

招标编号：威招审 QT201913002 号

威海市廉政教育基地扩建工程
室外工程施工

招 标 文 件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2019 年 9 月

目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	16
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	19
3.5 资格审查资料.....	19
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	21
5.3 开标异议.....	22
6. 评标.....	22
6.1 评标委员会.....	22
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23

7.1 定标方式.....	23
7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 投标人网上电子开标须知.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
评标办法前附表.....	26
1. 评标方法.....	27
2. 评审标准.....	27
3. 评标程序.....	27
4. 否决投标条件.....	28
第四章 合同条款及格式.....	30
第五章 工程量清单(详见附件).....	64
第六章 图 纸(详见附件).....	64
第七章 技术标准和要求.....	65
第八章 投标文件格式.....	66
投标函附录.....	67
法定代表人身份证明.....	68
授权委托书.....	69
投标保证金.....	70
查询截图.....	70
投标人信用承诺书.....	71

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市廉政教育基地扩建工程室外工程施工投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【第三开标厅】

投标截止时间、开标时间：2019-10-18 10:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地址：威海市滨海新城

联系人：于锋

电话：0631-5570776

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市滨海新城 联系人：于锋 电话：0631-5570776
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海市廉政教育基地扩建工程室外工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（详见工程量清单及施工图纸）
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是参加本项目招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。一体化平台客服电话：0631-5324600，客服 QQ：1215554807。投标单位在投标文件中需附通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核的相关证明材料或网页截图。未通过山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并审核的，投标无效； 2、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ； 3、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；

		4、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ 5、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩戒措施清单”。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：11742800.00 元，投标报价超出此控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

		注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。

3.6.4	投标文件份数	书面投标文件正本一份，副本两份 是否要求提交电子版文件：是，提供普通电子光盘投标文件：2份，将投标文件的所有内容刻入。
3.6.5	装订要求	分册装订：资格审查文件、资信标、商务标三部分一起装订，技术标单独装订。 打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。 封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。不按上述方式进行装订的，否决其投标。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	1、投标人应将书面投标文件的正本、副本、电子光盘分别密封在三个密封袋中，并在密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”、“电子光盘”（所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖投标人印章），然后再放在一起密封。 2、内层和外层包封都应写明工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封。在内层包封上还应写明投标单位的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。外层包封不得出现有关投标人的任何信息。
4.1.2	封套上应载明的信息	外封套：工程名称、招标编号、注明开标时间以前不得开封； 内封套：工程名称、招标编号、投标单位的名称与地址、邮政编码、注明开标时间以前不得开封。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心开标__三__厅 地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2019年10月18日10:00 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。

		开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。 3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。 4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。 5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 8、本工程的招标代理费由招标人支付。 9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5987017。 10、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；

		投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。 11、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 12、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清

		单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系
--	--	---

	统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 （2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上；
--	--

		(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上; (3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定: (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的; (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的; (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证
--	--	--

	书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的; (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的; (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的; (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的; (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的; (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的; (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的; (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。 10、在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。 以上为各种项目招标的通用版本,请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时

向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予受理。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的

有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料（具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以证明其满足本章第 1.4 条规定的资格要求：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或

者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	采用综合平均法: 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98% 中任意一个; K2 的取值为 100%。 Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1: 取值 50%、50.5%、51%、51.5%、52% 中任意一个。 K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。
	(分部分项清单 报价) 评标基准 价计算方法	采用平均法: 各投标报价中分部分项综合单价的算术平均值 (当投标单位数量大于等于 5 家时, 去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值)。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	采用平均法: 各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 (当投标单位数量大于等于 5 家时, 去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值)。
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、同类工程或类似工程均指包含室外配套的公共建筑工程或公共建筑的室外配套工程。 3、近一年指开标日向前推一年精确到日, 近两年指开标日向前推两年精确到日, 依此类推。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否

决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有任何一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员

名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人(全称): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

项目使用单位(全称): 中国共产党威海市纪律检查委员会

承包人(全称): _____

鉴于:

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件), 本协议项下的威海市廉政教育基地扩建工程由中国共产党威海市纪律检查委员会委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建, 且双方已经签订了《威海市廉政教育基地扩建工程代建合同》;

2. 依照《威海市廉政教育基地扩建工程代建合同》之“专用条款”第三条“1.4 为协助受托人完成工程价款的及时支付, 根据受托人的书面申请, 签署有关法律合同(合同的权利与义务与委托人无关)”的约定, 在威海市廉政教育基地扩建工程项目建设中, 中国共产党威海市纪律检查委员会仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系;

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定, 项目使用单位在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以项目使用单位为付款人的收款票据或凭证;

4. 承包人已知悉中国共产党威海市纪律检查委员会与威海市滨海新城建设投资股份有限公司(发包人)之间的代建关系, 并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

工程地点: 威海市东部滨海新城, 规划地块位于石家大道以东、旅游景观路以北

工程立项批准文号: 威发改审【2015】31号

资金来源: 财政拨款

工程内容: 施工及保修

承包范围: 施工图范围内的施工及保修, 详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标

范围调整的权利。**二、合同工期**计划开工日期：2019 年 月 日计划竣工日期：2019 年 月 日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准工程质量标准：合格标准**四、合同价款**

金额(大写)：_____ (人民币)

¥：_____ 元 (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。**五、项目经理**

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖印之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

(合同签署页)

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91371000328447770k

组织机构代码：_____

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5570427

电 话：_____

电子信箱：whxcxmdj@163.com

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行威海分行

开户银行：_____

账 号：376910100100071561

账 号：_____

项目使用单位(盖章)：中国共产党威海市纪律检查委员会

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：00435955-5

单位地址：威海市新威路 1 号

邮政编码：264200

联系电话：5231495

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包

人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.1.4 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现

场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标人中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包

人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：详见 12.4.7。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交项目施工单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供，无预付款。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理

现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.5%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定： ____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该

施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺,而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中,发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件,承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下,发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: **承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份,以获取发包人的批准。**同时,还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明,此工程进度计划不对报价文件做实质性变动,而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工,当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时,承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时,承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: **发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: **发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: **开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: **开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: **开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: **开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范围合同价款的 5%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

- (2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- (3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- (4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工费土建、安装按 76 元/工日取费，74 元/工日找差；装饰按 82 元/工日取费，74 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。已审定工程造价，按照下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式

计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

（6）关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（7）水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

（8）措施费用包干使用，结算时不再调整。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算经财政监管部门审核后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质保期满，无质量问题，一个月内无息付清全款。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包

人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，质保期满一个月内付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作

或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：√。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：√。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项

整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

（4）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（5）乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

（6）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（7）按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天2000元的违约金。

协议书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件3：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市廉政教育基地扩建工程室外工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(公章)：_____

地 址：_____ 统一路 34 号

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 0631-5570427

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____ 兴业银行威海分行

开户银行：_____

账 号：_____ 376910100100071561

账 号：_____

邮政编码：_____ 264200

邮政编码：_____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：威海市廉政教育基地扩建工程室外工程施工
本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

____年____月____日

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
施工员				
质检员				
资料员				
材料员				
安全员				

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。
(其中：系统中发了 pdf 版工程设备汇总表，此表属于工程量清单的一部分；
请各投标人按此设备表要求做成 PDF 文档，上传到商务标补充附件中)。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

- 四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____	
2	工期	合同协议书第二条	天数：_____天	
3	缺陷责任期	专用条款第 15.2 款	_____ 年	
4	质量保修期	专用条款第 15.4.1 款	执行《工程质量保修书》	

投标人：（盖公章）_____

法定代表人：_____（印章）

日 期：_____

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

附投标保证金汇款凭证复印件、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）复印件或银行保函复印件或保险保函复印件。

查询截图

1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

4、“山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖公章）

年 月 日

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

- 1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；
- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品放置处，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件, 符合第三章“投标人须知”第1.4.1项规定。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标: 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标: 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件 (授权委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本单位近期社保证明材料扫描件)。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金: 附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证 (如开户许可证或银行开户许可申请表等), 基本帐户汇款证明, 且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、若采用银行保函形式的投标保证金: 银行保函要求由投标人基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件。 3、若采用保险保函形式的投标保证金: 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员、材料员、资料员、安全员各1人的相关证书及在本单位近期社保证明材料 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明) 彩色扫描件。 注: 项目经理必须满足招标公告要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他人员具有岗位证书。项目管理机构必须与资格预审的人员一致, 否则否决投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 包括: 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人, 附网上截图 (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html) 复印件; 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图复印件; 3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图 (查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/) 复印件; 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询 (招标文件附: 《威海市联合惩戒措施清单》), 此项投标人无需附截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图。网站备案获奖信息上无法直接认定为同类工程的,应同时上传施工合同(合同上的施工内容包含同类工程),否则不予认定。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得0分,有扣分的,扣分无下限。 注:(1) 投标人应如实上报是否有违法违规或发生责任事故,若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。若未如实上报,一经发现,否决投标,已中标的取消中标资格;(2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 2、企业2018年度参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目经理配备响应招标公告要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员要求:施工员、质检员、资料员、材料员、安全员各1人,符合以上人员配备要求的得2分,技术负责人持高级职称的再加0.5分。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近二年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1分。附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图。时间以获奖证书上的日期为准。网站备案获奖信息上无法直接认定为同类工程的,应附施工合同(合同上的施工内容包含同类工程),否则不予认定。
3.5	项目经理信用情况	0.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得0.5分,有扣分的,扣分无下限。 注:(1) 投标人拟任用的项目经理,应如实上报是否有违法违规或发生责任事故,若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。若未如实上报,一经发现,否决投标,已中标的取消中标资格。(2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
3.6	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩: 企业近三年承担过的已完类似工程,每有一个得0.25分,满分1分。勾选的类似工程需上传中标公示网站截图、施工合同主要内容,为彩色扫描件,否则不予认定。时间以施工合同上的签订时间为准。
3.7	项目经理类似工程业绩	0.50	通过系统勾选所使用的业绩: 项目经理近三年(自开标日向前推三年)承担的类似工程,每有一个得0.25分,满分0.5分。勾选的类似工程需上传中标通知书、施工合同主要内容,为彩色扫描件,否则不予认定(合同上的施工内容包含类似工程,能体现该项目经理的名字,时间以施工合同上的签订时间为准)。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98(95%~98%) K2的取值范围:1(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.5,0.505,0.51,0.515,0.52(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止。(平均法) 基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$12/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式: 平均法

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 景观工程							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 硬化部分							
1	010101001001	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整等 2.平整要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	6023.13			
2	AB001	场地夯实	1.工作内容:场地夯实，路床整形碾压等 2.质量要求:分层夯实，夯实满足设计要求，平整度满足下道工序施工要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	6023.13			
3	010101002001	挖填土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、回填至指定地点、分层压实等 4.回填质量要求:满足规范要求 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 6.部位:现场高于设计标高处土方回填至低于设计标高处土方	m3	3500			
4	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	459.26			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物，分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	124.73			
6	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:种植土（外购） 2.土质要求:含有机肥，需满足种植要求 3.回填质量要求:满足规范要求 4.工作内容:购土、取土、运土（运距自定）、填土、夯实、整形 5.土源:自行考虑	m3	4109.63			
7	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.工作内容:渣土、垃圾等装卸车、倒运、外运 3.运距:综合考虑	m3	4934.53			
8	AB002	垫层	1.材质:风化石料 2.厚度:综合考虑 3.回填要求:满足规范要求	m3	60.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006001	垫层	1.名称:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸	m3	583.94			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用	m3	61.08			
11	AB003	垫层	1.构件名称:碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	20.11			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用	m3	475.53			
13	010302001001	砖基础	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:旗台	m3	10.54			
14	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:Mu10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶	m3	14			
15	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:旗杆 4.工作内容:包含模板费用	m3	7.7			
16	010305001001	石基础	1.石料种类:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	339.67			
17	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):综合考虑 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.工作内容:包含脚手架费用	m3	23.82			
18	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:围墙 3.工作内容:包含模板费用	m3	39.24			
19	AB004	围墙栏杆	1.钢材品种:铁艺栏杆(外涂黑色氟碳漆) 2.尺寸及做法:详见图纸 3.工作内容:包含购置及安装	m	411.84			
20	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	46.01			
21	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:Mu30毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	66.8			
22	010416002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸 2.部位:铁艺栏杆、旗杆	t	0.581			
23	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:黄色卵石,粒径150~300mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	24.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第3页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010703004001	变形缝	1.材料种类:沉降缝, 沥青麻絮填塞 2.变形缝部位:围墙立柱 3.缝宽度:2cm	m	63.7			
25	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢Φ6	t	0.359			
26	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢Φ8	t	0.32			
27	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢Φ6	t	0.8			
28	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢Φ8	t	0.772			
29	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10	t	2.489			
30	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12	t	5.313			
31	AB005	雨水口盖板	1.材料种类:50厚花岗岩 2.表面处理:开φ20mm排水孔 3.工作内容:包含制作及安装 4.具体做法:详见图纸	m ²	11.07			
32	AB006	检查井盖板	1.盖板尺寸:850*850mm 2.材料种类:50厚花岗岩, 不锈钢板及镀锌角钢 3.材料规格:10mm镀锌钢板框架, L50*50*5mm镀锌角钢, 8mm不锈钢板收边等 4.结合层:25mm1:3水泥砂浆 5.工作内容:包含制作及安装 6.具体做法:详见图纸	个	24			
33	AB007	土工布	1.规格:200g/m ² 2.做法:满足施工规范	m ²	504.79			
34	AB008	卵石散置	1.规格:50厚φ30~50白色抛光卵石 2.部位:卵石排水盲沟	m ³	1.83			
35	AB009	石墩	1.石墩材料种类:海阳灰荔枝面花岗岩 2.规格:400*400*150mm(含倒角及扣槽) 3.结合层:20厚1:2水泥砂浆	个	4			
1.1.2 配合滴灌及照明安装								
36	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑	m ³	633.2			
37	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m ³	443.24			
38	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.工作内容:渣土、垃圾等装卸车、倒运、外运 3.运距:综合考虑	m ³	189.96			
39	010401006004	垫层	1.材料种类:中粗砂 2.厚度:综合考虑	m ³	189.96			
40	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:手孔井 2.井规格:净尺寸840*840*850mm 3.井深:850mm 4.包含井盖购置安装 5.具体做法:详见图纸	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第4页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010401002002	独立基础	1.部位:庭院灯、路灯基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板及钢筋费用	m3	6.4			
42	AB010	垫层	1.构件名称:碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	4.06			
43	AB011	设备基础	1.名称:照明配电箱基础 2.具体做法:详见图纸	座	1			
1.1.3 配合室外管网安装								
44	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	6588.84			
45	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:综合考虑 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土	m3	2622.63			
46	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.工作内容:渣土、垃圾等装卸车、倒运、外运 3.运距:综合考虑	m3	3966.21			
47	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑	m3	2237.31			
48	010401006005	垫层	1.垫层材质:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础	m3	1054.44			
49	010401006006	垫层	1.垫层材质:砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础	m3	674.46			
50	010401006007	垫层	1.碎石垫层做法:卵石 2.厚度:综合考虑 3.部位:井基础	m3	24			
51	010401006008	垫层	1.结合层材料、种类:C10混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	3			
52	010401006009	垫层	1.结合层材料、种类:C15混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	14.79			
53	010401006010	垫层	1.结合层材料、种类:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	3			
54	010401006011	垫层	1.结合层材料、种类:C25抗渗混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m3	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第5页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010401006012	垫层	1.结合层材料、种类:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板费用 4.部位:井基础	m ³	7			
56	AB012	砖砌圆形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	88.61			
57	AB013	砖砌矩形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	7.2			
58	AB014	混凝土井圈	1.尺寸、形状:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼井圈制作安装,包含模板制作安装	m ²	15.71			
59	AB015	装饰植草井盖	1.名称:装饰植草井盖 2.规格:φ700mm	套	5			
60	AB016	球墨铸铁井盖	1.工作内容:安装井盖及支座(φ700mm),包含砂浆调平 2.材料种类:轻型球墨铸铁单层井座和井盖(成品)	套	47			
61	AB017	球墨铸铁井盖	1.工作内容:安装井盖及支座(φ700mm),包含砂浆调平 2.材料种类:重型球墨铸铁双层井座和井盖(成品)	套	41			
62	AB018	集水井算	1.工作内容:安装750*450mm雨水篦子,包含砂浆调平 2.材料种类:重型铸铁雨水口算(成品)	套	20			
63	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:9#钢筋砼化粪池 2.规格、有无地下水:有地下水、顶面可过汽车、有覆土 3.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C25混凝土 4.做法:详见03S702 5.包含砼、钢筋、模板等所有工作内容	座	1			
64	010303004002	砖水池、化粪池	1.名称:丙型钢筋砼隔油池 2.规格、有无地下水:有地下水、顶面可过汽车、有覆土 3.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C30混凝土 4.做法:详见L13S8-194 5.包含砼、钢筋、模板等所有工作内容	座	1			
65	AB019	井壁外侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆	m ²	559.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第6页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB020	井壁内侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆	m ²	465.96			
67	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:消防报警手孔井 2.井规格:净尺寸840*840*850mm 3.井深:850mm 4.包含井盖购置安装 5.具体做法:详见图纸	座	11			
68	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	3.319			
69	010412001001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:预制砼板制作安装、灌缝,包含模板及钢筋的制作安装	m ³	11.07			
1.1.4 拆除工程								
70	AB021	垃圾外运	1.垃圾类别:综合考虑 2.工作内容:渣土、垃圾等装卸车、倒运、外运 3.运距:综合考虑	m ³	96.89			
71	AB022	混凝土拆除	1.内容:混凝土拆除 2.厚度:综合考虑	m ³	130.52			
72	AB023	砖砌体拆除	1.内容:砖砌体拆除 2.厚度:综合考虑	m ³	56.37			
73	AB024	汉白玉栏杆拆除	1.工作内容:汉白玉栏杆拆除、搬运及清理背面砂浆酸洗表面黄色污渍	m	13.4			
74	AB025	旗杆拆除	1.工作内容:旗杆拆除及搬运	根	1			
75	AB026	瓷砖、理石拆除及清理	1.工作内容:瓷砖、理石拆除、搬运及清理背面砂浆酸洗表面黄色污渍	m ²	2057.38			
76	AB027	路面铺装拆除及清理	1.工作内容:路面铺装拆除、搬运及清理背面砂浆酸洗表面黄色污渍	m ²	1038			
77	AB028	拆除铁艺栏杆	1.工作内容:栏杆拆除、搬运、除锈、喷漆、连接件安装	m	227.88			
78	AB029	路缘石拆除	1.工作内容:路缘石拆除、搬运及清理背面砂浆酸洗表面黄色污渍	m	80			
79	AB030	铝合金门窗拆除及外运		m ²	15.26			
80	AB031	瓦屋面拆除及外运		m ²	40.43			
81	AB032	干挂理石和龙骨拆除及外运		m ²	87.67			
1.1.5 车库入口雨蓬工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第7页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB033	车库出入口雨蓬	1.面层材料种类、规格: 8+1.52PVB+8干法夹胶钢化玻璃, 尺寸详见图纸 2.龙骨材料种类、规格: 200*100*8、160*88*7工字钢, 80*80*4方管, 构件间均采用电弧焊、满焊连接, 焊缝质量需满足规范及设计要求, 具体做法详见图纸。钢构件表面喷砂除锈达到国标Sa2.5级。刷环氧富锌底漆一道, 干漆膜厚度 $\geq 20 \mu\text{m}$; 中间漆干漆膜厚度 $\geq 20 \mu\text{m}$; 喷氟碳面漆两遍, 干漆膜厚度 $\geq 70 \mu\text{m}$ 3.玻璃安装方式: 220系列304不锈钢驳接爪连接, 高耐候结构密封胶密封 4.连接件、埋件及螺栓: 综合考虑 5.工程量: 按设计图示面积计算	m2	344			
83	AB034	人行出入口雨蓬	1.面层材料种类、规格: 8+1.52PVB+8干法夹胶钢化玻璃, 尺寸详见图纸 2.龙骨材料种类、规格: 80*80*4方管, 构件间均采用电弧焊、满焊连接, 焊缝质量需满足规范及设计要求, 具体做法详见图纸。钢构件表面喷砂除锈达到国标Sa2.5级。刷环氧富锌底漆一道, 干漆膜厚度 $\geq 20 \mu\text{m}$; 中间漆干漆膜厚度 $\geq 20 \mu\text{m}$; 喷氟碳面漆两遍, 干漆膜厚度 $\geq 70 \mu\text{m}$ 3.玻璃安装方式: 220系列304不锈钢驳接爪连接, 高耐候结构密封胶密封 4.连接件、埋件及螺栓: 综合考虑 5.工程量: 按设计图示面积计算	m2	86.1			
1.2 装饰工程								
84	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚海阳灰荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	45.45			
85	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚浅灰荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	17.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第8页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚海阳红火烧面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	152.66			
87	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚海阳灰火烧面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	204.72			
88	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳灰荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:50厚1:3水泥砂浆	m2	539.59			
89	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳灰荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	3.28			
90	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳红荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	62.38			
91	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳灰火烧面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	1877.6			
92	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳红火烧面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	539.59			
93	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳红浅自然面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	10.83			
94	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚海阳灰浅自然面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底, 30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝, 缝宽3mm	m2	42.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第9页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100厚海阳红火烧面花岗岩板 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底,30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝,缝宽3mm	m ²	11.2			
96	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚花岗岩板(拆除石材) 2.结合层材料种类:板下满挂5厚水泥膏打底,30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:粗砂扫缝,缝宽3mm	m ²	300			
97	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚花岗岩板(拆除石材) 2.结合层材料种类:50厚1:3水泥砂浆	m ²	60			
98	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:150厚海阳灰剥斧面花岗岩条石 2.结合层材料种类:30厚1:2水泥砂浆	m ²	115.4			
99	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:实心砖墙 2.面层材料种类:文登白蘑菇石 3.面层材料规格:350*300*50mm 4.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂 5.铺贴形式:用双股16号镀锌铁丝将20-30厚磨光花岗岩石(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗石与基层间的缝隙30-40,包含石材扣槽费用 6.贴面做法:白水泥砂浆扫缝(色同花岗岩),1:2.5水泥砂浆分层灌缝,每次灌入高度不大于200 7.部位:围墙	m ²	330.69			
100	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:实心砖墙 2.面层材料种类、规格:30厚汉白玉 3.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 4.铺贴形式:用双股16号镀锌铁丝将20-30厚磨光花岗岩石(板上钻Φ5孔)与钢筋绑牢,花岗石与基层间的缝隙30-40,包含石材扣槽费用 5.部位:旗台	m ²	7.76			
101	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:实心砖墙 2.面层材料种类:25厚海阳灰荔枝面花岗岩 3.砂浆厚度:配合比:30厚1:3水泥砂浆 4.部位:台阶扶手	m ²	45.06			
102	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:海阳红火烧面花岗岩 2.规格尺寸:400*600*80mm厚 3.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位:台阶扶手压顶	m ²	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第10页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类:文登白火烧面花岗岩 2.规格尺寸:500*400*100mm厚 3.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂 4.部位:围墙压顶	m2	41.18			
104	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类:文登白火烧面花岗岩(含石材扣槽) 2.规格尺寸:600*600*150mm厚 3.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂 4.部位:砖柱压顶	m2	47.52			
105	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类:汉白玉浅灰荔枝面花岗岩 2.规格尺寸:800*300*100mm 3.砂浆厚度、配合比:15厚1:1水泥砂浆,25厚1:3水泥砂浆 4.部位:旗台压顶	m2	5.76			
106	BB001	石材线条	1.石材材料种类:文登白火烧面花岗岩 2.规格尺寸:600*110*100mm 3.砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆掺5%防水剂 4.部位:围墙砖柱	m	316.8			
107	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2.5水泥砂浆抹平,12厚1:3水泥砂浆打底掺5%防水剂	m2	920.83			
108	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.涂料种类:真石漆(颜色同建筑外墙) 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:围墙	m2	290.4			
109	BB002	汉白玉栏杆	1.材质:汉白玉 2.尺寸:高度680mm 3.工作内容:包含表面雕饰、石材间开榫后大理石胶连接及安装等 4.做法:详见图纸 5.部位:旗台周围	m	15.6			
110	BB003	汉白玉立柱	1.材质:汉白玉 2.尺寸:160*160*1060mm 3.工作内容:包含柱面雕饰、石材间开榫后大理石胶连接及安装等 4.做法:详见图纸 5.部位:旗台周围	个	12			
111	BB004	汉白玉抱鼓石	1.材质:汉白玉 2.工作内容:包含表面雕饰、石材间开榫后大理石胶连接及安装等 3.尺寸做法:详见图纸旗台详图节点3 4.部位:旗台垂带上	块	4			
112	BB005	汉白玉垂带	1.材质:汉白玉 2.工作内容:包含表面雕饰、石材间开榫后大理石胶连接及安装等 3.尺寸做法:详见图纸旗台详图节点3 4.部位:旗台扶手	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第11页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	020605002001	金属旗杆	1.旗杆材料种类:SUS304不锈钢锥形旗杆 2.旗杆规格尺寸:高度17m,上口 ϕ 80mm,下口 ϕ 208mm,壁厚4mm,表面进行整体拉丝处理 3.工作内容:素砼二次浇注、旗杆底部金属装饰件等 4.做法:详见图纸	根	1			
114	BB006	残疾人停车位(划线)	1.做法、规格:详见图集05J927-1第19页	m ²	4			
115	BB007	绿色围网	1.材料规格: ϕ 3.8钢丝网,外罩绿色氟碳漆,网距50*100,与钢管采用自攻丝连接 2.其他说明:含3厚 ϕ 50钢管,外罩绿色氟碳漆,端头3厚钢板封头	m ²	55.44			
1.3 道路工程								
116	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.厚度:150mm 2.水泥含量:5% 3.石料规格:碎石最大粒径 $\leq$ 31.5mm,设计配比见图纸 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生 5.部位:沥青混凝土路基层	m ²	2040.68			
117	040202001001	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:250厚 3.工作内容:包含模板费用	m ²	1944.58			
118	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ 12	t	14.332			
119	AB035	垫层	1.材质:风化石 2.厚度:综合考虑 3.回填要求:满足规范要求	m ³	207.58			
120	040203001001	沥青表面处治	1.沥青品种:慢裂乳化沥青PC-2(透层) 2.沥青用量:1.0L/m ² 3.层数:一层 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布	m ²	1640.26			
121	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.厚度:60mm厚 3.粒式:中粒式AC-20F 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	1640.26			
122	040203001002	沥青表面处治	1.沥青品种:快裂乳化沥青PC-3(粘层) 2.沥青用量:0.5L/m ² 3.层数:一层 4.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布	m ²	1640.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第12页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.厚度:40mm厚 3.集料品种:粗集料采用玄武岩碎石,细集料采用玄武岩砂 4.粒式:细粒式MAC-13C 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	1640.26			
124	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:海阳灰剁斧面花岗岩 2.规格:150*250*1000mm(含倒角、磨边) 3.找平层:30厚1:3水泥砂浆	m	904.85			
125	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:海阳灰剁斧面花岗岩(弧形) 2.规格:150*250*1000mm(含倒角、磨边) 3.找平层:30厚1:3水泥砂浆	m	105.66			
126	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:海阳灰剁斧面花岗岩 2.规格:100*100*1000mm 3.找平层:30厚1:3水泥砂浆	m	111.46			
127	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:海阳灰剁斧面花岗岩(弧形) 2.规格:100*100*1000mm 3.找平层:30厚1:3水泥砂浆	m	1			
128	DB001	砼靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:路牙石外侧 3.工作内容:包含模板费用	m ³	7.58			
1.4 安装工程								
1.4.1 绿化灌溉								
1.4.1.1 绿化灌溉								
129	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	257.2			
130	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	162.8			
131	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR给水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	61.4			
132	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔	m	151.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第13页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB001	成品阀门箱	1.名称:6寸塑料阀门箱 2.安装部位(室内、外):室外 3.材质:塑料 4.工作内容:含砾石透水层、砖基、原土挖填、固定钢管制安 5.具体做法:详见图纸	套	15			
134	030803001001	螺纹阀门	1.类型:插杆式快接取水栓 2.材质:塑料 3.型号、规格:De32,理论工作半径35米	个	15			
135	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活结球阀 2.型号、规格:De32	个	15			
1.4.2 室外景观照明								
136	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:L600*H1000*W350 4.含基础槽钢(角钢)制作安装 5.基础接地采用3根L=2500的50*50*5镀锌角钢每隔5米打入地下-1.2米,再用-40*4镀锌扁钢焊联,一端引至AL箱PE排	台	1			
137	CB002	配电箱拆除	1.工作内容:一期原有配电箱拆除 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:400*500*170	台	1			
138	030212001001	电气配管	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.规格:PC40 3.不包含挖填土	m	1358.42			
139	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不包含挖填土	m	164			
140	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.不包含挖填土	m	80			
141	CB003	管道防腐	1.安装部位:埋地管道 2.做法:管道防腐二布三油	m ²	52.3			
142	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:70W LED~220V,密闭型,防护等级IP65 3.灯杆:高3.5m 4.接地线采用25*4镀锌扁钢连接到L=2500的50*50*5角钢接地体,间隔一个灯座一根。 5.连接片:镀锌扁钢-40*4, L=110 6.含防水接线盒安装	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第14页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯(灯具利旧,不计主材) 2.型号:70W LED~220V,密闭型,防护等级IP65 3.灯杆:高3.5m 4.接地线采用25*4镀锌扁钢连接到L=2500的50*50*5角钢接地体,间隔一个灯座一根。 5.连接片:镀锌扁钢-40*4, L=110 6.含防水接线盒安装	套	9			
144	CB004	灯具拆除	1.工作内容:一期原有庭院灯拆除	套	9			
145	030213003001	装饰灯	1.名称:照树灯 2.型号、规格:36W, LED~220V, 防护等级IP65 3.含灯具基础、防水接线盒等安装	套	24			
146	030213003002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:150W, LED~220V, 防护等级IP65 3.防水接线盒等安装	套	1			
147	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*4mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	1157.46			
148	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*6mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	420.36			
149	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:VV-4*10mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	80			
150	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*4mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	80			
151	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*6mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	80			
152	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16mm2 2.敷设方式:穿管、桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	194			
1.4.3 室外管网								
1.4.3.1 给水系统室外管网								
153	030801001001	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	15			
154	030801001002	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	5			
155	030801001003	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第15页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030801001004	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	85.4			
157	030801001005	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	70.8			
158	030801001006	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
159	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.材质:球墨铸铁给水管 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.接口材料:承插连接,橡胶圈接口	m	261.5			
160	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔	m	137.4			
161	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
162	CB005	管道防腐	1.安装部位:埋地管道 2.做法:管道防腐二布三油	m ²	35.14			
163	CB006	给水管道拆除	1.材质:热镀锌钢管 2.规格、型号:DN40	m	12			
1.4.3.2 排水系统室外管网								
164	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:PE中空壁缠绕管(PE双平壁钢塑管),环刚度为8kN/m ² 4.规格:dn315 5.连接方式:承口橡胶密封圈	m	238.6			
165	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性机械接口	m	167.1			
1.4.3.3 雨水系统室外管网								
166	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:PE中空壁缠绕管(PE双平壁钢塑管),环刚度为8kN/m ² 4.规格:dn315 5.连接方式:承口橡胶密封圈	m	706.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第16页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PE中空壁缠绕管(PE双壁钢塑管),环刚度为8kN/m ² 4. 规格:dn225 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	202			
168	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	340.4			
169	CB007	管道防腐	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 管道防腐二布三油	m ²	121.93			
1.4.3.4 消火栓系统管网								
170	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	32			
171	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: 消防水泵接合器双组SQX100-C型(详见图集L13S4-40)	套	4			
172	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: SS100/65(详见图集L13S4-6)	套	4			
173	CB008	管道防腐	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 管道防腐二布三油	m ²	11.38			
174	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:消防给水 4. 规格:DN100 5. 接口材料:承插连接, 橡胶圈接口	m	175.2			
175	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:消防给水 4. 规格:DN150 5. 接口材料:承插连接, 橡胶圈接口	m	469.9			
176	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
1.4.3.5 喷淋系统室外管网								
177	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	28.4			
178	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:消防给水 4. 规格:DN150 5. 接口材料:承插连接, 橡胶圈接口	m	230.4			
179	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第17页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	CB009	管道防腐	1.安装部位:埋地管道 2.做法:管道防腐二布三油	m2	14.28			
	1.4.3.6 采暖系统室外管网							
181	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热力管道供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管 ϕ 273*7.0无缝钢管,保温层采用50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,保护管采用高密度聚乙烯 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	364			
182	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热力管道供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管 ϕ 159*5.0无缝钢管,保温层采用50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,保护管采用高密度聚乙烯 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	458			
183	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热力管道供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管 ϕ 57*3.5无缝钢管,保温层采用50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,保护管采用高密度聚乙烯 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	274			
184	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热力管道供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管 ϕ 32*3.0无缝钢管,保温层采用50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,保护管采用高密度聚乙烯 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	158.98			
185	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
186	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮双面密封法兰蝶阀 2.型号、规格:DN250	个	2			
187	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
	1.4.3.7 室外电气管网							
188	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.不包含挖填土	m	1490			
189	CB010	管道防腐	1.安装部位:埋地管道 2.做法:管道防腐二布三油	m2	533.42			
190	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*50+1*25mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第18页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地 4.不包含挖填土	m	12.5			
192	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6mm2 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	12.5			
1.4.4 一期消防泵房改造								
1.4.4.1 管道部分改造								
193	CB011	水泵拆除	1.名称:消火栓泵 2.质量或型号:Q=0-15L/S H=55m N=18.5kw	台	2			
194	CB012	水泵拆除	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号:Q=0-30L/S H=70m N=45kw	台	2			
195	CB013	拆除管件	1.规格、型号:DN200	个	4			
196	CB014	拆除管件	1.规格、型号:DN150	个	20			
197	CB015	拆除管件	1.规格、型号:DN100	个	16			
198	CB016	拆除法兰	1.规格、型号:DN200	片	4			
199	CB017	拆除法兰	1.规格、型号:DN150	片	20			
200	CB018	拆除法兰	1.规格、型号:DN100	片	16			
201	CB019	拆除法兰	1.规格、型号:DN65	片	4			
202	CB020	拆除橡胶软接头	1.规格、型号:DN150	个	2			
203	CB021	拆除橡胶软接头	1.规格、型号:DN100	个	4			
204	CB022	拆除阀门	1.规格、型号:DN150	个	4			
205	CB023	拆除阀门	1.规格、型号:DN100	个	4			
206	CB024	拆除钢管	1.规格、型号:DN150	m	13.5			
207	CB025	拆除钢管	1.规格、型号:DN100	m	13.5			
208	CB026	拆除钢管	1.规格、型号:DN65	m	10			
209	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.质量或型号:Q=20L/S H=100m N=37kw 3.输送介质:消防水 4.含电机检查接线及单体调试	台	2			
210	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号:Q=30L/S H=90m N=55kw 3.输送介质:消防水 4.含电机检查接线及单体调试	台	2			
211	030601001001	低压有缝钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接	m	13.5			
212	030601001002	低压有缝钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接	m	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第19页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030601001003	低压有缝钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	10			
214	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN200	个	4			
215	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN150	个	20			
216	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质: 沟槽管件 2.连接方式: 沟槽连接 3.规格: DN100	个	16			
217	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN200	片	4			
218	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN150	片	20			
219	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN100	片	16			
220	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽转换法兰 2.规格: DN65	片	4			
221	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150	个	2			
222	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100	个	4			
223	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
224	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
225	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
226	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
227	031102060001	告警器、传感器	1.名称、型号: 压力传感器	个	2			
1.4.4.2 电气部分改造								
228	CB027	配电柜拆除	1.规格、型号: 落地式配电柜	台	4			
229	CB028	电缆拆除	1.规格、型号: 原铜芯电缆 3*95+2*50 2.含电缆头拆除	m	97.4			
230	CB029	电缆拆除	1.规格、型号: 原铜芯电缆 7*16 2.含电缆头拆除	m	55.57			
231	CB030	软管拆除	1.规格、型号: 金属软管 D40	m	12			
232	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱PBE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.外部压、接线 4.基础型钢制作安装	台	1			
233	030204018003	配电箱	1.类别:消防巡检柜PBE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.外部压、接线 4.基础型钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第20页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱PBE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.外部压、接线 4.基础型钢制作安装	台	1			
235	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱PBE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.外部压、接线 4.基础型钢制作安装	台	1			
236	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: TYYW-3*120+2*70 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	97.4			
237	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	24.58			
238	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-6*25+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	30.99			
239	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	12			
240	CB031	配电柜抽屉改造	1.工作内容:低压配电柜内断路器200A、互感器拆除,更换为断路器HSM6-250S/32002I/250A、火灾剩余电流互感器SR400,含柜内线缆更换等安装。 2.品牌与柜内同类设备一致	套	2			
2 绿化工程								
2.1 新建绿化工程								
241	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:D=52cm, H>12.0m, $\phi \geq 10.0m$, 本地实生苗,不缺分枝,树形丰满优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
242	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏 2.乔木规格:H=3.5m, $\phi \geq 3.5m$, 全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
243	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格:d=30cm, H=4.5-5.5m, $\phi \geq 4.5m$, 泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第21页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格:d=22cm, H=3.0-3.5m, $\phi \geq 4.0m$, 泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
245	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:d=12cm, H=1.5m, $\phi \geq 2.5m$, 泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
246	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:d=15-17cm, H=1.2-1.5m, $\phi \geq 2.5m$, 泰安苗,全冠,树形优美,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
247	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:蜀桧 2.乔木规格:H=2.5-3.0m、 $\phi =0.6-0.8m$ 、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	168			
248	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:D=25cm, H=7.0-8.0m, $\phi \geq 4.0m$, 全冠、树冠匀称、主杆挺直,甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
249	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=18cm, H=7.0-8.0m, $\phi \geq 3.5m$, 全冠,树形优美,分枝点3.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	23			
250	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=15cm, H=6.5-7.0m, $\phi \geq 3.5m$, 全冠,树形优美,分枝点2.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	27			
251	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:D=15cm, H=6.5-7.0m, $\phi \geq 3.5m$, 全冠,树形优美,分枝点3.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	35			
252	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:特选白紫玉兰 2.乔木规格:D=20cm, H=6m, $\phi \geq 4.0m$, 本地苗、全冠、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
253	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:丛生暴马丁香 2.乔木规格:主分枝d>8, H=4-4.5m, $\phi \geq 3.5m$, 6分枝以上、全冠、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第22页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:耐冬 2.乔木规格:d=8-9cm, H=2.5m, $\phi \geq 2.0m$, 本地 苗、全冠、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
255	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:H=4.0m, $\phi \geq 3.5m$, 金桂、本地 苗、全冠、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
256	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格:d=16-18cm, H=3.0-3.5m, $\phi \geq 3.0m$, 树 形丰满,不缺分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			
257	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(大) 2.乔木规格:d=12cm, H=3.0m, $\phi \geq 2.5m$, 树形丰 满,不缺分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	4			
258	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:红枫(小) 2.乔木规格:d=6cm, H=2.0m, $\phi \geq 1.5m$, 树形丰 满,不缺分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
259	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:丛生红枫 2.乔木规格:主分枝d>4, H=2.5m, $\phi \geq 2.0m$, 8-10分 枝,分枝均匀,树形优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
260	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:D=15cm, H=4.0m, $\phi \geq 3.5m$, 全冠、 树冠匀称、树形优美,分枝 点1.0M 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
261	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:D=12cm, H=4.0m, $\phi \geq 3.0m$, 全冠、 树冠匀称、树形优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
262	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:高杆樱花 2.乔木规格:D=15cm, H=4.0-4.5m, $\phi \geq 3.0m$, 全 冠、树形丰满优美,花粉红 色系 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
263	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:特选丛生紫薇 2.乔木规格:主分枝d>12, H=4m, $\phi \geq 3.0m$, 丛生,5分 枝以上 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
264	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=12cm, H=2.5-3.0m, $\phi \geq 2.0m$, 全 冠、树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第23页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:d=10cm, H=2.5-3.0m, $\phi \geq 2.5m$, 全冠、树形丰满优美,花粉红色系 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
266	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, $\phi \geq 2.5m$, 全冠、树形丰满优美,花红色系、重瓣 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	16			
267	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:梅花 2.乔木规格:d=8cm, H=2.5m, $\phi \geq 1.8m$, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			
268	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d $\geq 2.0cm$, H=3.0-3.5m, 5根/丛,6丛/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	120			
269	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.5m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
270	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(大) 2.灌木规格: $\phi = 2.2m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	21			
271	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(小) 2.灌木规格: $\phi = 1.8m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
272	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:无刺构骨球 2.灌木规格: $\phi = 2.0m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	15			
273	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	11			
274	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	16			
275	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$, 净球,球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第24页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:金叶榆球 2.灌木规格:φ=2.0m, 净球, 球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
277	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:锦带球 2.灌木规格:φ=2.0m, 净球, 球体饱满,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
278	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格:30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	15			
279	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:北海道黄杨 2.灌木规格:H=1.0m, φ=0.2m, 边缘密植,内部疏植, 49株/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1274			
280	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=1.0m, φ=0.8m, 净球,球体饱满, 边缘密植,内部疏植, 株行距0.7*0.5 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	639			
281	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.0m, φ=0.8m, 净球,球体饱满, 边缘密植,内部疏植, 株行距0.7*0.5 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2012			
282	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:扶芳藤球 2.灌木规格:H=0.8m, φ=0.8m, 净球,球体饱满, 边缘密植,内部疏植, 株行距0.7*0.5 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	653			
283	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格:H=0.4m, φ=0.3m, 边缘密植,内部疏植, 64株/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	786			
284	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.规格:H=0.4m, φ=0.3m, 边缘密植,内部疏植, 64株/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	548			
285	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.规格:H=0.4m, φ=0.25m, 边缘密植,内部疏植, 64株/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	26			
286	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.规格:H=0.4m, φ=0.25m, 边缘密植,内部疏植, 81株/平方米 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	279			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第25页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:紫叶风箱果 2.规格:H=0.8m, ϕ =0.6m, 树形丰满, 边缘密植,内部 疏植, 9株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	178			
288	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:红王子锦带 2.规格:H=0.8m, ϕ =0.6m, 树形丰满, 边缘密植,内部 疏植, 9株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	29			
289	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.规格:H=0.6m, ϕ =0.5m, 盆栽苗,盆径40,6-7分枝/ 株, 边缘密植,内部疏植, 9 株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	149			
290	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:毛鹃 2.规格:H0.25:H0.3: H0.35=1:1:1,外侧栽植H0.25, 中间栽植H0.3,内侧栽植 H0.35, 90株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	212			
291	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:石岩杜鹃 2.规格:H0.25:H0.3: H0.35=1:1:1,外侧栽植H0.25, 中间栽植H0.3,内侧栽植 H0.35, 90株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	564			
292	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:玉簪 2.规格:3芽/墩,盆径13*12, 边缘密植,内部疏植, 36墩/ 平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	152			
293	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.0, 前期 枝条需要拉线牵引,引导向 上生长,红、粉红、黄比例 5:2:1, 6株/米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2754			
294	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:麦冬草 2.规格:15芽/墩, 12墩/米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	65			
295	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:冷季型草 2.规格:成品铺植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	3276			
296	EB001	绿化场地平整	1.包括废弃物清理及外运, 30cm以内的平整场地,施 基肥等	m2	7449			
297	EB002	抛光白色砾石散置	1.材料规格: ϕ 30-50mm 2.铺设厚度:100mm	m3	38.25			
298	EB003	自然块石台阶	1.材料规格: ϕ 400-800mm 2.铺设厚度:100mm	m3	5.12			
299	EB004	汀步石	1、材料规格: 50厚边长 300~600, 泰山石切片板	m2	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第26页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	050202005001	点风景石	1.石料种类:特选太湖石 2.石料规格、重量:太湖石,特选,需甲方确认,高度4.0-4.5m,宽度3.0-3.5m,厚度1.2-1.3m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	块	1			
301	050202005002	点风景石	1.石料种类:特选景石 2.石料规格、重量:太湖石,粒径4.0m-5.0m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	块	1			
302	050202005003	点风景石	1.石料种类:景石 2.石料规格、重量:太湖石,粒径2.0m-2.5m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	块	2			
303	050202005004	点风景石	1.石料种类:景石 2.石料规格、重量:太湖石,粒径1.0m-1.5m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	块	4			
304	EB005	点风景石	1.石料种类:太湖石 2.石料规格、重量:大小搭配,大块粒径2.5-3.0m,小块粒径1.5-2.0m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	组	1			
305	050202005005	点风景石	1.石料种类:太湖石 2.石料规格、重量:粒径1.5m-2.5m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	块	20			
306	050202005006	点风景石	1.石料种类:太湖石 2.石料规格、重量:粒径0.8m-1.5m 3.工作内容:含运输费、现场吊装及搬运、摆放、固定等	吨	40			
307	EB006	成品绿色隔离带	1、规格:宽15cm	m	520			
308	EB007	满铺树皮	1、工作内容:树盆周边满铺树皮	m ²	418.5			
2.2 移栽绿化工程								
309	050102001028	移栽乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=18cm, H=7.0-8.0m, $\phi > 3.5m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
310	050102001029	移栽乔木	1.乔木种类:晚樱 2.乔木规格:D=10cm, H=2.5-3.0m, $\phi \geq 2.5$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	12			
311	050102004015	移栽灌木	1.灌木种类:美人梅、紫薇等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:d=7-8cm、H=2.5m、 $\phi \geq 1.8m$ 3.运距:综合考虑	株	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第27页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	050102004016	移栽灌木	1.灌木种类:丁香(基地内原有苗木) 2.灌木规格:d=4cm、H=2.0m、 $\phi \geq 1.2$ 3.运距:综合考虑	株	9			
313	050102007013	起挖地被	1.地被种类:红叶石楠、金边黄杨、大叶黄杨、绣线菊、毛鹃、鸢尾、萱草等(基地内原有苗木) 2.地被规格:H $\leq$ 0.4m、P $\leq$ 0.3m 2.运距:综合考虑	m ²	1356.56			
314	050102004017	移栽灌木	1.灌木种类:丛生丝棉木、丛生丁香等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=1.5-2m、P=1.5-2m 3.运距:综合考虑	株	35			
315	050102004018	移栽灌木	1.灌木种类:红叶石楠球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=0.6-0.8m、P=0.6-0.8m 3.运距:综合考虑	株	405			
316	EB008	绿化场地平整	1.包括废弃物清理及外运,30cm以内的平整场地,施基肥等	m ²	1125.37			
317	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格:H=0.4m、 $\phi =0.3$ m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	167.35			
318	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:绣线菊、毛鹃、红王子锦带、石岩杜鹃等(基地内原有苗木) 2.规格:H $\leq$ 0.4m、P $\leq$ 0.3m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	33.68			
319	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:萱草、鸢尾等(基地内原有苗木) 2.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	287.64			
320	050102001030	移除乔木	1.乔木种类:黑松(基地内原有苗木) 2.乔木规格:D=15-20cm 3.运距:综合考虑	株	4			
321	050102001031	移栽乔木	1.乔木种类:银杏(基地内原有苗木) 2.乔木规格:D=18cm 3.运距:综合考虑	株	58			
322	050102001032	移栽乔木	1.乔木种类:造型松 2.乔木规格:d=12cm(基地内原有苗木) 3.运距:综合考虑	株	2			
323	050102001033	移栽乔木	1.乔木种类:造型松 2.乔木规格:d=17-19cm(基地内原有苗木) 3.运距:综合考虑	株	2			
324	050102001034	移栽乔木	1.乔木种类:美人梅、樱花等(基地内原有苗木) 2.乔木规格:d=10-12cm 3.运距:综合考虑	株	66			
325	050102001035	移栽乔木	1.乔木种类:杏树等(基地内原有苗木) 2.乔木规格:d=15-17cm 3.运距:综合考虑	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第28页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	050102001036	移栽乔木	1.乔木种类:玉兰(基地内原有苗木) 2.乔木规格:D=11cm 3.运距:综合考虑	株	2			
327	050102001037	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇等(基地内原有苗木) 2.乔木规格:d=7-9cm 3.运距:综合考虑	株	22			
328	050102004019	移栽灌木	1.灌木种类:高杆丁香等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:d=4cm 3.运距:综合考虑	株	24			
329	050102004020	移栽灌木	1.灌木种类:高杆石楠球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=2.5m、P=2m 3.运距:综合考虑	株	20			
330	050102004021	移栽灌木	1.灌木种类:高杆石楠球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=2m、P=2m 3.运距:综合考虑	株	2			
331	050102004022	移栽灌木	1.灌木种类:红叶石楠球、火棘球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=0.6-0.8m、P=0.6-0.8m 3.运距:综合考虑	株	1112			
332	050102004023	移栽灌木	1.灌木种类:金叶女贞球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:P=1m 3.运距:综合考虑	株	4			
333	050102004024	移栽灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球、红叶石楠球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:P=1.5m 3.运距:综合考虑	株	18			
334	050102004025	移栽灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球、龙柏球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:P=0.5-0.8m 3.运距:综合考虑	株	4			
335	050102001038	移栽乔木	1.乔木种类:栾树等(基地内原有苗木) 2.乔木规格:D=15-17cm, H=7-8m, P=5m 3.运距:综合考虑	株	12			
336	050102004026	移栽灌木	1.灌木种类:红叶石楠球等(基地内原有苗木) 2.灌木规格:H=1.5-2m, H=2m 3.运距:综合考虑	株	35			
337	EB009	垃圾清理、外运	1.工作内容:石块、杂草、杂物等清理、归堆、装车、外运 2.运距:综合考虑	m3	120			
3 晾衣房工程								
3.1 土建工程								
338	010606012001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:4厚方钢 2.做法:详见图纸	t	3.649			
339	AB036	植筋	铁件规格:φ14钢筋	根	80			
340	010401004001	设备基础	1.基础形式:晾衣房基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板费用	m3	0.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第29页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.2 装饰工程							
341	020207001001	装饰板墙面	1.规格:2.5厚铝板，包含20*50*3方钢龙骨 2.做法:详见图纸	m2	29.12			
342	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:6mm钢化玻璃 2.做法:详见图纸	m2	19.8			
343	020302007001	采光天棚	1.顶棚形式:钢结构 2.天棚材质:6+1.14pvd+6双钢夹胶玻璃 3.做法:详见图纸	m2	122.9			
344	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:方钢氟碳喷漆 2.油漆种类、刷油要求:详见图纸	m2	116.2			
	4 花房							
	4.1 土建工程							
345	AB037	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	230.96			
346	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	59.22			
347	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输:由投标人根据现场情况自行考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场内堆土、倒土、装车、外运、弃置等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	46.04			
348	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	29.82			
349	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5级加气砼砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	10.04			
350	010302006002	零星砌砖	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.施工部位:水池	m3	0.28			
351	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.56			
352	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独基垫层	m3	3.43			
353	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60mm 3.部位:花房地面	m3	1.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第30页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	010401006015	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm 3.部位:花房地面	m3	3.1			
355	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.82			
356	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.11			
357	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:a.素土夯实,向外坡3%-5%; b.150厚3:7灰土; c.60厚C20混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光	m2	28.4			
358	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 Φ6.5	t	0.054			
359	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 Φ6箍筋	t	0.003			
360	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 Φ8箍筋	t	0.037			
361	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 Φ6.5	t	0.049			
362	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 Φ12	t	0.39			
363	AB038	柱脚二次灌浆	1.混凝土强度:C40无收缩混凝土二次灌浆	m3	0.19			
364	AB039	柱脚砼包裹	1.混凝土强度:C25细石混凝土包裹	m3	1.54			
365	AB040	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度及材料种类:20厚1:3水泥砂浆	m2	20.67			
366	AB041	细石混凝土保护层	1.混凝土强度:C20细石砼 2.厚度:40mm 3.做法:C20细石砼,内配双向Φ6@200钢筋网片(钢筋单列)	m2	20.67			
367	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.工程量:按外露展开面积计算	m2	41.34			
368	010803005001	隔热楼地面	1.材料种类:B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) 2.厚度:50mm	m2	20.67			
369	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸 2.部位:钢柱柱脚预埋铁件、底板剪力键、柱顶封顶板等	t	0.916			
370	010603001001	实腹柱	1.钢材品种:Q235 2.钢材规格:H250*250*9*13 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷底漆及面漆等 4.油漆:底漆环氧富锌底漆厚度不小于50μm,面漆采用氟碳漆干膜厚度不小于150μm 5.运距:由投标人自行考虑 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.安装高度:综合考虑	t	3.418			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第31页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235 2.钢材规格:H250*250*9*13 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷底漆及面漆等 4.油漆:底漆环氧富锌底漆厚度不小于50 μ m,面漆采用氟碳漆干膜厚度不小于150 μ m 5.运距:由投标人自行考虑 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.安装高度:综合考虑	t	1.217			
372	010604001002	钢梁	1.钢材品种:Q235 2.钢材规格:20#槽钢 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷底漆及面漆等 4.油漆:底漆环氧富锌底漆厚度不小于50 μ m,面漆采用氟碳漆干膜厚度不小于150 μ m 5.运距:由投标人自行考虑 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.安装高度:综合考虑	t	1.926			
373	AB042	普通螺栓	1.规格:M24	套	88			
374	AB043	屋面板	1.夹芯板品种、规格:75mm厚海蓝色玻璃丝绵夹芯板 2.彩钢板厚度:上板为耐候型(YH51-400-800型1.5厚浅灰色,带防紫外线膜),下板为YH28-205-9000型1.2mm厚 3.复合板夹芯材料种类、容重:岩棉容重60kg/m ³ 4.包括屋脊板、包边、包角、泛水等	m ²	54.7			
375	AB044	防火涂料	1.防火等级:满足设计要求并达到质量验收标准 2.部位:钢梁、钢柱	m ²	159			
376	AB045	金属搁架	1.钢材规格:L50*5、L40*5 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷底漆及面漆等 4.油漆:防锈漆两道,调和漆两道 5.运距:由投标人自行考虑 6.安装方式:由投标人自行考虑	t	0.33			
4.2 装饰工程								
377	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆擦缝	m ²	20.67			
378	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.粘接方式:水泥砂浆 3.高度:150mm	m ²	2.62			
379	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:内墙面	m ²	36.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第32页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含界面剂一道 4.部位:水池	m ²	2.87			
381	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:组合窗 2.材料种类、规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃门窗5+12A+5 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具等	m ²	27.51			
382	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.材料种类、规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃门窗5+12A+5 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具等	m ²	5.64			
383	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:内墙腻子乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理处理	m ²	39.53			
384	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.颜色种类:浅黄色仿石材真石漆 3.涂刷遍数:满足设计并达到规范和验收要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平等符合设计图纸要求	m ²	40.16			
385	BB008	屋面通风窗	1.玻璃种类、规格:0.76厚夹胶安全玻璃 2.做法:详见图纸设计,满足规范、设计要求,耐火等级不小于1H 3.含型材外框、结构胶、密封胶、硅酮胶等相关辅材及配件 4.工作内容:加工、制作、运输、安装等	m ²	8.8			
4.3 安装工程								
4.3.1 采暖								
386	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热力管道供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	6.5			
387	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热力管道供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:介质管 ϕ 25*3.0无缝钢管,保温层采用50mm厚聚氨酯硬质泡沫塑料,保护管采用高密度聚乙烯 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	7			
388	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
389	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第33页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN20	个	1			
391	030803001007	螺纹阀门	1.类型:流量平衡阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
392	030803001008	螺纹阀门	1.类型:温控阀(含温控面板及连接线等附件制作安装) 2.型号、规格:DN20	个	1			
393	030803010001	水表	1.型号、规格:热量表DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
394	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
395	CB033	热表箱	1.规格型号: 800*500*150	个	1			
396	CB034	地板辐射供暖	1.地板辐射供暖管道采用S4级De20耐热聚乙烯管(PE-RT) 2.地面绝热层采用挤塑聚苯板,绝热层厚度不低于30mm,挤塑聚苯板容重 $\rho=30\text{kg/m}^3$,导热系数 $\lambda<0.035\text{w/m}\cdot\text{C}$ (25℃) 3.地板辐射供暖具体做法详见图纸	m ²	21.84			
4.3.2 照明								
397	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱AL(花房) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.外部压、接线	台	1			
398	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设	m	26.88			
399	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm ²	m	57.21			
400	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm ²	m	23.43			
401	030204031001	小电器	1.名称:单联开关	套	1			
402	030204031002	小电器	1.名称:二三级五孔防水插座	套	2			
403	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18W	套	2			
4.3.3 给排水								
404	CB035	灭火器箱及灭火器	1.灭火器箱规格:可放置两具MF/ABC3灭火器 2.灭火器规格及数量:含2具MF/ABC3	台	1			
405	030801005009	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第34页 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	030803001009	螺纹阀门	1.类型:带压力表一体式减压阀(阀后压力0.2MPa) 2.型号、规格:DN20	个	1			
407	030803001010	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
408	030803010002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹 3.不含表前、表后阀	组	1			
409	030804016001	水龙头	1.规格:DN20	个	1			
410	CB036	刚性防水套管	1.介质管道规格:DN20	个	1			
411	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.类型:柔性机制排水铸铁管(内壁均喷涂环氧树脂漆) 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:污水 4.规格:DN75 5.接口型式:承插法兰连接	m	9.2			
412	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.类型:柔性机制排水铸铁管(内壁均喷涂环氧树脂漆) 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:污水 4.规格:DN50 5.接口型式:承插法兰连接	m	3.8			
413	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	道路工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	晾衣房工程	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	花房	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 景观工程				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 道路工程				
9	场地清理				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
12	中小型机械及工具用具使用费				
13	施工因素增加费				
	1.1.4 安装工程				
14	夜间施工				
15	二次搬运				
16	冬、雨季施工				
17	已完工程及设备保护				
	1.2 绿化工程				
18	二次搬运				
19	夜间施工				
20	冬、雨季施工				
	1.3 晾衣房工程				
	1.3.1 土建工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰工程				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.4 花房				
	1.4.1 土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 景观工程							
	1.1 土建工程							
	1.2 装饰工程							
	1.3 道路工程							
	1.4 安装工程							
1	CB032	脚手架		项	1			
	2 绿化工程							
	3 晾衣房工程							
	3.1 土建工程							
	3.2 装饰工程							
	4 花房							
	4.1 土建工程							
2	AB046	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	20.67			
3	AB047	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	78.2			
4	AB048	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.48			
5	AB049	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.64			
6	AB050	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.25			
7	AB051	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.84			
	4.2 装饰工程							
8	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.68			
	4.3 安装工程							
9	CB037	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	晾衣房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	花房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	晾衣房工程			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	花房			
	土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	晾衣房工程			
	土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	花房			
	土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	晾衣房工程					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	花房					
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				

计日工表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	晾衣房工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	花房				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	晾衣房工程			
	土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	花房			
	土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
新建绿化工程				
移栽绿化工程				
晾衣房工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
花房				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市廉政教育基地扩建工程室外工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			