

威招审 SG201911034 号

威海市环翠区义和公园
(一期) 工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年八月二日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	22

5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附表五：电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式	44
第一节 合同协议书	45
第二节 通用条款	48

第三节 专用条款.....	49
第五章 工程量清单.....	82
第六章 图 纸.....	89
第七章 技术标准和要求.....	90
第八章 投标文件格式.....	91
投标函附录.....	92
法定代表人身份证明.....	93
授权委托书.....	94
项目负责人简历表.....	95
投标人信用承诺书.....	96

第一章 招标公告

威海市环翠区义和公园（一期）工程 施工招标公告

[项目专业：施工-园林绿化]

威招审（SG201911034）号

一、招标条件

本招标项目威海市环翠区义和公园（一期）工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市环翠区城市发展投资有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

施工及养护（保修）全过程。

三、项目基本情况

1、工程概况：本工程设计景观面积为 43400 平方米，绿化面积为 27700 平方米，包括道路铺装、园林景观、灌溉给水、排水、路灯等工程图纸范围内的所有内容。

2、建设地点：威海市环翠区羊亭镇，南邻海峰路。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：120 天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目控制价：18940000 元

四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围中包含绿化相关内容。

2、近三年具有综合性公园工程业绩。

3、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。

4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

5、投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。

2、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2019 年 8 月 27 日 9:30

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市环翠区城市
发展投资有限公司

地 址：威海市文化中路 59 号
1 号楼 13 楼

邮 编：264200

联 系 人：王晓琳

电 话：0631-5185550

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海瑞和工程咨询
有限公司

地 址：威海市高山街 28 号
4 楼 E 座

邮 编：264200

联 系 人：鞠洪磊

电 话：0631-5899619

传 真：0631-5899619

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海市环翠区义和公园（一期）工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区羊亭镇，南邻海峰路
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及养护（保修）全过程
1.3.2	计划工期	120 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围中包含绿化相关内容。 2、近三年具有综合性公园工程业绩。 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 4、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海

		市联合惩戒措施清单》见后附) 项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书。 2、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 18940000 元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：伍万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：中国农业银行威海分行营业部 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设
-------	-------	--

		有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：2 份 是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）： 第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和

		其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼 <u>威海市环翠区义和公园（一期）工程投标文件</u> 招标项目编号：威招审 SG201911034 号 在 <u>2019 年 8 月 27 日 9:30 时</u> 前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 8 月 27 日 9:30 时</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：<u>2019 年 8 月 27 日 9 时 30 分</u> 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： <u>3</u> 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资

		格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、综合性公园是指工作内容至少包含绿化、土建（铺装）、安装的项目。 6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文

件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）投标人资格审查资料；
- （5）项目管理机构；
- （6）企业工程获奖情况；
- （7）企业信用情况；
- （8）项目经理信用情况；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）投标人须知前附表规定的其他材料；

（11）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书5日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 近三年具有综合性公园工程业绩，需提供经主管部门盖章的中标通知书、中标公示网上截图、施工合同证明材料，时间以合同签订时间为准。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人及相关人员近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.9 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人

的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已

递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项上传word或pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf文档。【注：ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。】

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电

子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案

（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布

的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市环翠区义和公园（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)工程

2.工程地点: 威海市环翠区羊亭镇, 南邻海峰路

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程概况: 本工程设计景观面积为 43400 平方米, 绿化面积为 27700 平方米, 包括道路铺装、园林景观、灌溉给水、排水、路灯等工程图纸范围内的所有内容。

6. 工程承包范围：**施工及养护（保修）全过程。**

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日。

计划竣工日期： 2019 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路
59 号 1 号楼 12 楼

地 址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5239956

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：_____

账 号：817810001421001075

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共

和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园林绿化工程施工及验收规范》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《园林绿化工程施工及验收规范》及其各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁布的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：威海市环翠区城市发展投资有限公司；

发包人指定的接收人为：-----。

承包人接收文件的地点：工地现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：冯荣海；

身份证号：370523197210181637；

职 务：副总经理；

联系电话：0631-5239949；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人
行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得
低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证
明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现
一次扣违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：发包人可拒绝
更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每
次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合
同签定 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人
次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，
并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金
1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造
成的损失由承包人承担。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施
工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承

包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及养护（保修）阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
另行约定。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12

小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管

部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价10%的违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)持续高温：连续三日日最高气温 38℃以上；

(2)持续低温：连续三日日最低气温-20℃以下；

(3)大风天气：施工区域日风力在6级以上且持续时间不少于4小时，或阵风大于8级；

(4)暴雨天气：日降雨量50mm及以上，或降雨强度大于20mm/h；

(5)暴雪天气：日降雪量10mm及以上；

(6)水淹：施工场地大部或全部被潮水、洪水或雨水淹没超过1天。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有的子目（因变更或工程量清单漏项原因），可以核定综合

单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）清单中没有的子目（因变更或工程量清单漏项原因），不能核定综合单价的，按照 2003 版《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2005 版《山东园林绿化工程消耗量定额》及配套费用定额及相关规定，此部分结算下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；人工费定额综合工日省单价为 76 元/工日，市场价为 74 元/工日。

（6）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（7）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（8）水电费由承包人按实承担。

（9）新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（10）措施费包干使用，结算时不再调整。

（11）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

（12）本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（13）每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 2 天内 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 2 天内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励

的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第10.4.1[变更估价原则]的约定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 20%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，预付合同额的 20%，工程竣工验收合格后拨付至工程款的 60%，结算审核完毕后拨付至工程款的 97%，其余 3%作为保修金，待工程验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还保修金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中

标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

- (2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____
_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，经审核后委托第三方机构予以审定，以审定结果作为竣工结算依据。。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____
_____。

(2) 发包人完成支付的期限：工程保修期满一个月内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月，自工程通过竣工验收之日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____
_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ____ 后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍

达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5%的违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担未完成工程造价 10%的违约金，赔偿发包人全部损失，包括并不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____（2）____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

（5）发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

（6）本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（8）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（9）苗木验收执行《园林绿化工程施工及验收规范》，养护标准一级养护，养护期 18 个月，成活率 100%。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

为保证威海市环翠区义和公园（一期）工程（工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为___/___，屋面防水工程为___/___年；
2. 电气管线、上下水管线安装工程为___/___年；
3. 供热及供冷为___/___个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为___/___年；
5. 绿化养护期：工程竣工验收后进入养护期，LED 光源为 5 年，其他未约定的质量保修期为 2 年。

三、工程质量养护责任

1. 属于养护范围、内容的项目，承包人应当在接到养护通知之日起 2 天内派人养护。承包人不在约定期限内派人养护的，发包人委托他人养护。养护费用从乙方质保金中扣除。

2. 养护完成后，由发包人组织验收。

四、绿化养护职责

养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

五、缺陷责任期

工程缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

六、养护费用

养护费用由乙方承担。

七、双方约定的其他工程质量保修项：其他工程质量保修金为合同价格的3%，质量缺陷责任期满后一个月内按实结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

八、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“专业工程暂估价明细表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市环翠区义和公园（一期）

三、工程概况：本本项目位于威海市环翠区羊亭镇，南邻海峰路，此次设计景观面积为 43400 平方米，绿化面积为 27700 平方米，包括道路铺装、园林景观、灌溉给水、排水、路灯等工程图纸范围内的所有内容。

四、工程招标范围：本次招标范围为施工图纸范围内的全部工程内容，具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 招标人提供的施工图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、本工程为设计招标图纸范围内的固定单价合同。投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十二、措施费包干使用，工程结算时不再调整。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑再报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，结算时综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投

标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对该部分费用不得让利或者优惠，结算时依据政策性文件调整。

二十、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料价格施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电源及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 工程施工中砼项目的报价投标方自主报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

8. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

9. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

10. 在清单报价中，投标单位还应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 对于有造型要求、需要甲方确认树形的苗木，投标人需充分考虑苗木调查、编辑效果图、建设单位组织建设等相关方面考察等费用，并综合到相应报价中，结算时除合同另行约定外报价不得调整。

12. 现场地形复杂多变，材料可能需要二次甚至三次搬运。因此，报价前要对现场进行详细勘察，认真看懂图纸，报价时要综合考虑各种因素，结算时不再调整综合单价。

13. 投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

14、各类绿化苗木的养护期为 18 个月，绿化为一级养护，苗木成活率 100%。

15、贝壳、镂空字、成品岗亭、道闸、主题地雕塑、“梅主题”雕塑为专业工程暂估价。具体详见附件。

二十二：苗木规格特别说明：

1. 苗木表中植物的规格均为修剪后净尺寸, 落叶乔木均带冠。
2. 胸径—以“D”表示, 系苗木离地面 1.20m 处树干的直径。
3. 地径—以“d”表示, 系苗木离地面 0.20m 处树干的直径。
4. 苗木高度—以“H”表示, 系苗木最高生长点离地面的垂直距离。
5. 分枝点高度—以“h”表示, 系苗木最高生长点离地面的垂直距离。
6. 特选苗木及干径 15cm 以上的苗木与景石需甲方和设计方现场确认后方可栽植施工。

7. 大树支撑及保护相关措施详见图纸说明。

二十三：本工程中暂列金额 140.9 万元，专业工程暂估价 1695870.44 元，投标人应按给定的金额计取规费税金后计入投标总报价中，报价中不得任意删除，否则按废标处理。

二十四、特别说明：

1. 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。
2. 本工程清单报价含社会保障费及工程排污费，待竣工时按实结算。
3. 投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。

暂列金额明细表

工程名称：威海市环翠区义和公园（一期）工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项	840000.00	
	园路景观工程			
1	暂列金额	项	530000.00	
	景观照明工程			
1	暂列金额	项	19000.00	
	景观给水工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	排水工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
合计			1409000.00	

专业工程暂估价明细表

工程名称：威海市环翠区义和公园（一期）工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额(元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	贝壳		1.00	280.00	3870.44	
3	镂空字		1.00	800.00	2000.00	
4	成品岗亭		1.00	120000.00	120000.00	
5	道闸		1.00	70000.00	70000.00	
6	主题地雕塑		1.00	500000.00	500000.00	
7	“梅主题”雕塑		1.00	1000000.00	1000000.00	
合计					1695870.44	

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

石材必须符合国家建材行业现行 GB/T18601-2009《天然花岗岩建筑板材》规定的标准，必须为质量监督部门认可的优等品（A）产品。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本工程设计景观面积为 43400 平方米，绿化面积为 27700 平方米，包括道路铺装、园林景观、灌溉给水、排水、路灯等工程图纸范围内的所有内容。

各类绿化苗木的养护期为 18 个月，绿化为一级养护，苗木成活率 100%。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 wor 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	苗木养护期	_____月	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 且营业执照的经营范围中包含绿化相关内容。
1.2	业绩要求	合格制	近三年 (2016.8.27-2019.8.26) 具有综合性公园工程业绩, 上传word或pdf格式的文档, 内容包括经主管部门盖章的中标通知书、中标公示网上截图、施工合同证明材料, 时间以合同签订时间为准。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设置的服务机构营业执照。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人 (具有市政工程专业建造师资格证书或园林绿化类专业中级及以上职称证书)、技术负责人 [工程系列中级及以上职称或建设类注册证书上 (或资格证书) 及管理人員 (包括施工員、质检員、安全员、材料員、资料員), 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表 (按投标文件格式提供)。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录, 附无行贿犯罪行为记录承诺函, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式提供。
1.8	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [16.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年 (2017.8.27—2019.8.26) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计综合性公园工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得2分。 备注: (1) 综合性公园工程见投标人须知前附表要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图; (3) 工程名称如不能体现综合性公园工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年 (2018.8.27—2019.8.26) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有市政工程专业建造师资格证书或园林专业中级及以上职称证书; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书); 其他关键岗位管理人员 [包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员] 配备齐全, 符合以上人员配备要求的, 得2分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明, 其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年 (2018.8.27—2019.8.26) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; $K1$、$Q1$ 值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣1分, 扣完为止; 每低于基准值1%扣0.5分, 扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式: 综合平均法 $K1$ 的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) $K2$ 的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例 $Q1$:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例 $Q1+Q2=100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣1分;每低于基准值1%扣0.5
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的0.1, 扣完为止。(平均法) 基准价计算方式: 平均法 每高于基准值1%扣0.1每低于基准值1%扣0.1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$14/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法） 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价 : 18940000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松（小） 2.乔木规格:H=6.0m， φ>4.0,本地实生苗，不缺 分支，树形丰满优美 3.土质:符合规范及设计要 求	株	58			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黑松（中） 2.乔木规格:D=12， H=4.0m， φ>3.0,树形丰满 优美 3.土质:符合规范及设计要 求	株	87			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 （大） 2.乔木规格:D=20 H=4.0-4.5 φ>4.5，泰安苗，全冠，树 形优美，甲方确认方可栽 植 3.土质:符合规范及设计要 求	株	8			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 （中） 2.乔木规格:d=16 H=3.0-3.5 φ>3.5，泰安苗，全冠，树 形优美，甲方确认方可栽 植 3.土质:符合规范及设计要 求	株	8			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 （小） 2.乔木规格:d=16 H=2.0-2.5 φ>3.0，泰安苗，全冠，树 形优美，甲方确认方可栽 植 3.土质:符合规范及设计要 求	株	10			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:d=15 H=3.0， φ>3.0，全冠，树形丰满， 姿态优美 3.土质:符合规范及设计要 求	株	8			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:D=15 H=5.5-6.5， φ>3.8，树形 丰满，树冠丰满 3.土质:符合规范及设计要 求	株	73			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=35-40， H=10-12， φ>6.0，全冠， 树冠丰满匀称，树形优 美，品种为朴树	株	1			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:黄连木 2.乔木规格:D=35-40， H=10-12， φ>6.0，全冠， 树冠丰满匀称，树形优 美，品种黄连木	株	1			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:D=35-40， H=10-12， φ>6.0，全冠， 树冠丰满匀称，树形优 美，品种为柿树	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=35-40, H=10-12, $\phi > 6.0$, 全冠, 树冠丰满匀称, 树形优美, 品种为朴榉树	株	1			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=35-40, H=10-12, $\phi > 6.0$, 全冠, 树冠丰满匀称, 树形优美, 品种为银杏	株	1			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类: 银杏 2.乔木规格:D=25, H=10.0-11.0, $\phi > 4.5$, 全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称, 分支点4.0M 3.土质:符合规范及设计要求	株	63			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类: 银杏(中) 2.乔木规格:D=18, H=8.0-10.0, $\phi > 4.0$, 全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称, 分支点3.5M 3.土质:符合规范及设计要求	株	51			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡(中) 2.乔木规格:D=15, H=7.0-8.0, $\phi > 3.5$, 全冠, 树冠匀称, 主干挺直, 分支点3.0M 3.土质:符合规范及设计要求	株	35			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类: 丛生白蜡 2.乔木规格:主分支d=8, H=7.0-8.0, $\phi > 4.5$, 6分支以上, 树形优美 3.土质:符合规范及设计要求	株	9			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类: 法桐(小) 2.乔木规格:D=18, H=8.0-9.0, $\phi > 4.0$, 全冠, 树冠丰满匀称, 分枝点3.5M 3.土质:符合规范及设计要求	株	44			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类: 千头椿 2.乔木规格:D=18, H=8.0, $\phi > 4.0$, 全冠, 树冠丰满, 树形优美, 本地苗 3.土质:符合规范及设计要求	株	52			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类: 金叶榆(小) 2.乔木规格:D=10, H=3.5, $\phi > 2.5$, 全冠, 树冠匀称, 树形优美, 分支点2.5M 3.土质:符合规范及设计要求	株	36			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类: 七叶树 2.乔木规格:D=18, H=7.0-8.0, $\phi > 4.0$, 全冠, 树形优美, 分支点3.3M 3.土质:符合规范及设计要求	株	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:D=25, H=8.0-9.0, $\phi > 5.0$, 全冠, 树形优美, 分支点3.5m, 需保证树形统一, 气势挺拔, 如苗源无法达到要求, 可将楸树更换为同规格的银杏	株	12			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:真梅A(骨红) 2.乔木规格:d=18, H=4.0-4.5, $\phi > 3.5$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色	株	44			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:真梅B(骨红) 2.乔木规格:d=15-16, H=3.5-4.0, $\phi > 3.5$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色	株	27			
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:真梅C(骨红) 2.乔木规格:d=10-12, H=2.5-3.0, $\phi > 2.5$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色	株	40			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:真梅D(骨红) 2.乔木规格:d=6-8, H=2.2-2.5, $\phi > 1.8$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花红色	株	131			
26	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅A(丰后) 2.乔木规格:d=18, H=4.0-4.5, $\phi > 4.0$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色	株	21			
27	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅B(丰后) 2.乔木规格:d=15-16, H=3.5-4.0, $\phi > 3.5$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色	株	20			
28	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅C(丰后) 2.乔木规格:d=10-12, H=2.5-3.0, $\phi > 2.5$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色	株	38			
29	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:杏梅D(丰后) 2.乔木规格:d=6-8, H=2.2-2.5, $\phi > 1.8$, 嫁接苗, 全冠, 树形丰满优美, 花粉色	株	115			
30	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:真梅A(玉蝶) 2.乔木规格:d=10-12, H=2.5-3.0, $\phi > 2.5$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花白色	株	6			
31	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:真梅B(玉蝶) 2.乔木规格:d=6-8, H=2.2-2.5, $\phi > 1.8$, 实生苗, 全冠, 树形丰满优美, 花白色	株	12			
32	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=7, H=2.2-2.5, $\phi > 2.0$, 树形丰满优美 3.土质:符合规范及设计要求	株	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:高杆樱花 2.乔木规格:d=15, H=3.5-4.5, $\phi > 3.5$, 分支 点为1.5米, 全冠, 树形丰 满优美, 花粉红色系 3.土质:符合规范及设计要 求	株	29			
34	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d>1.5, H=3.0, 5 根/丛, 阴雨天栽植, 4-5 丛/平方米 3.土质:符合规范及设计要 求	m2	175			
35	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.5$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求	株	45			
36	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.2$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求	株	55			
37	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi = 1.8$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求	株	18			
38	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格: $\phi = 1.8$, 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:符合规范及设计要 求	株	119			
39	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:高杆金叶榆球 2.灌木规格: $\phi = 1.5$, 净球, 球体饱满, 无缺角, 杆高 0.5-0.6m 3.土质:符合规范及设计要 求	株	91			
40	EB001	栽植观赏草	1.苗木种类:蒲苇 2.苗木规格: $\phi = 0.8-1.0$, 1 株/平米 3.土质:符合规范及设计要 求	株	31			
41	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:高山杜鹃 2.灌木规格:H=1.0, $\phi = 1.0$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	8			
42	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:梔子花球 2.灌木规格:H=1.0, $\phi = 1.0$, 净球, 球体饱满, 无缺角	株	4			
43	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:北美冬青 2.灌木规格:H=1.0, $\phi = 0.8$, 雌雄比例10: 1, 合理搭配, 2株/平方米 3.土质:符合规范及设计要 求	株	118			
44	050102008001	栽植花卉	1.苗木种类:小兔子狼尾草 2.苗木规格: $\phi > 0.2$, 盆栽 苗, 20芽/墩, 株行距0.4*0.4 3.土质:符合规范及设计要 求	m2	1466			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:火焰南天竹 2.花卉规格:H=0.5, : $\phi=0.5$, 9株/株 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	44			
46	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:铺地柏 2.苗木规格:H=0.5, $\phi=0.5$, 6株/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	144			
47	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=0.5, $\phi=0.3$, 30株/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	1518			
48	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H=0.4, $\phi=0.3$, 35株/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	262			
49	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.5, $\phi=0.3$, 30株/平方米, 盆栽 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	1117			
50	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:扶芳藤球H0.8m 2.灌木规格:H=0.8, $\phi=0.8$, 株行距0.8*0.6 3.土质:符合规范及设计要求	株	669			
51	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格:H=0.3-0.4, $\phi=0.3$, 30株/平方米, 盆栽 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	145			
52	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:韩国杜鹃 2.花卉规格:H=0.5, $\phi=0.4$, 12株/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	1325			
53	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:黑心菊 2.铺种方式:播种 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	1268			
54	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.花卉规格: $\phi>0.2$, 盆栽 苗,30盆/平方米 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	430			
55	EB002	花境	1.花卉种类:初常用宿根花境品种外,可适当增加蓝冰柏、洒金柏、枯木桩、观赏草、火山岩颗粒等,丰富花境形式 2.花卉规格:48盆/平方米,根据季节适时更换,每年至少更换四次,保证全年花开效果 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	642			
56	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品铺植 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	17776			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	050202005001	点风景石	1.石料种类:崑崙山石 2.石料规格:大块长5.0m、宽2.5m、高2.5m,小块长2.5m,宽2.0m,高1.5m,景石光滑圆润无棱角,大小搭配。 3.工作内容:包含购置及安装。	组	3			
58	EB003	回填种植土	1.土质要求:外购种植土,要求种植土符合图纸要求,没有垃圾、石块 2.回填厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.其他要求:符合规范设计及要求	m3	14200			
59	EB004	生物有机肥(干鸡粪)	1.规格:400kg/亩,要求干鸡粪干爽、无杂质 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含干鸡粪拌合 4.工程量:以实际发生为准	t	17			
60	EB005	垃圾外运	1.工作内容:石块、垃圾、移除苗木等装车外运 2.运距:运距综合考虑,运到双岛湾或张村垃圾处理厂 3.工程量:以实际发生量为准	m3	8530			
61	EB006	微地形塑造	1.土质要求:满足种植要求(外购种植土另计) 2.厚度:综合考虑 3.土方量以实际回填量计算 4.绿化工程地形塑造	m3	6520			
62	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:深翻、捡石块、平整场地、施鸡粪等 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.工程量:以实际发生量为准。	m2	27700			
2 园路景观工程								
63	EB024	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.运距:综合考虑 5.包括挖土、装车、场内倒运、卸车等 6.部位:场区土方、台阶土方等 7.工程量计算规则:按清单计算规则计算	m3	7399.78			
64	EB025	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.包含挖土、清理、场内倒运、装车卸车等全部工序 5.部位:路牙石、园路、树池座凳、钉子石、座凳、座墙 6.工程量计算规则:按清单计算规则计算	m3	1706.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	EB026	回填土方	1.部位:基础 2.土壤类别:素土分层夯填, 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则:按清单计算规则计算	m3	606.12			
66	EB027	余土外运	1.装车、外运、卸车等,运距综合考虑 2.结合现场情况包含倒运等所有费用	m3	1285.09			
67	EB028	砼垫层	1.100厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 2.部位:主入口LOGO景墙	m3	2.24			
68	EB029	砼基础	1.350厚C25素混凝土条形基础 2.包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等 3.部位:主入口LOGO景墙	m3	6.83			
69	EB030	景墙钢结构	1.型号:500*150*10*16H型钢 2.青灰色氟碳漆饰面 3.包含制作、安装、油漆、运输等全部工序 4.部位:主入口LOGO景墙	t	1.01			
70	EB031	后浇筑素砼	1.标号:后浇筑C20素砼 2.包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等 3.部位:主入口LOGO景墙	m3	3.78			
71	EB032	景墙钢结构	1.型号:50*50*4厚矩形镀锌钢管 2.青灰色氟碳漆饰面 3.包含制作、安装、油漆、运输等全部工序 4.部位:主入口LOGO景墙	t	0.156			
72	EB033	景墙镀锌钢板	1.型号:120*250*10厚镀锌钢板、500*800*12厚镀锌钢板,预埋件锚筋14Φ12三级钢L=450mm 2.包含制作、安装、运输等全部工序 3.部位:主入口LOGO景墙	t	0.311			
73	EB034	不锈钢格宾网	1.型号:不锈钢格宾网,丝径5mm 2.包含制作、安装、运输等全部工序	m2	57.43			
74	EB035	景墙不锈钢板	1.型号:3厚不锈钢板,拉丝面 2.棕色氟碳漆饰面 3.包含钢板制作、安装、运输、油漆等全部工序 4.部位:主入口LOGO景墙	m2	7.02			
75	EB036	毛石基础	1.种类:Mu30毛石 2.砂浆标号:M7.5水泥砂浆,含中砂过筛 3.部位:锈石景墙	m3	291.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	EB037	毛石挡墙	1.种类: Mu30毛石 2.砂浆标号: M7.5水泥砂浆, 含中砂过筛 3.返滤包: 夯实粘土, 300厚粗砾或碎石, 1-4mm沙砾或石屑, 200g/m ² 土工布 4. Φ100PVC泄水孔水平间距2-3m, 按梅花形布置, 最低一排泄水孔高于地面不小于200mm 5.部位: 锈石景墙	m ³	291.59			
77	EB038	石材墙面	1.规格、型号: 150厚浅自然面黄锈石块石碎拼, 错缝 2.20厚M7.5水泥砂浆, 含中砂过筛 3.部位: 锈石景墙	m ²	182.07			
78	050201001001	园路	1.土基E > 32.5Mpa 2.180mm厚水泥稳定级配碎石(≥98%, 3.5Mpa) 水泥采用32.5号普通硅酸盐水泥, 用量≤3%≥6% 3.180mm厚水泥稳定级配碎石(≥98%, 3.5Mpa) 水泥采用32.5号普通硅酸盐水泥, 用量≤3%≥6% 4.透层采用慢裂的洒布型乳化沥青PC-2, 用量为1.0L/m ² , 洒布石屑或粗砂, 用量为3.5m ³ /1000m ² 5.60mm厚中粒式沥青砼(AC-20C), 粗集料选用洁净干燥表面粗糙的碎石 6.粘层采用快裂的洒布型乳化沥青PC-3, 用量为0.5L/m ² 7.40mm细粒式MAC改性沥青砼(MAC-13C), 粗集料选用玄武岩碎石 8.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、养护等 9.运距: 综合考虑	m ²	4933.36			
79	050201001002	园路	1.面层形式、材料种类、规格: 400*400*50mm浅灰色荔枝面花岗岩界条, 粗砂扫缝, 缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆, 含中砂过筛 4.180厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石) 150厚, 各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m ²	15.84			
80	050201001003	园路	1.双丙聚氨酯密封处理 2.50厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.215厚10mm粒径C25透水混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 4.不同粒径碎石拌合料(级配碎石) 150厚, 各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 5.素土夯实(压实度大于95%)	m ²	822.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	050201001004	园路	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*55mm深灰色生态陶瓷透水砖 2.结合层材料种类:40厚1:6中粗砂水泥砂浆,含中砂过筛 3.170厚10mm粒径C25透水混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 4.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 5.素土夯实(压实度大于95%) 6.部位:广场	m2	2136.16			
82	050201001005	园路	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*50mm浅灰色荔枝面花岗岩,粗砂扫缝,缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.180厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	462.21			
83	050201001006	园路	1.面层形式、材料种类、规格:800*350*50mm浅灰色浅自然面花岗岩,粗砂扫缝,缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.180厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	404.43			
84	050201001007	园路	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*50mm樱花红荔枝面花岗岩,粗砂扫缝,缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.205厚C25素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)170厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	1214.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	050201001008	园路	1.面层形式、材料种类、规格:600*650*50mm樱花红荔枝面花岗岩(局部尺寸根据现场实际情况加工),粗砂扫缝,缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.205厚C25素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)170厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	996.25			
86	050201001009	园路	1.面层形式、材料种类、规格:550*550*50mm樱花红荔枝面花岗岩(局部尺寸根据现场实际情况加工),粗砂扫缝,缝宽3mm 2.板下满挂5厚水泥膏打底 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.205厚C25素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)170厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	78.5			
87	050201001010	园路(钉子石)	1.面层:100*100*150浅灰色自然面钉子石,5厚水泥膏打底,粗砂灌缝嵌草 2.结合层:40厚1:7水泥砂浆 3.100厚10mm粒径C25透水砼(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 4.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)170厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 5.素土夯实,压实度≥95% 6.具体详见图纸	m2	1814.82			
88	050201001011	园路	1.块料品种:55厚生态陶瓷透水砖 2.块料规格:200mm×100mm×55mm 深红色生态陶瓷透水砖与200*100*55mm浅红色生态陶瓷透水砖相间铺装,具体详见图纸甬路2 3.结合层:40mm厚1:6中粗砂水泥砂浆,含中砂过筛 4.100厚10mm粒径C25透水混凝土,技术要求详见图纸做法表(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m2	343.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	050201001012	园路	1.块料品种:55厚生态陶瓷透水砖 2.块料规格:200mm×100mm×55mm 深红色生态陶瓷透水砖错缝铺 3.结合层:40mm厚1:6中粗砂水泥砂浆,含中砂过筛 4.100厚10mm粒径C25透水混凝土,技术要求详见图纸做法表(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m ²	10.98			
90	050201002001	路牙石1铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:150mm*300mm*800mm,单侧倒角R20,转弯处弧形加工,弯道石综合考虑 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背: C20素砼二次浇注180*100 5.110厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) C20素砼二次浇筑 6.170厚级配碎石(土路基压实度≥94%,包括不同粒径碎石过筛及拌和等) 7.素土夯实,压实度≥95%	m	1478.4			
91	050201002002	路牙石2铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:150mm*150mm*800mm,单侧倒角R10,转弯处弧形加工,弯道石综合考虑 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背: C20素砼二次浇注100*100三角形 5.100厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) C20素砼二次浇筑 6.150厚级配碎石(土路基压实度≥94%,包括不同粒径碎石过筛及拌和等) 7.素土夯实,压实度≥95%	m	132.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	050201002003	路牙石2铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:150mm*150mm*800mm,单侧倒角R10,转弯处弧形加工,弯道石综合考虑 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背:C20素砼二次浇注100*100三角形 5.100厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等)C20素砼二次浇筑 6.部位:锈石景墙处	m	170			
93	050201002004	路牙石3铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:100mm*150mm*1000mm,单侧倒角R20 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背:无 5.120厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等)C20素砼二次浇筑	m	661.2			
94	050201002005	路牙石4铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:300mm*135mm*600mm,单侧倒角R10,转弯处弧形加工,弯道石综合考虑 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背:C20素砼二次浇注100*130三角形 5.100厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等)C20素砼二次浇筑 6.150厚级配碎石(土路基压实度≥94%,包括不同粒径碎石过筛及拌和等) 7.素土夯实,压实度≥95%	m	2368.94			
95	050201002006	路牙石5铺设	1.材料:浅灰色机切面花岗岩 2.断面规格:异型最宽处250mm,最高处205mm,L=800mm,转弯处弧形加工,弯道石综合考虑,具体详见图纸 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背:C20素砼二次浇注100*120 5.180厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等)C20素砼二次浇筑 6.150厚级配碎石(土路基压实度≥94%,包括不同粒径碎石过筛及拌和等) 7.素土夯实,压实度≥95%	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	050201002007	牛腿石铺设	1.材料:浅灰色荔枝面花岗岩 2.断面规格:150mm*(150-300)mm*1000mm,单侧倒角R20 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆结合层安砌路牙石,含中砂过筛 4.靠背:C20素砼二次浇注180*100 5.110厚C20素混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等)C20素砼二次浇筑 6.170厚级配碎石(土路基压实度≥94%,包括不同粒径碎石过筛及拌和等) 7.素土夯实,压实度≥95%	m	6			
97	EB039	树池座凳	1.30*5钢板,Φ8膨胀螺栓固定于条石上,50厚防腐木方缝宽10,Φ6沉头自攻螺丝固定,刷栗壳色保护漆 2.面层形式、材料种类、规格:430*405mm浅灰色荔枝面花岗岩条石 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆,含中砂过筛 4.180厚C20混凝土(包括砼运输、浇筑、振捣、养护、模板等) 5.不同粒径碎石拌合料(级配碎石)150厚,各种粒径碎石过筛通过率见图纸做法表格 6.素土夯实(压实度大于95%)	m	66.84			
98	EB040	垃圾桶	1.成品不锈钢垃圾桶,外观尺寸880*330*1000mm	个	8			
99	050306006001	标志牌	1.材料种类、规格:耐候钢板 2.字种类、规格:2200*650*120mm 3.油漆品种、颜色:详见图纸	个	3			
3 景观照明工程								
100	040901006001	成套配电箱安装	1.安装形式:落地安装配电箱AL1,配电箱根据系统图定做加锁,并应有防盗措施 2.规格:350*550*160 3.箱内设置半夜模式控制等,具体详见图纸 3.包含基座槽钢C10制作安装	台	1			
101	040903003001	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:YJV22-1KV-5*16 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制作安装	m	100			
102	040903003002	铜芯电缆敷设	1.型号、规格:VV3*6 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制作安装	m	1034.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	EB058	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.包含挖土、清理、场内倒运、装车卸车等全部工序 5.部位:管沟 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	289.9			
104	EB059	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.包含挖土、清理、场内倒运、装车卸车等全部工序 5.部位:灯具基础 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	55.77			
105	EB060	回填土方	1.部位:管沟基础 2.土壤类别:素土回填 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑	m3	199.5			
106	EB061	回填土方	1.部位:基础 2.土壤类别:素土回填 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算 8.部位:灯具基础回填	m3	41.32			
107	EB062	回填土方	1.部位:基础 2.土壤类别:回填砂 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑	m3	90.41			
108	EB063	余土外运	1.装车、外运、卸车等,运距综合考虑 2.结合现场情况包含倒运等所有费用	m3	99.91			
109	EB064	碎石垫层	1.碎石垫层 2.基层夯实 3.部位:灯具基础处	m3	4.95			
110	EB065	钢筋砼基础	1.C20砼基础 2.配筋详见图纸设计 3.部位:灯具基础处 4.包含砼浇筑、模板制作安装拆除、预埋件制安等全部工序	m3	9.5			
111	040904002001	钢管敷设	1.材质:热镀锌钢管过路保护管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	040904002002	钢管敷设	1.材质:热镀锌钢管过路保护管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	53.82			
113	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:PE管 2.规格:DN40mm以内 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	1004.52			
114	040904009001	接线盒安装	1.规格、型号:室外防水接线盒 2.安装形式:暗装	个	33			
115	040905006001	照明器件安装	1.名称:景观灯 铝板喷塑+亚克力 2.规格、型号:250*250*3500mm,功率:50W 3.安装形式:详见图纸	套	14			
116	040905007001	杆座安装	1.材质:详见图纸 2.安装方式:成套 3.底座尺寸:300*300*420mm	只	14			
117	040905006002	照明器件安装	1.名称:单头景观路灯 H=8m 2.规格、型号:120W LED~220V 3500K 3.安装形式:详见图纸	套	13			
118	040905007002	杆座安装	1.材质:灯杆Q235钢,整体热镀锌,外表面静电喷塑烤漆;;杆壁厚3.00mm;口径:60-160mm,详见图纸 2.安装方式:成套 3.底座尺寸:法兰底座:300*300*16	只	13			
119	040905006003	照明器件安装	1.名称:双头景观路灯 H=8m 2.规格、型号:120W LED~220V 3500K 3.安装形式:详见图纸	套	6			
120	040905007003	杆座安装	1.材质:灯杆Q235钢,整体热镀锌,外表面静电喷塑烤漆;;杆壁厚3.00mm;口径:60-160mm,详见图纸 2.安装方式:成套 3.底座尺寸:法兰底座:300*300*16	只	6			
121	040905005001	其他灯具安装	1.名称:照树灯 2.型号、规格:36W LED~220V 2800K,防护等级不低于IP65	套	4			
122	040905006004	照明器件安装	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W/m LED~24V 3.安装形式:LOGO景墙镂空字处	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	040903007001	电缆井设置(照明箱基坑)	1.材质:素土夯实,60厚C15 砼垫层,120厚非粘土实心 砖M7.5水泥砂浆砌筑井壁 2.规格:净尺寸 250*450*730mm 3.混凝土、砂浆强度等 级:1:3水泥砂浆内外抹面20 厚,砼井圈,井圈顶部安 装钢板-100*6通长,具体详 见图纸 4.含砼浇筑、模板制作安装 拆除、挖填土方等全部工 序	座	1			
124	040903007002	电缆井设置(手 孔井)	1.材质:碎石垫层100厚, C20砼井基150厚,MU7.5 砖M7.5水泥砂浆砌筑,成 品树脂井圈及井盖 2.规格:净尺寸 600*600*520mm 3.混凝土、砂浆强度等 级:1:3水泥砂浆内外抹面20 厚,具体详见图纸 4.含砼浇筑、模板制作安装 拆除、挖填土方等全部工 序	座	2			
125	040906001001	接地极(板)制 作安装	1.材质:热镀锌角钢 2.规格:L50X5X2500	根	3			
126	040906002001	接地母线敷设	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40X4 3.敷设方式:暗敷	m	39.4			
127	040906003001	接地跨接线安装		处	1			
128	040906006001	接地装置调试	1.类别:独立接地	系统	1			
4 景观给水工程								
129	040904002003	钢管敷设	1.材质:热镀锌钢管过路保 护管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	29.2			
130	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE(C=1.5)S5 3.管材规格:De32 4.接口形式:热熔连接 5.包含管件安装、管道试压 等全部工序	m	355.25			
131	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE(C=1.5)S5 3.管材规格:De40 4.接口形式:热熔连接 5.包含管件安装、管道试压 等全部工序	m	131.26			
132	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE(C=1.5)S5 3.管材规格:De50 4.接口形式:热熔连接 5.包含管件安装、管道试压 等全部工序	m	96.12			
133	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:给水 2.管材材质:PE(C=1.5)S5 3.管材规格:De63 4.接口形式:热熔连接 5.包含管件安装、管道试压 等全部工序	m	555.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	040503001001	阀门安装	1.阀门类型:倒流防止器 2.压力要求:1.0Mpa, 详见 图纸设计 3.规格:DN50, 不锈钢材质	个	2			
135	040503001002	阀门安装	1.阀门类型:泄水阀 2.压力要求:1.0Mpa, 详见 图纸设计 3.规格:DN50	个	1			
136	040503001003	阀门安装	1.阀门类型:泄水阀 2.压力要求:1.0Mpa, 详见 图纸设计 3.规格:DN25	个	5			
137	040503001004	阀门安装	1.阀门类型:铜球阀 2.压力要求:1.0Mpa, 详见 图纸设计 3.规格:DN25	个	5			
138	040503001005	阀门安装	1.阀门类型:快速取水阀及 成品塑料六寸阀门箱 2.压力要求:1.0Mpa, 详见 图纸设计 3.规格:DN25 4.包含全部管件及球阀, 阀 门箱等具体详见图纸安装 图	个	23			
139	040503002001	水表安装	1.规格:DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
140	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式: 自行考虑 4.包含挖土、清理、场内倒 运、装车卸车等全部工序 5.部位:管沟 6.工程量计算规则: 按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m3	591.79			
141	040103001001	填方	1.部位:基础 2.土壤类别:回填砂, 3.密实度要求:压实度大于 95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计 要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则: 按压 (夯) 实后的体积计算	m3	73.97			
142	040103001002	填方	1.部位:基础 2.土壤类别:素土回填 3.密实度要求:压实度大于 95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计 要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则: 按压 (夯) 实后的体积计算	m3	517.82			
143	040103002001	余方弃置	1.装车、外运、卸车等, 运 距综合考虑 2.结合现场情况包含倒运等 所有费用	m3	73.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	040504001001	砌筑水表井	1.砌筑材料:砌砖采用等级≥MU10级烧结实心砖 2.形状、断面尺寸:净尺寸3000*1000*1500mm 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集L13S2-12 4.连接井适用管径:De63 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C25抗渗砼底板,砌筑及勾缝采用M10级水泥砂浆,防水砂浆为1:2水泥砂浆内掺水泥重量的5%的防水剂。砼抗渗等级≥S4 6.	座	1			
5 排水工程								
145	040501006005	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE(高密度聚乙烯)加筋工字波纹管,位于道路及车行道下,其环刚度不小于8KN/m ² ,非车行道及其他地段环刚度不小于4KN/m ² 3.管材规格:DN200 4.接口形式	m	146.54			
146	040501006006	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE(高密度聚乙烯)加筋工字波纹管,位于道路及车行道下,其环刚度不小于8KN/m ² ,非车行道及其他地段环刚度不小于4KN/m ² 3.管材规格:DN300 4.接口形式	m	317.69			
147	040501006007	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE(高密度聚乙烯)加筋工字波纹管,位于道路及车行道下,其环刚度不小于8KN/m ² ,非车行道及其他地段环刚度不小于4KN/m ² 3.管材规格:DN500 4.接口形式	m	17.06			
148	040504007001	支(挡)墩	1.混凝土强度等级:C20 2.包含砼浇筑、模板制作安装拆除、运输等全部工序 3.运距综合考虑	m ³	40.55			
149	040504001002	砌筑检查井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:Φ1000 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:圆形砖砌雨水检查井(盖板式),井深1.1m 4.连接井适用管径:DN300-500 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层,M7.5水泥砂浆砌砖,抹面勾缝座浆抹三角灰均用1:2防水砂浆,井盖在绿化带内为轻型热塑性树脂复合材料 6.详见图集L13S8-15页	座	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	040504003001	雨水进水井	1.砌筑材料:MU10砖 2.定型井名称、定型图号、井径及井深:边沟式单算雨水口,井深1.1米 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:净尺寸680*415*1100mm 5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层,M7.5水泥砂浆砌砖240mm厚井壁,抹面勾缝座浆抹三角灰均用1:2防水砂浆,重型球墨铸铁井盖 6.具体详见图集L13S8-53页	座	26			
151	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.包含挖土、清理、场内倒运、装车卸车等全部工序 5.部位:管沟 6.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	421.91			
152	040103001003	填方	1.部位:基础 2.土壤类别:回填砂, 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	42.19			
153	040103001004	填方	1.部位:基础 2.土壤类别:素土回填 3.密实度要求:压实度大于95% 4.填土深度:达到设计要求 5.回填质量要求:达到设计要求 6.运距:综合考虑 7.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	379.72			
154	040103002002	余方弃置	1.装车、外运、卸车等,运距综合考虑 2.结合现场情况包含倒运等所有费用	m3	42.19			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园路景观工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观给水工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	排水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.2 园路景观工程				
4	二次搬运				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
	1.3 景观照明工程				
7	场地清理				
8	夜间施工				
9	冬、雨季施工				
10	中小型机械及工具用具使用费				
11	施工因素增加费				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 景观给水工程				
13	场地清理				
14	夜间施工				
15	冬、雨季施工				
16	中小型机械及工具用具使用费				
17	施工因素增加费				
18	已完工程及设备保护				
	1.5 排水工程				
19	场地清理				
20	夜间施工				
21	冬、雨季施工				
22	中小型机械及工具用具使用费				
23	施工因素增加费				
24	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	2 园路景观工程							
1	EB045	大型机械设备进出场及安拆	1.大型机械种类：根据本工程的实际情况综合考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定综合考虑	项	1			
	3 景观照明工程							
	4 景观给水工程							
	5 排水工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项	840000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		840000.00	
	园路景观工程			
1	暂列金额	项	530000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1695870.44	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2225870.44	
	景观照明工程			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		19000.00	
	景观给水工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6000.00	
	排水工程			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项	840000.00	
	合计		840000.00	
	园路景观工程			
2	暂列金额	项	530000.00	
	合计		530000.00	
	景观照明工程			
3	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	景观给水工程			
4	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	排水工程			
5	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园路景观工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观给水工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园路景观工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观给水工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园路景观工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海市环翠区义和公园（一期）

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	绿化工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	园路景观工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观给水工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	排水工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
绿化工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
园路景观工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市环翠区义和公园(一期)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			