

河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg201916036）

招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年九月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	11
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 分包.....	12
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	16
3.5 资格审查资料.....	16
3.6 备选投标方案.....	16
3.7 投标文件的编制.....	17
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17
5. 开标.....	18
5.1 开标时间和地点.....	18
5.2 开标程序.....	18
6. 评标.....	18
6.1 评标委员会.....	18
6.2 评标原则.....	19
6.3 评标.....	19
7. 合同授予.....	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标通知.....	19
7.3 签订合同.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	20
9. 纪律和监督.....	20
9.1 对招标人的纪律要求.....	20

9.2 对投标人的纪律要求	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	20
9.5 投诉	20
10. 需要补充的其他内容	20
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	21
附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
1、评标方法	26
2、评标准备	26
3、评审标准及程序	27
3.1 资格审查文件评审	27
3.3 技术标评审	27
3.4 商务标评审	28
3.5 判断投标是否为无效标	28
3.6 投标文件的澄清和补正	28
3.7 评标结果	29
附件 A：无效标投标条件	30
第四章 合同条款及格式	32
第一部分 合同协议书	32
第二部分 通用合同条款	35
第三部分 专用合同条款	36
1.1 词语定义	36
1.3 法律	36
1.4 标准和规范	36
1.5 合同文件的优先顺序	37
1.6 图纸和承包人文件	37
1.7 联络	37
1.10 交通运输	37
1.11 知识产权	38
1.13 工程量清单错误的修正	38
2.2 发包人代表	38
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	38
2.5 资金来源证明及支付担保	38
3.1 承包人的一般义务	38
3.2 项目经理	39
3.3 承包人人员	39
3.5 分包	40
3.6 工程照管与成品、半成品保护	40
3.7 履约担保	40
4.1 监理人的一般规定	41
4.2 监理人员	41
4.4 商定或确定	41
5.1 质量要求	41
5.2 隐蔽工程检查	41
6.1 安全文明施工	42
7.1 施工组织设计	42
7.2 施工进度计划	43
7.3 开工	43
7.4 测量放线	43
7.5 工期延误	43

7.6 不利物质条件	43
7.7 异常恶劣的气候条件	44
7.9 提前竣工的奖励	44
8.4 材料与工程设备的保管与使用	44
8.6 样品	44
8.8 施工设备和临时设施	44
9.1 试验设备与试验人员	44
9.4 现场工艺试验	44
10.1 变更的范围	44
10.4 变更估价	45
10.5 承包人的合理化建议	45
10.7 暂估价	45
10.8 暂列金额	45
11.1 市场价格波动引起的调整	45
12.1 合同价格形式	46
12.2 预付款	46
12.3 计量	47
12.4 工程进度款支付	47
13.1 分部分项工程验收	48
13.2 竣工验收	48
13.3 工程试车	48
13.6 竣工退场	49
14. 竣工结算	49
14.1 竣工结算申请	49
14.2 竣工结算审核	49
14.4 最终结清	49
15.2 缺陷责任期	49
15.3 质量保证金	49
15.4 保修	50
16.2 承包人违约	51
17.1 不可抗力的确认	51
17.4 因不可抗力解除合同	51
18.1 工程保险	52
18.3 其他保险	52
20.3 争议评审	52
20.4 仲裁或诉讼	52
第五章 工程量清单及报价表格式	59
1、清单编制总说明	59
2、工程量清单（详见后附录）	65
第六章 图纸	68
1、图纸目录	68
2、图纸	68
第七章 技术标准和要求	69
第八章 投标文件格式	70
投标函附录	71
法定代表人身份证明	72
授权委托书	73
投标保证金	74
项目负责人简历表	75
承包人用于本工程施工的机械设备表	73
投标人基本情况表	77
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用	78

投标人信用承诺书.....	79
---------------	----

第一章 招标公告

河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目 施工招标公告

一、招标条件

本招标项目河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区兴隆街西、利民街东、米山路南，本项目包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼工程，项目总建筑面积为 19140.44m²，其中 1#楼 2820.6m²，2#楼 2394.07m²，3#楼 2394.07m²，5#楼 3751.9m²，6#楼 3889.9m²，7#楼 3889.9m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构，层数为地上六层+机房层。计划工期 450 天。

本项目招标控制价：43670000.00 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2019-09-30 18:00:00;下载截止时间：2019-10-12 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资

源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2019- 10- 24 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

地 址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号 地 址：威海市文登区文山东路 90 号
财富大厦 10 楼

邮 编：

邮 编： 264400

联 系 人：丛朝毅

联 系 人： 于丽丽、

电 话：13561830955

电 话： 0631-8456544、15588361705

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件： shandonghongwen@163.com

网 址：

网 址： www.wdzbzx.cn

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号 联系人：丛朝毅 电话：13561830955
1.1.3	招标代理机构	名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：shandonghongwen@163.com
1.1.4	项目名称	河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目
1.1.5	项目建设规模	本项目包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼工程，项目总建筑面积为 19140.44m ² ，其中 1#楼 2820.6m ² ，2#楼 2394.07m ² ，3#楼 2394.07m ² ，5#楼 3751.9m ² ，6#楼 3889.9m ² ，7#楼 3889.9m ² 。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构，层数为地上六层+机房层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区兴隆街西、利民街东、米山路南
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	450 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

		注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须上传登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。 项目经理资格： 1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	分包 允许。经招标人同意，非主体、非关键性工作可以进行依法分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 10 月 24 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无

3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万 投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函 账户一： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行 帐号：15580101040041414 账户二： 帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司 帐号：9100110030142050014922 注：1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，投标人须保证在投标截止时间前（北京时间）从投标单位的基本账户上一次性转出并到账且以实际收到缴纳金额为准；缴纳时须注明招标项目编号或工程名称。汇款后与威海市公共资源交易中心文登分中心财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507） 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函要求必须由投标人基本帐户的开户银行针对本工程出具，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心，且有效期不少于投标有效期。在投标截止时间前在电子投标文件中上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司，由评委评审，否则投标文件不予接收。 3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且在投标截止时间前在电子投标文件中上传以下相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为威海市公共资源交易中心文登分中心。1）保险费汇款证明及有效发票；

		2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照； 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	电子投标文件要求： 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。 书面投标文件要求： 应用不褪色的材料书写或打印； 资格审查文件、资信标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章； 商务标须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，同时须在“投标报价”表中由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。其中，投标函、投标函附录须在规定处加盖单位公章并由投标人的法定代表人签字或盖章； 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。 本次招标以电子标为准，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行电子开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按以上要求签字、盖章的，按无效标处理。
3.7.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份
3.7.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 资格审查文件、资信标和商务标：采用胶装方式装订，装订应牢固。 技术标(暗标)：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面

		打印，页数严格控制在 45-50 页内（包含本数）（封皮除外），装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 不按以上要求装订的，其投标文件将被否决。
4.1.3	封套上写明	招标人名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 项目名称：河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目（施工） 招标人的地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 号 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 邮政编码：_____ 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		

10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>43670000.00</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。若投标人的法定代表人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法定代表人身份证原件核验；若投标人的法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，在递交纸质投标文件的同时，须提交法人授权委托书原件及授权委托代理人身份证原件核验；以上情况不满足的，否决其投标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别	

	按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人	

是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许。经招标人同意，非主体、非关键性工作可以进行依法分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

（1）材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、配电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

（2）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：43670000.00 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；
- (5) 拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）
- (6) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）
- (7) 缴纳投标保证金的证明材料：**A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的**，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的**，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的**，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照；
- (8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（**技术标除外**）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

4.1.2 投标文件的正本单独密封在一个标明“投标文件正本”的包封中；将前附表第 3.7.4 项所述份数的副本单独密封在一个标明“投标文件副本”的包封中。所有封套的封口处均须加盖投标人单位公章及法定代表人章。

4.1.3 投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表 4.1.2 条要求。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。招标

人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标现场。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺、招标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；每高于基准值 1%扣 3 分，扣完为止；每低于基准值 1%扣 3 分，扣完为止。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平

行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评审标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无 效 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.14 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.15 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.16 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.17 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行电子开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按第二章投标人须知第 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.18 经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.20 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.23 投标报价或工程量清单中的投标报价有错误的，评标委员会按照第三章评标办法第 3.6.4 款、3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：___/___。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：___/___。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招标投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、门窗、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更；签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

(1) 材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，节点分为：1、±0.00 标高工程量完成；2、主体施工至四层结构完成；3、主体验收完成；4、竣工验收。小区所有单体达到付款节点时，每次支付造价部门审核后形象进度款的 60%，竣工验收合格后二个月内付至总造价的 80%，工程审计完，所有资料存档后付至总造价的 97%，余 3% 质量保证金发包人应在缺陷责任期满颁发最终结清证书后 7 天内完成支付（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

（2）发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 颁发工程接收证书后 28 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 发包人应在 90 天内完成审批_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ 按照第 20 条（争议解决）约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 一式 4 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ 发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ 扣留_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(2)____种方式:

(1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为:
/_____;

(2) ____3____%的工程款;

(3) 其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(2)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定:_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:____详见附件3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任:____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款, 每拖欠一日, 发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、

材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

（8）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

（4）安全文明施工因承包人原因导致发包人主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 ___/___ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 ___工程所在地___ 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积(M²)	结构	层数	跨度(M)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登区兴隆街西、利民街东、米山路南，本项目包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼工程，项目总建筑面积为 19140.44m²，其中 1#楼 2820.6m²，2#楼 2394.07m²，3#楼 2394.07m²，5#楼 3751.9m²，6#楼 3889.9m²，7#楼 3889.9m²。基础形式为桩基础，结构形式为框架结构，层数为地上六层+机房层。

二、工程招标范围：

1#、2#、3#、5#、6#、7#楼工程建筑、安装施工图纸范围内的内容(甩项内容除外)，具体范围详见工程量清单。甩项内容包括：基础设施配套的水电暖部分等。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 施工图纸；
5. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、工程量清单未描述的单位均以毫米为单位；清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其

他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架)增加的费用在报价中要充分考虑,结算时不做调整;任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场,根据水源、电源切入点及平面布置,综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用)、临时用电费用,并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间,需施工单位自行用发电机发电所增加的费用,以上相关费用均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险,由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况,结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响,造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚,投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价;投标单位在投标报价时,根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价,所报综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务,结算时综合单价均不做调整。

9. 本工程措施项目费用(一)措施项目(二)包干计取使用,措施项目(二)按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费,投标报价时,投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑,结算不予增加。塔式起重机、施工电梯措施(二)中按“项”列入,投标报价时,投标单位综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用,结算时均不作调整。

10. 暗室增加费不单独列项,投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中,结算时不再增加此类费用。

11. 本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价(暂估价除外),所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动(除约定可调价材料外)和政策性调价等因素,材料及设备单价均不做调整。

12. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率,在未来结算中,不再考虑损

耗因素调整造价。

13. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑;投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图,均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时,报价以工程量清单为准,清单未注明时,以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内,结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外,其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外,其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17. 投标单位报价时严禁采用不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复,否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高,招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整,但投标人报价明显低于市场价时,则不予调整。

18. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收(土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外),由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑,结算时不增加此部分费用。

19. 投标报价中规费、税金为不可竞争费用,投标报价对其让利或者优惠的,否决其投标,规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文中的相关规定,税金执行鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。

20. 本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求,报价中须充分考虑此部分费用,结算不因任何原因而调整。

21. 涉及本工程的超高降效及高层增加费用,清单不单独列项,请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中,结算时不另行增加该费用。

22. 无论招标人是否给出暂估价,本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利,所有材料和设备均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均需提供样品,经招标人同意后方可采购使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。(如甲方指定供应商的材料价格,结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除)本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价,结算时给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

23. 关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性,施工单位在报价中要充分考虑,因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况,经甲方认可后可顺延相应工期,但不另行支付误工费用。

24. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2. 土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3. 本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5. 施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6. 涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7. 出屋面砖砌排烟道考虑在通风道项目报价中，结算时不再调整。

8. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

9. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

10. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

11. 本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

12. 外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

13. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

14. 砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

15. 模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

16. 施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如回灌井、盲沟等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

18. 叠合板模板清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用（叠合板砼清单中包含的内容除外）以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算，板缝模板不再单独列项，模板制作面积投标单位自行考虑，结算时不再调整。

19. 后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

20. 外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。

21. 投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。

22. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

23. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

24. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

25. 腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

26. 电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

27. 报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、镇鑫龙马、中新华宏、新彭辉、吉林金钢（原四平）

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业、兴发铝材、广东凤铝

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻、信义玻璃、耀皮玻璃

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、杨氏立兴、合和、德国诺托

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水

九、投标人在安装工程报价时注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4. 套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6. 桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

10. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：威海凯瑞、济南电之星、北京中安、优士顿、科士达

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲

阀门：上海良工、埃美柯、利水、苏明、玉环

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科

管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

消防泵：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

地暖管：日丰、金德、联塑、华纳、威海广通塑胶

十、特别说明：

1. 清单中特殊项目暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的特殊项目暂估价及暂列金额为完成该项目的全部费用(包括规费、税金)，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供工程议价材料表、工程主材汇总表、工程设备汇总表及非定额费用汇总表（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

03 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目

[illegible]

04 非定额费用汇总表

工程名称:河南小区一期 1#-3#、5#-7#楼项目

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：（1）投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

（2）如若分包，投标人应当在中标后按照规定提供分包人候选名单及其相应资料（含营业执照、资质证书、安全生产许可证、设计或施工负责人证书……），表格格式自拟。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

注：“预中标项目”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的, 上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的, 上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。开标现场将银行保函原件提交给招标代理公司, 由评委评审, 否则投标文件不予接收。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、材料员各1名, 安全员2名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。 (3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; (如证件存在过期情况, 上传建设主管部门网站查询的合格信息截图); (4) 拟派其他人员证书 (如证件存在过期情况, 上传建设主管部门网站查询的合格信息截图);
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图 (查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施保障办公环境, 确保不影响制冷和采暖, 措施得力、经济、安全、可行;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.50	1、上传word文档或pdf文档,内容为: 企业持有经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告或信用记录的得2分, AA级信用报告或信用记录的得1分, A级信用报告或信用记录的得0.5分。备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件 (信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注: 评标时, 企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师且必须具备项目经理安全考核合格B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、材料员各1名, 安全员2名) 配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得3.0分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注: 评标时, 项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	68.00	投标总报价评标基准价计算方法一：综合平均法 评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%； K2的取值范围为97%； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$；
			Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%； K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二：二次平均价法 评标基准价$C=A2$ A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当$n > 5$时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值； 当$n \leq 5$时，A2=A1$\times$K。K：下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法三：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价； 注：1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。
			2、开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣3分，扣完为止； 每低于基准值1%扣3分，扣完为止。4.1(开标现场确定) (开标现场确定)
			基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:3每低于基准值 1%扣:3
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1
4.3	分部分项	1.00	用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得1/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分1/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。4.3(平均法) (平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价 : 43670000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分
值/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 河南小区1#楼							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	495.79			
2	AB001	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、集中堆放、运输	m3	7962.16			
3	010101003001	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁、桩间土等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	470.55			
4	010103001001	基础土（石）方回填	1.位置：基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	301.58			
5	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩长：综合考虑 2.桩径：800mm 3.混凝土强度等级：C30 4.桩的种类：人工挖孔灌注桩 5.桩壁及桩芯材料（用于人工挖孔桩）：混凝土 6.成孔挖土、倒运、入岩增加、钢筋笼制作安装、施工降水等费用综合考虑在内（含护壁不含桩基检测费） 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	162.78			
6	AB002	凿桩头		m3	13.56			
7	AB003	桩头钢筋整理		根	54			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：承台、电梯井底	m3	9.07			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：基础梁	m3	10.63			
10	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	59.49			
11	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	20.79			
12	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼 3.部位：电梯井底	m3	3.11			
13	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	7.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	169.97			
15	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	123.23			
16	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	1355.4			
17	010413001001	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求: 含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	22.22			
18	010405003001	平板、有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	253.46			
19	010405003002	斜板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板	m3	23.49			
20	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	19.16			
21	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	5.96			
22	010403004001	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C20细石砼 2.断面: 综合	m3	17.4			
23	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	9.34			
24	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	23.52			
25	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	13.2			
26	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨蓬板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	8.4			
27	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称: 雨蓬板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	16.8			
28	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010301001001	砖基础	1.基础形式:条基 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5	m3	20.31			
30	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	38.85			
31	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.包含安装费	m3	3			
32	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m3	30.84			
33	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m3	671.49			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6	t	1.517			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8	t	18.652			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12	t	6.977			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14	t	16.476			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16	t	20.94			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18	t	5.727			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20	t	4.8			
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ22	t	0.533			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ6	t	1.437			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ8	t	16.129			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ10	t	2.726			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,Φ6.5	t	5.196			
46	AB004	植筋	1.直径: Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	8332			
47	AB005	植筋	1.直径: Φ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1096			
48	AB006	电渣压力焊	1、直径:16	个	2516			
49	AB007	电渣压力焊	1、直径:20	个	120			
50	AB008	直螺纹套筒连接16	1.直螺纹套筒连接16	个	75			
51	AB009	直螺纹套筒连接18	1.直螺纹套筒连接18	个	64			
52	AB010	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010303002001	平屋面排风道出屋面	1.变压式风道出屋面 2.详见图纸	个	6			
54	010702004001	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:φ100镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	227.2			
55	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:一层地面、厨房、阳台、空调板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结材料满粘 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	862.68			
56	AB011	泄水管	1.规格、品种:直径50PVC 2.部位:雨棚	个	3			
57	010303002002	厨房排烟道	1.规格做法:详见图集L09J104 型号:PC17,截面尺寸430*300 2.部位:厨房	m	84			
58	010401006003	垫层	1.做法:C15混凝土,随打随抹(商砼) 2.部位:一层地面	m ³	21.69			
59	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	261.9			
60	AB012	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:阳台、平屋面、坡屋面	m ²	766.27			
61	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:平屋面、坡屋面 3.做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m ²	623.77			
62	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温 3.部位:平屋面	m ²	297.16			
63	AB013	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面	m ³	17.83			
64	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m ²	146.76			
65	AB014	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面	m ²	146.76			
66	AB015	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m ²	338.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位: 上人屋面	m2	118.51			
68	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位: 不上人屋面	m2	289.57			
69	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚B1级挤塑聚苯板保温 3.部位: 坡屋面	m2	187.44			
70	AB016	细石砼找平层	1.做法: 35厚C20细石砼持钉层,内配直径4@100*100钢筋网 2.位置, 坡屋面	m2	187.44			
71	010701001001	瓦屋面	1.做法: 顺水条40*20(h),中距500;挂瓦条30*30,中距按瓦规格 2.瓦品种: 瓦屋面 2.位置: 坡屋面	m2	187.44			
72	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位: 砼面与加气砼面交界处30cm宽;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2965.61			
73	010803003001	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法: 1) 70厚挤塑聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,畏锚栓固定 2) 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2215.96			
74	010803003002	保温隔热墙	1.施工部位: 挑檐 2.做法: 1) 刷界面处理剂, 30厚无机保温砂浆	m2	59.4			
75	010803003003	保温隔热墙	1.施工部位: 空调板 2.做法: 1) 30厚无机保温砂浆 2) 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	28.8			
76	AB017	无机保温砂浆找坡层	1.做法: 最薄处20厚 2.部位: 空调板上	m3	28.8			
77	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实 2) 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3) 60厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光	m2	77.58			
78	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法: 1) 素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3) 80厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 25厚1: 2水泥豆石抹面, 用湿刷将浆刷去微露小豆石,坡道两边20宽不刷	m2	36.04			
	1.2 装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020101003001	细石混凝土地面	1.位置:储藏室、配电室、采暖小室、走廊、楼梯间 2.做法: 1) 50厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	252.22			
80	020101003002	细石混凝土地面	1.位置:车库 2.做法: 1) 60厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	151.32			
81	BB001	水泥砂浆找坡层	1.做法: 1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 抹平, 坡度不小于0.5% 2.部位: 厨房、卫生间	m2	248.85			
82	BB002	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 卫生间	m2	113.4			
83	BB003	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:2.5水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 阳台	m2	142.5			
84	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找坡向地漏, 最薄处20厚, 向门口0.5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	17.6			
85	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	121.02			
86	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	184.5			
87	020105002001	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位: 楼梯间地面、楼梯	m2	13.31			
88	020105002002	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位: 楼梯	m2	18.88			
89	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	76.76			
90	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆+6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 除车库外其他房间	m2	6643.39			
91	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	2237.91			
92	020201001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:挑檐、空调板 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆	m2	522.29			
93	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:车库 3.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	323.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	BB004	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道,网眼应不小于5mm*5mm 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	6967.23			
95	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、车库、配电室、采暖小室墙面等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1167.47			
96	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	879.32			
97	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、车库顶棚、配电室顶棚、采暖小室顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	404.11			
98	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间顶棚 2.涂料种类:刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	461.82			
99	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2769.71			
100	020402006001	防盗门(储藏室门)	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	9			
101	020402006002	防盗门(储藏室门)	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	24			
102	020404003001	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁,包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	11.88			
103	020402006003	入户防盗门	1.门的类型:防盗、保温、隔音一体钢制乙级防盗门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	020402007001	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	19.11			
105	020403003001	车库卷帘门		m ²	47.52			
106	020406001001	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗 2.玻璃:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	368.64			
107	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	18.24			
108	020406001003	固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3			
109	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	89.34			
110	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法:方管烤漆栏杆 3.高度:300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	55.2			
111	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:450mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材,参考图集L13J8	m	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m ²	3.98			
113	BB005	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	99			
1.3 安装								
1.3.1 给排水								
114	030801005001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	69			
115	030801005002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	393			
116	030801005003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内敷设	m	282.8			
117	030801005004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	102			
118	030801005005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	330			
119	030801005006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井敷设	m	254.5			
120	030801005007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	216			
121	030801005008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	8.4			
122	030801005009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	010101003002	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁、桩间土等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	332.58			
208	010103001002	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	162.25			
209	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:800mm 3.混凝土强度等级:C30 4.桩的种类:人工挖孔灌注桩 5.桩壁及桩芯材料(用于人工挖孔桩):混凝土 6.成孔挖土、倒运、入岩增加、钢筋笼制作安装、施工排降水等费用综合考虑在内(含护壁不含桩基检测费) 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	135.65			
210	AB047	凿桩头		m3	11.3			
211	AB048	桩头钢筋整理		根	45			
212	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:承台、电梯井底	m3	7.38			
213	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:基础梁	m3	9.93			
214	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	49.58			
215	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	23.93			
216	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:电梯井底	m3	1.48			
217	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	5.24			
218	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	156.32			
219	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.断面:综合	m3	101.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	1249.74			
221	010413001002	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求: 含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	12.34			
222	010405003003	平板、有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	212.82			
223	010405003004	斜板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板	m3	30.95			
224	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	9.83			
225	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	4.23			
226	010403004003	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C20细石砼 2.断面: 综合	m3	5.97			
227	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	14.86			
228	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	6.42			
229	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	10.19			
230	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	5.6			
231	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	11.2			
232	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.01			
233	010301001002	砖基础	1.基础形式:条基 3.砖品种、规格: 蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10	m3	12.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	AB053	电渣压力焊	1、直径:20	个	368			
259	AB054	电渣压力焊	1、直径:22	个	96			
260	AB055	直螺纹套筒连接16	1.直螺纹套筒连接16	个	6			
261	AB056	直螺纹套筒连接18	1.直螺纹套筒连接18	个	44			
262	AB057	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	16			
263	010303002003	平屋面排风道出屋面	1.变压式风道出屋面 2.详见图纸	个	4			
264	010702004002	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:φ100镀锌铁水管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	172.3			
265	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:一层地面、厨房、阳台、空调板 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结材料满粘 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	755.1			
266	AB058	泄水管	1.规格、品种:直径50PVC 2.部位:雨棚	个	2			
267	010303002004	厨房排烟道	1.规格做法:详见图集L09J104 型号:PC17,截面尺寸430*300 2.部位:厨房	m	56			
268	010401006006	垫层	1.做法:C15混凝土,随打随抹(商砼) 2.部位:一层地面	m ³	18.91			
269	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	194			
270	AB059	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:阳台、平屋面、坡屋面	m ²	815.98			
271	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:平屋面、坡屋面 3.做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m ²	723.58			
272	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温 3.部位:平屋面	m ²	245.85			
273	AB060	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面	m ³	14.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m2	134.26			
275	AB061	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面	m2	134.26			
276	AB062	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	245.85			
277	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m2	96.94			
278	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位:不上人屋面	m2	351.11			
279	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚B1级挤塑聚苯板保温 3.部位:坡屋面	m2	238.22			
280	AB063	细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配直径4@100*100钢筋网 2.位置:坡屋面	m2	238.22			
281	010701001002	瓦屋面	1.做法:顺水条40*20(h),中距500;挂瓦条30*30,中距按瓦规格 2.瓦品种:瓦屋面 2.位置:坡屋面	m2	238.22			
282	010416003002	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位:砼面与加气砼面交界处30cm宽;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	2415.26			
283	010803003004	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法:1)70厚挤塑聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,畏锚栓固定 2)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1767.39			
284	010803003005	保温隔热墙	1.施工部位:挑檐 2.做法:1)刷界面处理剂,30厚无机保温砂浆	m2	44.95			
285	010803003006	保温隔热墙	1.施工部位:空调板 2.做法:1)30厚无机保温砂浆 2)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	19.2			
286	AB064	无机保温砂浆找坡层	1.做法:最薄处20厚 2.部位:空调板上	m3	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实 2) 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3) 60厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 20厚 1:2.5水泥砂浆面层, 上撒 1: 1水泥细砂压实抹光	m2	69.95			
288	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法: 1) 素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3) 80厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 25厚 1: 2水泥豆石抹面, 用湿刷将浆刷去微露小豆石, 坡道两边20宽不刷	m2	33.46			
2.2 装饰								
289	020101003003	细石混凝土地面	1.位置:储藏室、配电室、采暖小室、走廊、楼梯间 2.做法: 1) 50厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	203.34			
290	020101003004	细石混凝土地面	1.位置:车库 2.做法: 1) 60厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	145.75			
291	BB011	水泥砂浆找坡层	1.做法: 1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 抹平, 坡度不小于0.5% 2.部位: 厨房、卫生间	m2	116			
292	BB012	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 卫生间	m2	51.2			
293	BB013	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:2.5水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 阳台	m2	92.4			
294	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找坡向地漏, 最薄处20厚, 向门口0.5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	11.83			
295	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	86.94			
296	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆	m2	99.24			
297	020105002003	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位: 楼梯间地面、楼梯	m2	12.1			
298	020105002004	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位: 楼梯	m2	11.28			
299	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	187.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆+6厚 1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 除车库外其他房间	m2	5643.71			
301	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1767.39			
302	020201001009	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:挑檐、空调板 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:15厚1: 3水泥砂浆	m2	760.47			
303	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:车库 3.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	308.79			
304	BB014	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道,网眼应不小于5mm*5mm 2.部位: 内墙抹灰层满铺	m2	5337.49			
305	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、车库、配电室、采暖小室墙面等 2.涂料种类: 刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1003.82			
306	020507001007	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类: 刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	633.3			
307	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、车库顶棚、配电室顶棚、采暖小室顶棚等 2.涂料种类: 刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	359.17			
308	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间顶棚 2.涂料种类: 刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	216.68			
309	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	2587.9			
310	020402006004	防盗门(储藏室门)	1.门的类型: 钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格: 900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	4			
311	020402006005	防盗门(储藏室门)	1.门的类型: 钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格: 1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	020404003002	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁,包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	7.92			
313	020402006006	入户防盗门	1.门的类型:防盗、保温、隔音一体钢制乙级防盗门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	24			
314	020402007002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.74			
315	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.2			
316	020403003002	车库卷帘门		m2	42.24			
317	020406001004	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗 2.玻璃:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	284.88			
318	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	020406001006	固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	2			
320	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	4.8			
321	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	62.01			
322	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法:方管烤漆栏杆 3.高度:300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	36.8			
323	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:450mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材,参考图集L13J8	m	50			
324	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m ²	2.66			
325	BB015	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	66			
2.3 安装								
2.3.1 给排水								
326	030801005018	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	41			
327	030801005019	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	247			
328	030801005020	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:热水 3.材质:PB管 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.管井内敷设	m	167.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	030801005021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	63			
330	030801005022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	258			
331	030801005023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	12			
332	030801005024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	213			
333	030801005025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井敷设	m	171			
334	030801005026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	196			
335	030801005027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	5.6			
336	030801005028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	11.2			
337	030801005029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	21.6			
338	030803001008	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:DN15	个	20			
339	030803001009	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	20			
340	030803001010	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN15	个	20			
341	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	2.8			
343	030801005030	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	107.2			
344	030801005031	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接	m	166			
345	030801005032	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. 旋流器安装	m	90.4			
346	030801005033	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	52.4			
347	030801005034	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:粘接	m	23.2			
348	030801005035	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:空调冷凝水管 3. 材质:防紫外线型UPVC管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	55.2			
349	030804020002	热水器(太阳能)	1、类型:阳台壁挂太阳能热水器 2、型号: 水箱容积120L 3、含太阳能配件、支架制安	台	20			
350	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	33			
351	CB026	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	20			
352	030804017003	地漏	1.材质:塑料 2.规格:洗衣机地漏DN50	个	20			
353	CB027	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
354	CB028	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
355	CB029	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
356	CB030	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
357	CB031	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2.3.2 通风								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030204031010	小电器	1.名称:ASB双向排气扇 2.型号、规格:G=520m3/h N=28KW	套	2			
	2.3.3 采暖							
359	CB032	地暖	1.做法: C15细石混凝土 50mm厚;密度为20kg/ml的 聚苯板,一层为30mm,其 余各层为20mm;中间PE-X 管。做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1292			
360	030801005036	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR(S3.2) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	253			
361	030803001011	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
362	030803001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
363	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
364	030803001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	20			
365	CB033	一般穿墙套管制 作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
366	CB034	一般穿墙套管制 作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
367	CB035	一般穿墙套管制 作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
368	CB036	一般穿墙套管制 作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
369	CB037	通气孔	1.名称:自然通风孔	个	20			
	2.3.4 强电							
370	030204018005	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	20			
371	030204018006	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	2			
372	030204018007	配电箱	1.类别:动力总配电箱AP 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	1			
373	030204018008	配电箱	1.类别:车库配电箱ALCK 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:非标 4.含端子接线	台	8			
374	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.含桥架支吊架	m	17.4			
375	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	59.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8.6			
377	030212001012	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	21.8			
378	030212001013	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	15.2			
379	030212001014	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	8.6			
380	030212001015	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	59.6			
381	030212001016	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	101.6			
382	030212001017	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	3908.6			
383	030212001018	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	358			
384	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	4869.4			
385	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:照明线	m	138			
386	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:动力线	m	172.8			
387	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	6555.6			
388	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-6mm ² 3.种类:动力线	m	261			
389	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类:动力线	m	813			
390	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类:照明线	m	522			
391	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格: LED型 12W 3.安装形式: 吸顶	套	20			
393	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 成套 2.型号、规格:详图 3.安装形式:吸顶	套	2			
394	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	96			
395	030204031012	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	40			
396	030204031013	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	120			
397	030204031014	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	342			
398	030204031015	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅型) 2.型号、规格: 250V, 10A	套	68			
399	030204031016	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格: 250V, 10A 3.加防溅盒	套	20			
400	030204031017	小电器	1.名称:带开关三孔安全型插座(热水器) 2.型号、规格: 250V, 16A 3.带防溅盒	套	20			
401	030204031018	小电器	1.名称:带开关安全型空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	60			
402	030209002002	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根大于 $\phi 16$ 的主筋焊通做引下线,上端与接闪带可靠焊接,下端与基础底梁两根主筋焊接。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.为防止侧向雷击,从首层起每三层圈梁底部钢筋均与柱内作为防雷引下线的钢筋焊接,使建筑物外侧四周形成一个水平接闪带及均压环 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
403	030211008002	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
	2.3.5 弱电							
404	030212001019	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	010101003003	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁、桩间土等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	666.13			
427	010103001003	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	453.44			
428	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:800mm 3.混凝土强度等级:C30 4.桩的种类:人工挖孔灌注桩 5.桩壁及桩芯材料(用于人工挖孔桩):混凝土 6.成孔挖土、倒运、入岩增加、钢筋笼制作安装、施工排降水等费用综合考虑在内(含护壁不含桩基检测费) 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	214.02			
429	AB095	凿桩头		m3	17.84			
430	AB096	桩头钢筋整理	1.工程量按所整理的桩的根数计算	根	71			
431	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:承台、电梯井底	m3	12.26			
432	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:基础梁	m3	15.2			
433	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	78.22			
434	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	30.74			
435	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.部位:电梯井底	m3	3.01			
436	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m3	10.03			
437	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	230.79			
438	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.断面:综合	m3	177.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
439	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	1820.16			
440	010405003005	平板、有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	316.15			
441	010405003006	斜板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板	m3	28.78			
442	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74			
443	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	33.63			
444	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	9.63			
445	010403004005	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C20细石砼 2.断面: 综合	m3	13.6			
446	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	30.55			
447	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	28.74			
448	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	14.65			
449	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	29.08			
450	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	58.16			
451	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	3.67			
452	010413001003	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求: 含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	36.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	AB104	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	50			
479	010303002005	平屋面排风道出屋面	1.变压式风道出屋面 2.详见图纸	个	16			
480	010702004003	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:φ100镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	285.4			
481	AB105	泄水管	1.规格、品种:直径75PVC 2.部位:雨棚	个	4			
482	010303002006	厨房排烟道	1.规格做法:详见图集L09J104 型号:PC17,截面尺寸430*300 2.部位:厨房	m	112			
483	010401006009	垫层	1.做法:C15混凝土,随打随抹(商砼) 2.部位:一层地面	m ³	28.6			
484	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:一层地面、厨房、阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结材料满粘 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	1368.35			
485	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	310.7			
486	AB106	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:阳台、平屋面、空调板、坡屋面	m ²	1251.52			
487	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:平屋面、坡屋面 3.做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m ²	939.52			
488	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温 3.部位:平屋面	m ²	510.14			
489	AB107	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面	m ³	28			
490	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m ²	196.16			
491	AB108	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面	m ²	196.16			
492	AB109	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m ²	510.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	010702003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位: 上人屋面	m2	158.96			
494	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位: 不上人屋面	m2	351.18			
495	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚B1级挤塑聚苯板保温 3.部位: 坡屋面	m2	242.48			
496	AB110	细石砼找平层	1.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配直径4@100*100钢筋网 2.位置: 坡屋面	m2	242.48			
497	010701001003	瓦屋面	1.做法: 顺水条40*20(h), 中距500; 挂瓦条30*30, 中距按瓦规格 2.瓦品种: 瓦屋面 2.位置: 坡屋面	m2	242.48			
498	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位: 砼面与加气砼面交界处30cm宽; 楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	3200.77			
499	010803003007	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法: 1) 70厚挤塑聚苯板保温层, 配套胶粘剂粘贴, 畏锚栓固定 2) 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2616.06			
500	010803003008	保温隔热墙	1.施工部位: 挑檐 2.做法: 1) 刷界面处理剂, 30厚无机保温砂浆	m2	277.03			
501	010803003009	保温隔热墙	1.施工部位: 空调板 2.做法: 1) 30厚无机保温砂浆 2) 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	38.4			
502	AB111	无机保温砂浆找坡层	1.做法: 无机保温砂浆找坡, 最薄处20厚 2.部位: 空调板上	m3	38.4			
503	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实 2) 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3) 60厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1: 1水泥细砂压实抹光	m2	92.46			
504	010407002006	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法: 1) 素土夯实 2)150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3) 80厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道, 25厚1: 2水泥豆石抹面, 用湿刷将浆刷去微露小豆石, 坡道两边20宽不刷	m2	79.8			
3.2 装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	020101003005	细石混凝土地面	1.位置:储藏室、配电室、采暖小室、走廊、楼梯间、水暖井 2.做法: 1) 50厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	366.63			
506	020101003006	细石混凝土地面	1.位置:车库 2.做法: 1) 60厚C20细石砼(商砼), 内配Φ6@200钢丝网	m2	189.28			
507	BB021	水泥砂浆找坡层	1.做法: 1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 抹平, 坡度不小于0.5% 2.部位: 厨房、卫生间	m2	326.6			
508	BB022	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 卫生间	m2	147.2			
509	BB023	水泥砂浆保护层	1.做法: 1:2.5水泥砂浆保护层20厚 2.部位: 阳台	m2	273.6			
510	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找坡向地漏, 最薄处20厚, 向门口0.5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	21.83			
511	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	93.5			
512	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石 2.结合层材料种类:30厚1: 3干硬性水泥砂浆	m2	140.7			
513	020105002005	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位: 楼梯间地面、楼梯	m2	61.55			
514	020105002006	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位: 楼梯	m2	28.08			
515	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	236.47			
516	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆+6厚 1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 除车库外其他房间	m2	8737.33			
517	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	3134.34			
518	020201001014	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:挑檐、空调板 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚水泥砂浆	m2	38.4			
519	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:车库 3.做法: 20厚水泥砂浆抹灰	m2	426.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	BB024	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道,网眼应不小于5mm*5mm 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	9163.5			
521	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、车库、配电室、采暖小室墙面等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1598.69			
522	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	1169.92			
523	020507001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、车库顶棚、配电室顶棚、采暖小室顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	554.92			
524	020507001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间顶棚 2.涂料种类:刮耐水性腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	553.01			
525	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3533.92			
526	020402006007	防盗门(储藏室门)	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	40			
527	020404003003	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁,包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	22			
528	020402006008	入户防盗门	1.门的类型:防盗、保温、隔音一体钢制乙级防盗门 2.材料规格:1000*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	48			
529	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	27.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
530	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	8.4			
531	020403003003	车库卷帘门		m ²	66			
532	020406001007	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗 2.玻璃:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	482.56			
533	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	24.96			
534	020406001009	固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	4			
535	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3			
536	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	158.44			
537	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:450mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材,参考图集L13J8	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法:方管烤漆 3.高度:300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	73.6			
539	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m ²	6.37			
540	BB025	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	132			
3.3 安装								
3.3.1 给排水								
541	030801005037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	82			
542	030801005038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	527			
543	030801005039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内敷设	m	335			
544	030801005040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	126			
545	030801005041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	396			
546	030801005042	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	24			
547	030801005043	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	459			
548	030801005044	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井敷设	m	342			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	030801005045	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	320			
550	030801005046	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	11.2			
551	030801005047	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	22.4			
552	030801005048	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	43.2			
553	030803001015	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
554	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
555	030803001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
556	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	14			
557	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	5.6			
558	030801005049	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯 塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	252.4			
559	030801005050	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯 塑料管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接	m	332			
560	030801005051	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯 塑料管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. 旋流器安装	m	188.8			
561	030801005052	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	95.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
562	030801005053	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水管 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:粘接	m	36.8			
563	030801005054	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:空调冷凝水管 3. 材质:防紫外线型UPVC管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	110.4			
564	030804020003	热水器(太阳能)	1、类型:阳台壁挂太阳能热水器 2、型号:水箱容积120L 3、含太阳能配件、支架制安	台	40			
565	030804017004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	68			
566	CB051	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	40			
567	030804017005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:洗衣机地漏DN50	个	40			
568	CB052	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
569	CB053	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
570	CB054	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
571	CB055	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	20			
572	CB056	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
3.3.2 通风								
573	030204031019	小电器	1.名称:ASB双向排气扇 2.型号、规格:G=520m3/h N=28KW	套	4			
3.3.3 采暖								
574	CB057	地暖	1.做法:C15细石混凝土50mm厚;密度为20kg/ml的聚苯板,一层为30mm,其余各层为20mm;中间PE-X管。做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m ²	1940			
575	030801005055	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR(S3.2) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	490			
576	030803001018	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
577	030803001019	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
578	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
579	CB058	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
580	030803001021	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	CB059	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
582	CB060	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	16			
583	CB061	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
584	CB062	通气孔	1.名称: 自然通风孔	个	40			
3.3.4 强电								
585	030204018009	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	40			
586	030204018010	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	4			
587	030204018011	配电箱	1.类别:动力总配电箱AP 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	2			
588	030204018012	配电箱	1.类别:车库配电箱ALCK 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	12			
589	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	114.8			
590	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	17.2			
591	030212001022	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	31.6			
592	030212001023	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	15.2			
593	030212001024	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	17.2			
594	030212001025	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	114.8			
595	030212001026	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	203.2			
596	030212001027	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	6598.6			
597	030212001028	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	951.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	7699.8			
599	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:照明线	m	276			
600	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:动力线	m	345.6			
601	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	11408.4			
602	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-6mm ² 3.种类:动力线	m	585.6			
603	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类:动力线	m	2268			
604	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	348			
605	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格:LED型 12W 3.安装形式:吸顶	套	40			
606	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 成套 2.型号、规格:详图 3.安装形式:吸顶	套	4			
607	030204031020	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	220			
608	030204031021	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	40			
609	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	160			
610	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	544			
611	030204031024	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅型) 2.型号、规格:250V, 10A	套	176			
612	030204031025	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格:250V, 10A 3.加防溅盒	套	40			
613	030204031026	小电器	1.名称:带开关三孔安全型插座(热水器) 2.型号、规格:250V, 16A 3.带防溅盒	套	40			
614	030204031027	小电器	1.名称:带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V, 16A	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	030209002003	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根大于 $\phi 16$ 的主筋焊通做引下线,上端与接闪带可靠焊接,下端与基础底梁两根主筋焊接。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.为防止侧向雷击,从首层起每三层圈梁底部钢筋均与柱内作为防雷引下线的钢筋焊接,使建筑物外侧四周形成一个水平接闪带及均压环 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
616	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
3.3.5 弱电								
617	030212001029	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	32			
618	030212001030	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	23.6			
619	030212001031	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	36			
620	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2602			
621	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	2382.4			
622	031205012006	射频电缆	1.型号、规格:SYV-75-5s 2.敷设方式:穿管敷设	m	617.2			
623	031103020004	光缆	1.型号、规格:1芯皮线光纤 2.敷设方式:管内敷设	m	1234.4			
624	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:宽带线 2.型号、规格:超五类双绞线 3.敷设方式:穿管敷设	m	916			
625	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	468			
626	031205012007	射频电缆	1.型号、规格:SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	988			
627	031205010003	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	120			
628	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:单联普通型	个	40			
629	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:单口	个	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
630	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.电视、电话、宽带、对讲 接线盒	个	360			
631	031103015005	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.型号、规格:非标	个	40			
632	031103015006	接线箱	1.名称:楼层弱电箱 2.规格:非标	个	40			
633	030705003003	按钮	1.型号、规格:紧急手动按钮	只	80			
4 河南小区6#、7#楼								
4.1 土建								
634	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.平整方式:综合考虑	m2	996.58			
635	AB139	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、集中堆放、运输	m3	11021.67			
636	010101003004	挖运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁、桩间土等 3.挖土方式:综合考虑 4.场内弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	482.83			
637	010103001004	基础土(石)方回填	1.位置:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	309.19			
638	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:800mm 3.混凝土强度等级:C30 4.桩的种类:人工挖孔灌注桩 5.桩壁及桩芯材料(用于人工挖孔桩):混凝土 6.成孔挖土、倒运、入岩增加、钢筋笼制作安装、施工降水等费用综合考虑在内(含护壁不含桩基检测费) 7.工程量按桩芯混凝土工程量计算	m3	211.01			
639	AB140	凿桩头		m3	17.58			
640	AB141	桩头钢筋整理	1.工程量按所整理的桩的根数计算	根	70			
641	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:承台、电梯井底	m3	11.56			
642	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:基础梁	m3	16.2			
643	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	77.12			
644	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	31.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
645	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30商砼 3.部位: 电梯井底	m3	3.05			
646	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	5.98			
647	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	232.7			
648	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	176.96			
649	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	1798.92			
650	010413001004	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求: 含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	18.52			
651	010405003007	平板、有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	352.69			
652	010405003008	斜板	1.混凝土强度等级: C30 2.名称: 斜板	m3	50			
653	010402001008	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	18.75			
654	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	6.27			
655	010403004007	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C20细石砼 2.断面: 综合	m3	13.27			
656	010403004008	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	24.87			
657	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	20.06			
658	010405006004	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	14.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
659	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬板 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	9.6			
660	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬板 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30商砼	m2	19.2			
661	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	5.25			
662	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	129.66			
663	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.梯板厚度:每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.8			
664	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.包含安装费	m3	3.2			
665	010301001004	砖基础	1.基础形式:条基 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 240 x 115 x 53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10	m3	18.4			
666	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	36.23			
667	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	801.09			
668	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6	t	1.278			
669	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8	t	28.277			
670	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10	t	0.236			
671	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	3.709			
672	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14	t	20.965			
673	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	22.788			
674	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	7.501			
675	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	10.766			
676	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	3.305			
677	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	2.307			
678	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	21.783			
679	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	5.923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
680	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,Φ6.5	t	4.952			
681	AB142	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	9669			
682	AB143	植筋	1.直径:Φ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	556			
683	AB144	电渣压力焊	1、直径:16	个	3488			
684	AB145	电渣压力焊	1、直径:18	个	6			
685	AB146	电渣压力焊	1、直径:20	个	444			
686	AB147	电渣压力焊	1、直径:22	个	144			
687	AB148	直螺纹套筒连接16	1.直螺纹套筒连接16	个	27			
688	AB149	直螺纹套筒连接18	1.直螺纹套筒连接18	个	152			
689	AB150	直螺纹套筒连接20	1.直螺纹套筒连接20	个	50			
690	010303002007	平屋面排风道出屋面	1.变压式风道出屋面 2.详见图纸	个	6			
691	010702004004	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:Φ100镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法:具体详见图纸	m	280.3			
692	AB151	泄水管	1.规格、品种:直径50PVC 2.部位:雨棚	个	3			
693	010303002008	厨房排烟道	1.规格做法:详见图集L09J104 型号:PC17,截面尺寸430*300 2.部位:厨房	m	84			
694	010401006012	垫层	1.做法:C15混凝土,随打随抹(商砼) 2.部位:一层地面	m ³	31.49			
695	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:一层地面、厨房、阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结材料满粘 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	1251.76			
696	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m ²	363.57			
697	AB152	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:阳台、平屋面、空调板、坡屋面	m ²	898.4			
698	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:平屋面、坡屋面 3.做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m ²	742.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
699	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温 3.部位:平屋面	m ²	248.83			
700	AB153	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:平屋面	m ³	14.35			
701	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥防水凝胶材料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.综合考虑防水上返保护层	m ²	175.07			
702	AB154	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面	m ²	175.07			
703	AB155	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m ²	248.83			
704	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m ²	143.26			
705	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水层做法:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3.防水部位:不上人屋面	m ²	150.45			
706	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚B1级挤塑聚苯板保温 3.部位:坡屋面	m ²	416.67			
707	AB156	细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配直径4@100*100钢筋网 2.位置:坡屋面	m ²	416.67			
708	010701001004	瓦屋面	1.做法:顺水条40*20(h),中距500;挂瓦条30*30,中距按瓦规格 2.瓦品种:瓦屋面 2.位置:坡屋面	m ²	416.67			
709	010416003004	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位:砼面与加气砼面交界处30cm宽;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m ²	3899.51			
710	010803003010	保温隔热墙	1.位置:外墙 2.做法:1)70厚挤塑聚苯板保温层,配套胶粘剂粘贴,畏锚栓固定 2)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2346.29			
711	010803003011	保温隔热墙	1.施工部位:挑檐 2.做法:1)刷界面处理剂,30厚无机保温砂浆	m ²	235.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
712	010803003012	保温隔热墙	1.施工部位:空调板 2.做法:1) 30厚无机保温砂浆 2) 5厚干拌类聚合物水泥防水抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网	m2	28.8			
713	AB157	无机保温砂浆找坡层	1.做法:无机保温砂浆找坡,最薄处20厚 2.部位:空调板上	m3	28.8			
714	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:1) 素土夯实 2) 150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3) 60厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道,20厚 1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细砂压实抹光	m2	66.33			
715	010407002008	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法:1) 素土夯实 2) 150厚小毛石灌M2.5水泥砂浆 3) 80厚C20混凝土 4) 素水泥浆一道,25厚 1:2水泥豆石抹面,用湿刷将浆刷去微露小豆石,坡道两边20宽不刷	m2	87.38			
4.2 装饰								
716	020101003007	细石混凝土地面	1.位置:储藏室、配电室、采暖小室、走廊、楼梯间、水暖井 2.做法:1) 50厚C20细石砼(商砼),内配Φ6@200钢丝网	m2	331.58			
717	020101003008	细石混凝土地面	1.位置:车库 2.做法:1) 60厚C20细石砼(商砼),内配Φ6@200钢丝网	m2	248.6			
718	BB031	水泥砂浆找坡层	1.做法:1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚,抹平,坡度不小于0.5% 2.部位:厨房、卫生间	m2	267.88			
719	BB032	水泥砂浆保护层	1.做法:1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位:卫生间	m2	127.54			
720	BB033	水泥砂浆保护层	1.做法:1:2.5水泥砂浆保护层20厚 2.部位:阳台	m2	182			
721	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,最薄处20厚,向门口0.5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	15.49			
722	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:大理石地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	130.42			
723	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	148.86			
724	020105002007	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:直形 4.部位:楼梯间地面、楼梯	m2	18.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
725	020105002008	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结 3.形式:异形 4.部位:楼梯	m2	16.92			
726	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.做法:20厚水泥砂浆抹灰	m2	178.62			
727	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚 1:1:6水泥石灰砂浆+6厚 1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:除车库外其他房间	m2	8630.86			
728	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	2578.29			
729	020201001019	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:挑檐、空调板 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚水泥砂浆	m2	264.19			
730	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.位置:车库 3.做法:20厚水泥砂浆抹灰	m2	545.29			
731	BB034	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道,网眼应不小于5mm*5mm 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	9176.15			
732	020507001016	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、车库、配电室、采暖小室墙面等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	1563.86			
733	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	699.78			
734	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、车库顶棚、配电室顶棚、采暖小室顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	581.14			
735	020507001019	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料达到成活要求	m2	325.02			
736	020507001020	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	3047.89			
737	020402006009	防盗门(储藏室门)	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
738	020404003004	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁,包含对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	16.5			
739	020402006010	入户防盗门	1.门的类型:防盗、保温、隔音一体钢制乙级防盗门 2.材料规格:1000*2200 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	39			
740	020402007006	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.58			
741	020402007007	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	9.45			
742	020403003004	车库卷帘门		m2	77			
743	020406001010	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热型铝合金平开窗 2.玻璃:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	482.62			
744	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
745	020406001012	固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定隔热窗 2.玻璃种类、厚度:采用PA隔热断桥铝合金窗,玻璃采用中空玻璃厚度5+12A+5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	3			
746	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道、台阶 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	10.2			
747	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1100mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	93.02			
748	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 450mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材,参考图集L13J8	m	75			
749	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:空调板 2.做法: 方管烤漆 3.高度: 300mm 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	55.2			
750	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m ²	3.98			
751	BB035	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	99			
4.3 安装								
4.3.1 给排水								
752	030801005056	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	77.5			
753	030801005057	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
754	030801005058	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PB管 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内敷设	m	251.25			
755	030801005059	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	110.5			
756	030801005060	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	368			
757	030801005061	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽	m	18			
758	030801005062	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	446			
759	030801005063	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井敷设	m	256.5			
760	030801005064	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, S4系列 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	312			
761	030801005065	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	8.4			
762	030801005066	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接 6. 管井内	m	16.8			
763	030801005067	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接 6. 含挖填土	m	32.4			
764	030803001022	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:DN15	个	30			
765	030803001023	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	30			
766	030803001024	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN15	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
767	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	10.5			
768	030801003008	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:石棉水泥接口	m	5.6			
769	030801005068	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	161.6			
770	030801005069	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接	m	249			
771	030801005070	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:芯层发泡聚氯乙烯塑料管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. 旋流器安装	m	198.8			
772	030801005071	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	78.6			
773	030801005072	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC实壁管 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:粘接	m	46.4			
774	030801005073	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:空调冷凝水管 3. 材质:防紫外线型UPVC管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	82.8			
775	030804020004	热水器(太阳能)	1、类型:阳台壁挂太阳能热水器 2、型号:水箱容积120L 3、含太阳能配件、支架制安	台	30			
776	030804017006	地漏	1.材质:塑料 2.规格:地漏DN50	个	61			
777	CB076	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	30			
778	030804017007	地漏	1.材质:塑料 2.规格:洗衣机地漏DN50	个	30			
779	CB077	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	3			
780	CB078	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
781	CB079	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	9			
782	CB080	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
783	CB081	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
	4.3.2 通风							
784	030204031028	小电器	1.名称:ASB双向排气扇 2.型号、规格:G=520m3/h N=28KW	套	3			
	4.3.3 采暖							
785	CB082	地暖	1.做法: C15细石混凝土 50mm厚;密度为20kg/ml的 聚苯板,一层为30mm,其 余各层为20mm;中间PE-X 管。做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2299			
786	030801005074	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR (S3.2) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	337			
787	030803001025	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
788	030803001026	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
789	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
790	CB083	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
791	030803001028	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	30			
792	CB084	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
793	CB085	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
794	CB086	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
795	CB087	通气孔	1.名称: 自然通风孔	个	30			
	4.3.4 强电							
796	030204018013	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	30			
797	030204018014	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	3			
798	030204018015	配电箱	1.类别:动力总配电箱AP 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	1			
799	030204018016	配电箱	1.类别:车库配电箱ALCK 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数: 非标 4.含端子接线	台	14			
800	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.含桥架支吊架	m	26.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
801	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	99.7			
802	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:NHYJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	12.9			
803	030212001032	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	32.7			
804	030212001033	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	8			
805	030212001034	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	12.9			
806	030212001035	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	99.7			
807	030212001036	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	152.4			
808	030212001037	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	6235.5			
809	030212001038	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	569.1			
810	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	7673.7			
811	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:照明线	m	207			
812	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm ² 3.种类:动力线	m	259.2			
813	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	10528.5			
814	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-6mm ² 3.种类:动力线	m	487.8			
815	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类:动力线	m	1219.5			
816	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:BV-10mm ² 3.种类:照明线	m	783			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
817	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	354			
818	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格: LED型 12W 3.安装形式: 吸顶	套	31			
819	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 成套 2.型号、规格:详图 3.安装形式:吸顶	套	3			
820	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	153			
821	030204031030	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	70			
822	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	180			
823	030204031032	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	534			
824	030204031033	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅型) 2.型号、规格: 250V, 10A	套	122			
825	030204031034	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座(油烟机) 2.型号、规格: 250V, 10A 3.加防溅盒	套	30			
826	030204031035	小电器	1.名称:带开关三孔安全型插座(热水器) 2.型号、规格: 250V, 16A 3.带防溅盒	套	30			
827	030204031036	小电器	1.名称:带开关安全型空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	90			
828	030209002004	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根大于 $\phi 16$ 的主筋焊通做引下线,上端与接闪带可靠焊接,下端与基础底梁两根主筋焊接。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.为防止侧向雷击,从首层起每三层圈梁底部钢筋均与柱内作为防雷引下线的钢筋焊接,使建筑物外侧四周形成一个水平接闪带及均压环 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
829	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
4.3.5 弱电								
830	030212001039	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
831	030212001040	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	17.4			
832	030212001041	电气配管	1.材质:SC钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含挖填土	m	28.8			
833	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2184			
834	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	1803.8			
835	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.含桥架支吊架	m	26.1			
836	031205012008	射频电缆	1.型号、规格:SYV-75-5s 2.敷设方式:桥架敷设	m	52.2			
837	031103020005	光缆	1.型号、规格:1芯皮线光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	104.4			
838	031205012009	射频电缆	1.型号、规格:SYV-75-5s 2.敷设方式:穿管敷设	m	452			
839	031103020006	光缆	1.型号、规格:1芯皮线光纤 2.敷设方式:管内敷设	m	904			
840	031103017004	4对对绞电缆	1.名称:宽带线 2.型号、规格:超五类双绞线 3.敷设方式:穿管敷设	m	822			
841	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	387			
842	031205012010	射频电缆	1.型号、规格:SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	691			
843	031205010004	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	90			
844	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:单联普通型	个	40			
845	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:单口	个	120			
846	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	310			
847	031103015007	接线箱	1.名称:家庭信息箱 2.型号、规格:非标	个	30			
848	031103015008	接线箱	1.名称:楼层弱电箱 2.规格:非标	个	30			
849	030705003004	按钮	1.型号、规格:紧急手动按钮	只	60			
5 室外绿化景观、管网配套工程								
5.1 土建								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	河南小区1#楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	河南小区2#楼、3#楼	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	河南小区5#楼	
	土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	河南小区6#、7#楼	
	土建	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	室外绿化景观、管网配套工程	
	土建	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 河南小区1#楼				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 河南小区2#楼、3#楼				
	1.2.1 土建				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 河南小区5#楼				
	1.3.1 土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.3.3 安装				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4 河南小区6#、7#楼				
	1.4.1 土建				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.5 室外绿化景观、管网配套工程				
	1.5.1 土建				
49	夜间施工				
50	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 河南小区1#楼							
	1.1 土建							
1	AB018	挖掘机场外运输		项	1			
2	AB019	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2628.32			
3	AB020	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2742.6			
4	AB021	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3294.7			
5	AB022	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5692.31			
6	AB023	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
7	AB024	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1041			
8	AB025	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3242.27			
9	AB026	垂直运输机械		m2	2820.6			
10	AB027	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	99.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB028	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	207.36			
12	AB029	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	208.21			
13	AB030	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.18			
14	AB031	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	75.24			
15	AB032	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1729.07			
16	AB033	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1647.29			
17	AB034	现浇混凝土板模板(含平板、有梁板)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	936.08			
18	AB035	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	180.26			
19	AB036	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	206.03			
20	AB037	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	97.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB038	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	172.5			
22	AB039	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	95.81			
23	AB040	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	284.83			
24	AB041	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	6.67			
25	AB042	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	211.2			
26	AB043	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	38.85			
27	AB044	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3			
28	AB045	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8.4			
1.2 装饰								
29	BB010	装饰脚手架		m2	2090.17			
1.3 安装								
30	CB014	脚手架			1			
2 河南小区2#楼、3#楼								
2.1 土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB065	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
32	AB066	挖掘机场外运输		项	1			
33	AB067	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2144.11			
34	AB068	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2587.33			
35	AB069	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2760.44			
36	AB070	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4819.78			
37	AB071	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
38	AB072	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	837.75			
39	AB073	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2635.66			
40	AB074	垂直运输机械		m2	2382.51			
41	AB075	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	70.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB076	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	160.13			
43	AB077	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	204.06			
44	AB078	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.03			
45	AB079	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	49.91			
46	AB080	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1523.75			
47	AB081	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1347.59			
48	AB082	现浇混凝土板模板(含平板、有梁板)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	734.78			
49	AB083	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	260.27			
50	AB084	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	104.86			
51	AB085	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	73.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB086	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	49.2			
53	AB087	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	124.77			
54	AB088	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	64.16			
55	AB089	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	72.95			
56	AB090	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.01			
57	AB091	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	86.44			
58	AB092	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.93			
59	AB093	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.6			
2.2 装饰								
60	BB020	装饰脚手架		m2	2104.35			
2.3 安装								
61	CB039	脚手架		项	1			
3 河南小区5#楼								
3.1 土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB112	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3306.82			
63	AB113	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4079.86			
64	AB114	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4307.02			
65	AB115	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7480.77			
66	AB116	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
67	AB117	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1245			
68	AB118	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3436.26			
69	AB119	垂直运输机械		m2	3842.44			
70	AB120	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	112.27			
71	AB121	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	252.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB122	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	350.15			
73	AB123	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4.14			
74	AB124	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔堵塞等	m2	99.44			
75	AB125	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2345.74			
76	AB126	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2275.93			
77	AB127	现浇混凝土板模板(含平板、有梁板)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	1213.1			
78	AB128	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	227.22			
79	AB129	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	395.42			
80	AB130	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	154.59			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB131	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	136			
82	AB132	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	272.99			
83	AB133	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	354.17			
84	AB134	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	259.38			
85	AB135	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	3.67			
86	AB136	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	74			
87	AB137	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.59			
88	AB138	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	29.08			
3.2 装饰								
89	BB030	装饰脚手架		m2	3355.1			
3.3 安装								
90	CB064	脚手架		项	1			
4 河南小区6#、7#楼								
4.1 土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB158	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
92	AB159	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定,如需型钢悬挑脚手架综合考虑在内 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2581.77			
93	AB160	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3429.03			
94	AB161	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4608.33			
95	AB162	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7039.52			
96	AB163	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
97	AB164	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1230			
98	AB165	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3451.09			
99	AB166	垂直运输机械		m2	3889.9			
100	AB167	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	112.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	AB168	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	268.8			
102	AB169	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	288.81			
103	AB170	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.13			
104	AB171	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	69.52			
105	AB172	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2227.62			
106	AB173	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2400.86			
107	AB174	现浇混凝土板模板(含平板、有梁板)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	1426.64			
108	AB175	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	447.67			
109	AB176	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	215.6			
110	AB177	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	106.19			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB178	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	132.98			
112	AB179	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	189.33			
113	AB180	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	275.01			
114	AB181	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	129.77			
115	AB182	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	5.25			
116	AB183	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	129.66			
117	AB184	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.2			
118	AB185	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.6			
4.2 装饰								
119	BB040	装饰脚手架		m2	3112.74			
4.3 安装								
120	CB089	脚手架		项	1			
5 室外绿化景观、管网配套工程								
5.1 土建								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	河南小区1#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	662940.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		712940.00	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	600000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630000.00	
	河南小区2#楼、3#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	590140.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630140.00	
	安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	400000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		420000.00	
	河南小区5#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	883120.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		943120.00	
	安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	800000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		840000.00	
	河南小区6#、7#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	969908.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1029908.00	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	600000.00	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	3000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000000.00	

暂列金额明细表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	河南小区1#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装			
3	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	河南小区2#楼、3#楼			
	土建			
4	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	装饰			
5	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	安装			
6	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	河南小区5#楼			
	土建			
7	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装饰			
8	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装			
9	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	河南小区6#、7#楼			
	土建			
10	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	

暂列金额明细表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
11	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装			
12	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
13	暂列金额	项	3000000.00	
14	室外绿化景观、管网配套	项	3000000.00	
	合计		3000000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	河南小区1#楼			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	河南小区2#楼、3#楼			
	土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	河南小区5#楼			
	土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	河南小区6#、7#楼			
	土建			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	河南小区1#楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项		662940.00	
3	精装修部分		项		662940.00	
	合计				662940.00	
	安装					
4	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试(6站)	项		600000.00	
	合计				600000.00	
	河南小区2#楼、3#楼					
	土建					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
6	特殊项目暂估价		项		590140.00	
7	精装修部分		项		590140.00	
	合计				590140.00	
	安装					
8	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试(6站)	项		400000.00	
	合计				400000.00	
	河南小区5#楼					
	土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
10	特殊项目暂估价		项		883120.00	
11	精装修部分		项		883120.00	
	合计				883120.00	
	安装					
12	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试(6站)	项		800000.00	
	合计				800000.00	
	河南小区6#、7#楼					

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
14	特殊项目暂估价		项		969908.00	
15	精装修部分		项		969908.00	
	合计				969908.00	
	安装					
16	特殊项目暂估价	电梯采购及安装、调试 (6站)	项		600000.00	
	合计				600000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	河南小区1#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河南小区2#楼、3#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河南小区5#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				

计日工表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	河南小区6#、7#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				

计日工表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	河南小区1#楼			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	河南小区2#楼、3#楼			
	土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	河南小区5#楼			
	土建			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	河南小区6#、7#楼			
	土建			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
52	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	河南小区1#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
河南小区2#楼、3#楼				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 文登区河南小区一期工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
河南小区5#楼				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
河南小区6#、7#楼				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外绿化景观、管网配套工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区河南小区一期工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			