

威招审：CL201913013 号

威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼  
空调设备采购及安装工程

# 招 标 文 件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询有限公司

日 期：2019 年 8 月 16 日

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	4
附件：确认通知.....	5
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	15
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准) .....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	21
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21

6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	25
附件一：开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	30
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>34</b>
评标办法前附表.....	34
1、评标方法.....	34
2、评审标准.....	34
3、评标程序.....	35
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>44</b>
<b>威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装合同.....</b>	<b>44</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>51</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>52</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>53</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>56</b>
投标函.....	58
投标函附录.....	58
法定代表人身份证明.....	59
授权委托书.....	60
投标人信用承诺书.....	61
项目经理简历表.....	64

投标人项目管理机构组成表.....	65
投标人基本情况表.....	66
产品性能（此部分为明标）.....	68

## 第一章 投标邀请书

### 威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼 空调设备采购及安装工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2019 年 8 月 14 日 17 时 00 分（具体时间）前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司      招标代理机构：山东富尔工程咨询  
管理有限公司

地 址：威海市统一路 34 号

地址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：丛工

联 系 人：雷高昕

电 话：0631-5570427

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：0631-5819806

电子邮件：

电子邮件：SDFULL@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的  
\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）  
投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：丛工 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装工程
1.1.5	建设地点	位于威海市职业中等专业学校南侧、松涧路以北，西临石家大道、东至温泉寨路
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装工程 工程施工及保修，投资额约 850 万元，施工范围详见工程量清单说明及工程量清单。
1.3.2	计划工期	120 日历日（以招标人通知进场时间为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1. 具有独立法人资格； 2. 多联机空调设备生产商或获得多联机生产商对本工程投标书面唯一授权的代理商； 3. 设备品牌要求：多联机系统参考大金、三菱重工、东芝、日立等同档次及以上档次品牌，压缩机与机组必须为同一品牌； 4. 具备机电安装工程专业承包贰级及以上资质； 5. 具有安全生产许可证； 6. 申请人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核；

		<p>7. 申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>8. 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>9. 近三年申请人无行贿犯罪记录；</p> <p>10. 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1. 要求承担本工程项目经理具有机电工程贰级注册建造师执业资格；</p> <p>2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1. 1. 1	分包	不允许
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2. 2. 3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2. 3. 1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文



		件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币： <b>8513700 元</b> ，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>R 要求递交投标保证金：<b>壹拾万元</b></p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中国农业银行威海分行营业部</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。</p> <p>各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，投标文件中需附投标人基本户开户证明文件（企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表）、转</p>

		<p>账凭证等材料彩色复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式</b>：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。<b>保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案</b>，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的<b>保险费必须由本单位基本账户支付</b>。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近五年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2 份）</p> <p>技术标：不分正副本 2 份。</p> <p>是否要求提交电子版光盘文件：是。形式为 PDF 文件。</p>
3.6.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶</p>

		<p>装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>不按上述方式进行装订的，将否决其投标。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
4.1.1	密封要求	<p>投标单位应将投标文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内，再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“投标文件电子版”，并在内封套的封口处加盖投标人单位章，并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，外包封不得有投标人公章、不得有与投标人有关的任何标志等标识。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p>
4.2.1	投标截止时间	2019 年 9 月 12 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，排名为第一名的为中标人
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；



- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.7 工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.8 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 设备生产商或授权代理商的相关证明材料。

3.5.4 压缩机与机组必须为同一品牌的相关证明材料。

3.5.5 投标保证金的相关证明材料。

3.5.6 项目经理的相关证明材料。

3.5.7 “投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.8 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.9 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图” (<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.10 “投标人山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

## 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(5) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

(6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至

\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑



环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>50</u> 分 资信标: <u>35</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价 计算方法	当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, 评标基准价 = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, 评标基准价 = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, 评标基准价 = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评分标准及评标方法附录进行打分, 综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人, 推荐第一名为中标人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

### 2、评审标准

- 2.1 分值构成: 见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准: 见评标办法前附表规定。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 附件 A：评标详细程序

### 评标详细程序

#### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完

成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

## **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

## **A3. 初步评审**

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### **A3.2 判断投标为否决投标的其它情况**

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

### **A3.3 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

## **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；



(5) 汇总评分结果。

#### **A4.2 技术标评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

#### **A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**



A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

## **A5. 直接确定中标人**

### **A5.1 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

### **A5.2 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

## **A6. 特殊情况的处置程序**

### **A6.1 关于评标活动暂停**

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.2 关于评标中途更换评委**

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

## 附件 B：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目的早期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；

B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第五章 合同条款及格式

### 威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼 空调设备采购及安装工程

建设单位（项目使用单位）：威海市公安局

买方（代建单位）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

卖方（全称）：

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的威海市公安综合训练基地工程由威海市公安局委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市公安综合训练基地项目代建合同》；

2. 依照《威海市公安综合训练基地建设项目代建合同》相关条款约定，在威海市公安综合训练基地建设项目建设中，建设单位仅与买方之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市公安局在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受卖方出具的以威海市公安局为付款人的收款票据或凭证；

4. 卖方已知悉威海市公安局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束买方与卖方。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装工程事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装工程。

2. 工程地点：位于威海市职业中等专业学校南侧、松涧路以北，西临石家大道、东至温泉寨路。

#### 二、合同条款

1、合同产品的价格、名称、技术参数、数量和工作范围

1.1 合同价款：金额（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），合同金额为含税金额。材料设备名称技术参数等详见工程量清单。

1.2 本工程采用固定单价合同。

1.3 项目承包范围：包括多联机设备、冷媒管道系统、新风管道系统、配电系统等设备采购与安装，系统检测、试运行、单机调试、联动调试、系统综合调试，竣工验收及在质量保修期内发生的任何缺陷的修复。

1.4 卖方必须按其报价完成招标文件规定范围内的所有工程项目。

1.5 与工程有关的检测、验收等费用全部由卖方负责。

1.6 所有材料的正常损耗已包含在报价中。

1.7 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于工程项目综合单价的，按清单中已有的综合单价确定；

(3) 清单中有类似于工程项目综合单价的，可以参照清单中类似项目综合单价组价原则确定；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工费按 76 元/工日取费，74 元/工日找差；工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=【1-（中标价）/（控制价）】，且不低于 5%。

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由卖方按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，买方有提出更换的权力，因买方提出材料变更导致材料产生差价的，买方给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除设备费）的 1.5% 计取，由卖方支付给施工总承包单位。

## 2、产品的质量、技术标准

### 2.1 产品的质量、技术标准



2.2 权利保证：卖方应保证买方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的全部责任。

### 3、交货时间及地点

供货期：进场后 70 天内供货并安装完毕（具体进场时间以买方书面通知为准）卖方需按买方要求的时间完成货物的供应、安装调试、试车运作及验收通过，并移交买方。

交货地点及合同履行地为：威海市职业中等专业学校南侧、松涧路以北，西临石家大道、东至温泉寨路；

### 4、接货通知

卖方在设备发运前 15 天将准备的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对设备安装现场的电源、管路、卸车、贮存的特殊要求以书面或传真的形式通知买方，以便现场配合。

### 5、运输及装卸保险

5.1 货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

5.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，直至买方满意为止。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

### 6、文件和技术资料的提供

#### 6.1 安装、操作、使用、维护技术文件

卖方必须提供全部设备的技术资料，包括零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和试运行工艺技术条件及备件清单等图纸文件资料。

上述图纸文件资料，均用中文说明一式四份，其中一份随设备装箱运输外，其余叁份应于合同签订后七个工作日内提供买方。（包括出厂检验标准）。

6.2 制造厂的产品检验报告、质量保证书，进口设备的原产地的证明文件、原产地出厂合格证书、原产地装箱清单、海关报关单、商检证书。（中文说明）

6.3 卖方认为有必要提供的其它技术资料及文件。

### 7、设备检验

设备到达现场后，卖方派人到现场与买方、工程监理方、设备安装方一起开箱检验。如为进口设备，设备到达现场后，卖方派人与商检部门联系，到现场与买方、工程监理方、设备安装方一起开箱检验。商检费用由卖方承担。

## 8、设备调试

8.1 合同签订后，卖方须提供投标人应提供全套技术标准、技术资料及安装使用手册等资料。

8.2 设备进场后，卖方工作人员须服从买方工程管理人员及总承包单位的管理，纳入现场监理范畴。

卖方工作人员必须遵守现场的各项规章制度。

8.3 卖方应在收到买方通知后七个工作日内，派具有相应资质的技术人员进行调试。技术人员人数、技术级别、服务内容及逗留时间应详细说明。卖方人员进行调试期间，所有费用由卖方负责。

8.4 验收时必须提供完整的竣工资料，性能测试报告。非标准产品设计图（接线图）系统使用说明书、各类产品证明书等。

## 9、技术培训

卖方负责对买方的操作、维修人员（2人操作、2人维修）进行技术培训。

## 10、质量保证

10.1 卖方保证所提供的设备是所投品牌的原厂产品、全新、未使用过的。

10.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

10.3 卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

10.4 卖方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

10.5 卖方保证所提供的设备能满足工程设计要求，并满足在工程所在地城市条件下正常运行。

## 11、质保期和售后服务

产品的质保期为自设备通过调试、试运行、验收合格并正式使用之日起，整机保修 24 个月，压缩机保修 42 个月。卖方对由于产品设计、工艺、材料、配套件的缺陷而造成的任何产品质量问题或故障免费维修，对产品使用寿命内终身维修。质保期内免费维修，质保期期满维修只收基本人工费和元器件费用。

## 12、违约责任



## 12. 1 产品质量责任

(1) 卖方供应的产品设备必须符合招标文件、投标文件、设计及设备质量及安全规范要求，若发现所供产品设备与要求不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付整套设备价款 2 倍的违约金。

(2) 在产品的保修期内，凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运行过程中发现的设备质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

(3) 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在 2 小时内派人前往买方工地处理并及时提供备品、备件。

(4) 由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

## 12. 2 违约赔偿

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途退货等情况，应按下列规定处以罚金：

(1) 卖方逾期交货，每逾期一天，按合同总价的 0.5% 向买方偿付违约金。

(2) 逾期交货的违约赔偿最高限度为合同总价的 10%，如违约金达到最高限额时卖方仍不能交货，买方有权解除本合同。

(3) 卖方不能交货，买方可以考虑终止合同。卖方应按合同总价的 10% 向买方偿付违约赔偿金。经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货且无需罚款者不在此列。

## 12.3、 关于发票开具的约定：

1、卖方须提供符合买方财务要求的增值税发票，增值税税率为 9%。

2、若因卖方提供的增值税发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在 2 日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

## 13、付款方式

本项目无预付款；月进度款按 50% 支付，调试验收合格后支付至合同总价款的 70%；工程竣工验收合格且造价经审计部门审定后，付至总价的 97%；剩余总价的 3% 作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

## 14、合同转让和分包

14.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方。

14.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

14.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

## 15、合同修改

15.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

15.2 除非买方对设备型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同提出修改要求。

## 16、违约终止合同

16.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

(1) 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的时期内交付全部或部分设备。

(2) 卖方未能履行合同规定的其他义务。

(3) 在发生上述情况后，卖方收到买方的违约通知后 20 天内未能纠正其过失。

16.2 如买方部分终止合同的，卖方应继续执行合同中未中止部分。

16.3 在买方提出终止部分合同的情况下，并不解除卖方按 12.1 条规定中对已交货部分设备应负有产品质量责任。

## 17、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向合同履行地法院起诉。

## 18、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

## 19、合同生效

19.1 合同应在双方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式陆份，建设单位壹份，买方叁份，卖方贰份。

## 20、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为：本合同条款--补充技术协议--投标文件--招标文件。

未尽事宜，买卖双方协商解决。

买方：（单位盖章）

卖方：（单位盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设单位：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

## 第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程概况

(一) 本工程位于威海市职业中等专业学校南侧、松涧路以北，西临石家大道、东至温泉寨路，总建筑面积约 41500 m<sup>2</sup>，本次招标的 1#、2#、4#、6#建筑面积 20800.35 平方米。

### 二、技术要求

#### (一)、设计参数

##### 1、室外设计参数：

夏季室外干球温度：30.2℃ 相对湿度：60-70%

冬季室外干球温度：-7.7℃ 相对湿度：61%

##### 2、室内设计温度

夏季 25℃-28℃

冬季 18℃-20℃

其他参数见设计图纸

#### (二)、技术要求：

1、投标人对本次招标的全部内容投标。本招标文件及所附设计图纸中，标注了一些设备的品牌、型号，这仅仅是设计单位在设计时所作的一种假设，并非已确定选用此种设备，投标人应根据设备清单中列出的技术参数，按招标文件中要求选配自己的投标设备，而不受此影响；评标委员会评标时，亦不受此影响。

2、空调机组要求为国际知名品牌产品，压缩机与机组为同一品牌。要达到技术先进、节能环保、控制灵活、节省空间、系统可靠性高、维护使用方便的要求，并且设备具有 14001、9001、3C、节能认证等认证证书。

3、本空调设备采购及安装工程为直流全变频多联机冷暖空调系统，采用 R410A 环保冷媒，压缩机要求性能稳定，效率高、噪音低、寿命长。所投产品必须是该品牌厂家最先进的主流产品，符合国家质量检测标准，具备出厂标准、合格证或国家权威部门质量鉴定证书等。

4、控制方式为单台控制。每台室内机连接一台有线控制器，有线控制器可调节室内机的运转模式、温度、风速、导风板摆动、除霜等，并可显示温度、故障代码等。

5、空调机组运行范围为：制冷-5℃-43℃，制热-15℃--20℃。并且要求室外机在冬季-15℃--20℃工况下能正常工作并保证制热效果。

6、投标人所投产品必须是同一品牌厂家生产，且必须是该品牌厂家最先进的主流产品，符合国家质量检测标准，具备出厂标准、合格证或国家权威部门质量鉴定证书等。机组的主要零部件质量要求达到进口产品的品质要求，投标单位须填写主要零部件清单，详细注明主要零部件的厂家、产地、品牌，交货时提供原产地证明及进口报关单复印件。

7、投标人所投产品各组成模块必须通过国家一级节能认证，综合能效比 IPLV(C)值不低于 7.0,投标人应提供权威机构出具的所投产品的 IPLV 值检测报告。

8、为了适应房间负荷的变化，部分室内机应能够进行容量调整，室外机压缩机级数精度越高越好，风扇转速能够配合压缩机变频的调整而调整。

9、室外机之间及压缩机之间需具备防止故障的后备运转功能。投标产品应具有全自动双重后备运转功能。当有 1 个模块或 1 台压机发生故障时,其余模块或其余压缩机仍可以继续运转，满足建筑物基本的冷暖需要。而且后备运转无需人工干预，自动进行。

10、室外机集中放置在设计图纸要求的位置上，应具有良好的防雨、防雪、防腐、防晒等措施，保证全天候使用。

11、室内、室外机应具有停电补偿功能、过滤网清洁自动提示功能。

12、为了提高室内房间空气质量，空调需具有精良的抗菌技术，投标需提交样本或其他证明材料。

13、室内、外机冷媒调节控制器为电子膨胀阀，以满足室外机在部分负荷下仍可保持系统高效、稳定的运行。

14、室外机和室内机最大实际接管长度不小于 150 米（等效长度不小于 175 米），并尽量控制各系统配管长度。

15、每台室内机出风口及回风口应带有冷媒温度传感器，以保证精确控制每台室内机的制冷（热）量。

16、室外机组的面板和框架应做表面防腐蚀、防烟雾处理，螺栓等紧固件应镀锌处理。

17、房间控制器应具有故障检测、温度调节、风速调节、风向调节、运行模式调节、运行状态检测等功能。

18、压缩机和变频器变频级数不低于 90 级变频，能根据室内机开启数量柔和的调整输出能力，以达到节能的目的，需要提供样本或其他数据证明材料。

19、室内机噪音值不应高于 45 分贝，以便减少室内噪音。

20、室外机组还应具有防积雪功能，防止雪花进入机组内部影响机组制热运转。

21、室外机需有良好的除霜能力。

22、在供电系统突然断电的情况下，设备具有来电自动重新启动的功能。

23、布线系统简单，具有自动地址设定功能，接线管道连接错误检测功能。

24、室外机机组和压缩机均具有故障自我保护功能情况。

25、室外机具有冷媒自动回收功能：检修配管系统时，能够自动将配管中的冷媒存储到室外机储液罐中；检修完毕后，能够将冷媒重新释放到配管系统，方便维修。散热性能：室外机换热室与机械室分开便于维修。

26、机组保护功能要全面，可实现过流保护、过电压保护、电源缺相保护、压缩机电机堵转保护、压缩机高低压异常保护、压缩机线圈异常保护、变频器过电流切断控制等保护措施。

27、制冷剂管道采用脱脂 R410A 冷媒专用铜管，并且采用难燃 B1 级橡塑保温。系统设置可靠的冷凝水排放系统，冷凝水管为 UPVC 材质优质产品。

28、为了应对节能减排，空调机组需提供节能环保的相关证书。

29、技术要求中未及要求详见招标文件所附设计图纸。

30、本招标文件中提出的技术要求是最低限度的技术要求，投标人应提供符合现行标准和规范及工业标准的优质产品。

31、投标人应充分理解招标人的功能需求及使用效果，根据招标人提供设计图纸中表明参数和本技术规格有关说明及要求，结合其功能、效果，选择自己品牌相应的室内、外机型及与之配套的管路系统，并考虑到在实际施工中与土建、装饰、接地、环境等方面的配合要求。

### 三、工程要求：

1、空调设备名称：直流全变频多联机冷暖空调。

#### 2、设计与施工要求：

(1) 设计要求：室内、外机形式数量严格按照图纸执行，各设备额定制冷量，不得低于招标设计图纸要求。

(2) 投标方应根据设计图纸、《通风与空调设备采购及安装工程施工及验收规范》与《通风与空调设备采购及安装工程质量检验评定标准》的规定与要求进行施工，并负责做好本工程的预留、预埋，做好与装修单位的配合，做到各负其责，且工程质量应达到优良标准。

#### 3、服务

(1) 空调系统安装过程中，相关供货厂家应派专业技术人员现场全程监督施工，生产厂家拟派的技术人员指导现场施工。

(2) 要求整机保修不少于 2 年，压缩机保修不少于 3.5 年。在保修期内，投标人不得收取任何费用；保修期满后，投标人对材料设备的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。

(3) 要求厂家或授权经销商建立定期回访制度，投标品牌在威海市应有专业维保队伍，一年内至少提供二次免费上门检修保养服务，接到招标人通知两小时内必须到达现场。

(4) 承包人交工前应做 7 天的试运行试验，试运行试验通过方可交工。

### 四、主要材料及设备的品牌要求：

多联机：优于或同档次于以下品牌的产品（大金、东芝、三菱重工、日立），且压缩机与机组须为同一品牌。



## 第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。



## 目录

### 电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____ 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (加盖印章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

年 月 日

## 制造商授权书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

我单位\_\_\_\_\_（制造商名称）是按\_\_\_\_\_（国家 / 地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（制造商地址）。兹唯一授权按\_\_\_\_\_（国家 / 地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（投标人的单位地址）的\_\_\_\_\_（投标人名称）以我单位制造的（设备名称）进行\_\_\_\_\_（项目名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：\_\_\_\_\_。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章） 制造商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

签字人职务：\_\_\_\_\_ 签字人职务：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_ 签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_ 签字人签名：\_\_\_\_\_

注：1、如投标人为授权代理商，需提供此制造商授权书，后附制造商营业执照复印件。

2、此制造商授权书需要签字的地方，请投标人先在书面文件上完成签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件。

## 多联机设备清单表

序号	名 称	品牌	生产商、产地
1	压缩机		
2	压缩机电机		
3	控制系统		
4	其他主要部件		
5	.....		

各投标单位需将多联机中所有主要部件填入表中并标明品牌及生产商、产地。

投标人(加盖公章):

法定代表人 (加盖公章):

日期:            年            月            日





## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检员							
安全员							
材料员							

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

资信标附件上传

## 投标企业（制造商）综合实力（此部分为明标）

（一）履约能力；

（二）售后服务承诺；

售后服务的承诺、内容（含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期）。

（三）实现本地化服务措施；

威海市公安综合训练基地项目 1#、2#、4#、6#楼空调设备采购及安装设备

采购及安装售后维护情况表

售后单位名称	办公地点	办公固定电话	售后人员 姓名	联系电话

表后附售后服务单位办公经营场所房产证或租赁合同、人员相关证件等复印件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：

（四）认证情况；

证书名称	是否具有	有效期
质量体系认证证书		
环境体系认证证书		
职业健康安全体系认证证书		

表后附认证证书复印件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：

## 产品性能（此部分为明标）

（一）供货范围说明和设备技术性能、参数的详细描述

（二）产品性能说明

对所投产品的产品性能进行详细阐述，包括但不限于产品性能指标、寿命（包括易损件）、结构特点（含材质、配置）、运行特性、制造质量、可靠性及产品认证等方面。

（三）技术支持资料

选用品牌型号对应的制造商产品样本，压缩机与机组为同一品牌证明文件，检测机构出具的检测报告等等。

（四）商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，可不交此表。

（3）投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明文件(企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后30天,投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员、安全员、材料员),需附相关证书及社保证明。填写项目经理简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)  投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明和有效证件的,人员配置须与资格预审申请文件配置不一致,其投标将被否决。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> )查询信息记录,包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、近三年投标无行贿犯罪记录网上截图;(登录中国裁判文书网,截图网址为: <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ) 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准
1.5	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为本工程的资格预审合格通知书
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	总体施工组织	2.00	(2分) 总体施工组织布置及规划
2.2	安装方案与技术措施	3.00	(3分) 安装方案与技术措施(尤其对重点、关键和难点工序的安装方案、方法及其措施)
2.3	工程质量安全环保文明施工管理体系及保证措施	3.00	(3分) 工程质量安全环保文明施工管理体系及保证措施
2.4	生产、供货、安装计划工期保证体系及保证措施	3.00	(3分) 生产、供货、安装计划工期保证体系及保证措施
2.5	人材机资源投入计划及安排	2.00	(2分) 人材机资源投入计划及安排
2.6	与其他分部工程衔接措施	2.00	(2分) 与其他分部工程衔接措施
<b>3</b>	<b>资信标 [35.00]</b>		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有机电工程贰级注册建造师执业资格;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员、安全员、材料员)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确,得5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明和有效证件的,人员配置须与资格预审申请文件配置不一致,其投标将被否决。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人近五年（2014.9.13-2019.9.12）承揽的公共建筑的多联机空调工程或多联机空调设备采购与安装工程 单项合同金额100万元（含）-400万元（不含）的，每项得1分；单项合同金额400万元（含）-800万元（不含）的，每项得2分；单项合同金额800万元及以上的，每项得3分；最高计至3分。 系统中须上传以下材料加盖电子公章的pdf文档：施工合同、中标通知书（主管部门盖章或者官方网站查询）及官方网站预中标公示网上截图，否则不得分。时间以合同签订时间为准。
3.3	企业实力	5.00	评标委员会根据各投标单位的履约能力、售后服务承诺以及投标单位（设备生产厂家）通过质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全认证的情况等方面进行综合打分，每有一个证书加1分，最高计至3分，本项总分最高计至5分。
3.4	产品性能	22.00	评标委员会根据投标产品规格型号、技术参数、性能指标、寿命（包括易损件）、结构特点（含材质、配置）、运行特性、制造质量、可靠性及产品认证等方面进行评定，由评委酌情打分，最高计至22分
4	商务标 [50.00]		
4.1	投标报价	50.00	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分50分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.6分，每低于1%扣0.3分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。</p> <p>评标基准价计算方法：当n（有效投标人个数，以下相同）&lt;7时，评标基准价=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时，评标基准价=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值；</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时，评标基准价=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>（开标现场确定）</p> <p>基准价计算方式：开标现场确定 每高于基准值 1%扣:0.6每低于基准值 1%扣:0.3</p>



其他注意事项

控制价 : 8513700.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 1#综合楼							
	1.1 空调系统							
1	030901004001	空调器	1. 形式:全热交换器 2.型号、规格:风量2000m3/h，机外静压105/80/70Pa，耗电量1.31Kw，设备重量155kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	3			
2	030901004002	空调器	1.形式:全新风机组 2.型号、规格:制冷量28kw，制热量18.5kw，机外静压223Pa，风量1800m3/h，耗电量0.56Kw，设备重量109kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	4			
3	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式：共板法兰连接	m2	147.23			
4	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式：共板法兰连接	m2	106.68			
5	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式：共板法兰连接	m2	101.28			
6	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式：共板法兰连接	m2	24.84			
7	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	4			
8	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	3			
9	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	3			
10	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	4			
11	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	4			
12	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	6			
13	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	4			
14	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	15			
15	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*300	个	6			
16	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:1000*200	个	4			
17	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :双层百叶风口 2. 规格:320*200	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:120*120	个	15			
19	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:500*300	个	6			
20	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*500	个	3			
21	CB001	风道保温	1.材质: 铝箔超细玻璃丝棉板保温	m3	11.4			
22	CB002	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	380.04			
23	CB003	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	380.04			
24	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.2 空调多联机系统								
25	030901004003	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量28kw, 制热量31.5kw, 机外静压110Pa, 风量10500m3/h, 耗电量7.5Kw, 设备重量242kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	4			
26	030901004004	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量85kw, 制热量95kw, 机外静压110Pa, 风量25000m3/h, 耗电量25.4Kw, 设备重量660kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	2			
27	030901004005	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量101kw, 制热量113kw, 机外静压110Pa, 风量34800m3/h, 耗电量30.84Kw, 设备重量726kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
28	030901004006	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量112kw, 制热量127kw, 机外静压110Pa, 风量36200m3/h, 耗电量35.29Kw, 设备重量814kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
29	030901004007	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量135kw, 制热量150kw, 机外静压110Pa, 风量46400m3/h, 耗电量40.8Kw, 设备重量968kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030901004008	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量8.0kw,制热量9.0kw,机外静压30-120Pa,风量1200/930/720m3/h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	7			
31	030901004009	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量9.0kw,制热量10.0kw,机外静压30-120Pa,风量1260/960/720m3/h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	7			
32	030901004010	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量11.2kw,制热量12.5kw,机外静压30-120Pa,风量1920/1500/1140m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	2			
33	030901004011	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量12.5kw,制热量14.0kw,机外静压30-120Pa,风量1920/1500/1140m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	7			
34	030901004012	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量14.0kw,制热量16.0kw,机外静压30-120Pa,风量2100/1650/1260m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	5			
35	030901004013	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量16.0kw,制热量18.0kw,机外静压30-120Pa,风量2100/1650/1260m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	37			
36	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	51.04			
37	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	63.7			
38	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	133.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	200.4			
40	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1340*180	个	51			
41	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:940*180	个	14			
42	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*300	个	2			
43	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:400*300	个	10			
44	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:300*200	个	3			
45	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1360*235	个	51			
46	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:960*235	个	14			
47	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ9.5 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	442			
48	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	273			
49	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	513			
50	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ19.1 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	216			
51	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	578			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	71			
53	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	216			
54	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	306			
55	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	170			
56	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De40 5.连接方式:粘接	m	260			
57	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De32 5.连接方式:粘接	m	432			
58	CB004	风道保温	1.材质:铝箔超细玻璃丝棉板保温	m3	10.02			
59	CB005	水管保温	1.材质:铝箔超细玻璃丝绵管壳	m3	5.87			
60	CB006	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m2	632.42			
61	CB007	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m2	632.42			
62	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3 空调、新风信号电系统								
63	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	293			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.支架制作、安装	m	2516.23			
65	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:空调信号线	m	2809.23			
66	030204031001	小电器	1.名称:液晶面板空调线控制器	套	65			
67	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	69			
68	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	3			
69	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
70	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
71	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):100KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	6			
2 2#教学行政楼								
2.1 空调系统								
72	030901004014	空调器	1.形式:全热交换器 2.型号、规格:风量3000m <sup>3</sup> /h,机外静压150Pa,耗电量1.9Kw,设备重量240kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	3			
73	030901004015	空调器	1.形式:全新风机组 2.型号、规格:制冷量28kw,制热量18.5kw,机外静压223Pa,风量1700-2500m <sup>3</sup> /h,耗电量0.56Kw,设备重量109kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	8			
74	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	186.4			
75	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	139.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	221.2			
77	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	9.6			
78	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	8			
79	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1250*250	个	2			
80	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	3			
81	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	6			
82	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	8			
83	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	6			
84	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*120	个	10			
85	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	2			
86	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	26			
87	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*300	个	6			
88	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*250	个	2			
89	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1000*200	个	6			
90	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:500*400	个	6			
91	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:500*300	个	6			
92	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:400*300	个	16			
93	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:320*200	个	1			
94	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:300*200	个	9			
95	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:320*120	个	1			
96	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:120*120	个	1			
97	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*500	个	3			
98	CB021	风道保温	1.材质: 铝箔超细玻璃丝棉板保温	m3	16.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	CB022	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	556.3			
100	CB023	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	556.3			
101	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2.2 空调多联机系统								
102	030901004016	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量28kw, 制热量31.5kw, 机外静压110Pa, 风量10500m3/h, 耗电量7.5Kw, 设备重量242kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	8			
103	030901004017	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量90kw, 制热量100kw, 机外静压110Pa, 风量25200m3/h, 耗电量28.4Kw, 设备重量660kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
104	030901004018	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量96kw, 制热量108kw, 机外静压110Pa, 风量33700m3/h, 耗电量28.6Kw, 设备重量726kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
105	030901004019	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量101kw, 制热量113kw, 机外静压110Pa, 风量34800m3/h, 耗电量30.84Kw, 设备重量726kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
106	030901004020	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量123.5kw, 制热量138kw, 机外静压110Pa, 风量37600m3/h, 耗电量38.85Kw, 设备重量902kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	2			
107	030901004021	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量130kw, 制热量145kw, 机外静压110Pa, 风量45300m3/h, 耗电量38.57Kw, 设备重量968kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030901004022	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量135kw,制热量150kw,机外静压110Pa,风量46400m <sup>3</sup> /h,耗电量40.8Kw,设备重量968kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
109	030901004023	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量2.2kw,制热量2.5kw,机外静压10-45Pa,风量540/470/400m <sup>3</sup> /h,耗电量0.036Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	1			
110	030901004024	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量3.2kw,制热量3.6kw,机外静压10-45Pa,风量600/520/440m <sup>3</sup> /h,耗电量0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	6			
111	030901004025	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量3.6kw,制热量4.0kw,机外静压10-45Pa,风量600/520/440m <sup>3</sup> /h,耗电量0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			
112	030901004026	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量4.5kw,制热量5.0kw,机外静压10-45Pa,风量690/640/550m <sup>3</sup> /h,耗电量0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	4			
113	030901004027	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量8.0kw,制热量9.0kw,机外静压30-120Pa,风量1200/930/720m <sup>3</sup> /h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	18			
114	030901004028	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量9.0kw,制热量10.0kw,机外静压30-120Pa,风量1260/960/720m <sup>3</sup> /h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030901004029	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量11.2kw,制热量12.5kw,机外静压30-120Pa,风量1920/1500/1140m <sup>3</sup> /h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	6			
116	030901004030	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量12.5kw,制热量14.0kw,机外静压30-120Pa,风量1920/1500/1140m <sup>3</sup> /h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			
117	030901004031	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量14.0kw,制热量16.0kw,机外静压30-120Pa,风量2100/1650/1260m <sup>3</sup> /h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	4			
118	030901004032	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量16.0kw,制热量18.0kw,机外静压30-120Pa,风量2100/1650/1260m <sup>3</sup> /h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	17			
119	030901004033	空调器	1.形式:高静压风管式室内机 2.型号、规格:制冷量16.0kw,制热量18.0kw,机外静压200Pa,风量2400/2040/1660m <sup>3</sup> /h,耗电量0.41Kw,设备重量43kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	8			
120	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	109.48			
121	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	164.22			
122	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1340*180	个	29			
123	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:940*180	个	21			
124	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:850*125	个	5			
125	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:650*125	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1360*235	个	37			
127	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:960*235	个	21			
128	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:860*170	个	5			
129	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:660*170	个	10			
130	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ6.4 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	61			
131	030801010010	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ9.5 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	444			
132	030801010011	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	632			
133	030801010012	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	456			
134	030801010013	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ19.1 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	221			
135	030801010014	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	772			
136	030801010015	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030801010016	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	221			
138	030801010017	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	208			
139	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	60			
140	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De40 5.连接方式:粘接	m	252			
141	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De32 5.连接方式:粘接	m	360			
142	CB024	风道保温	1.材质:铝箔超细玻璃丝棉板保温	m <sup>3</sup>	8.21			
143	CB025	水管保温	1.材质:带铝箔超细玻璃丝绵管壳	m <sup>3</sup>	4.52			
144	CB026	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	504.4			
145	CB027	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	504.4			
146	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3 空调、新风信号电系统								
147	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	328.5			
148	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.支架制作、安装	m	2598.12			
149	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:空调信号线	m	2926.62			
150	030204031002	小电器	1.名称:液晶面板空调线控器	套	73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.2KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	14			
152	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	67			
153	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	3			
154	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	8			
155	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
156	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):100KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	5			
3 4#水上训练中心								
3.1 空调系统								
157	030901004034	空调器	1.形式:全新风机组 2.型号、规格:制冷量28kw,制热量18.5kw,机外静压223Pa,风量2000m <sup>3</sup> /h,耗电量0.56Kw,设备重量109kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
158	030902006001	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长800以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m <sup>2</sup>	18.4			
159	030902006002	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长2000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m <sup>2</sup>	32.6			
160	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*200	个	1			
161	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:800*200	个	1			
162	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	4			
163	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	4			
164	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:200*200	个	1			
166	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
3.2 空调多联机系统								
167	030901004035	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量28.0kw,制热量31.5kw,机外静压110Pa,风量10500m <sup>3</sup> /h,耗电量7.5Kw,设备重量242kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
168	030901004036	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量112.0kw,制热量127.0kw,机外静压110Pa,风量36200m <sup>3</sup> /h,耗电量35.29Kw,设备重量814kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
169	030901004037	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量2.5kw,制热量2.8kw,机外静压10-45Pa,风量540/470/400m <sup>3</sup> /h,耗电量0.036Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	1			
170	030901004038	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量2.8kw,制热量3.2kw,机外静压10-45Pa,风量570/500/430m <sup>3</sup> /h,耗电量0.038Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	1			
171	030901004039	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量6.3kw,制热量7.1kw,机外静压10-45Pa,风量1080/950/860m <sup>3</sup> /h,耗电量0.07Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			
172	030901004040	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量8.0kw,制热量9.0kw,机外静压30-120Pa,风量1200/930/720m <sup>3</sup> /h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030901004041	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量10.0kw,制热量11.2kw,机外静压30-120Pa,风量1260/960/720m3/h,耗电量0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	2			
174	030901004042	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量11.2kw,制热量12.5kw,机外静压30-120Pa,风量1920/1500/1140m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	2			
175	030901004043	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量16.0kw,制热量18.0kw,机外静压30-120Pa,风量2100/1650/1260m3/h,耗电量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	1			
176	030902006003	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长2000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	1.4			
177	030902006004	玻璃钢通风管道	1.类别(普通、夹层):双层夹保温玻璃钢风道 2.形状、规格:周长4000以内 3.厚度:详见规范 4.满足设计要求	m2	59.9			
178	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1340*180	个	3			
179	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1360*235	个	3			
180	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:940*180	个	4			
181	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:650*125	个	2			
182	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:960*235	个	4			
183	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:660*170	个	2			
184	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1050*125	个	3			
185	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1060*170	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030801010018	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ6.4 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	9.2			
187	030801010019	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ9.5 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	67.5			
188	030801010020	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	40			
189	030801010021	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	68			
190	030801010022	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ19.1 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	10.5			
191	030801010023	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	56			
192	030801010024	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	10.5			
193	030801010025	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030801010026	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	15.1			
195	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	12			
196	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De40 5.连接方式:粘接	m	32			
197	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水管 3.材质:PVC给水 4.规格:De32 5.连接方式:粘接	m	64			
198	CB041	水管保温	1.材质:带铝箔超细玻璃丝绵管壳	m3	0.65			
199	CB042	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m2	33.7			
200	CB043	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m2	33.7			
201	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
3.3 空调、新风信号电系统								
202	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	69			
203	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.支架制作、安装	m	278			
204	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:空调信号线	m	347			
205	030204031003	小电器	1.名称:液晶面板空调线控器	套	12			
206	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.2KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	5			
207	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	1			
209	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):100KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	1			
4 6#学员宿舍								
4.1 空调系统								
210	030901004044	空调器	1.形式:全新风机组 2.型号、规格:制冷量28kw,制热量18.5kw,机外静压223Pa,风量1500-2500m <sup>3</sup> /h,耗电量0.56Kw,设备重量109kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	11			
211	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	457.56			
212	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	58.62			
213	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:1000*200	个	11			
214	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	11			
215	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120	个	126			
216	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*200	个	11			
217	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:120*120	个	126			
218	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:颈部尺寸160*160	个	11			
219	CB057	风道保温	1.材质:铝箔超细玻璃丝棉板保温	m <sup>3</sup>	15.49			
220	CB058	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	516.18			
221	CB059	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	516.18			
222	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
4.2 空调多联机系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030901004045	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量28kw,制热量31.5kw,机外静压110Pa,风量10500m <sup>3</sup> /h,耗电量7.5Kw,设备重量242kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	11			
224	030901004046	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量68kw,制热量76.5kw,机外静压110Pa,风量23200m <sup>3</sup> /h,耗电量21.13Kw,设备重量484kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	2			
225	030901004047	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量73kw,制热量81.5kw,机外静压110Pa,风量23500m <sup>3</sup> /h,耗电量21.7Kw,设备重量572kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
226	030901004048	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量78.5kw,制热量88kw,机外静压110Pa,风量24600m <sup>3</sup> /h,耗电量24.65Kw,设备重量572kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	3			
227	030901004049	空调器	1.形式:室外空调机组 2.型号、规格:制冷量85kw,制热量95kw,机外静压110Pa,风量25000m <sup>3</sup> /h,耗电量25.4Kw,设备重量660kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
228	030901004050	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量2.2kw,制热量2.5kw,机外静压10-45Pa,风量540/470/400m <sup>3</sup> /h,耗电量0.036Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			
229	030901004051	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量3.2kw,制热量3.6kw,机外静压10-45Pa,风量600/520/440m <sup>3</sup> /h,耗电量0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装;含回风箱	台	3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030901004052	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 3.6kw,制热量4.0kw,机外 静压10-45Pa,风量 600/520/440m3/h,耗电量 0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	93			
231	030901004053	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 4.0kw,制热量4.5kw,机外 静压10-45Pa,风量 630/550/470m3/h,耗电量 0.044Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	15			
232	030901004054	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 4.5kw,制热量5.0kw,机外 静压10-45Pa,风量 690/640/550m3/h,耗电量 0.04Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	1			
233	030901004055	空调器	1.形式:超薄风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 5.0kw,制热量5.6kw,机外 静压10-45Pa,风量 780/760/660m3/h,耗电量 0.046Kw,设备重量25kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	13			
234	030901004056	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 8.0kw,制热量9.0kw,机外 静压30-120Pa,风量 1200/930/720m3/h,耗电量 0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	2			
235	030901004057	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 10.0kw,制热量11.2kw,机 外静压30-120Pa,风量 1260/960/720m3/h,耗电量 0.255Kw,设备重量30kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	4			
236	030901004058	空调器	1.形式:标准风管式室内机 2.型号、规格:制冷量 11.2kw,制热量14.0kw,机 外静压30-120Pa,风量 1920/1500/1140m3/h,耗电 量0.41Kw,设备重量40kg 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装;减震器安 装;含回风箱	台	2			
237	030902001017	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接 管; 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	83.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状规格:风机盘管连接管; 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	20.8			
239	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1340*180	个	4			
240	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:940*180	个	4			
241	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:850*125	个	13			
242	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:650*125	个	114			
243	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1050*125	个	1			
244	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1360*235	个	4			
245	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:960*235	个	4			
246	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:860*170	个	13			
247	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:660*170	个	114			
248	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1060*170	个	1			
249	030801010027	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ6.4 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	530			
250	030801010028	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ9.5 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	270			
251	030801010029	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ12.7 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030801010030	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ15.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	356			
253	030801010031	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ19.1 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	303			
254	030801010032	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	480			
255	030801010033	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	80			
256	030801010034	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:Φ34.9 4.连接方式:钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他:分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	313			
257	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水管 3. 材质:PVC给水 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	30			
258	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水管 3. 材质:PVC给水 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	260			
259	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水管 3. 材质:PVC给水 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	670			
260	CB060	风道保温	1.材质:铝箔超细玻璃丝棉板保温	m3	3.12			
261	CB061	水管保温	1.材质:带铝箔超细玻璃丝绵管壳	m3	6.29			
262	CB062	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m2	428.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	CB063	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	428.28			
264	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
4.3 空调、新风信号电系统								
265	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	285.6			
266	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内明配 4.支架制作、安装	m	4560.08			
267	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: 空调信号线	m	4845.68			
268	030204031004	小电器	1.名称: 液晶面板空调线控器	套	136			
269	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量(kW): 0.2KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	128			
270	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量(kW): 0.75KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	19			
271	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	11			
272	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 30KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	7			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	1#综合楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#教学行政楼	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	4#水上训练中心	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	6#学员宿舍	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#综合楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 2#教学行政楼				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 4#水上训练中心				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 6#学员宿舍				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#综合楼							
1	CB009	脚手架		项	1			
	2 2#教学行政楼							
2	CB029	脚手架		项	1			
	3 4#水上训练中心							
3	CB045	脚手架		项	1			
	4 6#学员宿舍							
4	CB065	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#综合楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#教学行政楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#水上训练中心			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#学员宿舍			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#综合楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#教学行政楼			
2	暂列金额	项		
	合计			
	4#水上训练中心			
3	暂列金额	项		
	合计			
	6#学员宿舍			
4	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

### 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#综合楼			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#教学行政楼			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#水上训练中心			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#学员宿舍			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#综合楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#教学行政楼					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#水上训练中心					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#学员宿舍					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#综合楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#教学行政楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#水上训练中心				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#学员宿舍				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#综合楼			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	2#教学行政楼			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	4#水上训练中心			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	6#学员宿舍			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1#综合楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#教学行政楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#水上训练中心				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市公安综合训练基地项目1#综合楼、2#教学行政楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
6#学员宿舍				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			