荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

施工招标文件

招 标 人：荣成[illegible]投资开发有限公司

招标代理：山东[illegible]建设工程咨询有限公司

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8133131080

目　录

目　录.....2
第一章 招标公告.....3
第二章 投标人须知.....3
投标人须知前附表.....5
1. 总则.....18
2. 招标文件.....18
3. 投标文件.....19
4. 投标.....22
5. 开标.....22
6. 评标.....23
7. 合同授予.....24
8. 重新招标和不再招标.....25
9. 纪律和监督.....25
10. 需要补充的其他内容.....26
11. 电子招标投标.....28
第三章 评标办法（综合评估法）.....27
评标办法前附表.....27
1. 评标方法.....27
2. 评审标准.....28
3. 评标程序.....28
第四章 合同条款及格式.....30
第五章　工程量清单.....31
第六章　图　纸.....78
第七章　技术标准和要求.....79
第八章　投标文件格式.....80

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目 荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程 招标申请已由建设主管部门批准，招标人为荣成坤泽投资开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家施工企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的消防安装（消防管道、消防泵房土建安装）工程及保修，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程位于威海市荣成好运角，计划工期为 30 天。

本项目招标控制价: 2491898.08 元

四、投标企业资格要求

1、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。

5、在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

6、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。

7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

4、项目经理不得为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八 、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

九 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2019-11-28 16:30:00;下载截止时间：2019-12-5 16:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1．威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

十 、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室，地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间：2019 年 12 月 20 日 09 时 30 分

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十二 、联系方式

招 标 人：荣成坤泽投资开发有限公司	招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司
地　　址： 威海市荣成好运角	地 址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层
邮　　编：	邮　　编：
联 系 人：岳卫杰	联 系 人： 杨靓
电　　话：0631-7869951	电　　话： 0631-5993164/17606311763
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件： ydzbdl@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

A66CF4B1-5D0F-4B51-9432-FAE0343D1080

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成坤泽投资开发有限公司 地址：荣成好运角 联系人：岳卫杰 电话：0631-7869951
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号 联系人：杨靓 电话：0631-5993164/17606311763 传真：0631-5923519
1.1.4	项目名称	荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角
1.1.6	建设规模	合同估算价 249 万元
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的消防安装（消防管道、消防泵房土建安装）工程及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	30 天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： **投标企业资格要求** 1、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。 5、在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。 6、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

A66CF4B1-5D0F-4B3A-B438-FAE81343108

		8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **项目负责人资格要求** 1、要求承担本工程负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、项目经理不得为失信被执行人。 **联合体投标要求** 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件与提出问题的截止时间	请于投标截止时间 10 日前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清与修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件，工程量清单。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 12 月 20 日 09 时 30 分 **投标单位递交投标文件时，须提交以下资料审核，审核不合格者否决投标。** **经荣成市社会信用中心备案的 B 级及以上的信用报告。**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	标段划分及招标控制价	1 个标段。**最高投标限价为人民币贰佰肆拾玖万壹仟捌佰玖拾捌元零捌分（¥2491898.08 元）。** **投标人所报单价不得超过相应的招标控制价分部分项单价，投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 **投标保证金的金额：叁万捌仟元整（人民币）** 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）

		一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 **账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心** **账号：26000406842050000010037** **开户银行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部** **银行行号：402465310002** 二、如选择银行保函方式， 若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场携原件校验，否则其投标被否决。 三、如选择保险保函方式，须在开标前到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** **投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。** 投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。** **注：1.使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中**

A66CF4B1-5D0F-4

		心荣成分中心 411 室办理使用手续。 **2.使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。**
3.5.3	类似项目的年份要求	近二年，是指从投标截止日期向前推二年，具体到日
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件：商务标 5 份、技术标 5 份 电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份 2、普通 U 盘或光盘 1 份：包含 PDF 版本的投标文件（商务标、技术标）、excel 工程量清单报价文件等所有与本次投标有关的电子文件。 **如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**
3.6.5	装订要求	商务标和技术标要分册装订。商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。 技术标部分（施工组织设计）：封面由系统自动生成，不得自行制作，由普通 A4 白纸打印。技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为 A4，左边一厘米的装订线，装订位置在左侧装订框内（两个普通装书钉），不得采用胶封。 封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。
4.1.2	封套上应载明的信息	**1、投标人应将所有投标文件密封在一个包封中** **2、包封应写明：** 招标人名称： 招标人地址： 招标编号： 项目名称： 投标文件在__年_月_日_时_分前不得开启。 包封除此之外不得有任何投标人的识别标记，否则否决其投标。
4.2.1	投标截止时间	2019 年 12 月 20 日 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室
4.2.3	是否退还投标文件	□否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2．代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2.代理机构主持开标会，宣布开标； 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8.评标委员会对投标人进行初步审查； 9.评标委员会对投标人进行资格审查； 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会：7人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取 **注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、荣成市公共资源交易网
9	**需要补充的其他内容**	
10	电子招标投标	采用 **（一）电子投标文件制作须知：** 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制

A66CF4B1-100F-4A05-B4D2-6B1343108O

		工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸

A66CF4B1-5D0F-4E01-9D0F-F0C0F0C0F0C0

		质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。 2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 **（二）投标人网上电子开标须知：** 1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。 **招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7及以上； （2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及

A66CF4B1-5D0F-4B

		以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投

A66CF4B1-5D0F-4B

		标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用
10.2 计算机辅助评标		
10.2.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.3 投标人代表出席开标会		
10.3.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，将否决其投标文件。	
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	在投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	

10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有 荣成好运角 建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-7828196
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 招标人补充的其他内容	
10.9.1	注： 1、招标结束后，中标单位应在发放中标通知书前交纳相关费用。 2、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。
11	**人员和业绩信息录入要求：** 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
12	**工程获奖、信用、荣誉要求：** 评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

A66CF4B1-F0D1-4361-B138-FA7243 1080

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

A66CF4D1-0D0F-4B51-B438-EAE8134310

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

（1）投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；

（2）投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；

（3）投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；

（4）同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；

（5）投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

（6）投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（8）未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；

（9）降低招标文件中规定的不可竞争费用的；

（10）投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或说明材料不成立的；

（11）投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；

（12）投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；

（13）招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**招标服务费、清单编制费**，由中标单位支付。

A66CFAD1-5D0A-4B61-B288-EAE8134310 80

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

A66CF4B1-500F-4BD1-B438-FAE8133131080

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发

A66CF4B1-5C0A-4B51-B438-FAE8134310

布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位

A66CFAD1-5D0E-4B31-B438-FAE81243108

和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 施工过程中水、电、施工临时场地由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.7 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有奇高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整。

3.2.8 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

A66CFADE-E90F-4BB1-B488-FAE81A43108

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目组织机构人员相关证明材料。

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.7“山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

A66CF4B1-4DD0-4B61-B436-FAE8134D1080

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

A66CF4B1-5D0F-4B38-FAB8134310

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

A66CE4B1-5D0F-4B38-BA38-FAE81343108

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.1重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B488-FAE8134B1080

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

A66CF4B1-5D0F-4B31-B438-FA6134431080

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务标：75 分 资信标：10 分 技术标：15 分
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
2.2.4	评标基准价计算方法	评标基准价的计算方法： 投标总报价评标基准价确定方法（综合平均法）： 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。 K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

A66CD4B1-5D0F-4B51-9A46-FFE81343108

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.2.4 投标人有下列行为之一的可认定为串通投标：

（1）投标人同属于一个集团公司

（2）投标人之间采用的联合行为谋求中标或排斥他人中标的；

（3）不同投标人的投标文件由同一人或同一单位编制；

（4）不同投标人的投标文件载明的成员为同一人；

（5）不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性变化；

A66CF4D1-5DDF-4B51-B438-EAE8134310

（6）不同投标人的投标文件互相混装；
（7）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出；
（8）经评标委员会认定的其他串通行为。
3.2.4 技术标评分计算办法：技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。
3.2.5 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。
3.2.6 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。
3.2.7 评标时，投标人的企业市场行为和项目负责人的信用得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。
3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-AFE0345108

第四章 合同条款及格式

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局　　制定

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

2.工程地点：荣成市好运角

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：**自筹。**

5.工作内容：荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程施工及保修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：**（详见工程量清单）**

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（2）人工费：人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

A66CF4D1-500F-4B51-B430-FAE8134E1080

（5）暂列金额：人民币（大写） _____ (¥ _____元)。

2.合同价格形式：鐗**固定综合单价合同。**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

A66CF4B1-5D0E-4B51-B438-FAE8134310

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__**双方签字盖章后**__生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____.

地　址：荣成市好运角_____　　地　址：_____.

邮政编码：264300_____　　邮政编码：_____.

法定代表人：_____　　法定代表人：_____.

委托代理人：_____　　委托代理人：_____.

电　话：_____　　电　话：_____.

传　真：_____　　传　真：_____.

电子信箱：_____　　电子信箱：_____.

开户银行：_____　　开户银行：_____.

账　号：_____　　账　号：_____.

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第二部分　通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：____；

联系电话：_____；

电子信箱：____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_－－－_。

1.1.3.10 临时占地包括：_－－－_。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

A66CF4B1-500F-4B51-B438-FAE8134D1080

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。**

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**6 套蓝图，1 套电子版图纸；**

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容。**

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。**

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内。**

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数。**

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档。**

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

A66CFAB1-5B0F-4B31-BA95-EAE8134310 80

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场办公室**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

A66CF4B1-50DF-4B51-B438-FAE8134310

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担 。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： **经发包人同意后可调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：**岳卫杰；**

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：0631-7869951 ；

电子信箱：_____；

通信地址：荣成市成好运角。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表** 。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

A66CF4B1-50DF-4BD1-B438-FAE8134310

发包人提供资金来源证明的期限要求： 不提供 。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面资料。

（6）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在

承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包 。

主体结构、关键性工作的范围：___/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_/_。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_否。_

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：----

4. 监理人

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。**

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　　；

职　　务：总监；

监理工程师执业资格证书号：　　；

联系电话：　　；

电子信箱：　　；

通信地址：　　；

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　　/　　；

（2）　　/　　；

（3）　　/　　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下

的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工

人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/ 。

其他奖惩约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和

监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，每延迟一天则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣

除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

（2）日降雨量 50㎜ 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 • 台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____/_____。

10.2.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为2019年威海建设咨询第（投标时间）季度的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料价格。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮8%执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：__/。__

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式

确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。__

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：**经发包人确认**

A66CF4B1-F50H-4DB1-B438-FAB8134310B0

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法详见工程量清单编制说明。需要公开招标的暂估价项目由发包人招标，承包人需配合审批盖章及相关事宜，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。**

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：**本工程无预付款；工程完工且验收合格后当年支付至合同总额的30%，第二年年底付至合同总额的70%，第三年年底且无质量问题后，将余款付清。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

A66CF4B1-50D4-4B51-8438-FAE81243108

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/.

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

A66CF4B1-5D0E-4B51-B438-FAE81343108

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__2份___。

承包人提交最终结算申请单的期限：__工程竣工验收后一个月内___。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：_____执行通用条款_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留质量保证金。__

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__(2)__种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__/____；

（2）___3%_的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__/__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

A66CF4B1-350F-4B51-B458-FAE81343108

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：___/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

（8）其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

A66CF4B1-350F-4B51-B458-FAE8134310B0

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： ____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

A66CF4B1-0D0F-4B51-B438-FAE8134B1080

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__(2)__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括本工程所需所有项目完工所需的脚手架和垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程所需的脚手架及垂直运输费均无偿使用，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用含在投标单位的总承包服务费报价中。

（5）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖超爆部分，结算时不予计量。

（6）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修

A66CF4B1-F50B-4B01-B438-FAE8134310

正综合单价。

（7）清单外部分结算时按套定额降 8%，相关人材机价格由财审部门确认的同期价格确定。

（8）暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

（9）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附　件：

1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134E1080

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：**荣成坤泽投资开发有限公司**

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就**荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

A66CF4B1-3D0E-4B51-B438-FAE81243108

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____.

地　址：荣成市好运角　　地　址：_____.

法定代表人(签字)：._____ 法定代表人(签字)：_____.

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____.

电　话：_____　　电　话：_____.

传　真：_____ 传　真：_____.

开户银行：_____ 开户银行：_____.

账　号：_____ 账　号：_____.

邮政编码：_____ 邮政编码：_____.

A66CF4B1-500F-4B51-B438-FAE8134C1080

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制 造 年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAF8134310 80

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

_____年_____月_____日

A66CF4B1-5D0F-4B51-5450-FAE81543108O

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

A66CF4B1-5D0F-4B51-B43C-FAE81343108

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：

邮政编码：

传　　真：

_____年_____月_____日

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE913431080

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAF8134310 80

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

A66CE4B1-5D0F-4B51-B438-FAE81343108

第五章　工程量清单

一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第六章　图　纸

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、 现场施工条件：场地三通一平。

三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-EAB81343108

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-[illegible]1843108

投标函附录

项目名称：荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____.	
2	项目经理	姓名：_____.	
3	工期	_____.天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年____月_____日

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-AE8134310 80

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月_____日

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8153431080

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

A66CF4B1-5D04-4B51-B438-FAB8134531080

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

A66CF4B1-500F-4B51-B438-FAE81343108

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年　　月　　日

A66CF4B1-5D0F-4E31-B458-FAE8134431080

附录1

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134431080

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证复印件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证复印件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场携原件校验，否则其投标被否决。 3.如选择保险保函方式，须在开标前到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 注：1.使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室办理使用手续。 2.使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心409室办理使用手续。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质量（质检）员、安全员（C证）、资料员、材料员等。 （重要说明：凡属山东省境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核合格证书”的建设领域专业人员的持证信息，2019年度及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/ctms/security/LoginAuth.do）中可查，否则其证件视为无效证件。） 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明（含委托代理人）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）复印件； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图复印件； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）复印件； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	**技术标［15.00］**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求
2.9	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	1.50	（1.5分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加2分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加1分；A级以下（不含A级）不得分。 附信用报告彩色扫描件
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量（质检）员、安全员（C证）、资料员、材料员等）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图
4	**商务标［75.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 1 分，扣完为止；
			每低 于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%～98%) K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%～100%;安装工程为88%～100%;市政工程为86%～100%;园林绿化工程为84%～100%;其他工程为88%～100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式：平均法

A66CF4B1-5D0F-4B51-B3[illegible]FAB1343108O

其他注意事项

控制价　　: 2491898.08

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1-7#楼消防工程-消火栓							
	1.1 消防安装工程							
	1.1.1 1#楼消防安装工程							
1	CB001	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
2	CB002	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	6			
3	CB003	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	5			
4	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	66.1			
5	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	32.9			
6	030803003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	3			
7	030803003002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
8	CB004	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	16			
9	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	8			
10	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
11	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
12	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
13	030803001001	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
14	030803001002	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.2 2#楼消防安装工程							
15	CB005	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			

A66FEABE-5D0F-4D51-B438-FAE8134310B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	CB006	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	8			
17	CB007	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	6			
18	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	147.6			
19	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	28.8			
20	030803003003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	9			
21	030803003004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
22	CB008	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	22			
23	030701018003	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	11			
24	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
25	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
26	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
27	030803001003	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
28	030803001004	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.3 3#楼消防安装工程							
29	CB009	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
30	CB010	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	10			
31	CB011	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	89.3			
33	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	46.5			
34	030803003005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			
35	030803003006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	3			
36	CB012	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	18			
37	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	9			
38	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
39	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
40	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
41	030803001005	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
42	030803001006	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.4 4#楼消防安装工程							
43	CB013	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
44	CB014	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	6			
45	CB015	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	5			
46	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	64.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	39.5			
48	030803003007	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
49	030803003008	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			
50	CB016	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	14			
51	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	6			
52	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
53	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
54	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
55	030803001007	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
56	030803001008	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.5 5#楼消防安装工程							
57	CB017	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
58	CB018	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	6			
59	CB019	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	5			
60	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	68.7			
61	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	43.4			
62	030803003009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			

A66CF4B1-5D0E-4251-B438-FAE8134310B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030803003010	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			
64	CB020	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	18			
65	030701018009	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	8			
66	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
67	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
68	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
69	030803001009	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
70	030803001010	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.6 6#楼消防安装工程							
71	CB021	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
72	CB022	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	22			
73	CB023	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	18			
74	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	182.1			
75	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	44.65			
76	030803003011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	11			
77	030803003012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	7			
78	CB024	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030701018011	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	13			
80	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
81	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
82	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
83	030803001011	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
84	030803001012	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	1.1.7 7#楼消防安装工程							
85	CB025	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
86	CB026	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN100	个	22			
87	CB027	套管	1.名称：一般穿墙套管制作安装 2.型号、规格：DN65	个	18			
88	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	182.1			
89	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	44.65			
90	030803003013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	11			
91	030803003014	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	7			
92	CB028	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC2	具	28			
93	030701018013	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J，减压稳压消火栓，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘型号JPS0.8-19，卷盘长度25m	套	13			
94	030701018014	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：试验消火栓	套	1			
95	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	1			
97	030803001013	螺纹阀门	1.类型：丝接球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
98	030803001014	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
	2 1-7#楼消防工程-电气							
	2.1 应急照明及启泵按钮							
	2.1.1 1#楼应急照明及启泵按钮							
99	030212001001	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	5.2			
100	030212001002	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	340.97			
101	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	795.36			
102	030208002001	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	81.05			
103	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	15			
104	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	15			
105	030213003003	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	4			
106	030705003001	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	8			
	2.1.2 2#楼应急照明及启泵按钮							
107	030212001003	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.2			
108	030212001004	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	520.05			
109	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	49.32			
110	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	1374.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030208002002	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	65.05			
112	030213003004	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	24			
113	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	24			
114	030213003006	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	4			
115	030705003002	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	9			
	2.1.3 3#楼应急照明及启泵按钮							
116	030212001005	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.3			
117	030212001006	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	247.01			
118	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	183.31			
119	030208002003	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	70.6			
120	030213003007	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	15			
121	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	14			
122	030213003009	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	1			
123	030705003003	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	9			
	2.1.4 4#楼应急照明及启泵按钮							
124	030212001007	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.96			
125	030212001008	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	341.04			
126	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	821.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030208002004	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	71.18			
128	030213003010	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	22			
129	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	15			
130	030213003012	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	2			
131	030705003004	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	7			
	2.1.5 5#楼应急照明及启泵按钮							
132	030212001009	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.2			
133	030212001010	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	345.25			
134	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	711.03			
135	030208002005	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	111.44			
136	030213003013	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	15			
137	030213003014	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	16			
138	030213003015	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	1			
139	030705003005	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	9			
	2.1.6 6#楼应急照明及启泵按钮							
140	030212001011	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.2			
141	030212001012	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	670.7			
142	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	2176.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	030208002006	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	129.77			
144	030213003016	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	25			
145	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	35			
146	030213003018	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	4			
147	030705003006	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	14			
	2.1.7 7#楼应急照明及启泵按钮							
148	030212001013	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：RC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配	m	3.2			
149	030212001014	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖砼结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	650.76			
150	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRBV2.5	m	1580.16			
151	030208002007	控制电缆	1.型号规格：NHKVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管	m	127.24			
152	030213003019	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.参数：2*3W 3.安装方式：距地2.2m	套	26			
153	030213003020	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：门上0.1m	套	28			
154	030213003021	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.参数：1*3W 3.安装方式：距地0.5m或者吊装	套	4			
155	030705003007	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮 2.金属接线盒	只	13			
	2.2 水箱间							
156	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	9.5			
157	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN50 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	1.5			

A66C14B1-5D0F-4B91-B438-FAE8134310B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：内外热镀锌钢管 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接 5.管道支架：安装管道支架，刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	4			
159	030803003015	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
160	030803003016	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	3			
161	030803003017	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
162	030803002001	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	4			
163	030803002002	螺纹法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
164	030803002003	螺纹法兰阀门	1.名称：软连接 2.型号、规格:DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	4			
165	030803002004	螺纹法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
166	030803001015	螺纹阀门	1.类型:丝接球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
167	030701020001	隔膜式气压水罐	1.类型：增压稳压设备 2.型号、规格:SQL800 3.稳压泵为一主一备两台N=1.5kw	台	1			
168	030701010001	消防水箱制作安装	1．材质:不锈钢水箱 2．类型:组合式 3．规格:4000*2500*2500 有效容积18m3	台	1			
169	031001001001	温度仪表	1．名称:玻璃管水位计	套	1			
170	CB043	液位显示仪	1.名称：液位显示仪 2.部位：消防水箱	个	1			
171	030804025001	电消毒器	1.名称:水箱自洁消毒器 2.规格型号:WTS-2B 260W、220V	台	1			
172	030204018001	配电箱	1.类别:稳压泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁装 3.参考尺寸: 4.外部压、接线	台	1			
173	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*2.5 2.敷设方式:管内敷设	m	8			
174	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明装 2．输送介质:给水 3．材质:PPR 4．规格:De50 5．连接方式:熔接	m	11			
175	030701007001	法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	030803002005	螺纹法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
177	030803002006	螺纹法兰阀门	1.名称：过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
178	030803002007	螺纹法兰阀门	1.名称：软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
	3 消防水池							
	3.1 土建							
	3.1.1 1、混凝土工程							
179	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：筏板基础	m3	31.17			
180	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	128.6			
181	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.93			
182	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6 2.墙体类型、材料种类：直行墙 3.墙体厚度：300mm	m3	136.68			
183	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6 2.断面：矩形	m3	15.66			
184	010405003001	平板	1.厚度:250mm 2.混凝土强度:C30，抗渗等级P6	m3	65.2			
185	010405001001	有梁板	1.板厚：250mm 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6 3.板形式：有梁板	m3	5.13			
186	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30 2.板厚：200mm、250mm	m3	12.31			
187	010407001001	集水坑	1.构件名称:集水坑 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	22.84			
188	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.25			
189	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.23			
	3.1.2 2、钢筋工程							
190	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5	t	0.015			
191	010416001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	0.52			
192	010416001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	1.793			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	010416001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	13.501			
194	010416001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	24.862			
195	010416001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	3.714			
196	010416001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.078			
197	010416001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	0.462			
198	010416001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	1.714			
199	010416001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	1.645			
200	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格::HPB300级钢筋Φ6.5箍筋	t	0.052			
201	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ8箍筋	t	0.037			
202	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6.5箍筋	t	0.345			
203	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8箍筋	t	1.131			
204	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10箍筋	t	0.717			
205	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12箍筋	t	4.765			
206	AB001	止水钢板	1.规格：-300*3止水带 2.部位：地下室底板与外墙间	m	76.82			
	3.1.3 3、砌筑工程							
207	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:MU15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:MS10专用砂浆	m3	3.86			
208	010302001001	贴砌砖墙	1.砖品种 :粉煤灰砖 240 x 115 x 53 2.墙体厚度 :120mm厚 3.砂浆强度等级:M5.0	m2	342.23			
209	010302006001	零星砌砖（砖台阶）	1.砖品种、规格:综合考虑 2.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.23			
	3.1.4 4、防水及保温工程							
210	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥砂浆胶结材料） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:池底、池壁内侧、赤壁外侧、底板	m2	1506.85			
211	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板	m2	383.5			
	3.1.5 5、其他工程							
212	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量计算规则：按定额工程量计算规则考虑	m2	305.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	AB002	竣工清理		m3	1758.41			
214	010101002001	挖土方外运	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容:包括挖掘机进出场、挖土、倒土,场内运土等，满足基础施工要求 6.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1918.29			
	3.2 装饰							
	3.2.1 1、楼地面工程							
215	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位:池底、底板	m2	673.04			
216	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：池底	m2	283.5			
217	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度：C20细石混凝土 3.底板	m2	335.16			
218	020101001003	楼地面隔离层	1.面层厚度、配合比:1道聚乙烯薄膜 2.部位：底板	m2	335.16			
219	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层形式:水泥砂浆	m2	1.02			
	3.2.2 2、墙面工程							
220	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位:池壁内侧、池壁外侧	m2	878			
221	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆保护层 3.部位:池壁内侧	m2	494.5			
222	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆保护层 3.部位:池壁外侧	m2	383.5			
	3.3 安装							
	3.3.1 泵房安装							
223	030109001001	离心式泵	1.名称：室内消火栓给水泵 2.规格型号：H=80m,Q=15L/S,N=18.5kW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	030109001002	离心式泵	1.名称：室外消火栓给水泵 2.规格型号：H=60m,Q=25L/S,N=22kW 3.质量：参见图纸 4.减振装置形式、数量：满足验收、使用要求 5.单机试运转要求：符合规范要求	台	2			
225	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	4			
226	030601004001	低压碳钢管	1.名称:消防水池通气管 2.满足验收、使用要求	m	12			
227	030601004002	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	7.2			
228	030601004003	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	26.2			
229	030601004004	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接形式、焊接方法：卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	29			
230	030601004005	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接形式、焊接方法：螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求：符合规范要求	m	24.3			
231	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
232	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	4			
233	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	3			
234	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
235	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
236	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
237	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
238	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	2			
239	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	030607004002	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	1			
241	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	3			
242	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	4			
243	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	2			
244	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式：法兰连接	个	2			
245	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式：法兰连接	个	4			
246	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式：法兰连接	个	2			
247	030607007001	低压安全阀门	1.型号、规格:DN100	个	1			
248	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:螺纹阀门 2.型号、规格:DN15	个	4			
249	030607003015	液位水位阀门	1.名称：液压水位控制阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	1			
250	031001004001	物位检测仪表	1.名称:就地液位显示计 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	台	1			
251	030804025002	水池自洁消毒器	1.型号规格：参见图纸 2.满足验收、使用要求	台	1			
252	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	块	4			
253	030604001001	低压碳钢管件	1.名称：吸水喇叭口 2.材质：碳钢 3.规格：DN200 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
254	030604001002	低压碳钢管件	1.名称：吸水喇叭口 2.材质：碳钢 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
255	030604001003	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN200 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
256	030604001004	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接	个	6			
257	030604001005	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	个	10			
258	030604001006	低压碳钢管件	1.名称：弯头 2.材质：碳钢 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	个	6			
259	030604001007	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN150*150 4.连接方式：卡箍连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
260	030604001008	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN150*100 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
261	030604001009	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN100*100 4.连接方式：卡箍连接	个	4			
262	030604001010	低压碳钢管件	1.名称：三通 2.材质：碳钢 3.规格：DN100*65 4.连接方式：卡箍连接	个	4			
263	030604001011	低压碳钢管件	1.名称：变径 2.材质：碳钢 3.规格：DN200*65 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
264	030604001012	低压碳钢管件	1.名称：变径 2.材质：碳钢 3.规格：DN100*65 4.连接方式：卡箍连接	个	2			
265	030604001013	低压碳钢管件	1.名称：溢流口 2.材质：碳钢 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	个	1			
266	030604001014	低压碳钢管件	1.名称：消防水带接口 2.材质：碳钢 3.规格：DN65	个	1			
267	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN65 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	10			
268	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	26			
269	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN150 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	24			
270	030610002004	低压碳钢法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽 3.型号、规格：DN200 4.连接形式：卡箍连接 5.配件：含螺栓	片	8			
271	030615001001	管架制作安装	1.材质：型钢 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：满足规范要求	kg	718			
272	CB057	套管制作安装	1.套管类型：A型柔性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
273	CB058	套管制作安装	1.套管类型：A型柔性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
274	CB059	套管制作安装	1.套管类型：A型柔性防水套管 2.介质管道规格：DN200 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	CB060	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN65 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
276	CB061	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
	4 泵房							
	4.1 泵房电气							
277	030204018002	配电箱	1.类别:双电源箱AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.参考尺寸：800*2200*800 4.外部压、接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
278	030204018003	配电箱	1.类别:消防自动巡检柜XJG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.参考尺寸：800*2200*800 4.外部压、接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
279	030204018004	配电箱	1.类别:室内消火栓泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.参考尺寸：800*2200*800 4.外部压、接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
280	030204018005	配电箱	1.类别:室外消火栓泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.参考尺寸：800*2200*800 4.外部压、接线 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
281	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.桥架吊支架：制作安装及防腐	m	15			
282	030212001015	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	3			
283	030212001016	电气配管	1.材质：紧定扣押式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	3			
284	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	15			
285	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20			
286	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：30KW以下 3.内容：电机检查接线及调试	台	4			
288	CB063	管道防火涂料	1.安装部位(室内、外)：室内 2.做法：银粉两道	m2	0.5			
289	030705004001	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	2			
	5 8#楼平台							
	5.1 土建							
	5.1.1 1、混凝土工程							
290	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	3.56			
291	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	13.1			
292	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	15.11			
293	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.41			
294	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.61			
295	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	32.56			
	5.1.2 2、钢筋工程							
296	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6.5箍筋	t	0.075			
297	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ8箍筋	t	2.61			
298	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6.5箍筋	t	0.05			
299	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8箍筋	t	2.123			
300	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	0.502			
301	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	3.217			
302	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	1.583			
303	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	0.309			
304	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	0.227			
305	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.673			
306	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	2.829			
307	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	1.883			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	16.529			
	6 2#北连廊							
	6.1 土建							
	6.1.1 1、混凝土工程							
309	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	11.77			
310	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁、条形基础	m3	1.85			
311	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.76			
312	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	41.37			
313	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.35			
314	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.83			
315	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.13			
316	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	5.19			
317	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.23			
318	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.11			
319	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	31.06			
320	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	155.3			
	6.1.2 2、钢筋工程							
321	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ6.5箍筋	t	0.045			
322	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8箍筋	t	1.942			
323	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ8	t	0.962			
324	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10箍筋	t	0.042			
325	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10	t	0.632			
326	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12	t	2.061			
327	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14	t	0.011			
328	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16	t	3.015			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
329	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ18	t	0.441			
330	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ20	t	0.151			
331	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ22	t	0.496			
332	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ25	t	0.331			
333	AB044	电渣压力焊HRB400级钢筋 ϕ16		个	160			
334	AB045	电渣压力焊HRB400级钢筋 ϕ18		个	8			
335	AB046	直螺纹套筒接头 ϕ25以内		个	4			
合计								

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	1-7#楼消防工程-消火栓	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1-7#楼消防工程-电气	
	应急照明及启泵按钮	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	水箱间	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	消防水池	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	泵房	
	8#楼平台	
	土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	2#北连廊	
	土建	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE81343108

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 1-7#楼消防工程-消火栓				
	1.1.1 消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 1-7#楼消防工程-电气				
	1.2.1 应急照明及启泵按钮				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2.2 水箱间				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.3 消防水池				
	1.3.1 土建				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.4 泵房				

A66C1B51-5D0F-4B51-B438-FAE8134310B0

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 8#楼平台				
	1.5.1 土建				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.6 2#北连廊				
	1.6.1 土建				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
合计					

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-EAE8134310B0

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1-7#楼消防工程-消火栓							
	1.1 消防安装工程							
1	CB029	脚手架		项	1			
	2 1-7#楼消防工程-电气							
	2.1 应急照明及启泵按钮							
2	CB031	脚手架		项	1			
	2.2 水箱间							
3	CB045	脚手架			1			
	3 消防水池							
	3.1 土建							
4	AB008	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	448.97			
5	AB009	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	㎡	273.8			
6	AB013	构筑物垂直运输机械		座	1			
7	AB015	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.64			
8	AB016	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.5			
9	AB017	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.4			
10	AB018	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117			
11	AB019	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	828.08			
12	AB020	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.48			
13	AB021	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.6			
14	AB022	现场预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3混凝土体积	0.25			
15	AB023	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.5			
16	AB024	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	34.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB025	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	㎡	1.16			
	3.2 装饰							
	3.3 安装							
18	CB062	脚手架		项	1			
	4 泵房							
19	CB065	脚手架			1			
	5 8#楼平台							
	5.1 土建							
20	AB032	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	630.65			
21	AB033	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	341.61			
22	AB034	垂直运输机械		m3	31.77			
23	AB035	现浇混凝土柱子模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.89			
24	AB036	现浇混凝土梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	248.61			
25	AB037	现浇混凝土有梁板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.91			
26	AB038	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
27	AB039	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.4			
28	AB040	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.71			
	6 2#北连廊							
	6.1 土建							
29	AB050	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	372.43			
30	AB051	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	366.24			
31	AB052	垂直运输机械		m3	56.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB053	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.52			
33	AB054	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.49			
34	AB055	现浇混凝土柱子模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.8			
35	AB056	现浇混凝土梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.46			
36	AB057	现浇混凝土平板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.4			
37	AB058	现浇混凝土楼梯模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.06			
38	AB059	现浇混凝土圈梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.82			
39	AB060	现浇混凝土带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.52			
40	AB061	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.53			
41	AB062	现浇混凝土有梁板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.84			
合计								

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-1AF8134310B0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1-7#楼消防工程-消火栓			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	1-7#楼消防工程-电气			
	应急照明及启泵按钮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水箱间			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防水池			
	土建			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

A66C1AB1-5D0F-4B51-B438-1E8134310B0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		75000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	泵房			
	8#楼平台			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#北连廊			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

A66C4AB1-5D0F-4B51-B438-1F6813431080

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

暂列金额明细表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1-7#楼消防工程-消火栓			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1-7#楼消防工程-电气			
	应急照明及启泵按钮			
2	暂列金额	项		
	合计			
	水箱间			
3	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池			
	土建			
4	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	装饰			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	泵房			
	8#楼平台			
	土建			
7	暂列金额	项		
	合计			
	2#北连廊			
	土建			
8	暂列金额	项		
	合计			

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE81343108O

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1-7#楼消防工程-消火栓			
	消防安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1-7#楼消防工程-电气			
	应急照明及启泵按钮			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水箱间			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池			
	土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房			
	8#楼平台			
	土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#北连廊			
	土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE81343108O

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1-7#楼消防工程-消火栓					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1-7#楼消防工程-电气					
	应急照明及启泵按钮					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水箱间					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池					
	土建					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	泵房					
	8#楼平台					
	土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#北连廊					
	土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE81343108O

计日工表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1-7#楼消防工程-消火栓				
	消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1-7#楼消防工程-电气				
	应急照明及启泵按钮				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	水箱间				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水池				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310B0

计日工表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	泵房				
	8#楼平台				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#北连廊				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

计日工表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310 80

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1-7#楼消防工程-消火栓			
	消防安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	1-7#楼消防工程-电气			
	应急照明及启泵按钮			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	水箱间			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	消防水池			
	土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	泵房			

A66C1881-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	8#楼平台			
	土建			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	2#北连廊			
	土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1-7#楼消防工程-消火栓			
	消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	1-7#楼消防工程-电气			
	应急照明及启泵按钮			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	水箱间			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

A66C1651-5D0F-4B51-B438-FAB1343108O

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防水池			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

A66C1E1C-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	泵房			
	泵房电气			
	8#楼平台			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#北连廊			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

A66CF4F1-5D0F-4B51-B438-FAB8134310B0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市好运角旅游度假区文化创意基地消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

A66CF4B1-5D0F-4B51-B438-FAE8134310B0