山东弘文工程管理咨询有限公司
SHANDONG HONGWEN CONSULTANTS Co.,Ltd.

2018 年荣成市城中村河南片区改造项目施工

招标文件

招标编号：SDHWRC-2019-017SG

招 标 人： 荣成市建诚置业有限公司

招标代理： 山东弘文工程管理咨询有限公司

日　　期： 二〇一九年八月

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218011FF

目　录

目　录.....II
第一章　招标公告.....1
第二章 投标人须知.....5
投标人须知前附表.....5
1. 总则.....16
1.1 项目概况.....16
1.2 资金来源和落实情况.....16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....16
1.4 投标人资格要求.....16
1.5 费用承担.....17
1.7 语言文字.....17
1.8 计量单位.....17
1.9 踏勘现场.....17
1.10 投标预备会.....18
1.11 偏离.....18
2. 招标文件.....18
2.1 招标文件的组成.....18
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3. 投标文件.....19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。.....19
3.2 投标报价.....20
3.3 投标有效期.....20
3.4 投标保证金.....20
3.5 资格审查资料.....21
3.6 投标文件的编制.....21
4. 投标.....22
4.1 投标文件的密封和标记.....22
4.2 投标文件的递交.....22
4.3 投标文件的修改与撤回.....22
5. 开标.....23
5.1 开标时间和地点.....23
5.2 开标程序.....23
5.3 开标异议.....24
6. 评标.....24
6.1 评标委员会.....24
6.2 评标原则.....24
6.3 评标.....24
7. 合同授予.....25
7.1 定标方式.....25

7.2 中标候选人公示.....25
7.3 中标通知.....25
7.4 履约担保.....25
7.5 签订合同.....25
8. 纪律和监督.....26
8.1 对招标人的纪律要求.....26
8.2 对投标人的纪律要求.....26
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
8.5 投诉.....26
9. 需要补充的其他内容.....27
10．电子招标投标.....27
2.1 评标委员会成员签到.....31
2.2 评标委员会的分工.....31
2.3 熟悉文件资料.....31
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....32
3.1 资格审查文件评审.....32
3.2 资信标评审.....32
3.3 技术标评审.....33
3.4 商务标评审.....33
3.5 判断投标是否为无效标.....33
3.6 投标文件的澄清和补正.....34
3.7 评标结果.....35
第四章 合同条款及格式.....38
第一节 合同协议书.....38
第二节 通用合同条款.....41
第三节 专用合同条款.....41
第六章 图 纸.....65
第七章 技术标准和要求.....66
第八章 投标文件格式.....67

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

第一章　招标公告

2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工招标公告

招标编号：SDHWRC-2019-017SG

一、招标条件

本招标项目2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工已由上级主管部门批准建设，建设单位为荣成市建诚置业有限公司，建设资金为财政资金，项目已具备招标条件，现委托山东弘文工程管理咨询有限公司，对该项目进行公开招标，选择7家不同单位负责本项目的工程施工。

二、工程招标范围

2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工，位于荣成市，南邻楚乡路，东临南苑路，工程主要内容为22栋住宅楼、商业网点、社区配套服务中心和地下车库等施工及保修，总建筑面积约26.8万平方米，计划工期470日历天。共分为7个标段，具体如下。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
标段一	67904.84平方米	15#、16#、20#、21#、22#住宅楼，社区配套服务中心，1#配电室，地下车库	178704424.16
标段二	25125.04平方米	12#、13#住宅楼，地下车库	66345531.32
标段三	18238.73平方米	1#商业、住宅楼，2#商业、住宅楼，1#商业，地下车库	52302403.09
标段四	46166.01平方米	8#、11#住宅楼，9#商业、住宅楼，10#商业、住宅楼，地下车库	123428807.29
标段五	19598.25平方米	3#商业、住宅楼，5#商业、住宅楼，2#商业，地下车库	57325586.46
标段六	23408.2平方米	6#、7#住宅楼，2#配电室，地下车库	58712260.36
标段七	67066.84平方米	17#、23#住宅楼，18#商业、住宅楼，19#商业、住宅楼，25#商业、住宅楼，地下车库	180490351.33

四、投标人的资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。（网上审查）

2、具有安全生产许可证。（网上审查）

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人的基本要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（网上审查）

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网（http://rcggzy.rongcheng.gov.cn）上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

九、招标文件的获取

1．威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

5.招标文件领取时间：2019 年 8 月 28 日 17：00 至 2019 年 9 月 4 日 17:00

十、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**。

投标截止时间、开标时间： 2019 年 9 月 24 日 9：00

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信

一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十二、联系方式

招 标 人：荣成市建诚置业有限公司	代理机构： 山东弘文工程管理咨询有限公司
地　　址：荣成市	地　　址： 荣成市青山东路 218 号
邮　　编： 264300	邮　　编： 264300
联 系 人： 王玉状	联 系 人：蒋晓玲 于丽丽
电　　话： 0631-7561256	电　　话：15684550258 0631-7607700
电子邮件：	电子邮件： sdhwrczbdl@163.com

BF7E9572-5D99-41E7-816F-B0956218 01FF

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名　称：荣成市建诚置业有限公司 地　址：荣成市 联系人：　王玉状 电　话：0631-7561256
1.1.3	招标代理机构	名　称：山东弘文工程管理咨询有限公司 地　址：荣成市青山东路218号 联系人：蒋晓玲 于丽丽 电　话：15684550258　0631-7607700
1.1.4	项目名称	2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目分七个标段： **标段一：**15#、16#、20#、21#、22#住宅楼，社区配套服务中心，1#配电室，地下车库； **标段二：**12#、13#住宅楼，地下车库； 标**段三：**1#商业、住宅楼，2#商业、住宅楼，1#商业，地下车库； **标段四：**8#、11#住宅楼，9#商业、住宅楼，10#商业、住宅楼，地下车库； **标段五：**3#商业、住宅楼，5#商业、住宅楼，2#商业，地下车库； **标段六：**6#、7#住宅楼，2#配电室，地下车库； **标段七：**17#、23#住宅楼，18#商业、住宅楼，19#商业、住宅楼，25#商业、住宅楼，地下车库。
1.3.2	计划工期	470日历天。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》**合格**标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。（网上审查） 2、具有安全生产许可证。（网上审查） 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址
1.4.1	投标人资格条件、能力	http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。 **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。(网上审查) 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前10日（注：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2019年9 月24日9时0分， **投标单位递交投标文件时，须同时提交经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告原件，审核不合格者将被否决投标。**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为** **标段一：178704424.16 元，** **标段二：66345531.32 元，** **标段三：52302403.09 元，** **标段四：123428807.29 元，** **标段五：57325586.46 元，** **标段六：58712260.36 元，** **标段七：180490351.33 元，** **投标人的投标报价不得超过单项控制价和最高投标限价。**
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	√**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**人民币**壹拾万元整，** **投标单位若是报名参加多个标段，保证金只须交纳一个标段的即可。** **投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		账号：26000406842050000010037 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 二、如选择银行保函方式， 若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场携原件校验，否则其投标被否决。 使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室办理使用手续。 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于150%。**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案**，通过**山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”**，将**保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** 使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心409室办理使用手续。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.3	书面投标文件签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件份数	**资信文件（资格审查文件、资信标）、商务标和技术标三部分各2份。** **投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。**
3.6.5	封套上应载明的信息	外包封： 招标人地址：荣成市 招标人名称： _____（工程名称） 在____年 ___月____日____时____分前不得开启
3.6.6	装订要求	1.投标文件由资信文件（资格审查文件、资信标）、商务标和技术标三部分组成。 **2. 技术标装订要求：** （1）打印纸张要求：**A4中性复印白纸**。 （2）打印字体颜色要求：**黑色**。 （3）封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求： （4）装订位置要求：**所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用订书钉装订；装订位置在装订线的平均三分之**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		一处（两个订书钉）。 （5）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ； （6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （7）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。 **3. 投标人应将投标文件的“资信文件（资格审查文件、资信标）”、“商务标”、“技术标”三部分密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。** 4.如果没有按上述规定密封或加写标志，则否决其投标。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.2.3	是否退还投标文件	√否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标二室
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家7人，技术评委4名，经济评委3名。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	√是 □否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.4.1	履约担保	履约担保金额：为10%签约合同价。 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票 缴纳时间：中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳，如不按要求提交履约保证金，建设单位有权解除合同而不承担任何责任。 在中标单位向建设单位提交履约担保的同时，建设单位向中标单位提供10%工程款支付担保。
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图并加盖公章，未通过审核或未附截图的将被否决其投标。
10	电子招标投标	□否 ☑是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南--工程建设专区--数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

BF7E9572-5D93-41E7-816F-EC5B9180FF

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

BF7E9572-5D99-41F7-81CF-BC95C2801FF

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采

BF7E9572-5D99-41F7-8101-B0C02801FF

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉步金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体

BF7E9572-5D99-41E7-8161-BC9562180FF

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

BF7E9572-5D99-41E7-8[illegible]562180[illegible]

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

BF7E957A-5909-41E7-816F-BC956218 01FF

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

BF7E9572-3D99-41E7-816F-BC95621801FF

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

BF7E9572-5099-41E7-816F-B0956218 01FF

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 资信文件（资格审查文件、资信标）

3.1.2 商务标

3.1.3 技术标

注：**书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。**

BF7E9572-3099-41E7-816F-BC9562301FF

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

BF7E9572-6D93-41E7-816F-BC95621801FF

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证（**如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图**）

（5）拟派其他人员证书

（6）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（7）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照）；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

BF7E95F2-5B09-41E7-81CF-B0956218 01FF

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人及项目负责人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，否决其投标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

BF7E9572-0099-41E7-816F-BC95621301FF

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

BF7E9572-5B99-41E7-816F-BC9562180FF

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

BF7E9572-3099-4EF7-816F-BC9562180FF

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

BF7E9572-5D90-41E7-816F-BC562180FF

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编

码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。 招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题 。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对每个标段通过初步评审、详细评审的投标文件后，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

注：**投标单位可以报一个或多个标段，若同一投标单位在多个标段中均排名第一，只能选取其中一个标段中标，余下标段由该标段的其他投标单位顺序递补中标。各标段的中标价格均执行各自标段综合排名第一的价格，若中标候选人不执行其标段综合排名第一的价格，则取消其中标资格，并由该标段排名次之的投标单位递补（价格均执行原标段中综合排名第一的价格）。以此类推，若该标段余下排名投标单位均不执行原标段综合排名第一的价格，则该标段重新进行招标。**

投标单位若同时报多个标段，技术标可共用。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依

据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

BF7E9572-5095-4E77-8101-B05C2180FF

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。）

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分

BF7E9572-5B99-4E97-8140-E0562180FF

包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效

标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人

BF7E9572-5099-41E7-816F-BC9562180FF

的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在 “ 投标文件格式中其他资料 ” 处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：荣成市。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：建筑、安装工程施工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月09日。

计划竣工日期：2021年1月11日。

工期总日历天数：470日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

BF7E957C-5D3C-41D7-816F-BC95621801FF

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2019__年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____**双方签字盖章后**_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

BF7E9572-5099-4E7-816F-B0562180IFF

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562181FF

第二节　通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1.合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件 2.招标文件 3、投标文件、4 招标补充文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号文）及省市有关规定等 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件（6）招标文件及补充说明（7）图纸（8）本合同通用条款（9）标准规范及有关技术文件（10）中标价工程量清单或预算书。。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内提供 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：免费提供 5 套（同时提供电子文档图纸作为参考）；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按有关要求执行 ；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：监理人审查后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点： 施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 施工现场 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：开工前7日内施工现场具备三通一平（即水、路、电、场地平整），即开工前施工现场具备开工条件。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按照相关法规执行 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

BF7E9572-5099-41E7-816F-BC956218011F

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：发包人提供的工程量清单出现错误按实调整，单价按中标单价进行核算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：以发包人授权委托书为准　　；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人授权委托书为准　。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场达到三通一平　。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：满足地方竣工验收资料要求　。

承包人需要提交的竣工资料套数：1套满足地方竣工验收资料的内容（1套原件档案馆存档）　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后15日内　。

承包人提交的竣工资料形式要求：文字档案资料和电子文档资料。

（10）承包人应履行的其他义务：_____/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以3万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发现1次处以1万元罚款，上不封顶，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每人次处以2万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 处以10万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天内以书面形式提交 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以3万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以3万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发现1次处以1万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：禁止分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按照法律法规专业分包工程或经发包人同意。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至交房之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：另附工程保证金合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人授权为准。

关于监理人的监理权限：以发包人授权为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用合同条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

BF7E9552-5099-41FC-816F-BC9562801FF

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 执行通用合同条款 ；

（2） / ；

（3） / 。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范的规定及现行的国家和地方颁发的有关标准为质量评定验收标准 。

5.1.4 工程质量创建目标约定： / 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： 无 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 48小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 达到省级安全文明工地标准。施工单位在施工过程中必须按照安全文明施工措施要求进行施工，如在施工过程中因承包人原因出现安全事故，一切责任由承包人承担，并按照地方及国家安全事故要求进行上报处理，所产生的费用由承包人承担；按照合同约定进行分包的，若因分包人不服从管理导致安全事故发生，由分包人负主要责任，承包人负次要责任。 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按照当地治安管理规定执行 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按照当地政府及国家和地方文件执行 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定：___/_____。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照相关规范要求和发包人及监理人要求编制 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前3天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织15天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 合同签订10天内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 合同签订10天内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订10天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前3天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 工期相应顺延 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按签订合同额的2‰，按日计算 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用合同条款 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） ≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情 ；

（2） 其它异常恶劣气候灾害；

（3）_____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行相关规定 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 满足规范及施工验收条件 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由施工单位自行承担 。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由施工单位自行规划 。

施工现场需要配备的试验设备：承包单位自行配备 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 满足施工规范要求 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 承包单位根据施工验收及规范要求执行。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款及图纸会审、设计变更、批准的施工组织设计、经济技术签证、工作联系单、地质勘察报告与实际不符等 。

BF7E957F-5000-41E7-816F-B0956218011F

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：__按专用条款 12.1___。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__执行通用合同条款__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__执行通用合同条款_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_/___ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_/___。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_按专用条款 12.1 调整_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_/_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单

BF7E9562-5D99-41E7-816F-B9562180FF

或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：___在建设过程中发生的物价波动和政策性调价_。

风险费用的计算方法：本合同采用工程量清单的全费用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间材料价格（限钢筋、商砼、预拌砂浆、水泥、石子、砂、乱石、电线、电缆）价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为2019年威海建设咨询第1季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

风险范围以外合同价格的调整方法：由于工程量清单漏项或设计变更等原因造成工程量清单项目的增减，对于投标文件中有清单子目的，执行投标文件中原有的综合单价；对于投标文件中没有清单子目的，土建、安装工程依据现行的《山东省建筑、安装工程消耗量定额》及其配套的现行省市有关规定计算，人工、材料、机械单价执行财审部门认定的同期价格，取费费率按三类工程取费。___。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：__/__。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

3.其他价格形式：__/__。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无_____。

预付款支付期限：___/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___/____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：经发包人委托的工程造价咨询机构核算后2天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：由工程造价咨询机构核算和监理人审查后5天内。

（2）发包人支付进度款的期限：___/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款__。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：__/_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

BF7E9572-D09F-41E7-816F-BC9562801FF

人工费支付采用以下第__/__种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按相关规定执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 以竣工验收完成并具备交房标准后 3 日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： ___/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：同工期违约处罚 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由____/____承担；

（2）无负荷联动试车费用由___/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按专用条款 13.2.5 。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以发包人委托的工程造价咨询机构核算，经承包人、发包人审核盖章的竣工结算为准。

发包人完成竣工付款的期限： 按三方审核盖章的竣工结算后30日内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人完成支付的期限： 执行通用条款 。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 60个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： /. 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

（2） 5 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

BF7E9572-5903-41E7-816F-BC9562180IFF

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:____/_____。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金除保温、防水工程留置时间为5年，其他留置时间为2年。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：为8小时，如紧急情况以发包人口头通知时间2小时内到达。

16.违约

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：__/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：__/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__/___。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：导致的损失由发包人负责，工期顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：__/_____。

（8）其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由承包人承担发包人损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方另行协商。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风,200毫米以上的暴雨,百年一遇的山洪,五级以上的地震,国家法定的传染病疫情。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定施工单位按照国家规定文件要求执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：____/_____。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2) 种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 荣成市 人民法院起诉。

21. 补充条款

1、因承包人的原因使工程质量不合格的，虽经承包人修理、返工、改建后，达到了合同约定的质量标准，承包人修理 、返工、改建所支出的费用，均由其自行承担；但因修理、返工、改建导致工程逾期交付的，承包人应当承担迟延履行的违约责任，赔偿发包人因此而遭受的损失。

2、承包人将专业工程发包给具有相应资质条件的分包人，必须经发包人审批、认可。

3、承包人必须保证农民工等薪资的发放，由于薪资问题造成的聚众闹事、上访等恶意事件，均由承包人承担，与发包人无关。

4、发包人单独对外发包的工程其施工队伍必须经承包人审查相应的施工资质及施工能力，由承包人确保不影响承包人的总体工程进度及工程质量，外包工程的技术资料应及时提供给承包人,确保不影响工程中间验收及竣工验收；若分包人不服从承包人的管理，承包人可书面向发包人提出问题，由发包人协商解决。

5、承包人负责总承包管理的职责、安全、现场管理、验收相关的资料整理汇总归档（分包单位资料自行整理并承担费用），其中，电梯工程按照安装工程费总额2%的比例计取总承包服务费，其他分包工程按分包工程造价的1%的比例计取总承包服务费。

6、施工时需承包人办理的审批流程手续和材料报验手续及施工验收所产生的按规定应由承包人承担的费用均由承包人承担，发包人单独对外发包工程产生的上述费用由发包人单独对外发包的专业分包商承担费用，与承包人无关。

7、所有往来确认资料均以书面材料为准,电子版的任何资料不做为工程确认的依据。

8、发包人委托工程造价咨询机构对工程进度款、工程结算时，由于承包人不配合，导致工程款延误支付，均由承包人承担责任，与发包人无关。

9、承包人无正当理由拒绝分包人进场，因此造成的工程延误，均由承包人承担责任，与发包人无关。

10、社会保障费由建设单位办理施工许可证时统一到荣成市建设局行政审批中心缴费窗口缴纳，工程竣工验收合格后再由施工单位申请建设局拨付。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：履约担保

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

附件1：

工程质量保修书

发包人（全称）： 荣成市建诚置业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的土建、 安装工程等承包范围内的工程内容。外包工程均不在承包人的质量保修范围内。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： **保温、防水工程为5年，其他未约定的按2年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期一

工程缺陷责任期为 60 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

BF7E9572-5D90-41E7-816F-B05218D1FF

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**工程缺陷、损坏的承包人在接到发包人电话通知8小时内到达工程现场，如紧急情况以发包人口头通知时间2小时内到达 。若电话通知不到或逾期未到达的，经发包人催告后仍未修复的，发包人可委托第三方修复，造成的不良影响的，产生的相关费用按照实际产生的维修金额1.5倍由承包人承担** 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

BF7E9572-5D99-41E7-216F-B0B62180FF

附件 2：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218011FF

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

附件4：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与

_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

_____年_____月_____日

BF7E9572-5D99-41E7-A164-B0956218D1FF

第五章　工程量清单

1、清单编制总说明。

2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

3、本项目设置单项控制价（详见本工程招标文件后单独上传的附件），投标人不得超过单项控制价，否则按否决投标处理。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC56218801FF

第六章　图　纸

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

第七章　技术标准和要求

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

投标函附录

标段名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	——	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____ （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

项目经理简历表

应附**注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-B0956218 01FF

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

BF7E957Z-5D99-41E7-816F-B0562180IFF

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

BF7E9572-5D99-4117-816F-DC96218D1FF

备注 ：在评分办法资信标部分未要求的格式 ， 参考第八章投标文件格式制作 ，并上传至资信标补充文件中。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

附件：工程量清单总说明

总 说 明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市城中村改造河南片区安置楼建设工程施工

三、工程概况：2018年荣成市城中村河南片区改造项目施工，位于荣成市，南邻楚乡路，东临南苑路，工程主要内容为22栋住宅楼、商业网点、社区配套服务中心和地下车库等施工及保修，总建筑面积约26.8万平方米，计划工期470日历天。共分为7个标段。

四、工程招标范围：住宅、地下车库及地下室设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程（不含室外工程），安装部分包括强弱电系统、消防系统、给排水系统、泵房系统、采暖系统、桥架及各专业预留管、套管等工程等，具体以清单为准。

五、工程质量：达到现行施工质量验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范

》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4.按增值税一般计取；

5.招标单位提供的图纸及其他参考资料；

6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7.建筑市场情况及建设单位意见。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同

专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程采用全费用综合单价。全费用综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、按费率计取的措施费（一）、进行综合验收时发生的费用、已完工程成品保护费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文）及冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

十二、投标报价中的规费（应含社会保障费和工程排污费，工程结算时按照相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否者否决投标。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，投标人应按其规定内容填写。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除，清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材

料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格（其中包含花岗岩板、窗台板、花岗岩踢脚板、屋面广场砖、灯具、开关、插座、泵及泵控制箱、热量表、排气扇、风机、水箱自洁器、消防水箱、气压罐、光电直读式水表），报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表” 中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7.“特殊项目暂估价表”中已给定的价格为暂估综合单价（其中包含楼宇门、户内木质套装门、保温、隔声入户防火门、地下室入户乙级防火门、甲级防火门、乙级防火门、丙级防火门、电梯、木地板、外墙涂料、墙砖300*600、地砖300*300、地砖800*800、卫生洁具、强弱电配电箱接线箱、太阳能），暂估综合单价包括人工费、材料费、机械用费、管理费、利润、规费、税金等一切与此子目相关的费用，报价时按暂估综合单价进行填报，此部分工作内容，招标人可以授权投标人实施，也可在适当或必要的时候，收回此授权（含地砖、墙砖）。经核准的实际价格和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。结算时按照业主认定的实际综合单价调整，差价只计取规费、税金。本项目暂列金额中已经计取规费和税金，投标单位不需要另行计取。

8.甲供材料、设备按暂估价格计入综合单价中，退甲供材时按定额消耗量计算数量，特殊情况除外（如乙方材料浪费）。

9.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

10.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

11.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

12.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

13.投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况

和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

15.投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

17.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1.钢筋的焊接、各种形式的搭接、植筋费用应考虑在相应的钢筋子目中。钢筋项目的报价应包括同种型号的拉结筋及箍筋的费用。

2.抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。

3.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

4.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

5.石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用

6.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

7.预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

8.本工程全部采用商砼（商砼价格含泵送费）、预拌砂浆。所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2.接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

7.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

8.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容

9.投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

10.管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11.管道、散热器等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

12、埋地管道挖填土按实际发生计取。

13、采暖地暖做法中包括室内分集水器。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

除投标文件外，开标现场投标单位须提供资料清单一览表

1、经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告原件；

2、投标人信用承诺书原件；

3、项目经理注册建造师、安全B证；技术负责人、施工员、质量员、2名专职安全员、材料员、机管员、资料员证书原件；

4、资质证书复印件一份。

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218 01FF

附录1

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	信用报告	合格制	上传PDF格式的文档，内容为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告彩色扫描件
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.30	（1.3分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.30	（1.3分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.30	（1.3分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.30	（1.3分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.30	（1.3分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	（1.3分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	（1.3分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.30	（1.3分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.30	（1.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.30	（1.3分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土	2.00	（2分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用等级	5.00	投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加5分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加2分；A级以下（不含A级）不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员（包括项目经理），技术负责人具有二级及以上注册建造师执业资格证书或建筑工程类相关专业中级及以上职称，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、2名专职安全员、材料员、机管员、资料员等）必须配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得满分5分。项目管理机构无法满足上述要求，按否决投标处理。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	75.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 2 分，扣完为止； 每低 于基准值1%扣 1 分，扣完为止。(次低投标价法) 基准价计算方式：次低投标价法 每高于基准值 1%扣:2每低于基准值 1%扣:1

BF7E9572-5D99-41E7-[illegible]

其他注意事项

控制价　　：180490351.33

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 标段七							
	1.1 17#住宅楼							
	1.1.1 地下部分							
	1.1.1.1 土建工程-住宅							
	1.1.1.1.1 平整场地、竣工清理							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	711.09			
2	AB001	竣工清理		m3	23114.75			
	1.1.1.1.2 混凝土工程							
3	010401006001	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	14.88			
4	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:筏板基础	m3	69.7			
5	010401003001	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	921.73			
6	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	234.04			
7	010404001002	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	23.08			
8	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	18.86			
9	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	17.8			
10	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	180.49			
11	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	36.15			
12	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	28.79			
13	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	57.58			
14	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.35			
15	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.83			
16	010407001001	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	24.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010407002001	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	13.44			
18	010407002002	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	99.03			
19	AB002	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑	根	209			
20	010201001001	预制钢筋混凝方桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长8m(设计桩顶标高以下部分的入土长度); 2.桩径400*400mm 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩、截桩等按照《预应力混凝土实心方桩》严格执行; 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级C60 6.桩头清理、凿除桩头、外运、外吊方桩头	根	209			
21	010201001002	预制钢筋混凝方桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长每增加1m; 2.桩径400*400mm 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩、截桩等按照《预应力混凝土实心方桩》严格执行; 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级C60 6.桩头清理、凿除桩头、外运、外吊方桩头	根	209			
	1.1.1.1.3 钢筋工程							
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	0.969			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	10.674			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	18.227			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12(含植筋、接头费用)	t	20.618			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14(含植筋、接头费用)	t	4.187			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16(含植筋、接头费用)	t	10.656			
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18(含植筋、接头费用)	t	4.106			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20(含植筋、接头费用)	t	58.182			
30	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22(含植筋、接头费用)	t	1.27			
31	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.207			
32	010417002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.13			
	1.1.1.1.4 砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010304001001	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	34.58			
34	010304001002	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	39.47			
35	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	6.3			
36	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	666.75			
37	AB003	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3557.23			
	1.1.1.1.5 防水工程							
38	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	16.3			
39	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室地面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	444.69			
40	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	667.52			
41	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	23.27			
42	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	10.87			
43	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	107.74			
44	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:2厚聚氯乙烯（内增强型）耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	7.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	784.98			
46	AB004	聚酯无纺布隔离层		m2	792.16			
47	AB005	遇水膨胀止水条		m	93.03			
	1.1.1.1.6 保温工程							
48	010803003001	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	666.75			
49	010803005001	隔热顶棚（负一层顶棚）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维	m2	488.97			
	1.1.1.2 装饰工程-住宅							
	1.1.1.2.1 楼地面工程							
50	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层	m2	444.69			
51	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；30厚1：3干硬水泥砂浆	m2	28.79			
52	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道	m2	401.73			
53	020101001003	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	792.16			
54	020101001004	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	444.69			
55	020101001005	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	28.79			
56	020101003001	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	444.69			
57	020101003002	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm	m2	444.69			
58	020101003003	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土，随打随抹	m2	401.73			
59	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚石质板材踏步，水泥浆擦缝	m2	49.61			
60	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	39.22			
	1.1.1.2.2 墙面顶棚抹灰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆，1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	846.42			
62	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2223.65			
63	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	667.51			
64	020301001001	天棚打磨		m2	885.52			
65	020507001001	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3746.71			
66	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	885.52			
67	BB001	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	885.52			
68	020507001002	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3746.71			
69	020507001003	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	885.52			
	1.1.1.3 安装工程-住宅							
	1.1.1.3.1 电气							
70	030204018001	配电箱	1.名称：-ZAPE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长、回路数及箱内电器:详见图纸 4.含接线端子	台	1			
71	030204018002	配电箱	1.名称：-ZAL1/-ZAL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1200*400 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
72	030204018003	配电箱	1.名称：AW1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			

BF7E9572-5D0C-41E1-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030204018004	配电箱	1.名称：AW2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
74	030204018005	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
75	030204018006	配电箱	1.名称：AT-FJ1/AT-FJ2/AT-FJ3/AT-FJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
76	030204018007	配电箱	1.名称：AT-FJ5/AT-FJ6箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
77	031103015001	接线箱	1.名称:TV总箱	个	1			
78	031103015002	接线箱	1.名称:TO总箱	个	1			
79	030208004001	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	66			
80	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	48			
81	030208004003	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10			
82	030208004004	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：MR100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	33.6			
83	030212001001	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	666.9			
84	030212001002	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	160			
85	030212001003	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	80			

BF7E9570-5D06-4EE7-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4X70+1x35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	155.3			
87	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	272.3			
88	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	25			
89	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	130			
90	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:穿管敷设	m	60			
91	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3x2.5)	m	6532.2			
92	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-(4x2.5)	m	665.3			
93	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	76			
94	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	74			
95	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	15			
96	030213003002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	11			
97	030213003003	装饰灯	1.名称:应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规:LED 220V,22W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	20			
98	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED单管壁灯220V,1x18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	10			
99	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	68			
100	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED应急单管荧光灯(不带蓄电池)220V,1x18W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
101	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱，局部等电位箱安装 4.基础焊接 5.测试点 6.接地装置调试	项	1			
	1.1.1.3.2 给排水							
103	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	35			
104	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	100			
105	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 公称压力1.60MPa 4.连接方式:沟槽连接	m	26			
106	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	65.1			
107	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	44			
108	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	25			
109	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
110	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw 3.输送介质:压力排水	台	4			
111	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
112	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
113	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	4			
114	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65	组	1			
115	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	6			
117	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
118	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
119	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
120	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
121	CB001	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
122	CB002	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
123	CB003	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	17			
124	CB004	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	6			
	1.1.1.3.3 采暖							
125	030801002001	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	47.6			
126	030801002002	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	71.2			
127	030801002003	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	74.9			
128	CB005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN125	个	4			
129	CB006	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	3.41			
130	CB007	管道刷油	防锈漆两道	m2	65.5			
131	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
132	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	8			
133	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
134	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
135	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	6			
136	031203001001	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	1.1.1.3.4 采暖通风系统							
138	030901002001	消防高温排烟专用风机	1.形式:轴流风机 PY-1-1~4 2.型号:XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4			
139	030901002002	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-1-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	3			
140	030901002003	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-2-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	3			
141	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	4			
142	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:630X500(+250)H	个	6			
143	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*500	个	3			
144	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C Φ500 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
145	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 630*500 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	4			
146	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：余压阀 70°C 800*320	个	9			
147	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	6			
148	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 800*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	6			
149	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ500	个	2			
150	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	3			
151	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	24			
152	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	82.6			
153	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	45.6			
154	CB008	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	7.61			
	1.1.1.3.5 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	105.1			
156	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	15			
157	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	11			
158	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
159	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
160	CB009	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN100	个	15			
161	CB010	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65	个	16			
162	CB011	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	22			
163	CB012	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	1.71			
164	CB013	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	70.18			
	1.1.1.3.6 自动报警系统							
165	030212001004	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	555.5			
166	030212001005	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	140			
167	030212001006	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	120			
168	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	292.2			
169	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	530.4			
170	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	142			
171	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	39			
172	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	129			

BFZF3572-5D06-4FE7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	49.6			
174	030208002001	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	99.1			
175	030208002002	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:其他敷设	m	75.2			
176	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	95.2			
177	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	10			
178	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	129			
179	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	70.5			
180	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	55			
181	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	97			
182	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
183	031103015003	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
184	031103015004	接线箱	1.名称：消防模块箱	个	2			
185	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			
186	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	8			
187	030701012001	报警装置	1.类型:声光报警器	组	8			
188	030705004001	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	5			
189	030705004002	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	14			
190	030705004003	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块	只	2			
191	030705004004	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
192	030705004005	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
193	030705009001	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	8			
194	030705004006	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
195	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	8			
196	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.1.2 地上部分							

BFTF0B7C-0D8C-4D87-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.2.1 土建工程-住宅							
	1.1.2.1.1 混凝土工程							
197	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	1129.46			
198	010404001004	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	193.62			
199	010403002002	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	116.67			
200	010405003002	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	795.04			
201	010405001002	有梁板(含阳台雨棚梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	134.35			
202	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	287.8			
203	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	462.28			
204	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	50.77			
205	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	53.05			
206	010403004001	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	18.28			
207	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.92			
208	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	14.76			
209	040303005001	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.67			
	1.1.2.1.2 钢筋工程							
210	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	6.64			
211	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8(含植筋、接头费用)	t	157.839			
212	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10(含植筋、接头费用)	t	21.769			
213	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12(含植筋、接头费用)	t	71.57			
214	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14(含植筋、接头费用)	t	14.27			
215	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16(含植筋、接头费用)	t	23.376			
216	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18(含植筋、接头费用)	t	16.909			
217	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20(含植筋、接头费用)	t	11.858			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22(含植筋、接头费用)	t	3.059			
219	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.858			
220	010417002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.304			
	1.1.2.1.3 砌筑工程							
221	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	918.16			
222	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 ;300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	452.99			
223	010302006001	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	2.33			
224	AB006	墙面钢丝网		m2	7997.33			
225	AB007	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	17064.82			
	1.1.2.1.4 防水工程							
226	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	6299.29			
227	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	m2	264.77			
228	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	683.22			
229	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	2329.2			
230	AB008	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	809.4			
	1.1.2.1.5 保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	801.65			
232	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:55mm厚复合保温板	m2	882.88			
233	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚复合保温板	m2	882.88			
234	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	260.03			
235	010803001001	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	25.93			
236	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	6036.97			
237	010803003007	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	348.17			
238	010803001002	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	0.92			
239	010803001003	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	444.23			
	1.1.2.1.6 其他工程							
240	AB009	不锈钢落水斗		个	16			
241	AB010	不锈钢雨水口		个	16			
242	010702004001	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN110	m	20.1			
243	010702004002	屋面排水管	1.排水管材质:不锈钢排水管； 2.规格：公称直径为DN110	m	788.8			
244	010702004003	Φ75PVC泄水管		个	4			
245	AB011	厨房变压式风道		m	236.99			
246	AB012	排气帽		个	4			
247	AB013	屋面排风口（厨房）		个	4			
248	AB014	电梯门套	1.材质：人造石	m	312			
249	AB015	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	212.84			
250	AB016	空调钢管护栏	1.高度：600mm； 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
251	AB017	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm； 2.参见图集15J403-1	m	240			
252	AB018	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	110.32			
253	AB019	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	1117.52			
254	AB020	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	11.18			
255	AB021	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	87.13			
256	AB022	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	64			
	1.1.2.2 装饰工程-住宅							
	1.1.2.2.1 楼地面工程							
257	020101001006	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	306.17			
258	020101001007	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	489.24			
259	020101001008	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	5816.19			
260	020101001009	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	54.7			
261	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；	m2	138.69			
262	020101001010	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	92.45			
263	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m2	279.7			

BF7F9570-5B0D-4E1F-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
264	020105002001	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	32.81			
265	020105002002	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.39			
266	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.报价不含地砖主材	m2	13.07			
267	020102002001	块料楼地面（主楼厨房、卫生间、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	1203.98			
268	020102002002	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	461.22			
269	020102002003	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	489.24			
270	020101003004	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	489.24			
271	020101003005	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	489.24			
272	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	284.87			
	1.1.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
273	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	6299.29			
274	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	6299.29			

BF7F9572-5903-4F17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
275	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	6299.29			
276	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	6299.29			
277	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	9219.91			
278	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	13966.89			
279	020301001003	天棚打磨		m2	6466.03			
280	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	6466.03			
281	020204003001	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600报价不含地砖主材	m2	5352.87			
282	020507001004	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1698.04			
283	020507001005	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	11711.97			
284	BB002	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	6466.03			
285	020507001006	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	13410.01			
286	020507001007	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6466.03			
	1.1.2.2.3 其他工程							
287	020302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	853.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
288	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	39.23			
	1.1.2.3 安装工程-住宅							
	1.1.2.3.1 电气							
289	030204018008	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米安装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	68			
290	030204018009	配电箱	1.名称：XF-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
291	030204018010	配电箱	1.名称：AT-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
292	031103015005	接线箱	1.名称：楼层接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	18			
293	031103015006	接线箱	1.名称：供热远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
294	031103015007	接线箱	1.名称：供水远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
295	031103015008	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	68			
296	031103015009	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格：460*200*100	个	1			
297	030208004005	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：强电线槽300*200含盖板	m	162.5			
298	030208004006	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：弱电线槽200*100，含盖板	m	162.5			
299	030212001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1187.5			
300	030212001008	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1177.3			
301	030212001009	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含开关盒接线盒	m	13211			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	030212001010	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	4109.6			
303	030212001011	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	1841.7			
304	030212001012	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	176.9			
305	030212001013	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
306	030212001014	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.8			
307	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4X120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.2			
308	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	212.8			
309	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	153.9			
310	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	1125.2			
311	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	7760.5			
312	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	12087			
313	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	35343			
314	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	6111.2			
315	030204031003	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	272			
316	030204031004	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	68			
317	030204031005	小电器	1.名称：双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	544			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
318	030204031006	小电器	1.名称：五孔插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	1904			
319	030204031007	小电器	1.名称：空调插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	272			
320	030204031008	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：规格：250V 10A	个（套）	180			
321	030204031009	小电器	1.名称：热水器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
322	030204031010	小电器	1.名称：卫生间插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
323	030204031011	小电器	1.名称：坐便器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
324	030204031012	小电器	1.名称：厨房插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	450			
325	030204031013	小电器	1.名称：油烟机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
326	030204031014	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	272			
327	030204031015	小电器	1.名称：电话插座	个（套）	136			
328	030204031016	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	272			
329	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：管/暗槽内穿放射频电缆 3.敷设方式：室内敷设	m	1004			
330	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	271			
331	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	1566			
332	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	544			
333	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:32W	套	136			
334	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V 11W	套	166			
335	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	45			
336	030213003005	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	45			

BF7E9570-5D0E-11E7-8166-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶采用Φ8镀锌圆钢接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16或以上主筋通长联结作为引下线,引下线间距不大于25m 3.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 4.均压环材质、规格、敷设方式:按照国家相关规定	项	1			
	1.1.2.3.2 给排水							
338	030801001006	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	89.6			
339	030801001007	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	61.3			
340	030801001008	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
341	030801001009	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
342	030801001010	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
343	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	385			
344	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1200.5			
345	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1223.5			
346	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1996.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
347	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:强型螺旋消音管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.其他：含立管旋流器	m	267.3			
348	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	420			
349	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	333			
350	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	363.2			
351	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	282			
352	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:聚乙烯(PE)缠绕结构壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:热收缩带接口	m	51			
353	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
354	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	102			
355	030803001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	102			
356	030803001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
357	030803010003	光电直读式水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	102			
358	CB014	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	90			
359	CB015	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	360			
360	030804017001	深水封地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	540			
361	CB016	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	33			
362	CB017	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
363	CB018	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
364	CB019	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4			
365	CB020	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1.26			
366	CB021	管道保护层	1.PAP保护层	m2	31.6			
	1.1.2.3.3 采暖							
367	030801002004	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	343.8			
368	030801002005	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	85			
369	030801002006	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.8			
370	030801002007	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	52.8			
371	030801002008	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	198			
372	030801002009	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	5			
373	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PP-R管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	1773			
374	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
375	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
376	030803001006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
377	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
378	030803001007	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
379	030803001008	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
380	030803001009	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	90			

BF7B5F7A-2CB0-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	031203001002	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	90			
382	030803001010	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
383	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	180			
384	CB022	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	7.6			
385	CB023	管道刷油	防锈漆两道	m2	131.12			
386	CB024	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	114			
387	CB025	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
388	CB026	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
389	CB027	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	12			
390	CB028	地暖	地暖做法详见图纸	m2	4747.76			
	1.1.2.3.4 消火栓系统							
391	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	205			
392	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	102			
393	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	5			
394	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	34			
395	CB029	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	68			
396	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
397	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
398	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
399	CB030	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	68			
400	CB031	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.95			
401	CB032	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	166.28			
	1.1.2.3.5 通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
402	030204031017	排气扇	1.名称:排气扇TB-210 2.型号、规格:ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32 C	个（套）	6			
	1.1.2.3.6 自动报警系统							
403	030212001015	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1232.4			
404	030212001016	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	700.6			
405	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	905.1			
406	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	1514			
407	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	80			
408	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	160.7			
409	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	196.9			
410	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	338.6			
411	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	177.8			
412	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	261			
413	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	176			
414	031103010001	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯架 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板	m	150			
415	031103010002	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：含盖板	m	150			
416	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	374			
417	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	34			

BFZ8357-25D9-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	34			
419	030701012002	报警装置	1.类型:声光报警器	组	34			
420	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器	台	12			
421	030705004007	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
422	030705009002	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	2			
423	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
424	030705004008	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	2			
425	030705004009	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	4			
426	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.2 18#商业、住宅楼							
	1.2.1 地下部分							
	1.2.1.1 土建工程-住宅							
	1.2.1.1.1 平整场地、竣工清理							
427	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	739.76			
428	AB024	竣工清理		m3	24046.55			
	1.2.1.1.2 混凝土工程							
429	010401006003	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	15.48			
430	010401006004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:独立基础	m3	8.16			
431	010401006005	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:筏板基础	m3	72.51			
432	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	19.2			
433	010401003002	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	958.89			
434	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	243.47			
435	010404001006	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	24.01			
436	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	19.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
437	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	18.52			
438	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	187.77			
439	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	37.61			
440	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	29.95			
441	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	59.9			
442	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.36			
443	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.9			
444	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	3.1			
445	010407002003	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	138.24			
446	010201003001	长螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN600 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	11.3			
447	AB025	长螺旋钻孔灌注桩凿桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	40			
448	010201003002	冲击钻成孔桩	1.桩径:DN600 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	346.18			
449	AB026	冲击钻成孔桩凿桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	245			
450	010102001001	爆破ϕ800桩孔	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破标准：单次爆破满足爆破深度50~60cm	m	102			
	1.2.1.1.3 钢筋工程							
451	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.007			
452	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	11.104			
453	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	18.961			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
454	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12(含植筋、接头费用)	t	21.446			
455	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14(含植筋、接头费用)	t	4.366			
456	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16(含植筋、接头费用)	t	11.086			
457	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18(含植筋、接头费用)	t	4.272			
458	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20(含植筋、接头费用)	t	60.527			
459	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22(含植筋、接头费用)	t	1.325			
460	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.255			
461	010417002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.13			
	1.2.1.1.4 砌筑工程							
462	010304001005	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	35.98			
463	010304001006	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	41.06			
464	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	8.16			
465	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	694.43			
466	AB027	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3700.63			
	1.2.1.1.5 防水工程							
467	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	16.96			
468	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室地面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	462.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
469	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	694.43			
470	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	24.21			
471	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	11.31			
472	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	112.08			
473	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:2厚聚氯乙烯（内增强型）耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	8.06			
474	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	1537.22			
475	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:2厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎） 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	103.5			
476	AB028	聚酯无纺布隔离层		m2	824.1			
477	AB029	遇水膨胀止水条		m	96.78			
	1.2.1.1.6 保温工程							
478	010803003008	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	694.43			
479	010803005002	隔热顶棚（负一层顶棚）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维	m2	508.68			
	1.2.1.1.7 基坑支护工程							
480	010203005001	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度:80mm 3.坡面沿边每20m分段设置伸缩缝，伸缩缝缝宽20~25mm,缝内填塞沥青麻筋或沥青木板	m2	478.22			
481	010203005002	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度每增减10mm	m2	478.22			
482	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:直径6.5@200*200钢筋网片 2.钢筋网片制作、运输、安装	m2	478.22			

BF7F9572-5D9F-41E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	010416003002	钢丝网片	1.钢筋种类、规格:12#@50*50mm钢丝网	m2	478.22			
484	AB030	型钢腰梁	1.铁件制作、运输、安装 2.规格：12#槽钢双拼 3.工程量为单根长度	m	18.4			
485	010416001031	钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.钢筋制作、运输、安装	t	0.095			
486	010302006002	挡水砖墙（240*120）	1.砖品种、规格 :240mm*115mm*53mm普通砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.表面用M5水泥砂浆抹面	m3	3.94			
487	AB031	截水帷幕搅拌桩	1.水泥强度等级：P.O42.5 2.按设计图示尺寸以桩长计算 3.桩径：D=800高压旋喷桩 4.水泥惨量：按图纸设计，水泥用量不少于18%	m	12.8			
488	AB032	16#内插工字钢	1.含工字钢、内插施工费	m	12.8			
489	AB033	土钉	1.土钉种类：直径20三级钢 2.土钉锚头：详见图纸 3.土钉浆体强度：M20 4.施工工艺详见图纸 5.按设计长度以延长米计算	m	897.6			
490	010201003003	微型桩	1.桩的种类:支护桩 2.桩长:15m 3.桩径250mm，桩间距600mm，桩顶自地面起算，桩端嵌固深度不小于2米，桩身采用p.o 42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25，内插16#型钢 4.桩顶采用2根Φ22钢筋连接 5.锚索注浆材料采用42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25 6.锚索间水平连接采用2根12#槽钢连接 7.锚索张拉至设计承载力后锁定，锁定值为各锚索预应力值的50%	m	24			
	1.2.1.2 装饰工程-住宅							
	1.2.1.2.1 楼地面工程							
491	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层	m2	462.62			
492	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；30厚1：3干硬水泥砂浆	m2	29.95			
493	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道	m2	417.93			
494	020101001013	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	824.1			
495	020101001014	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	462.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
496	020101001015	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	29.95			
497	020101003006	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	462.62			
498	020101003007	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm	m2	462.62			
499	020101003008	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土，随打随抹	m2	417.93			
500	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	51.61			
501	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	40.8			
	1.2.1.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
502	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	880.54			
503	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2313.29			
504	020201001012	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	694.42			
505	020301001005	天棚打磨		m2	921.22			
506	020507001008	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3897.74			
507	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	921.22			
508	BB003	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	921.22			
509	020507001009	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3897.74			
510	020507001010	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	921.22			
	1.2.1.3 安装工程-住宅							

BFZF3572-3D0011B7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1.3.1 电气							
511	030204018011	配电箱	1.名称：-ZAPE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长、回路数及箱内电器:详见图纸 4.含接线端子	台	1			
512	030204018012	配电箱	1.名称：-ZAL1/-ZAL2/-ZAL3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1200*400 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
513	030204018013	配电箱	1.名称：AW1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	6			
514	030204018014	配电箱	1.名称：AW2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
515	030204018015	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
516	030204018016	配电箱	1.名称：AT-FJ1/AT-FJ2/AT-FJ3/AT-FJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
517	030204018017	配电箱	1.名称：AT-FJ5/AT-FJ6/AT-FJ7箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
518	031103015010	接线箱	1.名称:TV总箱	个	1			
519	031103015011	接线箱	1.名称:TO总箱	个	1			
520	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	60.75			
521	030208004008	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	40.5			

BFZE9570-5D90-4E97-816F-BC956218011FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
522	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	8			
523	030208004010	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：MR100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.4			
524	030212001017	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	624.2			
525	030212001018	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	145.8			
526	030212001019	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	74.35			
527	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4X70+1x35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	143.3			
528	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	257.9			
529	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	22			
530	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	121.5			
531	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.11			
532	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3x2.5)	m	5884.25			
533	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-(4x2.5)	m	619.2			
534	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	83			
535	030204031019	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	74			
536	030213003006	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	15			
537	030213003007	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
538	030213003008	装饰灯	1.名称:应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:LED 220V,22W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	20			
539	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED单管壁灯220V,1x18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	10			
540	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	74			
541	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED应急单管荧光灯(不带蓄电池)220V,1x18W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
542	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	21			
543	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱，局部等电位箱安装 4.基础焊接 5.测试点 6.接地装置调试	项	1			
	1.2.1.3.2 给排水							
544	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	28.35			
545	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	93.5			
546	030801001011	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 公称压力1.60MPa 4.连接方式:沟槽连接	m	18.7			
547	030801001012	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	48.8			
548	030801001013	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	32.67			
549	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
550	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
551	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw 3.输送介质:压力排水	台	4			
552	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
553	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
554	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	4			
555	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65	组	1			
556	030803010005	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			
557	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	6			
558	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
559	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
560	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
561	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
562	CB033	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
563	CB034	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
564	CB035	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	17			
565	CB036	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	6			
	1.2.1.3.3 采暖							
566	030801002010	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	44.8			
567	030801002011	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	54			
568	030801002012	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	53.3			
569	CB037	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN125以内	个	4			

BF7B9572-5DD0-4E97-816F-B0962180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
570	CB038	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	3.69			
571	CB039	管道刷油	防锈漆两道	m2	66.28			
572	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
573	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	8			
574	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
575	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
576	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	6			
577	031203001003	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	2			
578	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	1.2.1.3.4 采暖通风系统							
579	030901002004	消防高温排烟专用风机	1.形式:轴流风机 PY-1-1~4 2.型号:XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4			
580	030901002005	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-1-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	2			
581	030901002006	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-2-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	2			
582	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	4			
583	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:630X500(+250)H	个	4			
584	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*500	个	3			
585	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C Φ500 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
586	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 630*500 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	4			
587	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：余压阀 70°C 800*320	个	6			
588	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
589	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 800*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
590	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:Φ500	个	2			
591	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	3			
592	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	19.44			
593	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	66.91			
594	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	36.9			
595	CB040	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	6.16			
	1.2.1.3.5 消火栓系统							
596	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	102.06			
597	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	12.15			
598	030701018003	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	11			
599	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
600	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
601	CB041	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN100	个	15			
602	CB042	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65	个	16			
603	CB043	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	22			
604	CB044	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	1.56			
605	CB045	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	64.98			
	1.2.1.3.6 自动报警系统							
606	030212001020	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	523.4			
607	030212001021	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	129.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
608	030212001022	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	113.5			
609	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	267.3			
610	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	426.4			
611	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	134.46			
612	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	40			
613	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	129.6			
614	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	40.2			
615	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	86.6			
616	030208002004	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:其他敷设	m	60.9			
617	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	89.1			
618	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	10			
619	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	121.5			
620	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	57.1			
621	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	55			
622	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	106			
623	030705001005	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
624	031103015012	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
625	031103015013	接线箱	1.名称：消防模块箱	个	2			
626	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
627	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	8			
628	030701012003	报警装置	1.类型:声光报警器	组	8			
629	030705004010	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	5			
630	030705004011	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	14			
631	030705004012	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块	只	2			
632	030705004013	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
633	030705004014	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
634	030705009003	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	8			
635	030705004015	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
636	031206001003	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	8			
637	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.2.2 地上部分							
	1.2.2.1 土建工程-商业							
	1.2.2.1.1 平整场地、竣工清理							
638	AB034	竣工清理		m3	1738.66			
	1.2.2.1.2 混凝土工程							
639	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	297.19			
640	010404001008	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	23.38			
641	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	62.34			
642	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	28.33			
643	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	62.34			
644	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	46.71			
645	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	244.77			
646	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	17.36			
647	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.11			
648	010407001003	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	4.3			
649	010407002004	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	66.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
650	010402001007	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.18			
651	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.01			
	1.2.2.1.3 钢筋工程							
652	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.089			
653	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	34.481			
654	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	17.209			
655	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	12.941			
656	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	3.379			
657	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	18.37			
658	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18(含植筋、接头费用)	t	8.223			
659	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20(含植筋、接头费用)	t	65.635			
660	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22(含植筋、接头费用)	t	0.951			
661	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ25(含植筋、接头费用)	t	1.678			
662	010417002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.01			
	1.2.2.1.4 砌筑工程							
663	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	204.81			
664	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	73.84			
665	AB035	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	767.43			
	1.2.2.1.5 防水工程							
666	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	1848.71			
667	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（卫生间）	m2	21.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
668	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0厚SBS改性沥青防水卷材	m2	613.56			
669	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	132.76			
670	AB036	屋面隔离层	0.4厚聚乙烯膜一层	m2	613.56			
	1.2.2.1.6 保温工程							
671	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	391.16			
672	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	39.74			
673	010803001004	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	20.28			
674	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	1848.71			
675	010803003012	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	85.13			
676	010803001005	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	1.12			
677	010803001006	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	382.57			
	1.2.2.1.7 其他工程							
678	AB037	不锈钢落水斗		个	22			
679	AB038	不锈钢雨水口		个	22			
680	010702004004	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN110	m	153.18			
681	AB039	电梯门套	1.材质：人造石	m	64.94			
682	AB040	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	61.34			
683	AB041	空调钢管护栏	1.高度：600mm； 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	12.49			
684	AB042	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm； 2.参见图集15J403-1	m	49.95			
685	AB043	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	21.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
686	AB044	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	108.3			
687	AB045	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	5.99			
688	AB046	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	28.57			
689	AB047	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	28			
	1.2.2.2 土建工程-住宅							
	1.2.2.2.1 混凝土工程							
690	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	1057.32			
691	010404001010	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	181.25			
692	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	109.22			
693	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带、阳台雨棚板	m3	744.26			
694	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	125.77			
695	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	269.42			
696	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	432.75			
697	010405007002	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	47.52			
698	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	49.67			

BF7E9E72-5D9C-4E7-816F-BC95621801FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
699	010403004002	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	17.11			
700	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.79			
701	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	13.81			
702	040303005002	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.37			
	1.2.2.2.2 钢筋工程							
703	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	6.214			
704	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	147.755			
705	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	20.378			
706	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	67.002			
707	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	13.359			
708	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	22.819			
709	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18(含植筋、接头费用)	t	15.829			
710	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20(含植筋、接头费用)	t	11.1			
711	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22(含植筋、接头费用)	t	2.834			
712	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ25(含植筋、接头费用)	t	1.739			
713	010417002005	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.304			
	1.2.2.2.3 砌筑工程							
714	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	859.51			
715	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	424.05			
716	010302006003	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	2.18			
717	AB049	墙面钢丝网		m2	7486.49			
718	AB050	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	15974.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.2.4 防水工程							
719	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	5896.91			
720	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	m2	247.86			
721	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	639.57			
722	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	2180.42			
723	AB051	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	757.7			
	1.2.2.2.5 保温工程							
724	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	750.45			
725	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:55mm厚复合保温板	m2	450.84			
726	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚复合保温板	m2	449.2			
727	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	243.41			
728	010803001007	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	24.28			
729	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	5651.35			
730	010803003018	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	325.93			
731	010803001008	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	0.86			
732	010803001009	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	457.99			
	1.2.2.2.6 其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
733	AB052	不锈钢落水斗		个	15			
734	AB053	不锈钢雨水口		个	15			
735	010702004005	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	5.87			
736	010702004006	屋面排水管	1.排水管材质:不锈钢排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	797.64			
737	010702004007	Φ75PVC泄水管		个	5			
738	AB054	厨房变压式风道		m	221.85			
739	AB055	排气帽		个	5			
740	AB056	屋面排风口（厨房）		个	5			
741	AB057	电梯门套	1.材质：人造石	m	397.8			
742	AB058	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	271.37			
743	AB059	空调钢管护栏	1.高度：600mm; 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	76.5			
744	AB060	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm; 2.参见图集15J403-1	m	306			
745	AB061	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	103.27			
746	AB062	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	1046.14			
747	AB063	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	10.46			
748	AB064	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	81.57			
749	AB065	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	80			
	1.2.2.3 装饰工程-商业							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.3.1 楼地面工程							
750	020101001016	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	845.62			
751	020101001017	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	382.57			
752	020101001018	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	1848.71			
753	020101001019	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	23.37			
754	020102002004	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	21.09			
755	020102002005	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	1788.09			
756	020102002006	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	382.57			
757	020101003009	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	382.57			
758	020101003010	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	382.57			
	1.2.2.3.2 墙面顶棚抹灰工程							
759	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	1848.71			
760	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1848.71			
761	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	1848.71			
762	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	1848.71			

BF7E3572-5006-4E81-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
763	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1408.88			
764	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2680.74			
765	020301001007	天棚打磨		m2	2050.59			
766	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2050.59			
767	020204003002	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600，报价不含墙砖主材	m2	132.76			
768	020507001011	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	364.73			
769	020507001012	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3592.4			
770	BB004	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	2050.59			
771	020507001013	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3592.4			
772	020507001014	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2050.59			

BF7E9572-5D9[illegible]-8[illegible]16F-BC9562180[illegible]FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
773	020204004001	墙面干挂理石	1.五金件均采用不锈钢或镀锌材料,不锈钢挂件材质为207高铬不锈钢 2.材料：25厚天然理石，石材接缝处采用5㎜胶缝，打黑色耐候硅酮密封胶，防止雨水侵入。 3.竖向龙骨为6#槽钢，横向龙骨为5#角钢。连接方式焊接。 4、采用不锈钢挂件将石材与角钢连接，其中挂件与石材采用理石胶连接固定，挂件与角钢采用镀锌螺栓M10*25连接。 5.主要梁柱采用化学螺栓M12*160,其他标注位置采用镀锌膨胀螺栓M12×120，及穿墙螺杆M12固定。挂件与角钢连接螺栓为M10×25镀锌螺栓 6.竖向龙骨要求与主体钢筋连接，连接位置及长度符合防雷规范要求。 7.具体做法参见设计图纸	㎡	1848.705			
	1.2.2.3.3 其他工程							
774	020302001002	天棚吊顶（卫生间）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	21.2			
775	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	11.32			
	1.2.2.4 装饰工程-住宅							
	1.2.2.4.1 楼地面工程							
776	020101001020	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	286.61			
777	020101001021	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	457.99			
778	020101001022	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	5444.68			
779	020101001023	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	51.2			
780	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；	m2	129.83			
781	020101001024	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	86.55			
782	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m2	261.83			

BF7E6572-5D0E-4217-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
783	020105002003	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	30.71			
784	020105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	14.41			
785	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.报价不含地砖主材	m2	12.24			
786	020102002007	块料楼地面（主楼厨房、卫生间、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	1127.07			
787	020102002008	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	4317.61			
788	020102002009	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	457.99			
789	020101003011	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	457.99			
790	020101003012	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	457.99			
791	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	266.67			
	1.2.2.4.2 墙面顶棚抹灰工程							
792	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	5896.91			
793	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	5896.91			

BF7F9572-5900-4E7-816F-BC956218011FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
794	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	5896.91			
795	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	5896.91			
796	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	8630.97			
797	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	13074.73			
798	020301001009	天棚打磨		m2	6053			
799	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	6053			
800	020204003003	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600报价不含地砖主材	m2	5010.95			
801	020507001015	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1589.58			
802	020507001016	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	10963.84			
803	BB005	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	6053			
804	020507001017	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	12553.42			
805	020507001018	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6053			
	1.2.2.4.3 其他工程							
806	020302001003	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	798.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
807	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	36.72			
	1.2.2.5 安装工程-商业							
	1.2.2.5.1 电气							
808	030204018018	配电箱	1.名称：WAW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.7米暗装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
809	030204018019	配电箱	1.名称：WAL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	7			
810	030204018020	配电箱	1.名称：WAL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
811	030204018021	配电箱	1.名称：WAL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
812	031103015014	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	13			
813	031103015015	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格：460*200*100	个	1			
814	030212001023	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.8			
815	030212001024	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	1054.1			
816	030212001025	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含KBG接线盒	m	500			
817	030212001026	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1256.5			
818	030212001027	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	298.4			

BF7F3572-5D0C-4D17-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
819	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	3397.5			
820	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	2035.3			
821	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	3929.4			
822	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	977.7			
823	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4x70+1x35) 3.敷设方式:穿管敷设	m	7			
824	030204031020	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	38			
825	030204031021	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	5			
826	030204031022	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	18			
827	030204031023	小电器	1.名称：双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	16			
828	030204031024	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	94			
829	030204031025	小电器	1.名称：暗装接地单相三孔空调插座(带开关) 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	20			
830	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	151			
831	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:22W	套	5			
832	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:220V,3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	38			
833	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	16			
	1.2.2.5.2 给排水							
834	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	488.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
835	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	47.95			
836	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	15.1			
837	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	8			
838	CB046	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	20			
839	030803010006	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	10			
840	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	10			
	1.2.2.5.3 采暖							
841	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.其他：成品预制直埋保温管 详见图纸	m	75.48			
842	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	158.5			
843	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	834.7			
844	030803001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
845	030803001013	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	10			
846	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
847	031203001004	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	10			
848	030803001015	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
849	030803001016	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温阀(自力式控制阀,可自主调节室温) 2.型号、规格:DN25	个	72			
850	031103015016	接线箱	1.规格:热量表箱	个	15			
	1.2.2.5.4 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
851	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	152.07			
852	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	47.73			
853	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	26			
854	CB047	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	52			
855	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	12			
856	CB048	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	12			
857	CB049	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	2.64			
858	CB050	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	110.48			
	1.2.2.5.5 通风防排烟系统							
859	030204031026	排气扇	1.名称:防倒流吸顶排气扇 2.型号、规格:BLD-120，风量：120CMH，功率：30W（220V），噪声:45dB(A)	个（套）	10			
860	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	16.3			
	1.2.2.5.6 自动报警系统							
861	030212001028	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	401.15			
862	030212001029	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	162.5			
863	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	325.1			
864	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	477.3			
865	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	86.36			
866	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	33			

BF7E9572-5D06-4E7-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
867	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	20			
868	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	20			
869	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	20			
870	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
871	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	11			
872	030701012004	报警装置	1.类型:声光报警器	组	11			
873	030705003008	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	18			
874	031206001004	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	6			
875	030705008002	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
876	030705004016	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	3			
877	030705004017	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	6			
	1.2.2.6 安装工程-住宅							
	1.2.2.6.1 电气							
878	030204018022	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米安装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	60			
879	030204018023	配电箱	1.名称：XF-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
880	030204018024	配电箱	1.名称：AT-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
881	031103015017	接线箱	1.名称：楼层接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	18			
882	031103015018	接线箱	1.名称：供热远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
883	031103015019	接线箱	1.名称：供水远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
884	030208004011	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：强电线槽300*200含盖板	m	108.3			

BFZF3370-5D0[illegible]E-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
885	030208004012	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：弱电线槽200*100，含盖板	m	108.3			
886	030212001030	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	814.73			
887	030212001031	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1170.5			
888	030212001032	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含开关盒接线盒	m	11520.9			
889	030212001033	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	3281.85			
890	030212001034	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	1830.9			
891	030212001035	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	150.4			
892	030212001036	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
893	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4X120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.2			
894	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	210.8			
895	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	152.2			
896	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	1221.1			
897	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	7558.2			
898	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	10273.9			
899	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	30041.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
900	030212003056	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	5770.99			
901	030204031027	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	120			
902	030204031028	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	120			
903	030204031029	小电器	1.名称：双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	480			
904	030204031030	小电器	1.名称：五孔插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	1800			
905	030204031031	小电器	1.名称：空调插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	240			
906	030204031032	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：规格：250V 10A	个（套）	60			
907	030204031033	小电器	1.名称：热水器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
908	030204031034	小电器	1.名称：卫生间插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9B62180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
909	030204031035	小电器	1.名称：坐便器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
910	030204031036	小电器	1.名称：厨房插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	240			
911	030204031037	小电器	1.名称：油烟机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
912	030204031038	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	240			
913	030204031039	小电器	1.名称：电话插座	个（套）	60			
914	030204031040	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	240			
915	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：管/暗槽内穿放射频电缆 3.敷设方式：室内敷设	m	902.7			
916	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	288			
917	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	1476.6			
918	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	480			
919	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:32W	套	120			
920	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V 11W	套	180			
921	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	34			
922	030213003011	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	34			
923	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶采用Φ8镀锌圆钢接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16或以上主筋通长联结作为引下线,引下线间距不大于25m 3.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 4.均压环材质、规格、敷设方式:按照国家相关规定	项	1			
	1.2.2.6.2 给排水							
924	030801001018	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	85			
925	030801001019	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
926	030801001020	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
927	030801001021	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
928	030801001022	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
929	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1147.5			
930	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1216.35			
931	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1985.2			
932	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:强型螺旋消音管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.其他：含立管旋流器	m	204.8			
933	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	414.2			
934	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	329.9			
935	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	359.6			
936	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	329.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
937	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:聚乙烯(PE)缠绕结构壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:热收缩带接口	m	51			
938	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
939	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
940	030803001019	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
941	030803001020	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
942	030803010007	光电直读式水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	60			
943	CB051	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	60			
944	CB052	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	306			
945	030804017003	深水封地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	450			
946	CB053	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	33			
947	CB054	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
948	CB055	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32		4			
949	CB056	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4			
950	CB057	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1.29			
951	CB058	管道保护层	1.PAP保护层	m2	29.6			
952	030701010001	复合保温不锈钢板水箱	1．材质:不锈钢 2．类型:复合保温 3．规格:6.0X2.0X2.2M(h) 4.其他：详见图纸	台	1			
953	CB059	消防增压设备	1.参数：详见图纸	套	1			
954	030804025001	电消毒器	1.类型：自洁消毒器(内置式) 2.规格、型号：WTS-2B N=300W	台	2			
955	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
956	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
957	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
958	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100	个	2			
	1.2.2.6.3 采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
959	030801002013	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	292.2			
960	030801002014	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	56.7			
961	030801002015	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.2			
962	030801002016	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	35.2			
963	030801002017	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	132			
964	030801002018	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	5			
965	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PP-R管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	1507.1			
966	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
967	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
968	030803001022	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
969	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
970	030803001023	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
971	030803001024	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
972	030803001025	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	60			
973	031203001005	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	60			
974	030803001026	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
975	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	120			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
976	CB060	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	6.6			
977	CB061	管道刷油	防锈漆两道	m2	111.12			
978	CB062	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	114			
979	CB063	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
980	CB064	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
981	CB065	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	12			
982	CB066	地暖	地暖做法详见图纸	m2	4437			
	1.2.2.6.4 消火栓系统							
983	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	115.8			
984	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	85			
985	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	8			
986	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	31			
987	CB067	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	62			
988	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
989	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
990	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
991	CB068	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	90			
992	CB069	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.26			
993	CB070	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	139.3			
	1.2.2.6.5 通风防排烟系统							
994	030204031041	排气扇	1.名称:排气扇TB-210 2.型号、规格:ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32℃	个（套）	4			
	1.2.2.6.6 自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
995	030212001037	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	918			
996	030212001038	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	588.9			
997	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	650.9			
998	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	1139.85			
999	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	20			
1000	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	145.2			
1001	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	167.6			
1002	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	319.6			
1003	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	159.8			
1004	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	221.85			
1005	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	158.1			
1006	031103010003	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯架 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板	m	100			
1007	031103010004	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：含盖板	m	100			
1008	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
1009	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	31			
1010	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	30			
1011	030701012005	报警装置	1.类型:声光报警器	组	30			
1012	031206001005	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	030705004018	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	54			
1014	030705009004	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	3			
1015	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.3 19#商业、住宅楼							
	1.3.1 地下部分							
	1.3.1.1 土建工程-住宅							
	1.3.1.1.1 平整场地、竣工清理							
1016	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	924.7			
1017	AB067	竣工清理		m3	30058.19			
	1.3.1.1.2 混凝土工程							
1018	010401006006	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	19.35			
1019	010401006007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:独立基础	m3	10.2			
1020	010401006008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:筏板基础	m3	90.64			
1021	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	24			
1022	010401003003	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	1198.61			
1023	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	304.34			
1024	010404001012	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	30.01			
1025	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	24.53			
1026	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	23.15			
1027	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	234.71			
1028	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	47.01			
1029	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	37.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1030	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	74.88			
1031	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.45			
1032	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.38			
1033	010407001004	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	3.87			
1034	010407002005	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	172.8			
	1.3.1.1.3 钢筋工程							
1035	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.259			
1036	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	13.88			
1037	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	23.702			
1038	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12(含植筋、接头费用)	t	26.812			
1039	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14(含植筋、接头费用)	t	5.458			
1040	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16(含植筋、接头费用)	t	13.857			
1041	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18(含植筋、接头费用)	t	5.34			
1042	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20(含植筋、接头费用)	t	75.659			
1043	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22(含植筋、接头费用)	t	1.656			
1044	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.569			
1045	010417002006	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.13			
	1.3.1.1.4 砌筑工程							
1046	010304001010	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	44.97			
1047	010304001011	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	51.32			

BF7E9572-5D00-4...816F-BC9562180...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1048	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	10.2			
1049	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	868.04			
1050	AB068	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4625.79			
	1.3.1.1.5 防水工程							
1051	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	21.2			
1052	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室地面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	578.27			
1053	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	868.04			
1054	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	30.26			
1055	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	14.14			
1056	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	140.1			
1057	010702001015	卷材防水	1.卷材品种:2厚聚氯乙烯（内增强型）耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	10.07			
1058	010702001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	1921.53			
1059	010702001017	卷材防水	1.卷材品种:2厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎） 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	129.38			
1060	AB069	聚酯无纺布隔离层		m2	1030.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1061	AB070	遇水膨胀止水条		m	120.97			
	1.3.1.1.6 保温工程							
1062	010803003019	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	868.04			
1063	010803005003	隔热顶棚（负一层顶棚）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维	m2	635.85			
	1.3.1.1.7 基坑支护工程							
1064	010416008001	预应力锚索	1.钻孔、清孔，孔径110mm 2.钢绞线种类、规格：2S15.2-1860MP 3.设置两道预应力锚索 4.采用钻孔式施工工艺,内注水泥浆，水灰比1:0.45，强度等级≥M15 5.预应力锚索的施工要求及施工质量检验详见图纸说明	m	30			
1065	010203005003	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度:80mm 3.坡面沿边每20m分段设置伸缩缝，伸缩缝缝宽20~25mm,缝内填塞沥青麻筋或沥青木板	m2	597.78			
1066	010203005004	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度每增减10mm	m2	597.78			
1067	010416003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:直径6.5@200*200钢筋网片 2.钢筋网片制作、运输、安装	m2	597.78			
1068	010416003004	钢丝网片	1.钢筋种类、规格:12#@50*50mm钢丝网	m2	597.78			
1069	AB071	型钢腰梁	1.铁件制作、运输、安装 2.规格：12#槽钢双拼 3.工程量为单根长度	m	23			
1070	010416001062	钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.钢筋制作、运输、安装	t	0.119			
1071	010302006004	挡水砖墙（240*120）	1.砖品种、规格:240mm*115mm*53mm普通砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.表面用M5水泥砂浆抹面	m3	4.92			
1072	AB072	截水帷幕搅拌桩	1.水泥强度等级：P.O42.5 2.按设计图示尺寸以桩长计算 3.桩径：D=800高压旋喷桩 4.水泥惨量：按图纸设计，水泥用量不少于18%	m	16			
1073	AB073	16#内插工字钢	1.含工字钢、内插施工费	m	16			
1074	AB074	土钉	1.土钉种类：直径20三级钢 2.土钉锚头：详见图纸 3.土钉浆体强度：M20 4.施工工艺详见图纸 5.按设计长度以延长米计算	m	1122			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1075	010201003004	微型桩	1.桩的种类:支护桩 2.桩长:15m 3.桩径250mm，桩间距600mm，桩顶自地面起算，桩端嵌固深度不小于2米，桩身采用p.o 42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25，内插16#型钢 4.桩顶采用2根Φ22钢筋连接 5.锚索注浆材料采用42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25 6.锚索间水平连接采用2根12#槽钢连接 7.锚索张拉至设计承载力后锁定，锁定值为各锚索预应力值的50%	m	30			
	1.3.1.2 装饰工程-住宅							
	1.3.1.2.1 楼地面工程							
1076	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层	m2	578.27			
1077	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；30厚1：3干硬水泥砂浆	m2	37.44			
1078	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道	m2	522.41			
1079	020101001027	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1030.12			
1080	020101001028	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	578.27			
1081	020101001029	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	37.44			
1082	020101003013	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	578.27			
1083	020101003014	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm	m2	578.27			
1084	020101003015	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土，随打随抹	m2	522.41			
1085	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	64.51			
1086	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	51			
	1.3.1.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
1087	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	1100.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1088	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2891.61			
1089	020201001027	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	868.03			
1090	020301001011	天棚打磨		m2	1151.52			
1091	020507001019	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4872.18			
1092	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1151.52			
1093	BB006	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1151.52			
1094	020507001020	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4872.18			
1095	020507001021	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1151.52			
	1.3.1.3 安装工程-住宅							
	1.3.1.3.1 电气							
1096	030204018025	配电箱	1.名称：-ZAPE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长、回路数及箱内电器:详见图纸 4.含接线端子	台	1			
1097	030204018026	配电箱	1.名称：-ZAL1/-ZAL2/-ZAL3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1200*400 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
1098	030204018027	配电箱	1.名称：AW1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	6			
1099	030204018028	配电箱	1.名称：AW2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1100	030204018029	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
1101	030204018030	配电箱	1.名称：AT-FJ1/AT-FJ2/AT-FJ3/AT-FJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
1102	030204018031	配电箱	1.名称：AT-FJ5/AT-FJ6/AT-FJ7箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
1103	031103015020	接线箱	1.名称:TV总箱	个	1			
1104	031103015021	接线箱	1.名称:TO总箱	个	1			
1105	030208004013	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	75			
1106	030208004014	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	50			
1107	030208004015	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10			
1108	030208004016	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：MR100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	40			
1109	030212001039	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	770.6			
1110	030212001040	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	180			
1111	030212001041	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	91.8			
1112	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4X70+1x35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	176.9			
1113	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	318.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1114	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	25			
1115	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	150			
1116	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:穿管敷设	m	66.8			
1117	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3x2.5)	m	7264.5			
1118	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-(4x2.5)	m	764.5			
1119	030204031042	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	102			
1120	030204031043	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	91			
1121	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	15			
1122	030213003013	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	11			
1123	030213003014	装饰灯	1.名称:应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:LED 220V,22W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	20			
1124	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED单管壁灯220V,1x18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	10			
1125	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	91			
1126	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED应急单管荧光灯(不带蓄电池)220V,1x18W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
1127	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	21			

BF7E9570-5D0C-4E7B-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1128	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱，局部等电位箱安装 4.基础焊接 5.测试点 6.接地装置调试	项	1			
	1.3.1.3.2 给排水							
1129	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	35			
1130	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	115			
1131	030801001023	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 公称压力1.60MPa 4.连接方式:沟槽连接	m	28			
1132	030801001024	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	73.3			
1133	030801001025	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	49			
1134	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	25			
1135	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
1136	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw 3.输送介质:压力排水	台	4			
1137	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
1138	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
1139	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	4			
1140	030803010008	水表	1.型号、规格:DN65	组	1			
1141	030803010009	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1142	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	6			
1143	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
1144	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1145	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
1146	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
1147	CB071	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
1148	CB072	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
1149	CB073	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	17			
1150	CB074	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	6			
	1.3.1.3.3 采暖							
1151	030801002019	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	55.3			
1152	030801002020	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	81			
1153	030801002021	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	79.9			
1154	CB075	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN125以内	个	4			
1155	CB076	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	3.99			
1156	CB077	管道刷油	防锈漆两道	m2	72.28			
1157	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
1158	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	8			
1159	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
1160	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
1161	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	6			
1162	031203001006	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1163	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	1.3.1.3.4 喷淋系统							
1164	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接	m	30			
1165	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	60			
1166	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:卡箍连接	m	44			
1167	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	18			
1168	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:丝接	m	33.6			
1169	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝接	m	26			
1170	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝接	m	101.8			
1171	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	294.6			
1172	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1173	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	2			
1174	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:法兰连接	个	2			
1175	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:泄水阀DN65 2.连接形式:法兰连接	个	2			
1176	030701011001	水喷头	1．型号、规格:直立型68℃(K=80)玻璃球喷头。 2．安装型式:无吊顶	个	182			
1177	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	1.3.1.3.5 采暖通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1178	030901002007	消防高温排烟专用风机	1.形式:轴流风机 PY-1-1~4 2.型号:XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4			
1179	030901002008	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-1-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	3			
1180	030901002009	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-2-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	3			
1181	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	4			
1182	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:630X500(+250)H	个	6			
1183	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*500	个	3			
1184	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C Φ500 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
1185	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 630*500 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	4			
1186	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：余压阀 70°C 800*320	个	9			
1187	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	6			
1188	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 800*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	6			
1189	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ500	个	2			
1190	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	3			
1191	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	24			
1192	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	82.6			
1193	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	45.6			
1194	CB078	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	7.61			
	1.3.1.3.6 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1195	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	126			
1196	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	15			
1197	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	16			
1198	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1199	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
1200	CB079	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN100	个	15			
1201	CB080	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65	个	16			
1202	CB081	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	32			
1203	CB082	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	1.93			
1204	CB083	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	80.22			
	1.3.1.3.7 自动报警系统							
1205	030212001042	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	646.2			
1206	030212001043	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	160			
1207	030212001044	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	140.2			
1208	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	330			
1209	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	526.4			
1210	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	166			
1211	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	45			
1212	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	160			

BFZF3572-5D06-4FE7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1213	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	49.6			
1214	030208002005	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	106.8			
1215	030208002006	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:其他敷设	m	75.2			
1216	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	110			
1217	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	10			
1218	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	150			
1219	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	70.5			
1220	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	55			
1221	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	142			
1222	030705001009	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
1223	031103015022	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
1224	031103015023	接线箱	1.名称：消防模块箱	个	2			
1225	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	12			
1226	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	12			
1227	030701012006	报警装置	1.类型:声光报警器	组	12			
1228	030705004019	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	5			
1229	030705004020	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	14			
1230	030705004021	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块	只	2			
1231	030705004022	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
1232	030705004023	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
1233	030705009005	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	8			
1234	030705004024	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
1235	031206001006	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	12			
1236	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.3.2 地上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.2.1 土建工程-住宅							
	1.3.2.1.1 混凝土工程							
1237	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	1243.9			
1238	010404001014	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	213.24			
1239	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	128.49			
1240	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带、阳台雨棚板	m3	875.6			
1241	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	147.96			
1242	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	316.96			
1243	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	509.12			
1244	010405007003	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	55.91			
1245	010402001011	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	58.43			
1246	010403004003	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	20.13			
1247	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.11			
1248	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	16.25			
1249	040303005003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.14			
	1.3.2.1.2 钢筋工程							
1250	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	7.314			
1251	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	173.83			
1252	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	23.974			
1253	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	78.826			
1254	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	15.716			
1255	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	26.846			
1256	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18(含植筋、接头费用)	t	18.622			
1257	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20(含植筋、接头费用)	t	13.059			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1258	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22(含植筋、接头费用)	t	3.369			
1259	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25(含植筋、接头费用)	t	2.046			
1260	010417002007	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.304			
	1.3.2.1.3 砌筑工程							
1261	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1011.19			
1262	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 ;300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	498.88			
1263	010302006005	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	2.57			
1264	AB075	墙面钢丝网		m2	8807.63			
1265	AB076	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	18793.86			
	1.3.2.1.4 防水工程							
1266	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	6937.54			
1267	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	m2	291.6			
1268	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	752.44			
1269	010702001019	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	2565.2			
1270	AB077	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	891.41			
	1.3.2.1.5 保温工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1271	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	882.88			
1272	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热形式:55mm厚复合保温板	m2	530.4			
1273	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚复合保温板	m2	528.47			
1274	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	286.37			
1275	010803001010	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	28.56			
1276	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	6648.65			
1277	010803003025	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	383.45			
1278	010803001011	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	1.01			
1279	010803001012	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	538.81			
	1.3.2.1.6 其他工程							
1280	AB078	不锈钢落水斗		个	18			
1281	AB079	不锈钢雨水口		个	18			
1282	010702004008	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN110	m	6.9			
1283	010702004009	屋面排水管	1.排水管材质:不锈钢排水管； 2.规格：公称直径为DN110	m	938.4			
1284	010702004010	Φ75PVC泄水管		个	6			
1285	AB080	厨房变压式风道		m	261			
1286	AB081	排气帽		个	6			
1287	AB082	屋面排风口（厨房）		个	6			
1288	AB083	电梯门套	1.材质：人造石	m	468			
1289	AB084	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	319.26			
1290	AB085	空调钢管护栏	1.高度：600mm； 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1291	AB086	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm； 2.参见图集15J403-1	m	360			
1292	AB087	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	121.5			
1293	AB088	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	1230.75			
1294	AB089	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	12.31			
1295	AB090	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	95.96			
1296	AB091	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	96			
	1.3.2.2 土建工程-商业							
	1.3.2.2.1 平整场地、竣工清理							
1297	AB093	竣工清理		m3	1566.36			
	1.3.2.2.2 混凝土工程							
1298	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	267.74			
1299	010404001016	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	21.06			
1300	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	56.16			
1301	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	25.52			
1302	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	56.16			
1303	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	42.08			
1304	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	220.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1305	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	15.64			
1306	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.9			
1307	010407001005	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	3.87			
1308	010407002006	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	60.28			
1309	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.16			
1310	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.91			
	1.3.2.2.3 钢筋工程							
1311	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.265			
1312	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	31.064			
1313	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	15.504			
1314	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12(含植筋、接头费用)	t	11.658			
1315	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14(含植筋、接头费用)	t	3.044			
1316	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16(含植筋、接头费用)	t	16.549			
1317	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18(含植筋、接头费用)	t	7.408			
1318	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20(含植筋、接头费用)	t	59.131			
1319	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22(含植筋、接头费用)	t	0.857			
1320	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.512			
1321	010417002008	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.01			
	1.3.2.2.4 砌筑工程							
1322	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	184.51			
1323	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	66.52			
1324	AB094	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	691.38			
	1.3.2.2.5 防水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1325	010702002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	1665.5			
1326	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（卫生间）	m2	19			
1327	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0厚SBS改性沥青防水卷材	m2	552.76			
1328	010702001021	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	119.6			
1329	AB095	屋面隔离层	0.4厚聚乙烯膜一层	m2	552.76			
	1.3.2.2.6 保温工程							
1330	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	352.4			
1331	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	35.8			
1332	010803001013	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	18.27			
1333	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	1665.5			
1334	010803003029	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	76.69			
1335	010803001014	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	1.01			
1336	010803001015	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	344.66			
	1.3.2.2.7 其他工程							
1337	AB096	不锈钢落水斗		个	20			
1338	AB097	不锈钢雨水口		个	20			
1339	010702004011	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	138			
1340	AB098	电梯门套	1.材质：人造石	m	58.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1341	AB099	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	55.26			
1342	AB100	空调钢管护栏	1.高度：600mm； 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	11.25			
1343	AB101	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm； 2.参见图集15J403-1	m	45			
1344	AB102	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	19.11			
1345	AB103	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	97.57			
1346	AB104	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	5.4			
1347	AB105	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	25.74			
1348	AB106	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	25			
	1.3.2.3 装饰工程-住宅							
	1.3.2.3.1 楼地面工程							
1349	020101001030	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	337.19			
1350	020101001031	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	538.81			
1351	020101001032	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	6405.5			
1352	020101001033	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	60.24			
1353	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；	m2	152.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1354	020101001034	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	101.82			
1355	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m2	308.04			
1356	020105002005	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	36.13			
1357	020105002006	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	16.95			
1358	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.报价不含地砖主材	m2	14.4			
1359	020102002010	块料楼地面（主楼厨房、卫生间、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	1325.97			
1360	020102002011	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	5079.54			
1361	020102002012	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	538.81			
1362	020101003016	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	538.81			
1363	020101003017	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	538.81			
1364	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	313.73			
	1.3.2.3.2 墙面顶棚抹灰工程							

BF7E9537-5D05-4E1C-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1365	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	6937.54			
1366	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	6937.54			
1367	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	6937.54			
1368	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	6937.54			
1369	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	10154.08			
1370	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	15382.04			
1371	020301001013	天棚打磨		m2	7121.18			
1372	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	7121.18			
1373	020204003004	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600报价不含地砖主材	m2	5895.23			
1374	020507001022	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1870.09			
1375	020507001023	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	12898.64			
1376	BB007	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	7121.18			
1377	020507001024	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	14768.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1378	020507001025	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7121.18			
	1.3.2.3.3 其他工程							
1379	020302001004	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	939.84			
1380	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	43.2			
	1.3.2.4 装饰工程-商业							
	1.3.2.4.1 楼地面工程							
1381	020101001035	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	761.82			
1382	020101001036	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	344.66			
1383	020101001037	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	1665.5			
1384	020101001038	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	21.05			
1385	020102002013	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	19			
1386	020102002014	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	1610.89			
1387	020102002015	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	344.66			
1388	020101003018	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	344.66			
1389	020101003019	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	344.66			
	1.3.2.4.2 墙面顶棚抹灰工程							
1390	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	1665.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1391	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1665.5			
1392	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	1665.5			
1393	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	1665.5			
1394	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1269.26			
1395	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2415.08			
1396	020301001015	天棚打磨		m2	1847.38			
1397	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	1847.38			
1398	020204003005	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600，报价不含墙砖主材	m2	119.6			
1399	020507001026	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	328.59			
1400	020507001027	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3236.4			
1401	BB008	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	1847.38			
1402	020507001028	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3236.4			
1403	020507001029	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1847.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1404	020204004002	墙面干挂理石	1.五金件均采用不锈钢或镀锌材料,不锈钢挂件材质为207高铬不锈钢 2.材料：25厚天然理石，石材接缝处采用5mm胶缝，打黑色耐候硅酮密封胶，防止雨水侵入。 3.竖向龙骨为6#槽钢，横向龙骨为5#角钢。连接方式焊接。 4、采用不锈钢挂件将石材与角钢连接，其中挂件与石材采用理石胶连接固定，挂件与角钢采用镀锌螺栓M10*25连接。 5.主要梁柱采用化学螺栓M12*160,其他标注位置采用镀锌膨胀螺栓M12×120，及穿墙螺杆M12固定。挂件与角钢连接螺栓为M10×25镀锌螺栓 6.竖向龙骨要求与主体钢筋连接，连接位置及长度符合防雷规范要求。 7.具体做法参见设计图纸	㎡	1665.5			
	1.3.2.4.3 其他工程							
1405	020302001005	天棚吊顶（卫生间）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	19.1			
1406	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	10.2			
	1.3.2.5 安装工程-商业							
	1.3.2.5.1 电气							
1407	030204018032	配电箱	1.名称：WAW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.7米暗装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
1408	030204018033	配电箱	1.名称：WAL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	6			
1409	030204018034	配电箱	1.名称：WAL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
1410	031103015024	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	8			
1411	031103015025	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格：460*200*100	个	1			

BFZF9572-5D9C-4117-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1412	030212001045	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.8			
1413	030212001046	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含KBG接线盒	m	450.4			
1414	030212001047	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	949.6			
1415	030212001048	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1132			
1416	030212001049	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	268.8			
1417	030212003079	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	3060.8			
1418	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	1833.6			
1419	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	3540			
1420	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	880.8			
1421	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4x70+1x35) 3.敷设方式:穿管敷设	m	6.2			
1422	030204031044	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	33			
1423	030204031045	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	5			
1424	030204031046	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	18			
1425	030204031047	小电器	1.名称：双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	16			
1426	030204031048	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	94			
1427	030204031049	小电器	1.名称：暗装接地单相三孔空调插座(带开关) 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	20			
1428	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	151			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1429	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:22W	套	5			
1430	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:220V,3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	38			
1431	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	16			
	1.3.2.5.2 给排水							
1432	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	440			
1433	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	43.2			
1434	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	13.6			
1435	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	8			
1436	CB084	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	20			
1437	030803010010	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	10			
1438	030804017004	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	10			
	1.3.2.5.3 采暖							
1439	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.其他：成品预制直埋保温管 详见图纸	m	68			
1440	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	142.8			
1441	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	752			
1442	030803001028	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1443	030803001029	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	10			
1444	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
1445	031203001007	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	10			
1446	030803001031	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
1447	030803001032	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温阀(自力式控制阀,可自主调节室温) 2.型号、规格:DN25	个	72			
1448	031103015026	接线箱	1.规格:热量表箱	个	8			
	1.3.2.5.4 消火栓系统							
1449	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	137			
1450	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	43			
1451	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	26			
1452	CB085	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	52			
1453	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	12			
1454	CB086	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	12			
1455	CB087	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	2.38			
1456	CB088	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	99.53			
	1.3.2.5.5 通风防排烟系统							
1457	030204031050	排气扇	1.名称:防倒流吸顶排气扇 2.型号、规格:BLD-120，风量：120CMH，功率：30W（220V），噪声:45dB(A)	个（套）	10			
1458	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	14.7			
	1.3.2.5.6 自动报警系统							
1459	030212001050	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	361.4			
1460	030212001051	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	146.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1461	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	292.8			
1462	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	430			
1463	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	77.8			
1464	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	33			
1465	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	20			
1466	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	20			
1467	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	20			
1468	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	70			
1469	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	14			
1470	030701012007	报警装置	1.类型:声光报警器	组	14			
1471	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	22			
1472	031206001007	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器	台	3			
1473	030705008003	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
1474	030705004025	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	3			
1475	030705004026	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	6			
	1.3.2.6 安装工程-住宅							
	1.3.2.6.1 电气							
1476	030204018035	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米安装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	90			
1477	030204018036	配电箱	1.名称：XF-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1478	030204018037	配电箱	1.名称：AT-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
1479	031103015027	接线箱	1.名称：楼层接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	18			
1480	031103015028	接线箱	1.名称：供热远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
1481	031103015029	接线箱	1.名称：供水远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
1482	030208004017	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：强电线槽300*200含盖板	m	162.5			
1483	030208004018	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：弱电线槽200*100，含盖板	m	162.5			
1484	030212001052	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	958.5			
1485	030212001053	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1377			
1486	030212001054	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含开关盒接线盒	m	13554			
1487	030212001055	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	3861			
1488	030212001056	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	2154.1			
1489	030212001057	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	176.9			
1490	030212001058	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
1491	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4X120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.2			
1492	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	248			
1493	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	180.2			

BF7F9572-5D0E-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1494	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	1436.5			
1495	030212003091	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	8892			
1496	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	12087			
1497	030212003093	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	35343			
1498	030212003094	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	6789.4			
1499	030204031051	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	180			
1500	030204031052	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	90			
1501	030204031053	小电器	1.名称：双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	540			
1502	030204031054	小电器	1.名称：五孔插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	2070			
1503	030204031055	小电器	1.名称：空调插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	270			
1504	030204031056	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：规格：250V 10A	个（套）	180			
1505	030204031057	小电器	1.名称：热水器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
1506	030204031058	小电器	1.名称：卫生间插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
1507	030204031059	小电器	1.名称：坐便器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
1508	030204031060	小电器	1.名称：厨房插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	450			
1509	030204031061	小电器	1.名称：油烟机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	90			
1510	030204031062	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	270			
1511	030204031063	小电器	1.名称：电话插座	个（套）	90			
1512	030204031064	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	360			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1513	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：管/暗槽内穿放射频电缆 3.敷设方式：室内敷设	m	1062			
1514	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	288			
1515	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	1737			
1516	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	630			
1517	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:32W	套	90			
1518	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V 11W	套	180			
1519	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	45			
1520	030213003017	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	45			
1521	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶采用Φ8镀锌圆钢接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16或以上主筋通长联结作为引下线,引下线间距不大于25m 3.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 4.均压环材质、规格、敷设方式:按照国家相关规定	项	1			
	1.3.2.6.2 给排水							
1522	030801001030	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	100			
1523	030801001031	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	65			
1524	030801001032	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
1525	030801001033	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
1526	030801001034	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			

BF7F9572-5D9C-4E18-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1527	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1350			
1528	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1431			
1529	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	2335.5			
1530	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:强型螺旋消音管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.其他：含立管旋流器	m	307.2			
1531	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	487.2			
1532	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	388.2			
1533	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	423			
1534	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	329.7			
1535	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:聚乙烯(PE)缠绕结构壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:热收缩带接口	m	51			
1536	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
1537	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1538	030803001035	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	102			
1539	030803001036	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
1540	030803010011	光电直读式水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	102			
1541	CB089	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	90			
1542	CB090	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	360			
1543	030804017005	深水封地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	540			
1544	CB091	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	33			
1545	CB092	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
1546	CB093	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32		4			
1547	CB094	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4			
1548	CB095	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1.49			
1549	CB096	管道保护层	1.PAP保护层	m2	33.6			
	1.3.2.6.3 采暖							
1550	030801002022	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	343.8			
1551	030801002023	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	85			
1552	030801002024	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.8			
1553	030801002025	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	52.8			
1554	030801002026	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	198			
1555	030801002027	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1556	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PP-R管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	1773			
1557	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
1558	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
1559	030803001038	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
1560	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
1561	030803001039	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
1562	030803001040	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
1563	030803001041	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	90			
1564	031203001008	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	90			
1565	030803001042	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	90			
1566	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	180			
1567	CB097	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	7.6			
1568	CB098	管道刷油	防锈漆两道	m2	131.12			
1569	CB099	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	114			
1570	CB100	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
1571	CB101	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
1572	CB102	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	12			
1573	CB103	地暖	地暖做法详见图纸	m2	4603.5			
	1.3.2.6.4 消火栓系统							
1574	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	173.6			
1575	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	127.5			
1576	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	8			

BF7E9572-5D09-4E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1577	030701018008	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	45			
1578	CB104	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	90			
1579	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
1580	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
1581	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表	台	3			
1582	CB105	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	90			
1583	CB106	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.83			
1584	CB107	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	163.9			
	1.3.2.6.5 通风防排烟系统							
1585	030204031065	排气扇	1.名称:排气扇TB-210 2.型号、规格:ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32℃	个（套）	6			
	1.3.2.6.6 自动报警系统							
1586	030212001059	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1080			
1587	030212001060	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	692.9			
1588	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	765.8			
1589	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	1341			
1590	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	20			
1591	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	155			
1592	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	196.9			
1593	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	376			
1594	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	188			

BFZF0572-5D96-4117-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1595	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	261			
1596	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	186			
1597	031103010005	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯架 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板	m	150			
1598	031103010006	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：含盖板	m	150			
1599	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	369			
1600	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	64			
1601	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	45			
1602	030701012008	报警装置	1.类型:声光报警器	组	45			
1603	031206001008	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	18			
1604	030705004027	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	54			
1605	030705009006	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	3			
1606	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.4 23#住宅楼							
	1.4.1 地下部分							
	1.4.1.1 土建工程-住宅							
	1.4.1.1.1 平整场地、竣工清理							
1607	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	497.76			
1608	AB108	竣工清理		m3	16180.32			
	1.4.1.1.2 混凝土工程							
1609	010401006009	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	10.42			
1610	010401006010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:筏板基础	m3	48.79			
1611	010401003004	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	645.21			

BF7E3572-5D93-41E7-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1612	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	163.83			
1613	010404001018	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	16.16			
1614	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	13.2			
1615	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	12.46			
1616	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	126.34			
1617	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	25.3			
1618	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	20.15			
1619	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	40.31			
1620	010402001015	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.24			
1621	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.28			
1622	010407001006	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	17.33			
1623	010407002007	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	9.41			
1624	010407002008	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	69.32			
	1.4.1.1.3 钢筋工程							
1625	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	0.678			
1626	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	7.472			
1627	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	12.765			
1628	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12(含植筋、接头费用)	t	14.433			
1629	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14(含植筋、接头费用)	t	2.93			
1630	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16(含植筋、接头费用)	t	7.459			
1631	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18(含植筋、接头费用)	t	2.87			
1632	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20(含植筋、接头费用)	t	40.73			
1633	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22(含植筋、接头费用)	t	0.889			
1634	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25(含植筋、接头费用)	t	0.889			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1635	010417002009	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.13			
	1.4.1.1.4 砌筑工程							
1636	010304001015	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	24.21			
1637	010304001016	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	27.63			
1638	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	4.41			
1639	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	466.72			
1640	AB109	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2490.06			
	1.4.1.1.5 防水工程							
1641	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	11.41			
1642	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室地面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	311.28			
1643	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	467.26			
1644	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	16.29			
1645	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	7.61			
1646	010702001022	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	75.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1647	010702001023	卷材防水	1.卷材品种:2厚聚氯乙烯（内增强型）耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	5.42			
1648	010702001024	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	549.49			
1649	AB110	聚酯无纺布隔离层		m2	554.51			
1650	AB111	遇水膨胀止水条		m	65.12			
	1.4.1.1.6 保温工程							
1651	010803003030	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	466.72			
1652	010803005004	隔热顶棚（负一层顶棚）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维	m2	342.28			
	1.4.1.2 装饰工程-住宅							
	1.4.1.2.1 楼地面工程							
1653	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层	m2	311.28			
1654	020102001007	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；30厚1：3干硬水泥砂浆	m2	20.15			
1655	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道	m2	281.21			
1656	020101001041	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	554.51			
1657	020101001042	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	311.28			
1658	020101001043	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	20.15			
1659	020101003020	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	311.28			
1660	020101003021	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm	m2	311.28			
1661	020101003022	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土，随打随抹	m2	281.21			
1662	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚石质板材踏步，水泥浆擦缝	m2	34.73			

BF7B3F7-0B0C-4E8-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1663	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	27.45			
	1.4.1.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
1664	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆，1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	592.49			
1665	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	1556.56			
1666	020201001042	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	467.26			
1667	020301001017	天棚打磨		m2	619.86			
1668	020507001030	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2622.7			
1669	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	619.86			
1670	BB009	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	619.86			
1671	020507001031	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2622.7			
1672	020507001032	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	619.86			
	1.4.1.3 安装工程-住宅							
	1.4.1.3.1 电气							
1673	030204018038	配电箱	1.名称：-ZAPE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长、回路数及箱内电器:详见图纸 4.含接线端子	台	1			
1674	030204018039	配电箱	1.名称：-ZAL1/-ZAL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1200*400 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1675	030204018040	配电箱	1.名称：AW1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
1676	030204018041	配电箱	1.名称：AW2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
1677	030204018042	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
1678	030204018043	配电箱	1.名称：AT-FJ1/AT-FJ2/AT-FJ3/AT-FJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
1679	030204018044	配电箱	1.名称：AT-FJ5/AT-FJ6箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
1680	031103015030	接线箱	1.名称:TV总箱	个	1			
1681	031103015031	接线箱	1.名称:TO总箱	个	1			
1682	030208004019	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	60.1			
1683	030208004020	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	43.7			
1684	030208004021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10			
1685	030208004022	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：MR100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.6			
1686	030212001061	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	606.88			

BF7E9572-5D9C-4E7-816F-BC956218011FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1687	030212001062	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	145.6			
1688	030212001063	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72.8			
1689	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4X70+1x35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	141.32			
1690	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	247.79			
1691	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	22.8			
1692	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	118.3			
1693	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.6			
1694	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3x2.5)	m	5944.3			
1695	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-(4x2.5)	m	605.42			
1696	030204031066	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	70			
1697	030204031067	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	70			
1698	030213003018	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	13			
1699	030213003019	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	10			
1700	030213003020	装饰灯	1.名称:应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规:LED 220V,22W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	18			
1701	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED单管壁灯220V,1x18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	10			
1702	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	62			

BF7195724-5D0C-4E57-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1703	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED应急单管荧光灯(不带蓄电池)220V,1x18W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
1704	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	19			
1705	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱，局部等电位箱安装 4.基础焊接 5.测试点 6.接地装置调试	项	1			
	1.4.1.3.2 给排水							
1706	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	31.9			
1707	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	93.2			
1708	030801001035	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 公称压力1.60MPa 4.连接方式:沟槽连接	m	26			
1709	030801001036	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	65.1			
1710	030801001037	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	44			
1711	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	25			
1712	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
1713	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw 3.输送介质:压力排水	台	4			
1714	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
1715	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1716	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	4			
1717	030803010012	水表	1.型号、规格:DN65	组	1			
1718	030803010013	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			
1719	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表	台	6			
1720	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
1721	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1722	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
1723	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
1724	CB108	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
1725	CB109	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
1726	CB110	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	17			
1727	CB111	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	6			
	1.4.1.3.3 采暖							
1728	030801002028	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	43.3			
1729	030801002029	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	67.6			
1730	030801002030	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	74.9			
1731	CB112	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN125	个	4			
1732	CB113	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	3.24			
1733	CB114	管道刷油	防锈漆两道	m2	62.2			
1734	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
1735	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表	台	8			
1736	031001001004	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
1737	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
1738	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1739	031203001009	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	2			
1740	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	1.4.1.3.4 采暖通风系统							
1741	030901002010	消防高温排烟专用风机	1.形式:轴流风机 PY-1-1~4 2.型号:XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4			
1742	030901002011	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-1-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	2			
1743	030901002012	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-2-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	2			
1744	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
1745	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:630X500(+250)H	个	4			
1746	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*500	个	3			
1747	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C Φ500 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
1748	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 630*500 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	4			
1749	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：余压阀 70°C 800*320	个	6			
1750	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
1751	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 800*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
1752	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ500	个	2			
1753	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	3			
1754	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	21.84			
1755	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	75.2			
1756	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	41.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1757	CB115	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	6.93			
	1.4.1.3.5 消火栓系统							
1758	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	95.6			
1759	030701003021	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	13.65			
1760	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	11			
1761	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1762	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
1763	CB116	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN100	个	15			
1764	CB117	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65	个	16			
1765	CB118	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	22			
1766	CB119	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	1.6			
1767	CB120	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	63.86			
	1.4.1.3.6 自动报警系统							
1768	030212001064	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	505.5			
1769	030212001065	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	127.4			
1770	030212001066	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	109.2			
1771	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	265.9			
1772	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	482.7			
1773	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	129.2			
1774	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	39			

BF7F3572-5D0F-4E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1775	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	117.4			
1776	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	45.2			
1777	030208002007	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	90.2			
1778	030208002008	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:其他敷设	m	68.4			
1779	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	86.6			
1780	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	10			
1781	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	117.4			
1782	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	64.2			
1783	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	52			
1784	030705001012	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	111			
1785	030705001013	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
1786	031103015032	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	2			
1787	031103015033	接线箱	1.名称: 消防模块箱	个	2			
1788	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			
1789	030705003018	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	8			
1790	030701012009	报警装置	1.类型:声光报警器	组	8			
1791	030705004028	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	5			
1792	030705004029	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	14			
1793	030705004030	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块	只	2			
1794	030705004031	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
1795	030705004032	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
1796	030705009007	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	8			
1797	030705004033	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
1798	031206001009	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1799	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.4.2 地上部分							
	1.4.2.1 土建工程-住宅							
	1.4.2.1.1 混凝土工程							
1800	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	931.43			
1801	010404001020	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	159.67			
1802	010403002010	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	96.22			
1803	010405003010	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	655.64			
1804	010405001010	有梁板(含阳台雨棚梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	110.8			
1805	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	237.34			
1806	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	381.22			
1807	010405007004	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	41.87			
1808	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	43.75			
1809	010403004004	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	15.08			
1810	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.58			
1811	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	12.17			
1812	040303005004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.86			
	1.4.2.1.2 钢筋工程							
1813	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	5.445			
1814	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	129.429			
1815	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	17.851			
1816	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	58.69			
1817	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	11.7			
1818	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	19.168			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1819	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18(含植筋、接头费用)	t	13.866			
1820	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20(含植筋、接头费用)	t	9.724			
1821	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22(含植筋、接头费用)	t	2.51			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1822	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.524			
1823	010417002010	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.304			
	1.4.2.1.3 砌筑工程							
1824	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	760.42			
1825	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	375.16			
1826	010302006006	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	1.93			
1827	AB112	墙面钢丝网		m2	6623.39			
1828	AB113	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	14133.08			
	1.4.2.1.4 防水工程							
1829	010702002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	5217.07			
1830	010702002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	m2	219.28			
1831	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	565.84			
1832	010702001026	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	1929.04			
1833	AB114	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	670.35			
	1.4.2.1.5 保温工程							
1834	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	663.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1835	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热形式:55mm厚复合保温板	m2	731.2			
1836	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚复合保温板	m2	731.2			
1837	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	215.35			
1838	010803001016	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	21.47			
1839	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	4999.82			
1840	010803003036	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	288.36			
1841	010803001017	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	0.76			
1842	010803001018	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	367.91			
	1.4.2.1.6 其他工程							
1843	AB115	不锈钢落水斗		个	13			
1844	AB116	不锈钢雨水口		个	13			
1845	010702004012	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	16.48			
1846	010702004013	屋面排水管	1.排水管材质:不锈钢排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	646.82			
1847	010702004014	Φ75PVC泄水管		个	3			
1848	AB117	厨房变压式风道		m	194.33			
1849	AB118	排气帽		个	3			
1850	AB119	屋面排风口（厨房）		个	3			
1851	AB120	电梯门套	1.材质：人造石	m	255.84			
1852	AB121	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	174.53			
1853	AB122	空调钢管护栏	1.高度：600mm; 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	49.2			
1854	AB123	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm; 2.参见图集15J403-1	m	196.8			
1855	AB124	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	90.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1856	AB125	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	916.37			
1857	AB126	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	9.17			
1858	AB127	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	71.45			
1859	AB128	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	52			
	1.4.2.2 装饰工程-住宅							
	1.4.2.2.1 楼地面工程							
1860	020101001044	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	253.57			
1861	020101001045	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	405.19			
1862	020101001046	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	4816.97			
1863	020101001047	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	45.3			
1864	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；	m2	114.87			
1865	020101001048	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	76.57			
1866	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m2	231.64			

BF7E9572-5D0C-4E7-816F-BC956218 1FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1867	020105002007	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	27.17			
1868	020105002008	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	12.75			
1869	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.报价不含地砖主材	m2	10.83			
1870	020102002016	块料楼地面（主楼厨房、卫生间、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	997.13			
1871	020102002017	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	381.98			
1872	020102002018	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	405.19			
1873	020101003023	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	405.19			
1874	020101003024	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	405.19			
1875	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	235.93			
	1.4.2.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
1876	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	5217.07			
1877	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	5217.07			

BF7E9572-5900-4F7-816F-BC956218011FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1878	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	5217.07			
1879	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	5217.07			
1880	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	7635.93			
1881	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	11567.38			
1882	020301001019	天棚打磨		m2	5355.16			
1883	020301001020	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	5355.16			
1884	020204003006	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600报价不含地砖主材	m2	4433.24			
1885	020507001033	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1406.31			
1886	020507001034	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	9699.86			
1887	BB010	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	5355.16			
1888	020507001035	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	11106.17			
1889	020507001036	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5355.16			
	1.4.2.2.3 其他工程							
1890	020302001006	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	706.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1891	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	32.49			
	1.4.2.3 安装工程-住宅							
	1.4.2.3.1 电气							
1892	030204018045	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米安装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	68			
1893	030204018046	配电箱	1.名称：XF-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
1894	030204018047	配电箱	1.名称：AT-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
1895	031103015034	接线箱	1.名称：楼层接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	18			
1896	031103015035	接线箱	1.名称：供热远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
1897	031103015036	接线箱	1.名称：供水远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
1898	031103015037	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	68			
1899	031103015038	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格：460*200*100	个	1			
1900	030208004023	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：强电线槽300*200含盖板	m	162.5			
1901	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：弱电线槽200*100，含盖板	m	162.5			
1902	030212001067	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1080.63			
1903	030212001068	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1083.12			
1904	030212001069	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含开关盒接线盒	m	12154.12			

BF7F9572-5D96-4E1E-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1905	030212001070	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	3780.83			
1906	030212001071	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	1694.36			
1907	030212001072	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	162.75			
1908	030212001073	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
1909	030212001074	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.8			
1910	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4X120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	35.15			
1911	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	195.78			
1912	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	141.59			
1913	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	1080.19			
1914	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	7450.08			
1915	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	11120.04			
1916	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	32515.56			
1917	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	5622.3			
1918	030204031068	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	102			
1919	030204031069	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	136			
1920	030204031070	小电器	1.名称：双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	544			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1921	030204031071	小电器	1.名称：五孔插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	1752			
1922	030204031072	小电器	1.名称：空调插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	272			
1923	030204031073	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：规格：250V 10A	个（套）	180			
1924	030204031074	小电器	1.名称：热水器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	68			
1925	030204031075	小电器	1.名称：卫生间插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	68			
1926	030204031076	小电器	1.名称：坐便器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	68			
1927	030204031077	小电器	1.名称：厨房插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	408			
1928	030204031078	小电器	1.名称：油烟机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	68			
1929	030204031079	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	272			
1930	030204031080	小电器	1.名称：电话插座	个（套）	136			
1931	030204031081	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	272			
1932	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：管/暗槽内穿放射频电缆 3.敷设方式：室内敷设	m	923.68			
1933	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	249.32			
1934	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	1440.72			
1935	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	408			
1936	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:32W	套	136			
1937	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V 11W	套	102			
1938	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	34			
1939	030213003022	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	34			

BF7E9572-5D0E-4E7-8166-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1940	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶采用Φ8镀锌圆钢接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16或以上主筋通长联结作为引下线,引下线间距不大于25m 3.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 4.均压环材质、规格、敷设方式:按照国家相关规定	项	1			
	1.4.2.3.2 给排水							
1941	030801001040	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	82.43			
1942	030801001041	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	61.3			
1943	030801001042	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
1944	030801001043	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
1945	030801001044	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	8.7			
1946	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	354.2			
1947	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1104.46			
1948	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1125.62			
1949	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1937.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1950	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:强型螺旋消音管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.其他：含立管旋流器	m	267.3			
1951	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	403.2			
1952	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	306.36			
1953	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	334.14			
1954	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	259.44			
1955	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:聚乙烯(PE)缠绕结构壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:热收缩带接口	m	46.9			
1956	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
1957	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
1958	030803001046	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	68			
1959	030803001047	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1960	030803010014	光电直读式水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	68			
1961	CB121	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	90			
1962	CB122	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	360			
1963	030804017006	深水封地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	540			
1964	CB123	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	33			
1965	CB124	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
1966	CB125	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1967	CB126	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4			
1968	CB127	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1.21			
1969	CB128	管道保护层	1.PAP保护层	m2	29.6			
	1.4.2.3.3 采暖							
1970	030801002031	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	330.01			
1971	030801002032	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	85			
1972	030801002033	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	34.8			
1973	030801002034	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	52.8			
1974	030801002035	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	198			
1975	030801002036	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	5			
1976	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PP-R管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	1631.16			
1977	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1978	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
1979	030803001049	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
1980	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
1981	030803001050	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1982	030803001051	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1983	030803001052	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	68			

BF7D95E2-C0B0-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1984	031203001010	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	68			
1985	030803001053	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68			
1986	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	136			
1987	CB129	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	7.4			
1988	CB130	管道刷油	防锈漆两道	m2	125.88			
1989	CB131	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	114			
1990	CB132	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
1991	CB133	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
1992	CB134	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	12			
1993	CB135	地暖	地暖做法详见图纸	m2	4419.32			
	1.4.2.3.4 消火栓系统							
1994	030701003022	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	188.6			
1995	030701003023	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	93.84			
1996	030701003024	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	5			
1997	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	34			
1998	CB136	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	68			
1999	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
2000	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
2001	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
2002	CB137	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	68			
2003	CB138	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.64			
2004	CB139	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	152.98			
	1.4.2.3.5 通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2005	030204031082	排气扇	1.名称:排气扇TB-210 2.型号、规格:ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32 C	个（套）	6			
	1.4.2.3.6 自动报警系统							
2006	030212001075	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1133.8			
2007	030212001076	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	644.5			
2008	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	832.7			
2009	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	1392.9			
2010	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	72			
2011	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	147.8			
2012	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	181.2			
2013	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	311.5			
2014	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	163.5			
2015	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	240.12			
2016	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	161.92			
2017	031103010007	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯架 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板	m	100			
2018	031103010008	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：含盖板	m	100			
2019	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	374			
2020	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	34			

BFZ8057-250906-EA7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2021	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	34			
2022	030701012010	报警装置	1.类型:声光报警器	组	34			
2023	031206001010	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	12			
2024	030705004034	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	34			
2025	030705009008	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	2			
2026	030705008004	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	2			
2027	030705004035	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	2			
2028	030705004036	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	4			
2029	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.5 25#商业、住宅楼							
	1.5.1 地下部分							
	1.5.1.1 土建工程-住宅							
	1.5.1.1.1 平整场地、竣工清理							
2030	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	739.76			
2031	AB130	竣工清理		m3	24046.55			
	1.5.1.1.2 混凝土工程							
2032	010401006011	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	15.48			
2033	010401006012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:独立基础	m3	8.16			
2034	010401006013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20 2.部位:筏板基础	m3	72.51			
2035	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼（P6）	m3	19.2			
2036	010401003005	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	958.89			
2037	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	243.47			
2038	010404001022	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	24.01			
2039	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	19.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2040	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	18.52			
2041	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	187.77			
2042	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	37.61			
2043	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	29.95			
2044	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	59.9			
2045	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.36			
2046	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.9			
2047	010407001007	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	3.1			
2048	010407002009	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	138.24			
2049	010201003005	长螺旋钻孔灌注桩	1.桩径:DN600 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	11.3			
2050	AB131	长螺旋钻孔灌注桩凿桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	40			
2051	010201003006	冲击钻成孔桩	1.桩径:DN600 2.含钻孔，清孔 3.混凝土:制作、运输、浇筑 4.含施工措施费 5.桩身砼强度等级C30 6.工程量为桩芯和桩壁之和 7.包含桩钢筋，详见图纸	m3	346.18			
2052	AB132	冲击钻成孔桩凿桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	245			
2053	010102001002	爆破ϕ800桩孔	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破标准：单次爆破满足爆破深度50~60cm	m	102			
	1.5.1.1.3 钢筋工程							
2054	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.007			
2055	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	11.104			
2056	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	18.961			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2057	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12(含植筋、接头费用)	t	21.446			
2058	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14(含植筋、接头费用)	t	4.366			
2059	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16(含植筋、接头费用)	t	11.086			
2060	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18(含植筋、接头费用)	t	4.272			
2061	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20(含植筋、接头费用)	t	60.527			
2062	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22(含植筋、接头费用)	t	1.325			
2063	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.255			
2064	010417002011	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.13			
	1.5.1.1.4 砌筑工程							
2065	010304001019	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	35.98			
2066	010304001020	砖墙、砌块墙	1.墙体类型:蒸压水泥灰砖墙 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	41.06			
2067	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	8.16			
2068	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	694.43			
2069	AB133	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3700.63			
	1.5.1.1.5 防水工程							
2070	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	16.96			
2071	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:储藏室地面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	462.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2072	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	694.43			
2073	010703003014	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	24.21			
2074	010703003015	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	11.31			
2075	010702001027	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	112.08			
2076	010702001028	卷材防水	1.卷材品种:2厚聚氯乙烯（内增强型）耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	8.06			
2077	010702001029	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	1537.22			
2078	010702001030	卷材防水	1.卷材品种:2厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎） 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	103.5			
2079	AB134	聚酯无纺布隔离层		m2	824.1			
2080	AB135	遇水膨胀止水条		m	96.78			
	1.5.1.1.6 保温工程							
2081	010803003037	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	694.43			
2082	010803005005	隔热顶棚（负一层顶棚）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维	m2	508.68			
	1.5.1.1.7 基坑支护工程							
2083	010203005005	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度:80mm 3.坡面沿边每20m分段设置伸缩缝，伸缩缝缝宽20~25mm,缝内填塞沥青麻筋或沥青木板	m2	478.22			
2084	010203005006	坡面喷护	1.混凝土：制作、运输、浇筑、养护，等级强度面层C20 2.混凝土喷射厚度每增减10mm	m2	478.22			
2085	010416003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:直径6.5@200*200钢筋网片 2.钢筋网片制作、运输、安装	m2	478.22			

BF7F9572-5D9F-41E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2086	010416003006	钢丝网片	1.钢筋种类、规格:12#@50*50mm钢丝网	m2	478.22			
2087	AB136	型钢腰梁	1.铁件制作、运输、安装 2.规格：12#槽钢双拼 3.工程量为单根长度	m	18.4			
2088	010416001113	钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.钢筋制作、运输、安装	t	0.095			
2089	010302006007	挡水砖墙（240*120）	1.砖品种、规格 :240mm*115mm*53mm普通砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.表面用M5水泥砂浆抹面	m3	3.94			
2090	AB137	截水帷幕搅拌桩	1.水泥强度等级：P.O42.5 2.按设计图示尺寸以桩长计算 3.桩径：D=800高压旋喷桩 4.水泥惨量：按图纸设计，水泥用量不少于18%	m	12.8			
2091	AB138	16#内插工字钢	1.含工字钢、内插施工费	m	12.8			
2092	AB139	土钉	1.土钉种类：直径20三级钢 2.土钉锚头：详见图纸 3.土钉浆体强度：M20 4.施工工艺详见图纸 5.按设计长度以延长米计算	m	897.6			
2093	010201003007	微型桩	1.桩的种类:支护桩 2.桩长:15m 3.桩径250mm，桩间距600mm，桩顶自地面起算，桩端嵌固深度不小于2米，桩身采用p.o 42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25，内插16#型钢 4.桩顶采用2根Φ22钢筋连接 5.锚索注浆材料采用42.5水泥浆灌注，水灰比0.5-0.55，浆体强度不小于M25 6.锚索间水平连接采用2根12#槽钢连接 7.锚索张拉至设计承载力后锁定，锁定值为各锚索预应力值的50%	m	24			
	1.5.1.2 装饰工程-住宅							
	1.5.1.2.1 楼地面工程							
2094	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层	m2	462.62			
2095	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；30厚1：3干硬水泥砂浆	m2	29.95			
2096	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道	m2	417.93			
2097	020101001051	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	824.1			
2098	020101001052	水泥砂浆找平	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	462.62			

BF7E0570-5099-4E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2099	020101001053	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	29.95			
2100	020101003025	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土	m2	462.62			
2101	020101003026	细石混凝土保护层	面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm	m2	462.62			
2102	020101003027	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级：C20细石混凝土，随打随抹	m2	417.93			
2103	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	51.61			
2104	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	40.8			
	1.5.1.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
2105	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平,厚度综合考虑	m2	880.54			
2106	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,水泥灰砖墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2313.29			
2107	020201001051	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.1:2.5水泥砂浆找平层，厚度综合考虑	m2	694.42			
2108	020301001021	天棚打磨		m2	921.22			
2109	020507001037	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3897.74			
2110	020301001022	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	921.22			
2111	BB011	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	921.22			
2112	020507001038	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3897.74			
2113	020507001039	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	921.22			
	1.5.1.3 安装工程-住宅							

BFZF3572-3D0011B7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.1.3.1 电气							
2114	030204018048	配电箱	1.名称：-ZAPE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长、回路数及箱内电器:详见图纸 4.含接线端子	台	1			
2115	030204018049	配电箱	1.名称：-ZAL1/-ZAL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:800*1200*400 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
2116	030204018050	配电箱	1.名称：AW1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
2117	030204018051	配电箱	1.名称：AW2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
2118	030204018052	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2119	030204018053	配电箱	1.名称：AT-FJ1/AT-FJ2/AT-FJ3/AT-FJ4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	4			
2120	030204018054	配电箱	1.名称：AT-FJ5/AT-FJ6/AT-FJ7箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
2121	031103015039	接线箱	1.名称:TV总箱	个	1			
2122	031103015040	接线箱	1.名称:TO总箱	个	1			
2123	030208004025	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*200 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	60.75			
2124	030208004026	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	40.5			

BF7E9574-5D08-4E17-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2125	030208004027	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	9			
2126	030208004028	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：MR100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.4			
2127	030212001077	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	624.19			
2128	030212001078	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	145.8			
2129	030212001079	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	78.1			
2130	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4X70+1x35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	143.3			
2131	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	257.9			
2132	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x6) 3.敷设方式:穿管敷设	m	22			
2133	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	123			
2134	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJ(F)E-(5x10) 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.1			
2135	030212003131	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3x2.5)	m	5884.49			
2136	030212003132	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-(4x2.5)	m	619.2			
2137	030204031083	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	102			
2138	030204031084	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	91			
2139	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	15			
2140	030213003024	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2141	030213003025	装饰灯	1.名称:应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:LED 220V,22W 3.安装形式及高度:距地2.5m壁装	套	20			
2142	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED单管壁灯220V,1x18W 3.安装形式:距地2.5米壁装	套	10			
2143	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	91			
2144	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:LED应急单管荧光灯(不带蓄电池)220V,1x18W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
2145	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	21			
2146	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:接地极为建筑物基础底梁内的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱，局部等电位箱安装 4.基础焊接 5.测试点 6.接地装置调试	项	1			
	1.5.1.3.2 给排水							
2147	030801004009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	28.4			
2148	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口	m	93.15			
2149	030801001045	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN70 公称压力1.60MPa 4.连接方式:沟槽连接	m	18.7			
2150	030801001046	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	48.7			
2151	030801001047	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 公称压力1.60MPa 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
2152	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	16.7			

BF7E9572-5D0A-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2153	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
2154	030109001005	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw 3.输送介质:压力排水	台	4			
2155	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
2156	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
2157	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN80	个	4			
2158	030803010015	水表	1.型号、规格:DN65	组	1			
2159	030803010016	水表	1.型号、规格:DN50	组	1			
2160	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表	台	6			
2161	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN70	个	3			
2162	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
2163	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
2164	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2165	CB140	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
2166	CB141	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
2167	CB142	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	17			
2168	CB143	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	6			
	1.5.1.3.3 采暖							
2169	030801002037	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	44.8			
2170	030801002038	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	65.6			
2171	030801002039	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	53.6			
2172	CB144	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN125以内	个	4			

BF7E9572-5DD0-4E97-816F-B0962180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2173	CB145	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	3.69			
2174	CB146	管道刷油	防锈漆两道	m2	62.28			
2175	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
2176	031001002014	压力仪表	1.名称:压力表	台	8			
2177	031001001005	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
2178	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
2179	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	6			
2180	031203001011	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	2			
2181	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	1.5.1.3.4 采暖通风系统							
2182	030901002013	消防高温排烟专用风机	1.形式:轴流风机 PY-1-1~4 2.型号:XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4			
2183	030901002014	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-1-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	2			
2184	030901002015	混流式通风机	1.形式:轴流风机 JY-2-1~3 2.型号:HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	2			
2185	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
2186	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:多叶送风口 2．规格:630X500(+250)H	个	4			
2187	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:800*500	个	3			
2188	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C Φ500 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
2189	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 630*500 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	4			
2190	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型：余压阀 70°C 800*320	个	6			
2191	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
2192	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 800*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2193	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ500	个	2			
2194	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:Φ700	个	3			
2195	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	19.44			
2196	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	66.9			
2197	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	36.9			
2198	CB147	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	6.16			
	1.5.1.3.5 消火栓系统							
2199	030701003025	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	102.1			
2200	030701003026	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	12.15			
2201	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	11			
2202	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
2203	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
2204	CB148	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN100	个	15			
2205	CB149	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65	个	16			
2206	CB150	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	22			
2207	CB151	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	1.56			
2208	CB152	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	64.98			
	1.5.1.3.6 自动报警系统							
2209	030212001080	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	523.4			
2210	030212001081	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	129.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2211	030212001082	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	113.5			
2212	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	267.3			
2213	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	426.4			
2214	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	134.4			
2215	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	36.5			
2216	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	129.6			
2217	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	49.6			
2218	030208002009	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	86.5			
2219	030208002010	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZCN-KYJY-5x2.5 2.敷设方式:其他敷设	m	60.9			
2220	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	89.1			
2221	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	10			
2222	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	121.5			
2223	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	57.1			
2224	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-4x1.5	m	55			
2225	030705001015	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	103			
2226	030705001016	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
2227	031103015041	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
2228	031103015042	接线箱	1.名称：消防模块箱	个	2			
2229	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2230	030705003022	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	8			
2231	030701012011	报警装置	1.类型:声光报警器	组	8			
2232	030705004037	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	5			
2233	030705004038	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	14			
2234	030705004039	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块	只	2			
2235	030705004040	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块	只	2			
2236	030705004041	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	3			
2237	030705009009	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	8			
2238	030705004042	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
2239	031206001011	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	8			
2240	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.5.2 地上部分							
	1.5.2.1 土建工程-商业							
	1.5.2.1.1 平整场地、竣工清理							
2241	AB140	竣工清理		m3	2521.06			
	1.5.2.1.2 混凝土工程							
2242	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	430.93			
2243	010404001024	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	33.9			
2244	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	90.39			
2245	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	41.08			
2246	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	90.39			
2247	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	67.73			
2248	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	354.92			
2249	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	25.17			
2250	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	3.06			
2251	010407001008	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C15混凝土	m3	6.23			
2252	010407002010	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	97.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2253	010402001020	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	0.26			
2254	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	1.46			
	1.5.2.1.3 钢筋工程							
2255	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	1.58			
2256	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	49.998			
2257	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	24.953			
2258	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	18.763			
2259	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	4.9			
2260	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	26.637			
2261	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18(含植筋、接头费用)	t	11.923			
2262	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20(含植筋、接头费用)	t	95.17			
2263	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22(含植筋、接头费用)	t	1.379			
2264	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ25(含植筋、接头费用)	t	2.433			
2265	010417002012	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.01			
	1.5.2.1.4 砌筑工程							
2266	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	430.61			
2267	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	155.25			
2268	AB141	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1613.52			
	1.5.2.1.5 防水工程							
2269	010702002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3886.91			
2270	010702002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（卫生间）	m2	44.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2271	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0厚SBS改性沥青防水卷材	m2	1290.01			
2272	010702001032	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	279.13			
2273	AB142	屋面隔离层	0.4厚聚乙烯膜一层	m2	1290.01			
	1.5.2.1.6 保温工程							
2274	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	822.41			
2275	010803003039	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	83.55			
2276	010803001019	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	42.64			
2277	010803003040	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	3886.91			
2278	010803003041	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	178.99			
2279	010803001020	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	2.35			
2280	010803001021	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	804.36			
	1.5.2.1.7 其他工程							
2281	AB143	不锈钢落水斗		个	32			
2282	AB144	不锈钢雨水口		个	32			
2283	010702004015	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	322.06			
2284	AB145	电梯门套	1.材质：人造石	m	136.53			
2285	AB146	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	128.96			
2286	AB147	空调钢管护栏	1.高度：600mm; 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	26.26			
2287	AB148	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm; 2.参见图集15J403-1	m	105.02			
2288	AB149	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	44.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2289	AB150	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	227.71			
2290	AB151	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	12.6			
2291	AB152	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	60.07			
2292	AB153	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	50			
	1.5.2.2 土建工程-住宅							
	1.5.2.2.1 混凝土工程							
2293	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	1057.32			
2294	010404001026	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30	m3	181.25			
2295	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	109.22			
2296	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带、阳台雨棚板	m3	744.26			
2297	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含阳台雨棚梁	m3	125.77			
2298	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	269.42			
2299	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	432.75			
2300	010405007005	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	47.52			
2301	010402001021	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	49.67			

BF7E9572-5D9C-4E7-816F-BC956218 1FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2302	010403004005	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	17.11			
2303	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	1.79			
2304	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	13.81			
2305	040303005005	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.37			
	1.5.2.2.2 钢筋工程							
2306	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	6.214			
2307	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ8(含植筋、接头费用)	t	147.755			
2308	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ10(含植筋、接头费用)	t	20.378			
2309	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ12(含植筋、接头费用)	t	67.002			
2310	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14(含植筋、接头费用)	t	13.359			
2311	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16(含植筋、接头费用)	t	22.819			
2312	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18(含植筋、接头费用)	t	15.829			
2313	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20(含植筋、接头费用)	t	11.1			
2314	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22(含植筋、接头费用)	t	2.834			
2315	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25(含植筋、接头费用)	t	1.739			
2316	010417002013	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.304			
	1.5.2.2.3 砌筑工程							
2317	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	859.51			
2318	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	424.05			
2319	010302006008	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	2.18			
2320	AB155	墙面钢丝网		m2	7486.49			
2321	AB156	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	15974.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.2.2.4 防水工程							
2322	010702002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	5896.91			
2323	010702002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	m2	247.86			
2324	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	639.57			
2325	010702001034	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3mm厚专用粘结料满粘 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位:卫生间	m2	2180.42			
2326	AB157	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	757.7			
	1.5.2.2.5 保温工程							
2327	010803003042	保温隔热墙	1.保温隔热形式70mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含50厚I型石墨挤塑聚苯板保温	m2	750.45			
2328	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热形式:55mm厚复合保温板	m2	450.84			
2329	010803003044	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚复合保温板	m2	449.2			
2330	010803003045	保温隔热墙	1.保温隔热形式:30mm厚相变保温砂浆 2.部位:各节点	m2	243.41			
2331	010803001022	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	24.28			
2332	010803003046	保温隔热墙	1.保温隔热形式:20mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:南北外墙、雨篷、女儿墙压顶及内侧、外挑构件	m2	5651.35			
2333	010803003047	保温隔热墙（墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置宽度不小于300mm的A级保温材料（岩棉板）。防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘。	m2	325.93			
2334	010803001023	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%，找坡层:1:8水泥加气混凝土砌块	m3	0.86			
2335	010803001024	保温隔热屋面	1.100mm厚干铺挤塑聚苯板	m2	457.99			
	1.5.2.2.6 其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2336	AB158	不锈钢落水斗		个	15			
2337	AB159	不锈钢雨水口		个	15			
2338	010702004016	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	5.87			
2339	010702004017	屋面排水管	1.排水管材质:不锈钢排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	797.64			
2340	010702004018	Φ75PVC泄水管		个	5			
2341	AB160	厨房变压式风道		m	221.85			
2342	AB161	排气帽		个	5			
2343	AB162	屋面排风口（厨房）		个	5			
2344	AB163	电梯门套	1.材质：人造石	m	397.8			
2345	AB164	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.竖杆净距110 2.参见图纸15J403-1，B8/B17	m	271.37			
2346	AB165	空调钢管护栏	1.高度：600mm; 2.方钢管20*20*1.5，间距≤110，扁管30*50*3	m	76.5			
2347	AB166	低窗台护窗栏杆	1.栏杆净高1100mm，栏杆的垂直杆件的净距小于110mm; 2.参见图集15J403-1	m	306			
2348	AB167	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	103.27			
2349	AB168	铝合金隔热断桥平开窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+5mm中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	1046.14			
2350	AB169	铝合金推拉窗	1.采用5+15+5 Law-E玻璃	m2	10.46			
2351	AB170	防火玻璃窗	1.规格型号：60系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.4mm，隔热条宽度≥24mm 3.玻璃参数：玻璃为5mm双银low-e+15A+6mm防火双面钢化中空玻璃，颜色为（暂定）中外灰内白	m2	81.57			
2352	AB171	框中框纱窗	1.规格型号：30系列，在龙口“南山”、潍坊“华建”、河北“力尔”等国内及以上品牌中确定 2.型材参数：型材壁厚≥1.0mm 3.纱网参数：玻璃纤维网，颜色为（暂定）全灰色	个	80			
	1.5.2.3 装饰工程-商业							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.2.3.1 楼地面工程							
2353	020101001054	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	1226.15			
2354	020101001055	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	554.73			
2355	020101001056	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	2680.63			
2356	020101001057	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	33.89			
2357	020102002019	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	30.58			
2358	020102002020	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	2592.73			
2359	020102002021	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	554.73			
2360	020101003028	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	554.73			
2361	020101003029	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	554.73			
	1.5.2.3.2 墙面顶棚抹灰工程							
2362	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	2680.63			
2363	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	2680.63			
2364	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	2680.63			
2365	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	2680.63			

BF7E357E-5006-4E81-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2366	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	2042.88			
2367	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3887.07			
2368	020301001023	天棚打磨		m2	2973.36			
2369	020301001024	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2973.36			
2370	020204003007	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600，报价不含墙砖主材	m2	192.5			
2371	020507001040	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	528.86			
2372	020507001041	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	5208.98			
2373	BB012	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	2973.36			
2374	020507001042	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5208.98			
2375	020507001043	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2973.36			

BF7E9572-5D9[illegible]-8[illegible]16F-BC9562180[illegible]FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2376	020204004003	墙面干挂理石	1.五金件均采用不锈钢或镀锌材料,不锈钢挂件材质为207高铬不锈钢 2.材料：25厚天然理石，石材接缝处采用5㎜胶缝，打黑色耐候硅酮密封胶，防止雨水侵入。 3.竖向龙骨为6#槽钢，横向龙骨为5#角钢。连接方式焊接。 4、采用不锈钢挂件将石材与角钢连接，其中挂件与石材采用理石胶连接固定，挂件与角钢采用镀锌螺栓M10*25连接。 5.主要梁柱采用化学螺栓M12*160,其他标注位置采用镀锌膨胀螺栓M12×120，及穿墙螺杆M12固定。挂件与角钢连接螺栓为M10×25镀锌螺栓 6.竖向龙骨要求与主体钢筋连接，连接位置及长度符合防雷规范要求。 7.具体做法参见设计图纸	㎡	2680.622			
	1.5.2.3.3 其他工程							
2377	020302001007	天棚吊顶（卫生间）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	30.74			
2378	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	16.41			
	1.5.2.4 装饰工程-住宅							
	1.5.2.4.1 楼地面工程							
2379	020101001058	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	286.61			
2380	020101001059	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	457.99			
2381	020101001060	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	5444.68			
2382	020101001061	水泥砂浆楼地面（屋面）	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	51.2			
2383	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝；	m2	129.83			
2384	020101001062	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道，清理基层，含防滑条	m2	86.55			
2385	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m2	261.83			

BF7E6570-5D0E-4117-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2386	020105002009	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	30.71			
2387	020105002010	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	14.41			
2388	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷地板砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.报价不含地砖主材	m2	12.24			
2389	020102002022	块料楼地面（主楼厨房、卫生间、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300，报价不含地砖主材	m2	1127.07			
2390	020102002023	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800，报价不含地砖主材	m2	4317.61			
2391	020102002024	块料楼地面（地砖保护层屋面）	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	457.99			
2392	020101003030	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	m2	457.99			
2393	020101003031	细石混凝土找平（屋面）	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	457.99			
2394	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	266.67			
	1.5.2.4.2 墙面顶棚抹灰工程							
2395	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷专用界面剂一道,1:3水泥砂浆,1:2.5水泥砂浆找平，厚度综合考虑，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.包含挑檐、天沟、门窗套、压顶、栏板雨棚、腰线、挑梁等所有零星项目	m2	5896.91			
2396	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	5896.91			

BF7E9572-5900-4F7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2397	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度综合考虑	m2	5896.91			
2398	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆+15厚抹面胶浆	m2	5896.91			
2399	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.刷专用界面剂一道,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	8630.97			
2400	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.配套专用界面砂浆批刮,1:1:6水泥石灰砂浆,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	13074.73			
2401	020301001025	天棚打磨		m2	6053			
2402	020301001026	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底面清理干净 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平	m2	6053			
2403	020204003008	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600报价不含地砖主材	m2	5010.95			
2404	020507001044	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1589.58			
2405	020507001045	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	10963.84			
2406	BB013	顶棚刮腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型腻子分遍刮平;	m2	6053			
2407	020507001046	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	12553.42			
2408	020507001047	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6053			
	1.5.2.4.3 其他工程							
2409	020302001008	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	798.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2410	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	36.72			
	1.5.2.5 安装工程-商业							
	1.5.2.5.1 电气							
2411	030204018055	配电箱	1.名称：WAW箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.7米暗装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
2412	030204018056	配电箱	1.名称：WAL箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	9			
2413	030204018057	配电箱	1.名称：WAL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
2414	030204018058	配电箱	1.名称：WAL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	5			
2415	031103015043	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装	个	16			
2416	031103015044	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格：460*200*100	个	1			
2417	030212001083	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.2			
2418	030212001084	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含KBG接线盒	m	729.6			
2419	030212001085	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	1538.3			
2420	030212001086	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1833.8			
2421	030212001087	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	435.5			

BF7F3572-5D0C-4D17-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2422	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	4958.5			
2423	030212003145	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm2	m	2970.4			
2424	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	5734.8			
2425	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	130.9			
2426	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-(4x70+1x35) 3.敷设方式:穿管敷设	m	10			
2427	030204031085	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	33			
2428	030204031086	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	16			
2429	030204031087	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	32			
2430	030204031088	小电器	1.名称：双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套）	16			
2431	030204031089	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个（套）	168			
2432	030204031090	小电器	1.名称：暗装接地单相三孔空调插座(带开关) 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	40			
2433	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号、规格:220V 18W	套	151			
2434	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:22W	套	5			
2435	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:220V,3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	38			
2436	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V,11W	套	16			
	1.5.2.5.2 给排水							
2437	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	712.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2438	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	70			
2439	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	22			
2440	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	8			
2441	CB153	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	16			
2442	030803010017	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	16			
2443	030804017007	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	16			
	1.5.2.5.3 采暖							
2444	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN40 4.连接方式:焊接 5.其他：成品预制直埋保温管 详见图纸	m	110			
2445	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	231.2			
2446	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	1218.2			
2447	030803001055	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	16			
2448	030803001056	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	16			
2449	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2450	031203001012	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	16			
2451	030803001058	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
2452	030803001059	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温阀(自力式控制阀,可自主调节室温) 2.型号、规格:DN25	个	56			
2453	031103015045	接线箱	1.规格:热量表箱	个	16			
	1.5.2.5.4 消火栓系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2454	030701003027	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	221.94			
2455	030701003028	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	69.66			
2456	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	26			
2457	CB154	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	52			
2458	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	12			
2459	CB155	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	12			
2460	CB156	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.86			
2461	CB157	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	162.24			
	1.5.2.5.5 通风防排烟系统							
2462	030204031091	排气扇	1.名称:防倒流吸顶排气扇 2.型号、规格:BLD-120，风量：120CMH，功率：30W（220V），噪声:45dB(A)	个（套）	10			
2463	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	23.8			
	1.5.2.5.6 自动报警系统							
2464	030212001088	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	585.5			
2465	030212001089	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	237.2			
2466	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	474.4			
2467	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	696.6			
2468	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	126.1			
2469	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	53.5			

BF7E9572-5D0C-4E7-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2470	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	25			
2471	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	25			
2472	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	25			
2473	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	95			
2474	030705003023	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	8			
2475	030701012012	报警装置	1.类型:声光报警器	组	8			
2476	030705003024	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			
2477	031206001012	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	8			
2478	030705008005	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	3			
2479	030705004043	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	3			
2480	030705004044	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	6			
	1.5.2.6 安装工程-住宅							
	1.5.2.6.1 电气							
2481	030204018059	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:下沿距地1.8米安装 3.半周长或回路数:400*500*100 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	60			
2482	030204018060	配电箱	1.名称：XF-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
2483	030204018061	配电箱	1.名称：AT-DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	3			
2484	031103015046	接线箱	1.名称：楼层接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	18			
2485	031103015047	接线箱	1.名称：供热远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
2486	031103015048	接线箱	1.名称：供水远传表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	6			
2487	030208004029	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：强电线槽300*200含盖板	m	108.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2488	030208004030	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：弱电线槽200*100，含盖板	m	108.3			
2489	030212001090	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	805.4			
2490	030212001091	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1156.7			
2491	030212001092	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含开关盒接线盒	m	11385.4			
2492	030212001093	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：照明插座接线盒	m	3243.2			
2493	030212001094	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	1809.4			
2494	030212001095	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	148.6			
2495	030212001096	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
2496	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4X120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	38.2			
2497	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X35) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	208.3			
2498	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-(4X6) 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	151.4			
2499	030212003155	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	1206.6			
2500	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-(3X16)	m	7469.3			
2501	030212003157	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	10153.1			
2502	030212003158	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	29688.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2503	030212003159	电气配线	1.种类（导线、母线）:插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	5703.1			
2504	030204031092	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	120			
2505	030204031093	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	120			
2506	030204031094	小电器	1.名称：双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	480			
2507	030204031095	小电器	1.名称：五孔插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	1740			
2508	030204031096	小电器	1.名称：空调插座 2.规格：规格：250V 10A	个（套）	320			
2509	030204031097	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：规格：250V 10A	个（套）	60			
2510	030204031098	小电器	1.名称：热水器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
2511	030204031099	小电器	1.名称：卫生间插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
2512	030204031100	小电器	1.名称：坐便器插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
2513	030204031101	小电器	1.名称：厨房插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	320			
2514	030204031102	小电器	1.名称：油烟机插座 2.其他：含防溅盒 3.规格：250V 10A	个（套）	60			
2515	030204031103	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	240			
2516	030204031104	小电器	1.名称：电话插座	个（套）	60			
2517	030204031105	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	240			
2518	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：管/暗槽内穿放射频电缆 3.敷设方式：室内敷设	m	892.08			
2519	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	288			
2520	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	1459.1			
2521	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通节能吸顶灯 2.型号、规格:32W	套	480			
2522	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水型节能灯 2.型号、规格:32W	套	120			
2523	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 2.型号、规格:220V 11W	套	60			
2524	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:门上0.1米安装	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2525	030213003028	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规:LED 1*3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	34			
2526	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:在屋顶采用Φ8镀锌圆钢接闪带,屋顶接闪带联接线网格不大于20m*20m或24m*16m 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16或以上主筋通长联结作为引下线,引下线间距不大于25m 3.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 4.均压环材质、规格、敷设方式:按照国家相关规定	项	1			
	1.5.2.6.2 给排水							
2527	030801001052	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	85			
2528	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	43.3			
2529	030801001054	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
2530	030801001055	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
2531	030801001056	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
2532	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1134			
2533	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1202.4			
2534	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽	m	1961.8			

BF7E9572-5D06-4117-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2535	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:强型螺旋消音管UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.其他：含立管旋流器	m	204.8			
2536	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接	m	409.2			
2537	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	326.1			
2538	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	355.3			
2539	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC排水管 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	276.9			
2540	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:聚乙烯(PE)缠绕结构壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:热收缩带接口	m	51			
2541	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
2542	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
2543	030803001062	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
2544	030803001063	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
2545	030803010018	光电直读式水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	60			
2546	CB158	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	60			
2547	CB159	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	300			
2548	030804017008	深水封地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	450			
2549	CB160	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	33			
2550	CB161	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
2551	CB162	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32		4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2552	CB163	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4			
2553	CB164	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1.29			
2554	CB165	管道保护层	1.PAP保护层	m2	29.6			
	1.5.2.6.3 采暖							
2555	030801002040	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	288.8			
2556	030801002041	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	56.7			
2557	030801002042	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.2			
2558	030801002043	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	35.2			
2559	030801002044	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	132			
2560	030801002045	无缝钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	5			
2561	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PP-R管,S4系列 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	1489.3			
2562	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2563	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
2564	030803001065	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
2565	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	8			
2566	030803001066	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
2567	030803001067	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
2568	030803001068	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	60			

BF7D9...-816F-BC956218...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2569	031203001013	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	个	60			
2570	030803001069	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	60			
2571	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	120			
2572	CB166	管道保温	1.名称：保温材料采用难燃B1级闭孔橡塑泡沫，详见管道保温详图，保护层采用0.5mm薄铝板，卷板压槽、铆钉固定(或PAP板)	m3	6.6			
2573	CB167	管道刷油	防锈漆两道	m2	121.12			
2574	CB168	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	114			
2575	CB169	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
2576	CB170	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
2577	CB171	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	12			
2578	CB172	地暖	地暖做法详见图纸	m2	4421.4			
	1.5.2.6.4 消火栓系统							
2579	030701003029	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	115.7			
2580	030701003030	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	85			
2581	030701003031	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	8			
2582	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:1800X700X160 SN65/SNW65	套	31			
2583	CB173	灭火器	1.类型、规格：MF/ABC2	具	62			
2584	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
2585	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
2586	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
2587	CB174	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	90			
2588	CB175	管道保温	1.类别：离心玻璃棉	m3	3.22			
2589	CB176	管道保护层	1.材质：PAP保护层	m2	137.68			
	1.5.2.6.5 通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2590	030204031106	排气扇	1.名称:排气扇TB-210 2.型号、规格:ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32 C	个（套）	4			
	1.5.2.6.6 自动报警系统							
2591	030212001097	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	907.2			
2592	030212001098	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	582.1			
2593	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	643.3			
2594	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	1126.44			
2595	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	20			
2596	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x2.5	m	130.2			
2597	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	165.4			
2598	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2x2.5	m	315.8			
2599	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVS-2x1.5	m	157.9			
2600	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RVSP-2x1.5	m	219.2			
2601	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5	m	156.2			
2602	031103010009	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯架 3.型号、规格：150*75 4.其他：含盖板	m	100			
2603	031103010010	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：含盖板	m	100			
2604	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	330			
2605	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	31			

BFZ8057-2509-4E17-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2606	030705003026	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	30			
2607	030701012013	报警装置	1.类型:声光报警器	组	30			
2608	031206001013	扩声系统设备	1.名称 :火灾报警扬声器	台	15			
2609	030705004045	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	54			
2610	030705009010	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	3			
2611	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	1.6 地下车库							
	1.6.1 土建工程							
2612	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	15282			
2613	AB173	竣工清理	1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	61110.9			
2614	010103001001	种植土回填	1.部位：车库屋面 2.回填材料要求:种植土，种植土需排水透气，有较好的保水保肥能力 3.回填方式：机械回填、人工配合 4.包含：场地平整、土方回填、夯实平整，满足图纸要求	m3	15282			
2615	010401003006	满堂基础(包含筏板、桩承台、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6）	m3	9148.02			
2616	010401006014	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位:筏板下	m3	1524.67			
2617	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C40 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	82.73			
2618	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C40	m3	874.23			
2619	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	78.38			
2620	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	15.19			
2621	010405001014	密肋板	1.板形式:空心楼盖板 2.板厚:600mm厚 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	4073.38			
2622	010407001009	其他构件	1.构件名称:栏板 2.混凝土强度等级:商砼C20	m3	21.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2623	010407001010	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:商砼C20	m3	11.75			
2624	010407001011	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	35.18			
2625	010407002011	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.150厚小毛石灌浆M5.0 4.150厚C15砼 5.素水泥浆一道 6.70厚C25细石砼内配直径6@200双向钢筋	m2	625.42			
2626	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5(含植筋、接头费用) 2.包含砌体加固筋	t	77.81			
2627	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ8(含植筋、接头费用)	t	154.58			
2628	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ10(含植筋、接头费用)	t	154.76			
2629	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12(含植筋、接头费用)	t	149.067			
2630	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14(含植筋、接头费用)	t	604.427			
2631	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16(含植筋、接头费用)	t	72.427			
2632	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18(含植筋、接头费用)	t	86.67			
2633	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20(含植筋、接头费用)	t	139.173			
2634	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22(含植筋、接头费用)	t	97.158			
2635	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ25(含植筋、接头费用)	t	177.756			
2636	010417002014	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.47			
2637	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	28.01			
2638	AB174	钢丝网	1.墙面钉钢丝网	m2	997.26			
2639	AB175	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	734.26			
2640	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	5.23			
2641	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型：蒸压粉煤灰墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm蒸压粉煤灰 4.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	23.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2642	010306002001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm标准机制红砖 4.砂浆强度等级：M5.0砌筑砂浆	m3	145.59			
2643	010302001015	实心砖墙	1.墙体类型：标准机制红砖墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖品种、规格：240mm*115mm*53mm标准机制红砖 4.砂浆强度等级：M10.0砌筑砂浆	m3	28.73			
2644	010302001016	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑 5.材质：蒸压粉煤灰实心砖	m2	145.59			
2645	010702001035	卷材防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，二道 2.防水部位：车库（种植土、通行消防车道）屋面 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	15282			
2646	010703003016	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	526.33			
2647	010703003017	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚防水砂浆抹面	m2	977.34			
2648	010703003018	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	298.17			
2649	AB176	钢板止水带300*3	1.部位:施工缝及后浇带处	m	586.23			
2650	010702001036	高分子防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，二道 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、接缝收头处理 3.部位：排水沟	m2	185.85			
2651	010702001037	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：车库种植屋面	m2	15282			
2652	010702001038	地下室底板卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，二道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：地下室底板	m2	15282			

BF7E957-5D0-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2653	010702001039	地下室外墙卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘，一道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.部位：地下室外墙	m2	145.59			
2654	010803005006	保温顶棚（车库）	1.保温形式:40mm厚挤塑聚苯板保温	m2	266.38			
2655	010803003048	保温隔热墙	1.部位：地下砼外墙 2.材料规格：50厚挤塑聚苯板	m2	356.28			
2656	AB177	遇水膨胀止水条		m	882.76			
2657	AB178	土工布滤水层(200g/m2)	1.部位：车库种植屋面	m2	15282			
2658	AB179	凹凸型塑料排水板	1.部位：车库种植屋面	m2	15282			
2659	AB180	车库屋面隔离层	1.做法:（干铺聚酯无纺布）一道，（200g/m2-400g/m2），四周上翻100高，端部通长用粘粘剂50高 2.部位：屋面	m2	15282			
2660	AB181	土工布滤水层(200g/m2)	1.部位：车库种植屋面	m2	15282			
2661	AB182	滤水层	1.材料：100mm厚碎石 2.部位：屋面种植面	m2	15282			
2662	AB183	400宽排水沟成品铁篦子		m	977.68			
2663	AB184	自承式芯模	1.规格、型号:490mm*490mm*380mm(高) 2.含安装 3.位置：现浇砼空心楼盖填充内膜	套	9106			
2664	AB185	自承式芯模	1.规格、型号:980mm*490mm*380mm(高) 2.含安装 3.位置：现浇砼空心楼盖填充内膜	套	1592			
	1.6.2 装饰工程							
	1.6.2.1 楼地面工程							
2665	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:清理基层，20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	15282			
2666	020101001064	水泥砂浆找平层	面层厚度、配合比:清理基层，20mm厚1：3水泥砂浆找平层	m2	15282			
2667	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,40mm厚细石混凝土保护层，每6m设分格缝，缝内填高分子密封膏 2.部位：车库（种植土、通行消防车道）屋面	m2	15282			
2668	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石砼每增减±5mm 2.部位：车库屋面	m2	15282			

BF7F9572-5D93-4EE7-816F-BC9562801FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2669	020101003034	地下室底板地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,50mm厚细石混凝土保护层 .部位：地下室底板下	m2	15282			
2670	020101003035	汽车库彩色混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25彩色混凝土随打随抹	m2	15282			
2671	020101003036	车库非金属骨料耐磨地面及坡道	1.面层厚度、混凝土强度等级:120厚C30细石混凝土，面撒2~3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平	m2	15282			
2672	020101003037	车库非金属骨料耐磨地面及坡道	1.面层厚度、混凝土强度等级:C30细石混凝土每增减±5mm	m2	15282			
	1.6.2.2 墙面顶棚抹灰工程							
2673	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙,混凝土墙 2.刷专用界面剂一道,9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆,6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	3562.68			
2674	020201001065	墙面一般抹灰	1.部位:地下外墙 2.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1690.13			
2675	020507001048	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3562.68			
2676	020507001049	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3562.68			
2677	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.10厚1:3水泥砂浆 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m	151.21			
2678	020301001027	天棚打磨		m2	15282			
	1.6.3 安装工程							
	1.6.3.1 电气							
2679	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：800*1000*200 3.名称:P-12/13/14/15ZAEP箱 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	4			
2680	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：500*600*180 3.名称:P-12/13/14/15AP1 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	4			
2681	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：800*600*180 3.名称:P-12/13/14/15AT1 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	4			

BF7E9572-5D90-41E7-8161-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2682	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：800*600*180 3.名称:P-6/8/12/13/14AT2 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	5			
2683	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：800*600*180 3.名称:P-12/13/14/15ALE1 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	4			
2684	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.4m 3.名称：P-12/13/14/15AL1 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	4			
2685	030204018068	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1.4m 3.名称：ATwfy箱 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	1			
2686	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：1700*800*200 3.名称:AT-SB 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	1			
2687	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：1m以内 3.名称:KYJ箱 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	2			
2688	030204018071	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*500*150 3.名称:AL-RD箱 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	2			
2689	030204018072	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*500*150 3.名称:AT-ZRD箱 4.详见图纸系统图 5.含接线端子	台	1			
2690	030208004031	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架MR200*100 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	317.75			
2691	030208004032	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架300*100 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	60.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2692	030208004033	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架300*150 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	10			
2693	030208004034	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架500*150 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	10			
2694	030208004035	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架500*100 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	29			
2695	030208004036	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架400*100 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	12.5			
2696	030208004037	弱电桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架MR200*100 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	300			
2697	030208004038	弱电桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：桥架300*100 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	125			
2698	030212001099	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25			
2699	030212001100	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.5			
2700	030212001101	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.5			
2701	030212001102	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25			
2702	030212001103	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含KBG接线盒	m	3233.25			
2703	030212001104	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1811.5			
2704	030212003169	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-2.5mm2	m	10184.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2705	030212003170	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBNH-BYJ(F)-2.5mm2	m	7246			
2706	030212001105	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	75			
2707	030212001106	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	90			
2708	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-4x70+1x35 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	60			
2709	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-4x70+1x35 3.敷设方式:穿管敷设	m	38.75			
2710	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-4x70+1x35 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	415			
2711	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-4x95+1x50 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	203			
2712	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-4x240+1*120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	80			
2713	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-4x185+1x95 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	75			
2714	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-5*6 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	220			
2715	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	33.25			
2716	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-5X6 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	33.5			
2717	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-5X6 3.敷设方式:穿管敷设	m	33			
2718	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-5*16 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	74			
2719	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-5*10 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	400			
2720	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJ(F)E-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	35			
2721	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-4X25+16 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	600			
2722	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-4X25+16 3.敷设方式:穿管敷设	m	50			
2723	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-5*16 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	500			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2724	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZBNH-YJ(F)E-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	50			
2725	030213004011	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:单管LED雷达灯 XT1200RG14/3-W 3.安装形式:距地2.5m链吊	套	193			
2726	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:双管LED雷达灯 XT1200RG14/3W-SG 3.安装形式:距地2.5m链吊	套	128			
2727	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:应急双管LED灯(不带蓄电池)(220V,2X14W) 3.安装形式:吸顶安装	套	10			
2728	030213003029	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED(220V,3W) 3.安装形式及高度:门上0.1米明装距地0.5m暗装	套	12			
2729	030213003030	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格 220V 3W 3.安装形式及高度:距地0.5米安装	套	65			
2730	030213003031	装饰灯	1.名称:双头应急照明灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED(220V,2X8W) 3.安装形式及高度:距地2.5米壁装	套	77			
2731	030204031107	小电器	1.名称:单联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	6			
2732	030204031108	小电器	1.名称：双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	13			
2733	030204031109	小电器	1.名称：三联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	6			
2734	030204031110	小电器	1.名称：四联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套）	2			
2735	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、接地体为利用防水底板基础内上下两根主钢筋(ϕ≥16)作水平接地母线,与作为引下线的柱内主钢筋以及作为垂直接地极的桩内主钢筋可靠连接,作为统一的接地装置。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁铁 3.总等电位箱安装 4.接地装置调试	项	1			
	1.6.3.2 给排水							
2736	030109001006	离心式泵	1.名称:污水提升泵 2.质量或型号:65WQ25-15-2.2，Q=25m3/h,H=15m,P=2.2Kw(报警时两用) 3.输送介质:排水	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2737	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	160.5			
2738	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	64.8			
2739	CB177	套管	1.名称：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
2740	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2741	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
2742	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	8			
2743	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表	台	8			
2744	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．规格:DN150	m	20			
	1.6.3.3 喷淋系统							
2745	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	925			
2746	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	198.68			
2747	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:卡箍连接	m	111.15			
2748	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	30.15			
2749	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	217.38			
2750	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	460.3			
2751	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	3125			
2752	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	2750			
2753	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
2754	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:法兰连接	个	4			
2755	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	4			
2756	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格：电磁阀DN50	个	14			
2757	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格：快速排气阀DN50	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2758	030701011002	水喷头	1．型号、规格:直立型68℃(K=80)玻璃球喷头。 2．安装型式:无吊顶	个	1753			
2759	030701012014	报警装置	1. 名称、型号:预作用报警阀组ZSFU-150 2. 规格:DN150	组	4			
2760	030110001001	活塞式压缩机	1. 名称:空压机 2. 型号:Z-0.05/6型，N=3KW，当压力下降至0.03MPa时,空压机启动补气,恢复压力后停止。当压力继续下降低于0.03MPa时报警。	台	4			
2761	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQS150-C地上式水泵接合器	套	1			
2762	CB178	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	3			
2763	030701007004	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
2764	030701007005	法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
2765	030701007006	法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
2766	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	1.6.3.4 消火栓系统							
2767	030701003032	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN150 4．连接方式:卡箍连接	m	350			
2768	030701003033	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	145			
2769	030701003034	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	475			
2770	030701018014	普通消火栓	1.安装部位：室内	套	47			
2771	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	9			
2772	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	9			
2773	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	47			
2774	CB179	灭火器	1.类型、规格：推车式MFT/ABC20灭火器 2.其他：磷酸胺盐50kg,8A/具	具	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2775	CB180	灭火器	1.类型、规格：手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2.其他：磷酸胺盐5kg,89B/具	具	148			
2776	CB181	灭火器	1.类型、规格：手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 2.其他：磷酸胺盐3kg,2A/具	具	14			
2777	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQS150-C地上式水泵接合器	套	1			
2778	CB182	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	13.65			
2779	CB183	管道PAP保护层		m2	563			
2780	CB184	柔性防水套管	1.规格DN150	个	1			
	1.6.3.5 自动报警系统							
2781	030212001107	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	3235.75			
2782	030212001108	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	3049.75			
2783	030212001109	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	100			
2784	030212003171	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-RYJS-2x2.5mm2	m	437.5			
2785	030212003172	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-BYJ(F)-2x2.5mm2	m	7075			
2786	030212003173	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-RVS-2x1.5mm2	m	4400			
2787	030212003174	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-RVSP-2x1.5mm2	m	1300			
2788	030212003175	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-RYJS-2x1.5mm2	m	413.25			
2789	030212003176	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBNH-RVS-2x2.5mm2	m	700			
2790	030208002011	控制电缆	1.型号、规格：WDZBNH-KYJY-5x1.5mm2 2.敷设方式：穿管敷设	m	557.5			
2791	030208002012	控制电缆	1.型号、规格：WDZBNH-KYJY-4x1.5mm2 2.敷设方式：穿管敷设	m	1150			
2792	030705001019	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	255			
2793	030705001020	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	65			
2794	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2795	030705004046	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	19			
2796	030705004047	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	84			
2797	030705004048	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	14			
2798	030705009011	报警装置	1.形式:报警电话	台	12			
2799	030705004049	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	20			
2800	030705009012	报警装置	1.形式:声光报警器	台	35			
2801	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	35			
2802	031206001014	扩声系统设备	1.名称 :吸顶式扬声器	台	30			
2803	031103015049	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	5			
2804	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀装置调试	处	9			
2805	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
2806	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘系统装置调试	处	12			
2807	031103008001	报警防火桥架	1.规格:150*75 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	35			
2808	031103008002	报警防火桥架	1.规格:200*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	350			
2809	031103008003	报警防火桥架	1.规格:300*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	125			
2810	031103008004	报警防火桥架	1.规格:400*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	55			
2811	031103008005	报警防火桥架	1.规格:500*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：其他：含盖板，含桥架支撑架	m	15			
	1.6.3.6 通风系统							
2812	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	1964			
2813	CB185	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温外缠玻璃纤维布	m3	98.2			

BF7E9572-3D0C-4E47-816F-BC9562180FF

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2814	030901002016	消防两用低噪声离心风机	1.安装方式:弹簧减震吊架安装 2.型号:HTFC-B-II-28# 3.性能：风量37980/28630m3/h,全压860/488Pa,功率22/18.5kW，噪声74/68dB(A)，净重618kg，电机外置式	台	8			
2815	030901002017	排风机	1.形式:轴流风机 2.型号:DFBZ-10，风量48326m3/h，全压331Pa，功率7.5kW，净重290KG	台	1			
2816	030901002018	排风机	1.形式:轴流风机 2.型号:T35-11-4，风量4806m3/h，全压310Pa，功率0.55kW，噪声70dB(A)，净重19kg，带自垂百叶	台	1			
2817	030901002019	排风机	1.形式:轴流风机 2.型号:DFBZ-4，风量4263m3/h，全压97Pa，功率0.18kW，噪声63dB(A)，净重40kg，带自垂百叶	台	1			
2818	030901002020	防爆排风机	1.形式:轴流风机 2.型号:SJG-2.5F，风量600m3/h，静压150Pa，功率0.12kW，噪声60dB(A)，净重24kg，防爆型带自垂百叶	台	1			
2819	030204031111	排气扇TB-480	1.名称:ST-9-2 2.型号:侧壁式 3.风量:480m3/h 4.功率：28W 5.其他：带自垂百叶	个（套）	7			
2820	030204031112	排气扇TB-1260	1.名称:ST-9-4 2.型号:侧壁式 3.风量:1260m3/h 4.功率：60W 5.其他：带自垂百叶	个（套）	1			
2821	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*250	个	85			
2822	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:630*500	个	1			
2823	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:900*850	个	1			
2824	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 1000*1000 2.其他：常开，熔断关闭	个	1			
2825	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C 1000*1000 2.其他：常开，熔断关闭，带反馈信号连锁关闭排烟风机	个	9			
2826	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动多开调节阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
2827	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动多开调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
2828	030903020001	消声器制作安装	1.类型:消声弯头 2.型号、规格:1000*1000	个	2			
2829	030903020002	消声器制作安装	1.类型:消声弯头 2.型号、规格:2000*400	个	1			
2830	030903020003	消声器制作安装	1.类型:包复式消声器（消声材料为不燃材料） 2.型号、规格:1000*1000	个	5			

BF7C9E70-5DDC-4117-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2831	030903020004	消声器制作安装	1.类型:包复式消声器（消声材料为不燃材料） 2.型号、规格:2000*400	个	1			
	1.6.3.7 泵房系统							
2832	030109001007	离心式泵	1.名称:自动喷水加压水泵（自带控制柜） 2.质量或型号:XBD6.8/40-125-235(Z)(W) Q=40L/s H=68M N=75kW 3.输送介质:水	台	2			
2833	030109001008	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水加压水泵（自带控制柜） 2.质量或型号:XBD11/10-80-300 Q=10L/s H=102m N=30kW 3.输送介质:水	台	2			
2834	030109001009	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水加压水泵（自带控制柜） 2.质量或型号:XBD7.2/15-80-250 Q=15L/s H=40M N=22kW 3.输送介质:水	台	2			
2835	CB186	无负压给水设备	1.参数：WWG107-78-2 流量107m3/h 扬程78m 功率18.5KW 2.其他：具有高低压腔自动补偿功能	套	1			
2836	030804025002	电消毒器	1.类型：自洁消毒器(内置式) 2.规格、型号：WTS-2B N=300W	台	2			
2837	030601001001	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN250 3.连接方式：沟槽连接	m	25			
2838	030601001002	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN200 3.连接方式：沟槽连接	m	40			
2839	030601001003	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	m	120			
2840	030601001004	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	m	15			
2841	030601001005	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN65 3．连接方式:沟槽连接	m	15			
2842	030601001006	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN65 3．连接方式:螺纹连接	m	15			
2843	CB187	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN250	个	4			
2844	CB188	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
2845	CB189	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN150	个	11			
2846	CB190	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
2847	CB191	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
2848	CB192	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN40	个	2			

BF7F9573-5D0C-4E81-816F-BC956218011F

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2849	CB193	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN25	个	2			
2850	030604001001	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽弯头 2. 型号、规 格:DN250	个	4			
2851	030604001002	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽弯头 2. 型号、规 格:DN200	个	8			
2852	030604001003	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽弯头 2. 型号、规 格:DN150	个	22			
2853	030604001004	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽弯头 2. 型号、规 格:DN100	个	4			
2854	030604001005	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽弯头 2. 型号、规 格:DN65	个	12			
2855	030604001006	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽大小头 2. 型号、规 格:DN250*200	个	4			
2856	030604001007	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽大小头 2. 型号、规 格:DN200*150	个	8			
2857	030604001008	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽三通 2. 型号、规 格:DN65	个	5			
2858	030604001009	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽三通 2. 型号、规 格:DN150	个	12			
2859	030604001010	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽三通 2. 型号、规 格:DN100*65	个	4			
2860	030604001011	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽三通 2. 型号、规 格:DN150*65	个	6			
2861	030604001012	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽三通 2. 型号、规 格:DN150*100	个	2			
2862	030607003001	低压法兰阀门	1. 名称:明杆闸阀DN250 2. 连接形式:法兰连接	个	2			
2863	030607003002	低压法兰阀门	1. 名称:明杆闸阀DN200 2. 连接形式:法兰连接	个	4			
2864	030607003003	低压法兰阀门	1. 名称:明杆闸阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	4			
2865	030607003004	低压法兰阀门	1. 名称:明杆闸阀DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	3			
2866	030607003005	低压法兰阀门	1. 名称:安全阀DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	3			
2867	030607003006	低压法兰阀门	1. 名称:流量计DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	3			
2868	030607003007	低压法兰阀门	1. 名称:Y型过滤器DN250 2. 连接形式:法兰连接	个	2			
2869	030607003008	低压法兰阀门	1. 名称:Y型过滤器DN200 2. 连接形式:法兰连接	个	4			
2870	030607003009	低压法兰阀门	1. 名称:橡胶软接头DN250 2. 连接形式:法兰连接	个	2			
2871	030607003010	低压法兰阀门	1. 名称:橡胶软接头DN200 2. 连接形式:法兰连接	个	4			
2872	030607003011	低压法兰阀门	1. 名称:橡胶软接头DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	6			
2873	030607003012	低压法兰阀门	1. 名称:止回阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	6			
2874	030607003013	低压法兰阀门	1. 名称:蝶阀DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	13			
2875	031001002017	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2876	030601001007	低压有缝钢管	1．材质:衬塑钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	m	33			
2877	030601001008	低压有缝钢管	1．材质:衬塑钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	m	22			
2878	030607003014	低压法兰阀门	1. 名称:100X型浮球式液压水位控制阀 DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	2			
2879	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN250	副	4			
2880	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN200	副	5			
2881	030610001003	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN150	副	35			
2882	030610001004	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN100	副	3			
2883	030610001005	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN65	副	5			
2884	CB194	管道保温	1.30mm厚离心玻璃棉保温	m3	1			
2885	CB195	管道PAP保护层		m2	36.1			
合计								

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218011F

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工　　第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	标段七	
	17#住宅楼	
	地下部分	
	土建工程-住宅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	地上部分	
	土建工程-住宅	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	18#商业、住宅楼	
	地下部分	
	土建工程-住宅	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	地上部分	

BF7B0B1E-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工　　第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程-商业	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	土建工程-住宅	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程-商业	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程-商业	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	19#商业、住宅楼	
	地下部分	
	土建工程-住宅	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地上部分	
	土建工程-住宅	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	土建工程-商业	

BF7B0871-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第3页 共5页**

序号	项目名称	金额（元）
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程-商业	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装工程-商业	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	23#住宅楼	
	地下部分	
	土建工程-住宅	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	地上部分	
	土建工程-住宅	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
59	总价措施项目清单	

BF7B0C1A-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
60	单价措施项目清单	
	25#商业、住宅楼	
	地下部分	
	土建工程-住宅	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	地上部分	
	土建工程-商业	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	土建工程-住宅	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	装饰工程-商业	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	装饰工程-住宅	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	安装工程-商业	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	安装工程-住宅	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建工程	
79	总价措施项目清单	

BF7E2C1C-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第5页 共5页**

序号	项目名称	金额（元）
80	单价措施项目清单	
	装饰工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	安装工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第1页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 标段七				
	1.1.1 17#住宅楼				
	1.1.1.1 地下部分				
	1.1.1.1.1 土建工程-住宅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.1.2 装饰工程-住宅				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.1.1.3 安装工程-住宅				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 地上部分				
	1.1.1.2.1 土建工程-住宅				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2.2 装饰工程-住宅				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2.3 安装工程-住宅				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

BF7E0C0C-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第2页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1.2 18#商业、住宅楼				
	1.1.2.1 地下部分				
	1.1.2.1.1 土建工程-住宅				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.2.1.2 装饰工程-住宅				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.2.1.3 安装工程-住宅				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 地上部分				
	1.1.2.2.1 土建工程-商业				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.2 土建工程-住宅				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.3 装饰工程-商业				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.4 装饰工程-住宅				

BF7E0D17-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第3页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.5 安装工程-商业				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.6 安装工程-住宅				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.3 19#商业、住宅楼				
	1.1.3.1 地下部分				
	1.1.3.1.1 土建工程-住宅				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.2 装饰工程-住宅				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.3 安装工程-住宅				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 地上部分				
	1.1.3.2.1 土建工程-住宅				
73	夜间施工				

BF7E0552-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第4页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.2 土建工程-商业				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.3 装饰工程-住宅				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.4 装饰工程-商业				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.5 安装工程-商业				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.6 安装工程-住宅				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.1.4 23#住宅楼				
	1.1.4.1 地下部分				
	1.1.4.1.1 土建工程-住宅				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				

BF7E0C1E-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第5页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
100	已完工程及设备保护				
	1.1.4.1.2 装饰工程-住宅				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.1.4.1.3 安装工程-住宅				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 地上部分				
	1.1.4.2.1 土建工程-住宅				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2.2 装饰工程-住宅				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2.3 安装工程-住宅				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.1.5 25#商业、住宅楼				
	1.1.5.1 地下部分				
	1.1.5.1.1 土建工程-住宅				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				

BF7B0C12-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第6页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1.5.1.2 装饰工程-住宅				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.1.5.1.3 安装工程-住宅				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 地上部分				
	1.1.5.2.1 土建工程-商业				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.2 土建工程-住宅				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.3 装饰工程-商业				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.4 装饰工程-住宅				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.5 安装工程-商业				
149	夜间施工				
150	二次搬运				

BF7E0652-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第7页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.6 安装工程-住宅				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.1.6 地下车库				
	1.1.6.1 土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2 装饰工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.1.6.3 安装工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
合计					

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 标段七							
	1.1 17#住宅楼							
	1.1.1 地下部分							
	1.1.1.1 土建工程-住宅							
	1.1.1.2 装饰工程-住宅							
	1.1.1.3 安装工程-住宅							
	1.1.2 地上部分							
	1.1.2.1 土建工程-住宅							
1	AB023	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	9196.64			
	1.1.2.2 装饰工程-住宅							
	1.1.2.3 安装工程-住宅							
	1.2 18#商业、住宅楼							
	1.2.1 地下部分							
	1.2.1.1 土建工程-住宅							
	1.2.1.2 装饰工程-住宅							
	1.2.1.3 安装工程-住宅							
	1.2.2 地上部分							
	1.2.2.1 土建工程-商业							
2	AB048	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	1892.6			
	1.2.2.2 土建工程-住宅							
3	AB066	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	8725.37			
	1.2.2.3 装饰工程-商业							

BF7E9572-5D00-41E7-816F-BC956218011F

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2.4 装饰工程-住宅							
	1.2.2.5 安装工程-商业							
	1.2.2.6 安装工程-住宅							
	1.3 19#商业、住宅楼							
	1.3.1 地下部分							
	1.3.1.1 土建工程-住宅							
	1.3.1.2 装饰工程-住宅							
	1.3.1.3 安装工程-住宅							
	1.3.2 地上部分							
	1.3.2.1 土建工程-住宅							
4	AB092	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	10321.32			
	1.3.2.2 土建工程-商业							
5	AB107	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	1706.32			
	1.3.2.3 装饰工程-住宅							
	1.3.2.4 装饰工程-商业							
	1.3.2.5 安装工程-商业							
	1.3.2.6 安装工程-住宅							
	1.4 23#住宅楼							
	1.4.1 地下部分							
	1.4.1.1 土建工程-住宅							
	1.4.1.2 装饰工程-住宅							
	1.4.1.3 安装工程-住宅							
	1.4.2 地上部分							
	1.4.2.1 土建工程-住宅							

BF7F0572-5D99-4E7C-816F-BC956218011F

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB129	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	8435.82			
	1.4.2.2 装饰工程-住宅							
	1.4.2.3 安装工程-住宅							
	1.5 25#商业、住宅楼							
	1.5.1 地下部分							
	1.5.1.1 土建工程-住宅							
	1.5.1.2 装饰工程-住宅							
	1.5.1.3 安装工程-住宅							
	1.5.2 地上部分							
	1.5.2.1 土建工程-商业							
7	AB154	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	2764.23			
	1.5.2.2 土建工程-住宅							
8	AB172	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	8677.86			
	1.5.2.3 装饰工程-商业							
	1.5.2.4 装饰工程-住宅							
	1.5.2.5 安装工程-商业							
	1.5.2.6 安装工程-住宅							
	1.6 地下车库							
	1.6.1 土建工程							

BF7E5[illegible]-5D9C[illegible]1E-816F-BC956218[illegible]

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB186	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	平方米	15282			
	1.6.2 装饰工程							
	1.6.3 安装工程							
合计								

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	标段七			
	17#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼宇门（住宅）	项	2239.84	详见特殊项目暂估价表
5	户内木质套装门（住宅）	项	570472.06	详见特殊项目暂估价表
6	保温、隔声入户防火门（住宅）	项	119400.12	详见特殊项目暂估价表

BF7D0E12-5D99-41E7-816F-E9952180FF

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	地下室入户乙级防火门（住宅）	项	46864.24	详见特殊项目暂估价表
8	甲级防火门（住宅）	项	13491.11	详见特殊项目暂估价表
9	乙级防火门（住宅）	项	53586.07	详见特殊项目暂估价表
10	丙级防火门（住宅）	项	45473.13	详见特殊项目暂估价表
11	电梯（住宅）	项	413507.92	详见特殊项目暂估价表
12	木地板（住宅）	项	40783.30	详见特殊项目暂估价表
13	外墙涂料（包工包料）（住宅）	项	434146.38	详见特殊项目暂估价表
14	地板砖300*300（住宅）	项	15836.34	详见特殊项目暂估价表
15	地板砖800*800（住宅）	项	225084.83	详见特殊项目暂估价表
16	墙面砖300*600（住宅）	项	139006.73	详见特殊项目暂估价表
17	计日工	项		详见计日工表
18	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14-+15+16+17+18		2119892.07	
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内配电箱（住宅）	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
5	太阳能（住宅）	项	176800.00	详见特殊项目暂估价表
6	坐便器（住宅）	项	40800.00	详见特殊项目暂估价表
7	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	项	17000.00	详见特殊项目暂估价表
8	卫生间小背篓（住宅）	项	13600.00	详见特殊项目暂估价表
9	监控系统（住宅）	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		398200.00	

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	18#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上部分			
	土建工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	外墙涂料（包工包料） （商业）	项	127413.09	详见特殊项目暂估价表
5	地板砖300*300（商业）	项	690.49	详见特殊项目暂估价表
6	地板砖800*800（商业）	项	72550.55	详见特殊项目暂估价表
7	墙面砖300*600（商业）	项	5147.11	详见特殊项目暂估价表

BF7D0E1-5D99-41E7-816F-E0562180FF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第4页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		205801.24	
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼宇门（住宅）	项	2239.84	详见特殊项目暂估价表
5	户内木质套装门（住宅）	项	727351.87	详见特殊项目暂估价表
6	保温、隔声入户防火门（住宅）	项	151619.20	详见特殊项目暂估价表
7	地下室入户乙级防火门（住宅）	项	59958.66	详见特殊项目暂估价表
8	甲级防火门（住宅）	项	17202.18	详见特殊项目暂估价表
9	乙级防火门（住宅）	项	68326.90	详见特殊项目暂估价表
10	丙级防火门（住宅）	项	57980.72	详见特殊项目暂估价表
11	电梯（住宅）	项	413507.92	详见特殊项目暂估价表
12	木地板（住宅）	项	38178.34	详见特殊项目暂估价表
13	外墙涂料（包工包料）（住宅）	项	406415.04	详见特殊项目暂估价表
14	地板砖300*300（住宅）	项	14824.67	详见特殊项目暂估价表
15	地板砖800*800（住宅）	项	210707.25	详见特殊项目暂估价表
16	墙面砖300*600（住宅）	项	130127.63	详见特殊项目暂估价表
17	计日工	项		详见计日工表
18	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14-+15+16+17+18		2298440.22	
	装饰工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

BFZF0[illegible]-2009-41E7-816[illegible]2180[illegible]FF

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	蹲便器（商业）	项	4800.00	详见特殊项目暂估价表
6	脸盆（商业）	项	4800.00	详见特殊项目暂估价表
7	暖气片（商业）	项	47520.00	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		57120.00	
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内配电箱（住宅）	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
5	太阳能（住宅）	项	156000.00	详见特殊项目暂估价表
6	坐便器（含角阀等）（住宅）	项	36000.00	详见特殊项目暂估价表
7	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	项	15000.00	详见特殊项目暂估价表
8	卫生间小背篓（住宅）	项	12000.00	详见特殊项目暂估价表
9	监控系统（住宅）	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		369000.00	
	19#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼宇门（住宅）	项	3359.76	详见特殊项目暂估价表
5	户内木质套装门（住宅）	项	855708.08	详见特殊项目暂估价表
6	保温、隔声入户防火门（住宅）	项	179100.18	详见特殊项目暂估价表
7	地下室入户乙级防火门（住宅）	项	70296.36	详见特殊项目暂估价表
8	甲级防火门（住宅）	项	20236.66	详见特殊项目暂估价表
9	乙级防火门（住宅）	项	80381.62	详见特殊项目暂估价表
10	丙级防火门（住宅）	项	68209.70	详见特殊项目暂估价表
11	电梯（住宅）	项	620261.88	详见特殊项目暂估价表
12	木地板（住宅）	项	44915.66	详见特殊项目暂估价表

BF7D6F1E-5D99-41E7-816F-BC05621801FF

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
13	外墙涂料（包工包料）（住宅）	项	478135.26	详见特殊项目暂估价表
14	地板砖300*300（住宅）	项	17440.93	详见特殊项目暂估价表
15	地板砖800*800（住宅）	项	247890.89	详见特殊项目暂估价表
16	墙面砖300*600（住宅）	项	153091.10	详见特殊项目暂估价表
17	计日工	项		详见计日工表
18	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14-+15+16+17+18		2839028.08	
	土建工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	外墙涂料（包工包料）（商业）	项	114786.26	详见特殊项目暂估价表
5	地板砖300*300（商业）	项	622.06	详见特殊项目暂估价表
6	地板砖800*800（商业）	项	65360.92	详见特殊项目暂估价表
7	墙面砖300*600（商业）	项	4636.89	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9		185406.13	
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	装饰工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	安装工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	蹲便器（商业）	项	4000.00	详见特殊项目暂估价表
6	脸盆（商业）	项	4000.00	详见特殊项目暂估价表
7	暖气片（商业）	项	47520.00	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		55520.00	
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内配电箱（住宅）	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
5	太阳能（住宅）	项	234000.00	详见特殊项目暂估价表
6	坐便器（含角阀等）（住宅）	项	54000.00	详见特殊项目暂估价表
7	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	项	22500.00	详见特殊项目暂估价表
8	卫生间小背篓（住宅）	项	18000.00	详见特殊项目暂估价表
9	监控系统（住宅）	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		478500.00	
	23#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程-住宅			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第9页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼宇门（住宅）	项	2239.84	详见特殊项目暂估价表
5	户内木质套装门（住宅）	项	467787.95	详见特殊项目暂估价表
6	保温、隔声入户防火门（住宅）	项	97604.86	详见特殊项目暂估价表
7	地下室入户乙级防火门（住宅）	项	38249.49	详见特殊项目暂估价表
8	甲级防火门（住宅）	项	11061.48	详见特殊项目暂估价表
9	乙级防火门（住宅）	项	43940.27	详见特殊项目暂估价表
10	丙级防火门（住宅）	项	37284.99	详见特殊项目暂估价表
11	电梯（住宅）	项	413507.92	详见特殊项目暂估价表
12	木地板（住宅）	项	33442.38	详见特殊项目暂估价表
13	外墙涂料（包工包料）（住宅）	项	356000.06	详见特殊项目暂估价表
14	地板砖300*300（住宅）	项	12985.67	详见特殊项目暂估价表
15	地板砖800*800（住宅）	项	184569.56	详见特殊项目暂估价表
16	墙面砖300*600（住宅）	项	113985.35	详见特殊项目暂估价表
17	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
18	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14-+15+16+17+18		1812659.82	
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内配电箱（住宅）	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
5	太阳能（住宅）	项	176800.00	详见特殊项目暂估价表
6	坐便器（住宅）	项	40800.00	详见特殊项目暂估价表
7	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	项	17000.00	详见特殊项目暂估价表
8	卫生间小背篓（住宅）	项	13600.00	详见特殊项目暂估价表
9	监控系统（住宅）	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		398200.00	
	25#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

BF7F0F1F-5D99-41E7-816F-B9952180FF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上部分			
	土建工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	外墙涂料（包工包料）（商业）	项	184749.02	详见特殊项目暂估价表
5	地板砖300*300（商业）	项	1001.19	详见特殊项目暂估价表
6	地板砖800*800（商业）	项	105198.29	详见特殊项目暂估价表
7	墙面砖300*600（商业）	项	7463.23	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		298411.73	
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼宇门（住宅）	项	2239.84	详见特殊项目暂估价表
5	户内木质套装门（住宅）	项	727351.87	详见特殊项目暂估价表
6	保温、隔声入户防火门（住宅）	项	151619.20	详见特殊项目暂估价表
7	地下室入户乙级防火门（住宅）	项	59958.66	详见特殊项目暂估价表

BF7D6E1-5D99-41E7-816F-[illegible]2180FF

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
8	甲级防火门（住宅）	项	17202.18	详见特殊项目暂估价表
9	乙级防火门（住宅）	项	68326.90	详见特殊项目暂估价表
10	丙级防火门（住宅）	项	57980.72	详见特殊项目暂估价表
11	电梯（住宅）	项	413507.92	详见特殊项目暂估价表
12	木地板（住宅）	项	38178.34	详见特殊项目暂估价表
13	外墙涂料（包工包料）（住宅）	项	406415.04	详见特殊项目暂估价表
14	地板砖300*300（住宅）	项	14824.67	详见特殊项目暂估价表
15	地板砖800*800（住宅）	项	210707.25	详见特殊项目暂估价表
16	墙面砖300*600（住宅）	项	130127.63	详见特殊项目暂估价表
17	计日工	项		详见计日工表
18	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14-+15+16+17+18		2298440.22	
	装饰工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	装饰工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	安装工程-商业			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	蹲便器（商业）	项	5600.00	详见特殊项目暂估价表

BF7F0F17-5D99-41E7-816F-BC5B62180FF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第13页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	脸盆（商业）	项	5600.00	详见特殊项目暂估价表
7	暖气片（商业）	项	47520.00	详见特殊项目暂估价表
8	计日工	项		详见计日工表
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9		58720.00	
	安装工程-住宅			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	楼内配电箱（住宅）	项	100000.00	详见特殊项目暂估价表
5	太阳能（住宅）	项	156000.00	详见特殊项目暂估价表
6	坐便器（含角阀等）（住宅）	项	36000.00	详见特殊项目暂估价表
7	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	项	15000.00	详见特殊项目暂估价表
8	卫生间小背篓（住宅）	项	12000.00	详见特殊项目暂估价表
9	监控系统（住宅）	项	50000.00	详见特殊项目暂估价表
10	计日工	项		详见计日工表
11	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9+10+11		369000.00	
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	甲级防火门	项	4428.69	详见特殊项目暂估价表
6	防火卷帘门	项	28221.90	详见特殊项目暂估价表
7	计日工	项		详见计日工表
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		32650.59	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

BF7D8572-5D99-41E7-816B-B6CE2180FF

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	地下车库配电箱（车库）	项	40000.00	详见特殊项目暂估价表
5	监控系统（车库）	项	60000.00	详见特殊项目暂估价表
6	卷帘门系统（车库）	项	60000.00	详见特殊项目暂估价表
7	计日工	项		详见计日工表
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8		160000.00	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-B6F62180FF

暂列金额明细表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第1页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	标段七			
	17#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
3	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
6	暂列金额	项		
	合计			
	18#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
8	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
9	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			

BF7E0172-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

暂列金额明细表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第2页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程-商业			
10	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程-住宅			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-商业			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-商业			
14	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
15	暂列金额	项		
	合计			
	19#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
18	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
19	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程-商业			

BF7F0672-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

暂列金额明细表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工　　第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
20	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-商业			
22	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-商业			
23	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
24	暂列金额	项		
	合计			
	23#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
26	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
27	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
28	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
29	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
30	暂列金额	项		

BF7E0672-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

暂列金额明细表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第4页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	25#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
32	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
33	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
	土建工程-商业			
34	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程-住宅			
35	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-商业			
36	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-住宅			
37	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-商业			
38	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-住宅			
39	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
40	暂列金额	项		

BF7E3C72-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

暂列金额明细表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第5页 共5页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
42	暂列金额	项		
	合计			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第1页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1		ZG0001	热量表	个	353.98	
2		ZG0002	消防两用低噪声离心风机	台	7787.61	
3		ZG0003	自动喷水加压水泵XBD6.8/40-125-235(Z)(W) Q=40L/s H=68M N=75kW	台	11150.44	
4		ZG0004	室内消火栓给水加压水泵XBD11/10-80-300 Q=10L/s H=102m N=30kW	台	9132.74	
5		ZG0005	室外消火栓给水加压水泵XBD7.2/15-80-250 Q=15L/s H=40M N=22kW	台	8389.38	
6		ZG0006	外墙干挂理石	m2	442.48	
7		ZG0007	花岗岩板	m2	88.5	
8		ZG0008	窗台板	m2	150.44	
9		ZG0009	花岗岩踢脚板异形	m2	88.5	
10		ZG0010	花岗岩踢脚板直线形	m2	88.5	
11		ZG0011	广场砖200*200	千块	776.7	
12		ZG0012	消声弯头1000*1000	个	973.45	
13		ZG0013	消声弯头2000*400	个	1327.43	
14		ZG0014	阻抗复合型消声器1000*1000	组	973.45	
15		ZG0015	阻抗复合型消声器2000*400	组	1327.43	
16		ZG0016	电视插座	个	10.62	
17		ZG0017	电话插座	个	10.62	
18		ZG0018	排气扇TB-480	台	292.04	
19		ZG0019	排气扇TB-1260	台	292.04	
20		ZG0020	排气扇TB-210 ST-9-1，侧壁式，风量210m3/h，功率28W，带自垂百叶，启/闭温度38/32℃	台	442.48	
21		ZG0021	防倒流吸顶排气扇 BLD-120，风量：120CMH，功率：30W（220V），噪声:45dB(A)	台	442.48	
22		ZG0022	LED安全出口指示灯 1*3W	套	35.4	
23		ZG0023	LED应急疏散指示灯 1*3W	套	35.4	
24		ZG0024	应急壁灯(自带红外感应开关与蓄电池)	套	35.4	
25		ZG0025	LED单管壁灯 10W	套	185.84	
26		ZG0026	紧凑型节能吸顶灯 22W	套	123.89	
27		ZG0027	LED应急单管荧光灯(不带蓄电池) 220V,1x18W	套	132.74	
28		ZG0028	LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池) 220V,11W	套	132.74	
29		ZG0029	普通节能吸顶灯 32W	套	123.89	
30		ZG0030	防水型节能灯 32W	套	132.74	
31		ZG0031	LED应急吸顶灯(自带红外感应开关与蓄电池)	套	132.74	
32		ZG0032	LED单管壁灯 18W	套	159.29	
33		ZG0033	LED节能灯 18W	套	123.89	
34		ZG0034	LED节能吸顶灯 18W	套	123.89	

BFZ09512-5D99-4AE7-816F-BC9562150FF

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第2页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
35		ZG0035	防水型节能灯 22W	套	132.74	
36		ZG0036	单管LED雷达灯	套	159.29	
37		ZG0037	双管LED雷达灯	套	176.99	
38		ZG0038	带应急电源单管荧光灯	套	194.69	
39		ZG0039	应急疏散指示灯 1*10W	套	35.4	
40		ZG0040	宽带插座	个	7.08	
41		ZG0041	温度计	套	53.1	
42		ZG0042	五孔插座	套	10.62	
43		ZG0043	空调插座	套	13.27	
44		ZG0044	单联开关	只	7.96	
45		ZG0045	双联开关	只	12.39	
46		ZG0046	双控开关	只	12.39	
47		ZG0047	三联开关	只	22.12	
48		ZG0048	四联开关	只	30.97	
49		ZG0049	光电直读式水表 DN20	个	752.21	
50		ZG0050	隔膜式气压水罐	台	17699.12	
51		ZG0051	自洁消毒器(内置式) WTS-2B N=300W	台	1946.9	
52		ZG0052	潜水泵 80JYWQ-40-15-1600-4 Q=40m3/h H=15m N=4kw	台	2831.86	
53		ZG0053	消防高温排烟专用风机 XGF(HTF)-I-5，风量9824m3/h，全压510Pa，功率3kW，噪声86dB(A)，静重89kg	台	4867.26	
54		ZG0054	混流式通风机 HL3-2A-NO.7A，风量12322m3/h，全压457Pa，功率3kW，噪声70dB(A)，静重168kg	台	4867.26	
55		ZG0055	混流式通风机 HL3-2A-NO.7.5A，风量18223m3/h，全压446Pa，功率4kW，噪声72dB(A)，静重210kg	台	4867.26	
56		ZG0056	楼层显示器	台	796.46	
57		ZG0057	复合保温不锈钢板水箱	台	50973.45	
58		ZG0058	稳压泵 25LGW3-10X4	台	5309.73	
59		ZG0059	污水提升泵 65WQ25-15-2.2，Q=25m3/h,H=15m,P=2.2Kw(报警时两用)	台	2654.87	
60		ZG0060	空压机Z-0.05/6型，N=3KW	台	2477.88	
61		ZG0061	排风机PF-1-1	台	1769.91	
62		ZG0062	排风机PF-1-3	台	1769.91	
63		ZG0063	排风机PF-1-5	台	1769.91	
64		ZG0064	防爆排风机PF-B1-1	台	3097.35	
65		ZG0065	自动喷洒给水泵控制柜75KW	台	5752.21	
66		ZG0066	室内消火栓给水泵控制柜30KW	台	5752.21	
67		ZG0067	室外消火栓给水泵控制柜22KW	台	5486.73	
68		ZG0068	稳压泵 WWG107-78-2 流量107m3/h 扬程78m 功率18.5KW	台	5309.73	

BFZ09512-5D09-41E7-91F6-BC9502301FF

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第3页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
69		ZG0069	消防增压设备控制箱	台	1769.91	
70		ZG0070	无负压设备控制柜	台	1769.91	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC956218011FF

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第1页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	标段七			
	17#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			

BF7B0674-5999-41E7-816F-BC9562180FF

专业工程暂估价表

工程名称:荥成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第2页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建工程-商业			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程-住宅			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-商业			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-商业			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程-商业			

BF7B0172-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第3页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-商业			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-商业			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
30	发包人发包的专业工程暂估价			

BF7B0372-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第4页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	25#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-商业			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程-住宅			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-商业			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-住宅			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-商业			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-住宅			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			

BF7E0C2-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第5页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC95621801FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	标段七					
	17#住宅楼					
	地下部分					
	土建工程-住宅					
	合计					
	装饰工程-住宅					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
	土建工程-住宅					
3	楼宇门（住宅）		项		2239.84	
4	户内木质套装门（住宅）		项		570472.06	
5	保温、隔声入户防火门（住宅）		项		119400.12	
6	地下室入户乙级防火门（住宅）		项		46864.24	
7	甲级防火门（住宅）		项		13491.11	
8	乙级防火门（住宅）		项		53586.07	
9	丙级防火门（住宅）		项		45473.13	
10	电梯（住宅）		项		413507.92	
11	木地板（住宅）		项		40783.30	
12	外墙涂料（包工包料）（住宅）		项		434146.38	
13	地板砖300*300（住宅）		项		15836.34	
14	地板砖800*800（住宅）		项		225084.83	
15	墙面砖300*600（住宅）		项		139006.73	
	合计				2119892.07	
	装饰工程-住宅					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
17	楼内配电箱（住宅）	楼内配电箱	项		100000.00	
18	太阳能（住宅）	含太阳能材料费及安装费等	项		176800.00	
19	坐便器（住宅）	含坐便器材料及安装费等	项		40800.00	

BF7C9571-5D99-41E7-916F-BC9562180FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第2页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
20	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	含脸盆材料及安装费等	项		17000.00	
21	卫生间小背篓（住宅）	包含小背篓的材料费及安装费	项		13600.00	
22	监控系统（住宅）	线材、设备安装调试等	项		50000.00	
	合计				398200.00	
	18#商业、住宅楼					
	地下部分					
	土建工程-住宅					
	合计					
	装饰工程-住宅					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
	土建工程-商业					
25	外墙涂料（包工包料）（商业）		项		127413.09	
26	地板砖300*300（商业）		项		690.49	
27	地板砖800*800（商业）		项		72550.55	
28	墙面砖300*600（商业）		项		5147.11	
	合计				205801.24	
	土建工程-住宅					
29	楼宇门（住宅）		项		2239.84	
30	户内木质套装门（住宅）		项		727351.87	
31	保温、隔声入户防火门（住宅）		项		151619.20	
32	地下室入户乙级防火门（住宅）		项		59958.66	
33	甲级防火门（住宅）		项		17202.18	
34	乙级防火门（住宅）		项		68326.90	
35	丙级防火门（住宅）		项		57980.72	
36	电梯（住宅）		项		413507.92	
37	木地板（住宅）		项		38178.34	
38	外墙涂料（包工包料）（住宅）		项		406415.04	
39	地板砖300*300（住宅）		项		14824.67	

BFZ00201-5999-41E7-816F-BC9562180FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
40	地板砖800*800（住宅）		项		210707.25	
41	墙面砖300*600（住宅）		项		130127.63	
	合计				2298440.22	
	装饰工程-商业					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-住宅					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-商业					
44	特殊项目暂估价		项			
45	蹲便器（商业）	含蹲便器、阀门、脚踏阀等及安装费	项		4800.00	
46	脸盆（商业）	含脸盆、龙头、阀门、下水管等辅材及安装费	项		4800.00	
47	暖气片（商业）	含暖气片材料费及安装费	项		47520.00	
	合计				57120.00	
	安装工程-住宅					
48	楼内配电箱（住宅）	楼内配电箱	项		100000.00	
49	太阳能（住宅）	全套太阳能（含安装费）	项		156000.00	
50	坐便器（含角阀等）（住宅）	包含坐便器材料及安装费	项		36000.00	
51	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	包含洗脸盆的材料费及安装费	项		15000.00	
52	卫生间小背篓（住宅）	包含小背篓的材料费及安装费	项		12000.00	
53	监控系统（住宅）	线材、设备安装调试等	项		50000.00	
	合计				369000.00	
	19#商业、住宅楼					
	地下部分					
	土建工程-住宅					
	合计					
	装饰工程-住宅					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					

BF7B9572-5D99-4E1F-916F-B0956218011F

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建工程-住宅					
56	楼宇门（住宅）		项		3359.76	
57	户内木质套装门（住宅）		项		855708.08	
58	保温、隔声入户防火门（住宅）		项		179100.18	
59	地下室入户乙级防火门（住宅）		项		70296.36	
60	甲级防火门（住宅）		项		20236.66	
61	乙级防火门（住宅）		项		80381.62	
62	丙级防火门（住宅）		项		68209.70	
63	电梯（住宅）		项		620261.88	
64	木地板（住宅）		项		44915.66	
65	外墙涂料（包工包料）（住宅）		项		478135.26	
66	地板砖300*300（住宅）		项		17440.93	
67	地板砖800*800（住宅）		项		247890.89	
68	墙面砖300*600（住宅）		项		153091.10	
	合计				2839028.08	
	土建工程-商业					
69	外墙涂料（包工包料）（商业）		项		114786.26	
70	地板砖300*300（商业）		项		622.06	
71	地板砖800*800（商业）		项		65360.92	
72	墙面砖300*600（商业）		项		4636.89	
	合计				185406.13	
	装饰工程-住宅					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-商业					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-商业					
75	特殊项目暂估价		项			
76	蹲便器（商业）	含蹲便器、阀门、脚踏阀等及安装费	项		4000.00	
77	脸盆（商业）	含脸盆、龙头、阀门、下水管等辅材及安装费	项		4000.00	
78	暖气片（商业）	含暖气片材料费及安装费	项		47520.00	
	合计				55520.00	

BF7C0B72-5D99-41E7-816F-B0B62180FF

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装工程-住宅					
79	楼内配电箱（住宅）	楼内配电箱	项		100000.00	
80	太阳能（住宅）	全套太阳能（含安装费）	项		234000.00	
81	坐便器（含角阀等）（住宅）	包含坐便器材料及安装费	项		54000.00	
82	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	包含洗脸盆的材料费及安装费	项		22500.00	
83	卫生间小背篓（住宅）	包含小背篓的材料费及安装费	项		18000.00	
84	监控系统（住宅）	线材、设备安装调试等	项		50000.00	
	合计				478500.00	
	23#住宅楼					
	地下部分					
	土建工程-住宅					
	合计					
	装饰工程-住宅					
85	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
86	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
	土建工程-住宅					
87	楼宇门（住宅）		项		2239.84	
88	户内木质套装门（住宅）		项		467787.95	
89	保温、隔声入户防火门（住宅）		项		97604.86	
90	地下室入户乙级防火门（住宅）		项		38249.49	
91	甲级防火门（住宅）		项		11061.48	
92	乙级防火门（住宅）		项		43940.27	
93	丙级防火门（住宅）		项		37284.99	
94	电梯（住宅）		项		413507.92	
95	木地板（住宅）		项		33442.38	
96	外墙涂料（包工包料）（住宅）		项		356000.06	
97	地板砖300*300（住宅）		项		12985.67	
98	地板砖800*800（住宅）		项		184569.56	
99	墙面砖300*600（住宅）		项		113985.35	

BF7C0572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第6页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计				1812659.82	
	装饰工程-住宅					
100	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
101	楼内配电箱（住宅）	楼内配电箱	项		100000.00	
102	太阳能（住宅）	含太阳能材料费及安装费等	项		176800.00	
103	坐便器（住宅）	含坐便器材料及安装费等	项		40800.00	
104	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	含脸盆材料及安装费等	项		17000.00	
105	卫生间小背篓（住宅）	包含小背篓的材料费及安装费	项		13600.00	
106	监控系统（住宅）	线材、设备安装调试等	项		50000.00	
	合计				398200.00	
	25#商业、住宅楼					
	地下部分					
	土建工程-住宅					
	合计					
	装饰工程-住宅					
107	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-住宅					
108	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
	土建工程-商业					
109	外墙涂料（包工包料）（商业）		项		184749.02	
110	地板砖300*300（商业）		项		1001.19	
111	地板砖800*800（商业）		项		105198.29	
112	墙面砖300*600（商业）		项		7463.23	
	合计				298411.73	
	土建工程-住宅					
113	楼宇门（住宅）		项		2239.84	
114	户内木质套装门（住宅）		项		727351.87	
115	保温、隔声入户防火门（住宅）		项		151619.20	

BF7FB172-5D99-41E7-816F-BC5602180FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
116	地下室入户乙级防火门（住宅）		项		59958.66	
117	甲级防火门（住宅）		项		17202.18	
118	乙级防火门（住宅）		项		68326.90	
119	丙级防火门（住宅）		项		57980.72	
120	电梯（住宅）		项		413507.92	
121	木地板（住宅）		项		38178.34	
122	外墙涂料（包工包料）（住宅）		项		406415.04	
123	地板砖300*300（住宅）		项		14824.67	
124	地板砖800*800（住宅）		项		210707.25	
125	墙面砖300*600（住宅）		项		130127.63	
	合计				2298440.22	
	装饰工程-商业					
126	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-住宅					
127	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-商业					
128	特殊项目暂估价		项			
129	蹲便器（商业）	含蹲便器、阀门、脚踏阀等及安装费	项		5600.00	
130	脸盆（商业）	含脸盆、龙头、阀门、下水管等辅材及安装费	项		5600.00	
131	暖气片（商业）	含暖气片材料费及安装费	项		47520.00	
	合计				58720.00	
	安装工程-住宅					
132	楼内配电箱（住宅）	楼内配电箱	项		100000.00	
133	太阳能（住宅）	全套太阳能（含安装费）	项		156000.00	
134	坐便器（含角阀等）（住宅）	包含坐便器材料及安装费	项		36000.00	
135	立式脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	包含洗脸盆的材料费及安装费	项		15000.00	
136	卫生间小背篓（住宅）	包含小背篓的材料费及安装费	项		12000.00	
137	监控系统（住宅）	线材、设备安装调试等	项		50000.00	
	合计				369000.00	
	地下车库					
	土建工程					

BF7F0B7A-5DD9-4D17-816F-B0B62180FF

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第8页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
138	特殊项目暂估价		项			
139	甲级防火门		项		4428.69	
140	防火卷帘门		项		28221.90	
	合计				32650.59	
	装饰工程					
141	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
142	地下车库配电箱（车库）	地下车库配电箱	项		40000.00	
143	监控系统（车库）	线材、设备安装、调试等	项		60000.00	
144	卷帘门系统（车库）	线材、设备安装、调试等	项		60000.00	
	合计				160000.00	

BF7E9572-5D99-41E7-816F-B0056218011F

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	标段七				
	17#住宅楼				
	地下部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#商业、住宅楼				
	地下部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

BF7E9572-5B99-41F7-816F-BC9502180FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第3页 共11页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上部分				
	土建工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9502180FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第4页 共11页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#商业、住宅楼				
	地下部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

BF7B9572-5D99-A1E7-816F-BC95021801FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

BF7E9572-5D99-4EE7-816F-BC9562180FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#住宅楼				
	地下部分				

BF7E9572-5B99-4AE7-816F-BC95021801FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				

BF7E9572-5D99-4AE7-816F-BC95621801FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#商业、住宅楼				
	地下部分				
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9502180FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第9页 共11页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上部分				
	土建工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-住宅				
一	人工				

BF7E9572-5B99-4AE7-816F-BC95621801FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-商业				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程-住宅				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

BF7E0572-5099-4AE7-816F-BC95021801FF

计日工表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9502180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	标段七			
	17#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

BF7E0B72-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	18#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-商业			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	土建工程-住宅			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-商业			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			

BF7F0C2-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-商业			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	19#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
73	材料采购保管费			

BF7E8C1A-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	土建工程-商业			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-商业			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-商业			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	23#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			

BF7E0672-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	装饰工程-住宅			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	25#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			

BF7E0612-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第6页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程-住宅			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	地上部分			
	土建工程-商业			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	土建工程-住宅			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-商业			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-住宅			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-商业			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			

BF7E8C14-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工 **第7页 共7页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
152	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-住宅			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
159	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
160	材料采购保管费			
161	设备采购保管费			
162	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
163	材料采购保管费			
164	设备采购保管费			
166	总承包服务费			
	合计			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	标段七			
	17#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

BF7E0F12-5B99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

BF7E0B12-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

BF7E0E12-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上部分			
	土建工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

BF7E0B12-5D99-41E7-816F-B0956218D1FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

BF7E0F12-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19#商业、住宅楼			
	地下部分			

BF7E0E12-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

BF7E0E0C-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			

BF7E0E1C-5D99-41E7-816F-BC056218DFF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

BF7E0B1E-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

BF7E0B71-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

BF7E0B1E-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	25#商业、住宅楼			
	地下部分			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

BF7E0B12-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

BF7E0B1E-5D99-41E7-816F-BC9562180FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上部分			
	土建工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

BF7E0E12-5D99-41E7-816F-BC056218011F

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程-商业			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

BF7E0B1E-5D99-41E7-816F-B0956218D1FF

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	安装工程-住宅			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

BF7E0F62-5D99-41E7-816F-BC0562180FF

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市城中村改造河南片区建设工程施工

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

BF7E9572-5D99-41E7-816F-BC0562180FF