河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg201916038）

招标人：威海市文登区[illegible]开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二 0 一九年十一月

C6A8B51E-CCEB-4195-831E-1937AA3FA19

目　　录

第一章 招标公告.....1
第二章 投标人须知.....3
投标人须知前附表.....3
1 ．总则.....11
1.1 项目概况.....11
1.2 资金来源和落实情况.....11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....11
1.4 投标人资格要求.....11
1.5 费用承担.....12
1.6 保密.....12
1.7 语言文字.....12
1.8 计量单位.....12
1.9 踏勘现场.....12
1.10 投标预备会.....12
1.11 分包.....12
1.12 偏离.....13
2．招标文件.....13
2.1 招标文件的组成.....13
2.2 招标文件的澄清.....13
2.3 招标文件的修改.....13
3．投标文件.....14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....14
3.2 投标报价.....14
3.3 投标有效期.....15
3.4 投标保证金.....16
3.5 资格审查资料.....16
3.6 备选投标方案.....17
3.7 投标文件的编制.....17
4．投标.....17
4.1 投标文件的密封和标记.....17
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.17
4.2 投标文件的递交.....17
4.3 投标文件的修改与撤回.....18
5．开标.....18
5.1 开标时间和地点.....18
5.2 开标程序.....18
6．评标.....19
6.1 评标委员会.....19
6.2 评标原则.....19
6.3 评标.....19
7．合同授予.....19
7.1 定标方式.....19
7.2 中标通知.....19
7.3 签订合同.....19
8．重新招标和不再招标.....20
8.1 重新招标.....20
8.2 不再招标.....20
9．纪律和监督.....20
9.1 对招标人的纪律要求.....20

9.2 对投标人的纪律要求.....20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....20
9.5 投诉.....20
10．需要补充的其他内容.....20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....21
附件 2 ：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....25
第三章 评标办法（综合评估法）.....26
1、评标方法.....26
2、评标准备.....26
3、评审标准及程序.....27
3.1 资格审查文件评审.....27
3.3 技术标评审.....27
3.4 商务标评审.....28
3.5 判断投标是否为无效标.....28
3.6 投标文件的澄清和补正.....28
3.7 评标结果.....29
附件 A：无效标投标条件.....30
第四章 合同条款及格式.....32
第一部分 合同协议书.....32
第二部分 通用合同条款.....35
第三部分 专用合同条款.....36
1.1 词语定义.....36
1.3 法律.....36
1.4 标准和规范.....36
1.5 合同文件的优先顺序.....37
1.6 图纸和承包人文件.....37
1.7 联络.....37
1.10 交通运输.....37
1.11 知识产权.....38
1.13 工程量清单错误的修正.....38
2.2 发包人代表.....38
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....38
2.5 资金来源证明及支付担保.....38
3.1 承包人的一般义务.....38
3.2 项目经理.....39
3.3 承包人人员.....39
3.5 分包.....40
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....40
3.7 履约担保.....40
4.1 监理人的一般规定.....41
4.2 监理人员.....41
4.4 商定或确定.....41
5.1 质量要求.....41
5.2 隐蔽工程检查.....41
6.1 安全文明施工.....42
7.1 施工组织设计.....42
7.2 施工进度计划.....43
7.3 开工.....43
7.4 测量放线.....43
7.5 工期延误.....43

7.6 不利物质条件.....43
7.7 异常恶劣的气候条件.....44
7.9 提前竣工的奖励.....44
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....44
8.6 样品.....44
8.8 施工设备和临时设施.....44
9.1 试验设备与试验人员.....44
9.4 现场工艺试验.....44
10.1 变更的范围.....44
10.4 变更估价.....45
10.5 承包人的合理化建议.....45
10.7 暂估价.....45
10.8 暂列金额.....45
11.1 市场价格波动引起的调整.....45
12.1 合同价格形式.....46
12.2 预付款.....46
12.3 计量.....47
12.4 工程进度款支付.....47
12.5 农民工工资.....48
13.1 分部分项工程验收.....48
13.2 竣工验收.....48
13.3 工程试车.....48
13.6 竣工退场.....49
14. 竣工结算.....49
14.1 竣工结算申请.....49
14.2 竣工结算审核.....49
14.5 最终结清.....49
15.2 缺陷责任期.....49
15.3 质量保证金.....49
15.4 保修.....50
16.2 承包人违约.....51
17.1 不可抗力的确认.....51
17.4 因不可抗力解除合同.....51
18.1 工程保险.....52
18.3 其他保险.....52
20.3 争议评审.....52
20.4 仲裁或诉讼.....52
第五章 工程量清单及报价表格式.....59
1、清单编制总说明.....59
2、工程量清单（详见后附录）.....65
第六章 图纸.....68
1、图纸目录.....68
2、图纸.....68
第七章 技术标准和要求.....69
第八章 投标文件格式.....70
投标函附录.....71
法定代表人身份证明.....72
授权委托书.....73
投标保证金.....74
项目负责人简历表.....75
承包人用于本工程施工的机械设备表.....76
投标人基本情况表.....77

企业信誉与实力.....78
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的.....79
项目经理承诺.....79
投标人信用承诺书.....80

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

第一章 招标公告

河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目
施工招标公告

一、招标条件

本招标项目河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区兴隆街西、利民街东，本项目包括 8#、9#、10#、11#、12#、13#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为 61308m2，其中 8#楼 7934.40m2，9#楼 7985.48m2，10#楼 11709.00m2，11#楼 6584.72m2，12#楼 8226.70m2，13#楼 7745.20m2，地下车库 11122.50m2。结构形式为剪力墙结构，层数为地上十七层+地下二层。计划工期 730 天。

本项目招标控制价：165350000.00 元。

四、投标企业资格要求

1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录方可参加投标（信用报告或信用记录中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

五、项目负责人资格要求

1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2019-11-8 17:30:00;下载截止时间：2019-11-15 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1．威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室。

投标截止时间、开标时间：2019-11-29　　9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地　　址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号	地　　址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮　　编：	邮　　编：264400
联 系 人：丛朝毅	联 系 人：于丽丽、
电　　话：13561830955	电　　话：0631-8456544、15588361705
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：whsygczx@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

C6A8B51E-C0EB-4195-831E-19377A31A19

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号 联系人：丛朝毅 电话：13561830955
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目
1.1.5	项目建设规模	本项目包括 8#、9#、10#、11#、12#、13#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为 61308m2，其中 8#楼 7934.40m2，9#楼 7985.48m2，10#楼 11709.00m2，11#楼 6584.72m2，12#楼 8226.70m2，13#楼 7745.20m2，地下车库 11122.50m2。结构形式为剪力墙结构，层数为地上十七层+地下二层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区兴隆街西、利民街东
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	730 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

		联合惩戒措施清单”）。 6、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录方可参加投标（信用报告或信用记录中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。 **注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。** 项目经理资格： 1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	分包 允许。经招标人同意，非主体、非关键性工作可以进行依法分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2019年11月29日9时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万 投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函 账户一： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行 帐号：15580101040041414 账户二： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司 帐号：9100110030142050014922 **注：**1、**如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，**投标人须保证在投标截止时间前（北京时间）从投标单位的基本账户上一次性转出并到账且以实际收到缴纳金额为准；缴纳时须注明招标项目编号或工程名称。汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507） 2、**如以银行保函形式缴纳投标保证金的，**其银行保函要求必须由投标人基本帐户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。在投标截止时间前在电子投标文件中上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，由评委评审，否则投标文件不予接收。 3、**如以保险保函形式缴纳投标保证金的，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险

		合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且在投标截止时间前在电子投标文件中上传以下相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照； 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	电子投标文件要求： 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
		书面投标文件要求： 应用不褪色的材料书写或打印； 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。其中，投标函、投标函附录须在规定处加盖单位公章并由投标人的法定代表人签字或盖章； 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。 本次招标以电子标为准，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行电子开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按以上要求签字、盖章的，按无效标处理。
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份
3.7.5	投标文件制作及装	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，

C6A8B51E-CCFB-4105-B01E-1937AA1A19

	订要求	打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。**封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。** 资格审查文件、资信标和商务标：采用胶装方式装订，装订应牢固。 技术标(暗标)：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，**页数严格控制在 45-50 页内（包含本数）（封皮除外）**，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，**不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。** **不按以上要求装订的，其投标文件将被否决。**
4.1.3	封套上写明	招标人名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 项目名称：河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目（施工） 招标人的地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____ 在____年____月____日___时___分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼(宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西)公共资源交易中心文登分中心第一开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响

		中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**设招标控制价，招标控制价为 165350000.00 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意	

	延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书**[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]**才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话0631-8456617。

C6A8B51E-CCFB-4195-831C-1977A3E19

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

C6A8B51E-CCCF-4195-831E-19377AA3FA19

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许。经招标人同意，非主体、非关键性工作可以进行依法分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及报价表；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

C6A8E1F7-CHB-4105-831E-19377AA3FA19

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

（1）材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m3，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 316-300*1.05=1 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 300*0.95-280=5 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

（2）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：165350000.00 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；

（3）安全生产许可证；

（4）项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；

（5）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）

（6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（7）缴纳投标保证金的证明材料：**A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，**上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，**上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，**上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录方可参加投

标。上传经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录扫描件（信用报告或信用记录中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

（10）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2）项目主管部门或者行政监督部门的人员：

(3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

C6A8E1E-CFEB-4195-831E-19377AA3FA19

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺、招标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA35A19

附件 2 ：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。**经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；每高于基准值 1%扣 3 分，扣完为止；每低于基准值 1%扣 3 分，扣完为止。**

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平

行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

附件 A：无效标投标条件

无 效 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.14 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.15 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.16 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.17 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行电子开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按第二章投标人须知第 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.18 经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.20 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.23 投标报价或工程量清单中的投标报价有错误的，评标委员会按照第三章评标办法第 3.6.4 款、3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

C6A8B51E-CCFB-4195-85FE-1937A3FA19

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南小区一期8#楼-13#楼及地下车库项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南小区一期8#楼-13#楼及地下车库项目 。

2.工程地点： 威海市文登区兴隆街西、利民街东。

3.工程立项批准文号： 2019-371003-70-03-038677 。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容： 本项目包括8#、9#、10#、11#、12#、13#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为61308m2，其中8#楼7934.40m2，9#楼7985.48m2，10#楼11709.00m2，11#楼6584.72m2，12#楼8226.70m2，13#楼7745.20m2，地下车库11122.50m2。结构形式为剪力墙结构，层数为地上十七层+地下二层。

6.工程承包范围：具体范围详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：__**固定单价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____ ；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

C6A8F31E-CCFE-4195-831E-19377AA3FA19

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/ 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 与工程有关的全部施工设计图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等 ；

承包人提供的文件的期限为： 开工日期前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式两份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：____驻施工现场办公室____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/ 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

C6A8B51E-CCFD-4195-831E-1937AA3FA19

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图 。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 20 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更

C6A8B3[illegible]4195-831E-19377AA3FA19

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体工程、关键性工程 。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、门窗、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： 无 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

C6A8B5F-0CB-4195-231E-19377AA3FA19

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2）日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：__/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更：签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、 监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

C6A8B51E-CCF6-4195-831E-1937AA3FA19

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人使用 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

（1）材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m3，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 316-300*1.05=1 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 300*0.95-280=5 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

（2）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等 。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，节点分为：1、±0.00 标高以下工程量完成 50%；2、至±0.00 标高工程量完成；3、主体施工至十层结构完成；4、主体验收完成。小区所有单体达到付款节点时，每次支付造价部门审核后形象进度款的 60%，竣工验收合格后二个月内付至总造价的 80%，工程审计完，所有资料存档后付至总造价的 97%，余 3%质量保证金发包人应在缺陷责任期满颁发最终结清证书后 7 天内完成支付(无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/___。

（2）发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无

C6A8B51F-CCCB-4195-831E-19377AA3FA19

法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 （4） 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

C6A8B5E-CCDF-4195-831E-19877AA3FA19

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单 。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批 。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书 。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖付一日，发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

C6A8B5E-0015-4195-831E-1937AA3FA19

（5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

（4）安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组 。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

C6A8B51E-CCF5-4195-83EF-19377AA3FA19

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积（M^2）	结构	层数	跨度（M）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

附件 3：

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：__威海市文登区蓝海投资开发有限公司__

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__5__年；

3．装修工程为__2__年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；

5．供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__2__年；

7．其他项目保修期限约定如下：__2年。__

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地　址：_____地　址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电　话：_____电　话：_____

传　真：_____传　真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账　号：_____账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

第五章　　工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登区兴隆街西、利民街东、米山路南，本项目包括 8#楼～13#楼及地下车库工程，项目总建筑面积为 61308.0m2，基础形式为筏板基础。8#楼为住宅楼+商业，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 7934.4m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；9#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 7985.48m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；10#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 11709.0m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；11#楼为住宅楼+商业，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 6584.72m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；12#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 8226.7m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；13#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 7745.2m2，层数为地下二层+地上十七层+机房层；配电室为框架结构，建筑面积为 240m2，层数为地上一层；地下车库结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积为 11122.5m2（其中人防总面积为 5407.9m2），层数为地下一层。

二、工程招标范围：

8#～13#楼及地下车库工程建筑、安装施工图纸范围内的内容(甩项内容除外)，具体范围详见工程量清单。甩项内容包括：基础设施配套的水电暖部分等。

三、工程量清单编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；

3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

4.施工图纸；

5.国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1．投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3．工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

5．投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清

单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目费用（一）措施项目（二）包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予增加。塔式起重机、施工电梯措施（二）中按“项”列入，投标报价时，投标单位综合考虑包含土方、地基处理、

基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不作调整。实际施工中若出现建筑物整体或局部增减的情况，结算时措施费按建筑面积折算。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收(土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定，税金执行鲁建标字[2019]10 号文中的相关规定。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备

均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

26、投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5.施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6.涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7.出屋面砖砌排烟道考虑在通风道项目报价中，结算时不再调整。

8.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调

整工程价款。

9.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

10.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

11.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

12.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

13. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

14.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

15.模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如降水井、盲沟等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18.叠合板模板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用（叠合板砼清单中包含的内容除外）以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算，板缝模板不再单独列项，模板制作面积投标单位自行考虑，结算时不再调整。

19.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

20.外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。

21.投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。

22.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、

套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

23. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

24.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

25.腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

26.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

27.报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、镔鑫龙马、中新华宏、新彭辉、吉林金钢（原四平）

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业、兴发铝材、广东凤铝

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻、信义玻璃、耀皮玻璃

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、杨氏立兴、合和、德国诺托

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水

九、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6.桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

10.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。

有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：威海凯瑞、济南电之星、北京中安、优士顿、科士达

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲

阀门：上海良工、埃美柯、利水、苏明、玉环

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

电缆电线：文登昆嵛、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科

管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

消防泵：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

地暖管：日丰、金德、联塑、华纳、威海广通塑胶

十、特别说明：

1. 清单中特殊项目暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的特殊项目暂估价及暂列金额为完成该项目的全部费用(包括规费、税金)，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供工程议价材料表、工程主材汇总表、工程设备汇总表及非定额费用汇总表（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

C6A8B51E-CCCB-4195-83FE-19377AA3FA19

01工 程 议 价 材 料 表

工程名称:河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价（含税）	地区价（除税）	小计	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	差额	税率	品牌型号

02工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌型号

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

03工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价(含税)	市场价(除税)	小计	税率	品牌型号

04 非定额费用汇总表

工程名称:河南小区一期 8#楼-13#楼及地下车库项目

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价(含税)	小计	单价(含税)	小计	品牌型号

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA9FA19

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。

22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

23、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1987AA3FA19

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：（1）投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。
（2）如若分包，投标人应当在中标后按照规定提供分包人侯选名单及其相应资料（含营业执照、资质证书、安全生产许可证、设计或施工负责人证书.....），表格格式自拟。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

C6A8B51E-CCFB-4195-8[illegible]-1937AA3FA19

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377A13FA19

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

企业信誉与实力

<table>
<tr><td colspan="8">企业工程获奖情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>建设单位</td><td>工程造价
（建设规模）</td><td>合同签订时间</td><td>所获奖项</td><td>获奖时间</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">类似工程业绩</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>建设单位</td><td>工程造价
（建设规模）</td><td colspan="2">中标通知书时间</td><td>合同签订时间</td><td>备注</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="4">按照评分办法规定相应资料</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业信用等级</td><td colspan="5"></td><td>开标现场提供信用报告或或信用记录、出具信用报告或信用记录征信机构的《信用评级机构备案证》</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业信用及考核情况</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937ABFA19

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（电子公章）

法定代表人：　　（电子法人章）

年　　月　　日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

C6A8B5E-CFB-4195-83E-1937A3EA19

附录1

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 （2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，由评委评审，否则投标文件不予接收。 （3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、材料员各1名，安全员3名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注： （1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 （2）项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。 （3）项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件；（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）； （4）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录扫描件（信用报告或信用记录中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。
2	技术标［20.00］		

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施保障办公环境，确保不影响制冷和采暖，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	4.50	1、上传word文档或pdf文档,内容为：企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录的得2分，AA级信用报告或信用记录的得1分，A级信用报告或信用记录的得0.5分。备注：本项只计最高分，不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件（信用报告或信用记录中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》），否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师且必须具备项目经理安全考核合格B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、材料员各1名，安全员3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2.5分。
3.3	企业工程获奖情况	1.50	企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计商住楼或住宅楼工程，以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案获奖信息为准，最高得1.5分。 备注：评标时，企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 上传word文档或pdf文档的企业工程获奖情况表，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 备注：近2年指自开标日向前推两年精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.4	项目经理信用情况	0.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.5	企业类似业绩	1.00	上传word文档或pdf文档。内容为： 企业近二年内承建的类似工程业绩，每有一项得0.5分，最高得1分。 注：1、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件（两者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 4、近二年指自开标日向前推二年，精确到日。 5、类似工程是指：总建筑面积≥5万平方米的商住楼或住宅楼工程。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	68.00	投标总报价评标基准价计算方法一：综合平均法 评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围为97%； Q：权重比例Q1+Q2=100%；
			Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均价法 评标基准价C=A2 A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当n＞5时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当n≤5时，A2=A1×K。K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价； 注：1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。
			2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣 3 分，扣完为止； 每低于基准值1%扣 3 分，扣完为止。4.1(开标现场确定) (开标现场确定) 基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:3
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.1 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.1 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	用平均法 当n < 5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得1/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分1/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法) (平均法) 基准价计算方式：平均法

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

其他注意事项

控制价　　：165350000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 8#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	592.08			
2	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	58.11			
3	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	7.12			
4	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	181.73			
5	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	30.3			
6	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	16.12			
7	010405003001	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	109.87			
8	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	48.5			
9	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	2.14			
10	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	0.35			
11	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.53			
12	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	50.88			
13	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	45.34			
14	AB001	止水钢板	1.构件规格、材质：-300*3钢板止水带	m	47			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	0.812			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.5			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	10.245			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	7.437			
19	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.921			

C6AB5E-CCE2A05-83E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	4.484			
21	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.881			
22	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	0.862			
23	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	32.947			
24	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.313			
25	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	2.382			
26	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	3.986			
27	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.596			
28	AB002	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	5138			
29	AB003	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	548			
30	AB004	电渣压力焊	1、直径:16	个	755			
31	AB005	电渣压力焊	1、直径:20	个	38			
32	AB006	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	809			
33	AB007	直螺纹套筒连接22	1.直螺纹套筒连接22	个	4			
34	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	170.55			
35	010703002001	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	112.66			
36	010407002001	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	13.5			
37	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	101.34			
38	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	0.73			
39	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	10.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.5			
41	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1124.7			
42	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘） 3.隔离层部位:地下底板	m2	852.1			
43	010803003001	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	272.6			
44	AB008	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.28			
45	010407001001	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	5.36			
46	010401006002	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	1.12			
47	010606008001	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	2			
	1.2 装饰±0.00以下							
48	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位：挤塑板保护层内侧	m2	230.3			
49	020101003001	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	757.78			
50	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	552.63			
51	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	5.64			
52	020105002001	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	97.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	112.24			
54	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	43.05			
55	BB001	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	7.48			
56	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	7.48			
57	020101001003	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	112.66			
58	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	855.39			
59	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	695.58			
60	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	778.82			
61	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	578.97			
62	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	2908.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1550.97			
64	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	711.25			
65	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	186.09			
66	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	365.72			
67	020507001005	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	40.86			
68	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	70.75			
69	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	57.34			
70	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.44			
71	020402006001	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	35.64			
72	020402007002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72			
73	020402006002	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	53			
74	020108001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	28.74			

C6AB51E-CCE-1935-83FF-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	020102001002	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	18.65			
76	020102002001	块料楼地面	1.部位：物业用房、社区用房 2.做法：（1）素水泥砂浆一道；（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆；（3）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	79.19			
77	020102002002	块料楼地面	1.部位：一层卫生间楼地面 2.做法：（1）30厚1:3干硬性水泥砂浆；（2）8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	17.21			
	1.3 土建±0.00以上							
78	AB034	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	20012.36			
79	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	219.38			
80	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	710.89			
81	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	55.2			
82	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	186.69			
83	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	57.11			
84	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	190.12			
85	010405003002	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	126.52			
86	010405003003	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	425.64			
87	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	65.8			
88	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	180.05			

C6A8B51E-CCE4-4956-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2962.97			
90	010413001001	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	48.14			
91	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	6.4			
92	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	135.39			
93	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	14.4			
94	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	21.84			
95	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	18.16			
96	010403004004	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	86.82			
97	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	11.77			
98	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	96.24			
99	010407001002	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
100	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	5.08			
101	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	473.62			

C6A8B51E-C0E2-4195-891E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	551.89			
103	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	41.71			
104	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	9.637			
105	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	55.838			
106	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	20.523			
107	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	40.756			
108	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	20.859			
109	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	15.806			
110	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	5.415			
111	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	11.55			
112	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	3.004			
113	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.388			
114	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	5.769			
115	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	10.441			
116	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	59.03			
117	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.415			
118	AB035	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	35686			
119	AB036	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	3620			
120	AB037	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	496			
121	AB038	电渣压力焊	1、直径:16	个	1154			
122	AB039	电渣压力焊	1、直径:20	个	300			
123	AB040	直螺纹套筒连接16	1.直螺纹套筒连接16	个	30			
124	AB041	直螺纹套筒连接18	1.直螺纹套筒连接18	个	2			
125	AB042	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	2			
126	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.5			

C6AB5DE6CCEE4A1C9B83E1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	010606008002	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	5			
128	010416003002	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	8967.69			
129	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	580.25			
130	AB043	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	8			
131	010303002001	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	3			
132	010303002002	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	148.8			
133	AB044	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	2			
134	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	375.81			
135	AB045	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	654.52			
136	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	375.81			
137	AB046	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	20.43			
138	AB047	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	375.81			
139	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	375.81			
140	AB048	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	1007.8			

C6A851E-CCEE-4E83-9E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	375.81			
142	010803001002	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	353.28			
143	010803001003	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	353.28			
144	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、太阳能托板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1139.63			
145	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	976.68			
146	010803003002	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚Ⅱ型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	3568.29			
147	010803003003	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	2604.06			
148	010803003004	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	1113.32			
149	010803003005	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	184.64			
	1.4 装饰±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:电梯机房、电井楼面	m2	277.88			
151	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	47.94			
152	BB033	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	682.27			
153	BB034	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	433.68			
154	020102001003	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	579.87			
155	020106001001	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	13.85			
156	020105002002	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	87.66			
157	020105002003	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	2.06			
158	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	365.93			
159	BB035	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	67.44			
160	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	67.44			
161	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	9221.26			

C6A8B51E-CCE1-4F15-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	7147.7			
163	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	2138.3			
164	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	924.87			
165	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、物业用房墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	1903.03			
166	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	1398.78			
167	020507001010	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	601.38			
168	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房、物业用房及社区用房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	707.79			
169	BB036	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	18043.13			
170	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	6792.19			
171	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	22.8			
173	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	187			
174	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3.08			
175	020107001004	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	358.4			
176	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	172.8			
177	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			
178	020402006003	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	64			
179	020402006004	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	189.42			
180	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	53.76			

C6A8B51E-CCFE-1958-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	020402006005	防盗门	1.门的类型：商业房防盗门 2.材料规格：1200*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	4			
182	020404003001	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	15.12			
183	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	7.14			
184	020406001001	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	75.6			
185	020406001002	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	963.97			
186	BB037	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	74.8			
187	BB038	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	2			
188	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆 2.部位:一层卫生间	m2	17.04			
189	020401003001	实木装饰门（包括门锁及五金）	1.材料种类、框断面尺寸:成品套装门 2.规格：700*2200	樘	2			

C6AB51E-CCEF-4D5-983F-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
190	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类：300*600釉面砖 2.结合层材料种类：7厚1：1：6水泥石灰砂浆+6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆抹平，专用胶粘剂粘接，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：一层卫生间墙面	m2	88.19			
191	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:集成板 4.位置：一层卫生间	m2	17.04			
192	020105003001	块料踢脚线	2.结合层材料种类：7厚1：1：6水泥石灰砂浆+6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆抹平，专用胶粘剂粘接，5-7厚面砖，白水泥浆擦缝 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：一层卫生间墙面	m2	4.62			
	1.5 安装±0.00以下							
	1.5.1 地下给排水							
193	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	20.52			
194	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			
195	030801005001	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	7.8			
196	030801005002	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	5.2			
197	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
198	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
199	030801005003	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	31.22			
200	030804017001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
	1.5.2 压力排水							
201	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			

C6ABB1E-CCE-1095-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	4			
203	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.24			
204	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.04			
205	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
206	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
207	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
208	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	1.5.3 地下消火栓							
209	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	14.28			
210	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	56.03			
211	030701007001	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	5			
212	030701007002	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	4			
213	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	8			
214	CB004	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	42			
215	CB005	管道保温:	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.77			
216	CB006	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
217	CB007	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
	1.5.4 地下喷淋							
218	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	229.02			
219	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	72.51			

C6AD1E3CEF1D9583F1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	13			
221	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	14.4			
222	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	3.34			
223	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	19.99			
224	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	37.61			
225	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	3			
226	030701011001	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	123			
227	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
228	030701007003	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
229	030701005001	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
230	030701005002	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
231	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
232	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
233	CB008	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.26			
234	CB009	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
235	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	1.5.5 地下通风防排烟							
236	030901002001	通风机	1.形式:排烟双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
237	030901002002	通风机	1.形式:补风双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
238	030901002003	通风机	1.形式:'NO.9A型斜流风机 2.型号:风量：36215~26994m3/h,全压：230~385Pa，功率：5.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

C6A8B51E-CCEF-4195-891E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
239	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	115.66			
240	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	77.38			
241	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	4			
242	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:侧送风口 2．型号、规格:800*200	个	2			
243	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
244	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
245	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
246	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	8			
247	CB010	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
248	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
249	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	18			
250	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	18			
251	030204031001	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	4			
	1.5.6 地下强电							
252	030204018001	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
253	030204018002	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
254	030204018003	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			

C6A8151E-CCED-4155-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
255	030204018004	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
256	030204018005	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
257	030204018006	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
258	030204018007	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B2ZYSF1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
259	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16.18			
260	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	17.54			
261	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	6			
262	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
263	030212001002	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	51.06			
264	030212001003	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	9.6			
265	030212001004	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	97.5			
266	030212001005	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1233.89			
267	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	324.42			

C6A85E-CCEE-4195-881F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	231.14			
269	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	145.32			
270	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2252.65			
271	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	936.05			
272	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1168.47			
273	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	297.1			
274	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	206.66			
275	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	95.1			
276	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	101			
277	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2 3.种类：照明线	m	93.8			
278	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：照明线	m	95.76			
279	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	45.14			
280	030204031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	14			
281	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	56			
282	030204031004	小电器	1.名称:排气扇	套	59			
283	030204031005	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	49			

C6A8E1E-CCEF-4C95-83EF-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
284	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	84			
285	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	37			
286	030213004001	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	15			
287	030211002001	送配电装置系统		系统	1			
	1.5.7 地下应急照明							
288	030204018008	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
289	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	188.41			
290	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	173.41			
291	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	38.32			
292	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	15			
293	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	13			
294	030213003003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	27			
	1.5.8 地下弱电							
295	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	7.38			
296	031103010001	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	5.8			

C6AB51E-CCEA-4D5-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
297	031103015001	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
298	031103015002	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	1.5.9 地下自动报警							
299	030204018009	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	4			
300	031103008002	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.51			
301	031103010002	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	11.6			
302	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	560.69			
303	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
304	030212003014	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	304.46			
305	030212003015	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	76.22			
306	030212003016	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	509.85			
307	030212003017	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	25.72			
308	030212003018	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	41.43			
309	030212003019	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	82.86			
310	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	165.74			
311	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	103			

C6A2B51E-CCEF-4C05-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	7			
313	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
314	030705004001	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	24			
315	030705004002	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	6			
316	030705004003	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	6			
317	030705004004	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
318	030705004005	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	6			
319	030705004006	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
320	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
321	031206001001	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	16			
322	030705005001	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			
	1.5.10 地下防火门监控系统							
323	030212001009	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	92			
324	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	110.8			
325	030212003021	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	221.6			
326	030705004007	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	17			
327	CB011	防火门门磁开关		套	17			
328	CB012	防火门监控分机		台	2			
	1.5.11 地下电气火灾监控							
329	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	40.11			
330	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	40.11			
	1.5.12 地下消防电源监控							
331	030212001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	82.64			

C6AB51E-CCFB-4905-831E-1937A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	82.64			
333	030212003024	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	165.28			
	1.6 安装±0.00以上							
	1.6.1 地上给排水							
334	030801005004	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	328.4			
335	030801005005	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	951.4			
336	030801005006	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1216.48			
337	030801005007	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	38.4			
338	030801005008	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	242.4			
339	030801005009	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1648.64			
340	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	12.8			
341	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	16			

C6A2B51E-CCEF-4195-831F-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	8			
343	030801005010	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋PVC消声塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	184.4			
344	030801005011	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	496			
345	030801005012	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	297.6			
346	030801005013	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	348			
347	030801005014	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	256			
348	030801005015	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	115.2			
349	030801005016	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	367.2			
350	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	128			
351	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
352	030804020001	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	64			
353	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	192			
354	030804017003	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	34			
355	030804017004	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	68			
356	CB026	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
357	CB027	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			

C6ACB1E-CCEE-4295-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
358	CB028	阻火圈	1.规格：DN100	个	64			
359	030804004001	洗手盆	1.组装形式:成品 2.规格:柱式洗手盆 3.含龙头及上下水配件	组	2			
360	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢混合淋浴器 2.组装形式:成品 3.含混合阀等全部配件	组	2			
361	030804012001	大便器	1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成品 3.含上下水配件	套	2			
	1.6.2 地上消火栓							
362	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	1			
363	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	22.86			
364	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	205.6			
365	030701007004	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
366	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
367	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
368	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	22			
369	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	12			
370	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
371	CB029	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	68			
372	CB030	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	16			
373	CB031	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.01			
374	CB032	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.6.3 地上采暖							
375	CB033	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	4423.84			
376	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	1008.38			
377	CB034	自然通风器	1.具体详见图纸	个	68			
378	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式:成组 2.型号、规格:铸铁 25片/组 3.含手动放风门	组	7			
379	CB035	暖表箱	规格：800*500*180	个	4			
380	030803001005	螺纹阀门	1.类型:自力式三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
381	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	26			
382	030803001007	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
383	030803001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	8			
384	030803001009	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
385	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热能表 2.类别:具有数据通讯及远传功能	个	4			
386	031203001002	远传基表	1.名称:热水表	个	4			
387	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
388	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质:热水管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	54.4			
	1.6.4 地上通风防排烟							
389	030901002004	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机NO.2.5C 2.风量：1000m3/h H=52Pa N=0.06KW n=1450r/min	台	4			
390	030901002005	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
391	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	354.96			

C6A8551E-CCFB-1193-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
392	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	25.5			
393	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	4.14			
394	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	34			
395	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	2			
396	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:300*300	个	4			
397	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000	个	4			
398	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000	个	2			
399	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
400	CB036	排烟口、防火阀检查接线		处	2			
401	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
402	030212001012	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	203.2			
403	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	203.2			
404	030204031006	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	34			
	1.6.5 地上强电							
405	030204018010	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	64			
406	030204018011	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	4			
407	030204018012	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	3			

C6AB51E-CCFE-4E5-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	030204018013	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
409	031103015003	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	3			
410	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
411	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
412	030212001013	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.32			
413	030212001014	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	105.53			
414	030212001015	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:明配	m	12.93			
415	030212001016	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	12034.82			
416	030212001017	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	526.13			
417	030212001018	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	3.2			
418	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	685.5			
419	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	1085.02			
420	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.12			
421	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	683.86			
422	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	14059.7			
423	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1881.82			

C6A8B51E-CCFE-4695-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
424	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	99.2			
425	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	71.1			
426	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	71.1			
427	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	20226.64			
428	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	43.24			
429	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	298			
430	030204031008	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	137			
431	030204031009	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	3			
432	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	384			
433	030204031011	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	897			
434	030204031012	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	356			
435	030204031013	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	96			
436	030204031014	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
437	030204031015	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	100			
438	030204031016	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	64			
439	030204031017	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	196			
440	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	664			
441	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	105			

C6A853E-CCE7-4035-851E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
442	030213004002	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
443	030213004003	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	8			
444	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
445	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	1.6.6 地上应急照明							
446	030212001019	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	580.35			
447	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	580.35			
448	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	99.2			
449	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	75			
450	030213003005	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	44			
451	030213003006	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	102			
	1.6.7 地上弱电							
452	031103001001	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	5			

C6AB51E-CCEF-4995-881E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
453	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2826.08			
454	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2556.28			
455	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	99.2			
456	031103015004	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	68			
457	031103015005	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	6			
458	031103015006	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	6			
459	031103015007	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	34			
460	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	736			
461	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	224			
462	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	128			
463	031205010001	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	192			
464	031103022001	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	1862			
465	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	754.12			
466	CB037	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	1.6.8 地上自动报警							
467	031103010004	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	99.2			
468	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2807.1			
469	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	1.6			
470	030212003035	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1300.53			
471	030212003036	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	198.3			
472	030212003037	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2287.72			

C6A8B51E-CCEE-4195-B31E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
473	030212003038	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	220.18			
474	030212003039	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	99.26			
475	030212003040	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	198.52			
476	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	106.3			
477	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	154			
478	030705001003	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	224			
479	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	38			
480	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
481	030705004008	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	58			
482	030705004009	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	37			
483	030705004010	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
484	030705004011	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	34			
485	030705004012	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
486	030705004013	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	2			
487	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
488	031206001002	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	68			
489	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			
	1.6.9 地上防火门监控系统							
490	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	252.78			
491	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	365.2			
492	030212003042	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	730.4			

C6AB51E-C6FB-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
493	030705004014	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	64			
494	CB038	防火门门磁开关		套	64			
	1.6.10 地上消防电源监控							
495	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	122.4			
496	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	122.4			
497	030212003044	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	244.8			
	2 9#楼							
	2.1 土建±0.00以下							
498	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	540.55			
499	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	53.98			
500	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	9.63			
501	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	208.6			
502	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	36.29			
503	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	15.69			
504	010405003004	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	103.35			
505	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	0.94			
506	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.03			
507	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	77.88			
508	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.68			

C6A8B51E-CCE1-4105-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
509	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	0.14			
510	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	58.57			
511	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	52.06			
512	AB062	止水钢板	1.构件规格、材质：-300*3钢板止水带	m	10.9			
513	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	1.059			
514	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.2			
515	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	10.317			
516	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	11.688			
517	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	4.82			
518	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	3.719			
519	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	8.23			
520	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	0.302			
521	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	30.922			
522	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.12			
523	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.909			
524	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	5.072			
525	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.6			
526	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.305			
527	AB063	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	3556			
528	AB064	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	280			
529	AB065	电渣压力焊	1、直径:16	个	641			
530	AB066	电渣压力焊	1、直径:20	个	66			
531	AB067	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	810			
532	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	443.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
533	010703002004	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	135.3			
534	010407002003	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	8.85			
535	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	0.81			
536	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	4.26			
537	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.36			
538	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	945.34			
539	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘) 3.隔离层部位:地下底板	m2	945.34			
540	010803003006	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	181.03			
541	AB068	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.28			
542	010407001003	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.4			
543	010401006004	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	0.19			
544	010606008003	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	2			
	2.2 装饰±0.00以下							
545	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位：挤塑板保护层内侧	m2	181.03			
546	020101003002	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	528.57			

C6A853E5-CCE2-4156-831E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
547	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	503.47			
548	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	5.4			
549	020105002004	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	13.93			
550	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	60.99			
551	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	40.15			
552	BB044	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	9.94			
553	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	9.94			
554	020101001009	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	92.43			
555	020201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	1606.85			
556	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	1007.15			

C6A8B51E-CCED-4E3B-831F-1937A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
557	020201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	225.62			
558	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	218.11			
559	BB045	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	3057.59			
560	020507001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	2614			
561	020507001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	230.05			
562	020507001015	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	213.68			
563	020507001016	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	503.48			
564	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	59.21			
565	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	48.91			
566	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	56.97			
567	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.7			

C6A8B51E-CCEF-4E5-831F-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
568	020402006006	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33.88			
569	020402007006	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72			
570	020402006007	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	62			
571	020108001002	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	4.68			
572	020102001005	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	9.36			
	2.3 土建±0.00以上							
573	AB093	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	20946.57			
574	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	217.18			
575	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	674.45			
576	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	67.94			
577	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	252.11			
578	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	52.37			
579	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	176.71			
580	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	1.42			
581	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	6.26			
582	010405003005	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	133.13			
583	010405003006	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	630.51			

C6A9B1E-CCE1-4195-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
584	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.27			
585	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	91			
586	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.93			
587	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	3020.8			
588	010413001002	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	50.07			
589	010402001009	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	70.74			
590	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	15.02			
591	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	23.09			
592	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	1.22			
593	010403004008	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	37.69			
594	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	7.64			
595	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	51.63			
596	010407001004	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.85			

C6A855E-CCFE-4195-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
597	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	11.16			
598	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	580.04			
599	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	598.58			
600	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	51.34			
601	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.013			
602	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	87.492			
603	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	20.045			
604	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	35.659			
605	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	21.542			
606	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	16.748			
607	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.89			
608	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	15.168			
609	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	3.267			
610	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.352			
611	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	5.783			
612	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	6.308			
613	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	43.757			
614	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.438			
615	AB094	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	18196			
616	AB095	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1244			
617	AB096	电渣压力焊	1、直径:16	个	1302			
618	AB097	电渣压力焊	1、直径:20	个	290			
619	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
620	010606008004	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	8			
621	010416003004	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3057.04			
622	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	618.6			
623	AB098	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	2			
624	010303002003	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	4			
625	010303002004	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	197.2			
626	AB099	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	2			
627	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨篷	m2	8.36			
628	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	517.23			
629	AB100	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	832.41			
630	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	391.71			
631	AB101	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	30.02			
632	AB102	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	391.71			
633	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	512.55			

C6A815E-CCE4-4(06-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
634	AB103	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板	m2	1342.37			
635	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	387.03			
636	010803001005	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	217.21			
637	010803001006	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	217.21			
638	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1516.23			
639	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1010.82			
640	010803003007	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚Ⅱ型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	3405.7			
641	010803003008	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	1933.47			
642	010803003009	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	819.24			
643	010803003010	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	217.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4 装饰±0.00以上							
644	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	45.9			
645	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:电梯机房、电井楼面	m2	203.22			
646	BB076	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	986.34			
647	BB077	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	1010.82			
648	020102001006	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	532.88			
649	020106001002	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	14.51			
650	020105002005	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	90.2			
651	020105002006	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	1.99			
652	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	286.4			
653	BB078	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	67.14			
654	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	67.14			
655	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	7537.15			

C6A851E-CCHE-05-83-1F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
656	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	5632.02			
657	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	2325.56			
658	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1139.04			
659	020507001020	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	1608.73			
660	020507001021	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	1448.31			
661	020507001022	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	504.06			
662	020507001023	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	571.95			
663	BB079	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	13576.73			
664	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	6457.88			
665	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
666	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	15.6			
667	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	193.01			
668	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.3			
669	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.3			
670	020107001010	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	153.6			
671	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	172.8			
672	020402007007	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			
673	020402006008	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			
674	020402006009	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	186.34			
675	020402007008	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	57.12			

C6AB51E-CEF-06-83E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
676	020404003002	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	6.24			
677	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	7.14			
678	020406001003	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	69.3			
679	020406001004	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	931.59			
680	BB080	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	387.6			
681	BB081	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	2			
	2.5 安装±0.00以下							
	2.5.1 地下给排水							
682	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	20.52			
683	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			

C6AB5...CEF...831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
684	030801005018	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	7.8			
685	030801005019	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	5.2			
686	CB052	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
687	CB053	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
688	030801005020	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	31.22			
689	030804017005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
	2.5.2 压力排水							
690	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
691	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	4			
692	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.24			
693	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.04			
694	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
695	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
696	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
697	CB054	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	2.5.3 地下消火栓							
698	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	14.28			
699	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	56.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
700	030701007005	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	5			
701	030701007006	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
702	030701018005	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	6			
703	CB055	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	42			
704	CB056	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.77			
705	CB057	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
706	CB058	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
	2.5.4 地下喷淋							
707	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	243.13			
708	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	67.58			
709	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	19.4			
710	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	19.27			
711	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	9.39			
712	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	45.17			
713	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	13.56			
714	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	3			
715	030701011002	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	123			
716	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
717	030701007007	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
718	030701005003	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
719	030701005004	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
720	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
721	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
722	CB059	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.26			
723	CB060	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
724	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5.5 地下通风防排烟							
725	030901002006	通风机	1.形式:排烟双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
726	030901002007	通风机	1.形式:补风双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
727	030901002008	通风机	1.形式:'NO.9A型斜流风机 2.型号:风量：36215~26994m3/h,全压：230~385Pa，功率：5.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
728	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	65.66			
729	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	27.38			
730	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	4			
731	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:侧送风口 2．型号、规格:800*200	个	2			
732	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
733	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
734	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
735	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	8			
736	CB061	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
737	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
738	030212001024	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	18			

C6A5D1E-C6FE-4155-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
739	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	18			
740	030204031018	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	4			
	2.5.6 地下强电							
741	030204018014	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
742	030204018015	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
743	030204018016	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
744	030204018017	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
745	030204018018	配电箱	1.类别:送风机配电箱B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
746	030204018019	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
747	030204018020	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ZYSF1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
748	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	19.57			
749	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	14.76			

C6A8B51E-CCEE-495-83E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
750	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	7.07			
751	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	1.89			
752	030212001025	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	60.08			
753	030212001026	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	11.31			
754	030212001027	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	91.88			
755	030212001028	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1368.8			
756	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	561.67			
757	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	242.57			
758	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	84.6			
759	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	3173.92			
760	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1596.52			
761	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	770.8			
762	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	212.22			
763	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	234.83			
764	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	112.03			

C6AB51E-CCHE-105-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
765	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	119.77			
766	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	17.81			
767	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	112.81			
768	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	22.62			
769	030204031019	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	14			
770	030204031020	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	62			
771	030204031021	小电器	1.名称:排气扇	套	55			
772	030204031022	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	55			
773	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	84			
774	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	35			
775	030213004004	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	16			
776	030211002002	送配电装置系统		系统	1			
	2.5.7 地下应急照明							
777	030204018021	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
778	030212001029	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	292.17			
779	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	292.17			
780	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	55.55			

C6ABB1E-CCFB-4E95-881F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
781	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	15			
782	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	14			
783	030213003009	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	23			
	2.5.8 地下弱电							
784	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	15.48			
785	031103010005	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.9			
786	031103015008	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
787	031103015009	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	2.5.9 地下自动报警							
788	030204018022	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	4			
789	031103008004	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	36.26			
790	031103010006	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	6			
791	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	557.79			
792	030212001031	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	15.1			
793	030212003058	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	404.17			
794	030212003059	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	87.32			

C6A8B5 1E-CCEF-4195-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
795	030212003060	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	491.42			
796	030212003061	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	73.16			
797	030212003062	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	43.66			
798	030212003063	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	195.2			
799	030208002003	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	165.74			
800	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	109			
801	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
802	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	7			
803	030705004015	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	26			
804	030705004016	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	7			
805	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	7			
806	030705004018	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
807	030705004019	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	6			
808	030705004020	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	8			
809	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	7			
810	031206001003	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	15			
811	030705005002	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			
	2.5.10 地下防火门监控系统							
812	030212001032	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	78.12			
813	030212003064	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	101.66			

C6AB51E-C0FE-4195-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
814	030212003065	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	203.31			
815	030705004021	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	18			
816	CB062	防火门门磁开关		套	19			
817	CB063	防火门监控分机		台	2			
	2.5.11 地下电气火灾监控							
818	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	40.11			
819	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	40.11			
	2.5.12 地下消防电源监控							
820	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	82.64			
821	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	82.64			
822	030212003068	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	165.28			
	2.6 安装±0.00以上							
	2.6.1 地上给排水							
823	030801005021	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	343.8			
824	030801005022	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	996.8			
825	030801005023	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1273.76			

C6A8B51E-CCED-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
826	030801005024	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	40.8			
827	030801005025	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	253.8			
828	030801005026	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1726.68			
829	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	12.8			
830	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	16			
831	030801003004	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	8			
832	030801005027	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋PVC消声塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	184.4			
833	030801005028	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	496			
834	030801005029	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	297.6			
835	030801005030	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	369			
836	030801005031	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	272			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
837	030801005032	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	122			
838	030801005033	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	390			
839	030803001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	136			
840	030803001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
841	030804020002	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	68			
842	030804017006	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	192			
843	030804017007	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	34			
844	030804017008	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	68			
845	CB077	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
846	CB078	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
847	CB079	阻火圈	1.规格：DN100	个	68			
	2.6.2 地上消火栓							
848	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	1			
849	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	22.86			
850	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	205.6			
851	030701007008	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
852	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
853	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
854	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
855	030701018007	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	12			
856	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
857	CB080	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	68			
858	CB081	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	16			
859	CB082	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.01			
860	CB083	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
	2.6.3 地上采暖							
861	CB084	地暖（一层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	270.24			
862	CB085	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	3608.96			
863	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	959.82			
864	CB086	自然通风器	1.具体详见图纸	个	68			
	2.6.4 地上通风防排烟							
865	030901002009	通风机	1.设备编号:TCXZ-Ⅱ-6 2.设备型式：双速风机 3.型号:G1=14000m3/h,P1=669Pa,N1=5.5KW,n=960r/1450 G2=11200m3/h,P2=301Pa,N2=4KW,n=960r/mi 4.安装方式：吊装，设减震器 5.帆布接口制作安装 6.含安装调试等全部内容	台	6			
866	030901002010	通风机	1.设备编号:NO.9A 2.设备型式：斜流风机 3.型号：风量36215~26994m/h，全压:230~385pa,功率:5.5kw 4.安装方式：吊装，设减震器 5.帆布接口制作安装 6.含安装调试等全部内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
867	030901002011	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
868	030901002012	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：40220m3/h,全压：491Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
869	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	578			
870	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:法兰连接	m2	38			
871	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	15.6			
872	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1000*（300+250）	个	11			
873	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1000*（200+250）	个	11			
874	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:400*（800+250）	个	19			
875	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	2			
876	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型：侧送风口（成品） 2．型号、规格:800*200	个	1			
877	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
878	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	3			
879	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:Φ1000	个	3			
880	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:Φ320	个	3			
881	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀（成品） 2.型号或规格:320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
882	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	12			
883	CB087	排烟口、防火阀检查接线		处	4			
884	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
885	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	203.2			
886	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	203.2			
887	030204031023	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	34			
	2.6.5 地上强电							
888	030204018023	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	68			
889	030204018024	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	3			
890	030204018025	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
891	031103015010	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	3			
892	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
893	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
894	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	8.64			
895	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	124.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
896	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	15.26			
897	030212001039	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	13500.17			
898	030212001040	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	572.51			
899	030212001041	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	3.2			
900	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	572.51			
901	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	2094.26			
902	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.12			
903	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	841.72			
904	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	14744.1			
905	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2624.49			
906	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1103.3			
907	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	25.91			
908	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	137.07			
909	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	22427.88			
910	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	51.02			
911	030204031024	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	310			
912	030204031025	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	139			

C6ABB51E-CCEF-4295-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
913	030204031026	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	412			
914	030204031027	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	918			
915	030204031028	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	310			
916	030204031029	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	102			
917	030204031030	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
918	030204031031	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	102			
919	030204031032	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
920	030204031033	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	204			
921	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	690			
922	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	107			
923	030213004005	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
924	030213004006	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
925	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
926	030211008002	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	2.6.6 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
927	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	566.4			
928	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	486.35			
929	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	116.35			
930	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	70			
931	030213003011	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	34			
932	030213003012	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	102			
	2.6.7 地上弱电							
933	031103001002	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	5			
934	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3334.77			
935	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	3016.41			
936	031103010007	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
937	031103015011	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	68			
938	031103015012	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	6			
939	031103015013	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	6			
940	031103015014	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	34			
941	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	782			
942	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	238			
943	031103038003	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	136			
944	031205010002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	204			
945	031103022002	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	1904.34			

C6A5B1F-CHE-195-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
946	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	889.86			
947	CB088	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	2.6.8 地上自动报警							
948	031103010008	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
949	030212001043	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2332.58			
950	030212001044	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	1.6			
951	030212003079	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	981.1			
952	030212003080	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	232.7			
953	030212003081	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2126.93			
954	030212003082	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	207.54			
955	030212003083	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	98.6			
956	030212003084	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	242.4			
957	030208002004	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	106.3			
958	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	114			
959	030705001006	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	238			
960	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	34			
961	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			

C6A8B1E-CCHE-45-83E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
962	030705004022	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	37			
963	030705004023	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	36			
964	030705004024	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
965	030705004025	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	34			
966	030705004026	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
967	030705004027	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	2			
968	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
969	031206001004	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	68			
970	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			
	2.6.9 地上防火门监控系统							
971	030212001045	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	286.86			
972	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	403.21			
973	030212003086	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	806.41			
974	030705004028	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	68			
975	CB089	防火门门磁开关		套	68			
	2.6.10 地上消防电源监控							
976	030212001046	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	122.4			
977	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	122.4			
978	030212003088	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	244.8			
	3 10#楼							
	3.1 土建±0.00以下							
979	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	862.01			

C6ABD1E-CCHE-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
980	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	81.9			
981	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	10.01			
982	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	238.44			
983	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	51.68			
984	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	29.65			
985	010405003007	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	166.74			
986	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	7.02			
987	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	40.15			
988	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	155.77			
989	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.63			
990	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.13			
991	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	0.22			
992	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	78.72			
993	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	99.78			
994	AB117	止水钢板	1.构件规格、材质：-300*3钢板止水带	m	6.9			
995	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	1.583			
996	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.5			
997	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	4.099			
998	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	16.938			
999	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	16.525			

C6A8E3FCCEE4A95-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1000	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	10.364			
1001	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.583			
1002	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	5.067			
1003	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	48.761			
1004	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.109			
1005	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.198			
1006	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	13.235			
1007	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.02			
1008	AB118	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2520			
1009	AB119	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	388			
1010	AB120	电渣压力焊	1、直径:16	个	1004			
1011	AB121	电渣压力焊	1、直径:18	个	144			
1012	AB122	电渣压力焊	1、直径:20	个	73			
1013	AB123	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	1090			
1014	010416003005	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	547.17			
1015	010703002007	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	172.25			
1016	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	13.28			
1017	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	1.21			
1018	010402001011	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.13			
1019	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.14			

C6A8B51E-1CEF-4351-9377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1020	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1278.42			
1021	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘） 3.隔离层部位:地下底板	m2	961.23			
1022	010803003011	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	317.19			
1023	AB124	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.92			
1024	010407001005	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.38			
1025	010401006006	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	0.32			
1026	010606008005	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	6			
1027	010703004001	变形缝（立面）	1、具体做法满足设计及建设方要求	m	11.6			
1028	010703004002	变形缝（平面）	1、具体做法满足设计及建设方要求	m	13.4			
	3.2 装饰±0.00以下							
1029	020201001019	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位：挤塑板保护层内侧	m2	317.19			
1030	020101003003	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	830.22			
1031	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	758.41			
1032	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	8.28			
1033	020105002007	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	20.89			

C6A8B51E-CCE4-4E05-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1034	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	131.74			
1035	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	40.15			
1036	BB087	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	17.51			
1037	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	17.51			
1038	020101001014	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	138.65			
1039	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	86.02			
1040	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	1991.71			
1041	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	1201.64			
1042	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	530.81			

C6A8B51E-CCE5-4831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1043	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	594.04			
1044	BB088	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	4318.2			
1045	020507001026	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	3193.35			
1046	020507001027	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	266.26			
1047	020507001028	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	280.91			
1048	020507001029	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	779.7			
1049	020507001030	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	95.41			
1050	020507001031	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	76.41			
1051	020402007009	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	22.05			
1052	020402006010	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	58.08			
1053	020402007010	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.08			
1054	020402006011	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1055	020108001003	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	7.92			
1056	020102001008	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	7.14			
	3.3 土建±0.00以上							
1057	AB150	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	30923.42			
1058	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	89.81			
1059	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	1513.24			
1060	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	24.35			
1061	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	429.68			
1062	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	18.71			
1063	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	296.97			
1064	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	2.72			
1065	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	25.06			
1066	010405003008	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	48.91			
1067	010405003009	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	859.36			
1068	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	20.08			
1069	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	133.6			
1070	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	77.88			

C6A8B51E-CCEF-4E5-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1071	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	4455.49			
1072	010413001003	预制楼梯	1.构件名称 :预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	74.96			
1073	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	78.16			
1074	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	32.09			
1075	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	34.12			
1076	010403004012	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	1.84			
1077	010403004013	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	23.4			
1078	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	1.15			
1079	010405007006	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	52.55			
1080	010407001006	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.65			
1081	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	21.62			
1082	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	768.75			
1083	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	742.99			

C6A8B51E-CCE4-4595-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1084	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	129.19			
1085	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.072			
1086	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	90.913			
1087	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	36.108			
1088	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	83.607			
1089	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	25.03			
1090	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	25.055			
1091	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	6.311			
1092	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	19.853			
1093	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	4.566			
1094	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	8.774			
1095	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	12.999			
1096	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	100.995			
1097	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.198			
1098	AB151	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	21123			
1099	AB152	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2760			
1100	AB153	电渣压力焊	1、直径:16	个	1302			
1101	AB154	电渣压力焊	1、直径:18	个	128			
1102	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.5			
1103	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	734			
1104	010606008006	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	6			

C6A8B51E CCFB-4F15-831F-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1105	010416003006	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	6234.35			
1106	AB155	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	2			
1107	010303002005	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	6			
1108	010303002006	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104 型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	295.8			
1109	AB156	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	3			
1110	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨篷	m2	13.84			
1111	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	557.42			
1112	AB157	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	993.13			
1113	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	557.42			
1114	AB158	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	42.9			
1115	AB159	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	557.42			
1116	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	729.76			
1117	AB160	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	2045.79			
1118	010702003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	549.5			

C6AC851E-CCEF-4C06-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1119	010803001008	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	272.16			
1120	010803001009	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	272.16			
1121	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、太阳能托板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	2169.24			
1122	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1079.81			
1123	010803003012	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚Ⅱ型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	6013.97			
1124	010803003013	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	2491.95			
1125	010803003014	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	976.46			
1126	010803003015	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	435.15			
1127	010703004003	变形缝（立面）	1、具体做法满足设计及建设方要求	m	98.6			
1128	010703004004	变形缝（平面）	1、具体做法满足设计及建设方要求	m	127.8			
	3.4 装饰±0.00以上							
1129	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	100.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1130	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井楼面	m2	345.26			
1131	BB119	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	843.5			
1132	BB120	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	1079.81			
1133	020102001009	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	765.47			
1134	020106001003	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	20.08			
1135	020105002008	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	71.46			
1136	020105002009	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	2.93			
1137	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	429.6			
1138	BB121	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	100.71			
1139	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	100.7			
1140	020201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	13606.91			

C6A8B51E-CCE5-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1141	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	12501.98			
1142	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1509.23			
1143	020201001027	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	2412.05			
1144	020507001032	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	2424.98			
1145	020507001033	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	3809.37			
1146	020507001034	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	731.99			
1147	020507001035	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	875.38			
1148	BB122	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	23795.82			
1149	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	9616.3			
1150	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1151	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	23.4			
1152	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	289.64			
1153	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
1154	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.3			
1155	020107001016	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	230.4			
1156	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	336.6			
1157	020402007011	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			
1158	020402006012	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	287.98			
1159	020402006013	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	102			
1160	020402007012	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	85.68			

C6A8B51E-CCFE-4C06-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1161	020404003003	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	10.08			
1162	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	10.71			
1163	020406001005	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	103.95			
1164	020406001006	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1461.36			
1165	BB123	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	581.4			
1166	BB124	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	3			
	3.5 安装±0.00以下							
	3.5.1 地下给排水							
1167	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	27.8			
1168	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1169	030801005035	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	6.3			
1170	030801005036	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	33.9			
1171	CB103	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1172	CB104	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
1173	030801005037	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	39.2			
1174	030804017009	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	9			
	3.5.2 压力排水							
1175	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	6			
1176	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	6			
1177	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	19.9			
1178	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	9.1			
1179	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
1180	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
1181	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
1182	CB105	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
	3.5.3 地下消火栓							
1183	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	14.28			
1184	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	83.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1185	030701007009	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	5			
1186	030701018009	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	12			
1187	CB106	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	48			
1188	CB107	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	2.53			
1189	CB108	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
1190	CB109	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
	3.5.4 地下喷淋							
1191	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	214.5			
1192	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	93.4			
1193	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	15.2			
1194	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	29			
1195	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	51.1			
1196	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	37			
1197	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	7.3			
1198	030701011003	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	182			
1199	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
1200	030701007010	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
1201	030701005005	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1202	030701005006	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1203	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1204	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1205	CB110	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	7.56			
1206	CB111	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
1207	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	3.5.5 地下通风防排烟							

C6ABD1FECCE3D5-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1208	030901002013	通风机	1.形式:排烟双速风机 TCXZ-Ⅱ-7 2.型号:风量：21100/16880m3/h,全压：649/292Pa，功率：8/6.5KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
1209	030901002014	通风机	1.形式:补风双速风机 TCXZ-Ⅱ-7 2.型号:风量：21100/16880m3/h,全压：649/292Pa，功率：8/6.5W，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1210	030901002015	通风机	1.形式:'NO.9A型斜流风机 2.型号:风量：36215~26994m3/h,全压：230~385Pa，功率：5.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1211	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	33.69			
1212	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	71.25			
1213	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	43.5			
1214	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	4			
1215	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:400*（800+250）	个	2			
1216	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*（200+250）	个	2			
1217	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:侧送风口 2．型号、规格:800*200	个	2			
1218	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
1219	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
1220	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1221	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	8			
1222	030212001047	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	27			
1223	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	27			
1224	030204031034	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	6			
1225	CB112	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
1226	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.5.6 地下强电							
1227	030204018026	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
1228	030204018027	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
1229	030204018028	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
1230	030204018029	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	3			
1231	030204018030	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
1232	030204018031	配电箱	1.类别:送风机配电箱B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1233	030204018032	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			

C6A8B51E-CCE3-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1234	030204018033	配电箱	1.类别:送风机配电箱 B2ZYSF1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	3			
1235	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	17.4			
1236	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	18.8			
1237	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	9			
1238	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	2.4			
1239	030212001048	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	76.7			
1240	030212001049	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	14.4			
1241	030212001050	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	138.56			
1242	030212001051	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1747.2			
1243	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	716.8			
1244	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	309.7			
1245	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	108.1			
1246	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	4050.7			
1247	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2037.6			

C6A8B51E-CCEF-495-831F-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	983.8			
1249	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	270.8			
1250	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	399.6			
1251	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	143.2			
1252	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	152.5			
1253	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	22.7			
1254	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	184.8			
1255	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	28.8			
1256	030204031035	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	21			
1257	030204031036	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	97			
1258	030204031037	小电器	1.名称:排气扇	套	89			
1259	030204031038	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	89			
1260	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	89			
1261	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	54			
1262	030213004007	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	24			
1263	030211002003	送配电装置系统		系统	1			
	3.5.7 地下应急照明							

C6AB5 1E5CFB 105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1264	030204018034	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	3			
1265	030212001052	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	372.9			
1266	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	372.9			
1267	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	74.5			
1268	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	24			
1269	030213003014	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
1270	030213003015	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	44			
	3.5.8 地下弱电							
1271	031103008005	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	19.7			
1272	031103010009	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	2.4			
1273	031103015015	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	3			
1274	031103015016	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	3			
	3.5.9 地下自动报警							
1275	030204018035	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	6			
1276	031103008006	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	46.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1277	031103010010	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	9			
1278	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	713.2			
1279	030212001054	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	19.2			
1280	030212003102	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	514.9			
1281	030212003103	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	110.1			
1282	030212003104	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	626.1			
1283	030212003105	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	98.4			
1284	030212003106	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	58.8			
1285	030212003107	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	248.9			
1286	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	249.1			
1287	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	164			
1288	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	6			
1289	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
1290	030705004029	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	14			
1291	030705004030	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	12			
1292	030705004031	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	12			
1293	030705004032	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	3			
1294	030705004033	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	9			

C6ACE1E-CCEE-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1295	030705004034	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	12			
1296	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	12			
1297	031206001005	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	24			
1298	030705005003	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			
	3.5.10 地下防火门监控系统							
1299	030212001055	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	105.2			
1300	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	136.8			
1301	030212003109	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	273.6			
1302	030705004035	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	30			
1303	CB113	防火门门磁开关		套	30			
1304	CB114	防火门监控分机		台	3			
	3.5.11 地下电气火灾监控							
1305	030212001056	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	59.7			
1306	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	59.7			
	3.5.12 地下消防电源监控							
1307	030212001057	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	124.1			
1308	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	124.1			
1309	030212003112	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	248.2			
	3.6 安装±0.00以上							
	3.6.1 地上给排水							

C6A8B51E-CCFB-4E56-851E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1310	030801005038	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	352.6			
1311	030801005039	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	2277.8			
1312	030801005040	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	454.9			
1313	030801005041	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	53.7			
1314	030801005042	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	345.2			
1315	030801005043	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	2179.6			
1316	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	19.2			
1317	030801003005	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	24			
1318	030801003006	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	12			
1319	030801005044	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋PVC消声塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	277.04			
1320	030801005045	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	592.5			

C6AB51E-CCEE-4E95-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1321	030801005046	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	296.3			
1322	030801005047	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	369.5			
1323	030801005048	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	272.7			
1324	030801005049	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	123.5			
1325	030801005050	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	550.8			
1326	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	204			
1327	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	102			
1328	030804020003	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	102			
1329	030804017010	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	204			
1330	030804017011	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	51			
1331	030804017012	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	102			
1332	CB128	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
1333	CB129	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1334	CB130	阻火圈	1.规格：DN100	个	102			
	3.6.2 地上消火栓							
1335	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	3			
1336	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	34.3			

C6A815E-CC1195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1337	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	308.4			
1338	030701007011	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	6			
1339	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
1340	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
1341	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	33			
1342	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	21			
1343	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
1344	CB131	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	102			
1345	CB132	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	24			
1346	CB133	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	9.02			
1347	CB134	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	102			
	3.6.3 地上采暖							
1348	CB135	地暖（一层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	389.2			
1349	CB136	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	6227.2			
1350	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	1264.8			
1351	CB137	自然通风器	1.具体详见图纸	个	102			
	3.6.4 地上通风防排烟							

C6ARB51E-CCEF-4135-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1352	030901002016	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 NO.2.5C 2.风量：1000m3/h H=52Pa N=0.06KW n=1450r/min	台	6			
1353	030901002017	通风机	1.形式:加压送风机 GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	3			
1354	030901002018	通风机	1.形式:加压送风机 GYFNo.11-1 2.型号:风量：40220m3/h,全压：491Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1355	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	563.7			
1356	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	39.3			
1357	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.1			
1358	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:300*300	个	6			
1359	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	34			
1360	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*（200+250）	个	10			
1361	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	1			
1362	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:ϕ1000	个	4			
1363	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:ϕ1000	个	3			
1364	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀（成品） 2.型号或规格:ϕ320	个	3			
1365	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
1366	030212001058	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	305.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1367	030212003113	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	305.5			
1368	030204031039	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	51			
1369	CB138	排烟口、防火阀检查接线		处	2			
1370	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.6.5 地上强电							
1371	030204018036	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	102			
1372	030204018037	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	3			
1373	030204018038	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
1374	031103015017	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	3			
1375	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	147.9			
1376	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	147.9			
1377	030212001059	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	11			
1378	030212001060	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	158.6			
1379	030212001061	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	19.8			
1380	030212001062	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	17201.2			
1381	030212001063	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	729.4			

C6A85E-CCF105-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1382	030212001064	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	4.8			
1383	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	729.5			
1384	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	2668.3			
1385	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.5			
1386	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	1072.4			
1387	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	18785.3			
1388	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	3343.8			
1389	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	470.8			
1390	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	35			
1391	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	184.8			
1392	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	28575.1			
1393	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	68.7			
1394	030204031040	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	431			
1395	030204031041	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	123			
1396	030204031042	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	752			
1397	030204031043	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	1377			
1398	030204031044	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	380			

C6AB5E-CCHE-105-83IE-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1399	030204031045	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	102			
1400	030204031046	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	3			
1401	030204031047	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（油烟机） 2.型号、规格：250V，16A	套	102			
1402	030204031048	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	102			
1403	030204031049	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	102			
1404	030204031050	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	306			
1405	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	816			
1406	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	161			
1407	030213004008	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	12			
1408	030213004009	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	6			
1409	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1410	030211008003	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	3.6.6 地上应急照明							
1411	030212001065	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	619.7			

C6A8D5E-CCE0-4E55-83EE-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1412	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	619.7			
1413	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	156.6			
1414	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	105			
1415	030213003017	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	51			
1416	030213003018	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	153			
	3.6.7 地上弱电							
1417	031103001003	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	7.5			
1418	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	4248.78			
1419	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	3843.23			
1420	031103010011	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	147.9			
1421	031103015018	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	102			
1422	031103015019	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	9			
1423	031103015020	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	9			
1424	031103015021	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	51			
1425	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	901			
1426	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	391			
1427	031103038005	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	204			
1428	031205010003	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	306			
1429	031103022003	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	2863.1			
1430	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1133.7			
1431	CB139	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			

C6A0E1F3CE4105_831E_19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.6.8 地上自动报警							
1432	031103010012	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	147.9			
1433	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2971.92			
1434	030212001067	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	2.4			
1435	030212003123	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1250.03			
1436	030212003124	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	296.5			
1437	030212003125	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	2709.93			
1438	030212003126	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	264.4			
1439	030212003127	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	156.6			
1440	030212003128	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	374.7			
1441	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	159.7			
1442	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	171			
1443	030705001009	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	374			
1444	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	51			
1445	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	51			
1446	030705004036	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	54			
1447	030705004037	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1448	030705004038	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	3			
1449	030705004039	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	3			
1450	030705004040	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	6			
1451	030705004041	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	3			
1452	030705004042	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	51			
1453	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
1454	031206001006	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	102			
1455	031103038006	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	6			
	3.6.9 地上防火门监控系统							
1456	030212001068	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	386.1			
1457	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	542.7			
1458	030212003130	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	1085.2			
1459	030705004043	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	102			
1460	CB140	防火门门磁开关		套	102			
	3.6.10 地上消防电源监控							
1461	030212001069	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	183.9			
1462	030212003131	电气配线183.9	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	183.9			
1463	030212003132	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	367.78			
	4 11#楼							
	4.1 土建±0.00以下							
1464	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	466.85			
1465	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	45.31			

C6A83E-CCE 195-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1466	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	71.44			
1467	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	66.08			
1468	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	26.91			
1469	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	14.17			
1470	010405003010	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	81.87			
1471	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	0.7			
1472	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.3			
1473	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.18			
1474	010403004014	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	0.19			
1475	010402001016	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	8.81			
1476	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	34.99			
1477	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	57.1			
1478	AB174	止水钢板	1.构件规格、材质：-300*3钢板止水带	m	50.2			
1479	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	0.808			
1480	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.05			
1481	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	0.692			
1482	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	9.174			
1483	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	12.973			
1484	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	11.392			
1485	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.233			
1486	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.096			

C6A8D1E-CEE1-4C6-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1487	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	28.592			
1488	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.283			
1489	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.988			
1490	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	6.956			
1491	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.441			
1492	AB175	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1388			
1493	AB176	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	216			
1494	AB177	电渣压力焊	1、直径:16	个	677			
1495	AB178	电渣压力焊	1、直径:20	个	36			
1496	AB179	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	607			
1497	010416003007	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	284.49			
1498	010703002010	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	114.66			
1499	010407002006	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	20.8			
1500	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	59.45			
1501	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	0.81			
1502	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.46			
1503	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	892.67			

C6A8B51E-C0E0-4E5B-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1504	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘） 3.隔离层部位:地下底板	m2	531.55			
1505	010803003016	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	343.48			
1506	AB180	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.28			
1507	010407001007	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.57			
1508	010401006008	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	2.05			
1509	010606008007	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	6			
	4.2 装饰±0.00以下							
1510	020201001028	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位：挤塑板保护层内侧	m2	343.48			
1511	020101003004	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	475.23			
1512	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	485.02			
1513	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	4.73			
1514	020105002010	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	6.52			
1515	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	43.68			
1516	020106003007	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	35.3			
1517	BB130	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	10.89			

C6A8631E-CCE2-4C55-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1518	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	10.89			
1519	020101001019	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	114.66			
1520	020201001029	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	1133.22			
1521	020201001030	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	696.82			
1522	020201001031	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	194.33			
1523	020201001032	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	181.39			
1524	BB131	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	1921.27			
1525	020507001037	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1719.63			
1526	020507001038	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	123.43			
1527	020507001039	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	161.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1528	020507001040	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	450.43			
1529	020507001041	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	46.46			
1530	020507001042	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	78.34			
1531	020507001043	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	91.39			
1532	020402007013	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.65			
1533	020402007014	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	9.6			
1534	020402006014	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.32			
1535	020402006015	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	46			
1536	020108001004	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	16.14			
1537	020102001011	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	34.2			
	4.3 土建±0.00以上							
1538	AB206	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	17436.99			
1539	010404001025	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	45.11			

C6A8E3EE-CCEE-4E76-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1540	010404001026	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	725.54			
1541	010404001027	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	18.01			
1542	010404001028	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	260.85			
1543	010403002011	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	10.17			
1544	010403002012	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	179.04			
1545	010402001017	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	0.38			
1546	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.38			
1547	010405003011	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	26.33			
1548	010405003012	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	435.67			
1549	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	8.95			
1550	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	120.8			
1551	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2246.99			
1552	010413001004	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	24.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1553	010402001019	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	103.73			
1554	010403005008	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	11.83			
1555	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	19.17			
1556	010403004016	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	1.54			
1557	010403004017	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	33.96			
1558	010405007007	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	1.06			
1559	010405007008	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	46.41			
1560	010407001008	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
1561	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	9.05			
1562	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	509.74			
1563	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	497.97			
1564	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	63.71			
1565	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.608			
1566	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	52.013			
1567	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	19.844			
1568	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	47.467			
1569	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	15.609			
1570	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	12.093			
1571	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	4.666			
1572	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	15.889			
1573	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	4.126			
1574	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.069			

C6A5B3E1-C1E1-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1575	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	6.81			
1576	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	7.249			
1577	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	63.127			
1578	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	3.744			
1579	AB207	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	11480			
1580	AB208	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2076			
1581	AB209	电渣压力焊	1、直径:16	个	552			
1582	AB210	直螺纹套筒连接16	1.直螺纹套筒连接16	个	4			
1583	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.335			
1584	010606008008	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	4			
1585	010416003008	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3305.57			
1586	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	470.25			
1587	AB211	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	4			
1588	010303002007	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	4			
1589	010303002008	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104 型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	185.6			
1590	AB212	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	7			
1591	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨篷	m2	14.32			
1592	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	456.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1593	AB213	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	885.18			
1594	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	314.48			
1595	AB214	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	25			
1596	AB215	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	314.48			
1597	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	442.06			
1598	AB216	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托班	m2	1130.06			
1599	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	306.56			
1600	010803001011	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	134.4			
1601	010803001012	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	134.4			
1602	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、太阳能托班 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1051.2			
1603	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	694.96			

C6A2B51E-CCEF-4153-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1604	010803003017	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚Ⅱ型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	2857.01			
1605	010803003018	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	1824.1			
1606	010803003019	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	538.8			
1607	010803003020	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	292.57			
	4.4 装饰±0.00以上							
1608	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:电梯机房、管道井楼面	m2	222.56			
1609	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	37.92			
1610	BB162	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	538.24			
1611	BB163	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	756.16			
1612	020102001012	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	576.78			
1613	020106001004	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	17.9			
1614	020105002011	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	94.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1615	020105002012	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	2.27			
1616	020106003008	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	286.4			
1617	BB164	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	83.12			
1618	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	83.12			
1619	020201001033	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	8407.81			
1620	020201001034	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	5236.68			
1621	020201001035	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1868.72			
1622	020201001036	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	854.56			
1623	020507001044	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	1821.57			
1624	020507001045	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	1484.23			

C6A851E-CCE0-4E83-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1625	020507001046	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	544.33			
1626	020507001047	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	681.37			
1627	BB165	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	12966.26			
1628	020507001048	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	5169.51			
1629	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	5.76			
1630	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	26.4			
1631	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	179.52			
1632	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
1633	020107001022	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	134.4			
1634	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	128			
1635	020402007015	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			

C6A8B51E-CCF0-19...-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1636	020402006016	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	186.69			
1637	020402006017	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	64			
1638	020402007016	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	76.8			
1639	020402006018	商业房钛金门	1.门的类型：商业房钛合金门 2.材料规格：综合考虑 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	24.3			
1640	020404003004	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	8.1			
1641	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	7.14			
1642	020406001007	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	76.44			

C6A8B51E-CCE4-4D83-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1643	020406001008	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	852.24			
1644	BB166	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	387.6			
1645	BB167	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	4			
	4.5 安装±0.00以下							
	4.5.1 地下给排水							
1646	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.5			
1647	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			
1648	030801005052	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	4.2			
1649	030801005053	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	22.6			
1650	CB154	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1651	CB155	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1652	030801005054	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	26.13			
1653	030804017013	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
	4.5.2 压力排水							
1654	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			

C6ABB1E-0CEE-4E15-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1655	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	4			
1656	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.24			
1657	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.04			
1658	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1659	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1660	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
1661	CB156	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	4.5.3 地下消火栓							
1662	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	25.8			
1663	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	78.1			
1664	030701007012	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
1665	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1666	030701018013	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	6			
1667	CB157	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	32			
1668	CB158	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.77			
1669	CB159	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
1670	CB160	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
	4.5.4 地下喷淋							
1671	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	179.49			
1672	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	50.83			

C6AD1E3CEF1105831E1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1673	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	9.6			
1674	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	25.54			
1675	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	8.83			
1676	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	34.47			
1677	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	2			
1678	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	9			
1679	030701011004	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	94			
1680	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
1681	030701007013	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
1682	030701005007	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1683	030701005008	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1684	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
1685	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1686	CB161	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.26			
1687	CB162	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
1688	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	4.5.5 地下通风防排烟							
1689	030901002019	通风机	1.形式:排烟双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
1690	030901002020	通风机	1.形式:补风双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1691	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰	m2	44.8			
1692	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.接口形式:共板法兰	m2	64.96			

C6AB51E-CCEF-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1693	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	56.56			
1694	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:400*（800+250）	个	4			
1695	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口 2．型号、规格:1000*（200+250）	个	4			
1696	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
1697	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
1698	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	2			
1699	030212001070	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	209.6			
1700	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5	m	209.6			
1701	030204031051	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格:详图	个（套）	68			
1702	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	6			
1703	CB163	排烟口、防火阀检查接线		处	6			
1704	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.5.6 地下强电							
1705	030204018039	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
1706	030204018040	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
1707	030204018041	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
1708	030204018042	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			

C6A8B51E-CCED-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1709	030204018043	配电箱	1.类别:送风机配电箱B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1710	030204018044	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1711	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	12.7			
1712	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16			
1713	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	6			
1714	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
1715	030212001071	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	23.94			
1716	030212001072	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	9.6			
1717	030212001073	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	71.21			
1718	030212001074	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1161.97			
1719	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	713.6			
1720	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	129.4			
1721	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	117.4			
1722	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2535			

C6ABD1E-CCEE-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1723	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	382.8			
1724	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	424.8			
1725	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	180.15			
1726	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	199.35			
1727	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	95.1			
1728	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	15.12			
1729	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	95.76			
1730	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	19.2			
1731	030204031052	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	14			
1732	030204031053	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	46			
1733	030204031054	小电器	1.名称:排气扇	套	40			
1734	030204031055	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	40			
1735	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	54			
1736	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	30			
1737	030211002004	送配电装置系统		系统	1			
	4.5.7 地下应急照明							
1738	030204018045	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			

C6A8E1E-1CEE-4E95-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1739	030212001075	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	220.38			
1740	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	220.38			
1741	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	5.8			
1742	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1W，LED光源，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	4			
1743	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W，LED光源，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	9			
1744	030213003021	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	11			
	4.5.8 地下弱电							
1745	031103008007	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	13.14			
1746	031103010013	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.6			
1747	031103015022	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
1748	031103015023	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	4.5.9 地下自动报警							
1749	030204018046	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	4			
1750	031103008008	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16.6			
1751	031103010014	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	6			

C6A85E1F-CCHT-2019-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1752	030212001076	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	359.24			
1753	030212001077	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	10			
1754	030212003145	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	393.6			
1755	030212003146	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	54.8			
1756	030212003147	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	346.68			
1757	030212003148	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	12.56			
1758	030212003149	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	27.7			
1759	030212003150	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	110.8			
1760	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架) 3.电缆头制安	m	111.4			
1761	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	74			
1762	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
1763	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1764	030705004044	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	28			
1765	030705004045	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	8			
1766	030705004046	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	8			
1767	030705004047	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
1768	030705004048	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
1769	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
1770	031206001007	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	12			
1771	030705005004	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.5.10 地下防火门监控系统							
1772	030212001078	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	66.2			
1773	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	86.15			
1774	030212003152	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	172.3			
1775	030705004049	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	8			
1776	CB164	防火门门磁开关		套	8			
1777	CB165	防火门监控分机		台	2			
	4.5.11 地下电气火灾监控							
1778	030212001079	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	46			
1779	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	46			
	4.5.12 地下消防电源监控							
1780	030212001080	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	65			
1781	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	65			
1782	030212003155	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	130			
	4.6 安装±0.00以上							
	4.6.1 地上给排水							
1783	030801005055	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	210			

C6A815F-CCE195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1784	030801005056	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1420			
1785	030801005057	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	280			
1786	030801005058	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	31.5			
1787	030801005059	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	210			
1788	030801005060	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1320			
1789	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	12.8			
1790	030801003007	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	16			
1791	030801003008	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	8			
1792	030801005061	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:PVC内螺旋管消声塑料排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	196.8			
1793	030801005062	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	297.6			
1794	030801005063	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	197.2			

C6AB51E-CCEF-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1795	030801005064	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	220			
1796	030801005065	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	150			
1797	030801005066	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	77.7			
1798	030801005067	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	197.2			
1799	030803001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	128			
1800	030803001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
1801	030804020004	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	64			
1802	030804017014	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	136			
1803	030804017015	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	34			
1804	030804017016	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	64			
1805	CB179	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
1806	CB180	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1807	CB181	阻火圈	1.规格：DN100	个	64			
	4.6.2 地上消火栓							
1808	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	1			
1809	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	25.8			
1810	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	329.3			
1811	030701007014	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
1812	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

C6AC851E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1813	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1814	030701018014	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	26			
1815	030701018015	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	13			
1816	030701018016	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
1817	CB182	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	72			
1818	CB183	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	16			
1819	CB184	管道保温:	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.01			
1820	CB185	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
1821	030701007015	法兰阀门	1.名称：泄水阀 2.型号、规格：DN100	个	1			
1822	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱间 2.输送介质:泄水管和溢流管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	5.89			
1823	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	56.1			
1824	031001003001	流量仪表	1．名称:流量计	台	2			
1825	CB186	液位显示仪		个	1			
1826	CB187	玻璃管水位计		个	1			
1827	CB188	水池自洁消毒器		台	1			
1828	030701006001	螺纹法兰阀门	1.名称：消声止回阀 2.型号规格:DN32	个	2			
1829	030701006002	螺纹法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.型号规格:DN32	个	4			
1830	030701006003	螺纹法兰阀门	1.名称：软接头 2.型号规格:DN32	个	4			
1831	030701006004	螺纹法兰阀门	1.名称：泄水阀 2.型号规格:DN32	个	1			
1832	030701007016	法兰阀门	1.名称：消声止回阀 2.型号、规格：DN100	个	1			
1833	030701007017	法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.型号、规格：DN100	个	2			
1834	030701007018	法兰阀门	1.名称：消声止回阀 2.型号、规格：DN150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1835	030701007019	法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.型号、规格：DN150	个	2			
1836	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:装配式不锈钢板 2.类型:矩形 3.规格:有效容积18T 4.保温：采用岩棉（厚50mm)外缠玻璃丝布保温	台	1			
	4.6.3 地上采暖							
1837	CB189	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2712.32			
1838	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	886.4			
1839	CB190	自然通风器	1.具体详见图纸	个	64			
1840	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:成品保温无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	28.8			
	4.6.4 地上通风防排烟							
1841	030901002021	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1842	030901002022	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：40220m3/h,全压：491Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1843	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.接口形式:共板法兰	m2	555.52			
1844	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	347.2			
1845	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m2	52.63			
1846	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m2	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1847	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:400*（800+250）	个	34			
1848	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	2			
1849	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口（成品） 2．型号、规格:1000*（200+250）	个	34			
1850	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:常开百叶风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	2			
1851	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000	个	4			
1852	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:Ø1000	个	4			
1853	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀（成品） 2.型号或规格:Ø320	个	4			
1854	030212001081	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	209.6			
1855	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5	m	209.6			
1856	030204031056	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格:详图	个（套）	68			
1857	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	4			
1858	CB191	排烟口、防火阀检查接线		处	4			
1859	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.6.5 地上强电							
1860	030204018047	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	64			
1861	030204018048	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	4			
1862	030204018049	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	4			

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1863	030204018050	配电箱	1.类别:电梯配电箱 APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
1864	031103015024	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	4			
1865	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
1866	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
1867	030212001082	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.32			
1868	030212001083	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	105.53			
1869	030212001084	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:明配	m	12.93			
1870	030212001085	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	9572.2			
1871	030212001086	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	485.18			
1872	030212001087	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	3.2			
1873	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	599.8			
1874	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	1577.6			
1875	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.12			
1876	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	879			
1877	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	7342.4			
1878	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1850			

C6A851E-CCFE-4695-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1879	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	280			
1880	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	21.96			
1881	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	116.16			
1882	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	18523.68			
1883	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	86.48			
1884	030204031057	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	256			
1885	030204031058	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	72			
1886	030204031059	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	256			
1887	030204031060	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	828			
1888	030204031061	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	388			
1889	030204031062	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	64			

C6A8B51E-CCFB-4[illegible]51E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1890	030204031063	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
1891	030204031064	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
1892	030204031065	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	64			
1893	030204031066	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	196			
1894	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	324			
1895	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	106			
1896	030213004010	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1897	030213004011	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:壁装	套	6			
1898	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于ϕ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1899	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	4.6.6 地上应急照明							
1900	030212001088	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	463.8			
1901	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	463.8			
1902	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	98.6			

C6A85E1E-CCEF-4A16-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1903	030213003022	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1W，LED光源，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	78			
1904	030213003023	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W，LED光源，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	48			
1905	030213003024	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	118			
	4.6.7 地上弱电							
1906	031103001004	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	5			
1907	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	1734.4			
1908	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2216.2			
1909	031103010015	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
1910	031103015025	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	64			
1911	031103015026	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	6			
1912	031103015027	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	6			
1913	031103015028	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	32			
1914	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	512			
1915	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	192			
1916	031103038007	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	128			
1917	031205010004	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	192			
1918	031103022004	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	1356.8			
1919	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	853			
1920	CB192	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	4.6.8 地上自动报警							
1921	031103010016	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1922	030212001089	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1870.4			
1923	030212001090	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	1.6			
1924	030212003166	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1518			
1925	030212003167	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	197.2			
1926	030212003168	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1739.2			
1927	030212003169	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	131.2			
1928	030212003170	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	98.6			
1929	030212003171	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	246.5			
1930	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架） 3.电缆头制安	m	213.4			
1931	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	130			
1932	030705001012	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	192			
1933	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	42			
1934	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
1935	030705004050	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	42			
1936	030705004051	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	36			
1937	030705004052	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
1938	030705004053	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
1939	030705004054	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
1940	030705004055	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
1941	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			

C6A8E1F-CCE-1995-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1942	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾报警楼层显示器	台	2			
1943	031206001008	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	68			
1944	031103038008	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			
	4.6.9 地上防火门监控系统							
1945	030212001091	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	416			
1946	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	514.6			
1947	030212003173	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	1029.2			
1948	030705004056	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	64			
1949	CB193	防火门门磁开关		套	96			
	4.6.10 地上消防电源监控							
1950	030212001092	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	142.4			
1951	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	142.4			
1952	030212003175	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	284.8			
	5 12#楼							
	5.1 土建±0.00以下							
1953	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	415.6			
1954	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	35.29			
1955	010404001029	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	211.54			
1956	010404001030	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	33.26			

C6A8B51E-CCFB-195-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1957	010403002013	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	17.47			
1958	010405003013	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	116.69			
1959	010406001017	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.25			
1960	010406001018	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	155.77			
1961	010403005009	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.03			
1962	010403004018	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	0.14			
1963	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	66.23			
1964	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	60.03			
1965	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	1.13			
1966	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	8.79			
1967	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	6.11			
1968	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	10.69			
1969	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	11.702			
1970	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.19			
1971	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.328			
1972	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	33.72			
1973	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.155			
1974	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	1.324			
1975	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	5.25			
1976	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.31			
1977	AB230	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1340			
1978	AB231	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	144			
1979	AB232	电渣压力焊	1、直径:16	个	390			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1980	AB233	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	700			
1981	010416003009	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	395.61			
1982	010703002013	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	92.26			
1983	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	0.81			
1984	010402001020	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	12.81			
1985	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.12			
1986	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	690.91			
1987	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘) 3.隔离层部位:地下底板	m2	690.91			
1988	010803003021	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	182.45			
1989	AB234	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.28			
1990	010407001009	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.67			
1991	010401006010	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	0.22			
1992	010606008009	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	2			
1993	010407002008	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	8.85			
	5.2 装饰±0.00以下							

C6AB51E-CCE-4E5-83E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1994	020101003005	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	582.55			
1995	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	339.22			
1996	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	5.41			
1997	020105002013	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	20.41			
1998	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	122.41			
1999	020106003009	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	22.25			
2000	BB173	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	11.75			
2001	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	11.75			
2002	020101001024	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	117.3			
2003	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	1436.55			
2004	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	881.7			

C6A8B51E-CCEE-4E5B-8911-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2005	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	394.97			
2006	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	294.9			
2007	BB174	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	3008.13			
2008	020507001049	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	2318.25			
2009	020507001050	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	490.77			
2010	020507001051	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	199.1			
2011	020507001052	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	582.01			
2012	020507001053	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	28.59			
2013	020507001054	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	54.99			
2014	020402007017	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.74			
2015	020402007018	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72			

C6A8B51E-CCEE-4D5-831E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2016	020402006019	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	82			
2017	020402006020	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	38.72			
2018	020108001005	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	5.58			
2019	020102001014	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	5.58			
	5.3 土建±0.00以上							
2020	AB257	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	22094.98			
2021	010404001031	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	235.11			
2022	010404001032	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	799.23			
2023	010404001033	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	71.04			
2024	010404001034	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	229.32			
2025	010403002014	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	50.38			
2026	010403002015	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	169.22			
2027	010402001021	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	4.18			
2028	010402001022	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	16.7			
2029	010405003014	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	138.72			
2030	010405003015	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	475.25			
2031	010406001019	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.13			

C6A8B3E2CCE4457-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2032	010406001020	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	89.6			
2033	010406001021	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	77.88			
2034	010412001005	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	3170.9			
2035	010413001005	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	49.97			
2036	010402001023	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	141.92			
2037	010403005010	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	43.76			
2038	010403004019	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	44.09			
2039	010403004020	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	1.22			
2040	010403004021	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	28.85			
2041	010405007009	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	3.58			
2042	010405007010	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	40.01			
2043	010407001010	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.85			
2044	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	11.79			

C6A85...1E-CCE...105-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2045	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	504.4			
2046	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	539.04			
2047	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	45.86			
2048	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.86			
2049	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	65.588			
2050	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	29.05			
2051	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	32.05			
2052	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	35.33			
2053	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	29.07			
2054	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	8.81			
2055	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	9.9			
2056	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	6.49			
2057	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	5.79			
2058	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	8.1			
2059	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	53.63			
2060	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	10.49			
2061	AB258	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	16770			
2062	AB259	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1316			
2063	AB260	电渣压力焊	1、直径:16	个	3554			
2064	AB261	直螺纹套筒连接18	1.直螺纹套筒连接18	个	50			
2065	010417002005	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.39			
2066	010606008010	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	4			

C6AB51E5CE4105831F19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2067	010416003010	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2765.28			
2068	010702004005	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	565.95			
2069	AB262	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	2			
2070	010303002009	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	4			
2071	010303002010	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104 型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	197.2			
2072	AB263	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	2			
2073	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨篷	m2	9.66			
2074	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	396.45			
2075	AB264	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	703.64			
2076	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	396.37			
2077	AB265	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	30.68			
2078	AB266	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	396.45			
2079	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	525.92			
2080	AB267	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	1473.66			

C6A851E-CCEE-4E6-831F-19377A13EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2081	010702003005	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	390.87			
2082	010803001014	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	190.08			
2083	010803001015	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	190.08			
2084	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、太阳能托板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1605.91			
2085	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	763.64			
2086	010803003022	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚Ⅱ型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	3981.55			
2087	010803003023	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	1717.45			
2088	010803003024	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	713.53			
2089	010803003025	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	173.35			
	5.4 装饰±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2090	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	65.96			
2091	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井楼面	m2	229.65			
2092	BB205	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	694.93			
2093	BB206	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	763.64			
2094	020102001015	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	466.08			
2095	020106001005	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	13.38			
2096	020105002014	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	33.21			
2097	020105002015	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	1.87			
2098	020106003010	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	286.4			
2099	BB207	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	61.25			
2100	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	61.25			
2101	020201001041	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	6632.12			

C6A8B51E-CCE1-4F15-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2102	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	7993.17			
2103	020201001043	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1968.74			
2104	020201001044	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1196.17			
2105	020507001055	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	1570.64			
2106	020507001056	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	1430.37			
2107	020507001057	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	479.08			
2108	020507001058	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	631.39			
2109	BB208	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	15415.12			
2110	020507001059	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	7740.27			
2111	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2112	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	15.6			
2113	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	192.98			
2114	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
2115	020107001027	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	153.6			
2116	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	244.8			
2117	020402007019	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			
2118	020402006021	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			
2119	020402006022	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	183.92			
2120	020402007020	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	57.12			

C6A8B51E-CCFE-4C95-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2121	020404003005	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	6.72			
2122	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	7.14			
2123	020406001009	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	76.5			
2124	020406001010	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1099.09			
2125	BB209	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	387.6			
2126	BB210	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	2			
	5.5 安装±0.00以下							
	5.5.1 地下给排水							
2127	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	18.5			
2128	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			

C6AB5...-CCE...-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2129	030801005069	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	4.2			
2130	030801005070	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	22.6			
2131	CB207	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2132	CB208	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
2133	030801005071	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	26.13			
2134	030804017017	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
	5.5.2 压力排水							
2135	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
2136	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	4			
2137	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.24			
2138	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.04			
2139	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2140	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2141	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2142	CB209	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	5.5.3 地下消火栓							
2143	030701003021	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	14.28			
2144	030701003022	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	66.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2145	030701007020	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	3			
2146	030701018017	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	8			
2147	CB210	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	42			
2148	CB211	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.77			
2149	CB212	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2150	CB213	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
	5.5.4 地下喷淋							
2151	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	179.3			
2152	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	71.4			
2153	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	10.4			
2154	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	11.2			
2155	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	38.9			
2156	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	37.1			
2157	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:沟槽连接	m	10.4			
2158	030701011005	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	138			
2159	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN125 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
2160	030701007021	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
2161	030701005009	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2162	030701005010	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2163	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
2164	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2165	CB214	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.26			
2166	CB215	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
2167	030706002005	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	5.5.5 地下通风防排烟							

C6ABD1E-CCHE-05-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2168	030901002023	通风机	1.形式:排烟双速风机TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
2169	030901002024	通风机	1.形式:补风双速风机TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2170	030901002025	通风机	1.形式:'NO.9A型斜流风机 2.型号:风量：36215~26994m3/h,全压：230~385Pa，功率：5.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2171	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	22.46			
2172	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	47.04			
2173	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	29			
2174	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	4			
2175	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:侧送风口 2．型号、规格:800*200	个	2			
2176	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
2177	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
2178	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
2179	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	8			
2180	030212001093	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2181	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	18			
2182	030204031067	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	4			
2183	CB216	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
2184	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.5.6 地下强电							
2185	030204018051	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
2186	030204018052	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
2187	030204018053	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
2188	030204018054	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
2189	030204018055	配电箱	1.类别:送风机配电箱B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2190	030204018056	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2191	030204018057	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ZYSF1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
2192	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16.61			
2193	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	12.53			

C6AB51E-CCEF-4105-831F-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2194	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	6			
2195	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
2196	030212001094	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	54.02			
2197	030212001095	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	9.6			
2198	030212001096	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	97.6			
2199	030212001097	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1230.3			
2200	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	504.8			
2201	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	218.1			
2202	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	76.1			
2203	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2852.6			
2204	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1434.9			
2205	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	692.8			
2206	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	190.7			
2207	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	281.4			
2208	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	100.7			

C6AB51E-CCHE-105-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2209	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	107.4			
2210	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	16			
2211	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	130.2			
2212	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	20.3			
2213	030204031068	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	14			
2214	030204031069	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	82			
2215	030204031070	小电器	1.名称:排气扇	套	74			
2216	030204031071	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	74			
2217	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	74			
2218	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	43			
2219	030213004012	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	16			
2220	030211002005	送配电装置系统		系统	1			
	5.5.7 地下应急照明							
2221	030204018058	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2222	030212001098	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	262.6			
2223	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	262.6			
2224	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	49.9			

C6ABB1E-CCFB-4E95-881E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2225	030213003025	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	16			
2226	030213003026	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	10			
2227	030213003027	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	30			
	5.5.8 地下弱电							
2228	031103008009	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	13.14			
2229	031103010017	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.6			
2230	031103015029	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
2231	031103015030	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	5.5.9 地下自动报警							
2232	030204018059	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	4			
2233	031103008010	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.73			
2234	031103010018	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	6			
2235	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	502.1			
2236	030212001100	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
2237	030212003189	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	362.6			
2238	030212003190	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	77.5			

C6A8B5FE-CCEF-4195-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2239	030212003191	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	440.9			
2240	030212003192	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	65.6			
2241	030212003193	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	39.2			
2242	030212003194	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	175.2			
2243	030208002009	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	175.4			
2244	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	128			
2245	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
2246	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
2247	030705004057	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	14			
2248	030705004058	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	8			
2249	030705004059	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	8			
2250	030705004060	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
2251	030705004061	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	6			
2252	030705004062	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	10			
2253	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
2254	031206001009	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	16			
2255	030705005005	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			
	5.5.10 地下防火门监控系统							
2256	030212001101	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	70.1			
2257	030212003195	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	91.2			

C6ACB51E-C0FE-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2258	030212003196	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	182.4			
2259	030705004063	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	18			
2260	CB217	防火门门磁开关		套	18			
2261	CB218	防火门监控分机		台	2			
	5.5.11 地下电气火灾监控							
2262	030212001102	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	42.03			
2263	030212003197	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	42.03			
	5.5.12 地下消防电源监控							
2264	030212001103	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	87.4			
2265	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	87.4			
2266	030212003199	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	174.8			
	5.6 安装±0.00以上							
	5.6.1 地上给排水							
2267	030801005072	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	243.2			
2268	030801005073	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1604.1			
2269	030801005074	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	320.38			

C6A8351E-CCED-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2270	030801005075	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	37.8			
2271	030801005076	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	243.1			
2272	030801005077	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1534.9			
2273	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	12.8			
2274	030801003009	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	16			
2275	030801003010	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	8			
2276	030801005078	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋PVC消声塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	195.1			
2277	030801005079	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	417.2			
2278	030801005080	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	208.6			
2279	030801005081	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	246.3			
2280	030801005082	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	181.8			

C6A8351F-CEF1-4C95-881F-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2281	030801005083	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	82.3			
2282	030801005084	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	367.2			
2283	030803001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	136			
2284	030803001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
2285	030804020005	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	68			
2286	030804017018	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	136			
2287	030804017019	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	34			
2288	030804017020	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	68			
2289	CB232	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
2290	CB233	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2291	CB234	阻火圈	1.规格：DN100	个	68			
	5.6.2 地上消火栓							
2292	030701003023	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	1			
2293	030701003024	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	22.86			
2294	030701003025	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	205.6			
2295	030701007022	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
2296	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2297	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2298	030701018018	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	22			

C6A2B51E-CCHE-4D5F-891E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2299	030701018019	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	15			
2300	030701018020	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
2301	CB235	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	68			
2302	CB236	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	16			
2303	CB237	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.01			
2304	CB238	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
	5.6.3 地上采暖							
2305	CB239	地暖（一层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	307.2			
2306	CB240	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	4915.2			
2307	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	829.6			
2308	CB241	自然通风器	1.具体详见图纸	个	68			
	5.6.4 地上通风防排烟							
2309	030901002026	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2310	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	375.8			
2311	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	26.2			

C6A851E-CCFB-4588-81F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2312	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	1.4			
2313	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	34			
2314	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:ϕ1000	个	4			
2315	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:ϕ1000	个	2			
2316	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀（成品） 2.型号或规格:ϕ320	个	2			
2317	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
2318	030212001104	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	214.9			
2319	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	214.9			
2320	030204031072	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	34			
2321	CB242	排烟口、防火阀检查接线		处	2			
2322	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.6.5 地上强电							
2323	030204018060	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	68			
2324	030204018061	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			
2325	030204018062	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
2326	031103015031	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	2			
2327	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			

C6A2B51E-CCFE-4195-831E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2328	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
2329	030212001105	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.32			
2330	030212001106	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	111.7			
2331	030212001107	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:明配	m	13.2			
2332	030212001108	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	12113.5			
2333	030212001109	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	513.7			
2334	030212001110	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	3.2			
2335	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	513.7			
2336	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	1879.1			
2337	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.3			
2338	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	755.2			
2339	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	13229.1			
2340	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2354.8			
2341	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	331.6			
2342	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	23.3			

C6AB51E-CCEF-4C65-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2343	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	123.2			
2344	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	20123.3			
2345	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	45.8			
2346	030204031073	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	310			
2347	030204031074	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	104			
2348	030204031075	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	548			
2349	030204031076	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	952			
2350	030204031077	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	378			
2351	030204031078	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	68			
2352	030204031079	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
2353	030204031080	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（油烟机） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
2354	030204031081	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	102			
2355	030204031082	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
2356	030204031083	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	204			
2357	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	612			
2358	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	108			
2359	030213004013	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
2360	030213004014	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			

C6A85E-CCE-05-83E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2361	030209002005	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2362	030211008005	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	5.6.6 地上应急照明							
2363	030212001111	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	436.06			
2364	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	436.4			
2365	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	104.4			
2366	030213003028	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	70			
2367	030213003029	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	34			
2368	030213003030	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	102			
	5.6.7 地上弱电							
2369	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	5			
2370	031103002009	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2992.1			
2371	031103002010	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2706.5			

C6A5E1E-CCE4-4255-831F-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2372	031103010019	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
2373	031103015032	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	68			
2374	031103015033	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	6			
2375	031103015034	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	6			
2376	031103015035	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	34			
2377	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	884			
2378	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	272			
2379	031103038009	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	136			
2380	031205010005	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	204			
2381	031103022005	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	2016.2			
2382	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	798.4			
2383	CB243	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	5.6.8 地上自动报警							
2384	031103010020	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
2385	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2092.9			
2386	030212001113	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	1.6			
2387	030212003210	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	880.3			
2388	030212003211	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	208.8			
2389	030212003212	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1908.4			

C6A8B51E-CCE2-4E95-83AE-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2390	030212003213	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	186.2			
2391	030212003214	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	104.4			
2392	030212003215	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	263.86			
2393	030208002010	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	112.5			
2394	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	114			
2395	030705001015	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	272			
2396	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	34			
2397	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
2398	030705004064	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	36			
2399	030705004065	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	34			
2400	030705004066	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
2401	030705004067	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
2402	030705004068	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
2403	030705004069	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	2			
2404	030705004070	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
2405	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
2406	031206001010	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	68			
2407	031103038010	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			
	5.6.9 地上防火门监控系统							
2408	030212001114	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	257.4			
2409	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	361.8			

C6A851E-1CFB-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2410	030212003217	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	723.5			
2411	030705004071	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	68			
2412	CB244	防火门门磁开关		套	68			
	5.6.10 地上消防电源监控							
2413	030212001115	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	129.5			
2414	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	129.5			
2415	030212003219	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	259			
	6 13#楼							
	6.1 土建±0.00以下							
2416	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	618.27			
2417	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂	m3	58.62			
2418	010404001035	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	11.81			
2419	010404001036	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	145.44			
2420	010404001037	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	40.45			
2421	010403002016	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	22.49			
2422	010405003016	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	108.08			
2423	010402001024	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	3.78			
2424	010406001022	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.8			
2425	010406001023	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	159.6			

C6AB51E-CCE4-4105-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2426	010403005011	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	1.74			
2427	010403004022	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.13			
2428	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	53.27			
2429	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块，容重≤6.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	67.2			
2430	AB281	止水钢板	1.构件规格、材质：-300*3钢板止水带	m	11.3			
2431	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,三级钢筋,Φ6	t	0.853			
2432	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.1			
2433	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	9.947			
2434	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	5.361			
2435	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	7.048			
2436	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	5.075			
2437	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	5.04			
2438	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	1.205			
2439	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	35.159			
2440	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.239			
2441	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.578			
2442	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	5.952			
2443	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.625			
2444	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.475			
2445	AB282	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1290			
2446	AB283	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	368			
2447	AB284	电渣压力焊	1、直径:16	个	497			
2448	AB285	电渣压力焊	1、直径:20	个	259			
2449	AB286	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	703			

C6A855E-C1E4-4105-831F-1937A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2450	010416003011	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	455.67			
2451	010703002016	涂膜防水	1.材料：1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.部位：电梯基坑、集水坑	m2	100.9			
2452	010407002009	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3）60厚C15混凝土 4）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 4）40厚火烧面理石板	m2	8.85			
2453	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C25 4.所有费用综合考虑在内	m3	0.81			
2454	010402001025	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.29			
2455	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	0.1			
2456	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	890.97			
2457	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:单面聚乙烯薄膜隔离层150g/m2（聚合物水泥防水胶粘材料满粘） 3.隔离层部位:地下底板	m2	755.61			
2458	010403004023	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	0.14			
2459	010803003026	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法：1）粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	135.36			
2460	AB287	铸铁井盖（集水坑）1.尺寸规格具体做法详见图纸		m2	1.28			
2461	010407001011	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.67			
2462	010401006012	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位	m3	0.22			
2463	010606008011	不锈钢管爬梯	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量按集水坑个数计算	套	2			
	6.2 装饰±0.00以下							

C6A8E1E1CEF4C0B83EF19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2464	020201001045	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位：挤塑板保护层内侧	m2	135.36			
2465	020101003006	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	586.18			
2466	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、热表小室、排烟、送风室等楼地面	m2	600.53			
2467	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	7.8			
2468	020105002016	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	17.76			
2469	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	102.99			
2470	020106003011	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	40.15			
2471	BB216	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	9.94			
2472	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	9.94			
2473	020101001029	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	118.1			
2474	020201001046	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等轻质墙体内墙面	m2	1029.69			
2475	020201001047	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙1C） 4.部位:储藏室、地下设备用房等砼内墙面	m2	587.97			

C6A851E-CCFE-4095-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2476	020201001048	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等轻质墙体内墙面	m2	589.54			
2477	020201001049	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井等砼内墙面	m2	305.65			
2478	BB217	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙抹灰层满铺	m2	2158.7			
2479	020507001060	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、送风机房、电表间、暖表小室、地下设备用房等墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1680.05			
2480	020507001061	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	609.1			
2481	020507001062	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	176.04			
2482	020507001063	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	489.73			
2483	020507001064	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮腻子刷白色乳胶漆达到成活要求	m2	54.82			
2484	020507001065	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	53.19			
2485	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	61.11			
2486	020402007021	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.92			

C6A8B51E-CCEF-4E5D-831F-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2487	020402006023	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	38.72			
2488	020402007022	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.72			
2489	020402006024	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格：900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	65			
2490	020108001006	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	5.58			
2491	020102001017	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴火烧面理石板	m2	5.58			
	6.3 土建±0.00以上							
2492	AB313	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	20547.37			
2493	010404001038	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	206.3			
2494	010404001039	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	733.91			
2495	010404001040	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	78.07			
2496	010404001041	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	250.34			
2497	010403002017	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.断面：综合	m3	53.83			
2498	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	182.1			
2499	010402001026	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	6.96			
2500	010402001027	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	12.53			
2501	010405003017	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	155.62			
2502	010405003018	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	353.53			

C6A9B1E-CCE1-4195-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2503	010406001024	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.45			
2504	010406001025	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	56.55			
2505	010406001026	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	79.8			
2506	010412001006	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	3680			
2507	010413001006	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	34.11			
2508	010402001028	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	38.95			
2509	010403005012	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	23.78			
2510	010403004024	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	27.68			
2511	010403004025	圈梁	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.断面：综合	m3	1.22			
2512	010403004026	卫生间止水带	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	31.16			
2513	010405007011	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.板厚：综合	m3	6.98			
2514	010405007012	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	52.95			
2515	010407001012	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.85			

C6A0551E-CCFE-4105-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2516	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	14.03			
2517	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	558.08			
2518	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	525.14			
2519	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆	m3	53.24			
2520	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.591			
2521	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	57.785			
2522	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	23.096			
2523	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	42.716			
2524	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	18.53			
2525	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	15.43			
2526	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	8.655			
2527	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	11.236			
2528	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	4.416			
2529	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	2.254			
2530	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	5.767			
2531	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	5.577			
2532	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	50.19			
2533	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.826			
2534	AB314	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	11604			
2535	AB315	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2448			
2536	AB316	电渣压力焊	1、直径:16	个	552			
2537	AB317	电渣压力焊	1、直径:20	个	34			
2538	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集13j8第96页 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.333			

C6ABB1E-CUE4105-831F-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2539	010606008012	钢梯	1.规格：具体做法详见图纸 2.部位：屋面钢梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 4.工程量按钢梯个数计算	套	8			
2540	010416003012	钢筋网片	1.内墙钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm 2.部位：砼面与加气砼面交界处30cm宽；楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	5375.96			
2541	010702004006	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮落水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	467.55			
2542	AB318	泄水管	1.规格、品种：直径50PVC 2.部位：雨棚	个	2			
2543	010303002011	屋面烟道	1.变压式风道出屋面 2.做法详见图纸	个	4			
2544	010303002012	厨房排烟道	1.规格做法：详见图集L09J104型号PC17-，截面外形尺寸430*300 2.部位：厨房	m	197.2			
2545	AB319	屋面出入口	1.规格做法：详见L13J5-1-A14-1	套	2			
2546	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨篷	m2	18.12			
2547	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	451.52			
2548	AB320	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面	m2	994.66			
2549	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温 3.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	451.52			
2550	AB321	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m3	27.52			
2551	AB322	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	354.69			
2552	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	445.94			

C6A815E-CCE1-4(06-831E-19377A3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2553	AB323	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	1184.92			
2554	010702003006	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面	m2	349.11			
2555	010803001017	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）30厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	195.84			
2556	010803001018	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能托板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	195.84			
2557	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、太阳能托板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料满粘（单层，芯材厚度≥0.5） 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	1252.13			
2558	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求，含所有防水附加层	m2	695.21			
2559	010803003027	保温隔热墙	1.位置:剪力墙及梁外侧 2.做法：1）100厚复合保温板（芯材采用70厚‖型XPS，外部带20厚保护层） 2）25厚无机保温砂浆 3）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	3308.68			
2560	010803003028	保温隔热墙	1.位置:砌块墙 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米	m2	2694.84			
2561	010803003029	保温隔热墙	1.施工部位：门窗侧、外墙线条等部位 2.做法：1）25厚无机保温砂浆 2）5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位：挑檐+空调板+门窗口侧墙+外墙线条等	m2	871.61			
2562	010803003030	保温隔热墙	1.施工部位：女儿墙内侧，压顶等 2.做法：30厚保温浆料（玻化微珠）	m2	231.35			

C6AB51E-CCEF-1D5-83E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.4 装饰±0.00以上							
2563	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	46.95			
2564	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井楼面	m2	204.15			
2565	BB248	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，抹平，坡度不小于0.5% 2.部位：厨房、卫生间	m2	564.16			
2566	BB249	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	526.91			
2567	020102001018	石材楼地面	1.位置:电梯前室、合用前室、首层楼梯 2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	488.53			
2568	020106001006	石材楼梯面层	2.做法:1）素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆 2）20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	11.4			
2569	020105002017	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	79.58			
2570	020105002018	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:素水泥一道，4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位：门厅、电梯前厅、楼梯间地面	m2	2.1			
2571	020106003012	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平	m2	286.4			
2572	BB250	油漆踢脚	1.做法：满刮腻子，底漆一遍，调和漆两遍 2.详见L13J1踢2C	m2	67.14			
2573	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:（1）2厚配套专用界面砂浆批刮；（2）10厚1：3水泥砂浆；（3）6厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	67.14			
2574	020201001050	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道井、卧室等轻质墙体内墙面	m2	7735.05			

C6A851E-CCHE-05-83E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2575	020201001051	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙3C） 4.部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、楼梯间、管道、卧室等砼内墙面	m2	6184.94			
2576	020201001052	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房轻质墙体内墙面	m2	1455.51			
2577	020201001053	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:2厚配套专用界面砂浆批刮（L13J1，内墙8CF） 4.部位:卫生间、厨房砼内墙面	m2	1082.03			
2578	020507001067	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	1804.15			
2579	020507001068	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、防水涂料达到成活要求	m2	1411.22			
2580	020507001069	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子刷防水涂料达到成活要求	m2	592.14			
2581	020507001070	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	519.82			
2582	BB251	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	13242.17			
2583	020507001071	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	6287.06			
2584	020406004006	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防水百叶窗 2.位置:风井	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2585	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	15.6			
2586	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	186.69			
2587	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
2588	020107001032	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:500mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	163.2			
2589	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法：方管烤漆栏杆 3.高度：300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	244.8			
2590	020402007023	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.78			
2591	020402006025	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1100*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	68			
2592	020402006026	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	188.76			
2593	020402007024	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	57.12			

C6A8B51E-CCFE-1937-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2594	020404003006	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门（可自动关闭） 2.做法：门框板厚1.4mm，外（内）面板均为0.7mm不锈钢板，外饰面氟碳漆保20年不上锈，门樘采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	6.72			
2595	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类：大理石 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆 3.工作内容：含磨光倒半圆 4.部位：楼梯间	m2	7.14			
2596	020406001011	金属窗	1.窗的类型：铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	70			
2597	020406001012	金属窗	1.窗的类型：铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	994.62			
2598	BB252	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	387.6			
2599	BB253	信报箱	1. 2.规格、形式:300*200，具体做法详见图纸，参L13J7-2-23-2 3.综合考虑所有辅件及辅材	个	2			
	6.5 安装±0.00以下							
	6.5.1 地下给排水							
2600	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	13.5			
2601	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			

C6AB5...-CCE...-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2602	030801005086	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	4.2			
2603	030801005087	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	22.6			
2604	CB258	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2605	CB259	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2606	030801005088	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	26.13			
2607	030804017021	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
	6.5.2 压力排水							
2608	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80XWQ40-15-4 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
2609	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:4KW	台	4			
2610	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.24			
2611	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	6.04			
2612	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2613	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2614	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
2615	CB260	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	6.5.3 地下消火栓							
2616	030701003026	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	14.28			
2617	030701003027	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	57.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2618	030701007023	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	3			
2619	030701018021	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	8			
2620	CB261	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	44			
2621	CB262	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	1.77			
2622	CB263	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2623	CB264	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	18			
	6.5.4 地下喷淋							
2624	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	198.4			
2625	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	84.26			
2626	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	4			
2627	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	25.14			
2628	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	30.88			
2629	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	34.06			
2630	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	3			
2631	030701011006	水喷头	1．型号、规格:DN15 2．安装型式:无吊顶	个	117			
2632	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
2633	030701007024	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
2634	030701005011	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2635	030701005012	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2636	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
2637	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2638	CB265	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.26			
2639	CB266	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2640	030706002006	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	6.5.5 地下通风防排烟							

C6ABD1E-CCHE-05-831E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2641	030901002027	通风机	1.形式:排烟双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
2642	030901002028	通风机	1.形式:补风双速风机 TCXZ-Ⅱ-6 2.型号:风量：14000/11200m3/h,全压：669/301Pa，功率：5.5/4KW，转速：1450/960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2643	030901002029	通风机	1.形式:'NO.9A型斜流风机 2.型号:风量：36215~26994m3/h,全压：230~385Pa，功率：5.5KW 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2644	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	22.46			
2645	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	43.2			
2646	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	27.38			
2647	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	4			
2648	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:侧送风口 2．型号、规格:800*200	个	2			
2649	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
2650	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	6			
2651	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*400	个	4			
2652	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:5.5KW	台	8			
2653	CB267	排烟口、防火阀检查接线		处	8			
2654	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2655	030212001116	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	18			
2656	030212003220	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	18			
2657	030204031084	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	4			
	6.5.6 地下强电							
2658	030204018063	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
2659	030204018064	配电箱	1.类别:物业总配电箱APZ2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
2660	030204018065	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
2661	030204018066	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱B2ATPY1~2、B1ATPY1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
2662	030204018067	配电箱	1.类别:送风机配电箱B1ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2663	030204018068	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ATBF 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2664	030204018069	配电箱	1.类别:送风机配电箱B2ZYSF1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*180 4.含端子接线	台	2			
2665	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16.61			
2666	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	12.53			

C6AB51E-CCEF-4E05-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2667	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	6			
2668	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	1.6			
2669	030212001117	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:明配	m	51.06			
2670	030212001118	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	9.6			
2671	030212001119	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	92.23			
2672	030212001120	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	1161.97			
2673	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	476.8			
2674	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	205.92			
2675	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	71.82			
2676	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2694.33			
2677	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	1355.28			
2678	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	654.33			
2679	030212003224	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	180.15			
2680	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	265.95			
2681	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	95.1			

C6AB51E-CCHE-105-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2682	030212003227	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	101.5			
2683	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	15.12			
2684	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm2 3.种类：动力线	m	123.04			
2685	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	19.2			
2686	030204031085	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	14			
2687	030204031086	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	67			
2688	030204031087	小电器	1.名称:排气扇	套	59			
2689	030204031088	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	59			
2690	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	73			
2691	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	38			
2692	030213004015	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	16			
2693	030211002006	送配电装置系统		系统	1			
	6.5.7 地下应急照明							
2694	030204018070	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	2			
2695	030212001121	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	248.02			
2696	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	248.02			
2697	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	47.16			

C6ABB51E-CCFB-4E95-881E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2698	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	16			
2699	030213003032	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	14			
2700	030213003033	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	23			
	6.5.8 地下弱电							
2701	031103008011	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	13.14			
2702	031103010021	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.6			
2703	031103015036	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.规格：500*600*160	个	2			
2704	031103015037	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.规格：1100*700*180	个	2			
	6.5.9 地下自动报警							
2705	030204018071	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	4			
2706	031103008012	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.73			
2707	031103010022	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	6			
2708	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	472.7			
2709	030212001123	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
2710	030212003233	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	342.52			
2711	030212003234	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	74			

C6A8B5FE-CCEF-4195-831F-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2712	030212003235	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	416.46			
2713	030212003236	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	62			
2714	030212003237	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	37			
2715	030212003238	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	165.42			
2716	030208002011	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	165.74			
2717	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	103			
2718	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
2719	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
2720	030705004072	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	22			
2721	030705004073	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	8			
2722	030705004074	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	8			
2723	030705004075	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
2724	030705004076	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	6			
2725	030705004077	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	8			
2726	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
2727	031206001011	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	16			
2728	030705005006	报警控制器（区域型）	1.安装方式:壁挂 2.控制点数:1000点以内	台	1			
	6.5.10 地下防火门监控系统							
2729	030212001124	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	66.2			
2730	030212003239	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	86.15			

C6ACB51E-C0FE-4195-831F-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2731	030212003240	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	172.3			
2732	030705004078	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	16			
2733	CB268	防火门门磁开关		套	16			
2734	CB269	防火门监控分机		台	2			
	6.5.11 地下电气火灾监控							
2735	030212001125	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	40.11			
2736	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	40.11			
	6.5.12 地下消防电源监控							
2737	030212001126	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	82.64			
2738	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	82.64			
2739	030212003243	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	165.28			
	6.6 安装±0.00以上							
	6.6.1 地上给排水							
2740	030801005089	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.250MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	229.5			
2741	030801005090	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1515.04			
2742	030801005091	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	302.6			

C6A8351E-CCEB-4195-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2743	030801005092	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.管井敷设	m	35.7			
2744	030801005093	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	229.5			
2745	030801005094	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1449.76			
2746	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	12.8			
2747	030801003011	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．连接方式:石棉水泥接口	m	16			
2748	030801003012	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．连接方式:石棉水泥接口	m	8			
2749	030801005095	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:内螺旋PVC消声塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	184.4			
2750	030801005096	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	394.4			
2751	030801005097	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:UPVC-U加强型内螺旋管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	197.2			
2752	030801005098	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	232.56			
2753	030801005099	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	171.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2754	030801005100	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	77.7			
2755	030801005101	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:防紫外线型加筋UPVC管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	367.2			
2756	030803001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	136			
2757	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
2758	030804020006	热水器（太阳能）	1、类型：阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:80L 3、含太阳能配件、支架制安	台	68			
2759	030804017022	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	136			
2760	030804017023	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	34			
2761	030804017024	地漏（洗衣机）	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	68			
2762	CB283	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
2763	CB284	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2764	CB285	阻火圈	1.规格：DN100	个	68			
	6.6.2 地上消火栓							
2765	030701003028	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN25 4．连接方式:丝接	m	1			
2766	030701003029	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	22.86			
2767	030701003030	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	205.6			
2768	030701007025	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	4			
2769	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2770	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2771	030701018022	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	22			

C6A2B51E-CCHE-4D5F-881E-19377A43EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2772	030701018023	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24B65Z-J，单栓带消防软管卷盘，尺寸1000X700X240，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	13			
2773	030701018024	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：实验消火栓，L13S4-17	套	1			
2774	CB286	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3	具	68			
2775	CB287	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	16			
2776	CB288	管道保温：	1.材质：50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.01			
2777	CB289	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	68			
	6.6.3 地上采暖							
2778	CB290	地暖（一层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	225.56			
2779	CB291	地暖（二至十七层）	1.做法：50mm厚C15细石混凝土填充层；中间配加热管；玻璃布基铝箔贴面层；30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	3608.96			
2780	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PPR管S4系列 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	959.82			
2781	CB292	自然通风器	1.具体详见图纸	个	68			
	6.6.4 地上通风防排烟							
2782	030901002030	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机NO.2.5C 2.风量：1000m3/h H=52Pa N=0.06KW n=1450r/min	台	4			
2783	030901002031	通风机	1.形式:加压送风机GYFNo.11-1 2.型号:风量：33720m3/h,全压：471Pa，功率：15KW，转速：960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2784	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	354.96			

C6A851E-CCFB-4588-81E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2785	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	25.5			
2786	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	4.14			
2787	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:1050*（300+250）	个	34			
2788	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:电动多叶送风口（成品） 2．型号、规格:600*（1000+250）	个	2			
2789	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:防雨百叶风口（成品） 2．型号、规格:300*300	个	4			
2790	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀（成品） 2.型号或规格:Ø1000	个	4			
2791	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:Ø1000	个	2			
2792	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀（成品） 2.型号或规格:Ø320	个	2			
2793	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
2794	CB293	排烟口、防火阀检查接线		处	2			
2795	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
2796	030212001127	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	203.2			
2797	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）：绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*2.5mm2	m	203.2			
2798	030204031089	小电器	1.名称:压力控制器 2.型号、规格：详图	套	34			
	6.6.5 地上强电							
2799	030204018072	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*300*160 4.含端子接线	台	68			
2800	030204018073	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱APZYFJ1~2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*250 4.含端子接线	台	2			

C6A8B51E-CCHE-4495-831E-1937AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2801	030204018074	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1~4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*800*200 4.含端子接线	台	4			
2802	031103015038	接线箱	1.名称：风阀控制箱 2.具体详见图纸	个	2			
2803	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
2804	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支架制安	m	98.6			
2805	030212001128	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.32			
2806	030212001129	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	105.53			
2807	030212001130	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:明配	m	12.93			
2808	030212001131	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	11440.82			
2809	030212001132	电气配管	1.材质 :PVC阻燃管 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	485.18			
2810	030212001133	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	3.2			
2811	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	485.18			
2812	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	1774.8			
2813	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.12			
2814	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	713.32			
2815	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm2 3.种类：照明线	m	12495			
2816	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	2224.14			

C6A851E-CCFE-4E95-831E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2817	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	313.2			
2818	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	21.96			
2819	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	116.16			
2820	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	19006.68			
2821	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2 3.种类：动力线	m	43.24			
2822	030204031090	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	276			
2823	030204031091	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	70			
2824	030204031092	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	套	544			
2825	030204031093	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	套	1020			
2826	030204031094	小电器	1.名称:防潮防溅2+3孔安全型插座 2.型号、规格：250V，10A	套	276			
2827	030204031095	小电器	1.名称:排气扇插座（五孔） 2.型号、规格：250V，10A	套	68			
2828	030204031096	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格：250V，16A	套	2			
2829	030204031097	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（热水器） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
2830	030204031098	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座（阳台太阳能） 2.型号、规格：250V，16A	套	68			
2831	030204031099	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座（空调） 2.型号、规格：250V，16A	套	204			

C6A8B51E-CCE1-4E95-851E-19377AA3EA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2832	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 2.型号规格: 3.安装形式：吸顶	套	578			
2833	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：1*22W，LED型，自带蓄电池，T=30分钟 3.安装形式：吸顶	套	108			
2834	030213004016	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，自带蓄电池，1*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
2835	030213004017	荧光灯	1.形式：成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯，1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
2836	030209002006	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于φ16的主筋焊通做引下线，上端与屋面避雷带可靠焊接，下端与基础梁主筋焊接 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 5.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 6.入户金属管道接地 7.具体做法详见设计施工图，满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2837	030211008006	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	6.6.6 地上应急照明							
2838	030212001134	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	412.16			
2839	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	412.16			
2840	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：照明线	m	98.6			
2841	030213003034	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	70			
2842	030213003035	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型，1W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	34			

C6A85E-CCE1-4E5-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2843	030213003036	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:9W，A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	102			
	6.6.7 地上弱电							
2844	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	5			
2845	031103002011	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2826.08			
2846	031103002012	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2556.28			
2847	031103010023	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
2848	031103015039	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*150	个	68			
2849	031103015040	接线箱	1.名称：24芯光分纤箱 2.规格：400*500*180	个	6			
2850	031103015041	接线箱	1.名称：电视集线箱 2.规格：600*800*180	个	6			
2851	031103015042	接线箱	1.名称：对讲楼层分线箱 2.规格：400*500*160	个	34			
2852	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.弱电接线盒 2.安装方式：暗装	个	884			
2853	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座 2.安装形式:暗装	个	272			
2854	031103038011	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	136			
2855	031205010006	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	204			
2856	031103022006	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	1904.34			
2857	031205012006	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	754.12			
2858	CB294	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	6.6.8 地上自动报警							
2859	031103010024	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.6			
2860	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1976.76			
2861	030212001136	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2862	030212003254	电气配线	1.种类:电源支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	831.44			
2863	030212003255	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	197.2			
2864	030212003256	电气配线	1.种类:消防信号支线、广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1802.48			
2865	030212003257	电气配线	1.种类:消防电话支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0mm2	m	175.88			
2866	030212003258	电气配线	1.种类:消防电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2	m	98.6			
2867	030212003259	电气配线	1.种类:信号总线、广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*2.5mm2	m	249.4			
2868	030208002012	控制电缆	1.型号、规格 :WDZN-KYJY-7*1.5 2.敷设方式:穿管（桥架）敷设 3.电缆头制安	m	106.3			
2869	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	114			
2870	030705001018	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	272			
2871	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	34			
2872	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	34			
2873	030705004079	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	44			
2874	030705004080	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	34			
2875	030705004081	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	2			
2876	030705004082	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
2877	030705004083	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	4			
2878	030705004084	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
2879	030705004085	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	2			
2880	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
2881	031206001012	扩声系统设备	1.名称：扬声器 2.安装方式：吸顶	台	68			
2882	031103038012	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	4			

C6A6B1E-1CEF-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.6.9 地上防火门监控系统							
2883	030212001137	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	243.1			
2884	030212003260	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	341.7			
2885	030212003261	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	683.4			
2886	030705004086	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	68			
2887	CB295	防火门门磁开关		套	68			
	6.6.10 地上消防电源监控							
2888	030212001138	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	122.4			
2889	030212003262	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	122.4			
2890	030212003263	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	244.8			
	7 配电室工程							
	7.1 土建							
	7.1.1 A.1 土（石）方工程							
2891	AB337	竣工清理	包括建筑物四周2m以内建筑垃圾清理	m3	1106.06			
2892	010103001001	土（石）方回填	1.位置：房心回填 2.回填材料:优质素土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	294.31			
	7.1.2 A.3 砌筑工程							
2893	010301001001	砖基础	1.位置:墙下基础 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	28.74			
2894	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	59.63			
2895	AB338	墙面纤维网	1.部位：外墙满铺耐碱玻纤网一道	m2	280.92			

C6A85E-CCEF-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.3 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程							
2896	010401006013	垫层	1.位置：地面 2.做法：60厚C15砼垫层	m3	14.84			
2897	010401006014	垫层	1.位置：地面 2.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	37.1			
2898	010401006015	垫层	1.位置：台阶 2.做法：1）素土夯实 2）M5.0水泥砂浆灌浆150厚碎石垫层	m3	9.31			
2899	010402001029	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35	m3	12.38			
2900	010402001030	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.87			
2901	010403002019	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.混凝土强度等级:抗渗等级P6C35	m3	12.79			
2902	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:抗渗等级P6C35	m3	37.62			
2903	010407001013	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:砼台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	3.65			
2904	010407001014	其他构件	1.位置：女儿墙顶 2.构件名称:压顶 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.77			
2905	010407002010	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实 2）150厚3：7灰土 3）60厚C20混凝土,上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	40.46			
2906	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ6.5	t	0.043			
2907	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ8	t	1.383			
2908	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5	t	0.215			
2909	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	2.048			
2910	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	0.295			
2911	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14	t	0.264			
2912	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	1.58			
2913	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18	t	0.606			
2914	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20	t	0.316			
2915	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22	t	0.208			
2916	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25	t	0.08			
	7.1.4 A.6金属结构工程							
2917	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:采用16#钢丝网 2.位置:所有外墙、内墙砼梁、剪力墙与填充墙交接处 3.宽度：30cm	m2	59.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2918	AB339	玻璃雨蓬	1.位置：配电室 2.玻璃厚度、种类:不小于15mm钢化夹胶安全玻璃，耐火极限不小于1.5小时 3.含钢骨架及玻璃，满足甲方要求	m2	17.4			
	7.1.5 A.7 屋面及防水工程							
2919	010702001012	屋面卷材防水	屋面卷材防水 1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材（带砂，聚酯胎，-20℃） 2.防水层做法:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道 3.防水部位：非上人屋面	m2	290.88			
2920	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:非上人屋面 3.做法:1）30厚C20细石砼找平层 2）2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.综合考虑防水上返保护层	m2	290.88			
2921	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ100镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.具体做法详见图纸	m	24.6			
2922	010703003001	砂浆防水(潮)	1.位置:室外地坪以下 2.做法：20厚1：2水泥砂浆(内加3-5%)	m2	106.93			
	7.1.6 A.8 隔热、保温							
2923	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯薄膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯薄膜隔离层一道 3.隔离层部位:上人屋面、非上人屋面	m2	290.88			
2924	010803001019	保温隔热屋面	1.位置:平屋面 2.做法:最薄处30厚1：8珍珠岩找坡2%	m2	252.72			
2925	010803001020	保温隔热屋面	1.位置:屋面 2.做法:1)20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2）70厚B1级挤塑聚苯板保温	m2	252.72			
2926	010803003031	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法：1）50厚膨胀聚苯板 2）抹5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	280.92			
	7.2 装饰							
	7.2.1 B.1 楼地面工程							
2927	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.位置：地面 2.做法：20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光	m2	247.32			
2928	BB259	防静电活动地板	1.骨架：可调金属支撑，金属横梁（与防静电地板配套骨架） 2.面层材料种类:防静电地板 3.高度：根据甲方要求确定	m2	247.32			

C6AB5EE-CCFE-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.2 B.2 墙、柱面工程							
2929	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:内墙 3.做法：1）甩浆 2）20厚1：3水泥砂浆找平	m2	428.29			
2930	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.位置:外墙 3.做法：1）甩浆 2）15厚1：3水泥砂浆抹灰	m2	280.92			
	7.2.3 B.4 门窗工程							
2931	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.具体详见图纸要求 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	m2	38.4			
	7.2.4 B.5 油漆、涂料、裱糊工程							
2932	020507001072	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类：真石漆 3.具体详见图纸	m2	284.45			
2933	020507001073	刷喷涂料	1.喷刷部位:配电室墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆达到成活要求	m2	441.34			
2934	020507001074	刷喷涂料	1.喷刷部位:配电室顶棚 2.涂料种类：刮白水泥达到成活要求	m2	299.44			
	7.3 安装							
	7.3.1 电气							
2935	030204018075	配电箱	1.类别:AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:350*270*120 4.含接线端子	台	1			
2936	030204031100	小电器	1.名称:安全五孔插座	个（套）	4			
2937	030204031101	小电器	1.名称:双联开关	个（套）	6			
2938	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ8镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:混凝土柱内主筋 3.接地极安装土质、材质、规格:镀锌扁钢 4.接地母线材质、规格、敷设方式:详见图纸	项	1			
2939	030212001139	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:D25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	4			
2940	030212001140	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:D16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	92.8			
2941	030212001141	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:D20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	31.8			

C6AB51E-CCEF-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2942	030212003264	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	12			
2943	030212003265	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	95.4			
2944	030212003266	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	236.8			
2945	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头	套	24			
	8 河南小区地下车库							
	8.1 土建							
2946	010101001001	平整场地		m2	13586.93			
2947	AB352	竣工清理	建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理	m3	44995.5			
2948	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:筏板基础 3.挖土深度:综合考虑 4.土方运距:综合考虑 5.其他:包括人工清槽、钎探、灌砂、倒土、土方外运等因素 6.工程量：按批准的施工组织设计施工的实际开挖量进行计算 7.综合考虑边坡支护处桩间挖土	m3	79839.4			
2949	010103001002	土（石）方回填	1.回填部位:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	11410.06			
2950	AB353	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	55889.12			
2951	010304001032	蒸压粉煤灰砖墙	1.墙体类型:MU15蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	12.5			
2952	010304001033	加气混凝土砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	223.47			
2953	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6）	m3	5427.15			
2954	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.部位：满堂	m3	1062.03			

C6AB5 1E-CCE1-95-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2955	010402001031	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.位置：非人防区域	m3	83.38			
2956	010402001032	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.23			
2957	010402001033	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35P6抗渗 2.位置：人防区域	m3	91.11			
2958	010403002020	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35P6抗渗 2.位置：人防区域	m3	846.83			
2959	010403002021	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.位置：非人防区域	m3	686.96			
2960	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C35P6抗渗 3.位置：人防区域	m3	1533.22			
2961	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:C35 3.位置：非人防区域	m3	1232.65			
2962	010403004027	圈梁	1.名称：圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.位置：砌体墙	m3	1.74			
2963	010403004028	圈梁	1.名称：圈梁 2.混凝土强度等级:C25 3.位置：后浇带筏板底及后浇带外墙	m3	8.1			
2964	010404001042	直形墙	1.位置：人防车库外侧挡土墙 2.墙体类型、材料种类:砼挡土墙 3.混凝土强度等级:抗渗等级C35P6 4.位置：人防区域	m3	195.87			
2965	010404001043	直形墙	1.位置：人防非人防车库内墙、非人防外墙 2.墙体类型、材料种类:砼墙 3.混凝土强度等级:C35 4.位置：非人防区域、人防区域	m3	1535.87			
2966	010408001001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: ф4@10钢丝网片，两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他：综合考虑	m3	43.1			
2967	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: ф4@10钢丝网片，两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他：综合考虑	m3	15.3			
2968	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: ф4@10钢丝网片，两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他：综合考虑	m3	21.1			

C6A851E-CCE[illegible]-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2969	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: ϕ4@10钢丝网片，两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他：综合考虑	m3	23.1			
2970	AB354	钢板止水带	1.规格：-300*3钢板止水带 2.位置：外挡土墙、后浇带 3.具体做法详见图纸	m	210			
2971	010403005013	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	1.22			
2972	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m3	2.57			
2973	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板、屋面雨水沟砼预制板 2.现场预制砼 3.混凝土强度等级:C35 4.含构件安装	m3	5.3			
2974	010404001044	预制砼墙	1.部位：车库人防外墙 2.构件名称:预制钢筋砼墙 3.规格：300厚预制板 4.单件体积:综合考虑 5.混凝土强度等级:C35 6.工作内容：制作、场内运输、安装	m3	3			
2975	010416002001	预制构件钢筋	1.部位：车库人防外墙 2.钢筋种类、规格:三级钢Φ12	t	0.75			
2976	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ6.5	t	7.265			
2977	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ8	t	62.332			
2978	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ10	t	41.117			
2979	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ12	t	38.52			
2980	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ14	t	5.802			
2981	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ16	t	10.637			
2982	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ18	t	0.26			
2983	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋，Φ20	t	0.679			
2984	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	0.004			
2985	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	7.192			
2986	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12	t	327.876			
2987	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14	t	437.697			
2988	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	34.691			
2989	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18	t	88.884			
2990	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20	t	88.784			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2991	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22	t	169.532			
2992	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25	t	258.893			
2993	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	1.305			
2994	AB355	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	89			
2995	AB356	电渣压力焊	1、直径:14	个	13488			
2996	AB357	电渣压力焊	1、直径:16	个	2675			
2997	AB358	电渣压力焊	1、直径:18	个	5136			
2998	AB359	电渣压力焊	1、直径:20	个	1307			
2999	AB360	电渣压力焊	1、直径:22	个	522			
3000	AB361	电渣压力焊	1、直径:25	个	541			
3001	AB362	套筒锥形螺栓钢筋接头22	1.套筒锥形螺栓钢筋接头22	个	81			
3002	AB363	套筒锥形螺栓钢筋接头25	1.套筒锥形螺栓钢筋接头25	个	1182			
3003	010703002019	防水涂料	1.涂膜品种: 2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:地下室外墙 3.防水做法: 2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1668.79			
3004	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热形式:挤塑板 2.材料品种、规格:粘贴50厚挤塑板保护层 3.位置：车库外墙与土壤接触部位	m2	1668.79			
3005	010703002020	防水涂料	1.涂膜品种:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	11312.56			
3006	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.隔离层部位:筏板底	m2	11312.56			
3007	010702001013	屋面防水涂料	1.卷材品种：2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水层做法：2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 3.位置：通行消防车场地、种植屋面	m2	10145.15			
3008	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种: 1.5厚PVC隔离层 2.隔离层部位:通行消防车场地	m2	2912.76			
3009	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:圆钢Φ6 2.做法：配筋双向Φ6@200 3.位置：通行消防车场地、车库入口排水沟垫层处	t	6.307			
3010	010703004005	变形缝	1.部位：通行消防车场地 2.材料种类:分隔缝双向中距3000，缝宽15，填塞聚苯板，上部密封胶嵌缝 3.缝宽度:缝宽15mm	m	860.92			

C6A85E-CCE-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3011	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种：1.5厚PVC（耐根刺） 2.防水层做法：1.5厚PVC（耐根刺） 3.位置：种植屋面	m2	7892.39			
3012	010703002021	防水涂料	1.涂膜品种: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:集水坑、排水沟防水 3.做法:1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	681.21			
3013	010103001003	土（石）方回填	1.位置：通行消防车场地 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	2595.67			
3014	010103001004	土（石）方回填	1.位置：种植屋面 2.回填材料:种植土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	9944.55			
3015	010401006017	地瓜石垫层	1.位置：通行消防车场地 2.做法：150厚地瓜石垫层	m3	387.41			
3016	010401006018	混凝土路面面层	1.位置：通行消防车场地 2.做法：150厚C25混凝土路面随打随抹	m3	387.41			
3017	AB364	塑料排水板	1.材料做法：凹凸型塑料板排（蓄）水层,凸点向上; 2.部位:种植屋面	m2	7562.39			
3018	AB365	土工布过滤层	1.材料做法：土工布过滤层 2.部位:种植屋面	m2	7562.39			
3019	AB366	橡胶垫	1.部位:车库排水沟 2.材料及规格：40*3mm通长橡胶垫	m	31.2			
3020	AB367	成品铸铁篦子	1.部位:车库排水沟 2.材料及规格：500mm宽*30mm厚车库专用铸铁排水篦子 3.工作内容：采购、运输、安装	m	472.61			
3021	AB368	成品铸铁篦子	1.部位:车库集水坑 2.材料及规格：800mm*800mm成品铸铁篦子 3.工作内容：采购、运输、安装	m2	6.4			
3022	010417002007	预埋铁件	1.部位:车库排水沟 2.材料及规格：50*30*5mm通长角钢，直径4mm铁脚@300mm，L=200mm 3.防锈：刷防锈漆两遍 4.工作内容：制作、刷防锈漆、安装	t	0.3			
3023	010407002011	车库入口排水沟垫层	1.做法：1）150厚小毛石灌M5水泥砂浆	m3	2.34			
3024	010401006019	混凝土垫层	1.做法：120厚C20混凝土，向排水沟找坡 2.部位：车库入口排水沟	m3	1.87			

C6AC5E1E-CCE1-4953-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3025	010417002008	预埋铁件	1.部位:车库铁爬梯等铁件 2.防锈：刷防锈漆两遍 3.工作内容：制作、刷防锈漆、安装	t	1.1			
	8.2 装饰							
3026	020101003007	细石混凝土楼地面	1.位置:地下车库地面 2.做法:1）120 厚 C20 细石混凝土,随打随抹	m2	9175.14			
3027	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.位置:地下设备用房 2.做法:1)20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	1277			
3028	020101003008	细石混凝土保护层	1.位置:地下设备用房 2.做法：（1）30mm厚C20细石砼保护层	m2	1277			
3029	BB261	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆找平 2.位置：地下设备用房	m2	1277			
3030	020201001056	墙面抹水泥砂浆	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:其他房间内墙面 3.做法：（1）2厚配套专用界面砂浆批刮 （2）20厚1:2.5水泥砂浆	m2	10505			
3031	020507001075	刷喷墙面涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库墙面 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	10505			
3032	020507001076	刷喷顶棚涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库顶棚 2.涂料种类：刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	17459.75			
3033	020101003009	细石混凝土面层	1.位置:钢筋混凝土板坡道；坡道2 2.做法：（1）40厚C25细石砼面层，随捣随抹成粗麻面	m2	495.89			
3034	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆保护层 3.部位：地下室外墙面	m2	1668.79			
3035	020101003010	细石混凝土保护层	1.位置:筏板底面 2.做法：（1）50厚C20细石砼保护层	m2	11312.56			
3036	BB262	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.位置：通行消防车场地、种植屋面	m2	10145.15			
3037	020101003011	细石混凝土保护层	1.位置:种植屋面 2.做法:1）40厚C20细石混凝土保护层	m2	7562.39			
3038	020101003012	细石混凝土保护层	1.位置:通行消防车场地 2.做法:1）50厚C20细石混凝土保护层	m2	2582.76			
3039	020101001034	水泥砂浆抹面	1.位置：集水坑、排水沟底面及侧面 2.做法：20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	681.21			
3040	020101001035	水泥砂浆抹面	1.位置：风井上，车库入口排水沟 2.做法：20厚1：2.5水泥砂浆抹面	m2	10.6			

C6A8B31E-CCE1-4C05-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3041	020101001036	防水砂浆抹面	1.位置：风井上 2.做法：12厚聚合物水泥防水砂浆(复合耐碱玻纤网格布二道)沿外墙上反200	m2	5.3			
3042	020402007025	钢结构单扇防护密闭门	1.门的形式:GFM0716(6)固定门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	10			
3043	020402007026	钢结构单扇防护密闭门	1.门的形式:GFM1020(6)固定门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	3			
3044	020402007027	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门的形式:GHFM1820(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3045	020402007028	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门的形式:GHFM1520(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3046	020402007029	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.门的形式:GHFM1220(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	11			
3047	020402007030	钢结构单扇密闭门	1.门的形式:GM1520固定门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3048	020402007031	钢结构单扇密闭门	1.门的形式:GM1020固定门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	5			
3049	020402007032	钢结构单扇密闭门	1.门的形式:GM0716固定门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	5			
3050	020402007033	钢结构活门槛单扇密闭门	1.门的形式:GHM1820活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3051	020402007034	钢结构活门槛单扇密闭门	1.门的形式:GHM1520活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3052	020402007035	钢结构活门槛单扇密闭门	1.门的形式:GHM1220活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	4			
3053	020402007036	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门的形式:GHSFM6025(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	5			

C6A8B51E-CCFC-4E95-831F-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3054	020402007037	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门的形式:GHSFM5525(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	3			
3055	020402007038	悬摆式防爆波活门	1.门的形式:HK800(5)悬板活门 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	7			
3056	020402007039	悬摆式防爆波活门	1.门的形式:HK600(5)悬板活门 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3057	020402007040	钢结构活门槛双扇密闭门	1.门的形式:GHSM5525(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	1			
3058	020402007041	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门的形式:GHSFM6025(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	5			
3059	020402007042	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.门的形式:GHSFM5525(6)活门槛 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	樘	3			
3060	020402007043	甲级钢质防火隔声门	1.门的形式:甲级钢质防火隔声门(白色)FM甲 2.具体要求详见图纸 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	m2	50.82			
3061	020401004001	平开夹板门	1.门的类型:平开夹板门 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.具体要求详见图纸并满足建设方要求	m2	30.24			
3062	020406004007	铝合金防雨百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶窗 2.位置:排风排烟井	m2	8.4			
	8.3 普通车库安装							
	8.3.1 强电							
3063	030204018076	配电箱	1.类别:车库照明总箱-B1ALZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3064	030204018077	配电箱	1.类别:动力总配电箱-B1AP 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1000*1200*160 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3065	030204018078	配电箱	1.类别:动力总配电箱-B1APZ 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：1000*1200*160 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			

C6ABB51E-CCEB-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3066	030204018079	配电箱	1.类别:车库照明配电箱-B1AL1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3067	030204018080	配电箱	1.类别:车库照明配电箱-B1AL2、B1AL4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	2			
3068	030204018081	配电箱	1.类别:车库照明配电箱-B1AL3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3069	030204018082	配电箱	1.类别:车库照明配电箱-B1AL5、B1AL7 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	2			
3070	030204018083	配电箱	1.类别:车库照明配电箱-B1AL6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3071	030204018084	配电箱	1.类别:补风双速风机配电箱-B1ATBF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3072	030204018085	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-B1ATPY1、B1ATPY6 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	2			
3073	030204018086	配电箱	1.类别:补风双速风机配电箱-B1ATBF2、B1ATBF3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	2			
3074	030204018087	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-B1ATPY2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			

C6A8B51E-CCE1-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3075	030204018088	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-B1ATPY3 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3076	030204018089	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-B1ATPY4、B1ATPY7 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	2			
3077	030204018090	配电箱	1.类别:补风机配电箱-B1ATBF5 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3078	030204018091	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱-B1ATPY5 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3079	030204018092	配电箱	1.类别:生活水泵配电箱-B1ATJYB 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3080	030204018093	配电箱	1.类别:补风双速风机配电箱-B1ATBF4 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
3081	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:（100+100）*100 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	45.31			
3082	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:（200+200）*100 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	165.45			
3083	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:（300+200）*200 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	421.51			

C6A8B51E-CCEF-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3084	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:（500+200）*200 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	123.35			
3085	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	74.74			
3086	030208004042	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:500*200 4.含桥架支吊架及隔板 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	259.85			
3087	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.含管道挖填土	m	31.2			
3088	030212001142	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	1920			
3089	030212001143	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	650.1			
3090	030212001144	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	127.2			
3091	030212001145	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	120			
3092	030212001146	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	2688			
3093	030212001147	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	13.6			
3094	030212001148	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	36			
3095	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2	m	9800			
3096	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	2540			
3097	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2	m	1528.3			
3098	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2	m	1690			

C6A851E-CCE-1936-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3099	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架（穿管）敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-10mm2	m	650			
3100	030213004018	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T8单管荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:车库杆吊，风管下0.3m，其余吸顶	套	438			
3101	030213004019	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T8单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:36W 3.安装形式:壁装，距地2.5m	套	22			
3102	030213004020	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T8双管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吸顶	套	3			
3103	030213004021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T8单管荧光灯（自带蓄电池） 2.型号、规格:36W 3.安装形式:车库杆吊，风管下0.3m，其余吸顶	套	119			
3104	030204031102	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	12			
3105	030204031103	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	1			
3106	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*2.5 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	162.6			
3107	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	385			
3108	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	864.51			
3109	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	262.6			
3110	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	780			
3111	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	312			
3112	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设 3.电缆头制安	m	174.5			

C6AB5E-CCE2-4E15-851F-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3113	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	979.37			
3114	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*185+2*95 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	53.25			
3115	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*120+2*75 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	84			
3116	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	181.5			
3117	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	100			
3118	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	150			
3119	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	100			
3120	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	150			
3121	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:利用防水板内上下两层钢筋可靠连接作为接地网，无筋处用40*4镀锌扁钢连接 3.等电位箱安装 4.配电箱接地 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
3122	030211008007	接地装置	1.类别：独立接地装置调试	系统	1			
3123	CB322	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求 3.预留强电进出线	个	20			
3124	030211002007	送配电装置系统		系统	1			
3125	CB323	壁挂式充电桩一体机		台	11			
	8.3.2 应急照明							
3126	030204018094	配电箱	1.类别:应急照明配电箱-B1ALE1-B1ALE7 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：详见图纸 4.含端子接线	台	7			

C6A8B31E-CEFE-4E95-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3127	030212001149	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1850			
3128	030212003276	电气配线	1.种类:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1945			
3129	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架（穿管）敷设 3.电缆头制安	m	565			
3130	030213003037	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急疏散指示标识灯 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	87			
3131	030213003038	装饰灯	1.名称:自带蓄电池安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:门上0.1m	套	21			
3132	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带蓄电池应急照明节能灯 2.型号规格：LED型，15W 3.安装形式：吸顶	套	9			
	8.3.3 自动报警							
3133	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒	只	425			
3134	030705001020	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.含底盒	只	7			
3135	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	32			
3136	030705003026	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔手动报警按钮	只	24			
3137	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3138	031206001013	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	37			
3139	031103038013	电话出线口	型号、规格:火警电话	个	7			
3140	030705004087	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	79			
3141	030705004088	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	7			
3142	030705004089	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	7			
3143	030705004090	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	7			
3144	030705004091	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	7			
3145	030204018095	消防端子箱	1.型号:模块箱300*300*120	台	7			
3146	030705008002	重复显示器	1.类型：火灾显示器	台	7			
3147	030204018096	消防端子箱	1.型号:消防端子箱	台	7			

C6AC0D1E-1CEE-4E05-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3148	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:100*100 4.含桥架支吊架	m	38.32			
3149	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架	m	296.65			
3150	030208004045	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式，防火型 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	292.41			
3151	030212001150	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	374.72			
3152	030212001151	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	5354.4			
3153	030212001152	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	650			
3154	031103003001	金属软管	1.规格: ϕ 25	m	10			
3155	031103003002	金属软管	1.规格: ϕ 20	m	10			
3156	031103003003	金属软管	1.规格: ϕ 15	m	10			
3157	030212003277	电气配线	1.种类:信号及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	3853.8			
3158	030212003278	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	2612.4			
3159	030212003279	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	870.8			
3160	030212003280	电气配线	1.种类:消防电话通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZNB-RVVP-2.*1.5	m	261			
3161	030212003281	电气配线	1.种类:消防电话通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZNB-RVVP-2.*1.0	m	783			
3162	030212003282	电气配线	1.种类:广播支线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1155			
3163	030212003283	电气配线	1.种类:广播总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	298			

C6AB5E-CCE-15-83E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3164	030208002013	控制电缆	1.种类：多线控制线 2.型号、规格：WDZN-KJYJ-7*1.5 3.敷设方式:穿管（桥架）敷设	m	1680.9			
3165	030705007001	报警联动一体机	1.名称:区域报警联动一体机 2.控制点数:1000点以下 3.参数详见设计，达到消防验收标准	台	1			
3166	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以下	系统	1			
3167	CB324	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求 3.预留消防电进出线	个	20			
	8.3.4 压力排水							
3168	030109001007	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:500W20-20-2.2,Q=20m3/h,H=20m,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.配套液位计、控制箱安装	台	66			
3169	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质:集水坑排水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:丝接	m	165			
3170	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质:集水坑排水 3.规格:热镀锌钢管DN50 4.连接方式:丝接	m	132			
3171	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.压力等级：1.0MPa	个	66			
3172	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:球型污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.压力等级：1.0MPa	个	66			
3173	CB325	刚性防水套管	1.规格、型号：DN80 2.符合设计及规范要求	个	33			
3174	030801008001	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN100 5．连接方式:丝接	m	272.58			
3175	030801008002	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN80 5．连接方式:丝接	m	151.77			
3176	030801008003	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN65 5．连接方式:丝接	m	87.67			
3177	030801008004	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	21.49			

C6A85E1F-CE1E-4E5-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3178	030801008005	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN40 5．连接方式:丝接	m	46.9			
3179	030801008006	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN32 5．连接方式:丝接	m	66.48			
3180	030801008007	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:丝接	m	240.34			
3181	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
3182	030804016001	水龙头	1.规格:DN25 2.材质:不锈钢	个	14			
3183	CB326	一般穿墙套管	1.规格、型号：DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
3184	CB327	一般穿墙套管	1.规格、型号：DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
3185	CB328	管道保温:	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：50mm厚超细玻璃丝绵	立方	10.12			
3186	CB329	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	平方	296.58			
3187	030803001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
3188	030803001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
	8.3.5 消火栓							
3189	030701003031	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	204.6			
3190	030701003032	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	935.05			
3191	030701018025	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，型号为SNW65-Ⅲ-H	套	33			
3192	CB330	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC5	具	66			
3193	030701007026	法兰阀门	1.名称：带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	33			
3194	030701007027	法兰阀门	1.名称：带自锁装置的蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	22			
3195	030701007028	法兰阀门	1.名称：防护闸阀 2.型号、规格：DN100	个	24			

C6AB5FE-CCFA-4195-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3196	CB331	管道保温:	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：50mm厚超细玻璃丝绵	立方	33.53			
3197	CB332	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	平方	870.69			
3198	CB333	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	33			
	8.3.6 喷淋							
3199	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	1532.39			
3200	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	1571.66			
3201	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	178.27			
3202	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	235.11			
3203	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	140.91			
3204	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	255.12			
3205	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	790.71			
3206	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN125 3、连接方式:卡箍连接	m	93.82			
3207	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格:DN150 3、连接方式:卡箍连接	m	316.84			
3208	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
3209	030803005014	电动快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
3210	030803001032	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN25	个	45			
3211	030701014007	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	3			
3212	030703005001	法兰阀门	1.名称:信号碟阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	3			
3213	030701015001	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150,孔径Φ19	个	3			
3214	030703005002	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	6			
3215	030701011007	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68°C玻璃球喷头	个	1376			
3216	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警装置 2.型号规格:DN150	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3217	CB334	管道保温：	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：50mm厚超细玻璃丝绵	立方	60.46			
3218	CB335	保护层：	1.不燃性玻璃布复合铝箔	平方	1161.59			
3219	030706002007	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
	8.3.7 通风防排烟系统							
3220	030901002032	通风机	1.设备编号:SWF-Ⅱ-4A 2.设备型式：平时送风机 3.型号:G1=6000m3/h,P1=1266Pa,N1=4KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.帆布接口制作安装 6.含安装调试等全部内容	台	1			
3221	030901002033	通风机	1.设备编号:SWF-Ⅱ-4A 2.设备型式：平时排风机 3.型号:G1=7800m3/h,P1=1266Pa,N1=4KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.帆布接口制作安装 6.含安装调试等全部内容	台	2			
3222	030901002034	通风机	1.设备编号:TCXZ-Ⅱ-9 2.设备型式：双速风机 3.型号:G1=38000m3/h,P1=636Pa,N1=12KW,n=960r/min，G2=30400m3/h,P2=382Pa,N2=9KW,n=730r/min 4.安装方式：吊装，设减震器 5.帆布接口制作安装 6.含安装调试等全部内容	台	11			
3223	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:镀锌角钢法兰连接	m2	29.18			
3224	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:镀锌角钢法兰连接	m2	1420.81			
3225	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.连接形式:镀锌角钢法兰连接	m2	89.65			
3226	030903001038	碳钢调节阀安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	7			
3227	030903001039	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃常开防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	4			
3228	030903001040	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:600*400	个	3			
3229	030903001041	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*320	个	31			
3230	030903001042	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	5			
3231	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:800*800	个	39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3232	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:600*600	个	3			
3233	CB336	挡烟垂壁	1.参数：活动挡烟垂壁，应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能，60S以内挡烟垂壁应启动到位 2.含电动装置	m	24.55			
3234	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.3.8 泵房							
3235	030204004001	低压开关柜	1.型号:数字智能消防巡检控制柜 2.基础型钢制作安装 3.含端子接线	台	1			
3236	030204018097	配电箱	1.类别:水泵房配电总箱 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：参见图纸 4.含端子接线	台	1			
3237	030204018098	配电箱	1.类别:室外消火栓泵控制箱 2.安装方式：明装 3.含端子接线	台	1			
3238	030204018099	配电箱	1.类别:室内消火栓泵控制箱 2.安装方式：明装 3.含端子接线	台	1			
3239	030204018100	配电箱	1.类别:喷淋泵控制箱 2.安装方式：明装 3.含端子接线	台	1			
3240	030204018101	配电箱	1.类别:空压机控制箱 2.安装方式：明装 3.含端子接线	台	1			
3241	030212001153	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	2			
3242	030212001154	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN50	m	2			
3243	030212001155	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN70	m	4			
3244	030211002008	送配电装置系统		系统	1			
3245	CB337	小型空压机	1.型号：VW-0.3/7,排气量0.3m3/min,排气压力0.70MPa,N=3KW	台	1			
3246	030601004001	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN25 3．连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗 6. 管件	m	4.4			
3247	030601004002	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN32 3．连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗 6. 管件	m	4.4			
3248	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.联接方式:卡箍连接 4.管道水压试验	m	4.4			

C6AB51E-CCEB-4E95-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3249	030601004004	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	38.2			
3250	030601004005	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	47.6			
3251	030601004006	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	21.4			
3252	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	4			
3253	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
3254	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
3255	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	8			
3256	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
3257	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
3258	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	10			
3259	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150	个	6			
3260	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
3261	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
3262	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
3263	031001002001	压力仪表	1.名称:低压压力开关 2.类型：DN15	个	3			
3264	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	6			
3265	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
3266	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
3267	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN25	个	4			
3268	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
3269	031001003002	流量仪表	1．名称:超声流量计	台	3			
3270	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
3271	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
3272	030604001001	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3273	030604001002	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	8			
3274	030604001003	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍四通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
3275	030604001004	低压碳钢管件	1．种类、材质:偏心异径管 2．规格:DN32*25 3．连接方式:丝接	个	2			
3276	030604001005	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	10			
3277	030604001006	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	15			
3278	030604001007	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN65 3．连接方式:卡箍连接	个	6			
3279	030109001008	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:80QW40-15-4，Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质:水 4.配套控制箱安装	台	2			
3280	030604001008	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍四通 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
3281	030109001009	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:XBD12/10-SLH，Q=10L/s H=110m N=37kW 3.输送介质:水	台	2			
3282	030604001009	低压碳钢管件	1．种类、材质:偏心异径管 2．规格:DN150*100 3．连接方式:沟槽连接	个	6			
3283	030109001010	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号:XBD12/15-SLH，Q=15L/s H=45m N=15kW 3.输送介质:水	台	2			
3284	030604001010	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
3285	030109001011	离心式泵	1.名称:自动喷淋泵 2.质量或型号:XBD5.0/30-100L，Q=30L/s H=50m N=30kW 3.输送介质:水	台	2			
3286	030604001011	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN100*65 3．连接方式:沟槽连接	个	1			
3287	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室外增压稳压设备XW(L)-Ⅱ-1.5-30-ADL 2.型号规格：气压水罐容积150L,Ps1=0.27MPa,Ps2=0.32MPa,N=1.5kW,Q=1.5L/s 3.含稳压泵、配套阀门、管件、基础等	套	1			
3288	030604001012	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN100*25 3．连接方式:沟槽连接	个	2			

C6A8B51E-CCEE-4C5-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3289	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内增压稳压设备XW(L)-Ⅱ-1.0-74-ADL 2.型号规格：气压水罐容积150L,Ps1=0.68MPa,Ps2=0.8MPa,N=1.5kW,Q=1.0L/s 3.含稳压泵、配套阀门、管件、基础等	套	1			
3290	030604001013	低压碳钢管件	1．种类:偏心异径管 2．规格:DN200*150 3．连接方式:沟槽连接	个	2			
3291	030604001014	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*65 3．连接方式:沟槽连接	个	2			
3292	030610001001	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN100	副	9			
3293	030604001015	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*25 3．连接方式:沟槽连接	个	6			
3294	030604001016	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN200*25 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
3295	CB338	钢制喇叭口制安	1.名称：喇叭管 2．种类:碳钢 3．规格:DN150 4．连接方式:焊接 5．喇叭管支架制作安装	个	2			
3296	030604001017	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN65*25 3．连接方式:卡箍连接	个	3			
3297	CB339	钢制喇叭口制安	1.名称：喇叭管 2．种类:碳钢 3．规格:DN200 4．连接方式:焊接 5．喇叭管支架制作安装	个	4			
3298	030610001002	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN65	副	9			
3299	030610001003	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN150	副	31			
3300	030610001004	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN200	副	12			
3301	030615001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈及刷漆	kg	500			
3302	CB340	柔性防水套管	1.规格：DN150	个	7			
3303	CB341	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	4			
3304	CB342	柔性防水套管	1.规格：DN65	个	3			
3305	CB343	柔性防水套管	1.规格：DN200	个	3			
3306	CB344	管道保温:	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：50mm厚超细玻璃丝绵	立方	3.83			
3307	CB345	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	平方	96.55			
3308	CB346	小型站类工艺系统调整费		项	1			

C6ABD51E-1CDF-4155-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.9 地下防火门监控系统							
3309	030212001156	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适合用于金属软管）:暗配 4.含剔槽及恢复	m	234.35			
3310	030212003284	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	304.97			
3311	030212003285	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	632.54			
3312	030705004092	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	12			
3313	CB347	防火门门磁开关		套	12			
3314	CB348	防火门监控主机		台	1			
	8.3.10 监控系统							
3315	030212001157	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	898			
3316	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	898			
3317	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设环境:桥架敷设	m	1222.8			
3318	030212003286	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	898			
3319	030212003287	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	492.8			
3320	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:摄像机 2.规格:距地2.4m吊装 3.型号:详见甲方要求 4.含摄像支架、电源	台	30			
3321	030204017001	控制箱	型号:监控控制箱	台	1			
	8.4 人防车库安装							
	8.4.1 给排水							
3322	030801008008	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN65 5．连接方式:丝接	m	188.8			
3323	030801008009	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN32 5．连接方式:丝接	m	54.8			

C6A8B51E-CCE5-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3324	030801008010	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:丝接	m	238.8			
3325	030801008011	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN20 5．连接方式:丝接	m	96			
3326	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN100	个	1			
3327	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN80	个	6			
3328	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN65	个	5			
3329	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN50	个	3			
3330	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
3331	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
3332	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN25	个	2			
3333	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
3334	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN32	个	4			
3335	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
3336	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
3337	030804016002	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢	个	18			
3338	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	46.8			
3339	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹	m	270.2			
3340	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:通气管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹	m	4			
3341	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹	m	96			
3342	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	40			
3343	030804017025	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	8			

C6A2B51E-CCE6-4E95-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3344	030804017026	地漏	1.材质:防爆密闭 2.规格:DN75	个	18			
3345	CB362	刚性防水套管	1.规格、型号：DN25	个	12			
3346	CB363	刚性防水套管	1.规格、型号：DN65	个	12			
3347	CB364	刚性防水套管	1.规格、型号：DN80	个	12			
3348	CB365	刚性防水套管	1.规格、型号：DN100	个	6			
3349	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:装配式 3.规格:2000*2000*2000	套	1			
3350	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:装配式 3.规格:5000*6000*2000	套	1			
3351	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW20-15-2.2 Q=20m3/h H=15m N=2.2KW 3.输送介质:污水 4.含配套控制箱安装	台	4			
3352	030109001013	离心式泵	1.名称:临时移动潜污泵 2.质量或型号:50QW20-20-2.2Q=20m/h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:污水 4.含配套控制箱安装	台	11			
3353	030109001014	离心式泵	1.名称:手摇泵 2.质量或型号:SH-38 3.输送介质:水 4.含配套控制箱安装	台	13			
3354	CB366	变频自动给水设备	1.型号规格：DP32-4-8X4 Q=4.8m3/h H=30m N=1.1KW	套	3			
3355	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:8KW/6.5KW	台	27			
3356	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.开关:陶瓷片密封龙头 3.规格:07FS02-54	组	3			
3357	CB367	油桶	1.型号：200L 2.部位：电站储油间	台	24			
	8.4.2 强电							
3358	030204018102	配电箱	1.类别:AP-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*700*250 4.含端子接线	台	1			
3359	030204018103	配电箱	1.类别:AP-2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*700*250 4.含端子接线	台	1			
3360	030204018104	配电箱	1.类别:1-AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*700*250 4.含端子接线	台	1			

C6A85FE-CCF1-4E25-831F-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3361	030204018105	配电箱	1.类别:2-AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*700*250 4.含端子接线	台	1			
3362	030204018106	配电箱	1.类别:3-AP1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：600*700*250 4.含端子接线	台	1			
3363	030204018107	配电箱	1.类别:3-AT1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*200 4.含端子接线	台	1			
3364	030204018108	配电箱	1.类别:AL1-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3365	030204018109	配电箱	1.类别:AL1-2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3366	030204018110	配电箱	1.类别:AL2-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3367	030204018111	配电箱	1.类别:AL2-2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3368	030204018112	配电箱	1.类别:AL3-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3369	030204018113	配电箱	1.类别:AL3-2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线	台	1			
3370	030204018114	配电箱	1.类别:1-ATR1、2-ATR1、3-ATR1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：650*600*1600 4.详见系统图 5.含接线端子	台	3			
3371	030204018115	配电箱	1.类别:1-ACF1、2-ACF1、3-ACF1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*250*180 4.含接线端子	台	3			
3372	030204018116	配电箱	1.类别:1-ACF2、2-ACF2、3-ACF2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：300*250*180 4.含接线端子	台	3			

C6A8351E-CCF5-4195-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3373	030204018117	配电箱	1.类别:1-AX1、2-AX1、3-AX1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：450*350*120 4.含接线端子 5.详见系统图	台	3			
3374	030204018118	配电箱	1.类别:ALE1-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含接线端子	台	1			
3375	030204018119	配电箱	1.类别:ALE2-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含接线端子	台	1			
3376	030204018120	配电箱	1.类别:ALE3-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含接线端子	台	1			
3377	030212001158	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:暗配	m	10.7			
3378	030212001159	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配	m	10.5			
3379	030212001160	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	289.66			
3380	030212001161	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	9.6			
3381	030212001162	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	430.66			
3382	030212001163	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	759.4			
3383	030212001164	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	434.25			
3384	030212001165	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	331.2			
3385	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.5			
3386	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	120			
3387	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	159			

C6AB51E-CCEE-95-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3388	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	300.66			
3389	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	105.5			
3390	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	860.4			
3391	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	181.8			
3392	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	160.5			
3393	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	76.5			
3394	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	425			
3395	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	97.5			
3396	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	43.7			
3397	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.7			
3398	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.2			
3399	030212001166	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	35.2			
3400	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	135.6			
3401	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.6			
3402	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	91.5			

C6AB51E-CCE1-4E95-831E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3403	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	19.5			
3404	030213004022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯,1*28W 3.安装形式:吊链	套	10			
3405	030213004023	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:吊链式荧光灯 3.安装形式:吊链	套	210			
3406	030204031104	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	10			
3407	030204031105	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：250V，10A	套	5			
3408	030204031106	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 2.型号、规格：250V，10A	套	24			
3409	030204031107	小电器	1.名称:安全型单相三孔插座 2.型号、规格：250V，10A	套	8			
3410	030204031108	小电器	1.名称:防水插座 2.型号、规格：250V，10A	套	2			
3411	030211002009	送配电装置系统		系统	1			
3412	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式:利用基础钢筋作自然接地 3.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
3413	030211008008	接地装置	1.类别：独立接地装置调试	系统	1			
3414	030213003039	装饰灯	1.名称:搪瓷平盘灯 2.型号、规:220V 1X36W 高效节能光源 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	6			
	8.4.3 应急照明							
3415	030204013001	蓄电池屏（柜）	1.名称:应急电源	台	6			
3416	030212001167	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	360.8			
3417	030212003292	电气配线	1.种类:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1696			
3418	030213003040	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1WA型 3.安装形式及高度:距地0.5m壁装	套	43			

C6A85FE-CCFB-1953-85FE-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3419	030213003041	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC I系列 1WA型 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	15			
3420	030213003042	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度	套	50			
	8.4.4 战时防化滤毒工程电系统							
3421	CB368	通风方式信号控制箱B1AC	1.规格:400*500*200	个	3			
3422	CB369	通风方式信号指示箱AS		个	15			
3423	030204031109	小电器	1.名称:呼叫按钮	个	3			
3424	030212001168	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	25.8			
3425	030212001169	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	101.1			
3426	030208002014	控制电缆	1.型号 、规格 :KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	101.1			
3427	030208002015	控制电缆	1.型号 、规格 :KVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	246.6			
3428	030212003293	电气配线	1.种类:通风方式信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BVV-2*1.5	m	25.8			
	8.4.5 通风防排烟系统							
3429	030901002035	通风机	1.设备编号:SF-1 2.设备型式：送风机 3.型号：5.5KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3430	030901002036	通风机	1.设备编号:PF-1 2.设备型式：排风机 3.型号：5.5KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3431	030901002037	通风机	1.设备编号:DZPF 2.设备型式：风机 3.型号：2.2KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3432	030901002038	通风机	1.设备编号:DZSF 2.设备型式：风机 3.型号：2.2KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3433	030901002039	通风机	1.设备编号:PF-2 2.设备型式：排风机 3.型号：1.1KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			

C6AB51E-CCE4-4105-831E-19377AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3434	030901002040	通风机	1.设备编号:SF-2 2.设备型式：送风机 3.型号：5.5KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3435	030901002041	通风机	1.设备编号:PF-3 2.设备型式：排风机 3.型号：0.37KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3436	030901002042	通风机	1.设备编号:SF-3 2.设备型式：送风机 3.型号：2.2KW 4.安装方式：吊装，设减震器 5.接口制作安装	台	1			
3437	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:法兰连接	m2	39.31			
3438	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:法兰连接	m2	15.33			
3439	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:3 4.接口形式:焊接	m2	44.35			
3440	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排烟管道 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:D300 5.连接方式:焊接	m	25.92			
3441	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:单片 2.规格:D315	片	40			
3442	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:单片 2.规格:D560	片	48			
3443	030903001043	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火调节阀（成品） 2.型号或规格:320*200	个	4			
3444	030903001044	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火调节阀（成品） 2.型号或规格:630*250	个	4			
3445	030903001045	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火调节阀（成品） 2.型号或规格:800*250	个	8			
3446	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :插板阀 2.型号或规格:D560	个	4			
3447	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D315	个	8			
3448	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	6			
3449	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	8			
3450	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 2.型号或规格:320*320	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3451	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:300*200	个	4			
3452	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:500*500	个	8			
3453	030901010001	过滤器	1.过滤功效:油网过滤LWP-X L=1400m3/h	台	12			
3454	CB370	过滤吸收器	1.型号、规格：RFP-1000,L=1000m3/h 2.含钢制法兰，柔性接头	个	8			
3455	CB371	换气堵头	1.型号、规格：D315	个	8			
3456	CB372	超压排气活门	1.型号、规格：PS-D250	个	8			
3457	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D315	个	12			
3458	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D560	个	20			
3459	CB373	气密性测量管	1.型号、规格：DN50热镀锌钢管	套	24			
3460	CB374	超压测压管	1.型号、规格：DN15热镀锌钢管，含旋塞阀	套	1			
3461	CB375	阻力测量管	1.型号、规格：DN15热镀锌钢管，含球阀	套	6			
3462	CB376	放射性检测取样管	1.型号、规格：DN32热镀锌钢管，含球阀	套	1			
3463	CB377	尾气检测取样管	1.型号、规格：DN15热镀锌钢管，含截止阀	套	2			
3464	CB378	增压管	1.型号、规格：DN25热镀锌钢管，含球阀	套	1			
3465	CB379	风量测量装置	1.型号、规格：D315（通风管道上设置测量孔） 2.含风量测试仪，测量范围0~2000m3/h	套	1			
3466	CB380	消声器	1.规格:800*250 0.8m	个	4			
3467	CB381	防火软接	1.材质:玻璃纤维防火布	个	6			
3468	CB382	排烟口、防火阀检查接线		处	6			
3469	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:8KW/6.5KW	台	8			
3470	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.4.6 人防密闭钢管预留（电气）							
3471	CB383	套管	1.名称：人防密闭热镀锌钢管 2.规格：SC20，密闭做法见07FD02-18	组	16			
3472	CB384	套管	1.名称：人防密闭热镀锌钢管 2.规格：SC20，密闭做法见07FD02-20	组	16			
3473	CB385	套管	1.名称：人防密闭热镀锌钢管 2.规格：SC20，密闭做法见07FD02-32	组	8			

C6AB51E1CER-A195-83E-1937AA3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3474	CB386	套管	1.名称：人防密闭热镀锌钢管 2.规格：4SC50，密闭做法见07FD02-21	组	4			
3475	CB387	套管	1.名称：人防密闭热镀锌钢管 2.规格：4SC50，，密闭做法见07FD02-29	组	12			
3476	CB388	人防密闭盒	1.做法参照人防图集	组	8			
	8.4.7 人防密闭钢管预留（通风）							
3477	CB389	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：DN15，加密闭肋	组	8			
3478	CB390	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：DN32，加密闭肋	组	16			
3479	CB391	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：DN50，加密闭肋	组	16			
3480	CB392	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：D250，加密闭肋	组	8			
3481	CB393	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：D300，加密闭肋	组	4			
3482	CB394	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：D315，加密闭肋	组	4			
3483	CB395	套管	1.名称：预埋人防通风短管 2.规格：D560，加密闭肋	组	24			
	9 河南小区地下车库基坑支护工程							
	9.1 土建							
3484	010401006020	排水沟	1.截面尺寸：500mm*500mm 2.详见排水沟大样图，包含挖土、碎石垫层、粗砂垫层 3.部位：在基坑底部揭露基岩部位设置纵横双向排水盲沟	m	9.6			
3485	010301001002	砖基础	1.基础形式：挡水墙 2.砖品种、规格：水泥砖 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	21.06			
3486	AB392	喷砼护面	1.混凝土强度等级：C20细石混凝土 2.厚度：60mm 3.含检测、泄水孔、脚手架、钢丝网等所有内容，钢丝网，采用16号钢丝网，网孔尺寸不应大于20mm*20mm，钢丝网采用固定钉ϕ12HRB400钢筋,间距2.0m,长度1.0m,锤击法植入固定。具体做法详见图纸要求。	m2	1694.5			

C6A8B51E-CCF1-195-831E-19377A3FA19

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3487	010202003001	三轴搅拌桩	1.桩的种类：三轴搅拌桩 2.桩长：详见设计图纸 3.桩径：ϕ650 4.水泥强度等级：三轴搅拌桩采用P.O42.5普通硅酸盐水泥,掺量18%,套接一孔法施工 5.内容：包括桩机进出场、成桩等所有内容，综合考虑入岩因素	m3	1457.82			
3488	AB393	型钢水泥土搅拌桩工字钢打眼	1.做法：引孔、灌注水泥浆、养护 2.深度：详见图纸	m	4043			
3489	AB394	锚索	1.杆体：主筋采用2根1×7ϕ15.2型号的钢绞线 2.成孔直径：ϕ150mm 3.锚孔深度：详见图纸 4.锚固体强度：P.O.42.5普通硅酸盐水泥，水灰比0.5左右 5.锚具种类：锚头部位采用OVM15-2专用锚具 6.内容：包括成孔、锚索安装、注浆、锚具安装、检测等所有内容，其他做法详见图纸要求，综合考虑入岩因素	m	6240			
3490	AB395	腰梁	1.材质：Q235 2.规格：2道14槽钢焊接的钢腰梁 3.部位：腰梁 4.内容：包括制作、运输、安装等所有内容，综合损耗等因素	t	32.55			
3491	AB396	型钢	1.材质：Q235 2.规格：I14#工字钢 3.部位：水泥土搅拌桩 4.内容：包括制作、运输、安装等所有内容，综合损耗等因素	t	68.327			
3492	010403004029	圈梁	1.名称：400mm*650mm圈梁 2.混凝土强度等级:C30 3.位置:搅拌桩上冠梁	m3	145.93			
3493	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16	t	2.304			
3494	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋，Φ8	t	1.228			
3495	AB397	降水井	1.井直径：ϕ600mm 2.管径：DN315PVC管，壁厚7mm 3.内容：包括成孔、安装井壁、井壁外滤水材料、井圈、洗井、试抽等所有内容。具体详见大样图	m	20			
	10 室外绿化景观、管网配套工程							
	10.1 土建							
合计								

C6A8B51E-CCF0-4195-831E-1937AA3FA19

措施项目清单计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	8#楼	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建±0.00以下	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
21	总价措施项目清单	

C6A8B6-11-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

措施项目清单计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	10#楼	
	土建±0.00以下	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	11#楼	
	土建±0.00以下	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	

C6A5B5AE-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

措施项目清单计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第3页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	12#楼	
	土建±0.00以下	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	13#楼	
	土建±0.00以下	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	

C6A8B5E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

措施项目清单计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第4页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	土建±0.00以上	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	配电室工程	
	土建	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	装饰	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	安装	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	河南小区地下车库	
	土建	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	装饰	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	普通车库安装	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	人防车库安装	
85	总价措施项目清单	

C6A8B0...-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

措施项目清单计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
86	单价措施项目清单	
	河南小区地下车库基坑支护工程	
	土建	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	室外绿化景观、管网配套工程	
	土建	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 8#楼				
	1.1.1 土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰±0.00以下				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 土建±0.00以上				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 装饰±0.00以上				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 安装±0.00以下				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 安装±0.00以上				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 9#楼				
	1.2.1 土建±0.00以下				
25	夜间施工				

C6A85E1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第2页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰±0.00以下				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.3 土建±0.00以上				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.4 装饰±0.00以上				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.5 安装±0.00以下				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.6 安装±0.00以上				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3 10#楼				
	1.3.1 土建±0.00以下				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

C6A5B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第3页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3.2 装饰±0.00以下				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.3 土建±0.00以上				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.4 装饰±0.00以上				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.5 安装±0.00以下				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.6 安装±0.00以上				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.4 11#楼				
	1.4.1 土建±0.00以下				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰±0.00以下				
77	夜间施工				
78	二次搬运				

C6A8E1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.3 土建±0.00以上				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.4 装饰±0.00以上				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.5 安装±0.00以下				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.6 安装±0.00以上				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.5 12#楼				
	1.5.1 土建±0.00以下				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰±0.00以下				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.3 土建±0.00以上				

C6A3B11E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第5页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.4 装饰±0.00以上				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.5 安装±0.00以下				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.6 安装±0.00以上				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.6 13#楼				
	1.6.1 土建±0.00以下				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.2 装饰±0.00以下				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.3 土建±0.00以上				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				

C6A5B3_C_CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第6页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
132	已完工程及设备保护				
	1.6.4 装饰±0.00以上				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.5 安装±0.00以下				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.6 安装±0.00以上				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.7 配电室工程				
	1.7.1 土建				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.7.2 装饰				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7.3 安装				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.8 河南小区地下车库				
	1.8.1 土建				

C6A85E1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第7页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.8.2 装饰				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.8.3 普通车库安装				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.8.4 人防车库安装				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.9 河南小区地下车库基坑支护工程				
	1.9.1 土建				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.10 室外绿化景观、管网配套工程				
	1.10.1 土建				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
合计					

C6A8B31E-C6FB-4195-831E-19377AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 8#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	AB009	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB010	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB011	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
4	AB012	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3.6			
5	AB013	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6882.84			
6	AB014	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6420.04			
7	AB015	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3036.72			
8	AB016	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

C6A8B51E-CCFF-4C6-831F-19377AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB017	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6676.81			
10	AB018	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3100.8			
11	AB019	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9677.78			
12	AB020	垂直运输机械		m2	7934.4			
13	AB021	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.91			
14	AB022	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	206.98			
15	AB023	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	340.21			
16	AB024	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1387.12			
17	AB025	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	256.11			
18	AB026	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.8			

C6A8B51ECCEB1D5583EF19377A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB027	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	218.33			
20	AB028	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	610.97			
21	AB029	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	48.5			
22	AB030	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	33.91			
23	AB031	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	180.6			
24	AB032	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.5			
25	AB033	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	21.36			
	1.2 装饰±0.00以下							
26	BB030	内墙装饰里脚手架		m2	2908.76			
	1.3 土建±0.00以上							
27	AB049	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5773.54			

C6A815E1CCHE-4D5-831E-19377A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB050	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2445.61			
29	AB051	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2348.31			
30	AB052	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2253.05			
31	AB053	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	245.85			
32	AB054	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1551.02			
33	AB055	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	172.37			
34	AB056	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	835.15			
35	AB057	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	250.34			
36	AB058	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1228.86			

C6A8B51E CCHE 2015-831E-19377A3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	AB059	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.04			
38	AB060	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.91			
39	AB061	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	47.77			
	1.4 装饰±0.00以上							
40	BB043	内墙装饰里脚手架		m2	25082.92			
	1.5 安装±0.00以下							
41	CB014	脚手架		项	1			
	1.6 安装±0.00以上							
42	CB040	脚手架		项	1			
	2 9#楼							
	2.1 土建±0.00以下							
43	AB069	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
44	AB070	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
45	AB071	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
46	AB072	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5101.56			

C6A8B51E-CCFD-4E-881E-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB073	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8889.05			
48	AB074	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1350.92			
49	AB075	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
50	AB076	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6372.13			
51	AB077	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3087.9			
52	AB078	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7183.41			
53	AB079	垂直运输机械		m2	7985.48			
54	AB080	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.9			
55	AB081	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	161.71			
56	AB082	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	69.97			

C6A8B51E-CCHE-4195-831F-19377A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	AB083	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1257.49			
58	AB084	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	335.24			
59	AB085	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	14.16			
60	AB086	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	210.7			
61	AB087	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	578.57			
62	AB088	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	29.03			
63	AB089	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	35.98			
64	AB090	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	91.62			
65	AB091	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.36			

C6A8B51E-CCFB-4595-831E-19377A3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	AB092	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.88			
	2.2 装饰±0.00以下							
67	BB073	内墙装饰里脚手架		m2	3448.81			
	2.3 土建±0.00以上							
68	AB104	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6365.58			
69	AB105	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	3188.05			
70	AB106	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2542.87			
71	AB107	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	115.32			
72	AB108	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2353.75			
73	AB109	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	108.27			
74	AB110	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	767.37			

C6A8B51E-CCE2-4583-1937A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	AB111	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	199.12			
76	AB112	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	314.62			
77	AB113	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	232.8			
78	AB114	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	286.84			
79	AB115	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	11.16			
80	AB116	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.28			
	2.4 装饰±0.00以上							
81	BB086	内墙装饰里脚手架		m2	18464.5			
	2.5 安装±0.00以下							
82	CB065	脚手架		项	1			
	2.6 安装±0.00以上							
83	CB091	脚手架		项	1			
	3 10#楼							
	3.1 土建±0.00以下							
84	AB125	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
85	AB126	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			

C6AB51E-CCFB-4195-831F-19377A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	AB127	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	222.42			
87	AB128	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
88	AB129	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8899.6			
89	AB130	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8815.75			
90	AB131	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3830.91			
91	AB132	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	6			
92	AB133	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10271.08			
93	AB134	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4748.19			
94	AB135	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10666.53			

C6A5B51E-CCEB-4196-83FE-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	AB136	垂直运输机械		m2	11709			
96	AB137	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	18.58			
97	AB138	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	306.26			
98	AB139	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	76.9			
99	AB140	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1137.04			
100	AB141	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	489.21			
101	AB142	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	50.5			
102	AB143	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	346.8			
103	AB144	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	881.17			

C6A8B51E-CCFD-4E5-831F-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	AB145	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	40.15			
105	AB146	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	55.38			
106	AB147	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	124.21			
107	AB148	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.14			
108	AB149	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.64			
	3.2 装饰±0.00以下							
109	BB116	内墙装饰里脚手架		m2	4806.22			
	3.3 土建±0.00以上							
110	AB161	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	12513.87			
111	AB162	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	4574.92			
112	AB163	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2363.46			

C6A8B51E CCED 1195 831F 19377A3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	AB164	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	77.2			
114	AB165	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3411.89			
115	AB166	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	153.68			
116	AB167	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1021.42			
117	AB168	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	420.19			
118	AB169	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	252.09			
119	AB170	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	496.73			
120	AB171	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	452.28			
121	AB172	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	21.62			
122	AB173	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	18.8			

C6AB51E-CCFD-19...-831E-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.4 装饰±0.00以上							
123	BB129	内墙装饰里脚手架		m2	35333.12			
	3.5 安装±0.00以下							
124	CB116	脚手架		项	1			
	3.6 安装±0.00以上							
125	CB142	脚手架		项	1			
	4 11#楼							
	4.1 土建±0.00以下							
126	AB181	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
127	AB182	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
128	AB183	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	53.36			
129	AB184	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
130	AB185	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6006.53			
131	AB186	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5953.33			
132	AB187	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2440.85			

C6A851E-CCFB-4193-831F-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	AB188	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
134	AB189	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5404.26			
135	AB190	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2520.6			
136	AB191	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6035.85			
137	AB192	垂直运输机械		m2	6584.72			
138	AB193	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.33			
139	AB194	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	144.48			
140	AB195	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	557.97			
141	AB196	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	637.93			
142	AB197	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	270.46			

C6ACB51E-CCED-4C9-83E-1937A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	AB198	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.6			
144	AB199	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	186.26			
145	AB200	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	455.36			
146	AB201	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	35.3			
147	AB202	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	26.26			
148	AB203	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	175.97			
149	AB204	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.46			
150	AB205	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3.84			
	4.2 装饰±0.00以下							
151	BB159	内墙装饰里脚手架		m2	2464.78			
	4.3 土建±0.00以上							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	AB217	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6593.46			
153	AB218	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2324.04			
154	AB219	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2030.6			
155	AB220	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	96.1			
156	AB221	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2023.66			
157	AB222	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	129.75			
158	AB223	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1428.16			
159	AB224	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	164.38			
160	AB225	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	287.28			

C6A8B51E-CCFF-4D5B-831E-1937AA3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	AB226	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	200.5			
162	AB227	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	543.96			
163	AB228	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.05			
164	AB229	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	15.72			
	4.4 装饰±0.00以上							
165	BB172	内墙装饰里脚手架		m2	18942.77			
	4.5 安装±0.00以下							
166	CB167	脚手架		项	1			
	4.6 安装±0.00以上							
167	CB195	脚手架		项	1			
	5 12#楼							
	5.1 土建±0.00以下							
168	AB235	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
169	AB236	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
170	AB237	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			

C6A8B51E-CCEE-4195-83E-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	AB238	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1313.36			
172	AB239	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7338.19			
173	AB240	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3728.83			
174	AB241	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
175	AB242	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7107.86			
176	AB243	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3424.51			
177	AB244	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7947.26			
178	AB245	垂直运输机械		m2	8271.35			
179	AB246	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	12.12			
180	AB247	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	199.16			

C6A85E1F-CEF-493-831F-1937A3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
181	AB248	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	948.76			
182	AB249	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	383.58			
183	AB250	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	223.33			
184	AB251	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	625.5			
185	AB252	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	22.25			
186	AB253	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	43.96			
187	AB254	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	221.51			
188	AB255	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.12			
189	AB256	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2.88			

C6ABB51E-CCFE-4C96-831E-19377A3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.2 装饰±0.00以下							
190	BB202	内墙装饰里脚手架		m2	3746.18			
	5.3 土建±0.00以上							
191	AB268	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	4190.59			
192	AB269	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2792.04			
193	AB270	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	3058.57			
194	AB271	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	32			
195	AB272	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2298.47			
196	AB273	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	100.73			
197	AB274	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1628.69			
198	AB275	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	276.25			

C6A8B51E-CC1E-4E15-831E-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	AB276	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	238.4			
200	AB277	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	317.02			
201	AB278	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	402.82			
202	AB279	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	11.79			
203	AB280	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	13.1			
	5.4 装饰±0.00以上							
204	BB215	内墙装饰里脚手架		m2	21829.54			
	5.5 安装±0.00以下							
205	CB220	脚手架		项	1			
	5.6 安装±0.00以上							
206	CB246	脚手架		项	1			
	6 13#楼							
	6.1 土建±0.00以下							
207	AB288	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
208	AB289	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
209	AB290	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	435.92			

C6A2B51E-CCFB-4195-831E-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	AB291	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
211	AB292	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5667.99			
212	AB293	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5737.03			
213	AB294	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2827.15			
214	AB295	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
215	AB296	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8825.21			
216	AB297	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3232.41			
217	AB298	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7721.03			
218	AB299	垂直运输机械		m2	7745.2			
219	AB300	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.58			

C6A8B51E-CCFB-4105-83FE-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	AB301	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	174.11			
221	AB302	现浇混凝土墙模板（防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	81			
222	AB303	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1164.29			
223	AB304	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	389.12			
224	AB305	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	37.76			
225	AB306	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	278.25			
226	AB307	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	594.79			
227	AB308	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	22.8			

C6ABB51E-CEF0-4095-831E-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	AB309	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	36.85			
229	AB310	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	44.84			
230	AB311	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.1			
231	AB312	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	4.2			
	6.2 装饰±0.00以下							
232	BB245	内墙装饰里脚手架		m2	2512.85			
	6.3 土建±0.00以上							
233	AB324	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	7990.36			
234	AB325	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2821.89			
235	AB326	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2446.39			
236	AB327	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	250.56			

C6AB51E CCHD 1195-83E-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	AB328	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1448.5			
238	AB329	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	81			
239	AB330	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	509.28			
240	AB331	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	181.25			
241	AB332	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	279.57			
242	AB333	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	358.09			
243	AB334	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	652.53			
244	AB335	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	21.62			
245	AB336	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	18.52			
	6.4 装饰±0.00以上							
246	BB258	内墙装饰里脚手架		m2	16457.54			
	6.5 安装±0.00以下							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	CB271	脚手架		项	1			
	6.6 安装±0.00以上							
248	CB297	脚手架		项	1			
	7 配电室工程							
	7.1 土建							
249	AB340	外脚手架		m2	400.89			
250	AB341	砌筑手架		m2	96.82			
251	AB342	梁脚手架		m2	137.31			
252	AB343	柱脚手架		m2	277.2			
253	AB344	密目网		m2	474.09			
254	AB345	安全网		m2	107.58			
255	AB346	垂直运输机械		m2	269.77			
256	AB347	现浇混凝土柱模板		m2	99			
257	AB348	现浇混凝土构造柱模板		m2	6.39			
258	AB349	现浇混凝土梁模板		m2	111.75			
259	AB350	现浇混凝土有梁板模板		m2	290.7			
260	AB351	现浇砼圈梁模板（女儿墙顶）		m2	19.25			
	7.2 装饰							
261	BB260	里脚手架	1.工程量为装饰面脚手架的30% 2.搭设方式及高度：综合考虑	m2	163.73			
	7.3 安装							
262	CB310	脚手架		项	1			
	8 河南小区地下车库							
	8.1 土建							
263	AB369	挖掘机进出场		项	1			
264	AB370	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1597.11			

C6A8B51E-CCFB-4195-83FF-1937AA3FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	AB371	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2152			
266	AB372	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	26673.6			
267	AB373	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6680.07			
268	AB374	±0.00以下垂直运输机械		m2	11122.5			
269	AB375	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	50.4			
270	AB376	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	45.02			
271	AB377	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	905.45			
272	AB378	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	145.74			
273	AB379	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	10099.77			
274	AB380	现浇混凝土墙模板（防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	5103.39			

C6A8B51E-CCFB-4C96-831E-19377A43FA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	AB381	现浇混凝土墙模板（无防水砼墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	6315.11			
276	AB382	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	8674.19			
277	AB383	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	19.5			
278	AB384	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	15.2			
279	AB385	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等	m2	18.3			
280	AB386	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	17.39			
281	AB387	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.23			
282	AB388	现浇混凝土满堂基础砖胎膜	1.材料：灰砂砖240*115*53mm 2.做法：M5水泥砂浆砌筑	m2	799.03			
	8.2 装饰							
283	BB263	装饰脚手架	1.工程量为装饰面脚手架的30% 2.搭设方式及高度:综合考虑	m2	10503			
	8.3 普通车库安装							
284	CB350	脚手架			1			
	8.4 人防车库安装							

C6AB5E-CCE-1905-831E-19377AA3EA19

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	CB397	脚手架		项	1			
	9 河南小区地下车库基坑支护工程							
	9.1 土建							
	10 室外绿化景观、管网配套工程							
	10.1 土建							
合计								

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377A43FA19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第1页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	93000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		93000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		24000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	428000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		428000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	176000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1752400.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1928400.00	
	安装±0.00以下			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		31000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	470000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630000.00	
	9#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	91000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		91000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		23000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	424000.00	详见暂列金额表

C6A8E1D7CCFB-4195-831E-1C87AA3FA19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第3页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		424000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	165000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1900804.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2065804.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	470000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		650000.00	
	10#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	138000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		138000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		33000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	641000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		641000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	263000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	2729200.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2992200.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	218000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	705000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		923000.00	
	11#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	82000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		82000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		18000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	355000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

C6A0E1E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第6页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		355000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	154000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1326400.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1480400.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	470000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		498000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	145000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		145000.00	
	12#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	87000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

C6A5E1E-CCFB-4105-831E-1037AA3FA19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第7页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		87000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		24000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	442000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		442000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	182000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	2090000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2272000.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	安装±0.00以上			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	155000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	470000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		625000.00	
	13#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	91000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		91000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		21000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	413000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		413000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	165000.00	详见暂列金额表

C6A8E1D7CCFB-4195-831E-1D87AA5FA19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第9页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1806000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1971000.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	470000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		499000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	145000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		145000.00	
	配电室工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第10页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	河南小区地下车库			
	土建			
1	暂列金额	项	1673000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1673000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	373000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		373000.00	
	普通车库安装			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		250000.00	
	人防车库安装			
1	暂列金额	项	61000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		61000.00	
	河南小区地下车库基坑支护工程			
	土建			
1	暂列金额	项	203000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		203000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项	6800000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6800000.00	

C6A8B51C-C0FB-4195-831E-1987AA3FA19

暂列金额明细表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	93000.00	
	合计		93000.00	
	装饰±0.00以下			
2	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	土建±0.00以上			
3	暂列金额	项	428000.00	
	合计		428000.00	
	装饰±0.00以上			
4	暂列金额	项	176000.00	
	合计		176000.00	
	安装±0.00以下			
5	暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	安装±0.00以上			
6	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	9#楼			
	土建±0.00以下			
7	暂列金额	项	91000.00	
	合计		91000.00	
	装饰±0.00以下			
8	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	土建±0.00以上			
9	暂列金额	项	424000.00	
	合计		424000.00	
	装饰±0.00以上			
10	暂列金额	项	165000.00	
	合计		165000.00	
	安装±0.00以下			
11	暂列金额	项	30000.00	

C6A85A1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

暂列金额明细表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		30000.00	
	安装±0.00以上			
12	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	10#楼			
	土建±0.00以下			
13	暂列金额	项	138000.00	
	合计		138000.00	
	装饰±0.00以下			
14	暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	土建±0.00以上			
15	暂列金额	项	641000.00	
	合计		641000.00	
	装饰±0.00以上			
16	暂列金额	项	263000.00	
	合计		263000.00	
	安装±0.00以下			
17	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	安装±0.00以上			
18	暂列金额	项	218000.00	
	合计		218000.00	
	11#楼			
	土建±0.00以下			
19	暂列金额	项	82000.00	
	合计		82000.00	
	装饰±0.00以下			
20	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	土建±0.00以上			
21	暂列金额	项	355000.00	
	合计		355000.00	
	装饰±0.00以上			

C6A85A1E-CCFB-4195-831E-19577AA3FA19

暂列金额明细表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项	154000.00	
	合计		154000.00	
	安装±0.00以下			
23	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	安装±0.00以上			
24	暂列金额	项	145000.00	
	合计		145000.00	
	12#楼			
	土建±0.00以下			
25	暂列金额	项	87000.00	
	合计		87000.00	
	装饰±0.00以下			
26	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	土建±0.00以上			
27	暂列金额	项	442000.00	
	合计		442000.00	
	装饰±0.00以上			
28	暂列金额	项	182000.00	
	合计		182000.00	
	安装±0.00以下			
29	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装±0.00以上			
30	暂列金额	项	155000.00	
	合计		155000.00	
	13#楼			
	土建±0.00以下			
31	暂列金额	项	91000.00	
	合计		91000.00	
	装饰±0.00以下			
32	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	

C6AB51E-CCFB-4195-831E-10377AA3FA19

暂列金额明细表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建±0.00以上			
33	暂列金额	项	413000.00	
	合计		413000.00	
	装饰±0.00以上			
34	暂列金额	项	165000.00	
	合计		165000.00	
	安装±0.00以下			
35	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	安装±0.00以上			
36	暂列金额	项	145000.00	
	合计		145000.00	
	配电室工程			
	土建			
37	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
38	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
39	暂列金额	项		
	合计			
	河南小区地下车库			
	土建			
40	暂列金额	项	1673000.00	
	合计		1673000.00	
	装饰			
41	暂列金额	项	373000.00	
	合计		373000.00	
	普通车库安装			
42	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	人防车库安装			
43	暂列金额	项	61000.00	

C6A8B61E-CCFB-4195-831E-10377AA3EA19

暂列金额明细表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		61000.00	
	河南小区地下车库基坑支护工程			
	土建			
44	暂列金额	项	203000.00	
	合计		203000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
45	暂列金额	项	6800000.00	
46	室外绿化景观、管网配套	项	6800000.00	
	合计		6800000.00	

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

材料暂估价一览表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

工程设备暂估价一览表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

专业工程暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建±0.00以下			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

C6A8B61E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

专业工程暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装±0.00以上			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼			
	土建±0.00以下			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
	土建±0.00以下			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			

C6A85A1F-C6FB-4195-831E-19377AA3FA19

专业工程暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第3页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼			
	土建±0.00以下			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	土建±0.00以下			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

C6AB5...E-C6FB-4195-831E-19377AA3FA19

专业工程暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建±0.00以上			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室工程			
	土建			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	河南小区地下车库			
	土建			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通车库安装			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库安装			
43	发包人发包的专业工程暂估价			

C6A8B61E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

专业工程暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	河南小区地下车库基坑支护工程			
	土建			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

特殊项目暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	8#楼					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
4	特殊项目暂估价		项		1752400.00	
5	精装修部分		项		1752400.00	
	合计				1752400.00	
	安装±0.00以下					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
7	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试（19站）	项		470000.00	
	合计				470000.00	
	9#楼					
	土建±0.00以下					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
11	特殊项目暂估价		项		1900804.00	
12	精装修部分		项		1900804.00	
	合计				1900804.00	

C6A5C01E-CCEB-4195-831E-19377AA3EA19

特殊项目暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装±0.00以下					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
14	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试（19站）	项		470000.00	
	合计				470000.00	
	10#楼					
	土建±0.00以下					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
18	特殊项目暂估价		项		2729200.00	
19	精装修部分		项		2729200.00	
	合计				2729200.00	
	安装±0.00以下					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
21	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试（19站）	项		705000.00	
	合计				705000.00	
	11#楼					
	土建±0.00以下					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					

C6A9B12_CCEB-4195-831E-1937AA3EA19

特殊项目暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
25	特殊项目暂估价		项		1326400.00	
26	精装修部分		项		1326400.00	
	合计				1326400.00	
	安装±0.00以下					
27	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试	项		470000.00	
	合计				470000.00	
	安装±0.00以上					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼					
	土建±0.00以下					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
32	特殊项目暂估价		项		2090000.00	
33	精装修部分		项		2090000.00	
	合计				2090000.00	
	安装±0.00以下					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
35	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试（19站）	项		470000.00	
	合计				470000.00	
	13#楼					
	土建±0.00以下					

C6A8D1E-CCEB-4195-831E-1937AA3EA19

特殊项目暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
39	特殊项目暂估价		项		1806000.00	
40	精装修部分		项		1806000.00	
	合计				1806000.00	
	安装±0.00以下					
41	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试	项		470000.00	
	合计				470000.00	
	安装±0.00以上					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室工程					
	土建					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	河南小区地下车库					
	土建					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
47	特殊项目暂估价		项			

C6A8B5E1-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

特殊项目暂估价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	普通车库安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库安装					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	河南小区地下车库基坑支护工程					
	土建					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				

C6A8B51E-CCFB-A195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				

C6ABB51E-C6FB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					

C6A851E-C6FB-A195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

C6ABB31E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第5页 共11页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

C6A8B51E-C6FB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

C6ABB51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				

C6A8B51E-C6FB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					

C6AB51E-CCFB-A195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河南小区地下车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	普通车库安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

C6A8E51E-C6FB-4195-831E-1937AA3FA19

计日工表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防车库安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河南小区地下车库基坑支护工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

C6A8B51E-C6FB-4195-831E-1937AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	土建±0.00以下			
25	材料采购保管费			

C6A8B5E1-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第2页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	10#楼			
	土建±0.00以下			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

C6A3B3E-CCFB-4195-831E-1937AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第3页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰±0.00以下			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
	土建±0.00以下			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			

C6A8B5...E-CCFB-4195-831E-19377AA3BA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
80	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	12#楼			
	土建±0.00以下			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			

C6A8B6E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第5页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
	土建±0.00以下			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			

C6A5B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第6页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	装饰±0.00以上			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	配电室工程			
	土建			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	安装			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	河南小区地下车库			
	土建			

C6A8B6E5-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第7页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	普通车库安装			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	河南小区地下车库基坑支护工程			
	土建			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			

C6A8B5E1-C6FB-4195-831E-19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	8#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

C6A5B3E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第2页 共18页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			

C6A8B1-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

C6A8B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第4页 共18页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

C6A5B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

C6A8B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第6页 共18页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

C6A5B11-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	11#楼			

C6A8B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

C6A8B1C_CCFB_4195_831E_19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

C6A8B1F-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	12#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

C6A8B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

C6A8B1E_C6FB_4195_831E_19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	13#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

C6A8B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程 **第13页 共18页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

C6A5B1E-CCFB-4195-831E-19377AA3FA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室工程			
	土建			

C6A8B1-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

C6A8B4E-CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	河南小区地下车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	普通车库安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

C6A8B1F CCFB-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	人防车库安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	河南小区地下车库基坑支护工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

C6A8B1E-CCFD-4195-831E-19377AA3EA19

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:河南小区一期8#-13#楼及地下停车场工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

C6A8B51E-CCFB-4195-831E-19377AA3BA19