

招标编号：威招审（sg201917020）号

乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目  
夏北片区、仇家洼片区  
室外配套及景观绿化工程

招 标 文 件

招标代理机构：山东达信招标代理有限公司

日 期：2019 年 9 月

# 目 录

第 一 卷 .....	4
第一章 投标邀请书 .....	5
第二章 投标人须知 .....	6
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	17
1.8 计量单位 .....	17
1.9 踏勘现场 .....	17
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	19
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	19
4.1 投标文件的递交 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标通知 .....	22
7.3 履约担保 .....	22
7.4 签订合同 .....	22
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 投诉 .....	23
10 需要补充的其他内容 .....	23
第三章评标办法（合理低价法） .....	24
第四章 合同条款及格式 .....	27

第一部分 合同协议书 .....	28
第二部分 通用合同条款 .....	31
第三部分 专用合同条款 .....	32
第五章 工程量清单 .....	63
1、工程量清单说明 .....	63
2、投标报价说明 .....	63
3、其他说明 .....	63
4、工程量清单与计价表 .....	63
第二卷 .....	64
第六章 图 纸 .....	65
第三卷 .....	66
第七章 技术标准和要求 .....	66
第一节 工程说明 .....	66
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程 .....	66
第 四 卷 .....	68
第八章 投标文件格式 .....	69

## 第一卷

# 第一章 投标邀请书

\_\_\_\_\_：（被邀请单位）

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程（第 标段）的投标。

## 一、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心（地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门）。

投标截止时间、开标时间：2019 年 10 月 10 日 14:00

## 三、联系方式

招 标 人：乳山市城投置业有限公司

地 址：乳山市胜利街 83 号

邮 编：264500

联 系 人：李鹏

电 话：0631-6659277

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东达信招标代理有限公司

地 址：乳山市世纪大道 108-2 号四楼；  
威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼

邮 编：264200

联 系 人：丁岩庆 曲海霞

电 话：0631-5234506 5234516

传 真：

电子邮件：whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称: 乳山市城投置业有限公司 地址: 乳山市胜利街 83 号 联 系 人: 李鹏 电 话: 0631-6659277
1.1.3	招标代理机构	名称: 山东达信招标代理有限公司 地址: 乳山市世纪大道 108-2 号四楼; 威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人: 丁岩庆 曲海霞 电话: 0631-5234506 5234516 电子邮件: whzbgs5234516@163.com
1.1.4	项目名称	乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程
1.1.5	项目建设规模	一标段为乳山市 2015 年棚户区改造项目夏北片区室外配套及景观绿化工程; 二标段为乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目仇家洼片区室外配套及景观绿化工程。 招标范围: 图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修工程, 详见施工图纸及工程量清单。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	国有(非财政)投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	付款方式: 本工程无预付款, 施工期间按工程形象进度拨款, 按两月计量一次, 支付计量工程款的 70%, 工程竣工综合验收合格后, 支付到合同价款的 97%, 剩余 3% 结算价款作为质保金, 质保期满后无质量问题一次性付清。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期: 60 日历天 计划开工日期: 按甲方要求 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”

1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u> 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2、具有安全生产许可证。</li> <li>3、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的资格预审。</li> <li>4、投标单位及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人。</li> <li>5、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>6、未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</li> <li>7、不得有涉黑、涉恶行为的。</li> </ol> <p>项目负责人：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或市政公用工程贰级注册建造师执业资格。</li> <li>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</li> <li>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</li> </ol>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	前请使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 10 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>48</u> 小时内

2.2.4	投标截止时间	2019 年 10 月 10 日 14 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>48</u> 小时内
3.2.3	招标控制价	<u>一标段招标控制价：4868751.51 元；二标段招标控制价：13193018.99 元</u>
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：一标段人民币玖万元整；二标段贰拾陆万元整</p> <p>接受投标保证金的银行及帐号：</p> <p>开户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>开户银行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>银行帐号：817892001421003750</p> <p>财务联系人：孙会计，电话 0631-6876008</p> <p>投标保证金的形式：<u>网银、电汇、银行保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出（汇款用途必须注明项目编号，不接收现金形式缴纳的投标保证金）。</u></p> <p><u>投标保证金截止时间：投标截止时间前。</u></p> <p><u>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</u></p> <p><u>如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</u></p> <p><u>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</u></p> <p><u>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持</u></p>



		<u>一致。</u>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2018 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u> （不含开标日）
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u> （不含开标日）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件纸质版中商务部分正副本，须在三个活动侧面加盖骑缝章，骑缝章包括投标单位公章和投标人的法定代表人印章。 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.2	纸质版投标文件份数	商务部分正本一份，副本一份。技术部分不分正副本一式二份。
3.7.4	纸质版装订要求	1. 商务部分： 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，按电子交易系统自动生成格式，一起勾选打印，封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。外形平面尺寸为 A4 纸型，装订采用胶装形式，否则按无效投标处理。 2. 技术部分即技术标： 技术标需单独装订，按电子交易系统自动生成格式，单独勾选打印。文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 40 页以内； <b>不按以上要求制作按无效投标处理。</b>
3.7.5	包封要求及封套信息	1.商务部分、技术部分应分别单独包封。 2.商务部分包封、技术部分包封和外层总包封统一采用白色大板纸包装。包封好的商务部分、技术部分放在一起用白色大板纸包在一起，组成完整的投标文件。 3.商务部分包封和外层总包封在封口处粘贴封条、并加盖投标人印章；技术部分包封不得做任何标记。否则，其投标将被拒绝。

		<p>4.在商务标包封和外层总包封上注明：</p> <p>招标人地址：乳山市胜利街 83 号</p> <p>招标人名称：乳山市城投置业有限公司</p> <p>投标人名称、地址和邮政编码；</p> <p>招标工程项目编号：威招审（sg201917020）号</p> <p>工程名称：乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程（ ）标段</p> <p>2019 年 10 月 10 日 14 时 00 分开标，此时间以前不得开封。</p>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.2	开标时间和地点	<p>开标时间：2019 年 10 月 10 日 14 时 00 分开标</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。</p>
5.3	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标专家确定方式：</p> <p>招标人依法组建评标委员会。通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库抽取平台中随机抽取。专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。</p> <p><b>评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，每个标段各推荐三名中标候选人。</p> <p>本工程分为两个标段，投标单位可参加一个或多个标段的投标，但不允许兼中，若同时为多个标段排名第一，则只能优先选择其中一个标段，其余标段则推荐该标段综合得分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。依次选取后不足三家的标段，需重新组织招标。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.3.1	履约担保	<p>履约担保金额：5%签约合同价</p> <p>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函</p> <p>开户行：威海市商业银行乳山支行</p> <p>户 名：乳山市城投置业有限公司</p> <p>账 号：817892001421000261</p> <p>缴纳：中标人在中标公告发出之日起 7 日内缴纳，到乳山市城投置业有限公司开收据。7 日内未缴纳履约担保的，取消其中标资格。</p>

		保函要求：具有相应担保能力的国有或股份制商业银行开具。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	采用,投标人应严格按照“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.3 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第 5.2 款的规定,招标人邀请所有投标人的法定代表人(或其委托代理人)参加开标会。投标人的法定代表人(或其委托代理人)应当按时参加开标会,否则,其投标文件按无效投标处理。	
10.4 中标公示		
	招标人将中标结果山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网;山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网;乳山市公共资源交易网( <a href="http://rs.whggzyjy.cn/">http://rs.whggzyjy.cn/</a> )予以公示。	
10.5 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的,招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市建设工程招标投标管理办公室依法实施的监督。 <b>扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902</b>	
10.9 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编	

	排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。投标文件中附通过审核的网上截图并加盖投标企业公章，未登记或者未通过审核的投标单位否决其投标。

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章

(如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等)。

## (二) 投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

**(三) 开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

**备注：人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人員应与投标文件所承诺人員一致，确有特殊原因需更換的，应事前經招标人同意。未經招标人同意擅自更換項目經理的，招标人有权按中标人違約終止合同。 施工期間，項目管理人員離開施工現場需應經招标人同意。未經招标人同意擅自離開施工現場
----------	---

	的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5% 交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ <a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a> ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。（由招标代理机构评标现场查询并做记录留存）

如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 附件：

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；



- (8) 财产被接管或冻结的;
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 不得有涉黑、涉恶行为。

## 1.5 费用承担

一标段代理服务费: 18169 元; 二标段代理服务费: 37570 元, 由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳, 包含在报价中。

履约保证金: 5% 签约合同价。

## 1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后, 直至授予中标人合同为止, 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况, 与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中, 投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为, 都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问, 招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改, 由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会: 按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间: 按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间: 按前附表时间

1.11 分包: 不允许分包

1.12 偏离: 不允许偏离

## 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看答疑内容，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

- 3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。
- 3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；
- 3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

#### 3.7.1 商务部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、资格审查、资信标、商务标为准。

#### 3.7.2 技术部分

以威海市建设工程电子交易系统自动生成带水印码打印出来的投标文件封皮、目录、技术标为准。

3.7.3 投标文件纸版部分正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本中投标人的盖章必须是原件（红章）。

3.7.4 装订要求详见前附表 3.7.4

3.7.5 包装要求及封套信息详见前附表

当 4.2.5 规定情况发生时，招标人可按密封袋上标明的投标人地址将投标文件退回。

### 3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

### 3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

### 3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

#### 2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金相关要求详见：见前附表；

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

## 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没

收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

## 5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

## 7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 第三章评标办法（合理低价法）

### 2.2.1 评分细则

2.2.1.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

2. 评标准备工作。

2.1 评标委员会成员了解和熟悉招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料的相关内容；

2.2. 初步评审：评标委员会依据标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。

2.3. 详细评审：评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

2.4. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

#### 2.2.1.2 评标方法（合理低价法）

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

#### 推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，招标人按照评定分离定标法确定排序。

#### 2.2.1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。



9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**2.2.1.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
11. 在形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
12. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
13. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
14. 投标人未按规定出席开标会的；
15. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
16. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

**2.2.1.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

**2.2.1.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.2.1.7** 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

**2.2.1.8** 本工程采取资格预审：资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作否决投标处理。

**2.2.1.9** 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书、合同书面备案。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

**2.2.1.10** 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件按否决投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城投置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程。

2. 工程地点: 乳山市。

3.工程立项批准文号：乳发改投资[2016]45 号文。

4. 资金来源： 国有（非财政）投资 。

5. 工程内容:乳山市2015年、2016年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程位于乳山市。具体内容详见施工图纸和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修工程，详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日。

计划竣工日期： 2019 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)：

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称：\_\_\_\_\_；  
 资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名 称: \_\_\_\_\_;  
 资质类别和等级: \_\_\_\_\_;  
 联系电话: \_\_\_\_\_;  
 电子信箱: \_\_\_\_\_;  
 通信地址: \_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定 。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发给人提供国外标准、规范的名称: / 。







## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：5%签约合同价。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：  
/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(3) 双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：双方另行确定\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可

抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：        /        。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标



文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_执行第11.1款\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按两月计量一次，支付计量工程款的 70%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的 97%，剩余 3% 结算价款作为质保金，质保期满后无质量问题一次性付清。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

执行通用条款。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费 (签约合同价的\_\_\_\_%) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费 (不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为:

执行通用条款。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： /；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： /。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 城建档案馆参加基础、主体全部验收，对施工技术资料检查指导。

21.3 实际结算以最后决算为准。

21.4 若有劳务分包、专业分包合同，必须在合同签订七日内到建管处登记备案。

21.5 墙体砌筑完成后、隐蔽之前，建设单位组织建管处参加墙体节能工程验收。

21.6 建设单位与施工单位共同确定围挡方案，并与效果图一并报送乳山市建管处，审核通过后方可施工。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



## 附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保(无)

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称)(以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就\_\_\_\_\_ (工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订  
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签  
订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 9：

预付款担保（无）

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

### 支付担保（无）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







## 第五章 工程量清单

1、工程量清单说明

2、投标报价说明

3、其他说明

4、工程量清单与计价表

4.1 工程量清单后附

## 第二卷



## 第六章 图 纸

## 第三卷

### 第七章 技术标准和要求

#### 第一节 工程说明

##### 1 工程概况

###### 1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2015 年、2016 年棚户区改造项目夏北片区、仇家洼片区室外配套及景观绿化工程

一标段为乳山市2015年棚户区改造项目夏北片区室外配套及景观绿化工程，合同估算价约566万元，计划工期60日历天；二标段为乳山市2015年、2016年棚户区改造项目仇家洼片区室外配套及景观绿化工程，合同估算价约1800万元，计划工期60日历天。具体内容详见施工图纸和招标文件。

**质保期：不得低于二年，否则按无效投标处理。**

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的室外附属配套及绿化工程施工及保修工程，详见施工图纸及工程量清单。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

#### 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一验收标准》（GB50300-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2011)

《室外排水设计规范》(GB50014-2006)

《给水排水工程构筑物设计规范》(GB50069-2002)

《全国通用给水排水标准图集》

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

## 第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时部分需要上传的PDF文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章

## 投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加  
\_\_\_\_\_项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（印章）：\_\_\_\_\_电话：

建造师（签名）：\_\_\_\_\_电话：

年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（公章）

法定代表人（印章）

年 月 日

## 法定代表人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证彩色扫描件、社会保险的证明材料

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：

委托代理人身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：1. 建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、学历证彩色、社会保险证明材料扫描件

2. 威海市住房和城乡建设局（zjj. Weihai.gov.cn）-信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

## 选派建造师委托书

\_\_\_\_\_（代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表  
人\_\_\_\_\_同志，任本单位\_\_\_\_\_之职，现代表本单位委任\_\_\_\_\_同志为参加建  
设单位\_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程  
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本  
单位全面负责。

投标人（全称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（印章）：

年 月 日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

工程名称	报价（元）	质量标准	工期 （日历天）
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____天

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [- -]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标内容为：法人身份证明（按投标文件格式）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按投标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国 银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程 项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理配备必须符合资格要求：要求承担本工程项目经理具有建筑工程或市政公用工程贰级注册建造师执业资格；具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；未被最高人民法院列为失信被执行人。 2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 3、其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员]配备齐全； 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，并持有效期内的证书上岗。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明，其投标将被否决。 注：（1）项目管理机构组成表后需附招标文件中要求的相关人员资格证件及近三个月的社保证明材料（社保证明材料为开标前三个月的从企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码（验真码）、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明，如注册所在地社保机构网站无此功能，则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号密码，由评委现场网上查询确认。）  （2）项目经理简历表、建造师委任书，后附：相关证明扫描件、威海市住房和城乡建设局（zjj.wei hai.gov.cn）-信用档案-解押证查询、查询结果截图。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 （ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委 托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后 附网上查询截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括投标承诺书、投标人信用承诺书
1.6	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描。
2	技术标 [合格制]		
2.1	内容完整性和编制水平	合格制	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。采用合格制法评审



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施	合格制	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。采用合格制法评审
2.3	质量管理体系与措施	合格制	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。采用合格制法评审
2.4	安全管理体系与措施	合格制	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。采用合格制法评审
2.5	环境保护管理体系与措施	合格制	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，材料物品有序摆放。垃圾及时清运，并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总则。采用合格制法评审
2.6	冬季、雨季施工方案	合格制	冬季、雨季施工方案。雨季排水不当造成的损失由施工单位自负。采用合格制法评审
2.7	工程进度计划与措施	合格制	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。采用合格制法评审
2.8	资源配备计划	合格制	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。采用合格制法评审
2.9	项目管理机构人员配备	合格制	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容，否则否决投标）。采用合格制法评审
2.10	保修制度、配合工作	合格制	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。采用合格制法评审
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案	合格制	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格按否决投标处理）采用合格制法评审
3	商务标 [- -]		
3.1	投标报价	0.00	<p>评标基准价的确定：加权平均法            评标基准价<math>C=A \times K</math>            A：投标价算术平均值。            当n（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math>时，A=所有投标价的算术平均值；            当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；            当<math>n \geq 10</math>时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。            K：加权系数。（取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。）            2.投标报价偏离值的确定            有效投标报价与评标基准价C的差值（绝对值）为投标报价偏离值。（加权平均法）（加权平均法）</p> <p>基准价计算方式：加权平均法 K：下浮系数:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(当<math>n \leq 5</math>时，<math>A_2=A_1 \times K</math> 取值范围为95%~98%)</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 2015规划区域							
	1.1 室外土方							
1	010101002001	挖土方		m3	6630			
2	010103001001	填土方		m3	2053			
3	010101002002	余土外运		m3	4577			
	1.2 环卫设施、公共设施							
4	AB045	分类垃圾桶		组	10			
5	AB046	果皮箱		个	9			
6	AB047	成品道闸		组	1			
7	AB048	交通镜		个	6			
8	AB049	漫步器		个	2			
9	AB050	踏步机		个	1			
10	AB051	肩关节器		个	2			
11	AB052	座椅		个	14			
	1.3 景观土建							
	1.3.1 道路							
12	040204003001	安砌混凝土立沿石	1.材料：c30混凝土立沿石，1：3砂浆勾缝 2.规格：1000*120*300 3.垫层：设计要求及砼护角，30厚1：3厚干硬性水泥砂浆	m	1496.23			
13	040204003002	安砌混凝土平沿石	1.材料：c30混凝土平沿石 2.规格：120*120 3.垫层：设计要求，30厚1：3厚干硬性水泥砂浆	m	451.67			
14	040202008001	车行道基层	1.300厚级配砂石 2.素土夯实	m2	6998			
15	040203005001	车行道砼面积	1.厚度：120cm 2.混凝土强度等级：C25	m2	6998			
	1.3.2 五莲红面特色种植池							
16	010401006001	条基基层	1.混凝土强度等级：c15	m3	6.4288			
17	010301001001	砖基础	1.M5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 2.防潮层20厚1：2防水砂浆	m3	19.516			
18	020204001001	砖墙上铺80厚光面五莲红	1.330*600*80光面五莲红	m2	37.884			
19	020204001002	墙面贴50厚荔枝面五莲红	1.300*150*50荔枝面五莲红	m2	67.732			
20	020201001001	墙面一般抹灰	1.20厚1：2.5水泥砂浆	m2	163.016			
	1.3.3 防腐木面特色种植池							
21	010401006002	条基基层	1.混凝土强度等级：c15	m3	2.3289			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010301001002	砖基础	1.M7.5水泥砂浆砌筑MU15烧结砖 2.20厚1:2防水砂浆	m3	8.51712			
23	010403004001	压顶	1.混凝土强度等级:c20	m3	1.86312			
24	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5/8	t	0.05543			
25	020201001002	墙面一般抹灰	1.15厚1:2.5水泥砂浆	m2	57.5571			
26	AB097	外墙涂料		m2	19.962			
27	AB098	防腐木(按依附墙体长度计算)	1.450*120*50芬兰木防腐木褐色漆两遍 2.1000*80*50木龙骨净距30mm, M6膨胀螺栓固定@300	m	33.27			
1.3.4 景亭(不含台阶)								
28	040204001001	景亭铺特色平台(含基层)	1.30厚多色拼花 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	10.23			
29	010401006003	独基垫层	1.混凝土强度等级: c15	m3	0.576			
30	010401002001	独立基础	1.C30	m3	1			
31	010402001001	矩形柱	1.C30	m3	0.85			
32	010403002001	矩形梁	1.C30	m3	0.5			
33	010405001001	斜板	1.c30 2.板厚: 120	m3	3.37			
34	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ8/14/16	t	0.88			
35	020204001003	柱面贴20厚红烧面五莲红30厚荔枝面五莲红	1.五莲红装饰面	m2	3.65			
36	020204001004	柱面贴80厚光面五莲红	1.五莲红装饰面	m2	0.72			
37	020208001001	柱面和梁面抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆	m2	13.48			
38	020208001002	柱和梁装饰面	1.栗木仿木纹外饰面	m2	13.48			
39	020301001001	天棚抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆	m2	32.43			
40	020301001002	天棚装饰面	1.栗木仿木纹外饰面	m2	32.43			
41	010701001001	防腐木屋面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.自粘型防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆保护层 4.30*30防腐木龙骨 5.200*20栗色樟子松防腐木面板, 搭50mm	m2	28.12			
1.3.5 烧结砖挡土墙								
42	010101002003	挖土方		m3	297			
43	010103001002	填土方		m3	181.5			
44	010101002004	余土外运		m3	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010305004001	砖挡土墙	1.M5水泥砂浆砌筑Mu7.5烧结砖,每隔20米设一道伸缩缝	m3	106.5			
46	010401006004	条基垫层	1.混凝土强度等级:c15	m3	10.35			
47	040305004001	压顶	1.混凝土强度等级:c25	m3	5.4			
48	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5/8	t	0.21525			
49	AB099	不锈钢栏杆 高1.17米(设计要求)		m	150			
50	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:外墙 2.1:1水泥砂浆勾缝	m2	225			
1.3.6 石挡土墙								
51	010101002005	挖土方		m3	3403			
52	010103001003	填土方		m3	2884.25			
53	010101002006	余土外运		m3	519			
54	010305004002	石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石 2.墙面勾缝	m3	1595.275			
55	010401006005	挡墙垫层	1.混凝土强度等级:c15	m3	120.35			
56	040305004002	挡墙压顶	1.混凝土强度等级:c25	m3	14.94			
57	AB100	不锈钢栏杆 高1.17米(设计要求)		m	415			
58	AB101	泄水管	1.管径100	根	332			
1.4 景观装饰								
1.4.1 室外铺装								
59	020102001001	车位铺植草砖(含基层)	1.250*190*80灰色井字型混凝土植草砖 2.30厚中砂找平 3.120厚稳定层 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	1887.35			
60	020102001002	车位铺荷兰砖(含基层)	1.200*100*60灰色荷兰砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平 3.180厚C15素混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	532.33			
61	020102001003	景观铺烧结砖(含基层)	1.200*100*50灰色、暗红色、深咖色烧结砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	1545.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020102001004	塑胶场地铺EPDM颗粒(含基层)	1.耐磨层:采用3mm厚彩色EPDM颗粒 2.胶层 3.缓冲层:采用10mm黑色橡胶颗粒 4.胶层 5.100厚C20混凝土 6.100厚水泥稳定砂,内掺6%水泥 7.基础夯实	m2	185.98			
63	020102001005	塑胶场地铺50厚荔枝面五莲灰(含基层)	1.50厚荔枝面五莲灰 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.100厚水泥稳定砂,内掺6%水泥 5.基础夯实	m2	17.92			
64	020102001006	种植池砌筑花岗岩(含基层)	1.120*120荔枝面五莲花岗岩 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.C15砼护角 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	27.25			
65	020102001007	铺60厚汀步石(含基层)	1.600*300*60厚荔枝面五莲灰 2.30厚中砂 3.100厚级配碎石 4.素土夯实	m2	1.62			
66	020108002001	铺台阶石(含基层)	1.50厚荔枝面五莲灰台阶石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	98.83			
1.5 变配电站土建								
67	010101001001	平整场地		m2	130.72			
68	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:土质类别见勘探报告; 2.基础形式:筏板加柱墩 3.包含人工清槽 4.运距综合考虑	m3	725.7			
69	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:有机质含量≤5% 2.回填质量要求:分层夯实,每层厚度≤300,压实系数>0.94	m3	289.2			
70	AB146	竣工清理		m3	674.1			
71	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.53			
72	010401006006	垫层	100mm厚C20素砼	m3	2.35			
73	010403001001	基础梁	1.断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.41			
74	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.78			
75	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.43			
76	010403002002	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010405001002	有梁板	1.板形式: 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.07			
78	010403004002	圈梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.67			
79	010403005001	过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.75			
80	010407002001	散水 采用省标图集L13J1 散2 细石混凝土散水	建筑首层散水800宽,散水坡度5%,每隔6米做一道伸缩缝,散水与外墙设通长缝,缝宽10,缝内填沥青胶泥1.40厚c20细石混凝土,上撒1: 1水泥砂子压实赶光 2.150厚3: 7灰土 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	36.8			
81	010702002001	图集屋103	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平内配4@100双向钢筋网片(并在钢筋汇总中); 2.10厚1:4石灰砂浆; 3.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5; 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.80厚B1级挤塑板; 6.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 7.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m <sup>2</sup>	121.36			
82	010405008001	雨篷、	1.板厚100mm 2.采用C30商砼	m <sup>3</sup>	1			
83	AB147	内墙1 白色涂料 内墙	1.三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2.3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3.10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4.3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5.混凝土墙/填充墙	m <sup>2</sup>	191.27			
84	AB148	铝合金窗		m <sup>2</sup>	18			
85	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: 4.砂浆强度等级:M5.0	m <sup>3</sup>	27.42			
86	AB149	钢质门 专业厂家制作安装		m <sup>2</sup>	8.28			
87	AB150	防水雨篷	1.表面分三遍涂刷灰色丙烯酸涂料; 2.1:2.5水泥砂浆抹平压光; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料,外墙处上翻高度300; 4.最薄处20厚1:2.5水泥砂浆1%找坡; 5.现浇混凝土板; 6.3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找补平整; 7.表面喷丙烯酸涂料,颜色见立面	m <sup>2</sup>	18			
88	010702004001	屋面排水管	排水管品种、规格:直径75UPVC 泄水管	m	9.8			
89	010702004002	泄水管	排水管品种、规格:直径50upvc, 外伸100	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010407001001	素混凝土挡板 齐内墙内侧现浇 80宽x300高		m3	0.086			
91	010416001004	现浇混凝土钢筋 (包括做法做法 及马凳钢筋、吊 座)	钢筋种类、规格:三级钢 4.6.8.10.12.14.16.18.20.22.25	t	5.536			
92	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6.8	t	1.415			
93	AB151	电渣压力焊接 头: 三级钢16、 20、22		个	76			
94	AB152	钢丝网	1不同材料交接处钉钢丝 网 宽度200, 详图纸	m <sup>2</sup>	33.16			
95	AB153	植筋		个	140			
96	AB154	塔吊螺栓		个	16			
1.6 变配电站装饰								
97	020104003001	防静电地板地面	1.1.5~2厚防静电软聚氯乙烯 烯塑料地板胶粘剂粘结 (基层面和面层板背面同时 涂胶),擦上光蜡; 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护 层; 3.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷 材+1.3厚聚合物水泥粘结 料满粘,芯材厚度≥0.5; 4.20厚1:3水泥砂浆找平; 5.素水泥浆一道; 6.80厚C20混凝土垫层; 7.150厚3:7灰土; 8.素土夯实,夯实系数 ≥0.95;	m2	121.36			
98	020201001003	外墙14 EPS板薄 抹灰保温涂料外 墙	1.基层墙体 2.15厚1: 3水泥砂浆找平	m2	259.57			
99	020301001003	聚合物水泥顶棚	顶4 1.现浇钢筋混凝土墙板底 面清理干净; 2.3-5厚防水聚合物水泥抹 灰砂浆找补平整; 3.表面喷白色丙烯酸涂料	m2	146.28			
1.7 1#地下车库土建								
100	010101001002	平整场地		m2	97.02			
101	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:土质类别见勘 探报告; 2.基础形式: 柱墩 3.包含人工清槽 4.运距综合考虑	m3	449.55			
102	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:有机质含 量≤5% 2.回填质量要求:分层夯 实, 每层厚度≤300, 压实 系数>0.94	m3	246.6			
103	AB212	竣工清理		m3	431.74			
104	AB213	卵石层	内侧300mm范围内铺设卵 石过滤300*300*300	m3	0.189			
105	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板 2.混凝土强度等级:c30	m3	37.74			
107	010401006007	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m3	1.41			
108	010401006008	垫层(筏板基础)	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.砂浆强度等级	m3	10.84			
109	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.27			
110	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.95			
111	010403002003	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.8			
112	010405003001	平板	1.板厚:250mm 2.混凝土强度等级:c30	m3	21.65			
113	010702002002	种植土防水顶板	1.种植土及植被层; 2.土工布过滤层≥200g/m2; 3.排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板; 4.干铺石油沥青纸胎油毡一层; 5.4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材; 6.0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度≥0.6; 7.刷基层处理剂一遍; 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 9.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡; 10.防水混凝土顶板,抗渗等级≥P6	m2	86			
114	010403005002	过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.8			
115	AB214	内墙1 白色涂料 内墙	1.三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2.3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3.10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4.3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5.混凝土墙/填充墙	m²	216.81			
116	010404001001	挡土墙	1.墙体类型、材料种类: 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.53			
117	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	10.32			
118	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格: 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	0.12			
119	AB215	卷帘门 专业厂家制作安装		个	5			
120	AB216	栏杆		m	28			
121	010416001006	现浇混凝土钢筋(包括装饰做法及马凳筋及塔吊)	钢筋种类、规格:三级钢 4.6.8.10.12.14.16.18.20.22.25	t	12.243			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6.8	t	0.539			
123	010702004003	泄水管	排水管品种、规格:直径60镀锌钢管排水管,距屋面板300mm,壁厚300mm	个	5			
124	AB217	电渣压力焊接头:三级钢16、20、22		个	48			
125	010703004001	止水带	1.材料种类:钢板-3*300 2.位置:挡土墙与基础	m	27.6			
126	AB218	钢丝网	1不同材料交接处钉钢丝网 宽度200,详图纸	m <sup>2</sup>	22.58			
127	AB219	植筋		个	112			
128	AB220	塔吊螺栓		个	16			
1.8 1#地下车库装饰								
129	020101003001	细石混凝土地面(钢筋都在钢筋汇总中)	1.50厚C25混凝土压平抹光,内配a4@150双层钢筋网; 2.素水泥浆一道; 3.防水钢筋混凝土底板;	m <sup>2</sup>	88.37			
130	020101003002	细石混凝土楼地面(筏板底部)	1)防水钢筋混凝土底板 2)50厚C20细石混凝土保护层内配直径4@150双层钢筋网 3)隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 4)(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5 5)刷基层处理剂一道(空铺时不用); 6)20厚1:2.5水泥砂浆找平 7)150厚C15混凝土垫层(此项另列) 8)地基持力层	m <sup>2</sup>	100.58			
131	020201001004	外墙8b	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.涂饰底层涂料 6.涂饰中间层涂料 7.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	19.8			
132	020201001005	挡土外墙 混凝土防水外墙	1.回填土分层夯实; 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 3.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5; 4.刷基层处理剂一道; 5.3-5厚聚合物水泥抹灰砂浆找平平整(掺水重20%建筑胶); 6.P6抗渗自防水钢筋砼墙,表面清理干净	m <sup>2</sup>	131.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	020301001004	聚合物水泥顶棚	顶4 1.现浇钢筋混凝土墙板底面清理干净; 2.3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找补平整; 3.表面喷白色丙烯酸涂料	m2	81.13			
1.9.2#半地下车库及换热站土建								
134	010101001003	平整场地		m2	424.75			
135	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:土质类别见勘探报告; 2.基础形式:筏板加柱墩 3.包含人工清槽 4.运距综合考虑	m3	2141.4			
136	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:有机质含量≤5% 2.回填质量要求:分层夯实,每层厚度≤300,压实系数>0.94	m3	720			
137	AB273	竣工清理		m3	1559.32			
138	010401006009	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m3	4.48			
139	010401006010	垫层(筏板基础)	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.砂浆强度等级	m3	45.13			
140	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板 2.混凝土强度等级:C30抗渗商砼P6	m3	171.79			
141	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30商砼P6	m3	18.41			
142	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35商砼P6	m3	1.58			
143	010404002001	弧形墙	1.墙体厚度:300mm,200mm 2.混凝土强度等级:C30商砼P6 3.砼挡土墙及砼剪力墙	m3	75.45			
144	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直型,砼 2.墙体厚度:300mm,200mm 3.混凝土强度等级:C30商砼P6 4.部位:砼挡土墙及砼剪力墙	m3	45.14			
145	010408001002	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35商砼P6	m3	1.17			
146	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35商砼P6	m3	0.14			
147	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35商砼P6	m3	0.88			
148	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:详图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼P6	m3	8.28			
149	010403002004	矩形梁(含梁下挂部分)	1.断面:详图纸 2.混凝土强度等级:C30商砼P6	m3	4.28			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	010405001003	有梁板	1.板形式: 2.板厚:250mm 3.混凝土强度等级:C30商 砼P6	m3	112.56			
151	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:详图纸 2.混凝土强度等级:C30商 砼P6	m3	2.86			
152	010304001004	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:弧形 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:详 图纸 4.砂浆强度等级:预拌砂浆 (详图纸)	m3	7.6			
153	010304001005	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:直型 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:详 图纸 4.砂浆强度等级:预拌砂浆 (详图纸)	m3	25.76			
154	010405006001	栏板	1.板厚:200 2.混凝土强度等级:C30商 砼P6 3.位置:女儿墙	m3	4.26			
155	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30商 砼P6	m3	0.58			
156	010402001007	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面详图纸 2.混凝土强度等级:C25商 砼 3.位置:砌体墙十字交接 处,墙长大于5米,砌体 墙顶端与梁节点	m3	4.37			
157	010403004003	圈梁	1.断面:200*120 2.混凝土强度等级:C20 3.窗台圈梁压顶	m3	0.1			
158	010403005003	过梁	1.断面:200*300 2.混凝土强度等级:C20商 砼	m3	0.47			
159	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:实心砖 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规 格:240*115*53mm 4.砂浆强度等级:预拌砂浆 5.位置:台阶两侧墙(暂 定)	m3	0.96			
160	010305001001	石基础	1.基础形式:直型 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:预拌砂浆 4.位置:台阶基础(暂 定)	m3	2.44			
161	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:天然密实 2.回填质量要求:夯填土 3.位置:台阶	m3	10.08			
162	010401006011	垫层	1.3:7灰土垫层300厚 2.位置:台阶	m3	5.27			
163	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20商 砼	m3	2.06			
164	AB274	不锈钢栏杆	详图纸	米	86.8			
165	AB275	直径60镀锌钢管 排水管	1.位置:屋顶挡墙处	个	15			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	010803001001	保温隔热屋面	图集地防(换热站屋面) A:1)40厚广场砖,缝宽15,1:1水泥砂浆填缝; 2)30厚粗砂垫层; 3)最薄处50厚C20细石混凝土保护层,内配c6@150双层钢丝网; 4)干铺石油沥青纸胎油毡一层; 5)4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材; 6)0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度≥0.6; 7)刷基层处理剂一遍; 8)20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 9)最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡(平均厚度90厚) 10)防水混凝土顶板,抗渗等级≥P6 11)卷材及找平层含上返400mm	m <sup>2</sup>	141.4			
167	010803001002	种植顶板防水	图集地防D(车库顶) A:1)种植土及植被层,平均深度1.25米 2)土工布过滤层大于等于200g/m <sup>2</sup> 3)排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板 4)最薄处50厚C20细石砼保护层,内配圆钢直径6@150双层钢丝网 5)干铺石油沥青纸胎油毡一层; 6)4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材; 7)0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度≥0.6; 8)刷基层处理剂一遍; 9)20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 10)最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡;(平均60mm) 11)防水混凝土顶板,抗渗等级≥P6	m <sup>2</sup>	259.27			
168	AB276	防水雨棚	自上而下: 1)表面分三遍涂刷灰色丙烯酸涂料; 2)1:2.5水泥砂浆抹平压光; 3)1.5厚聚合物水泥防水涂料,外墙处上翻高度300; 4)最薄处20厚1:2.5水泥砂浆1%找坡; 5)现浇混凝土板; 6)3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找补平整; 7)表面喷丙烯酸涂料,颜色见立面	m <sup>2</sup>	5.76			
169	AB277	聚合物水泥顶棚	图集顶4: 1)现浇钢筋混凝土墙板底面清理干净; 2)3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找补平整; 3)表面喷白色丙烯酸涂料	m <sup>2</sup>	465.55			
170	AB278	车库卷帘门	1.详图纸	个	14			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	AB279	钢制门	1.详图纸	m <sup>2</sup>	7.59			
172	AB280	铝合金窗	1.断桥隔热铝合金中空玻璃窗6+12a+6 2.详图纸	m <sup>2</sup>	4.5			
173	010703004002	止水带	1.材料种类:钢板-3*300 2.位置:挡土墙与基础,后浇带处	m	102.08			
174	AB281	后浇带处钉钢板网		m <sup>2</sup>	10.85			
175	010412001001	平板(挡土墙外侧后浇带)	1.构件名称:预制平板 2.连接方式: 3.单件体积: 4.混凝土强度等级:C25商砼 5.详图纸	m <sup>3</sup>	0.98			
176	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:圆钢4,三级钢6、8、10、12、14、16、18、20、22、25	t	51.503			
177	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:圆钢6,三级钢6、8	t	2.374			
178	010416002001	预制构件钢筋(挡土墙处预制板)	钢筋种类、规格:三级钢14	t	0.064			
179	AB282	电渣压力焊接头:三级钢16、18、22、25		个	124			
180	AB283	塔吊螺栓		个	16			
181	AB284	植筋		个	176			
182	AB285	卵石过滤层(车库顶60钢管处)	规格:300*300*300	m <sup>3</sup>	0.38			
183	AB286	钢丝网	1.不同材料交接处钉钢丝网 宽度200,详图纸	m <sup>2</sup>	58.44			
184	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:直型 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:240*115*53 4.砂浆强度等级:M5.0预拌砂浆 5.位置:墙后浇带防护墙	m <sup>3</sup>	0.94			
1.10 2#半地下车库及换热站装饰								
185	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹灰 3.位置:台阶两侧墙体(暂定)	m <sup>2</sup>	9.6			
186	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹灰 2.面层形式	m <sup>2</sup>	16.8			
187	020101003003	细石混凝土楼地面(车库)	1)50厚C25混凝土压平抹光,内配直径4@150双层钢筋网;(钢筋已经计算,此项不计算) 2)素水泥浆一道 3)防水钢筋混凝土底板基层)	m <sup>2</sup>	68.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	020101003004	细石混凝土楼地面(换热站)	1)1%找坡最薄处50厚C20细石砼内配三级钢直径6@150双向钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2)250厚级配砂石回填,压实系数不小于0.95 3)素水泥浆一道 4)防水钢筋混凝土底板(基层)	m <sup>2</sup>	136.69			
189	020101003005	细石混凝土楼地面(筏板底部)	1)防水钢筋混凝土底板 2)50厚C20细石混凝土保护层内配直径4@150双层钢丝网 3)隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 4)(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5 5)刷基层处理剂一道(空铺时不用); 6)20厚1:2.5水泥砂浆找平 7)150厚C15混凝土垫层(此项另列) 8)地基持力层	m <sup>2</sup>	485.13			
190	020201001006	墙面一般抹灰(直型)	1)三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2)3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3)10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4)3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5)混凝土墙	m <sup>2</sup>	208.47			
191	020201001007	墙面一般抹灰(弧型)	1)三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2)3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3)10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4)3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5)混凝土墙	m <sup>2</sup>	188.44			
192	020201001008	墙面一般抹灰(直型)	1)三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2)3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3)10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4)3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5)加气砼	m <sup>2</sup>	359.98			
193	020201001009	墙面一般抹灰(弧型)	1)三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2)3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3)10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4)3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5)加气砼	m <sup>2</sup>	43.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	020201001010	墙面一般抹灰 (混凝土防水外墙)	1.墙体类型:挡土外墙(直型) 1)回填土分层夯实 2)20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3)(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5; 4)刷基层处理剂一道; 5)3-5厚聚合物水泥抹灰砂浆找补平整(掺水重20%建筑胶); 6)P6抗渗自防水钢筋砼墙,表面清理干净	m2	119.05			
195	020201001011	墙面一般抹灰 (混凝土防水外墙)	1.墙体类型:挡土外墙(弧型) 1)回填土分层夯实 2)20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3)(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5; 4)刷基层处理剂一道; 5)3-5厚聚合物水泥抹灰砂浆找补平整(掺水重20%建筑胶); 6)P6抗渗自防水钢筋砼墙,表面清理干净	m2	259.03			
196	020201001012	墙面一般抹灰 (丙烯酸系复层涂料外墙面)	墙体类型:加气砼砌块(弧型)  1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布  5.涂饰底层涂料 6.涂饰中间层涂料 7.涂饰面层涂料二遍 8.详图纸做法中外墙8B	m2	110.97			
1.11 3#地下车库土建								
197	010101001004	平整场地		m2	97.02			
198	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:土质类别见勘探报告; 2.基础形式:柱墩 3.包含人工清槽 4.运距综合考虑	m3	449.55			
199	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:有机质含量≤5% 2.回填质量要求:分层夯实,每层厚度≤300,压实系数>0.94	m3	246.6			
200	AB348	竣工清理		m3	373.53			
201	AB349	卵石层	内侧300mm范围内铺设卵石过滤300*300*300	m3	0.189			
202	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.65			
203	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板 2.混凝土强度等级:c30	m3	36.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	010401006012	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼	m <sup>3</sup>	1.42			
205	010401006013	垫层(筏板基础)	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商砼 3.砂浆强度等级	m <sup>3</sup>	10.53			
206	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.27			
207	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.225			
208	010403002005	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.75			
209	010405003002	平板	1.板厚:250mm 2.混凝土强度等级:c30	m <sup>3</sup>	21.65			
210	AB350	内墙1 白色涂料 内墙	1.三遍白色丙烯酸内墙涂料; 2.3厚柔性耐水腻子分三遍披刮; 3.10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平; 4.3厚专用界面砂浆打底刮糙; 5.混凝土墙/填充墙	m <sup>2</sup>	205.31			
211	010404001003	挡土墙	1.墙体类型、材料种类: 2.墙体厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	26.28			
212	010702002003	种植土防水顶板	1.种植土及植被层; 2.土工布过滤层≥200g/m <sup>2</sup> ; 3.排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板; 4.干铺石油沥青纸胎油毡一层; 5.4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材; 6.0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料,芯材厚度≥0.6; 7.刷基层处理剂一遍; 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 9.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩1%找坡; 10.防水混凝土顶板,抗渗等级≥P6	m <sup>2</sup>	82.6			
213	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: 4.砂浆强度等级:M5.0	m <sup>3</sup>	8.38			
214	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格: 4.砂浆强度等级:M5.0	m <sup>3</sup>	0.128			
215	AB351	卷帘门 专业厂家制作安装		个	5			
216	AB352	栏杆		m	28			
217	010416001010	现浇混凝土钢筋 (包括装修做法及马凳筋及吊座)	钢筋种类、规格:三级钢 4.6.8.10.12.14.16.18.20.22.25	t	12.715			
218	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6.8	t	0.484			
219	AB353	电渣压力焊接头: 三级钢16、20、22		个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	010703004003	止水带	1.材料种类:钢板-3*300 2.位置:挡土墙与基础,后浇带处	m	27.6			
221	010702004004	泄水管	排水管品种、规格:直径60镀锌钢管排水管,距屋面板300mm,壁厚300mm	个	5			
222	AB354	植筋		个	84			
223	AB355	钢丝网	1不同材料交接处钉钢丝网 宽度200,详图纸	m <sup>2</sup>	22.46			
224	AB356	塔吊螺栓		个	16			
1.12 3#地下车库装饰								
225	020101003006	细石混凝土地面 (钢筋都并在钢筋汇总中)	1.50厚C25混凝土压平抹光,内配a4@150双层钢筋网; 2.素水泥浆一道; 3.防水钢筋混凝土底板;	m <sup>2</sup>	82.6			
226	020101003007	细石混凝土楼地面 (筏板底部)	1)防水钢筋混凝土底板 2)50厚C20细石混凝土保护层内配直径4@150双层钢筋网 3)隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 4)(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5 5)刷基层处理剂一道(空铺时不用); 6)20厚1:2.5水泥砂浆找平 7)150厚C15混凝土垫层(此项另列) 8)地基持力层	m <sup>2</sup>	100.58			
227	020201001013	外墙8b	1.刷专用界面剂一道  2.9厚1:3水泥砂浆  3.6厚1:2.5水泥砂浆找平  4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布  5.涂饰底层涂料 6.涂饰中间层涂料 7.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	16.83			
228	020201001014	挡土外墙 混凝土防水外墙	1.回填土分层夯实; 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 3.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料)双层,芯材厚度≥0.5; 4.刷基层处理剂一道; 5.3-5厚聚合物水泥抹灰砂浆找补平整(掺水重20%建筑胶); 6.P6抗渗自防水钢筋砼墙,表面清理干净	m <sup>2</sup>	114.24			
229	020301001005	聚合物水泥顶棚	顶4 1.现浇钢筋混凝土墙板底面清理干净; 2.3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找补平整; 3.表面喷白色丙烯酸涂料	m <sup>2</sup>	82.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.13 1#、3#车库安装							
230	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式（带隔离功能 NSX100F-32A/4P) 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：成套配电箱	台	2			
231	030204031001	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联	个（套）	10			
232	030204031002	小电器	1.名称：暗插座 2.型号、规格：15A 5孔	个（套）	10			
233	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：半圆球吸顶灯 2.型号、规格：8WLED	套	10			
234	030212001001	接线盒		个	40			
235	030212001002	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢管 砖、混凝土结构暗配	m	181.4			
236	030212001003	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢管 砖、混凝土结构暗配	m	30			
237	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格：BV- 4mm2 以内 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	574			
238	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格：BV- 2.5mm2以内 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	122			
239	030212001004	总等电位箱		台	2			
240	030209002001	避雷装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式：接地母线埋地敷设 截面200mm2以内 2.均压环材质、规格、敷设方式：利用圈梁钢筋做均压环	项	2			
241	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：1KV 2.电压类别（交流或直流）：交流	系统	2			
	1.14 2#车库及换热站安装							
242	030204018002	AW配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式（带隔离功能 NSX100F-50A/4P) 2.半周长或回路数：14回路 3.类别：成套配电箱	台	1			
243	030204018003	AF-HRZ配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式（带隔离功能 NSX160F-160A/4P) 2.类别：成套配电箱	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030204031003	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联	个(套)	14			
245	030204031004	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:三联	个(套)	1			
246	030204031005	小电器	1.名称:暗插座 2.型号、规格:15A 5孔	个(套)	14			
247	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号、规格:8WLED	套	14			
248	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:15W防水 防尘T8直管LED灯 3.安装形式:吸顶式	套	12			
249	030212001005	接线盒		个	56			
250	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管 砖、混凝土结构暗配	m	427			
251	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管 砖、混凝土结构暗配	m	125.7			
252	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:照明线路、沿墙顶 板穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 以内 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	1323			
253	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:照明线路、沿墙顶 板穿管敷设 2.型号、规格:BV- 2.5mm2以内 3.种类(导线、母线): 管内穿线	m	353.6			
254	030212001008	总等电位箱		台	2			
255	030209002002	避雷装置	1.接地母线材质、规格、 敷设方式:接地母线埋地 敷设 截面200mm2以内 2.均压环材质、规格、敷 设方式:利用圈梁钢筋做 均压环	项	1			
256	030211002002	送配电装置系统	1.电压等级(V或 kV):1KV 2.电压类别(交流或直 流):交流	系统	1			
257	030801007001	塑料复合管(含 套管)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢塑复合管,公 称压力1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.材质:硬聚氯乙烯管 PVC-U 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	6.6			
259	030804017001	防返溢地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	1			
260	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
261	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:防污隔断阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
262	030803003003	Y型过滤器	1.型号、规格:DN50	个	1			
263	030803003004	软接头	1.型号、规格:DN50	个	1			
264	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
265	CB014	手提灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3	具	2			
266	CB015	手提灭火器	1.规格、型号:MF/ABC4	具	28			
1.15 室外安装								
1.15.1 雨、污水								
267	CB029	水表井(详见图集L13S2-P12)	1.土方挖、填、运	座	1			
268	CB030	阀门井(详见图集05S512-P16)	1.土方挖、填、运	座	8			
269	CB031	6#砖砌化粪池 (详见图集02S701)	1.土方挖、填、运	座	7			
270	CB032	7#砖砌化粪池 (详见图集02S701)	1.土方挖、填、运	座	2			
271	CB033	污水井(详见图集02S515-P10)	1.井盖形式:普通树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	80			
272	CB034	污水井(详见图集02S515-P15)	1.井盖形式:重型球墨铸铁井盖 2.土方挖、填	座	21			
273	CB035	φ700成品塑料污水井	1.井盖形式:轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	6			
274	CB036	雨水井(详见图集02S515-P10)	1.井盖形式:普通树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	22			
275	CB037	雨水井(详见图集02S515-P15)	1.井盖形式:重型球墨铸铁井盖 2.土方挖、填、运	座	27			
276	CB038	φ700成品塑料雨水井	1.井盖形式:轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	3			
277	CB039	φ700密闭雨水检查井	1.井盖形式:轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	6			
278	CB040	边沟式雨水口 (详见图集05S518-P9)	1.土方挖、填、运	座	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	030801005002	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN300 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	504			
280	030801005003	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN200 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	617.5			
281	030801005004	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯管 (UPVC) 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	115			
282	030801005005	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯管 (UPVC) 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	115			
283	030801005006	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN400 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	394			
284	030801005007	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN300 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	539			
285	030801005008	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN200 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	611			
1.15.2 强、弱电								
286	CB041	强电井(详见图集08D800-7-P60)	1.土方挖、填、运	座	46			
287	CB042	弱电井(详见图集05X101-2)	1.土方挖、填、运	座	35			
288	030212001009	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):直埋	m	2055			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030212001010	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	711			
290	030212001011	电气配管	1.材质: PVC梅花管 2.规格: 5*φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	610			
291	030212001012	电气配管	1.材质: PVC梅花管 2.规格: 7*φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	1004			
292	030204018004	室外总配电箱 (详见图纸)	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式(带隔离功能) 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 成套配电箱 4.基础: 高300mm, 详见L13D4《电力与照明配电装置》P86页 5.基础土方挖填	台	1			
1.15.3 喷灌								
293	030801005009	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	112			
294	030801005010	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	5.2			
295	030801005011	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	72			
296	030801005012	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	49			
297	030801005013	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	608			
298	030803001001	快速取水阀		个	22			
299	CB043	快速取水阀基座	1.型号、规格: C20砼, 350*350*350mm	基	22			
300	CB044	水表井(详见图集L13S2-P12)	1.土方挖、填、运	座	1			
1.15.4 景观照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	1851			
302	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:LED75W 暖白色, H=4m 3.路灯基 础: 1150*1150*150碎石垫层, 1150*1150*100C20混凝土垫层, 950*950*200+350*350*900C30钢筋混凝土基础 4.4*φ16地脚螺栓, 40*4角钢接地极1根, -40*4扁钢接地 5.基础土方挖填	套	10			
303	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:景观灯 2.型号:LED75W 暖白色, H=4m 3.路灯基 础: 1150*1150*150碎石垫层, 1150*1150*100C20混凝土垫层, 950*950*200+350*350*900C30钢筋混凝土基础 4.4*φ16地脚螺栓, 40*4角钢接地极1根, -40*4扁钢接地 5.基础土方挖填	套	58			
304	030212001013	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	1687			
305	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 灯柱内敷设 2.型号、规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	250			
306	030204017001	控制箱	1.规格、型号: 有防雨顶, 双层门, 2.基础: 高300mm, 详见L13D4《电力与照明配电装置》P86页 3.基础土方挖填	台	1			
1.15.5 监控音响								
307	030212001014	电气配管	1.材质: PE 2.规格: φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	2103.2			
308	030212001015	电气配管	1.材质: PE 2.规格: φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	857.1			
309	030212001016	电气配管	1.材质: PE 2.规格: φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	188.4			
310	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 一体化彩色摄像机	台	24			
311	030213006003	监控立杆	1.型号、规格: H=4m	套	24			
312	031103017001	UTP5e	1.敷设方式: 穿管敷设	m	1406.9			
313	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	627.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1406.9			
315	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:4芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	801.8			
316	031202006001	4口交换机		台	3			
317	031202006002	8口交换机		台	2			
318	031205002001	三位操作台(详见图纸)		台	1			
319	031205003001	电视墙	1.名称:屏幕墙(详见图纸) 2.监视器数量:46寸6台	个	1			
320	031206003001	背景音乐系统设备(带钟声话筒)	1.名称:定压功放	台	1			
321	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:CD机/MP3播放器	台	1			
322	031206001001	扩声系统设备	1.名称:室外音响	台	19			
323	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:广播线 2.型号、规格:RVS2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	817			
1.15.6 消防栓								
324	030701003001	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外 2.材质:镀锌焊管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	55			
325	030701018001	消防栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:深100型	套	4			
1.15.7 室外管道土方								
326	CB045	管道土方挖、填、运(包含主管道及支管道,为实际土方量,其它综合考虑)		m <sup>3</sup>	6286.9			
327	CB046	砂垫层		m <sup>3</sup>	963.71			
1.16 绿化工程								
328	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高≥3.0-4.0m,冠幅≥2.0-3.0m,四季常绿,树形挺拔,栽植土球>0.6m,本地苗。 3.养护期:1年	株(株丛)	29			
329	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:高≥2.5-3.5m,胸径≥7.0-8.0cm,冠幅≥2.0-2.5m,分枝点≥1.5m,四季常绿,树形挺拔,栽植土球>0.6m,本地苗。 3.养护期:1年	株(株丛)	109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 特选元宝枫 2.乔木规格: 高 ≥6.0-7.0m, 胸径 ≥15.0cm, 冠幅 ≥2.5-3.5m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形优美, 入秋夜色变成红色或黄 色, 树形挺拔, 栽植土球 >0.8m, 也可用特选五角 枫。 3.养护期:1年	株(株丛)	1			
331	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 银杏 2.乔木规格: 高 ≥6.0-7.0m, 胸径 ≥10.0-11.0cm, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥3.5m, 树姿雄伟壮丽, 叶扇形, 秋叶变黄, 树形 优美, 栽植土球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	33			
332	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类: 千头椿 2.乔木规格: 高 ≥3.0-4.0m, 胸径 ≥7.0-8.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形美观, 树冠宽广, 绿荫浓密, 树 形优美, 栽植土球> 0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	25			
333	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类: 五角枫 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥8.0-9.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形优美, 入秋夜色变成红色或黄 色, 树形优美, 栽植土球 >0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	13			
334	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类: 小叶朴 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥7.0-8.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形美观, 树冠宽广, 绿荫浓密, 树 形优美, 栽植土球> 0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	24			
335	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥8.0-9.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥2.5m, 树形端正, 树干 通直, 秋叶橙黄, 树形优 美, 栽植土球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	79			
336	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类: 西府海棠 2.乔木规格: 高 ≥2.0-2.5m, 地径 ≥5.0-6.0m, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥0.8-1.2m, 特性:花鲜玫 瑰红色, 花期4月, 果熟 期8-9月, 树形优美, 栽植 土球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 山杏 2.乔木规格: 高 ≥3.0-3.5m, 地径 ≥8.0cm, 冠幅 ≥2.5-3.0m, 分枝点 ≥0.8-1.2m, 特性:花淡红 色或白色, 果实色泽鲜红 夺目, 树形优美, 栽植土 球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	8			
338	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花 2.乔木规格: 高 ≥3.0-3.5m, 地径 ≥7.0-8.0cm, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥1.2m, 特性:花白色或淡 红色, 花期4月, 与叶同 时开放, 树形优美, 栽植 土球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	89			
339	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类: 红枫 2.乔木规格: 高 ≥2.0-3.0m, 地径 ≥4.0-5.0cm, 冠幅 ≥1.5-2.0m, 分枝点 ≥1.0m, 特性:树姿婆娑, 叶形秀丽, 全年叶红色, 树形优美, 栽植土球> 0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	2			
340	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类: 紫叶李 2.乔木规格: 高 ≥2.5-3.5m, 地径 ≥5.0-6.0cm, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥1.2m, 特性:叶紫红色, 花淡粉红色, 花期4-5月 间, 树形优美, 栽植土球 >0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	34			
341	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类: 碧桃 2.乔木规格: 高 ≥2.0-2.5m, 地径 ≥5.0-6.0cm, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥0.8-1.2m, 特性:花淡 红, 重瓣, 花期3-4月, 先 叶开放, 树形优美, 栽植 土球>0.6m。 3.养护期:1年	株(株丛)	32			
342	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:冬青球 2.灌木规格: 蓬径 ≥1.0-1.2m, 灌高 ≥1.0-1.2m, 观赏特性: 四季常绿, 入秋又有累累 红果, 球形饱满, 枝繁叶 茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	7			
343	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: 蓬径 ≥1.0-1.2m, 灌高 ≥1.0-1.2m, 观赏特性: 春季新叶红艳, 夏季转 绿, 球形饱满, 枝繁叶 茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:蓬径 ≥0.8-1.0m, 灌高 ≥0.8-1.0m, 观赏特性: 四季常绿, 球形饱满, 枝 繁叶茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	6			
345	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:蓬径 ≥0.8-1.0m, 灌高 ≥0.8-1.0m, 观赏特性: 叶金黄色, 球形饱满, 枝 繁叶茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	3			
346	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花色粉红或朱红, 花 期3-4月, 树形优美, 饱 满。 3.养护期:1年	株	73			
347	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花期长, 花期6-9月, 树形优美, 饱满。 3.养护期:1年	株	62			
348	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:主枝数≥3 个, 蓬径≥0.8-1.0m, 灌 高≥0.8-1.0m, 观赏特 性: 花先于叶开放, 金黄 色, 花期2-4月, 蓬冠丰 满, 枝繁叶茂, 自然形 3.养护期:1年	株	82			
349	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:丁香 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花冠萼紫色或白色, 花期4月, 蓬冠丰满, 枝 繁叶茂, 自然形 3.养护期:1年	株	18			
350	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金银木 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花先白后黄, 芳香, 花期5月, 秋季红果满 树, 蓬冠丰满, 枝繁叶 茂, 自然形 3.养护期:1年	株	25			
351	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格:主枝数≥3个, 蓬径≥0.8-1.0m, 灌高 ≥0.8-1.0m, 观赏特性: 花粉红色, 叶前开花, 花 期3-4月, 蓬冠丰满, 枝繁 叶茂, 自然形 3.养护期:1年	株	25			
352	EB001	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.竹规格:灌高150-200cm, 备注: 拼种, 密植, 不露 土, 衔接自然, 三丛一 墩, 9墩/m <sup>2</sup> 3.养护期: 1年	m <sup>2</sup>	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨, 蓬径 $\geq 20-25\text{cm}$ , 灌高 $\geq 30-40\text{cm}$ , 观赏特性: 四季常绿, 拼种后修剪至灌高, 密植, 不露土, 备注: 种植密度16株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	885			
354	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠, 蓬径 $\geq 25-30\text{cm}$ , 灌高 $\geq 40-50\text{cm}$ , 观赏特性: 四季常绿, 毛球, 拼种后修剪至灌高, 密植, 不露土, 备注: 种植密度12株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	920			
355	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨, 蓬径 $\geq 25-30\text{cm}$ , 灌高 $\geq 40-50\text{cm}$ , 观赏特性: 四季常绿, 毛球, 拼种后修剪至灌高, 密植, 不露土, 备注: 种植密度12株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	1044			
356	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:丰花月季 2.花卉种植形式:蓬径 $\geq 20-25\text{cm}$ , 灌高 $\geq 30-35\text{cm}$ , 观赏特性: 拼种, 密植, 不露土, 衔接自然, 备注: 种植密度16株/ $\text{m}^2$ 。 3.养护期: 1年	$\text{m}^2$	33			
357	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花 2.花卉种植形式:冠幅 $\geq 25-30\text{cm}$ , 高 $\geq 30-35\text{cm}$ 拼种, 密植, 不露土, 衔接自然。密度6株/ $\text{m}^2$ 。 3.养护期: 1年	$\text{m}^2$	70			
358	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:粉花绣线菊, 冠幅 $\geq 20-25\text{cm}$ , 高 $\geq 30-35\text{cm}$ 拼种, 密植, 不露土, 衔接自然。密度16株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	126			
359	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:迎春, 主枝数: 三年生, 主条长度 $\geq 1.2\text{m}$ , 沿挡墙栽植, 密度2株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	338			
360	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:大花蔷薇, 主枝数: 三年生, 主条长度 $\geq 1.0\text{m}$ , 沿围墙栽植, 密度3株/延米。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	489			
361	EB002	麦冬	1.蓬径 $\geq 15-20\text{cm}$ , 灌高 $\geq 15-20\text{cm}$ , 拼种, 密植, 不露土, 衔接自然, 25株/ $\text{m}^2$ 。 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	161			
362	EB003	草坪	1.常绿草坪, 播种 2.栽植要求: 密植, 不露土 2.养护期:1年	$\text{m}^2$	7781			
363	EB004	微地形塑造	1.质量要求:达到种植要求, 满足设计规范	$\text{m}^3$	5953.5			
364	EB005	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求, 满足设计规范。	$\text{m}^2$	11907			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	EB006	洒水车		m3	444.66			
	2 2016规划区域							
	2.1 室外土方							
366	010101002007	挖土方		m3	100			
367	010103001009	填土方		m3	9983			
368	010101002008	外购土方		m3	5306			
	2.2 泰山石Logo、环卫设施、公共设施							
369	AB453	泰山石LOGO		组	1			
370	AB454	分类垃圾桶		组	5			
371	AB455	果皮箱		个	4			
372	AB456	成品道闸		组	1			
373	AB457	交通镜		个	3			
374	AB458	漫步器		个	2			
375	AB459	踏步机		个	2			
376	AB460	肩关节器		个	2			
	2.3 景观土建							
	2.3.1 道路							
377	040204003003	安砌混凝土立沿石	1.材料: c30混凝土立沿石, 1: 3砂浆勾缝 2.规格: 1000*120*300 3.垫层: 设计要求及砼护角, 30厚1: 3厚干硬性水泥砂浆	m	1391.93			
378	040204003004	安砌混凝土平沿石	1.材料: c30混凝土平沿石 2.规格: 120*120 3.垫层: 设计要求, 30厚1: 3厚干硬性水泥砂浆	m	313.6			
379	040202008002	车行道基层	1.300厚级配砂石 2.素土夯实	m2	2455			
380	040203005002	车行道砼面积	1.厚度: 120cm 2.混凝土强度等级: C25	m2	2455			
	2.3.2 五莲红面特色种植池							
381	010401006014	条基基层	1.混凝土强度等级: c15	m3	0.945			
382	010301001003	砖基础	1.M5水泥砂浆砌筑MU10机制砖 2.防潮层20厚1: 2防水砂浆	m3	4.644			
383	020204001005	砖墙上铺60厚荔枝面五莲红	1.500*500*60光面五莲红	m2	6.75			
384	020204001006	墙面贴30厚荔枝面五莲红	1.500*390*30荔枝面五莲红	m2	10.53			
385	020201001015	墙面一般抹灰	1.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	25.785			
	2.3.3 防腐木面特色种植池							

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	010401006015	条基基层	1.混凝土强度等级: c15	m3	1.386			
387	010301001004	砖基础	1.M7.5水泥砂浆砌筑MU15烧结砖 2.20厚1: 2防水砂浆	m3	5.94			
388	010403004004	压顶	1.混凝土强度等级:c15	m3	0.7326			
389	020201001016	墙面一般抹灰	1.20厚1: 3水泥砂浆	m2	37.026			
390	AB505	防腐木(按依附墙体长度计算)	1.500*D*50美南松防腐木 2.1000*80*50木龙骨净距30mm, M6膨胀螺栓固定@300	m	19.8			
391	020204001007	墙面贴20厚火烧面五莲红	1.500*390*30荔枝面五莲红	m2	9.9			
2.4 景观装饰								
2.4.1 室外铺装								
392	020102001008	车位铺植草砖(含基层)	1.250*190*80灰色井字型混凝土植草砖 2.30厚中砂找平 3.120厚稳定层 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	1137.92			
393	020102001009	车位铺荷兰砖(含基层)	1.200*100*60灰色荷兰砖 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平 3.180厚C15素混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	336.52			
394	020102001010	车位铺灰色烧结砖(含基层)	1.200*100*50灰色烧结砖 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆找平 3.180厚C15素混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	77.9			
395	020102001011	景观铺烧结砖(含基层)	1.200*100*50暗红色、深咖色烧结砖 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	780.6			
396	020102001012	铺60厚汀步石(含基层)	1.600*300*60厚荔枝面五莲灰 2.30厚中砂 3.100厚级配碎石 4.素土夯实	m2	54.54			
397	020108002002	铺台阶石(含基层)	1.50厚荔枝面五莲灰台阶石 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚级配碎石 5.素土夯实	m2	5.4			
398	020102001013	车行道铺烧结砖(含基层)	1.200*100*50设计要求三色砖 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.120厚C20混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m2	926.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
399	020102001014	车行道铺50厚荔枝面五莲红(含基层)	1.50厚五莲红 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.120厚C20混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m <sup>2</sup>	374.7			
400	020102001015	车行道铺50厚荔枝面五莲灰(含基层)	1.50厚五莲灰 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.120厚C20混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m <sup>2</sup>	164.98			
401	020102001016	车行道铺50厚火烧面石岛红(含基层)	1.50厚石岛红 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.120厚C20混凝土 4.200厚级配碎石 5.素土夯实	m <sup>2</sup>	71.64			
402	040205006001	80宽黄色油漆车位线	1.热熔标线,厚度2mm,执行国家标准《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)	m <sup>2</sup>	15.64			
2.5 地下变配电室及换热土建								
403	010101001005	平整场地		m <sup>2</sup>	563.92			
404	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:土质类别见勘探报告; 2.基础形式:筏板加柱墩 3.包含人工清槽 4.运距综合考虑	m <sup>3</sup>	2646.54			
405	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:有机质含量≤5% 2.回填质量要求:分层夯实,每层厚度≤300,压实系数>0.94	m <sup>3</sup>	657.6			
406	AB550	竣工清理		m <sup>3</sup>	1859.85			
407	010103001011	房心回填	1.房心土方回填 2.回填材料要求:级配砂石 3.回填质量要求:压实系数≥0.95	m <sup>3</sup>	55.6			
408	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:防水混凝土C30 3.抗渗等级:P6 4.混凝土拌和料要求:掺入防水剂,掺量为混凝土胶凝材料的6%-10%	m <sup>3</sup>	167.544			
409	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15(原浆表面抹平压光) 2.部位:满堂基础 3.厚度:100mm	m <sup>3</sup>	40.378			
410	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:框柱、矩形 2.混凝土强度等级:防水混凝土C30 3.抗渗等级:P6 4.混凝土拌和料要求:掺入防水剂,掺量为混凝土胶凝材料的6%-10%	m <sup>3</sup>	91.42			
411	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	9.67			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级:防水混凝土C30 2.抗渗等级: P6 3.混凝土拌和料要求: 掺入防水剂, 掺量为混凝土胶凝材料的6%-10%	m3	134.342			
413	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0	m3	27.194			
414	010403002006	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:防水混凝土C30 3.抗渗等级: P6	m3	21.592			
415	010403004005	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:防水混凝土C20 3.抗渗等级: P6	m3	1.289			
416	010403004006	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 防火门门槛	m3	0.33			
417	010403005004	过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.468			
418	010405001004	有梁板	1.板形式:有梁板 2.混凝土强度等级:防水混凝土C30 3.抗渗等级: P6 4.混凝土拌和料要求: 掺入防水剂, 掺量为混凝土胶凝材料的6%-10%	m3	37.903			
419	010412001002	平板	1.构件名称:预制混凝土盖板 2.部位:吊装口、排风井口 3.单件体积:0.3m2内 4.混凝土强度等级:C30	m3	1.736			
420	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C20	m3	0.8			
421	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100 2.混凝土强度等级:C30 3.踏步抹面阳角加设三级钢 Φ10钢筋护角	m2	13.6			
422	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:120 2.混凝土强度等级:C30	m2	17.11			
423	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 Φ6、8	t	2.894			
424	010416001013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固 筋 HRB400 Φ6	t	0.169			
425	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ4 2.部位: 变配电室、换热站、走廊、集水坑	t	1.326			
426	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.部位: 换热站、地下室顶板	t	2.394			
427	010416001016	现浇混凝土钢筋(包含马凳筋等)	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8、10、12、14、16、18、20	t	36.583			
428	AB551	植筋 Φ6.5		根	234			
429	AB552	电渣压力焊16、18、20		根	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	010416003001	钢丝网	1.铺设钢丝网的位置与要求:楼梯间和人流通道; 不同材料基体交接处铺设 钢丝网各边搭接不小于 100mm	m <sup>2</sup>	350.56			
431	AB553	止水钢板	1.3mm厚钢板止水带	m	87.4			
432	010703001001	卷材防水	1.防水部位:防水底板、外 墙、顶板 2.卷材品种:3.(0.7厚聚 乙烯丙纶防水卷材+1.3厚 聚合物水泥粘结料)双 层,芯材厚度≥0.5	m <sup>2</sup>	825.31			
433	010606008001	钢梯	1.部位:吊装口 2.制作、安装 3.具体做法图集L13J5-1	t	0.04			
434	010703001002	卷材防水	1.防水部位:集水坑 2.卷材品种:3+3厚自粘聚 合物改性沥青聚酯胎防水 卷材	m <sup>2</sup>	19.2			
435	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水 泥分子防水涂料(Ⅱ型) 2.防水部位:吊装口预制盖 板	m <sup>2</sup>	11.67			
436	AB554	集水坑成品铁篦子	规格:700*700	个	2			
437	AB555	集水坑成品铁篦子	规格:600*600	个	2			
438	AB556	高泄水口	规格:200*130	个	8			
2.6 地下变配电室及换热装饰								
439	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.刷基层处理剂一道 3.隔离层(干铺玻纤布或 低强度等级砂浆)一道 4.50厚C20细石混凝土保护 层(内配φ4@150双层钢 丝网另计) 5.素水泥浆一道 6.20厚1:2.5水泥砂浆 7.部位:走廊	m <sup>2</sup>	60.28			
440	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:楼梯面层	m <sup>2</sup>	60.28			
441	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.20厚1:2.5水泥砂浆2% 找坡 4.部位:吊装口盖板	m <sup>2</sup>	11.67			
442	020101003008	细石混凝土楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.刷基层处理剂一道 3.隔离层(干铺玻纤布或 低强度等级砂浆)一道 4.50厚C20细石混凝土保护 层(内配φ4@150双层钢 丝网另计) 5.素水泥浆一道 6.1%找坡最薄处50厚C20 细石混凝土(内配c6@150 双向钢丝网片另计),表 面撒1:1水泥砂浆随打随 抹 7.部位:换热站	m <sup>2</sup>	140.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	020102002001	块料楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.刷基层处理剂一道  3.隔离层(干铺玻纤布或低强度等级砂浆)一道 4.50厚C20细石混凝土保护层(内配 $\phi$ 4@150双层钢丝网另计) 5.素水泥浆一道 6.40厚C25细石混凝土(内配 $\phi$ 4@150双层钢丝网另计),随打随抹 7.1.5-2厚防静电软聚录乙烯塑料地板(地板胶粘结,擦上光蜡) 8.部位:变配电室	m <sup>2</sup>	135.76			
444	020201001017	墙面一般抹灰	1.部位:地下部分外墙 2.3-5厚聚合物水泥砂浆找平(掺水重20%建筑胶) 3.刷基层处理剂一道  4.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	298.58			
445	020201001018	墙面一般抹灰	1.部位:地上部分外墙 2.3-5厚聚合物水泥砂浆找平(掺水重20%建筑胶) 3.刷基层处理剂一道  4.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	183.41			
446	020201001019	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.3厚专用界面剂砂浆打底刮糙 3.10厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平	m <sup>2</sup>	811.53			
447	020301001006	天棚抹灰	1.3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆找平 2.表面喷白色丙烯酸涂料 3.具体做法详见图集L13J1顶4	m <sup>2</sup>	421.68			
448	020507001001	刷喷涂料	1.部位:内墙面 2.3厚柔性耐水腻子分三遍披刮 3.三遍白色丙烯酸内墙涂料	m <sup>2</sup>	811.53			
449	020507001002	刷喷涂料	1.部位:地上外墙 2.3厚柔性耐水腻子分三遍披刮 3.三遍丙烯酸外墙灰色涂料	m <sup>2</sup>	183.41			
450	020101003009	细石混凝土楼地面	1.部位:地下室顶板 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.刷基层处理剂一道  4.干铺石油沥青纸胎油毡一层 5.最薄处70厚C20细石混凝土保护层2%坡向道路(内配 $\phi$ 6@150双层钢丝网另计) 6.30厚粗砂垫层 7.40厚广场砖(室外铺装计)	m <sup>2</sup>	271.18			
451	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢管扶手栏杆,高900 2.具体做法详见图集L13J81/24 3.部位:楼梯栏杆	m	11.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
452	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢管扶手栏杆,高1170 2.具体做法详见图集L13J61/59 3.部位:室外栏杆	m	87.2			
453	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类、规格:钢质防火门,闭门器,顺序器 3.具体做法详见图集L13J4-2 P3	m <sup>2</sup>	10.71			
454	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类、规格:钢质防火门,闭门器,顺序器 3.具体做法详见图集L13J4-2 P3	m <sup>2</sup>	6.3			
455	020406001001	断桥铝合金窗	1.窗的类型:断桥铝合金中空玻璃推拉窗 2.材料种类、规格:断桥铝门窗(6+12A+6)	m <sup>2</sup>	5.94			
456	020406008001	不锈钢防盗网	1.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	5.94			
457	020406004001	金属百叶窗	1.部位:吊装口、风井 2.材料种类、规格:铝合金防雨百叶	m <sup>2</sup>	2.14			
458	010604001001	楼梯口处钢梁、钢柱	1.钢材品种、规格:Q345-B,详见图纸 2.螺栓性能等级10.9S,材质20MnTiB,大六角头高强度螺栓及连接件	t	1.569			
459	020210002001	楼梯口侧面及顶部钢化玻璃(包安装)	1.玻璃品种、规格、形式:6+0.76+6厚夹层钢化玻璃 2.附件见图纸	m <sup>2</sup>	56.17			
460	010417002001	预埋铁件		t	0.05			
2.7 地下一层安装								
461	030204018005	B1APZ配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式(带隔离功能 NSX100F-50A/4P) 2.半周长或回路数:3回路 3.类别:成套配电箱	台	1			
462	030204018006	AP-HPZ配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式(带隔离功能 NSX160F-160A/4P) 2.半周长或回路数:5回路 3.类别:成套配电箱	台	1			
463	030204031006	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:双联	个(套)	1			
464	030204031007	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:三联	个(套)	1			
465	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:半圆球吸顶灯红 外延时自带蓄电池 2.型号、规格:8WLED	套	7			
466	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格:15W防水 防尘T8直管LED灯 3.安装形式:吸顶式	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯1W自带蓄电池 2.安装形式及高度:墙壁式	套	3			
468	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口1W自带蓄电池 2.安装形式及高度:墙壁式	套	2			
469	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一般壁灯 2.型号、规格:红外延时应急8WLED	套	1			
470	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:一般壁灯 2.型号、规格:8WLED	套	2			
471	030212001017	接线盒		个	26			
472	030212001018	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管 砖、混凝土结构暗配	m	27.8			
473	030212001019	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管 砖、混凝土结构暗配	m	68.3			
474	030212001020	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	69.2			
475	030212001021	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	5.7			
476	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	6			
477	CB060	DN100钢套管		个	32			
478	031001001001	液位信号仪		支	2			
479	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-6mm <sup>2</sup> 以内 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	35.5			
480	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-4mm <sup>2</sup> 以内 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	88.5			
481	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup> 以内 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	434.9			
482	030212001022	总等电位箱		台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	030212001023	局部等电位箱		台	1			
484	030209002003	避雷装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式: 接地母线埋地敷设 截面200mm <sup>2</sup> 以内 2.均压环材质、规格、敷设方式: 利用圈梁钢筋做均压环	项	1			
485	030211002003	送配电装置系统	1.电压等级(V或kV): 1KV 2.电压类别(交流或直流): 交流	系统	1			
486	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	4			
487	030803003005	蝶阀	1.型号、规格: DN100	个	2			
488	030803003006	蝶阀	1.型号、规格: DN65	个	2			
489	030803003007	止回阀	1.型号、规格: DN100	个	2			
490	030803003008	软接头	1.型号、规格: DN100	个	2			
491	030803003009	止回阀	1.型号、规格: DN65	个	2			
492	030803003010	软接头	1.型号、规格: DN65	个	2			
493	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ80-40-15-1600-4(带耦合装置) 3.输送介质: 污水	台	2			
494	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5(带耦合装置) 3.输送介质: 污水	台	2			
495	030801007002	衬塑钢管(含套管)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排污管 3.材质: 衬塑复合管, 公称压力1.6MPa 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	10.5			
496	030801007003	衬塑钢管(含套管)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排污管 3.材质: 衬塑复合管, 公称压力1.6MPa 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接	m	10.5			
497	CB061	DN50钢套管		个	2			
498	030801007004	钢塑复合管(含套管)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢塑复合管, 公称压力1.6MPa 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	7			
499	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
500	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 防污隔断阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
501	030803003013	Y型过滤器	1.型号、规格: DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	030803003014	软接头	1.型号、规格: DN50	个	1			
503	030803010002	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接	组	1			
504	CB062	手提灭火器	1.规格、型号: MF/ABC3	具	6			
505	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌铁皮 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1mm以内 4.接口形式: 咬口	m2	83.75			
506	030903008001	不锈钢风口、散流器(百叶窗)	1.类型: 单层格栅风口 2.规格: 800*800	个	2			
507	030903008002	不锈钢风口、散流器(百叶窗)	1.类型: 双层格栅风口 2.规格: 800*800	个	2			
508	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° C防火阀 2.型号或规格: 500*500	个	6			
509	030903021001	消音静压箱制作安装	1.材质: 镀锌铁皮 2.规格: 1500*800*800	台	2			
510	030903021002	消音静压箱制作安装	1.材质: 镀锌铁皮 2.规格: 800*800*800	台	2			
511	030901002001	低噪音排风机	1.型号: SWF-1-N0.5 (Q=5800m3/h,H=300Pa, N=1.1KW,WS=0.12, 噪音 ≤77dB)	台	1			
512	030901002002	低噪音送风机	1.型号: SWF-1-N0.5 (Q=5800m3/h,H=300Pa, N=1.1KW,WS=0.12, 噪音 ≤77dB)	台	1			
2.8 室外安装								
2.8.1 雨、污水								
513	CB076	水表井(详见图集L13S2-P9)	1.土方挖、填、运	座	4			
514	CB077	6#砖砌化粪池(详见图集02S701)	1.土方挖、填、运	座	1			
515	CB078	7#砖砌化粪池(详见图集02S701)	1.土方挖、填、运	座	3			
516	CB079	污水井(详见图集02S515-P10)	1.井盖形式: 普通树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	59			
517	CB080	污水井(详见图集02S515-P15)	1.井盖形式: 重型球墨铸铁井盖 2.土方挖、填、运	座	2			
518	CB081	φ700成品塑料污水井	1.井盖形式: 轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	2			
519	CB082	雨水井(详见图集02S515-P10)	1.井盖形式: 普通树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	31			
520	CB083	φ700成品塑料雨水井	1.井盖形式: 轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	1			
521	CB084	φ700密闭雨水检查井	1.井盖形式: 轻型树脂井盖 2.土方挖、填、运	座	6			
522	CB085	边沟式雨水口(详见图集05S518-P9)	1.土方挖、填、运	座	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	030801005014	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN300 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	134			
524	030801005015	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN200 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	416			
525	030801005016	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯管 (UPVC) 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	102.5			
526	030801005017	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:硬聚氯乙烯管 (UPVC) 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	75			
527	030801005018	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:高密度聚乙烯双 壁波纹管(HDPE) 4.规格:DN500 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	38.5			
528	030801005019	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN400 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	133			
529	030801005020	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN300 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	525			
530	030801005021	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:硬聚氯乙烯双壁 波纹管(PVC-U) 4.规格:DN200 5.连接方式:弹性密封橡胶 圈连接	m	238			
2.8.2 强弱电								
531	CB086	强电井(详见图集08D800-7-P60)	1.土方挖、填、运	座	28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
532	CB087	弱电井(详见图集05X101-2)	1.土方挖、填、运	座	23			
533	030212001024	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	128			
534	030212001025	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	1018			
535	030212001026	电气配管	1.材质: PVC梅花管 2.规格: 5* $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	183			
536	030212001027	电气配管	1.材质: PVC梅花管 2.规格: 7* $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	807			
537	030204018007	室外总配电箱(详见图纸)	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式(带浪涌保护器) 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: 成套配电箱 4.基础: 高300mm, 详见L13D4《电力与照明配电装置》P86页 5.基础土方挖填	台	1			
2.8.3 喷灌								
538	030801005022	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	80.2			
539	030801005023	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	97			
540	030801005024	塑料管、	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PE管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.管道工作压力0.3MPa	m	253.5			
541	030803001002	快速取水阀		个	10			
542	CB088	快速取水阀基座	1.型号、规格: C20砼, 350*350*350mm	基	10			
543	CB089	水表井(详见图集L13S2-P12)	1.土方挖、填、运	座	1			
2.8.4 景观照明								
544	030212001028	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 直埋	m	729			
545	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设	m	825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:灯柱内敷设 2.型号、规格:RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	144			
547	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:LED75W 暖白色, H=4m 3.路灯基 础:1150*1150*150碎石垫层, 1150*1150*100C20混凝土垫层, 950*950*200+350*350*900C30钢筋混凝土基础 4.4*φ16地脚螺栓, 40*4角钢接地极1根, -40*4扁钢接地 5.基础土方挖填	套	22			
548	030213006005	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:景观灯 2.型号:LED75W 暖白色, H=4m 3.路灯基 础:1150*1150*150碎石垫层, 1150*1150*100C20混凝土垫层, 950*950*200+350*350*900C30钢筋混凝土基础 4.4*φ16地脚螺栓, 40*4角钢接地极1根, -40*4扁钢接地 5.基础土方挖填	套	13			
549	030213003003	装饰灯	1.名称:地插射灯 2.型号、规格:LED20W, 暖白色, 插地安装 3.基础:500*500*150碎石垫层, 500*500*100C20混凝土垫层, 300*300*400C20混凝土基础 4.基础土方挖填	套	4			
550	030204017002	控制箱	1.规格、型号:有防雨顶, 双层门 2.基础:高300mm, 详见L13D4《电力与照明配电装置》P86页 3.基础土方挖填	台	1			
2.8.5 音响监控								
551	030212001029	电气配管	1.材质:PE 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):直埋	m	1311.6			
552	030212001030	电气配管	1.材质:PE 2.规格:φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):直埋	m	281			
553	030212001031	电气配管	1.材质:PE 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):直埋	m	15.7			
554	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:一体化彩色摄像机	台	16			
555	030213006006	监控立杆	1.型号、规格:H=4m	套	16			
556	031103017003	UTP5e	1.敷设方式:穿管敷设	m	805.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
557	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	211.6			
558	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	805.1			
559	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:4芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	301			
560	031202006003	8口交换机		台	3			
561	031205002002	三位操作台(详见图纸)		台	1			
562	031205003002	电视墙	1.名称:屏幕墙(详见图纸) 2.监视器数量:46寸6台	个	1			
563	031206003003	背景音乐系统设备(带钟声话筒)	1.名称:定压功放	台	1			
564	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:CD机/MP3播放器	台	1			
565	031206001002	扩声系统设备	1.名称:室外音响	台	10			
566	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:广播线 2.型号、规格:RVS2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	463.3			
2.8.6 消防栓								
567	030701018002	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:深100型	套	1			
2.8.7 室外管道土方								
568	CB090	管道土方挖、填、运(包含主管道及支管道,为实际土方量,其它综合考虑)		m <sup>3</sup>	4262.6			
569	CB091	砂垫层		m <sup>3</sup>	595.13			
2.9 绿化工程								
570	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高≥3-4m,冠幅≥2.5-3.0m,四季常绿,树形挺拔,栽植土球>0.6m,本地苗。 3.养护期:1年	株(株丛)	5			
571	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:高≥2.5-3.5m,胸径≥7.0-8.0cm,冠幅≥2.0-2.5m,分枝点≥1.5m,四季常绿,树形挺拔,栽植土球>0.6m,本地苗。 3.养护期:1年	株(株丛)	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
572	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类: 银杏 2.乔木规格: 高 ≥6.0-7.0m, 胸径 ≥10.0-11.0cm, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥3.5m, 树姿雄伟壮丽, 叶扇形, 秋叶变黄, 树形 优美, 栽植土球>1.2m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	17			
573	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类: 五角枫 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥8.0-9.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形优美, 入秋夜色变成红色或黄 色, 树形优美, 栽植土球 >1.0m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	6			
574	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类: 小叶朴 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥7.0-8.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥1.5-2.0m, 树形美观, 树冠宽广, 绿荫浓密, 树 形优美, 栽植土球> 0.8m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	6			
575	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: 高 ≥3.5-4.5m, 胸径 ≥8.0-9.0cm, 冠幅 ≥2.0-3.0m, 分枝点 ≥2.5m, 树形端正, 树干 通直, 秋叶橙黄, 树形优 美, 栽植土球>0.8m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	38			
576	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类: 西府海棠 2.乔木规格: 高 ≥2.0-2.5m, 地径 ≥5.0-6.0m, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥0.8-1.2m, 特性:花鲜玫 瑰红色, 花期4月, 果熟 期8-9月, 树形优美, 栽植 土球>0.8m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	41			
577	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类: 山杏 2.乔木规格: 高 ≥3.0-3.5m, 地径 ≥8.0m, 冠幅 ≥2.5-3.0m, 分枝点 ≥0.8-1.2m, 特性:花淡红 色或白色, 果实色泽鲜红 夺目, 树形优美, 栽植土 球>0.8m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	2			
578	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花 2.乔木规格: 高 ≥3.0-3.5m, 地径 ≥7.0-8.0m, 冠幅 ≥2.0-2.5m, 分枝点 ≥1.2m, 特性:花白色或淡 红色, 花期4月, 与叶同 时开放, 树形优美, 栽植 土球>0.8m。 3.养护期:1年	株 (株丛)	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
579	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:冬青球 2.灌木规格:蓬径 ≥1.0-1.2m, 灌高 ≥1.0-1.2m, 观赏特性: 四季常绿, 入秋又有累累 红果, 球形饱满, 枝繁叶 茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	5			
580	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:蓬径 ≥1.0-1.2m, 灌高 ≥1.0-1.2m, 观赏特性: 春季新叶红艳, 夏季转 绿, 球形饱满, 枝繁叶 茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	7			
581	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:蓬径 ≥0.8-1.0m, 灌高 ≥0.8-1.0m, 观赏特性: 四季常绿, 球形饱满, 枝 繁叶茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	5			
582	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:蓬径 ≥0.8-1.0m, 灌高 ≥0.8-1.0m, 观赏特性: 叶金黄色, 球形饱满, 枝 繁叶茂, 修剪后高度 3.养护期:1年	株	2			
583	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花色粉红或朱红, 花 期3-4月, 树形优美, 饱 满。 3.养护期:1年	株	34			
584	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花期长, 花期6-9月, 树形优美, 饱满。 3.养护期:1年	株	28			
585	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:主枝数≥3 个, 蓬径≥0.8-1.0m, 灌 高≥0.8-1.0m, 观赏特 性: 花先于叶开放, 金黄 色, 花期2-4月, 蓬冠丰 满, 枝繁叶茂, 自然形 3.养护期:1年	株	15			
586	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:丁香 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花冠萼紫色或白色, 花期4月, 蓬冠丰满, 枝 繁叶茂, 自然形 3.养护期:1年	株	14			
587	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:金银木 2.灌木规格:蓬径≥1.0m, 灌高≥1.0-1.5m, 观赏特 性: 花先白后黄, 芳香, 花期5月, 秋季红果满 树, 蓬冠丰满, 枝繁叶 茂, 自然形 3.养护期:1年	株	15			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格:主枝数≥3个,蓬径≥0.8-1.0m, 灌高≥0.8-1.0m, 观赏特性:花粉红色,叶前开花,花期3-4月,蓬冠丰满,枝繁叶茂,自然形 3.养护期:1年	株	20			
589	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨,蓬径≥20-25cm, 灌高≥30-40cm, 观赏特性:四季常绿,拼种后修剪至灌高,密植,不露土,备注:种植密度16株/㎡。 2.养护期:1年	m2	199			
590	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠,蓬径≥25-30cm, 灌高≥40-50cm, 观赏特性:四季常绿,毛球,拼种后修剪至灌高,密植,不露土,备注:种植密度12株/㎡。 2.养护期:1年	m2	654			
591	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨,蓬径≥25-30cm, 灌高≥40-50cm, 观赏特性:四季常绿,毛球,拼种后修剪至灌高,密植,不露土,备注:种植密度12株/㎡。 2.养护期:1年	m2	789			
592	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞,蓬径≥20-25cm, 灌高≥30-40cm, 观赏特性:拼种后修剪至灌高,密植,不露土,备注:种植密度16株/㎡。 2.养护期:1年	m2	28			
593	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:丰花月季 2.花卉种植形式:蓬径≥20-25cm, 灌高≥30-35cm, 观赏特性:拼种,密植,不露土,衔接自然,备注:种植密度16株/㎡。 3.养护期:1年	m2	154			
594	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花 2.花卉种植形式:冠幅≥25-30cm, 高≥30-35cm拼种,密植,不露土,衔接自然。密度6株/㎡。 3.养护期:1年	m2	96			
595	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:粉花绣线菊,冠幅≥20-25cm, 高≥30-35cm拼种,密植,不露土,衔接自然。密度16株/㎡。 2.养护期:1年	m2	25			
596	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:迎春,主枝数:三年生,主条长度≥1.2m,沿挡墙栽植,密度2株/㎡。 2.养护期:1年	m2	130			
597	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:大花蔷薇,主枝数:三年生,主条长度≥1.0m,沿围墙栽植,密度3株/延米。 2.养护期:1年	m2	227			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	EB024	草坪	1.常绿草坪, 播种 2.栽植要求: 密植, 不露土 2.养护期:1年	m²	3209			
599	EB025	微地形塑造	1.质量要求:达到种植要求, 满足设计规范	m3	2755.5			
600	EB026	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求, 满足设计规范。	m2	5511			
601	EB027	洒水车		m3	215.89			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	2015规划区域	
	室外土方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	环卫设施、公共设施	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	景观土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	变配电站土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	变配电站装饰	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	1#地下车库土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	1#地下车库装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	2#半地下车库及换热站土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	2#半地下车库及换热站装饰	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	3#地下车库土建	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	3#地下车库装饰	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	1#、3#车库安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	2#车库及换热站安装	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	室外安装	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	绿化工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	2016规划区域	
	室外土方	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	景观土建	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	景观装饰	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	地下变配电室及换热土建	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	地下变配电室及换热装饰	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	地下一层安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	室外安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	绿化工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 2015规划区域				
	1.1.1 室外土方				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 环卫设施、公共设施				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 景观土建				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 景观装饰				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 变配电站土建				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 变配电站装饰				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 1#地下车库土建				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 1#地下车库装饰				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.9 2#半地下车库及换热站土建				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.10 2#半地下车库及换热站装饰				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.11 3#地下车库土建				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.12 3#地下车库装饰				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.13 1#、3#车库安装				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.14 2#车库及换热站安装				
53	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.15 室外安装				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.16 绿化工程				
61	二次搬运				
62	夜间施工				
63	冬、雨季施工				
	1.2 2016规划区域				
	1.2.1 室外土方				
64	夜间施工				
65	二次搬运				
66	冬、雨季施工				
67	已完工程及设备保护				
	1.2.2 泰山石Logo、环卫设施、公共设施				
68	夜间施工				
69	二次搬运				
70	冬、雨季施工				
71	已完工程及设备保护				
	1.2.3 景观土建				
72	夜间施工				
73	二次搬运				
74	冬、雨季施工				
75	已完工程及设备保护				
	1.2.4 景观装饰				
76	夜间施工				
77	二次搬运				
78	冬、雨季施工				
79	已完工程及设备保护				
	1.2.5 地下变配电室及换热土建				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
80	夜间施工				
81	二次搬运				
82	冬、雨季施工				
83	已完工程及设备保护				
	1.2.6 地下变配电室及换热装饰				
84	夜间施工				
85	二次搬运				
86	冬、雨季施工				
87	已完工程及设备保护				
	1.2.7 地下一层安装				
88	夜间施工				
89	二次搬运				
90	冬、雨季施工				
91	已完工程及设备保护				
	1.2.8 室外安装				
92	夜间施工				
93	二次搬运				
94	冬、雨季施工				
95	已完工程及设备保护				
	1.2.9 绿化工程				
96	二次搬运				
97	夜间施工				
98	冬、雨季施工				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 2015规划区域							
	1.1 室外土方							
	1.2 环卫设施、公共设施							
	1.3 景观土建							
	1.4 景观装饰							
	1.5 变配电站土建							
1	AB158	塔式起重机基础			14			
2	AB159	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB160	外脚手架（柱）		m2	162.96			
4	AB161	外脚手架（梁）		m2	37.468			
5	AB162	外脚手架（外墙）		m2	266.56			
6	AB163	满堂脚手架		m2	146.28			
7	AB167	立挂式安全网		m2	80.4			
8	AB169	建筑物垂直封闭安全网		m2	423.16			
9	AB175	±0.00以上垂直运输机械		m2	135.52			
10	AB179	现浇混凝土基础垫层模板		m2	4.72			
11	AB180	现浇混凝土基础模板		m2	20.45			
12	AB181	现浇混凝土基础梁模板		m2	51.26			
13	AB182	现浇混凝土柱模板		m2	62.01			
14	AB183	现浇混凝土柱超高模板		m2	22.8			
15	AB184	现浇混凝土梁模板		m2	75.69			
16	AB185	现浇混凝土梁超高模板		m2	75.69			
17	AB186	现浇混凝土有梁板模板		m2	133.36			
18	AB187	现浇混凝土有梁板超高模板		m2	246.41			
19	AB188	现浇混凝土雨篷模板		m2	13.75			
20	AB189	现浇混凝土构造柱模板		m2	17.12			
21	AB190	现场预制混凝土过梁模板（门窗预制件及过梁）		m3混凝土体积	0.75			
22	AB191	现浇混凝土圈梁模板		m2	6.74			
23	AB192	现浇混凝土设备基础模板（塔吊）		m2	28.9			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6 变配电站装饰							
	1.7 1#地下车库土建							
24	AB224	塔式起重机基础			14			
25	AB225	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
26	AB226	外脚手架（柱）		m2	60.8			
27	AB227	外脚手架（梁）		m2	61.6			
28	AB228	外脚手架（外墙）		m2	193.13			
29	AB229	里脚手架（砌体、装饰）		m2	307.57			
30	AB233	立挂式安全网		m2	74.1			
31	AB235	建筑物垂直封闭安全网		m2	329.63			
32	AB240	±0.00以下垂直运输机械		项	97.02			
33	AB244	现浇混凝土基础垫层模板		m2	2.69			
34	AB245	现浇混凝土基础垫层模板（筏板）		m2	8.09			
35	AB246	现浇混凝土基础模板（独立基础+筏板）		m2	49.78			
36	AB247	现浇混凝土筏板基础模板		m2	28.08			
37	AB248	现浇混凝土柱模板		m2	12.96			
38	AB249	现浇混凝土梁模板		m2	45.48			
39	AB250	现浇混凝土构造柱模板		m2	10.28			
40	AB251	现场预制混凝土过梁模板（门窗预制件及过梁）		m3混凝土体积	0.8			
41	AB252	现浇混凝土平板模板		m2	78.66			
42	AB253	现浇混凝土墙模板		m2	203.32			
43	AB254	现浇混凝土设备基础模板（塔吊）		m2	28.9			
44	AB269	对拉螺栓端头处理增加 挡土墙外墙		m2	166.17			
	1.8 1#地下车库装饰							
	1.9 2#半地下车库及换热站土建							
45	AB290	塔式起重机基础			14			
46	AB291	安装、拆卸及场外运输		台次	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB292	外脚手架(双排外脚手架)	1.外墙及砼内墙架	m2	600.77			
48	AB293	里脚手架	内墙砌体架及装饰架	m2	383.55			
49	AB294	外脚手架(柱)		m2	120.64			
50	AB295	外脚手架(梁)		m2	107.56			
51	AB296	满堂脚手架	位置:换热站	m2	229.41			
52	AB301	建筑物垂直封闭安全网		m2	875.2			
53	AB306	±0.00以下垂直运输机械	地下车库及换热站	m³	430.5			
54	AB311	现浇混凝土基础垫层模板(独立基础、条基础)		m2	7.54			
55	AB312	现浇混凝土基础垫层模板(筏板)		m2	19.58			
56	AB313	现浇混凝土独立基层模板		m2	20.16			
57	AB314	现浇混凝土筏板基础模板		m2	82.5			
58	AB315	后浇带模板	筏板、有梁板、梁	m2	6.31			
59	AB316	墙后浇带模板		m2	2.82			
60	AB317	现浇混凝土墙模板(弧形)		m2	544.88			
61	AB318	直形、弧形墙模板超高		m2	70.25			
62	AB319	现浇砼直行墙模板		m2	325.18			
63	AB320	现浇弧形梁模板(含梁下挂)		m2	77.65			
64	AB321	现浇混凝土梁模板超高		m2	24.65			
65	AB322	现浇混凝土梁模板		m2	37.31			
66	AB323	现浇混凝土有梁板模板		m2	497.6			
67	AB324	现浇混凝土有梁板模板超高		m2	222.51			
68	AB325	现浇混凝土柱模板		m2	26.91			
69	AB326	现浇混凝土构造柱模板		m2	38.84			
70	AB327	现浇混凝土柱模板超高		m2	5.08			
71	AB328	现浇砼栏板模板		m2	42.69			
72	AB329	雨棚模板		m2	5.76			
73	AB330	现浇混凝土台阶模板		项	16.8			
74	AB331	现浇混凝土过梁模板		m³	6.46			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	AB332	现浇混凝土圈梁模板(弧形)	窗台压顶处	m <sup>2</sup>	1.25			
76	AB333	现场预制混凝土板模板	后浇带墙处	m <sup>3</sup> 桩体积	0.98			
77	AB334	现浇混凝土设备基础模板(塔吊)		m <sup>2</sup>	28.9			
78	AB344	对拉螺栓端头处理增加	挡土墙外墙	m <sup>2</sup>	584.32			
1.10 2#地下车库及换热站装饰								
1.11 3#地下车库土建								
79	AB360	塔式起重机基础			14			
80	AB361	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
81	AB362	外脚手架(柱)		m <sup>2</sup>	54			
82	AB363	外脚手架(梁)		m <sup>2</sup>	51.45			
83	AB364	外脚手架(外墙)		m <sup>2</sup>	167.09			
84	AB365	里脚手架(砌体、装饰)		m <sup>2</sup>	284.63			
85	AB369	立挂式安全网		m <sup>2</sup>	74.1			
86	AB371	建筑物垂直封闭安全网		m <sup>2</sup>	224.37			
87	AB381	现浇混凝土基础垫层模板		m <sup>2</sup>	2.85			
88	AB382	现浇混凝土基础模板(独立基础)		m <sup>2</sup>	3.01			
89	AB383	现浇混凝土筏板基础模板		m <sup>2</sup>	21.52			
90	AB384	现浇混凝土基础垫层模板(筏板)		m <sup>2</sup>	5.02			
91	AB385	现浇混凝土柱模板		m <sup>2</sup>	12.25			
92	AB386	现浇混凝土梁模板		m <sup>2</sup>	45.36			
93	AB387	现浇混凝土构造柱模板		m <sup>2</sup>	15.16			
94	AB388	现浇混凝土平板模板		m <sup>2</sup>	78.66			
95	AB389	现浇混凝土墙模板		m <sup>2</sup>	176.01			
96	AB390	现浇混凝土设备基础模板(塔吊)		m <sup>2</sup>	28.9			
97	AB405	对拉螺栓端头处理增加 挡土墙外墙		m <sup>2</sup>	166.17			
1.12 3#地下车库装饰								
1.13 1#、3#车库安装								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	CB002	脚手架			1			
	1.14 2#车库及换热站安装							
99	CB017	脚手架			1			
	1.15 室外安装							
100	CB048	脚手架			1			
	1.16 绿化工程							
	2 2016规划区域							
	2.1 室外土方							
	2.2 泰山石Logo、环卫设施、公共设施							
	2.3 景观土建							
	2.4 景观装饰							
	2.5 地下变配电室及换热土建							
101	AB562	柱脚手架		m2	299.04			
102	AB563	梁脚手架		m2	624.21			
103	AB564	砼墙脚手架		m2	460.93			
104	AB565	内墙砌筑脚手架		m2	192.16			
105	AB566	无梁式满堂基础模板		m2	37.68			
106	AB567	基础垫层模板		m2	9.5			
107	AB568	砼墙模板		m2	903.627			
108	AB569	砼墙模板超高	1.墙钢支撑高>3.6m	m2	209.589			
109	AB570	框架柱模板		m2	57.074			
110	AB571	框架柱模板超高	1.柱钢支撑高超过3.6m	m2	12.434			
111	AB572	构造柱模板		m2	21.626			
112	AB573	框架梁模板		m2	191.11			
113	AB574	框架梁模板超高	1.梁钢支撑高超过3.6m	m2	191.11			
114	AB575	圈梁模板		m2	12.89			
115	AB576	楼梯模板		m2	30.71			
116	AB577	有梁板模板		m2	271.82			
117	AB578	板模板超高	1.板钢支撑高>3.6m	m2	271.82			
118	AB579	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	1.363			
119	AB580	集水坑盖板模板		m3	0.8			
	2.6 地下变配电室及换热装饰							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	BB198	满堂脚手架		m2	320.83			
121	BB199	装饰里脚手架		m2	255.447			
2.7 地下一层安装								
122	CB064	脚手架			1			
2.8 室外安装								
123	CB093	脚手架			1			
2.9 绿化工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	2015规划区域			
	室外土方			
1	暂列金额	项	4200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4200.00	
	环卫设施、公共设施			
1	暂列金额	项	1500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1500.00	
	景观土建			
1	暂列金额	项	109850.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		109850.00	
	景观装饰			
1	暂列金额	项	39900.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		39900.00	
	变配电站土建			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	14200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14200.00	
	变配电站装饰			
1	暂列金额	项	6550.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6550.00	
	1#地下车库土建			
1	暂列金额	项	16200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16200.00	
	1#地下车库装饰			
1	暂列金额	项	4750.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4750.00	
	2#半地下车库及换热站土建			
1	暂列金额	项	56350.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		56350.00	
	2#半地下车库及换热站装饰			
1	暂列金额	项	10200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10200.00	
	3#地下车库土建			
1	暂列金额	项	15450.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15450.00	
	3#地下车库装饰			
1	暂列金额	项	4450.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4450.00	
	1#、3#车库安装			
1	暂列金额	项	850.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		850.00	
	2#车库及换热站安装			
1	暂列金额	项	1950.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1950.00	
	室外安装			
1	暂列金额	项	99000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		99000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	31700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		31700.00	
	2016规划区域			
	室外土方			
1	暂列金额	项	7050.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7050.00	
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施			
1	暂列金额	项	2650.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2650.00	
	景观土建			
1	暂列金额	项	21250.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		21250.00	
	景观装饰			
1	暂列金额	项	43300.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		43300.00	
	地下变配电室及换热土建			
1	暂列金额	项	41750.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		41750.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地下变配电室及换热装饰			
1	暂列金额	项	17800.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		17800.00	
	地下一层安装			
1	暂列金额	项	4650.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4650.00	
	室外安装			
1	暂列金额	项	53700.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		53700.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	14500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14500.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2015规划区域			
	室外土方			
1	暂列金额	项	4200.00	
	合计		4200.00	
	环卫设施、公共设施			
2	暂列金额	项	1500.00	
	合计		1500.00	
	景观土建			
3	暂列金额	项	109850.00	
	合计		109850.00	
	景观装饰			
4	暂列金额	项	39900.00	
	合计		39900.00	
	变配电站土建			
5	暂列金额	项	14200.00	
	合计		14200.00	
	变配电站装饰			
6	暂列金额	项	6550.00	
	合计		6550.00	
	1#地下车库土建			
7	暂列金额	项	16200.00	
	合计		16200.00	
	1#地下车库装饰			
8	暂列金额	项	4750.00	
	合计		4750.00	
	2#半地下车库及换热站土建			
9	暂列金额	项	56350.00	
	合计		56350.00	
	2#半地下车库及换热站装饰			
10	暂列金额	项	10200.00	
	合计		10200.00	
	3#地下车库土建			
11	暂列金额	项	15450.00	
	合计		15450.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#地下车库装饰			
12	暂列金额	项	4450.00	
	合计		4450.00	
	1#、3#车库安装			
13	暂列金额	项	850.00	
	合计		850.00	
	2#车库及换热站安装			
14	暂列金额	项	1950.00	
	合计		1950.00	
	室外安装			
15	暂列金额	项	99000.00	
	合计		99000.00	
	绿化工程			
16	暂列金额	项	31700.00	
	合计		31700.00	
	2016规划区域			
	室外土方			
17	暂列金额	项	7050.00	
	合计		7050.00	
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施			
18	暂列金额	项	2650.00	
	合计		2650.00	
	景观土建			
19	暂列金额	项	21250.00	
	合计		21250.00	
	景观装饰			
20	暂列金额	项	43300.00	
	合计		43300.00	
	地下变配电室及换热土建			
21	暂列金额	项	41750.00	
	合计		41750.00	
	地下变配电室及换热装饰			
22	暂列金额	项	17800.00	
	合计		17800.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下一层安装			
23	暂列金额	项	4650.00	
	合计		4650.00	
	室外安装			
24	暂列金额	项	53700.00	
	合计		53700.00	
	绿化工程			
25	暂列金额	项	14500.00	
	合计		14500.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2015规划区域			
	室外土方			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	环卫设施、公共设施			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电站土建			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	变配电站装饰			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库装饰			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#半地下车库及换热站土建			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#半地下车库及换热站装饰			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#地下车库土建			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	3#地下车库装饰			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#、3#车库安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库及换热站安装			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2016规划区域			
	室外土方			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观土建			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观装饰			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下变配电室及换热土建			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下变配电室及换热装饰			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下一层安装			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	2015规划区域					
	室外土方					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	环卫设施、公共设施					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电站土建					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变配电站装饰					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库土建					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库装饰					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#半地下车库及换热站土建					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#半地下车库及换热站装饰					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#地下车库土建					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	3#地下车库装饰					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#、3#车库安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库及换热站安装					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2016规划区域					
	室外土方					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观土建					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观装饰					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下变配电室及换热土建					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下变配电室及换热装饰					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地下一层安装					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2015规划区域				
	室外土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	环卫设施、公共设施				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	变配电站土建				

# 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	变配电站装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#地下车库土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#地下车库装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#半地下车库及换热站土建				
一	人工				
人工小计					

## 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#半地下车库及换热站装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#地下车库土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#地下车库装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	1#、3#车库安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



# 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#车库及换热站安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2016规划区域				
	室外土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下变配电室及换热土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下变配电室及换热装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下一层安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	2015规划区域			
	室外土方			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	环卫设施、公共设施			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	景观土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观装饰			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	变配电站土建			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	变配电站装饰			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库土建			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库装饰			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	2#半地下车库及换热站土建			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	2#半地下车库及换热站装饰			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	3#地下车库土建			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	3#地下车库装饰			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	1#、3#车库安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	2#车库及换热站安装			
53	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	室外安装			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	2016规划区域			
	室外土方			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	泰山石Logo、环卫设施、公共设施			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	景观土建			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	景观装饰			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下变配电室及换热土建			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	地下变配电室及换热装饰			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	地下一层安装			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	室外安装			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2015规划区域			
	室外土方			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	环卫设施、公共设施			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
变配电站土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
变配电站装饰				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#地下车库土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#地下车库装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#半地下车库及换热站土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#半地下车库及换热站装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#地下车库土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#地下车库装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
1#、3#车库安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2#车库及换热站安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2016规划区域				
室外土方				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
泰山石Logo、环卫设施、公共设施				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观土建				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下变配电室及换热土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下变配电室及换热装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下一层安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市2015-2016棚户区改造项目仇家洼片区配套工程

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			