

威招审（sg201913061）号

国网山东威海供电公司运维检修用房

施工招标文件

招 标 人：国网山东省电力公司威海供电公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇一九年十月

目 录

目 录.....	2
第一章 投标邀请书.....	5
第二章 投标人须知.....	7
1 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	19
1.6 保密.....	19
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 分包.....	20
1.12 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件组成.....	21
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	22
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	24

6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	26
10、需要补充的其他内容.....	26
第三章 评标办法.....	27
1. 评标方法.....	29
2. 评审标准.....	29
3. 评标程序.....	29
3.1 初步评审.....	29
3.2 详细评审.....	30
3.3 投标文件的澄清和补正.....	30
3.4 评标结果.....	30
第四章 合同条款及格式.....	32
第一部分合同协议书.....	34
一、工程概况.....	34
二、合同工期.....	34
三、质量标准.....	34
四、签约合同价与合同价格形式.....	34
五、项目经理.....	35
六、合同文件构成.....	35
七、承诺.....	35
八、词语含义.....	36
九、签订时间.....	36
十、签订地点.....	36
十一、补充协议.....	36
十二、合同生效.....	36
十三、合同份数.....	36
第二部分通用合同条款.....	98
第三部分专用合同条款.....	98
1. 一般约定.....	98

2. 发包人.....	100
3. 承包人.....	101
4. 监理人.....	103
5. 工程质量.....	104
6. 安全文明施工与环境保护	104
7. 工期和进度.....	105
8. 材料与设备.....	107
9. 试验与检验.....	107
10. 变更.....	108
11. 价格调整.....	109
12. 合同价格、计量与支付.....	110
13. 验收和工程试车.....	111
14. 竣工结算.....	112
15. 缺陷责任期与保修.....	113
16. 违约.....	113
17. 不可抗力.....	114
20. 争议解决.....	114
21. 补充条款.....	115
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	132
第六章 图 纸.....	133
第七章 技术标准和要求.....	134
第八章 投标文件.....	135

第一章 投标邀请书

国网山东威海供电公司运维检修用房施工 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过国网山东威海供电公司运维检修用房施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

【zbt 格式文件下载开始时间：2019-10-25 17:30:00;下载截止时间：2019-11-01 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于_____前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招标单位：国网山东省电力公司威海供电公司

地 址：威海市昆明路 23 号

联系人：王晓林

电 话：18906318935

招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司

地 址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北）

联 系 人：周玲 王长涛

电 话：0631-5202308

电子邮箱：whkt163@163.com

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于_____年_____月_____日收到你方_____年_____月_____日发出的_____

_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：国网山东省电力公司威海供电公司 地 址：威海市昆明路 23 号 联系人：王晓林 电 话：18906318935
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地 址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北） 联 系 人：周玲 王长涛 电 话：0631-5202308 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	国网山东威海供电公司运维检修用房施工
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区青岛路东、海南路北
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程的施工及保修
1.3.2	计划工期	420 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标人资格要求 （1）具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 （2）具有安全生产许可证。 （3）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。 （4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （5）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 （6）近三年无行贿犯罪记录。 （二）项目经理资格要求

		<p>(1) 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>(2) 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证 (B 证)。</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	2019 年 11 月 15 日 09 时 30 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 49550996.79 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾伍万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函；</p> <p>收款人：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p>

	<p>注意事项：</p> <p>一、转账方式交纳投标保证金。</p> <p>1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。</p> <p>2、收款人虚拟账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>特别提示：如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件</p>
--	---

		<p>要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p>

	<p>3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件</p>
--	---

		<p>请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</p> <p>纸质投标文件：投标文件商务部分按要求盖鲜章签字并加盖骑缝章。</p>
3.7.4	纸质投标文件份数	商务标两份。技术标两份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、商务标：</p> <p>投标文件商务标应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、施工组织设计：</p> <p>（1）施工组织设计打印时，要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；</p> <p>（2）施工组织设计内容应简短、务实，页数严格控制在 80 页以内（包括施工组织设计封皮和目录）。</p> <p>注：施工组织设计单独编制、装订。</p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p>所有的投标文件应装在一个包封中。</p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：国网山东省电力公司威海供电公司</p> <p>招标人地址：威海市昆明路 23 号</p> <p>项目名称：国网山东威海供电公司运维检修用房施工投标文件</p> <p>在 2019 年 11 月 15 日 09 时 30 分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库威海分库中随机抽取。 注：评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐的中标候选人：1 人。 公示截止无异议后确定为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	类似工程	是指：房屋建筑工程。
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
10.3	投标人代表出席开标会	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，否则，其投标文件将被否决。
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	一体化平台要求	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市[2015]140号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范[2016]1号）的规定，投标人于投标截止时间前须在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。
10.11	信用查询	<p>1. 说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>4. 投标人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）</p>
10.12	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置</p>

	<p>好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA 数字证书进行操作，不要随意插拔CA 数字证书，建议至少提前30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1 小时内通过CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议</p>
--	---

	<p>的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络</p>
--	--

		<p>故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.13		<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.14	其他	<p>扫黑除恶的投诉电话：0631 - 5987017。</p>

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定，由中标人承担。

1.5.3 建设项目前期咨询费按控制价的3.7‰由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修

改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 商务部分

3.1.2 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资

格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 商务标（含已标价工程量清单）、施工组织设计分别装订成册。

3.7.4.2 商务标的装订顺序

- (1) 投标文件封面
- (2) 目录
- (3) 投标文件商务标

3.7.4.3 施工组织设计（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
- (2) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不

予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 商务标: 75 分 资信标: 10 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 100%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 50%、50.5%、51%、51.5%、52%。
	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.1.4	评分标准	详见系统生成的评标办法附录
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行初步评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 6、 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.3 款规定出席开标会的。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：国网山东省电力公司威海供电公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国网山东威海供电公司运维检修用房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：_____。
5. 工程承包范围：承包工程的施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项

制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定

的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任

期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续

费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编

制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批

件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具
体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应
提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整

性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有

施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行

第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员,或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项(提供基础资料)提交的基础资料所做出的解释和推断负责,但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的,由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第10.7款(暂估价)确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力(劳务分包除外)。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施

工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险

施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事

件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的

特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明

的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外,发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货

前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设工程规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格

中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人

收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附

具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总

列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户, 在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承

包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包

人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺

陷责任期)约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后,承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场,逾期未完成的,发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品,由此支出的费用由承包人承担,发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地,承包人未按发包人的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定要求的,发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺

陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出

延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；

保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知

后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济

签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；**

承包人提供的文件的期限为： ；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档**；

发包人审批承包人文件的期限：**根据需要的合理期限内**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**发包人办公室**；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：**现场**；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：**监理人办公室**；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供**。

发包人是否提供支付担保： 不 提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门及发包人
档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 另行约定 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 按档案部门要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料
及其他资料。

3.2.1 项目经理:

姓 名: 鄒 鄒 鄒;

身份证号: _____ 钢: _____

建造师执业资格等级： 贰 贰：

建造师注册证书号: 鋈 鋈 鋈;

建造师执业印章号： 鋈 ；

安全生产考核合格证书号： 甬

联系电话： 鋈 鋈 鋈；

电子信箱: 鋆;

通信地址： 鋤 鋤；

承包人对项目经理的授权范围如下： 对工程签证及工程协调等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：28天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：无。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 鄒 鄒 ；

职 务： 鄒 鄒 ；

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：**国家验收规范合格标准**。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定: / 。

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： **提前 24 小时书面通知。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》及地方和发包人关于安全、环保及文明施工等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作，宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：__。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：__。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：__/__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：__
开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：__/__。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：__/__。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__/__。

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，发包人有权解除合同，并由承包人承担发包人一切损失及相关法律责任

任。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) ___/___；
- (2) ___/___；
- (3) ___/___。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____费用由承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用工程项目的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则确定；③合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行相关定额及其他省、市有关结算规定；人工综合工日建筑、装饰、安装工程人工单价按中标价的人工单价确定，最终结算并按结算下浮率下浮，结算价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%。④合同中没有适用或类似工程项目综合单价且定额中没有的项目由承包人编制补充单价，经发包人、监理单位及全过程造价跟踪单位共同确认后，最终以发包人审计部门审定为准。

其中投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包单位提出，以发包人、承包单位、监理人及全过程造价跟踪单位等相关部门协商确定该材料价格，最终以发包人审计部门审定为准。

关于变更估价的约定：___执行合同价款约定___。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___一周内___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___一周内___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；
施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理
费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：20%。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：预付 20%工程款，工程竣工验收合格后，付至合同额的 70%；竣工结算审定后，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交总监理工程师及全过程造价跟踪部门工程师审核，经审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行威海市现行规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___/___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___/___。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___。

竣工结算申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位及全过程造价跟踪单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___/___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___/___。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___**执行《工程质量保修书》**___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___**执行《工程质量保修书》**___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___**详见《工程质量保修书》**___。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___**工期顺延**___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
工期顺延 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： ___/___。

(8) 其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： ___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： ___/___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： ___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： ___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行国家有关不可抗力的规定 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 ___/___ 天内完成款项的支付。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向—仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，承包人要要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 承包人要要对验收进场的材料妥善保管和使用，如发现保管或使用不当造成材料生锈、损坏丢失等情况，所造成的损失由承包人负责，发包方不予退还或增补。

(5) 施工单位能够成立 BIM 小组，具有相关 BIM 技术人员 1-2 名，具备操作维护管理 BIM 系统的能力。

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范执行。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为现行法律法规规定的期限，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在

约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与_____ (承包人名
称) (以下称“承包人”) 于____年__月__日就_____ (工程名称) 施工及有关
事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以
书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____ 仲裁委员
会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称)(以下称“发包人”)于____年____月____日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元(大写:_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11：

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单及投标报价须知

详见清单附录

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书须按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件。

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 失信被执行人 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 严重质量违法失信行为当事人 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 重大税收违法案件当事人 海关失信企业及其有关人员 涉金融严重失信人名单的当事人 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 违法失信上市公司相关责任主体 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 保险领域违法失信相关责任主体 重大交通违法违章相关责任主体 劳动保障领域严重失信主体 社会保障领域严重失信主体 海洋渔业领域严重失信主体 住房城乡建设领域严重失信主体 旅游领域严重失信主体 价格领域严重失信主体 纳税信用评价为D级的纳税人 消防领域严重违法失信相关责任主体 盐行业生产经营严重失信者 石油天然气行业严重违法失信主体 对外经济合作领域严重失信主体 国内贸易流通领域严重违法失信主体 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 家政服务领域相关失信责任主体 公共资源交易领域严重失信主体 出入境检验检疫严重失信企业 城市管理违法建设失信主体 	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档,上传至资信标补充附件中。 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档,上传至资信标补充附件中。 注:转账方式提交投标保证金的后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函彩色复印件 如选择保险保函方式,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.3	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档,上传至资信标补充附件中。 1、投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ; 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图(查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.htm) ; 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图(查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/) ; 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.4	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档,上传至资信标补充附件中。 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业工程获奖情况	4.00	投标人近两年（指自开标日向前推两年精确到日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得4分。 注：同类工程指房屋建筑工程，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	企业信用情况	2.00	投标人近一年（指自开标日向前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定进行扣分，扣分无下限。（以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。） 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	企业信用等级评价	2.00	投标人2018年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业企业信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注：需上传加盖电子公章的“信用等级评价”证明材料pdf文档。
3.4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年（指自开标日向前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定进行扣分，扣分无下限。（以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。） 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； $K1$、$Q1$值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 $K1$的取值范围:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98(95%~98%) $K2$的取值范围:1(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1:0.5,0.505,0.51,0.515,0.52$(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$12/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 挖土、降水、护坡及桩基础							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：机械开挖、人工清理槽坑、装车、运土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	4960			
2	010103001001	土（石）方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑	m3	4960			
3	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长：预制砼方桩 2.板桩单桩体积：约2.4m3 3.混凝土强度等级:C30商砼	m3	589			
4	010203004001	锚杆支护	1.喷射基层种类、喷射厚度:土层、100mm厚 2.混凝土或砂浆强度等级:C25商砼 3.包括钢筋网等	m2	1060			
5	AB001	降水	1.集水井点降水	m2	1150			
	2 主体结构							
6	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：机械开挖、人工清理槽坑、装车、运土、弃土 5.工程量为实际开挖量	m3	2232			
7	010103001002	土（石）方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础	m3	2232			
8	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	1241.016			
9	AB046	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	45329.832			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.基础类型：筏板基础	m3	167.61			
11	010401005001	桩承台独立基础	1.基础形式、材料种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30，P6抗渗	m3	483.948			
12	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	18.096			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：防水底板有梁式商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30，P6抗渗	m3	462.504			
14	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商品混凝土，P6抗渗 2.墙体类型、材料种类：外墙	m3	347.544			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40商品混凝土 2.柱种类、断面: 综合考虑	m3	258.132			
16	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30商品混凝土 2.柱种类、断面: 综合考虑	m3	403.488			
17	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商品混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	798.684			
18	010405001001	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30商品混凝土	m3	1565.436			
19	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25商品混凝土 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	140.22			
20	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商品混凝土 2.部位: 窗台及女儿墙压顶、电梯等 3.断面: 综合考虑	m3	59.88			
21	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25商品混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	12.768			
22	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商品混凝土 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	413.673			
23	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商品混凝土 2.梯板厚度: ±10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	1241.019			
24	010407001001	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C30商品混凝土	m3	53.343			
25	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级: C25 3.人力安装	m3	13.75			
26	010407001002	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25商品混凝土 3.部位: 窗台及女儿墙压顶等	m3	28.2			
27	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ6箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5			
28	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ8箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8			
29	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ10箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	12			
30	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	29.28			
31	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	99.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	48.98			
33	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	93.59			
34	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	21.5			
35	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	12.68			
36	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	54.8			
37	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.68			
38	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	62.27			
39	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	126.4			
40	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级Φ16 2.工作内容: 电渣压力焊	t	584.4			
41	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ18 2.工作内容: 电渣压力焊	个	283.2			
42	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ20 2.工作内容: 电渣压力焊	个	704.316			
43	AB047	机械连接	1.位置: 梁筋接头, 直径20以内 2.连接方式: 直螺纹套筒连接	根	2015			
44	AB048	机械连接	1.位置: 梁筋接头, 直径25以内 2.连接方式: 直螺纹套筒连接	根	1023			
45	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5 2.工作内容: 植筋 (不包括钢筋)	根	1440			
46	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ8 2.工作内容: 植筋 (不包括钢筋)	根	150			
47	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ10 2.工作内容: 植筋 (不包括钢筋)	根	158.4			
48	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.工作内容: 植筋 (不包括钢筋)	根	115.2			
49	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: φ2@20 2.位置: 砌体与砼梁柱交接处	m2	3493.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×200×240	m3	0.2232			
51	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×200×240	m3	1751.16			
52	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 585×200×240	m3	94.392			
53	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 自保温砌块	m3	67.896			
54	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 自保温砌块	m3	857.52			
55	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: 自保温砌块	m3	196.56			
56	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 掺砌砖墙 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖200*95*53 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m3	390.72			
57	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 厕所蹲台 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖200*95*53 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m3	23.328			
58	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷 2.板厚: 120厚 3.混凝土强度等级: C30	m3	35.4096			
59	010607001002	金属网	1.材料品种、规格: 镀锌钢丝网20mm*20mm 2.位置: 不同材质交接处、楼梯间及人流通道	m2	6029.04			
60	010702001001	屋面卷材防水	1.防水层: 2.0厚速凝橡胶沥青防水涂料防水层 2.部位: 不上人平屋面、雨篷、上人屋面、消防水箱间	m2	2525.28			
61	010702001002	屋面卷材防水	1.隔离层: 1.5厚橡胶沥青双面自粘无胎体防水卷材 2.部位: 不上人平屋面、雨篷、上人屋面、消防水箱间	m2	2525.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010702001003	屋面卷材防水	1.防水层: SBC防水卷材 (卷材厚度0.7厚, 粘结料1.3厚, 芯材厚度0.5厚) 两遍 2.部位: 防水底板、地下室墙身	m2	4829.136			
63	BB001	防水	1.防水做法: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (一布四涂) 2.部位: 消防水池、消防水泵房地面及内壁、楼梯间地面、电梯厅地面	m2	4348.704			
64	BB002	防水	1.防水做法: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (无布四涂) 2.部位: 卫生间、厨房	m2	4348.704			
65	010803001001	保温隔热屋面	1.70厚挤塑板保温层 (耐火等级B1级) 2.部位: 不上人平屋面、上人屋面	m2	2203.656			
66	BB003	防水	1.防水做法: 2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 水暖井等	m2	817.092			
67	010803001002	保温隔热屋面	1.40厚硬泡聚氨酯板保温层 2.部位: 雨蓬	m2	195.504			
68	010803001003	保温隔热屋面	1.找坡层: 发泡砼最薄处30厚找坡2% 2.部位: 不上人平屋面	m3	176.29248			
69	010803001004	保温隔热屋面	1.找坡层: 50厚发泡砼隔音垫层 2.部位: 卫生间楼面	m3	26.9976			
70	010803001005	保温隔热屋面	1.找坡层: 30厚发泡水泥 2.部位: 弱电间、机房	m2	181.824			
71	010803001006	保温隔热屋面	1.找坡层: 40厚挤塑板 2.部位: 卫生间地面	m2	26.9976			
72	010803001007	保温隔热屋面	1.找坡层: 30厚发泡砼垫层 2.部位: 厨房楼面、消防水箱间	m3	13.26492			
73	010803001008	保温隔热屋面	1.找坡层: 70厚挤塑保温板 2.部位: 消防水箱间	m2	126.12			
74	010803001009	保温隔热屋面	1.保护层: 50厚C20细石砼内配 ϕ 4@150双向钢筋网片, 3m*3m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开, 随打随抹平 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平抹光 3.聚酯无纺布一道 4.1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 (单列项) 5.30厚C20细石砼找平层 6.70厚挤塑板保温层 (耐火等级B1级) (单列项) 7.30厚C20细石砼找平层 8.发泡砼最薄处30厚找坡2% (单列项) 9.聚酯无纺布一道 10.2.0厚速凝橡胶沥青防水涂料防水层 (单列项) 11.钢筋混凝土屋面板, 抛光处理 12.部位: 不上人屋面	m2	163.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010803001010	保温隔热屋面	1.50厚C20细石砼找坡兼保护层, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网片, 3m*3m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开, 随打随抹平 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层抹光 3.聚酯无纺布一道 4.1.5厚橡胶沥青双面自粘防水卷材 (单列项) 5.30厚C20细石砼找平层 6.70厚挤塑板保温层 (耐火等级B1级) (单列项) 7.30厚C20细石砼找平层 8.聚酯无纺布一道 9.2.0厚速凝橡胶沥青防水涂料防水层 (单列项) 10.钢筋混凝土屋面板, 抛光处理 11.部位: 上人屋面	m2	1020.228			
76	010803001011	保温隔热屋面	1.保护层: 50厚C20细石砼, 内配双向 ϕ 4@150冷拔钢筋3m*3m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层抹光 3.聚酯无纺布一道 4.1.5厚橡胶沥青双面自粘防水卷材 (单列项) 5.30厚C20细石砼找平层 6.70厚挤塑保温板 (防火等级B1级) (单列项) 7.30厚C20细石砼找平层 8.30厚 (最薄处) 发泡混凝土 (单列项) 9.聚酯无纺布一道 10.2.0厚速凝橡胶沥青防水涂料 (单列项) 7.钢筋混凝土屋面板, 抛光处理 8.部位: 消防水箱间	m2	126			
77	010803001012	保温隔热屋面	1.保护层: 40厚C20细石砼, 3m*3m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.聚酯无纺布一道 3.1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 (单列项) 4.30厚C20细石砼找平层 5.40厚硬泡聚氨酯板保温层 (耐火等级B1级) (单列项) 6.2.0厚速凝橡胶沥青防水涂料 (单列项) 7.钢筋混凝土屋面板, 打磨平整 8.部位: 雨蓬	m2	195.504			
78	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求	m2	82.08			
79	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求	m2	142.116			
80	020401006003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求	m2	41.4			
81	010501003001	全钢板大门	1.门类型:平开门 2.材质:钢门	m2	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	020401004001	胶合板门	1.门的类型:平开成品木门(含门套、五金、门锁) 2.五金及门锁:采用优质五金件,符合设计要求	m2	472.536			
83	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金节能平开门 2.选用型号:70系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金, 3.玻璃采用中空玻璃5+12A+5+12A+5,门上玻璃为安全玻璃,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝绵。 4.采用长脚合页,门扇打开180°,开启后可固定墙上。	m2	563.052			
84	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:固定窗 2.材料种类、规格:铝合金百叶窗	m2	17.4			
85	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金节能推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金型材70系列隔热断桥 3.玻璃种类、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.推拉窗扇设置防止从室外拆卸装置;外窗加设防脱落密封器	m2	1721.952			
86	020210002001	全玻璃幕墙	1.玻璃品种、规格、形式:幕墙 2.选用型号:70系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金, 3.玻璃采用中空玻璃5+12A+5+12A+5	m2	539.856			
87	020406003001	金属固定窗	1.玻璃品种、规格、形式:消防救援窗 2.选用型号:70系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金, 3.玻璃采用中空玻璃5+12A+5+12A+5	m2	43.32			
88	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:门联窗 2.选用型号:70系列隔热断桥中空安全玻璃铝合金 3.玻璃采用中空玻璃5+12A+5+12A+5,门上玻璃为安全玻璃,门芯板为双层铝合金板中间夹玻璃丝绵。 4.采用长脚合页,门扇打开180°,开启后可固定墙上,外窗加设防脱落密封器	m2	72.2			
89	020209001001	隔断	隔断形式、材料种类:铝合金隔断(按图纸设计要求)	m2	75.6			
90	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 2.垫层厚度:200mm 3.部位:蹲便台	m3	11.64			
91	010401006003	垫层	1.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位:室外台阶、平台、坡道	m3	23.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:25厚石质板材岗石板 3.粘结层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.垫层: 60厚C20商品混凝土 5.素土夯实	m ²	9.36			
93	010401006004	垫层	1.100厚C20混凝土垫层 2.150厚碎石M5混合砂浆灌实 3.素土夯实, 压实系数不小于0.94; 4.部位: 其余地下室房间	m ³	23.58			
94	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20商品混凝土 2.垫层厚度: 60mm 3.部位: 室外平台	m ³	6.24			
95	010407002002	散水、坡道	1.名称:室外台阶 2.面层材料种类、厚度:60厚C20商品混凝土	m ³	3			
96	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土面层, 20厚1:25水泥砂浆压实赶光。 3.垫层: 200厚级配砂石 4.素土夯实	m ²	103.8			
97	010803003001	保温隔热墙	1.部位: 埋地外墙 2.保温隔热形式: 40厚挤塑聚苯板	m ²	985.35			
98	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:埋地外墙砖砌保护墙 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	118.242			
99	010803004001	保温柱	1.保温隔热形式: 填贴保温材料 2.材料品种、规格: 100厚复合保温板 (石墨挤塑板80厚, 保护层20厚)	m ²	1928.64			
100	BB004	防水	1.防水做法: 300宽SBS防水两遍 2.部位: 外墙交接处	m ²	1542.912			
101	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯扶手, $\phi 40 \times 2$ 不锈钢管栏杆 净距 ≤ 100 mm 2.栏杆高度: 1050mm	m	205.608			
102	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:护窗栏杆, $\phi 40 \times 2$ 不锈钢管栏杆 净距 ≤ 110 mm 2.栏杆高度: 800mm	m	669.6			
103	AB049	3厚300宽钢板止水带		m	233.04			
104	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:地沟 2.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m ³	6.7032			
105	AB050	地沟盖板	1.尺寸: 按图纸设计要求 2.材质: 不锈钢篦子	m ²	186.2004			
106	AB051	凿桩头	1.包括凿桩头 2.凿除方式: 综合考虑	根	300			
107	AB052	桩头钢筋整理	1.包括钢筋整理	根	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	AB053	桩头渗头结晶		根	300			
3 内外装修工程								
109	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚石质板材踏步 2.找平层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位: 室外台阶	m2	111.54			
110	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚石质板材踏步 2.找平层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位: 室外台阶平台	m2	140.115			
111	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 25厚石质板材, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 台阶及坡道侧面	m2	8.445			
112	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 防水底板下部	m2	1776.63			
113	020101003002	细石混凝土楼地面	1.50厚C30细石混凝土,内配 ϕ 6@150双向钢筋网片 (单独列项) 压光抹平 2.素水泥浆一道 2.100厚C20混凝土垫层 3.150厚碎石, M5混合砂浆灌实 4.部位: 水泵房、制冷机房、配电间、风机房地面	m2	915.075			
114	020101003003	细石混凝土楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.最薄处30厚C30细石混凝土找坡抹平, 坡度1% 4.1.5厚 (一布四涂) 聚合物水泥防水涂料防水层 (单独列项) 5.20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找平层 6.部位: 消防水池、消防水泵房地面	m2	600			
115	020101003004	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位: 其余地下室房间	m2	597.015			
116	020101003005	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位: 其余房间楼面	m2	229.53			
117	020102001003	石材楼地面	1.20厚防滑花岗石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	318			
118	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚防滑花岗石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑条参照图集L13J12P34-10	m2	590.865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	020102002001	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆粘贴10厚防滑地面砖 2.素水泥浆一道 3.40厚C20细石混凝土,内配双向6@150钢筋网片(单独列项) 4.素水泥浆一道 5.30厚发泡水泥 6.部位: 业务用房(包括公共部位)	m2	7540.228			
120	020102002002	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆粘贴10厚防滑地面砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂)(单独列项) 5.部位: 楼梯间、电梯厅地面	m2	7671.3624			
121	020102002003	块料楼地面	1.素水泥浆一道, 20厚1:3水泥砂浆粘贴10厚防滑地面砖 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(无步四涂)(单列项) 4.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%,地漏周边300处找坡2%。 5.50厚发泡混凝土隔音垫层(单列项) 6.素水泥浆 7.部位: 卫生间楼面。	m2	584.94			
122	020102002004	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆粘贴10厚防滑地面砖 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(无布四涂)(单列项) 4.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%,地漏处30cm2%找坡 5.30厚发泡混凝土隔音垫层(单列项) 6.素水泥浆一道 7.部位: 厨房、有水房间楼面、备餐间	m2	395.055			
123	020102002005	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆粘贴10厚防滑地面砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 楼梯间、电梯厅	m2	424.2			
124	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.涂刷地板漆,厚度综合考虑 2.部位: 弱电间、机房楼面	m2	227.28			
125	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光。 2.素水泥浆一道。 3.部位: 弱电间、机房楼面	m2	181.824			
126	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150厚高架防静电活动地板 2.部位: 弱电间、机房楼面	m2	227.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	020105002001	石材踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 7.踢脚形式:直线型	m2	699.444			
128	020105002002	石材踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 7.踢脚形式:异型	m2	76.155			
129	020204003001	块料墙面	1.专用修补材料修补墙面 2.10厚1:3水泥砂浆压实找平 3.2厚聚合物水泥防水涂料(单列项) 4.素水泥浆一道 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6.贴8~10厚瓷砖 7.部位:卫生间、厨房	m2	2513.877			
130	020201001001	墙面一般抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 2.1.5厚(一布四涂)聚合物水泥防水涂料防水层(单独列项) 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找平层 4.部位:消防水池、消防水泵房内壁	m2	977.5			
131	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.界面剂 3.10厚专用抹灰砂浆找平 4.其余内墙	m2	18996.9075			
132	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.界面剂 3.20厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网60g/m2一道 4.部位:采暖与非采暖空间之间的墙体及分户墙	m2	18996.9075			
133	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.25厚无机保温砂浆, 3.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布	m2	3590.484			
134	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.25厚无机保温砂浆 3.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布	m2	7365.575			
135	020507001001	刷喷涂料	1.2厚柔性耐水腻子分3遍批刮,磨平 2.乳胶漆涂料饰面3遍 3.部位:楼梯间、设备间内墙面	m2	2505.12			
136	020507001002	刷喷涂料	1.专用修补材料修补墙面 2.2-3厚柔性耐水腻子3遍批刮,磨平 3.乳胶漆涂料饰面 4.部位:其余内墙面	m2	20353.666			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 金属龙骨 3.基、面层材料种类: 条形版 4.部位: 卫生间、厨房	m ²	832.0595			
138	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 轻钢龙骨单层骨架, 次龙骨中距600, 横撑龙骨中距600 3.基、面层材料种类: 10-13厚600*600装饰石膏板 4.部位: 其余顶棚	m ²	9279.649			
139	020507001003	刷喷涂料	1.2-3厚柔性耐水腻子3遍批刮, 磨平 2.耐水乳胶漆涂料饰面 3.部位: 地下室顶棚	m ²	1284.895			
140	020507001004	刷喷涂料	1.2-3厚柔性腻子3遍批刮, 磨平 2.乳胶漆涂料饰面 3.部位: 其余顶棚	m ²	9279.649			
141	020507001005	刷喷涂料	1.弹性底涂一遍, 柔性耐水腻子2遍 2.外墙真石漆 3.部位: 外墙及屋面造型处	m ²	6111.997			
142	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 大理石 2.钢骨架支撑 3.20厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集: L13J11 P53-A	m ²	47.564			
143	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 大理石 2.面层材料的铺贴方式: 20厚1:2水泥砂浆 3.工作内容: 理石板制作、安装, 理石磨边, 防护 4.详见图集L13J7-1 P82-2	m ²	70.7825			
144	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类: 蹲便间塑料隔板 H=1800mm 2.参照图集: L13J11 P103-2	m ²	278.9095			
145	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: 安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间	套	28			
146	020107004002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: 多用途安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间	套	28			
147	BB005	电梯理石门套		m	194.4			
4 安装工程								
4.1 给、排水系统								
4.1.1 给水系统								
148	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	1			
149	CB002	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	7			
150	CB003	一般刚套管制作安装:	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	CB004	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			
152	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内立管 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:涂塑钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:丝接	m	30.5864			
153	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内立管 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:涂塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	115.141			
154	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内立管 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:涂塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	3			
155	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De50 5.连接方式:热熔	m	24			
156	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De40 5.连接方式:热熔	m	164.372			
157	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:热熔	m	328.12			
158	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔	m	185.64			
159	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔	m	171.938			
160	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:热熔	m	7.93			
161	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔	m	162.6794			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔	m	45.019			
163	CB005	墙体剔槽配管 Φ32内		m	227.76			
164	CB006	墙体剔槽配管 Φ20内		m	340.535			
165	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
166	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
167	030803001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	1			
168	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	18			
169	030803001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	7			
170	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
171	030804012001	大便器	1.类型、型号:延时自闭式 蹲便器 (成套) 2.组装方式:冷水	套	64			
172	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 (含 配件) 2.组装方式:成套	套	12			
173	030804013001	小便器	1.类型、型号:红外感应式 挂斗小便器 (含配件) 2.组装方式:成套	套	45			
174	030804005001	拖布池	1.安装形式:落地式 (含配 件)	组	12			
175	030804016001	水龙头	1.规格:拖布池DN15 2.材质:铜制	个	12			
176	030804016002	水龙头	1.规格:厨房水龙头DN15 2.材质:铜制	个	12			
177	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆 (含配件) 感应式水嘴 2.开关:冷热水	组	30			
178	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:冷热水淋浴 器 2.组装形式:成套	组	20			
179	030803010001	水表	1.型号、规格: DN70 2.连接方式: 螺纹连接	组	1			
180	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 带铝箔 的玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: Φ65内	m3	3.105			
181	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 带铝箔 的玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: Φ50内	m3	8.265			
182	030804022001	屋顶太阳能热水 器	1.型号:80L分体式	台	12			
183	030804020001	热水器	1、型号:壁挂式热水器	台	12			
4.1.2 排水系统								
184	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制安 2.规格:DN150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制安 2.规格:DN100	个	18			
186	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制安 2.规格:DN80	个	8			
187	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.规格:DN100	个	42			
188	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制安 2.规格:DN80	个	8			
189	031001005001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 承插柔性接口	m	5			
190	031001005002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 承插柔性接口	m	25.103			
191	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁消声UPVC管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接	m	335.829			
192	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁消声UPVC管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接	m	57.408			
193	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁消声UPVC管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接	m	49.205			
194	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 镀锌钢管 DN100 4.连接形式: 丝接	m	251.29			
195	031001001001	内涂塑镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN80 4.连接形式: 丝接	m	86.346			
196	030109011001	潜水泵	1.名称: 潜水泵 2.型号: 50QW15-15-1.5 Q=15m ³ /h H=15m N=1.5KW	台	4			
197	080902006001	液位计	1.名称: 潜水泵液位开关	个(支)	4			
198	031003009001	补偿器	1.类型: 法兰式橡胶挠性接头安装 2.规格、压力等级: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
199	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.材质: DN80 3.连接形式: 法兰螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: DN80 3.连接形式: 法兰螺纹连接	个	4			
201	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质: 铸铁 2.型号、规格: 地漏 DN150	个(组)	2			
202	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质: 铸铁 2.型号、规格: 地漏 DN75	个(组)	8			
203	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	60			
4.2 强电系统								
4.2.1 强电部分								
204	030212001001	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	19583.92			
205	030212001002	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构明配	m	86.056			
206	030212001003	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	359.7			
207	030212001004	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1612.822			
208	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	100			
209	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	40			
210	030212001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	60			
211	030212001008	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	99.96			
212	030212001009	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	3.2			
213	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN125 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配、含套管	m	540			
214	030411001001	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: DN20	m	70			
215	CB033	墙体剔槽配管 Φ32内		m	778			
216	CB034	墙体剔槽配管 Φ20内		m	890			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030411004001	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 NH-BV4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	2005.392			
218	030411004002	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 ZR-BV4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	307.078			
219	030212003001	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 BV2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	23222.16			
220	030411004003	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 BV4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	36518.662			
221	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV4*240mm ² 3.敷设方式:穿管敷设含电 缆终端头	m	370			
222	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV4*120mm ² 3.敷设方式:穿管敷设含电 缆终端头	m	160			
223	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YTTW-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:沿桥架 敷设含电缆终端头	m	209.992			
224	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YTTW-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设含电缆终端头	m	122.4			
225	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YEEW-4*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷 设含电缆终端头	m	274.984			
226	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:NHYJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷 设含电缆终端头	m	222.512			
227	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设含电缆终端头	m	113.56			
228	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷 设含电缆终端头	m	46.236			
229	030208001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*16 3.材质:铜芯 3.敷设方式:穿管敷设含电 缆终端头	m	150.61			
230	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设含电缆终端头	m	10			
231	030208001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR- YJV4*180+1*95mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设含电缆终端头	m	128.754			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030208001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-4*35+1*16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设含电缆终端头	m	362.8			
233	030208001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:ZR-YJV-4*25+1*16mm ² 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设含电缆终端头	m	30.338			
234	030208004001	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架(管井内) 3.型号、规格: 600*200	m	62			
235	030208004002	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 600*200	m	33.074			
236	030208004003	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 400*200	m	63.802			
237	030208004004	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 300*150	m	49.484			
238	030208004005	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 200*150	m	152.592			
239	030208004006	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 200*100	m	733.482			
240	030208004007	强电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 100*100	m	30.338			
241	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控板式开关 2.安装方式: 暗装	个	132			
242	030404034002	照明开关	1.名称: 单联双控板式开关 2.安装方式: 暗装	个	32			
243	030404034003	照明开关	1.名称: 双联单控板式开关 2.安装方式: 暗装	个	160			
244	030404034004	照明开关	1.名称: 三联单控板式开关 2.安装方式: 暗装	个	88			
245	030204031001	小电器	1.名称: 干手器	个	20			
246	030204031002	小电器	1.名称: 热水宝	个	20			
247	030204031003	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V,10A	个	1428			
248	030204031004	小电器	1.名称: 防水五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格: 250V,10A	个	42			
249	030204031005	小电器	1.名称: 热水器插座 2.型号、规格: 250V,10A	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030411006001	接线盒	1.名称: 开关盒、接线盒 2.安装形式: 暗装	个	3142			
251	030412001001	普通灯具	1.名称: 圆球吸顶灯 2.规格: $\Phi 250$	套	178			
252	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控吸顶灯 2.型号、规格: 1*24W	套	80			
253	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: 1*24W	套	166			
254	030412005001	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.规格: T5型1*28w 3.安装形式: 吸顶	套	24			
255	030412005002	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 2.规格: T5型1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	1120			
256	030412005003	荧光灯	1.名称: 三防双管荧光灯 2.规格: T5型1*28W 3.安装形式: 吸顶	套	44			
257	030404017001	配电箱	1.名称: 排污泵控制箱 2.规格、型号: 500*600*200 3.安装方式: 悬挂, 明装	台	2			
258	030404017002	配电箱AL-HY	1.安装方式: 明装配电箱 2.半周长或回路数: 500*500*110 13回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
259	030404017003	配电箱AT-XF	1.安装方式: 明装配电箱 2.半周长或回路数: 500*500*200 3回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
260	030204018001	配电柜B1AC1	1.安装方式: 落地式 2.半周长或回路数: 800*2000*800 9回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件)	台	1			
261	030204018002	配电柜B1AC2	1.安装方式: 落地式 2.半周长或回路数: 800*2000*800 6回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件)	台	1			
262	030204018003	配电柜B1AC3	1.安装方式: 落地式 2.半周长或回路数: 800*2000*800 5回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件)	台	1			
263	030204018004	配电箱B1AL1	1.安装方式: 明装配电箱 2.半周长或回路数: 400*500*200 10回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
264	030204018005	配电箱1-2AL1	1.安装方式: 明装配电箱 2.半周长或回路数: 600*600*200 11-13回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	2			
265	030204018006	配电箱3-8AL1	1.安装方式: 明装配电箱 2.半周长或回路数: 800*600*200 23-26回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030204018007	配电箱AP-CT	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*200 9回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
267	030204018008	配电箱AP-CF	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 800*800*200 9回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
268	030204018009	电梯配电箱AT-DT	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*200 8回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	3			
269	030204018010	配电箱B1AT1	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*500*200 5回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
270	030204018011	应急配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 配电箱B1ALE1 2.半周长或回路数: 400*500*200 3回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	1			
271	030204018012	应急配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 配电箱1ALE1-8 2.半周长或回路数: 400*500*200 3回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	8			
272	030204018013	弱电配电箱AL-RD	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*400*120 5回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	9			
273	030204018014	弱电插配电箱AT-RD	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*200 5回路内 3.类别: 成套配电箱 (含配件) 接线端子	台	9			
274	030204018015	T接线箱10/10	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 0.5内 3.类别: 成套T接线箱 (含配件)	台	18			
275	030204018016	总等电位箱	1.规格、型号: 成套 400*200*120 3.安装方式: 距地0.5m暗装	台	3			
276	030204018017	局部等电位箱	1.规格、型号: 成套 3.安装方式: 距地0.5m暗装	台	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪器, 在屋面和女儿墙上明装 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱内两根Φ16主筋焊接作为引下线, 上端与接闪器焊接 3.均压环材质、规格、敷设方式: 接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网 4.断接卡子: 建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试箱 5.接地极(板、桩)制作、安装: 地下0.5m,预留接地板 6.其他详见图纸	项	1			
278	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式: 利用40*4mm热镀锌扁钢砖混凝土敷设, 卫生间局部等电位利用25*4mm热镀锌扁钢就近与柱筋连接	项	1			
279	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
280	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 0.4KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统)	系统	1			
4.2.2 应急照明系统								
281	030212001011	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3355.144			
282	030212003002	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 NH-BV2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	3762.863			
283	030212003003	电气配线	1.型号、规格: 绝缘导线 NH-RVS-2*2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	6060.912			
284	030204018018	A型应急照明集中电源	1.安装方式: 悬挂式 2.型号: 800*520*210 0.5kw 3.类别: 成套配电箱(含配件) 接线端子	台	9			
285	030204018019	应急照明控制器	1.安装方式: 落地安装 2.半周长或回路数: 3.类别: 成套配电箱(含配件) 接线端子	台	2			
286	030204018020	火灾自动报警系统主机FAS	1.安装方式: 落地安装 2.半周长或回路数: 3.类别: 成套配电箱(含配件) 接线端子	台	2			
287	030213003001	装饰灯	1.名称: 集中电源控制型安全出口指示灯 2.型号、规格: 应急时间: ≥90min; 功率: 1W 3.安装形式及高度: 梁下或门上0.2m	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	030213003002	装饰灯	1.名称: 集中电源控制型单、双向疏散指示灯 2.型号、规格: 应急时间: ≥90min;功率:1W 3.安装形式及高度: 墙壁式, 距地0.5m安装	套	60			
289	030213003003	装饰灯	1.名称: 集中电源控制型双头应急灯 2.型号、规格: 应急时间: ≥90min;A型消防应急灯 3.安装形式及高度: 墙壁式, 距地2.5m安装	套	120			
290	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集中电源控制型应急吸顶灯 2.型号、规格:1*24w	套	48			
291	030213003004	装饰灯	1.名称:智能楼层指示灯 2.型号、规格:LED型	套	30			
292	030412005004	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.规格: T5 3.安装形式: 吸顶	套	4			
293	030412005005	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.规格: T5 3.安装形式: 墙壁式	套	46			
294	030204031006	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V,10A	个	32			
295	030204031007	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V,10A	个	10			
296	030411006002	接线盒	1.名称: 塑料开关盒 2.安装形式: 暗装	个	290			
297	CB048	墙体剔槽配管 Φ20内		m	210.6			
4.2.3 箱变工程								
298	030202018001	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):630KVA 3.变压器型号为S11-M-630 D,yn11 Ud%=4.0 10 62*2.5%/0.4KV,高压柜采用HXGN-10金属封闭开关柜。其余具体配置及要求见图纸 4.基础槽钢安装 5.成套柜体及母线安装,所需的调试 6.含规格510*315mm标识牌,材质为铁牌,样式:白底红字“带电危险,禁止攀爬”	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030202018002	组合型成套箱式变电站	1.类别 (带或不带高压开关柜):带高压开关柜 2.容量(kV · A):500KVA 3.变压器型号为S11-M-500 D,yn11 Ud%=4.0 10 62*2.5%/0.4KV,高压柜采用HXGN-10金属封闭开关柜。其余具体配置及要求见图纸 4.基础槽钢安装 5.成套柜体及母线安装,所需的调试 6.含规格510*315mm标识牌,材质为铁牌,样式:白底红字“带电危险,禁止攀爬”	台	1			
300	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZR (C) YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 电缆实验及电缆终端头制安	m	400			
301	CB062	接地扁钢	1.材质: 镀锌扁钢 2.型号、规格: 50*5mm 3.安装部位:管沟砼垫层内预埋敷设	m	400			
302	CB063	聚合塑料电缆警示板	1.型号、规格: 4mm*500mm 2.安装部位: MPP塑钢复合电缆导管上方300mm处敷设	m	200			
303	CB064	电缆方向标志桩	1.安装方式: 电缆路径的直线间隔约15m,转弯处或接头部分,竖立明显的方向标志桩	个	50			
304	CB065	标识牌510*315		块	5			
305	030211002002	送配电装置系统	1.电压等级 (V或kV): 1KV 2.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 综合 3.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	1			
306	030211002003	送配电装置系统	1.电压等级 (V或kV): 10KV 2.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 负荷隔离开关 3.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	1			
307	030211008002	接地装置调试		系统	1			
4.3 弱电系统								
308	030212001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 入户	m	101.7			
309	030212001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 入户	m	81.36			
310	030212001014	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	525.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	030212001015	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土地面下暗配	m	1853.97			
312	030208004008	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 200*100	m	1.95			
313	030208004009	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 300*100	m	850.95			
314	030208004010	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 3.型号、规格: 400*200	m	5.28			
315	030208004011	弱电桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 钢制槽式桥架 (电井内) 3.型号、规格: 400*200	m	46.5			
316	031103020001	光缆	1.规格:6芯 2.安装位置:室内 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	1027.8			
317	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.规格:UTP.E5 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	77148.075			
318	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:UTP5e 2.安装位置:室内 3.敷设方式: 穿管	m	48951.3			
319	030502005002	线缆	1.名称:视频线1*UTP5 2.规格:监控线 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	6253.2			
320	031103015001	电源箱	1.规格:监控专用电源箱 2.工作内容: 设备安装、外部接线等	台	14			
321	031103015002	接线箱	1.规格:800*1000*150 2.型号:VH电视接线箱	个	12			
322	031103015003	接线箱	1.规格:500*600*150 2.型号:RD弱电接线箱	个	12			
323	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.安装位置:室内 3.敷设方式: 穿管	m	1620.81			
324	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.安装地点:墙体内	个	709.5			
325	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:RVVP2*1.5 2.敷设环境:穿管敷设	m	362.25			
326	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:DWZ-YJV3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1026.675			
327	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:DWZ-YJV3*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	1841.25			
328	031103027001	双口光纤信息插座	1.名称:电视插座 2.类别:双口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	24			
329	030502012001	信息插座	1.名称:电话面板 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	840			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030502012002	信息插座	1.名称:数据面板 2.类别:双口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	840			
331	030502012003	信息插座	1.名称:数据面板 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	840			
332	030502012004	信息插座	1.名称:网络面板 2.类别:双口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	780			
333	030502012005	信息插座	1.名称:网络面板 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	60			
334	031101096001	监控设备	1.名称、规格型号: 红外一体化网络摄像机 2.支架、电源、千兆单模双纤收发器、防水箱等有关设备安装与调试	套 (部)	18			
335	030507008001	监控摄像设备	1.名称:彩色变焦红外半球摄像头 2.支架、电源、千兆单模双纤收发器、防水箱等有关设备安装与调试	台	66			
336	030501012001	弱电机房交换机	1.名称:程控网络交换机	台	14			
337	031103014001	HUB集线器	1.名称:HUB集线器	架	14			
338	030501012002	光纤互联装置 (LIU)	1.名称:LIU线路接口单元	台	14			
339	031101051001	安装光分配架 (ODF)	1.规格:24口配线架	架	5			
340	031208017001	模拟盘	1.名称:视频储存服务器 2.规格: 3U16盘位107T	台	2			
341	031208017002	模拟盘	1.名称:视频储存服务器 2.规格: 4U24盘位260T	台	2			
342	031208009001	视频控制设备	1.名称:监控电脑 2.规格: 联想电脑	台	1			
343	CB079	交换机	1.名称: 交换机 2.包含调试	个	2			
344	CB080	交换机	1.名称: 核心交换机 2.包含调试	个	5			
345	031101060001	监控中心及子中心设备	1.名称:前端设备箱	台	1			
346	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:服务柜机	台	1			
347	031101060002	监控中心及子中心设备	1.名称:操作台	个	1			
348	031208017003	模拟盘	1.名称:LCD液晶显示屏	台	14			
349	031208013001	视频传输设备	1.名称:解码器	台	1			
350	031208015001	监控中心及子中心设备	1.名称:高清HDMI	条	14			
4.4 空调工程								
4.4.1 空调风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030901002001	通风机	1.形式:JGXF-5-A型单速常压系列消防高温排烟风机 2.型号、参数:G=3151m ³ /h, H=198Pa,r=1450r/min, N=0.3kw, 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
352	030901002002	通风机	1.形式:JGF-6.5-I型单速常压系列消防高温排烟风机 2.型号、参数:G=15494m ³ /h,H=564Pa,r=1450r/min, N=4kw, 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
353	030901002003	通风机	1.形式:JGXF-5-A型单速常压系列消防高温排烟风机 2.型号、参数:G=6584m ³ /h, H=328Pa,r=1450r/min, N=0.75kw, 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
354	030901002004	通风机	1.形式:JGXF-5-A型单速常压斜流送风风机 2.型号、参数:G=6179m ³ /h, H=309Pa,r=1450r/min, N=0.75kw, 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
355	030901002005	通风机	1.形式:JGXF-4.5-A型单速常压斜流送风风机 2.型号、参数:G=2898m ³ /h, H=210Pa,r=1450r/min, N=0.37kw, 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口制作安装 6.风机检查接线及调试	台	1			
356	030901004001	空调器	1.形式:地上办公空调新风 2.额定风量: 2000m ³ /h, 冷量: 25.1kW, 机外静压: 202Pa, 功率: 0.55kW	台	14			
357	030901004002	空调器	1.形式:一层厨房岗位空调新风 2.额定风量7000m ³ /h, 冷量: 120.4kW, 机外静压: 400Pa, 功率: 3kW	台	1			
358	030901004003	空调器	1.形式:二层、八层空调新风 2.额定风量: 6000m ³ /h, 机外静压: 300Pa, 功率: 3.6kW	台	2			
359	030901005001	风机盘管	1.形式:FP-12 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	10			
360	030901005002	风机盘管	1.形式:FP-8 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
361	030901005003	风机盘管	1.形式:FP-6 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	8			
362	030901005004	风机盘管	1.形式:FP-5 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	36			
363	030901005005	风机盘管	1.形式:FP-4 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	20			
364	030901005006	风机盘管	1.形式:FP-2 2.连接管制作安装 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装	台	18			
365	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬接 5.连接形式:共板法兰	m2	26.34			
366	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬接 5.连接形式:共板法兰	m2	164.424			
367	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.8mm 4.接口形式:咬接 5.连接形式:共板法兰	m2	89.976			
368	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬接 5.连接形式:共板法兰	m2	169.38			
369	CB094	空调风道保温1.风管保温: 30mm厚带铝箔的玻璃丝绵保温	2.保护层: 玻璃丝布保护层 3.刷油: 防火漆两道	m3	92.448			
370	030903021001	静压箱制作安装	1.名称: 成品静压箱 (内贴吸音材料) 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*800*400 4.支吊架制安	m2	3.04			
371	030903021002	静压箱制作安装	1.名称: 成品静压箱 (内贴吸音材料) 2.材质:镀锌钢板 3.规格:800*500*300 4.支吊架制安	m2	1.58			
372	030903021003	静压箱制作安装	1.名称: 成品静压箱 (内贴吸音材料) 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*600*400 4.支吊架制安	m2	2.48			
373	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:方形散流器 2. 规格:300*300	个	52			
374	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 2. 规格:500*320	个	4			
375	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 2. 规格:500*400	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 2. 规格:1000*500	个	1			
377	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶排烟口 2. 规格:800*500	个	1			
378	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1000*500	个	4			
379	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:800*200	个	12			
380	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1200*630	个	1			
381	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶侧送风口 2. 规格:800*200	个	10			
382	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶送风口 2. 规格:1200*200	个	102			
383	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶回风口(设过滤网) 2. 规格:480*320	个	18			
384	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶回风口(设过滤网) 2. 规格:600*400	个	118			
385	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
386	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	4			
387	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*200	个	12			
388	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200	个	6			
389	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
390	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*160	个	30			
391	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*160	个	1			
392	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	19			
393	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	21			
394	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 常开防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
395	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 常开防火阀 2.型号或规格:600*250	个	1			
396	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
397	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:600*250	个	1			
398	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 常开防火阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
399	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1200*630	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*200	个	14			
401	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*160	个	14			
402	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.2 空调水系统								
403	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN32	个	18			
404	030701005001	铜球阀	1.型号规格:DN32 2.螺纹连接	个	18			
405	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接	m	44.16			
406	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	30.96			
407	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	992.52			
408	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	236.4			
409	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	348.24			
410	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	240.12			
411	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水管 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	2376.18			
412	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:Φ325内	m3	6.26			
413	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:Φ133内	m3	17.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种: 带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: Φ57内	m3	11.97			
415	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种: 带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: Φ57内	m3	7.07			
416	031208002007	管道保护层	1.材料品种: 玻璃布保护层	m2	1452.37			
417	030407004001	防火涂料	1.名称: 管道防火涂料	m2	1452.37			
418	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	16			
419	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	8			
420	030803001006	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN32	个	154			
421	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	308			
422	030803001008	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN32	个	154			
423	CB108	一般刚套管制作 安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	10			
424	CB109	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
4.4.3 空调机房系统								
425	030901014001	冷水机组	1.类型:电动螺杆式冷水机组 2.质量:螺杆式冷水机组 (自带控制柜) 3.制冷量 (仅适用于模块 式冷水机组) :567.4kw	台	2			
426	030109001001	离心式泵	1.名称:冷冻水循环泵 2.质量或型号:立式离心泵 3.输送介质:清水	台	3			
427	030109001002	离心式泵	1.名称:冷却水循环泵 2.质量或型号:立式离心泵 3.输送介质:清水	台	3			
428	030109001003	离心式泵	1.名称:空调热水循环泵 循环泵 2.质量或型号:立式离心泵 3.输送介质:清水	台	3			
429	030322002001	水处理设备	1.名称:卧式电子水处理器 2.型号:HDDS1.0系列	台	1			
430	030322011001	除污器	1.名称:卧式角通除污器 2.规格: DN250	台	2			
431	030322002002	水处理设备	1.名称:空调采暖系统补水 及定压 2.调节容积400升, 定压压 力0.4MPa	台	1			
432	030322002003	水处理设备	1.名称:全自动软化水设备 2.型号:KF系列	台	1			
433	030804014001	水箱制作安装	1.类型:补给水水箱 3.规 格:1500*1500*1500,2.5m3	套	1			
434	030502005003	换热器	1.形式:水-水热交换器 2.换热量: 0.53MW, 进出 水温50/60摄氏度	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030502006001	屋顶冷却塔	1.名称: 方形横流式低噪音型冷却塔 2.型号: CTA-265	台	2			
436	030615001001	设备管架制作安装	1.材质:型钢 2.除锈及刷漆	kg	300			
437	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN300 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	1.2			
438	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN250 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	158			
439	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	178.51			
440	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	62.56			
441	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN125 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	24			
442	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	15.96			
443	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	8.16			
444	030601004008	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗 5.除锈及刷漆	m	42.6			
445	030601004009	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接方式:丝接 4. 液压试验及水冲洗	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	030601004010	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:丝接 4. 液压试验及水冲洗	m	63.36			
447	030601004011	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:丝接 4. 液压试验及水冲洗	m	19.2			
448	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN300 3. 连接方式:卡箍连接	个	36			
449	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN250 3. 连接方式:卡箍连接	个	42			
450	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	26			
451	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	54			
452	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	36			
453	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	24			
454	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN50 3. 连接方式:卡箍连接	个	33			
455	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: Φ 529内	m3	24.3386			
456	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: Φ 325内	m3	27.812			
457	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: Φ 133内	m3	3.451			
458	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: Φ 133内	m3	0.09			
459	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔的 玻璃丝棉保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: Φ 57内	m3	0.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	031208002013	管道保护层	1.材料品种: 玻璃布保护层	m2	642.59			
461	030407004002	防火涂料	1.名称: 管道防火涂料	m2	1285.18			
462	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表	块	30			
463	CB123	温度计	1.名称: 温度计	个	12			
464	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	26			
465	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	18			
466	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN200	个	15			
467	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN250	个	2			
468	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
469	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN150	个	3			
470	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN200	个	3			
471	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.型号、规格: DN100	个	6			
472	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.型号、规格: DN150	个	14			
473	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.型号、规格: DN200	个	6			
474	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	17			
475	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	10			
476	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
477	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	6			
478	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	3			
479	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	3			
480	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN150	个	2			
481	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN100	个	2			
482	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号、规格: DN200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
484	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
485	031001003001	流量仪表	1. 名称:流量计 2. 类型:DN70	台	1			
486	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
487	030610002001	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN250	副	2			
488	030610002002	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN200	副	16			
489	030610002003	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN150	副	39			
490	030610002004	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN100	副	39			
491	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN65	副	7			
492	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN50	副	8			
493	030610002007	盲板	1.类型: 盲板 2.规格: DN200	个	1			
494	030610002008	盲板	1.类型: 盲板 2.规格: DN150	个	9			
495	030610002009	盲板	1.类型: 盲板 2.规格: DN125	个	2			
496	030610002010	盲板	1.类型: 盲板 2.规格: DN100	个	2			
497	CB124	小型站类系统调试	1.名称: 空调机房系统调试	项	1			
4.4.4 空调动力								
498	030212001016	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	325.56			
499	030212001017	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1962.19			
500	030212001018	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN125 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配、含套管	m	101.28			
501	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV4*240mm ² 3.敷设方式:穿管敷设含电缆终端头	m	54.252			
502	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV4*185+1*95mm ² 3.敷设方式:穿管敷设含电缆终端头	m	58.252			
503	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*25+2*16mm ² 3.敷设方式:桥架内敷设含铜芯终端头	m	20.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-5*10mm ² 3.敷设方式:桥架内敷设含 铜芯终端头	m	9.9			
505	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-5*10mm ² 3.敷设方式:穿管敷设	m	6			
506	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-5*4mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设含 电缆终端头	m	16.4			
507	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.6			
508	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-4*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设含电 缆终端头	m	16			
509	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷 设含电缆终端头	m	380			
510	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、 部位:沿桥架或穿管敷设 3.型号、规格:NH- BV-2.5mm ²	m	2600			
511	030204031008	小电器	1.名称:温控开关	个	152			
512	031103015004	接线箱	1.规格:风机就地锁闭按钮 箱	个	9			
513	030404017004	配电箱	1.名称:冷冻水泵自带柜 2.安装方式:悬挂,明装	台	1			
514	030404017005	配电箱	1.名称:冷却水泵自带柜 2.安装方式:悬挂,明装	台	1			
515	030404017006	配电箱	1.名称:热水循环泵自带 柜 2.安装方式:悬挂,明装	台	1			
516	030404017007	配电箱	1.名称:稳压泵自带控制 箱 2.安装方式:悬挂,明装	台	2			
517	030204018021	配电柜ZL- AC1-4	1.安装方式:落地式 2.类别:成套配电箱(含 配件)	台	5			
518	030206006001	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小 型):检查接线、调试	台	163			
4.5 消防系统								
4.5.1 消防防火门监控系统								
519	030212001019	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管):砖、混 凝土结构暗配	m	1469.928			
520	030212003005	电线	1.导线用途、配线形式、 部位:穿管 2.型号、规格:NH- RVVS-2*1.5mm ²	m	3623.868			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030212003006	电线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	2531.472			
522	CB151	防火门电动闭门器	1.名称:防火门电动闭门器	套	66			
523	030705004001	模块(接口)	1.名称:监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口)	只	66			
524	030705007001	防火门监控器主机	1.安装方式:壁挂式/含地址报警点和联动点/7寸真彩液晶显示、具有联网功能、含备用电池。 2.控制点数:100点以内	台	1			
525	030705010001	远程控制器	1.控制回路:防火门监控器	台	18			
526	030706001001	防火门监控系统调试 1.点数: 128点以内		系统	1			
527	CB152	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁	m ²	4.2			
4.5.2 消防报警及联动系统								
528	030204017001	控制箱	1.型号:明装消防模块箱 300*400*200	台	2			
529	030204017002	控制箱	1.型号:明装消防模块箱 400*600*200	台	6			
530	030204017003	控制箱	1.型号:明装消防模块箱 600*600*200	台	9			
531	030204017004	控制箱	1.型号:明装消防模块箱 600*800*200	台	15			
532	030204017005	控制箱	1.型号:明装消防模块箱 700*900*200	台	24			
533	030208004012	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型:钢制槽式桥架(电井内) 3.型号、规格:200*100	m	37.2			
534	030208004013	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型:钢制槽式桥架 3.型号、规格:200*100	m	16.2516			
535	030208004014	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型:钢制槽式桥架 3.型号、规格:100*100	m	64.2804			
536	030204017006	控制箱	1.型号:消防端子箱	台	9			
537	031103038001	电话出线口	型号、规格:报警电话	个	5			
538	030705003001	按钮	1.规格、型号:带火警电话插孔的手动报警按钮	只	30			
539	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	285			
540	030705001002	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	20			
541	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	30			
542	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火警扬声器 2.安装方式:吸顶安装	台	30			
543	030705003002	按钮	1.规格、型号:消火栓启泵按钮	只	50			
544	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:区域显示器	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	030705004002	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	20			
546	030705004003	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	22			
547	030705004004	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	20			
548	030705004005	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):多线模块	只	20			
549	030212001020	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙面剔槽、恢复	m	4617.336			
550	030212001021	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙面剔槽、恢复	m	78.072			
551	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙面剔槽、恢复	m	150.3			
552	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗配、含套管	m	60.24			
553	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:楼层显示器通信线 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	81.984			
554	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:楼层显示器电源线 2.型号、规格:NH-BV-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	81.984			
555	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:火灾报警两总线 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	1956.96			
556	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:24V电源线 2.型号、规格:NH-BV-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	1131.528			
557	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:消防电话线 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	71.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
558	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 消防广播线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	1037.616			
559	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 消防设备多线联动线 2.型号、规格: NH-KVV-7*1.5 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	859.5			
560	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以下	系统	1			
4.5.3 消防控制室								
561	030705010002	远程控制器	1.控制回路:火灾报警控制器	台	18			
562	030205001001	蓄电池	1.类型:集中供电电源	个	4			
563	030705005001	消防报警备用电源安装	1.类型:智能电源盘(带蓄电池)	台	4			
564	CB179	电话总机	1.类型:多线制消防电话主机	部	2			
565	CB180	广播控制柜	1.类型:消防紧急广播系统(配置应急广播备用功效)	部	4			
566	CB181	多线制联动控制盘	1.类型:多线制联动控制盘	部	2			
567	CB182	图形显示装置	1.类型:图形显示装置	部	2			
568	030212001024	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位: 砖、混凝土地面下暗配	m	5080.4			
569	030705007002	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.控制点数:>1000点	台	2			
4.5.4 自动喷淋系统								
570	030701001001	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN150 2.连接方式:沟槽连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	256.26			
571	030701001002	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN125 2.连接方式:沟槽连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	160.62			
572	030701001003	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN100 2.连接方式:沟槽连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	263.82			
573	030701001004	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN80 2.连接方式:沟槽连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	246.84			
574	030701001005	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	359.1			
575	030701001006	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	332.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
576	030701001007	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	1142.4			
577	030701001008	水喷淋热镀锌钢管	1.规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.刷两遍色环 4.一般套管	m	1977.6			
578	030701011001	水喷头	1.安装型式:玻璃球装饰型喷头 2.型号、规格: DN15*68° C	个	1521			
579	030701007001	法兰减压孔板	1.型号规格:DN150 2.法兰安装	片	4			
580	030701007002	法兰信号蝶阀	1.型号、规格: DN150 2.沟槽法兰安装	个	12			
581	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.沟槽法兰安装	个	12			
582	030701007003	法兰安全阀	1.型号规格:室外DN100 2.沟槽法兰安装	个	4			
583	030701007004	法兰止回阀	1.型号规格:室外DN100 2.沟槽法兰安装	个	4			
584	030701007005	法兰闸阀	1.型号规格:室外DN100 2.沟槽法兰安装	个	4			
585	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 流量信号阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
586	030701005002	截止阀	1.型号规格:DN50 2.螺纹连接	个	4			
587	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:DN100	套	4			
588	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	12			
589	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
590	030701005003	铜球阀	1.型号规格:DN25 2.螺纹连接	个	4			
591	030701010001	消防水箱制作安装	1. 类型:屋顶消防水箱 3. 规格:18m ³	台	1			
592	030705009002	报警装置	1.形式:预作用报警装置	组	1			
593	030705009003	报警装置	1.形式:湿式报警阀组	组	2			
594	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
4.5.5 消火栓系统								
595	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	147.9			
596	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	299.94			
597	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	102.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-, 普通室内消火栓型号为SN65消火栓 3.消火栓箱规格: 1800*700*240 4.每个箱体带有2个磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	54			
599	CB209	消防埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油1道, 3油2布沥青漆	m2	7.032			
600	CB210	消防管道保温	1.做法: 铝箔玻璃丝绵管壳 2.保温层厚度: 50mm	m3	2.52			
601	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: DN100	套	2			
602	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 沟槽式蝶阀 2.型号、规格: DN125	个	4			
603	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 沟槽式蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	48			
604	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 沟槽式蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	10			
605	CB211	一般套制作安装	1.类型: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	84			
4.5.6 消防泵房								
4.5.6.1 泵房防水部分								
606	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵 2.质量或型号: XBD10/40-150d/5 Q=50L/S H=80m N=55KW 3.输送介质:消防水 4.检查接线及调试	台	4			
607	030109001005	离心式泵	1.名称:喷淋给水泵 2.质量或型号: XBD8/30-125D/4 Q=30L/S H=78m N=37kW 3.输送介质:消防水 4.检查接线及调试	台	4			
608	030109001006	离心式泵	1.名称:消防增压稳压泵 2.质量或型号:Q=5L/ SH=60m N=2.2KW 3.输送介质:消防水 4.检查接线及调试	台	4			
609	030701020001	消防增压稳压气压水罐(含附件、阀门等)	1.型号规格:ZW(l)-11-X-B SQL1000*1	台	1			
610	030615001002	设备管架制作安装	1.材质:型钢	kg	300			
611	030601004012	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN250 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗	m	60			
612	030601004013	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗	m	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
613	030601004014	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗	m	98.76			
614	030601004015	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接 4. 液压试验及水冲洗	m	90			
615	030601004016	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 螺纹连接 4. 液压试验及水冲洗	m	42.432			
616	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:丝接及低中压管道液压试验、管道水冲洗	m	22.68			
617	030601004017	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 螺纹连接 4. 液压试验及水冲洗	m	30.48			
618	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
619	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
620	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	8			
621	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	5			
622	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN250	个	4			
623	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	7			
624	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
625	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
626	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250	个	4			
627	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	4			
628	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	4			
629	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
630	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
631	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:过可挠性软接头 2.型号、规格:DN200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	030607003032	低压法兰阀门	1.名称:可挠式软接头 2.型号、规格:DN150	个	4			
633	030607003033	低压法兰阀门	1.名称:可挠性软接头 2.型号、规格:DN40	个	4			
634	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	块	10			
635	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰液压式水位控制阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
636	030607003034	低压法兰阀门	1.名称:喇叭口 2.型号、规格:DN150	个	4			
637	031001003002	流量仪表	1. 名称:压力开关阀 2. 类型:DN150	台	4			
638	030607003035	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
639	030610002011	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN150	副	25			
640	030610002012	沟槽法兰	1.类型 (单片或成副) 2.规格:DN100	副	5			
641	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	67			
642	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽管件 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	46			
643	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌管件 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	个	13			
644	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌管件 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	16			
645	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌管件 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接	个	7			
646	CB225	泵房内管道刷红调和漆两遍		m ²	86.7			
647	CB226	消毒器	1.名称:水箱自洁消毒器 2.型号: WTS-2A 0.3KW	台	4			
648	CB227	小型站类系统调试	1.名称:消防泵房系统调试	项	1			
4.5.6.2 泵房强电部分								
649	030204018022	配电箱	1.名称: AT-FX 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 专业厂家配置 4.类别: 成套配电箱 5.含基础型钢制作、安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
650	030204018023	配电箱	1.名称: 室内消火栓泵配电柜 XFK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 业厂家配置25KW 4.类别: 成套配电箱 5.含基础型钢制作、安装	台	2			
651	030204018024	配电箱	1.名称: 喷淋泵配电柜 PLK 45KW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 业厂家配置45KW 4.类别: 成套配电箱 5.含基础型钢制作、安装	台	2			
652	030204018025	配电箱	1.名称: 稳压泵配电箱 WSB 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂 3.半周长或回路数: 业厂家配置 4.类别: 成套配电箱 5.含基础型钢制作、安装	台	2			
653	030204018026	配电箱	1.名称: 排污配电箱 WSB 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂 3.半周长或回路数: 业厂家配置 4.类别: 成套配电箱 5.含基础型钢制作、安装	台	2			
654	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	196.8			
655	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配、含套管	m	90			
656	030208001016	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号、规格: YJV3*150+1*70mm ² 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设含电缆终端头	m	102			
657	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*35+1*16mm ² 3.敷设方式: 桥架内敷设含铜芯终端头	m	48			
658	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-3*50+1*25mm ² 3.敷设方式: 桥架内敷设含铜芯终端头	m	48			
659	030408001009	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号、规格: NHYJV-5*4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 桥架敷设含电缆终端头	m	222			
660	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 管内敷设 2.导线用途、配线形式、部位: 照明线路 3.型号、规格: NHBV-2.5	m	708.48			
661	030615001003	设备支架制作安装	1.材质: 槽钢10# 2.管架形式: 落地配电箱槽钢支架	kg	63.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	CB228	明装管道刷防火涂料两道		m2	21.44			
663	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):0.4KV 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统)	系统	1			
5 室外工程								
5.1 室外铺装工程								
664	010401006006	垫层	1.材质: 级配砂石 2.厚度: 300mm	m3	1053.3			
665	010401006007	砼地面	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.厚度: 220mm 3.包含伸缩缝等所有工作内容	m2	3511			
666	AB106	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:1000*250*150文登灰立缘石 3.结合层:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆	m	270			
667	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.厚度: 100mm	m3	8.1			
668	AB107	路牙石砼护脚	1.砼型号: C15商品混凝土 2.断面:综合考虑	m3	10.8			
5.2 围墙、栏杆								
669	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:围墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:240*115*53红砖 4.砂浆强度等级:M5	m3	36			
670	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚水泥砂浆粘贴花岗岩板	m2	300			
671	AB152	铁艺栏杆		m	300			
672	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	24			
5.3 室外绿化								
673	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:直径≥10cm, 高度=3-3.5m, 冠幅≥3m; 省内苗木,分枝点2m以下,土球110cm以上,全冠,树冠均称,主干挺直	株	16			
674	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:直径≥8cm; 土球70cm以上,分枝点一致,全冠,树冠均称,主干挺直	株	44			
675	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:红叶紫薇 2.乔木规格:直径≥5cm; 土球30cm以上,分枝点一致,全冠,树冠均称,主干挺直	株	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
676	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度 $\geq 1.2\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$; 长江以北苗 木,土球50cm以上,球形丰满	株	20			
677	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度 $\geq 1.2\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$; 长江以北苗 木,土球50cm以上,球形丰满	株	24			
678	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.规格:冠幅 $\geq 25\text{cm}$; 16株/ 平方米	m ²	656			
679	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.规格:高度 $\geq 40\text{cm}$, 冠幅 $\geq 30\text{cm}$; 9株/平方米	m ²	266			
680	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格:6株/平方米, 长江 以北苗木,主分枝4分枝以 上,每分枝粗0.3cm以上	m ²	260			
681	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类: 2.铺种方式: 满铺	m ²	1002			
682	AB197	回填种植土		m ³	1000			
683	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:种植土 2.回填厚度:500厚	m ²	1000			
5.4 室外消防管网工程								
5.4.1 土建								
684	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土 质类别均综合考虑 2.管道外径:DN600以内 3.挖沟平均深度:详见图纸	m ³	288			
685	010401006009	垫层	1.垫层:中砂、粗砂 2.厚度:详见图纸 3.密实度: 95% 4.部位:管底腋角部位	m ³	72			
686	010103001003	土(石)方回填	1.土质要求:颗粒小于 0.075mm的细粒土含量小 于12%的粗颗粒土 2.夯填:分层回填密实,夯 实每层厚度100-200mm 3.取土距离:投标人自行考 虑 4.密实度: 95% 5.回填部位:污水管两侧 6.从管底腋角至管顶上部 500mm以内,必须用人工 回填,严禁采用掘土机回 填	m ³	68.5			
687	AB198	余土外运	1.运输机械: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m ³	144.25			
5.4.2 安装								
688	030801004001	球墨铸铁管	1. 安装部位(室内、 外):室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 规格: DN100 4. 接口型式:胶圈接口	m	114			
689	030801004002	球墨铸铁管	1. 安装部位(室内、 外):室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 规格: DN150 4. 接口型式:胶圈接口	m	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
690	030801004003	球墨铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN200 4. 接口型式: 胶圈接口	m	207			
691	030607003036	法兰阀门	1. 名称: 法兰蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	8			
692	030701018002	消火栓	1. 安装部位: 地上式 2. 型号、规格: DN150	套	8			
693	030607003037	法兰阀门	1. 名称: 法兰蝶阀 2. 型号、规格: DN150	个	6			
5.5 室外给水工程								
5.5.1 土建								
694	010101006002	管沟土方	1. 土壤类别: 开挖方式及土质类别均综合考虑 2. 管道外径: DN600以内 3. 挖沟平均深度: 详见图纸	m ³	300			
695	010401006010	垫层	1. 垫层: 中砂、粗砂 2. 厚度: 详见图纸 3. 密实度: 95% 4. 部位: 管底腋角部位	m ³	209.5			
696	010103001004	土 (石) 方回填	1. 土质要求: 颗粒小于0.075mm的细粒土含量小于12%的粗颗粒土 2. 夯填: 分层回填密实, 夯实每层厚度100-200mm 3. 取土距离: 投标人自行考虑 4. 密实度: 95% 5. 回填部位: 污水管两侧 6. 从管底腋角至管顶上部500mm以内, 必须用人工回填, 严禁采用掘土机回填	m ³	90			
697	AB243	余土外运	1. 运输机械: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 其它: 包括全部工序	m ³	210			
5.5.2 安装								
698	030801002010	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 冷水 3. 材质或种类: 衬塑钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 丝接	m	300			
699	030607003038	法兰阀门	1. 名称: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	8			
700	010303003001	砖窨井、水表井	1. 名称: M7.5水泥砂浆砌M10砖圆形检查井02S515-12 2. 井规格: 井径1000mm 3. 有无地下水、井深: 综合考虑 4. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: C15垫层, 井壁抹灰1:2防水水泥砂浆, 井盖位于车行道或铺砌地面采用重型铸铁井盖 5. 做法详见L13S2-32、33、35	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
701	AB288	阀门井	1.名称: 阀门井 2.垫层采用C15商品混凝土 (含模板, 厚度综合考虑) 3.井壁砖砌 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2.5水泥砂浆加防水剂抹面20 5.阀门井高度: 按图纸设计高度 6.包含铸铁井盖 6.做法详见省标图集L13S2-7	座	8			
5.6 室外污水								
5.6.1 土建								
702	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:DN600以内 3.挖沟平均深度:详见图纸	m3	280			
703	010401006011	垫层	1.垫层:中砂、粗砂 2.厚度:详见图纸 3.密实度: 95% 4.部位:管底腋角部位	m3	140.7			
704	010103001005	土 (石) 方回填	1.土质要求:颗粒小于0.075mm的细粒土含量小于12%的粗颗粒土 2.夯填:分层回填密实, 夯实每层厚度100-200mm 3.取土距离:投标人自行考虑 4.密实度: 95% 5.回填部位:污水管两侧 6.从管底腋角至管顶上部500mm以内, 必须用人工回填, 严禁采用掘土机回填	m3	85			
705	AB289	余土外运	1.运输机械: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	195			
706	AB290	7#成品化粪池		个	1			
707	AB291	隔油池		个	2			
5.6.2 安装								
708	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:聚乙烯中空壁螺旋缠绕管HDPE 4. 规格:DN300 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	132			
709	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:聚乙烯中空壁螺旋缠绕管HDPE 4. 规格:DN400 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	AB336	污水井	1.名称: 污水井 2.垫层采用C15商品混凝土 (含模板, 厚度综合考虑) 3.井壁砖砌 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2.5水泥砂浆 加防水剂抹面20 5.阀门井高度: 按图纸设计高度 6.包含雨水篦子600*400	座	8			
5.7 室外热力								
5.7.1 土建								
711	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:DN600以内 3.挖沟平均深度:详见图纸	m3	250			
712	010103001006	土(石)方回填	1.土质要求:颗粒小于0.075mm的细粒土含量小于12%的粗颗粒土 2.夯填:分层回填密实, 夯实每层厚度100-200mm 3.取土距离:投标人自行考虑 4.密实度: 95% 5.回填部位:污水管两侧 6.从管底腋角至管顶上部500mm以内, 必须用人工回填, 严禁采用掘土机回填	m3	100			
713	AB337	余土外运	1.运输机械: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m3	150			
714	010401006012	垫层	1.垫层:中砂、粗砂 2.厚度:详见图纸 3.密实度: 95% 4.部位:管底腋角部位	m3	80.2			
5.7.2 安装								
715	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	250			
716	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种: 聚氨酯发泡保温 2.绝热厚度: 150mm 3.管道外径: Φ133内	m3	4.9			
5.8 室外雨水								
5.8.1 土建								
717	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:DN600以内 3.挖沟平均深度:详见图纸	m3	250			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	010103001007	土 (石) 方回填	1.土质要求:颗粒小于0.075mm的细粒土含量小于12%的粗颗粒土 2.夯填:分层回填密实, 夯实每层厚度100-200mm 3.取土距离:投标人自行考虑 4.密实度: 95% 5.回填部位:污水管两侧 6.从管底腋角至管顶上部500mm以内, 必须用人工回填, 严禁采用掘土机回填	m ³	100			
719	AB382	余土外运	1.运输机械: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.其它: 包括全部工序	m ³	150			
720	010401006013	垫层	1.垫层:中砂、粗砂 2.厚度:详见图纸 3.密实度: 95% 4.部位:管底腋角部位	m ³	80.2			
5.8.2 安装								
721	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹塑料管HDPE 4. 规格:DN200 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	50			
722	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹塑料管HDPE 4. 规格:DN400 5. 连接方式:密封胶圈连接	m	200			
723	AB427	雨水井	1.名称: 雨水井 2.垫层采用C15商品混凝土 (含模板, 厚度综合考虑) 3.井壁砖砌 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2.5水泥砂浆加防水剂抹面20 5.阀门井高度: 按图纸设计高度 6.包含雨水篦子600*400	座	10			
5.9 室外电气工程								
724	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:开挖方式及土质类别均综合考虑 2.管道外径:DN600以内 3.挖沟平均深度:详见图纸	m ³	300			
725	010401006014	垫层	1.垫层:中砂、粗砂 2.厚度:详见图纸 3.密实度: 95% 4.部位:管底腋角部位	m ³	200.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
726	010103001008	土(石)方回填	1.土质要求:颗粒小于0.075mm的细粒土含量小于12%的粗颗粒土 2.夯填:分层回填密实,夯实后每层厚度100-200mm 3.取土距离:投标人自行考虑 4.密实度:95% 5.回填部位:污水管两侧 6.从管底腋角至管顶上部500mm以内,必须用人工回填,严禁采用掘土机回填	m ³	90			
727	AB428	余土外运	1.运输机械:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.其它:包括全部工序	m ³	210			
728	AB429	电缆井	1.名称:电缆井 2.垫层采用C15商品混凝土(含模板,厚度综合考虑) 3.井壁砖砌 4.抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2.5水泥砂浆加防水剂抹面20 5.阀门井高度:按图纸设计高度 6.包含铸铁井盖 6.做法详见省标图集L13S2-7	座	8			
5.10 室外通讯								
729	030208003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3、规格:DN125 4、敷设方式:室外埋地	m	150			
730	030208003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3、规格:DN80 4、敷设方式:室外埋地	m	150			
731	031103020002	光缆	1.规格:6芯 2.安装位置:室内 3.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	320			
732	030502005004	线缆	1.名称:视频线1*UTP5 2.规格:监控线 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	320			
733	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:RVVP2*1.5 2.敷设环境:穿管敷设	m	320			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	挖土、降水、护坡及桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	主体结构	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	内外装修工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
	给、排水系统	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	强电系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	弱电系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	空调工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	消防系统	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外铺装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	围墙、栏杆	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外绿化	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
22	单价措施项目清单	
	室外消防管网工程	
	土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外给水工程	
	土建	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	室外污水	
	土建	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	室外热力	
	土建	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	安装	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	室外雨水	
	土建	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	室外电气工程	
	室外通讯	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 挖土、降水、护坡及桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 主体结构				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 内外装修工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 安装工程				
	1.4.1 给、排水系统				
	1.4.2 强电系统				
	1.4.3 弱电系统				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.4.4 空调工程				
	1.4.5 消防系统				
	1.5 室外工程				
	1.5.1 室外铺装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.5.2 围墙、栏杆				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.5.3 室外绿化				
25	二次搬运				
26	夜间施工				
27	冬、雨季施工				
	1.5.4 室外消防管网工程				
	1.5.4.1 土建				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.5.4.2 安装				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
	1.5.5 室外给水工程				
	1.5.5.1 土建				
36	夜间施工				
37	二次搬运				
38	冬、雨季施工				
39	已完工程及设备保护				
	1.5.5.2 安装				
40	夜间施工				
41	二次搬运				
42	冬、雨季施工				
43	已完工程及设备保护				
	1.5.6 室外污水				
	1.5.6.1 土建				
44	夜间施工				
45	二次搬运				
46	冬、雨季施工				
47	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.5.6.2 安装				
48	夜间施工				
49	二次搬运				
50	冬、雨季施工				
51	已完工程及设备保护				
	1.5.7 室外热力				
	1.5.7.1 土建				
52	夜间施工				
53	二次搬运				
54	冬、雨季施工				
55	已完工程及设备保护				
	1.5.7.2 安装				
56	夜间施工				
57	二次搬运				
58	冬、雨季施工				
59	已完工程及设备保护				
	1.5.8 室外雨水				
	1.5.8.1 土建				
60	夜间施工				
61	二次搬运				
62	冬、雨季施工				
63	已完工程及设备保护				
	1.5.8.2 安装				
64	夜间施工				
65	二次搬运				
66	冬、雨季施工				
67	已完工程及设备保护				
	1.5.9 室外电气工程				
68	夜间施工				
69	二次搬运				
70	冬、雨季施工				
71	已完工程及设备保护				
	1.5.10 室外通讯				
72	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
73	二次搬运				
74	冬、雨季施工				
75	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 挖土、降水、护坡及桩基础							
	2 主体结构							
1	AB057	塔式起重机基础	1.工作内容：砼浇筑、模板安拆、埋设螺栓等 2.包含基础拆除	座	2			
2	AB058	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB059	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	2			
4	AB060	挖掘机进出场费		台次	2			
5	AB061	墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	613.4523			
6	AB062	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18889.644			
7	AB063	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18871.24			
8	AB064	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22749.21			
9	AB065	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8237.304			
10	AB066	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7340.544			
11	AB067	电梯井字架		座	2			
12	AB068	水平式安全网	1.安全网:符合相关验收要求	m2	2472.84			
13	AB069	依附斜道		座	3			
14	AB072	依附斜道		座	3			
15	AB077	±0.00以下垂直运输机械			1240.8			
16	AB078	±0.00以上垂直运输机械		m2	11384.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB082	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	32.3			
18	AB083	现浇混凝土独立基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	218.74			
19	AB084	现浇混凝土承台基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	218.74			
20	AB085	现浇混凝土带形基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	92.7			
21	AB086	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	71.2			
22	AB088	现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高	m2	2129.89			
23	AB089	现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高	m2	3189.419			
24	AB090	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	1524.38			
25	AB091	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高	m2	11292.2			
26	AB092	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高	m2	28435			
27	AB094	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	241.67			
28	AB095	现浇混凝土挑檐模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	295.32			
29	AB096	现浇直形楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	423.162			
30	AB097	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	301.25			
31	AB098	现浇混凝土压顶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m3	97.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB099	现场预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m3	23.75			
33	AB100	现场混凝土台阶模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。	m2	33.43			
34	AB101	对拉螺栓端头处理增加		m2	2192.89			
3 内外装修工程								
35	BB030	装饰脚手架		m2	7588.86			
4 安装工程								
4.1 给、排水系统								
36	CB008	脚手架			1			
37	CB021	脚手架			1			
4.2 强电系统								
38	CB036	脚手架			1			
39	CB050	脚手架			1			
40	CB067	脚手架			1			
4.3 弱电系统								
41	CB082	脚手架			1			
4.4 空调工程								
42	CB096	脚手架			1			
43	CB111	脚手架			1			
44	CB126	脚手架			1			
45	CB139	脚手架			1			
4.5 消防系统								
46	CB154	脚手架			1			
47	CB167	脚手架			1			
48	CB184	脚手架			1			
49	CB197	脚手架			1			
50	CB213	脚手架			1			
51	CB230	脚手架			1			
5 室外工程								
5.1 室外铺装工程								
52	AB130	现浇混凝土基础垫层模板		m2	195			
5.2 围墙、栏杆								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3 室外绿化							
	5.4 室外消防管网工程							
	5.4.1 土建							
	5.4.2 安装							
53	CB243	脚手架			1			
	5.5 室外给水工程							
	5.5.1 土建							
	5.5.2 安装							
	5.6 室外污水							
	5.6.1 土建							
	5.6.2 安装							
	5.7 室外热力							
	5.7.1 土建							
	5.7.2 安装							
	5.8 室外雨水							
	5.8.1 土建							
	5.8.2 安装							
	5.9 室外电气工程							
	5.10 室外通讯							
54	CB297	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	挖土、降水、护坡及桩基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	主体结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	内外装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
	给、排水系统			
	强电系统			
	弱电系统			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	索赔	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	签证	项		
8	暂估材料差价调整	项		
9	风险材料差价调整	项		
10	费用差价调整	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8+9+10			
	空调工程			
	消防系统			
	室外工程			
	室外铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	围墙、栏杆			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外消防管网工程			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外给水工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外热力			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水			
	土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外通讯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	挖土、降水、护坡及桩基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	主体结构			
2	暂列金额	项		
	合计			
	内外装修工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	给、排水系统			
	强电系统			
	弱电系统			
	空调工程			
	消防系统			
	室外工程			
	室外铺装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	围墙、栏杆			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防管网工程			
	土建			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水工程			
	土建			

暂列金额明细表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
	土建			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
12	暂列金额	项		
	合计			
	室外热力			
	土建			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
14	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水			
	土建			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
16	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	室外通讯			
18	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	挖土、降水、护坡及桩基础			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体结构			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	内外装修工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	给、排水系统			
	强电系统			
	弱电系统			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
	消防系统			
	室外工程			
	室外铺装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	围墙、栏杆			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防管网工程			
	土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外给水工程			
	土建			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
	土建			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外热力			
	土建			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水			
	土建			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外通讯			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	挖土、降水、护坡及桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体结构					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	内外装修工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	给、排水系统					
	强电系统					
	弱电系统					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
	消防系统					
	室外工程					
	室外铺装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	围墙、栏杆					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防管网工程					
	土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外给水工程					
	土建					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
	土建					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外热力					
	土建					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水					
	土建					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外通讯					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	挖土、降水、护坡及桩基础				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体结构				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	内外装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	给、排水系统				
	强电系统				
	弱电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	空调工程				
	消防系统				
	室外工程				
	室外铺装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	围墙、栏杆				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外消防管网工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外给水工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外热力				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外通讯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	挖土、降水、护坡及桩基础			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	主体结构			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	内外装修工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	给、排水系统			
	强电系统			
	弱电系统			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			
	消防系统			
	室外工程			
	室外铺装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	围墙、栏杆			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
24	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	室外消防管网工程			
	土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	室外给水工程			
	土建			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
	土建			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	室外热力			
	土建			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水			
	土建			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	室外电气工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	室外通讯			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
挖土、降水、护坡及桩基础				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
主体结构				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
内外装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
给、排水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电系统				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外工程			
	室外铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	围墙、栏杆			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外消防管网工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外给水工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外污水			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外热力				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外雨水				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国网山东威海供电公司运维检修用房

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外电气工程				
室外通讯				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			