威招审：SG201913038 号

威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 **B** 区

施工招标文件

招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日　期：2019 年 6 月 4 日

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

目　录

第一章 招标公告（适用于公开招标）.....6
招标公告.....6
一、招标条件.....6
二、 工程招标范围.....6
三、项目基本概况.....6
四、投标人资格要求.....6
五、项目经理资格要求.....7
六、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。.....7
七、招标文件的获取.....7
八、投标文件的递交.....7
九、发布公告的媒介.....7
十、联系方式.....7
第二章 投标人须知.....8
投标人须知前附表.....8
1. 总则.....20
1.1 项目概况.....20
1.2 资金来源和落实情况.....21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....21
1.4 投标人资格要求.....21
1.5 费用承担.....22
1.6 保密.....22
1.7 语言文字.....22
1.8 计量单位.....22
1.9 踏勘现场.....22
1.10 投标预备会.....22
1.11 分包.....23
1.12 偏离.....23
2. 招标文件.....23
2.1 招标文件的组成.....23
2.2 招标文件的澄清.....23
2.3 招标文件的修改.....24
3. 投标文件.....24
3.1 投标文件的组成.....24
3.2 投标报价.....24
3.3 投标有效期.....25
3.4 投标保证金.....25
3.5 资格审查资料.....26
3.6 备选投标方案.....26
3.7 投标文件的编制.....26
4.1 投标文件的密封和标记.....27

A5F1438250F4-4084-9533-211285D268ED

4.2 投标文件的递交.....27
4.3 投标文件的修改与撤回.....27
5.1 开标时间和地点.....28
5.2 开标程序.....28
5.3 开标异议.....29
6.1 评标委员会.....29
6.2 评标原则.....29
6.3 评标.....29
7.1 定标方式.....30
7.2 中标候选人公示.....30
7.3 中标通知.....30
7.4 履约担保.....30
7.5 签订合同.....30
8.1 重新招标.....31
9.1 对招标人的纪律要求.....31
9.2 对投标人的纪律要求.....31
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....32
9.5 投诉.....32
附件一：开标记录表.....33
附件二：问题澄清通知.....34
附件三：问题的澄清.....35
附件四：中标通知书.....36
附件五：中标结果通知书.....37
第三章评标办法（综合评估法）.....38
评标办法前附表.....38
1、评标方法.....39
2、评审标准.....39
2.1.1 分值构成.....39
2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。.....39
2.1.3 投标报价的偏差率计算.....39
2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；.....39
3、评标程序.....39
3.1 **初步评审**.....39
4.否决投标条件.....40
第四章 合同条款及格式.....43
第一部分 合同协议书.....44
第二部分 通用合同条款.....47
第三部分 专用合同条款.....47
附件 1：承包人承揽工程项目一览表.....66
附件 2：发包人供应材料设备一览表.....66
附件 3：工程质量保修书.....66
附件 4：主要建设工程文件目录.....66
附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表.....66

附件 6：承包人主要施工管理人员表.....66
附件 7：分包人主要施工管理人员表.....66
附件 8：履约担保格式.....66
附件 9：预付款担保格式.....66
附件 10：支付担保格式.....66
附件 11：暂估价一览表.....66
第五章 工程量清单.....82
第六章 图 纸.....88
第七章 技术标准和要求.....89
第八章 投标文件格式.....90

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

第一章 招标公告（适用于公开招标）

威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区施工招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（SG201913038）号

一、招标条件

本招标项目威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区施工工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程的施工及保修，具体详见施工图纸及工程量清单描述。

三、项目基本概况

1、工程名称：威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区施工；

2、工程概况：威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区，位于威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。项目总投资约1.73亿。总建筑面积61026.26平方米，其中2#楼建筑面积5685.35平方米；3#建筑面积6074.80平方米；4#建筑面积2379.6平方米；5#建筑面积4621.68平方米；6#建筑面积4995.36平方米；7#建筑面积4437.37平方米；9#建筑面积5283.59平方米；11#建筑面积6259.78平方米；12#建筑面积4995.36平方米；13#建筑面积5283.59平方米；车库建筑面积10769.89平米；换热站建筑面积123.25平方米；水泵房建筑面积100.88平方米；门卫2西段15.76平方米。

3.质量要求：达到验收规范合格标准；

4、计划工期：900日历天（具体时间由招标人另行通知）；

四、投标人资格要求

1、具有独立法人资格；

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核；

5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高法院列入失信被执行人；

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

A5F1438E-5104-4084-9533-2112D6268ED

7、近三年投标人无行贿犯罪记录；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）；

投标截止时间、开标时间：2019 年 6 月 28 日 09 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十、联系方式

招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司	招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司
地　　址：威海市经区海瞳路 28 号	地　　址：威海市古寨东路 315 号
邮　　编：264200	邮　　编：264200
联 系 人：杜佳朔	联 系 人：王永华

电　　话：0631-5992205　　电　　话：0631-5896358
传　　真：　　传　　真：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海疃路 28 号 联系人：杜佳朔 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区施工
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西
1.1.6	建设规模	总建筑面积 61026.26 平方米，其中 2#楼建筑面积 5685.35 平方米；3#建筑面积 6074.80 平方米；4#建筑面积 2379.6 平方米；5#建筑面积 4621.68 平方米;6#建筑面积 4995.36 平方米;7#建筑面积 4437.37 平方米；9#建筑面积 5283.59 平方米；11#建筑面积 6259.78 平方米；12#建筑面积 4995.36 平方米；13#建筑面积 5283.59 平方米；车库建筑面积 10769.89 平米；换热站建筑面积 123.25 平方米；水泵房建筑面积 100.88 平方米；门卫 2 西段 15.76 平方米。
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区施工及保修（具体详见

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

		施工图纸及工程量清单描述）。
1.3.2	计划工期	900 日历天（具体时间由招标人另行通知）。
1.3.3	质量要求	达到验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有独立法人资格； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、近三年投标人无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体 项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理； 本项目不接受联合体投标 **备注：1 凡是在威海市参加招标投标活动的企业都应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图打印）。**
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方

	时间	的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止前 10 天 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 6 月 28 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	**各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价 总控制价为人民币 17104.379443 万元，其中土建 14598.816104 万元，安装 2505.563339 万元，否则按否决投标处理。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	☑要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：贰拾万元整 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。** **收款人账户名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各

		投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式，** 银行保函必须由投标单位的基本账户银行出具， 银行保函要求为针对本工程，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函材料。 **3、如选择保险保函形式**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构，且偿付能力充足率不低于 150%。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源

A5F14382-9FC4-4058-9538-2128D268ED

		交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业开户许可证； 3)有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年，指 2017 年 6 月 28 日起至 2019 年 6 月 28 日止
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字和盖章
3.7.4	投标文件副本份数	书面投标文件份数：2 份（不分正副本）； 电子投标文件普通光盘：文件形式为 PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。
3.7.5	装订要求	需要，分册装订要求： 第一册（含商务标及资信标）采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计）技术标封面形式由系统自动生成,不得自行制作，装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。 注：具体要求：投标文件必须从系统中打印，带有水印码。
4.1.2	封套上应载明的信息	**内层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____

		邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。 **外层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。 **封套时间为开标时间精确到分。** **密封要求：** 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。**扫黑除恶投诉电话：0631-5987017**	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同	

	文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11	电子招标投标 福莱咨询电话： 5819292	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。 4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可

A5F14382-9FC4-4054-9533-2128DC6SED

		视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 **7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。** 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
12		1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2.在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备

	或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开标，也可暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
13	招标人需要补充的其他内容： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

	注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

<table>
<tr><td></td><td>10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</td></tr>
<tr><td>14</td><td>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。</td></tr>
<tr><td>15</td><td>《威海市联合惩戒措施清单》
<table>
<tr><td>限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分</td><td>1.失信被执行人
2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6.严重质量违法失信行为当事人
7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9.重大税收违法案件当事人
10.海关失信企业及其有关人员
11.涉金融严重失信人名单的当事人
12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13.违法失信上市公司相关责任主体
14.统计上严重失信企业及其有关人员</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

A5F14382-0FC4-4084-9533-21128D6268ED

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高法院列入失信被执行人。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

（14）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

（15）近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图，查询网址：http://wenshu.court.gov.cn。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

A5F14882-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

A5F14382-5FC4-4084-9533-21128D6268ED

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第七章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8.工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.9 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.10 本工程的招标代理费由建设单位支付，评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料；

3.5.5 投标人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核；

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构人员未被最高法院列入失信被执行人；

3.5.7 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.5.8 近三年投标人无行贿犯罪记录；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3..7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，

A5F14382-9EC4-4084-9533-2112806268ED

否则经评委认定后按照否决投标处理。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

A5F14382-9FC4-4084-9535-2128D6268ED

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

A5F143824-9F04-4084-9553-2112BD6268ED

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会 成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件

A5F14382-9FC1-4051-9533-2128D6268ED

进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

8. 纪律和监督

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

A5F14302-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806268ED

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

A5F14382-9FC4-4084-0533-2112D6268ED

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

附件四：中标通知书

中标通知书

_____ ：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

交易中心 （盖章） 招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112B06268ED

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：15 分 2、商务标：75 分 3、资信标：10 分
2.1.2		投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； **K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；** **K2 为 95%；** Q：权重比例 Q1+Q2=100%； **Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。**
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序	
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件	

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评分标准及评标方法附录进行打分，综合得分由高到低排序推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1） 资信业绩部分：见评标办法前附表。

（2） 施工组织设计部分：见评标办法前附表。

（3）投标报价部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4.否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A5F14382-9FC4-4084-8533-212806268ED

B1.1 资格审查有任一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2.投标人之间约定中标人；

B1.3.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10.不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.3.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.4.1.存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设

定的招标控制价的；

B1.4.5.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.4.6.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.4.7.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.4.8.降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.4.9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.4.11.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.4.12.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。

B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.5.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.5.2.提供虚假的业绩；

B1.5.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.5.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.5.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

、

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区。

2. 工程地点： 威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源： 国有（非财政）_____。

5. 工程内容： 威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区工程的施工及保修（具体见图纸及清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区工程的施工及保修（具体见图纸及清单）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式**拾**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份，相关单位单位**贰**份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____
地 址：_____ 地 址：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：_____
传 真：_____ 传 真：_____
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
账 号：_____ 账 号：_____

A5F14382-9FC4-4024-9533-2112BD6268ED

第二部分 通用合同条款

执行2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

A5F14352-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-------；

发包人提供国外标准、规范的份数：-------；

发包人提供国外标准、规范的名称：-------。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-------。

1.5 合同文件的优先顺序

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：；

发包人向承包人提供图纸的内容：-------。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**一式四份**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成-。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：------。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：__代表发包人履行监理合同和施工合同__。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：__开工前 2 天__。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____-------_____。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____-------_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：__竣工验收前 2 个月内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：__纸质文本和电子文档_____。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更**

换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作**。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：------。

其他关于分包的约定：------。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：------。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：------。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：------。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**。

关于监理人的监理权限：**执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。**

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：____执行监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）____------_____；

（2）____------_____；

（3）____------_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷**

关于工程奖项的约定：____------_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**___共同检查前 12 小时__**。

监理人不能按时进行检查时，应提前__6__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__12__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

A5F1438E-5FC4-4084-9535-2112BD268ED

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行**。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前2天**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织一周内**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**2天内完成**。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起**合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）**内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 2 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：------。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1～5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：------。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：钢材混凝土、砂浆、桁架叠合板甲供。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。。

8.4.2承包人采购材料与工程设备：承包人应当在材料、设备采购21天前向发包人提供材料或设备的样品、采购数量、生产厂家、产地、品牌、质量等资料，经发包人书面同意后方可进

行采购。发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。否则，一切责任由承包人承担，发包人有权拒绝使用相关材料。（发包方有权就材料采购的招标程序及相关规定以书面的形式另行通知，承包方无条件接受）。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 另行约定 。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003

A5F14382-9EC4-4084-9533-2112BD6268ED

版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行施工合同签订时的省市价目表，人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5% 。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据 。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见： 招标文件清单 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、快料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ------- ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材。（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价格差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考，以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定： ---- 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 ------ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式： ------ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____------_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____------_____。

风险费用的计算方法：_____------_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____------_____。

3、其他价格方式：_____------_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____------_____。

预付款支付期限：_____------_____。

预付款扣回的方式：_____------_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____------_____。

预付款担保的形式为：_____------_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标

单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-------。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：-------。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款**。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**见12.4.4进度款审核和支付（2）**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：-------。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-------。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：-------。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-------。

（2）发包人支付进度款的期限：**发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的50%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容并提交竣工结算30日内并经发包人初审后，付至应付承包人工程款的60%；竣工结算审定后30日内，付至承包人工程款的80%，定案一年内付至97%；余款留作质量保修金，自竣工验收之日起两年内付清。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-------。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-------。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-------。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-------。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**按照第 20.1〔和解〕的约定处理**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 2 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-------。

竣工结算申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

14.2 竣工结算审核

（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：------。

（2）发包人完成支付的期限：------。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：------；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:------。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:------。

关于质量保证金的补充约定：------。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期相应顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期相应顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

（7）其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，处以合同总额 3%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用** 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： **执行通用条款。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-------。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-------。

选定争议评审员的期限：-------。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-------。

其他事项的约定：-------。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-------。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （1） 种方式解决：

（1）向 **威海市** 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 **工程所在地** 人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 3%的增值税专用发票。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区施工项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年（5 年内出现渗漏负责维修至验收合格，质量保修期自维修验收合格之日起顺延 5 年，人为损坏除外）；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项质量保修金于质量缺陷责任期满后两个月内按实无息结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

承包人按发包人要求修复承包人原因造成的质量缺陷。如果承包人修复不及时或不合格，承包人同意发包人安排的第三方实施修复，发包人据实审核修复费用，承包人按发包人要求一次性支付修复费用给第三方。承包人承担自行修复或第三方修复部位的保修责任。

质量保修期限内，非承包人原因造成的质量缺陷，承包人应承担有偿修复的义务，并承担承包人修复部位的保修责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

A5F14382-9FC4-4084-9535-21B5D6268ED

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD626BED

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D626BED

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

附件 8：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

A5F14382-9FC4-4084-9535-2128D6268ED

附件 9 ：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

A5F14382-0FD4-4084-9533-2128D6268ED

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

A5F14382-9EC4-4024-9538-2112BD6268ED

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112SD628ED

第五章　工程量清单

一、工程概况：

威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程 B 区位于威海东部滨海新城五渚河居住区，松涧西路南，磐鼎路西。总建筑面积 61026.26 平方米 。

二、工程招标范围：

本次招标范围为桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程。不含人防车库内需专业人防资质施工的人防项目。

三、工程量清单编制依据：

1、招标单位提供的电子版图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》相应项目设置及计算规则(2011)；

4、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

5、鲁建办字【2016】20 号文件；

6、鲁标定字【2016】33 号文件；

7、鲁建标字【2019】10 号文件；

8、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

9、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

10、建筑市场情况。

四、投标人报价须知：

1、投标人在报价时应按工程量清单及规定的格式进行编制、填写、签字、盖章。投标报价报表格式应按照工程量清单所附格式报价，如不符合要求，将导致投标报价被否决；

2、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报,未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

3、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，为分部分项清单项目的主要工作内容，若清单中的工作内容和项目特征描述与图纸不符时，以清单项目特征描述为准；投标人应认真阅读清单及相关资料，以完成该清单项目的所有内容为准，综合考虑到报价中；

4、投标人参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置、道路、存储空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因

素）视为在报价中已充分考虑，场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑；

5、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报；

6、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任；

7、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中；

8、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、损耗等并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件中明确的其他责任和义务；

9、砼灌注桩及预制桩的投标报价中均需考虑自带发电机的费用，结算时不单独计取；预制桩的结算方式：按实际施工的桩长为结算依据。实际桩顶标高超出桩顶设计标高不足 1 米按照实际米数结算，实际桩顶标高超出桩顶设计标高大于 1 米按照 1 米结算；长螺旋砼灌注桩结算方式：有效截面积*有效桩长（有效桩长指从桩孔底至设计桩顶标高+500㎜）。桩基施工时产生的空桩等费用，应包含在相应项目的综合单价中，结算时不再计取。桩基施工时产生的引孔工程量按现场实际长度计算，试验桩机械进出场费已包含在相应桩综合单价中；

10、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中；

11、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包方同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担；

12、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。各种材料发生的二次搬运、水平及垂直运输都应考虑在相应

的综合单价内，结算时不再调整；

13、措施费（一）包干使用，结算时不再调整；

14、措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，但投标人应根据工程实际情况考虑合理的外脚手架，结算时综合单价不再调整；

15、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整；

16、施工现场所用的水电费应包含在投标报价中。并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此类费用；

17、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行；

18、投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价；

19、投标人在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，本工程采用营改增后的**简易计税方法**计取，甲供材料按照含税价计入综合单价，不作为计税基数。设备费已含税金。

五、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1、平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；

2、土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中；

3、甲供砼的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金；

4、钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊及机械接头等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的拉结筋的费用；报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再调整；钢筋项目的报价应包含钢筋现场保管费，结算时不再调整；植筋清单子目中的综合单价不包含钢筋费用；

5、加气块砌体部分若部分采用砖砌体，在综合单价中考虑；

6、甲供砂浆均使用预拌砂浆，其价格中包含搅拌、运输、罐体租赁费等费用，结算时不再另计取。砂浆项目的报价应包含砂浆现场保管费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找

补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

7、抹灰子目报价应包括甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用；

8、外墙网格布阴阳角及窗口四周附加一层，附加层不单独计算，包含在综合单价中；

9、各种防水工程量按照实际的防水表面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用；

10、清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用，套割、对缝、块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔、合理损耗等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，材料的价格、人工、机械、损耗以及其他材料不做调整；

11、措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用；

12、本项目投标单位自购材料的采购保管费均按包含在材料价内的形式报价，甲供材部分的保管费在相应的报价中考虑，结算时不再增加此部分费用；

13、建筑救生缓降器应符合 GB21976.2-2012 及公安部 GA413-2003 产品标准要求，并经国家法定消防产品检验机构检测合格，有 3C 认证；

14、信报箱质量标准应满足国标《住宅信报箱工程技术规范》（GB50631-2010）的要求。

六、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1、桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；

2、法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门、消火栓系统、喷淋系统阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；

3、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；

4、电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整；

5、综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度；

6、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容；

7、管道（电气配管、给水暗配）剔槽、支架、防火涂料、接线盒、开关盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用；

8、送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；

9、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；

10、管道的综合单价中均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，除单独列有清单项之外，均含在相应清单项中，各专业的抗震支架单独列项。

七、产业化混凝土装配构件报价时，投标单位应注意：

1、产业化混凝土装配构件的报价中均不包括为安装构件所设的临时性脚手架及临时平台，发生时，按措施费中的有关清单子项计算；

2、产业化混凝土装配构件施工现场存放场地的建设费用及因存放产生的相关费用，综合报价到相应的清单子项中，结算时不增加与此有关的费用；

3、产业化混凝土装配构件在场内运输、存放、安装等过程中产生的合理损耗，综合报价到相应的清单子项中，结算时不增加与此有关的费用；

4、产业化混凝土装配构件报价应包含构件的现场保管费、卸车费及吊具费用，结算时不再调整。

八、工程主要设备的价格应在设备表中详细列明品牌、规格、型号单价，报价中所选用的品牌不低于以下品牌：未列明品牌的材料设备也要求选用中高档以上品牌。

1、开关插座：西蒙、正泰、德力西

2、配电箱箱体：威海宏达、威海泰丰、济南固而美

3、空开：正泰、天正、上海三开、

4、过压保护：上海尚自、江苏法泰、江苏常熟

5、浪涌保护器：江苏法泰、天津中力、浙江晨曦

6、电气火灾漏电监控、消防电源监控：威海凯瑞、武汉华天、济南帕沃

7、消防报警设备：北大青鸟、山鹰、海湾

8、应急照明、疏散指示灯具：敏华、劳士、艾派克

9、照明灯具：敏华、劳士、艾派克

10、PVC 管：华纳、广通、鸿信

11、JDG 管：天津友发、华成、山东鸿盛

12、电线电缆：文登电缆、青岛汉缆、无锡远东

13、UPVC 排水管、PP-R 塑料给水管：华纳、广通、鸿信

14、衬塑刚性复合管：天津友发、济南迈克、天津利达

15、无缝钢管：鞍钢、包钢、宝钢

16、自动喷淋喷头：福建闽太、上海金盾、杭州建安

17、干粉灭火装置：四川迪威、潍坊华宝、江西清华

18、消火栓：徐州神威、淄博顺森、济南宝林

19、水泵：上海连成、上海东方、上海凯泉

20、不锈钢板水箱：腾翔、旭日、银河

21、消防水泵接合器：南安西溪、福建闽广、河北正华

22、阀门、过滤器：玉环绣辉、银德、利水

23、螺纹水表：埃美柯、俑德利、俑滋

24、分集水器：吉来顺、伟星、艾美迪

25、小背篓：鑫美达、威顺达、波尔克顿

26、暖气片：昌邑、金星兴化、山西赵牌

27、PERT 地暖管：华纳、广通、鸿信

28、卫生洁具：恒洁、箭牌、法恩莎

29、防火卷帘：潍坊泰汇康、淄博秀强、青岛牧城

30、抗震支架：天津安固士、淄博智行、德州中威

31、排气扇、风机：百建通风、金信隆宇、德州金光

八、特别说明：

1、本次招标范围内的钢材（包括桩）、商品混凝土（包括桩）、砌筑砂浆、地面砂浆、抹灰砂浆、预应力钢管桁架叠合板均为甲供，投标人按“甲方供应材料价格表”中价格计入综合单价；

2、投标单位必须严格按照投标方报价表顺序逐项填报。

3、投标总价中应包含甲供材料造价。

九、本工程暂列金额 244 万元取规费税金后加入总报价。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

第六章 图 纸

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《房屋建筑工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》（GB50242-2002）

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》（GB 50212-2002）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）

《建筑施工安全技术规范》（JGJ80-2003）

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2001）

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/G50312-2000）

《电气装置工程施工及验收规范》（GB50182-93）

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/G50312-2000）

《建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2001）

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》（GB3787-83）

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

A5F143822-9C04-4084-9533-2112BD6268ED

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

目　　录

电子交易系统自动生成

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
4	质量标准			

A5F14382-9FC4-4084-9533-212806268ED

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件，本身份证需投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

上传加盖电子公章的 PDF 文档

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

法人：（签字或盖章 ）

年 月 日

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128062268ED

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检员								
材料员								
资料员								
安全员								

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD268ED

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。。。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。。。					

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112896268ED

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
基本账户 开户银行			初级职称人员			
基本账户账号			技 工			
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标附件中。

附录1

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,资质为建筑工程施工总承包三级以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及其它关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员），需附相关证件及社保证明。填写项目经理简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为: 企业近两年（2017.6.28-2019.6.28）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（同类工程均指房屋建筑，下同），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 （1）同类工程见投标人须知前附表类似项目要求； （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图， （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业近一年（2018.6.28-2019.6.28）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 企业参加近两个年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的近两个年度信用等级评价A级的，加2分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得2.5分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员有效证件和社会保险证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近两年（2017.6.28-2019.6.28）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（同类工程指房屋建筑工程），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得1.5分。 备注： （1）同类工程见投标人须知前附表类似项目要求； （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图， （3）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近一年（2018.6.28-2019.6.28）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 1 分，扣完为止；

A5F14382-9F0C-4B33-A2D1-2816268ED

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	每低 于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法) 基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%～98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%～100%;安装工程为88%～100%;市政工程为86%～100%;园林绿化工程为84%～100%;其他工程为88%～100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当n＜5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式：平均法

A5F14382-9FC4-4084-9533-21[illegible]6268ED

其他注意事项

控制价　　：171043794.43

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 2#楼							
	1.1 ±0.00以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	786.09			
2	AB001	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3632.77			
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	5267.08			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1568.19			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基槽超深≤300mm	m3	1.51			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	5.48			
7	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20毛石混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:基槽超深＞300mm-1000mm	m3	70			
8	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	62.7			
9	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板后浇带抗水板	m3	37.62			
10	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.74			

A5F14382-9FC1-4B81-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	173.8			
12	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.部位：-2米处	m3	78.2			
13	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	16.35			
14	010408001001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀（掺12%UEA），抗渗等级P6 3.其他：含两侧凿毛并刷高标号水泥浆一道及两侧钢丝网	m3	12.45			
15	010408001002	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	2.18			
16	010408001003	后浇带	1.部位:矩形梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀（掺12%UEA） 3.其他：含混凝土表面凿毛	m3	3.1			
17	010408001004	后浇带	1.部位:平板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀（掺12%UEA） 3.其他：含两侧钢丝网或钢板网	m3	20.16			
18	010408001005	后浇带	1.部位:防水混凝土墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀（掺12%UEA），抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网或钢板网	m3	1.04			
19	010412001001	平板	1.构件名称:预制抗水板 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：地下室外墙后浇带	m3	4.47			
20	010404001001	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	152.5			
21	010404001002	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.71			
22	010404001003	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.44			
23	010404001004	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.14			
24	010402001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	12.53			
25	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.01			
26	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	174.73			
27	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	19.98			
29	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	49.02			
30	010304001001	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	13.48			
31	010304001002	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	92.12			
32	010304001003	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.26			
33	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.14			
34	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.28			
35	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.35			
36	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2			
37	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.1			
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	1.408			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	3.101			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	12.619			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	40.356			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	2.31			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	36.972			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	7.478			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	5.672			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	3.48			
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.114			
48	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.686			
49	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	9.959			
50	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.791			
51	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: Φ6.5@150钢筋网片	t	2.755			
52	AB002	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	450			
53	AB003	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	32			
54	AB004	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
55	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	585.54			
56	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	585.54			
57	AB005	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	999.11			
58	010703001002	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	999.11			
59	AB006	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.06			
60	010302001001	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	81.47			
61	AB007	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	23.66			
63	010401006006	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地下储藏室及走廊	m3	42.7			
64	AB008	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	205.02			
65	AB009	细石混凝土找平层	1.做法: a.40厚C20细石砼 b.内配双向Φ6@150钢筋网片（另计） 2.部位:网点地面	m2	581.39			
66	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	295.34			
67	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	28.43			
68	010407002001	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	159.93			
69	010407002002	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	42.5			
70	AB010	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	20.49			
71	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温 3.部位：网点地面	m2	581.39			

A5F14382-9FC8-4C84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	77.62			
73	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温 3.部位：网点卫生间楼面	m2	27.79			
74	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：网点卫生间楼面	m2	27.79			
75	AB011	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：网点卫生间楼面防水上	m2	27.79			
76	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	20.49			
77	010606008001	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.1			
78	010401006007	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（见装饰） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	11.25			
79	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶平台	m3	2.51			
	1.2 ±0.00以上土建							
80	010402001003	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	25.61			
81	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.55			
82	010404001005	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	528.17			
83	010404001006	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	66.72			
84	010404001007	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	80.17			
85	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	168.42			
86	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	323.78			

A5F14389-9FC4-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010405003003	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	31.75			
88	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.77			
89	010408001006	后浇带	1.部位:矩形梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀（掺12%UEA） 3.其他：含混凝土表面凿毛	m3	2.81			
90	010408001007	后浇带	1.部位:平板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀（掺12%UEA） 3.其他：含两侧钢丝网或钢板网	m3	13.39			
91	AB052	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	1645.11			
92	AB053	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
93	AB054	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	167.07			
94	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	120.54			
95	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	381.04			
96	010304001004	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	283.83			

A5F14382-9FC2-4C1A-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	010304001005	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	460.15			
98	010304001006	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	5.12			
99	010304001007	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	27.12			
100	010304001008	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.45			
101	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.33			
102	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	17.77			
103	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.48			
104	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.77			
105	010407001003	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.56			
106	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	35.93			
107	010407001004	其他构件	1.构件名称:混凝土反檻 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	33.75			
108	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	4.04			
109	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	010407001006	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
111	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.33			
112	010414002004	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
113	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.11			
114	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	7.255			
115	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	51.849			
116	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	26.636			
117	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	28.841			
118	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	15.893			
119	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	20.201			
120	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	10.301			
121	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	7.676			
122	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	5.595			
123	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.071			
124	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	2.493			
125	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	50.442			
126	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	2.194			
127	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.986			
128	AB055	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3450			
129	AB056	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2670			
130	AB057	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	888			
131	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	337.17			
132	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	343.97			
133	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	62.3			

A5F14382-9FC4-4024-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	8.4			
135	AB058	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
136	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	81.66			
137	AB059	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
138	AB060	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	571.31			
139	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1396.7			
140	AB061	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1535.09			
141	AB062	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	82.08			
142	010703001003	涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	154.3			
143	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	82.08			
144	AB063	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	82.08			
145	AB064	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	365.06			
146	010702002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	415.29			

A5F14582-9FC7-4824-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	365.06			
148	AB065	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	365.06			
149	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	415.29			
150	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	365.06			
151	AB066	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	365.06			
152	AB067	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	28.07			
153	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	38.11			
154	AB068	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	172.84			
155	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	345.68			
156	AB069	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	172.84			
157	AB070	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	172.84			
158	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	172.84			
159	AB071	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	172.84			
160	AB072	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	331.54			

A5F14382-9FC4-4084-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	010702002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	368.86			
162	AB073	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	663.08			
163	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	663.08			
164	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	331.54			
165	AB074	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	331.54			
166	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	331.54			
167	AB075	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	331.54			
168	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	368.86			
169	AB076	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	295.53			
170	010702002003	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	70.27			
171	AB077	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	70.27			
172	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	70.27			

A5F14382-9FC4-4824-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	AB078	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	295.53			
174	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	70.27			
175	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	70.27			
176	010701001001	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	295.53			
177	AB079	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	16512.11			
178	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2174.18			
179	AB080	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	5856			
180	AB081	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	8697			
181	AB082	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	36			
182	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2566.26			
183	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1029.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	AB083	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
185	AB084	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	13			
186	010606008002	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
187	AB085	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
188	AB086	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	25			
189	AB087	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
190	AB088	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
191	AB089	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
192	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	251.6			
193	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	67.9			
194	010703004001	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	42.9			
195	AB090	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
196	AB091	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	36			
197	AB092	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	1.3 ±0.00以下装饰							
198	020108001001	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	9.5			
199	020102001001	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	17.36			
200	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	284.68			
201	020102001002	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	27			
202	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	19.98			
203	020102001003	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	17.36			

A5F14382-9FC1-4534-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	020105002001	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	6.77			
205	020105002002	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	2.58			
206	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	478.89			
207	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1103.97			
208	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	488.17			
209	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	84.21			
210	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	127.89			
211	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑坑底及侧壁	m2	14.4			

A5F14382-9FC1-4D6-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	020507001001	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	2425.18			
213	020507001002	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	340.29			
214	020507001003	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	340.29			
215	BB001	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	11.12			
216	020107001001	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	11.12			
217	020107001002	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：250mm高 3.部位：风井、窗井	m	6.8			
218	020107001003	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：600mm高 3.部位：风井、窗井	m	3.7			
219	020107001004	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：750mm高 3.部位：风井、窗井	m	7			
220	020107001005	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	31.29			
221	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.5			
222	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	3.6			
	1.4 ±0.00以上装饰							
224	020101001001	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.59			
225	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	1.72			
226	020102001004	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	203.02			
227	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	238.14			
228	020105002003	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	53.95			
229	020105002004	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	27.92			
230	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1114.68			
231	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	457.41			

A5F14382-9FC...-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
232	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	825.39			
233	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	257.62			
234	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	86.91			
235	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平(防水处压光，其余范围抹平) 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2386.44			
236	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	4211.99			
237	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	2155.45			

A5F14382-9FC1-4E64-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	020207001001	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	37.21			
239	020507001004	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	2977.19			
240	020507001005	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	1726.93			
241	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	1199.66			
242	020301001002	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:网点现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	1406.66			
243	020301001003	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	1594.88			
244	020507001006	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	502.92			
245	020507001007	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1441.92			
246	BB029	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.59			
247	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	3602.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	3602.03			
249	020301001004	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	80.25			
250	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	552.51			
251	020409003001	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	6.6			
252	BB030	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	134.74			
253	020107001006	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	134.74			
254	020107001007	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：600mm高 3.部位：空调平台	m	5.8			
255	020107001008	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	72.6			
256	020107001009	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	108.4			
257	020107001010	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	70.2			
258	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
259	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.2			

A5F14382-91C0-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
260	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	80.1			
261	020407002001	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质) 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	51.89			
	1.5 安装							
	1.5.1 采暖通风系统							
	1.5.1.1 地上部分							
262	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	58.8			
263	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
264	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	24			
265	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	689.94			
266	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PE-RT管 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接	m	509.4			
267	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废气 3．材质:UPVC管 4．规格:Φ100 5．连接方式:粘结	m	63.53			
268	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	226.03			
269	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	8			

A5F1438E-91C6-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组22片	组	62			
271	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
272	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
273	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
274	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	20			
275	030901017001	通风器	1.风量:PF-300; 2.其他：带温控器	台	2			
276	030901017002	通风器	1.风量:PQ-100	台	9			
277	CB001	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片; 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2102.04			
278	CB002	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	20.92			
279	030803001003	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	62			
280	CB003	套管	1.规格：DN25一般穿墙套管	个	12			
281	CB004	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
282	CB005	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
283	031103015001	接线箱	1.名称：采暖表箱 2.型号、规格：800*500*180	个	10			
284	CB006	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.21			
285	CB007	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	108.06			
286	030803001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	72			
287	030803001005	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	5			
288	030803001006	螺纹阀门	1.类型:过滤器（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	36			
289	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	72			
290	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
291	030803001009	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
292	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
293	CB008	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	72			
294	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.5.1.2 地下部分							
295	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：Ø76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
296	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管,聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:Ø32*2.5 5.连接方式:焊接	m	53.95			
297	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管,聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:Ø38*2.5 5.连接方式:焊接	m	59.06			
298	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
299	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø76*3.5 5.连接方式:焊接	m	50.98			
300	CB009	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.57			
301	CB010	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	24.15			
302	030803001011	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
303	030803001012	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
304	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
305	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
306	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
307	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
309	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
310	030803001014	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
311	030803001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
312	CB011	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
313	CB012	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø32*2.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	10			
314	CB013	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø38*2.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	10			
315	CB014	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	5			
	1.5.2 防排烟系统							
316	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
317	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
318	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
319	030901002001	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-B，风量10868m3/h，全压413pa，功率2.2Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
320	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.51			
321	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.82			
322	CB015	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：1000mm高	m	2.4			
323	CB016	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：700mm高	m	31.8			
324	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.5.3 消火栓系统							
	1.5.3.1 地下							
325	CB017	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	27.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
326	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.75			
327	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.97			
328	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	4			
329	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	4			
330	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	7			
331	CB018	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	4			
332	CB019	套管	1.规格：刚性防水套管 DN100	个	3			
333	CB020	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	2			
334	CB021	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
335	CB022	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
	1.5.3.2 地上							
336	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	38.2			
337	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	277.65			
338	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	10			
339	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
340	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	2			
341	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
342	030803005004	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
343	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	10			
344	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	26			
345	CB023	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
346	CB024	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	50			
347	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	2			
348	CB025	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
349	CB026	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	12			
	1.5.4 给排水系统							
	1.5.4.1 地下							
350	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	359.96			
351	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	250.2			
352	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：S4系列De25 5.连接方式：热熔	m	97.95			
353	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	11.1			
354	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
355	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	34.68			
356	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	28.82			
357	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	32.77			

A5F14382-AFC2-4C84-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
358	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍接口	m	99.19			
359	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍接口	m	23.16			
360	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	14.92			
361	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	17.67			
362	030804017001	地漏	1.材质：防返溢塑料 2.规格：De50	个	2			
363	030804017002	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			
364	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW20-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
365	030803003006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
366	030803003007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
367	030803003008	螺纹法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
368	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
369	CB027	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	6.01			
370	CB028	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	210			
371	CB029	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	2			
372	CB030	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	8			
373	CB031	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	4			
374	CB032	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	6			
375	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	67.95			

A5F14382-9FC1-4051-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
376	CB033	化粪池	1.名称:9#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
377	CB034	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	10			
378	CB035	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	10			
379	CB036	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	83.65			
380	CB037	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	43.65			
	1.5.4.2 地上							
381	030801007003	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
382	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：S4系列De25 5.连接方式：热熔	m	120.93			
383	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：S4系列De25 5.连接方式：热熔	m	515.84			
384	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：S4系列De20 5.连接方式：热熔	m	843.12			
385	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	118.8			
386	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1023.21			

A5F14382-5EC0-4831-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	273.7			
388	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	401.37			
389	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	130.8			
390	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	81.76			
391	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	196.2			
392	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	20			
393	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
394	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	99			
395	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	54			
396	030803001016	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
397	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	40			
398	030804017003	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	108			
399	CB038	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	8.36			
400	030804017004	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	121			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	CB039	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	292.13			
	1.5.5 照明及动力系统							
	1.5.5.1 地下部分							
402	030204018001	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
403	030204018002	配电箱	1.类别: -1JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
404	030204018003	配电箱	1.类别: -1JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
405	030204018004	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
406	030204018005	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
407	030204018006	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	4			
408	030204018007	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-1BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
409	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	88.39			
410	030208004002	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
411	030208004003	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	2			
412	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	360.31			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
413	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.02			
414	030212001003	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	41.4			
415	030212001004	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	26.6			
416	030212001005	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.4			
417	030212001006	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
418	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	29.7			
419	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	60.9			
420	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	967.85			
421	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2653.02			
422	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	71.4			
423	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	187.02			

A5F14382-9FC6-4534-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
424	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	15.6			
425	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	24.3			
426	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.6			
427	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.85			
428	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	13.44			
429	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	43.2			
430	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	640.8			
431	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	78.2			
432	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	97.2			
433	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
434	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	2			
435	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	48			
436	030204031002	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
437	030204031003	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
438	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位、局部等电位的接地连接	项	1			
439	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
440	CB040	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
441	CB041	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	1.5.5.2 地上部分							
442	030204018008	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	36			
443	030204018009	配电箱	1.类别:1MAL1照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	5			
444	030204018010	配电箱	1.类别:1MAL2、2MAL1照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500，详见图纸 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	10			
445	030204018011	配电箱	1.类别:1MAW1电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装	台	1			
446	030204018012	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
447	030208004004	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
448	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	6.4			
449	030208004006	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*100 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
450	030208004007	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
451	CB042	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	120			
452	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	7796.04			

A5F1438...9FC...0854-9533-2112-8D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
453	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	121.98			
454	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	242.13			
455	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	320.37			
456	030212001011	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	206.8			
457	030212001012	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	4.2			
458	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8947.05			
459	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	15233.73			
460	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	207			
461	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	730.8			
462	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
463	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	191.79			
464	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	172.12			
465	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
466	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	19.2			
467	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	407			
468	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	3			
469	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5双管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	109			
470	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	12			
471	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	144			
472	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	63			
473	030204031006	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	49			
474	030204031007	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
475	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	220			
476	030204031009	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	596			
477	030204031010	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	126			
478	030204031011	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	218			
479	030204031012	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	54			
480	030204031013	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	159			
481	030204031014	小电器	1.名称:报警求助按钮	套	2			
482	030705009001	报警装置	1.形式:无障碍声光发声器	台	2			

A5F14382-9FC6-4106-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
484	CB043	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	1.5.6 弱电系统							
	1.5.6.1 地下部分							
485	030208004008	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	21.18			
486	030208004009	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
487	030212001013	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
488	030212001014	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3.8			
489	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	36.8			
490	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	39.8			
491	031103015002	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
492	031103015003	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
493	CB044	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
494	CB045	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
495	CB046	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
	1.5.6.2 地上部分							

A5F14884-9FC1-4834-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
496	030208004010	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
497	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	796.2			
498	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1519.73			
499	030212001018	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
500	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	279.64			
501	031103015004	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	36			
502	031103015005	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
503	031103015006	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
504	031103015007	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
505	031103015008	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
506	031103015009	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	1			
507	CB047	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2084.56			
508	CB048	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	2			
509	CB049	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	170			
	1.5.7 应急照明系统							
	1.5.7.1 地下部分							
510	030212001019	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	224.7			
511	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	791.93			

A5F14382-9FC4-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
512	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	91.68			
513	030213003001	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	13			
514	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	2			
515	030213003003	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	9			
516	030213003004	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	1			
517	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	2			
518	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
519	030204031015	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	1.5.7.2 地上部分							
520	030212001020	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	712.57			
521	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1157.95			
522	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	27.05			

A5F14382-9F04-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
523	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	1153.41			
524	030213003005	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
525	030213003006	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急灯 2.安装形式及高度:距地2.5m	套	35			
526	030213003007	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	38			
527	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	19			
528	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	22			
529	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	22			
	1.5.8 自动报警系统							
	1.5.8.1 地下部分							
530	030212001021	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	322.61			
531	030212001022	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	43.24			
532	030212001023	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
533	031103003001	金属软管	1.规格:管径20mm	m	9.8			
534	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	213.6			

A5F14382-9FC4-4184-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
535	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	32.7			
536	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	173.48			
537	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	65.4			
538	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	71.95			
539	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.24			
540	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	10.97			
541	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
542	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
543	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
544	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
545	031206001001	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	4			
546	030705004001	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
547	030705004002	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
548	030705004003	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
549	030705004004	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
550	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	2			
551	031103015010	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
552	031103015011	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
553	030705006001	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
554	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
555	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
556	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
557	CB050	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
	1.5.8.2 地上部分							
558	030212001024	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	1186.69			
559	031103003002	金属软管	1.规格:管径20mm	m	63.5			
560	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	1013.61			
561	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
562	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	859.54			
563	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
564	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	155.6			
565	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	82			
566	030705001003	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	36			
567	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	50			
568	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	32			
569	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	32			
570	031206001002	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	37			
571	030705004005	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
572	030705004006	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
573	030705004007	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
574	030705008001	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
575	031103015012	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
576	031103015013	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	1.5.9 防火门监控系统							
577	030212001025	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
578	030212001026	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	54.6			
579	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	56.96			
580	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	113.92			
581	030705004008	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
582	CB051	门磁开关		项	6			
583	CB052	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	1.5.10 消防电源监控系统							
584	030212001027	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
585	CB053	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
586	030212001028	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	42.56			
587	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	14.56			
588	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	29.12			
589	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	43.88			

A5F14382-9FC1-4084-9633-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
590	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	87.76			
591	030705001004	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	4			
	2 3#楼							
	2.1 ±0.00以下土建							
592	010201003001	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-9m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	429.79			
593	AB137	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	37			
594	AB138	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	292			
595	AB139	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	28.65			
596	AB140	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	292			
597	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	825.35			
598	AB141	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	1339.05			
599	010101003002	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	655.27			

A5F14382-9FC1-4E4-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
600	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	2742.48			
601	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1387.69			
602	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	68.82			
603	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁下	m3	6.18			
604	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台下	m3	54.01			
605	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	526.41			
606	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	46			
607	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	17.34			
608	010408001008	后浇带	1.部位:地下室底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	14.18			
609	010408001009	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	1.73			
610	010408001010	后浇带	1.部位:矩形梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	2.16			
611	010408001011	后浇带	1.部位:防水砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	1.28			

A5F14382-9FC3-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
612	010408001012	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	12.24			
613	010404001008	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	124.45			
614	010404001009	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	24.84			
615	010404001010	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.13			
616	010404001011	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.42			
617	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.34			
618	010402001005	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	8.9			
619	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.91			
620	010405003004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	89.07			
621	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	84.42			
622	010406001005	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	19.84			
623	010406001006	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	47.04			
624	010304001009	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	7.47			
625	010304001010	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	58.16			
626	010304001011	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞塞	m3	0.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
627	010402001006	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.28			
628	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.97			
629	010407001007	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.83			
630	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.21			
631	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.36			
632	010407001008	其他构件	1.构件名称:地下室底板后浇带垫层 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.34			
633	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:地下室外墙后浇带外侧预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.8			
634	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.8			
635	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	5.051			
636	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	0.029			
637	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	29.89			
638	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	1.27			
639	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	42.634			
640	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	4.883			
641	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	3.618			
642	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.26			
643	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.8			
644	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	6.66			
645	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	1.8			
646	010416003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ6.5@150钢筋网片	t	2.36			
647	AB142	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1016			
648	AB143	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	132			

A5F1428E-0C1A-4084-9538-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
649	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	550.69			
650	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	550.69			
651	010302001002	砖保护墙	1.墙体厚度 :120mm 2.砖品种、规格 :MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	49.05			
652	010703001005	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	1115.68			
653	AB144	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	1115.68			
654	AB145	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.31			
655	AB146	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13			
656	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.31			
657	AB147	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	150.29			
658	AB148	细石混凝土找平层	1.做法: a.40厚C20细石砼 b.内配双向Φ6@150钢筋网片（另计） 2.部位:网点地面	m2	646.77			
659	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	243.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
660	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	88.53			
661	010407002003	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	12.1			
662	010407002004	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	51.44			
663	AB149	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、网点卫生间地面	m2	17.14			
664	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温 3.部位：网点地面	m2	646.77			
665	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	6.96			
666	AB150	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	5.52			
667	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温 3.部位：网点卫生间地面	m2	17.14			
668	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：网点卫生间地面	m2	17.14			
669	AB151	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：网点卫生间地面防水上	m2	17.14			

A5F14382-9EC4-4B84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
670	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	5.52			
671	010606008003	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.1			
672	010401006011	建筑入口台阶平台	1.做法: a.面层（见装饰） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.2			
673	010407001009	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶平台	m3	1.51			
	2.2 ±0.00以上土建							
674	010404001012	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	59.78			
675	010404001013	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.62			
676	010404001014	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	703.27			
677	010402001007	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	21.46			
678	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.27			
679	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	42.71			
680	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	131.25			
681	010405003005	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	268.99			
682	010405003006	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	74.1			
683	010408001013	后浇带	1.部位:矩形梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	1.48			
684	010408001014	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧钢丝网	m3	7.52			

A5F14387-9FC1-4384-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
685	AB191	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	1690.58			
686	AB192	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
687	AB193	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	175.98			
688	010406001007	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	118.83			
689	010406001008	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	369.8			
690	010304001012	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	22.55			
691	010304001013	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	285.29			
692	010304001014	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	521.85			

A5F14382-9FC1-4834-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
693	010304001015	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	29.47			
694	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.38			
695	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	10.59			
696	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	27.94			
697	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7			
698	010407001010	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	11.7			
699	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	36.35			
700	010407001011	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	27.35			
701	010407001012	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	3.32			
702	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.86			
703	010407001013	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.64			
704	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.38			
705	010414002009	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
706	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.41			
707	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	4.63			
708	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	41.64			
709	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	13.27			
710	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	55.55			
711	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	18.36			
712	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	23.66			
713	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	12.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
714	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	10.13			
715	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	4.1			
716	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	2.08			
717	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	44.73			
718	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.84			
719	010416003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.6			
720	AB194	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	8538			
721	AB195	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	588			
722	AB196	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	468			
723	010803005011	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	471.57			
724	010803005012	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	356.22			
725	010803005013	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	53.6			
726	010803005014	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	6.7			
727	AB197	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	34.29			
728	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	34.29			
729	AB198	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	14.94			
730	AB199	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	684.19			
731	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1166.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
732	AB200	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1166.45			
733	AB201	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	164.64			
734	010703001006	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	164.64			
735	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	164.64			
736	AB202	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	80.64			
737	AB203	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	43.54			
738	010702002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	43.54			
739	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	18.34			
740	AB204	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	18.34			
741	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	43.54			
742	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	43.54			
743	AB205	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	18.34			
744	AB206	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	35.93			

A5F14382-9FC4-4B2E-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
745	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	35.93			
746	AB207	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	235.58			
747	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	471.16			
748	AB208	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	235.58			
749	AB209	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	235.58			
750	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	235.58			
751	AB210	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	235.58			
752	AB211	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	888.16			
753	010702002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	888.16			
754	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	1776.32			
755	AB212	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	1487.2			
756	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	743.6			
757	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	743.6			
758	AB213	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	888.16			

A5F14382-9FC1-4024-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
759	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	888.16			
760	AB214	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	743.6			
761	AB215	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	301.3			
762	010702002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	63.28			
763	AB216	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	63.28			
764	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	63.28			
765	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	63.28			
766	AB217	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	301.3			
767	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	63.28			
768	AB218	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	17194.27			
769	010701001002	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	301.3			
770	AB219	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	36			

A5F14582-9FC1-4804-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
771	AB220	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
772	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2473.44			
773	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚混凝土复合保温板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	19.95			
774	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚混凝土复合保温板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	16.07			
775	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚岩棉板	m2	17.6			
776	AB221	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法: a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	6256			
777	AB222	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法: a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	10038			
778	AB223	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	11			
779	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2929			
780	AB224	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	10			
781	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	535.27			
782	AB225	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	21			
783	AB226	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
784	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	375			
785	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
786	AB227	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
787	AB228	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
788	AB229	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
789	010606008004	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
790	010703004002	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	20.22			
791	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外墙 2.具体做法：参L13J14-1/P25	m	17.8			
792	AB230	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			
793	AB231	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	90			
794	AB232	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			

A5F14382-9FC1-4B2-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3 ±0.00以下装饰							
795	020108001002	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	12			
796	020102001005	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	15.66			
797	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	365.46			
798	020102001006	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	28			
799	020102001007	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	28			
800	020106001003	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	19.84			
801	020105002005	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	6.11			
802	020105002006	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	2.18			
803	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	538.8			

A5F14382-9FC4-4C64-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
804	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1094.1			
805	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	584.43			
806	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	33.94			
807	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	99.85			
808	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	43.82			
809	020507001008	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	1678.53			
810	020507001009	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	353.89			
811	020507001010	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	353.89			
812	BB059	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	9.28			

A5F14382-9FC0-4-9533-2128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
813	020107001011	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	9.28			
814	020107001012	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：250mm高 3.部位：风井、窗井	m	7.4			
815	020107001013	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：600mm高 3.部位：风井、窗井	m	3.7			
816	020107001014	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：750mm高 3.部位：风井、窗井	m	5.4			
817	020107001015	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	19.53			
818	020402007007	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.5			
819	020402007008	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
820	020402007009	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	3.6			
	2.4 ±0.00以上装饰							
821	020101001002	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
822	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			

A5F14382-9FC4-4E64-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
823	020102001008	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	177.72			
824	020106001004	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	236.43			
825	020105002007	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	48.28			
826	020105002008	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	29.49			
827	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1518			
828	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	812.87			
829	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	1088.64			
830	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	404.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
831	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	262.3			
832	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2182			
833	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	3001.82			
834	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	2591.62			
835	020207001002	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	52.65			
836	020507001011	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	2556.86			
837	020507001012	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	1686.05			
838	020301001005	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	903.61			

A5F14382-9FCE-4849533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
839	020301001006	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:网点现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	1541.45			
840	020301001007	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	1554			
841	020507001013	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	243.85			
842	020301001008	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	64.64			
843	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	615.36			
844	020507001014	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	371.32			
845	BB087	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
846	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	5816			
847	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	5816			
848	020409003002	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	5.4			
849	BB088	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	113.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
850	020107001016	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	113.08			
851	020107001017	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：600mm高 3.部位：空调平台	m	9.5			
852	020107001018	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	78			
853	020107001019	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	123.2			
854	020107001020	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	153			
855	020107001021	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
856	020402007010	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.2			
857	020402007011	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.2			
858	020402007012	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	80.1			
859	020407002002	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	51.89			
	2.5 安装							
	2.5.1 采暖通风系统							

A5E14382-9FC4-9C64-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5.1.1 地上部分							
860	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	58.8			
861	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
862	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	24			
863	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	689.94			
864	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PE-RT管 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接	m	777.8			
865	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	47.2			
866	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	59			
867	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．材质:UPVC管 4．规格:Φ100 5．连接方式:粘结	m	45.35			
868	030803001017	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
869	030803001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
870	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
871	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	18			
872	030901017003	通风器	1.风量:PF-300； 2.其他：带温控器	台	2			
873	030901017004	通风器	1.风量:PQ-100	台	6			

A5F14...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
874	CB067	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片; 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2102.04			
875	CB068	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	12.78			
876	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组22片	组	64			
877	030803001019	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	64			
878	CB069	套管	1.规格：DN25一般穿墙套管	个	10			
879	CB070	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
880	CB071	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
881	030803001020	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	72			
882	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	72			
883	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	26			
884	030803001023	螺纹阀门	1.类型:过滤器（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	36			
885	030803001024	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4			
886	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
887	030803001026	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	4			
888	031103015014	接线箱	1.名称：采暖表箱 2.型号、规格：800*500*180	个	9			
889	CB072	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	96.32			
890	CB073	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2			
891	CB074	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	72			
892	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.5.1.2 地下部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
893	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
894	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管,聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	59.06			
895	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管,聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄32*2.5 5.连接方式:焊接	m	47.25			
896	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
897	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	56.06			
898	CB075	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.63			
899	CB076	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:采暖管道保温层外	m2	26.56			
900	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
901	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
902	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
903	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
904	030803001027	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
905	030803001028	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
906	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
907	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
908	030803001030	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
909	030803001031	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
910	CB077	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø32*2.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	8			
911	CB078	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø38*2.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	10			
912	CB079	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
913	CB080	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	5			
	2.5.2 防排烟系统							
914	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
915	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
916	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
917	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-B，风量10868m3/h，全压413pa，功率2.2Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
918	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.51			
919	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.82			
920	CB081	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：1000mm高	m	2.4			
921	CB082	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：700mm高	m	36.4			
922	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.5.3 消火栓系统							
	2.5.3.1 地下							
923	CB083	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	27.25			
924	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	13.9			
925	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	121.96			

A5F14382-9FC1-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
926	030701018005	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	3			
927	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	3			
928	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	9			
929	CB084	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	8			
930	CB085	套管	1.规格：刚性防水套管 DN100	个	2			
931	CB086	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
932	CB087	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
933	CB088	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
	2.5.3.2 地上							
934	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	40.6			
935	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	220.22			
936	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	28			
937	030701018007	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
938	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	2			
939	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
940	030803005008	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
941	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	6			
942	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	16			
943	CB089	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	2			
944	CB090	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	50			
945	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
946	CB091	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
947	CB092	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	9			
	2.5.4 给排水系统							
	2.5.4.1 地上							
948	030801007004	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	684			
949	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	10.4			
950	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内剔槽暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	10.7			
951	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	219.6			
952	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	751.86			
953	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	801.63			
954	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	158.4			
955	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1261.94			

A5F14382-0FC6-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
956	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	153			
957	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	231.8			
958	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	122.65			
959	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	261.6			
960	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	204.4			
961	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	130.8			
962	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	141.48			
963	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	24			
964	030801003004	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
965	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN25	个	8			
966	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	108			
967	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
968	030803001032	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
969	030803001033	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
970	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
971	030804017005	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	152			
972	030804017006	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	94			
973	CB093	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.44			
974	CB094	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	315.07			
975	CB095	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	180			
	2.5.4.2 地下							
976	030801007005	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	430.16			
977	030801007006	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	180			
978	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	57.48			
979	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	14.4			
980	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	14.8			
981	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	8			

A5F1438-9C1-1064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
982	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	18.07			
983	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	13.56			
984	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	11.1			
985	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
986	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	41.02			
987	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	97.7			
988	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	56.05			
989	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	15.28			
990	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	31.86			
991	030804017007	地漏	1.材质：防返溢塑料 2.规格：De50	个	2			
992	030804017008	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			
993	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW20-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
994	030803003014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
995	030803003015	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
996	030803003016	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
997	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
998	CB096	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	6.01			
999	CB097	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	210			
1000	CB098	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	36			
1001	CB099	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	8			
1002	CB100	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	8			
1003	CB101	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	12			
1004	CB102	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	8			
1005	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	46.27			
1006	CB103	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	7			
1007	CB104	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	7			
1008	CB105	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	71.51			
1009	CB106	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	31.51			
	2.5.5 照明及动力系统							
	2.5.5.1 地下部分							
1010	030204018013	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
1011	030204018014	配电箱	1.类别: -1JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
1012	030204018015	配电箱	1.类别: -1JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	030204018016	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
1014	030204018017	配电箱	1.类别:-1ALE1、2应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
1015	030204018018	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	4			
1016	030204018019	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-1BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
1017	030208004011	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	90.2			
1018	030208004012	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
1019	030208004013	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	4			
1020	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	365.31			
1021	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.02			
1022	030212001031	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	41.4			
1023	030212001032	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	26.6			
1024	030212001033	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.4			

A5F14382-9FC0-4054-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1025	030212001034	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
1026	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	29.7			
1027	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	60.9			
1028	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	977.36			
1029	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2683.27			
1030	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	71.4			
1031	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	187.02			
1032	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	12.6			
1033	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	24.3			
1034	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.6			
1035	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.85			
1036	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	13.44			
1037	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	93.2			

A5F14324-9FC6-4024-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1038	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	574.86			
1039	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	85.3			
1040	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	88.58			
1041	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	47			
1042	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	2			
1043	030204031017	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	49			
1044	030204031018	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	47			
1045	030204031019	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
1046	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
1047	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1048	CB107	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
1049	CB108	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	2.5.5.2 地上部分							
1050	030204018020	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	36			
1051	030204018021	配电箱	1.类别:1MAL1照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	5			

A5F14382-9FC4-4B64-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1052	030204018022	配电箱	1.类别:1MAL2、2MAL1照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	9			
1053	030204018023	配电箱	1.类别:1MAW1电表箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装	台	1			
1054	030204018024	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
1055	030208004014	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
1056	030208004015	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	6.4			
1057	030208004016	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*100 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
1058	030208004017	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
1059	CB109	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	140			
1060	030212001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	8193.83			
1061	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	123.78			
1062	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	242.13			
1063	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	269.21			
1064	030212001039	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	206.8			

A5F14382-9FC1-4534-9538-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1065	030212001040	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	4.2			
1066	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	9355.44			
1067	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	15932.73			
1068	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	207			
1069	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	730.8			
1070	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
1071	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	139.63			
1072	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	170.56			
1073	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
1074	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	19.2			
1075	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	443			
1076	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	3			
1077	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5双管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	106			
1078	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	12			
1079	030204031020	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	108			

A5F14382-9FC1-4B54-9538-21128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1080	030204031021	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	92			
1081	030204031022	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	45			
1082	030204031023	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	10			
1083	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	220			
1084	030204031025	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	638			
1085	030204031026	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	180			
1086	030204031027	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	218			
1087	030204031028	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	72			
1088	030204031029	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	158			
1089	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用ϕ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1090	CB110	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	2.5.6 弱电系统							
	2.5.6.1 地下部分							
1091	030208004018	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	27.18			
1092	030208004019	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	3.2			
1093	030212001041	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			

A5F14327-9FC4-4C1-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1094	030212001042	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	3.8			
1095	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	36.8			
1096	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	39.8			
1097	031103015015	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
1098	031103015016	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
1099	CB111	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
1100	CB112	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
1101	CB113	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
	2.5.6.2 地上部分							
1102	030208004020	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	63.8			
1103	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1048.2			
1104	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1519.73			
1105	030212001046	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
1106	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	279.64			
1107	031103015017	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	36			
1108	031103015018	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
1109	031103015019	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
1110	031103015020	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1111	031103015021	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
1112	031103015022	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	1			
1113	CB114	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2389.56			
1114	CB115	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	2			
1115	CB116	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	200			
	2.5.7 应急照明系统							
	2.5.7.1 地下部分							
1116	030212001047	电气配管	1.材质 :套接紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	235.9			
1117	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	825.53			
1118	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	91.68			
1119	030213003009	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	13			
1120	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	2			
1121	030213003011	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	10			
1122	030213003012	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	1			
1123	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	2			

A5F14382-9FC4-4D24-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1124	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
1125	030204031030	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	2.5.7.2 地上部分							
1126	030212001048	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	750.57			
1127	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1157.95			
1128	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	27.05			
1129	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	1263.78			
1130	030213003013	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
1131	030213003014	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急灯 2.安装形式及高度:距地2.5m	套	40			
1132	030213003015	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	39			
1133	030213003016	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	18			
1134	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	22			
1135	030204031031	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	22			
	2.5.8 自动报警系统							

A5F14380-9FC0-4D04-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5.8.1 地下部分							
1136	030212001049	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	342.58			
1137	030212001050	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	43.24			
1138	030212001051	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
1139	031103003003	金属软管	1.规格:管径20mm	m	9.8			
1140	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	273.6			
1141	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	32.7			
1142	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	219.36			
1143	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	65.4			
1144	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	71.95			
1145	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.24			
1146	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	10.97			
1147	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
1148	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
1149	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
1150	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
1151	031206001003	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1152	030705004009	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1153	030705004010	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
1154	030705004011	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
1155	030705004012	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
1156	031103038002	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	2			
1157	031103015023	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
1158	031103015024	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
1159	030705006002	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
1160	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
1161	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
1162	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	2			
1163	CB117	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
	2.5.8.2 地上部分							
1164	030212001052	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	1058.45			
1165	031103003004	金属软管	1.规格:管径20mm	m	63.5			
1166	030212003049	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	973.61			
1167	030212003050	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
1168	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	779.54			
1169	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
1170	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	135.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1171	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	86			
1172	030705001007	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	36			
1173	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	43			
1174	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	31			
1175	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	31			
1176	031206001004	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	34			
1177	030705004013	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1178	030705004014	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
1179	030705004015	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
1180	030705008002	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
1181	031103015025	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			
1182	031103015026	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	2.5.9 防火门监控系统							
1183	030212001053	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
1184	030212001054	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	54.6			
1185	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	56.96			
1186	030212003054	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	113.92			
1187	030705004016	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
1188	CB118	门磁开关		项	6			
1189	CB119	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	2.5.10 消防电源监控系统							
1190	030212001055	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1191	030212001056	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	42.56			
1192	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	14.56			
1193	030212003056	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	29.12			
1194	030212003057	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	43.88			
1195	030212003058	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	87.76			
1196	030705001008	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	4			
1197	CB120	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	3 4#楼							
	3.1 土建							
1198	010201003002	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-11m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	250.42			
1199	AB277	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	22			
1200	AB278	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	116			
1201	AB279	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	11.38			
1202	AB280	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	116			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1203	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	745.52			
1204	AB281	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	9726.93			
1205	010101003004	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	191.2			
1206	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	386.54			
1207	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	294.69			
1208	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层底板	m3	58.45			
1209	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	16.24			
1210	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	23.09			
1211	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.95			
1212	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	66.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1213	010402001009	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	142.59			
1214	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	154.04			
1215	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	217.64			
1216	010405003007	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	190.76			
1217	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.48			
1218	010406001009	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	87.65			
1219	010406001010	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	175.3			
1220	010304001016	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	131.42			
1221	010304001017	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	143.35			
1222	010304001018	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	113.34			
1223	010304001019	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：150mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	4.45			

A5F14382-9FC4-4C1-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1224	010304001020	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	5.83			
1225	010402001010	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	20.36			
1226	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.69			
1227	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	31.47			
1228	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	16.25			
1229	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.81			
1230	010407001014	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、管井等	m3	3.72			
1231	010407001015	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间门洞口	m3	0.29			
1232	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.09			
1233	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	3.172			
1234	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	27.284			
1235	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	11.84			
1236	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	11.501			
1237	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	0.823			
1238	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	4.171			
1239	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	13.527			
1240	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	21.684			
1241	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	27.154			
1242	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.496			
1243	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	14.71			
1244	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	8.23			
1245	010416003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ6.5@150钢筋网片	t	2.134			
1246	010416003006	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.967			
1247	AB282	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3352			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	AB283	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	271			
1249	AB284	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	58			
1250	AB285	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2484			
1251	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	371.79			
1252	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	555.89			
1253	010407002005	坡道	1.做法: a.40厚毛面花岗岩石（防滑）板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	138.72			
1254	010407002006	散水	1.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	50.28			
1255	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含刷基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.部位：楼地面及墙面	m2	998.72			
1256	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位：商铺、管井、消防控制室地面及屋面	m2	2243.76			
1257	010803005015	隔热楼地面	1.隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位：商铺、卫生间、管井、消防控制室地面	m2	639.3			
1258	AB286	细石混凝土找平层	1.做法: a.40厚C20细石砼 b.内配双向Φ6@150钢筋网片（另计） 2.部位:商铺、卫生间地面	m2	602.74			

A5F14322-9FC4-4954-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1259	AB287	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:卫生间地面及楼面	m2	66.66			
1260	AB288	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥胶浆一道 2.部位：商铺、卫生间防水上	m2	905.44			
1261	010803005016	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:楼梯间地面	m2	36.29			
1262	AB289	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：管井、消防控制室地面	m2	47.05			
1263	AB290	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:管井、消防控制室地面	m2	47.05			
1264	010803005017	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼面	m2	51.66			
1265	AB291	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土楼面、屋面	m2	1954.01			
1266	010702002007	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:屋面	m2	774.16			
1267	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/m3）找坡2%	m2	708.47			
1268	AB292	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼找平 2.部位:屋面	m2	1482.63			
1269	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1）） 3.部位：平屋面	m2	708.47			
1270	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	774.16			
1271	AB293	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋面	m2	774.16			
1272	AB294	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:屋面	m2	708.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1273	010702002008	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:屋面	m2	35.76			
1274	AB295	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处20厚1:2.5水泥防水砂浆（冷桥处采用30厚无极保温砂浆5厚抗裂砂浆），找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶板	m2	35.76			
1275	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	295.95			
1276	AB296	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	2451			
1277	AB297	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	1184			
1278	AB298	雨水口	1.材质：2厚304不锈钢板	个	8			
1279	AB299	雨水斗	1.材质：304不锈钢板格栅	个	8			
1280	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE排水管详见图纸	m	74.9			
1281	010606008005	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.05			

A5F14382-9FC4-4[illegible]-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1282	AB300	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	3			
1283	AB301	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
1284	010401006015	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（见装饰） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	4.2			
1285	010407001016	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶平台	m3	1.27			
	3.2 装饰							
1286	020108001003	建筑入口台阶	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	3.72			
1287	020102001009	建筑入口台阶平台	1.做法： a.20-25厚文登白麻踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	4.84			
1288	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:管井、工具间楼面	m2	86.3			

A5F14382-9FC4-4C84-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1289	020102001010	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	119.67			
1290	020106001005	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	87.65			
1291	020105002009	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	18.56			
1292	020105002010	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	1.15			
1293	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	78.58			
1294	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间	m2	1186.08			
1295	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：公共区域	m2	1155.03			
1296	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：管井	m2	32.34			

A5F14322-9FC[illegible]4-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1297	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间	m2	283.25			
1298	020507001015	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域	m2	737.55			
1299	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间防水面	m2	190.39			
1300	020507001016	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	2889.72			
1301	020507001017	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：除卫生间	m2	2821			
1302	020301001009	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位：卫生间	m2	68.72			
1303	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	1376.95			
1304	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	514.54			
1305	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	1891.49			
1306	020409003003	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	1.49			
1307	BB116	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	43.84			

A5F14382-9FC1-4D04-9533-2128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1308	020107001022	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	43.84			
1309	020107001023	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm高 3.部位：三层窗	m	37.6			
1310	020402007013	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	15.84			
1311	020402007014	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	5.64			
	3.3 安装							
	3.3.1 采暖通风系统							
1312	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PE-RT管 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接	m	291.37			
1313	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	364.87			
1314	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	25.68			
1315	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	83.94			
1316	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	120.96			
1317	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	237.47			
1318	030803001034	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1319	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1320	030901017005	通风器	1.风量:PQ-30；	台	4			
1321	030901017006	通风器	1.风量:PQ-09	台	2			
1322	030901017007	通风器	1.风量:PQ-100	台	5			
1323	CB134	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	103.09			
1324	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组22片	组	49			
1325	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组20片	组	22			
1326	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组16片	组	1			
1327	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组14片	组	5			
1328	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组12片	组	5			
1329	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组10片	组	1			
1330	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组8片	组	1			
1331	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/5-8每组6片	组	1			
1332	030803001035	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	29			
1333	030803001036	螺纹阀门	1.类型:两通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	56			
1334	CB135	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	4			
1335	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	112			
1336	CB136	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	9.8			
1337	CB137	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.22			

A5F14382-0FC2-4D41-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1338	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄57*3.5 5.连接方式：焊接	m	6.4			
1339	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
1340	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1341	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1342	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1343	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
1344	030803001038	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	2			
1345	030803001039	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1346	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废气 3．材质:UPVC管 4．规格:Φ100 5．连接方式:粘结	m	46.17			
1347	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
1348	CB138	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	1			
	3.3.2 消火栓系统							
1349	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	29.73			
1350	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	125.07			
1351	030701018009	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	16			
1352	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
1353	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	1			
1354	030803005010	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	1			
1355	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1356	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	7			
1357	CB139	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	1			
1358	CB140	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	3			
1359	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
1360	CB141	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	20.06			
1361	CB142	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
1362	CB143	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
	3.3.3 给排水系统							
1363	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	23.79			
1364	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	17.78			
1365	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	6.5			
1366	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔	m	100.84			
1367	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔	m	4.5			
1368	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内剔槽暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔	m	1.99			
1369	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De63 5.连接方式：热熔	m	4.8			

A5F1438...9C...6834-9533-2112...8D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1370	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De63 5.连接方式：热熔	m	2.39			
1371	030803001040	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
1372	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN25	个	5			
1373	030701005010	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN50	个	1			
1374	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	10			
1375	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	15			
1376	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	32.65			
1377	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	80.17			
1378	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De160 5.连接方式：粘接	m	11.7			
1379	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De200 5.连接方式：粘接	m	2.09			
1380	030801003005	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN150 4．接口材料:水泥	m	2			
1381	030804017009	地漏	1.材质：塑料 2.规格：深水封De50	个	13			
1382	CB144	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	1			
1383	CB145	套管	1.规格：DN40一般穿墙套管	个	1			
1384	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	79.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1385	CB146	化粪池	1.名称:5#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
1386	CB147	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	8			
1387	CB148	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	8			
1388	CB149	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	67.49			
1389	CB150	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	47.49			
	3.3.4 照明及动力系统							
1390	030204018025	配电箱	1.类别:1MAW1电表箱（只记取安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8回路	台	1			
1391	030204018026	配电箱	1.类别:1MAL1户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:参考尺寸160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	5			
1392	030204018027	配电箱	1.类别:2AL1户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
1393	030204018028	配电箱	1.类别:3AL1户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
1394	030204018029	配电箱	1.类别:SBAL1户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:参考尺寸160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
1395	030208004021	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	25.2			
1396	030208004022	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	12.81			

A5F14382-9FC[illegible]2533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1397	030208004023	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	4			
1398	CB151	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	42			
1399	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	611.69			
1400	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	13.2			
1401	030212001059	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	224.94			
1402	030212001060	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	27.82			
1403	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	1402.92			
1404	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	484.08			
1405	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	27.82			
1406	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	30.56			
1407	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	255.5			
1408	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式：吸顶	套	12			
1409	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：带延迟开关吸顶灯 2.型号、规格：30W	套	10			
1410	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	59			
1411	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	6			
1412	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	7			
1413	030204031033	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	13			
1414	030204031034	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1415	030204031035	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	21			
1416	030204031036	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	5			
1417	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1418	CB152	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	10			
1419	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4、BVR25、BVR10、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
1420	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1421	CB153	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
	3.3.5 弱电系统							
1422	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	314.88			
1423	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1.0 2.敷设方式:穿管敷设	m	162.79			
1424	031103015027	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	7			
1425	031103015028	接线箱	1.名称:电视配线箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
1426	031103015029	接线箱	1.名称:网络配线箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
1427	030212001062	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	2			
	3.3.6 应急照明系统							

A5F14380-9FC0-084-0533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1428	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-2.5mm2	m	1298.37			
1429	030212001063	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	432.79			
1430	030213003017	装饰灯	1.名称:疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	26			
1431	030213003018	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	15			
1432	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带电源应急照明灯 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，明装	套	32			
	3.3.7 自动报警系统							
1433	030212001064	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	121.62			
1434	031103003005	金属软管	1.规格:管径20mm	m	8			
1435	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	129.62			
1436	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	16			
1437	030212001065	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.1			
1438	030212001066	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	62			
1439	030705007001	报警联动一体机	1.消防报警联动一体机 2.集中电源 3.消防通讯设备 4.消防广播设备 5.手动控制盘 6.消防119联网接口等设备 7.图形显示装置 8.安装方式：落地式	台	1			
1440	CB154	防火门主机		台	1			
1441	CB155	消防设备电源监控主机		台	1			
	4 5#楼							

A5F1432-9FC-4384-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1 ±0.00以下土建							
1442	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	384.27			
1443	AB336	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2480.48			
1444	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	4123.87			
1445	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1562.53			
1446	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	47.84			
1447	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	303.04			
1448	010404001015	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	157.12			
1449	010404001016	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	55.9			
1450	010404001017	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.78			
1451	010404001018	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.97			
1452	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1453	010405003008	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	105.99			
1454	010406001011	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	17.4			
1455	010406001012	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	66.6			
1456	010304001021	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	3.65			
1457	010304001022	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	49.92			
1458	010304001023	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	0.65			
1459	010402001011	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.14			
1460	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.9			
1461	010407001017	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.28			
1462	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3			
1463	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.15			
1464	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.855			
1465	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	3.892			
1466	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	6.59			
1467	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	11.533			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1468	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	3.432			
1469	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	51.789			
1470	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	3.473			
1471	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.597			
1472	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.008			
1473	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.25			
1474	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	8.484			
1475	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.04			
1476	AB337	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	698			
1477	AB338	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
1478	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	799.72			
1479	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	799.72			
1480	010302001003	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	114.21			
1481	010703001008	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	618.28			
1482	AB339	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	618.28			
1483	AB340	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.83			
1484	AB341	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	8.94			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1485	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.83			
1486	AB342	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	123.4			
1487	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	146.58			
1488	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	32.08			
1489	AB343	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	50.33			
1490	010407002007	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	5.6			
1491	010407002008	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	72.2			
1492	010803005018	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	47.7			
1493	010803005019	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	34.13			
1494	AB344	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	23.69			

A5F1382-9FC4-4634-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1495	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	57.02			
1496	AB345	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	57.02			
1497	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	23.69			
1498	010606008006	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.1			
	4.2 ±0.00以上土建							
1499	010404001019	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	59.45			
1500	010404001020	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	81.54			
1501	010404001021	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	530.25			
1502	010402001012	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.7			
1503	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.76			
1504	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	121.59			
1505	010405003009	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	134.16			
1506	010405003010	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.53			
1507	AB376	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2316.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1508	AB377	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
1509	AB378	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	236.48			
1510	010406001013	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	84.46			
1511	010406001014	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	307.72			
1512	010304001024	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	6.56			
1513	010304001025	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	226.6			
1514	010304001026	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	0.6			
1515	010304001027	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	391.08			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1516	010304001028	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	37.7			
1517	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	0.52			
1518	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.07			
1519	010402001013	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	12.43			
1520	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	23.66			
1521	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.56			
1522	010407001018	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	1.04			
1523	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.77			
1524	010407001019	其他构件	1.构件名称:混凝土反檐 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	22.86			
1525	010407001020	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	4.16			
1526	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.76			
1527	010407001021	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
1528	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
1529	010414002014	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
1530	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.422			
1531	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	5.372			
1532	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	36.901			
1533	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	19.85			
1534	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	18.337			
1535	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	10.876			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1536	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	17.164			
1537	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	18.693			
1538	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	4.205			
1539	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.491			
1540	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	2.297			
1541	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.252			
1542	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	38.59			
1543	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	12.946			
1544	010416003007	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.886			
1545	AB379	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	9736			
1546	AB380	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3402			
1547	AB381	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	616			
1548	AB382	植筋Φ14	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
1549	AB383	抛光	1.部位：钢筋混凝土屋面板 2.其他：坡屋面含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	1018.42			
1550	010803005020	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	347.78			
1551	010803005021	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	341.26			
1552	010803005022	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	36.4			
1553	010803005023	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	4.55			
1554	AB384	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	503.26			
1555	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1446.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1556	AB385	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1446.72			
1557	AB386	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
1558	AB387	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
1559	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	44.88			
1560	AB388	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	141.68			
1561	010703001009	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	141.68			
1562	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	141.68			
1563	AB389	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	60.28			
1564	AB390	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
1565	010702002009	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
1566	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
1567	AB391	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
1568	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1569	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
1570	AB392	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
1571	AB393	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.48			
1572	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.48			
1573	AB394	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
1574	AB395	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
1575	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	474.48			
1576	AB396	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
1577	AB397	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
1578	010802001014	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
1579	AB398	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	340.28			
1580	010702002010	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	340.28			
1581	010802001015	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	680.56			
1582	AB399	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	566.16			
1583	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	283.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1584	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	283.08			
1585	AB400	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	340.28			
1586	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	340.28			
1587	AB401	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	283.08			
1588	AB402	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	297.27			
1589	010702002011	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	67.1			
1590	AB403	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	67.1			
1591	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	67.1			
1592	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	67.1			
1593	AB404	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	270.27			
1594	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	67.1			

A5F14382-9FC6-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1595	010701001003	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	270.27			
1596	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2156.12			
1597	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	4.92			
1598	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	0.94			
1599	AB405	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	4760			
1600	AB406	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	8649			
1601	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2662.22			
1602	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1139.44			
1603	AB407	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	12622.18			
1604	AB408	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
1605	AB409	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			

A5F14387-9FC6-4C04-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1606	010606008007	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
1607	AB410	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	2			
1608	AB411	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
1609	AB412	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	14			
1610	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	273.2			
1611	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	5.6			
1612	AB413	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
1613	AB414	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
1614	AB415	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
1615	AB416	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
1616	010703004004	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	23.25			
1617	AB417	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			
1618	AB418	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1619	AB419	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	4.3 ±0.00以下装饰							
1620	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	256.1			
1621	020102001011	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	65			
1622	020102001012	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	10.15			
1623	020106001006	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	17.4			
1624	020105002011	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	9.43			
1625	020105002012	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	1.85			
1626	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	440.48			

A5F14382-9FC[illegible]-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1627	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	901.04			
1628	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	485.53			
1629	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	19.7			
1630	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	123.75			
1631	020203001005	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	53.54			
1632	020507001018	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	1386.57			
1633	020507001019	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	309.74			
1634	020507001020	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	309.74			
1635	BB144	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1636	020107001024	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	4.8			
1637	020107001025	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	11.2			
1638	020107001026	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：700mm高 3.部位：风井、窗井	m	14			
1639	020406004001	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	2.35			
1640	020107001027	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.8			
1641	020402007015	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.5			
1642	020402007016	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	12.6			
1643	020402007017	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	3.6			
	4.4 ±0.00以上装饰							
1644	020101001003	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
1645	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			

A5F1382F-9FC6-4804-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1646	020102001013	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	198.62			
1647	020106001007	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	202.06			
1648	020105002013	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	51.47			
1649	020105002014	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	23.76			
1650	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:2水泥砂浆 3.部位：电梯机房	m2	60.95			
1651	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	875.33			
1652	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	412.45			
1653	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	647.35			

A5F14382-9FC4-4054-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1654	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	401.28			
1655	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	32.97			
1656	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平(防水处压光，其余范围抹平) 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2459.38			
1657	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	3750.14			
1658	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1584.85			
1659	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	52			

A5F14382-9F0E-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1660	020207001003	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	78.49			
1661	020507001021	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1120.99			
1662	020507001022	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2369.65			
1663	020301001010	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	853.3			
1664	020301001011	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2237.6			
1665	020507001023	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	399.74			
1666	020507001024	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1264.43			
1667	BB172	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
1668	020301001012	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	106.39			
1669	020203001006	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	803.18			

A5F14382-9FC4-4053-9538-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1670	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	3279.22			
1671	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	3279.22			
1672	020409003004	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	7.04			
1673	BB173	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	118.8			
1674	020107001028	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	118.8			
1675	020107001029	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	70.4			
1676	020107001030	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	114.4			
1677	020107001031	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：书房、卧室	m	132			
1678	020107001032	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
1679	020402007018	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.2			
1680	020402007019	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1681	020407002003	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	51.89			
	4.5 安装							
	4.5.1 采暖通风系统							
	4.5.1.1 地上部分							
1682	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	62.2			
1683	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
1684	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	24			
1685	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	738.01			
1686	030803001041	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1687	030803001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1688	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1689	030901017008	通风器	1.风量:PF-300； 2.其他：带温控器	台	2			
1690	CB169	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片； 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2305.6			
1691	CB170	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
1692	CB171	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			

A5F14382-9FC[illegible]-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1693	030803001043	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
1694	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
1695	030803001045	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
1696	CB172	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	44			
1697	CB173	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	105.64			
1698	CB174	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.18			
1699	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.5.1.2 地下部分							
1700	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：Ø76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
1701	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1702	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø76*3.5 5.连接方式:焊接	m	37.74			
1703	CB175	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.42			
1704	CB176	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	17.88			
1705	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
1706	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
1707	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
1708	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
1709	030803001046	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
1710	030803001047	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1711	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1712	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1713	CB177	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
1714	CB178	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	4.5.2 防排烟系统							
1715	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
1716	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
1717	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
1718	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-B，风量10868m3/h，全压413pa，功率2.2Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
1719	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.51			
1720	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.82			
1721	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.5.3 消火栓系统							
	4.5.3.1 地下							
1722	CB179	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	1.65			
1723	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	8.29			
1724	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	51.68			
1725	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	3			
1726	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	3			
1727	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	2			
1728	CB180	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1729	CB181	套管	1.规格：刚性防水套管 DN100	个	2			
1730	CB182	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
1731	CB183	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
1732	CB184	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	4.5.3.2 地上							
1733	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
1734	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
1735	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	11			
1736	030701018013	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
1737	030701018014	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
1738	030701005011	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
1739	030803005013	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
1740	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	2			
1741	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	8			
1742	CB185	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	2			
1743	CB186	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	20			
1744	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
1745	CB187	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
1746	CB188	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	11			
	4.5.4 给排水系统							
	4.5.4.1 地上							

A5F1A087-9FC1-4054-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1747	030801007007	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
1748	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	167.2			
1749	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	718.96			
1750	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	768.15			
1751	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	88			
1752	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	949.26			
1753	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	279.78			
1754	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	64.81			
1755	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	63.93			
1756	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	127.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1757	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	199.4			
1758	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.6			
1759	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	138			
1760	030801003006	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	16			
1761	030801003007	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
1762	030701005012	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
1763	030701005013	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
1764	030803001049	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
1765	030803001050	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
1766	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
1767	030804017010	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	132			
1768	030804017011	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
1769	CB189	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
1770	CB190	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	310.1			
1771	CB191	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	4.5.4.2 地下							

A5F1388-9FC-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1772	030801007008	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	435.56			
1773	030801007009	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
1774	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	7.4			
1775	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
1776	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
1777	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
1778	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	11.1			
1779	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
1780	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	14.88			
1781	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	60.05			
1782	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	39.62			

A5F14382-91C4-4B84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1783	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	22.3			
1784	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	17.66			
1785	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	22.68			
1786	030804017012	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
1787	030804017013	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			
1788	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW15-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
1789	030803003027	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1790	030803003028	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1791	030803003029	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
1792	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
1793	CB192	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	6.92			
1794	CB193	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	231.03			
1795	CB194	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	44			
1796	CB195	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			
1797	CB196	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	12			
1798	CB197	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
1799	CB198	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
1800	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	37.53			
1801	CB199	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			

A5F14380-9FC2-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1802	CB200	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	4			
1803	CB201	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	4			
1804	CB202	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	56.62			
1805	CB203	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	26.62			
	4.5.5 照明及动力系统							
	4.5.5.1 地下部分							
1806	030204018030	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
1807	030204018031	配电箱-1JYAE1、2配电箱	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
1808	030204018032	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
1809	030204018033	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	4			
1810	030204018034	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
1811	030204018035	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-1BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
1812	030208004024	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
1813	030208004025	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	63.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1814	030208004026	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	2			
1815	030212001067	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	571.28			
1816	030212001068	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.02			
1817	030212001069	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	28.05			
1818	030212001070	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	2.95			
1819	030212001071	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	13.86			
1820	030212001072	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	35			
1821	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	54.75			
1822	030212003063	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	114.62			
1823	030212003064	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1395.58			
1824	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1916.94			
1825	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	34.6			

A5F14322-9FC1-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1826	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	81.59			
1827	030212003068	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	65.1			
1828	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	125.76			
1829	030212003070	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	7.3			
1830	030212003071	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	15.73			
1831	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	14.24			
1832	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.6			
1833	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	20.79			
1834	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	78.97			
1835	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	420.5			
1836	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	89.03			
1837	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	92.66			
1838	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
1839	030213004011	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1840	030204031037	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	48			
1841	030204031038	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	48			
1842	030204031039	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
1843	030204031040	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
1844	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
1845	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1846	CB204	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
1847	CB205	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	4.5.5.2 地上部分							
1848	030204018036	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			
1849	030204018037	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
1850	030208004027	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
1851	030208004028	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	3.8			
1852	030208004029	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
1853	CB206	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	136			
1854	030212001073	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	8003.33			

A5F1438...9FC...9064-9533-2112...8D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1855	030212001074	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	114.4			
1856	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	431.02			
1857	030212001076	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	162.97			
1858	030212001077	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	8.88			
1859	030212003072	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8622.79			
1860	030212003073	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	16516.4			
1861	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	347.42			
1862	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			
1863	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
1864	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
1865	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
1866	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	440			
1867	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			

A5F14382-9FC6-4B4-953-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1868	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
1869	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	16			
1870	030204031041	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	222			
1871	030204031042	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
1872	030204031043	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
1873	030204031044	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	266			
1874	030204031045	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	618			
1875	030204031046	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	88			
1876	030204031047	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	264			
1877	030204031048	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	44			
1878	030204031049	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	176			
1879	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用ϕ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1880	CB207	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	4.5.6 弱电系统							
	4.5.6.1 地下部分							
1881	030208004030	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	23.68			

A5F14302-9FC4-4533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1882	030208004031	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
1883	030212001078	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	17.71			
1884	030212001079	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.99			
1885	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	19.55			
1886	031103015030	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
1887	031103015031	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
1888	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	20.55			
1889	CB208	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
1890	CB209	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
1891	CB210	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
	4.5.6.2 地上部分							
1892	030208004032	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
1893	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1102.43			
1894	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1897.83			
1895	030212001083	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	13.18			
1896	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	108.4			
1897	031103015032	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1898	031103015033	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
1899	031103015034	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
1900	031103015035	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
1901	031103015036	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
1902	031103015037	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	2			
1903	CB211	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2688.18			
1904	CB212	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	200			
	4.5.7 应急照明系统							
	4.5.7.1 地下部分							
1905	030212001084	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	238.52			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1906	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	822.57			
1907	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	90.5			
1908	030213003019	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	16			
1909	030213003020	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
1910	030213003021	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	16			
1911	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	2			
1912	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
1913	030204031050	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	4.5.7.2 地上部分							
1914	030212001085	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	419.04			
1915	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1320.49			
1916	030213003022	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			

A5F14382-9F04-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1917	030213003023	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
1918	030213003024	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
1919	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	24			
1920	030204031051	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	24			
	4.5.8 自动报警系统							
	4.5.8.1 地下部分							
1921	030212001086	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	209.95			
1922	030212001087	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	16.25			
1923	030212001088	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	17.35			
1924	031103003006	金属软管	1.规格:管径20mm	m	9.8			
1925	030212003077	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	199.82			
1926	030212003078	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	11.57			
1927	030212003079	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	160.34			
1928	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	23.14			

A5F14382-9FC1-4004-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1929	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	46.61			
1930	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	21.79			
1931	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-4mm2	m	43.58			
1932	030208002013	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	9.41			
1933	030208002014	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	29.09			
1934	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	21			
1935	030705003010	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
1936	030705003011	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
1937	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
1938	031206001005	扩声系统设备	1.名称 :扬声器	台	4			
1939	030705004017	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1940	030705004018	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
1941	030705004019	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	14			
1942	030705004020	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
1943	031103038003	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	2			
1944	031103015038	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
1945	031103015039	接线箱	1.名称:模块箱	个	4			
1946	CB213	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
1947	030705006003	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
1948	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
1949	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
1950	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	2			
	4.5.8.2 地上部分							

A5F1...-9FC...-9533-2112...8ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1951	030212001089	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	700.35			
1952	031103003007	金属软管	1.规格:管径20mm	m	25.2			
1953	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	497.35			
1954	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
1955	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	346.22			
1956	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
1957	031103036006	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	63.8			
1958	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
1959	030705001011	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	44			
1960	030705003012	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
1961	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
1962	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
1963	031206001006	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
1964	030705004021	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1965	030705004022	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	5			
1966	030705004023	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
1967	030705008003	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
1968	031103015040	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			
1969	031103015041	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	4.5.9 防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1970	030212001090	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
1971	CB214	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
1972	030212001091	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	56.45			
1973	030212003087	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	56.45			
1974	030212003088	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	112.9			
1975	030705004024	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
1976	CB215	门磁开关		项	6			
	4.5.10 消防电源监控系统							
1977	030212001092	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
1978	CB216	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
1979	030212001093	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	17.55			
1980	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	17.55			
1981	030212003090	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	35.1			
1982	030212003091	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	69.72			

A5F14382-9FC[illegible]4-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1983	030212003092	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	139.44			
1984	030705001012	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	4			
	5 6#楼							
	5.1 ±0.00以下土建							
1985	010201003003	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-9m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	420.37			
1986	AB461	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	37			
1987	AB462	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	238			
1988	AB463	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	23.35			
1989	AB464	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	238			
1990	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	384.27			
1991	AB465	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2595.85			
1992	010101003007	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	532.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1993	010101003008	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	4062.95			
1994	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1589.42			
1995	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	58.58			
1996	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	409.84			
1997	010404001022	直形墙	1.墙体类型:人防混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	49.69			
1998	010404001023	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	145.35			
1999	010404001024	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	40.59			
2000	010404001025	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.19			
2001	010404001026	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.96			
2002	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.68			
2003	010405003011	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	108.91			
2004	010406001015	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	55.15			

A5F14384-9FC...-9533-2112...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2005	010406001016	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	220.45			
2006	010304001029	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	17.73			
2007	010304001030	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	78.28			
2008	010304001031	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.62			
2009	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	5.85			
2010	010402001014	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	1.49			
2011	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.23			
2012	010407001022	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.28			
2013	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.59			
2014	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.09			
2015	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	1.281			
2016	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	6.92			
2017	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	1.658			
2018	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	9.063			
2019	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	15.228			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2020	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	43.525			
2021	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	11.919			
2022	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.517			
2023	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.087			
2024	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.994			
2025	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.232			
2026	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	8.851			
2027	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	1.942			
2028	AB466	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1534			
2029	AB467	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	14			
2030	AB468	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
2031	AB469	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	44			
2032	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	597.18			
2033	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	597.18			
2034	010302001006	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	81.96			
2035	010703001011	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	659.37			
2036	AB470	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	659.37			
2037	AB471	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	20.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2038	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	20.09			
2039	AB472	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	14.35			
2040	AB473	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	116.3			
2041	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	318.79			
2042	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	299.22			
2043	010407002009	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	5.6			
2044	010407002010	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	72.2			
2045	010803005024	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	47.7			
2046	010803005025	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	34.13			
2047	AB474	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	50.33			

A5F14382-9FC4-4D84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2048	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	57.02			
2049	AB475	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
2050	AB476	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	57.02			
2051	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
2052	010606008008	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.1			
	5.2 ±0.00以上土建							
2053	010404001027	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	59.45			
2054	010404001028	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	81.54			
2055	010404001029	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	530.25			
2056	010402001015	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.7			
2057	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.76			
2058	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	121.59			
2059	010405003012	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	134.16			
2060	010405003013	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.53			

A5F14382-9FC1-4F1-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2061	AB508	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2316.57			
2062	AB509	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
2063	AB510	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	236.48			
2064	010406001017	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	84.46			
2065	010406001018	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	307.72			
2066	010304001032	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	6.56			
2067	010304001033	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	226.6			
2068	010304001034	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	0.6			

A5F14382-9FC1-4834-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2069	010304001035	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	391.08			
2070	010304001036	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	37.7			
2071	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	0.52			
2072	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.07			
2073	010402001016	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	12.43			
2074	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	23.66			
2075	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.56			
2076	010407001023	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	1.04			
2077	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.77			
2078	010407001024	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	22.86			
2079	010407001025	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	4.16			
2080	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.76			
2081	010407001026	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
2082	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
2083	010414002018	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
2084	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.422			
2085	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	5.372			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2086	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	36.901			
2087	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	19.85			
2088	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	18.337			
2089	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	10.876			
2090	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	17.164			
2091	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	18.693			
2092	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	4.205			
2093	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.491			
2094	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	2.297			
2095	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.252			
2096	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	38.59			
2097	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	12.946			
2098	010416003008	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.886			
2099	AB511	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	9736			
2100	AB512	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3402			
2101	AB513	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	616			
2102	AB514	植筋Φ14	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
2103	AB515	抛光	1.部位：钢筋混凝土屋面板 2.其他：坡屋面含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	1018.42			
2104	010803005026	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	347.78			
2105	010803005027	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	341.26			
2106	010803005028	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	36.4			
2107	010803005029	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	4.55			
2108	AB516	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	503.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2109	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1446.72			
2110	AB517	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1446.72			
2111	AB518	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
2112	AB519	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
2113	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	44.88			
2114	AB520	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	141.68			
2115	010703001012	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	141.68			
2116	010802001017	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	141.68			
2117	AB521	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	60.28			
2118	AB522	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
2119	010702002012	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
2120	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
2121	AB523	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			

A5F14382-9FC4-4054-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2122	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
2123	010802001018	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
2124	AB524	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
2125	AB525	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.48			
2126	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.48			
2127	AB526	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
2128	AB527	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
2129	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	474.48			
2130	AB528	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
2131	010802001019	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
2132	AB529	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
2133	010702002013	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	340.28			
2134	AB530	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	340.28			
2135	010802001020	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	680.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2136	010803001016	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	283.08			
2137	AB531	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	566.16			
2138	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	283.08			
2139	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	340.28			
2140	AB532	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	340.28			
2141	AB533	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	283.08			
2142	010702002014	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	67.1			
2143	AB534	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	297.27			
2144	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	67.1			
2145	AB535	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	67.1			
2146	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	67.1			
2147	010802001021	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	67.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2148	AB536	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	270.27			
2149	010701001004	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	270.27			
2150	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2156.12			
2151	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	4.92			
2152	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	0.94			
2153	AB537	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	5145			
2154	AB538	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	8649			
2155	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2662.22			
2156	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1139.44			
2157	AB539	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
2158	AB540	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	12622.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2159	AB541	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
2160	010606008009	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
2161	AB542	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	2			
2162	AB543	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
2163	AB544	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	14			
2164	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	273.2			
2165	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	5.6			
2166	AB545	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
2167	AB546	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
2168	AB547	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
2169	AB548	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
2170	010703004005	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	23.25			
2171	AB549	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			

A5F14382-9FC1-4584-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2172	AB550	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			
2173	AB551	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	5.3 ±0.00以下装饰							
2174	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	502.49			
2175	020102001014	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	68.5			
2176	020102001015	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	10.15			
2177	020106001008	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	55.15			
2178	020105002015	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	18.32			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2179	020105002016	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	4.39			
2180	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	725.72			
2181	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1550.84			
2182	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1127.66			
2183	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	68.53			
2184	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	142.07			
2185	020203001007	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	48.14			
2186	020507001025	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	2678.49			

A5F14382-9FC1-4824-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2187	020507001026	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	568.58			
2188	020507001027	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	568.58			
2189	BB202	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	35.68			
2190	020107001033	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	35.68			
2191	020107001034	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井	m	5.7			
2192	020107001035	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：700mm高 3.部位：窗井	m	4.3			
2193	020107001036	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：窗井	m	8.4			
2194	020406004002	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	2.35			
2195	020107001037	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.8			
2196	020402007020	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	21.6			
2197	020402007021	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	21			

A5F14382-9FC1-4584-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2198	020402007022	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	7.2			
	5.4 ±0.00以上装饰							
2199	020101001004	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
2200	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			
2201	020102001016	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	198.62			
2202	020106001009	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	202.06			
2203	020105002017	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	51.47			
2204	020105002018	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	23.76			
2205	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:2水泥砂浆 3.部位：电梯机房	m2	60.95			
2206	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	875.33			

A5F14382-9FC4-4584-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2207	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	412.45			
2208	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	647.35			
2209	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	401.28			
2210	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	32.97			
2211	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	52			
2212	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2459.38			
2213	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	3750.14			

A5F14382-9FC1-1054-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2214	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1584.85			
2215	020207001004	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	78.49			
2216	020507001028	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1120.99			
2217	020507001029	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2369.65			
2218	020301001013	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	853.3			
2219	020301001014	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2237.6			
2220	020507001030	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	399.74			
2221	020507001031	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1264.43			
2222	BB230	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2223	020301001015	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	106.39			
2224	020203001008	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	803.18			
2225	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	3279.22			
2226	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	3279.22			
2227	020409003005	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	7.04			
2228	BB231	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	118.8			
2229	020107001038	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	118.8			
2230	020107001039	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	70.4			
2231	020107001040	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	114.4			
2232	020107001041	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：书房、卧室	m	132			
2233	020107001042	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
2234	020402007023	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			

A5F14384-9FC1-4004-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2235	020402007024	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			
2236	020407002004	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质) 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	56.21			
	5.5 安装							
	5.5.1 采暖通风系统							
	5.5.1.1 地上部分							
2237	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	62.2			
2238	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
2239	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
2240	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	738.01			
2241	030803001051	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2242	030803001052	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2243	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2244	030901017009	通风器	1.风量:PF-300； 2.其他：带温控器	台	2			

A5F143827...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2245	CB230	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片; 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2305.6			
2246	CB231	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
2247	CB232	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
2248	030803001053	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2249	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2250	030803001055	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
2251	CB233	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	44			
2252	CB234	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	105.64			
2253	CB235	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.18			
2254	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.5.1.2 地下部分							
2255	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
2256	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2257	030801002025	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	41.89			
2258	CB236	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.42			
2259	CB237	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	17.88			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2260	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
2261	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
2262	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
2263	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
2264	030803001056	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
2265	030803001057	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2266	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2267	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2268	CB238	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
2269	CB239	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	5.5.2 防排烟系统							
2270	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
2271	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
2272	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*1000	个	2			
2273	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
2274	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*250	个	2			
2275	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
2276	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
2277	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
2278	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
2279	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口（成品） 2．规格:630*1000	个	2			
2280	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			

A5F1438...4D4-9533-2112...268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2281	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	4			
2282	030901002005	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号: GYF-6-SI，风量16275/8138m3/h，全压476/119pa，功率8/6.5Kw，转速2900/1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
2283	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.91			
2284	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	22.44			
2285	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	18.76			
2286	CB240	防火保护层	1.材质：防火板 2.部位:机房外排烟风道	m2	5			
2287	CB241	抗震支吊架	1.安装位置：排烟风机GYF-6-SI处	副	2			
2288	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.5.3 消火栓系统							
	5.5.3.1 地下							
2289	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	8.4			
2290	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	50.44			
2291	030701018015	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	3			
2292	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	3			
2293	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	2			
2294	CB242	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	12			
2295	CB243	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
2296	CB244	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2297	CB245	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	5.5.3.2 地上							
2298	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
2299	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
2300	030701018016	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	11			
2301	030701018017	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
2302	030701018018	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
2303	030701005014	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
2304	030803005016	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
2305	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	2			
2306	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	8			
2307	CB246	套管	1.规格：一般穿墙套管DN65	个	2			
2308	CB247	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	20			
2309	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
2310	CB248	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
2311	CB249	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	5			
	5.5.4 给排水系统							
	5.5.4.1 地上							
2312	030801007010	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
2313	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	167.2			

A5F14382_9FC6108A4_9533_2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2314	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	718.96			
2315	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	768.15			
2316	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	88			
2317	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	949.26			
2318	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	279.78			
2319	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	64.81			
2320	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	63.93			
2321	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	127.6			
2322	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	199.4			
2323	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.6			

A5F1438C9FC...9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2324	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	138			
2325	030801003008	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	16			
2326	030801003009	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
2327	030701005015	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
2328	030701005016	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
2329	030803001059	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
2330	030803001060	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2331	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
2332	030804017014	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	132			
2333	030804017015	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
2334	CB250	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
2335	CB251	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	310.1			
2336	CB252	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	5.5.4.2 地下							
2337	030801007011	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	435.56			
2338	030801007012	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
2339	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2340	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2341	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2342	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2343	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	13.4			
2344	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
2345	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	14.88			
2346	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	51.24			
2347	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	38.77			
2348	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	21.45			
2349	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	11.13			
2350	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	37.09			
2351	030804017016	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
2352	030804017017	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			

A5F1438C-9CC1-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2353	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW15-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
2354	030803003035	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2355	030803003036	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2356	030803003037	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
2357	031001002014	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
2358	CB253	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	6.92			
2359	CB254	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	231.03			
2360	CB255	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	44			
2361	CB256	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			
2362	CB257	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	10			
2363	CB258	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
2364	CB259	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
2365	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	33.53			
2366	CB260	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
2367	CB261	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	4			
2368	CB262	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	4			
2369	CB263	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	54.38			
2370	CB264	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	24.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.5.5 喷淋系统							
2371	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	10.43			
2372	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	11.18			
2373	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	42			
2374	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	5.52			
2375	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	17.7			
2376	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	8.78			
2377	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	52.09			
2378	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	147.84			
2379	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式玻璃球上喷或下垂式喷头DN15	个	103			
2380	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	2			
2381	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100	个	2			
2382	030701015001	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN100	个	2			
2383	030701005017	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN32	个	2			
2384	030701005018	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	2			
2385	030701005019	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀DN25	个	1			
2386	030701016001	末端试水装置	1.规格：DN25	组	1			
2387	CB265	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	1			
2388	CB266	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN150	个	1			
2389	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
2390	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2391	CB267	抗震支吊架	1.安装位置：DN>=65管道	副	3			
	5.5.6 照明及动力系统							
	5.5.6.1 地下部分							
2392	030204018038	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
2393	030204018039	配电箱	1.类别: -2JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			

A5F14387-5CC2-4184-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2394	030204018040	配电箱	1.类别: -2JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
2395	030204018041	配电箱	1.类别: -1、2PYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
2396	030204018042	配电箱	1.类别: -1、2BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
2397	030204018043	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
2398	030204018044	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	4			
2399	030204018045	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
2400	030204018046	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-2BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
2401	030208004033	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	76.08			
2402	030208004034	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	21.28			
2403	030208004035	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安、防火封堵	m	7.2			
2404	030208004036	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	2			
2405	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	453.67			

A5F14388-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2406	030212001095	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	66.31			
2407	030212001096	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.88			
2408	030212001097	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	40.26			
2409	030212001098	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	12.15			
2410	030212001099	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
2411	030212003093	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	54.75			
2412	030212003094	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	204.88			
2413	030212003095	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	10.96			
2414	030212003096	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1062.52			
2415	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3151.97			
2416	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	133.21			

A5F14382-9FC6-4024-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2417	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	112.89			
2418	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	75.07			
2419	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	14.57			
2420	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.32			
2421	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	7.67			
2422	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	7.15			
2423	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	18.06			
2424	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	730.4			
2425	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	60.16			
2426	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	89.07			
2427	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
2428	030213004014	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	6			
2429	030204031052	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	52			
2430	030204031053	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
2431	030204031054	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			

A5F1382F-9FC4-4384-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2432	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
2433	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
2434	CB268	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
2435	CB269	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	5.5.6.2 地上部分							
2436	030204018047	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			
2437	030204018048	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
2438	030208004037	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
2439	030208004038	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	3.8			
2440	030208004039	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
2441	CB270	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	112			
2442	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	7985.82			
2443	030212001101	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	114.4			
2444	030212001102	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	420.05			
2445	030212001103	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	176.34			

A5F14382-9FC1-4034-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2446	030212001104	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	8.76			
2447	030212001105	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿墙面敷设	m	1.6			
2448	030212003101	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8532.11			
2449	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	16757.25			
2450	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	420.05			
2451	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			
2452	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
2453	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
2454	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
2455	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			
2456	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	440			
2457	030213004015	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
2458	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	16			
2459	030204031055	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	220			
2460	030204031056	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
2461	030204031057	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
2462	030204031058	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	266			

A5F1A89C-9FC4-4B54-9538-21128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2463	030204031059	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	616			
2464	030204031060	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	88			
2465	030204031061	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	264			
2466	030204031062	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	44			
2467	030204031063	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	176			
2468	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2469	CB271	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	5.5.7 弱电系统							
	5.5.7.1 地下部分							
2470	030208004040	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	34.35			
2471	030208004041	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	3.2			
2472	030212001106	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	26			
2473	030212001107	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.79			
2474	030212001108	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	19.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2475	031103015042	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
2476	031103015043	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
2477	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	19.55			
2478	CB272	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
2479	CB273	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
2480	CB274	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
	5.5.7.2 地上部分							
2481	030208004042	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他:刷防火涂料	m	63.8			
2482	030212001109	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	544.1			
2483	030212001110	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	2276.8			
2484	030212001111	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	13.18			
2485	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	108.4			
2486	031103015044	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			
2487	031103015045	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
2488	031103015046	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
2489	031103015047	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
2490	031103015048	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
2491	031103015049	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	2			
2492	CB275	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2400.6			
2493	CB276	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	200			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.5.8 应急照明系统							
	5.5.8.1 地下部分							
2494	030212001112	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	427.8			
2495	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1160.68			
2496	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	123.84			
2497	030213003025	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	24			
2498	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	8			
2499	030213003027	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	13			
2500	030213003028	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	4			
2501	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	4			
2502	030213004016	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	6			
2503	030204031064	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	7			
	5.5.8.2 地上部分							

A5F1438C-9FC1-4084-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2504	030212001113	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	362.04			
2505	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1156.57			
2506	030213003029	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
2507	030213003030	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
2508	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
2509	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	24			
2510	030204031065	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	24			
	5.5.9 自动报警系统							
	5.5.9.1 地下部分							
2511	030212001114	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	443.68			
2512	030212001115	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	51.9			
2513	030212001116	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	43.37			
2514	031103003008	金属软管	1.规格:管径20mm	m	12.5			
2515	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	298.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2516	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	50.8			
2517	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	396.48			
2518	030212003109	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	101.68			
2519	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	93.89			
2520	030208002017	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	77.11			
2521	030208002018	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	116.74			
2522	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	35			
2523	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
2524	030705003015	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
2525	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	4			
2526	031206001007	扩声系统设备	1.名称 :扬声器	台	8			
2527	030705004025	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
2528	030705004026	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
2529	030705004027	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	33			
2530	030705004028	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
2531	031103038004	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	6			
2532	031103015050	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
2533	030705006004	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:500点以内	台	1			
2534	031103015051	接线箱	1.名称:模块箱	个	8			
2535	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
2536	CB277	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	10			
2537	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2538	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	11			
	5.5.9.2 地上部分							
2539	030212001117	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	455.45			
2540	031103003009	金属软管	1.规格:管径20mm	m	12			
2541	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	322.05			
2542	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
2543	030212003112	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	347.78			
2544	030212003113	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
2545	031103036008	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	63.8			
2546	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
2547	030705001015	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	44			
2548	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
2549	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
2550	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
2551	031206001008	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
2552	030705004029	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
2553	030705004030	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	5			
2554	030705004031	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
2555	030705008004	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
2556	031103015052	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2557	031103015053	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	5.5.10 防火门监控系统							
2558	030212001118	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
2559	030212001119	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	86.93			
2560	030212003114	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	86.93			
2561	030212003115	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	173.86			
2562	030705004032	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	12			
2563	CB278	门磁开关		项	12			
2564	CB279	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	5.5.11 消防电源监控系统							
2565	030212001120	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
2566	CB280	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
2567	030212001121	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	18.52			
2568	030212003116	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	18.52			
2569	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	37.04			
2570	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	88.16			

A5F14382-9FC1-4084-9633-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2571	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	176.32			
2572	030705001016	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	6			
	6 7#楼							
	6.1 ±0.00以下土建							
2573	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	344.04			
2574	AB592	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2047.04			
2575	010101003009	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	3611.64			
2576	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1302.72			
2577	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	48.31			
2578	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	349.15			
2579	010404001030	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	136.96			
2580	010404001031	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	57.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2581	010404001032	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.31			
2582	010404001033	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.28			
2583	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.38			
2584	010405003014	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	95.91			
2585	010406001019	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	54.26			
2586	010406001020	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	185.64			
2587	010304001037	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	17.99			
2588	010304001038	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	56.73			
2589	010304001039	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	3.21			
2590	010402001017	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	1.92			
2591	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.25			
2592	010407001027	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.01			
2593	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.71			
2594	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.19			
2595	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.646			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2596	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	3.011			
2597	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	6.378			
2598	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	14.959			
2599	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	7.224			
2600	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	34.735			
2601	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	0.784			
2602	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.976			
2603	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	0.176			
2604	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.282			
2605	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	5.844			
2606	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	1.358			
2607	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E箍筋	t	0.566			
2608	AB593	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	11110			
2609	AB594	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	30			
2610	AB595	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	72			
2611	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	461.89			
2612	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	461.89			
2613	010302001008	砖保护墙	1.墙体厚度 :120mm 2.砖品种、规格 :MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	62.96			
2614	010703001014	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	435.22			
2615	AB596	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	435.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2616	AB597	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	20.84			
2617	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	20.84			
2618	AB598	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	14.3			
2619	AB599	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	106.25			
2620	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	230.56			
2621	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	41.39			
2622	010407002011	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	6.29			
2623	010407002012	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	78.86			
2624	010803005030	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	23.84			
2625	010803005031	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	40.44			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2626	AB600	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	57.72			
2627	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	83.22			
2628	AB601	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
2629	AB602	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	83.22			
2630	AB603	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	11.71			
2631	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
2632	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	11.71			
2633	010606008010	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.15			
	6.2 ±0.00以上土建							
2634	010404001034	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.78			
2635	010404001035	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	42.83			
2636	010404001036	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	488.04			
2637	010402001018	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	3.64			
2638	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	124.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2639	010405003015	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	128.09			
2640	010405003016	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	33.42			
2641	AB634	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	1975.59			
2642	AB635	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
2643	AB636	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	202.31			
2644	010406001021	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	81.24			
2645	010406001022	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	283.52			
2646	010304001040	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	33.03			
2647	010304001041	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	255.87			

A5F14382-9FC2-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2648	010304001042	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	368.4			
2649	010304001043	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	18.37			
2650	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.88			
2651	010402001019	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	20.04			
2652	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	16.87			
2653	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.35			
2654	010407001028	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	3.31			
2655	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	14.06			
2656	010407001029	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	20.9			
2657	010407001030	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	3.7			
2658	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.14			
2659	010407001031	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
2660	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
2661	010414002022	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
2662	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.94			
2663	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	3.436			
2664	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	38.674			
2665	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	13.475			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2666	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	22.595			
2667	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	13.829			
2668	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	12.496			
2669	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	9.769			
2670	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	6.828			
2671	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.873			
2672	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.005			
2673	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.803			
2674	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	43.769			
2675	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	1.25			
2676	010416003009	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.799			
2677	AB637	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	12314			
2678	AB638	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3119			
2679	AB639	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1792			
2680	010803005032	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	246.76			
2681	010803005033	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	404.41			
2682	010803005034	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	36.74			
2683	010803005035	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	6.6			
2684	AB640	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	577.21			
2685	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1397.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2686	AB641	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1397.06			
2687	AB642	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
2688	AB643	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
2689	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	16.5			
2690	AB644	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	186.56			
2691	010703001015	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	186.56			
2692	010802001022	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	186.56			
2693	AB645	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	94.16			
2694	AB646	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	39.53			
2695	010702002015	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	39.53			
2696	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	30.68			
2697	AB647	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	30.68			
2698	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	39.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2699	010802001023	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	39.53			
2700	AB648	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	30.68			
2701	AB649	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	115.55			
2702	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	115.55			
2703	AB650	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	209.98			
2704	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	419.96			
2705	AB651	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	209.98			
2706	AB652	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	209.98			
2707	010802001024	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	209.98			
2708	AB653	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	209.98			
2709	AB654	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	305.66			
2710	010702002016	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	305.66			
2711	010802001025	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	611.32			
2712	010803001020	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	252.71			
2713	AB655	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	505.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2714	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	252.71			
2715	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	305.66			
2716	AB656	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	305.66			
2717	AB657	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	252.71			
2718	AB658	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	271.84			
2719	010702002017	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	65.09			
2720	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	65.09			
2721	AB659	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	65.09			
2722	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	65.09			
2723	010802001026	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	65.09			
2724	AB660	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	271.84			

A5F1432-0FC4-4884-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2725	010701001005	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	271.84			
2726	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2053.47			
2727	AB661	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	4570			
2728	AB662	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	8214			
2729	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2055.53			
2730	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	290.16			
2731	AB663	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	11220.95			
2732	AB664	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
2733	AB665	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
2734	010606008011	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
2735	AB666	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			
2736	AB667	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	14			
2737	AB668	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2738	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	337.2			
2739	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	14.4			
2740	AB669	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
2741	AB670	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
2742	AB671	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
2743	AB672	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	6			
2744	010703004006	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	33.75			
2745	AB673	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			
2746	AB674	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			
2747	AB675	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			

A5F14382-9FC4-4012-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3 ±0.00以下装饰							
2748	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	467.1			
2749	020102001017	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	36			
2750	020102001018	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	9.56			
2751	020106001010	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	54.26			
2752	020105002019	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	3.13			
2753	020105002020	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	4.16			
2754	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	569.7			
2755	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1175.3			
2756	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	850.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2757	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	37.61			
2758	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	173.03			
2759	020203001009	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	46.7			
2760	020507001032	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	2025.31			
2761	020507001033	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	575.08			
2762	020507001034	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	575.08			
2763	BB260	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	26.5			
2764	020107001043	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	26.5			
2765	020107001044	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	5.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2766	020107001045	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：650mm高 3.部位：风井、窗井	m	2			
2767	020406004003	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	4.2			
2768	020107001046	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.8			
2769	020402007025	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	25.56			
2770	020402007026	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	21			
2771	020402007027	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	7.2			
	6.4 ±0.00以上装饰							
2772	020101001005	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
2773	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			
2774	020102001019	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	165			
2775	020106001011	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	198.84			
2776	020105002021	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	44.29			

A5F14382-9FC1-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2777	020105002022	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	23.6			
2778	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	746.59			
2779	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	711.2			
2780	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	819.85			
2781	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	385.51			
2782	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	30.58			
2783	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2545.48			

A5F14382-9FC1-4004-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2784	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	3285.83			
2785	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1465.44			
2786	020207001005	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	79.25			
2787	020507001035	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1166.04			
2788	020507001036	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2049.65			
2789	020301001016	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	760.17			
2790	020301001017	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	1917.6			
2791	020507001037	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	537.92			

A5F14382-9FC1-4902-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2792	020507001038	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	989.9			
2793	020301001018	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	282.54			
2794	020203001010	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	671.65			
2795	BB288	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
2796	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	3663.73			
2797	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	3663.73			
2798	020409003006	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	7.48			
2799	BB289	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	116.23			
2800	020107001047	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	116.23			
2801	020107001048	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：600mm高 3.部位：空调平台	m	105.6			
2802	020107001049	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	114.4			
2803	020107001050	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2804	020107001051	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	66			
2805	020107001052	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
2806	020402007028	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
2807	020402007029	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			
2808	020407002005	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	56.21			
	6.5 安装							
	6.5.1 采暖通风系统							
	6.5.1.1 地上部分							
2809	030801002026	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø76*3.5 5.连接方式:焊接	m	62.2			
2810	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
2811	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø38*2.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
2812	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	572.77			
2813	030803001062	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2814	030803001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2815	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

A5F1438C-9FC4-4021-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2816	030901017010	通风器	1.风量:PF-300; 2.其他：带温控器	台	2			
2817	CB294	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片; 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	1914.88			
2818	CB295	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
2819	CB296	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
2820	030803001064	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
2821	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
2822	030803001066	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
2823	CB297	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	105.64			
2824	CB298	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.18			
2825	CB299	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	44			
2826	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.5.1.2 地下部分							
2827	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
2828	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2829	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	47.25			
2830	CB300	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2831	CB301	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	22.38			
2832	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
2833	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
2834	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
2835	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
2836	030803001067	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
2837	030803001068	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2838	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2839	030803001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2840	CB302	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
2841	CB303	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	6.5.2 防排烟系统							
2842	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
2843	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
2844	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:800*630	个	1			
2845	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*800	个	1			
2846	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
2847	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*250	个	2			
2848	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
2849	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
2850	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
2851	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
2852	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2853	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
2854	030901002006	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	4			
2855	030901002007	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号: GYF-6-SI，风量16275/8138m3/h，全压476/119pa，功率8/6.5Kw，转速2900/1450r/min $(qdgcl)	台	2			
2856	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.86			
2857	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	20.81			
2858	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	13.86			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2859	CB304	防火保护层	1.材质：防火板 2.部位:机房外排烟风道	m2	4			
2860	CB305	抗震支吊架	1.安装位置：防排烟风道、事故通风风道以及设备	副	2			
2861	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.5.3 喷淋系统							
2862	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	6.93			
2863	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	6.52			
2864	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	42.08			
2865	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	16.44			
2866	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	10.96			
2867	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	2.29			
2868	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	39.98			
2869	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	112.34			
2870	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式玻璃球上喷或下垂式喷头DN15	个	91			
2871	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	2			
2872	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100	个	2			
2873	030701015002	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN100	个	2			
2874	030701005020	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN32	个	2			
2875	030701005021	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	2			
2876	030701005022	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀DN25	个	1			
2877	030701016002	末端试水装置	1.规格：DN25	组	1			
2878	CB306	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	1			
2879	CB307	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN150	个	1			
2880	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
2881	030803001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2882	CB308	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
2883	CB309	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	6.5.4 消火栓系统							
	6.5.4.1 地下							

A5F14382-0FC1-4084-9553-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2884	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	7			
2885	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	57.32			
2886	030701018019	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	4			
2887	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	2			
2888	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	4			
2889	CB310	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	12			
2890	CB311	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
2891	CB312	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
2892	CB313	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	6.5.4.2 地上							
2893	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
2894	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
2895	030701018020	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	11			
2896	030701018021	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
2897	030701018022	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
2898	030701005023	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
2899	030803005021	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
2900	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	2			
2901	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	4			
2902	CB314	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	2			
2903	CB315	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2904	031001002015	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
2905	CB316	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
2906	CB317	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	5			
	6.5.5 给排水系统							
	6.5.5.1 地上							
2907	030801007013	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
2908	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	167.2			
2909	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	410.01			
2910	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	1339.76			
2911	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	96.8			
2912	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1370.95			
2913	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	143			
2914	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	198.88			
2915	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	66.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2916	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	127.6			
2917	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	199.4			
2918	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.6			
2919	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	276			
2920	030801003010	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	16			
2921	030801003011	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
2922	030701005024	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
2923	030701005025	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
2924	030803001071	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
2925	030803001072	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2926	031001002016	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
2927	030804017018	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	132			
2928	030804017019	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
2929	CB318	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
2930	CB319	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	310.1			

A5F14586-9FC6-4184-9533-2128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2931	CB320	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	6.5.5.2 地下							
2932	030801007014	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	507.8			
2933	030801007015	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
2934	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	7.4			
2935	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2936	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2937	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
2938	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	13.4			
2939	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
2940	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	14.88			
2941	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	42.49			

A5F14382-0FC6-4084-9533-2128D268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2942	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	49.61			
2943	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	28.84			
2944	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	14.1			
2945	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	35.66			
2946	030804017020	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
2947	030804017021	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			
2948	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW15-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
2949	030803003043	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2950	030803003044	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
2951	030803003045	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
2952	031001002017	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
2953	CB321	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	7.92			
2954	CB322	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	264.31			
2955	CB323	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			
2956	CB324	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	10			
2957	CB325	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
2958	CB326	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
2959	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	63.84			

A5F14382-9FC1-4051-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2960	CB327	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
2961	CB328	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	10			
2962	CB329	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	10			
2963	CB330	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	71.35			
2964	CB331	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	41.35			
	6.5.6 照明及动力系统							
	6.5.6.1 地下部分							
2965	030204018049	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
2966	030204018050	配电箱	1.类别: -2JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
2967	030204018051	配电箱	1.类别: -1BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
2968	030204018052	配电箱	1.类别: -2BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
2969	030204018053	配电箱	1.类别: -1、-2PYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
2970	030204018054	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			

A5F14382-9FC4-4C4-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2971	030204018055	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	4			
2972	030204018056	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
2973	030204018057	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-2BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
2974	030208004043	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	91.18			
2975	030208004044	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	7.2			
2976	030208004045	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	4			
2977	030212001122	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	419.53			
2978	030212001123	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1.86			
2979	030212001124	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	62.11			
2980	030212001125	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.88			
2981	030212001126	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	27.34			
2982	030212001127	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	7.15			

A5F14382-9FC1-4C4-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2983	030212001128	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
2984	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	54.75			
2985	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	114.62			
2986	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	10.96			
2987	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	942.8			
2988	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2615.54			
2989	030212003125	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	118.85			
2990	030212003126	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	96.87			
2991	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	7.26			
2992	030212003128	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	95.4			
2993	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	14.88			
2994	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	10.85			

A5F14382-9FC6-4184-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2995	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	13.44			
2996	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	7.15			
2997	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	89.33			
2998	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	708.9			
2999	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	65.98			
3000	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	322.64			
3001	030213004017	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	5			
3002	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
3003	030204031066	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	51			
3004	030204031067	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
3005	030204031068	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
3006	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
3007	030211008006	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
3008	CB332	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
3009	CB333	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	6.5.6.2 地上部分							
3010	030204018058	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3011	030204018059	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数 4.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
3012	030208004046	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
3013	030208004047	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	4.3			
3014	030208004048	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
3015	CB334	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	112			
3016	030212001129	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	6270.97			
3017	030212001130	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	292.62			
3018	030212001131	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	176.34			
3019	030212001132	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	6.99			
3020	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6660.24			
3021	030212003130	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	13210.62			
3022	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	292.62			
3023	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3024	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
3025	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
3026	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
3027	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			
3028	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	352			
3029	030213004018	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
3030	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	16			
3031	030204031069	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	88			
3032	030204031070	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
3033	030204031071	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	178			
3034	030204031072	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	440			
3035	030204031073	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	132			
3036	030204031074	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	176			
3037	030204031075	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	44			
3038	030204031076	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	132			
3039	030204031077	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			

A5F14382-9FC1-4084-9532-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3040	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
3041	CB335	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	6.5.7 弱电系统							
	6.5.7.1 地下部分							
3042	030208004049	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	22.22			
3043	030208004050	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
3044	030212001133	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	20.46			
3045	030212001134	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.62			
3046	030212001135	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.6			
3047	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	16.6			
3048	031103015054	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
3049	031103015055	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
3050	CB336	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
3051	CB337	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
3052	CB338	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
	6.5.7.2 地上部分							

A5F14884-9FC1-4834-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3053	030208004051	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
3054	030212001136	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	692.71			
3055	030212001137	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1573.46			
3056	030212001138	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	13.18			
3057	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	108.4			
3058	031103015056	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			
3059	031103015057	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
3060	031103015058	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
3061	031103015059	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
3062	031103015060	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
3063	031103015061	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	2			
3064	CB339	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	1873.7			
3065	CB340	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	170			
	6.5.8 应急照明系统							
	6.5.8.1 地下部分							
3066	030212001139	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	319.72			
3067	030212003131	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1128.19			

A5F14382-9FC4-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3068	030212003132	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	223.72			
3069	030213003032	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	20			
3070	030213003033	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	8			
3071	030213003034	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	12			
3072	030213003035	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	6			
3073	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	4			
3074	030213004019	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
3075	030204031078	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	7			
	6.5.8.2 地上部分							
3076	030212001140	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	378.37			
3077	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1197.31			
3078	030213003036	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			

A5F14382-9F04-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3079	030213003037	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
3080	030213003038	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	2			
3081	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	24			
3082	030204031079	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	24			
	6.5.9 自动报警系统							
	6.5.9.1 地下部分							
3083	030212001141	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	407.07			
3084	030212001142	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	51.83			
3085	030212001143	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	39.04			
3086	031103003010	金属软管	1.规格:管径20mm	m	7			
3087	030212003134	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	296.83			
3088	030212003135	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	41.72			
3089	030212003136	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	386.72			
3090	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	83.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3091	031103036009	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	68.52			
3092	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	77.85			
3093	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	71.97			
3094	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
3095	030705003018	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
3096	030705003019	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
3097	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	4			
3098	031206001009	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	8			
3099	030705004033	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
3100	030705004034	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
3101	030705004035	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	28			
3102	030705004036	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
3103	031103038005	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	5			
3104	031103015062	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
3105	031103015063	接线箱	1.名称:模块箱	个	9			
3106	030705006005	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:500点以内	台	1			
3107	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
3108	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
3109	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	10			
3110	CB341	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	9			
	6.5.9.2 地上部分							
3111	030212001144	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	466.17			
3112	031103003011	金属软管	1.规格:管径20mm	m	24.2			
3113	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	332.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3114	030212003139	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
3115	030212003140	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	326.82			
3116	030212003141	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
3117	031103036010	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	63.8			
3118	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
3119	030705001019	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	44			
3120	030705003020	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
3121	030705003021	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
3122	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
3123	031206001010	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
3124	030705004037	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
3125	030705004038	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
3126	030705004039	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
3127	030705008005	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
3128	031103015064	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			
3129	031103015065	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	6.5.10 防火门监控系统							
3130	030212001145	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
3131	030212001146	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	73.16			

A5F14382-9FC4-4E01-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3132	030212003142	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	69.54			
3133	030212003143	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	139.08			
3134	030705004040	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	10			
3135	CB342	门磁开关		项	10			
3136	CB343	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	6.5.11 消防电源监控系统							
3137	030212001147	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
3138	CB344	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
3139	030212001148	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	28.45			
3140	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	28.45			
3141	030212003145	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	56.9			
3142	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	93.88			
3143	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	187.76			
3144	030705001020	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	7			
	7 9#楼							
	7.1 ±0.00以下土建							

A5F1A087-9FC1-4E68-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3145	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	448.14			
3146	AB716	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	3160.09			
3147	010101003010	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	6158.88			
3148	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	2823.06			
3149	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	70.49			
3150	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	450.62			
3151	010404001037	直形墙	1.墙体类型:人防混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	192.29			
3152	010404001038	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	141.66			
3153	010404001039	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	61.48			
3154	010404001040	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9			
3155	010404001041	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.07			

A5F14382-9FC1-4C84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3156	010402001020	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.45			
3157	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	14.27			
3158	010405003017	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	131.65			
3159	010406001023	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	26.31			
3160	010406001024	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	91.58			
3161	010304001044	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	10.04			
3162	010304001045	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	54.31			
3163	010304001046	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.8			
3164	010402001021	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.32			
3165	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.87			
3166	010407001032	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.32			
3167	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.51			
3168	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.1			
3169	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.827			
3170	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	4.581			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3171	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	7.08			
3172	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	22.612			
3173	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	6.188			
3174	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	48.907			
3175	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	7.354			
3176	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.277			
3177	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	0.194			
3178	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.277			
3179	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	12.148			
3180	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	1.712			
3181	AB717	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	840			
3182	AB718	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	40			
3183	AB719	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
3184	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	985.78			
3185	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	985.78			
3186	010302001009	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	140.28			
3187	010703001017	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	727.99			
3188	AB720	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	727.99			
3189	AB721	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	8.51			

A5F14382-2FC2-4C64-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3190	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	15.61			
3191	AB722	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	15.61			
3192	AB723	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	134.5			
3193	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	256.39			
3194	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	13.39			
3195	010407002013	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	6.97			
3196	010407002014	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	91.78			
3197	010803005036	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	76.88			
3198	010803005037	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	39.55			
3199	AB724	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	73.87			

A5F14382-9FC4-4D64-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3200	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	81.21			
3201	AB725	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	24.06			
3202	AB726	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	81.21			
3203	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	24.06			
3204	010606008012	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.03			
3205	010401006020	垫层	1.材料种类要求：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m3	2.75			
3206	010401006021	垫层	1.材料种类要求：60厚C15砼垫层随打随抹平 2.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m3	1.1			
3207	AB727	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石砼找坡层抹平（含素水泥浆一道） 2.部位:滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	18.35			
3208	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	25.54			
3209	AB728	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼 2.部位:滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	18.35			
	7.2 ±0.00以上土建							
3210	010404001042	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	67.5			
3211	010404001043	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	75.91			
3212	010404001044	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	622.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3213	010402001022	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	3.11			
3214	010402002006	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.78			
3215	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	160.1			
3216	010405003018	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	189.27			
3217	010405003019	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.5			
3218	AB762	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2408.07			
3219	AB763	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
3220	AB764	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	243.64			
3221	010406001025	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	109.5			
3222	010406001026	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	410.88			
3223	010304001047	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	38.97			

A5F14382-9FC2-4DE2-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3224	010304001048	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	209.76			
3225	010304001049	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	2.61			
3226	010304001050	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	452.41			
3227	010304001051	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	17.9			
3228	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.5			
3229	010402001023	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	18.61			
3230	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	26.52			
3231	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.69			
3232	010407001033	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	1.08			
3233	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.02			
3234	010407001034	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	23.32			
3235	010407001035	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	5.02			
3236	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.76			

A5F14382-9FC1-4084-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3237	010407001036	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
3238	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
3239	010414002026	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.19			
3240	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.83			
3241	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	4.473			
3242	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	40.678			
3243	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	23.271			
3244	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	29.24			
3245	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	18.795			
3246	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	15.132			
3247	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	10.626			
3248	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	3.1			
3249	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	2.029			
3250	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.002			
3251	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.867			
3252	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	55.235			
3253	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.8			
3254	010416003010	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.8			
3255	AB765	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	8910			
3256	AB766	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3975			
3257	AB767	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	876			
3258	010803005038	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	417.9			
3259	010803005039	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	395.45			
3260	010803005040	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	57.6			

A5F14382-9FC1-4024-9538-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3261	010803005041	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	7.2			
3262	AB768	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	738.65			
3263	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1397.68			
3264	AB769	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1397.68			
3265	AB770	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	36.63			
3266	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	36.63			
3267	AB771	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
3268	AB772	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	183.48			
3269	010703001018	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	183.48			
3270	010802001027	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	183.48			
3271	AB773	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	97.68			
3272	AB774	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
3273	010702002018	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3274	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			
3275	AB775	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			
3276	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
3277	010802001028	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
3278	AB776	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			
3279	AB777	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.86			
3280	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.86			
3281	AB778	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	230.53			
3282	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	461.06			
3283	AB779	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	230.53			
3284	AB780	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
3285	010802001029	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
3286	AB781	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
3287	AB782	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	420.61			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3288	010702002019	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	420.61			
3289	010802001030	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	841.22			
3290	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	363.67			
3291	AB783	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	727.34			
3292	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	363.67			
3293	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	420.61			
3294	AB784	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	420.61			
3295	AB785	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	363.67			
3296	AB786	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	297.94			
3297	010702002020	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	65.07			
3298	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	65.07			
3299	AB787	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	65.07			

A5F14382-9FC1-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3300	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	65.07			
3301	010802001031	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	65.07			
3302	AB788	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	297.94			
3303	010701001006	瓦屋面	1.做法: a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	297.94			
3304	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	1270.35			
3305	AB789	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法: a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	5442			
3306	AB790	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法: a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	5082			
3307	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2947.95			
3308	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1076.97			
3309	AB791	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	13796.12			
3310	010606008013	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3311	AB792	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
3312	AB793	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
3313	AB794	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			
3314	AB795	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
3315	AB796	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	16			
3316	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	273.2			
3317	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	14.4			
3318	AB797	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
3319	AB798	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
3320	AB799	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
3321	010703004007	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	27.55			
3322	AB800	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			

A5F14382-9FC1-953-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3323	AB801	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			
3324	AB802	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	7.3 ±0.00以下装饰							
3325	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	334.37			
3326	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	18.35			
3327	020102001020	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	78.56			
3328	020102001021	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	9.56			
3329	020106001012	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	26.31			
3330	020105002023	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	13.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3331	020105002024	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	6.68			
3332	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	458.05			
3333	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1009.9			
3334	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	989.53			
3335	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	72.54			
3336	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	96.55			
3337	020203001011	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	44.9			
3338	020507001039	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	1999.43			

A5F14382-0FC1-4824-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3339	020507001040	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	428.66			
3340	020507001041	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	428.66			
3341	BB318	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	19.2			
3342	020107001053	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	6.2			
3343	020107001054	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：600mm高 3.部位：风井、窗井	m	15.7			
3344	020406004004	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	3			
3345	020107001055	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.4			
3346	020402007030	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	12.6			
3347	020402007031	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	16.8			
3348	020402007032	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	7.2			
3349	020107001056	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.4 ±0.00以上装饰							
3350	020101001007	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
3351	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			
3352	020102001022	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	148.4			
3353	020106001013	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	227.1			
3354	020105002025	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	54.03			
3355	020105002026	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	22.14			
3356	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1881.2			
3357	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	223.52			
3358	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	1168.8			

A5F14382-9FC4-4064-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3359	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	448.08			
3360	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	11.12			
3361	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2790.48			
3362	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	4663.71			
3363	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1054.44			
3364	020207001006	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	27.61			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3365	020507001042	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1053.92			
3366	020507001043	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2968.85			
3367	020301001019	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	882.28			
3368	020301001020	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2836.8			
3369	020507001044	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	303.69			
3370	020507001045	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1146.54			
3371	BB346	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
3372	020301001021	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	140.68			
3373	020203001012	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	895.45			
3374	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	2829.46			
3375	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	2829.46			
3376	020409003007	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	6.8			
3377	BB347	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	111.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3378	020107001057	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	111.72			
3379	020107001058	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	88			
3380	020107001059	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	123.2			
3381	020107001060	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	171.6			
3382	020107001061	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
3383	020402007033	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
3384	020402007034	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			
3385	020407002006	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	51.89			
	7.5 安装							
	7.5.1 采暖通风系统							
	7.5.1.1 地上部分							
3386	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄89*4 5.连接方式:焊接	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3387	030801002032	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
3388	030801002033	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
3389	030801002034	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
3390	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	871.71			
3391	030803001073	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3392	030803001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
3393	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3394	030901017011	通风器	1.风量:PF-300； 2.其他：带温控器	台	2			
3395	CB358	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片； 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2628.12			
3396	CB359	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
3397	CB360	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	20			
3398	CB361	套管	1.规格：DN80一般穿墙套管	个	4			
3399	030803001075	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
3400	030803001076	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
3401	030803001077	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
3402	CB362	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:采暖管道保温层外	m2	106.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3403	CB363	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.2			
3404	CB364	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	88			
3405	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.5.1.2 地下部分							
3406	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄89*4 5.连接方式：焊接	m	13.4			
3407	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
3408	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄89*4 5.连接方式:焊接	m	57.67			
3409	CB365	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.72			
3410	CB366	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	29.67			
3411	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN80	个	2			
3412	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
3413	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN80	个	2			
3414	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
3415	030803001078	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
3416	030803001079	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
3417	030803001080	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3418	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
3419	CB367	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为℄℄89*4,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
3420	CB368	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	7.5.2 防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3421	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
3422	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
3423	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
3424	030901002008	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
3425	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.51			
3426	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.82			
3427	CB369	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：1000mm高	m	4.2			
3428	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.5.3 消火栓系统							
	7.5.3.1 地下							
3429	CB370	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	1.65			
3430	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	18.05			
3431	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	59.76			
3432	030701018023	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	4			
3433	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	4			
3434	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	4			
3435	CB371	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	8			
3436	CB372	套管	1.规格：刚性防水套管DN100	个	2			
3437	CB373	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
3438	CB374	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			

A5F1A38C-9EC1-4804-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3439	CB375	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
	7.5.3.2 地上							
3440	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
3441	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
3442	030701018024	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	11			
3443	030701018025	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
3444	030701018026	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
3445	030701005026	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
3446	030803005024	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
3447	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	2			
3448	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	8			
3449	CB376	套管	1.规格：一般穿墙套管DN65	个	2			
3450	CB377	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	20			
3451	031001002018	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
3452	CB378	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
3453	CB379	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	5			
	7.5.4 给排水系统							
	7.5.4.1 地上							
3454	030801007016	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
3455	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	176			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3456	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	917.55			
3457	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	1114.78			
3458	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	88			
3459	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1625.14			
3460	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	187			
3461	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	297.97			
3462	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	151.32			
3463	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	255.2			
3464	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	207.2			
3465	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.2			

A5F1438C9FC...9533-2112...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3466	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	138			
3467	030801003012	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
3468	030801003013	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	24			
3469	030701005027	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
3470	030701005028	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
3471	030803001081	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
3472	030803001082	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
3473	031001002019	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
3474	030804017022	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	176			
3475	030804017023	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
3476	CB380	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
3477	CB381	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	310.1			
3478	CB382	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	7.5.4.2 地下							
3479	030801007017	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	526.77			
3480	030801007018	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
3481	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	14.8			

A5F14382-9FC4-4081-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3482	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
3483	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
3484	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
3485	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	11.1			
3486	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
3487	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	7.48			
3488	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	54.49			
3489	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	75.21			
3490	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	57.73			
3491	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	15.9			
3492	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式：丝接	m	35.08			
3493	030804017024	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
3494	030804017025	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			

A5F1438C-9FCC-4964-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3495	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW15-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
3496	CB383	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	273.05			
3497	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
3498	CB384	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	8.16			
3499	030803003052	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
3500	030803003053	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
3501	CB385	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	44			
3502	031001002020	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
3503	CB386	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			
3504	CB387	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	6			
3505	CB388	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
3506	CB389	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
3507	CB390	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
3508	CB391	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	7			
3509	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	46.82			
3510	CB392	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	7			
3511	CB393	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	61.82			
3512	CB394	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	31.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.5.5 照明及动力系统							
	7.5.5.1 地下部分							
3513	030204018060	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
3514	030204018061	配电箱	1.类别: -1JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
3515	030204018062	配电箱	1.类别: -1JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
3516	030204018063	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
3517	030204018064	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	4			
3518	030204018065	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
3519	030204018066	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-1BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
3520	030208004052	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	81.31			
3521	030208004053	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
3522	030212001149	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	370.16			
3523	030212001150	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3524	030212001151	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	41.4			
3525	030212001152	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	45.34			
3526	030212001153	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.4			
3527	030212001154	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
3528	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	29.7			
3529	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	60.9			
3530	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1110.9			
3531	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2697.6			
3532	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	71.4			
3533	030212003153	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	187.02			
3534	030212003154	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	15.6			

A5F14382-9FC6-4024-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3535	030212003155	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	85.5			
3536	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.6			
3537	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	10.64			
3538	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	22.44			
3539	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	37.6			
3540	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	800.8			
3541	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	72.8			
3542	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	87.6			
3543	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
3544	030213004020	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	2			
3545	030204031080	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	48			
3546	030204031081	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
3547	030204031082	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
3548	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
3549	030211008007	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
3550	CB395	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
3551	CB396	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.5.5.2 地上部分							
3552	030204018067	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			
3553	030204018068	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
3554	030208004054	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
3555	030208004055	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	6.4			
3556	030208004056	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
3557	CB397	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	144			
3558	030212001155	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	8835.99			
3559	030212001156	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	118.8			
3560	030212001157	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	253			
3561	030212001158	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	206.8			
3562	030212001159	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	4.2			
3563	030212003156	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	9295.63			

A5F1382-9FC-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3564	030212003157	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	17902.2			
3565	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	253			
3566	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			
3567	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
3568	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
3569	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
3570	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			
3571	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	528			
3572	030213004021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
3573	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	12			
3574	030204031083	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	132			
3575	030204031084	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
3576	030204031085	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
3577	030204031086	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	268			
3578	030204031087	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	706			
3579	030204031088	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	220			
3580	030204031089	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	266			
3581	030204031090	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	88			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3582	030204031091	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	176			
3583	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
3584	CB398	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	7.5.6 弱电系统							
	7.5.6.1 地下部分							
3585	030208004057	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	46.32			
3586	030208004058	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
3587	030212001160	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	23.6			
3588	030212001161	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.9			
3589	030212001162	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	35.6			
3590	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	38.8			
3591	031103015066	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
3592	031103015067	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
3593	CB399	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
3594	CB400	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
3595	CB401	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.5.6.2 地上部分							
3596	030208004059	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
3597	030212001163	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1244.2			
3598	030212001164	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1436.47			
3599	030212001165	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
3600	030208002024	控制电缆	1.型号 、规格 :RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	166.6			
3601	031103015068	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			
3602	031103015069	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
3603	031103015070	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
3604	031103015071	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
3605	031103015072	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
3606	031103015073	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	1			
3607	CB402	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2473.7			
3608	CB403	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	2			
3609	CB404	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	220			
	7.5.7 应急照明系统							
	7.5.7.1 地下部分							
3610	030212001166	电气配管	1.材质 :套接紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	268.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3611	030212003158	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	934.6			
3612	030212003159	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	91.68			
3613	030213003039	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	17			
3614	030213003040	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	2			
3615	030213003041	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	12			
3616	030213003042	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	2			
3617	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	2			
3618	030213004022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
3619	030204031092	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	7.5.7.2 地上部分							
3620	030212001167	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	344.16			
3621	030212003160	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1112.28			

A5F14382-9FC4-4034-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3622	030213003043	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
3623	030213003044	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
3624	030213003045	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
3625	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	22			
3626	030204031093	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	22			
	7.5.8 自动报警系统							
	7.5.8.1 地下部分							
3627	030212001168	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	416.45			
3628	030212001169	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	50.07			
3629	030212001170	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
3630	031103003012	金属软管	1.规格:管径20mm	m	9.8			
3631	030212003161	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	263.8			
3632	030212003162	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	56.84			
3633	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	191.46			

A5F14382-9FC1-4024-9533-21128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3634	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	113.68			
3635	031103036011	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	110.81			
3636	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	52.07			
3637	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	10.97			
3638	030705001021	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
3639	030705003022	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
3640	030705003023	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
3641	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
3642	031206001011	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	4			
3643	030705004041	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
3644	030705004042	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
3645	030705004043	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
3646	030705004044	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
3647	031103038006	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	2			
3648	031103015074	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
3649	031103015075	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
3650	030705006006	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
3651	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
3652	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
3653	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	2			
3654	CB405	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
	7.5.8.2 地上部分							
3655	030212001171	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	530.21			
3656	031103003013	金属软管	1.规格:管径20mm	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3657	030212003165	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	372.35			
3658	030212003166	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
3659	030212003167	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	437.4			
3660	030212003168	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
3661	031103036012	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	93.6			
3662	030705001022	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
3663	030705001023	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	36			
3664	030705003024	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
3665	030705003025	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
3666	030705009013	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
3667	031206001012	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
3668	030705004045	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
3669	030705004046	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
3670	030705004047	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
3671	030705008006	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
3672	031103015076	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			
3673	031103015077	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	7.5.9 防火门监控系统							
3674	030212001172	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
3675	CB406	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3676	030212001173	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	64.15			
3677	030212003169	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	66.15			
3678	030212003170	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	132.3			
3679	030705004048	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
3680	CB407	门磁开关		项	6			
	7.5.10 消防电源监控系统							
3681	030212001174	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
3682	CB408	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
3683	030212001175	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	48.68			
3684	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	18.68			
3685	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	37.36			
3686	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	46.75			
3687	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	93.5			
3688	030705001024	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	4			
	8 11#楼							
	8.1 ±0.00以下土建							

A5F14382-9FC1-4604-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3689	010201003004	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-11m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	589.34			
3690	AB844	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	51			
3691	AB845	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	273			
3692	AB846	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	26.79			
3693	AB847	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	273			
3694	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	503.89			
3695	AB848	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2909.4			
3696	010101003011	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	419.93			
3697	010101003012	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	3780.27			

A5F14382-9FC0-4C4-9538-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3698	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	852.17			
3699	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	69.96			
3700	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	502.11			
3701	010404001045	直形墙	1.墙体类型:人防混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	71.46			
3702	010404001046	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	171.6			
3703	010404001047	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	45.46			
3704	010404001048	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.32			
3705	010404001049	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.4			
3706	010402001024	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	6.48			
3707	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.14			
3708	010405003020	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	108.53			
3709	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	31.91			
3710	010406001027	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	81.39			
3711	010406001028	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	278.46			

A5F14387-9FC4-4953-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3712	010304001052	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	30.27			
3713	010304001053	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	81.12			
3714	010304001054	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	4.83			
3715	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	11.69			
3716	010402001025	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	1.56			
3717	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.01			
3718	010407001037	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.6			
3719	010414002027	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.45			
3720	010414002028	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.48			
3721	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	1.043			
3722	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	4.452			
3723	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	8.454			
3724	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	13.979			
3725	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	13.41			
3726	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	41.585			
3727	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	13.574			

A5E1253...EC...4-9533-2112...8D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3728	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.906			
3729	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.371			
3730	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	7.141			
3731	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	2			
3732	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E箍筋	t	0.792			
3733	AB849	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1360			
3734	AB850	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	104			
3735	AB851	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	112			
3736	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	647.9			
3737	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	647.9			
3738	010302001011	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	86.52			
3739	010703001020	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	848.01			
3740	AB852	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	848.01			
3741	AB853	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	30.86			
3742	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	30.86			
3743	AB854	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	21.04			

A5F14382-9FC1-4CE4-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3744	AB855	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	233.9			
3745	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	378.36			
3746	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	72.61			
3747	010407002015	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	10.46			
3748	010407002016	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	110.25			
3749	010803005042	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	39.96			
3750	010803005043	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	42.67			
3751	AB856	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	72.91			
3752	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	72.91			
3753	AB857	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	72.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3754	AB858	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	29.34			
3755	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	29.34			
3756	010606008014	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.15			
	8.2 ±0.00以上土建							
3757	010404001050	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	71.56			
3758	010404001051	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	43.59			
3759	010404001052	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	707.07			
3760	010402001026	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	5.74			
3761	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	136.15			
3762	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	144.9			
3763	010405003021	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	74.54			
3764	010405003022	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	48.07			
3765	AB893	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2708.25			

A5F14382-3FC1-4084-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3766	AB894	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	32.94			
3767	AB895	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	343.74			
3768	010406001029	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	121.86			
3769	010406001030	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	425.28			
3770	010304001055	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	61.65			
3771	010304001056	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	374.33			
3772	010304001057	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	22.07			
3773	010304001058	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	512.27			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3774	010304001059	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	36.04			
3775	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	0.19			
3776	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.78			
3777	010402001027	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	61.45			
3778	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	17.63			
3779	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	11.05			
3780	010407001038	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	11.7			
3781	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	28.08			
3782	010407001039	其他构件	1.构件名称:混凝土反檐 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	28.1			
3783	010407001040	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	6.04			
3784	010414002029	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.04			
3785	010407001041	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.43			
3786	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.45			
3787	010414002030	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
3788	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	4.9			
3789	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	65.75			
3790	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	17.41			
3791	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	41.36			
3792	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	19.78			
3793	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	24.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3794	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	12.95			
3795	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	6.97			
3796	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	4.66			
3797	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	3.84			
3798	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	55.16			
3799	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	2.15			
3800	010416003011	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.346			
3801	AB896	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	10338			
3802	AB897	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2036			
3803	AB898	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	2540			
3804	010803005044	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	381.37			

A5F14382-9FC4-4084-953-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3805	010803005045	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	594.19			
3806	010803005046	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	91.2			
3807	010803005047	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	26.15			
3808	AB899	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	124.9			
3809	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	124.9			
3810	AB900	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	58.58			
3811	AB901	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	870.26			
3812	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	2239.31			
3813	AB902	水泥砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	2239.31			
3814	AB903	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	227.04			
3815	010703001021	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	227.04			
3816	010802001032	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	227.04			
3817	AB904	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	126.72			
3818	AB905	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	51.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3819	010702002021	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	51.36			
3820	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	33.89			
3821	AB906	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	33.89			
3822	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	51.36			
3823	010802001033	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	51.36			
3824	AB907	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	33.89			
3825	AB908	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.68			
3826	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.75			
3827	AB909	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	320.4			
3828	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	640.8			
3829	AB910	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	320.4			
3830	AB911	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	320.4			
3831	010802001034	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	320.4			

A5F14382-9FC1-4B49-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3832	AB912	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	320.4			
3833	AB913	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	468.84			
3834	010702002022	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	468.84			
3835	010802001035	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	937.68			
3836	010803001028	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	402.82			
3837	AB914	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	805.64			
3838	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	468.84			
3839	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	468.84			
3840	AB915	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	468.84			
3841	AB916	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	402.82			
3842	AB917	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	402.19			
3843	010702002023	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	113.53			

A5F14382-91C6-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3844	010803001030	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	113.53			
3845	AB918	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	113.53			
3846	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	113.53			
3847	010802001036	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	113.53			
3848	AB919	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	402.19			
3849	010701001007	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	402.19			
3850	AB920	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	17338.39			
3851	AB921	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	66			
3852	AB922	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.06			
3853	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2609.6			
3854	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚混凝土复合保温板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	6.96			
3855	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚混凝土复合保温板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	8.7			
3856	AB923	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	6448			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3857	AB924	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	10502			
3858	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3046.29			
3859	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1188.99			
3860	AB925	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	6			
3861	AB926	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	16			
3862	AB927	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	22			
3863	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	428.8			
3864	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	24			
3865	AB928	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	4			
3866	AB929	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
3867	AB930	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	7			
3868	AB931	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	7			
3869	010606008015	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.09			
3870	010703004008	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	12.78			

A5F14382-9FC1-4B84-9532-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3871	AB932	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	27			
3872	AB933	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	66			
3873	AB934	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	8.3 ±0.00以下装饰							
3874	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	545.18			
3875	020102001023	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3876	020102001024	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	15			
3877	020106001014	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	17.22			
3878	020105002027	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	4.7			
3879	020105002028	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	6.24			
3880	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	992.96			
3881	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1608.37			
3882	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1076.52			
3883	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	23.4			

A5F14382-9FC1-4104-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3884	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	52.2			
3885	020203001013	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	46.7			
3886	020507001046	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	2684.89			
3887	020507001047	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	795.6			
3888	020507001048	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	795.6			
3889	BB376	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	39.75			
3890	020107001062	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	39.75			
3891	020107001063	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	8.5			
3892	020107001064	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	10.2			
3893	020406004005	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	4.25			

A5F14382-9FC1-4604-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3894	020402007035	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	38.7			
3895	020402007036	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	31.5			
3896	020402007037	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.8			
	8.4 ±0.00以上装饰							
3897	020101001008	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	11.4			
3898	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.15			
3899	020102001025	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	247.5			
3900	020106001015	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	298.26			
3901	020105002029	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	66.44			
3902	020105002030	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	35.4			

A5F14322-9FC0-4C4-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3903	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1097.79			
3904	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1402.05			
3905	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	1203.62			
3906	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	209.22			
3907	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	512.82			
3908	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	1.9			
3909	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2667.77			

A5F14382-9FC1-4C64-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3910	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	4943.35			
3911	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	2768.34			
3912	020207001007	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	120.12			
3913	020507001049	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1581.96			
3914	020507001050	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2825.47			
3915	020301001022	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	1112.08			
3916	020301001023	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2627.4			
3917	020507001051	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	667.95			
3918	020301001024	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	311.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3919	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	4432.67			
3920	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	4432.67			
3921	020203001014	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	793.85			
3922	020507001052	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1711.34			
3923	BB404	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	11.4			
3924	020409003008	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	12.24			
3925	BB405	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	174.35			
3926	020107001065	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	174.35			
3927	020107001066	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：600mm高 3.部位：空调平台	m	161.7			
3928	020107001067	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	171.6			
3929	020107001068	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	158.4			
3930	020107001069	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3931	020107001070	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm高 3.部位：楼梯挑空	m	7.5			
3932	020402007038	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	12.6			
3933	020402007039	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	118.8			
3934	020407002007	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	84.31			
	8.5 安装							
	8.5.1 采暖通风系统							
	8.5.1.1 地上部分							
3935	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø76*3.5 5.连接方式:焊接	m	64.3			
3936	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø57*3.5 5.连接方式:焊接	m	87			
3937	030801002039	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø38*2.5 5.连接方式:焊接	m	39.6			
3938	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	875.91			

A5F14382-0FC4-4084-9533-2128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3939	CB422	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片; 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2638.02			
3940	CB423	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	30			
3941	030803001083	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
3942	CB424	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
3943	030803001084	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
3944	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
3945	CB425	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	158.47			
3946	030901017012	通风器	1.风量:PF-300; 2.其他：带温控器	台	3			
3947	CB426	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	3.27			
3948	030803001085	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	132			
3949	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	132			
3950	030803001087	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	66			
3951	CB427	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	66			
3952	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.5.1.2 地下部分							
3953	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：℄76*3.5 5.连接方式：焊接	m	20.1			
3954	CB428	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.8			
3955	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3956	030801002041	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	66.15			
3957	CB429	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	33.57			
3958	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	3			
3959	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
3960	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	3			
3961	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	9			
3962	030803001088	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	6			
3963	030803001089	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
3964	030803001090	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
3965	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
3966	CB430	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为℄76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	6			
3967	CB431	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	3			
	8.5.2 防排烟系统							
3968	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	3			
3969	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
3970	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:800*630	个	1			
3971	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*800	个	1			
3972	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D510	个	4			
3973	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:800*250	个	4			
3974	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D510	个	4			
3975	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	2			
3976	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3977	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*800	个	2			
3978	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	4			
3979	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	3			
3980	030901002009	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	5			
3981	030901002010	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号: GYF-5-SI，风量8968/4531m3/h，全压605/155pa，功率3/2.4Kw，转速2900/1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	4			
3982	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	16.29			
3983	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	39.36			
3984	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	22.79			
3985	CB432	防火保护层	1.材质：防火板 2.部位:机房外排烟风道	m2	3.36			
3986	CB433	抗震支吊架	1.安装位置：排烟风机GYF-5-SI	副	4			
3987	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.5.3 消火栓系统							
	8.5.3.1 地下							
3988	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	10.5			
3989	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	88.08			
3990	030701018027	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	6			
3991	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	3			

A5E14387-9FC4-4884-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3992	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	6			
3993	CB434	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	18			
3994	CB435	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	8			
3995	CB436	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
3996	CB437	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
	8.5.3.2 地上							
3997	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	36.3			
3998	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	192.3			
3999	030701018028	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	17			
4000	030701018029	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	18			
4001	030701018030	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
4002	030701005029	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	3			
4003	030803005027	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	3			
4004	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN65	个	3			
4005	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	6			
4006	CB438	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	3			
4007	CB439	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	30			
4008	031001002021	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
4009	CB440	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	6			
4010	CB441	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	8.5.4 给排水系统							
	8.5.4.1 地上							

A5F1A584-9FC1-4084-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4011	030801007019	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	1009.8			
4012	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	250.8			
4013	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	596.89			
4014	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	1954.4			
4015	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	145.2			
4016	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1984.18			
4017	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	214.5			
4018	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	298.32			
4019	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	100.19			
4020	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	191.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4021	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	299.1			
4022	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	191.4			
4023	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	414			
4024	030801003014	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	3			
4025	030801003015	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	24			
4026	030701005030	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	132			
4027	030701005031	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	66			
4028	030803001091	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	42			
4029	030803001092	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4030	031001002022	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	84			
4031	030804017026	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	198			
4032	030804017027	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	165			
4033	CB442	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	13.94			
4034	CB443	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	465.15			
4035	CB444	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	330			
	8.5.4.2 地下							

A5F1388-9FC-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4036	030801007020	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	761.71			
4037	030801007021	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	330			
4038	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	11.1			
4039	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4040	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4041	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4042	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	20.1			
4043	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	11.1			
4044	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	22.31			
4045	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	58.27			
4046	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	66.91			

A5F14382-91C4-4864-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4047	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	36.56			
4048	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	21.16			
4049	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	58.25			
4050	030804017028	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	3			
4051	030804017029	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	3			
4052	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW20-15-1.5 3.输送介质:污水	台	6			
4053	CB445	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	396.47			
4054	030803003059	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
4055	CB446	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	11.88			
4056	030803003060	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
4057	030803003061	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	6			
4058	CB447	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	66			
4059	031001002023	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
4060	CB448	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	6			
4061	CB449	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	13			
4062	CB450	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	12			
4063	CB451	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	6			
4064	CB452	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
4065	CB453	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	12			

A5F14382-9FC2-4804-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4066	030801005161	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	68.58			
4067	CB454	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	12			
4068	CB455	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	76.8			
4069	CB456	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	46.8			
	8.5.5 喷淋系统							
4070	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	7.6			
4071	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	1.79			
4072	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	33.9			
4073	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	40.08			
4074	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	19.18			
4075	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	13.93			
4076	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	5.6			
4077	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	43.88			
4078	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	182.8			
4079	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式玻璃球上喷或下垂式喷头DN15	个	122			
4080	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	1			
4081	030701015003	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN100	个	1			
4082	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN100	个	1			
4083	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN125 2.连接形式:法兰连接	个	1			
4084	030701015004	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN125	个	1			
4085	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN125	个	1			
4086	030701005032	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN32	个	2			
4087	030701005033	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	2			
4088	030701005034	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4089	030701016003	末端试水装置	1.规格：DN25	组	1			
4090	CB457	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	1			
4091	CB458	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN150	个	1			
4092	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
4093	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
4094	CB459	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
4095	CB460	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	8.5.6 照明及动力系统							
	8.5.6.1 地下部分							
4096	030204018069	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
4097	030204018070	配电箱	1.类别: -2JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4098	030204018071	配电箱	1.类别: -2JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4099	030204018072	配电箱	1.类别: -1BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4100	030204018073	配电箱	1.类别: -2BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4101	030204018074	配电箱	1.类别: -1PYAE1、2,-2PYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	3			
4102	030204018075	配电箱	1.类别: -2PYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4103	030204018076	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			

A5F14382-9FC1-4D04-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4104	030204018077	配电箱	1.类别:-1AW1～6电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	6			
4105	030204018078	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 ,3应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	3			
4106	030204018079	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-2BAC1、2,3 2.规格：3KW	台	3			
4107	030208004060	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	131.47			
4108	030208004061	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	10.8			
4109	030208004062	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	2			
4110	030212001176	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	501.1			
4111	030212001177	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	2.79			
4112	030212001178	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	127.6			
4113	030212001179	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	83.74			
4114	030212001180	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	65.6			
4115	030212001181	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	19.2			

A5F14382-9FC1-4C4-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4116	030212001182	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	41.8			
4117	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	82.13			
4118	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	167.43			
4119	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	16.44			
4120	030212003178	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1409.22			
4121	030212003179	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3678.81			
4122	030212003180	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	178.28			
4123	030212003181	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	145.31			
4124	030212003182	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	15.6			
4125	030212003183	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	85.5			
4126	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	36.9			
4127	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	26.27			

A5F14382-9FC6-4184-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4128	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	20.16			
4129	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	32.9			
4130	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	140.6			
4131	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	792			
4132	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	72			
4133	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	539.36			
4134	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	66			
4135	030213004023	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	8			
4136	030204031094	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	74			
4137	030204031095	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	66			
4138	030204031096	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	3			
4139	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
4140	030211008008	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
4141	CB461	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	9			
4142	CB462	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	11			
	8.5.6.2 地上部分							
4143	030204018080	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4144	030204018081	配电箱	1.类别:DTAP1、2、3电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	3			
4145	030208004063	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	104.4			
4146	030208004064	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	6.45			
4147	030208004065	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	30			
4148	CB463	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	150			
4149	030212001183	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	9673.45			
4150	030212001184	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	455.4			
4151	030212001185	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	310.2			
4152	030212001186	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	3			
4153	030212003184	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8986.93			
4154	030212003185	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	137.99			
4155	030212003186	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	19814.43			
4156	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	455.4			

A5F14382-9FC1-4E0A-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4157	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	1148.4			
4158	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.9			
4159	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.1			
4160	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	208.8			
4161	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	19.2			
4162	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	528			
4163	030213004024	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	3			
4164	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	24			
4165	030204031097	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	132			
4166	030204031098	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	135			
4167	030204031099	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	270			
4168	030204031100	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	663			
4169	030204031101	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	198			
4170	030204031102	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	330			
4171	030204031103	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	66			
4172	030204031104	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	198			
4173	030204031105	小电器	1.名称:三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4174	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4175	CB464	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	80			
	8.5.7 弱电系统							
	8.5.7.1 地下部分							
4176	030208004066	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	42.7			
4177	030208004067	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	6			
4178	030212001187	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	23.6			
4179	030212001188	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.9			
4180	030212001189	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	52.2			
4181	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	54.9			
4182	031103015078	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
4183	031103015079	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
4184	CB465	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
4185	CB466	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
4186	CB467	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
	8.5.7.2 地上部分							

A5F14884-9FC1-4684-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4187	030208004068	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	95.7			
4188	030212001190	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	2210.6			
4189	030212001191	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1882.1			
4190	030212001192	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	22.8			
4191	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	216.8			
4192	031103015080	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	66			
4193	031103015081	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	6			
4194	031103015082	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	6			
4195	031103015083	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	3			
4196	031103015084	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	33			
4197	031103015085	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	1			
4198	CB468	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2810.55			
4199	CB469	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	240			
	8.5.8 应急照明系统							
	8.5.8.1 地下部分							
4200	030212001193	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	440.1			
4201	030212003187	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1546.95			

A5F14382-9FC4-4584-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4202	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	91.68			
4203	030213003046	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	28			
4204	030213003047	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	12			
4205	030213003048	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	16			
4206	030213003049	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	10			
4207	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	6			
4208	030213004025	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
4209	030204031106	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	9			
	8.5.8.2 地上部分							
4210	030212001194	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	506.04			
4211	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1740.12			
4212	030213003050	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	39			

A5F14382-9F04-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4213	030213003051	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	36			
4214	030213003052	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	6			
4215	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	33			
4216	030204031107	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	33			
	8.5.9 自动报警系统							
	8.5.9.1 地下部分							
4217	030212001195	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	770.27			
4218	030212001196	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	125.98			
4219	030212001197	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
4220	031103003014	金属软管	1.规格:管径20mm	m	15			
4221	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	463.73			
4222	030212003191	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	132.98			
4223	030212003192	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	537.86			
4224	030212003193	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	132.98			

A5F14382-9FC1-4004-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4225	031103036013	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	179.56			
4226	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	133.48			
4227	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	91.3			
4228	030705001025	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	40			
4229	030705003026	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	6			
4230	030705003027	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	6			
4231	030705009014	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	6			
4232	031206001013	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	12			
4233	030705004049	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
4234	030705004050	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	12			
4235	030705004051	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	34			
4236	030705004052	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	6			
4237	031103038007	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	8			
4238	031103015086	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
4239	031103015087	接线箱	1.名称:模块箱	个	11			
4240	030705006007	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
4241	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
4242	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	18			
4243	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	16			
4244	CB470	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
	8.5.9.2 地上部分							
4245	030212001198	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	881.72			
4246	031103003015	金属软管	1.规格:管径20mm	m	32			
4247	030212003194	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	567.22			

A5F1382-9FC1-4D1-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4248	030212003195	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	104.4			
4249	030212003196	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	636.64			
4250	030212003197	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	208.8			
4251	031103036014	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	104.4			
4252	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	39			
4253	030705001027	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	66			
4254	030705003028	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
4255	030705003029	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	33			
4256	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	33			
4257	031206001014	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	33			
4258	030705004053	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
4259	030705004054	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	3			
4260	030705004055	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	36			
4261	030705008007	重复显示器	型号、规格:层显	台	3			
4262	031103015088	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	3			
4263	031103015089	接线箱	1.名称:模块箱	个	3			
	8.5.10 防火门监控系统							
4264	030212001199	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.51			
4265	030212001200	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	135.63			

A5F14382-9FC4-4E01-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4266	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	141.63			
4267	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	286.26			
4268	030705004056	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	18			
4269	CB471	门磁开关		项	18			
4270	CB472	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
	8.5.11 消防电源监控系统							
4271	030212001201	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.51			
4272	CB473	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
4273	030212001202	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	41.2			
4274	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	42.3			
4275	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	84.6			
4276	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	140.82			
4277	030212003203	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	281.64			
4278	030705001028	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	11			
	9 12#楼							
	9.1 ±0.00以下土建							

A5F1A082-9FC6-4E8F-9533-2112B0628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4279	010201003005	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-9m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	404.47			
4280	AB976	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	35			
4281	AB977	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	229			
4282	AB978	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	22.47			
4283	AB979	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	229			
4284	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	384.27			
4285	AB980	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	2288.19			
4286	010101003013	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	454.06			
4287	010101003014	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	3322.18			

A5F14382-9FC0-4C4-9538-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4288	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1087.81			
4289	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	58.03			
4290	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	405.62			
4291	010404001053	直形墙	1.墙体类型:人防混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	46.55			
4292	010404001054	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	135.1			
4293	010404001055	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.65			
4294	010404001056	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.38			
4295	010404001057	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.92			
4296	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	10.95			
4297	010405003023	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	107.84			
4298	010406001031	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	19			
4299	010406001032	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	156.6			
4300	010304001060	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	11.88			

A5F14382-9FC4-4954-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4301	010304001061	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	66.17			
4302	010304001062	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.32			
4303	010402001028	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.75			
4304	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.12			
4305	010407001042	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.28			
4306	010414002031	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.59			
4307	010414002032	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.09			
4308	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	1.121			
4309	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	3.467			
4310	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	6.55			
4311	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	11.415			
4312	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	13.518			
4313	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	35.62			
4314	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	10.675			
4315	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.606			
4316	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	2.206			
4317	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.011			
4318	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.212			
4319	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	8.291			
4320	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	2.108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4321	AB981	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1392			
4322	AB982	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	14			
4323	AB983	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
4324	AB984	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	20			
4325	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	567.04			
4326	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	567.04			
4327	010302001013	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	77.15			
4328	AB985	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	17.89			
4329	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	17.89			
4330	AB986	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	12.43			
4331	010703001023	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	685.79			
4332	AB987	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	685.79			
4333	AB988	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	120.73			

A5F14382-9FC1-4F84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4334	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	277.26			
4335	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	300.56			
4336	010407002017	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	5.6			
4337	010407002018	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	72.2			
4338	010803005048	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	47.7			
4339	010803005049	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	34.13			
4340	AB989	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	50.33			
4341	AB990	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	57.02			
4342	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	57.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4343	AB991	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
4344	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	13.04			
4345	010606008016	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.1			
	9.2 ±0.00以上土建							
4346	010404001058	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	59.45			
4347	010404001059	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	81.54			
4348	010404001060	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	530.25			
4349	010402001029	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.7			
4350	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.76			
4351	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	121.59			
4352	010405003024	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	134.16			
4353	010405003025	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.53			
4354	AB1023	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2316.57			

A5F14382-5FC4-4084-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4355	AB1024	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
4356	AB1025	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	236.48			
4357	010406001033	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	84.46			
4358	010406001034	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	307.72			
4359	010304001063	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	6.56			
4360	010304001064	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	226.6			
4361	010304001065	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	0.6			
4362	010304001066	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	391.08			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4363	010304001067	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	37.7			
4364	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	0.52			
4365	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.07			
4366	010402001030	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	12.43			
4367	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	23.66			
4368	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.56			
4369	010407001043	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	1.04			
4370	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.77			
4371	010407001044	其他构件	1.构件名称:混凝土反檐 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	22.86			
4372	010407001045	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	4.16			
4373	010414002033	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.76			
4374	010407001046	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
4375	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
4376	010414002034	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1			
4377	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.422			
4378	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	5.372			
4379	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	36.901			
4380	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	19.85			
4381	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	18.337			
4382	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	10.876			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4383	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	17.164			
4384	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	18.693			
4385	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	4.205			
4386	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.491			
4387	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	2.297			
4388	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.252			
4389	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	38.59			
4390	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	12.946			
4391	010416003012	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.886			
4392	AB1026	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	9736			
4393	AB1027	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3402			
4394	AB1028	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	616			
4395	AB1029	植筋Φ14	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
4396	AB1030	抛光	1.部位：钢筋混凝土屋面板 2.其他：坡屋面含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	1018.42			
4397	010803005050	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	347.78			
4398	010803005051	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	341.26			
4399	010803005052	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	36.4			
4400	010803005053	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	4.55			
4401	AB1031	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	503.26			
4402	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1446.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4403	AB1032	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1446.72			
4404	AB1033	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
4405	AB1034	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
4406	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	44.88			
4407	AB1035	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	141.68			
4408	010703001024	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	141.68			
4409	010802001037	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	141.68			
4410	AB1036	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	60.28			
4411	AB1037	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
4412	010702002024	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
4413	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
4414	AB1038	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
4415	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4416	010802001038	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	24.47			
4417	AB1039	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.22			
4418	AB1040	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.48			
4419	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.48			
4420	AB1041	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
4421	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	474.48			
4422	AB1042	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	237.24			
4423	AB1043	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
4424	010802001039	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
4425	AB1044	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	237.24			
4426	AB1045	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	340.28			
4427	010702002025	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	340.28			
4428	010802001040	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	680.56			
4429	010803001032	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	283.08			
4430	AB1046	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	566.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4431	010803001033	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	283.08			
4432	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	340.28			
4433	AB1047	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	340.28			
4434	AB1048	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	283.08			
4435	AB1049	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	297.27			
4436	010702002026	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	67.1			
4437	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	67.1			
4438	AB1050	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	67.1			
4439	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	67.1			
4440	010802001041	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	67.1			
4441	AB1051	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	270.27			

A5F1432-0FC4-4884-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4442	010701001008	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	270.27			
4443	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	2156.12			
4444	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	4.92			
4445	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	0.94			
4446	AB1052	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	5145			
4447	AB1053	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	8649			
4448	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2662.22			
4449	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1139.44			
4450	AB1054	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	12622.18			
4451	AB1055	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
4452	AB1056	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			

A5F14387-9FC6-4C04-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4453	010606008017	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
4454	AB1057	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	2			
4455	AB1058	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
4456	AB1059	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	14			
4457	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	273.2			
4458	010702004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	5.6			
4459	AB1060	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
4460	AB1061	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
4461	AB1062	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
4462	AB1063	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
4463	010703004009	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	23.25			
4464	AB1064	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			
4465	AB1065	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4466	AB1066	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	9.3 ±0.00以下装饰							
4467	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	534.84			
4468	020102001026	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	68.5			
4469	020102001027	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	10.15			
4470	020106001016	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	55.15			
4471	020105002031	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	18.71			
4472	020105002032	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	3.8			
4473	020105001009	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	718.83			

A5F14382-9FC-...-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4474	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1292.23			
4475	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	992.97			
4476	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	61.2			
4477	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	137.63			
4478	020203001015	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	41.9			
4479	020507001053	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	2285.2			
4480	020507001054	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	629.82			
4481	020507001055	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	629.82			
4482	BB433	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	35.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4483	020107001071	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	35.68			
4484	020107001072	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	5.7			
4485	020107001073	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：700mm高 3.部位：风井、窗井	m	4.3			
4486	020107001074	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：风井、窗井	m	3.4			
4487	020406004006	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	2.35			
4488	020107001075	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.8			
4489	020402007040	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	34.83			
4490	020402007041	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	21			
4491	020402007042	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	7.2			
	9.4 ±0.00以上装饰							
4492	020101001009	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
4493	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4494	020102001028	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	198.62			
4495	020106001017	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	202.06			
4496	020105002033	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	51.47			
4497	020105002034	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	23.76			
4498	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:2水泥砂浆 3.部位：电梯机房	m2	60.95			
4499	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	875.33			
4500	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	412.45			
4501	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	52			

A5F14382-9FC4-4054-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4502	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	647.35			
4503	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	401.28			
4504	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	32.97			
4505	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平(防水处压光，其余范围抹平) 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2459.38			
4506	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	3750.14			
4507	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1584.85			

A5F14382-9FC1-4164-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4508	020207001008	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	78.49			
4509	020507001056	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1120.99			
4510	020507001057	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2369.65			
4511	020301001025	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	853.3			
4512	020301001026	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2237.6			
4513	020507001058	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	399.74			
4514	020507001059	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1264.43			
4515	BB461	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
4516	020301001027	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	106.39			
4517	020203001016	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	803.18			

A5F14382-9FC4-4053-9538-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4518	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	3279.22			
4519	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	3279.22			
4520	020409003009	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	7.04			
4521	BB462	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	118.8			
4522	020107001076	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	118.8			
4523	020107001077	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	70.4			
4524	020107001078	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	114.4			
4525	020107001079	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：书房、卧室	m	132			
4526	020107001080	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
4527	020402007043	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
4528	020402007044	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			

A5F14382-9FC1-4B84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4529	020407002008	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	56.21			
	9.5 安装							
	9.5.1 采暖通风系统							
	9.5.1.1 地上部分							
4530	030801002042	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	62.2			
4531	030801002043	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
4532	030801002044	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
4533	030801005162	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	779.33			
4534	CB487	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片； 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2259.4			
4535	CB488	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
4536	030803001094	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4537	CB489	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	24			
4538	030803001095	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
4539	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4540	CB490	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	105.64			
4541	030901017013	通风器	1.风量:PF-300; 2.其他：带温控器	台	2			
4542	CB491	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.18			
4543	030803001096	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
4544	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
4545	030803001098	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
4546	CB492	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	44			
4547	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	9.5.1.2 地下部分							
4548	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：Ø76*3.5 5.连接方式：焊接	m	13.4			
4549	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
4550	030801002046	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø76*3.5 5.连接方式:焊接	m	41.84			
4551	CB493	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.47			
4552	CB494	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	19.82			
4553	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	2			
4554	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
4555	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN65	个	2			
4556	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
4557	030803001099	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
4558	030803001100	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
4559	030803001101	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
4560	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4561	CB495	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø76*3.5,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
4562	CB496	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	9.5.2 防排烟系统							
4563	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	1			
4564	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
4565	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*1000	个	1			
4566	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
4567	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:800*800	个	2			
4568	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口（成品） 2．规格:630*1000	个	1			
4569	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
4570	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.86			
4571	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	4.67			
4572	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	10.07			
4573	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D560	个	1			
4574	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
4575	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1000*250	个	2			
4576	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D610	个	2			
4577	030901002011	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4578	030901002012	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号: GYF-6-SI，风量16275/8138m3/h，全压476/119pa，功率8/6.5Kw，转速2900/1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
4579	CB497	防火保护层	1.材质：防火板 2.部位:机房外排烟风道	m2	5			
4580	CB498	抗震支吊架	1.安装位置：排烟风机GYF-6-SI	副	2			
4581	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	9.5.3 喷淋系统							
4582	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	8.45			
4583	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	13.44			
4584	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	42			
4585	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	5.53			
4586	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	14.77			
4587	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	7.7			
4588	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	59.55			
4589	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	153.3			
4590	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式玻璃球上喷或下垂式喷头DN15	个	105			
4591	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	2			
4592	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN100	个	2			
4593	030701015005	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN100	个	2			
4594	030701005035	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN32	个	2			
4595	030701005036	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	2			
4596	030701005037	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀DN25	个	1			
4597	030701016004	末端试水装置	1.规格：DN25	组	1			
4598	CB499	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	1			
4599	CB500	套管	1.规格：一般穿墙套管DN150	个	1			
4600	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
4601	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
4602	CB501	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			

A5E1A38C1FC4-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4603	CB502	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
	9.5.4 消火栓系统							
	9.5.4.1 地下							
4604	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	11.19			
4605	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	72.01			
4606	030701018031	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	5			
4607	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	3			
4608	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	6			
4609	CB503	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	14			
4610	CB504	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
4611	CB505	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
4612	CB506	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
	9.5.4.2 地上							
4613	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	24.2			
4614	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
4615	030701018032	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	11			
4616	030701018033	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
4617	030701018034	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
4618	030701005038	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
4619	030803005032	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
4620	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	2			

A5F14382-9FC1-4084-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4621	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	4			
4622	CB507	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN65	个	2			
4623	CB508	套管	1.规格：一般穿墙套管 DN100	个	20			
4624	031001002024	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
4625	CB509	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
4626	CB510	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	5			
	9.5.5 给排水系统							
	9.5.5.1 地上							
4627	030801007022	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
4628	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	167.2			
4629	030801005164	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	405.37			
4630	030801005165	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	931.13			
4631	030801005166	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	88			
4632	030801005167	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1008.92			
4633	030801005168	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	143			

A5F1438...9C...4-953...-2112...8D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4634	030801005169	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	191.27			
4635	030801005170	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	57.6			
4636	030801005171	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	127.6			
4637	030801005172	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	199.4			
4638	030801005173	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.6			
4639	030801005174	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	138			
4640	030801003016	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
4641	030801003017	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	16			
4642	030701005039	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
4643	030701005040	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
4644	030803001103	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
4645	030803001104	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
4646	031001002025	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			

A5F1458E-9C0A-4C04-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4647	030804017030	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	132			
4648	030804017031	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
4649	CB511	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
4650	CB512	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	247.21			
4651	CB513	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	9.5.5.2 地下							
4652	030801007023	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	470.67			
4653	030801007024	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
4654	030801005175	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	7.4			
4655	030801005176	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4656	030801005177	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4657	030801005178	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
4658	030801005179	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	7.4			
4659	030801005180	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	19.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4660	030801005181	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
4661	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	7.48			
4662	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	53.71			
4663	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	39.57			
4664	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	19.85			
4665	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	11.13			
4666	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	34.84			
4667	030804017032	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
4668	030804017033	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			
4669	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW20-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
4670	030803003067	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
4671	030803003068	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
4672	030803003069	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
4673	031001002026	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
4674	CB514	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	7.41			
4675	CB515	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	310.1			
4676	CB516	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	44			
4677	CB517	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4678	CB518	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	10			
4679	CB519	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
4680	CB520	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
4681	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	36.65			
4682	CB521	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
4683	CB522	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	4			
4684	CB523	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	4			
4685	CB524	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	56.12			
4686	CB525	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	26.12			
	9.5.6 照明及动力系统							
	9.5.6.1 地下部分							
4687	030204018082	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
4688	030204018083	配电箱	1.类别: -2JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4689	030204018084	配电箱	1.类别: -2JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
4690	030204018085	配电箱	1.类别: -1、2PYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
4691	030204018086	配电箱	1.类别: -1、2BFAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			

A5F14382-9FC1-4034-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4692	030204018087	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
4693	030204018088	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	4			
4694	030204018089	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
4695	030204018090	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-2BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
4696	030208004069	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	76.08			
4697	030208004070	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	21.28			
4698	030208004071	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	7.2			
4699	030208004072	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	4			
4700	030212001203	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	453.67			
4701	030212001204	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	66.31			
4702	030212001205	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.88			
4703	030212001206	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	40.26			

A5F14382-9F0C-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4704	030212001207	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	12.15			
4705	030212001208	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
4706	030212003204	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	54.75			
4707	030212003205	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	204.88			
4708	030212003206	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	10.96			
4709	030212003207	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1062.52			
4710	030212003208	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3151.97			
4711	030212003209	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	133.21			
4712	030212003210	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	112.89			
4713	030212003211	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	75.07			
4714	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	14.57			
4715	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.32			

A5F14387-9FC6-4134-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4716	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	7.67			
4717	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	7.15			
4718	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	18.06			
4719	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	730.4			
4720	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	60.16			
4721	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	89.07			
4722	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
4723	030213004026	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	6			
4724	030204031108	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	52			
4725	030204031109	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
4726	030204031110	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
4727	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
4728	030211008009	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
4729	CB526	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
4730	CB527	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			
	9.5.6.2 地上部分							
4731	030204018091	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4732	030204018092	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
4733	030208004073	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
4734	030208004074	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	3.8			
4735	030208004075	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	24			
4736	CB528	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	112			
4737	030212001209	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	7985.82			
4738	030212001210	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	114.4			
4739	030212001211	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	420.05			
4740	030212001212	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	176.34			
4741	030212001213	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	8.76			
4742	030212001214	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:沿墙面敷设	m	1.6			
4743	030212003212	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8532.11			
4744	030212003213	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	16757.25			

A5F14382-9FC1-4C94-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4745	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	420.05			
4746	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			
4747	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
4748	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
4749	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
4750	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			
4751	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	440			
4752	030213004027	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
4753	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	16			
4754	030204031111	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	220			
4755	030204031112	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
4756	030204031113	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			

A5F14382-9FC4-[illegible]-9533-211280626ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4757	030204031114	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	266			
4758	030204031115	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	616			
4759	030204031116	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	88			
4760	030204031117	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	264			
4761	030204031118	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	44			
4762	030204031119	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	176			
4763	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4764	CB529	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	9.5.7 弱电系统							
	9.5.7.1 地下部分							
4765	030208004076	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	34.35			
4766	030208004077	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
4767	030212001215	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	26			
4768	030212001216	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.79			

A5F14382-9FC1-4082-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4769	030212001217	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	19.53			
4770	031103015090	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
4771	031103015091	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
4772	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	19.55			
4773	CB530	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	1			
4774	CB531	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
4775	CB532	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
	9.5.7.2 地上部分							
4776	030208004078	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
4777	030212001218	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	544.1			
4778	030212001219	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	2276.8			
4779	030212001220	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	13.18			
4780	030208002032	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	108.4			
4781	031103015092	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			
4782	031103015093	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
4783	031103015094	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
4784	031103015095	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
4785	031103015096	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
4786	031103015097	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4787	CB533	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2400.6			
4788	CB534	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	200			
	9.5.8 应急照明系统							
	9.5.8.1 地下部分							
4789	030212001221	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	427.8			
4790	030212003214	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1160.68			
4791	030212003215	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	123.84			
4792	030213003053	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	24			
4793	030213003054	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	8			
4794	030213003055	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	13			
4795	030213003056	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	4			
4796	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	4			
4797	030213004028	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	6			
4798	030204031120	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	7			
	9.5.8.2 地上部分							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4799	030212001222	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	362.04			
4800	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1156.57			
4801	030213003057	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
4802	030213003058	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
4803	030213003059	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
4804	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	24			
4805	030204031121	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	24			
	9.5.9 自动报警系统							
	9.5.9.1 地下部分							
4806	030212001223	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	443.68			
4807	030212001224	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	51.9			
4808	030212001225	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	43.37			
4809	031103003016	金属软管	1.规格:管径20mm	m	12.5			
4810	030212003217	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	298.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4811	030212003218	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	50.8			
4812	030212003219	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	396.48			
4813	030212003220	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	101.68			
4814	031103036015	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	93.89			
4815	030208002033	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	77.11			
4816	030208002034	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	116.74			
4817	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	35			
4818	030705003030	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
4819	030705003031	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
4820	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	4			
4821	031206001015	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	8			
4822	030705004057	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
4823	030705004058	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
4824	030705004059	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	33			
4825	030705004060	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
4826	031103038008	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	6			
4827	031103015098	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
4828	030705006008	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:500点以内	台	1			
4829	031103015099	接线箱	1.名称:模块箱	个	8			
4830	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
4831	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	12			
4832	030706003016	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4833	CB535	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	10			
	9.5.9.2 地上部分							
4834	030212001226	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	455.45			
4835	031103003017	金属软管	1.规格:管径20mm	m	12			
4836	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	322.05			
4837	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
4838	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	347.78			
4839	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
4840	031103036016	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	63.8			
4841	030705001030	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
4842	030705001031	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	44			
4843	030705003032	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
4844	030705003033	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
4845	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
4846	031206001016	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
4847	030705004061	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
4848	030705004062	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	5			
4849	030705004063	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
4850	030705008008	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
4851	031103015100	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4852	031103015101	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	9.5.10 防火门监控系统							
4853	030212001227	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
4854	030212001228	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	86.93			
4855	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	86.93			
4856	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	173.86			
4857	030705004064	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	12			
4858	CB536	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
4859	CB537	门磁开关		项	12			
	9.5.11 消防电源监控系统							
4860	030212001229	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
4861	030212001230	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	18.52			
4862	CB538	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
4863	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	18.52			
4864	030212003228	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	37.04			
4865	030212003229	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	88.16			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4866	030212003230	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	176.32			
4867	030705001032	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	6			
	10 13#楼							
	10.1 ±0.00以下土建							
4868	010201003006	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:8-10m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	472.96			
4869	AB1107	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	36			
4870	AB1108	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	241			
4871	AB1109	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	23.65			
4872	AB1110	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	241			
4873	010101003015	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	435.29			
4874	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	448.14			
4875	AB1111	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	1324.2			

A5F14382-9FC1-4824-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4876	010101003016	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	3973.26			
4877	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	1646.3			
4878	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	65.96			
4879	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	398.76			
4880	010404001061	直形墙	1.墙体类型:人防混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	64.5			
4881	010404001062	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	136.89			
4882	010404001063	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	43.74			
4883	010404001064	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.23			
4884	010404001065	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.15			
4885	010402001031	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.32			
4886	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	15.72			
4887	010405003026	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	123.37			
4888	010406001035	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	40.11			

A5F14...-9FC...-4...-9533-2112...8D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4889	010406001036	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	138.68			
4890	010304001068	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	8.27			
4891	010304001069	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	54.66			
4892	010304001070	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	1.36			
4893	010402001032	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.32			
4894	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.87			
4895	010407001047	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：水暖井、暖表间等	m3	0.32			
4896	010414002035	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.51			
4897	010414002036	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.1			
4898	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.7			
4899	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	0.084			
4900	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	6.706			
4901	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	14.301			
4902	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	0.913			
4903	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	39.418			
4904	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	0.864			
4905	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	0.109			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4906	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	0.095			
4907	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.219			
4908	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	5.728			
4909	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.357			
4910	AB1112	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	840			
4911	AB1113	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	40			
4912	AB1114	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
4913	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室外墙	m2	409.73			
4914	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热部位:防水混凝土外墙 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	409.73			
4915	010302001015	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	73.42			
4916	010703001026	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地下室底板	m2	729.63			
4917	AB1115	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	729.63			
4918	AB1116	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，预留洞口周边设50高防水挡台 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	8.51			
4919	AB1117	细石混凝土保护层	1.做法：40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	15.61			
4920	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	15.61			
4921	AB1118	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	134.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4922	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	244.74			
4923	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	103.52			
4924	010407002019	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实 2.其他：提示盲道参L13J12-1	m2	6.97			
4925	010407002020	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	91.78			
4926	010803005054	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	40.88			
4927	010803005055	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	39.55			
4928	AB1119	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	73.87			
4929	AB1120	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	81.21			
4930	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台地面	m2	81.21			

A5F14382-9FC1-4954-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4931	AB1121	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	24.06			
4932	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:送风井、排风井现浇混凝土板上	m2	24.06			
4933	010606008018	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.03			
4934	010401006025	垫层	1.材料种类要求：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m3	2.75			
4935	010401006026	垫层	1.材料种类要求：60厚C15砼垫层随打随抹平 2.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m3	1.1			
4936	AB1122	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石砼找坡层抹平（含素水泥浆一道） 2.部位:滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	18.35			
4937	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	25.54			
4938	AB1123	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼 2.部位:滤毒室、除尘室、扩散室地面	m2	18.35			
	10.2 ±0.00以上土建							
4939	010404001066	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	67.5			
4940	010404001067	直形墙	1.墙体类型:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	75.91			
4941	010404001068	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	622.76			
4942	010402001033	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	3.11			
4943	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.78			
4944	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	160.1			
4945	010405003027	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	189.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4946	010405003028	斜板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	38.5			
4947	AB1156	预应力钢管桁架叠合板	1.板厚:35mm 2.混凝土强度等级：C40 3.安装高度：综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按设计图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	2408.07			
4948	AB1157	预制楼梯踏步	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.规格尺寸:综合考虑 4.预埋件:预埋件及预留孔洞综合考虑 5.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位对接、检验等所有施工内容 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	21.96			
4949	AB1158	叠合板混凝土现浇层	1.砼强度等级：C30 2.厚度:综合考虑	m3	243.64			
4950	010406001037	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	109.5			
4951	010406001038	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	410.88			
4952	010304001071	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	38.97			
4953	010304001072	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	209.76			

A5F14382-9FC0-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4954	010304001073	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	2.61			
4955	010304001074	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	452.41			
4956	010304001075	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	17.9			
4957	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.5			
4958	010402001034	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	18.61			
4959	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	26.52			
4960	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.69			
4961	010407001048	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25	m3	1.08			
4962	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.02			
4963	010407001049	其他构件	1.构件名称:混凝土反槛 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间、阳台、厨房、出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道根部	m3	23.32			
4964	010407001050	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：卫生间、阳台、厨房门洞口	m3	5.02			
4965	010414002037	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.76			
4966	010407001051	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：屋面出入口	m3	0.54			
4967	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
4968	010414002038	其他构件	1.构件名称:水簸其 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4969	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	1.83			
4970	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	4.473			
4971	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	40.678			
4972	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	23.271			
4973	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	29.24			
4974	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	18.795			
4975	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	15.132			
4976	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	10.626			
4977	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	3.1			
4978	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	2.029			
4979	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	0.002			
4980	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	1.867			
4981	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	55.235			
4982	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.8			
4983	010416003013	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.8			
4984	AB1159	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	8910			
4985	AB1160	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	3975			
4986	AB1161	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	876			
4987	010803005056	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、门厅、前室、走廊、楼梯等	m2	417.9			
4988	010803005057	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:厨房、阳台	m2	395.45			
4989	010803005058	隔热楼地面	1.隔热形式:230厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	57.6			
4990	010803005059	隔热楼地面	1.隔热形式:450厚发泡混凝土隔音垫层 2.内容：含素水泥浆一道 3.部位:楼梯进户处	m2	7.2			
4991	AB1162	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位:厨房、卫生间、阳台地面	m2	738.65			

A5F14382-91C-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4992	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：厨房、卫生间、阳台墙及地面	m2	1397.68			
4993	AB1163	水泥砂浆找平层	1.做法： a.20厚1:3水泥砂浆找平 b.素水泥浆一道 2.部位：厨房、卫生间、阳台防水上	m2	1397.68			
4994	AB1164	水泥砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）1：3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	36.63			
4995	010703002065	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：水暖井楼面	m2	36.63			
4996	AB1165	细石砼楼面	1.做法:40厚C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖井楼面	m2	16.5			
4997	AB1166	打磨平整	1.部位：有返台空调平台	m2	183.48			
4998	010703001027	涂膜防水	1.涂膜品种、规格、厚度:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:有返台空调平台	m2	183.48			
4999	010802001042	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:有返台空调平台	m2	183.48			
5000	AB1167	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:有返台空调平台	m2	97.68			
5001	AB1168	打磨平整	1.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
5002	010702002027	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
5003	010803001035	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			
5004	AB1169	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			

A5F14382-9FC4-4054-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5005	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
5006	010802001043	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:门廊、楼梯间屋面	m2	26.33			
5007	AB1170	细石砼屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:门廊、楼梯间屋面	m2	16.93			
5008	AB1171	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚顶面	m2	4.86			
5009	010703002066	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨棚顶面	m2	4.86			
5010	AB1172	打磨平整	1.部位：屋顶挑檐	m2	230.53			
5011	010703002067	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋顶挑檐	m2	461.06			
5012	AB1173	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处30厚无机保温砂浆 2.部位：屋顶挑檐	m2	230.53			
5013	AB1174	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
5014	010802001044	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
5015	AB1175	细石砼屋面	1.做法: a.30厚C20细石砼找坡兼保护层 b.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:屋顶挑檐	m2	230.53			
5016	AB1176	打磨平整	1.部位：平屋面	m2	420.61			
5017	010702002028	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:平屋面	m2	420.61			
5018	010802001045	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:平屋面	m2	841.22			

A5F14382-9FC0-4084-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5019	010803001036	保温隔热屋面	1.隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方）找坡2% 2.部位:平屋面	m2	363.67			
5020	AB1177	屋面细石砼找平层	1.做法:30厚C20细石砼找平层 2.部位:平屋面	m2	727.34			
5021	010803001037	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（耐火等级B1级） 3.部位：平屋面 4.其他：含500宽岩棉防火隔离带	m2	363.67			
5022	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:平屋面	m2	420.61			
5023	AB1178	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:平屋面	m2	420.61			
5024	AB1179	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:平屋面	m2	363.67			
5025	AB1180	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土坡屋面、坡檐 2.其他：含板内预埋钢筋一级Φ10@900*900	m2	297.94			
5026	010702002029	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:坡屋面	m2	65.07			
5027	010803001038	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1级） 3.部位：坡屋面	m2	65.07			
5028	AB1181	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:坡屋面	m2	65.07			
5029	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘无胎体防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:坡屋面	m2	65.07			
5030	010802001046	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:坡屋面	m2	65.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5031	AB1182	屋面细石砼找平层	1.做法:35厚C20细石砼持钉层，内配Φ4@100*100钢筋网（另计） 2.部位:坡屋面、坡檐	m2	297.94			
5032	010701001009	瓦屋面	1.做法： a.灰色水泥瓦 b.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 c.顺水条,25*5，中距500	m2	297.94			
5033	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温板（石墨聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	1270.35			
5034	AB1183	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	米	5442			
5035	AB1184	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	5081			
5036	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2947.95			
5037	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1076.97			
5038	AB1185	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算	m3	13796.12			
5039	010606008019	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.2			
5040	AB1186	厨房排烟	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位：厨房	个	44			
5041	AB1187	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件等	t	0.2			
5042	AB1188	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5043	AB1189	直雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	12			
5044	AB1190	雨水斗	1.材质：不锈钢	个	16			
5045	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	273.2			
5046	010702004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ75UPVC	m	14.4			
5047	AB1191	泄水管	1.材质:Φ75PVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	2			
5048	AB1192	屋面排气管	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	8			
5049	AB1193	屋面通气管	1.材质：参图集L13J5-2/A21	个	8			
5050	010703004010	变形缝	1.材料种类:沥青麻丝 2.变形缝部位:外露的钢筋混凝土檐口、栏板等 3.缝宽度:20mm	m	27.55			
5051	AB1194	救生缓降器	1.层数及安全绳长度：综合考虑 2.钢丝绳：采用航空用钢丝绳，直径应不小于3mm,材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度：宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载：35~100kg 5.安全带材质：棉纱或合成纤维材料，拉伸强度达到国家标准要求，带宽50mm-80mm，带厚2mm-3mm，带长1000mm-1800mm，并带有具有能按使用者胸围大小调整长度的扣环 6.安全钩材质：金属制成，强度达到国家标准要求，并设有防止误开启的保险装置，保险装置应锁止可靠 7.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘 8.质量保证期：2年	套	18			
5052	AB1195	信报箱	1.规格型号：240（宽）*120（高）*340mm（深） 2.门板材料：1.0mm厚304不锈钢，腐蚀标牌 3.其余部件：0.8mm厚304不锈钢 4.门锁：邮政专用信箱锁，不锈钢暗藏铰链 5.安装部位：门斗外 6.质量保证期：2年 7.其他做法：防雨	套	44			
5053	AB1196	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			

A5F14382-9FC1-4D4-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.3 ±0.00以下装饰							
5054	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及走廊等	m2	334.37			
5055	020102001029	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	85.22			
5056	020102001030	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门廊等	m2	9.56			
5057	020106001018	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	13.16			
5058	020105002035	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	8.05			
5059	020105002036	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	5.19			
5060	020105001010	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	458.05			
5061	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	1009.9			
5062	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：储藏室、公共区域等	m2	735.15			

A5F14382-9F0C-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5063	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	72.54			
5064	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	96.55			
5065	020203001017	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑、电梯坑底及侧壁	m2	44.9			
5066	020507001060	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域等	m2	1553.99			
5067	020507001061	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	445.22			
5068	020507001062	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：储藏室、公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	360.22			
5069	BB491	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	9.6			
5070	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.做法： a.素水泥浆一道 b.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位：楼地面	m2	39.02			
5071	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.配套基层处理 b.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实 c.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位：滤毒室、人防通道墙面	m2	254.38			
5072	020507001063	墙面刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.直喷乳白色防霉涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：滤毒室、人防通道墙面	m2	254.38			

A5F14382-9FC2-4C0E-9533-2112BD268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5073	020301001028	天棚抹灰	1.做法：a：5厚1:3水泥砂浆打底 b.3厚1:2水泥砂浆抹平 2.部位：滤毒室、人防通道天棚	m2	40.17			
5074	020507001064	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.直喷乳白色防霉涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：滤毒室、人防通道	m2	40.17			
5075	020107001081	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	16.03			
5076	020107001082	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：500mm高 3.部位：风井、窗井	m	6.2			
5077	020107001083	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：600mm高 3.部位：风井、窗井	m	15.7			
5078	020406004007	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	3			
5079	020107001084	无障碍栏杆扶手	1.材质、高度、形式：参L13J12-4P21 2.高度：900mm高 3.部位：坡道	m	6.4			
5080	020402007045	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	24.45			
5081	020402007046	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	16.8			
5082	020402007047	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	7.2			
	10.4 ±0.00以上装饰							

A5F14382-9FC1-4053-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5083	020101001011	水泥砂浆楼面	1.做法： a.20厚1:2水泥砂浆找平压光 b.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
5084	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1：:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.1			
5085	020102001031	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻，稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：门厅、前室、走廊、楼梯等公共空间楼面	m2	148.4			
5086	020106001019	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	227.1			
5087	020105002037	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	54.03			
5088	020105002038	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	22.14			
5089	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	1881.2			
5090	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：卫生间、厨房内墙面	m2	223.52			
5091	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5mm厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房内墙防水面	m2	1168.8			

A5F14382-9FC1-4C02-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5092	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	448.08			
5093	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井、水暖井、电井、排烟井等内壁	m2	11.12			
5094	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.混凝土界面剂 b.20厚无机保温砂浆压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平（防水处压光，其余范围抹平） 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	2790.48			
5095	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	4663.71			
5096	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除厨房、卫生间墙面	m2	1054.44			
5097	020207001009	矿棉装饰吸声板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定，双向间距600 2.隔音:40厚玻璃棉（岩棉）毡，用建筑胶粘贴与龙骨空间内 3.面层材料品种、规格:玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面，12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上，一遍纸面石膏板 4.压条：金属装饰压条 5.部位：起居室邻电梯侧墙	m2	27.61			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5098	020507001065	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按现浇板底面积计算	m2	1053.92			
5099	020507001066	顶棚打磨	1.预制板底清理干净,拼缝处打磨，平整度符合要求 2.工程量计算：按预制构件底面积计算	m2	2968.85			
5100	020301001029	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 2.部位:户内现浇钢筋混凝土楼板底面	m2	882.28			
5101	020301001030	天棚抹灰	1.拼缝处腻子填平，100宽耐碱网格布一道 2.面层材料种类、厚度:3厚满刮聚合物抗裂砂浆 3.部位：预制楼板底面	m2	2836.8			
5102	020507001067	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：公共区域、楼梯底及楼梯侧边等	m2	303.69			
5103	020507001068	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、侯梯厅、合用前室公共区域墙面	m2	1146.54			
5104	BB519	丙烯酸涂料楼面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.1-2厚丙烯酸地板涂料 2.部位：电梯机房楼面	m2	7.6			
5105	020301001031	天棚抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门廊、空调台、雨棚天棚	m2	140.68			
5106	020203001018	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：门窗侧、挑檐、栏板等	m2	895.45			
5107	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	2829.46			
5108	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	2829.46			
5109	020409003010	石材窗台板	1.材料种类:40厚大理石 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆，10厚配套专用胶粘剂 3.工作内容:含磨边等工序	m2	6.8			
5110	BB520	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	111.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5111	020107001085	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	111.72			
5112	020107001086	空调栏杆	1.材质：铁艺 2.高度：400mm高 3.部位：空调平台	m	88			
5113	020107001087	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：400mm高 3.部位：阳台	m	123.2			
5114	020107001088	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：200mm高 3.部位：卧室	m	171.6			
5115	020107001089	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm高 3.部位：楼梯挑空	m	5			
5116	020402007048	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	8.4			
5117	020402007049	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢框木质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	79.2			
5118	020407002009	电梯不锈钢门套	1.龙骨类型:30*40木龙骨@400 2.基层材料种类:16mm细木工板@400+16mm细木工板 3.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢（304材质） 4.其他：含九夹板龙骨封头等 5.具体做法：详见设计图纸	m2	51.89			
	10.5 安装							
	10.5.1 采暖通风系统							
	10.5.1.1 地上部分							
5119	030801002047	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄89*4 5.连接方式:焊接	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5120	030801002048	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄76*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
5121	030801002049	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
5122	030801002050	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	26.4			
5123	030801005183	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：供回水 3.材质：热水铝塑复合管 4.规格：ϕ32 5.连接方式：卡套连接	m	871.71			
5124	030803001105	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
5125	030803001106	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
5126	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
5127	030901017014	通风器	1.风量:PF-300； 2.其他：带温控器	台	2			
5128	CB552	地暖	1.填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片； 2.40厚发泡混凝土(2~顶层用,干体积密度不大于400kg/m3) 3.40厚石墨挤塑聚苯板(1层,分隔采暖与非采暖空间) 4.密度为:25~35kg/立方米;导热系数不大于0.03W/(mK) 5.包含范围:分集水器以及后端阀门，分集水器前端专用球阀（每户两个）、过滤器（每户一个）	m2	2628.12			
5129	CB553	套管	1.规格：DN50一般穿墙套管	个	20			
5130	CB554	套管	1.规格：DN65一般穿墙套管	个	20			
5131	CB555	套管	1.规格：DN80一般穿墙套管	个	4			
5132	030803001107	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
5133	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜球阀（管道井） 2.型号、规格:DN25	个	88			
5134	030803001109	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
5135	CB556	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:采暖管道保温层外	m2	106.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5136	CB557	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内管井内管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	2.2			
5137	CB558	小背篓	1.型号：WYB40/100; 2.其他：只记取材料费,包含2个内丝直接	个	88			
5138	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	10.5.1.2 地下部分							
5139	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格：Ø89*4 5.连接方式：焊接	m	13.4			
5140	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
5141	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Ø89*4 5.连接方式:焊接	m	57.67			
5142	CB559	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	0.72			
5143	CB560	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;采暖管道保温层外	m2	29.67			
5144	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN80	个	2			
5145	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型:流量压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
5146	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN80	个	2			
5147	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
5148	030803001110	螺纹阀门	1.类型:丝堵 2.型号、规格:DN15	个	4			
5149	030803001111	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
5150	030803001112	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
5151	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
5152	CB561	刚性防水套管	1.规格：采暖管道规格为Ø89*4,外做5cm厚聚氨酯发泡保温	个	4			
5153	CB562	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	2			
	10.5.2 防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5154	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:630*630	个	2			
5155	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口（成品） 2．规格:630*630	个	2			
5156	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀（成品） 2.型号或规格:250*250	个	2			
5157	030901002013	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号: GXF-5.5-A，风量8523m3/h，全压380pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
5158	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	10.51			
5159	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.82			
5160	CB563	挡烟垂壁	1.材质：镀锌铁皮 2.规格：1000mm高	m	4.2			
5161	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	10.5.3 消火栓系统							
	10.5.3.1 地下							
5162	CB564	刷油防腐	1.刷油：三油两布	m2	1.65			
5163	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	18.09			
5164	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	59.98			
5165	030701018035	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	4			
5166	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	4			
5167	030701007041	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	4			
5168	CB565	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	8			
5169	CB566	套管	1.规格：刚性防水套管DN100	个	2			
5170	CB567	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC3	具	6			
5171	CB568	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5172	CB569	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
	10.5.3.2 地上							
5173	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	23.1			
5174	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	128.2			
5175	030701018036	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-P，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	10			
5176	030701018037	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓65，SG24D65Z-J，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC3，每箱2具	套	12			
5177	030701018038	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓，SG2465-J	套	1			
5178	030701005041	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
5179	030803005035	自动排气阀1	1.型号、规格:DN25	个	2			
5180	030701007042	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	2			
5181	030701007043	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN100	个	8			
5182	CB570	套管	1.规格：一般穿墙套管DN65	个	2			
5183	CB571	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	20			
5184	031001002027	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	1			
5185	CB572	灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3	具	4			
5186	CB573	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	5			
	10.5.4 给排水系统							
	10.5.4.1 地上							
5187	030801007025	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	673.2			
5188	030801005184	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	176			

A5F14382_9FC6108A4_9533_2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5189	030801005185	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔	m	917.55			
5190	030801005186	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔	m	1114.78			
5191	030801005187	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	88			
5192	030801005188	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配含剔槽 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：S3.2系列De20 5.连接方式：热熔	m	1625.14			
5193	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	187			
5194	030801005190	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	297.97			
5195	030801005191	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	151.32			
5196	030801005192	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接 6.防火圈安装；	m	255.2			
5197	030801005193	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	207.2			
5198	030801005194	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接 6.防火圈安装；	m	127.2			

A5F1438C9FC...9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5199	030801005195	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线U-PVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	138			
5200	030801003018	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN75 4．接口材料:水泥	m	2			
5201	030801003019	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废气 3．规格:DN100 4．接口材料:水泥	m	24			
5202	030701005042	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN20	个	88			
5203	030701005043	螺纹阀门	1.型号规格:PPR双活节球阀DN15	个	44			
5204	030803001113	螺纹阀门	1.类型:带过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
5205	030803001114	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
5206	031001002028	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	56			
5207	030804017034	地漏	1.材质：不锈钢 2.规格：深水封De50	个	176			
5208	030804017035	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	110			
5209	CB574	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	9.29			
5210	CB575	防火保护层	1.部位:水管保温层外 2.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍	m2	310.1			
5211	CB576	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	220			
	10.5.4.2 地下							
5212	030801007026	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	526.77			
5213	030801007027	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）：室内暗配 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN25 5．连接方式:螺纹连接	m	220			
5214	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U加强型螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：法兰，橡胶圈柔性连接	m	14.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5215	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De50 5.连接方式：粘接	m	10.5			
5216	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	10.5			
5217	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC实壁管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	10.5			
5218	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De75 5.连接方式：粘接	m	11.1			
5219	030801005201	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.材质：UPVC-U双壁内螺旋管 4.规格：De110 5.连接方式：粘接	m	7.4			
5220	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN50 4.接口型式：卡箍接口	m	7.48			
5221	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN75 4.接口型式：卡箍接口	m	54.49			
5222	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN100 4.接口型式：卡箍连接	m	76.01			
5223	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污水 3.规格：DN150 4.接口型式：卡箍连接	m	58.53			
5224	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	15.9			
5225	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	35.08			
5226	030804017036	地漏	1.材质：塑料 2.规格：防返溢De50	个	2			
5227	030804017037	地漏	1.材质：铸铁 2.规格：DN75	个	2			

A5F1438C-9CC1-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5228	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW15-15-1.5 3.输送介质:污水	台	4			
5229	030803003075	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
5230	030803003076	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
5231	030803003077	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	4			
5232	031001002029	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4			
5233	CB577	管道保温	1.安装部位(室内、外)：水管保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	8.16			
5234	CB578	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位:水管保温层外	m2	273.05			
5235	CB579	套管	1.规格：一般穿楼板DN25	个	44			
5236	CB580	套管	1.规格：DN50刚性防水套管	个	4			
5237	CB581	套管	1.规格：DN80刚性防水套管	个	6			
5238	CB582	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	8			
5239	CB583	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	4			
5240	030801005202	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	47			
5241	CB584	化粪池	1.名称:6#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集07S906 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层	座	1			
5242	CB585	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	7			
5243	CB586	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	7			
5244	CB587	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:给水、采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	61.92			
5245	CB588	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	31.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.5.5 照明及动力系统							
	10.5.5.1 地下部分							
5246	030204018093	配电箱	1.类别:-1ZAPE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装	台	1			
5247	030204018094	配电箱	1.类别: -1JYAE1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
5248	030204018095	配电箱	1.类别: -1JYAE2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	1			
5249	030204018096	配电箱	1.类别:-1AW-TX电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:1.5mm2、4mm2；压铜接线端子10mm2	台	1			
5250	030204018097	配电箱	1.类别:-1AW1～4电表箱（只计安装费，不计设备费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	4			
5251	030204018098	配电箱	1.类别:-1ALE1、2 应急照明配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.其他：无端子外部接线:2.5mm2	台	2			
5252	030204018099	配电箱	1.类别:潜污泵自带控制箱-1BAC1、2 2.规格：3KW	台	2			
5253	030208004079	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	81.31			
5254	030208004080	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:（200+100）*150 4.其他：桥架支架制安	m	3.2			
5255	030208004081	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	4			
5256	030212001231	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	370.16			
5257	030212001232	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.02			

A5F14382-9FC0-4384-9533-211280628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5258	030212001233	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	41.4			
5259	030212001234	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	45.34			
5260	030212001235	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	14.4			
5261	030212001236	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	30.4			
5262	030212003231	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	29.7			
5263	030212003232	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm2	m	60.9			
5264	030212003233	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1110.9			
5265	030212003234	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2697.6			
5266	030212003235	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	71.4			
5267	030212003236	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	187.02			
5268	030212003237	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	15.6			

A5F14382-9FC6-4024-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5269	030212003238	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	85.5			
5270	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.6			
5271	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	10.64			
5272	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	22.44			
5273	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	37.6			
5274	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	800.8			
5275	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制安	m	72.8			
5276	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 3.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	87.6			
5277	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	46			
5278	030213004029	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装（消防认证）	套	2			
5279	030204031122	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	48			
5280	030204031123	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	46			
5281	030204031124	小电器	1.名称:单相三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	2			
5282	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、BVR4 3.其他：总等电位箱、局部等电位的接地连接	项	1			
5283	030211008010	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
5284	CB589	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	6			
5285	CB590	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN100	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.5.5.2 地上部分							
5286	030204018100	配电箱	1.类别:AL1 户内配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 3.半周长或回路数:160*350*500 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	44			
5287	030204018101	配电箱	1.类别:DTAP1、2 电梯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.其他：无端子外部接线:4mm2	台	2			
5288	030208004082	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:(200+100)*150 4.其他：桥架支架制安	m	69.6			
5289	030208004083	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：桥架支架制安	m	6.4			
5290	030208004084	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
5291	CB591	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	112			
5292	030212001237	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	8835.99			
5293	030212001238	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	118.8			
5294	030212001239	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	253			
5295	030212001240	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	206.8			
5296	030212001241	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	4.2			
5297	030212003239	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	9295.63			

A5F1387-9FC-4084-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5298	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	17902.2			
5299	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	253			
5300	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	765.6			
5301	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	8.6			
5302	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	5.4			
5303	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:电井内桥架敷设	m	139.2			
5304	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	12.8			
5305	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+LED节能灯泡	套	528			
5306	030213004030	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶	套	2			
5307	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防护外罩节能灯	套	12			
5308	030204031125	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	132			
5309	030204031126	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
5310	030204031127	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
5311	030204031128	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	268			
5312	030204031129	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	706			
5313	030204031130	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	220			
5314	030204031131	小电器	1.名称:带开关2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A(加防溅盒)	套	266			
5315	030204031132	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A(加防溅盒)	套	88			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5316	030204031133	小电器	1.名称:带开关三孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,16A	套	176			
5317	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
5318	CB592	接线盒移位	1.工作内容：含凿接线盒洞、剔管沟槽、修整、抹灰等全部内容 2.规格：综合考虑	处	50			
	10.5.6 弱电系统							
	10.5.6.1 地下部分							
5319	030208004085	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	46.32			
5320	030208004086	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	3.2			
5321	030212001242	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	23.6			
5322	030212001243	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	5.9			
5323	030212001244	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	35.6			
5324	030208002035	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	38.8			
5325	031103015102	接线箱	1.名称:电视前端光机箱（明装，预留箱体） 2.型号:1100*700*180	个	1			
5326	031103015103	接线箱	1.名称:综合布线光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:500*500*120	个	1			
5327	CB593	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
5328	CB594	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN80	个	1			
5329	CB595	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.5.6.2 地上部分							
5330	030208004087	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架制安 5.其他;刷防火涂料	m	63.8			
5331	030212001245	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1244.2			
5332	030212001246	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：开关盒	m	1436.47			
5333	030212001247	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
5334	030208002036	控制电缆	1.型号、规格:RVV4*1 2.敷设方式:穿管敷设	m	166.6			
5335	031103015104	接线箱	1.名称:智能家居信息箱（暗装，预留箱体） 2.型号:450*350*150	个	44			
5336	031103015105	接线箱	1.名称:电视VP集线器箱（明装，预留箱体） 2.型号:800*600*180	个	4			
5337	031103015106	接线箱	1.名称:综合布线12芯光分纤箱（明装，预留箱体） 2.型号:详见图纸	个	4			
5338	031103015107	接线箱	1.名称:对讲电源箱箱（暗装，预留箱体）	个	2			
5339	031103015108	接线箱	1.名称:楼层对讲箱（明装，预留箱体） 2.型号:300*400*160	个	22			
5340	031103015109	接线箱	1.名称:暖计量设备箱（暗装，预留箱体） 2.型号:350*210*120，预留32A单相断路器	个	1			
5341	CB596	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	2473.7			
5342	CB597	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	2			
5343	CB598	面板安装	1.安装部位：室内明装	个	220			
	10.5.7 应急照明系统							
	10.5.7.1 地下部分							
5344	030212001248	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	268.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5345	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	934.6			
5346	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	91.68			
5347	030213003060	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	17			
5348	030213003061	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	2			
5349	030213003062	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	12			
5350	030213003063	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	2			
5351	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	2			
5352	030213004031	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5单管荧光灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶（消防认证）	套	3			
5353	030204031134	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
	10.5.7.2 地上部分							
5354	030212001249	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒.开关盒	m	344.16			
5355	030212003243	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1112.28			

A5F14382-9FC6-4034-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5356	030213003064	装饰灯	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池（LED型） 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式及高度:吸顶（消防认证）	套	26			
5357	030213003065	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:0.5m，暗装	套	24			
5358	030213003066	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯（LED型） 2.型号、规格:1x3W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞口上0.2m	套	4			
5359	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（LED型） 2.规格：1x6W 3.安装形式及高度:2.5m，暗装	套	22			
5360	030204031135	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	22			
	10.5.8 自动报警系统							
	10.5.8.1 地下部分							
5361	030212001250	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	401.45			
5362	030212001251	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽	m	50.07			
5363	030212001252	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	15.2			
5364	031103003018	金属软管	1.规格:管径20mm	m	9.8			
5365	030212003244	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	243.8			
5366	030212003245	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	56.84			
5367	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	191.46			

A5F14382-9FC1-4024-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5368	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	113.68			
5369	031103036017	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	110.81			
5370	030208002037	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	52.07			
5371	030208002038	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7x1.5mm2 2.敷设方式:桥架内敷设	m	10.97			
5372	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	17			
5373	030705003034	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
5374	030705003035	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
5375	030705009018	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	2			
5376	031206001017	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	4			
5377	030705004065	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
5378	030705004066	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
5379	030705004067	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
5380	030705004068	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
5381	031103038009	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	2			
5382	031103015110	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400x400x120	个	1			
5383	031103015111	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
5384	030705006009	联动控制器	1.名称:消防区域报警机 2.控制点数:200点以内	台	1			
5385	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
5386	030706003017	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
5387	030706003018	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试	处	2			
5388	CB599	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	4			
	10.5.8.2 地上部分							
5389	030212001253	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	530.21			
5390	031103003019	金属软管	1.规格:管径20mm	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5391	030212003248	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	372.35			
5392	030212003249	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	69.6			
5393	030212003250	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	437.4			
5394	030212003251	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	139.2			
5395	031103036018	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽软线（消防电话支线） 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	93.6			
5396	030705001034	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
5397	030705001035	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器，自带电池，无需布线	只	36			
5398	030705003036	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
5399	030705003037	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
5400	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	22			
5401	031206001018	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	22			
5402	030705004069	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
5403	030705004070	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
5404	030705004071	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	24			
5405	030705008009	重复显示器	型号、规格:层显	台	2			
5406	031103015112	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.规格、型号:400*400*120	个	2			
5407	031103015113	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
	10.5.9 防火门监控系统							
5408	030212001254	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
5409	CB600	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5410	030212001255	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	64.15			
5411	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	66.15			
5412	030212003253	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	132.3			
5413	030705004072	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块	只	6			
5414	CB601	门磁开关		项	6			
	10.5.10 消防电源监控系统							
5415	030212001256	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.34			
5416	CB602	套管	1.名称：刚性防水套管 2.型号：DN50	个	1			
5417	030212001257	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：墙体剔槽、接线盒	m	48.68			
5418	030212003254	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	18.68			
5419	030212003255	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	37.36			
5420	030212003256	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	46.75			
5421	030212003257	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	93.5			
5422	030705001036	点型探测器	1.型号:电压信号传感器（电源监控）	只	4			
	11 车库							
	11.1 土建							

A5F14382-9FC1-4604-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5423	010201003007	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-11m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	1517.6			
5424	AB1238	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	139			
5425	AB1239	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	703			
5426	AB1240	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	68.98			
5427	AB1241	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	703			
5428	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	10277.41			
5429	AB1242	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	41797.81			
5430	010101003017	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	1275.78			
5431	010101003018	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	63315.88			

A5F14382-9FC0-4C4-9538-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5432	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	16191.02			
5433	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:含筏板、集水坑、电梯坑等	m3	465.46			
5434	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	143.9			
5435	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台、独立基础	m3	361.87			
5436	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	1436.56			
5437	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	860.37			
5438	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	133.39			
5439	010401003011	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.其他:含筏板、下翻梁、集水坑等	m3	2936.28			
5440	010408001015	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧凿毛并刷高标号水泥浆一道及两侧钢丝网	m3	397.25			
5441	010408001016	后浇带	1.部位:带形基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀，抗渗等级P6 3.其他：含两侧凿毛并刷高标号水泥浆一道及两侧钢丝网	m3	13.79			
5442	010408001017	后浇带	1.部位:混凝土墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀，抗渗等级≥P6 3.其他：含两侧钢丝网或钢板网	m3	52.46			
5443	010408001018	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀，抗渗等级≥P6 3.其他：含两侧钢丝网或钢板网	m3	228.85			
5444	010404001069	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙、消防水池墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	390.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5445	010404001070	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	674.15			
5446	010412001002	平板	1.构件名称:预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：地下室外墙后浇带	m3	10.86			
5447	010402001035	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40	m3	125.3			
5448	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	17.37			
5449	010405001008	现浇混凝土空心楼盖(含柱帽)	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	4257.72			
5450	010405003029	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40微膨胀，抗渗等级≥P6	m3	148.88			
5451	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	42.21			
5452	010405008011	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.17			
5453	010406001039	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C35	m2	91.47			
5454	010406001040	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C35	m2	131.52			
5455	010304001076	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	20.76			
5456	010304001077	砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	5.1			
5457	010304001078	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：260mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	77.06			

A5F14382-9FC1-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5458	010304001079	砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	286.75			
5459	010302001016	实心砖墙	1.墙体类型：风井墙 2.墙体厚度：200mm 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:Mb5	m3	9.8			
5460	010402001036	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	15.28			
5461	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	6.03			
5462	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	1.85			
5463	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.64			
5464	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.03			
5465	010407001052	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：门洞口	m3	0.54			
5466	010414002039	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.99			
5467	AB1243	其他构件	1.构件名称、规格:自承式芯模490*490*380mm 2.工作内容：成品采购、安装 3.做法：详见图纸	个	15329			
5468	AB1244	其他构件	1.构件名称、规格:自承式芯模600*600*380mm 2.工作内容：成品采购、安装 3.做法：详见图纸	个	564			
5469	010414002040	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.34			
5470	010405009001	其他板	1.名称、厚度:风井顶板 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.95			
5471	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	29.794			
5472	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ8 2.含接头	t	29.794			
5473	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	15.062			
5474	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	12.477			
5475	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	104.651			
5476	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	143.624			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5477	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E 2.含接头	t	356.689			
5478	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E 2.含接头	t	58.44			
5479	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	88.586			
5480	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	94.965			
5481	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	175.64			
5482	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	275.249			
5483	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	25.576			
5484	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	84.365			
5485	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	27.834			
5486	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E箍筋	t	19.117			
5487	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14E箍筋	t	7.911			
5488	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16E箍筋	t	4.902			
5489	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E箍筋	t	0.298			
5490	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E箍筋	t	0.459			
5491	010416003014	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.291			
5492	AB1245	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1246			
5493	AB1246	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	34			
5494	AB1247	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	664			
5495	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	641.39			
5496	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容:含搭接、返边、专用卡箍等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	286			
5497	AB1248	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	308.3			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5498	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:车库外墙	m2	1264.03			
5499	AB1249	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1:3水泥砂浆 2.部位：车库外墙	m2	1264.03			
5500	010302001017	砖保护墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	170.91			
5501	AB1250	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位：车库底板	m2	11899.32			
5502	010703001029	地面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水两遍（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:车库底板	m2	11899.32			
5503	AB1251	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层 2.部位:车库底板	m2	11899.32			
5504	AB1252	抛光打磨平整	1.部位：车库顶板	m2	9237			
5505	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:车库顶板	m2	9237			
5506	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚耐根穿刺SBS防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:车库顶板	m2	9237			
5507	AB1253	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆保护层兼找平层 2.部位:车库顶板	m2	9237			
5508	AB1254	找坡层	1.面层厚度、配合比：最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡 2.部位:车库顶板	m2	9237			
5509	AB1255	细石混凝土保护层	1.做法：70厚C20细石砼保护层 2.部位:车库底板硬质铺地场地或路面	m2	1415.61			
5510	AB1256	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼保护层随打随抹（6*6m分格填缝） 2.部位:车库顶板种植屋面	m2	7661.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5511	010802001047	隔离层	1.隔离层材料品种: a.凹凸型塑料（HDPE）排（蓄）水板 b.短纤针刺无纺土工布（200g/m2） 2.隔离层部位:车库顶板种植屋面	m2	7661.16			
5512	AB1257	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找平层 2.部位：消防水池池底	m2	154.74			
5513	010703002068	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚（一布四涂）聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：消防水池池底	m2	154.74			
5514	AB1258	细石混凝土保护层	1.做法：最薄处30厚C30细石混凝土找坡抹平，坡度1% 2.部位:消防水池池底	m2	154.74			
5515	AB1259	水泥砂浆抹平	1.做法：20厚1:2水泥砂浆抹平压光（内掺5%防水剂） 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位：消防水池池底	m2	154.74			
5516	AB1260	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找平层 2.部位：消防水池内壁	m2	238.96			
5517	010703002069	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚（一布四涂）聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.部位：消防水池内壁	m2	238.96			
5518	AB1261	水泥砂浆抹平	1.做法：20厚1:2水泥砂浆抹平压光（内掺5%防水剂） 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位：消防水池内壁	m2	238.96			
5519	AB1262	水泥砂浆找平	1.做法：20厚1:2水泥砂浆抹平压光（内掺5%防水剂） 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位：消防水池池顶	m2	153.96			
5520	010702002030	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚（一布四涂）聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.部位：消防水池池顶	m2	153.96			
5521	010401006030	垫层	1.材料种类及做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:有覆土配电室、变电室	m3	17.5			
5522	010401006031	垫层	1.材料种类及做法：60厚C20混凝土垫层随打随抹平 2.部位:有覆土配电室、变电室	m3	7			

A5F14382-9FC0-4953-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5523	010703002070	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：有覆土配电室、变电室及电缆沟	m2	284.11			
5524	AB1263	细石混凝土找平	1.做法：最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.部位:消防泵房地面	m2	95.48			
5525	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:防水搭接及附加层等 4.防水部位:消防泵房地面	m2	107.17			
5526	AB1264	细石混凝土保护层	1.做法：50厚C20细石砼，表面撒1：水泥砂浆随打随抹光 2.部位:消防泵房地面	m2	95.48			
5527	AB1265	电缆沟	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	29.9			
5528	AB1266	入口截水沟	1.做法：参图集L13J10-P35	m	15.5			
5529	AB1267	排水沟	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	16.02			
5530	010401006032	垫层	1.材料种类及做法：天然级配砂石 2.部位:汽车坡道	m3	49.57			
5531	010401006033	垫层	1.材料种类及做法：C20混凝土 2.部位:汽车坡道	m3	49.57			
5532	AB1268	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土楼面屋面	m2	263.33			
5533	010702002031	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:屋面	m2	263.33			
5534	010802001048	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位：地上变电室平屋面	m2	526.66			
5535	010803001039	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/m3）找坡2% 2.部位：地上变电室平屋面	m2	222.75			
5536	AB1269	细石混凝土找平	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位:地上变电室平屋面	m2	445.5			
5537	010803001040	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1）） 3.部位：地上变电室平屋面	m2	222.75			

A5F1438-9FC-4C84-9533-2128D628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5538	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地上变电室平屋面	m2	263.33			
5539	AB1270	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:2.5水泥砂浆找平抹光 2.部位：地上变电室平屋面	m2	263.33			
5540	AB1271	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:地上变电室平屋面	m2	222.75			
5541	010702002032	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:雨棚、风井板顶	m2	195.72			
5542	AB1272	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处20厚1:2.5水泥防水砂浆（冷桥处采用30厚无极保温砂浆5厚抗裂砂浆），找坡兼保护层 2.部位：雨棚、风井板顶	m2	195.72			
5543	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板 2.保温隔热部位:地上外墙砼面	m2	70.72			
5544	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板 2.保温隔热部位:地上外墙砼面	m2	19.92			
5545	AB1273	弯头雨水口	1.材质：不锈钢 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			
5546	AB1274	雨水斗	1.材质：不锈钢 2.含不锈钢格栅	个	4			
5547	010702004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	20.4			
5548	010407002021	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	47.76			
5549	010401006034	垫层	1.材料种类要求：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：防潮、防水等地面	m3	82.46			
5550	010401006035	垫层	1.材料种类要求：60厚C15砼垫层随打随抹平 2.部位：防潮、防水等地面	m3	32.98			
5551	AB1275	水泥砂浆找平层	1.做法：最薄处20厚1:3水泥砂浆找平抹光（含素水泥浆一道） 2.部位：防水地面	m2	211.02			

A5F14382-9FC1-4804-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5552	010703002071	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：防水地面	m2	297.12			
5553	010703002072	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位：防潮地面	m2	415.45			
5554	AB1276	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼 2.部位:防潮、防水地面	m2	549.74			
5555	010606008020	钢爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集15J401-T1/A10	t	0.7			
5556	AB1277	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、栏杆等	t	0.2			
5557	010606008021	检修铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L13J8-94	t	0.211			
5558	AB1278	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
5559	AB1279	立式油网	1.材料种类要求：详见图纸	m2	6.87			
5560	010401006036	垫层	1.150厚碎石 2.素土夯实 3.部位：建筑入口台阶及平台	m3	3.38			
5561	010401006037	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（见装饰） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石垫层 d.素土夯实	m2	7.2			
5562	010407001053	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：建筑入口台阶平台	m3	5.22			
5563	AB1280	30mm厚截水沟铸铁篦子	1.参L13J10 1/45 2.部位：车库入口截水沟	m	15.5			
5564	AB1281	砂浆防水（潮）层	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.防水（潮）部位：排水沟底、沟壁抹灰等	m2	200.25			
	11.2 装饰							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5565	020108001004	楼梯室外台阶	1.做法： a.20-25厚石质板材踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	16.14			
5566	020102001032	楼梯室外台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质板材踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道	m2	6.42			
5567	BB549	金刚砂地面	1.做法： a.100厚（最薄处）C30细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋（另计），随打随抹平 b.面撒2-3厚金刚砂耐磨地坪材料 2.部位：车库地面	m2	8082.38			
5568	BB550	金刚砂耐磨防滑地面	1.做法： a.150厚C30细石混凝土找坡抹平，内配Φ6@150双向钢筋（另计） b.横向抹120-150宽15深锯齿形礓嚓，面撒2-3厚金刚砂，专用抹平机压实抹平 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位：汽车坡道	m2	495.69			
5569	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.做法： a.素水泥浆一道 b.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位：防潮、防水、水泥砂浆楼地面	m2	744.7			
5570	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：150厚C20细石混凝土 2.部位:无覆土配电室、变电室	m2	191.06			
5571	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：40厚C20细石混凝土 2.部位:有覆土配电室、变电室	m2	116.67			
5572	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比：150厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:排风机房、发电机房	m2	143.92			
5573	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	307.73			
5574	BB551	聚氨酯涂料地面	1.做法a.满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 b.分三遍涂刮聚氨酯涂料，总厚度不小于1.2mm 2.部位：配电室、变电室	m2	307.73			
5575	020102001033	石材楼地面	1.做法: a.20厚文登白麻（防滑），稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：楼梯等公共空间楼面	m2	42.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5576	020106001020	石材楼梯面层	1.20厚文登白麻，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.防滑条做法详见楼梯详图	m2	91.47			
5577	020105002039	石材踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	12.25			
5578	020105002040	石材踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.8~10厚文登白麻面层，稀水泥浆擦缝	m2	4.76			
5579	020105001011	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	2365.63			
5580	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：车库、地上变电室	m2	3147.04			
5581	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间等	m2	168.41			
5582	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:20厚1：2水泥砂浆，内掺5%防水剂 3.部位：消防泵房	m2	139.65			
5583	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.配套基层处理 b.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实 c.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位：防毒通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、滤毒室墙面	m2	963			

A5F14382-9FC[illegible]8419533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5584	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.配套基层处理 b.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实 c.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位：防毒通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、滤毒室墙面	m2	159.09			
5585	020507001069	墙面刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.直喷乳白色防霉涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：防毒通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、滤毒室墙面	m2	1253.81			
5586	020507001070	墙面刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：地上变电室	m2	456.1			
5587	020507001071	墙面打磨	1.现浇钢筋混凝土墙面清理干净,打磨平整，平整度符合要求	m2	5455.08			
5588	020507001072	墙面刷喷涂料	1.基层类型:综合 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.乳胶漆涂料饰面 4.要求：满足设计并达到规范和验收要求 5.部位：车库、通风井等	m2	7959.4			
5589	020507001073	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求	m2	9876.67			
5590	020301001032	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆，内掺5%防水剂 2.部位：消防泵房	m2	83.64			
5591	020301001033	天棚抹灰	1.做法：a：5厚1:3水泥砂浆打底 b.3厚1:2水泥砂浆抹平 2.部位：防毒通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、滤毒室天棚	m2	186.55			
5592	020507001074	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：地上变电室	m2	243.85			
5593	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	330.61			
5594	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：门窗侧	m2	8.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5595	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	379.17			
5596	020203001019	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆抹面（内掺5%防水剂） 2.集水坑坑底及侧壁	m2	145.88			
5597	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	60.63			
5598	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	191.25			
5599	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：风井	m2	105.16			
5600	BB552	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	30			
5601	020107001090	楼梯栏杆	1.扶手材质、规格：45*65实木原木色 2.大立柱材质、规格：30*30*2镀锌方管（间距≤ 1200） 3.横杆材质、规格：20*30*2镀锌方管 4.小立柱材质、规格：15*15*1.5镀锌方管（间距≤ 110） 5.辅材：螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 6.其他：含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 7.高度：H=900mm 8.工程量：按扶手延长米计算	m	30			
5602	020107001091	防护栏板上栏杆	1.材料种类、规格:参图集05J927-1（P34-2）	m	12.35			
5603	020107001092	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1100mm高 3.部位：风井、窗井	m	4.2			
5604	020107001093	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1000mm高 3.部位：风井、窗井	m	4.08			
5605	020107001094	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：700mm高 3.部位：风井、窗井	m	3.55			
5606	020107001095	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：650mm高 3.部位：风井、窗井	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5607	020107001096	护窗栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：300mm高 3.部位：风井、窗井	m	12.4			
5608	020406004008	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井风口	m2	22.62			
5609	020402007050	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	71.28			
5610	020402007051	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：双开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸 3.其他：设挡鼠板	m2	5.67			
5611	020402007052	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：双开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸 3.其他：设挡鼠板及消防救援窗口	m2	2.88			
5612	020403003001	特级卷帘门	1.门的类型：防火卷帘门耐火等级不低于3H 2.起动装置品种:采用智能联动的方式 3.做法:详见设计图纸	m2	73.29			
5613	020402006001	钢制防盗门	1.开启方式：双开 2.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 3.做法:详见设计图纸	m2	2.4			
5614	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型、外围尺寸:综合 2.包含：细木工基层、成品木质夹板门、门套、门吸、铜执手锁、合页等五金配件	m2	29.4			
	11.3 地下车库安装							
	11.3.1 通风系统							
5615	030901002014	通风机	1.形式:消防高温排烟双速排风机SEF/EF-B1 2.型号:GYF-9-SI风量36300m3/h 全压600Pa 功率9KW 转速1450r/min（风量24000m3/h 全压293Pa 功率3KW 转速960r/min） 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	7			

A5F14382-9FC4-4064-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5616	030901002015	通风机	1.形式:排风机EF-B1-1 2.型号:GXF-4-A，风量2400m3/h，全压220pa，功率0.37Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5617	030901002016	通风机	1.形式:排风机EF-B1-2 2.型号:GXF-5-A，风量6856m3/h，全压254pa，功率0.75Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5618	030901002017	通风机	1.形式:排风机EF-B1-3 2.型号:GXF-5.5-A，风量9111m3/h，全压308pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5619	030901002018	通风机	1.形式:排风机EF-B1-4 2.型号:SJG-3，风量1000m3/h，全压210pa，功率0.25Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5620	030901002019	通风机	1.形式:送风机SF-B1-1 2.型号:GXF-4-A，风量2400m3/h，全压220pa，功率0.37Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5621	030901002020	通风机	1.形式:送风机SF-B1-2 2.型号:GXF-5-A，风量6856m3/h，全压254pa，功率0.75Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5622	030901002021	通风机	1.形式:送风机SF-B1-3 2.型号:GXF-5.5-A，风量9111m3/h，全压308pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5623	030901002022	通风机	1.形式:送风补风机SF/BF-B1-1 2.型号:GXF-11-A，风量39045m3/h，全压325pa，功率5.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			

A5F14382-9FC0-4B24-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5624	030901002023	通风机	1.形式:排风机EF-D1-1,2 2.型号:GXF-5.5-A，风量9111m3/h，全压308pa，功率1.5Kw，转速1450r/min 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	2			
5625	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	4.16			
5626	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	37.26			
5627	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口	m2	5.63			
5628	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口	m2	1809.4			
5629	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口	m2	529.62			
5630	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风道止回阀 2.型号或规格:D910	个	1			
5631	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1600*400	个	7			
5632	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀（成品） 2.型号或规格:D910	个	1			
5633	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:800*250	个	4			
5634	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀（成品） 2.型号或规格:1600*2000	个	1			
5635	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	7			
5636	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	7			
5637	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
5638	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :AH/D 2．型号、规格:500*500	个	1			
5639	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :AH/D 2．型号、规格:630*630	个	2			
5640	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :AH/D 2．型号、规格:800*800	个	1			
5641	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :W 2．型号、规格:2000*500	个	2			
5642	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型 :AH/D 2．规格:500*250	个	138			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5643	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:AH 2．规格:630*630	个	4			
5644	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:AH 2．规格:500*500	个	1			
5645	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:AH 2．规格:400*400	个	1			
5646	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:BH 2．规格:500*500	个	1			
5647	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:BH 2．规格:630*630	个	1			
5648	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:电散热器，散热量1800W	组	2			
5649	CB616	风道隔热	1.材质：厚度50mm玻璃棉； 2.施工部位:排烟风道	m3	115.69			
5650	CB617	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;排烟风道	m2	2413.7			
5651	CB618	抗震支吊架	1.安装位置：防排烟风机GYF-9-SI处	副	7			
5652	CB619	预埋钢管D441加密闭肋		个	2			
5653	CB620	预埋钢管DN50加密闭肋		个	30			
5654	CB621	预埋钢管DN15加密闭肋		个	10			
5655	CB622	预埋钢管DN32加密闭肋		个	4			
5656	CB623	预埋钢管D560加密闭肋		个	14			
5657	CB624	预埋钢管D315加密闭肋		个	4			
5658	CB625	预埋钢管D250加密闭肋		个	12			
5659	CB626	预埋钢管D750加密闭肋		个	2			
5660	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	11.3.2 消火栓系统							
5661	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	180.78			
5662	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	651.63			
5663	030701018039	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SNW65-III，减压稳压消火栓，带灭火器箱组合式消防柜，灭火器为MF/ABC4，每箱2具	套	41			
5664	030701007044	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀DN65	个	41			

A5F14382-9FC4-4084-9332-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5665	030701007045	法兰阀门	1.型号规格:双向型蝶阀 DN100	个	29			
5666	030701007046	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN100	个	17			
5667	030803005036	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
5668	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5669	CB627	灭火器	1.安装部位：强、弱电间 2.规格：MF/ABC4	具	10			
5670	CB628	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内供回水管道保温 2.材质：带铝箔的离心玻璃棉	m3	27.77			
5671	CB629	防火保护层	1.材质：玻璃丝布，防火涂料两遍 2.部位;消火栓管道保温层外	m2	571.98			
5672	CB630	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
5673	CB631	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	27			
5674	CB632	柔性防水套管	1.规格：DN400	个	1			
5675	CB633	消防车取水口	1.规格：L13S4-154	套	1			
5676	030801003020	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．规格:DN400给水球墨铸铁管 4．接口材料:石棉水泥	m	20			
	11.3.3 喷淋系统							
5677	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	513.28			
5678	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	53.63			
5679	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	84.15			
5680	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	280.14			
5681	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	129.02			
5682	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	133.46			
5683	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	125.59			
5684	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	1278.08			
5685	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	1524.84			
5686	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式玻璃球上喷或下垂式喷头DN15	个	952			
5687	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	3			
5688	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN80 2.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			

A5E14302504C4B84-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5689	030701007047	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	3			
5690	030701007048	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN150	个	15			
5691	030701007049	螺纹阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN80	个	1			
5692	030701007050	螺纹阀门	1.型号规格:防护闸阀DN80	个	4			
5693	030701014008	水流指示器	1.型号规格:DN65 2.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
5694	030701007051	螺纹阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN65	个	1			
5695	030701005044	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	37			
5696	030701005045	螺纹阀门	1.型号规格:试水阀DN25	个	1			
5697	030701016005	末端试水装置	1.规格：DN25	组	6			
5698	030701015006	减压孔板	1．材质:不锈钢 2．规格:DN150	个	3			
5699	030803005037	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
5700	030803001116	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
5701	CB634	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
5702	CB635	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	45			
	11.3.4 给排水系统							
5703	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50XQW20-20-2.2 3.输送介质:污水	台	18			
5704	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	17			
5705	030803003078	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	18			
5706	030803003079	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	18			
5707	030803003080	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN80	个	7			

A5F14382-9FC[illegible]0084-9538-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5708	030803003081	螺纹阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	18			
5709	030803003082	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	12			
5710	030803003083	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
5711	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	106.28			
5712	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	317.47			
5713	CB636	刚性防水套管	1.规格：DN25	个	9			
5714	CB637	刚性防水套管	1.规格：DN65	个	11			
5715	CB638	刚性防水套管	1.规格：DN80	个	7			
5716	030804017038	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	7			
5717	030804017039	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN80	个	22			
5718	030801008001	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN65 5．连接方式:螺纹连接	m	135.41			
5719	030801008002	钢骨架塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:螺纹连接	m	55.98			
5720	031001002030	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	36			
5721	CB639	防结露保温	1.施工部位：管道外 2.材质：20mm厚玻璃丝棉管壳	m3	1.14			
	11.3.5 超细干粉灭火系统							
5722	CB640	贮存装置	1.名称：壁挂式超细干粉灭火装置 2.参数、型号：FFB-ACT8； 3.3.其他：连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	台	9			
5723	CB641	贮存装置	1.名称：悬挂式超细干粉灭火装置 2.参数、型号：FFX-ACT8； 3.3.其他：连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	台	24			

A5F14382-9FC1-4084-9533-211286D6268D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5724	CB642	贮存装置	1.名称：置地式超细干粉灭火装置 2.参数、型号：FFZ-ACT8； 3.3.其他：连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	台	6			
	11.3.6 强电系统							
5725	030204018102	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱ZAP1	台	1			
5726	030204018103	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数:2回路 3.类别：成套配电箱1~3AL1,1-3AL2 4.其他：无端子外部接线	台	6			
5727	030204018104	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数:8回路 3.类别：成套配电箱ZAPE1，ZAPE2	台	2			
5728	030204018105	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数:2回路 3.类别：成套配电箱1~3ALE1，1~3ALE2 4.其他：无端子外部接线	台	6			
5729	030204018106	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱1PYAE1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5730	030204018107	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱1PYAE2 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5731	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱1PYAE3 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5732	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱2PYAE1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5733	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱2PYAE2 3.其他：无端子外部接线	台	1			

A5F14382-9FC[illegible]4-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5734	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱2BFAE1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5735	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱3PYAE1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5736	030204018113	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱3PYAE2 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5737	030204018114	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱FDAP1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5738	030204018115	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱PDAP1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5739	030204018116	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱PDAP2 3.其他：无端子外部接线	台	2			
5740	030204018117	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.类别：成套配电箱RDAP1 3.其他：无端子外部接线	台	1			
5741	030204018118	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：厂家配套 3.类别：潜污泵自带控制箱	台	9			
5742	030204018119	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数:参见图纸 3.类别：成套配电箱PDAP3 4.其他：无端子外部接线	台	1			
5743	030213003067	装饰灯	1.名称：坡道壁灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式及高度：墙壁安装	套	5			
5744	030213004032	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管荧光灯1*28W 3.安装形式：吊链式安装	套	163			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5745	030213004033	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：带蓄电池单管荧光灯1*28W 3.安装形式：墙壁式安装	套	3			
5746	030213004034	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：带蓄电池双管荧光灯2*28W 3.安装形式：吊链式安装	套	24			
5747	030213004035	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管荧光灯2*28W 3.安装形式：吸顶安装	套	2			
5748	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.型号、规格:36W	套	4			
5749	030212003258	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明回路，穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ2.5mm2	m	4367.1			
5750	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV2.5 3.种类（导线、母线）：照明线路	m	443.24			
5751	030212003260	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明回路，穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm2	m	93.58			
5752	030212003261	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明回路，穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4mm2	m	1621.5			
5753	030212003262	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明回路，砖混凝土结构，穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4	m	21.57			
5754	030208004088	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭650*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	36.38			
5755	030208004089	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭500*200，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	15.2			
5756	030208004090	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭500*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	37.41			
5757	030208004091	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭450*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	12			

A5F14387-9FC4-4D24-9533-211128D626ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5758	030208004092	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭400*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	41.92			
5759	030208004093	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭350*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	30.48			
5760	030208004094	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭200*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	350.22			
5761	030208004095	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭150*100，中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	15.87			
5762	030208004096	桥架穿墙、穿楼板防火封堵		处	28			
5763	CB643	装配式预制叠合板打孔	1.规格：10cm	个	100			
5764	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：利用基础钢筋做接地极、热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4、BV25、BVR4 、总等电位箱、局部等电位箱、桥架接地	项	1			
5765	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用φ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内主筋 3.接地极安装土质、材质、规格:利用桩基 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
5766	030211008011	接地装置	1.类别:独立接地装置调试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地极	系统	1			
5767	CB644	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=300侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
5768	CB645	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
5769	CB646	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=700侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
5770	030212001258	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	7.19			

A5F14382-9FC0-4F29-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5771	030212001259	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土暗配	m	2138.35			
5772	030212001260	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	30.71			
5773	030212001261	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土暗配	m	40.95			
5774	030212001262	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	273.5			
5775	030212001263	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土暗配	m	131.18			
5776	030212001264	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	139.16			
5777	030212001265	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	371.69			
5778	030212001266	电气配管	1.材质 焊接钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	25.7			
5779	030212001267	电气配管	1.材质 包塑软管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	163			
5780	030208001127	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV4*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	26.12			
5781	030208001128	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	273.5			
5782	030208001129	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他：电缆头制安	m	1899.42			
5783	030208001130	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	139.16			
5784	030208001131	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	635.21			
5785	030208001132	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	1280.5			
5786	030208001133	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.72			

A5F1438E-9FC0-4084-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5787	030208001134	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*10 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他：电缆头制安	m	66.78			
5788	030208001135	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	123.24			
5789	030208001136	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	4.8			
5790	030208001137	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	737.06			
5791	030208001138	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	675.02			
5792	030208001139	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	20.9			
5793	030208001140	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	30.6			
5794	030204031136	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	36			
5795	030204031137	小电器	1.名称:3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	23			
5796	030213002001	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	2			
5797	030204031138	小电器	1.名称:防水插座 2.型号、规格:250V,10A	套	5			
5798	030204031139	小电器	1.名称:延迟开关 2.型号、规格:250V,10A	套	33			
5799	030204031140	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	4			
5800	030204031141	小电器	1.名称：双联开关 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	3			
5801	030204031142	小电器	1.名称：三联开关 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	2			
5802	030204031143	小电器	1.名称：四联开关 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	1			
5803	CB647	防护密闭接线盒	1.规格：150*180*120 2.其它：盒采用优质热镀锌钢板，盒内填密封材料，采用防护盖板，盖板厚度应≥3mm	个	60			
5804	030204020001	低压熔断器		个	10			
5805	CB648	1.名称：防护密闭做法	2.规格：2SC80 3.做法：详见图集07FD02-21	套	1			
5806	CB649	1.名称：防护密闭做法	2.规格：2SC50 3.做法：详见图集07FD02-21	套	2			
5807	CB650	1.名称：防护密闭做法	2.规格：4SC50 3.做法：详见图集07FD02-21	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5808	CB651	1.名称：防护密闭做法	2.规格：2SC80+4SC32+2SC40-+2SC25 3.做法：详见图集07FD02-21	套	1			
5809	CB652	1.名称：防护密闭做法	2.规格：2SC100+2SC50 3.做法：详见图集07FD02-21	套	1			
5810	CB653	1.名称：防护密闭做法	2.规格：4SC50 3.做法：详见图集07FD02-18	套	24			
5811	CB654	1.名称：防护密闭做法	2.规格：6SC50 3.做法：详见图集07FD02-18	套	10			
5812	030204018120	配电箱	1.类别:成套配电箱1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:14回路	台	1			
5813	030204018121	配电箱	1.类别:成套配电箱2-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:15回路	台	1			
5814	030204018122	配电箱	1.类别:成套配电箱3-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:9回路	台	1			
5815	030204018123	配电箱	1.类别:成套配电箱4-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:15回路	台	1			
5816	030204018124	配电箱	1.类别:成套配电箱5-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:14回路	台	1			
5817	030204018125	配电箱	1.类别:成套配电箱4-AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:500*600*200	台	1			
5818	030204018126	配电箱	1.类别:成套配电箱1,2,4,,5AX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:650*600*160	台	4			
5819	030204018127	配电箱	1.类别:成套配电箱1-5ATR1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式明装 3.半周长或回路数:650*600*160	台	5			
5820	030204018128	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：参见图纸 3.类别：成套配电箱电桩电源箱	台	1			
5821	030204004001	低压开关柜	1.名称:AA1 2.规格：600*600*2200 3.其他：含基础槽钢	台	1			
5822	030204004002	低压开关柜	1.名称:AA2 2.规格：1000*600*2200 3.其他：含基础槽钢	台	1			

A5F14382-9FC4-4064-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5823	030204004003	低压开关柜	1.名称:AA3 2.规格：1000*600*2200 3.其他：含基础槽钢	台	1			
5824	030204004004	低压开关柜	1.名称:AA4 2.规格：1000*600*2200 3.其他：含基础槽钢	台	1			
5825	030204018129	配电箱	1.类别:成套配电箱1-3ACF1，3-ACF2，4-ACF2,5-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:300*250*180	台	6			
5826	030204018130	配电箱	1.类别:成套配电箱1-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:300*250*180	台	1			
5827	030204018131	配电箱	1.类别:成套配电箱2-ACF2,4-ACF1，5-ACF2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:300*250*180	台	3			
5828	CB655	防火保护层	1.材质：防火涂料两遍 2.部位:明配管外	m2	82.64			
	11.3.7 应急照明系统							
5829	030213003068	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 2.型号、规格：1*2W 3.安装形式及高度：距地0.3m壁装	套	56			
5830	030213003069	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 2.型号、规格：1*2W 3.安装形式及高度：梁下或门上0.2m安装	套	17			
5831	030213003070	装饰灯	1.名称：自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式及高度：吊链式安装	套	78			
5832	030213003071	装饰灯	1.名称：自带蓄电池壁灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式及高度：墙壁安装	套	5			
5833	030212001268	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1498.17			
5834	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV2.5 3.种类（导线、母线）：照明线路	m	5119.63			
5835	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带蓄电池吸顶灯 2.型号、规格:36W	套	30			
5836	030212001269	电气配管	1.材质 包塑软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	78			
	11.3.8 自动报警系统							

A5F1 4382-9F0C-4D24-9533-2112BD628ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5837	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以下	台	1			
5838	031103015114	接线箱	1.型号:消防接线端子箱	个	3			
5839	030705008010	重复显示器	名称:火灾区域显示器	台	3			
5840	031103015115	接线箱	1.型号:模块箱	个	15			
5841	030705001037	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	256			
5842	030705001038	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	2			
5843	030705009020	报警装置	1.形式:声光报警器	台	17			
5844	030705003038	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
5845	031103038010	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	12			
5846	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	38			
5847	031206001019	扩声系统设备	1.名称 :消防广播	台	20			
5848	030705004073	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	21			
5849	030705004074	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:单输出	只	37			
5850	030705004075	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	11			
5851	030212001270	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土暗配	m	3764.58			
5852	030212001271	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土地面下暗配	m	202.85			
5853	030212001272	电气配管	1.材质 紧定式钢管 2.规格 :JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土明配	m	37.94			
5854	030212001273	电气配管	1.材质 焊接钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖混凝土暗配	m	64.58			
5855	030208001141	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY7*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	37.94			
5856	030208001142	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY4*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	45.96			
5857	030212003264	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：敷设方式：电话线，综合考虑 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0 3.种类（导线、母线）：屏蔽线	m	664.5			

A5F14382-9FC0-4034-9533-2112806268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5858	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：信号线和广播线，敷设方式综合考虑 2.型号、规格：NH-RVS2*1.5 3.种类（导线、母线）：软线	m	3100.1			
5859	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明回路，穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	3152.9			
5860	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明回路，穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	57.12			
5861	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明回路，穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV4 3.种类（导线、母线）：导线	m	21.57			
5862	031103003020	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	根	38			
5863	030208002039	控制电缆	1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	202.85			
5864	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数：500点以下	系统	1			
5865	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数：综合考虑	系统	1			
5866	030706003019	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	5			
5867	030706003020	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试（含检查接线）	处	13			
	11.3.9 电气火灾监控系统和消防电源监控系统							
5868	030212001274	电气配管	1.材质 :套接紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	777.62			
5869	030212003269	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm2	m	470.03			
5870	030212003270	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	307.59			
5871	030212003271	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	940.06			
5872	030705001039	点型探测器	1.型号:消防电源监控传感器	只	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5873	030705001040	点型探测器	1.型号:电气火灾监控探测器	只	7			
	11.3.10 泵房							
5874	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW20-20-2.2 3.输送介质:污水	台	2			
5875	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
5876	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
5877	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN65	个	2			
5878	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	10.6			
5879	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	17.22			
5880	030109001012	离心式泵	1.名称:自喷给水泵 2.质量或型号:XBD6.2/30G-SL Q=30.0L/S H=0.62Mpa N=30KW 3.输送介质:水	台	2			
5881	030109001013	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水泵 2.质量或型号:XBD11.0/15G-SL Q=15.0L/S H=1.10Mpa N=30KW 3.输送介质:水	台	2			
5882	030109001014	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水泵 2.质量或型号:XBD4.0/25G-SL Q=25L/S H=0.40Mpa N=18.5KW 3.输送介质:水	台	2			
5883	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:30Kw	台	6			
5884	CB656	稳压机组	1.规格型号：ZW(L)-II-X-A，气压罐型号SQL1000*0.6 储水容积300L 配用水泵25LGW3-10*6 N=2.2KW	套	1			
5885	CB657	稳压机组	1.规格型号：ZW(L)-II-X-E，气压罐型号SQL1200*1.5 储水容积300L 配用水泵25LGW3-10*15 N=4.0KW	套	1			
5886	030110001001	活塞式压缩机	1.名称:空压机 2.型号:Z-0.2/7 排气量0.2m3/h 排气量0.7Mpa N=2.2KW	台	3			
5887	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
5888	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	3			
5889	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN20	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5890	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
5891	031001002031	压力仪表	1.名称：压力开关 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
5892	031001002032	压力仪表	1.名称：电触点压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	2			
5893	031001002033	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	18			
5894	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3			
5895	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.型号、规格:DN200	个	6			
5896	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
5897	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	6			
5898	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN200	个	6			
5899	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
5900	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
5901	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
5902	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN150	个	4			
5903	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
5904	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	15			
5905	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	3			
5906	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100	个	9			
5907	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
5908	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
5909	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
5910	CB658	转换法兰	1.规格：DN100	副	28			
5911	CB659	转换法兰	1.规格：DN150	副	14			
5912	CB660	转换法兰	1.规格：DN200	副	14			
5913	030604001001	低压碳钢管件	1．种类:卡箍弯头 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	16			
5914	030604001002	低压碳钢管件	1．种类:卡箍三通 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	18			
5915	030604001003	低压碳钢管件	1．种类:卡箍三通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5916	030604001004	低压碳钢管件	1．种类:卡箍三通 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	3			
5917	030604001005	低压碳钢管件	1．种类:卡箍三通 2．规格:DN200*150 3．连接方式:卡箍连接	个	7			
5918	030604001006	低压碳钢管件	1．种类:卡箍三通 2．规格:DN200*100 3．连接方式:卡箍连接	个	3			
5919	030604001007	低压碳钢管件	1．种类:卡箍弯头 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	10			
5920	CB661	可调式减压阀组	1.规格：DN100	组	4			
5921	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:流量开关 2.安装位置:DN100管道上	个	2			
5922	CB662	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	5			
5923	CB663	柔性防水套管	1.规格：DN200	个	6			
5924	CB664	套管	1.规格：一般穿墙套管DN100	个	2			
5925	CB665	套管	1.规格：DN150一般套管	个	3			
5926	CB666	套管	1.规格：DN100刚性防水套管	个	3			
5927	CB667	套管	1.规格：DN150刚性防水套管	个	5			
5928	CB668	套管	1.规格：DN400刚性防水套管	个	1			
5929	CB669	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
5930	CB670	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
5931	CB671	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=200管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
5932	030601001001	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN20 3．连接方式:螺纹连接	m	2			
5933	030601001002	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	m	41.54			
5934	030601001003	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	m	25.62			
5935	030601001004	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	m	76.35			
5936	030204004005	低压开关柜	名称:1APE1 2.规格：800*2200*600	台	1			
5937	030204004006	低压开关柜	名称:1APE2数字智能消防巡检设备 2.规格、型号：800*2200*600，最大巡检功率30Kw	台	1			
5938	030204004007	低压开关柜	名称:1APE3室内消火栓泵配电柜 2.规格：800*2200*600	台	1			
5939	030204004008	低压开关柜	名称:1APE4自喷泵配电柜 2.规格：800*2200*600	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5940	030204004009	低压开关柜	名称:1APE5室外消火栓泵配电柜 2.规格：800*2200*600	台	1			
5941	030208001143	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他：电缆头制安	m	42.57			
5942	030208001144	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他：电缆头制安	m	8.29			
5943	030208001145	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY6*25+1*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他：电缆头制安	m	75.43			
5944	030208001146	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY4*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他：电缆头制安	m	37.9			
5945	030208001147	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY3*120+2*70 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他：电缆头制安	m	63.62			
5946	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型：水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	4			
5947	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型：水锤消除器 2.型号、规格:DN200	个	2			
5948	030204018132	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：厂家配套 3.类别：潜污泵自带控制箱	台	1			
5949	031001003001	流量仪表	1．名称:转子流量计	台	3			
5950	030701005046	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	3			
	12 换热站							
	12.1 土建							
5951	010201003008	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-11m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	34.54			
5952	AB1324	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	3			
5953	AB1325	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	16			
5954	AB1326	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	1.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5955	AB1327	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	16			
5956	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	123.25			
5957	AB1328	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	801.13			
5958	010101003019	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	109.02			
5959	010101003020	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	320.97			
5960	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	173.42			
5961	010301001001	砖基础	1.基础形式:带形 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	16.95			
5962	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:-1.5米板下	m3	7.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5963	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	4.49			
5964	010401006040	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	2.75			
5965	010401003012	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	26.95			
5966	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.25			
5967	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	15.66			
5968	010402001037	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	12.96			
5969	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	8.18			
5970	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.43			
5971	010405008012	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.6			
5972	010304001080	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：260mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	29.58			
5973	010402001038	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.83			
5974	010405006013	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.18			
5975	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.26			
5976	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.37			
5977	010414002041	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.13			
5978	010414002042	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.39			
5979	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.2			
5980	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	1.934			
5981	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	1.841			
5982	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	0.615			

A5E11287-9FC 1384953-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5983	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	1.649			
5984	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	2.782			
5985	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.02			
5986	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	2.086			
5987	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.109			
5988	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	1.869			
5989	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E箍筋	t	0.498			
5990	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.011			
5991	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ8 2.含接头	t	0.021			
5992	010416003015	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ6.5@150钢筋网片	t	0.387			
5993	010416003016	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.238			
5994	AB1329	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	560			
5995	AB1330	植筋Φ10	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
5996	AB1331	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	64			
5997	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	160.44			
5998	010401006041	垫层	1.材料种类及做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	108.86			
5999	010401006042	垫层	1.材料种类及做法：60厚C20混凝土垫层随打随抹平 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位:地面	m3	108.86			
6000	010703002073	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含刷基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.部位：地面	m2	121.08			
6001	AB1332	细石混凝土地面	1.做法: a.40厚C20细石砼 b.内配双向Φ6.5@150钢筋网片（另计） 2.部位:地面	m2	108.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6002	010407002022	坡道	1.做法： a.40厚毛面花岗岩石（防滑）板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	7.2			
6003	010407002023	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	35.11			
6004	AB1333	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土屋面	m2	139.74			
6005	010802001049	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位：屋面	m2	269.5			
6006	010803001041	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/m3）找坡2%	m2	123.25			
6007	AB1334	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼找平 2.部位:屋面	m2	246.5			
6008	010803001042	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1）） 3.部位：屋面	m2	123.25			
6009	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	134.75			
6010	AB1335	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋面	m2	134.75			
6011	AB1336	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:屋面	m2	123.25			
6012	010702002033	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:雨棚	m2	6.19			
6013	AB1337	无机保温砂浆保护	1.做法：30厚无极保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚	m2	6.19			

A5F14382-9FC4-4D54-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6014	010803003033	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑板 4.保温隔热部位:外墙	m2	52.66			
6015	AB1338	弯头雨水口	1.材质：2厚304不锈钢板 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			
6016	AB1339	雨水斗	1.材质：304不锈钢板 2.含不锈钢格栅	个	4			
6017	010702004021	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	18			
6018	AB1340	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称;开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	12.2 装饰							
6019	020203001020	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖基础 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1：2防水砂浆	m2	69.14			
6020	020105001012	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	46			
6021	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：内墙	m2	174.85			
6022	020507001075	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：内墙	m2	174.85			
6023	020507001076	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求	m2	145.74			
6024	020507001077	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：天棚	m2	145.74			
6025	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	173.14			
6026	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	173.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6027	020203001021	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：挑檐、门窗侧、雨棚底等	m2	93.71			
	12.3 安装							
	12.3.1 给排水系统							
6028	CB685	灭火器	1.规格：MF/ABC2	具	4			
6029	030801005203	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR给水管 4．规格:De63，暗配 5．连接方式:热熔连接	m	2.7			
6030	030801005204	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PPR给水管 4．规格:De63，,明配 5．连接方式:热熔连接	m	0.5			
6031	030801005205	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁管 4．规格:DN300 5．连接方式:粘结	m	0.5			
	12.3.2 电气系统							
6032	030204018133	配电箱	1.类别:户内配电箱1HRAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:非标 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	1			
6033	030212001275	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	53.72			
6034	030212003272	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	102.21			
6035	030212003273	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	78.42			
6036	030213004036	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
6037	030204031144	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	2			
6038	030204031145	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	4			

A5F1A39C-9FC4-4533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6039	030212001276	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	8.6			
6040	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用ϕ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
6041	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4、BVR25、BVR10、BVR4 3.其他：局部等电位的接地连接	项	1			
6042	030211008012	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	13 水泵房							
	13.1 土建							
6043	010201003009	混凝土灌注桩	（含钢筋笼） 1.桩的种类:长螺旋钻孔灌注桩 2.砼标号：C30 3.桩长:6-11m左右 4.桩径:500mm 5.试验桩工程量计入结算工程量 6.做法详见图纸	m3	34.54			
6044	AB1366	引孔	1.桩型：综合考虑 2.含机械进出场费 3.引孔深度：综合考虑	m	3			
6045	AB1367	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数等综合考虑	根	16			
6046	AB1368	凿桩头	1.截面、高度：综合考虑 2.其他：垃圾外运	m3	1.57			
6047	AB1369	桩头防水	1.防水材料：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm 2.其他：详见图集L13J2	根	16			
6048	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合）	m2	100.88			

A5F14382-0EC2-4084-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6049	AB1370	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算	m3	696.07			
6050	010101003021	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	100.59			
6051	010101003022	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场区内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他：综合机械进出场	m3	325.75			
6052	010103001013	土（石）方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回面填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,干密度＜16.5KN/m3，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他：综合机械进出场	m3	338.71			
6053	010301001002	砖基础	1.基础形式:带形 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	18.62			
6054	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:-1.5米板下	m3	6.4			
6055	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	3.59			
6056	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	2.92			
6057	010401003013	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	22.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6058	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.5			
6059	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	16.18			
6060	010402001039	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	8.64			
6061	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	7.65			
6062	010405001011	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	12.62			
6063	010405008013	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.35			
6064	010304001081	砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：260mm 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	25.12			
6065	010402001040	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.43			
6066	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.3			
6067	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.41			
6068	010414002043	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.11			
6069	010414002044	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.02			
6070	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E 2.含接头	t	0.2			
6071	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E 2.含接头	t	1.574			
6072	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10E 2.含接头	t	1.523			
6073	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12E 2.含接头	t	0.835			
6074	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18E 2.含接头	t	0.857			
6075	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20E 2.含接头	t	1.053			
6076	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22E 2.含接头	t	1.19			
6077	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25E 2.含接头	t	6.034			
6078	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5E箍筋	t	0.116			
6079	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8E箍筋	t	1.883			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6080	010416003017	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ6.5@150钢筋网片	t	0.306			
6081	010416003018	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.125			
6082	AB1371	植筋Φ6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	484			
6083	AB1372	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
6084	AB1373	植筋Φ12	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	56			
6085	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	144.94			
6086	010401006046	垫层	1.材料种类及做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	88.66			
6087	010401006047	垫层	1.材料种类及做法：60厚C20混凝土垫层随打随抹平 2.其他：含素水泥浆一道 3.部位:地面	m3	88.66			
6088	010703002074	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含刷基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.部位：地面	m2	98.63			
6089	AB1374	细石混凝土地面	1.做法: a.40厚C20细石砼 b.内配双向Φ6.5@150钢筋网片（另计） 2.部位:地面	m2	88.66			
6090	010407002024	散水	1.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 2.其他：含伸缩缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏	m2	32.56			
6091	AB1375	打磨平整	1.部位：钢筋混凝土屋面	m2	114.54			
6092	010802001050	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位：屋面	m2	221.86			
6093	010803001043	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/m3）找坡2%	m2	100.88			
6094	AB1376	细石混凝土保护层	1.做法：30厚C20细石砼找平 2.部位:屋面	m2	201.76			
6095	010803001044	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚硬泡聚氨酯板（防火等级B1）） 3.部位：屋面	m2	100.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6096	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚橡胶沥青自粘防水卷材 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	110.93			
6097	AB1377	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平层抹光 2.部位:屋面	m2	110.93			
6098	AB1378	细石砼屋面	1.做法: a.50厚C20细石砼找坡兼保护层 b.内配双向冷拔钢筋Φ4@150（另计） c.3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平 2.部位:屋面	m2	100.88			
6099	010702002034	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.返边高度:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:雨棚	m2	3.61			
6100	AB1379	无机保温砂浆保护	1.做法：30厚无极保温砂浆+5厚抗裂砂浆找坡兼保护层 2.部位：雨棚	m2	2.91			
6101	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑板 4.保温隔热部位:外墙	m2	34.93			
6102	AB1380	弯头雨水口	1.材质：2厚304不锈钢板 2.其他：含不锈钢格栅	个	4			
6103	AB1381	雨水斗	1.材质：304不锈钢板 2.含不锈钢格栅	个	4			
6104	010702004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	18			
	13.2 装饰							
6105	020203001022	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖基础 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1：2防水砂浆	m2	69.55			
6106	020108001005	室外台阶	1.做法: a.20-25厚石质板材踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） e.150厚碎石 f.素土夯实	m2	1.68			

A5F14382-9FC1-4C61-9533-21128D6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6107	020102001034	室外台阶平台	1.做法： a.20-25厚石质板材踏步（防滑）及踢脚板，水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） e.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	2.52			
6108	020105001013	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	36.32			
6109	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：内墙	m2	147.91			
6110	020507001078	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：内墙	m2	147.91			
6111	020507001079	顶棚打磨	1.现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求	m2	111.37			
6112	020507001080	顶棚刷喷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：天棚	m2	111.37			
6113	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑外脚手架眼、外墙对拉螺栓孔等孔洞的封堵及防水处理 4.部位：外墙	m2	150.68			
6114	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	150.68			
6115	020203001023	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位：挑檐、门窗侧、雨棚底等	m2	72.95			
	13.3 安装							
	13.3.1 采暖系统							

A5F14B52-9FC0-4C04-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6116	030801002053	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管,聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:Ø32*2.5 5.连接方式:焊接	m	10.2			
6117	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	71.78			
6118	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.15			
6119	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:TZY2-100/6-8每组20片	组	4			
6120	CB699	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	8.15			
6121	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
6122	031103015116	接线箱	1.名称：采暖表箱 2.型号、规格：800*500*180	个	1			
6123	030803001118	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
6124	030803005038	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
6125	030803001119	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
6126	030803001120	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
6127	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
6128	CB700	阀门井 1.名称：方形阀门井 2.井规格：900*740mm（内净） 3.井室深：1000mm 4.垫层	100mm厚C10 5.井壁：M5.0水泥砂浆砌筑MU10砖 6.盖板：玻璃钢井盖 7.内外井壁：20厚1:2.5防水砂浆抹面 8.其它：包含挖填土	座	1			
	13.3.2 水系统							
6129	CB701	灭火器	1.规格：MF/ABC2	具	4			
	13.3.3 电气系统							
6130	030204018134	配电箱	1.类别:户内配电箱1SBAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:非标 4.其他：无端子外部接线:2.5mm2、4mm2	台	1			
6131	030212001277	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.其他：接线盒、开关盒	m	53.72			

A5F14382-9FC...4054-9533-2112BD6268ED

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6132	030212003274	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm2	m	102.21			
6133	030212003275	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm2	m	78.42			
6134	030213004037	荧光灯	1.形式（组装、成套）:双管荧光灯（LED型） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
6135	030213004038	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	3			
6136	030204031146	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
6137	030204031147	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	套	4			
6138	030212001278	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	8.6			
6139	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶设接闪带及接闪网，采用ϕ10热镀锌圆钢，接闪带采用明装，屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物主筋引下 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋接地 4.做法：详见设计施工图 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
6140	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式：热镀锌扁钢40*4、热镀锌扁钢25*4、BVR25、BVR10、BVR4 3.其他：局部等电位的接地连接	项	1			
6141	030211008013	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
合计								

A5F14382-9FC[illegible]9533-2112BD268ED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	2#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	3#楼	
	±0.00以下土建	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	4#楼	
	土建	

A5F1A084-9FC4-4084-9533-211280626BED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	5#楼	
	±0.00以下土建	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	6#楼	
	±0.00以下土建	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

A5E1A8C2-9FC4-4084-9533-211280626ED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	±0.00以上装饰	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	7#楼	
	±0.00以下土建	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	安装	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	9#楼	
	±0.00以下土建	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
63	总价措施项目清单	

A5E1D6C-9FC4-4084-9533-211280626ED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
64	单价措施项目清单	
	安装	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	11#楼	
	±0.00以下土建	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	安装	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	12#楼	
	±0.00以下土建	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	安装	

A5E1D6C2-9FC4-4084-9533-211280626ED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第5页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	13#楼	
	±0.00以下土建	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	车库	
	土建	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	装饰	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	地下车库安装	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	换热站	
	土建	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	装饰	
105	总价措施项目清单	

A5E10882-9FC4-4084-9533-211280626ED

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
106	单价措施项目清单	
	安装	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	水泵房	
	土建	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	装饰	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	安装	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	

A5F14382-9FC4-4084-9533-211280626ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 2#楼				
	1.1.1 ±0.00以下土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 ±0.00以上土建				
5	夜间施工		0.70		
6	二次搬运		0.60		
7	冬、雨季施工		0.80		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.3 ±0.00以下装饰				
9	夜间施工		4.00		
10	二次搬运		3.60		
11	冬、雨季施工		4.50		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.4 ±0.00以上装饰				
13	夜间施工		4.00		
14	二次搬运		3.60		
15	冬、雨季施工		4.50		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.5 安装				
17	夜间施工		2.60		
18	二次搬运		2.20		
19	冬、雨季施工		2.90		
20	已完工程及设备保护		1.30		
	1.2 3#楼				
	1.2.1 ±0.00以下土建				
21	夜间施工		0.70		
22	二次搬运		0.60		
23	冬、雨季施工		0.80		
24	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 ±0.00以上土建				
25	夜间施工		0.70		

A5F1C852-9FC4-4084-9538-2112806268ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第2页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
26	二次搬运		0.60		
27	冬、雨季施工		0.80		
28	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 ±0.00以下装饰				
29	夜间施工		4.00		
30	二次搬运		3.60		
31	冬、雨季施工		4.50		
32	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.4 ±0.00以上装饰				
33	夜间施工		4.00		
34	二次搬运		3.60		
35	冬、雨季施工		4.50		
36	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.5 安装				
37	夜间施工		2.60		
38	二次搬运		2.20		
39	冬、雨季施工		2.90		
40	已完工程及设备保护		1.30		
	1.3 4#楼				
	1.3.1 土建				
41	夜间施工		0.70		
42	二次搬运		0.60		
43	冬、雨季施工		0.80		
44	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2 装饰				
45	夜间施工		4.00		
46	二次搬运		3.60		
47	冬、雨季施工		4.50		
48	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.3 安装				
49	夜间施工		2.60		
50	二次搬运		2.20		
51	冬、雨季施工		2.90		
52	已完工程及设备保护		1.30		

A5F1C6B2-9FC4-4084-9538-211280626ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4 5#楼				
	1.4.1 ±0.00以下土建				
53	夜间施工		0.70		
54	二次搬运		0.60		
55	冬、雨季施工		0.80		
56	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.2 ±0.00以上土建				
57	夜间施工		0.70		
58	二次搬运		0.60		
59	冬、雨季施工		0.80		
60	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.3 ±0.00以下装饰				
61	夜间施工		4.00		
62	二次搬运		3.60		
63	冬、雨季施工		4.50		
64	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.4 ±0.00以上装饰				
65	夜间施工		4.00		
66	二次搬运		3.60		
67	冬、雨季施工		4.50		
68	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.5 安装				
69	夜间施工		2.60		
70	二次搬运		2.20		
71	冬、雨季施工		2.90		
72	已完工程及设备保护		1.30		
	1.5 6#楼				
	1.5.1 ±0.00以下土建				
73	夜间施工		0.70		
74	二次搬运		0.60		
75	冬、雨季施工		0.80		
76	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.2 ±0.00以上土建				
77	夜间施工		0.70		

A5F1C852-9FC4-4084-9538-211280628ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第4页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
78	二次搬运		0.60		
79	冬、雨季施工		0.80		
80	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.3 ±0.00以下装饰				
81	夜间施工		4.00		
82	二次搬运		3.60		
83	冬、雨季施工		4.50		
84	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.4 ±0.00以上装饰				
85	夜间施工		4.00		
86	二次搬运		3.60		
87	冬、雨季施工		4.50		
88	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.5 安装				
89	夜间施工		2.60		
90	二次搬运		2.20		
91	冬、雨季施工		2.90		
92	已完工程及设备保护		1.30		
	1.6 7#楼				
	1.6.1 ±0.00以下土建				
93	夜间施工		0.70		
94	二次搬运		0.60		
95	冬、雨季施工		0.80		
96	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.2 ±0.00以上土建				
97	夜间施工		0.70		
98	二次搬运		0.60		
99	冬、雨季施工		0.80		
100	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.3 ±0.00以下装饰				
101	夜间施工		4.00		
102	二次搬运		3.60		
103	冬、雨季施工		4.50		
104	已完工程及设备保护		0.15		

A5F1A6B3-9FC4-4084-9538-211280626ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.6.4 ±0.00以上装饰				
105	夜间施工		4.00		
106	二次搬运		3.60		
107	冬、雨季施工		4.50		
108	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.5 安装				
109	夜间施工		2.60		
110	二次搬运		2.20		
111	冬、雨季施工		2.90		
112	已完工程及设备保护		1.30		
	1.7 9#楼				
	1.7.1 ±0.00以下土建				
113	夜间施工		0.70		
114	二次搬运		0.60		
115	冬、雨季施工		0.80		
116	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.2 ±0.00以上土建				
117	夜间施工		0.70		
118	二次搬运		0.60		
119	冬、雨季施工		0.80		
120	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.3 ±0.00以下装饰				
121	夜间施工		4.00		
122	二次搬运		3.60		
123	冬、雨季施工		4.50		
124	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.4 ±0.00以上装饰				
125	夜间施工		4.00		
126	二次搬运		3.60		
127	冬、雨季施工		4.50		
128	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.5 安装				
129	夜间施工		2.60		
130	二次搬运		2.20		

A5F1_0002_9FC4_4084_9538_211280626 8ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第6页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
131	冬、雨季施工		2.90		
132	已完工程及设备保护		1.30		
	1.8 11#楼				
	1.8.1 ±0.00以下土建				
133	夜间施工		0.70		
134	二次搬运		0.60		
135	冬、雨季施工		0.80		
136	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.2 ±0.00以上土建				
137	夜间施工		0.70		
138	二次搬运		0.60		
139	冬、雨季施工		0.80		
140	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.3 ±0.00以下装饰				
141	夜间施工		4.00		
142	二次搬运		3.60		
143	冬、雨季施工		4.50		
144	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.4 ±0.00以上装饰				
145	夜间施工		4.00		
146	二次搬运		3.60		
147	冬、雨季施工		4.50		
148	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.5 安装				
149	夜间施工		2.60		
150	二次搬运		2.20		
151	冬、雨季施工		2.90		
152	已完工程及设备保护		1.30		
	1.9 12#楼				
	1.9.1 ±0.00以下土建				
153	夜间施工		0.70		
154	二次搬运		0.60		
155	冬、雨季施工		0.80		
156	已完工程及设备保护		0.15		

A5F1D9B2-9FC4-4084-9538-211280626 8ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第7页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.9.2 ±0.00以上土建				
157	夜间施工		0.70		
158	二次搬运		0.60		
159	冬、雨季施工		0.80		
160	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.3 ±0.00以下装饰				
161	夜间施工		4.00		
162	二次搬运		3.60		
163	冬、雨季施工		4.50		
164	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.4 ±0.00以上装饰				
165	夜间施工		4.00		
166	二次搬运		3.60		
167	冬、雨季施工		4.50		
168	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.5 安装				
169	夜间施工		2.60		
170	二次搬运		2.20		
171	冬、雨季施工		2.90		
172	已完工程及设备保护		1.30		
	1.10 13#楼				
	1.10.1 ±0.00以下土建				
173	夜间施工		0.70		
174	二次搬运		0.60		
175	冬、雨季施工		0.80		
176	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.2 ±0.00以上土建				
177	夜间施工		0.70		
178	二次搬运		0.60		
179	冬、雨季施工		0.80		
180	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.3 ±0.00以下装饰				
181	夜间施工		4.00		
182	二次搬运		3.60		

A5F1_0002_9FC4-4084-9538-211280626ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
183	冬、雨季施工		4.50		
184	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.4 ±0.00以上装饰				
185	夜间施工		4.00		
186	二次搬运		3.60		
187	冬、雨季施工		4.50		
188	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.5 安装				
189	夜间施工		2.60		
190	二次搬运		2.20		
191	冬、雨季施工		2.90		
192	已完工程及设备保护		1.30		
	1.11 车库				
	1.11.1 土建				
193	夜间施工		0.70		
194	二次搬运		0.60		
195	冬、雨季施工		0.80		
196	已完工程及设备保护		0.15		
	1.11.2 装饰				
197	夜间施工		4.00		
198	二次搬运		3.60		
199	冬、雨季施工		4.50		
200	已完工程及设备保护		0.15		
	1.11.3 地下车库安装				
201	夜间施工		2.60		
202	二次搬运		2.20		
203	冬、雨季施工		2.90		
204	已完工程及设备保护		1.30		
	1.12 换热站				
	1.12.1 土建				
205	夜间施工		0.70		
206	二次搬运		0.60		
207	冬、雨季施工		0.80		
208	已完工程及设备保护		0.15		

A5F1B52-9FC4-4084-9538-211280626 8ED

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第9页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.12.2 装饰				
209	夜间施工		4.00		
210	二次搬运		3.60		
211	冬、雨季施工		4.50		
212	已完工程及设备保护		0.15		
	1.12.3 安装				
213	夜间施工		2.60		
214	二次搬运		2.20		
215	冬、雨季施工		2.90		
216	已完工程及设备保护		1.30		
	1.13 水泵房				
	1.13.1 土建				
217	夜间施工		0.70		
218	二次搬运		0.60		
219	冬、雨季施工		0.80		
220	已完工程及设备保护		0.15		
	1.13.2 装饰				
221	夜间施工		4.00		
222	二次搬运		3.60		
223	冬、雨季施工		4.50		
224	已完工程及设备保护		0.15		
	1.13.3 安装				
225	夜间施工		2.60		
226	二次搬运		2.20		
227	冬、雨季施工		2.90		
228	已完工程及设备保护		1.30		
合计					

A5F14382-9FC4-4084-9538-211280626ED

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 2#楼							
	1.1 ±0.00以下土建							
1	AB017	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	571.5			
2	AB018	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	149.24			
3	AB019	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1081.38			
4	AB020	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	555.55			
5	AB021	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1067.67			
6	AB022	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	720.54			
7	AB023	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	173.25			
8	AB024	±0.00以下垂直运输机械		m2	415.57			
9	AB025	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	41.28			
10	AB026	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	34.47			
11	AB027	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他;含基础后浇带	m2	121.93			
12	AB028	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含基础后浇带、筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	66.51			
13	AB029	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	100.38			
14	AB030	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	355.3			
15	AB031	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1146.84			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB032	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	93.5			
17	AB033	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	69.65			
18	AB034	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	270.46			
19	AB035	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	808.36			
20	AB036	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	173.05			
21	AB037	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	19.98			
22	AB038	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1.22			
23	AB039	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	26.03			
24	AB040	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	7.06			
25	AB041	地下暗室模板拆除增加		m2	2423.41			
26	AB042	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.2			
27	AB043	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.54			
28	AB044	现浇混凝土后浇带矩形梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	25.47			
29	AB045	现浇混凝土后浇带平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	92.66			
30	AB046	现浇混凝土后浇带墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	8.32			
31	AB047	预制混凝土抗水板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	2.45			
32	AB048	现浇台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	8.37			
	1.2 ±0.00以上土建							
33	AB096	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB097	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
35	AB098	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
36	AB099	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
37	AB100	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	6669.02			
38	AB101	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	223.2			
39	AB102	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12597.79			
40	AB103	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1762.81			
41	AB104	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5880.91			
42	AB105	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8658.69			
43	AB106	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3388.5			
44	AB107	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
45	AB108	±0.00以上垂直运输机械		m2	5269.78			
46	AB109	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	5401.35			
47	AB110	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	885.72			
48	AB111	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	654.63			
49	AB112	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	233.52			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	AB113	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	195.62			
51	AB114	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	2125.52			
52	AB115	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	2353.31			
53	AB116	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	222.54			
54	AB117	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	230.5			
55	AB118	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	120.54			
56	AB119	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	127.3			
57	AB120	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	137.99			
58	AB121	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	137.55			
59	AB122	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	49.18			
60	AB123	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	302.07			
61	AB124	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	41.77			
62	AB125	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	5.5			
63	AB126	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	355.16			
64	AB127	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	29.62			
65	AB128	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.13			
66	AB129	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
67	AB130	现浇混凝土后浇带矩形梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	32.48			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	AB131	现浇混凝土后浇带平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	90.32			
69	AB132	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1200.16			
70	AB133	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	394.72			
	1.3 ±0.00以下装饰							
71	BB025	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2545.98			
	1.4 ±0.00以上装饰							
72	BB054	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	17855.52			
	1.5 安装							
73	CB055	脚手架		项	1			
	2 3#楼							
	2.1 ±0.00以下土建							
74	AB157	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	459			
75	AB158	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	230.44			
76	AB159	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	574.06			
77	AB160	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	116.12			
78	AB161	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	636.08			
79	AB162	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	459			
80	AB163	±0.00以下垂直运输机械		m2	446.35			
81	AB164	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	66.82			

A5F14380-9EC1-4004-9533-211286D628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB165	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含基础后浇带、筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	121.13			
83	AB166	现浇混凝土独立桩承台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	72.87			
84	AB167	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含后浇带	m2	134.4			
85	AB168	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	58.5			
86	AB169	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	15.38			
87	AB170	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	258.07			
88	AB171	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1015.5			
89	AB172	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	38.08			
90	AB173	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	62.89			
91	AB174	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	194.84			
92	AB175	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	340.5			
93	AB176	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	383.42			
94	AB177	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	19.84			
95	AB178	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.39			
96	AB179	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	21.26			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	AB180	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	20.26			
98	AB181	地下暗室模板拆除增加		m2	1337.67			
99	AB182	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.21			
100	AB183	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.36			
101	AB184	现浇混凝土后浇带墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.8			
102	AB185	现浇混凝土后浇带板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	52.52			
103	AB186	现浇混凝土后浇带矩形梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	18.76			
104	AB187	现浇台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5.04			
	2.2 ±0.00以上土建							
105	AB236	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
106	AB237	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
107	AB238	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
108	AB239	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
109	AB240	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	6032.6			
110	AB241	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	484.8			
111	AB242	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	762.55			
112	AB243	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2106.76			
113	AB244	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3458.3			
114	AB245	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6032.6			

A5F14382-9FC4-4C4-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	AB246	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	924			
116	AB247	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
117	AB248	±0.00以上垂直运输机械		m2	5627.73			
118	AB249	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	7056.49			
119	AB250	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	408			
120	AB251	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	591.08			
121	AB252	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	171.6			
122	AB253	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	161.18			
123	AB254	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	542.98			
124	AB255	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1907.63			
125	AB256	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	771.94			
126	AB257	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	271.31			
127	AB258	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	118.83			
128	AB259	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	283.72			
129	AB260	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	82.9			
130	AB261	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	121.63			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	AB262	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	241.6			
132	AB263	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	257.27			
133	AB264	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	34.98			
134	AB265	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	11.7			
135	AB266	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	395.3			
136	AB267	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	35.88			
137	AB268	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	3.86			
138	AB269	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1.28			
139	AB270	现浇混凝土后浇带板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	52.52			
140	AB271	现浇混凝土后浇带矩形梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	16.92			
141	AB272	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1170.96			
142	AB273	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	383.04			
	2.3 ±0.00以下装饰							
143	BB083	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	390			
	2.4 ±0.00以上装饰							
144	BB112	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	14210.97			
	2.5 安装							
145	CB122	脚手架		项	1			
	3 4#楼							
	3.1 土建							
146	AB305	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			

A5E1...-9FC...-4...-9533-2112...

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	AB306	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
148	AB307	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
149	AB308	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1615.24			
150	AB309	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1787.94			
151	AB310	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1388.45			
152	AB311	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	884.14			
153	AB312	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1784.88			
154	AB313	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	378.6			
155	AB314	垂直运输机械		m2	2379.6			
156	AB315	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	93.46			
157	AB316	现浇混凝土独立桩承台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	193.29			
158	AB317	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1084.67			
159	AB318	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	407.92			
160	AB319	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1220.97			
161	AB320	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1626.77			
162	AB321	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	741.84			
163	AB322	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	87.65			
164	AB323	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	202.94			
165	AB324	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.16			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	AB325	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	83.07			
167	AB326	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	111.35			
168	AB327	现浇混凝土反槛模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	42.78			
169	AB328	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.94			
170	AB329	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	352.64			
171	AB330	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	30.12			
172	AB331	现浇台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.23			
173	AB332	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.09			
	3.2 装饰							
174	BB140	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2764.94			
	3.3 安装							
175	CB157	脚手架		项	1			
	4 5#楼							
	4.1 ±0.00以下土建							
176	AB351	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	795.93			
177	AB352	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	557.31			
178	AB353	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	224.93			
179	AB354	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	576.31			
180	AB355	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1002.03			
181	AB356	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	194.1			

A5F14387-9FC5-4084-9533-2112806268ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	AB357	±0.00以下垂直运输机械		m2	790.92			
183	AB358	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.26			
184	AB359	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	79.17			
185	AB360	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	543.26			
186	AB361	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1207.41			
187	AB362	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	69.2			
188	AB363	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	77.9			
189	AB364	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	155.97			
190	AB365	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	627.19			
191	AB366	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	17.4			
192	AB367	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1.17			
193	AB368	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	20.34			
194	AB369	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.23			
195	AB370	地下暗室模板拆除增加		m2	2100.96			
196	AB371	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.3			
197	AB372	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.15			
	4.2 ±0.00以上土建							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	AB423	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
199	AB424	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
200	AB425	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
201	AB426	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
202	AB427	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3665.05			
203	AB428	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4581.24			
204	AB429	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1026.95			
205	AB430	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3700.79			
206	AB431	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4239.1			
207	AB432	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1763.84			
208	AB433	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
209	AB434	±0.00以上垂直运输机械		m2	4226.22			
210	AB435	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	5447.56			
211	AB436	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	892.18			
212	AB437	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	605.54			

A5F14382-5FC1-4021-9533-2112BD6268ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	AB438	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	40.98			
214	AB439	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	47.56			
215	AB440	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1531.73			
216	AB441	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1034.98			
217	AB442	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	208.43			
218	AB443	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	84.46			
219	AB444	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	378.3			
220	AB445	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	94.55			
221	AB446	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	117.94			
222	AB447	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	162.39			
223	AB448	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	210.98			
224	AB449	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	41.58			
225	AB450	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.04			
226	AB451	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	60.85			
227	AB452	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.68			
228	AB453	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.76			
229	AB454	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
230	AB455	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1652			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	AB456	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	585.6			
232	AB457	现浇台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.23			
	4.3 ±0.00以下装饰							
233	BB168	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2767.61			
	4.4 ±0.00以上装饰							
234	BB197	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	12444.86			
	4.5 安装							
235	CB218	脚手架		项	1			
	5 6#楼							
	5.1 ±0.00以下土建							
236	AB482	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	764.51			
237	AB483	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	633.48			
238	AB484	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	425.69			
239	AB485	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	938.6			
240	AB486	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	854.15			
241	AB487	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	96.83			
242	AB488	±0.00以下垂直运输机械		m2	769.14			
243	AB489	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	11.65			
244	AB490	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	75.21			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
245	AB491	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	411.14			
246	AB492	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1122.99			
247	AB493	现浇人防混凝土墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	325.65			
248	AB494	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	64.32			
249	AB495	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	89.06			
250	AB496	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	155.03			
251	AB497	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	575.29			
252	AB498	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	55.15			
253	AB499	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	17.05			
254	AB500	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	26.65			
255	AB501	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.74			
256	AB502	地下暗室模板拆除增加		m2	2174.38			
257	AB503	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.59			
258	AB504	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.09			
	5.2 ±0.00以上土建							
259	AB555	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
260	AB556	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
261	AB557	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
262	AB558	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
263	AB559	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3665.05			
264	AB560	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4581.24			
265	AB561	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1026.95			
266	AB562	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3700.79			
267	AB563	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4239.1			
268	AB564	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1763.84			
269	AB565	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
270	AB566	±0.00以上垂直运输机械		m2	4226.22			
271	AB567	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	5447.56			
272	AB568	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	892.18			
273	AB569	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	605.54			
274	AB570	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	40.98			
275	AB571	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	47.56			
276	AB572	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1531.73			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	AB573	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1034.98			
278	AB574	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	208.43			
279	AB575	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	84.46			
280	AB576	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	378.3			
281	AB577	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	94.55			
282	AB578	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	117.94			
283	AB579	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	162.39			
284	AB580	现浇混凝土反槛模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	210.98			
285	AB581	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	41.58			
286	AB582	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.04			
287	AB583	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	60.85			
288	AB584	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.68			
289	AB585	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.76			
290	AB586	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
291	AB587	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1652			
292	AB588	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	585.6			
	5.3 ±0.00以下装饰							
293	BB226	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3197.26			
	5.4 ±0.00以上装饰							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	BB255	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	12444.86			
	5.5 安装							
295	CB282	脚手架		项	1			
	6 7#楼							
	6.1 ±0.00以下土建							
296	AB609	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	480.54			
297	AB610	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	621			
298	AB611	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	288.15			
299	AB612	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	759.32			
300	AB613	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	728.74			
301	AB614	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	102.83			
302	AB615	±0.00以下垂直运输机械		m2	677.14			
303	AB616	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	11.94			
304	AB617	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	66.69			
305	AB618	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	528.82			
306	AB619	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1054.59			
307	AB620	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	30.53			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
308	AB621	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	46.76			
309	AB622	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	167.37			
310	AB623	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	516.56			
311	AB624	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	54.26			
312	AB625	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	20.91			
313	AB626	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	26.83			
314	AB627	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	0.2			
315	AB628	地下暗室模板拆除增加		m2	1865.28			
316	AB629	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.71			
317	AB630	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.19			
	6.2 ±0.00以上土建							
318	AB679	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
319	AB680	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
320	AB681	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
321	AB682	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
322	AB683	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3509.82			
323	AB684	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	220.85			

A5F14982-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
324	AB685	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3636.78			
325	AB686	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1239.76			
326	AB687	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3128.43			
327	AB688	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4077.12			
328	AB689	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1704.63			
329	AB690	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
330	AB691	±0.00以上垂直运输机械		m2	3760.23			
331	AB692	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	5090.06			
332	AB693	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	469.56			
333	AB694	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	479.23			
334	AB695	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	54.34			
335	AB696	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1623.38			
336	AB697	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	971.08			
337	AB698	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	81.24			
338	AB699	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	226.02			
339	AB700	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	222.41			
340	AB701	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	174.64			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
341	AB702	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	107.01			
342	AB703	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	116.86			
343	AB704	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	170.83			
344	AB705	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	38.94			
345	AB706	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	3.31			
346	AB707	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	215.74			
347	AB708	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.64			
348	AB709	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.14			
349	AB710	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
350	AB711	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1490.4			
351	AB712	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	427.2			
	6.3 ±0.00以下装饰							
352	BB284	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2587.57			
	6.4 ±0.00以上装饰							
353	BB313	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	12952.74			
	6.5 安装							
354	CB346	脚手架		项	1			
	7 9#楼							
	7.1 ±0.00以下土建							

A5F14582-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
355	AB734	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	609.93			
356	AB735	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	69.13			
357	AB736	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	781.57			
358	AB737	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	879.18			
359	AB738	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	671.68			
360	AB739	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1303.88			
361	AB740	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	219.75			
362	AB741	±0.00以下垂直运输机械		m2	897.76			
363	AB742	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	13.62			
364	AB743	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	88.01			
365	AB744	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	563.48			
366	AB745	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	961.12			
367	AB746	现浇人防混凝土墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1221.47			
368	AB747	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	92.45			
369	AB748	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	69.24			
370	AB749	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	28.99			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
371	AB750	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	192.22			
372	AB751	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	706.36			
373	AB752	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	13.16			
374	AB753	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.87			
375	AB754	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	19.87			
376	AB755	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5.19			
377	AB756	地下暗室模板拆除增加		m2	2792.71			
378	AB757	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.51			
379	AB758	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.1			
	7.2 ±0.00以上土建							
380	AB806	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
381	AB807	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
382	AB808	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
383	AB809	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
384	AB810	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	4316.15			
385	AB811	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	641.09			
386	AB812	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4643.52			

A5F14382-9FC1-4084-9533-2112806268ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	AB813	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1591.36			
388	AB814	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4254.04			
389	AB815	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4847.75			
390	AB816	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1862.78			
391	AB817	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
392	AB818	±0.00以上垂直运输机械		m2	4834.71			
393	AB819	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	6274.2			
394	AB820	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	832.19			
395	AB821	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	660.57			
396	AB822	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	46.7			
397	AB823	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	257.66			
398	AB824	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	2030.95			
399	AB825	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1525.21			
400	AB826	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	255.04			
401	AB827	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	109.5			
402	AB828	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	181.65			
403	AB829	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	169.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	AB830	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	138.35			
405	AB831	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	183.3			
406	AB832	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	208.46			
407	AB833	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	50.16			
408	AB834	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.08			
409	AB835	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	201.95			
410	AB836	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.96			
411	AB837	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.76			
412	AB838	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
413	AB839	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2289.6			
414	AB840	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	547.2			
	7.3 ±0.00以下装饰							
415	BB342	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3177.18			
	7.4 ±0.00以上装饰							
416	BB371	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	15063.69			
	7.5 安装							
417	CB410	脚手架		项	1			
	8 11#楼							
	8.1 ±0.00以下土建							

A5F14582-9FC1-4084-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	AB864	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	757.75			
419	AB865	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	108			
420	AB866	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	675.57			
421	AB867	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	571.68			
422	AB868	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1126.49			
423	AB869	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1025.99			
424	AB870	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	494.99			
425	AB871	±0.00以下垂直运输机械		m2	969.68			
426	AB872	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	14.26			
427	AB873	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含基础后浇带、筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	168.02			
428	AB874	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	34.2			
429	AB875	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	424.37			
430	AB876	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1276.8			
431	AB877	现浇人防混凝土墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	447.71			
432	AB878	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	69.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
433	AB879	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	49.02			
434	AB880	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	243.29			
435	AB881	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	569.18			
436	AB882	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	265.59			
437	AB883	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	81.39			
438	AB884	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	173.04			
439	AB885	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	43			
440	AB886	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	15.66			
441	AB887	地下暗室模板拆除增加		m2	2987.13			
442	AB888	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.45			
443	AB889	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.48			
	8.2 ±0.00以上土建							
444	AB938	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
445	AB939	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
446	AB940	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
447	AB941	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
448	AB942	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	5369.07			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
449	AB943	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	344.34			
450	AB944	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4547.12			
451	AB945	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1830.67			
452	AB946	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3752.73			
453	AB947	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6174.8			
454	AB948	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2739			
455	AB949	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
456	AB950	±0.00以上垂直运输机械		m2	5290.1			
457	AB951	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	7279.54			
458	AB952	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	435.9			
459	AB953	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	713.44			
460	AB954	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	86.09			
461	AB955	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1799.87			
462	AB956	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	553.14			
463	AB957	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1265.87			
464	AB958	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	350.94			
465	AB959	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	121.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
466	AB960	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	364.8			
467	AB961	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	845.53			
468	AB962	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	498.13			
469	AB963	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	117.53			
470	AB964	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	206.52			
471	AB965	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	7.92			
472	AB966	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	11.7			
473	AB967	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	269.57			
474	AB968	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.79			
475	AB969	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	3.04			
476	AB970	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	0.85			
477	AB971	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1986.6			
478	AB972	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	640.8			
	8.3 ±0.00以下装饰							
479	BB400	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3092.36			
	8.4 ±0.00以上装饰							
480	BB429	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	14210.97			
	8.5 安装							
481	CB475	脚手架		项	1			
	9 12#楼							
	9.1 ±0.00以下土建							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
482	AB997	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	679.76			
483	AB998	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	543.39			
484	AB999	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	309.74			
485	AB1000	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	806.8			
486	AB1001	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	822.31			
487	AB1002	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	116.25			
488	AB1003	±0.00以下垂直运输机械		m2	769.14			
489	AB1004	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.63			
490	AB1005	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	81.58			
491	AB1006	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	320.49			
492	AB1007	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	982.06			
493	AB1008	现浇人防混凝土墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	296.06			
494	AB1009	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	55.85			
495	AB1010	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	77.4			
496	AB1011	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	146.47			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
497	AB1012	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	576.09			
498	AB1013	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	19			
499	AB1014	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	7.97			
500	AB1015	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	24.91			
501	AB1016	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.19			
502	AB1017	地下暗室模板拆除增加		m2	1991.03			
503	AB1018	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.59			
504	AB1019	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.09			
	9.2 ±0.00以上土建							
505	AB1070	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
506	AB1071	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
507	AB1072	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
508	AB1073	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
509	AB1074	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	3665.05			
510	AB1075	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4581.24			
511	AB1076	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1026.95			
512	AB1077	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3700.79			
513	AB1078	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4239.1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
514	AB1079	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1763.84			
515	AB1080	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
516	AB1081	±0.00以上垂直运输机械		m2	4226.22			
517	AB1082	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	5447.56			
518	AB1083	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	892.18			
519	AB1084	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	605.54			
520	AB1085	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	40.98			
521	AB1086	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	47.56			
522	AB1087	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1531.73			
523	AB1088	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1034.98			
524	AB1089	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	208.43			
525	AB1090	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	84.46			
526	AB1091	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	378.3			
527	AB1092	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	94.55			
528	AB1093	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	117.94			
529	AB1094	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	162.39			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
530	AB1095	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	210.98			
531	AB1096	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	41.58			
532	AB1097	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.04			
533	AB1098	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	60.85			
534	AB1099	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.68			
535	AB1100	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.76			
536	AB1101	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
537	AB1102	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1652			
538	AB1103	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	585.6			
	9.3 ±0.00以下装饰							
539	BB457	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2423.12			
	9.4 ±0.00以上装饰							
540	BB486	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	12444.86			
	9.5 安装							
541	CB540	脚手架		项	1			
	10 13#楼							
	10.1 ±0.00以下土建							
542	AB1129	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	716.1			
543	AB1130	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	74.4			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
544	AB1131	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	691.45			
545	AB1132	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	470.46			
546	AB1133	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	673.14			
547	AB1134	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	678.63			
548	AB1135	±0.00以下垂直运输机械		m2	448.88			
549	AB1136	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	13.05			
550	AB1137	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	84.3			
551	AB1138	现浇人防混凝土墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	424.46			
552	AB1139	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	416.54			
553	AB1140	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1024.22			
554	AB1141	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	111.21			
555	AB1142	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	58.08			
556	AB1143	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	15.6			
557	AB1144	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	209.7			
558	AB1145	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	665.59			
559	AB1146	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	40.11			
560	AB1147	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.87			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
561	AB1148	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	19.87			
562	AB1149	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5.27			
563	AB1150	地下暗室模板拆除增加		m2	1217.13			
564	AB1151	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.51			
565	AB1152	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.1			
	10.2 ±0.00以上土建							
566	AB1200	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
567	AB1201	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
568	AB1202	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
569	AB1203	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
570	AB1204	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	4316.15			
571	AB1205	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	641.09			
572	AB1206	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4643.52			
573	AB1207	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1591.36			
574	AB1208	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4254.04			
575	AB1209	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4847.75			
576	AB1210	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1862.78			
577	AB1211	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

A5F14380-9FC1-4064-9538-2112BD6268ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
578	AB1212	±0.00以上垂直运输机械		m2	4834.71			
579	AB1213	现浇混凝土直形墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	6274.2			
580	AB1214	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	832.19			
581	AB1215	现浇混凝土电梯井壁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	660.57			
582	AB1216	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	46.7			
583	AB1217	现浇混凝土异形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	257.66			
584	AB1218	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	2030.95			
585	AB1219	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1525.21			
586	AB1220	现浇混凝土斜板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	255.04			
587	AB1221	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	109.5			
588	AB1222	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	181.65			
589	AB1223	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	169.86			
590	AB1224	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	138.35			
591	AB1225	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	183.3			
592	AB1226	现浇混凝土反檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	208.46			
593	AB1227	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	50.16			
594	AB1228	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.08			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
595	AB1229	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	201.95			
596	AB1230	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	3.96			
597	AB1231	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	1.76			
598	AB1232	现浇混凝土台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.36			
599	AB1233	预应力钢管桁架叠合板支架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2289.6			
600	AB1234	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	547.2			
	10.3 ±0.00以下装饰							
601	BB515	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1993.91			
	10.4 ±0.00以上装饰							
602	BB544	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	15063.69			
	10.5 安装							
603	CB604	脚手架		项	1			
	11 车库							
	11.1 土建							
604	AB1285	塔式起重机基础：模板、钢筋制作，地脚螺栓、砼浇筑		m3	35			
605	AB1286	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
606	AB1287	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1814.62			
607	AB1288	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2584.73			
608	AB1289	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2697.52			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD628ED

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
609	AB1290	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	7359.53			
610	AB1291	砌体脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	1802.56			
611	AB1292	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2527.09			
612	AB1293	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	573.15			
613	AB1294	垂直运输机械		m2	10448.81			
614	AB1295	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	603.31			
615	AB1296	现浇混凝土满堂基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含筏板、后浇带、桩承台、独立基础、集水坑、及砖模抹灰等	m2	2539.5			
616	AB1297	现浇混凝土基础错台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	118.55			
617	AB1298	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	2521.76			
618	AB1299	现浇混凝土内墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	4442.19			
619	AB1300	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	853.29			
620	AB1301	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	151.27			
621	AB1302	现浇混凝土空心楼盖(含柱帽)模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	9602.89			
622	AB1303	现浇混凝土平板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	519.26			
623	AB1304	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	330.39			
624	AB1305	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	91.47			
625	AB1306	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	169.59			
626	AB1307	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	30.77			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
627	AB1308	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	12.78			
628	AB1309	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5.62			
629	AB1310	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	111.8			
630	AB1311	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	9.74			
631	AB1312	预制混凝土抗水板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	10.86			
632	AB1313	地下暗室模板拆除增加		m2	16519.33			
633	AB1314	现浇混凝土电缆沟模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	239.2			
634	AB1315	现浇混凝土后浇带墙模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	315.63			
635	AB1316	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	772.77			
636	AB1317	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	6.34			
637	AB1318	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.99			
638	AB1319	现浇混凝土风井顶板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	29.5			
639	AB1320	现浇台阶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	14.64			
	11.2 装饰							
640	BB576	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	10561.92			
641	BB577	满堂脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	189.89			
	11.3 地下车库安装							
642	CB673	脚手架		项	1			
	12 换热站							
	12.1 土建							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
643	AB1344	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	241.5			
644	AB1345	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	216			
645	AB1346	砼梁脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	32.53			
646	AB1347	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	391.5			
647	AB1348	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	78			
648	AB1349	垂直运输机械		m2	123.25			
649	AB1350	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	24.65			
650	AB1351	现浇混凝土独立桩承台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	35.55			
651	AB1352	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	84.6			
652	AB1353	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	104.76			
653	AB1354	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	63.04			
654	AB1355	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	132.18			
655	AB1356	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	16.7			
656	AB1357	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	5.48			
657	AB1358	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	13.08			
658	AB1359	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	69.92			
659	AB1360	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	4.99			
660	AB1361	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.13			
661	AB1362	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.39			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.2 装饰							
662	BB603	满堂脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	115.9			
	12.3 安装							
663	CB687	脚手架		项	1			
	13 水泵房							
	13.1 土建							
664	AB1385	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	229.14			
665	AB1386	砼柱脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	151.2			
666	AB1387	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	375.84			
667	AB1388	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	69.3			
668	AB1389	垂直运输机械		m2	100.88			
669	AB1390	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	17.58			
670	AB1391	现浇混凝土独立桩承台模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	30.82			
671	AB1392	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	57.6			
672	AB1393	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	82.99			
673	AB1394	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	52.36			
674	AB1395	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	94.09			
675	AB1396	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	13.83			
676	AB1397	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	6			
677	AB1398	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	13.03			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
678	AB1399	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	2.91			
679	AB1400	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.11			
680	AB1401	预制盖板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	0.02			
	13.2 装饰							
681	BB630	满堂脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	92.61			
	13.3 安装							
682	CB703	脚手架		项	1			
合计								

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112BD6288ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第1页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1037886.90	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1037886.90	
	安装			

A5F1A9B2-9FC4-4084-9533-2112B8D268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	3#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		170000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

A5F1A082-0FC4-4084-9533-21D8D6268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1259734.50	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1259734.50	
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	4#楼			
	土建			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	424117.90	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		424117.90	
	安装			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

A5E1A32-9FC4-4084-9533-21D2D628ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第4页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

A5E1A02-9FC4-4084-9533-21D2D6268ED

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项	910793.80	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		910793.80	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

A5F1A2B2-9FC4-4084-9533-21 2B6268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第6页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	912793.80	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		912793.80	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	7#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

A5E1A052-9FC4-4084-9533-211200268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第7页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	848130.90	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		848130.90	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

A5E1A082-9FC4-4084-9538-211208268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第8页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	967972.30	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		967972.30	
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	11#楼			

A5F1A9B2-9FC4-4084-9533-2112B8268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	1142659.50	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1142659.50	
	安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表

A5F1A082-0FC4-4084-9533-21128D0268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第10页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

A5F1A032-9EC4-4084-9533-21D2D628ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第11页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	912639.80	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		912639.80	
	安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

A5E1A02-9FC4-4084-9533-2-1200268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第12页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	964886.80	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		964886.80	
	安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项	560000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		560000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	52713.30	详见特殊项目暂估价表

A5E1A382-9FC4-4084-9533-21 2D6268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第13页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		52713.30	
	地下车库安装			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	换热站			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	37304.40	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		37304.40	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

A5F1A2B2-9FC4-4084-9533-211200268ED

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第14页 共14页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	水泵房			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项	32586.60	详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		32586.60	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

A5F14382-9FC4-4084-9533-211200268ED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第1页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
2	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	±0.00以下装饰			
3	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
4	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
5	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	3#楼			
	±0.00以下土建			
6	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
7	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	±0.00以下装饰			
8	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
10	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	4#楼			
	土建			

A5F10882-9FC4-4084-9538-211280626BED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装饰			
12	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
13	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	5#楼			
	±0.00以下土建			
14	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
15	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	±0.00以下装饰			
16	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
18	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	6#楼			
	±0.00以下土建			
19	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
20	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	±0.00以下装饰			
21	暂列金额	项		
	合计			

A5E1D352-9FC4-4084-9533-2112BD6268ED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以上装饰			
22	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
23	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	7#楼			
	±0.00以下土建			
24	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
25	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	±0.00以下装饰			
26	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
27	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
28	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	9#楼			
	±0.00以下土建			
29	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
30	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	±0.00以下装饰			
31	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
32	暂列金额	项		

A5E1D862-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装			
33	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	11#楼			
	±0.00以下土建			
34	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
35	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	±0.00以下装饰			
36	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
37	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
38	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	12#楼			
	±0.00以下土建			
39	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
40	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	±0.00以下装饰			
41	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
42	暂列金额	项		
	合计			
	安装			

A5F10882-9FC4-4084-9533-2112806268ED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
43	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	13#楼			
	±0.00以下土建			
44	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建			
45	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	±0.00以下装饰			
46	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰			
47	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
48	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	车库			
	土建			
49	暂列金额	项	560000.00	
	合计		560000.00	
	装饰			
50	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库安装			
51	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	换热站			
	土建			
52	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
53	暂列金额	项		

A5E10882-9FC4-4084-9533-2112806268ED

暂列金额明细表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装			
54	暂列金额	项		
	合计			
	水泵房			
	土建			
55	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
56	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
57	暂列金额	项		
	合计			

A5F14382-9FC4-4084-9533-211280626ED

材料暂估价一览表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	±0.00以下土建			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#楼			
	土建			

A5F1A882-9FC4-4084-9539-2112806268ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第2页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	±0.00以下土建			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	±0.00以下土建			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A5F1D5C2-3FC4-4084-9539-2112806268ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	±0.00以上装饰			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	±0.00以下土建			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
32	发包人发包的专业工程暂估价			

A5F1D862-9FC4-4084-9539-2112806268ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第4页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼			
	±0.00以下土建			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			

A5F10884-9FC4-4084-9539-211280626ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	土建			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库安装			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	换热站			
	土建			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
53	发包人发包的专业工程暂估价			

A5F10382-3FC4-4084-9539-2112806268ED

专业工程暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第6页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水泵房			
	土建			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

A5F14382-9FC4-4084-9535-2112806268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	2#楼					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
4	特殊项目暂估价		项		1037886.90	
5	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		57600.00	
6	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
7	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		10948.00	
8	铝合金门联窗	1.类别：商务门 3.玻璃：8厚钢化玻璃 4.开启方式：平开 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		74467.50	
9	铝合金门联窗	1.类别：商务门 3.玻璃：8厚钢化玻璃 4.开启方式：平开	项		4410.00	
10	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
11	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		401780.50	
12	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		17700.00	
13	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	
14	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
15	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见图纸大样	项		6039.00	
16	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		875.00	
17	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		4356.00	
18	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		41550.00	

A5F1382-9F0-4-9533-2112SD628ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
19	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		1800.00	
20	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		383976.90	
	合计				1037886.90	
	安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	±0.00以下土建					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
25	特殊项目暂估价		项		1259734.50	
26	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	
27	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
28	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		10948.00	

A5F14382-9FC0-4084-9533-2112BD628ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第4页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
29	铝合金门联窗	1.类别：商务门 3.玻璃：8厚钢化玻璃 4.开启方式：平开 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		78097.50	
30	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
31	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		452507.00	
32	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	
33	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		17700.00	
34	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
35	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见图纸大样	项		6039.00	

A5F14382-9FC8-9533-2112D6268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
36	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		875.00	
37	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		4273.50	
38	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		45300.00	
39	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		1800.00	
40	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		539410.50	
	合计				1259734.50	
	安装					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	土建					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
43	特殊项目暂估价		项		424117.90	
44	铝合金门联窗	1.类别：商务门 3.玻璃：8厚钢化玻璃 4.开启方式：平开 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		30450.00	
45	铝合金门联窗	1.类别：商务门 3.玻璃：8厚钢化玻璃 4.开启方式：平开	项		35887.50	
46	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		3600.00	

A5F14382-9FC4084-9533-2126D628ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
47	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		144446.50	
48	金属内平开窗	金属内平开窗 1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见图纸大样	项		12925.00	
49	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		11165.00	
50	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		12450.00	
51	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		600.00	
52	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		172593.90	
	合计				424117.90	
	安装					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼					
	±0.00以下土建					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A5F1-4352-9FC4-4084-0533-2112BD628ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	±0.00以上装饰					
57	特殊项目暂估价		项		910793.80	
58	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	
59	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
60	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		11424.00	
61	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
62	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		371954.00	
63	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		19350.00	
64	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	

A5F14382-9FC...-9533-2112SD628ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第8页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
65	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
66	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		2964.50	
67	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		40500.00	
68	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2000.00	
69	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		359817.30	
	合计				910793.80	
	安装					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	±0.00以下土建					
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
74	特殊项目暂估价		项		912793.80	
75	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112D6268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
76	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
77	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		11424.00	
78	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
79	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		371954.00	
80	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	
81	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		21000.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112SD6268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第10页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
82	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
83	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		2964.50	
84	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		40650.00	
85	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2200.00	
86	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		359817.30	
	合计				912793.80	
	安装					
87	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	±0.00以下土建					
88	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
89	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
90	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
91	特殊项目暂估价		项		848130.90	
92	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112D0628ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
93	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
94	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		10948.00	
95	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
96	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		298386.00	
97	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		21000.00	
98	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112D6268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第12页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
99	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
100	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		33300.00	
101	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2200.00	
102	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		379512.90	
	合计				848130.90	
	安装					
103	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	±0.00以下土建					
104	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
105	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
106	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
107	特殊项目暂估价		项		967972.30	
108	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
109	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
110	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		10948.00	
111	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
112	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		449878.00	
113	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		21000.00	
114	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112SD6268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
115	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
116	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		4669.50	
117	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		47550.00	
118	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2200.00	
119	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		328942.80	
	合计				967972.30	
	安装					
120	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼					
	±0.00以下土建					
121	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
122	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
123	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
124	特殊项目暂估价		项		1142659.50	
125	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		105600.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112D0628ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
126	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		36300.00	
127	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		16422.00	
128	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		6048.00	
129	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		429792.00	
130	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		31500.00	
131	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		2178.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112-9D6268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第16页 共23页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
132	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		4050.00	
133	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		49950.00	
134	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		3300.00	
135	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		457519.50	
	合计				1142659.50	
	安装					
136	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼					
	±0.00以下土建					
137	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
138	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
139	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
140	特殊项目暂估价		项		912639.80	
141	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
142	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
143	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		11424.00	
144	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
145	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		371954.00	
146	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		21000.00	
147	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112SD6268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
148	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
149	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		2810.50	
150	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		40650.00	
151	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2200.00	
152	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		359817.30	
	合计				912639.80	
	安装					
153	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼					
	±0.00以下土建					
154	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建					
155	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰					
156	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰					
157	特殊项目暂估价		项		964886.80	
158	入户门	1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.保温防盗隔声乙级防火门 4.含五金配件	项		70400.00	

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112D6268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
159	双层铁皮门	1.尺寸：800*2100mm 2.门扇:内、外面板厚度不小于0.4mm，门扇内加强构造应符合有关标准要求，门扇总厚度不小于50mm 3.门框:板厚度不小于0.8mm，折弯而成 4.五金：锁具为普通三防机械锁；合页数量不少于3付；门把手为普通把手 5.面漆：静电喷涂 6.门开启方式：内平开 7.其他：门框两侧各不少于3个固定点。门框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡填充，抹打密封胶；门下部位置开高约400宽约240通风口（防鼠型）	项		24200.00	
160	楼宇门	1.材质:钢质保温防盗 2.尺寸:1400*2300mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	项		10948.00	
161	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		4032.00	
162	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		446792.50	
163	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		21000.00	
164	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1452.00	

A5F14382-9FC4-9533-2112SD6268ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
165	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见大样	项		2700.00	
166	金属窗井平开窗	1.铝合金玻璃 2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:综合考虑	项		4669.50	
167	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		47550.00	
168	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：推拉窗	项		2200.00	
169	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		328942.80	
	合计				964886.80	
	安装					
170	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	土建					
171	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
172	特殊项目暂估价		项		52713.30	
173	铝合金中空玻璃双开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		2361.60	
174	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		11088.00	

A5F14382-9FC-4084-9533-2112D6268ED

特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
175	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1260.00	
176	不锈钢柱式防盗网	1.规格：综合考虑	项		3072.00	
177	防虫网	1.规格：综合考虑	项		806.40	
178	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		34125.30	
	合计				52713.30	
	地下车库安装					
179	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站					
	土建					
180	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
181	特殊项目暂估价		项		37304.40	
182	铝合金中空玻璃外平开门	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		1680.00	
183	铝合金中空玻璃外平开门	铝合金中空玻璃外平开门 1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见图纸大样	项		1680.00	

A5F14382-9FC[illegible]4-9533-2119D628ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
184	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		8910.00	
185	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		900.00	
186	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		24134.40	
	合计				37304.40	
	安装					
187	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水泵房					
	土建					
188	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
189	特殊项目暂估价		项		32586.60	
190	铝合金中空玻璃外平开门	铝合金中空玻璃外平开门 1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+12Ar+5Low-E） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.其他：含消防救援窗口，位置详见图纸大样	项		3456.00	
191	金属内平开窗	1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃（中空玻璃5+15Ar+5LowE） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	项		7425.00	
192	纱窗	1.规格：综合考虑 2.部位：平开窗	项		750.00	
193	外墙真石漆	1.墙面基层处理 2.批刮外墙抗裂腻子 3.喷涂封闭底漆 4.喷涂真石漆 5.喷涂罩面漆	项		20955.60	
	合计				32586.60	

A5F14382-9FC4-4C1-9533-2112SD628ED

特殊项目暂估价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第23页 共23页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	安装					
194	特殊项目暂估价		项			
	合计					

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#楼				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

A5F14882-9FC4-4084-9533-2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第7页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼				

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第9页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	12#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第11页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	13#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

A5F14882-9FC4-4084-9533-2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第12页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	换热站				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

A5F14382_9FC4_4084_9533_2112806269ED

计日工表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第14页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	水泵房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806269ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	±0.00以下土建			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
25	材料采购保管费			

A5F1[illegible]-9FC4-4084-9539-211280626 8ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	土建			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

A5E40882-9FC4-4084-9539-211280626BED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#楼			
	±0.00以下土建			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	±0.00以下土建			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
77	材料采购保管费			

A5F1A8C2-9FC4-4084-9539-2112806268ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	±0.00以下土建			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			

A5E-4082-9FC4-4084-9539-2112806268ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第5页 共9页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	±0.00以上装饰			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	安装			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	安装			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			

A5E-4084-9539-211280626ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区　　第6页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
132	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	安装			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	12#楼			
	±0.00以下土建			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			

A5E-4082-9FC4-4084-9539-211280626ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第7页 共9页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	±0.00以上土建			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	安装			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			

A5E-4084-9539-2112806268ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第8页 共9页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
184	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	安装			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	地下车库安装			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	换热站			
	土建			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			

A5E10882-9FC4-4084-9539-2112806268ED

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第9页 共9页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	安装			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	水泵房			
	土建			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	安装			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			

A5F14382-9FC4-4084-9539-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第1页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	2#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	

A5E1A6C2-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	3#楼			
	±0.00以下土建			

A5F1A2C0-9FC4-4084-9533-211280D6268ED

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第3页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

A5F1A0CE-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	4#楼			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

A5F14382-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

A5F1A3E2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	5#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

A5E14352_9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

A5F1A8C2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第8页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	6#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	

A5E1A6C2-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	7#楼			
	±0.00以下土建			

A5F1A2C4-9FC4-4084-9533-211280D6268ED

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海滨海新城爱于渠崖棚户区改造工程B区 **第10页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

A5F1A8C2-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	9#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

A5F14382-0FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

A5F1A5E2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	11#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	

A5E1A3C2-9FC4-4084-9533-211280D628ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

A5F1A8C2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	12#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	

A5F1A8C2-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			

A5F1A2C0-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	13#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

A5F1A8E2-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

A5F14382-0FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

A5F1A8E2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	地下车库安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	换热站			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	

A5E14362_9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

A5F1A8C2-9FC4-4084-9533-211280626ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	水泵房			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	

A5E14852-9FC4-4084-9533-2112806268ED

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

A5F14382-9FC4-4084-9533-21128D6268ED