、	评标办法	35
二、	评审标准	35
三、	评标程序	35
四、	投标文件的澄清和补正	36
五、	否决投标条件	37
第四章	合同条款及格式	39
第一部分	合同协议书	40
第二部分	通用合同条款	44
第三部分	专用合同条款	44
附件1	承包人承揽工程项目一览表	66
附件2	发包人供应材料设备一览表	67
附件3	工程质量保修书	68
附件4	主要建设工程文件目录	70
附件5	承包人用于本工程施工的机械设备表	71
附件6	承包人主要施工管理人员表	72
附件7	分包人主要施工管理人员表	73
附件8	履约担保	74
附件9	预付款担保	75
附件10	支付担保	76
附件11	.....	79
11-1:	材料暂估价表	79
11-2:	工程设备暂估价表	80
11-3:	专业工程暂估价表	81
第五章	工程量清单	82
1、	总说明	82
2.	其他说明	88
第六章	图 纸	89
第七章	技术标准和要求	90
第八章	投标文件格式	91
投标函附录	.....	92
法定代表人身份证明	.....	93
授权委托书	.....	94
项目负责人简历表	.....	95
投标人信用承诺书	.....	96

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

原交通学校1#教研楼装修改造工程投标邀请书

已获取资格预审通过通知书企业：

你单位已通过原交通学校1#教研楼装修改造工程项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加原交通学校1#教研楼装修改造工程项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海经济技术开发区西苑街道办事处

地址：威海市青岛中路159号

邮编：

联系人：邹晓林

电话： 0631-5929972

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地址： 威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区

邮编： 264200

联系人： 王路平 谭训军

电话： 0631-5226596 5273176

传真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海经济技术开发区西苑街道办事处 地址：威海市青岛中路159号 联系人：邹晓林 联系电话：0631-5929972
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	原交通学校1#教研楼装修改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海市经济技术开发区北山村正南，原威海市相隆交通储运有限公司交校职业教育实训基地内。
1.2.1	资金来源及比例	凤林集团投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	120日历天（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

		<p>4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。</p> <p>5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>7、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有房屋建筑工程二级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>其他要求：</p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审合格通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为10800573.34元。投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。

	<p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会</p>
--	--

		<p>员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建监管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
--	--	---

3.6.4	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数：3份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>纸质投标文件共分2册，分册装订。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标）：打印时需要通过投标文件制作工具生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq 顺序一致。技术标不得出现任何有关投标单位名称、人员名称的语句、词语，或明显引导性语言，否则技术标得分为0分。</p> <p>装订要求：装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通装订针装订，不得采用胶装形式。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海经济技术开发区西苑街道办事处</p> <p>招标人地址：威海市青岛中路159号</p> <p>项目名称：原交通学校1#教研楼装修改造工程施工</p> <p>项目编号：威招审（SG201913072）号</p> <p>在 2020年1月9日9：00 时前不得开启</p>

		投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	2020年1月9日09:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

		<p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过 “中国执行信息公开网” 查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： 1人
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，</p>

		<p>以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指装饰装修工程。</p> <p>6、扫黑除恶举报电话：0631- 5987017</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件

的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费由招标人支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不

允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装在一个包封中，并在封套的封口处加盖投标人单位章及法人公章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的

要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于 (详细地址) _____, 工程内容为____。 年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为____, 工期为__天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为____, 项目管理机构关键岗位人员分别为__。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制

工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件七第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件七第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原交通学校1#教研楼装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备2套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人协助承包人协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于25天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次扣违约金2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金50000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签后7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金1000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）整个工程的安全生产及防尘降噪的监理；

（9）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定 / 。

4.2监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____ 共同检查前12小时_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 48 _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为

了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。承包人每延期一天承担合同价格1%的违约金。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量50mm 以上的暴雨，且连续超过3 天。

(2) 38℃以上的高温，且连续超过3 天。

(3) 其它双方共同认定的异常恶劣气候因素。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取 。

8.6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___

根据实际情况确定 。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 费用由承包人承担 。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4变更估价

10.4.1变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并经批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法:按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%。施工期间遇有关费用政策性调整，无论标内标外不再调整。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。。

10.7暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___变更项目的综合单价按第10.4.1[变更估价原则]的约定___。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3. 其他价格形式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：___合同签订后___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的50%，定案后付至定案值的70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5农民工工资

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____颁发工程接收证书后15天内____。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____竣工验收合格后28天内____。

竣工结算申请单应包括的内容：____执行通用条款____。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____收到竣工付款申请单28天（包括监理单位审核时间）____。

发包人完成竣工付款的期限：____签发竣工付款证书14天内____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____执行通用条款____。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____四份____。

承包人提交最终结清申请单的期限：____缺陷责任期满后7天内____。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____收到申请后14天内____。

(2) 发包人完成支付的期限：____颁发最终结清证书后7天内____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____24个月____。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____扣留____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时内 。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工期相应顺延 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 支付发包人合同总额5%的违约金, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人承担未完成工程造价10%的违约金, 赔偿发包人全部损失, 包括并不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包

人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面 积(平 方米)	结构 形式	层数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就原交通学校1#教研楼装修改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件6 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件7 分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件8 履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建
设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合
同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接
收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件9 预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件10 支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。
4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1、总说明

一、报价人须知：

1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其它单价和合价中。

4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：原交通学校1#教研楼装修改造工程

三、工程概况：

1. 本工程为原交通学校1#教研楼装修改造工程，位于威海市经济技术开发区北山村正南，原威海市相隆交通储运有限公司交校职业教育实训基地内。

2. 本工程装修改造面积6596.31m²。

3. 本工程主要内容为：

(1) 原装修整体拆除、原推拉窗及防盗网、原屋面防水保温等

(2) 一至七层地面瓷砖、塑胶地板、矿棉板吊顶、墙面腻子乳胶漆、免漆门、防水、柜子、卫生间墙地砖及吊顶、电梯钢结构及内外装饰、金属平开内倒窗的制作安装、室外台阶等；

(3) 给排水、电气、采暖、自动报警、自动喷淋、消火栓、应急照明、防排烟及室外消防泵房安装工程；

(4) 新建泵房水池及地面维修改造；

(5) 外墙腻子涂料拆除重新翻新；

(6) 屋面防水保温、屋面砖等翻新工程；

(7) 弱电系统、消防电源监控系统、电气火灾报警系统、防火门监控系统只考虑管线到位，设备二次深化设计。

四、工程招标范围：本次招标范围为施工图纸范围内原交通学校1#教研楼一至七楼室内的改造工程，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2008》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）；

2、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

3、山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字〔2019〕10号文《关于调整建设工程计价依据增值税率的通知》；；

4. 山东省工程建设标准定额站鲁标定【2016】33号关于《调整社会保障费费率》的通知；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建设单位提供的设计图纸及工程量清单；
- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括保护原有水、电等管线各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
- 十一、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
- 十二、投标单位要充分考虑与其他施工单位之间相互配合而发生的费用，结算时不再增加此项费用。
- 十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十四、本工程主要材料由投标单位供应，投标单位报价应包括其保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调

整综合单价。

十五、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

十六、投标单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十八、报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十九、措施费（一）包干计取使用，结算时不作调整，措施费（二）为固定单价，结算时按实调整。措施费（二）表中的各项措施费投标单位根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应项目的综合单价中，结算不再增列。

二十、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”等，投标人应按规定内容填写。

二十一、投标人投标时须按招标人提供的表格形式填报，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表格的项目序号、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
5. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
6. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。
7. 电梯钢结构项目，按设计要求探伤的焊缝要符合现行国家标准，如需进行除锈工艺、探伤检测及材料的检测费等费用都包含在综合单价内，施工过程中产生的汽车吊装费用等安装措施费用都包含在综合单价内，结算不予增加此费用。防锈漆应符合设计及现行国家标准，费用都应综合考虑在综合单价内，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。所有施工过程中周边设施成品保护费都应包含在综合单价内，结算不予增加此费用。
8. 钢构的防火漆或防火涂料应符合设计及现行国家标准，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。
9. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

二十三、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。
2. 地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
5. 石材的材料单价是指定场内堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开

孔、六面防护费用，及综合考虑结晶费用在内。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。石材类不提供干挂用的小块背板，小块背板费用由施工单位承担。

6. 墙地面块料面层及其他材质材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸或排版图和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

7. 各部位收口线条按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。

8. 木材面、木板面等材料均按规定涂防腐等涂料，费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

9. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

10. 外墙腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

11. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

12. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

13. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。

14. 施工过程中水、电、施工临时场地由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

15. 投标单位应充分考虑地面及门等所有完成工作的保护费用，结算不另行计算。

16. 门窗报价中五金件、地弹簧、闭门器等配件、硅胶或玻璃胶等填缝料、门窗套及套线等应按照图纸、招标文件及相关规范要求包含在相应报价中。

二十四、拆除工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 为实施拆除工作而必须的手脚手架等措施费用，应综合考虑在各自分部分项清单内，结算时不再增加此部分费用。

2. 管道拆除清单中包括本管道连接所需的各类阀门、管件、附件及管道保温等相关费

用， 结算不予另计。

二十五、安装工程清单报价时， 投标人应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子接线及基础槽钢制作安装等。各种开关、插座等小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。消防电源监控组件、电气火灾报警探测组件、能耗检测组件等均包含在配电箱（柜）本体设备价值中，结算时不再增加此部分费用。
2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、桥架接地等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 桥架及各专业管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作（含材料）安装费用，结算时不再增加此类费用。桥架板材厚度不得低于规范要求。
4. 接线盒、开关盒、插座盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
6. 管道的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中（已有补充清单项和特殊说明的除外），结算时不再增加此部分费用。
7. 消防标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
8. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。
9. 清单综合单价在报价时应综合考虑各种开槽、打管道孔洞、桥架洞、暗装箱体洞等工作内容，以及箱体的刷油防腐、孔洞、管洞（槽）修复堵漏等工作内容。结算时不再增加此部分费用。
10. 管道暗敷剔槽（电气嵌墙暗敷钢质配管除外）、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。
11. 各类通风、送排风系统的阀件、风口、软连接、防火阀等均按成品考虑，软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口、防火阀等相应综合单价中，结算时不再单独计取。
12. 投标人投标文件中的消防风机及防火阀等产品需要根据规定采用通过消防产品强制性3C认证的产品。
13. 设备的支（吊）架制作安装、减振器安装、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

14. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
15. 所有管道中均含管件及附件等相关工作内容（工艺管路除外），吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中。
16. 安装工程在投标报价时应综合考虑各专业系统管、线与原有管、线的碰头费用，结算其他说明时不再增加此类费用。
17. 消防喷淋、消火栓、自动报警、消防火灾监控、消防电源监控、消防防排烟、应急照明、等系统报价时应包含各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试、竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合本项目其他工程项目的调试（测试）等相关费用，清单中列有清单项目的按清单报价，没有清单项目的报价时均含在相应综合单价中，结算时无论何种情况均不再增加此类费用。
18. 消防、通风防排烟等设备以整套报价考虑，需考虑设备整体进场。投标报价时，施工单位需要进行现场勘查。若设备在安装就位时因无法整体搬运，导致设备的拆组、拆除墙体及恢复等产生的费用，也包含在相应的清单报价中，结算时不再增加费用。
19. 消防控制室设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。
20. 安装工程在投标报价时应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
21. 分部分项清单中设备安装项目，投标单位填报综合单价时，只需填报设备安装所需费用，设备采购价格、运输至工地现场及采购保管等费用综合填报在设备报价表中。
22. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
23. 其它未说明的按常规做法考虑。

2. 其他说明

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年__月__日

授权委托书

本人____(姓名)系____(投标人名称)的法定代表人，现委托____(姓名)(身份证号码：_____)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：__。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：____(加盖公章)

法定代表人：____(加盖印章)

代理人身份证号码：_____

____年____月____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 且同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金: 后附投标人基本开户许可证, 汇款证明, 且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、若采用银行保函形式的投标保证金: 银行保函要求由投标人基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件。 3、若采用保险保函形式的投标保证金: 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。 注: 基本开户许可证由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录, 后附网上查询截图。(查询网址: http://wenshu.court.gov.cn) 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资格预审通过通知书彩色扫描件
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。 (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。 (4) 近二年指开标日往前推二年, 精确到日。
3.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 近一年指开标日往前推一年, 精确到日。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2.5分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 近一年指开标日往前推一年, 精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) <7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣1分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.9(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止；</p> <p>每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法</p> <p>当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 10800573.34

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室内							
	1.1 装修							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:地面 1:2.5水泥砂浆找平层 2.厚度：20mm 3.施工部位：防水找平层及保护层	m2	440.77			
2	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆，砖背面刮素水泥浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	314.05			
3	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800防滑地砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆，砖背面刮素水泥浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	126.72			
4	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800米白色地砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆，砖背面刮素水泥浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	4108.9			
5	020102002004	屋面广场砖	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚200*200广场砖 2.结合层材料种类:40mm厚 1:3干硬性水泥砂浆，砖背面刮素水泥浆 3.嵌缝材料种类:水泥或专用嵌缝材料填缝	m2	399			
6	020105007001	不锈钢踢脚线	1.材料种类:9mm板基层刷防火涂料3遍，1mm厚304不锈钢饰面，含折边 2.面层形式:直线型 3.高度80mm	m	150.62			
7	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高瓷砖踢脚线， 2.粘接方式:水泥砂浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝	m	1433.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度: 20mm	m2	610.2			
9	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度: 5mm	m2	11466.24			
10	020101001004	自流平	1.面层厚度、配合比:3-5mm厚素水泥自流平找平层	m2	426.7			
11	020103002001	塑胶卷材楼地面	1.材料种类:2.2mm塑胶地板 2.面层形式:用专用胶水铺贴塑胶地板 3.压线条种类:综合考虑	m2	319.5			
12	020103002002	舞蹈专用地	1.材料种类:舞蹈专用地板 2.面层形式:用专用胶水铺贴舞蹈专用地 3.压线条种类:综合考虑	m2	107.2			
13	020105005001	塑胶踢脚线	1.高度:100mm 2.粘接方式:地面塑胶地板上卷, 配套收口线压实	m2	22.68			
14	020104002001	强化复合地板	1.材料种类:12mm强化复合地板(收边条综合考虑) 2.铺设基层种类:胶垫上 3.具体做法详见图纸	m2	144.4			
15	020105007002	铝合金踢脚线	1.材料种类:成品铝合金踢脚线 2.高度:100mm 3.辅材及转接件综合考虑	m	226.76			
16	020109001001	过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚爱马仕灰大理石(含磨边、加筋) 2.结合层材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.勾缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝 4.防护材料种类:石材专用防护剂进行六面防护	m2	47.68			
17	020101001005	酸洗结晶	1.原地面及楼梯破损修补 2.原花岗岩石缝隙处理打磨, 酸洗结晶	m2	838.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020104002002	地台	1.材料种类:细木工板框架, 刷防水涂料3遍 2.面层形式:面饰强化复合地板 (另计) 3.铺设基层种类:胶垫上 4.按投影面积计算 5.具体做法详见图纸	m2	39.84			
19	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m2	2934.38			
20	BB001	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2934.38			
21	020201001002	墙面甩浆	1.墙体类型:拆除后砖墙面、新建砌块墙	m2	3429.9			
22	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600墙砖, 白水泥或专用嵌缝材料填缝, 瓷砖背胶综合考虑 3.铺贴部位: 卫生间墙面	m2	1034.35			
23	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴300*600墙砖, 白水泥或专用嵌缝材料填缝, 瓷砖背胶综合考虑 3.铺贴部位: 厨房墙面	m2	113.14			
24	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:14mm厚水泥砂浆打底, 胶粘600*600浅色墙砖, 白水泥或专用嵌缝材料填缝, 瓷砖背胶综合考虑 3.铺贴部位: 走廊墙面	m2	800.58			
25	020207001001	吸音板墙面	1.粘贴基层种类:18mm细木工, 刷防水涂料3遍 2.面层类型、材料种类:成品吸音板、防火等级符合设计要求	m2	918.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020207001002	镀锌板墙面	1.龙骨规格型号:20*40镀锌方管@600*600mm,焊接点防锈处理 2.面层类型、材料种类:1.2mm镀锌板,封边综合考虑	m ²	59.13			
27	020207001003	软包墙面	1.粘贴基层种类:18mm细木工,刷防火涂料3遍 2.面层类型、材料种类:30mm厚人造革软包	m ²	20.52			
28	020105005002	塑料板踢脚线	1.高度:80mm 2.粘接方式:装配式	m	190.65			
29	020302001001	集成吊顶	1.吊顶形式:平面、吊挂式 2.龙骨材料种类:300*300轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:300*300集成吊顶	m ²	314.05			
30	020302001002	铝扣板吊顶	1.吊顶形式:平面、吊挂式 2.龙骨材料种类:600*600轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚600*600铝扣板吊顶	m ²	126.72			
31	020302001003	矿棉板吊顶	1.吊顶形式:平面、吊挂式 2.龙骨材料种类:600*600轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:600*600吸音矿棉板	m ²	4185.46			
32	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面、一级顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨主龙骨间距800mm,次龙骨间距400mm,横撑小龙骨间距600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层纸面石膏板,白乳胶综合考虑,嵌缝石膏及嵌缝带	m ²	45.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020209001001	轻钢龙骨隔断	1.隔断形式、材料种类: UC100墙体轻钢龙骨 @400mm, 顶地龙骨 UC40*100, UC38轻钢穿心 龙骨, 2.基层类型:双面双层9.5mm 石膏板饰面, 白乳胶综合 考虑 (局部水泥板饰面, 详见图纸), 嵌缝 (含门 窗洞口加固)	m2	54.6			
34	020209001002	轻钢龙骨隔断	1.隔断形式、材料种类: UC100墙体轻钢龙骨 @400mm, 顶地龙骨 UC40*100, UC38轻钢穿心 龙骨, 2.基层类型:双面单层九夹 板刷防火涂料3遍、双面单 层9.5mm石膏板, , 白乳胶 综合考虑, 嵌缝	m2	390.85			
35	BB002	轻钢龙骨填充隔 音岩棉板		m2	445.45			
36	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子, 喷刷白色乳胶漆 成活	m2	6422.51			
37	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子, 喷刷淡黄色乳胶 漆成活	m2	42.22			
38	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 顶面 2.涂料种类、刷喷要求:原 墙顶面批刮腻子, 喷刷深 灰色乳胶漆成活	m2	451.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.涂料种类、刷喷要求:顶面批刮腻子,喷刷白色乳胶漆成活	m2	894.87			
40	020401003001	成品单开门	1.门的类型、外围尺寸:成品单开门(含门套及搬运费) 2.材料种类、框断面尺寸:含五金件及其他辅料与配件	樘	56			
41	020401003002	成品双开门	1.门的类型、外围尺寸:成品双开门(含门套及搬运费) 2.材料种类、框断面尺寸:含五金件及其他辅料与配件	樘	75			
42	020404005001	全玻门平开门	1.门的类型:全玻门平开门 2.材料种类:12mm钢化玻璃 3.含地簧、拉手、闭门器等五金件,门扇带邦或不带邦综合考虑	m2	10.34			
43	020209001003	玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:框柱为100*60*2.5mm、20*40*1.5镀锌方管、采用304不锈钢外包,12mm厚磨砂钢化玻璃 2.具体做法详见图纸 3.施工部位:一层入口处	m2	23.9			
44	020209001004	玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:框柱为100*60*2.5mm、20*40*1.5镀锌方管、采用304不锈钢外包,12mm厚钢化玻璃 2.具体做法详见图纸 3.施工部位:四层创客空间	m2	16			
45	020401003003	丙级木质防火门	1.门的类型、外围尺寸:丙级防火门 (含门套及搬运费) 2.材料种类、框断面尺寸:含五金件及其他辅料与配件	m2	29.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020401003004	乙级木质防火门	1.门的类型、外围尺寸:乙级防火门 (含门套及搬运费) 2.材料种类、框断面尺寸:含五金件及其他辅料与配件	m2	105.84			
47	020401003005	甲级木质防火门	1.门的类型、外围尺寸:甲级防火门 (含门套及搬运费) 2.材料种类、框断面尺寸:含五金件及其他辅料与配件	m2	9.66			
48	020602001001	饰面板暖气罩	1.龙骨规格种类:30*40木龙骨@400*400,刷防火涂料3遍 2.基层材料种类:18mm厚细木工板基层,刷防火涂料3遍,单层9.5mm厚石膏板,白乳胶综合考虑	m2	378.47			
49	020602001002	饰面板暖气罩	1.龙骨规格种类:30*40木龙骨@400*400,刷防火涂料3遍 2.基层材料种类:18mm厚细木工板基层,刷防火涂料3遍,	m2	79.98			
50	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:18mm细木工基层板,刷防火涂料三遍 2.基、面层材料种类:1mm厚304不锈钢饰面	m2	36.7			
51	020602001003	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:塑钢百叶,安装时所需辅材综合考虑	m2	120.96			
52	020209001005	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm抗倍特板,不锈钢合页、指示锁、挂衣钩及连接件,不锈钢边条收边,不锈钢固定支撑脚,不锈钢H型横杠 2.紧固材料:膨胀螺栓、自攻丝、玻璃胶	m2	135.68			
53	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1mm厚304不锈钢 2.线形式、规格: ∠30mm+30mm	m	573.59			
54	020209001006	小便隔板	1.隔断形式、材料种类:12mm抗倍特板,不锈钢边条收边 2.紧固材料:膨胀螺栓、自攻丝、玻璃胶	个	8			
55	020603005001	可旋转扶手	1.材料种类、规格:304不锈钢可旋转扶手,安装所需辅材综合考虑	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020103002003	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格: 600*600mm铝质防静电地板	m ²	6.38			
57	020603005002	无障碍洗手盆支架	1.材料种类、规格: 高强抗菌进口尼龙外管, 304不锈钢内管 2.规格尺寸: 扶手外径35mm, 具体规格详见图纸	套	10			
58	020603005003	无障碍小便器支架	1.材料种类、规格: 高强抗菌进口尼龙外管, 304不锈钢内管 2.规格尺寸: 扶手外径35mm, 具体规格详见图纸	套	6			
59	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚银白龙大理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆 3.含磨边及加工	m ²	186.12			
60	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 银白龙大理石台面及裙边, 含开孔及磨边 2.支架、配件品种、规格: 镀锌型钢骨架	m ²	11.99			
61	020603009001	镜子	1.镜面形式: 不带框防水银镜, 含磨边倒角费用 2.镜面规格: 详见图纸	m ²	102.86			
62	020604001002	挂画线	1.材料种类: 成品挂画线, 含钢丝编织绳及锌合金轨道带锁扣水兵钩	m	48.2			
63	020107001001	舞蹈把杆	1.材料种类、规格: 304不锈钢舞蹈把杆 2.详见图纸	m	8			
64	020209001007	售饭窗口	1.形式、材料种类: 54*100*2镀锌方管, 外包304不锈钢, 12mm厚钢化玻璃窗 2.乙级防火窗, 具体做法详见图纸 3.施工部位: 餐厅	m ²	4.35			
65	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 暗式龙骨18mm细木工板基层, 刷防火涂料3遍 2.面层种类: 单层9.5mm石膏板面层, 石膏嵌缝及嵌缝带	m	415.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020601003001	衣柜	1.柜的形式、规格: h=2440mm,详见图纸 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口 3.抽屉、柜门材料种类:含 柜门(含合页、拉手、挂 衣杆等五金) 4.按投影面积计算	m ²	10.08			
67	020601001001	柜台	1.文山便民服务大厅吧台 2.柜的形式、规格:详见图 纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口,生态 木墙裙,20mm厚中花白理 石台面(含两侧门) 4.抽屉、柜门材料种 类:18mm生态板柜门,成品 线条收口	m	17.8			
68	020601011001	矮柜	1.舞蹈室矮柜 2.柜的形式、规格:详见图 纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口 4.抽屉、柜门材料种 类:18mm生态板柜门,成品 线条收口	m	11.2			
69	020601011002	矮柜	1.2F书画室矮柜 2.柜的形式、规格:详见图 纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口,20mm厚 中花白大理石台面	m	4.59			
70	020601011003	矮柜	1.3F调解室矮柜 2.柜的形式、规格:详见图 纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口,20mm厚 中花白大理石台面 4.抽屉、柜门材料种 类:18mm生态板柜门,成品 线条收口	m	4.59			
71	020601001002	柜台	1.3F服务台吧台 2.柜的形式、规格:详见图 纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口,生态 木墙裙,20mm厚中花白理 石台面 4.抽屉、柜门材料种 类:18mm生态板柜门及抽 屉,成品线条收口,不锈 钢踢脚	m	4.25			
72	020601019001	书架	1.4F书吧书架 2.书架的形式、规格:详见 图纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口	m ²	32.88			
73	020601018001	书架	1.4F书吧博古架 2.货架的形式、规格:详见 图纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体 板,成品线条收口	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	020601001003	柜台	1.4F创客空间矮柜 2.柜的形式、规格:详见图纸 3.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm生态板柜体板,成品线条收口,40mm厚中花白理石台面	m	6.7			
75	020207001004	柜子上封石膏板	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@400*400,18mm细木工,刷防火涂料3遍 2.面层类型、材料种类:9.5mm厚石膏板饰面,白乳胶综合考虑,嵌缝	m ²	9.96			
76	020406002001	金属平开内倒窗	1.窗的类型:60系列断桥平开内导窗,玻璃为5+12+5白玻璃,颜色电泳香槟色,开启扇为平开内倒,设金刚网(建议采用隐形配件,封闭性更优越) 2.开启方式:平开内倒	m ²	794.07			
77	020207001005	石膏板包柱子	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@400*400mm,细木工板基层防火涂料3遍 2.面层类型、材料规格:9.5mm纸面石膏板,白乳胶综合考虑,含嵌缝及前锋带	m ²	6.79			
78	BB003	精保洁	1.施工范围内精保洁 2.按建筑面积结算	m ²	6596.31			
79	BB004	栏杆翻新	1.打磨翻新,喷油漆,木扶手打磨清理,刷清油	m	211.12			
80	BB005	成品铝合金玻璃推拉门		m ²	19.48			
81	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:铲除涂料(另计)、界面剂一道、刮外墙腻子三遍刷外墙涂料三遍	m ²	3514.96			
82	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	13.26			
83	020108001001	石材台阶面	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,刮素水泥浆粘贴,专嵌缝剂或水泥勾缝 2.面层形式:25mm珍珠花理石(火烧面)	m ²	39.84			
84	020102001001	台阶、坡道平台石材	1.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,刮素水泥浆粘贴,专嵌缝剂或水泥勾缝 2.面层形式:25mm珍珠花理石(火烧面)	m ²	67.03			
85	020107001002	金属扶手栏杆	1.材料种类、规格:详见图集L13J12(21-4)900mm高	m	41			
86	020404005002	商务门	1.含地簧、拉手、闭门器等五金件	m ²	30.36			
1.2 土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖、砌块品种、规格:585*200*240加气块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	131.21			
88	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:585*200*240加气块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	35.7			
89	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:585*120*240加气块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	9.06			
90	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.435			
91	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋, 三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.985			
92	010403004001	止水带	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板	m3	8.3			
93	010703001001	地面SBC防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC 2.防水部位:平面 3.防水做法:2遍	m2	440.77			
94	010703001002	墙面SBC防水	1.卷材品种:400g/m2SBC 2.防水部位:立面(防水高度详见图纸) 3.防水做法:2遍	m2	495.52			
95	010702001001	屋面卷材防水	1.400gSBC防水两遍	m2	2336.25			
96	010702001002	屋面卷材防水	1.带砂SBS防水一遍	m2	1474.5			
97	010803001001	保温隔热屋面	1.80厚硬泡聚氨酯板保温层	m2	1321.29			
98	GB007	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	1723.14			
99	GB008	细石砼保护层	1.面层厚度、配合比:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:屋面	m2	1321.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	GB009	找坡层	1.厚度、配合比:30厚轻骨料泡沫混凝土找坡层2% 2.部位:屋面	m2	1321.29			
101	010301001001	蹲便台阶砌体	1.构件名称:蹲便台 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	8.81			
102	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:包管道、水池 2.墙体厚度:60mm 3.砖品种、规格:红砖53*115*240 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m2	44.78			
103	GB010	钢筋混凝土隔油池	1.详见设计图集L13S8隔油池,甲型隔油池 2.包含运输安装及模板费用	座	1			
104	010302006001	砖砌台阶	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:红砖53*115*240 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	9.4			
105	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:红砖53*115*240 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	3.18			
106	010103001001	填方	1.填方材料品种:原土机械回填,分层夯实,密实度不小于95% 2.部位:管沟回填 3.工程量:按实方体积计算	m3	23.02			
107	010414002001	台阶垫层	1.构件名称、规格:室外台阶平台 2.混凝土强度等级:100mm厚C20细石混凝土	m2	52.62			
1.3 拆除								
108	GB024	拆除墙地砖	1.拆除墙地砖及处理基层,达到二次施工标准 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	6493.53			
109	GB025	铲除涂料	1.铲除涂料及处理基层,达到二次施工标准 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.部位:室内及外墙	m2	15588.75			
110	GB026	拆除踢脚线	1.拆除踢脚线材质:瓷砖面层 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	159.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	GB027	拆除窗	1.拆除窗材质:综合考虑 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	887.52			
112	GB028	拆除门	1.拆除门材质:综合考虑 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	樘	128			
113	GB029	拆除隔墙	1.拆除隔墙面层及龙骨 2.隔墙材质综合考虑 3.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	329.93			
114	GB030	拆除砖墙体	1.拆除墙体厚度:综合考虑(含洗手池) 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	25.21			
115	GB031	拆除防静电地板	1.拆除防静电材质:综合考虑 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	12			
116	GB032	拆除玻璃隔断、幕墙	1.拆除玻璃隔断 2.材质综合考虑 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	9.45			
117	GB033	拆除玻璃门	1.拆除门材质:玻璃 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	36.41			
118	GB034	拆除地面理石	1.拆除地面材质:理石地面,含水泥砂浆结合层拆除 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	4.32			
119	GB035	拆除墙裙	1.拆除墙裙材质:瓷砖饰面 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	301.43			
120	GB036	拆除吊顶	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 3.工程量以水平投影面积计算	m2	43.25			
121	GB037	拆除铝塑板包柱子	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	7.04			
122	GB038	拆除地台	1.拆除地台材质:综合考虑(含蹲便器) 2.旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	12.6			
123	GB039	拆除墙面抹灰	1.拆除墙面挂网抹灰,厚度综合考虑 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	64.5			
124	GB040	拆除防水保温屋面	1.拆除屋面防水材质、厚度:结合现场情况需拆除屋面防水、缸砖、保温层至达到设计施工标准,厚度综合考虑 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1934.4			
125	GB041	其他拆除	1.拆除现场广告牌、窗帘、清理杂物、桌椅板凳、讲台、黑板等(含全部与施工无关的现场物品) 2.旧物堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	项	1			
126	GB042	垃圾外运	1.此项含垃圾清理、人工搬运及外运,运距综合考虑	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4 水电暖安装工程							
	1.4.1 给排水工程							
127	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De100 5. 连接方式:熔接	m	48			
128	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格：De50 5. 连接方式:熔接	m	10.19			
129	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	101.27			
130	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	4.38			
131	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 墙内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	27.25			
132	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 墙内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	135.26			
133	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 墙内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	27.32			
134	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 墙内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	3.72			
135	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	37.2			
136	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘结	m	104.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	76.85			
138	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘结	m	121.2			
139	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:水泥接口	m	10.5			
140	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:水泥接口	m	17.06			
141	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 接口材料:水泥接口	m	47.72			
142	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (包含各种配件) 2.带自闭冲洗阀	套	33			
143	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 (包含各种配件)	套	10			
144	030804004001	洗手盆	1.组装形式:台式洗手盆 2.包含各种配件及台盆龙头	组	23			
145	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 (成套) 2.包含水龙头	组	8			
146	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗小便器 (包含各种配件) 2.带自闭冲洗阀	套	12			
147	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	35			
148	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
149	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
150	030803001002	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
151	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:De32	个	13			
152	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:De25	个	7			
153	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
154	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
155	030803001007	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
156	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
157	030803001009	螺纹阀门	1.类型:液位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.2 电气工程							
158	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关盒安装	m	207.4			
159	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设	m	2068.17			
160	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	3.75			
161	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	4.33			
162	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、插座盒安装	m	1505.46			
163	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设	m	645.95			
164	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7379.79			
165	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1708.38			
166	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	6454.23			
167	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	9969.03			
168	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-2.5	m	8.66			
169	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZAN-BYJ-6	m	15			
170	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	320.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	21.9			
172	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V、10A 3.安装高度:距地0.3米	个	328			
173	030204031002	小电器	1.名称:烘手器插座 2.型号、规格:220V、10A 3.安装高度:距地1.5米	个	10			
174	030204031003	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V、16A 3.安装高度:距地0.3米	个	51			
175	030204031004	小电器	1.名称:地面防水插座 2.型号、规格:220V、10A	个	28			
176	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V、10A 3.安装高度:距地1.3米	个	34			
177	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V、10A 3.安装高度:距地1.3米	个	82			
178	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V、10A 3.安装高度:距地1.3米	个	6			
179	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管高效节能荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶式	套	305			
180	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.规格:9W 2.安装方式:吸顶式	套	55			
181	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.安装方式:壁挂式	套	4			
182	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:9W 2.安装方式:吸顶	套	147			
183	030213005001	医疗专用灯	1.名称:消毒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
184	031103003001	金属软管	1.规格:φ16 2.程式:长度1米内	m	124.2			
185	030204018001	配电箱	1.类别:1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160	台	1			
186	030204018002	配电箱	1.类别:AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			
187	030204018003	配电箱	1.类别:AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030204018004	配电箱	1.类别:AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			
189	030204018005	配电箱	1.类别:AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			
190	030204018006	配电箱	1.类别:AL5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			
191	030204018007	配电箱	1.类别:AL6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:800*1000*160 4.包含端子接线	台	1			
192	030204018008	配电箱	1.类别:APDT电梯配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含端子接线	台	1			
193	030204018009	配电箱	1.类别:1ALZL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*180 4.包含端子接线	台	1			
194	030204018010	配电箱	1.类别:APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160	台	1			
195	030204018011	配电箱	1.类别:APTY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
196	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.28			
197	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.38			
198	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	100.28			
199	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.49			
200	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.6			
202	CB001	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	207.4			
1.4.3 弱电工程								
203	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:吊顶内敷设	m	1494.82			
204	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配	m	720.4			
205	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	8.1			
206	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:吊顶内明配	m	9.96			
207	031103003002	金属软管	1.规格:φ 20 2.程式:长度1米内	m	13.5			
208	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.安装方式:暗装 2.安装位置:砖墙内	个	417			
209	031103023001	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.规格:单口网络插座 2.型号:详见图纸	个	139			
210	031103025001	双口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.规格:双口插座(网络+电话)	个	139			
211	030212003007	电气配线	1.名称:网线 2.型号、规格:CAT5.E 3.敷设方式:穿管敷设	m	1209.25			
212	030212003008	电气配线	1.名称:网线 2.型号、规格:CAT5.E 3.敷设方式:桥架敷设	m	6456.83			
213	030212003009	电气配线	1.名称:网线 2.规格:CAT6 3.敷设环境:穿管敷设	m	2160.65			
214	030212003010	电气配线	1.名称:网线 2.规格:CAT6 3.敷设环境:桥架敷设	m	9879.61			
215	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	339.39			
216	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	21.9			
217	031103015001	接线箱	1.规格:网络接线箱 2.型号:详见图纸	个	6			
218	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球球摄像机 2.类型:详见图纸	台	27			
1.4.4 采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.包含波纹补偿器安装	m	141.63			
220	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	91.09			
221	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.包含波纹补偿器安装	m	47.74			
222	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	23.19			
223	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.14			
224	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	25.89			
225	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	20.29			
226	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	205			
227	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	653.12			
228	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	313.51			
229	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	75.32			
230	030803003001	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 焊接法兰连接	个	4			
231	030803003002	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 焊接法兰连接	个	2			
232	030803003003	法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 焊接法兰连接	个	1			
233	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
234	030803001011	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
235	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	20			
237	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	79			
238	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
239	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	28			
240	030803001016	螺纹阀门	1.类型:自动温控阀 2.型号、规格:DN15	个	42			
241	030803001017	螺纹阀门	1.类型:自动温控阀 2.型号、规格:DN20	个	79			
242	030803001018	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	121			
243	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.包含表弯、旋塞阀等附件	台	4			
244	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
245	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:14片	组	4			
246	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:16片	组	8			
247	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:20片	组	72			
248	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:22片	组	82			
249	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:24片	组	22			
250	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:25片	组	10			
251	GB080	保温	1.名称:铝箔玻璃丝棉保温 2.厚度要求:≤DN40、40mm厚,≥DN50、50mm厚	m3	18.35			
252	GB081	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.做法:二道	m2	639.38			
253	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.5 消防安装工程								
1.5.1 消火栓系统								
254	030701004001	消火栓钢管	1.安装部位(室内外):室外埋地 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接	m	6.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030701004002	消火栓钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5. 管道支架:安装管道支架,刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	260.97			
256	030701004003	消火栓钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道支架:安装管道支架,刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	25.78			
257	030701007001	法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.材质:铸钢 5.含法兰安装	个	2			
258	030701007002	法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.材质:铸钢 5.含法兰安装	个	23			
259	030701007003	法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.材质:铸钢 5.含法兰安装	个	1			
260	030701007004	法兰阀门	1.名称:减压阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.材质:铸钢 5.含法兰安装	个	1			
261	030701007005	法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.材质:铸钢 5.含法兰安装	个	2			
262	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号规格:SQX150-A 3.包含所有配套阀件	套	1			
263	030701005001	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号规格:DN65	个	1			
264	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.包含表弯、旋塞阀等附件	台	1			
265	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:液位显示器(将液位信号传至消防控制中心) 2.型号、规格:带远传功能 3.连接形式:法兰连接	个	1			
266	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
267	030701010001	消防水箱安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:矩形 3. 规格:有效容积18m3 4. 包含保温等所有附件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型组合式减压稳压消防柜(单栓),栓口DN65,衬胶水带长度25米,水枪口径 $\phi 19$ 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	38			
269	CB002	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉保温 2.厚度:50mm	m3	7.54			
270	CB003	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.做法:2道	m2	189.7			
271	CB004	埋地管道防腐	1.安装部位(室内、外):埋地管道 2.名称:三油两布沥青漆	m2	2.43			
272	CB005	管道刷油	1.名称:红色调和漆 2.要求:二道	m2	99.62			
273	GB090	消防扑救窗	1.玻璃易于破碎 2.室外设置易于识别的明显标志	套	22			
1.5.2 自动喷淋系统								
274	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	967.59			
275	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	914.64			
276	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	23.1			
277	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	16.39			
278	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接	m	63.82			
279	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	35.55			
280	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	316.31			
281	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.安装方式:埋地	m	23.86			
282	030701011001	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:DN15	个	725			
283	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.规格、型号:DN150 3.包含报警阀组所有的配件、仪表、水力警铃、管道等组成	组	1			
284	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	6			
285	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN80 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
286	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
287	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030701007006	法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.材质: 铸钢 5.含法兰安装	个	2			
289	030701007007	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.材质: 铸钢 5.含法兰安装	个	7			
290	030701007008	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.材质: 铸钢 5.含法兰安装	个	2			
291	030701007009	法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.材质: 铸钢 5.含法兰安装	个	2			
292	030701007010	法兰阀门	1.名称: 减压阀 2.型号规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.材质: 铸钢 5.含法兰安装	个	2			
293	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号规格: AQX150-A 3.包含所有配套阀门	套	2			
294	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN50	个	1			
295	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN80	个	1			
296	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	7			
297	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	7			
298	GB091	救生缓降器	1.名称: 救生缓降器 2.规格: 详见图纸	套	5			
299	CB006	保温	1.名称: 超细玻璃丝棉保温 2.厚度: 50mm	m3	41.47			
300	CB007	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布 2.做法: 2道	m2	1141.91			
301	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
302	CB008	埋地管道防腐	1.安装部位(室内、外): 埋地管道 2.名称: 三油两布沥青漆	m2	12.66			
1.5.3 自动报警系统								
303	030212001007	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内明配 4.包含接线盒安装	m	1940.83			
304	030212001008	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	106.8			
305	030212001009	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内明配	m	14.5			
306	031103003003	金属软管	1.规格: ϕ 20 2.程式: 长度1米内	m	63.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	1724.65			
308	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	43.8			
309	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZNB-RVVP-2*1.5	m	386.88			
310	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZNB-RVVP-2*1.5	m	21.9			
311	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	1137.68			
312	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	43.8			
313	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.5			
314	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	21.9			
315	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶明装	只	190			
316	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式及高度:吸顶明装	只	4			
317	030705001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器	只	1			
318	030705008001	重复显示器	1.名称:层显 2.安装方式及高度:挂墙明装	台	6			
319	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	12			
320	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	4			
321	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	5			
322	030705003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式及高度:消防箱内明装	只	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030705003002	按钮	1.名称:手报按钮 2.安装方式及高度:挂墙明装、下沿距地1.4米	只	19			
324	030705009001	报警装置	1.名称:声光警报装置 2.安装方式及高度:挂墙明装、下沿距地2.5米	台	19			
325	031103015002	接线箱	1.名称:接线箱 2.型号:详见图纸	个	6			
326	030705009002	报警装置	1.名称:扬声器 2.安装方式及高度:吸顶式	台	18			
327	030705009003	报警装置	1.名称:电话分机 2.2.安装方式及高度:挂墙明装、下沿距地1.4米	台	2			
328	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.型号:机柜+C400+总线盘+多线盘+功放CD+电话总机+CRT	台	1			
329	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
330	CB009	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	106.8			
1.5.4 防排烟工程								
331	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m ²	540.5			
332	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1200*400	个	6			
333	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:板式排烟口 2.型号、规格:800*600	个	11			
334	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*320	个	1			
335	030901002001	通风机	1.形式:排烟风机HTF(A)-I-8 2.型号:风量31421m ³ /h,功率8KW,风压600pa 3.软管接口、减震器、支架安装	台	1			
336	CB010	风道保温	1.名称:超细玻璃丝棉保温 2.厚度:50mm	m ³	17.52			
337	CB011	风道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.做法:2道	m ²	1181.34			
1.5.5 应急照明系统								
338	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.包含接线盒安装	m	1060.07			
339	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	260.9			
340	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1320.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
341	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	153			
342	030213003001	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:壁挂式	套	86			
343	030213003002	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:吸顶式	套	8			
344	030213003003	装饰灯	1.名称:LED安全出口 2.型号、规:详见图纸 3.安装形式及高度:壁挂	套	5			
345	030213003004	装饰灯	1.名称:LED疏散出口指示灯 2.型号、规:详见图纸 3.安装形式及高度:壁挂	套	23			
346	030213003005	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规:详见图纸 3.安装形式及高度:壁挂	套	19			
347	030213003006	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规:详见图纸 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	44			
348	030213003007	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规:详见图纸 3.安装形式及高度:吊挂	套	17			
349	030204018012	配电箱	1.类别:1~5AEL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂 3.半周长或回路数:详见图纸	台	5			
350	030204018013	配电箱	1.类别:1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含端子接线	台	1			
351	CB012	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	260.9			
1.5.6 防火门监控系统								
352	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配	m	390.01			
353	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	96			
354	031103003004	金属软管	1.规格:φ 20 2.程式:长度1米内	m	51			
355	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	495.88			
356	CB013	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	96			
357	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.7 消防电源监控、漏电火灾报警系统							
358	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内明配	m	131.85			
359	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	81.85			
360	031103003005	金属软管	1.规格:φ 20 2.程式:长度1米内	m	6			
361	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:屏蔽线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	256.44			
362	CB014	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	81.85			
	1.6 室外消防配套管道安装工程							
363	030701004004	消火栓钢管	1. 安装部位（室内外）:室外 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:焊接	m	595.01			
364	030701004005	消火栓钢管	1. 安装部位（室内外）:室外 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:焊接	m	52.05			
365	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号规格:SQX150-A型 3.包含所有配套阀件	套	2			
366	030701018002	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
367	030701007011	法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:焊接法兰连接	个	4			
368	030701007012	法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接	个	1			
369	CB015	埋地管道防腐	1.安装部位（室内、外）:埋地自动喷淋管道 2.名称:三油两布沥青漆	m2	326.93			
	1.7 室外管道挖土方工程							
370	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.土方及垃圾外运运距综合考虑 5.工程量:按实方体积计算	m3	887.48			
371	010103001002	填方	1.填方材料品种:原土机械回填,分层夯实,密实度不小于95% 2.部位:管沟回填 3.工程量:按实方体积计算	m3	665.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	AB001	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.综合考虑装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	10.6			
1.8 安装拆除工程								
373	GB108	拆除钢管	1.名称:拆除镀锌钢管 2.规格:DN100~DN65 3.包含各种管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	423.92			
374	GB109	拆除钢管	1.名称:拆除镀锌钢管 2.规格:DN50~DN32 3.包含各种管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	284.87			
375	GB110	拆除钢管	1.名称:拆除镀锌钢管 2.规格:DN25~DN20 3.包含各种管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	488.58			
376	GB111	拆除塑料管	1.名称:拆除PPR 2.规格:DN50 3.包含管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	88.3			
377	GB112	拆除塑料管	1.名称:拆除PVC 2.规格:DN100 3.包含管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	189			
378	GB113	拆除塑料管	1.名称:拆除PVC 2.规格:DN75 3.包含管道上附带材料的拆除 4.运输至甲方指定地点	m	156.95			
379	GB114	拆除消防栓箱	1.名称:拆除消防栓箱(含栓头、水枪、水带等全部配件) 2.运输至甲方指定地点	套	38			
380	GB115	拆除卫生器具	1.名称:拆除拖布池(成套) 2.运输至甲方指定地点	套	10			
381	GB116	拆除暖气片	1.名称:拆除暖气片(成组) 2.规格:15片以内 3.运输至甲方指定地点	套	131			
382	GB117	拆除暖气片	1.名称:拆除暖气片(成组) 2.规格:15片以上~30片以内 3.运输至甲方指定地点	套	63			
383	GB118	拆除消防水箱	1.名称:拆除消防水箱6m3(成套) 2.运输至甲方指定地点	套	1			
384	GB119	拆除双管荧光灯	1.名称:拆除双管荧光灯 2.运输至甲方指定地点	套	336			
385	GB120	拆除吸顶灯	1.名称:拆除吸顶灯 2.运输至甲方指定地点	套	32			
386	GB121	拆除吊扇	1.名称:拆除吊扇 2.运输至甲方指定地点	套	200			
387	GB122	拆除线槽	1.名称:拆除线槽 2.运输至甲方指定地点	m	94.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	GB123	拆除配电箱	1.名称: 拆除配电箱 2.运输至甲方指定地点	套	80			
389	GB124	拆除配电柜	1.名称: 拆除配电柜 600*550*1800 2.运输至甲方指定地点	套	1			
390	GB125	拆除灯具	1.名称: 拆除应急灯、安全指示 2.运输至甲方指定地点	套	23			
391	GB126	拆除桥架	1.名称: 拆除桥架 2.运输至甲方指定地点	m	364.14			
392	GB127	拆除插座	1.名称: 拆除五孔插座 2.运输至甲方指定地点	套	180			
393	GB128	拆除单地漏	1.名称: 拆除地漏 2.运输至甲方指定地点	套	6			
394	GB129	拆除线管	1.名称: 拆除PVC线管 2.运输至甲方指定地点	m	95			
395	GB130	拆除音响	1.名称: 拆除音响 2.运输至甲方指定地点	套	4			
2 电梯钢构基础及装饰								
2.1 钢结构								
396	010603001001	实腹柱	1.钢材品种、规格:Q235、 箱300×300×6×6 2.综合考虑热浸锌或防锈防腐措施 3.含制作安装、油漆及辅材、架子、垂直运输等 4.具体做法详见图纸	t	7.934			
397	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q235、 方管200×200×6×6 2.综合考虑热浸锌或防锈防腐措施 3.含制作安装、油漆及辅材、架子、垂直运输等 4.具体做法详见图纸	t	5.448			
398	010606006001	钢平台	1.平台形式:电梯厅连廊地面 2.钢材品种、规格:Q235、 3mm花纹板(附角钢骨架) 3.具体做法参见图纸	t	1.73			
399	010701002001	屋面	1.型材品种、规格:岩棉夹芯板屋面 2.檩条类型:檩条综合考虑在内	m ²	20.28			
400	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:Q235	t	0.342			
401	GB139	螺栓	1.螺栓种类:地脚锚栓 2.规格:M24地脚锚栓按图纸设计 3.包含C30膨胀混凝土二次浇筑	套	48			
402	GB140	化学植筋	1.材质、规格:M18	套	72			
403	GB141	防火涂料	1.类型:钢柱、梁、板 2.防火要求:耐火极限柱2.5个小时、梁1.5小时、板1.0小时 3.部位:电梯钢结构	m ²	418.72			
2.2 土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等,弃土地点需满足政府要求 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	82.15			
405	010103001003	填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.含基础回填土、房心回填土 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	42.23			
406	AB046	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.综合考虑装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	39.92			
407	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.88			
408	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.39			
409	010401006001	垫层	1.100厚C20商砼	m3	2.71			
410	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:剪力墙	m3	11.94			
411	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5(箍筋) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.015			
412	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8(箍筋) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.354			
413	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.089			
414	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.662			
415	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.28			
416	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50厚聚苯乙烯泡沫塑料板保护墙板	m2	45.22			
418	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:2道3厚SBS防水 2.防水部位:电梯机坑	m2	86.51			
419	GB179	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:筏板防水找平层、保护层	m2	129.41			
420	GB180	细石混凝土保护层	1.40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位:筏板防水保护层	m2	12.54			
421	GB181	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:电梯机坑内侧	m2	16.5			
2.3 装饰								
422	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800米白色地砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆,专用勾缝剂勾缝,界面剂综合考虑	m2	68.4			
423	020406002002	金属平开内倒窗	1.窗的类型:60系列断桥平开内导窗,玻璃为5+12+5白玻璃,颜色电泳香槟色,开启扇为平开内倒,设金刚网(建议采用隐形配件,封闭性更优越) 2.开启方式:平开内倒	m2	129.63			
424	020404005003	商务门	1.含地簧、拉手、闭门器等五金件	m2	3.85			
425	020605001001	雨棚	1.龙骨类型、规格:150-80H焊接固定,钢底漆两遍氟碳喷涂,安装符合规范要求,详见图纸 2.面层及安装方式:304材质@200mm不锈钢驳接件,6+0.76+6双钢夹胶玻璃。	m2	1.56			
426	020207001006	外墙铝塑板	1.龙骨类型:热镀锌骨架(含岩棉板的骨架及窗户顶底骨架),详见图纸 2.基层类型:岩棉复合板 3.面层:4mm铝塑板,含人工辅材综合考虑	m2	382.2			
427	020207001007	内墙铝塑板	1.龙骨类型:热镀锌骨架(含在外墙铝塑板)详见图纸 2.基层类型:12mm夹板防火涂料三遍 3.面层:4mm铝塑板,含人工辅材综合考虑	m2	78.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	020302001005	铝扣板吊顶	1.吊顶形式:平面、吊挂式 2.龙骨材料种类:600*600轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:1mm厚600*600铝板吊顶	m2	72.96			
429	020107004001	不锈钢护栏	材料种类、规格:不锈钢	m	39.8			
3 消防水池工程								
3.1 土建工程								
430	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等,弃土地点需满足政府要求 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1636.57			
431	010103001004	填方	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.含基础回填土、房心回填土 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	523.63			
432	AB047	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.综合考虑装车、运输、卸车等因素 3.工程量:按实方体积计算	m3	1112.94			
433	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	213.21			
434	AB048	竣工清理	1.工程量:按照建筑物空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1023.41			
435	010401006002	混凝土筏板垫层	1.100厚C15商砼	m3	24.86			
436	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30(商砼,防水,抗渗等级P6)	m3	118.78			
437	010402001001	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30(商砼,防水,抗渗等级P6)	m3	3.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
438	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 (商砼, 防水, 抗渗等级P6) 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 综合考虑	m ³	101.65			
439	010403002001	矩形梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 (商砼, 防水, 抗渗等级P6)	m ³	5.87			
440	010405003001	平板	1.板厚: 250mm 2.混凝土强度等级: C30 (商砼, 防水, 抗渗等级P6)	m ³	30.24			
441	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.柱种类、断面: 综合考虑	m ³	0.3			
442	010403004002	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.位置: 墙顶圈梁	m ³	0.81			
443	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: M5.0砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5蒸压加气混凝土块 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m ³	2.05			
444	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 一级钢Φ6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.26			
445	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.809			
446	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.65			
447	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	4.027			
448	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	24.835			
449	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ16 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.722			
450	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.602			
451	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.592			
452	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.237			
453	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.026			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
454	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5(箍筋) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.891			
455	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8(箍筋) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.899			
456	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10(箍筋) 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.238			
457	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 实砌砖墙 2.墙体厚度: 115mm 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	35.57			
458	AB049	成品铁算子	1.规格尺寸: 1000*1000 2.具体要求详见图纸	套	1			
459	AB050	钢质防火门	1.乙级防火门,其他质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.含套、五金配件	m2	2.1			
460	AB051	基础底板、顶板顶找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	450.32			
461	AB052	防水	1.防水材料: (0.7+1.3) 厚SBC防水卷材两遍, 0.7, 1.3为粘结料厚度 2.刷基层处理剂一道 3.位置: 消防水池垫层顶及外墙外侧, 顶板顶	m2	792.57			
462	AB053	防水	1.防水材料: 1.2厚PVC耐根穿刺防水卷材一道(内增强型) 2.刷基层处理剂一道 3.位置: 消防水池垫层顶及外墙外侧, 顶板顶	m2	184.24			
463	AB054	细石保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石商砼保护层	m2	265.1			
464	AB055	细石保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:70mm厚C20细石商砼保护层	m2	104.55			
465	AB056	细石保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:220mm厚C20细石商砼保护层	m2	91.16			
466	AB057	防水隔离层	1.材料: 聚酯无纺布一道 2.位置: 消防水池顶板顶	m2	370.44			
467	AB058	网状交织塑料排水(蓄)水板	1.位置: 消防水池顶板顶	m2	91.16			
468	AB059	土工布过滤层	1.位置: 消防水池顶板顶	m2	91.16			
469	010803001002	保温隔热屋面	1.50厚挤塑聚苯板保温层(燃烧性能B1级)	m2	195.71			
470	010803001003	保温隔热屋面	1.最薄处30mm厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土,找坡1%	m2	195.71			
3.2 装饰工程								
471	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	297.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:消防水池内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚1: 2.5水泥砂浆, 20厚防水砂浆	m2	196.37			
473	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:消防泵房墙面 2.材料种类、配合比、厚度:9mm厚1: 3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆抹平	m2	297.6			
474	020201001006	墙面一般抹灰(外墙面)	1.墙体类型:200厚砌块墙 2.基层处理界面剂 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	31.22			
475	020301001001	消防泵房天棚抹灰	1.砂浆配合比: 5厚1: 3水泥砂浆打底, 3厚1: 2水泥砂浆抹平	m2	48			
476	020301001002	消防水池天棚抹灰	1.砂浆配合比: 防水聚合物水泥砂浆抹面	m2	218.95			
477	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.15mm厚1: 3水泥砂浆找平 2.20mm厚1: 2.5水泥砂浆抹面	m2	9.52			
478	020507001006	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平;涂料饰面等 4.部位:泵房及楼梯间墙面及顶棚	m2	345.6			
3.3 室外地面修建工程								
479	AB076	原地面拆除理石面层	1.拆除理石面层及找平层、混凝土垫层 2.破除厚度及方式: 自行综合考虑	m3	93.75			
480	AB077	室外地面拆除后垃圾清理外运		m3	93.75			
481	010103001005	填方	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.含基础回填土、房心回填土 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	109.38			
482	AB078	细石垫层	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C20细石商砼垫层	m2	625			
483	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.878			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
484	AB079	恢复理石地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm珍珠花理石火烧面,符合现场原理石块尺寸 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝 4.防护要求:符合设计要求及验收规范	m2	529.4			
485	AB080	恢复理石地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm石岛红理石火烧面波打线,符合现场原理石块尺寸 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆 3.嵌缝材料种类:白水泥或专用嵌缝材料填缝 4.防护要求:符合设计要求及验收规范	m2	95.6			
3.4 消防安装工程								
3.4.1 泵房水								
486	030109001001	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:XBD6/50-SLH 技术参数: Q=50L/S, N=55KW 3.输送介质: 水 4.其他: 设备自带减震垫	台	2			
487	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋给水泵 2.质量或型号:XBD6/30-SLH 技术参数: Q=30L/S, H=60m,N=37KW 3.输送介质: 水 4.其他: 设备自带减震垫	台	2			
488	030109001003	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:50QW15-20-2.2 Q=15m3/h, N=2.2KW 3.输送介质: 水 4.其他: 设备自带减震垫	台	2			
489	030701020001	增压稳压补水系统	1.型号规格:稳压泵型号ZW(L)-II-XZ-17, 配套水泵型号为25LGW3-10*6.2.2KW两台, 隔膜式稳压罐SQL1200*1.0 2.设备自带减震基座 3.含配套阀门、压力仪表安装及调试 4.含稳压泵安装	套	1			
490	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :55KW	台	2			
491	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :37KW	台	2			
492	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :2.2KW	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	CB016	水箱自洁器	1.规格、型号:SCII-5HB 2.参数:N=500W,220V交流电源,50HZ	台	1			
494	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.包含水冲洗,水压试验	m	10.28			
495	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.包含水冲洗,水压试验	m	6			
496	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.包含水冲洗,水压试验	m	66.98			
497	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.包含水冲洗,水压试验	m	68.78			
498	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.包含水冲洗,水压试验	m	4			
499	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
500	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
501	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	28			
502	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
503	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	9			
504	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
505	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽大小头 2.规格:DN200*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
506	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	13			
507	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
508	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
509	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
510	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
512	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:吸水底阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 焊接	个	2			
513	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:吸水底阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 焊接	个	2			
514	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
515	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
516	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
517	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
518	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
519	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
520	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
521	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰压力控制阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢 4.连接方式: 焊接法兰连接	个	4			
522	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
523	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
524	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:消音止回阀 2.型号、规格:DN80 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
525	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
526	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型 3.包含表弯、旋塞阀等附件	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:液位显示器(将液位信号传至消防控制中心) 2.型号、规格:带远传功能 3.连接形式:法兰连接	个	1			
528	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽转换法兰 2.规格:DN150	副	26			
529	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽转换法兰 2.规格:DN100	副	29			
530	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽转换法兰 2.规格:DN80	副	4			
531	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类):沟槽转换法兰 2.规格:DN65	副	4			
532	030617008001	水位计安装	1.形式:水位计	组	1			
533	CB017	管道保温层	1.名称:超细玻璃丝棉保温 2.厚度:50mm	m3	4.53			
534	GB289	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布 2.做法:二道	m2	113.02			
535	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.包含刷油	kg	200.4			
536	CB018	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN25 3.符合设计及规范要求	个	5			
537	CB019	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.符合设计及规范要求	个	8			
538	CB020	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.符合设计及规范要求	个	7			
3.4.2 泵房电气								
539	030204018014	配电箱	1.类别:排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.包含接线	台	1			
540	030204031008	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.3米	套	1			
541	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池单管高效荧光灯(防水防尘型) 2.型号、规格:1*28 3.安装形式:吊装,梁下1.2米	套	3			
542	030212001016	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	87.82			
543	030212001017	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.28			
544	030212001018	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	030212001019	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.62			
546	030212001020	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.6			
547	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制安	m	11.91			
548	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制安	m	11.91			
549	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆终端头制安	m	20.32			
550	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆终端头制安	m	20.32			
551	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制安	m	11.7			
552	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制安	m	11.7			
553	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆终端头制安	m	18.11			
554	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆终端头制安	m	18.11			
555	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	74.76			
556	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	44.85			
557	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	34.95			
558	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	18.9			
559	030213003008	装饰灯	1.名称:自带蓄电池的吸顶灯(防水防尘型) 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	031103015003	接线箱	1.规格:接线箱 2.型号:详见图纸	个	1			
561	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:防火槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	8.28			
562	031103015004	接线箱	1.名称:MEB等电位箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
563	CB021	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	2			
564	CB022	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN25 3.符合设计及规范要求	个	1			
565	CB023	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN20 3.符合设计及规范要求	个	6			
3.4.3 泵房自动报警系统和应急照明系统								
566	030204018015	配电箱	1.型号:双电源控制柜 XF1 2.安装方式:落地安装 3.规格: 800*2200*800 4.包含接线 5.基础制安	台	1			
567	030204018016	配电箱	1.型号:巡检控制柜 XF4 2.安装方式:落地安装 3.规格: 800*2200*800 4.基础制安	台	1			
568	030204018017	配电箱	1.型号:消火栓泵控制柜XF2 2.安装方式:落地安装 3.规格: 800*2200*800 4.基础制安	台	1			
569	030204018018	配电箱	1.型号:喷淋泵控制柜 2.安装方式:落地安装 3.规格: 800*2200*800 4.包含接线 5.基础制安	台	1			
570	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):双绞线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	36.1			
571	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	18.4			
572	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	13.31			
573	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):液位仪线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVVP-2*1.5	m	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
574	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线): 电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.0	m	10.56			
575	030213003009	装饰灯	1.名称: 应急灯 (自带蓄电池, T=30分钟) 2.型号、规格: 13W 3.安装形式及高度: 壁挂2.5米	套	2			
576	030213003010	装饰灯	1.名称: LED安全出口 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 门洞上0.5米	套	1			
577	030213003011	装饰灯	1.名称: LED疏散指示灯 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 距地0.5米	套	2			
578	030204018019	配电箱	1.类别: 应急照明电源箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.包含接线	台	1			
579	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	2			
580	030705001005	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	2			
581	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输出	只	3			
582	031103015005	接线箱	1.规格: 模块箱 2.型号: 详见图纸	个	1			
583	030705009004	报警装置	1.形式: 电话分机 2.挂墙明装	台	1			
3.4.4 泵房排风								
584	030901002002	通风机	1.形式: 屋顶通风机DWT-II-4 2.型号: 风量2500m ³ /h, 风压340pa, N=1.1KW 3.设备支吊架制安、减震器安装、不锈钢防虫鸟网等安装 4.软管接口制安 5.包含电机检查接线	台	1			
585	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 2.2KW	台	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内	
	装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	拆除	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	水电暖安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外消防配套管道安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外管道挖土方工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	电梯钢构基础及装饰	
	钢结构	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	土建	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	装饰	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	消防水池工程	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外地面修建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 室内				
	1.1.1 装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 土建				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 拆除				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 水电暖安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 消防安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 室外消防配套管道安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 室外管道挖土方工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 安装拆除工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2 电梯钢构基础及装饰				
	1.2.1 钢结构				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 土建				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 装饰				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.3 消防水池工程				
	1.3.1 土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.3 室外地面修建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.4 消防安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室内							
	1.1 装修							
1	GB006	内外装脚手架及防护措施综合考虑		项	1			
2	GB001	垂直运输机械		m2	6996.31			
	1.2 土建							
3	GB016	脚手架		项	1			
	1.3 拆除							
	1.4 水电暖安装工程							
4	GB082	脚手架		项	1			
	1.5 消防安装工程							
5	GB092	脚手架		项	1			
	1.6 室外消防配套管道安装工程							
6	GB100	脚手架		项	1			
	1.7 室外管道挖土方工程							
	1.8 安装拆除工程							
7	GB131	脚手架		项	1			
	2 电梯钢构基础及装饰							
	2.1 钢结构							
	2.2 土建							
8	GB212	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m3	1.84			
9	GB213	垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.19			
10	GB214	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.19			
	2.3 装饰							
	3 消防水池工程							
	3.1 土建工程							
11	AB060	挖掘机进出场		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB061	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	34.4			
13	AB062	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	29.98			
14	AB063	现浇混凝土筏板基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.55			
15	AB064	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	56.65			
16	AB065	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.支模高度: 综合考虑	m2	404			
17	AB066	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	158.67			
18	AB067	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	30.72			
19	AB068	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑	m2	9.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB069	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	3.82			
21	AB070	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	8.08			
22	AB071	双排外脚手架		m2	708.49			
23	AB072	单排外脚手架		m2	99.84			
24	AB073	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	466.2			
25	AB074	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	102			
26	AB075	垂直、水平运输费	1.运输机械由投标单位根据自行考虑	项	1			
3.2 装饰工程								
27	BB029	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	192.21			
3.3 室外地面修建工程								
3.4 消防安装工程								
28	GB290	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室内			
	装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水电暖安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外消防配套管道安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管道挖土方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电梯钢构基础及装饰			
	钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防水池工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外地面修建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内			
	装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
2	暂列金额	项		
	合计			
	拆除			
3	暂列金额	项		
	合计			
	水电暖安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防配套管道安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外管道挖土方工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	电梯钢构基础及装饰			
	钢结构			
9	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
11	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外地面修建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
15	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室内			
	装修			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电暖安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防配套管道安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管道挖土方工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯钢构基础及装饰			
	钢结构			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外地面修建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内					
	装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水电暖安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防配套管道安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管道挖土方工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯钢构基础及装饰					
	钢结构					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防水池工程					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外地面修建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内				
	装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拆除				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水电暖安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				

计日工表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外消防配套管道安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管道挖土方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯钢构基础及装饰				
	钢结构				
一	人工				

计日工表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水池工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外地面修建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内			
	装修			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	拆除			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	水电暖安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	室外消防配套管道安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外管道挖土方工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	电梯钢构基础及装饰			
	钢结构			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	土建			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	消防水池工程			
	土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外地面修建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	室内			
	装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
水电暖安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外消防配套管道安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管道挖土方工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电梯钢构基础及装饰			
	钢结构			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水池工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 原交通学校1#教研楼装修改造工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外地面修建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			