

荣成市少年宫游泳馆 体育工艺工程

招标文件

招标编号：博实 2019-SG003



招 标 人：荣成市财鑫投资有限公司

招标代理：山东博实建设管理有限公司



目 录

目 录	1
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 资金来源和落实情况	22
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	22
1.4 投标人资格要求	22
1.5 费用承担	23
1.6 保密	23
1.7 语言文字	24
1.8 计量单位	24
1.9 踏勘现场	24
1.10 投标预备会	24
1.11 分包	24
1.12 偏离	24
2. 招标文件	25
2.1 招标文件的组成	25
2.2 招标文件的澄清	25
2.3 招标文件的修改	25
3. 投标文件	26
3.1 投标文件的组成	26
3.2 投标报价	26
3.3 投标有效期	27
3.4 投标保证金	27
3.5 资格审查资料	28
3.6 备选投标方案	28
3.7 投标文件的编制	28
4.1 投标文件的密封和标记	29
4.2 投标文件的递交	29
4.3 投标文件的修改与撤回	29
5. 开标	30
5.1 开标时间和地点	30
5.2 开标程序	30
5.3 开标异议	31
6. 评标	31
6.1 评标委员会	31
6.2 评标原则	31
6.3 评标	31
7. 合同授予	32

7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	32
7.5 签订合同.....	32
8. 纪律和监督.....	32
8.1 对招标人的纪律要求.....	32
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 投诉.....	33
9. 重新招标.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	33
11. 电子招标投标.....	33
附件：《威海市联合惩戒措施清单》.....	34
附件一：问题澄清通知.....	35
附件二：问题的澄清.....	36
附件三：中标通知书.....	37
附件四：中标结果通知书.....	38
附件五：确认通知.....	39
第三章 评标办法（综合评估法）.....	40
1. 评标方法.....	40
2. 评审标准.....	40
2.1 资格审查文件评审.....	40
2.2 资信标评审.....	40
2.3 技术标评审.....	40
2.4 商务标评审.....	41
3. 评标程序.....	41
3.1 初步评审.....	41
3.2 详细评审.....	42
3.3 投标文件的澄清和补正.....	42
3.4 评标结果.....	42
第四章 合同条款及格式.....	43
第一部分 合同协议书.....	43
第二部分 通用合同条款.....	46
第三部分 专用合同条款.....	47
第五章 工程量清单.....	73
1. 工程量清单说明.....	73
2. 投标报价说明.....	73
第六章 图 纸.....	74
第七章 技术标准和要求.....	75
工程概况.....	75
D 区游泳馆智能化系统设计依据.....	75
D 区游泳馆智能化设计范围.....	75

D 区游泳馆各子系统设计.....	76
LED 显示系统.....	76
项目概述.....	76
设计依据.....	76
设计范围.....	76
扩声系统.....	77
设计范围.....	77
设计依据.....	77
系统设计说明.....	77
施工说明.....	78
水下摄影和智能救生系.....	78
游泳池智能救生系统.....	78
满足标准.....	78
游泳池救生系统设备清单和技术要求（系统安装在游泳池和训练池）.....	78
技术要求.....	79
泳池专项系统.....	81
项目概述.....	81
设计依据.....	81
设计范围.....	81
系统设计概述.....	81
1. 计时记分及成绩处理系统.....	81
2. 比赛中央监控系统.....	82
3. 信息查询与发布系统.....	82
4. 影响采集及回放系统.....	82
5. 场馆运营系统.....	83
6.售前及售后服务要求.....	83
第八章 投标文件格式.....	85
投标函附录.....	86
投标人信用承诺书.....	87
工程质量及样品承诺书.....	88
法定代表人身份证明.....	89
授权委托书.....	90
投标保证金.....	91
项目负责人简历表.....	92
承诺书.....	93
投标人基本情况表.....	94
近年完成的类似项目情况表.....	95
正在实施的和新承接的项目情况表.....	96
报价明细表.....	98
货物详细配置清单表.....	99
随机备品备件、专用工具、易损件一览表.....	100
优惠供应的备品备件、专用工具、易损件价格明细表.....	101

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市财鑫投资有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程专项深化设计、施工及保修，包括 LED 显示系统、扩声系统、水下摄影和智能救生系统、泳池专项系统（计时计分系统、比赛中央监控系统、信息发布查询系统、影像采集及回放系统、场馆运营系统）等材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收、售后服务等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

三、项目基本情况

荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程位于樱花湖体育公园东侧、奥体中心南侧，合同估算价约 909 万元，计划工期约 90 日历天。

本项目招标控制价：9090000 元。

四、投标企业资格要求

- 1、要求投标人须具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有机电工程壹级注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标、中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查

询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为 A 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 A 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611)审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

(一) 投标报名

投标申请人报名时间：2019 年 7 月 2 日 15:00 时至 2019 年 7 月 9 日 17:00 时，报名方式：荣成市公共资源交易网 (<http://www.rcggzy.cn> 或 <http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>) 网上报名系统进行网上报名。(报名成功后需打印出报名凭证)。

重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后，通过投标单位登录入口登陆网站，点击网上报名菜单选择项目进行报名。

会员注册、网络报名操作咨询电话：0631—7586197 联系人：于翔

(二) 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，

否则视为投标无效)。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心【第二开标室】地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间：2019-07-25 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招 标 人： 荣成市财鑫投资有限公司 招标代理机构：山东博实建设管理有限公司

地 址：荣成市伟德东路 地 址：荣成市成山大道东段 80#鑫鑫大厦

邮 编：264300 邮 编：264300

联 系 人：刘栋楠 联 系 人：张淑玲

电 话：13869047244 电 话：0631-3855563、13656318759

电子邮件： 电子邮件：bsjl_office@126.com

网 址： 网 址：

开户银行： 开户银行：荣成市农村商业银行营业部

账 号： 账 号： 91004010120100099330

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市财鑫投资有限公司 地址：荣成市伟德东路 联系人：刘栋楠 电话：13869047244
1.1.3	招标代理机构	名称：山东博实建设管理有限公司 地 址：荣成市成山大道东段 80#鑫鑫大厦 联系人：张淑玲 电话：0631-38555563、13656318759
1.1.4	项目名称	荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.1.6	建设规模	荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程位于樱花湖体育公园东侧、奥体中心南侧，合同估算价约 909 万元，计划工期约 90 日历天。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程专项深化设计、施工及保修，包括 LED 显示系统、扩声系统、水下摄影和智能救生系统、泳池专项系统（计时计分系统、比赛中央监控系统、信息发布查询系统、影像采集及回放系统、场馆运营系统）等材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收、售后服务等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。
1.3.2	计划工期	90 日历天 计划开工日期：2019 年 8 月 1 日 计划竣工日期：2019 年 10 月 29 日 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	工程质量符合国家、行业验收规范合格标准，通过有关部门或第三方检测单位的专项验收，并能够满足且不影响鲁班奖评定。
1.4.1	投标人资格条件、能	（1）投标人资格要求：

力	1、要求投标人须具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 开标时通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。 （2）财务要求：2018 年 （3）业绩要求：开标截止日前三年 （4）项目负责人资格： 1 要求承担本工程负责人具有机电工程壹级注册建造师执业资格。 2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、预中标、中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 （5）项目管理机构： 投标单位需配备一定数量的现场管理人员（项目技术负责人、施工员、质检(量)员、安全员（专职安全员的安全生产 C 证）、材料员、资料员等）及具有相应专业的专业技术人员。投标文件中需附近三个月社保证明及项目组成员证书。要求项目负责人及项目管理机构所有人员须全程参与施工，不得挂名参与投标。一旦中标，项目负责人及项目现场管理人员不得改变。 （6）信用要求：投标单位信用等级为 A 级及以上。
---	---

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期 10 日前通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改已经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	提交投标文件截止时间 10 日前
2.2.2	投标文件递交截止时间	2019 年 7 月 25 日 9 时 00 分 投标单位递交投标文件时，须同时提交经荣成市社会信用中心备案且加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的 A 级及以上的信用报告、荣成市公共资源交易网网上报名确认单。以上资料需要开标时递交原件给评委审核，审核不合格否决投标。
2.2.3	投标截止时间	2019 年 7 月 25 日 9 时 00 分
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.2.3	最高投标限价	最高投标限价： <u>9090000</u> 元； 投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天

3.4.1	投标保证金	☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金的形式：银行转账、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择投标保证金方式 投标保证金的形式：须从投标单位的基本帐户转入下列指定账户（电汇或银行转账） 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账 号：2600040684205000010037 开户银行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号：402465310002 联系电话：0631-7566113 投标保证金务必于开标前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予以接受。投标文件须附投标人基本户开户证明、基本账户汇款证明，开标现场提供以上资料的原件进行核查，否则否决投标。 二、如选择银行保函方式 若采用银行保函形式，使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。要求银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 三、如选择保险保函方式 若采用保险保函形式，使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源
-------	-------	--

		交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	开标截止日前三年
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	开标截止日前三年
3.6	是否允许递交备选投	不允许

	标方案	
3.6.3	签字和（或）盖章要求	书面投标文件要求： 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印； 资格审查及资信标、商务标每页均需加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章。 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章确认。 电子投标文件要求： 资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标单位公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。 未按以上要求盖章，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份 注：投标单位需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。
3.6.5	投标文件制作及装订要求	资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 资格审查文件、资信标和商务标：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页；封面必须标明“正本”和“副本”字样，否则否决投标。 技术标（明标）：技术标封面不分正副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订时左边留一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用普通镀锌银灰色装订针。 注：如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.2	投标文件的密封和标记	投标人应将投标文件所有的“资格审查文件、资信标、商务标”、“技术标”密封在一个包封中，包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。

		包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 2019 年__月__日__时__分前不得开启。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。 如果没有按上述规定密封或未按上述规定加写标记，投标文件将被拒收。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标文件递交截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第二开标室 荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人并且不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，若为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采	不采用

	用“暗标”评审方式	
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需递交纸质投标文件，同时按“电子投标文件制作须知”编制电子投标文件。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.6.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。需持本人身份证，在投标截止时间前签到并参加开标会议。否则否决投标。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间	

	有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12 特别强调	
10.12.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 。投标文件附通过网站查询的失信被执行人情况网页截图。
10.13 一体化认证	
10.13.1	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图并加盖公章，须体现投标单位名称，未通过审核或未附截图的将被否决其投标。
10.14 严重失信主体实施联合惩戒	
10.14.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。
10.15	需要补充的其他内容
10.15.1	1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标单位应具有由经荣成市社会信用中心备案且加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的 B 级及以上的信用报告，并附在投标文件中，开标时携带原件进行校验，如未按照招标文件要求提交信用记录或信用报告的，否决其投标。
- 7、凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中须附通过审核的网上截图并加盖公章，须体现投标单位名称，未通过审核或未附截图的否决其投标。
- 8、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 9、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人、必须为非失信被执行人，否则否决其投标。
- 10、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 11、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标人提出，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。
- 12、本工程的招标代理费由中标单位缴纳。收费标准按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准计取，投标单位报价中须包含此项费用。该费用由中标单位在领取中标通知书前向招标公司全额缴纳。
- 13、在合同签订之前，招标单位有权对中标单位的履约能力及投标文件的真实性进行最后审查，审查方式包括询问、调查和实地考察，如发现中标单位提供的投标文件和有关材料虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，则有权取消其中标资格，其

	投标保证金不予退回。 14、在合同签订之前，中标单位需提供主要设备样品，样品的规格、型号、技术参数必须满足招标及投标文件要求，在三方（建设单位、监理单位、总包单位）见证下检验对所有样品逐一进行开箱检查、验收，不满足招标及投标文件的要求，视为虚假投标，有权取消其中标资格，其投标保证金不予退回；设备正式进场后，同样需要在三方（建设单位、监理单位、总包单位）见证下对所有设备逐一进行开箱检查、验收，与样品不符的设备一律不准进场。 15、类似工程或同类工程是指大型公共建筑游泳馆智能化工程。 16、本招标文件中若有列明具体设备或材料型号、产地或品牌的，并非限制只能投用该型号或产地或品牌，而仅作为招标产品档次、技术指标的说明，投标人可以在满足招标文件相关具体选型技术与使用等要求的基础上，自行合理确定具体投报的实际型号（规格、技术参数）、产地、品牌并适当加以说明。 17、中标人供应货物应符合国标及本招标文件规定的技术标准,如所供货物不合格，中标人应无偿负责更换并承担相应损失,如供应货物出现第二次不合格，招标人有权终止合同。 18、现场比赛池、训练池、戏水池等结构已浇注施工，预埋件等未预埋预留的，进场施工时，该部分的处理费用也 包括在投标总报价内。 19、<u>若因中标人供应的货物质量或施工质量问题未能达该标准，中标人必须无条件更换全部有质量问题的货物，承担全部返工费用并向招标人支付与存在质量问题的价值相同的货币作为罚金和与之相关的一切损失。</u>
10.16	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。必须通过系统勾选业绩，未通过系统勾选的业绩无效。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企

	业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
11	电子招标投标	☒是，具体要求： （一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 excel 文件形式导入，其中清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文

		件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）投标人网上电子开标须知： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>二</u> 开标
--	--	---

		室按时参加会议，否则视为投标人自动弃标。 招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时
--	--	--

		内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标
--	--	---

		文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标，择优选定一家施工单位进行本项目的施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人为失信被执行人的情形；

(15) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

（内容详见附件）

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随

时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列容：

- (1) 资格审查；
- (2) 资信标；
- (3) 商务标；
- (4) 技术标。

3.1.2 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程报价表”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“工程报价表”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的设计、外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、工程相关手续费、施工、管理、检验、运杂、装卸车、安装、调试、培训、配合、第三方检验检测、验收、图纸资料、软件、技术服务、售后服务及质保期内修理费、材料、设备（包含运输费（从制造厂至招标单位指定地点）、包装费、保险费、卸车费、损耗费、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、预留易损件等费用，技术资料、技术服务、深化设计、安装、成品保护、售后服务、备品备件、易损件、专用工具等费用，以及为完成上述内容所需的全部费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润及现场安全文明施工措施费、措施项目费、总包服务费、规费、检测费、税金、招标代理费、清单编制费、政策、风险因素等）等全部费用。投标人所报的总报价应包括上述报价范围内的所有内容及本招标文件中规定的其它内容，如果其中某项未报，将被视为优惠并且已含在总报价之内。

3.2.5 本项目为交钥匙工程，所有对招标文件、图纸、工程量清单的疑问必须在招标公示期间提出，除不可抗拒因素，中标后乙方不得提出类似更改、更换设备型号等请求。若因为设计单位设计的缺漏或者不完善而导致中标人需进行变更、增补的，该部分费用也必须隐含在投标报价中，采购人不再对此支付任何费用。

投标人单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采

购人收取任何费用。投标人在中标后有优化图纸的义务，优化方案必须符合比赛要求和场馆定位，优化方案必须得到主体设计院的认可，由于优化变更所产生的一切费用增加也包含在投标报价内。

3.2.6 投标人应在招标文件所附的供货范围明细表上写明投标内容的单价、合计单项价和投标总价。如果单价与合计单项价（计算）不符，以单价为准；如果合计单项价之和与投标总价不符，则以合计单项价之和为准。

3.2.7 本工程为主体结构为双曲面异形清水混凝土，不允许在清水墙面进行二次剔凿施工，智能化施工难度较大，投标人应考虑施工的复杂性，同时由于清水混凝土施工特殊性，前期部分预留预埋及末端定位工作由总包单位实施，工程量以双方认可的工程量为准，由中标单位支付给总包单位。

3.2.8 现场比赛池、训练池、戏水池等结构已浇注施工，预埋件等未预埋预留的，进场施工时，该部分的处理费用也包括在投标总报价内。

3.2.9 投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的材料。

3.2.10 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.11 凡因投标供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

3.2.12 工程价款调整招标人要求的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件中另有约定的，招标人认可的设计变更工程量按实计量，单价参照投标人报价单价及下浮比率。如果没有投标人报价单价可以参照的，则双方共同协商调整，最终报价有财审部门审核确定。

3.2.13 本次招标工程招标代理费、工程量清单编制费由中标单位支付，招标代理费、工程量清单编制费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准计取，请各投标单位在报价时综合考虑。该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。（相关事宜请投标单位与招标代理公司联系，联系方式：0631-3855563）

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投

标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 资质证书

3.5.3 安全生产许可证

3.5.4 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.5 投标保证金的相关证明材料。

3.5.6 失信情况查询

3.5.7 投标人信用承诺书、质量及样品承诺书。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.5.9 项目管理机构

3.5.10 荣成市公共资源交易网网上报名确认单。

3.5.11 近三年发生的诉讼及仲裁情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要

求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面投标文件要求：书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印；资格审查及资信标、商务标每页均需加盖单位公章，投标人的法定代表人或其委托的代理人在指定处签字或盖章。委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章确认。

电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标单位公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。

3.7.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样（技术标除外）。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本、副本的资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封和标识详见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封和加写标记投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖

章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并要求所有**投标单位法定代表人或其委托代理人（须携带身份证、相关证书原件）必须参加开标现场，否则否决其投标。**

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会直接确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授予评标委员会直接确定预中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标中给予相应扣分	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
-----------------------	--	---------------------

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件三：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天(日历日), 质量达到合格工程标准。项目负责人为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

日期: ____年__月__日

附件四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年____月____日发出的_____（项目名称）关于_____
_____的通知，我方已于_____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以企业信用等级最高的企业确定中标人。信用等级相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

1.2 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

1.3 **人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。**必须通过系统勾选业绩，未通过系统勾选的业绩无效。**

2. 评审标准

2.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

2.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

2.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

2.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为预中标人。

2.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。

2.3.3. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委得分的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

2.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

2.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出相应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的进行评标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且综合得分最高的原则确定预中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市财鑫投资有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程。
2. 工程地点：荣成市。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程概况：_____。
6. 工程承包范围：荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程

二、合同工期

计划开工日期：2019 年____月____日。

计划竣工日期：2019 年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程的质量目标为：工程质量符合国家、行业验收规范合格标准，通过有关部门或第三方检测单位的专项验收，并能够满足且不影响鲁班奖评定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号

等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费

用自行承担，工期不予补偿。

1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承 包 人 应 履 行 的 其 他 义 务：
包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）___/___；

（2）___/___；

（3）___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑

《安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置门头、围挡、五牌一图、看板，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定环保、防尘、降噪、覆盖等措施，如达不到发包方规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：**固定单价不允许调整。**

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**一周内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**一周内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动除招标文件规定外不进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：施工期间材料价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

12. 合同价格、计量与支付

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___ **本工程预付款为中标价格的10%** ___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 待招标人细化 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 待招标人细化 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：签订合同后付总价款的 10%作为预付款，工程在合同工期内完工，经验收达到设计、质量目标要求，付至总工程款的 70%，竣工结算审定并提供全部竣工资料后 28 日内，发包人付至应付承包人工程款的 90%，整体竣工验收合格无质量问题或有质量问题已修复之日起两年后付至工程款的 100%。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.1.3 各环节工学分部分项工程遵守国家有关标准及第三方检测程序，验收合格后进行下道工序。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) _____的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：3年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(7) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____有管辖权的_____人民法院起诉。

21. 补充条款

合同文本为示范文本，除涉及价款问题外，招标人可以根据实际情况进行调整。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市财鑫投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成市少年宫游泳馆体育工艺工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为验收合格后 3 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。金额（价格）均以人民币表示

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的设计、外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、工程相关手续费、施工、管理、检验、运杂、装卸车、安装、调试、培训、配合、第三方检验检测、验收、图纸资料、软件、技术服务、售后服务及质保期内修理费、材料、设备（包含运输费（从制造厂至招标单位指定地点）、包装费、保险费、卸车费、损耗费、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、预留意损件等费用，技术资料、技术服务、深化设计、安装、成品保护、售后服务、备品备件、易损件、专用工具等费用，以及为完成上述内容所需的全部费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润及现场安全文明施工措施费、措施项目费、总包服务费、规费、检测费、税金、招标代理费、清单编制费、政策、风险因素等）等全部费用。投标人所报的总报价应包括上述报价范围内的所有内容和本招标文件中规定的其它内容，如果其中某项未报，将被视为优惠并且已含在总报价之内。

2.3 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2.4 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

2.5 投标人必须保证所投产品无专利权、知识产权等纠纷，所投产品为原厂原装正品，享受与原厂同等的售后服务，否则由供应商承担一切法律责任，在项目的后期验收中如出现了非原厂组装拼凑、未按合同质保等问题，严格按照相关法规进行处理。

2.6 本项目为交钥匙工程，所有对招标文件、图纸、工程量清单的疑问必须在招标公示期间提出，除不可抗拒因素，中标后乙方不得提出类似更改、更换设备型号等请求。若因为设计单位设计的缺漏或者不完善而导致中标人需进行变更、增补的，该部分费用也必须隐含在投标报价中，采购人不再对此支付任何费用。

投标人单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。投标人在中标后有优化图纸的义务，优化方案必须符合比赛要求和场馆定位，优化方案必须得到主体设计院的认可，由于优化变更所产生的一切费用增加也包含在投标报价内。

2.7 投标人应在招标文件所附的供货范围明细表上写明投标内容的单价、合计单项价和投标总价。如果单价与合计单项价（计算）不符，以单价为准；如果合计单项价之和与投标总价不符，则以合计单项价之和为准。

2.8 本工程为主体结构为双曲面异形清水混凝土，不允许在清水墙面进行二次剔凿施工，智能化施工难度较大，投标人应考虑施工的复杂性，同时由于清水混凝土施工特殊性，前期部分预留预埋及末端定位工作由总包单位实施，工程量以双方认可的工程量为准，由中标单位支付给总包单位。

2.9 现场比赛池、训练池、戏水池等结构已浇筑施工，预埋件等未预埋预留的，进场施工时，该部分的处理费用也包括在投标总报价内。

3.0 投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的材料。

3.1 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2 凡因投标供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

3.3 工程价款调整招标人要求的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件中另有约定的，招标人认可的设计变更工程量按实计量，单价参照投标人报价单价及下浮比率。如果没有投标人报价单价可以参照的，则双方共同协商调整，最终报价有财审部门审核确定。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

2. 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程概况

本工程位于山东省荣成市。基地北侧为奥体中心的场馆及运动场地，南侧是规划建设的住宅小区，西侧面向人工湖，东侧隔着海湾北路朝向黄海。

为方便设计建模、制图及后期施工配合，将本工程划为以下分区：

A区：位于荣成市少年宫东侧地上首层、二层以及局部三层，主要功能为少年儿童图书中心和关心下一代指导中心。图书中心设置有门厅、电子阅览区、开架阅览区、阶梯阅览区、儿童活动区、读书活动及图书中心业务办公区。关心下一代指导中心设置有两史教育展厅，指导教室，休息区等。

B区：位于荣成市少年宫东南侧地上首层、二层及三层，其中包括：345座多功能剧场观众厅、舞台、后台配套功能；主入口共享大厅，贯穿首层至三层，将室外广场地面与屋顶景观庭院串联为一体；文化活动中心的培训教室和团队活动中心，以及2个99座的阶梯教室。

C区：位于荣成市少年宫北侧地上首层、局部有二层连桥穿过，主要功能为科技中心，包含中央一直径28米的球形展厅及围绕其周围的展厅，主球形展厅西侧为一16米直径的球形小剧场，东侧为入口门厅。

D区：位于荣成市少年宫西侧地上首层、二层，主要功能为游泳馆，内设置一标准泳池（50米x20米，深2米）和少儿练习池（25米x7.5米，深1.2米），中央布置儿童戏水池，东侧布置接待大厅及更衣淋浴、零售等配套功能，游泳馆北侧布置母婴游泳训练区域并设置单独的出入大厅。游泳馆最西侧结合广场布置一处室外戏水区。入口大厅及更衣淋浴配套商业上方二层为1000平方米的健身中心。

地下室：除D区游泳池区下方为设备管廊区，其余为对应地上各区的机动车库，设备机房、丁戊库房。

D区游泳馆智能化系统设计依据

- 1、各专业提供的设计资料。
- 2、国家现行主要规范、标准及法规：
 - 《智能建筑设计标准》GB50314-2015
 - 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008；
 - 《体育建筑智能化系统工程技术规程》JGJ/T-2009；
 - 《体育场所开放条件与技术要求-第一部分：游泳场所》GB19079.1-2013；
- 3、其它有关国家及地方的现行标准。

D区游泳馆智能化设计范围

1. LED显示系统
2. 扩声系统

- 3. 水下摄影和智能救生系统
- 4. 泳池专项系统

D 区游泳馆各子系统设计

LED 显示系统

项目概述

显示系统采用像素点间距 4mm 的 LED 显示屏，像素密度：62500 点/m²。由于游泳场馆的特殊性，该显示屏采用户外防水屏。模组分辨率：1984*1120。

屏体需与计时计分系统及摄像采集系统对接，可显示比赛成绩及现场录像回放等。

系统需配置综合播控软件，可控制场景模式的调用以及各场景的命名、更改、保存，设备输入信号可预先摆放，对各种场景进行存储，制定成各种模式场景，需要时将场景进行调用使用；对各种输入信号进行管理，可自定义添加多种信号源；实现对主流厂家、主流型号的切换矩阵以及多功能设备进行联动控制；提供二次开发接口和中控设备通讯协议，为第三方和各类控制设备提供支持，包括可接入主流中控系统，实现中控系统对项目（大屏显示系统）各组成部分的控制；

基于局域网的网络控制以及网络信号的添加，可对接入的 IP 流媒体信号窗口进行图像编辑，方便图像在多种显示模式下的使用；支持显示信号窗口快速定位，根据已设定模式及场景，可快速的实现对多个屏幕窗口的随意摆放，控制图像的多种显示模式；支持显示信号窗口快速定位，简便操作即可快速实现对多个屏幕窗口的随意摆放，控制图像的多种显示模式。

设计依据

LED 显示屏通用规范 SJ/T 11141-2003
LED 显示屏检测方法 SJ/T 11281-2003
发光二极管固体显示器总规范 GJB2146-1994
建筑与建筑综合布线系统工程设计规范 CECS 72.95
建筑防雷设计规范 GBJ 57-83
钢结构设计规范 GBJ17-88
钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-- 2001 IEC 60950 CE 89/336/EEC, 92/31/EEC, 73/23/EEC, 93/68/EEC。

设计范围

屏体设置在 D 区西侧训练池墙体上，安装高度以装修风格为准，显示面积：55.55 m²。屏体采用国星金线封装，整体模块化安装，外边框采用铝塑板包边。整屏与屏体框架采用高档铝型材无焊接拼装，屏体支撑采用钢结构镀锌，屏幕拼装牢固。控制室设置在训练池西侧的空腔内。

扩声系统

设计范围

游泳馆扩声系统

设计依据

系统的设计遵循安全性、稳定性、合理性、经济性、先进性、成熟性、开放性、可扩展性以及人性化的原则。

设计依据:

所有设计均符合以下标准、规范、文件

a. 游泳馆建筑设计图纸

b. 相关技术参考标准及依据:

厅堂、体育场馆扩声系统设计规范 (GB/T 28049-2011)

系统设计说明

游泳声学条件应首先保证扩声语言清晰度, 扩声系统的声特性指标均应达到先进水平。本扩声系统设计的声学技术指标以《厅堂、体育场馆扩声系统设计规范》GB/T 28049-2011 中规定的

《体育馆扩声系统声学特性指标》一级为参考, 其中: 观众区最大声压级: $\geq 105\text{dB}$; 输频率特性: 125--4000Hz 的平均声压级为 0dB, 在此频带内允许 $\leq \pm 4\text{dB}$; 63--125Hz 和 4000--8000Hz 在允许范围内; 声场不均匀度: $1000\text{Hz} \leq 8\text{dB}$ $4000\text{Hz} \leq 8\text{dB}$; 传声增益: 125--4000Hz 的平均值 $\geq -10\text{dB}$; 总噪声级: 扩声系统不产生明显可察觉的噪声干扰 (如交流噪声等)

1) 系统形式

①在话筒拾取现场音后及音源设备输出信号, 通过跳线盘将输入信号送至调音台;

②调音台输出信号至功率放大器;

③线阵列扬声器采用 16 只扬声器单元为一组, 保证线阵列的某只扬声器单元出现故障时, 都不会影响这个方向线阵列其余单元的扩声。

2) 扬声器的布置

扩声系统扬声器采用相对集中布置的方式在游泳馆一侧墙角集中吊挂 1 组, 由 16 只 12 寸低频线阵列扬声器组成, 覆盖观众席及比赛场地。

3) 调音台

24 路输入数字调音台

4) 传声器及音源重放设备

考虑到现场发言需要, 系统选用无线话筒保证扩声现场的灵活使用, 无线话筒延长接收天线设置在场内墙面上, 并配备了天线放大分配器, 保证信号接收的可靠性。

5) 与其它系统的联络

扩声系统与视频系统、转播系统、内场广播系统以及公共广播/应急广播系统等都有信号联络, 配置了音频隔离变压器用以满足各系统对扩声系统的信号需求和紧急情况下场内的扩声需要。

施工说明

扩声系统施工中,应及时与土建配合预埋电气管线及各种设备的固定构建等。在电缆线槽安装时,应与其他工种密切配合,当与其他工种相撞时,应及时现场调整,避免造成经济损失。

对于弱电竖井内电缆贯穿的预留洞,在设备安装完毕后,须用阻燃材料做封堵处理,以满足防火要求。

对于隐蔽工程,施工完毕后,施工单位应与有关部门共同检查验收,并做好隐蔽工程记录。在施工中,若遇到问题,应及时和设计及有关部门共同协商解决。

系统防雷、接地:扩声系统防雷接地做法必须满足相关设计规范。

水下摄影和智能救生系

游泳池智能救生系统

在游泳池特定位置安装水下摄像机,采集相关图像和数据等信息,通过计算机图形处理、模式识别、人工智能、自动控制、无线报警等技术,在 15 秒内,辅助救生员发现水下出现的溺水者,同时发出报警信息,辅助救生员及时救助溺水者,实现“关爱生命,救助他人”的目标。

每台摄像机摄影视角超过 90 度,2 台为一组形成超过 180 度的拍摄广角,保证了摄像范围对游泳池的全覆盖、无盲区、无死角,最终实现救生的功能。

满足标准

- 1、国家质量监督检验检疫总局颁发的《体育场所开放条件与技术要求第 1 部分:游泳场所》(GB19079.1-2013)。
- 2、国家体育总局颁发的《高危险性体育项目管理办法》(游泳、滑冰、滑雪、潜水、登山)。
- 3、救生软件满足 GB/T 25000.51-2010《软件工程 软件产品质量要求与评价(SQuaRE)商业现货(COTS)软件产品的质量要求和测试细则》。
- 4、教育部颁发的《学校体育运动风险防控暂行办法》。
- 5、满足中国游泳协会和中国救生协会标准,通过中国游泳协会和中国救生协会检测。
- 6、《体育建筑智能化系统工程技术规程》(JGJ/T179-2009)。

游泳池救生系统设备清单和技术要求(系统安装在游泳池和训练池)

序号	名称	数量
1	中控主机	2 套
2	交换机	2 台
3	硬盘录像机	2 台
4	显示器	2 台
5	操作台	2 台
6	智能救生软件	
(1)	辅助救生分析软件	1 套
(2)	辅助救生报警软件	1 套

(3)	辅助救生定位软件	1 套
7	现场显示器及客户端智能救生软件	4 套
8	无线发射装置	2 套
9	无线接收装置	2 套
10	水下摄像机	20 台
11	摄像机保护装置	10 套
12	管线槽	1 批

技术要求

(一)、中控主机。

- 1、CPU：I7。
- 2、硬盘：1T。
- 3、工业电源。
- 4、系统操作软件：windows。
- 5、包括键盘和鼠标。
- 6、视频采集协议及接口。
- 7、无线发射协议及接口。
- 8、现场显示器客户端协议及接口。

(二)、POE 交换机。

- 1、传输速率 10/100Mbps。
- 2、背板带：8.8Gbps。
- 3、MAC 地址表：16K。

(三)、硬盘录像机。

- 1、16 路高清硬盘录像机。
- 2、支持 8 个 SATA 接口。

(四) 显示器。

- 1、21" 液晶显示器。
- 2、分辨率：1920×1080。
- 3、显示游泳池水下整幅全景图像。显示器全景图像与游泳池实际方向位置完全一样并一一对应。

(五)、操作台。

600 (L) *1010 (W) *880 (H)。

(六)、智能救生软件。

A、提供国家版权局颁发的《计算机软件（智能救生软件）著作权登记证书》原件及复印件。

B、提供具有软件检测资质的电子产品质量检测中心根据“GB/T 25000.51-2010《软件工程 软件产品质量要求与评价(SQuaRE) 商业现货(COTS) 软件产品的质量要求和测试细则》”标准，颁发的智能救生软件测试报告复印件。测试报告中必须有“智能救生分析、智能救生报警、智能救生定位”三项测试内容和功能。

C、提供中国游泳协会和中国救生协会检测报告复印件。

1、辅助救生分析软件。

- (1)、在 15 秒内，辅助救生员发现水下出现的溺水者。
- (2)、自动发出报警信息。

2、辅助救生报警软件。

- (1)、在 15 秒内自动进行报警。
- (2)、通过现场显示器，自动进行报警。
- (3)、通过无线报警装置，自动进行报警。
- (4)、自动记录事故报警和施救的图像信息。

3、辅助救生定位软件。

显示溺水者的位置。

(七)、现场显示器及客户端智能救生软件。

- 1、10.1 英寸显示器。
- 2、CPU 处理器：Intel 四核。
- 3、运行内存和存储空间：2G + 32G。
- 4、显示游泳池水下整幅全景图像。显示器全景图像与游泳池实际方向位置完全一样并一一对应。
- 5、三防工业级处理。
- 6、工作温度：-15-55 度。
- 7、客户端智能救生软件。
- 8、智能救生报警、显示等功能和数据与中控主机同步。

(八)、无线发射装置。

- 1、能够接收中控主机的报警信号，以及发出救助溺水者的报警信号。
- 2、带编码，编码可调。

(九)、无线接收装置。

- 1、报警器≤78x39x17mm。
- 2、呼叫距离≥50 米（空旷场地）。
- 3、喇叭音量≥60 分贝。

(十)、水下摄像机。

- 1、分辨率：1920x1080。
- 2、每台摄像机水下视角超过 90 度，2 台为一组形成超过 180 度的拍摄广角，保证摄像范围对游泳池的全覆盖、无盲区、无死角。
- 3、摄像机布置方式：2 台为 1 组，共 4 组。长边根据泳池用途确定组数，两个长边需一一对应。
- 4、摄像机监控区域：同侧台摄像机不能监控对侧区域。否则，产生盲区，无法保证图像清晰，人像太小模糊。
- 5、摄像机在水下拍摄的有效距离至少达到 18 米以上。
- 6、摄像机≤ø 95x100 mm。
- 7、采用最先进的一体化水下摄像机技术，可直接放入水下使用，不另加密封舱。
- 8、摄像机长期放在游泳池水下防水、防氯、防腐蚀、防藻类。
- 9、防护等级达到 IP68。

(十一)、摄像机保护装置。

304 不锈钢材质。

(十二)、管线槽。

特制防水线缆。

泳池专项系统

项目概述

体育场馆智能化系统是与体育赛事相关的运动会支持系统。智能化系统是以信息网络系统为基础的运动会支持系统，在各类体育比赛的赛事期间承担着信息采集、处理、传输、发布等重要职能，是比赛顺利成功进行的重要保证。智能化系统是体育场馆赛会中枢神经的运动会支持系统，保障体育场馆的安全以及保证通讯、网络以及赛事的转播的顺利通畅。

设计依据

有关国家现行规范、标准

- 《智能建筑设计标准》GB50314-2015
- 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007
- 《体育建筑设计规范》JGJ31-2003
- 《体育场馆公共安全通用要求》GB22185-2008
- 《体育场地使用要求及检验方法》GB/T22517-2008
- 《电气装置安装工程施工及验收规范合编（2014年版）》
- 《电磁兼容试验和测量技术》GB/T17626-2014

设计范围

本体育馆智能化系统包括：

- 1) 计时记分及成绩处理系统
- 2) 比赛中央监控
- 3) 信息查询与发布系统
- 4) 影响采集及回放系统
- 5) 场馆运营系统

系统设计概述

1. 计时记分及成绩处理系统

计时记分及现场成绩处理系统是一个实时性很强、可靠性很高的以计时记分技术和计算机技术为核心的电子服务系统，要求在竞赛中运用先进、可靠、实用的网络技术以及信息技术完成比赛现场成绩信息的采集、处理、传输与交换。在完成现场各项任务的同时将所有比赛信息及时、准确的向各有关系统发布。作为整个竞赛系统的组成部分，计时记分系统的设计将直接影响到竞赛系统的正常运行。

游泳馆计时记分及现场成绩处理系统要求：

- (1) 游泳项目的基本要求为：提供一套自动电子计时系统来记录滚动时间和每个运动员的终点时

间和分段时间，还需要一个带出发错误召回功能的听觉发令系统，在每个泳道安装扬声器，还应具备将计时记分数据通过接口实时传送给现场记分牌，电视转播系统和成绩打印分发系统的功能。

游泳馆计时记分及成绩处理系统由以下二部分组成：

(1) 硬件基本配置应包括：游泳计时记分主机、发令系统、触板、出发台、泳道连接模块、发令扬声器、发令信号灯、盲表、裁判打分器、交换机、打印机、计算机等。

(2) 软件基本配置应包括：游泳、跳水计时记分软件、赛事管理软件、大屏接口软件等。

游泳馆计时记分与现场成绩系统的功能实现由三部分完成：

(1) 由现场硬件设备采集比赛信号，经游泳计时记分主机处理后传递至计时记分工作站。

(2) 由游泳计时记分软件对接收到的信号进行处理，转化为时间数据，获得实时成绩及排名，完成计时记分功能；由游泳计时记分软件对接收到的分数进行分析处理，获得实时得分及排名，完成计时记分功能。

由赛事管理软件、大屏接口软件处理计时记分软件生成的数据并集成赛事信息后存储合成数据，然后传送给信息显示及控制系统系统、电视转播系统及成绩打印分发系统供现场成绩查询和发布。

2. 比赛中央监控系统

比赛中央监控系统是游泳馆重要的组成部分之一，其主要作用是为用户提供统一的操作，使各系统的操作集中同步。系统由：中央监控服务控制器、设备中央监控系统、屏幕显示及控制接口模块、水下摄影和智能救生系统接口模块、检票系统接口模块、计时计分及成绩接口模块、摄像采集回放接口模块组成。

3. 信息查询与发布系统

本系统采用联网式信息发布系统，通过后台主机实时对前端显示设备进行更新和传输。

本系统前端共设置 8 个信息发布点，其中触摸查询机 2 台，壁挂式播放一体机 6 台。

信息发布系统机房位于体育馆的消防控制室内，主服务器提供节目播放和节目编辑、管理等功能。

信息发布系统提供电视节目放送功能。

信息发布系统传输网络使用体育馆内综合局域网络。

4. 影像采集及回放系统

系统概述

本系统作为场馆专用系统的一个重要组成部分，现场影像采集及回放系统能够让游泳馆在比赛和训练的运动员、教练员、裁判员获得即点即播的比赛录像或其他的视频信息。通过这些信息，运动员、教练员可以从中获取宝贵的数据资料，为运动员提高运动水平和比赛成绩提供有力的数据参数。同时裁判员也能够从这些资料中及时获取比赛信息，弥补人本身局限性对比赛造成的影响，保证比赛的公正公平，提高裁判的执法水平。

同时本系统另外的一个重要功能可以保证场馆在没有电视转播现场信号时，可以利用本系统，把系统所采集的现场比赛画面传送给 LED 显示屏

系统组成

本系统由影像采集服务器、影像影响采集及回放系统、影像回放终端、视频监视器、UPS 及高清摄像机及线管组成。

5. 场馆运营系统

系统概述

本系统作为场馆运营管理的一部分，为体育场馆的经营者、管理者、客户及服务人员提供一套符合本场馆运营管理规范、高效稳定、方便实用的信息系统。此运行速度快，系统稳定。支持条码管理方式、将条码技术应用到编码中。提供报表功能，快速统计管理中需要的业务信息。

管理员维护简易简单，可提供人性化的后台管理。可提供场经营管理模块、物业管理模块、行政办公模块、综合信息服务模块。

系统组成

本系统由数据服务器、读写器、打印机、终端机、票据打印机等组成。

6. 售前及售后服务要求

售前服务要求

(1) 中标人在接到成交通知书后七个工作日内应向招标人提供设备安装说明书（安装手册）、安装基础图、电气系统图、控制原理图等有关资料壹式贰份。

(2) 中标人应及时与招标人和施工单位做好技术沟通，提出相关要求，确保施工现场满足设备安装需求。

人员培训要求

(1) 设备安装、调试开始前，中标人负责对招标人的操作、维修技术人员免费进行技术交底和初步培训。

(2) 在设备安装调试期间或以后，中标人负责安排招标人操作、维修技术人员在现场免费进行更深入的培训，使他们具备独立操作和必要的调整、维护技能。

(3) 应使被培训人员全面掌握设备的结构与性能特点，达到具有独立操作设备运行与一般性维修、保养的能力，以及具有机组安装、运行等方面的技能与常识。

备件、消耗品或其他补充件

(1) 凡需有标准配置的附件或专用工具才能保证设备正常运行的，应包括在该设备的报价中，并应将其附件和工具的数量和单价提供给招标人参考。

(2) 投标人应随设备提供一套专用工具并配齐2年内所需零部件、备品备件，详细备品、配件清单，并应分别报单价和总价，这些费用应包括在该设备的报价中。

技术服务：

投标人应保证提供以下服务项目，但亦不限于以下内容：

- (1) 设备的安装、调试；
- (2) 提供组装和维修工具；
- (3) 提供设备的详细操作手册和维修手册；

(4) 应为招标人提供设备正常运行三年的易损件和常用备件;

(5) 提供以下有关制造和销售的零部件资料和报告书:

质量保证期

(1) 本次采购设备的质量保证期于验收合格交接之日起不得少于三年, 否则其投标将被否决。质保期内, 投标人要对所提供的所有设备和系统免费保修。如果设备和系统发生故障, 投标人要免费更换或维修有缺陷的设备、部件和材料, 直至达到终验指标和性能要求, 并应对由于制造工艺或材料的缺陷造成的任何缺陷和故障负责。

(2) 质保期中包括三年的大包, 即包含所有的辅材易耗品的费用、质保期内的检测费用。

售后服务

投标人应提供详细的售后服务承诺, 并被作为评审考虑的重要内容, 其内容必须包含且不仅限于如下内容:

(1) 积极配合用户和设计院进行有针对性的深化设计, 无偿提供有关技术资料 and 数据分析, 做好技术咨询服务。

(2) 投标人需承诺提供 24 小时的服务。如保修期内发生设备质量和安装责任问题, 在接到招标人通知起 6 小时内派人上门检查、维修和保换; 保修期外如招标人设备发生维修, 投标人承诺对更换设备及辅助材料费及其他费用按材料进货价收费。

(3) 投标人在投标文件中应明确免费提供的备品备件、易损件、专用工具名单, 并明确在保修期外提供的备品备件、易损件的单价。

(4) 投标人应在投标文件中注明仪器、设备中各主要部件的三包时间(包修、包退、包换)及保修期外拟采取的收费标准;

(5) 投标人应在投标文件中注明对招标人进行技术培训的内容、方式及时间等。

(6) 定期进行用户访问、主动征询意见、解决问题、改进工作, 优先保证供应。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.1.2.4	姓名: _____ 邮箱: _____ 联系电话: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	保修期	1.1.4.5	_____年	
.....	质量标准			
.....	分包			
.....	投标有效期			
.....				
.....				

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

企业法定代表人签字并加盖企业公章：

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传加盖电子公章的 pdf 文档至资信标补充文件中。

工程质量及样品承诺书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证；

②委托代理人身份证。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

_____（招标人名称）：

我方于____年__月__日参加_____（项目名称）的投标，我方递交的投标保证金为人民币____元整，如果我方在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保，我方将不再要求你方退还投标保证金。

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证等材料彩色扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函彩色扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料彩色扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）

企业基本户银行开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别

应附注册建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、近三个月社保证明及未担任其他在建建设工程项目项目经理承诺书，管理过的项目业绩需附加盖施工合同及工程竣工报告复印件。类似项目限于以项目经理身份参与项目。

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真是和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。、

特此承诺。

附：威海市建设工程电子交易系统- 解压证查询，查询结果截图。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目负责人						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

报价明细表

序号	项目名称	性能、规格型号及技术参数	单位	数量	综合单价	合价	品牌等备注
合计	投标总价	(大写)					
		(小写)					

注：每个系统单独填写。此表可自行扩充。

货物详细配置清单表

序号	设备（材料）名称	品牌、规格型号	数量	技术参数和性能说明	制造厂家及生产产地	单价	合价	备注
合计价：								
备注：								

注：1、此表中的合计价即为报价明细表中的单价，应体现详细设备范围明细，随机备品备件、专用工具等明细可填于此表，也可另附表提供。

2、每个系统单独填写。此表可自行扩充。

优惠供应的备品备件、专用工具、易损件价格明细表

序号	备品备件、 易损件名称	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：不同系统分别单独填写。此表可自行扩充。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函彩色扫描件; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传项目组成员证书及近3个月在本企业的社会保险证明材料 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验证码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (3) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件;
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ”查询, 查询对象包括投标人及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书、质量及样品承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	荣成市公共资源交易网网上报名确认单	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为荣成市公共资源交易网网上报名确认单
1.11	近三年发生的诉讼及仲裁情况	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 说明: 近三年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的, 且与履行施工承包合同有关的案件, 不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。
1.12	产品设备授权	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 投标单位所投主要设备产品需得到厂家针对本项目的授权以及所投产品的品质承诺书和维保承诺书。 备注: 1、LED系统主要设备: led屏幕、视频处理器和动力柜 2、扩声系统主要设备: 线阵列扬声器、功率放大器 3、水下摄影和智能救生系统主要设备: 水下摄像机、智能救生软件 4、计时计分系统主要设备: 计时记分控制器、标准触摸板、出发接力判断器 5、比赛中央监控系统主要设备: 中央监控服务控制器、设备中央监控系统 6、信息发布查询系统主要设备: 触摸查询机、壁挂式播放一体机 7、影像采集及回放系统主要设备: 影像采集服务控制器、现场影像采集及回放系统 8、场馆运营系统主要设备: 场馆运营管理系统

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.13	验收检测	合格制	投标单位需承诺工程完成后,通过参建各单位的验收,同时LED系统、扩声系统以及体育专项系统需要通过有资质的第三方检测结构检测验收(检测费用包含在投标报价中)。
2	技术标 [53.00]		
2.1	技术方案与整体方案	6.00	写明投标单位名称 不能满足招标文件实质性要求的为无效投标;满足实质性要求的,设备配置的科学性、合理性、综合性能同时从系统架构组成、对招标文件的理解响应程度、需求的完善程度、整体功能的实现程度、实施进度计划、施工保证措施、施工组织管理结构、质量保证措施、安全文明措施和应急救援预案等方面,由评委根据投标人提供的技术方案酌情打分,分优、良、一般三个等级(以1分为单位) 优【5分-6分】:投标单位深化设计方案优良,对采购人的本次招标项目需求情况掌握透彻,产品设备搭配科学合理、质量可靠,重要参数、指标、使用功能满足或优于招标文件要求,质量符合国家标准、性能稳定、使用安全。产品质量优良,制造工艺、制造标准、技术水平处于业内领先地位。进口产品可提供报关单。且提供具体的项目实施计划,保障项目按期成功实施;实施团队结构合理;提供针对项目切实可行的测试验收方案及培训方案。 良【3分-4分】:投标单位深化设计方案基本合理,产品设备搭配基本合理、质量较可靠、技术参数、使用功能基本满足招标文件的技术要求。制造工艺、制造标准、技术水平较高。且能够保证项目按期实施,实施团队人员配置基本满足要求,测试验收方案基本合理,培训时间较短。 一般【1分-2分】:投标单位深化设计方案存在瑕疵,产品设备搭配有所偏差,对技术条款存在较多细微负偏离,先进性、可靠性不确定,用户使用可能存在风险。实施进度计划保障措施不足,实施团队人员、测试验收方案、培训方案等有欠缺。
2.2	投标设备性能、档次等	18.00	写明投标单位名称 1、由评委根据各投标单位提供的设备主要参数(设备清单中标注★号的参数)、文件要求的各种证明文件、彩页(需加盖原厂公章)、检验报告及检验报告中对于本产品的关键参数的体现程度等,投标设备的各项性能和指标、技术参数等是否满足或优于招标文件要求在0-10之间独立评价。 (1) 不满足招标文件中基本技术指标、参数(加★号)要求的每有1条扣1分,超过10条(不含)否决其投标; (2) 全部满足招标文件中基本技术指标、参数(加★号)要求的得8分; (3) 投标人基本技术指标、参数(加★号)明显优于招标文件规定的相应技术指标、参数的,由评委根据优于招标文件规定的相应技术指标、参数的比例进行加分,最高加分至本项满分2分; 2、由评委根据各投标单位提供的配套设备以及主要设备的非主要参数(设备清单中未标注★号的参数)的各项性能和指标、技术参数等是否满足或优于招标清单要求以及投标单位所使用的品牌档次,在0-2分之间独立评价。 配套设备以及主要设备的非主要参数(设备清单中未标注★号的参数)的各项性能和指标、技术参数完全满足或优于招标清单要求得2分; 配套设备以及主要设备的非主要参数(设备清单中未标注★号的参数)的各项性能和指标、技术参数基本满足招标清单要求,有几项小偏差得1分; 配套设备以及主要设备的非主要参数(设备清单中未标注★号的参数)的各项性能和指标、技术参数与招标清单要求负偏离较多得0分; 3、由评委根据各投标单位提供的主要设备的品牌档次,在0-1分之间独立评价。 主要设备产品的品牌档次明显高于推荐品牌1分; 主要设备产品品牌档次与推荐品牌同档次0.5分; 主要设备产品的品牌档次明显低于推荐品牌0分; 4、投标人所投各系统的设备每有一项在省级以上赛事中使用加1分;在国家级以上赛事中使用加2分;在国际级以上赛事中使用加3分;以最高赛事加分不重复加分,本项最高5分,需提供相关证明文件。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	品牌实力	25.00	写明投标单位名称 1、LED系统: (1) 投标人所报LED显示屏生产厂商通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、GB/T28001职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系(需提供证书复印件并加盖厂家鲜章),都满足的得3分,每少一个扣1分。 (2) 投标人所报LED显示屏生产厂商具备国家级认定的企业技术中心企业证明文件,具备安全生产标准化证书,(需提供证书复印件并加盖厂家鲜章)得2分,每缺少1个扣1分。 (3) 投标人所投LED显示屏生产厂商软件开发能力达到成熟度三级及以上(含三级)的得1分(提供证书复印件并加盖厂家公章,未提供的本项不得分)。 (4) 为了保证整个大屏系统的运行稳定性,所投LED视频控制器、动力柜具有CCC证书,得1分(提供证书复印件并加盖鲜章,未提供的本项不得分)。 (5) 为保证所投产品良好质量,所投LED显示屏生产厂家同时具有全国LED行业质量领军企业证书、全国质量检验稳定合格产品证书、全国电子节能环保优秀推荐产品技术证书(提供证书复印件加盖厂家鲜章,缺项不得分),得2分,每缺少1个扣1分。
			(6) 投标LED显示屏生产企业应具有国家认证的施工资质,具备电子与智能化工程三级或三级以上,钢结构三级或三级以上,建筑机电安装工程三级或三级以上,每有一项得1分,本项最高2分; (7) 所投品牌LED显示屏具有LED控制系统信号传输装置,需提供国家权威机构出具的有效证明材料复印件,并加盖厂家鲜章,原件备查,得1分; (8) 所投的LED屏厂商入选省级或省级以上发展和改革委员会组织的重点实验室(工程研究中心)或工程实验室(工程研究中心)并可在其官网的名录清单中查询,提供相关证明复印件并加盖单位公章,得1分; (9) 所投品牌LED显示屏需同时具备图像色彩饱和度的调整技术及视频图像同步传输与显示技术,需提供中华人民共和国国家知识产权局出具的有效证明材料复印件。需提供证书复印件并加盖厂家鲜章,得1分。
			2、扩声系统: (1) 投标人所报扩声系统生产厂商通过ISO9001质量管理体系认证证书,ISO14001环境管理体系证书,OHSAS18001职业健康安全管理体系认证(需提供证书复印件并加盖厂家鲜章或中国区总代理鲜章),都满足的得1分。 (2) 所投品牌扬声器、功率放大器,均具有国际CE安全认证。功率放大器需具有国家CCC安全认证,全部满足的得2分。 (3) 所投品牌扬声器需具有数字音频扩音电路证书,需提供国家权威机构出具的有效声明材料复印件,加盖厂家鲜章,得1分。
			3、水下摄影及救生系统: (1) 提供国家版权局颁发的《计算机软件(智能救生软件)著作权登记证书》复印件,得1分 (2) 提供伴随著作权的智能救生软件测试报告复印件。根据“GB/T 25000.51-2010《软件工程 软件产品质量要求与评价(SQuaRE) 商业现货(COTS) 软件产品的质量要求和测试细则》”标准。测试报告中必须有“智能救生分析、智能救生报警、智能救生定位”三项测试内容和功能,得1分。 4、游泳专项系统(计时计分系统、影像采集及回放系统、比赛设备中央监控系统、场馆运营系统): (1) 投标人所报专项系统生产厂商通过ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证(需提供证书复印件并加盖厂家鲜章),都满足的得1分。 5、投标人所报专项系统生产厂商具有国家级比赛(例如全运会、农运会,全国残运会、全国青年游泳锦标赛等)赛事服务证明,每提供一项得1分,满分4分(同样赛事重复提供不得分)。
2.4	售后服务及培训方案	3.00	写明投标单位名称 由评委根据投标人提供的调试方案、“三包”方案、售后服务流程、故障维修、急修、备品备件及配件供应、技术支持内容及实现上述服务在人员和时间上的保障措施等承诺情况在1-3分酌情打分;未提供技术、售后服务承诺的,不得分。(以1分为单位) 优【3分】: 投标人(或厂家)在威海地区有售后服务团队,响应时间快速,服务、培训、维护等安排周详;培训时间不小于20课时;维修工具、交通工具、备品备件库设置合理,提供详尽的售后服务承诺和计划安排。能够提供多种额外的评标委员会认为有价值的服务承服务能力对比其他投标人具有一定的领先优势。 良【2分】: 较好的响应招标文件要求,但其售后服务团队人员不足,但满足招标基本要求或其售后服务方案存在其他一些问题仅满足招标基本要求。 一般【1分】: 方案十分简陋或存在缺陷,仅能勉强满足文件要求或者其售后机构属于刚成立或拟于中标后成立的,或其委托售后的本地服务商从未开展过相关售后维护工作过的,使评标委员会无法预估其将来本地化服务能力的。
2.5	保修期	1.00	写明投标单位名称 响应招标文件要求的正常维保期限(3年)得基础分0分,每延长一年加0.5分,最高计至1分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [7.00]		
3.1	企业实力	3.00	上传加盖电子公章的pdf文档 投标企业获得质量管理体系认证证书 (ISO9001) 得1分、环境管理体系认证证书 (ISO14001) 得1分、职业健康安全管理体系认证证书 (OHSAS18001) 得1分, 本项最高得3分。
3.2	企业信用	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级在AAA-级及以上的,加1.5分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上的,加0.5分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的,在评标时不予加分。开标时需提供原件核验,否则不得分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。
3.3	项目负责人或技术负责人	0.50	上传加盖电子公章的pdf文档 本项目项目负责人或技术负责人具有中级及以上职称证得0.5分,本项最高得0.5分。
3.4	企业业绩	2.00	必须通过系统勾选业绩,未通过系统勾选的业绩无效。 1.上传加盖电子公章的pdf文档,内容为:投标企业近三年参加过的类似项目(游泳场馆同类产品供货或施工项目)并较好地完成合同项目的,体育工艺的合同金额在400万元以上的,每有一项得1分,体育工艺的合同金额在900万元以上的,每有一项得2分,最高得2分。 注:(1)上传施工合同扫描件、中标通知书扫描件、竣工验收报告扫描件作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 (2)具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 (3)工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。 注:投标企业需要提供证书原件验证。
4	商务标 [40.00]		
4.1	投标报价	40.00	评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同)<7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5

其他注意事项

控制价 : 9090000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人