

威招审 sg201912039 号

威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区  
B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

# 施工招标文件

威海市铭正工程管理咨询有限公司

二〇一九年十一月





# 目 录

投标邀请书.....	1
附件：确认通知.....	2
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	8
1.1 项目概况.....	8
1.2 资金来源和落实情况.....	8
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	8
1.4 投标人资格要求.....	8
1.5 费用承担.....	9
1.6 保密.....	9
1.7 语言文字.....	9
1.8 计量单位.....	9
1.9 踏勘现场.....	9
1.10 投标预备会.....	9
1.11 偏离.....	9
2. 招标文件.....	9
2.1 招标文件的组成.....	9
在威海市建设工程电子交易系统上的工程，具体流程有不一致之处以交易系统为准。.....	10
3. 投标文件.....	10
3.1 投标文件的组成.....	10
3.2 投标报价（本说明与工程量清单说明不一致的，以清单说明为准）.....	10
3.3 投标有效期.....	11
3.4 投标保证金.....	11
3.5 资格审查资料.....	11
3.6 投标文件的编制.....	11
4. 投标.....	12
4.1 投标文件的密封和标记.....	12
4.2 投标文件的递交.....	12
4.3 投标文件的修改与撤回.....	12
5. 开标.....	12
5.1 开标时间和地点.....	12
5.2 开标程序.....	12
6. 评标.....	13
6.1 评标委员会.....	13
6.2 评标原则.....	13
6.3 评标.....	13
7. 合同授予.....	14
7.1 定标方式.....	14
7.2 中标候选人公示.....	14
7.3 中标通知.....	14

7.4 履约担保.....	14
7.5 签订合同.....	14
8.重新招标和不再招标.....	14
9.纪律和监督.....	14
9.1 对招标人的纪律要求.....	14
9.2 对投标人的纪律要求.....	14
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	14
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	15
9.5 投诉.....	15
10. 需要补充的其他内容.....	15
11. 电子招标投标.....	15
附件二：问题澄清通知.....	17
附件三：问题的澄清.....	18
附件四：中标通知书.....	18
附件六：中标结果通知书.....	19
附件七：威海市联合惩戒措施清单.....	24
<b>第三章 评标办法.....</b>	<b>25</b>
评标办法前附表.....	25
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>35</b>
第一节 合同协议书.....	36
第二节 合同通用条款.....	39
第三节 专用条款.....	39
附件：.....	64
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>80</b>
详见附件.....	80
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>81</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>82</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>83</b>

## 第一章 投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，电子招标文件共两个版本，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于\_\_\_\_\_（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

地址：威海市文化西路 288 号高新大厦

邮 编：

联系人：卞海波

联系电话：0631-5626560

电子邮件：

网 址：

开户银行：

招标代理：威海市铭正工程管理咨询有限公司

地址：威海市高区西河北 30-3

邮 编：

联系人：吴晓滕

联系电话：0631-5653199

电子邮件：whmingzheng@163.com

网 址：

开户银行：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到并确认

\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市铭正工程管理咨询有限公司 地址：威海市高区西河北 30-3 联系人：吴晓滕 电话：0631-5653199
1.1.4	项目名称及工程内容	威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程
1.1.5	建设地点	高区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	90 天（日历天，具体按建设单位要求）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标企业资格要求</b></p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。（网上审查）</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、投标人及其法定代表人不得为失信被执行人，无其他限制投标行为。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有相应专业贰级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的</p>

		<p>项目经理。</p> <p>4、项目经理不得为失信被执行人。</p> <p>投标人应在山东省建筑市场与诚信一体化平台（山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台）注册登记，并通过审核。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
2.2.2	投标截止时间	<u>2019 年 12 月 17 日 9 时 00 分</u>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价（人民币）	<p>招标控制价：<b><u>102292311.98</u></b> 元</p> <p>投标报价高于招标控制价者其投标将被否决。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>保证金的金额（人民币）：拾万元整；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或</p>



		<p>备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求</p> <p>进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/">http://221.214.94.41:81/</a>）”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	<p>投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。签章不符合要求的投标将被否决。</p>

3.6.4	投标文件份数	<p>商务性投标文件正本一份，副本一份；</p> <p>技术性投标文件两份；</p> <p>电子光盘一份，形式为 PDF 文件；</p> <p><b>注：投标人若中标则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.6.5 4.1.1 4.1.2	装订要求 包封要求	<p>投标文件不符合下列要求者其投标将被否决：</p> <p>1. 商务标（含工程量清单报价表）的封面必须标明“正本”和“副本”字样。商务标采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>2. 技术性投标文件（施工组织设计）封面由系统自动生成，不得自行制作，投标人可依此封面进行打印并进行装订。装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人应将投标文件按正本、副本、电子版光盘分别密封在三个内层包封内，并在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”，然后再放在一起，密封在一个外层包封中。正本包含商务标正本和技术标一本，副本包括商务标副本及其余技术标（注：技术标不允许标记正副本）。</p> <p>4. 内层包封应写明招标单位名称和地址、工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封。内层包封上还应写明投标单位的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。</p> <p>5. 外层包封应写明招标单位名称和地址、工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.1.3	外层包封上应载明的信息	<p>招标编号：威招审 sg201912039 号</p> <p>招标人地址：威海市文化西路 288 号高新大厦</p> <p>招标人名称：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p><u>威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程投标文件</u></p> <p>在 2019 年 12 月 17 日 9 时 00 分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 <b>第三开标厅</b> （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和	开标时间：2019 年 12 月 17 日 9 时 00 分

	地点	开标地点：威海市公共资源交易中心 <b>第三开标厅</b> （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人（评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体）。 评标专家确定方式：全部通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库威海分库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人 3 名
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网
7.4.1	履约担保	/
9	需要补充的其他内容	
9.1	资格审查方式	资格预审
9.6	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。
9.8	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
9.10	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶举报电话：0631-5625432
9.11	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10	是否实行计算机辅助评标	是

10.1	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
<b>招标代理费：</b> 按照《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（2003.9.15 发改办价格[2003]857 号）规定的工程类收费标准下浮 50%收取，上限为 15 万元。由中标单位支付（按标段收取）。		

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则否决其投标：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 **招标代理费：**按照《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（2003.9.15 发改办价格[2003]857 号）规定的工程类收费标准下浮 50%收取，上限为 15 万元。由中标单位支付（按标段收取），由中标单位在领取中标通知书前向招标代理公司交纳。

以上费用均包含在报价内。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

在威海市建设工程电子交易系统上的工程，具体流程有不一致之处以交易系统为准。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价（本说明与工程量清单说明不一致的，以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最

高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则按否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按招标文件要求签章。委托代理人到现场开标的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂

改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章和由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本副本份数见投标人须知前附表。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件其封面形式由系统自动生成，投标单位应按不带水印的技术标封面进行装订，其封面不得做任何标记。除满足上述各项要求外，施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的包封要求投标人须知前附表。

4.1.2 封套载明信息见投标人须知前附表。

4.1.3 外层包封见投标人须知前附表。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项、第 4.1.3 项要求密封和标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3.6 条、第 4.1 条、第 4.2 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：



- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系。
- (8) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标的情形：

投标截止时间止，投标人少于 3 个的；经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标：依法必须进行施工招标的项目提交投标文件的投标人少于三个的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。重新招标后投标人仍少于三个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程项目，招标人可自行决定不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见附件六。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用  
传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

## 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

## 中标通知书

(中标单位名称)：

(工 程 名 称)，位于（详细地址）\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在市建设工程交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，并报招投标管理机构核准，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_天（日历日），质量达到\_\_标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同，并报\_\_\_\_\_建设工

程招投标管理机构备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）  
所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中  
标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项上传 word 或 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 文档。【注：ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。】注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编



制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、

电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件七：威海市联合惩戒措施清单

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成	技术标: 15分 资信标: 10分 商务标: 75分
2.2.2	评标基准价计算方法	综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的值为: 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取); K2 的值为: 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 的值为: 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取); K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	当 n (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.4	措施项目评标基准价计算	当 n (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.5	投标报价的偏差	偏差率 = $100\% \times (\text{投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标}$

	率计算公式	基准价
--	-------	-----

## 1. 评标办法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章详细评审中的评分标准进行打分，并按得分由高到低的顺序推荐中标候选人。如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可抽签确定排序。

本工程**招标控制价 102292311.98** 元，投标报价高于招标控制价的其投标将被否决。投标人对招标控制价有异议的，应在公布之日起 48 小时内向招标人提出书面文件，招标人及时予以核实。经核实确有错误的，招标人及时调整招标控制价，并通知所有投标人。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

技术标：见评标办法前附表；

资信标：见评标办法前附表；

商务标：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价的计算

评标基准价的计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价偏差率的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。



## 附件 A：评标详细程序

### 评标详细程序

#### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评委分为技术标评委和经济标评委。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

##### A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

#### A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准,对其他因素(如果有)进行评审和评分。

#### A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定,评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法,判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的,其投标作否决投标处理。

#### A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中,评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后,汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果,并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### A5. 直接确定中标人

##### A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的,评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列,并确定排名第一的投标人为中标人。

##### A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字,并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容:

- (1) 基本情况和数据表;
- (2) 评标委员会成员名单;
- (3) 开标记录;
- (4) 符合要求的投标一览表;
- (5) 否决投标情况说明;
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表;
- (7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件);
- (8) 经评审的投标人排序;
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜;
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

#### A6. 特殊情况的处置程序

##### A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则,按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时,评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时,评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录,待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时,由原评标委员会继续评标。

##### A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一,评标委员会成员不得在评标中途更换:

(1) 因不可抗拒的客观原因,不能到场或需在评标中途退出评标活动。

(2) 根据法律法规规定,某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员,其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

#### A6.3 记名投票

在任何评标环节中,需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的,由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则,以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

### 附件 B: 否决投标条件

#### 否 决 投 标 条 件

##### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件投标人或其投标文件有下列情形之一的,其投标作否决投标处理:

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的,详下:

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

B1.2.2. 投标人之间约定中标人;

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装;

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为;

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以

上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目的监理单位提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；

B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标文件未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程。

2. 工程地点: 威海高区。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容：按施工图完成本工程的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

---

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日。

计划竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数：90天。（具体见开工令）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式        份, 均具有同等法律效力, 发包人执        份, 承包人执        份

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_/\_\_\_；

职 务：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_0631-5651242\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_威海文化西路 288 号高新大厦\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；



安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_/\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_同投标文件承诺时间\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_工程开工前 2 天\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_每人次支付违约金 1000 元\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_每人次支付违约金 1000 元\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_每人次支付违约金 1000 元\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_主体工程承包人不得转包或分包\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：\_\_\_

(1)分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：   /  。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：  /  。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_；

职 务：\_；

监理工程师执业资格证书号：\_；

联系电话：\_；

电子信箱：\_；

通信地址：\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48

小时书面通知监理人\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、

市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场围挡范围内因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担；工程现场围挡范围外因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方和发包方

双方另行约定。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

## 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

### 8.8 施工设备和临时设施



#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取

依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、威海市 2015 年价目表、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定记取，结算时不作变动。投标单位在投标报价时税金按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5%税后下浮。

(7) 清单中已经包含水电费，水电费由承包人自行缴纳。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场围挡范围内因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担；工程现场围挡范围外因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方和发包方双方另行约定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：双方另行协商。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施

费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价；清单中已经包含水电费，水电费由承包人自行缴纳。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_无预付款\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

### 2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提

供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月拨付实际完成工程量 60%的工程进度款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收后拨付工程进度款至实际完成工程量的 70%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。承包人于工程竣工后一个月内提交竣工结算资料，工程结算完成后以财政投资评审中心审核通过的工程决算值做为合同总价款付至 95%，余款 5%工程竣工两年后 7 日内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_24\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_48\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_颁发工程接收证书后3天内\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_颁发工程接收证书后3天内\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 竣工验收后一月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： 缺陷责任期满后 30 个工作日内。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 中标金额的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数

不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_24 小时内\_\_\_\_。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同



承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，

发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

**附件：**

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表





附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行通用条款。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_



附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日









## 第五章 工程量清单

详见附件

## 第六章 图 纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 wor 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

项目名称：威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	天数：_____天	
4	质量标准		

投标人\_\_\_\_\_（加盖公章）：

法人代表人（加盖印章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码 \_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附业绩证明资料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（企业法定代表人加盖印章并加盖企业公章）

年 月 日

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

1. 投标人基本情况表（上传 word 或 pdf 格式的文档，按招标文件格式提供）
2. 投标人信用承诺书（上传 word 或 pdf 格式的文档，按招标文件格式提供）
3. 项目经理简历表（上传 word 或 pdf 格式的文档，按招标文件格式提供）
4. 法定代表人身份证明或委托代理人授权委托书及身份证（上传 word 或 pdf 格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证明、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件）

5. 资格预审合格通知书（投标邀请书）（上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为威海高新园区建设运营有限公司捷普厂区 B4#、B6#、C1#、C5#楼工程资格预审合格通知书（投标邀请书））

### 6. 投标保证金证明（上传 word 或 pdf 格式的文档）

1). 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。

2). 如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。

### 3). 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业开户许可证； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。彩色扫描件。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。）

7. 项目管理机构（上传 word 或 pdf 格式的文档，项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，技术负责人必须持中级及以上职称证书或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 2 人、材料员 1 人、机管员 1 人、资料员 1 人等。

系统上传人员证书、社保证明文件 PDF 格式，人员配置须与资格预审申请文件配置一致。）

8. 失信情况查询（上传 word 或 pdf 格式的文档，

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）

注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。）

## 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

## 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决

其投标。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近两年(2017.12.17—2019.12.16)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得4分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业信用	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年(2018.12.17—2019.12.16)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 投标人参加2018年威海市年度管理考核信用等级被评为A级(或投标人在其他地级市及以上区域参加2018年度管理考核信用等级评价为最高级别)的加2分。
2.3	项目管理机构	0.50	通过系统选择项目班子成员。 项目经理必须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,技术负责人必须持中级及以上职称证书或建设类注册证书,若技术负责人持工程系列高级职称证书的得0.5分。 其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质量员1人、安全员2人、材料员1人、机管员1人、资料员1人等。项目管理机构人员配备必须满足以上要求,否则否决其投标。 人员配置须与资格预审申请文件配置一致。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理工程获奖及信用情况	1.50	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理近两年（2017.12.17—2019.12.16）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限，项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p>
2.5	企业业绩	2.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>企业近一年承揽的合同额一亿元以上同类工程业绩，每有一项得1分，最高计至2分。（时间以签订合同时间为准）。</p> <p>注：（1）勾选的业绩中需能体现施工合同、中标通知书</p> <p>（2）同类工程指：公共建筑</p>
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值；</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时，<math>A</math>=所有投标报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>Q：权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%)</p> <p>K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)</p> <p>权重比例<math>Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7</math>(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)</p> <p>每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；</p> <p>每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止；</p> <p>每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 102292311.98

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 B4#楼							
	1.1 B4#楼建筑工程							
	1.1.1 B4#楼0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 桩基础							
1	010201003001	冲孔灌注桩	1.桩的种类:冲孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:800mm 4.混凝土强度等级:C40 5.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 6.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m3	482.3			
2	010201003002	冲孔灌注桩	1.桩的种类:冲孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:1200mm 4.混凝土强度等级:C40 5.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 6.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m3	361.73			
3	AB001	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理  4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	8			
4	AB002	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	80			
	1.1.1.2 土石方工程							
5	010101002001	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖（含设备管廊、电梯基坑、基础梁等所有土方开挖） 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	7803.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101002002	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	917.25			
7	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	7434			
8	AB003	种植土	1.包含购买、小型货车运输、回填及摊平 2.质量标准:种植土达到设计规范要求 3.回填深度:综合考虑	m3	36.89			
9	010101002003	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	1287			
1.1.1.3 砼工程								
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、筏板、电梯基坑底板、集水坑底板、管廊底板等	m3	62.89			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.1m处梁板垫层等	m3	136.13			
12	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级: P6	m3	534.02			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-2.0m筏板、管廊底板、消防水坑等	m3	132.31			
14	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-0.1m	m3	130.89			
15	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-2.0m	m3	44.17			
16	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-0.22m	m3	139.81			
17	010402001001	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C50 2.抗渗等级: P6 3.柱种类、断面:综合考虑 4.柱高:综合考虑	m3	28.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50 4.抗渗等级: P6 5.部位: 包含集水坑侧墙、管廊侧墙等	m3	57.47			
19	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50 4.抗渗等级: P6	m3	12.31			
20	010408001001	后浇带	1.部位:-0.1m筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.15			
21	010408001002	后浇带	1.部位:-0.1m梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.25			
22	010408001003	后浇带	1.部位:承台基础梁 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.06			
23	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C55微膨胀混凝土 3.抗渗等级: P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.07			
24	010412001001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:集水坑、管廊检修口等 5.含预制构件制作、安装、灌缝	m3	0.24			
25	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 管廊顶板	m3	19.15			
26	010401006003	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:建筑入口台阶、坡道、草坪散水等	m3	58.07			
27	010401006004	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:草坪散水等	m3	7.38			
28	010401006005	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶、坡道等	m3	13.21			
1.1.1.4 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.45			
30	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.111			
31	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	6.946			
32	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	20.616			
33	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	42.156			
34	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	8.759			
35	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	5.505			
36	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.149			
37	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	19.959			
38	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.771			
39	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	36.713			
40	AB004	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	664			
41	AB005	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	639			
42	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.含植筋、接头	t	0.109			
43	010417002001	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.116			
44	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.266			
1.1.1.5 砌体工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆(内掺5%防水剂)	m3	1.01			
46	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:电梯底坑侧墙、集水坑侧墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	11.94			
1.1.1.6 防水及找平工程								
47	AB006	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:电梯底坑及集水坑底板	m2	240.38			
48	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯底坑及集水坑底板及侧墙	m2	140.91			
49	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:电梯底坑底板、集水坑底板	m2	41.44			
50	AB007	细石混凝土找平层	1.材料种类:C20细石混凝土 2.厚度:40mm 3.部位:电梯底坑及集水坑底板防水上找平层保护层	m2	41.44			
51	AB008	细石混凝土找平层	1.材料种类:C20细石混凝土 2.厚度:每增减5mm 3.部位:电梯底坑及集水坑底板	m2	82.88			
1.1.1.7 其他工程								
52	AB009	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带	m	41			
1.1.2 B4#楼0.00以上土建工程								
1.1.2.1 砼工程								
53	010402001002	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C50 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	280.09			
54	010402001003	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C40 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	163.8			
55	010402001004	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	76.64			
56	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	352.11			
57	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	232.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第6页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010404001005	直形墙、女儿墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	193.45			
59	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	41.04			
60	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	27.36			
61	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.68			
62	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m3	845.36			
63	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐	m3	227.15			
64	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含与预制楼梯相连接的休息平台、板整浇的挑檐	m3	1922.99			
65	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	10.53			
66	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	42.12			
67	010413001001	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:浆锚链接,做法详见图集15G367-1 3.单件体积:3m3以内 4.混凝土强度等级:C30 5.主要内容:构件制作、运输,结合面清理,构件吊装(不含吊装机械费)、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	56.6			
68	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.24			
69	010405008001	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.68			
70	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	337.19			
71	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m3	186.21			
72	010410003001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第7页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010414002001	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	8.9			
74	010414002002	预制小型构件、 预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	10.34			
75	010407001001	水簸箕	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.42			
76	010407001002	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.1			
77	010414002003	预制混凝土池	1.构件名称:盥洗池 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	1.16			
78	010408001005	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	33.03			
1.1.2.2 钢筋工程								
79	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 4$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.794			
80	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6.5$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.377			
81	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.029			
82	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	53.613			
83	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	165.976			
84	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	95.919			
85	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	89.483			
86	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.457			
87	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.298			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第8页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	58.824			
89	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	64.23			
90	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	40.484			
91	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	87.76			
92	AB026	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	9240			
93	AB027	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2143			
94	AB028	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	个	34142			
95	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.594			
96	010417002002	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.333			
97	010417002003	太阳能支架	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	2.44			
98	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.584			
1.1.2.3 砌体工程								
99	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	387.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第9页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	15.37			
101	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	1693.06			
102	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	145.8			
103	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	338.35			
104	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	176.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第10页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.16			
106	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.49			
107	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	847.02			
108	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15.44			
109	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	432.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第11页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:450mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.52			
111	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶、蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	32.34			
112	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:MU10黏土烧结砖 2.部位:盥洗池底座 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.88			
1.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
113	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、卫生间、盥洗室、洗衣间等	m2	9225.75			
114	010703001003	卷材防水	1.防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:室外空调隔板、屋面等	m2	1863.44			
115	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	441.7			
116	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:屋面等	m2	1242.3			
117	010803001001	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处)1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面等	m2	1242.3			
118	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	1242.3			
119	010803003001	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(XPS为80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	3645.9			
120	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑苯板 2.部位:储藏间、采暖小室地面等	m2	16.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第12页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	AB029	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间、太阳能水箱间等防水上下等	m2	6721.51			
122	AB030	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm厚 2.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间、太阳能水箱间等防水上下等	m2	8211.76			
123	AB031	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:女儿墙、空调板、雨蓬、供暖和非供暖隔墙等	m2	14016.78			
124	AB032	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	9643.68			
125	AB033	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口周边侧墙、外门窗压顶及过梁	m2	1191.69			
126	AB034	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、雨蓬、空调隔板等	m2	2985.34			
127	AB035	细石混凝土面层	1.面层厚度、配合比:40mm厚C20细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	1242.3			
128	AB036	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等 3.工程量计算规则:按照主墙间的净面积计算	m2	1242.3			
129	AB037	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:每增减5mmC20细石混凝土找平层 2.部位:屋面防水下找平层保护层等 3.工程量计算规则:按照主墙间的净面积计算	m2	1242.3			
1.1.2.5 其他工程								
130	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1304.71			
131	010703004001	变形缝	1.部位:外露现浇挑檐板 2.缝宽: 20mm 3.其他:缝内填沥青麻丝	m	6.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第13页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010607001001	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m <sup>2</sup>	21456.497			
133	AB038	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	62855.09			
134	AB039	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	20			
135	AB040	40mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	617.15			
136	AB041	变压式风帽	1.M20螺栓固定 2.部位:屋面	个	26			
137	AB042	卫生间排气道	1.详见L11J105-P6-W1	m	1229.8			
138	AB043	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	套	310			
139	AB044	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	44.82			
1.2 B4#楼装饰工程								
1.2.1 B4#楼一般装饰								
1.2.1.1 $\pm 0.000$ 以下装饰工程								
1.2.1.1.1 楼地面工程								
140	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:电梯底坑底板、集水坑坑底板等	m <sup>2</sup>	29.65			
141	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	63.91			
142	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.44			
143	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	55.98			
1.2.1.1.2 墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第14页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 4.部位:电梯底坑侧墙、集水坑侧墙等	m2	80.58			
145	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	27.82			
146	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	21.07			
1.2.1.2 ±0.000以上装饰工程								
1.2.1.2.1 楼地面工程								
147	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土砂浆等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:储藏间、采暖小室、太阳能水箱间、电梯机房等	m2	212.96			
148	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土砂浆等级:C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	425.92			
149	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	408.34			
150	020102001004	石材楼地面 中国黑过门石	1.基层处理:原地面清理洒水 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑石材 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	141.32			
151	020102002001	块料楼地面 浅白灰瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm浅白灰瓷砖 4.部位:洗衣间、管理室、宿舍、采暖小室等	m2	7518.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第15页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	020102002002	块料楼地面 浅灰瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm浅灰瓷砖 4.部位:门厅、合用前室、候梯厅等	m2	2747.64			
153	020102002003	块料楼地面 防滑地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*10mm防滑地砖 4.部位:卫生间、盥洗室等	m2	1864.78			
154	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直线 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	74.04			
155	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	37.3			
156	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	421.9			
157	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,水泥砂浆抹面压光 2.部位:屋面处台阶等	m2	3.98			
158	020109003001	块料零星项目 蹲便台侧边及地沟	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*10mm防滑地砖 4.部位:卫生间、干洗店地沟等	m2	17.28			
159	BB001	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平;0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;40厚挤塑苯板保温层 2.部位:地面层地暖部位 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	928.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第16页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	BB002	地暖	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;40厚发泡水泥 2.部位:楼面地暖部位 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	9901.76			
161	BB003	地暖	1.做法:45厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平;0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;45厚硬泡聚氨酯板保温层 2.部位:采暖与非采暖空间之间的楼板 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	34.32			
1.2.1.2.2 墙柱面工程								
162	020105003001	瓷砖踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚浅灰瓷砖踢脚	m2	172.74			
163	020105003002	瓷砖踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚浅白灰瓷砖踢脚	m2	556.43			
164	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间、盥洗室内墙	m2	18174.04			
165	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:除卫生间、盥洗室外的其它房间内墙	m2	27072.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第17页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:12mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:预制单面盥洗池砖支座等	m2	44.23			
167	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抹面胶浆 3.部位:外墙等	m2	9587.54			
168	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:矩形柱 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:一层独立柱、屋面消防水箱间	m2	8.38			
169	020204003001	块料墙面 白色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600*10mm白色墙砖	m2	12800.71			
170	020204001001	干挂瓷砖墙柱面(不含骨架)	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.干挂方式:热镀锌型钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm浅白灰瓷砖,磨边、倒角等综合考虑 4.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m2	974.53			
171	020204004001	干挂钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.油漆品种:钢骨架防腐处理达到设计要求 3.部位:800*800mm瓷砖墙面 4.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 5.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑在综合单价中 6.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含刷防锈漆、弧形制作费用	t	19.444			
172	020204003002	块料墙面 釉面面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥浆一道,5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:100*100*10mm釉面面砖 4.部位:预制盥洗池池身及支座	m2	132.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第18页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	020207001001	矿棉装饰吸音板 墙面	1.龙骨类型:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计 2.40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘帖于龙骨空间 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.面层材料种类、规格:12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上 5.其他:金属装饰压条	m2	1038.4			
174	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3干硬性水泥砂浆、5mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑窗台板,磨边、倒角等综合考虑	m2	142.82			
175	020507001001	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间、宿舍等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	28669.953			
176	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间、宿舍等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	28669.953			
177	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:浅灰色仿石材真石漆,含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	4352.2			
178	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:蓝灰色质感漆,含腻子、底漆、质感漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙、雨棚、空调板等,具体部位详见图纸	m2	5560.24			
179	BB004	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙	m2	57775.58			
1.2.1.2.3 顶棚工程								
180	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间、宿舍等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10832.68			
181	020507001006	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间、宿舍等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10832.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第19页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	713.55			
183	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚混合砂浆 3.部位:雨篷等	m <sup>2</sup>	5.7			
1.2.1.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
184	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	56.64			
185	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	729			
186	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 304不锈钢栏杆高度不小于900mm	1.位置:楼梯间踏步 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	176.01			
187	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 304不锈钢栏杆高度1050mm	1.位置:楼梯间顶层走廊水平段栏杆 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	7.36			
188	020107001005	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:多用途安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:相见图集L13J12-58	套	6			
189	020107001006	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-47	套	6			
190	020107001007	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-44	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第20页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	020401007001	木质甲级防火门	1.门的类型:木饰面甲级防火门及门套、门漆 2.门扇、门框等表面进行喷漆处理,颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	7.77			
192	020401007002	木质乙级防火门	1.门的类型:木饰面乙级防火门及门套、门漆 2.门扇、门框等表面进行喷漆处理,颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	212.73			
193	020401007003	木质丙级防火门	1.门的类型:木饰面丙级防火门及门套、门漆 2.门扇、门框等表面进行喷漆处理,颜色以甲方设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	45.36			
194	020402001001	金属平开门	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	23.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第21页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	020406001001	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	94.38			
196	020406002001	金属内开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	2182.25			
197	020406002002	金属内开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	52.8			
198	BB005	保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	162			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第22页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	BB006	门连窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	40.3			
200	BB007	纱窗	1.部位:金属内开内倒窗、金属内开窗、门连窗、推拉窗外侧等 2.规格:综合考虑 3.质量要求:满足甲方要求	个	804			
201	BB008	防盗网	1.部位:金属内开内倒窗、金属内开窗、门连窗、推拉窗外侧等 2.规格:综合考虑 3.质量要求:满足甲方要求	m2	2332.79			
202	BB009	防雨百叶		m2	412.5			
1.2.2 B4#楼精装修								
1.2.2.1 楼地面工程								
203	020103001001	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:2mm厚塑胶地板 2.基层材料种类:自流平找平层、30mm厚细石混凝土找平层、界面剂 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:活动室	m2	162.22			
204	BB011	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:活动室	m2	162.22			
205	BB012	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:C20细石混凝土找平层每增减5mm 2.部位:活动室	m2	162.22			
1.2.2.2 墙柱面工程								
206	BB013	室内木门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.门框:12mm厚橡木木饰面门框、16mm厚多层实木板 4.门扇:实木复合门芯板外贴12mm厚橡木木饰面 5.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 8.工程量按洞口面积计算	m2	1259			
207	020406010001	特殊五金	1.材料种类、规格:闭门器	个/套	597			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第23页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	020207001002	黑钛拉丝不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格:40*40mm木龙骨间距300mm 2.基层类型:18mm厚细木工基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304黑钛拉丝不锈钢 4.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门上方	m <sup>2</sup>	66.98			
209	020207001003	黑钛拉丝不锈钢墙面	1.基层类型:18mm厚细木工基层板,外边角采用40*20mm木龙骨基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304黑钛拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门侧边	m <sup>2</sup>	65.98			
210	020207001004	黑钛拉丝不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格:20*20mm木龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304黑钛拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算	m <sup>2</sup>	5.91			
211	020209001001	隔断 卫生间三聚氰胺板隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm厚三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算 4.内容:详见图集L13J11-101	m <sup>2</sup>	480.33			
212	020209001002	隔断 成品小便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	个	94			
213	020603009001	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2.粘结方式:胶黏	m <sup>2</sup>	575.41			
214	020207001005	装饰板墙面 铝塑板封堵	1.龙骨类型、材料种类:40*40mm木龙骨间距400mm 2.基层板类型、材料种类:18mm厚细木工板 3.面层类型、材料种类:3mm厚铝塑板 4.部位:卫生间封堵管道	m <sup>2</sup>	632.47			
215	020407001001	成品门套及贴脸	1.面层材料种类:木质垭口套55*15mm 2.龙骨材料、种类:木龙骨 3.门洞侧板材料、种类:16mm厚实木复合板 4.部位:卫生间洞口	m	170.2			
216	020105007001	金属踢脚线 不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:9厘板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚304不锈钢 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸 5.部位:活动室 6.计算规则:按外露垂直投影面积	m <sup>2</sup>	7.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第24页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	020603001001	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:20mm厚中国黑石材 2.骨架:40#镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	654.47			
218	020603009002	白色钢化烤漆玻璃	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨材料种类:40*30mm木龙骨间距400mm 3.贴结层厚度、砂浆配合比:18mm厚细木工板找平,10mm厚结构胶,满足设计规范要求 4.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚结构胶黏贴白色钢化烤漆玻璃	m2	2.07			
219	020507001007	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	406			
220	020507001008	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷部位:墙柱面 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	406			
221	020207001006	石膏板封堵洞口	1.龙骨材料种类、规格:75系列轻钢龙骨(填充岩棉) 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3.面层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板面层 4.工程量:按封堵洞口面积计算	m2	203			
222	020207001007	装饰板墙面 橡木木饰面板	1.龙骨材料种类:30*30mm木龙骨横向间距500mm,竖向间距1000mm 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板 3.面层类型、材料种类:12mm厚橡木木饰面板	m2	133.65			
223	020207001008	墙体上门楣 橡木木饰面板	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙等 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚橡木木饰面板(材质颜色随门) 5.位置:门上亮 6.包含门楣的边框	m2	15.12			
1.2.2.3 顶棚工程								
224	020302001001	天棚吊顶 矿棉板吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距600mm,三角副龙骨间距600mm 4.面层材料种类、规格:600*600*16mm矿棉板 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.其他:包含角铝收口	m2	2043.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第25页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m2	1973.88			
226	020302001003	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.计算规则:按照石膏板外露展开面积计算	m2	1568.89			
227	020302001004	天棚吊顶 细木工板石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:40*40mm木龙骨 4.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 8.计算规则:按照石膏板的外露展开面积计算 9.部位:矿棉板周边、灯槽	m2	956.88			
228	020302001005	天棚吊顶 细木工板石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm,50副龙骨间距300mm 4.基层材料种类、规格:18mm厚细木工基层 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 8.计算规则:按照石膏板的外露展开面积计算 9.部位:灯槽	m2	7.31			
229	020507001009	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2533.09			
230	020507001010	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2533.09			
231	020303002001	石膏质成品无边式检修口	1.材料品种、规格、品牌:石膏板成品检修口 2.安装固定方式:暗藏式	个	287			
1.3 B4#楼安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第26页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1 B4#楼水、电、暖及消防水工程							
	1.3.1.1 给排水系统							
232	030109001001	离心式泵	1.名称：集水坑排水潜水泵 2.质量或型号：65QWDL-3 (Q=40m3/H,H=15m, N=4.0KW) 3.输送介质：污、废水 4.其他:包含电机检查接线	台	2			
233	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内（管井内） 2.输送介质：给水 3.规格：DN80 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	63.8			
234	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内（管井内） 2.输送介质：给水 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	0.4			
235	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN80 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	58.2			
236	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	511.802			
237	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN50 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	36.43			
238	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN40 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管	m	125.6			
239	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：De63 5.连接方式：热熔连接	m	10.528			
240	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	105.41			
241	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	111.972			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第27页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1573.02			
243	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	3.642			
244	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	118.544			
245	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	47.35			
246	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	130.395			
247	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	426.564			
248	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2314.963			
249	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	82			
250	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	1254.48			
251	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	326.53			
252	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	6.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第28页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1398.967			
254	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2069.2			
255	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	139.143			
256	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	291.314			
257	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	180.226			
258	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.连接方式: 卡箍连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	112.918			
259	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.连接方式: 卡箍连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	62.424			
260	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	261.92			
261	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	123.15			
262	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: PVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	10.3			
263	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第29页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	95			
265	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	45.6			
266	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: CHT特殊单立管U-PVC双壁内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件 7.含阻火圈	m	1163.8			
267	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: CHT特殊单立管PVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件	m	335.5			
268	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: CHT特殊单立管PVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件	m	1152.1			
269	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: CHT特殊单立管PVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件	m	1134.4			
270	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN100 4. 接口材料: 水泥接口	m	1.5			
271	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	11.12			
272	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第30页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	36.426			
274	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道材质: 热镀锌钢管	m	1025.865			
275	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 凝结水 3.材质: PVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	636.456			
276	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
277	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	37			
278	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	34			
279	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	443			
280	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	448			
281	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	2			
282	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	11			
283	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	24			
284	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	11			
285	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN50	个	1			
286	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN40	个	14			
287	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN32	个	12			
288	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN25	个	165			
289	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀(含压力表), 阀后压力0.2MPa 2.型号、规格: DN15	个	171			
290	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN15	个	171			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第31页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030803001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	165			
292	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	12			
293	030803001018	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	14			
294	030803001019	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
295	030803001020	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
296	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
297	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
298	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
299	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	13			
300	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	13			
301	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含感应式冷水龙头、五金配件等)	组	2			
302	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含冷热水龙头、五金配件等)	组	271			
303	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式立式洗脸盆 (含冷热水龙头、五金配件等)	组	6			
304	030804005001	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含上下水及五金配件等)	组	13			
305	030804005002	洗菜盆	1、组装形式:成套式洗菜盆(含水龙头、上下水及五金配件等)	组	13			
306	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	277			
307	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏式冲洗阀、下水配件等)	套	98			
308	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	277			
309	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含带真空破坏器的专用冲洗阀、上下水配件等)	套	90			
310	030804016001	水龙头	1.材质:普通水龙头	个	102			
311	030804017001	地漏	1.材质:钢制 2.规格:DN50	个	615			
312	030804017002	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	143			
313	030804017003	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN75	个	67			
314	030804017004	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第32页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	030804018001	地面扫除口	1.材质:钢制 2.规格:DN100	个	59			
316	030804018002	地面扫除口	1.材质:钢制 2.规格:DN150	个	4			
317	030804018003	地面扫除口	1.材质:钢制 2.规格:DN200	个	4			
318	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯	块	2			
319	CB001	雨水口	1.规格型号:雨水口 2.材质:不锈钢	个	13			
320	CB002	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ70以内	m	3.642			
321	CB003	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ50以内	m	165.894			
322	CB004	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	556.97			
323	CB005	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	4384.2			
324	CB006	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	41.78			
325	CB007	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	993.78			
326	CB008	管道刷油	1.材质:镀锌钢管(埋地部分) 2.做法:刷石油沥青二遍	m2	22.34			
327	CB009	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN200	个	6			
328	CB010	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	17			
329	CB011	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	22			
330	CB012	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	2			
331	CB013	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN80	个	36			
1.3.1.2 暖通系统								
332	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接 5.材质:热镀锌钢管	m	30			
333	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN125 4.连接方式:焊接 5.材质:热镀锌钢管	m	18.4			
334	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接 5.材质:热镀锌钢管	m	43			
335	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	31.2			
336	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	31.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第33页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	295.2			
338	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	331.2			
339	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管 6.含波纹补偿器	m	546			
340	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	85			
341	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	7			
342	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接 5.材质:热镀锌钢管	m	71			
343	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外护套管结合成一体 的预制直埋管道 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.其他:包含保温管件、现 场补口保温	m	4.2			
344	030801005024	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PP-R管 4.规格:φ25 5.连接方式:熔接	m	568			
345	030801005025	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:热熔、电熔连 接	m	328.9			
346	030801005026	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:热熔、电熔连 接	m	138.6			
347	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	28			
348	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	304			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第34页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	36			
350	030803001025	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	152			
351	030803001026	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
352	030803001027	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
353	030803001028	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	24			
354	030803001029	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	28			
355	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
356	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
357	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	36			
358	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(16片) 2.型号、规格:柱翼750型 TZY2-100/6-8 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	2			
359	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(13片) 2.型号、规格:柱翼750型 TZY2-100/6-8 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	22			
360	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
361	CB014	管道保温	1.名称:难燃闭泡型橡塑保温材料	m3	10.7			
362	CB015	热力入口装置	1.做法:含2个DN150铸钢球阀、1个DN150Y型铸钢除污器、1个DN150自历史流量压差两用控制阀、1个DN20锁闭阀、丝堵等	套	1			
363	CB016	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
364	CB017	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50	个	108			
365	CB018	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN40	个	84			
366	CB019	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN32	个	140			
367	CB020	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN25	个	4			
368	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	2			
369	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*160	个	1			
370	030901002001	通风机	1.形式:卫生间换气扇 2.型号:300*300	台	290			
371	030901002002	通风机	1.形式:卫生间排气扇 2.型号:PF-200 3.参数:风量200m3/h,功率:6W	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第35页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
372	030901002003	通风机	1.形式:卫生间排气扇 2.型号:PF-400 3.参数:风量400m3/h, 功率:15W	台	2			
373	030901002004	通风机	1.形式:电梯机房侧墙排气扇 2.型号:PF-90 3.参数:风量90m3/h, 功率:5W	台	2			
374	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	17			
375	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
376	CB021	挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃	m	25.3			
1.3.1.3 消火栓系统								
377	030701004001	消火栓钢管	1.安装部位(室内外):室内埋地 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	15.7			
378	030701004002	消火栓钢管	1.安装部位(室内外):室内埋地 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:焊接	m	2.608			
379	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	139.177			
380	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	171.6			
381	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN70 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	50			
382	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN20	个	2			
383	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN70 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
384	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
385	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第36页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,型号为:SG24D65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集L13S4-22 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
387	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜,型号为:SG24D65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SN65,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集L13S4-22 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	25			
388	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(兼试验栓),型号为:SG24D65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SN65,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS0.8-19,详见图集L13S4-22 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
389	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
390	CB022	灭火器	1.型号:MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.含挂架	具	72			
391	CB023	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷面漆二遍	m2	147.056			
392	CB024	管道防腐	1.材质:埋地无缝钢管 2.做法:三油两布	m2	9.2			
393	CB025	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	11.07			
394	CB026	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	269.95			
395	CB027	逃生缓降器	1.详见L12SJ907图集	台	40			
396	CB028	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
397	CB029	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	45			
398	CB030	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	2			
1.3.1.4 自动喷水灭火系统								
399	030701002001	水喷淋镀锌无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	m	19.768			
400	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内(管井内) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第37页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	3.9			
402	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内(管井内) 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	1.1			
403	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	58.797			
404	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	114.809			
405	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	299.889			
406	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	70.182			
407	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	113.34			
408	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	407.342			
409	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	203			
410	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	1105.13			
411	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN20	个	1			
412	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
413	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
414	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第38页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	42			
416	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:吊顶型68℃玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	421			
417	030701014001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN150	个	1			
418	030701014002	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100	个	11			
419	030701015001	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:68mm	个	1			
420	030701015002	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:65mm	个	1			
421	030701015003	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:63mm	个	1			
422	030701015004	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:58mm	个	2			
423	030701015005	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:54mm	个	1			
424	030701015006	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:50mm	个	1			
425	030701015007	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:48mm	个	1			
426	030701015008	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:46mm	个	1			
427	030701015009	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN150 2.减压孔板直径:46mm	个	1			
428	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格: DN25	组	1			
429	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水阀 2.规格: DN25	组	11			
430	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质: PVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式:粘接	m	12			
431	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
432	CB031	雨水斗	1.材质: 钢制雨水斗	个	12			
433	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3			
434	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯	块	1			
435	CB032	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷面漆二遍	m2	203.589			
436	CB033	管道防腐	1.材质: 埋地无缝钢管 2.做法: 三油两布	m2	1.67			
437	CB034	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	41.86			
438	CB035	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	1271.8			
439	CB036	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	1			
440	CB037	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150	个	11			
441	CB038	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第39页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1.5 消防水箱间							
442	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	14.401			
443	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）:室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	11.97			
444	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
445	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
446	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:4.5m×4m×2.0m(H) 有效容积18m³ 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢	台	1			
447	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式： 螺纹连接 5.管道材质： 衬塑钢管	m	9.474			
448	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式： 螺纹连接 5.管道材质： 衬塑钢管	m	1.769			
449	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质： 内外壁热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	4.504			
450	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质： 内外壁热镀锌钢管 3.输送介质:水 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	0.894			
451	030803001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
452	030803001031	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
453	030803001032	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
454	030803001033	螺纹阀门	1.类型:水位控制阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
455	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
456	030804017005	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	1			
457	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.规格:DN100	台	2			
458	031001004001	物位检测仪表	1.名称:液位计 2.类型:普通型 3.规格:DN20	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第40页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	CB039	稳压成套设备	1.型号: WHDXBF18-18/3.6-30- I 2.消火栓稳压泵型号: XBD3.0/5-DLGZ 3.喷淋稳压泵型号: XDB3.0/1-DLGZ 4.消火栓稳压罐V=300L 5.喷淋稳压罐V=150L 6.稳压设备自带控制柜,含 设备支架、减震等	套	1			
460	CB040	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	1.018			
461	CB041	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	27.83			
462	CB042	水箱保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	4.2			
463	CB043	水箱保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	70			
464	CB044	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷防锈漆二遍	m2	9.82			
1.3.1.6 屋面太阳能系统								
465	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 屋 面 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	110			
466	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 屋 面 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	11			
467	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 屋 面 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	24			
468	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 屋面 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	92.4			
469	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 屋面 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	21.2			
470	CB045	管道保温	1.保温材质:电伴热	m	258.12			
471	030901015001	热泵机组	1.名称:超低温空气源热泵 2.参数:超低温10P 适应温 度范围-25~43℃,额定制 热量34kw,额定输入功率 8.6kw 3.含设备基础槽钢、减震支 座等	台	4			
472	CB046	太阳能集热器	1.规格、型号:真空管集联 箱 φ 58-50/1800-DN25 2.外形尺寸: 3760*2195mm 3.参数:集热器面积7.65m2 运行重量225Kg	台	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第41页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	030804014001	水箱制作安装 (集热水箱)	1.材质:钢制 2.类型:集热水箱 3.规格:内胆尺寸 4500*4000*2000mm, 总容 积 36m3 4.含基础槽钢、刷油防腐、 保温等	套	1			
474	030109001002	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.参数: PH-1501QH 额定 流量 16m3/h, 额定扬程 25m 电源 380V 50Hz 3.含设备拆装检查、电机检 查接线、设备基础支架、 支架除锈防腐刷油等	台	2			
475	030109001003	离心式泵	1.名称: 热泵循环泵 2.参数: PH-751EH 额定流 量 18m3/h, 额定扬程 19.5m 电源 220V 50Hz 3.含设备拆装检查、电机检 查接线、设备基础支架、 支架除锈防腐刷油等	台	4			
476	030109001004	离心式泵	1.名称: 热水供水泵 2.参数: 额定流量 25m3/ h, 最大扬程 47m 电源 380V 50Hz 2.5kw 进出口 DN50/40 3.含设备拆装检查、电机检 查接线、设备基础支架、 支架除锈防腐刷油等	台	2			
477	CB047	全自动控制系统	1.规格、型号: KING-L/M 2.技术参数: 全自动控制- 分体液晶显示器	套	1			
478	CB048	太阳能系统配电	1.含各种设备所需的配管、 配线、电缆、检查接线及 调试等工作内容	项	1			
479	CB049	变频系统	1.规格型号: 4KW 2.技术参数: 全自动控制	套	1			
480	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	18			
481	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
482	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN40	个	8			
483	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	4			
484	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	43			
485	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
486	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢金属软管 2.型号、规格:DN80	个	2			
487	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN80	个	5			
488	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
489	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	8			
490	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
491	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
492	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第42页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1.7 强电系统							
493	030204018001	配电箱	1.名称：ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：14回路 4.类别：成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			
494	030204018002	配电箱	1.名称：APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：10回路 4.类别：成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			
495	030204018003	配电箱	1.名称：APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：10回路 4.类别：成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			
496	030204018004	配电箱	1.名称：AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：30回路 4.类别：成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
497	030204018005	配电箱	1.名称：AL2~12 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：38回路 4.类别：成套配电箱 5.端子板外部接线	台	11			
498	030204018006	配电箱	1.名称：ATDT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：6回路 4.类别：成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
499	030204018007	配电箱	1.名称：ATPW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：600*800*200 4.类别：成套配电箱	台	1			
500	030204018008	配电箱	1.名称：ATSX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：500*600*180 4.类别：成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
501	030204018009	配电箱	1.名称：ATTX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 3.半周长或回路数：500*600*180 4.类别：成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第43页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	806.57			
503	030208004002	电缆桥架	1.材质:防水钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	52.824			
504	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	8.571			
505	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	44.15			
506	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复、塑料接线盒等	m	15413.891			
507	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	7.18			
508	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	8.383			
509	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	36.718			
510	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	14.494			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第44页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	110.99			
512	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	51.584			
513	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含金属接线盒	m	600			
514	CB050	管道刷油	1.材质:明配管道刷防火涂料,达到防火要求	m2	51			
515	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	400.8			
516	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	6.321			
517	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	316.482			
518	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	110.99			
519	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	37.167			
520	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	531.236			
521	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	279.651			
522	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*2.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.494			
523	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.417			
524	030204018010	配电箱	1.名称:T接箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:综合考虑	台	18			
525	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2	m	26205.049			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第45页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
526	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	4851.272			
527	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	21242.232			
528	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	24773.422			
529	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	25.148			
530	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	32.233			
531	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点。 2.总等电位联结:本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《等电位联结安装》L13D10 3.电井接地:电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40×4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 4.其他:满足图纸设计及规范验收要求。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第46页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
532	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,接闪带支架向外弯曲,使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于24mx16m或20mx20m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,必须连接成电气通路。引下线顶端与接闪带连接,下端接地极连接。防雷引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下0.8m处预留接地体,土壤中的接地体宜采用铜质或镀铜或不锈钢导体。	项	1			
533	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
534	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
535	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯	套	302			
536	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台吸顶灯	套	272			
537	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯	套	59			
538	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式安装	套	370			
539	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED照明 300*300 3.安装形式:嵌入式安装	套	551			
540	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:日光灯盘 600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	21			
541	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED人体感应灯 600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	244			
542	CB051	灯带	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 3.安装形式及高度:表面安装	m	619.51			
543	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关	个	339			
544	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关	个	572			
545	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关	个	2			
546	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关	个	50			
547	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座(安全型)	个	1309			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第47页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
548	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型)	个	275			
549	030204031007	小电器	1.名称:三孔空调插座	个	328			
550	030204031008	小电器	1.名称:温控开关	个	166			
551	CB052	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN150	个	2			
552	CB053	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	75.9			
553	CB054	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	16.14			
1.3.1.8 弱电系统								
554	031103001001	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC80 2.程式:暗敷	m	35.599			
555	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.程式:暗敷 3.含墙体剔槽及恢复	m	3122.555			
556	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	781.879			
557	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	43.6			
558	031103007001	信息插座底盒(接线盒)		个	588			
559	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:宽带插座	个	289			
560	031103038001	电话出线口	1.规格:电话插座	个	265			
561	CB055	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
562	031103015001	接线箱	1.规格:800*600*200 2.型号:电话网络总箱	个	1			
563	031103015002	接线箱	1.规格:400*500*150 2.型号:电话网络层箱	个	11			
1.3.1.9 应急照明系统								
564	030204018011	配电箱	1.名称:ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:3回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
565	030204018012	配电箱	1.名称:ALE2~12 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:2回路 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第48页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	11831.71			
567	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	3423.392			
568	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12			
569	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:1*5W	套	12			
570	030213003002	装饰灯	1.名称:蓄光型安全出口标志 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:门上0.3米	套	56			
571	030213003003	装饰灯	1.名称:蓄光型单向疏散标志 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	99			
572	030213003004	装饰灯	1.名称:蓄光型应急照明灯 2.型号、规格:LED 3W(自带蓄电池) 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	156			
573	CB056	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	825.7			
1.3.2 B4#楼自动报警系统								
1.3.2.1 自动报警系统								
574	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.含金属接线盒	只	467			
575	030705003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.含金属接线盒	只	36			
576	030705003002	按钮	1.名称:消火栓起泵、报警按钮 2.含金属接线盒	只	61			
577	030705004001	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	12			
578	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	38			
579	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	36			
580	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	12			
581	030705004005	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	25			
582	030705008001	重复显示器	1.名称:楼层显示器	台	12			
583	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第49页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
584	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m 3.含金属接线盒	台	60			
585	031103015003	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.尺寸:400*600*200 3.含模块个数:4个以内	个	12			
586	031103015004	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	11			
587	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1872.846			
588	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	92.428			
589	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	778.891			
590	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4301.463			
591	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	46.214			
592	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	46.214			
593	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	106.913			
594	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	46.214			
595	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	148.046			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第50页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
596	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	948.959			
597	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	4838.297			
598	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	55.618			
599	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	50.6			
600	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	45.114			
601	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
602	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
603	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂 2.名称:区域报警控制器	台	1			
604	CB058	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN80	个	4			
605	CB059	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	842.3			
606	CB060	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	7.8			
1.3.2.2 防火门监控系统								
607	030705004006	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	48			
608	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	477.491			
609	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	238.746			
610	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	234.945			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第51页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	CB061	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN32	个	1			
612	CB062	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	178			
613	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
1.3.2.3 消防电源监控系统								
614	030705004007	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	12			
615	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	206			
616	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	103			
617	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	103			
618	CB063	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN32	个	1			
619	CB064	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	105.84			
620	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
1.3.2.4 电气火灾监控系统								
621	030705004008	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块	只	12			
622	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	51.5			
623	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	50.4			
624	CB065	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN32	个	1			
625	CB066	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	52.92			
626	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
2 B6#换热站房								
2.1 B6#换热站房-建筑工程								
2.1.1 B6#换热站房-0.00以下土建工程								
2.1.1.1 桩基工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第52页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	AB079	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制实心方桩,桩长不小于16-20m 2.单桩体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C60 4.桩断面:350mm*350mm 5.沉桩方法:综合考虑,满足设计要求 6.其他:桩极限端阻力标准值9000kpa,桩尖进入持力层深度不小于1m,单桩承载力特征值1000KN,详见图集L14SG332, JFZ-350-20-a,并满足设计要求 7.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m	288			
628	AB080	截、凿桩头及桩头钢筋整理	1.桩的种类:预应力预制实心方桩350*350 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	16			
629	AB081	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	个	16			
2.1.1.2 土方工程								
630	010101002004	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖(包含电梯基坑、基础梁等所有土方开挖) 2.土壤类别:包含冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	77.71			
631	010101002005	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	168.38			
632	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土(含外购土)挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	886.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第53页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
633	AB082	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	10.19			
2.1.1.3 砼工程								
634	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础等	m3	1.57			
635	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.1m处梁板垫层等	m3	15.57			
636	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.62			
637	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-0.05m	m3	29.04			
638	010403001003	基础梁(含挑耳)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高-0.2m	m3	24.32			
2.1.1.4 钢筋工程								
639	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.126			
640	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.785			
641	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.471			
642	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.208			
643	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.217			
644	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.859			
645	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.379			
646	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.957			
647	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.722			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第54页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
648	AB083	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑、满足图纸设计及施工规范要求	个	20			
	2.1.2 B6#换热站房-0.00以上土建工程							
	2.1.2.1 砼工程							
649	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	6.8			
650	010404001009	直形墙、女儿墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.09			
651	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m3	11.58			
652	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含与板整浇的挑檐	m3	29.39			
653	010405008002	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.61			
654	010402001007	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.93			
655	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼压顶等	m3	1.51			
656	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	0.17			
657	010401006008	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:建筑入口台阶、平台、草坪散水等	m3	11.45			
658	010401006009	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:草坪散水等	m3	3.02			
659	010401006010	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶、平台道等	m3	1.3			
660	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶	m3	0.73			
	2.1.2.2 钢筋工程							
661	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.394			
662	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.649			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第55页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
663	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.158			
664	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.603			
665	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.216			
666	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.15			
667	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.333			
668	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.684			
669	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.564			
670	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.489			
671	AB113	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	38			
672	AB114	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	个	340			
2.1.2.3 砌体工程								
673	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙、外墙综 合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、 门窗套、留洞、安放木 砖、铁件、墙体顶部处理 及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到 设计要求	m3	33.106			
674	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶等所有零星砌 体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	0.78			
2.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第56页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
675	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地面、屋面等	m2	438.66			
676	010703001005	卷材防水	1.防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨蓬	m2	6.24			
677	010803001003	保温隔热屋面	1.30厚(最薄处)1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2%找坡层 2.部位:屋面等	m2	190.72			
678	AB115	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、雨蓬等	m2	190.72			
679	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	190.72			
680	AB116	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m2	190.72			
681	AB117	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	190.72			
682	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:砂浆粘贴 3.部位:外墙	m2	288.18			
683	AB118	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	344.9			
2.1.2.5 其他工程								
684	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	201.69			
685	AB119	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	786.59			
686	010607001002	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	341.82			
687	AB120	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	6			
688	AB121	变压式风帽	1.M20螺栓固定 2.部位:屋面	个	6			
689	AB122	40mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	95.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第57页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2 B6#换热站房装饰工程							
	2.2.1 B6#换热站房-±0.000以上装饰工程							
	2.2.1.1 楼地面工程							
690	020101003003	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:换热站房、加压水泵房等	m2	183.52			
691	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.86			
692	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	8.1			
	2.2.1.2 墙柱面工程							
693	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+7mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:内墙	m2	302.98			
694	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙等	m2	344.9			
695	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙等	m2	344.9			
696	BB014	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙	m2	344.9			
697	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料一遍，面层涂料二遍，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸	m2	344.9			
	2.2.1.3 顶棚工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第58页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:顶棚打磨,5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:顶棚等	m2	246.59			
2.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
699	020402001002	金属平开门	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.88			
700	020406002003	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	22.68			
2.3 B6#换热站房-安装工程								
2.3.1 B6#换热站房-安装工程								
2.3.1.1 消火栓系统								
701	CB080	灭火器挂架	1.含2具MF/ABC(32A/34B)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	8			
2.3.1.2 给排水系统								
702	030109001005	给水无负压设备	1.名称:无负压设备 2.质量或型号:WWG255-55-3加压泵型号SL90-3-2三台泵互为备用 3.参数:Q=85m3/小时,扬程H=55米,功率=18.5kw 4.其他:包含电机检查接线包含加压泵	套	1			
703	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN200 4.连接方式:卡箍连接 5.材质:机制柔性铸铁管	m	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第59页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
704	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.材质:机制柔性铸铁管	m	12.2			
705	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN200 4.连接方式:焊接 5.管道材质:衬塑钢管	m	14.64			
706	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:焊接 5.管道材质:衬塑钢管	m	2.7			
707	030803010001	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:丝接 3.丝接法兰水表带止回阀	组	1			
708	030803010002	水表	1.型号、规格:DN200 2.连接方式:法兰连接 3.焊接法兰水表带止回阀	组	1			
709	040502010001	防水套管制作、安装	1.套管类型:给水刚性防水套管 2.规格:De110	个	4			
710	040502010002	防水套管制作、安装	1.套管类型:给水刚性防水套管 2.规格:De25	个	1			
711	040502010003	防水套管制作、安装	1.套管类型:给水刚性防水套管 2.规格:De200	个	2			
712	040502010004	防水套管制作、安装	1.套管类型:给水刚性防水套管 2.规格:De25	个	1			
2.3.1.3 强电系统								
713	030204018013	配电箱	1.名称:ATHR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:2回路 4.类别:成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			
714	030204018014	配电箱	1.名称:ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱 5.含浪涌保护器:CPM-R100T	台	1			
715	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	95.13			
716	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.16			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第60页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	345.64			
718	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯自带蓄电池	套	24			
719	030204031010	小电器	1.名称:三联单控开关	个	4			
720	040502010005	防水套管制作、安装	1.套管类型:电气刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
721	040502010006	防水套管制作、安装	1.套管类型:电气刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
722	030209001002	接地装置	1.接地极为建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通常焊接形成的基础接地网,室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐,本工程接地电阻打不与1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。凡正常不带电,而当有绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳军营可靠接地。-40*4镀锌扁钢接地线	项	1			
723	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
724	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3 C1食堂								
3.1 C1食堂-建筑工程								
3.1.1 C1食堂-0.00以下土建工程								
3.1.1.1 桩基础								
725	AB147	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制实心方桩,桩长不小于18m-23m 2.单桩体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C60 4.桩断面:350mm*350mm 5.沉桩方法:综合考虑,满足设计要求 6.其他:桩极限端阻力标准值9000kpa,桩尖进入持力层深度不小于1m,单桩承载力特征值1200N,详见图集L14SG332, JFZ-A-350-25-a,并满足设计要求 7.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m	6027			
726	AB148	截、凿桩头及桩头钢筋整理	1.桩的种类:预应力预制实心方桩350*350 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	294			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第61页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
727	AB149	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	个	294			
3.1.1.2 土石方工程								
728	010101002006	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖(包含电梯基坑、基础梁等所有土方开挖) 2.土壤类别:包含冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3149.87			
729	010101002007	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:包含冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1897.52			
730	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土(含外购土)挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4287.95			
731	010101002008	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	759.44			
3.1.1.3 砼工程								
732	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、筏板、基础梁、电梯基坑底板、-0.1m处板垫层等	m3	284.48			
733	010401002001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	339.06			
734	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井	m3	22.61			
735	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:标高-0.1m	m3	345.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第62页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	010402001008	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	14.55			
737	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:标高-0.3m	m3	336.88			
738	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.1			
3.1.1.4 钢筋工程								
739	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.68			
740	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.47			
741	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	15.24			
742	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.01			
743	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	7.85			
744	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.31			
745	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.43			
746	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	12.27			
747	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	17.73			
748	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	21.6			
749	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	21.02			
750	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.26			
751	AB150	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	307			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第63页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.1.5 砌体工程							
752	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆（内掺5%防水剂）	m3	44.85			
753	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:电梯底坑侧墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	7.2			
	3.1.1.6 防水及找平工程							
754	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:电梯底坑底板及侧墙	m2	79.62			
755	010801002001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:电梯底坑底板	m2	19.58			
756	AB151	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:电梯底坑	m2	139.66			
757	AB152	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑防水上找平层保护层	m2	19.58			
758	AB153	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	39.16			
	3.1.1.7 其他工程							
759	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:地面等	m2	2542.24			
	3.1.2 C1食堂-0.00以上土建工程							
	3.1.2.1 砼工程							
760	010402001009	矩形柱（含梯柱）	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	416.1			
761	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m3	629.95			
762	010405001003	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含与预制楼梯相连接的休息平台、与板整浇的挑檐	m3	913.64			
763	010405003003	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐	m3	40.89			
764	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	348.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第64页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	1023.79			
766	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:浆锚链接,做法详见图集15G367-1 3.单件体积:3m3以内 4.混凝土强度等级:C30 5.主要内容:构件制作、运输,结合面清理,构件吊装(不含吊装机械费)、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	14.14			
767	010407001004	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.871			
768	010407001005	挑檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.924			
769	010407001006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.28			
770	AB162	二次灌浆	1.混凝土强度等级:C30无收缩细石混凝土 2.部位:屋面钢梁连接处	m3	0.22			
771	AB163	二次灌浆	1.混凝土强度等级:C35无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚	m3	0.07			
772	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	155.12			
773	010403004003	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛等	m3	127.51			
774	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.26			
775	010414002005	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	0.22			
776	010407001007	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.32			
777	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	2.6			
778	010401004001	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.66			
779	010401006012	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:建筑入口台阶、坡道、草坪散水等	m3	71.78			
780	010401006013	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:草坪散水等	m3	8.61			
781	010401006014	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶、坡道等	m3	16.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第65页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.2.2 钢筋工程							
782	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.61			
783	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.32			
784	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.21			
785	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	12.73			
786	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	50.84			
787	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	6.08			
788	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	51.69			
789	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.36			
790	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	7.09			
791	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	16.99			
792	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	26.37			
793	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	41.85			
794	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	59.73			
795	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.2			
796	AB164	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	2276			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第66页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
797	AB165	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	1668			
798	AB166	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	个	7348			
3.1.2.3 砌体工程								
799	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.87			
800	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	815.46			
801	010304001016	砌块墙(防火墙,耐火极限不大于2.00h)	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	125.41			
802	010304001017	砌块墙(防火墙,耐火极限不大于3.00h)	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第67页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
803	010304001018	砌块墙(防火墙,耐火极限不大于3.00h)	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.51			
804	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	90.95			
805	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5专用水泥砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	608.41			
806	010302006003	零星砌砖	1.部位:台阶、蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.02			
3.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
807	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、厨房、卫生间等有水房间	m2	3855.54			
808	010703001008	卷材防水	1.防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、户外平台等	m2	1073.91			
809	AB167	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、户外平台等	m2	2045.32			
810	010803001005	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处)轻骨料砼找坡2%找坡层 2.部位:屋面、户外平台等	m2	1022.66			
811	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:85mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面、户外平台等	m2	1022.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第68页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
812	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:屋面、户外平台等	m2	1022.66			
813	AB168	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	789.6			
814	AB169	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面、户外平台防水下找平层保护层等	m2	1022.66			
815	AB170	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1113.08			
816	010803001007	防滑地砖屋面	1.做法:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴防滑地砖 2.部位:户外平台	m2	233.96			
817	010703004002	变形缝	1.材料种类:密封胶 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:20mm	m	275.4			
818	010702004001	屋面泄水管	1.排水管品种、规格:D100PVC泄水管 2.部位:不上人屋面	个	4			
819	AB171	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:300*300不锈钢溢水口 2.部位:不上人屋面	个	14			
820	AB172	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间、厨房等防水上下等	m2	3184.18			
821	AB173	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm厚 2.部位:卫生间、厨房等防水上下等	m2	3184.18			
822	AB174	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:走廊柱、走廊板底、户外平台底等	m2	1135.78			
823	AB175	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	3359.87			
824	AB176	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外门窗洞口周边侧墙、外门窗压顶及过梁	m2	196.51			
825	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(XPS为80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	982.38			
3.1.2.5 其他工程								
826	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2732.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第69页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
827	AB177	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	50851.45			
828	010607001003	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2794.29			
829	010607001004	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:16#热镀锌钢丝网 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	1635.34			
830	AB178	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	套	88			
831	010703004003	变形缝	1.名称:楼地面变形缝 2.详见图集L13J14	m	103.8			
832	010703004004	变形缝	1.名称:内墙、顶棚变形缝 2.详见图集L13J14	m	149.4			
833	010703004005	变形缝	1.名称:外墙变形缝 2.详见图集L13J14	m	44.9			
834	010703004006	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集L13J14	m	12.85			
835	010703004007	变形缝	1.名称:屋面变形缝 2.详见图集01J925-1	m	29.35			
836	AB179	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(5+0.76+5mm),其中胶片厚度不小于0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m2	36.63			
837	AB180	地面填充层	1.填充材料:加气块 2.填充厚度:综合考虑	m3	298.72			
838	AB181	楼层窗边封堵	1.材料规格:100mm厚岩棉填塞密实,1.5厚钢托班承托 2.防火要求:满刷防火涂料,防火极限1.0小时	m2	6.12			
3.1.2.6 钢结构工程								
839	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:箱型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢柱重量内	t	22.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第70页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
840	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:HN和H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢梁重量内	t	101.207			
841	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:采用Q345B,热镀锌,双面镀锌量275g/m <sup>2</sup> 2.钢材规格:C型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为三级 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.包含屋面檩条、墙面檩条、凸型件	t	2.118			
842	010606002002	钢檩条	1.钢材品种:采用Q345B,热镀锌,双面镀锌量275g/m <sup>2</sup> 2.钢材规格:Z型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为三级 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.包含屋面檩条、墙面檩条、凸型件	t	35.601			
843	010606001001	钢支撑(墙面拉杆、斜拉杆、撑杆)	1.钢材品种:采用Q345B镀锌 2.钢材规格:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	0.16			
844	010606001002	钢支撑(屋面系杆、拉条、撑杆、钢套管)	1.钢材品种:采用Q235B,抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 2.钢材规格:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	2.101			
845	010606001003	钢支撑(屋面隅撑)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:L50*4角钢 3.表面涂装:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	0.402			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第71页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
846	010606002003	墙面方管	1.钢材品种、规格: Q235B, 抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 2.钢材规格:规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为三级 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	1.62			
847	010417001001	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q345B、M24螺栓 3.工作内容:含螺杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	2348			
848	010417001002	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:综合考虑 3.强度等级:10.9级 4.磨面抗滑移系数: $\mu > 0.35$ 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容	套	12			
849	AB182	栓钉	1.钢材品种:采用Q235B 2.规格: M18 3.部位: 钢柱柱脚	套	1402			
850	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:屋面系杆、梁梁隅撑、梁柱隅撑 2.表面涂装:抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,抛丸除锈后涂刷底漆红丹二度,面漆醇酸调和漆二度,总厚度不低于125 $\mu$ m,详见图纸 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	2.13			
851	010701002001	型材屋面	1.屋面板:选用原色镀铝锌钢板,采用360°直立缝卷边,肋高75mm,板有效覆盖宽度473mm,高波滑动支座板型,采用现场压型,纵向无搭接;屋面板外板基板厚度0.55mm,总厚度0.60mm,原色镀铝锌钢板,镀铝锌量150g/m <sup>2</sup> ,强度G300,材料的延伸率为20% 2.保温棉:采用加筋铝箔贴面离心玻璃纤维保温棉,厚度100mm,容重16kg/m <sup>3</sup> ,导热系数0.4W/m <sup>2</sup> .K;防火等级A级。 3.保温棉向室内一侧铺设镀锌钢丝网。 4.屋面产品必须符合FM的认证要求 5.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m <sup>2</sup>	2372.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第72页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
852	AB183	天沟	1.构件名称:屋面天沟 2.材质、规格:S304、1.2mm 不锈钢板 3.工作内容:含不锈钢板及 辅材的制作、安装、吊 装、运输 4.工程量:实际长度计算	m	183.05			
853	010605002001	压型钢板外墙板	1.选用100mm厚浅灰色金属 岩棉夹芯板,全岩棉芯 材,容重120kg/m <sup>3</sup> ;外板 0.6mm镀铝锌彩板,双面镀 铝锌量不小于150g/m <sup>2</sup> ,强 度G300;内板0.6mm镀铝 锌彩板,双面镀铝锌量不 小于100g/m <sup>2</sup> ,强度G300。 2.所有墙面转角处采用成品 转角板,不得采用包边件 防水。 3.铺装方式:横铺;搭接处 凹槽宽度20mm;横铺竖缝 采用铝合金扣板装饰,不 得采用钢制扣板;防火等 级A级。 4.墙板产品必须符合FM的 认证要求 5.工作内容:不包括包边、 包角、泛水等	m <sup>2</sup>	158.8			
854	010605002002	压型钢板外墙板 背板	1.部位:外墙板背板,板型 900型,厚度0.5mm; 2.工作内容:材料、制作、 安装;不包括包边、包角、 泛水等	m <sup>2</sup>	145			
855	010605002003	压型钢板墙板	1.部位:TD型女儿墙背板; 2.工作内容:材料、制作、 安装;不包括包边、包角、 泛水等	m <sup>2</sup>	173.9			
856	AB184	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用防 火隔热涂料 2.耐火等级:大于2.5h 3.耐火部位:钢柱构件	m <sup>2</sup>	211.52			
857	AB185	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用防 火隔热涂料 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:钢梁	m <sup>2</sup>	1637.28			
858	AB186	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用防 火隔热涂料 2.耐火等级:大于1.0h 3.耐火部位:檩条等其他构 件	m <sup>2</sup>	1619.64			
859	010603002002	空腹柱	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:箱型钢,规格综 合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量 等级为二级 4.表面涂装:表面除锈后采 用热镀锌处理,镀锌量不 低于275g/m,焊缝在焊接 完成并清渣后喷涂深灰色 防锈漆,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、 安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢 柱重量内	t	6.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第73页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
860	010604001002	钢梁	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:箱型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:表面除锈后采用热镀锌处理,镀锌量不低于275g/m,焊缝在焊接完成并清渣后喷涂深灰色防锈漆,详见图纸 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等 6.加筋板、连接板包括在钢梁重量内	t	6.56			
861	010417001003	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q235B、M24螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	36			
862	010417001004	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q235B、M16螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	32			
3.2 C1食堂-装饰工程								
3.2.1 C1食堂-一般装饰								
3.2.1.1 C1食堂-±0.000以下装饰工程								
3.2.1.1.1 楼地面工程								
863	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:电梯底坑底板等	m <sup>2</sup>	19.58			
3.2.1.1.2 墙柱面工程								
864	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 4.部位:电梯底坑侧墙等	m <sup>2</sup>	60.04			
3.2.1.2 C1食堂-±0.000以上装饰工程								
3.2.1.2.1 楼地面工程								
865	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:散水等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	143.56			
866	020102001007	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	98.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第74页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
867	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	31.5			
868	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	37.5			
869	BB041	地面找平层	1.厚度:3mm厚水泥自流平找平 2.部位:一层地面等	m <sup>2</sup>	1250.08			
870	BB042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:橡胶楼面等	m <sup>2</sup>	1883.76			
871	BB043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:地毯楼面等	m <sup>2</sup>	364.49			
872	020101003004	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:服务区办公室、便利店、报警阀室、工具间、管井、电井、新风机房、机房等	m <sup>2</sup>	272.03			
873	BB044	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:门厅、就餐区、服务区、产品商店、便利店、候梯厅、卫生间、厨房、连廊等	m <sup>2</sup>	6890.25			
874	020101003005	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	27080.2			
875	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	251.52			
876	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	348			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第75页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
877	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	38.94			
878	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:楼梯间等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	23.64			
879	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:大培训室 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	6.93			
880	020102001010	石材楼地面 中国黑过门石	1.基层处理:原地面清理洒水 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm中国黑石材 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	22			
881	020102002004	块料楼地面 米色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm米色瓷砖 4.部位:一层候梯厅 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	31.46			
882	020102002005	块料楼地面 浅灰色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm浅灰色瓷砖 4.部位:一层厨房 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	833.28			
883	020102002006	块料楼地面 深灰色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm深灰色瓷砖 4.部位:一层卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	76.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第76页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	020102002007	块料楼地面 米色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm米色瓷砖 4.部位:候梯厅、就餐区、食堂附属办公室等 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	1409.87			
885	020102002008	块料楼地面 浅灰色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm浅灰色瓷砖 4.部位:二层操作间、售餐区 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	390.51			
886	020102002009	块料楼地面 瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:200*200拼色瓷砖 4.部位:二层就餐区等 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	286.64			
887	020102002010	块料楼地面 深灰色瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm深灰色瓷砖 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	239.67			
888	020102002011	块料楼地面 瓷砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:木纹地板瓷砖 4.部位:二层就餐区等 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	617.8			
889	020101003006	环氧树脂自流平地面	1.面层:进口环氧树脂涂漆,7遍自流平 2.基层:配套基层处理	m2	99.84			
890	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,水泥砂浆抹面压光 2.部位:屋面处台阶等	m2	3.96			
3.2.1.2.2 墙柱面工程								
891	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间、厨房等	m2	5182.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第77页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:除卫生间、厨房外的其它房间内墙	m2	8762.05			
893	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抹面胶浆 3.部位:外墙等	m2	4692.16			
894	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	92.22			
895	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:40mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	82.54			
896	020206001004	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3干硬性水泥砂浆、5mm厚1:1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑窗台板,磨边、倒角等综合考虑	m2	17.34			
897	020507001012	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间、工具间、报警阀室、机房等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1990.18			
898	020507001013	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间、工具间、报警阀室、机房等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1990.18			
899	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:浅灰色仿石材真石漆,含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	4692.16			
900	BB045	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙	m2	18637.15			
901	020204003003	块料墙面 白色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600*10mm白色墙砖 4.部位:厨房等 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	2378.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第78页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
902	020204003004	块料墙面 浅白灰色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600*10mm浅白灰色墙砖 4.部位:卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	703.39			
903	020204003005	块料墙面 白色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:400*800*10mm白色墙砖 4.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	174.42			
904	020204003006	块料墙面 白色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:800*800*10mm白色墙砖 4.其他:瓷砖铺贴清理综合考虑	m2	36.21			
905	020204001002	干挂瓷砖墙柱面(不含骨架)	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.干挂方式:热镀锌型钢骨架(不含) 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800*10mm白色瓷砖,磨边、倒角等综合考虑 4.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m2	140.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第79页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
906	020204004002	干挂钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.油漆品种:钢骨架防腐处理达到设计要求 3.部位:800*800mm瓷砖墙面 4.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 5.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑在综合单价中 6.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含刷防锈漆、弧形制作费用	t	2.13			
3.2.1.2.3 顶棚工程								
907	020507001015	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	375.47			
908	020507001016	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:楼梯间等 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	375.47			
3.2.1.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
909	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	101.1			
910	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度800mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	124.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第80页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
911	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度1050mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	68.26			
912	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度1100mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	5.2			
913	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板 304不锈钢栏杆高度不小于900mm	1.位置:楼梯间踏步 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	113.21			
914	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板 轻钢玻璃防护栏板高度1100mm	1.位置:2层户外平台 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.采用夹层安全玻璃,厚度不小于8mm,胶片厚度不小于0.76mm,规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求及图集11J508-A13	m	26.95			
915	020107001014	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:多用途安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:相见图集L13J12-58	套	5			
916	020107001015	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-47	套	5			
917	020107001016	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-44	套	5			
918	020401007004	FM认证防火门(甲级)	1.门的类型:FM认证钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足FM设计质量要求 5.工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	8.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第81页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
919	020401007005	FM认证防火门 (乙级)	1.门的类型:FM认证钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足FM设计质量要求 5.工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	115.2			
920	020401007006	FM认证防火门 (丙级)	1.门的类型:FM认证钢质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足FM设计质量要求 5.工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	22.05			
921	020402001003	金属平开门 商务门	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	39.6			
922	020404007001	半玻门(带扇框)	1.铝合金平开半玻门900*2400 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	樘	11			
923	020404007002	半玻门(带扇框)	1.铝合金平开半玻门1500*2400 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	樘	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第82页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
924	020404007003	半玻门(带扇框)	1.铝合金平开半玻门 1800*2400 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	樘	4			
925	020402003001	金属地弹簧门	1.类型:质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算,双向平开综合考虑 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	108			
926	020406001002	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	71.2			
927	020406001003	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	35.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第83页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
928	020406002004	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	588.3			
929	BB046	金属门连窗 商务门	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	241.14			
930	020406002005	金属内开上悬窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	560			
931	BB047	防雨百叶		m2	48.26			
3.2.2 C1食堂-精装修								
3.2.2.1 楼地面工程								
932	020103001002	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:2mm厚灰色塑胶地板 2.基层材料种类:3mm厚自流平找平层 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:培训室	m2	1543.17			
933	020103001003	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:2mm厚蓝色塑胶地板 2.基层材料种类:3mm厚自流平找平层 3.粘结方式:满涂配套专用胶 4.部位:培训区	m2	401.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第84页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
934	020104001001	楼地面地毯	1.材料种类:卷材块毯; 2.基层处理:3mm厚水泥自流平 3.粘结方式:5厚橡胶海绵地毯衬垫,每隔200涂150宽建筑胶粘剂 4.部位:大培训室	m2	332.8			
935	020104002001	竹木地板	1.材料种类:复合木地板 2.面层形式:防潮垫上铺设复合木地板 3.铺设基层种类:3mm厚水泥自流平,侧边铺贴18厚细木工板 4.收口条综合考虑	m2	17.39			
3.2.2.2 墙柱面工程								
936	020207001009	黑钛拉丝不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格:40*40mm木龙骨间距300mm 2.基层类型:18mm厚细木工基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛拉丝不锈钢 4.工程量:按照不锈钢外露面积计算 5.部位:电梯门上方	m2	2.02			
937	020207001010	黑钛拉丝不锈钢墙面	1.基层类型:18mm厚细木工基层板,外边角采用40*20mm木龙骨基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门侧边	m2	5.79			
938	020207001011	白色304不锈钢墙面	1.龙骨种类、规格:40*40mm木龙骨间距300mm 2.基层类型:18mm厚细木工基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304白色不锈钢 4.工程量:按照不锈钢外露面积计算 5.部位:食梯门上方	m2	3.52			
939	020207001012	白色304不锈钢墙面	1.基层类型:18mm厚细木工基层板,外边角采用40*20mm木龙骨基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304白色不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:食梯门侧边	m2	7.88			
940	020207001013	装饰板墙面 橡木纹防火板	1.龙骨材料种类:100mm宽细木工板条竖向布置,间距100mm 2.面层类型、材料种类:12mm厚橡木纹防火板 4.部位:二、三层墙面	m2	618.84			
941	020208001001	柱(梁)面装饰 橡木纹防火板	1.龙骨材料种类:30*30mm木龙骨横向间距500mm,竖向间距1000mm 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板 3.面层类型、材料种类:12mm厚橡木纹防火板 4.部位:室内独立柱	m2	168			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第85页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	BB052	广告箱 售餐窗口	1.龙骨材料种类:30*30热镀锌型钢龙骨, 25*25*2热镀锌方管 2.基层类型、材料种类:30mm厚碳化松木板封堵 3.面层类型、材料种类:铺贴墙纸 4.部位:二次食堂售餐窗口 5.其他:做法详见图纸大样DS-01-04	m	42.6			
943	BB053	显示器吊柜 售餐窗口	1.龙骨材料种类:50*50*2热镀锌方管@525 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板, 9.5mm厚石膏板刮腻子三遍 3.面层类型、材料种类:3mm厚铝单板喷涂氟碳漆 4.部位:二次食堂售餐窗口 5.其他:做法详见图纸大样DS-01-04	m	42.6			
944	BB054	隔断 就餐区矮墙隔断	1.龙骨材料种类:50*50*2热镀锌方管, 后置200*150*8热镀锌钢板采用M12膨胀螺丝固定 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板 3.面层类型、材料种类:12mm厚橡木纹防火板, 台面粘贴20厚人造白色石英石台面 4.部位:二次食堂就餐区 5.其他:做法详见图纸大样DS-01-01	m	113.24			
945	020207001014	装饰板墙面 橡木纹装饰板	1.龙骨材料种类:30*30mm木龙骨横向间距见详图 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板 3.面层类型、材料种类:12mm厚橡木纹装饰板, 粘贴古铜色不锈钢线条 4.部位:三层东培训室墙面 5.其他:5.其他:做法详见图纸大样DS-02-07	m2	14.18			
946	020207001015	装饰板墙面 吸音板墙面	1.龙骨、基层种类:20*40*2镀锌方管型钢龙骨, 100轻钢龙骨@300, 通贯横撑龙骨@120, 内塞100厚岩棉, 18mm细木工板, 9mm石膏板 2.面层类型、材料种类:微孔木质吸音板浅灰色, 专用胶粘贴	m2	22.81			
947	020207001016	装饰板墙面 吸音板墙面	1.龙骨、基层种类:50*50*2镀锌方管型钢龙骨, 内塞50厚岩棉, 18mm细木工板基层 2.面层类型、材料种类:微孔木质吸音板浅灰色, 金属挂件安装固定	m2	51.58			
948	020207001017	装饰板墙面 吸音板墙面	1.龙骨、基层种类:40*20*2镀锌方管型钢龙骨, 内塞40厚岩棉, 18mm细木工板基层 2.面层类型、材料种类:微孔木质吸音板浅灰色, 金属挂件安装固定	m2	14.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第86页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
949	020207001018	装饰板墙面 吸音板墙面	1.龙骨、基层种类:40*20*2镀锌方管型钢龙骨,内塞40厚岩棉,18mm细木工板基层 2.面层类型、材料种类:聚酯纤维吸音板浅灰色,金属挂件安装固定	m2	64.04			
950	BB055	室内木门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.门框:12mm厚橡木木饰面 4.门扇:实木复合门芯板外贴12mm厚橡木木饰面 5.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 8.工程量按洞口面积计算	m2	136.32			
951	020406010002	特殊五金	1.材料种类、规格:闭门器	个/套	63			
952	020209001003	隔断 卫生间三聚氰胺板隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm厚三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算 4.内容:详见图集L13J11-101	m2	416.64			
953	020209001004	隔断 成品小便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	个	26			
954	020207001019	装饰板墙面 铝塑板封堵	1.龙骨类型、材料种类:40*2*2mm镀锌方管 2.面层类型、材料种类:3mm厚铝塑板 3.部位:卫生间封堵管道	m2	99.16			
955	020207001020	石膏板封堵	1.龙骨材料种类、规格:30*40木龙骨 2.基层材料种类、规格:18mm厚细木工板 3.面层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板面层 4.工程量:按封堵面积计算	m2	29.28			
956	020603001002	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:20mm厚人造石英石 2.骨架:50*50*5镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	35.65			
957	020603009003	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2.粘结方式:胶黏	m2	31.02			
958	BB056	检修口	1.材料品种、规格、品牌:铝合金成品检修口 2.安装固定方式:暗藏式	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第87页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
959	020105007002	金属踢脚线 不锈钢踢脚	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:18厚细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚304不锈钢 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	77.5			
960	020105006001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:18厚细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚橡木饰面板 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	7.19			
961	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2厚黑钛拉丝不锈钢 2.线形式、规格:不锈钢角条	m	758.38			
962	020407002001	金属门窗套	1.基层材料种类:18mm厚细木工板 2.面层材料种类:1.2厚不锈钢饰面窗套	m2	10.92			
963	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚白色人造石英石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	30.09			
964	020507001017	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2252.14			
965	020507001018	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷部位:墙柱面 3.涂料品种、刷喷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2008.63			
966	020507001019	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷部位:墙柱面 3.涂料品种、刷喷遍数:蓝色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	243.51			
967	020209001005	隔墙	1.隔墙形式:石膏板隔墙 2.龙骨及基层板种类:100mm轻钢龙骨,内塞100厚岩棉,18厚细木工板 3.面层:双面9.5mm厚纸面石膏板饰面,嵌缝处理 4.工作内容:含50*50*3镀锌方管反向斜支撑@2500	m2	140.82			
3.2.2.3 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第88页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
968	020302001006	天棚吊顶 300*600mm集成吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨,50主龙骨@900 2.面层材料品种、规格:300*600mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:一层卫生间 5.其他:增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定	m2	117.02			
969	020302001007	天棚吊顶 600*600mm集成吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨,50主龙骨@900 2.面层材料品种、规格:600*600mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:一层厨房区 5.其他:增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定	m2	833.28			
970	020302001008	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:一层候梯厅	m2	31.46			
971	020302001009	天棚吊顶 300*600mm集成吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨,50主龙骨@900 2.面层材料品种、规格:300*600mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:二层卫生间 5.其他:增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定	m2	117.02			
972	020302001010	天棚吊顶 600*600mm集成吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨,50主龙骨@900 2.面层材料品种、规格:600*600mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:二层分餐区、消毒间等	m2	390.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第89页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
973	020302001011	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:二层候梯厅	m2	31.46			
974	020302001012	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:二层就餐区分餐窗口处	m2	81.7			
975	020302001013	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:二层就餐区	m2	512.39			
976	020302001014	天棚吊顶 透光软膜天花吊顶	1.吊顶形式:软膜天花吊顶 2.吊杆:40*40*5热镀锌角钢@900 3.龙骨类型、规格:四周采用30*30木龙骨固定连接细木工板 4.基层、面层材料种类、规格:18mm厚细木工板,9.5mm厚石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:二层就餐区	m2	42.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第90页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
977	020302001015	天棚吊顶600*600矿棉板吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距600mm,三角副龙骨间距600mm 4.面层材料种类、规格:600*600*16mm矿棉板 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.其他:包含角铝收口,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.部位:二层食堂办公室	m <sup>2</sup>	46.84			
978	020302001016	天棚吊顶600*600矿棉板吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距600mm,三角副龙骨间距600mm 4.面层材料种类、规格:600*600*16mm矿棉板 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.其他:包含角铝收口等 7.部位:二层北走廊	m <sup>2</sup>	360.99			
979	020302002001	格栅吊顶 木纹转印铝方通吊顶	1.吊顶形式:铝方通格栅吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距900mm 3.龙骨类型、规格、中距:C槽轻钢主龙骨@900,专用格栅卡骨 4.基、面层材料种类:30*150木纹转印铝方通 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.部位:二层就餐区	m <sup>2</sup>	1146.73			
980	020302002002	格栅吊顶 木纹转印铝方通吊顶	1.吊顶形式:铝方通格栅吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距900mm 3.龙骨类型、规格、中距:C槽轻钢主龙骨@900,专用格栅卡骨 4.基、面层材料种类:30*300木纹转印铝方通 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.部位:二层就餐区	m <sup>2</sup>	60.63			
981	020303001001	灯带 灯槽	1.灯槽形式:综合考虑 2.材料种类:18mm细木工板基层,9.5厚石膏板面层,嵌缝处理 3.部位:二层就餐区分餐窗口顶棚处,详见图纸大样DS-04-10	m	47.34			
982	020303001002	灯带 灯槽	1.灯槽形式:综合考虑 2.材料种类:18mm细木工板基层,9.5厚石膏板面层,嵌缝处理 3.部位:二层就餐区方通吊顶周边处,详见图纸大样DS-03-08	m	224.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第91页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
983	020303002002	检修口	1.材料品种、规格、品牌: 顶棚检修口 2.安装固定方式:暗藏式	个	7			
984	020302001017	天棚吊顶300*600mm集成吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨,50主龙骨@900 2.面层材料品种、规格:300*600mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:三层卫生间 5.其他:增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定	m2	122.65			
985	020302001018	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:三层候梯厅	m2	31.46			
986	020302001019	天棚吊顶600*600矿棉板吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距600mm,三角副龙骨间距600mm 4.面层材料种类、规格:600*600*16mm矿棉板 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.其他:包含角铝收口,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.部位:三层新风机房	m2	70.73			
987	020302001020	天棚吊顶600*600矿棉板吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距600mm,三角副龙骨间距600mm 4.面层材料种类、规格:600*600*16mm矿棉板 5.计算规则:按照水平投影面积计算 6.其他:包含角铝收口,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.部位:三层培训室	m2	308.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第92页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
988	020302001021	天棚吊顶 石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.基层、面层材料种类、规格:18mm厚细木工板,9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:三层东培训室	m2	114.2			
989	020303001003	灯带 投影幕槽	1.灯槽形式:综合考虑 2.材料种类:18mm细木工板基层,9.5厚石膏板面层,嵌缝处理 3.部位:三层东培训室	m	5			
990	020302001022	天棚吊顶 石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.基层、面层材料种类、规格:18mm厚细木工板,9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、灯槽及造型的制作安装,增设吊顶结构转换层,采用50*50*5镀锌角钢@1200*1100,M12膨胀螺栓连接50*50*5镀锌角钢固定 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:三层大培训室	m2	332.8			
991	020302001023	天棚吊顶 双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:Φ8热镀锌全丝吊筋,间距800mm 3.龙骨类型、规格、中距:50轻钢主龙骨间距900mm,50轻钢副龙骨间距300mm 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.计算规则:按照水平投影面积计算 8.部位:三层西楼梯出入口走廊处	m2	41.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第93页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
992	020507001020	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1791.29			
993	020507001021	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1791.29			
994	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:铝方通吊顶内构件、管道等 3.涂料品种、刷喷遍数:黑色涂料,遍数达到成活要求 4.其他:工程量按方通顶棚水平投影面积计算	m2	1207.36			
995	020302001024	天棚吊顶 铝塑板封边	1.龙骨材料种类:30*30mm木龙骨 2.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层,铝塑板面层 3.部位:吊顶与外窗交接处封堵 4.计算规则:按照面板面积计算	m2	211.05			
3.3 C1食堂-安装工程								
3.3.1 水电安装工程								
3.3.1.1 强电系统								
996	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱AP 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路	台	1			
997	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱APZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:6回路	台	1			
998	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
999	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路 4.外部压、接线	台	1			
1000	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:11回路 4.外部压、接线	台	1			
1001	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱AL3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:12回路 4.外部压、接线	台	1			
1002	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱ALHYS 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:6回路 4.外部压、接线	台	1			
1003	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱APFJ1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
1004	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱APFJ2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:2回路	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第94页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱APDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
1006	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.外部压、接线	台	1			
1007	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.外部压、接线	台	1			
1008	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱APKT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:27回路	台	1			
1009	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱APKT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路	台	1			
1010	030204018029	配电箱	1.名称:T接箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:综合考虑	台	6			
1011	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路	台	1			
1012	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路	台	1			
1013	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1014	030204018033	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1015	030204018034	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP5 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1016	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP6 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1017	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP7 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1018	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱1AP8 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:21回路 4.外部压、接线	台	1			
1019	030204018038	配电箱	1.类别:成套配电箱2AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:6回路 4.外部压、接线	台	1			
1020	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱2AP2、 2AP3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:26回路 4.外部压、接线	台	2			
1021	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱2AP4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:6回路	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第95页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1022	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	12066.61			
1023	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	8290.89			
1024	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	593.82			
1025	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	1640.25			
1026	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	45.92			
1027	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	11.91			
1028	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	967.47			
1029	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BVS-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):照明线	m	150.57			
1030	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68.88			
1031	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	244.49			
1032	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	418.79			
1033	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1044.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第96页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1034	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	33.61			
1035	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	15.6			
1036	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	54.52			
1037	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	21			
1038	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	274.8			
1039	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*240+120-CT 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	129.6			
1040	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*185-SC150 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	48.3			
1041	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*240-SC150 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	64.4			
1042	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	13.8			
1043	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*120+2*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、穿刺线卡安装	m	35.22			
1044	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35-SC150 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	6.9			
1045	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、穿刺线卡安装	m	55			
1046	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、穿刺线卡安装	m	50			
1047	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、穿刺线卡安装	m	50			
1048	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第97页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1049	030212001019	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配 4.含接线盒安装	m	4029.58			
1050	030212001020	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	63.06			
1051	030212001021	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位:暗配	m	41.32			
1052	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	1860.66			
1053	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	12.03			
1054	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配	m	31.32			
1055	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位:暗配	m	47.54			
1056	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗配	m	50.52			
1057	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	12.21			
1058	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	55.53			
1059	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配	m	28.17			
1060	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:暗配	m	8.82			
1061	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位:暗配	m	18.56			
1062	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	185.11			
1063	030204031011	小电器	1.名称:空调温控器(三速开关) 2.型号、规格:220V 10A	个	101			
1064	030204031012	小电器(电井)	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	13			
1065	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关	个	2			
1066	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:嵌入式安装	套	4			
1067	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	257.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第98页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1068	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	16.8			
1069	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	192.45			
1070	CB094	风机检查接线	1.规格:13KW	台	3			
1071	CB095	风机检查接线	1.规格:3KW	台	5			
1072	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点。 2.总等电位联结:本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《等电位联结安装》L13D10 3.电井接地:电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 4.其他:满足图纸设计及规范验收要求。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第99页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1073	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,接闪带支架向外弯曲,使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于24mx16m或20mx20m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。防雷引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下0.8m处预留接地体,土壤中的接地体宜采用铜质或镀铜或不锈钢导体。	项	1			
1074	030212001033	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	98.16			
1075	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1076	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1077	CB096	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	8			
1078	CB097	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	41.7			
1079	CB098	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	6			
1080	CB099	电气支架DT-T1G侧向	1:包含槽钢、支撑螺杆、抗震连接座等	副	6			
1081	CB100	电气支架DT-TL1G侧向	1:包含槽钢、支撑螺杆、抗震连接座等	副	6			
1082	CB101	电气支架DT-T四向	1:包含槽钢、支撑螺杆、抗震连接座等	副	12			
1083	CB102	电气支架DT-TL四向	1:包含槽钢、支撑螺杆、抗震连接座等	副	12			
3.3.1.2 应急照明系统								
1084	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.外部压、接线	台	1			
1085	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.外部压、接线	台	1			
1086	030204018043	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:4回路 4.外部压、接线	台	1			
1087	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	67.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第100页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1088	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	6592.34			
1089	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	1860.66			
1090	030212001035	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	142.11			
1091	030204031014	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
1092	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:1*5W	套	3			
1093	030213003005	装饰灯	1.名称:蓄光型安全出口标志 2.型号、规格:LED光源 3W 3.安装方式:壁装	套	33			
1094	030213003006	装饰灯	1.名称:蓄光型单向疏散标志 2.型号、规格:LED光源 3W 3.安装方式:壁装	套	55			
1095	030213003007	装饰灯	1.名称:蓄光型应急照明灯 2.型号、规格:LED光源 2*5W 3.安装方式:壁装	套	70			
3.3.1.3 给排水系统								
1096	030801001035	衬塑刚性复合管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	41.3			
1097	030801001036	衬塑刚性复合管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	19.11			
1098	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性连接	m	121.3			
1099	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性连接	m	42.1			
1100	030801001037	衬塑刚性复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	56			
1101	030801001038	衬塑刚性复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	73.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第101页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1102	030801001039	衬塑刚性复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	11			
1103	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	101			
1104	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	81.2			
1105	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	49.2			
1106	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	98.3			
1107	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	45.4			
1108	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷设 2.输送介质:冷水给水 3.材质:聚丙烯(PP-R) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	134.2			
1109	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:硬聚氯乙烯实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:承插粘接连接	m	45			
1110	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:硬聚氯乙烯实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接连接	m	323			
1111	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:硬聚氯乙烯实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接连接	m	25.6			
1112	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:硬聚氯乙烯实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接连接	m	84.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第102页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1113	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 硬聚氯乙烯螺旋排水 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接连接	m	276			
1114	030804003004	洗脸盆	1.类型: 洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:感应水龙头 4.规格:DN15	组	42			
1115	030804012003	大便器	1.类型、型号:自闭式冲洗坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	13			
1116	030804013002	小便器	1.类型、型号:延时自闭式冲洗阀小便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	30			
1117	030804003005	拖布池	1.组装形式:成套(含水嘴及配件) 2.开关:水嘴 3.规格:DN15	组	12			
1118	030804003006	洗手池	1.组装形式:不锈钢成品洗手池(含5个水嘴及配件) 2.尺寸: 3600*600*800 3.规格:DN15	组	1			
1119	030804012004	大便器	1.类型、型号:延时自闭式冲洗阀 2.组装方式:成套 3.冲洗方式:脚踏式	套	71			
1120	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	19			
1121	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢网框地漏 2.规格:DN75	个	4			
1122	030804017008	地漏	1.材质:不锈钢网框地漏 2.规格:DN100	个	33			
1123	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢网框地漏 2.规格:DN150	个	33			
1124	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN15	个	32			
1125	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
1126	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
1127	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	22			
1128	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
1129	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	8			
1130	030803001040	螺纹阀门	1.类型:压力表 2.型号、规格:DN15	个	20			
1131	030803001041	螺纹阀门	1.类型:比例式减压阀 2.型号、规格:De63	个	10			
1132	030803005005	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
1133	030803010003	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.成套安装	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第103页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1134	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接 3.成套安装	组	4			
1135	CB103	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ50以内	m	26.35			
1136	CB104	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	143.7			
1137	CB105	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	134.2			
1138	CB106	管道刷油	1.材质:镀锌钢管(埋地部分) 2.做法:刷石油沥青二遍	m2	60.41			
1139	CB107	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2			
1140	CB108	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	2			
3.3.1.4 雨水系统								
1141	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:无缝钢管 3.输送介质:雨水 4.规格:DN150 5.连接方式:埋地焊接 6.管件:(FM认证)	m	43.3			
1142	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:无缝钢管 3.输送介质:雨水 4.规格:DN100 5.连接方式:埋地焊接 6.管件:(FM认证)	m	23.4			
1143	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:雨水 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	229.3			
1144	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:雨水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	98			
1145	CB109	屋面雨水斗.落水口	1.规格:87型雨水斗 DN150 (含雨水口)	个	13			
1146	CB110	屋面雨水斗.落水口	1.规格:87型雨水斗 DN100 (含雨水口)	个	13			
1147	CB111	管道刷油防腐	1.做法:埋地管道做三油两布防腐处理	m2	34.5			
1148	CB112	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	13			
1149	CB113	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
3.3.1.5 消火栓系统								
1150	030701003005	消火栓镀锌钢管 (管件FM认证)	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	487.5			
1151	030701003006	消火栓埋地无缝钢管 (管件FM认证)	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	15.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第104页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1152	030701003007	消火栓镀锌钢管 (管件FM认证)	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	3.45			
1153	030701003008	消火栓镀锌钢管 (管件FM认证)	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	281.3			
1154	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
1155	030701019001	消防水泵接合器 (FM认证)	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: 消火栓水泵接合器SQX150-A型	套	2			
1156	030701007009	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	13			
1157	030701007010	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	45			
1158	030701005003	螺纹阀门 (FM认证)	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN20	个	4			
1159	030803005006	自动排气阀 (FM认证)	1.名称: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
1160	030701007011	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
1161	030701007012	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 消声止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1162	030701007013	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1163	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24D65Z-J(单栓), 内设消防软管卷盘, 消火栓型号为SN65。水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19, 安装参照L13S4-22。 3.消火栓箱规格: 1800*700*240 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	42			
1164	030701018005	试验栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24D65Z-J(单栓), 内设消防软管卷盘, 消火栓型号为SN65。水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19, 安装参照L13S4-22。 3.消火栓箱规格: 1800*700*240 4.箱内配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
1165	CB114	灭火器	1.安装部位: 餐厅、机房 2.规格: MF/ABC5	具	43			
1166	CB115	管道刷油防腐	1.做法: 埋地管道做三油两布防腐处理	m2	6.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第105页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1167	CB116	挡烟垂壁	1.材质:无机纤维防火布 2.规格:综合考虑 2.满足验收及规范要求	米	189			
1168	CB117	逃生缓降器	1.详见L12SJ907图集	台	7			
1169	CB118	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
1170	CB119	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷面漆二遍	m2	336			
1171	CB120	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150	个	16			
1172	CB121	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	20			
1173	CB122	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形侧向	副	11			
1174	CB123	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形侧向	副	27			
1175	CB124	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形纵向	副	9			
1176	CB125	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形纵向	副	12			
1177	CB126	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形四向	副	37			
1178	CB127	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形四向	副	39			
1179	CB128	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形侧向	副	13			
1180	CB129	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形侧向	副	15			
3.3.2 装饰安装工程								
3.3.2.1 装饰电气								
1181	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	8997.99			
1182	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	2631.36			
1183	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	4400.16			
1184	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	420.12			
1185	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	386.92			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第106页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1186	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	21.93			
1187	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	456.53			
1188	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*70+2*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	27.84			
1189	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	231.71			
1190	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作、安装	m	58.65			
1191	030212001036	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配 4.含接线盒安装	m	2999.33			
1192	030212001037	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	657.84			
1193	030212001038	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	539.55			
1194	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内 明配或暗配	m	1438.61			
1195	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内 明配或暗配	m	901.09			
1196	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配	m	50.38			
1197	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位:暗配	m	215.71			
1198	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG100 3.配置形式及部位:暗配	m	23.74			
1199	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.瓦数:40W	套	174			
1200	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.瓦数:40W 3.安装超高费	套	18			
1201	030213003008	装饰灯	1.名称:筒灯 2.安装形式及高度:嵌入式 安装 2.瓦数:14W	套	394			
1202	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED照明 600*600 3.安装形式:嵌入式安装 4.瓦数:40W	套	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第107页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1203	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:LED照明灯+换气扇300*600 3.安装形式:嵌入式安装 4.瓦数:40W	套	62			
1204	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:日光灯盘 3.安装形式:嵌入式安装 4.瓦数:40W	套	47			
1205	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双头斗胆灯 2.瓦数:14W	套	29			
1206	030213003009	装饰灯	1.名称:LED长条灯 2.安装位置:吊顶灯槽内 3.规格:1200*70	m	271			
1207	030213003010	装饰灯	1.名称:LED长条灯 2.安装位置:三层小培训室吊顶内 3.规格:1200*200	m	45			
1208	030213003011	装饰灯	1.名称:LED线槽灯 2.安装形式:吊装	套	179			
1209	030213003012	装饰灯	1.名称:小吊灯 2.安装形式:吊装 3.安装位置:三层羽毛球场 4.瓦数:LED100W 5.超高费	套	70			
1210	030204031015	小电器	1.名称:单联单控开关	个	24			
1211	030204031016	小电器	1.名称:单相二、三极插座	个	56			
1212	030204031017	小电器	1.名称:厨房插座	个	89			
1213	030204031018	小电器	1.名称:单相二、三极卫生间插座	个	15			
1214	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关	个	3			
1215	CB143	灯带	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 3.安装形式及高度:表面安装	m	173			
3.3.3 消防安装工程								
3.3.3.1 自动喷水灭火系统								
1216	030701001013	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	1171.91			
1217	030701001014	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	735.54			
1218	030701001015	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接	m	312.3			
1219	030701001016	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	152.97			
1220	030701001017	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	51.33			
1221	030701001018	水喷淋镀锌钢管(管件FM认证)	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接	m	188.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第108页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	030701001019	水喷淋镀锌钢管 (管件FM认证)	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	307.31			
1223	030701001020	水喷淋镀锌钢管 (管件FM认证)	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	312.66			
1224	030701007014	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	17			
1225	030701019002	消防水泵接合器 (FM认证)	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: 消防栓水泵接合器SQX150-A型	套	2			
1226	030701007015	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 减压孔板 2.型号、规格: DN65-150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	套	1			
1227	030801004010	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶连接	m	11.44			
1228	030701014003	水流指示器 (FM认证)	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
1229	030701007016	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
1230	030701016003	末端试水装置 (FM认证)	1.规格:DN25	组	3			
1231	030701007017	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
1232	030701007018	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
1233	030701005004	螺纹阀门 (FM认证)	1.名称: 铜球阀 2.型号规格:DN20	个	2			
1234	030701007019	法兰阀门 (FM认证)	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20 3.连接方式: 丝接	个	2			
1235	030701012002	报警装置 (FM认证)	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	2			
1236	030701011003	水喷头 (FM认证)	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 装饰型68° C标准响应玻璃球喷头 ZSTX-15, K=80	个	556			
1237	030701011004	水喷头 (FM认证)	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头 ZSTZ-15, K=80	个	288			
1238	030701011005	水喷头 (FM认证)	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 装饰型68° C快速响应玻璃球喷头 ZSTZ-15, K=80	个	165			
1239	030701011006	水喷头 (FM认证)	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 高温喷头 (下喷) ZST15 (20) -93°, 工作温度 63° 动作温度93°	个	118			
1240	030701011007	水喷头 (FM认证)	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 高温喷头 (上喷) ZST15 (20) -93°, 工作温度 63° 动作温度93°	个	13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第109页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1241	CB157	管道防腐	1.材质:埋地无缝钢管 2.做法:三油两布	m2	7.49			
1242	CB158	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷面漆二遍	m2	896			
1243	CB159	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
1244	CB160	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN150	个	16			
1245	CB161	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
1246	CB162	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN65	个	3			
1247	CB163	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN50	个	82			
1248	CB164	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN32	个	64			
1249	CB165	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=40管道 2.种类:圆形侧向	副	4			
1250	CB166	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=50管道 2.种类:圆形侧向	副	11			
1251	CB167	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形侧向	副	13			
1252	CB168	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=80管道 2.种类:圆形侧向	副	24			
1253	CB169	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=100管道 2.种类:圆形侧向	副	68			
1254	CB170	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形侧向	副	41			
1255	CB171	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=40管道 2.种类:圆形纵向	副	2			
1256	CB172	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=50管道 2.种类:圆形纵向	副	6			
1257	CB173	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=65管道 2.种类:圆形纵向	副	2			
1258	CB174	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=80管道 2.种类:圆形纵向	副	8			
1259	CB175	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=100管道 2.种类:圆形纵向	副	25			
1260	CB176	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形纵向	副	13			
1261	CB177	抗震支吊架 (FM认证)	1.安装位置:DN<=150管道 2.种类:圆形四向	副	21			
3.3.3.2 自动报警系统								
1262	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 (FM) 2.金属接线盒	只	181			
1263	030705001003	点型探测器	1.名称:感温探测器 (FM) 2.金属接线盒	只	25			
1264	030705001004	点型探测器	1.名称:气体探测器 (FM) 2.金属接线盒	只	25			
1265	030705003003	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.金属接线盒	只	16			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第110页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1266	030705009002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.金属接线盒	台	16			
1267	030705009003	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	3			
1268	030705008002	重复显示器	1.名称:楼层显示器	台	3			
1269	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁挂,距地2.2m	台	33			
1270	030705003004	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	40			
1271	030705004009	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
1272	030705004010	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
1273	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
1274	030705004012	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	16			
1275	030705004013	模块(接口)	1.名称:强切模块	只	8			
1276	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	13			
1277	031103015005	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.尺寸:400*600*200 3.含模块个数:4个以内	个	13			
1278	031103015006	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	13			
1279	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	1			
1280	030208004008	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	31			
1281	030212001044	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	561.49			
1282	030212001045	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2779.03			
1283	030212001046	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.54			
1284	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	132.82			
1285	030212001048	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.28			
1286	030212001049	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	151.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第111页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1287	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1433.5			
1288	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	251.443			
1289	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1239.552			
1290	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	31.2			
1291	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	105.94			
1292	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):消防联动线	m	967.47			
1293	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.含电缆头制作、安装	m	234.68			
1294	CB178	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	8			
1295	030705007001	火灾报警装置	1.安装方式:落地安装 2.控制点数:500点以内	台	1			
1296	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	46.4			
1297	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
1298	020403003001	防火卷帘门	1.型号:FJLM4530 2.技术要求:耐火极限3小时,符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定标准	m <sup>2</sup>	52.5			
3.3.3.3 消防电源监控系统								
1299	030705004015	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	5			
1300	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	77.8			
1301	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	38.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第112页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1302	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	38.9			
3.3.3.4 电气火灾监控系统								
1303	030705004016	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块	只	3			
1304	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	20.5			
1305	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙面剔槽	m	20.8			
3.3.3.5 通风防排烟系统								
1306	030901002005	通风机	1.名称:消防高温轴流排烟风机 GYF-NO.10-I 2.型号:风量42000m <sup>3</sup> /h,全压665Pa,转速1450rpm,运转重量235kg,噪音75dB(A),安装功率11Kw 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			
1307	030901002006	通风机	1.名称:双速高效低躁斜流风机 2.型号:风量11353/7518m <sup>3</sup> /h,全压537/235Pa,转速1450/960rpm,运转重量108kg,噪音81/75dB(A),安装功率2.5/0.9Kw 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头安装	台	2			
1308	030901002007	通风机	1.名称:高效低躁斜流风机 2.型号:风量8974m <sup>3</sup> /h,全压554Pa,转速1450rpm,运转重量82kg,噪音69dB(A),安装功率2.2Kw 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头安装	台	2			
1309	030901002008	通风机	1.名称:高效低躁斜流风机 2.型号:风量3766 m <sup>3</sup> /h,全压271Pa,转速1450rpm,运转重量52 kg,噪音76dB(A),电源3-380-50%~c-V-Hz,安装功率0.55Kw 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第113页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1310	030901002009	通风机	1.名称:高效低躁斜流风机 2.型号:风量25688 m3/h, 全压397Pa, 转速1450 rpm, 运转重量215kg, 噪音79dB (A),3-380-50%~c-V-Hz, 安装功率4Kw 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头安装	台	1			
1311	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	30.01			
1312	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	669.65			
1313	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	39.61			
1314	030903020001	消声器制作安装	1. 名称:消声静压箱 2. 型号、规格:2200*1500*600	个	2			
1315	030903020002	消声器制作安装	1. 名称:消声静压箱 2. 型号、规格:2200*2200*600	个	1			
1316	030903020003	消声器制作安装	1. 名称:消声静压箱 2. 型号、规格:1200*600*300	个	1			
1317	030903020004	消声器制作安装	1. 名称:消声静压箱 2. 型号、规格:2200*2000*600	个	1			
1318	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	2			
1319	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
1320	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
1321	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 400*200	个	2			
1322	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*400	个	2			
1323	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*500	个	13			
1324	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*630	个	2			
1325	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 500*250	个	64			
1326	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*250	个	1			
1327	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 630*630	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第114页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1328	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1500*1500	个	1			
1329	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	2			
1330	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2100*600	个	4			
1331	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*500	个	1			
1332	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2000*1000	个	1			
1333	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	8			
1334	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C排烟防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1335	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:800*400	个	40			
1336	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*550	个	3			
1337	CB179	风道保温:铝箔玻璃丝绵板50mm		m3	48.34			
1338	030904001002	通风工程检测、调试	1.系统:防排烟系统调试	系统	1			
1339	CB180	通风支架TF-T1G-1250侧向		副	6			
1340	CB181	通风支架TF-TL1G-1250四向		副	6			
1341	CB182	通风支架TF-T1G-1600侧向		副	2			
1342	CB183	通风支架TF-TL1G-1600四向		副	2			
1343	CB184	通风支架TF-T1G-2000侧向		副	2			
1344	CB185	通风支架TF-TL1G-2000四向		副	1			
1345	CB186	通风支架TF-T-1250侧向		副	12			
1346	CB187	通风支架TF-TL-1250四向		副	12			
1347	CB188	通风支架TF-T-1600侧向		副	2			
1348	CB189	通风支架TF-TL-1600四向		副	2			
3.3.4 通风空调安装工程								
3.3.4.1 通风空调风系统								
1349	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰连接	m2	317.13			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第115页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰连接	m2	334.73			
1351	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰连接	m2	709.17			
1352	030901004001	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)28,设备制热量(kW)31.5,冷媒管接管尺寸(mm)22.2/9.53,配电功率(kW)9.1,重量(kg)226	台	1			
1353	030901004002	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)33.5,设备制热量(kW)37.5,冷媒管接管尺寸(mm)25.4/12.7,配电功率(kW)11.4,重量(kg)248	台	2			
1354	030901004003	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)45,设备制热量(kW)50,冷媒管接管尺寸(mm)28.58/12.7,配电功率(kW)16.2,重量(kg)310	台	3			
1355	030901004004	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)56,设备制热量(kW)63,冷媒管接管尺寸(mm)28.58/15.88,配电功率(kW)9.1+9.1,重量(kg)390	台	4			
1356	030901004005	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)61.5,设备制热量(kW)69,冷媒管接管尺寸(mm)28.58/15.88,配电功率(kW)9.1+11.4,重量(kg)415	台	1			
1357	030901004006	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)68,设备制热量(kW)75,冷媒管接管尺寸(mm)28.58/15.88,配电功率(kW)11.4+11.4,重量(kg)416	台	2			
1358	030901004007	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)78.5,设备制热量(kW)87.5,冷媒管接管尺寸(mm)31.75/19.05,配电功率(kW)11.4+16.2,重量(kg)558	台	1			
1359	030901004008	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)95,设备制热量(kW)106,冷媒管接管尺寸(mm)31.75/19.05,配电功率(kW)9.1+11.4+11.4重量(kg)666	台	4			
1360	030901004009	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)101,设备制热量(kW)113,冷媒管接管尺寸(mm)38.1/19.05,配电功率(kW)11.4+11.4+11.4重量(kg)700	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第116页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1361	030901004010	空调器	1.名称:室外机 2.参数:设备制冷量(kW)151.5,设备制热量(kW)169,冷媒管接管尺寸(mm)38.1/19.05,配电功率(kW)18.3+18.3+18.3 重量(kg) 1035	台	2			
1362	030901004011	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)5,设备制热量(kW)5.6,冷媒管接管尺寸(mm)12.7/6.35 冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)1320/1020/720,配电功率(kW)0.04,重量(kg) 21	台	3			
1363	030901004012	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)8,设备制热量(kW)9,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm) 32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)1620/1380/900,配电功率(kW)0.06,重量(kg) 26	台	3			
1364	030901004013	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)9,设备制热量(kW)10,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)1620/1440/960,配电功率(kW)0.06,重量(kg) 26	台	4			
1365	030901004014	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)10,设备制热量(kW)11.2,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)2100/1860/1200,配电功率(kW)0.13,重量(kg) 26	台	4			
1366	030901004015	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)12.5,设备制热量(kW)14,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)2100/1980/1200,配电功率(kW)0.13,重量(kg) 26	台	8			
1367	030901004016	空调器	1.名称:室内机环绕出风天花嵌入式 2.参数:设备制冷量(kW)16,设备制热量(kW)18,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)2220/2220/1320,配电功率(kW)0.13,重量(kg) 26	台	21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第117页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1368	030901004017	空调器	1.名称:室内机中静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)2.2, 设备制热量(kW)2.5, 冷媒管接管尺寸(mm)12.7/6.35, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)540/420/360, 配电功率(kW)0.1, 重量(kg) 23	台	4			
1369	030901004018	空调器	1.名称:室内机中静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)2.8, 设备制热量(kW)3.2, 冷媒管接管尺寸(mm)12.7/6.35, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)540/420/360, 配电功率(kW)0.1, 重量(kg)23	台	2			
1370	030901004019	空调器	1.名称:室内机中静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)3.6, 设备制热量(kW)4, 冷媒管接管尺寸(mm)12.7/6.35, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)720/600/510, 配电功率(kW)0.14, 重量(kg)25	台	5			
1371	030901004020	空调器	1.名称:室内机中静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)5, 设备制热量(kW)5.6, 冷媒管接管尺寸(mm)15.88/6.35, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)900/780/600, 配电功率(kW)0.14, 重量(kg)30	台	5			
1372	030901004021	空调器	1.名称:室内机中静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)5.6, 设备制热量(kW)6.3, 冷媒管接管尺寸(mm)15.88/6.35, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)900/780/600, 配电功率(kW)0.14, 重量(kg)30	台	2			
1373	030901004022	空调器	1.名称:室内机高静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)8, 设备制热量(kW)9, 冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53, 冷凝管接管尺寸(mm) 32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)1680/1440/1170, 配电功率(kW)0.28, 重量(kg)40	台	4			
1374	030901004023	空调器	1.名称:室内机高静压风管式 2.参数: 设备制冷量(kW)9, 设备制热量(kW)10, 冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53, 冷凝管接管尺寸(mm)32, 设备风量(m <sup>3</sup> /h)1680/1440/1170, 配电功率(kW)0.28, 重量(kg)45	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第118页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1375	030901004024	空调器	1.名称:室内机高静压风管式 2.参数:设备制冷量(kW)12.5,设备制热量(kW)14,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)2130/1740/1440,配电功率(kW)0.4,重量(kg)52	台	15			
1376	030901004025	空调器	1.名称:室内机高静压风管式 2.参数:设备制冷量(kW)14,设备制热量(kW)16,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)2130/1740/1440,配电功率(kW)0.4,重量(kg)52	台	6			
1377	030901004026	空调器	1.名称:室内机新风处理机 2.参数:设备制冷量(kW)14,设备制热量(kW)13.7,冷媒管接管尺寸(mm)15.88/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)0/1080/0,配电功率(kW)0.3,重量(kg)60	台	3			
1378	030901004027	空调器	1.名称:室内机新风处理机 2.参数:设备制冷量(kW)28,设备制热量(kW)24.5,冷媒管接管尺寸(mm)22.2/9.53,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)0/2100/0,配电功率(kW)0.5,重量(kg)97	台	1			
1379	030901004028	空调器	1.名称:室内机新风处理机 2.参数:设备制冷量(kW)33.5,设备制热量(kW)26.4,冷媒管接管尺寸(mm)25.4/12.7,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)0/3000/0,配电功率(kW)0.68,重量(kg)97	台	1			
1380	030901004029	空调器	1.名称:室内机新风处理机 2.参数:设备制冷量(kW)45,设备制热量(kW)35.2,冷媒管接管尺寸(mm)25.4/12.7,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)0/4000/0,配电功率(kW)0.72,重量(kg)196	台	1			
1381	030901004030	空调器	1.名称:室内机新风处理机 2.参数:设备制冷量(kW)56,设备制热量(kW)44,冷媒管接管尺寸(mm)28.6/15.88,冷凝管接管尺寸(mm)32,设备风量(m <sup>3</sup> /h)0/6000/0,配电功率(kW)1.39,重量(kg)222	台	4			
1382	030901004031	组合式空调箱	1.名称:直膨式空气处理机组 2.规格:设备制冷量(kW)150,设备制热量(kW)165,冷媒管接管尺寸(mm)38.1/19.05,冷凝管接管尺寸(mm)50,设备风量(m <sup>3</sup> /h)30000,配电功率(kW)15,重量(kg)1205	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第119页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1383	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量(kW):13KW以内	台	3			
1384	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	11			
1385	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电机检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	8			
1386	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.规格:0.2KW以内	台	61			
1387	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.规格:0.75KW以内	台	91			
1388	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	3			
1389	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
1390	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	4			
1391	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
1392	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
1393	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
1394	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:630*250	个	3			
1395	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
1396	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:1400*250	个	4			
1397	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
1398	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
1399	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
1400	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:2000*1000	个	1			
1401	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:630*250	个	3			
1402	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			
1403	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1400*500	个	4			
1404	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:2000*1000	个	1			
1405	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
1406	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	1			
1407	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:1000*1000	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第120页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1408	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 400*250	个	5			
1409	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 550*150	个	10			
1410	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 1200*200	个	15			
1411	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 900*200	个	6			
1412	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 800*150	个	4			
1413	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 830*140	个	3			
1414	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 1350*250	个	6			
1415	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口 2.型号、规格: 580*140	个	1			
1416	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 600*250	个	8			
1417	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1300*300	个	15			
1418	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1000*400	个	6			
1419	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 800*300	个	4			
1420	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 600*260	个	2			
1421	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 830*140	个	2			
1422	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 1300*200	个	6			
1423	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 单层百叶风口 2.型号、规格: 850*220	个	1			
1424	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 双层百叶风口(带调节阀) 2.型号、规格: 400*250	个	25			
1425	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:2500*800	个	1			
1426	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	3			
1427	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	1			
1428	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
1429	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型: 门铰式回风百叶 2.型号、规格: 2500*800	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第121页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1430	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自带调节阀球形喷口 2.型号、规格:400	个	40			
1431	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:旋流风口 2.型号、规格:400	个	4			
1432	CB203	管道保温(FM认证)	1.做法:橡塑海绵保温板英标BS476标准class0级认证	m3	64.3			
1433	030903021001	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2500*2200*600	台	1			
1434	030903021002	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2200*2200*600	台	1			
1435	030903021003	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2200*1500*600	台	1			
1436	030903021004	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2200*2000*600	台	1			
1437	030903021005	静压箱安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1200*600*300	台	1			
1438	030903021006	消声器安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:2000*500	台	1			
1439	030904001003	通风工程检测、调试	1.系统:VRV空调系统调试	系统	1			
3.3.4.2 空调水系统								
1440	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂	m	96.4			
1441	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	563.2			
1442	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	364.2			
1443	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	765.7			
1444	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	485.7			
1445	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	143.6			
1446	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	182.87			
1447	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	523.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第122页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1448	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ31.7 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	231.6			
1449	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:焊接 5.含保温、制冷剂、分支器	m	194.3			
1450	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN20 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	64.2			
1451	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN25 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	413.1			
1452	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN32 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	201.3			
1453	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN40 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	146.5			
1454	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN50 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	146.5			
1455	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN65 4.材质:热镀锌钢管 5.连接方式:丝接	m	146.5			
1456	CB204	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ6.35	m	48.2			
1457	CB205	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ9.53	m	281.6			
1458	CB206	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ12.74	m	182.2			
1459	CB207	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ15.88	m	382.85			
1460	CB208	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ19.05	m	242.85			
1461	CB209	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ22.24	m	71.8			
1462	CB210	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ25.44	m	91.44			
1463	CB211	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ28.64	m	261.85			
1464	CB212	空调制冷剂管路 橡塑管套绝热	管道规格:Φ31.74	m	115.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第123页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1465	CB213	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	管道规格:Φ38.14	m	97.15			
1466	CB214	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN65	个	3			
1467	CB215	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN80	个	5			
1468	CB216	套管	1.名称:一般套管 2.规格:DN100	个	35			
4 C5#门卫								
4.1 C5#门卫建筑工程								
4.1.1 C5#门卫0.00以下土建工程								
4.1.1.1 桩基础								
1469	AB226	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力实心方桩,桩长不小于29m-32m 2.单桩体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C60 4.桩断面:350*350mm 5.沉桩方法:综合考虑,满足设计要求 6.其他:桩极限端阻力标准值9000kpa,桩尖进入持力层深度不小于0.5m,单桩承载力特征值1200N,详见图集L14SG332,JFZ-350-32-a,并满足设计要求 7.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m	320			
1470	AB227	截、凿桩头及桩头钢筋整理	1.桩的种类:预应力预制实心方桩 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	10			
4.1.1.2 土石方工程								
1471	010101002009	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖(含基础梁等所有土方开挖) 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	152.42			
1472	010101002010	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	51.21			
1473	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	104.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第124页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1474	010101002011	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	47.68			
1475	AB228	种植土	1.包含购买、小型货车运输、回填及摊平 2.质量标准:种植土达到设计规范要求 3.回填深度:综合考虑	m3	9.12			
4.1.1.3 砼工程								
1476	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础等	m3	5.66			
1477	010401006016	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:标高-0.05板底等	m3	6.55			
1478	010401005003	桩承台基础	1.承台形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.04			
1479	010403001005	基础梁(含挑耳)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-0.2m	m3	21.78			
1480	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 标高-0.05m	m3	16.44			
4.1.1.4 钢筋工程								
1481	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.502			
1482	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.622			
1483	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.929			
1484	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头	t	0.59			
1485	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.128			
1486	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.001			
1487	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.947			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第125页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1488	AB229	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑、满足图纸设计及施工规范要求	个	63			
1489	010417002004	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆,综合各种铁件、爬梯等	t	0.01			
4.1.1.5 砌体工程								
1490	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆(内掺5%防水剂)	m3	1.97			
4.1.2 C5#门卫0.00以上土建工程								
4.1.2.1 砼工程								
1491	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m3	2.81			
1492	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	6			
1493	010404001011	直形墙、女儿墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
1494	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐	m3	14.17			
1495	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含与板整浇的挑檐	m3	0.74			
1496	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.76			
1497	010403004004	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m3	0.31			
1498	010410003002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
1499	010414002007	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	0.055			
1500	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	0.01			
1501	010401006017	垫层	1.材料种类:小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:建筑入口台阶、坡道、草坪散水等	m3	4.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第126页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1502	010401006018	垫层	1.材料种类:碎(砾)石灌M5水泥砂浆 2.部位:坡道、门卫房地面等	m3	4.066			
1503	010401006019	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:建筑入口台阶、坡道等	m3	2.05			
1504	010401006020	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:建筑入口台阶、坡道等	m3	3.41			
1505	010401006021	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:草坪散水等	m3	1.83			
4.1.2.2 钢筋工程								
1506	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.045			
1507	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.022			
1508	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.315			
1509	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.814			
1510	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.032			
1511	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.225			
1512	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.087			
1513	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.627			
1514	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.121			
1515	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.263			
1516	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.006			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第127页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1517	AB234	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	80			
1518	AB235	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4			
1519	AB236	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	个	314			
1520	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
1521	010417002005	铁件、零星钢构件	1.含制作、除锈刷防锈漆	t	0.069			
4.1.2.3 砌体工程								
1522	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.19			
1523	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.87			
1524	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	8.55			
4.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
1525	010703001009	卷材防水	1.防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	22.88			
1526	010703001010	卷材防水	1.防水做法:0.7mm厚SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间等	m2	6.65			
1527	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯涂膜防水 2.防水部位:防潮层外表面	m2	4.45			
1528	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:屋面等	m2	22.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第128页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1529	010803001008	保温隔热屋面	1.30mm厚(最薄处)1:6(重量比)水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面等	m2	22.88			
1530	AB237	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间等防水上下等	m2	8.74			
1531	AB238	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:屋面等	m2	22.88			
1532	AB239	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增减5mm厚 2.部位:卫生间等防水上下等	m2	4.37			
1533	AB240	细石混凝土面层	1.面层厚度、配合比:40mm厚C20细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	22.88			
1534	AB241	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、配合比:C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	45.76			
4.1.2.5 其他工程								
1535	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	108.92			
1536	010417001005	M12化学螺栓		套	34			
1537	010417001006	M16化学螺栓		套	32			
1538	010607001005	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	115.2			
1539	010605002004	压型钢板外墙板	1.选用100mm厚金属岩棉夹芯板,全岩棉芯材,容重120kg/m <sup>3</sup> ;外板总厚度0.6mm镀铝锌彩板,双面镀铝锌量不小于150g/m <sup>2</sup> ,强度G300;内板总厚度0.6mm镀铝锌彩板,双面镀铝锌量不小于100g/m <sup>2</sup> ,强度G300;外板采用增强型聚酯烤漆涂层,颜色洁面晨灰色;内板采用聚酯涂层,颜色慧白色 2.所有墙面转角处采用成品转角板,不得采用包边件防水 3.铺装方式:横铺;搭接处凹槽宽度20mm;横铺竖缝采用铝合金扣板装饰,不得采用钢制扣板;防火等级A级 4.墙板产品必须符合FM的认证要求 5.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m2	46.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第129页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	010605002005	压型钢板外墙板	1.部位:外墙板背板,材料及颜色同墙面板外侧钢板一致 2.工作内容:材料、制作、安装等	m <sup>2</sup>	46.08			
1541	010701002002	压型钢板屋面	1.屋面外板:采用360°直立缝卷边,肋高75mm,板有效覆盖宽度473mm,高波滑动支座板型,采用现场压型,纵向无搭接;屋面板外板基板厚度0.55mm,总厚度0.60mm,原色镀锌钢板,镀铝锌量150g/m <sup>2</sup> ,强度G300,材料的延伸率为20%;屋面外板设置板肋加强夹,在屋面中区,每隔1500mm布置一个夹具,在屋面边区,每隔750mm布置一个夹具,在屋面角区,每隔500mm布置一个夹具 2.屋面内板:0.5mm型压型钢板(900型) 3.保温棉:采用加筋铝箔贴面离心玻璃纤维保温棉,厚度100mm,容重16kg/m <sup>3</sup> ,导热系数<0.05W/m <sup>2</sup> .K;防火等级A级 4.保温棉向室内一侧铺设镀锌钢丝网 5.屋面产品必须符合FM的认证要求 6.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m <sup>2</sup>	122.59			
1542	010703004008	变形缝	1.缝宽:20mm 2.其他:缝内填沥青麻丝	m	0.6			
1543	AB242	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	275.71			
1544	AB243	夹层安全玻璃型钢雨篷	1.材质:胶层玻璃(8+1.52PVB+8mm) 2.耐火等级:不小于1小时 3.包含钢支座、不锈钢点驳系统等	m <sup>2</sup>	5.1			
1545	AB244	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	2			
1546	AB245	40mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	20			
1547	AB246	彩板包边、包角	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩钢板,颜色同外墙 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.工程量:按实际面积计算 4.部位:门窗侧边、四周立角等	m <sup>2</sup>	4.28			
4.2 C5#门卫装饰工程								
4.2.1 C5#门卫±0.000以上装饰工程								
4.2.1.1 楼地面工程								
1548	020102002012	块料楼地面 防滑地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm防滑地砖 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	4.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第130页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1549	020102002013	块料楼地面	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm瓷砖 4.门卫房、休息室	m2	52.4			
1550	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	13.64			
1551	020102001012	石材楼地面 中国黑过门石	1.基层处理:原地面清理洒水 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm中国黑石材 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.34			
1552	BB062	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层、保护层	m2	52.4			
1553	BB063	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层、保护层	m2	104.8			
4.2.1.2 墙柱面工程								
1554	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:10mm地砖踢脚线 2.形式:直形 3.粘接方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位:门卫房、休息室	m2	5.29			
1555	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:7mm厚1:1.6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间内墙	m2	23.17			
1556	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:3水泥砂浆抹面+5mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:除卫生间外的其它房间内墙	m2	59.21			
1557	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂)	m2	4.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第131页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.57			
1559	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:40mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	0.57			
1560	020204004003	钢骨架	1.部位:石材幕墙、玻璃幕墙 2.型钢材质、规格:龙骨采用热镀锌钢构件,具体规格详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.预埋件或后置埋件:后置埋件、化学螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含刷防锈漆、弧形制作费用	t	15.818			
1561	020204001003	干挂石材	1.干挂方式:热镀锌型钢骨架(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm浅灰色荔枝面花岗岩石材,磨边、倒角等综合考虑 3.缝宽、嵌缝材料种类:泡沫棒+耐候密封胶 4.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m <sup>2</sup>	194.36			
1562	020204001004	干挂石材	1.干挂方式:热镀锌型钢骨架(不含) 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm芝麻白荔枝面花岗岩,磨边、倒角等综合考虑 3.缝宽、嵌缝材料种类:泡沫棒+耐候密封胶 4.其他:包含不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓、石材背条等	m <sup>2</sup>	71.19			
1563	020210001001	玻璃幕墙	1.面层形式、材料种类:TP6+12A+6+1.52PVB+6mm钢化中空LOW-E夹胶玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝型材横竖框,室内室外外露部分采用氟碳喷涂处理,具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:断热条、自攻钉、不锈钢螺栓、边角及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算 6.包含相连的外门、铝合金扣板、铝合金装饰条、铝合金横承、铝合金压板等	m <sup>2</sup>	58.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第132页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1564	020204003007	块料墙面 白色墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600*10mm白色墙砖	m2	23.17			
1565	020207001021	背衬铝板	1.部位:玻璃幕墙内侧 2.厚度:2mm厚铝单板,表面氟碳喷涂,颜色满足设计要求 3.嵌缝料:耐候密封胶,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	16.56			
1566	020507001023	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:除卫生间以外内墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	59.21			
1567	020507001024	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:除卫生间以外内墙面等 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	59.21			
1568	BB064	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙	m2	59.21			
1569	BB065	金属面油漆	1.油漆种类:氟碳喷涂 2.质量要求:喷涂达到设计要求的所有工作内容 3.工程量计算规则:按钢构件的实际喷涂面积计算 4.部位:钢方通等	m2	178.25			
4.2.1.3 门窗工程								
1570	BB066	室内木门(含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞尺寸:综合考虑 3.门框:12mm厚橡木木饰面门框、16mm厚多层实木板 4.门扇:实木复合门芯板外贴12mm厚橡木木饰面 5.含门锁等五金配件、固定件及辅材等 6.内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.57			
1571	020406010003	特殊五金	1.材料种类、规格:闭门器	个/套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第133页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1572	020406001004	金属外悬窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5Low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	2.94			
4.3 C5#门卫安装工程								
4.3.1 C5#门卫安装工程								
4.3.1.1 给排水系统								
1573	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	4.781			
1574	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1.47			
1575	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	10.154			
1576	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC实壁排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接	m	1.424			
1577	030803001042	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀(含压力表),阀后压力0.2MPa 2.型号、规格:DN20	个	1			
1578	030803001043	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1579	030803001044	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
1580	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含感应式冷水龙头、五金配件等)	组	1			
1581	030804012005	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上下水配件等)	套	1			
1582	030804017010	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1			
1583	CB230	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ32以内	m	1.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第134页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1584	CB231	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	0.02			
1585	CB232	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	0.65			
1586	CB233	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN20	个	1			
1587	CB234	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN100	个	1			
1588	CB235	灭火器	1.名称:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC (32A/34B)	具	2			
4.3.1.2 强电系统								
1589	030204018044	配电箱	1.名称:1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:5回路 4.类别:成套配电箱 5.含接线端子	台	1			
1590	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	3.8			
1591	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复、塑料接线盒等	m	61.686			
1592	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.6			
1593	030212001055	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位:明配	m	5			
1594	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.39			
1595	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	86.879			
1596	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	104.777			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第135页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1597	030209001004	接地装置	1.本工程防雷等级为未达到三类防雷要求 2.接地极:接地极为建筑物基础底梁上的上下层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的接地基础接地网 3.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐 4.本工程接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极 5.凡正常不带电,而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地 6.在一层设总等电位连接箱MEB,底边距地0.3m安装	项	1			
1598	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1599	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	4			
1600	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	1			
1601	030204031020	小电器	1.名称:安全型三极暗插座	个	4			
1602	030204031021	小电器	1.名称:空调插座	个	2			
1603	030204031022	小电器	1.名称:单联单控开关	个	1			
1604	030204031023	小电器	1.名称:双联单控开关	个	2			
1605	CB236	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ50以内	m	1.5			
4.3.1.3 弱电系统								
1606	031103001003	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC32 2.程式:暗敷	m	5.171			
1607	031103001004	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC25 2.程式:暗敷	m	8.838			
1608	031103007002	信息插座底盒(接线盒)		个	4			
5 桩基检测费								
5.1 桩基检测费								
6 室外景观工程								
6.1 硬景土建部分								
6.1.1 室外整体平整、土方								
1609	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:场内杂物清理 收集外运、地坪推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:压实系数不小于95%,满足设计及规范要求 6.工程量:按实际平整面积计算	m2	18555.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第136页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1610	010101003001	挖土方(含外运)	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	5994.46			
6.1.2 室外沥青道路基层及路面标线								
1611	010401006022	垫层	1.材料:砾石垫层,粒径为30mm-60mm 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m <sup>3</sup>	3635.56			
1612	010401006023	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.含砼浇筑、养生、伸缩缝等一切相关工作 4.其他:垫层及伸缩缝具体做法详见图纸JS-07	m <sup>3</sup>	3618.94			
1613	AB265	路面标线	1.材料种类:热熔型 2.宽度、颜色:综合考虑 3.工程量:按图示尺寸以水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	357.89			
1614	AB266	传力杆	1.材料:采用HPB235钢筋,直径、长度详见图纸JS-08 2.布置规则:详见图纸JS-08 3.部位:沥青路面混凝土基层 4.其他:传力杆制作及详细做法详见图纸JS-08 5.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	16.04			
1615	AB267	拉杆	1.材料:采用HRB335钢筋,直径、长度详见图纸JS-08 2.布置规则:详见图纸JS-08 3.部位:沥青路面混凝土基层 4.其他:拉杆因路面宽度不同而设置间距不同综合考虑,拉杆应涂防锈涂料 5.工程量:按设计图示尺寸以质量计算	t	0.208			
6.1.3 停车位及路牙石								
1616	010401006024	垫层	1.材料:碎石灌砂 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m <sup>3</sup>	417.4			
1617	010401006025	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.含砼浇筑、养生等一切相关工作	m <sup>3</sup>	313.05			
1618	AB268	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*300*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	1603			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第137页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1619	AB269	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立缘石 2.形状:弧形 3.规格:150*300*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	200			
1620	AB270	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*200*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	415			
1621	AB271	安砌立缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立缘石 2.形状:弧形 3.规格:150*200*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	10			
1622	AB272	安砌平缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩平缘石 2.形状:直形 3.规格:150*250*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	59			
1623	AB273	安砌平缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩平缘石 2.形状:弧形 3.规格:150*250*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	5			
1624	AB274	安砌立缘石	1.材料:珍珠花机切面花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*200*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	300			
1625	AB275	安砌立缘石	1.材料:珍珠花机切面花岗岩立缘石 2.形状:直形 3.规格:150*300*800mm 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 5.其他:含磨边、倒角、C20砼靠背及其模板安拆等 6.工程量:按立缘石延长米计算	m	346			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第138页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.1.4 围墙一							
1626	010101003002	挖土方（含外运）	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	52.06			
1627	010101003003	挖土方（场内倒运）	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	107.18			
1628	010103001005	原土回填（场内倒运）	1.填方材料品种:土方 2.回填要求:分层填土、夯实 3.运距：场内倒运、综合考虑 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	107.18			
1629	010301001004	砖基础	1.材料品种:MU20蒸压粉煤灰砖 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10混合砂浆（内掺5%防水剂）	m3	16.33			
1630	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 5.其他：含变形缝、泄水孔眼预留、20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等	m3	5.83			
1631	010302005001	实心砖柱	1.墙体类型:围墙砖柱 2.柱截面：480*480mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 5.含脚手架安拆,20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等等	m3	7.33			
1632	010401001002	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.材料:C30混凝土 3.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	22.21			
1633	010401006026	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	8.63			
1634	010407001008	其他构件	1.构件名称:混凝土压顶 2.材料:C30混凝土 3.部位：围墙及墙柱顶部 4.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	4.7			
1635	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.含接头	t	0.618			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第139页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1636	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含接头	t	0.487			
1637	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含接头	t	0.433			
1638	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含接头	t	0.731			
1639	010702004002	排水管	1.排水管品种、规格: Φ70PVC排水管 2.其他:5%向外倾斜预埋	m	10.5			
1640	010417002006	预埋铁件	1.含制作、除锈、刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.002			
6.1.5 围墙二								
1641	010101003004	挖土方(含外运)	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	408.99			
1642	010101003005	挖土方(场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	327.41			
1643	010103001006	原土回填(场内倒运)	1.填方材料品种:土方 2.回填要求:分层填土、夯实 3.运距:场内倒运、综合考虑 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	327.41			
1644	010401006027	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	43.08			
1645	010401001003	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.材料:C30混凝土 3.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	185.45			
1646	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土挡土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:围墙 5.含砼浇筑、养生、模板安拆、脚手架安拆等一切相关工作,泄水孔眼预留综合考虑	m3	276.27			
1647	010302005002	实心砖柱	1.墙体类型:围墙砖柱 2.柱截面:480*480mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 5.含脚手架安拆,20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等等	m3	41.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第140页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1648	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 5.其他:含变形缝、泄水孔眼预留、20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等	m3	34.5			
1649	010702004003	出水口	1.排水管品种、规格:DN50镀锌钢管排水管 2.其他:5%向外倾斜预埋,外绕两层化纤过滤布,排水管入水口碎石滤层,粘土隔水层综合考虑报价中	m	81.45			
1650	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.含接头	t	0.605			
1651	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含接头	t	1.177			
1652	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含接头	t	1.388			
1653	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含接头	t	26.16			
1654	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含接头	t	2.736			
1655	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335, φ 10 2.含接头	t	0.679			
1656	010407001009	其他构件	1.构件名称:混凝土压顶 2.材料:C30混凝土 3.部位:围墙及墙柱顶部 4.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	27.63			
1657	010417002007	预埋铁件	1.含制作、除锈、刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.009			
6.1.6 东部围墙								
1658	010101003006	挖土方(含外运)	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	198.55			
1659	010101003007	挖土方(场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	142.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第141页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1660	010103001007	原土回填(场内倒运)	1.填方材料品种:土方 2.回填要求:分层填土、夯实 3.运距:场内倒运、综合考虑 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	142.67			
1661	010301001005	砖基础	1.材料品种:MU20蒸压粉煤灰砖 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10混合砂浆(内掺5%防水剂)	m3	56.52			
1662	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 5.其他:含变形缝、泄水孔眼预留、20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等	m3	21.65			
1663	010302005003	实心砖柱	1.墙体类型:围墙砖柱 2.柱截面:480*480mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 5.含脚手架安拆,20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等等	m3	26.1			
1664	010401001004	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.材料:C30混凝土 3.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	82.89			
1665	010401006028	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	59.13			
1666	010407001010	其他构件	1.构件名称:混凝土压顶 2.材料:C30混凝土 3.部位:围墙及墙柱顶部 4.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	17.33			
1667	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.含接头	t	2.397			
1668	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.含接头	t	1.982			
1669	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.含接头	t	1.599			
1670	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.含接头	t	2.736			
1671	010702004004	排水管	1.排水管品种、规格: $\phi 70$ PVC排水管 2.其他:5%向外倾斜预埋	m	39			
1672	010417002008	预埋铁件	1.含制作、除锈、刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.006			
6.1.7 南部围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第142页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	010101003008	挖土方(含外运)	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	20.12			
1674	010101003009	挖土方(场内倒运)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 5.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	31.04			
1675	010103001008	原土回填(场内倒运)	1.填方材料品种:土方 2.回填要求:分层填土、夯实 3.运距:场内倒运、综合考虑 4.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	31.04			
1676	010301001006	砖基础	1.材料品种:MU20蒸压粉煤灰砖 2.形式:综合考虑 3.砂浆类型:M10混合砂浆(内掺5%防水剂)	m3	14.2			
1677	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑 5.其他:含变形缝、泄水孔眼预留、20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂砂浆防潮层等	m3	11.48			
1678	010401006029	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求	m3	5.92			
6.2 硬景装饰部分								
6.2.1 停车位及路牙石								
1679	020102002014	石材楼地面	1.材料种类、规格:200*100*80mm深棕色面包砖 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆	m2	491.84			
1680	020102002015	石材楼地面	1.材料种类、规格:300*300*80mm绿色井字凹凸型植草砖 2.结合层材料种类:铺设50mm厚粗砂垫层,铺设完毕后中砂扫缝	m2	1595.16			
6.2.2 围墙一								
1681	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:围墙及墙柱	m2	117.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第143页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1682	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	117.16			
1683	020507001025	刷喷涂料	1.喷刷部位:围墙及墙柱水泥砂浆找平层完成面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:做法详见L13J1-外墙9A	m <sup>2</sup>	117.16			
1684	BB068	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:690*590*310mm异形浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含异型加工、磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.51			
1685	BB069	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*480*50mm浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	25.21			
1686	020107001017	铁艺栏杆	1.材质:黑色铁艺 2.高度:1450mm 3.表面处理:底漆环氧富锌漆两遍,中间漆环氧云铁中间漆一遍,面漆氟碳漆两遍,涂层干漆总厚度150μm 4.其他:含安装、表面处理、铁件制安及预埋等内容,详细做法及尺寸参见图集12J003-F20-1 5.工程量:按图示尺寸米计算	m	52.52			
6.2.3 围墙二								
1687	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	1483.77			
1688	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	1483.77			
1689	020507001026	刷喷涂料	1.喷刷部位:围墙及墙柱水泥砂浆找平层完成面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:做法详见L13J1-外墙9A	m <sup>2</sup>	1483.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第144页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1690	BB070	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:690*590*310mm异形浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含异型加工、磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	37.05			
1691	BB071	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*480*50mm浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	149.17			
1692	020107001018	铁艺栏杆	1.材质:黑色铁艺 2.高度:1450mm 3.表面处理:底漆环氧富锌漆两遍,中间漆环氧云铁中间漆一遍,面漆氟碳漆两遍,涂层干漆总厚度150μm 4.其他:含安装、表面处理、铁件制安及预埋等内容,详细做法及尺寸参见图集12J003-F20-1 5.工程量:按图示尺寸米计算	m	310.77			
6.2.4 东部围墙								
1693	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	425.28			
1694	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	425.28			
1695	020507001027	刷喷涂料	1.喷刷部位:围墙及墙柱水泥砂浆找平层完成面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:做法详见L13J1-外墙9A	m <sup>2</sup>	425.28			
1696	BB072	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:690*590*310mm异形浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含异型加工、磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	23.2			
1697	BB073	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*480*50mm浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	93.6			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第145页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1698	020107001019	铁艺栏杆	1.材质:黑色铁艺 2.高度:1450mm 3.表面处理:底漆环氧富锌漆两遍,中间漆环氧云铁中间漆一遍,面漆氟碳漆两遍,涂层干漆总厚度150μm 4.其他:含安装、表面处理、铁件制安及预埋等内容,详细做法及尺寸参见图集12J003-F20-1 5.工程量:按图示尺寸米计算	m	195			
6.2.5 南部围墙								
1699	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆抹平+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	121.8			
1700	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:围墙及墙柱	m <sup>2</sup>	121.8			
1701	020507001028	刷喷涂料	1.喷刷部位:围墙及墙柱水泥砂浆找平层完成面 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 3.做法要求:做法详见L13J1-外墙9A	m <sup>2</sup>	121.8			
1702	BB074	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*380*50mm浅灰色机切面花岗岩压顶 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	33.06			
1703	020107001020	铁艺栏杆	1.材质:黑色铁艺 2.高度:1450mm 3.表面处理:底漆环氧富锌漆两遍,中间漆环氧云铁中间漆一遍,面漆氟碳漆两遍,涂层干漆总厚度150μm 4.其他:含安装、表面处理、铁件制安及预埋等内容,详细做法及尺寸参见图集12J003-F20-1 5.工程量:按图示尺寸米计算	m	87			
7 室外管网工程								
7.1 室外管网土建								
1704	010101003010	挖土方(场内倒运)	1.挖土部位:管沟及井等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:运到甲方指定地点 5.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	13366.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第146页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1705	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:管沟、井池回填 4.取土来源、运距:取土位置及运距综合考虑 5.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1762.257			
1706	AB297	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	11603.863			
1707	010401006030	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础 4.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	1148.04			
1708	AB298	碎石屑回填	1.材料:碎石屑 2.厚度:综合考虑 3.压实度:压实达到图纸设计标准要求 4.工程量:按图示尺寸以体积计算	m3	8171.2			
1709	010401006031	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础 4.含砼浇筑、养生、模板安拆等一切相关工作	m3	1020.07			
1710	AB299	安装雨水篦子	1.规格、材质:450mm*750mm铸铁(含铸铁井圈) 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	135			
1711	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含接头	t	88.06			
1712	AB300	安装检查井盖	1.规格、材质:400mm*500mm树脂(含树脂井圈) 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	28			
1713	AB301	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ500mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
1714	AB302	安装化粪池盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁双层井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	22			
1715	AB303	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ600mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第147页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1716	AB304	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ600mm重型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	5			
1717	AB305	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm轻型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	46			
1718	AB306	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及C20混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	160			
1719	AB307	安装检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm电力专用加重型球墨铸铁检查井盖 2.其他:含井座座浆及混凝土固定、加固井座 3.工程量:按图示数量以套计算	套	29			
1720	010303003001	砖砌水表井	1.砖砌水表井,无地下水,具体做法详见L13S2-11 2.井径及井深:方形内径1600*800mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:200mm厚C25(抗渗)混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用原浆勾缝,外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板,过路盖板厚度不小于90mm 8.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7),成品砼管集水井 9.模板的制作、安装、拆除	座	17			
1721	010303003002	给水阀门井	1.砖砌Φ1200阀门井,无地下水,具体做法详见L13S2-34 2.井径及井深:圆形内径1200mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:200mm厚C25(抗渗)混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁原浆勾缝,外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7) 8.模板的制作、安装、拆除	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第148页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1722	010303003003	砖砌水表井	1.砖砌 $\phi$ 1200水表井,无地下水,具体做法详见L13S2-7 2.井径及井深:圆形内径1200mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:200mm厚C25(抗渗)混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用原浆勾缝,外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.其它:包含爬梯制作、安装(详见设计图集12S7),成品砼管集水井 8.模板的制作、安装、拆除	座	1			
1723	AB308	成品钢筋混凝土化粪池	1.6#成品钢筋混凝土化粪池40m <sup>3</sup> ,详见图集做法L13S8-235~246,无地下水 2.化粪池按照图集样式,采用成品预制化粪池,砖砌检修孔三个 3.成品池基础:100mm厚C15混凝土基础(具体尺寸详见图集) 4.井圈材质及规格:C30混凝土井圈 5.夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 6.工程量:按图示数量以座计算	座	6			
1724	AB309	成品钢筋混凝土化粪池	1.8#成品钢筋混凝土化粪池60m <sup>3</sup> ,详见图集做法L13S8-235~246,无地下水 2.化粪池按照图集样式,采用成品预制化粪池,砖砌检修孔三个 3.成品池基础:100mm厚C15混凝土基础(具体尺寸详见图集) 4.井圈材质及规格:C30混凝土井圈 5.夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容 6.工程量:按图示数量以座计算	座	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第149页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1725	AB310	砖砌隔油池	1.砖砌隔油池,无地下水,详见图集做法 L13S8-188~193 2.隔油池规格及井深:方形内径2300*1000mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C15垫层 4.基础材质及厚度:200mm厚C30混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板 8.圈梁的材质及规格:C30钢筋混凝土圈梁 9.隔板:隔油池中间隔板采用复合聚苯板制作,中间为30mm聚苯板,外贴玻璃钢护面(三层玻璃布四层树脂),总厚度≤36mm 10.模板的制作、安装、拆除 11.工程量:按图示个数以座计算	座	1			
1726	010303003004	砖砌污水检查井	1.砖砌φ800直筒式排水检查井,无地下水,具体做法详见L13S8-13 2.井径及井深:圆形内径φ800mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:150mm厚C15混凝土基础底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂,外壁并涂热沥青两遍 7.井盖处处理:C15混凝土加固 8.模板的制作、安装、拆除	座	27			
1727	010303003005	砖砌污水检查井	1.砖砌φ1000收口式排水检查井,无地下水,具体做法详见L13S8-14 2.井径及井深:圆形内径φ1000mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:150mm厚C15混凝土基础底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂,外壁并涂热沥青两遍 7.井盖处处理:C15混凝土加固 8.模板的制作、安装、拆除	座	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第150页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1728	010303003006	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 800雨水检查井,无地下水,具体做法详见L03S002-22~23 2.井径及井深:圆形内径 $\phi$ 800mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C10素混凝土垫层 4.基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土底板 5.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 6.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 7.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 8.井座及井盖(单列) 9.模板的制作、安装、拆除	座	96			
1729	010303003007	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000雨水检查井,无地下水,具体做法详见L03S002-22~23 2.井径及井深:圆形内径 $\phi$ 1000mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C10素混凝土垫层 4.基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土底板 5.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 6.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 7.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 8.井座及井盖(单列) 9.模板的制作、安装、拆除	座	18			
1730	010303003008	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1250雨水检查井,无地下水,具体做法详见L03S002-22~23 2.井径及井深:圆形内径 $\phi$ 1250mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C10素混凝土垫层 4.基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土底板 5.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 6.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 7.勾缝、抹面要求:内外壁均采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 8.井座及井盖(单列) 9.模板的制作、安装、拆除	座	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第151页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1731	010303003009	砖砌雨水检查口	1.砖砌平算式单算雨水口,无地下水,具体做法详见L03S002-46、48页 2.井径及井深:方形内径1230*350mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:150mm厚C15混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 8.井座及井盖(单列) 9.模板的制作、安装、拆除	座	135			
1732	010303003010	砖砌消防水泵接合器井	1.砖砌消防水泵接合器井,无地下水,具体做法详见L13S4-33 2.井径及井深:方形内径1500*1500mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:200mm厚C20混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:外壁采用M7.5防水水泥砂浆抹面20mm 7.其它:包含爬梯及钢套管制作、安装 8.模板的制作、安装、拆除	座	6			
1733	010303003011	砖砌消防阀门井(3个阀门)	1.砖砌水表井,无地下水 2.井径及井深:方形内径2500*2500mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:10mm厚C15混凝土垫层 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板 8.模板的制作、安装、拆除	座	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第152页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1734	010303003012	砖砌消防阀门井 (6个阀门)	1.砖砌水表井,无地下水 2.井径及井深:方形内径 5000*2500mm,井深综合考 虑 3.垫层、材质及厚 度:10mm厚C15混凝土垫 层 4.砌筑材料品种、规格、强 度等级:浆砌蒸压粉煤灰 砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:外壁采 用1:2.5水泥砂浆抹面 20mm,内掺5%防水剂 7.盖板材质、规格:C30钢筋 混凝土盖板 8.模板的制作、安装、拆除	座	2			
1735	010303003013	砖砌采暖阀门井	1.砖砌2000*1000mm阀门 井,无地下水,具体做法 详见L13S2-34 2.井径及井深:内径 2000*1000mm,井深综合考 虑 3.基础材质及厚度:200mm 厚C25(抗渗)混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强 度等级:浆砌蒸压粉煤灰 砖370mm 5.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁原 浆勾缝,外壁采用1:2.5水 泥砂浆抹面20mm,内掺5% 防水剂 7.其它:包含爬梯制作、安 装(详见设计图集12S7) 8.模板的制作、安装、拆除	座	6			
1736	010303003014	砖砌弱电手孔井	1.弱电手孔井,无地下水, 具体做法详见L13D9-94 2.井径及井深:方形内径 1200*800mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚 度:100mm厚C15素混凝土 垫层 4.基础材质及厚度:250mm 厚C15混凝土底板 5.砌筑材料品种、规格、强 度等级:MU20蒸压粉煤灰 砖 6.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 7.勾缝、抹面要求:1:1水 泥砂浆勾缝、M10水泥砂 浆抹面20mm厚防水处理 8.其它:包含成品铸铁积水 罐、铸铁爬梯、角钢吊 担、拉力环等 9.盖板材质、规格:C30钢筋 混凝土盖板,过路盖板厚 度不小于200mm 10.模板的制作、安装、拆 除	座	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第153页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1737	010303003015	砖砌路灯接线井	1.砖砌路灯接线井,无地下水,具体做法详见图纸大样图 2.井径及井深:方形内径300*300mm,井深综合考虑 3.基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土底板 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌蒸压粉煤灰砖240mm 5.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 6.勾缝、抹面要求:内壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 7.模板的制作、安装、拆除	座	28			
1738	010303003016	砖砌强电人孔井	1.强电人孔井,无地下水,具体做法详见L13D9-94 2.井径及井深:方形内径1800*1200mm,井深综合考虑 3.垫层、材质及厚度:100mm厚C15素混凝土垫层 4.基础材质及厚度:250mm厚C15混凝土底板 5.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 6.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 7.勾缝、抹面要求:1:1水泥砂浆勾缝、M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 8.其它:包含成品铸铁积水罐、铸铁爬梯、角钢吊担、拉力环等 9.盖板材质、规格:C30钢筋混凝土盖板,过路盖板厚度不小于200mm 10.模板的制作、安装、拆除	座	19			
1739	010401002002	路灯基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C25混凝土 3.其他:含钢筋、铁件制安,混凝土浇筑、养生,保护螺栓用混凝土二次浇注、模板安拆等	m <sup>3</sup>	13.15			
1740	010401002003	庭院灯基础	1.基础形式:综合考虑 2.材料种类:C20混凝土 3.其他:含钢筋、铁件制安,混凝土浇筑、养生,保护螺栓用混凝土二次浇注、模板安拆等	m <sup>3</sup>	7.82			
7.2 室外管网安装工程								
7.2.1 给水管道								
1741	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合塑料管 4.规格:DN150 5.连接方式:电熔连接	m	129.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第154页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1742	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合塑料管 4.规格:DN125 5.连接方式:电熔连接	m	54			
1743	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合塑料管 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接	m	172			
1744	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PE给水管 4.规格:DN80 5.连接方式:热熔连接	m	453.3			
1745	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PE给水管 4.规格:DN70 5.连接方式:热熔连接	m	13			
1746	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PE给水管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	38			
1747	030803010005	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:法兰连接 3.参考图集L13S2-11 4.其他:成组安装,内含管件、阀门等	组	1			
1748	030803010006	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.参考图集L13S2-11 4.其他:成组安装,内含管件、阀门等	组	12			
1749	030803010007	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.参考图集L13S2-11 4.其他:成组安装,内含管件、阀门等	组	1			
1750	030803010008	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:丝接 3.参考图集L13S2-11 4.其他:成组安装,内含管件、阀门等	组	1			
1751	030803010009	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:丝接 3.参考图集L13S2-11 4.其他:成组安装,内含管件、阀门等	组	2			
1752	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.参考图集L13S2-34~37	个	1			
1753	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125 3.参考图集L13S2-34~37	个	1			
7.2.2 室外消火栓管道								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第155页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1754	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:闸阀 DN100 2.产品需经FM认证,确保可靠性	个	14			
1755	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.产品需经FM认证,确保可靠性	个	26			
1756	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN200 2.产品需经FM认证,确保可靠性	个	6			
1757	030701018006	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式室外消火栓 SS100/65型(详见图集L13S4-3)	套	14			
1758	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式水泵接合器 2.型号规格:SQX150-A型(详见图集L13S4-33)	套	9			
1759	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:球墨铸铁管 4.规格:DN200 5.连接方式:柔性连接 6.管道防腐做法满足设计要求	m	672.79			
1760	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:球墨铸铁管 4.规格:DN150 5.连接方式:柔性连接 6.管道防腐做法满足设计要求	m	1726.14			
1761	030801003004	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:球墨铸铁管 4.规格:DN100 5.连接方式:柔性连接 6.管道防腐做法满足设计要求	m	140			
7.2.3 室外自喷管道								
1762	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.产品需经FM认证,确保可靠性	个	14			
1763	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN300 2.产品需经FM认证,确保可靠性	个	3			
1764	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式水泵接合器 2.型号规格:SQX150-A型(详见图集L13S4-33)	套	10			
1765	030801003005	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:球墨铸铁管 4.规格:DN300 5.连接方式:柔性连接 6.管道防腐做法满足设计要求	m	336.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第156页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1766	030801003006	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防水 3.材质:球墨铸铁管 4.规格:DN150 5.连接方式:柔性连接 6.管道防腐做法满足设计要求	m	872.42			
7.2.4 污水管道								
1767	030801005046	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN400 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	285.5			
1768	030801005047	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN300 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	648.7			
7.2.5 雨水管道								
1769	030801005048	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN800 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	52			
1770	030801005049	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN700 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	56			
1771	030801005050	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN600 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	107			
1772	030801005051	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN500 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	296			
1773	030801005052	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环 刚度SN8 4.规格: DN400 5.连接方式: 承插橡胶圈连 接	m	1037.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第157页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1774	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格: DN200 5.连接方式: 承插橡胶圈连接	m	656.3			
1775	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: PE双壁波纹管 环刚度SN8 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插橡胶圈连接	m	768.4			
7.2.6 采暖管道								
1776	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制硬质套管+50mm聚氨酯发泡保温+钢管 4.规格: DN350 5.连接方式: 焊接 6.含管件	m	22.11			
1777	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制硬质套管+50mm聚氨酯发泡保温+钢管 4.规格: DN300 5.连接方式: 焊接 6.含管件	m	361.1			
1778	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制硬质套管+50mm聚氨酯发泡保温+钢管 4.规格: DN250 5.连接方式: 焊接 6.含管件	m	1172.3			
1779	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制硬质套管+50mm聚氨酯发泡保温+钢管 4.规格: DN200 5.连接方式: 焊接 6.含管件	m	122.2			
1780	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 预制硬质套管+50mm聚氨酯发泡保温+钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 焊接 6.含管件	m	491.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第158页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1781	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制硬质套 管+50mm聚氨酯发泡保温+ 钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.含管件	m	120			
1782	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制硬质套 管+50mm聚氨酯发泡保温+ 钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.含管件	m	99.4			
1783	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制硬质套 管+50mm聚氨酯发泡保温+ 钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.含管件	m	33.5			
1784	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
1785	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN250	个	8			
1786	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN300	个	2			
1787	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN350	个	2			
7.2.7 电力管道								
1788	030208003001	电缆保护管	1.材质:MPP电缆保护管 2.规格:φ 150 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	5452.5			
1789	030208003002	电缆保护管	1.材质:MPP电缆保护管 2.规格:φ 70 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	352.2			
1790	030208003003	电缆保护管	1.材质:MPP电缆保护管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	128.4			
1791	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制 作、安装	m	1133			
1792	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*185 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制 作、安装	m	1277.5			
1793	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制 作、安装	m	142.6			
1794	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制 作、安装	m	53.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第159页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1795	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*6 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制作、安装	m	1095			
1796	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头等的制作、安装	m	54.6			
7.2.8 室外景观绿化灌溉								
1797	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	376.81			
1798	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	280.46			
1799	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	126.89			
1800	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	191.65			
1801	030803001045	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
1802	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜制快速取水阀 2.型号、规格:De25 作用半径25米 3.含接头零件等	个	26			
1803	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:钢管 4.规格:套管管径DN80 5.连接方式:焊接	m	103.79			
1804	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:钢管 4.规格:套管管径DN65 5.连接方式:焊接	m	167.46			
1805	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路保护管 3.材质或种类:钢管 4.规格:套管管径DN40 5.连接方式:焊接	m	171.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第160页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1806	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:钢管 4.规格:套管管径DN32 5.连接方式:焊接	m	259.7			
1807	030803010010	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	3			
1808	CB238	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱 2.工作内容:含反滤层(不 小于80mm厚,粒径2cm卵 石)	个	11			
1809	CB239	成品阀门箱	1.类型:VB708塑料阀门箱 2.工作内容:含碎石、基 石、固定材料等	个	26			
7.2.9 室外景观照明								
1810	030204018045	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外明装 3.半周长或回路 数:600*600*300 4.含基础槽钢、接线端子、 浪涌保护器、微电脑时钟 控制器等 5.防护等级为IP65	台	1			
1811	030204018046	配电箱	1.类别:照明配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外明装 3.半周长或回路 数:600*600*300 4.含基础槽钢、接线端子、 浪涌保护器、微电脑时钟 控制器等 5.防护等级为IP65	台	1			
1812	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	3256.9			
1813	030212001056	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:埋地 4.含室外防水接线盒	m	2372.8			
1814	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:介质管道过路 保护管 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:套管管径DN100 5.连接方式:焊接	m	303.5			
1815	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:低杆路灯 2.型号:50-100W LED 灯高 7m 3.含接线端子、熔断器、底 部法兰、接地、接线井内 及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装	套	23			
1816	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:30-50W LED 高度 4-4.5m 3.含底部法兰、接地、接线 井内及灯杆内穿线等 4.不含基础制作安装 5.防水防尘等级为IP55-65	套	46			
1817	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:柱头灯 2.型号:5W LED 3.含接地等	套	106			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第161页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1818	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
1819	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5, L=2500mm 镀锌角钢三根 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢 3.含调试	组	11			
7.2.10 室外火灾自动报警及弱电管线								
1820	030212001057	电气配管	1.材质:玻璃钢夹砂管(室外弱电消防管) 2.规格:DN110 3.配置形式及部位:埋地	m	1612.4			
1821	030212001058	电气配管	1.材质:玻璃钢夹砂管(室外弱电消防管) 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:埋地	m	300			
1822	030212001059	电气配管	1.材质:玻璃钢夹砂管(室外弱电消防管) 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:埋地	m	3741.4			
1823	030212001060	电气配管	1.材质:玻璃钢夹砂管(室外弱电消防管) 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地	m	2784			
1824	030208002003	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm <sup>2</sup> 3.含电缆头制作安装	m	1430.04			
1825	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1118.58			
1826	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	2237.16			
1827	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2237.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第162页 共162页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1828	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- BV-4mm2	m	2237.16			
1829	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVS-2*1.5mm2	m	4474.32			
1830	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVS-2*2.5mm2	m	1598.18			
1831	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:Z- RVVP-2*1.0mm2	m	1118.58			
1832	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:CAN总线	m	1118.58			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	B4#楼	
	B4#楼建筑工程	
	B4#楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	B4#楼装饰工程	
	B4#楼一般装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	B4#楼精装修	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	B4#楼安装工程	
	B4#楼水、电、暖及消防水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	B4#楼自动报警系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	B6#换热站房	
	B6#换热站房-建筑工程	
	B6#换热站房-0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	B6#换热站房-0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	B6#换热站房装饰工程	
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	B6#换热站房-安装工程	
	B6#换热站房-安装工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	C1食堂	
	C1食堂-建筑工程	
	C1食堂-0.00以下土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	C1食堂-0.00以上土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	C1食堂-装饰工程	
	C1食堂-一般装饰	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	C1食堂-精装修	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	C1食堂-安装工程	
	水电安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰安装工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	通风空调安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	C5#门卫	
	C5#门卫建筑工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	C5#门卫0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	C5#门卫0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	C5#门卫装饰工程	
	C5#门卫±0.000以上装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	C5#门卫安装工程	
	C5#门卫安装工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	桩基检测费	
	桩基检测费	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	室外景观工程	
	硬景土建部分	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	硬景装饰部分	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网土建	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 B4#楼				
	1.1.1 B4#楼建筑工程				
	1.1.1.1 B4#楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 B4#楼0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 B4#楼装饰工程				
	1.1.2.1 B4#楼一般装饰				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 B4#楼精装修				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 B4#楼安装工程				
	1.1.3.1 B4#楼水、电、暖及消防水工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 B4#楼自动报警系统				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2 B6#换热站房				
	1.2.1 B6#换热站房-建筑工程				
	1.2.1.1 B6#换热站房-0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 B6#换热站房-0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 B6#换热站房装饰工程				
	1.2.2.1 B6#换热站房-±0.000以上装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.3 B6#换热站房-安装工程				
	1.2.3.1 B6#换热站房-安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.3 C1食堂				
	1.3.1 C1食堂-建筑工程				
	1.3.1.1 C1食堂-0.00以下土建工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 C1食堂-0.00以上土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3.2 C1食堂-装饰工程				
	1.3.2.1 C1食堂-一般装饰				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 C1食堂-精装修				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.3 C1食堂-安装工程				
	1.3.3.1 水电安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 装饰安装工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3.3 消防安装工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.4 通风空调安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4 C5#门卫				
	1.4.1 C5#门卫建筑工程				
	1.4.1.1 C5#门卫0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 C5#门卫0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 C5#门卫装饰工程				
	1.4.2.1 C5#门卫±0.000以上装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.3 C5#门卫安装工程				
	1.4.3.1 C5#门卫安装工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.5 桩基检测费				
	1.5.1 桩基检测费				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.6 室外景观工程				
	1.6.1 硬景土建部分				
93	夜间施工				
94	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.6.2 硬景装饰部分				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.7 室外管网工程				
	1.7.1 室外管网土建				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.7.2 室外管网安装工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 B4#楼							
	1.1 B4#楼建筑工程							
	1.1.1 B4#楼0.00以下土建工程							
1	AB010	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1353.25			
2	AB011	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	712.51			
3	AB012	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含集水坑、电梯基坑、管廊底板等	m2	156.8			
4	AB014	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	278.37			
5	AB015	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.78			
6	AB016	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁、管廊侧壁等	m2	576.85			
7	AB017	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.68			
8	AB018	后浇带现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.74			
9	AB019	后浇带现浇板、梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.816			
10	AB020	后浇带基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.67			
11	AB021	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.032			
12	AB022	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.242			
13	AB023	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.78			
14	AB024	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	120.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB025	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	206.38			
1.1.2 B4#楼0.00以上土建工程								
16	AB045	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
17	AB046	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
18	AB047	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
19	AB048	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
20	AB049	塔吊基础用桩		项	1			
21	AB050	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7687.42			
22	AB051	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13545.94			
23	AB052	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1706.51			
24	AB053	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22352.12			
25	AB054	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3006.3			
26	AB055	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9952.41			
27	AB056	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8645.18			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB057	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
29	AB058	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
30	AB059	垂直运输机械 (含预制楼梯板、装饰材料的吊装费)		m2	15865.31			
31	AB060	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.74			
32	AB061	现场预制盥洗池模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.16			
33	AB062	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2988.3			
34	AB063	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2722.27			
35	AB064	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4871.97			
36	AB065	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	537.12			
37	AB066	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5583.41			
38	AB067	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15421.52			
39	AB068	现浇平板模板	1.内容:包含平板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2335.97			
40	AB069	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.内容:后浇带梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	282.4			
41	AB070	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.53			
42	AB071	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2121.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB072	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.34			
44	AB073	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.9			
45	AB074	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.312			
46	AB075	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.21			
47	AB076	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.1			
48	AB077	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			
49	AB078	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62			
1.2 B4#楼装饰工程								
1.2.1 B4#楼一般装饰								
50	BB010	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	m2	14065.08			
1.2.2 B4#楼精装修								
1.3 B4#楼安装工程								
1.3.1 B4#楼水、电、暖及消防水工程								
51	CB057	脚手架		项	1			
1.3.2 B4#楼自动报警系统								
52	CB068	脚手架		项	1			
2 B6#换热站房								
2.1 B6#换热站房-建筑工程								
2.1.1 B6#换热站房-0.00以下土建工程								
53	AB106	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.06			
54	AB107	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.84			
55	AB108	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.66			
56	AB109	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.12			
2.1.2 B6#换热站房-0.00以上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB128	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	221			
58	AB129	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	328.03			
59	AB130	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28.34			
60	AB131	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	312.96			
61	AB132	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	486.36			
62	AB133	±0.00以上垂直运输机械		m2	201.69			
63	AB134	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68			
64	AB135	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.26			
65	AB136	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.3			
66	AB137	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	173.4			
67	AB138	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.08			
68	AB139	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.28			
69	AB140	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.12			
70	AB141	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB142	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.4			
72	AB143	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.9			
2.2 B6#换热站房装饰工程								
2.2.1 B6#换热站房-±0.000以上装饰工程								
73	BB038	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按建筑面积计算	m2	201.69			
2.3 B6#换热站房-安装工程								
2.3.1 B6#换热站房-安装工程								
74	CB082	脚手架		项	1			
3 C1食堂								
3.1 C1食堂-建筑工程								
3.1.1 C1食堂-0.00以下土建工程								
75	AB154	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	273.84			
76	AB155	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.04			
77	AB156	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	348.33			
78	AB157	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	621.16			
79	AB158	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含集水坑、电梯基坑、管廊底板等	m2	23.43			
80	AB159	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1997.67			
81	AB160	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.34			
82	AB161	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.63			
3.1.2 C1食堂-0.00以上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB190	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
84	AB191	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
85	AB192	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
86	AB193	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
87	AB194	塔吊基础用桩		项	1			
88	AB195	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3325.72			
89	AB196	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7370.72			
90	AB197	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19351.52			
91	AB198	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6750.62			
92	AB199	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	530.7			
93	AB200	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3591.07			
94	AB201	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
95	AB202	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
96	AB203	垂直运输机械(含预制楼梯板、装饰材料的吊装费)		m2	9150.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB204	钢结构单项垂直运输机械		m2	113.72			
98	AB205	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2977.28			
99	AB206	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4511.76			
100	AB207	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6750.027			
101	AB208	现浇平板模板	1.内容:包含平板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	268.177			
102	AB209	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	348.62			
103	AB210	现浇混凝土天沟挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.02			
104	AB211	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.108			
105	AB212	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	570.45			
106	AB213	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1737.17			
107	AB214	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1050.658			
108	AB215	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	18.32			
109	AB216	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.73			
110	AB217	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
111	AB218	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.6			
112	AB219	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.76			
113	AB220	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1190.91			
114	AB221	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4511.76			
115	AB222	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7018.204			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2 C1食堂-装饰工程							
	3.2.1 C1食堂-一般装饰							
	3.2.2 C1食堂-精装修							
116	BB061	装饰脚手架	1.工程量计算规则:按建筑 面积计算	m2	9264.19			
	3.3 C1食堂-安装工程							
	3.3.1 水电安装工程							
117	CB131	脚手架			1			
	3.3.2 装饰安装工程							
118	CB145	脚手架		项	1			
	3.3.3 消防安装工程							
119	CB191	脚手架			1			
	3.3.4 通风空调安装工程							
120	CB218	脚手架		项	1			
	4 C5#门卫							
	4.1 C5#门卫建筑工程							
	4.1.1 C5#门卫0.00以下土建工程							
121	AB230	现浇混凝土基础 梁模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	110.7			
122	AB231	现浇混凝土桩承 台模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	18.05			
123	AB232	现浇混凝土满堂 基础模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	10.46			
124	AB233	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	25.31			
	4.1.2 C5#门卫0.00以上土建工程							
125	AB247	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	195			
126	AB248	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	14.23			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	AB249	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.44			
128	AB250	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	760.82			
129	AB251	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	214.8			
130	AB252	垂直运输机械(含钢构件的吊运)		m2	68.11			
131	AB253	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60			
132	AB254	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.72			
133	AB255	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.17			
134	AB256	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.14			
135	AB257	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.94			
136	AB258	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.72			
137	AB259	现浇平板模板	1.内容:包含平板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.83			
138	AB260	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.32			
139	AB261	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
140	AB262	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
141	AB263	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.36			
4.2 C5#门卫装饰工程								
4.2.1 C5#门卫±0.000以上装饰工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	BB067	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	82.38			
4.3 C5#门卫安装工程								
4.3.1 C5#门卫安装工程								
143	CB237	脚手架		项	1			
5 桩基检测费								
5.1 桩基检测费								
144	AB264	桩基检测费用	1.基础桩身质量检测:高、低应变法等综合考虑 2.基础承载力检测:静载试验等综合考虑 3.桩基检测其他配合零星项目:桩四周挖土、清理、桩头清理、碎石换填、抽水等 4.其他:包含检测所需机械设备、配重等进出场费、机械设备、配重场内倒运费及吊装费等 5.涉及桩基的其他相关的检测费用均包含在内,不再单独计算任何的桩基检测费用	项	1			
6 室外景观工程								
6.1 硬景土建部分								
6.2 硬景装饰部分								
7 室外管网工程								
7.1 室外管网土建								
7.2 室外管网安装工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	B4#楼			
	B4#楼建筑工程			
	B4#楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	183000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		183000.00	
	B4#楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	632800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		632800.00	
	B4#楼装饰工程			
	B4#楼一般装饰			
1	暂列金额	项	535700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		535700.00	
	B4#楼精装修			
1	暂列金额	项	140700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		140700.00	
	B4#楼安装工程			
	B4#楼水、电、暖及消防水工程			
1	暂列金额	项	268000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		268000.00	
	B4#楼自动报警系统			
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		17000.00	
	B6#换热站房			
	B6#换热站房-建筑工程			
	B6#换热站房-0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	7900.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7900.00	
	B6#换热站房-0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9000.00	
	B6#换热站房装饰工程			
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3800.00	
	B6#换热站房-安装工程			
	B6#换热站房-安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2000.00	
	C1食堂			
	C1食堂-建筑工程			
	C1食堂-0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	142600.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		142600.00	
	C1食堂-0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	375000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		375000.00	
	C1食堂-装饰工程			
	C1食堂-一般装饰			
1	暂列金额	项	230200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		230200.00	
	C1食堂-精装修			
1	暂列金额	项	121600.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		121600.00	
	C1食堂-安装工程			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	85000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		85000.00	
	装饰安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	消防安装工程			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		67000.00	
	通风空调安装工程			
1	暂列金额	项	57000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		57000.00	
	C5#门卫			
	C5#门卫建筑工程			
	C5#门卫0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	7700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7700.00	
	C5#门卫0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	5800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5800.00	
	C5#门卫装饰工程			
	C5#门卫±0.000以上装饰工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	C5#门卫安装工程			
	C5#门卫安装工程			
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		400.00	
	桩基检测费			
	桩基检测费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外景观工程			
	硬景土建部分			
1	暂列金额	项	226000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		226000.00	
	硬景装饰部分			
1	暂列金额	项	37000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		37000.00	
	室外管网工程			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项	203000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		203000.00	
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项	241000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		241000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B4#楼			
	B4#楼建筑工程			
	B4#楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	183000.00	
	合计		183000.00	
	B4#楼0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	632800.00	
	合计		632800.00	
	B4#楼装饰工程			
	B4#楼一般装饰			
3	暂列金额	项	535700.00	
	合计		535700.00	
	B4#楼精装修			
4	暂列金额	项	140700.00	
	合计		140700.00	
	B4#楼安装工程			
	B4#楼水、电、暖及消防水工程			
5	暂列金额	项	268000.00	
	合计		268000.00	
	B4#楼自动报警系统			
6	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	B6#换热站房			
	B6#换热站房-建筑工程			
	B6#换热站房-0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项	7900.00	
	合计		7900.00	
	B6#换热站房-0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	B6#换热站房装饰工程			
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程			
9	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B6#换热站房-安装工程			
	B6#换热站房-安装工程			
10	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	C1食堂			
	C1食堂-建筑工程			
	C1食堂-0.00以下土建工程			
11	暂列金额	项	142600.00	
	合计		142600.00	
	C1食堂-0.00以上土建工程			
12	暂列金额	项	375000.00	
	合计		375000.00	
	C1食堂-装饰工程			
	C1食堂-一般装饰			
13	暂列金额	项	230200.00	
	合计		230200.00	
	C1食堂-精装修			
14	暂列金额	项	121600.00	
	合计		121600.00	
	C1食堂-安装工程			
	水电安装工程			
15	暂列金额	项	85000.00	
	合计		85000.00	
	装饰安装工程			
16	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	消防安装工程			
17	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
	通风空调安装工程			
18	暂列金额	项	57000.00	
	合计		57000.00	
	C5#门卫			
	C5#门卫建筑工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C5#门卫0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项	7700.00	
	合计		7700.00	
	C5#门卫0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项	5800.00	
	合计		5800.00	
	C5#门卫装饰工程			
	C5#门卫±0.000以上装饰工程			
21	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	C5#门卫安装工程			
	C5#门卫安装工程			
22	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	桩基检测费			
	桩基检测费			
23	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程			
	硬景土建部分			
24	暂列金额	项	226000.00	
	合计		226000.00	
	硬景装饰部分			
25	暂列金额	项	37000.00	
	合计		37000.00	
	室外管网工程			
	室外管网土建			
26	暂列金额	项	203000.00	
	合计		203000.00	
	室外管网安装工程			
27	暂列金额	项	241000.00	
	合计		241000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B4#楼			
	B4#楼建筑工程			
	B4#楼0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼装饰工程			
	B4#楼一般装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼精装修			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼安装工程			
	B4#楼水、电、暖及消防水工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼自动报警系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#换热站房			
	B6#换热站房-建筑工程			
	B6#换热站房-0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#换热站房-0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#换热站房装饰工程			
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B6#换热站房-安装工程			
	B6#换热站房-安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1食堂			
	C1食堂-建筑工程			
	C1食堂-0.00以下土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1食堂-0.00以上土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1食堂-装饰工程			
	C1食堂-一般装饰			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1食堂-精装修			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1食堂-安装工程			
	水电安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰安装工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#门卫			
	C5#门卫建筑工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	C5#门卫0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#门卫0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#门卫装饰工程			
	C5#门卫±0.000以上装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#门卫安装工程			
	C5#门卫安装工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基检测费			
	桩基检测费			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程			
	硬景土建部分			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬景装饰部分			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B4#楼					
	B4#楼建筑工程					
	B4#楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼装饰工程					
	B4#楼一般装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼精装修					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼安装工程					
	B4#楼水、电、暖及消防水工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼自动报警系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B6#换热站房					
	B6#换热站房-建筑工程					
	B6#换热站房-0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B6#换热站房-0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B6#换热站房装饰工程					
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B6#换热站房-安装工程					
	B6#换热站房-安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1食堂					
	C1食堂-建筑工程					
	C1食堂-0.00以下土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1食堂-0.00以上土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1食堂-装饰工程					
	C1食堂-一般装饰					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1食堂-精装修					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1食堂-安装工程					
	水电安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰安装工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#门卫					
	C5#门卫建筑工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	C5#门卫0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#门卫0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#门卫装饰工程					
	C5#门卫±0.000以上装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#门卫安装工程					
	C5#门卫安装工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基检测费					
	桩基检测费					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程					
	硬景土建部分					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬景装饰部分					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网土建					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B4#楼				
	B4#楼建筑工程				
	B4#楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B4#楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B4#楼装饰工程				
	B4#楼一般装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B4#楼精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	B4#楼安装工程				
	B4#楼水、电、暖及消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B4#楼自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B6#换热站房				
	B6#换热站房-建筑工程				
	B6#换热站房-0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B6#换热站房-0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	B6#换热站房装饰工程				
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B6#换热站房-安装工程				
	B6#换热站房-安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1食堂				
	C1食堂-建筑工程				
	C1食堂-0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1食堂-0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1食堂-装饰工程				
	C1食堂-一般装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1食堂-精装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1食堂-安装工程				
	水电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风空调安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#门卫				
	C5#门卫建筑工程				
	C5#门卫0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#门卫0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#门卫装饰工程				
	C5#门卫±0.000以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#门卫安装工程				
	C5#门卫安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基检测费				
	桩基检测费				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外景观工程				
	硬景土建部分				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	硬景装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程				
	室外管网土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B4#楼			
	B4#楼建筑工程			
	B4#楼0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼0.00以上土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼装饰工程			
	B4#楼一般装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼精装修			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼安装工程			
	B4#楼水、电、暖及消防水工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼自动报警系统			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B6#换热站房			
	B6#换热站房-建筑工程			
	B6#换热站房-0.00以下土建工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	B6#换热站房-0.00以上土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	B6#换热站房装饰工程			
	B6#换热站房-±0.000以上装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	B6#换热站房-安装工程			
	B6#换热站房-安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	C1食堂			
	C1食堂-建筑工程			
	C1食堂-0.00以下土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	C1食堂-0.00以上土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
48	总承包服务费			
	合计			
	C1食堂-装饰工程			
	C1食堂-一般装饰			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	C1食堂-精装修			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	C1食堂-安装工程			
	水电安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰安装工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	通风空调安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	C5#门卫			
	C5#门卫建筑工程			
	C5#门卫0.00以下土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	C5#门卫0.00以上土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	C5#门卫装饰工程			
	C5#门卫±0.000以上装饰工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	C5#门卫安装工程			
	C5#门卫安装工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	桩基检测费			
	桩基检测费			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	室外景观工程			
	硬景土建部分			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
96	总承包服务费			
	合计			
	硬景装饰部分			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	B4#楼			
	B4#楼建筑工程			
	B4#楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B4#楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B4#楼装饰工程			
	B4#楼一般装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B4#楼精装修				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B4#楼安装工程				
B4#楼水、电、暖及消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	B4#楼自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B6#换热站房			
	B6#换热站房-建筑工程			
	B6#换热站房-0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B6#换热站房-0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B6#换热站房装饰工程				
B6#换热站房-±0.000以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B6#换热站房-安装工程				
B6#换热站房-安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C1食堂			
	C1食堂-建筑工程			
	C1食堂-0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C1食堂-0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C1食堂-装饰工程			
	C1食堂-一般装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C1食堂-精装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C1食堂-安装工程			
	水电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风空调安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C5#门卫			
	C5#门卫建筑工程			
	C5#门卫0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C5#门卫0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C5#门卫装饰工程			
	C5#门卫±0.000以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	C5#门卫安装工程			
	C5#门卫安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	桩基检测费			
	桩基检测费			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外景观工程				
硬景土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
硬景装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:捷普厂区B4#、B6#、C1#、C5#楼工程

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网工程				
室外管网土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			