

威招审：志诚招字 2019-S27

碧海蓝湾（一期）精装修工程

# 施工招标文件

招 标 人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



# 目 录

第一章招标公告 .....	5
一、招标条件 .....	5
二、工程招标范围 .....	5
三、项目基本情况 .....	5
四、投标企业资格要求 .....	6
五、项目负责人资格要求 .....	6
六、联合体投标要求 .....	6
七、招标文件的获取 .....	6
八、投标文件的递交 .....	6
九、发布公告的媒介 .....	7
十、联系方式 .....	7
第二章 投标人须知 .....	8
投标人须知前附表 .....	8
1. 总则 .....	15
1.1 项目概况 .....	15
1.2 资金来源和落实情况 .....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	15
1.4 投标人资格要求 .....	15
1.5 费用承担 .....	17
1.6 保密 .....	17
1.7 语言文字 .....	18
1.8 计量单位 .....	18
1.9 踏勘现场 .....	18
1.10 投标预备会 .....	18
1.11 分包 .....	18
1.12 偏离 .....	18
2. 招标文件 .....	19
2.1 招标文件的组成 .....	19
2.2 招标文件的澄清 .....	19
2.3 招标文件的修改 .....	20
3. 投标文件 .....	20
3.1 投标文件的组成 .....	20
3.2 投标报价 .....	20
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	21
3.5 投标人资格审查资料 .....	22
3.6 投标文件的编制 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	23
4.2 投标文件的递交 .....	23
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23
5.1 开标时间和地点 .....	24
5.2 开标程序 .....	24
5.3 开标异议 .....	24
6.1 评标委员会 .....	25

6.2 评标原则 .....	25
6.3 评标 .....	26
7.1 定标方式 .....	26
7.2 中标候选人公示 .....	26
7.3 中标通知 .....	26
7.4 履约担保 .....	26
7.5 签订合同 .....	26
8.1 重新招标 .....	27
8.2 不再招标 .....	27
9.1 对招标人的纪律要求 .....	27
9.2 对投标人的纪律要求 .....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	28
9.5 投诉 .....	28
附件一：开标记录表 .....	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。 .....	29
附件二：问题澄清通知 .....	30
附件四：中标通知书 .....	32
中标通知书 .....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	33
一、电子投标文件制作须知 .....	33
二、人员和业绩信息录入要求 .....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求 .....	34
四、投标人网上电子开标须知 .....	34
第三章 评标办法（综合评估法） .....	37
评标办法前附表 .....	37
详细评分细则（综合评估法） .....	40
1、评标方法 .....	42
2、评审标准 .....	43
3、评标程序 .....	43
4、其他相关说明 .....	45
5、否决投标条件 .....	45
第四章 合同条款及格式 .....	47
建设工程施工合同 .....	47
第一节 合同协议书 .....	48
一、工程概况 .....	48
二、合同工期 .....	48
三、质量标准 .....	48
四、签约合同价与合同价格形式 .....	48
五、项目经理 .....	49
六、合同文件构成 .....	49
七、承诺 .....	49
八、词语含义 .....	49
九、签订时间 .....	49
十、签订地点 .....	49
十一、补充协议 .....	50

十二、合同生效 .....	50
十三、合同份数 .....	50
第二节 合同通用条款 .....	51
第三节 专用条款 .....	52
1. 一般约定 .....	52
2. 发包人 .....	55
3. 承包人 .....	55
4. 监理人 .....	58
5. 工程质量 .....	58
6. 安全文明施工与环境保护 .....	59
7. 工期和进度 .....	59
8. 材料与设备 .....	61
9. 试验与检验 .....	61
10. 变更 .....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整 .....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整 .....	64
第3种方式：其他价格调整方式 .....	64
（一）土建工程主要材料 .....	64
① 调价原则 .....	64
② 调价基准价 .....	64
① 调价原则 .....	65
② 调价基准价 .....	65
（二）、安装工程主要材料 .....	65
① 调价原则 .....	65
（三）、可调价数量确定原则 .....	66
12. 合同价格、计量与支付 .....	66
13. 验收和工程试车 .....	68
14. 竣工结算 .....	69
15. 缺陷责任期与保修 .....	70
16. 违约 .....	70
17. 不可抗力 .....	72
18. 保险 .....	72
工程质量保修书 .....	75
一、工程质量保修范围和内容 .....	75
二、质量保修期 .....	75
三、缺陷责任期 .....	75
四、质量保修责任 .....	76
五、保修费用 .....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项 .....	88
第五章 工程量清单 .....	89
工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单 .....	89
第六章 图 纸 .....	90
1. 图纸目录 .....	90
2. 图纸 .....	90
第七章 技术标准和要求 .....	91
第八章 投标文件格式 .....	92

投标函附录 .....93

法定代表人身份证明 .....94

授权委托书 .....95

项目经理简历表 .....96

（一）项目管理机构组成表 .....96

投标人信用承诺书 .....99

## 第一卷

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 碧海蓝湾（一期）精装修工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加碧海蓝湾（一期）精装修工程施工总承包资格预审的投标。

#### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

#### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2019 年 月 日 17 时 00 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

#### 五、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

邮 编：264300

联 系 人：邵建成

电 话：13336317667

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市成山大道鑫鑫大厦四楼

邮 编：264300

联 系 人：王惠慧

电话： 0631-7561710

传真： 0631-7567778

电子邮件： zczbgcb@163.com

网址：

开户银行：

账号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的

\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市成山大道鑫鑫大厦 联系人：王惠慧 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	碧海蓝湾（一期）精装修工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	装饰装修工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	180 日历日（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>一、企业资质要求：</b></p> <p>1、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质（网上审查）；</p> <p>2、具备安全生产许可证；</p> <p>3、资格预审申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>4、资格预审申请人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>5、资格预审申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、资格预审申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的</p>

		<p>(详见“威海市联合惩戒措施清单”);</p> <p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。(网上审查)</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建工程项目的项目经理,亦未在预中标工程项目中担任项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为A级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为A级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市政务服务中心二楼202室,监督电话:7591611)审核,审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标

	的形式	公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，第一标段招标控制价为： <u>23730392.63 元</u> ；第二标段招标控制价为 <u>38509181.94</u> （每标段高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：第一标段：壹拾万元整；第二标段：壹拾贰万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</b></p> <p><b>开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部</b></p> <p><b>帐号：2600 0406 8420 5000 0100 37</b></p> <p><b>银行行号：402465310002</b></p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本账户转入的保证金视为无效标资格，投标文件中需附投标人基本户开户证明文件（企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业基本账户存款信息表）、转账凭证等复印件，否则否决投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文</p>

		<p>件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工招标投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件与原件保持一致。</p> <p><b>注：1.使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。</b></p> <p><b>2.使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。</b></p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	指 2016 年 1 月 1 日至今
3.6	是否允许递交备选	不允许

	投标方案	
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数： 5 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为 pdf 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p><b>不按上述方式装订的， 否决其投标。</b></p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p>

		招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。 <b>封套时间为开标时间精确到分。</b> <b>密封要求：</b> 投标单位应将投标文件密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“投标文件”或“电子版投标文件”。
4.2.1	投标截止时间	<b>2019 年 12 月 3 日 9:00 时</b>
4.2.2	递交投标文件地点	<b>威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标厅（地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）</b>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易荣成分中心第六开标厅 （地址： <b>荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</b> ）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	每标段推荐中标候选人为 1 人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，并在投标文件中附通过审核的网上截图。未通过审核或未附截图的，其投标将被否决。 2、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决投标。（省份为全部）投标文件附截图。

		<p>查询网址: ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)</p> <p>3、近 三 年 投 标 人 无 行 贿 犯 罪 记 录 截 图 ( 登 录 中 国 裁 判 文 书 网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>)。</p> <p>4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。</p> <p>查询网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	是, 采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；



- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

3.1.2 投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 excel 表格中有，但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图” (<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.5.9 投标人信用承诺书

3.5.10 投标人资格预审合格通知书

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 4.2 投标文件的递交。

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：



- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同，并报\_\_\_\_\_建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质

投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

**五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>20</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>5</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 <u>95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%</u> ； K2 为 <u>98%</u> ； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； <b>Q1 取值范围为 <u>65%、66%、67%、68%、69%、70%</u></b>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值

2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.6	详细评分细则	
<b>条款号</b>		<b>编 列 内 容</b>
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章： 否决投标条件

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，每标段综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本项目共分为二个标段，满足预审要求的投标企业均可投多个标段，但只能中一个标段，如同一企业在二个标段中均排名第一则具有优先选择权，放弃的标段由排名第二的投标单位依次递补，以此类推。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对



投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就碧海蓝湾（一期）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：碧海蓝湾（一期）精装修工程。

2. 工程地点：荣成市好运角旅游度假区。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：由发包人提供的施工图纸所包括的所有工程施工及保修（以工程量清单内容为准）。当工程承包范围有增减时，发包人应以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）补充协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）投标函及其附录；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：荣成市好运角旅游度假区

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：264211

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。(1)招标文件及答疑、补遗澄清文件(2)有关工程的会议纪要和补充协议书(3)总包与各专业分包界面划分(4)工期计划(5)合同附件等。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：搭建的现场临时办公室、临时工棚、材料堆放地。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省及威海市标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：   /  。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为： 按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为： 书面形式加电子文件；

承包人提供的文件的形式为： 按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限： 应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 承包人应在施工现场存放一整套的用于施工的图纸、标准/规范、技术要求以及工程开工后签发的所有工程变更指令和附加图纸供监理、发包人或其授权人士随时查阅。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场；

发包人指定的接收人为： 甲方代表。

承包人接收文件的地点： 施工现场；

承包人指定的接收人为： 项目经理。

监理人接收文件的地点： 施工现场；

监理人指定的接收人为： 总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 发包



各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交发包人。逾期提交的，发包人有权按 10000 元/天向承包人收取违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：按城建档案馆要求，书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

##### 1) 出入工地和限制

承包人须负责建造、保养及维修进入工地道路，包括维修由于其他人使用道路所造成的

损坏。

在施工现场的进出口，承包人须提供指示牌、警告告示、灯号及所需的交通指导员等。  
承包人须负责保持道路畅通、使用一切安全措施以保障行人及车辆安全地使用道路。

承包人须遵从公安局及其他政府部门关于道路的使用、车辆的停泊、容许的时间等条件及限制，并提交所需的申请及负责有关费用。

承包人须自行自费安排及协调一切交通、运输及保护事宜。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，按施工交通组织要求，并提供一切所需的照明、防护装置、栅墙和安全防护防火设施以防火灾、意外和损失，达到（威海市）安全、文明施工的标准，并承担整个施工期间的一切安全保卫责任，对工地上所有工程（含专项承包工程）材料、机械、工具和脚手架等的损坏或失窃负全责。所需费用全部由承包人考虑，且该费用已包含在合同价款中。同时保障发包人免负有关的损失、索偿或诉讼。

施工场地在红线外施工的，需获得发包人及当局的许可和批准。承包人须在工程完工或获监理及当局指示时，修复受损地面、清除一切遗物，使监理和当局满意。承包人应当充分考虑施工重型车辆荷载，确保施工道路硬化质量。因施工道路塌陷造成事故的，全部责任由承包人承担。

承担划定的施工场地范围内及周边市政的道路清洁，完工后修整、恢复及清洁，并承担相关费用。

承包人应结合场地特点和施工组织计划安排，充分考虑是否需要二次搭拆临建设施，并在报价中综合考虑相关费用。

2) 承包人按开工通知的要求及时进场。且应对该工程现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负责。

3) 同时执行国家《建设工程安全生产管理条例》，接受各专业行政主管部门及发包人的管理，对施工现场各作业层质量、进度、安全、环保、安全进行严格管理，保持工地现场清洁，各种安全制度措施及安全文明施工指示警示到位，生产办公及生活设施安排合理，符合施工组织及双方约定的要求。承包人对本单位的施工区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对施工区域的安全生产及环境保护负责，并负责事故统计上报和调查处理（或参与协助调查处理）。

4) 承包人确认已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查。发包人不对承包人由此所获资料、信息而做出的理解、判断和结论负任何责任，

且所有费用均由承包人自理。在合同履行过程中，承包人不得以不完全了解施工现场为借口，而提出额外赔偿，或延长工期的要求，若提出此类要求，发包人有权拒绝。

5) 未征得发包人书面同意，承包人不得将其在本合同项下所有权利义务，以任何形式全部或部分转让给任何第三方，否则，承包人应向发包人支付合同总价壹倍的违约金，同时承担由此给发包人造成的全部损失，且发包人有权单方解除本合同。

6) 已施工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工程，其费用已包含在合同报价中。承包人应对自身的材料、设备及产品进行必要和足够的保护，并及时以书面形式通知发包人和监理工程师，寻求配合和监督。无论何种原因，在合同履行过程中发生的材料、成品、半成品损坏，由承包人自行承担损失，发包人不支持承包人的任何索赔。因第三方管理和施工原因造成承包人产品的损坏，承包人可以向第三方提出赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由发包人和监理工程师协调确定，但承包人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。

7) 承包人在工程施工过程中，应注意对第三方已完工产品的保护，如造成第三方产品的损坏，承包人应予以赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由发包人和监理工程师协调确定，承包人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。

8) 各分部分项工程交工验收前必须清理垃圾清洁卫生，做到工完场清，否则承包人承担违反此规定造成的损失和违约金，施工单位在任何环境下必须保持整场地清洁，达到监理工程师和发包人认为合格的使用状态，且该费用已包括在投标文件报价中。否则发包人有权委托第三方予以清理，发生的所有费用双倍将从承包人工程款中扣除。

9) 承包人应办理各类保险，现场按要求提供各施工管理人员上岗证、技术等级证及特殊工种上岗证并持证上岗，否则发包人有权要求不合格人员退出施工现场，承包人须无条件执行。

承包人须遵守政府、管辖本工程或本工程需与其系统接驳的当局、公共事业单位或法定机构的法律、法规、规章、制度等，并呈交所需的文件或资料，缴纳与本工程有关的各项费用和税项。合同价款已包括所有按规定应由施工单位缴付的费用。此类费用由承包人直接缴付，若因承包人未按时缴付此类费用，对工程施工造成不利影响，发包人可先行代缴有关费用再从应支付或将支付承包人的款项中扣除（包括因代缴所引起的合理利息）。

#### 10) 完工

本工程须在合同要求的工期内完成，工期包括法定节假日。承包人在投标时已充分考虑这些因素，除不可抗力因素外，合同工期不会因施工企业放假惯例或恶劣天气等理由而得到

任何顺延。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若监理或发包人发现本工程已不可能在规定的节点工期和工程总工期内完工，监理可随时发出指令，要求承包人采取一切赶工措施确保本工程能如期完成，承包人必须执行指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人承担，发包人不会给予任何补偿。

承包人中标的工期应被理解为完成本项目全部工作的时间，即便承包人在投标工期时自行考虑了节假日加班因素，那么所需的加班费用增加的人工、材料、机械、及其他赶工所需的费用均被认为在报价中通盘考虑，发包人无需为承包人的员工加班和赶工支付任何费用。承包人不得违反劳动法及劳动合同法规定组织施工。

#### 11) 施工进度

承包人应提供各种施工组织设计（方案）、施工计划、各种材料报审及验收等技术资料。承包人应严格相关工程进度计划，在实施中应协调并督促各分包施工单位或指定分包单位按总施工进度计划完成各分部分项工程的施工。

若承包人不能按施工进度计划组织施工，或承包人干扰、延误了任何专项承包工程及独立工程，导致他们的工程不能按时完工，承包人需承担发包人、专项承包人及独立施工单位任何因此导致的损失、赔偿及费用，此类损失、赔偿及费用须从应付或将支付给承包人的款项中扣除。

因承包人的原因造成工程总工期延误和质量问题，责任由承包人承担。因缺乏协调而引致的延长工期及/或任何增加费用及/或窝工的任何索赔，将不获考虑。

#### 12) 材料设备的安全保管及装卸

承包人须对其自行采购的材料设备及发包人供应的材料设备负保管责任，并自费补充任何因操作不小心、贮存不当或工艺低劣（不管是在最初安装时或是在后来拆卸再安装时发生的）等损坏或被偷窃而损失的上述材料设备。承包人需组织好现场有序施工，各方交叉施工，不得阻塞道路，并保持交通畅顺。

承包人必须遵守发包人的项目管理制度和施工原材料管理制度。对施工原材料 24 小时内报验，以获得建筑材料使用许可证。

13) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从承包人当期工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

#### 14) 完工记录图纸

承包人完成本专业工程竣工资料的编制、整理、装订及指定分包及独立分包单位的统一



管理及装订，编制的工程资料满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及威海市建筑工程档案编制要求及评优申报工作和档案接收要求。

承包人在竣工验收之日起 15 日内向发包人移交完整的竣工资料两套及相应的电子磁盘资料（竣工资料必须准确真实的反映实际施工情况）。另外承包人未按规定向发包人提供资料而造成的损失由承包人承担。

#### 15) 现有公共设施、工程的保护、保存

承包人须保证任何通过工地的现有市政设施（如电力、电话、给水、煤气及排水系统）在工程进行期间得到保护。承包人须与有关单位联络安排此类设施任何必需的断截及移位。若承包人需要移动任何设施以适应其施工方法，须由有关当局及相关业主进行移位，费用由承包人负责。承包人须在设施移位完成后，方可开始施工周围的工程。若监理认为，在地下市政设施上方或周围使用机械会造成损坏，承包人须以人工开挖设施周围，并对意外或其它问题造成的任何损坏负责，自费修复。

承包人在现有建筑物、道路和其它结构物及公共设施附近施工时须特别加以小心，在其附近挖土时，需提供所有必要的额外挡板、支撑及其它防护措施，提防下陷或其它损坏。承包人须自费修复因承包人疏忽所造成的损坏及支付所有相关损失赔偿。

从开工之日起，承包人应全面负责照管本工程及将用于和安装在本工程中的合同范围内的材料、设备，直到本工程交接证书签发之日止。此后，上述照管责任即交给发包人。如果在整个工程交接证书颁发前，已就其中任何单项工程颁发了交接证书，则从交接证书签发之日起承包人无须对该单项工程负责保护，而转由接收方负责。但是，承包人对他在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。

承包人在负责照管期间，如因承包人自身原因造成本工程或其任何部分，以及材料、设备、装备、临时工程的损坏，承包人均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，承包人负保护责任。对监理确认因承包人保护措施不当造成的损坏，由承包人负责修复。

16) 在工程施工过程中以及工程移交至保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，承包人承担由此造成的损失。

#### 17) 承包人必须建立施工现场管理责任岗位制度，并有完善的管理体系，严格执行岗位

职责，发包人有权要求承包人将违反以下条款的施工人员调离本工地，承包人必须执行。

(a) 发包人确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

(b) 不能积极配合发包人和监理工程师工作者。

(c) 违反发包人、承包人或总包方工地现场管理规定者。

(d) 无证上岗者（适合于按规定必须有上岗证）。

18) 分包管理：

所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

(a) 承包人应全面负责工程施工质量，并对区域内分包人施工质量实行全过程、全方位的监督管理；

(b) 承包人应全面负责整个工程的工期进度计划，并严格控制分包人的施工工期；因承包人调整施工安排或加快工期，而分包工程及材料设备供应无法满足总体进度要求的，发包人不接受任何工期及经济索赔。

(c) 承包人应负责工程的整体进度，并积极主动的了解分包人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工程序及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。

(d) 承包人须对所有分包人的施工安全管理负全责，承包人须设立现场安全防护、保卫及消防负责人，并对各分包人的安全、消防工作统一管理。由于安全、消防和保卫事故给发包人带来的所有损失与责任均由承包人承担，但承包人有权追究分包人的相关责任。

(e) 承包人向分包人提供现场基准点、基准红线和基准标高，并及时标注指定给分包人，作为分包人施工工作的依据，承包人对所提供数据的准确性负责。

(f) 承包人负责提供专业分包施工工作面及场地并对施工现场进行统一管理，对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包人的施工试验及监督有见证取样送检工作；

(g) 如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。

(h) 承包人应对成品保护全面负责，并对各分包人的成品保护统一管理。承包人应对各分包人已完成并移交承包人的工程做出保护以防损坏，包括做出防水、防火、防风、防雨的措施。

(i) 合同单价及价款内已充分考虑实际施工时本工程合同范围内各专业各系统之结构、桥架、线管、风管、水管之迂回、绕弯、避让、合理布局、交叉施工、工序统筹等。

(j) 承包人应积极配合进行精装修的验收及备案工作，并做好与精装修之间的交接配合。

#### 19) 其他管理：

(a) 因包括且不限于承包人产品质量、施工行为问题导致发包人或其他第三人权利受损的，承包人应承担全部责任，并赔偿所造成的损失。

(b) 承包人应积极处理承包人、承包人用工人员及相关人员的纠纷问题，不论任何理由，承包人人员或承包人关联人员至发包人经营、营业场所聚众闹事或影响发包人正常经营秩序的，承包人应按违约条款承担违约责任，且需于 48 小时以内消除影响，超出 48 小时尚未消除影响的，发包人有权解除合同，且承包人应当承担由此造成的损失。。因承包人处理不及时导致发包人遭受媒体报道、行政处分的，发包人有权向承包人追偿包括且不限于商誉损失、经济损失等。

(c) 承包人应规范农民工工资支付方式，保障农民工合法权益。否则，发包人有权追究承包方相应违约责任，直至承包人整改完毕。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使发包人的一切权利和

履行义务。全权处理本项目的一切事务，项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 30000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1000 元/天，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人原则上不得更换项目经理。没有发包人的事先书面同意，承包人不得更换和撤销项目经理的任命，否则将视为承包人违约，发包人将因此有权从承包人应得的任何款项中扣除人民币 5 万元的违约金。如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 8 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观

上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元/人次；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元/人次。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构工程。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程或发包人允许的符合法律法规规定的其他工程。

其他关于分包的约定：分包人具有相应的资质和能力，其资质证书、安全生产许可证等证件必须真实有效，由承包人审核存档。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护



职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

5.3.5 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。监理有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，监理有权要求承包人向其提交所有程序 and 如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应解除合同约定的承包人的任何义务和职责。

5.3.6 承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由监理审批，但并不免除承包人的责任；

(2) 提供和组织足够的工程质量控制和检验人员，检查和控制工程施工质量；

(3) 控制施工所用的材料、设备包括承包人、分包人采购的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；

(4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人参加工程竣工验收；

(5) 负责组织分包人共同承担缺陷责任期的工程保修责任；因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交



经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_/\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1‰违约金，违约金上限为合同价款 3%。若分部节点工期延误，但最终按总工期完成，发包人退还违约金

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，费用包含在清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①设计变更；②现场签证、工程洽商；③法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款（只限于税金）。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程

中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定的除外）。

本合同采用固定综合单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，其中人工综合工日按 76 元/工日取费，人工市场单价 74 元/工日找差；工程类别、管理费和利润费率按实计算，此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确

定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《碧海蓝湾（一期）精装修工程可调价材料材料调价方法》对钢筋，砼材料价格调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

(1) 综合单价包含的风险范围：不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

(2) 所谓措施项目费固定不调整，应按照以下含义理解：

承包人为完成本合同约定的全部工作内容，承包人应当充分理解合同文件中约定的所有义务、责任和条件。对于措施项目与其他项目费所要求的需要承包人投入的所有资源，承包人应以满足其全面履行合同文件中约定的合同义务、责任和条件为原则，并结合其自身的施工组织设计和技术方案进行充分和全面地考虑，承包人措施项目的报价固定包死、不得调整。进一步约定，无论洽商变更对合同内工作内容或工程量造成任何形式或任何程度的改变，都不构成承包人修改其措施项目费的理由。措施项目费不因施工方案调整而调整。（双方确认的重大变更或施工方案调整除外）

（3）发包人不接受由于承包人对招标文件等的理解存在偏差而导致的任何索赔。应当认为承包人在报价时，已就工程量计算规则以及本合同中其他相关约定和要求去理解工程量清单中各子目的项目编码、项目名称及其包含的工作内容、计量单位以及相应的工程量计算规则。

（4）承包人还应考虑在工程施工期间，因永久工程或施工现场平面布置、室外工程、园林绿化工程施工等需要，某些临时建筑物需提前拆除或挪位；承包人应在报价文件中将此类可能性或必要性做充分考虑，一旦合同签订，发包人将不会承担任何与上述提前拆除或挪位带来的额外费用；如果承包人计划将永久工程的某一部分或几部分用做后期的临时办公室，承包人应考虑他的这类要求应满足政府有关机构的规定和得到发包人的批准。

（5）施工现场场地可能无材料存放和加工、施工人员宿舍、现场办公等场地，并且部分分项工程施工可能与总承包工程范围内的其他专业施工、独立工程施工在同一工作面内同时进行，可能存在相互配合和施工降效等情况，承包人应针对现场实际情况及合同的要求，自行确定由此增加的投标报价金额。

（6）风险费用的计算方法：以上所有风险因素包括在承包人的报价中，除合同约定外不再另行计算调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

12.1.2.3 风险范围以外合同价款的调整因素及方法：（经发包人确认的）

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予

以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付进度款；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 85%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资



料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：    /    。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收，竣工验收申请报告提交 30 日内，发包人不组织竣工验收，视发包人同意承包人向其移交此工程。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收之日起 30 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：    /    。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：    /    。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) 工程结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_/\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 1% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_/\_\_\_天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行相关规定。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

#### 21、补充条款：

#### 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

	单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积(平方米)	结 构 形 式	层 数	合 同 价 格 (元)

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 承包人施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日



起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：荣成市好运角旅游度假区

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

- 1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。
2. 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标得“补充附件”一项中。否则否决投标。

# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备现场施工作业条件。
- 三、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

# 目录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	养老保险	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至商务标补充附件中

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

此项上传请至商务标补充附件中

## 附件:

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 已标价工程量清单

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后90天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包括投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理等失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	近三年投标人无行贿犯罪记录	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.10	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理; 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等 评委打分计算方法为: 评委对每一个投标企业打分, 去掉一个最高分后的算术平均值为最终得分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为的扣分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整, 须为同一组班子成员, 否则否决投标。 项目经理为建筑工程壹级注册建造师执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员【包括施工员、质检员 (质量员)、安全员 (不少于2人)、材料员等】配备齐全等符合以上人员配备要求得3分。 (重要说明: 凡属山东省境内的建安企业, 其项目管理机构中须持“岗位培训考核合格证书”的建设领域专业人员的持证信息, 2019年度及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房城乡建设领域现场专业信息管理系统” ( <a href="http://gl.sdcsta.net/ctms/security/LoginAuth.do">http://gl.sdcsta.net/ctms/security/LoginAuth.do</a> ) 中可查, 否则其证件视为无效证件)。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的, 或不提供项目班子成员社保证明 (包括委托代理人、项目管理机构人员), 否决投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当<math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math>时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>;  K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高于基准值1%扣1分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%)  K2的取值范围:0.98(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)  权重比例<math>Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7</math>(权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)  每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高1%扣本项满分的0.3, 扣完为止;  每低1%扣本项满分的0.3, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为<math>N</math>，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分，每项清单最高得分<math>12/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第1页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	17#楼样板间精装修							
	1.1 样板间A-B1精装修工程							
	1.1.1 装修工程							
	1.1.1.1 客厅+厨房							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	21.57			
2	020101001002	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	43.14			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	19.95			
4	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	13.94			
5	020109001001	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.23			
6	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	9.512			
7	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	4.68			
8	020407001001	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	5.85			
9	020401003001	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	1			
10	BB001	入户门密码锁		套	1			
11	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.372			
12	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	18.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	27.48			
14	020604004001	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	16.18			
15	BB002	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	30.12			
16	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	10.17			
17	BB003	成品地柜		m	3.7			
18	BB004	成品吊柜		m	1.84			
19	BB005	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	2.35			
20	BB006	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	4.3			
21	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	4.9			
1.1.1.2 主卧								
22	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	10.05			
23	020101001004	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20.1			
24	020109001002	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.25			
25	BB007	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m <sup>2</sup>	8.81			
26	020104002001	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	8.81			
27	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	8.22			
28	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第3页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020401003002	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	1			
30	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	15.55			
31	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	27.6			
32	020604004002	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	9.92			
33	020601003001	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.41			
1.1.1.3 卫生间								
34	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	4.18			
35	020101001006	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.36			
36	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	2.77			
37	020109001003	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.12			
38	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.21			
39	020109001005	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条, 磨边、开槽综合考虑 2.固定方式: 综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.24			
40	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	4.06			
41	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	19.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第4页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020209001001	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	2.728			
43	020401003003	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
44	020601001001	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
45	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	0.99			
46	BB008	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	10.63			
47	BB009	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.77			
48	BB010	瓷砖美缝		m2	22.07			
1.1.1.4 阳台								
49	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	3.16			
50	020101001008	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	6.32			
51	020109001006	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.52			
52	BB011	防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	4.272			
53	BB012	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.63			
54	BB013	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.64			
55	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第5页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	0.272			
	1.1.2 安装工程							
	1.1.2.1 样板间户型A-B1电气系统							
57	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
58	030212001001	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
59	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	264.46			
60	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	387.24			
61	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	1			
62	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	4			
63	030213003003	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
64	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	3			
65	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
66	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	1			
67	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	1			
68	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
69	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
70	030204031003	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	3			
71	030204031004	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
72	030204031005	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
73	030204031006	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
74	030204031007	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
75	030204031008	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	20			
76	030204031009	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
77	030204031010	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
78	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第6页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	2			
80	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	2			
81	030204031011	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.1.2.2 样板间户型A-B1给排水系统								
82	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
83	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	1			
84	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
85	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	1			
86	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
87	030804020001	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			
88	CB001	抽油烟机		套	1			
89	CB002	燃气灶		套	1			
90	CB003	厕纸盒		套	1			
91	CB004	浴巾架		套	1			
92	030804017001	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
93	030804017002	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
94	CB005	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
95	CB006	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
96	CB007	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
97	CB008	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
98	CB009	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			
1.2 样板间A-B2精装修工程								
1.2.1 装修工程								
1.2.1.1 客厅+厨房								
99	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	24.33			
100	020101001010	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	48.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第7页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	22.76			
102	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	18.74			
103	020109001007	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.231			
104	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m <sup>2</sup>	7.824			
105	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.68			
106	020407001002	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	5.85			
107	020401003004	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
108	BB043	入户门密码锁		套	1			
109	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.493			
110	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	31.51			
111	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	31.27			
112	020604004003	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	16.54			
113	BB044	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第8页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	9.24			
115	BB045	成品地柜		m	3.9			
116	BB046	成品吊柜		m	1.28			
117	BB047	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	2.46			
118	BB048	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	3.7			
119	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	4.9			
1.2.1.2 主卧								
120	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	9.84			
121	020101001012	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	19.68			
122	020109001008	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.09			
123	BB049	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m <sup>2</sup>	8.76			
124	020104002002	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	8.76			
125	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	8.18			
126	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.68			
127	020401003005	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
128	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	15.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第9页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	27.5			
130	020604004004	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	9.96			
131	020601003002	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	4.41			
1.2.1.3 卫生间								
132	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	4.624			
133	020101001014	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	9.24			
134	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	3.04			
135	020109001009	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.104			
136	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰大理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	1.38			
137	020109001011	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰大理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.49			
138	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	4.52			
139	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	19.38			
140	020209001002	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	3.278			
141	020401003006	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第10页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	020601001002	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
143	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	0.99			
144	BB050	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	12.87			
145	BB051	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	3.04			
146	BB052	瓷砖美缝		m2	22.42			
1.2.1.4 阳台								
147	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	3.12			
148	020101001016	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	6.24			
149	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2.6			
150	020109001012	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.52			
151	BB053	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.59			
152	BB054	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.6			
153	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2.6			
154	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	0.265			
1.2.2 安装工程								
1.2.2.1 样板间户型A-B2电气系统								
155	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第11页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030212001002	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
157	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	286.51			
158	030212003004	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	347.18			
159	030213003004	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	1			
160	030213003005	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	5			
161	030213003006	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
162	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	3			
163	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
164	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	1			
165	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	1			
166	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
167	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
168	030204031014	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
169	030204031015	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
170	030204031016	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
171	030204031017	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
172	030204031018	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
173	030204031019	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	19			
174	030204031020	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
175	030204031021	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
176	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	2			
177	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	2			
178	030705003002	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	2			
179	030204031022	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.2.2.2 样板间户型A-B2给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第12页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
181	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	1			
182	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
183	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	1			
184	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
185	030804020002	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			
186	CB011	抽油烟机		套	1			
187	CB012	燃气灶		套	1			
188	CB013	厕纸盒		套	1			
189	CB014	浴巾架		套	1			
190	030804017003	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	3			
191	030804017004	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
192	CB015	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
193	CB016	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
194	CB017	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
195	CB018	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
196	CB019	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			
1.3 样板间A-C1精装修工程								
1.3.1 装修工程								
1.3.1.1 客厅								
197	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	22.99			
198	020101001018	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	45.98			
199	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	22.78			
200	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	16.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第13页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	020109001013	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.21			
202	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m <sup>2</sup>	6.9			
203	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.17			
204	020407001003	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	5.85			
205	020401003007	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
206	BB084	入户门密码锁		套	1			
207	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.434			
208	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	26.4			
209	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	30.38			
210	020604004005	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	17.84			
211	BB085	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	22.78			
	1.3.1.2 主卧							
212	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	10.5			
213	020101001020	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第14页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	020109001014	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.18			
215	BB086	地面钢丝网	1.材料种类: $\phi$ 3*50*50mm 钢丝网	m <sup>2</sup>	9.24			
216	020104002003	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	9.24			
217	020105006003	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	9.44			
218	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.24			
219	020401003008	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	1			
220	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类: 16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.26			
221	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	27.94			
222	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	16.72			
223	020604004006	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	10.7			
224	020601003003	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.41			
	1.3.1.3 次卧							
225	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	7.83			
226	020101001022	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.83			
227	BB087	地面钢丝网	1.材料种类: $\phi$ 3*50*50mm 钢丝网	m <sup>2</sup>	7.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第15页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	020104002004	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	7.65			
229	020109001015	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.18			
230	020105006004	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	8.31			
231	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.08			
232	020401003009	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
233	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	14.22			
234	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	20.86			
235	020604004007	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	8.76			
1.3.1.4 厨房								
236	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	4.134			
237	020101001024	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.268			
238	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	2.63			
239	020109001016	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.184			
240	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	3.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第16页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	020401003010	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	1			
242	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	16.81			
243	BB088	成品地柜		m	2.52			
244	BB089	成品吊柜		m	1.1			
245	BB090	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	4.66			
246	BB091	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	2.63			
247	BB092	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	19.44			
1.3.1.5 卫生间								
248	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	3.68			
249	020101001026	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.36			
250	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	3.52			
251	020109001017	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.16			
252	020109001018	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.13			
253	020109001019	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条, 磨边、开槽综合考虑 2.固定方式: 综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.34			
254	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	4.91			
255	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	22.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第17页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	020209001003	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	2.95			
257	020401003011	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
258	020601001003	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
259	020603009003	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	0.99			
260	BB093	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	12.85			
261	BB094	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	3.52			
262	BB095	瓷砖美缝		m2	26.03			
1.3.1.6 阳台								
263	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	2.82			
264	020101001028	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	5.64			
265	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2.3			
266	020109001020	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.522			
267	BB096	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.41			
268	BB097	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.3			
269	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第18页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	0.235			
	1.3.2 安装工程							
	1.3.2.1 样板间户型A-C1电气系统							
271	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
272	030212001003	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
273	030212003005	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	352.63			
274	030212003006	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	373.89			
275	030213003007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格: 6W	套	1			
276	030213003008	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	6			
277	030213003009	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	1			
278	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	4			
279	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
280	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	2			
281	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	1			
282	030204031023	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
283	030204031024	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
284	030204031025	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
285	030204031026	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
286	030204031027	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
287	030204031028	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
288	030204031029	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
289	030204031030	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	21			
290	030204031031	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
291	030204031032	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
292	031205010003	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第19页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
294	030705003003	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	2			
295	030204031033	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.3.2.2 样板间户型A-C1给排水系统								
296	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
297	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	1			
298	030804007003	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
299	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	1			
300	030804016003	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
301	030804020003	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			
302	CB021	抽油烟机		套	1			
303	CB022	燃气灶		套	1			
304	CB023	厕纸盒		套	1			
305	CB024	浴巾架		套	1			
306	030804017005	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
307	030804017006	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
308	CB025	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
309	CB026	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
310	CB027	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
311	CB028	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
312	CB029	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			
1.4 样板间A-C1' 精装修工程								
1.4.1 装修工程								
1.4.1.1 客厅								
313	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	22.99			
314	020101001030	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	45.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第20页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	22.78			
316	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	16.72			
317	020109001021	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.21			
318	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m <sup>2</sup>	6.9			
319	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.17			
320	020407001004	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	5.85			
321	020401003012	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
322	BB127	入户门密码锁		套	1			
323	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.434			
324	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	26.4			
325	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	30.38			
326	020604004008	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	17.84			
327	BB128	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	22.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第21页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.1.2 主卧							
328	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆 厚20mm	m2	10.5			
329	020101001032	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆	m2	21			
330	020109001022	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.18			
331	BB129	地面钢丝网	1.材料种类：φ 3*50*50mm 钢丝网	m2	9.24			
332	020104002005	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	9.24			
333	020105006005	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	9.44			
334	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	2.24			
335	020401003013	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	1			
336	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.26			
337	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	27.94			
338	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	16.72			
339	020604004009	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	10.7			
340	020601003004	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	4.41			
	1.4.1.3 次卧							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第22页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
341	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	7.83			
342	020101001034	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.83			
343	BB130	地面钢丝网	1.材料种类: $\phi$ 3*50*50mm 钢丝网	m <sup>2</sup>	7.65			
344	020104002006	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	7.65			
345	020109001023	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.18			
346	020105006006	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	8.31			
347	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.08			
348	020401003014	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	1			
349	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	14.22			
350	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	20.86			
351	020604004010	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	8.76			
1.4.1.4 厨房								
352	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	6.134			
353	020101001036	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.268			
354	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	4.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第23页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	020109001024	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.184			
356	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	5.95			
357	020401003015	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	1			
358	020204003007	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	21.81			
359	BB131	成品地柜		m	3.52			
360	BB132	成品吊柜		m	1.8			
361	BB133	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	5.66			
362	BB134	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	4.63			
363	BB135	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	26.44			
	1.4.1.5 卫生间							
364	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	3.68			
365	020101001038	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.36			
366	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	3.52			
367	020109001025	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.16			
368	020109001026	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰大理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.13			
369	020109001027	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰大理石挡水条, 磨边、开槽综合考虑 2.固定方式: 综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第24页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	4.91			
371	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	22.51			
372	020209001004	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	2.95			
373	020401003016	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
374	020601001004	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
375	020603009004	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	0.99			
376	BB136	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	12.85			
377	BB137	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	3.52			
378	BB138	瓷砖美缝		m2	26.03			
	1.4.1.6 阳台							
379	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	2.82			
380	020101001040	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	5.64			
381	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2.3			
382	020109001028	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.522			
383	BB139	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第25页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
384	BB140	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	2.3			
385	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	2.3			
386	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m <sup>2</sup>	0.235			
1.4.2 安装工程								
1.4.2.1 样板间户型A-C1电气系统								
387	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
388	030212001004	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
389	030212003007	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	352.63			
390	030212003008	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	373.89			
391	030213003010	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	1			
392	030213003011	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	6			
393	030213003012	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			
394	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	4			
395	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
396	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	2			
397	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	1			
398	030204031034	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
399	030204031035	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
400	030204031036	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
401	030204031037	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
402	030204031038	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
403	030204031039	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
404	030204031040	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第26页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030204031041	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	21			
406	030204031042	小电器	1.名称:单相二、三极插座 (防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
407	030204031043	小电器	1.名称:单相空调柜机专用 插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
408	031205010004	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
409	031103023004	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
410	030705003004	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按 钮 2.安装形式:暗装	只	2			
411	030204031044	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.4.2.2 样板间户型A-C1给排水系统								
412	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水 龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
413	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角 阀、上水软管等)	套	1			
414	030804007004	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
415	030804005004	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套不锈钢单 槽洗菜盆(含角阀、上水 软管、水龙头、下水管 等)	组	1			
416	030804016004	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
417	030804020004	热水器(电能 源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			
418	CB031	抽油烟机		套	1			
419	CB032	燃气灶		套	1			
420	CB033	厕纸盒		套	1			
421	CB034	浴巾架		套	1			
422	030804017007	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
423	030804017008	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
424	CB035	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修 复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
425	CB036	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及 修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
426	CB037	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
427	CB038	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
428	CB039	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第27页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5 样板间A-C2精装修工程							
	1.5.1 装修工程							
	1.5.1.1 客厅							
429	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆 厚20mm	m2	26.03			
430	020101001042	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆	m2	52.06			
431	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	25.61			
432	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	23.12			
433	020109001029	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.423			
434	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	7.06			
435	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	8.37			
436	020407001005	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	6.2			
437	020401003017	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	1			
438	BB170	入户门密码锁		套	1			
439	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.51			
440	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	43.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第28页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	33.36			
442	020604004011	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	17.04			
443	BB171	瓷砖美缝		m2	28.01			
444	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	2.4			
445	BB172	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.2			
446	BB173	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.72			
447	020601001005	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
448	020603009005	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	0.99			
1.5.1.2 主卧								
449	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	9.89			
450	020101001044	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	19.78			
451	020109001030	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.09			
452	BB174	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m2	8.92			
453	020104002007	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	8.92			
454	020105006007	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	8.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第29页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
455	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.95			
456	020401003018	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
457	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	27.5			
458	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	19.28			
459	020604004012	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	9.88			
460	020601003005	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	3.92			
1.5.1.3 次卧								
461	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	8.84			
462	020101001046	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	17.68			
463	BB175	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m <sup>2</sup>	8.75			
464	020104002008	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	8.75			
465	020109001031	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.09			
466	020105006008	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	9.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第30页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.7			
468	020401003019	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
469	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	14.14			
470	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	23.42			
471	020604004013	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	9.28			
1.5.1.4 厨房								
472	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	4.48			
473	020101001048	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.96			
474	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	2.93			
475	020109001032	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.1			
476	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	4.38			
477	020401003020	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
478	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	19.4			
479	BB176	成品地柜		m	2.58			
480	BB177	成品吊柜		m	1.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第31页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	BB178	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	4.73			
482	BB179	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.93			
483	BB180	瓷砖美缝		m2	22.33			
1.5.1.5 卫生间								
484	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	1.82			
485	020101001050	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	1.82			
486	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1.72			
487	020109001033	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.1			
488	020109001034	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	0.75			
489	020109001035	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.22			
490	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	2.53			
491	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	14.54			
492	020209001005	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	2.68			
493	020401003021	装饰门	1.门的类型:成品木质推拉门及门套,700*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	套	1			
494	BB181	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	7.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第32页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	BB182	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	1.72			
496	BB183	瓷砖美缝		m2	16.26			
1.5.1.6 阳台								
497	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	5.76			
498	020101001052	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	11.52			
499	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	4.79			
500	020109001036	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.97			
501	BB184	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.43			
502	BB185	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	4.79			
503	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	4.79			
504	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	0.4055			
1.5.2 安装工程								
1.5.2.1 样板间户型A-C2电气系统								
505	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
506	030212001005	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
507	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	440.78			
508	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	413.95			
509	030213003013	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	3			
510	030213003014	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	6			
511	030213003015	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第33页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	5			
513	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
514	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	3			
515	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	1			
516	030204031045	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
517	030204031046	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
518	030204031047	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
519	030204031048	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
520	030204031049	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
521	030204031050	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
522	030204031051	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
523	030204031052	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	24			
524	030204031053	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
525	030204031054	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
526	031205010005	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
527	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
528	030705003005	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	2			
529	030204031055	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.5.2.2 样板间户型A-C2给排水系统								
530	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
531	030804012005	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	1			
532	030804007005	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
533	030804005005	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	1			
534	030804016005	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
535	030804020005	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第34页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	CB041	抽油烟机		套	1			
537	CB042	燃气灶		套	1			
538	CB043	厕纸盒		套	1			
539	CB044	浴巾架		套	1			
540	030804017009	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
541	030804017010	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
542	CB045	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
543	CB046	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
544	CB047	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
545	CB048	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
546	CB049	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			
1.6 样板间A-C3精装修工程								
1.6.1 装修工程								
1.6.1.1 客厅								
547	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	22.99			
548	020101001054	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	45.98			
549	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	22.78			
550	020105007006	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢, 12厘板基 层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	16.98			
551	020109001037	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.21			
552	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m <sup>2</sup>	7.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第35页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.53			
554	020407001006	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	5.85			
555	020401003022	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
556	BB215	入户门密码锁		套	1			
557	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.39			
558	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	26.71			
559	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	30.27			
560	020604004014	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	17.76			
561	BB216	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	22.78			
1.6.1.2 主卧								
562	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	10.5			
563	020101001056	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	21			
564	020109001038	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.18			
565	BB217	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m <sup>2</sup>	9.24			
566	020104002009	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	9.24			
567	020105006009	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	9.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第36页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
568	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.57			
569	020401003023	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
570	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.26			
571	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	27.8			
572	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	16.72			
573	020604004015	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	10.7			
574	020601003006	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.41			
	1.6.1.3 次卧							
575	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	8.93			
576	020101001058	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	17.86			
577	BB218	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m <sup>2</sup>	8.75			
578	020104002010	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m <sup>2</sup>	8.75			
579	020109001039	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.18			
580	020105006010	木质踢脚线	1.材料种类:成品科技木踢脚线 2.高度:50mm	m	9.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第37页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.5			
582	020401003024	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
583	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	14.12			
584	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	23.42			
585	020604004016	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	9.36			
1.6.1.4 厨房								
586	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	4.09			
587	020101001060	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.18			
588	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	2.68			
589	020109001040	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.184			
590	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m <sup>2</sup>	3.92			
591	020401003025	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			
592	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.34			
593	BB219	成品地柜		m	3.03			
594	BB220	成品吊柜		m	1.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第38页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
595	BB221	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	4.94			
596	BB222	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	2.68			
597	BB223	瓷砖美缝		m2	21.02			
1.6.1.5 卫生间								
598	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	3.62			
599	020101001062	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	7.24			
600	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	3.52			
601	020109001041	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.1			
602	020109001042	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	1.14			
603	020109001043	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	1.31			
604	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	4.91			
605	020204003013	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	22.66			
606	020209001006	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	2.95			
607	020401003026	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第39页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
608	020601001006	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	1			
609	020603009006	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m <sup>2</sup>	0.99			
610	BB224	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	12.85			
611	BB225	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	3.52			
612	BB226	瓷砖美缝		m <sup>2</sup>	26.18			
1.6.1.6 阳台								
613	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	2.95			
614	020101001064	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.9			
615	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	2.43			
616	020109001044	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.522			
617	BB227	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	1.51			
618	BB228	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m <sup>2</sup>	2.43			
619	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	2.43			
620	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m <sup>2</sup>	0.252			
1.6.2 安装工程								
1.6.2.1 样板间户型A-C3电气系统								
621	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第40页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	030212001006	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
623	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	374.66			
624	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	427.31			
625	030213003016	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	7			
626	030213003017	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	1			
627	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	4			
628	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	1			
629	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	3			
630	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	1			
631	030204031056	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
632	030204031057	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
633	030204031058	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	5			
634	030204031059	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
635	030204031060	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
636	030204031061	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
637	030204031062	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
638	030204031063	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	25			
639	030204031064	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	2			
640	030204031065	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	1			
641	031205010006	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
642	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	3			
643	030705003006	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	2			
644	030204031066	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.6.2.2 样板间户型A-C3给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第41页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
645	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	1			
646	030804012006	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	1			
647	030804007006	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	1			
648	030804005006	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	1			
649	030804016006	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	1			
650	030804020006	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	1			
651	CB051	抽油烟机		套	1			
652	CB052	燃气灶		套	1			
653	CB053	厕纸盒		套	1			
654	CB054	浴巾架		套	1			
655	030804017011	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
656	030804017012	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	1			
657	CB055	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	9.39			
658	CB056	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: $\phi$ 20	m	4.5			
659	CB057	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	1			
660	CB058	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	1			
661	CB059	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	1			
1.7#楼标准层公区+电梯厅								
1.7.1 装修工程								
1.7.1.1 标准层公区+电梯厅								
662	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	33.61			
663	020101001066	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	64.21			
664	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	33.57			
665	020109001045	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第42页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
666	020109001046	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.8			
667	020109001047	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚咖啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.726			
668	020105007007	金属踢脚线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度:50mm 3.基层:9mm阻燃板	m	34.05			
669	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:标准层电梯厅	m <sup>2</sup>	13.93			
670	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:标准层走道	m <sup>2</sup>	21.99			
671	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	36.316			
672	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	89.94			
673	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	89.94			
674	020604004017	石膏装饰线	线形式、规格:110mm宽石膏装饰线条	m	13.64			
675	020204004001	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	0.302			
676	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:镀锌钢骨架(另计) 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位:包消防箱及电井	m <sup>2</sup>	7.849			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第43页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
677	020207001008	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位:过道消防栓处	m <sup>2</sup>	4.608			
678	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位:电梯套线	m	16.92			
679	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位:电梯侧板	m <sup>2</sup>	3.5112			
680	BB258	风井铝制百叶门	1.规格:500*1800mm	m <sup>2</sup>	0.9			
1.7.2 安装工程								
1.7.2.1 标准层公共区电气								
681	030212001007	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
682	030212003013	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	165.2			
683	030213003018	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W,4寸	套	10			
684	030213003019	装饰灯	1.名称:逃生指示牌	套	1			
685	030213003020	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	5			
686	030204031067	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
687	030204031068	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
688	030204031069	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
689	030204031070	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.8 7#楼首层公区+电梯厅								
1.8.1 装修工程								
1.8.1.1 首层公区								
690	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m <sup>2</sup>	44.57			
691	020101001068	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	89.14			
692	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	41.6			
693	020105007008	金属踢脚线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度:50mm 3.基层:9mm阻燃板	m	16.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第44页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:基膜封底、界面剂等 2.面层材料类型、裱糊要求:贴壁纸	m <sup>2</sup>	64.0066			
695	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	64			
696	020204003014	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式:干粉胶粘贴	m <sup>2</sup>	13.677			
697	020204003015	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式:干挂	m <sup>2</sup>	7.05			
698	020109001048	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	1.813			
699	020109001049	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.391			
700	020109001050	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	0.768			
701	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型(含窗帘盒、灯槽等) 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、18mm细木工基层、防火防腐涂料成活,双层石膏板线条 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层公区大堂	m <sup>2</sup>	30.12			
702	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层电梯厅	m <sup>2</sup>	12.64			
703	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m <sup>2</sup>	57.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第45页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
704	020604001003	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 5+5+5mm	m	134.64			
705	020604001004	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 5+5+65mm	m	9.5			
706	020604001005	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 32+10+5mm	m	9.5			
707	020604004018	石膏装饰线	线形式、规格:100mm宽石膏装饰线条	m	14.2			
708	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 木龙骨、18mm基层板, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:12mm石膏板面层、表面贴壁纸(另计)	m <sup>2</sup>	1.15			
709	020207001010	装饰板墙面(含灯槽)	1.粘贴基层种类: 木龙骨基层@350mm、9mm基层板, 防火涂料成活, 造型处为轻钢龙骨骨架、12mm基层板, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层 3.计算规则: 按木饰面展开面积计算	m <sup>2</sup>	15.7977			
710	020204004002	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	0.382			
711	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:镀锌钢骨架(另计) 2.基、面层材料种类:18mm细木工板基层、防火涂料成活, 1.2mm仿古铜拉丝不锈钢饰面 3.计算规则: 按不锈钢展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.2305			
712	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位: 电梯套线	m	16.83			
713	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位: 电梯侧板	m <sup>2</sup>	3.672			
714	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:钢木扶手、200*100mm实心不锈钢板立柱 2.形式:8+1.52sgp+8mm钢化夹胶玻璃	m	1.76			
715	BB288	风井铝制百叶门	1.规格: 500*1800mm	m <sup>2</sup>	0.9			
1.8.2 安装工程								
1.8.2.1 首层大堂电气工程								
716	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
717	030212001008	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第46页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	030212003014	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.5			
719	030213003021	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W	套	8			
720	030213003022	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	4			
721	030213003023	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	28.6			
722	030204031071	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
723	030204031072	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
724	030204031073	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
725	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络数据接口 2.安装形式:暗装	个	1			
726	030204031074	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
727	030204031075	小电器	1.名称:白面板	套	2			
1.9 7#楼楼梯间								
1.9.1 装修工程								
1.9.1.1 楼梯间								
728	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	610			
729	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1954.18			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	7#楼样板间精装修	
	样板间A-B1精装修工程	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	样板间A-B2精装修工程	
	装修工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	样板间A-C1精装修工程	
	装修工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	样板间A-C1’ 精装修工程	
	装修工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	样板间A-C2精装修工程	
	装修工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	样板间A-C3精装修工程	
	装修工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	7#楼标准层公区+电梯厅	
	装修工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	7#楼首层公区+电梯厅	
	装修工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	安装工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	7#楼楼梯间	
	装修工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 7#楼样板间精装修				
	1.1.1 样板间A-B1精装修工程				
	1.1.1.1 装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 样板间A-B2精装修工程				
	1.1.2.1 装修工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 样板间A-C1精装修工程				
	1.1.3.1 装修工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.4 样板间A-C1' 精装修工程				
	1.1.4.1 装修工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 安装工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.5 样板间A-C2精装修工程				
	1.1.5.1 装修工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.6 样板间A-C3精装修工程				
	1.1.6.1 装修工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2 安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.7 7#楼标准层公区+电梯厅				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.7.1 装修工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.7.2 安装工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.8 7#楼首层公区+电梯厅				
	1.1.8.1 装修工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.8.2 安装工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.9 7#楼楼梯间				
	1.1.9.1 装修工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 7#楼样板间精装修							
	1.1 样板间A-B1精装修工程							
	1.1.1 装修工程							
	1.1.2 安装工程							
1	CB010	脚手架			1			
	1.2 样板间A-B2精装修工程							
	1.2.1 装修工程							
	1.2.2 安装工程							
2	CB020	脚手架			1			
	1.3 样板间A-C1精装修工程							
	1.3.1 装修工程							
	1.3.2 安装工程							
3	CB030	脚手架			1			
	1.4 样板间A-C1’ 精装修工程							
	1.4.1 装修工程							
	1.4.2 安装工程							
4	CB040	脚手架			1			
	1.5 样板间A-C2精装修工程							
	1.5.1 装修工程							
	1.5.2 安装工程							
5	CB050	脚手架			1			
	1.6 样板间A-C3精装修工程							
	1.6.1 装修工程							
	1.6.2 安装工程							
6	CB060	脚手架			1			
	1.7 7#楼标准层公区+电梯厅							
	1.7.1 装修工程							
	1.7.2 安装工程							
7	CB061	脚手架			1			
	1.8 7#楼首层公区+电梯厅							
	1.8.1 装修工程							
	1.8.2 安装工程							
8	CB062	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.9	7#楼	楼梯间					
	1.9.1	装修工程						
合计								



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	7#楼样板间精装修			
	样板间A-B1精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	样板间A-B2精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	样板间A-C1精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	样板间A-C1’ 精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	样板间A-C2精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	样板间A-C3精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#楼标准层公区+电梯厅			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#楼首层公区+电梯厅			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#楼楼梯间			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	7#楼样板间精装修			
	样板间A-B1精装修工程			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	样板间A-B2精装修工程			
	装修工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	样板间A-C1精装修工程			
	装修工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	样板间A-C1' 精装修工程			
	装修工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	样板间A-C2精装修工程			
	装修工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	样板间A-C3精装修工程			
	装修工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼标准层公区+电梯厅			
	装修工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼首层公区+电梯厅			
	装修工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼楼梯间			
	装修工程			
17	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	7#楼样板间精装修			
	样板间A-B1精装修工程			
	装修工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间A-B2精装修工程			
	装修工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间A-C1精装修工程			
	装修工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间A-C1' 精装修工程			
	装修工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间A-C2精装修工程			
	装修工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间A-C3精装修工程			
	装修工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼标准层公区+电梯厅			
	装修工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼首层公区+电梯厅			
	装修工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼楼梯间			
	装修工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	7#楼样板间精装修					
	样板间A-B1精装修工程					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间A-B2精装修工程					
	装修工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间A-C1精装修工程					
	装修工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间A-C1'精装修工程					
	装修工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间A-C2精装修工程					
	装修工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间A-C3精装修工程					
	装修工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼标准层公区+电梯厅					
	装修工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼首层公区+电梯厅					
	装修工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼楼梯间					
	装修工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼样板间精装修				
	样板间A-B1精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	样板间A-B2精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	样板间A-C1精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	样板间A-C1' 精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	样板间A-C2精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	样板间A-C3精装修工程				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					



## 计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	7#楼标准层公区+电梯厅				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼首层公区+电梯厅				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	7#楼楼梯间				
	装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	7#楼样板间精装修			
	样板间A-B1精装修工程			
	装修工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	样板间A-B2精装修工程			
	装修工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	样板间A-C1精装修工程			
	装修工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	样板间A-C1' 精装修工程			
	装修工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	样板间A-C2精装修工程			
	装修工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	样板间A-C3精装修工程			
	装修工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	7#楼标准层公区+电梯厅			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	装修工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	7#楼首层公区+电梯厅			
	装修工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	7#楼楼梯间			
	装修工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	7#楼样板间精装修			
	样板间A-B1精装修工程			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	样板间A-B2精装修工程			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
样板间A-C1精装修工程				
装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	样板间A-C1' 精装修工程			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 碧海蓝湾（一期）精装修工程标段一

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
样板间A-C2精装修工程				
装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	样板间A-C3精装修工程			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#楼标准层公区+电梯厅			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
7#楼首层公区+电梯厅				
装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)精装修工程标段一

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
7#楼楼梯间				
装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			