

威招审（SG201912021）

山东大学（威海）东门吉林路东侧
教职工周转房装修工程

招 标 文 件

招标人：山东大学（威海）

招标代理人：山东求实工程咨询有限公司

2019 年 05 月

目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	10
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标.....	18
5. 开标.....	19
6. 评标.....	20
7. 合同授予.....	21
8. 纪律和监督.....	23
9. 是否采用电子招标投标.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	23
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
评分细则.....	32
第四章 合同条款及格式.....	37
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	81
第八章 投标文件格式.....	82

第一章 招标公告

山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房装修工程

招标公告

威招审（SG20191202121）

一、招标条件

本招标项目山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房装修工程招标，招标申请已由建设主管部门批准。招标人为山东大学（威海），建设资金为自筹，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

装修工程施工及保修全过程。（详见工程量清单）

三、项目基本情况

1、工程概况：山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房装修工程位于山东大学（威海）校区内，吉林路东，滨州北街北，总建筑面积约 12861.23 m²。本次招标包括 A、B、CD 区三个区的室内装修工程，工程预算约 1200 万元，工程质量要求达到国家验收规范合格标准。

2、计划工期：90 日历天；

3、标段划分：三个标段，兼投不兼中。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
标段一		A 区室内精装修	5091215.57
标段二		C、D 区室内精装修	3832550.20
标段三		B 区室内精装修	3153032.02

四、投标企业资格要求

- 1、各标段均需具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。
- 2、具有有效的安全生产许可证。
- 3、持有合法独立法人营业执照的企业。
- 4、投标人及其法定代表人未被列入失信被执行人。
- 5、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、各标段均需具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被列入失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人

才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2019-06-20

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：山东大学（威海） 代理机构：山东求实工程注销有限公司

地址：威海市文化西路 180 号 地 址：威海市海滨北路 9 号

邮编：264200 邮编：264200

联 系 人：王效强、华慧、刘运春 联 系 人：张英杰

电 话：0631-5688690、5688006 电 话：0631-5207919

0631-5681746

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章投标人须知

投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：山东大学（威海） 地址：威海市文化西路 180 号 联系人：王效强、华慧、刘运春 电话：0631-5688690、0631-5688006、0631-5681746
1.1.3	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路 9 号 联系人：张英杰 电话：0631-5207919
1.1.4	招标项目名称	山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房
1.1.5	工程项目名称	山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房装修工程
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已到位
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	90 天
1.3.3	工程地点	山东大学（威海）校区内
1.3.4	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见招标公告中投标人的资格要求
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	法律法规规定的其他情形
1.9.1	踏勘现场	自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11.1	分包	不允许
1.12.1	实质性要求和条件	1、按照招标文件要求提供投标担保（保证金）且所提供的投标担保无瑕疵； 2、投标文件有投标人法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字和加盖公章； 3、投标文件载明的招标项目完成期限响应招标文件规定的期限； 4、质量要求满足招标文件规定； 5、无明显不符合技术规格、技术标准的要求； 6、投标文件未附有招标人不能接受的条件； 7、投标有效期响应招标文件要求。
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。

2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间 10 日前 形式：通过 CA 锁在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	最高投标限价	本工程的最高投标限价为 12076797.79 元，其中一标段 5091215.57 元，二标段 3832550.20 元，三标段 3153032.02 元。投标人的投标报价不得超过各标段最高投标限价，否则， 否决投标 。
3.2.5	投标报价的其他要求	详见清单编制说明
3.3.1	投标有效期	90（日历天）
3.4.1	投标保证金	投标保证金缴纳方式可以是转账、汇款、银行保函、保险保函。 1、若以转账、汇款的方式则必须从投标人的基本账户转出，否则投标无效。并于投标截止时间前到达指定帐户，逾期到达视为自动放弃投标。投标时需在投标文件中附基本账户开户许可证、付款凭证扫描件。 投标保证金的金额： 标段一：壹拾万元 标段二：柒万元 标段三：陆万元 开户单位：威海市公共资源交易中心 开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可

		能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行为针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,并将银行保函及基本账户开户许可证扫描件上传,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接受。 3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料: (1)保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2)保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”(http://221.214.94.41:81/xyzj/)“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网”(http://www.sdggzyjy.gov.cn),将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。 (3)投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 (4)投标文件中需附扫描件:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接受。 4、未按规定要求提交投标保证金(或银行保函或保险保函)的投标人,将被否决投标。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	评标委员会评定为串标、围标、弄虚作假的
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.3	近两年已完成的类似项目情况的时间要求	2017年6月19日至2019年6月20日
	同类工程或类似工程	
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (2)	投标文件正、副本份数及其他要求	正本:资格审查文件、资信标、商务标1份,技术标1份; 副本:资格审查文件、资信标、商务标1份,技术标1份; 电子文件:按照威海市建设工程电子交易系统编制的电子版投标文件(ztb格式)服务器上传版一份;可复制的WORD或

		EXCEL 格式的投标文件一份, 采用光盘或 U 盘介质。
3.7.3 (3)	装订及密封要求	1、按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容, 打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印, 字体为统一格式, 并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成, 且完全与 fyq 顺序一致。投标文件应按以下要求装订: 分册装订, 共分 2 册, 分别为: 2、第一册(资格审查文件、资信标、商务标合订): 采用胶装方式, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。 3、第二册(技术标): 单独成册, 封面由系统自动生成, 两个普通装书钉装订, 装订位置在装订线的平均三分之一处, 不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。 4、投标单位应将投标文件的正本、副本及电子版光盘分别密封在三个内封套内, 再统一密封在一个外封套中。内封套上右上角正确标明“正本”、“副本”或“投标文件电子版”, 并在内封套的封口处加盖投标人单位章, 并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章, 外包封不得有投标人公章、不得有与投标人有关的任何标志等标识。
4.1.2	外封套上应载明的信息	招标人名称: 山东大学(威海) 招标人地址: 威海市文化西路 180 号 工程名称: 山东大学(威海)东门吉林路东侧教职工周转房装修工程投标文件 招标项目编号: 威招审 在 2019 年 6 月 20 日 9:00 时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2019 年 6 月 20 日 9:00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 威海市公共资源交易中心第四开标厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: <u>7</u> 人, 包括经济标评委 <u>3</u> 人, 技术标评委 <u>4</u> 人; 评标专家确定方式: 由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心相关部门的监督下通过评标专家管理软件从山东省公共资源交易综合评标评审专家库威海分库中随机抽取。 开标现场招标代理机构通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若被列为失信被执行人或严重失信主体, 将不得作为评标专家参与评标活动。

6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	是，各标段推荐排名前三名投标人的为中标候选人
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	授权评标委员会推荐中标候选人
7.6.1	履约保证金	中标金额的5%（或履约保函）
9	是否采用电子招标投标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1	（1）开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 （2）如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话：0631-5232593。 （3）扫黑除恶的投诉电话：0631-5625428。	
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	兼投不兼中	各投标单位可就本项目多个包进行投标，同一投标单位只允许中1个包。若同一投标单位在多个包中综合得分均排名第一，则按排名第一所在标段的金额由大到小选择中标，另外一包或多包由综合得分排名次之的投标单位中标。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 信誉要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；

③⑩盐行业生产经营严重失信者；

③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；

③⑫对外经济合作领域严重失信主体；

③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑮家政服务领域相关失信责任主体；

③⑯公共资源交易领域严重失信主体；

③⑰出入境检验检疫严重失信企业；

③⑱城市管理违法建设失信主体。

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）

(15)被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16)被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本项目不组织召开投标预备会

1.11 分包

本项目不允许分包

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.12.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.12.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字

证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布,如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天,视澄清内容是否影响编制投标文件时间,确定是否相应延长投标截止时间,但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布,如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,视修改内容是否影响编制投标文件时间,确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前以投标人须知前附表规定的形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

注:书面投标文件应与电子投标文件一致,其中,技术标应单独装订。其中封皮、目录、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金,除投标人须知前附表另有规定外,增值税税金按一般计税方法计算。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和,投标报价与分项报价的合价不一致的,应以各

分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求详见“工程量清单编制说明”。

3.2.6 本项目招标代理费由建设单位负责支付，但本次评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金退还，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子公章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照

- (2) 企业资质证书
- (3) 有效的安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）；
- (6) 投标基本户银行开户证明、保证金电汇凭证、银行保函或保险保函；
- (7) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 网站查询）
- (8) “投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单” 查询结果截图；
- (9) “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况” 通过审核的网上截图；
- (10) 其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应参照“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3.1 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书

书应符合“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.7.3.2 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.7.3.3 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.3.4 技术标的格式按电子投标文件编制及递交要求。投标单位应根据招标单位提供的封面作为技术性投标文件封面，不带防伪码，不得做任何改动。否则，技术标（施工组织设计）无效。

任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

除满足上述各项要求外，技术标中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应按要求密封。

4.1.2 投标文件外层封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标单位应将投标文件的正本和前附表所述份数的副本及电子投标文件分别密封在三个内层包封，三个内层包封再统一密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”、“副本”、“电子投标文件”。

4.1.4 投标单位应将投标文件的正本和副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。“电子投标文件”单独密封递交，不和纸质投标文件密封一起。

4.1.5 内层包封应写明投标单位的名称与地址，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

外层包封除写明“招标人名称和地址、工程名称、招标编号、并注明开标时间以前不得开封外”，不得有任何标志。否则，投标无效。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资格审查、资信标、商务标和技术标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关方面的专家组成。评标委员会成员人数的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

本项目需要成交单位须缴纳中标金额 5%的履约保证金（或履约保函），此款项在项目验收后退回。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿 谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于 年 月 日 时前递交至
（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式
的，应在年月日时将原件递交至
（详细地址）。

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附件四：中标通知书

中标通知书

:

, 位于, 年月日在公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价, 工期为天(日历日), 质量达到标准。项目经理(项目负责人)为, 项目管理机构关键岗位人员分别为。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30 日内, 与签订施工合同, 并报建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、商务标及技术标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传加盖电子公章的 pdf 文档**；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子公章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子公章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子公章。

5. 电子公章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子公章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子公章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

二、投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子公章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统:win7 及以上;

(2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意

插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序（各标段综合得分由高到低排序推荐排名前三名的投标人为中标候选人）

2. 评审标准

2.1 初步评审

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- （1）商务部分：见评标办法前附表；
- （2）技术部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表；
- （4）其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- （1）商务评分标准：见评标办法前附表；
- （2）技术评分标准：见评标办法前附表；
- （3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- （4）其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.51. 投标人的技术标为暗标,每个投标人技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值,技术标不符合招标文件暗标要求的,否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容,并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

5、 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规定的其他情形。

第四章

合同条款及格式

承包人（全称）：_____

一、工程概况

- ## 二、合同工期

计划竣工日期：年__月__日。

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

- ## 五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执二份，其他部门三份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地 址：_____地 址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电 话：_____电 话：_____

传 真：_____传 真：_____

电子信箱：电子信箱：

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：___；

资质类别和等级：___；

联系电话：___；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：___；

资质类别和等级：___；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆或发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得少于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：-----。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50 万元/人、其他岗位人员 5 万元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1 万元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由承包人向发包人支付 100 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理

工程师请假，2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺

陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

(7) 其他未尽事项执行《山东大学（威海）基本建设安全文明施工管理办法》（2015 年 1 月 13 日执行）的规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行《山东大学（威海）基本建设安全文明施工管理办法》（2015年1月13日执行）的规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行《山东大学（威海）基本建设安全文明施工管理办法》（2015年1月13日执行）的规定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。承包人要在开工前在学校的相关媒体公布针对校园施工现场安全文明施工具体的做法和要求。承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

在施工过程中, 如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚, 每发现一次处罚 1~5 万元, 处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。如不按时处理, 处以工程总造价 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可以停止付款及终止合同, 而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价格的 2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: -----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 六级至七级的持续 2 天的大风 ;

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天 ;

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有所涉材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用工程项目的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则确定；③合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行2003年《山东省建筑工程消耗量定额》、2003年《山东省安装工程消耗量定额》、2003年《山东省建设工程费用组成及计算规则》、2015年《山东省建筑工程价目表》、2015年《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》、2015版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》；最终结算按确定的综合单价下浮8%为本工程的综合单价（甲供材不下浮）。④合同中没有适用或类似工程项目综合单价且定额中没有的项目由承包人编制补充单价，经发包人、监理单位、审计部门共同确认后执行。

其中投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包人提出，以发包人、承包人、监理人等相关部门协商确定该材料价格。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：_____。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认，必须满足山东大学（威海）基本建设管理办法的规定。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认综合单价，且必须满足山东大学（威海）基本建设管理办法的规定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___

关于基准价格的约定：___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：____。

预付款担保的形式为：____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

本工程每月按承包人已完工程量（设计变更部分除外）的 60% 拨付进度款，即月进度工程款=（审定月结算-设计变更部分结算）×60%。

竣工验收合格付到合同额的 70%，审定后按照审定值的 97%，余款自验收合格之日起质保期满后（两年）一次性支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：**2天内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

- (2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前**24**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款第13.2.2条第(1)～(5)款。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

- (1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由-----承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____/_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____/_____。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予以计量的且经发包人、承包人、监理单位、审计部门共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以具有造价咨询资质单位审定工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：-----。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价1%的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，承包人承担造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传

染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海高区 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包

人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，

发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.12 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.13 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.14 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.15 发包人不承担施工过程中产生的保管费等费用。

21.16 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东大学（威海）东门吉林路东侧教职工周转房装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理		项目经理		
项目副经理				
技术负责人		技术负责人		
造价管理		预算员		
质量管理		质检员		
材料管理		材料员		
计划管理				
安全管理		安全员		
其他人员		施工员		
		机械员		
		资料员		
		劳务员		

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

附件 9:

支付担保

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称)(以下称“发包人”)于年月日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%,数额最高不超过人民币元(大写:)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

第五章 工程量清单

- 1、 工程量清单见附件
- 2、 投标报价说明

详见工程量清单编制说明。

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

第八章 投标文件格式

- 1、以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。
- 2、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子公章的pdf 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标

一、投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 电话：	
2	工期		
3	分包	不分包	
4	质量保修期		
5	质量标准		
6	投标有效期		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职
务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证证明扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2. 若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

四、投标保证金

附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、投标保证金如采用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：

（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构，且偿付能力充足率不低于150%。

（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

（4）投标文件中需附扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设有的服务机构营业执照。

五、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：后附营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件（如果二维码不清晰无法识别，将否决其投标）。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

六、企业信誉与实力一览表

企业近两年工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
近两年类似工程业绩								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	得分	备注	
							按招标文件规定提供相关资料	
企业信用及考核情况								
企业信用等级								
合计得分								

1、企业良好行为包括工程获奖、企业荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

2、后附获奖证明及合同或中标通知书复印件

3、所填内容应与威海市住房和城乡建设局网企业信用档案中录入的业绩一致，实际加分以网上查询为准

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

七、 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别
备注					

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

(二) 项目经理实力与信誉一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事该工作时间			
资质等级		资质证书编号			
良好行为					
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：项目经理良好行为包括工程获奖、荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

(三) 项目管理机构表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
.....							

此项上传请至资信标补充附件中

投标人：（盖章）

(四) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程
项目的项目经理承诺

我方拟派往_____ (项目名称) 的项目经理_____ (项目经理名字) 身
份证号：注册证书号：没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

八、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

九、失信查询

附：投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人未被列入失信被执行人截图；

查询网址为“<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”，在投标文件中附查询结果截图。

十、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单 查询结果

后附未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的截图。

十一、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况

附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图

十二、其他资格审查资料

十三、已标价工程量清单

十四、技术标（施工组织设计）（暗标）

投标人编制技术标（施工组织设计）的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力等。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为: 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标) 法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期后30天, 投标文件中附银行保函及投标人基本户开户证明复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 包括: 项目负责人、技术负责人及其他关键岗位管理人员 [包括施工员、质量员、材料员、安全员], 需附有效证件及社保证明材料彩色扫描件。请填写项目负责人简历表。 备注: (1) 项目负责人配备必须为具有建筑工程二级及以上注册建造师的执业资格; 技术负责人必须持中级及以上职称或建设类注册证书; (2) 须上传项目负责人的注册建造师证书及安全考核合格B类证书、技术负责人及其他关键岗位管理人员证书彩色扫描件及社保缴纳证明。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行
2.4	安全文明措施和应急预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.50	上传加盖电子公章的pdf文档, 内容为企业近两年 (2017年6月19日至2019年6月20日) 工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得1.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似项目要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图; (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书 (工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。 评标时, 企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。
3.2	企业信用及考核情况	4.00	1、上传加盖电子公章的pdf文档, 内容: 企业参加2018年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的 (优良就是信用等级评价的最高等级), 或威海市建筑业协会评定的2018年度信用等级评价A级的, 加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标人须上传证明材料扫描件, 否则该项不得分。 2、上传加盖电子公章的pdf文档, 企业近一年 (2018年6月19日至2019年6月20日) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行为扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员: 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师且必须具备项目经理安全考核B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 [包括施工员、质量员、材料员、安全员等各1名] 配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保障证明, 其投标将被否决。 备注: 其他关键岗位管理人员过期的岗位证书, 只做为审查岗位的依据, 不作为否决投标的条件。人员岗位必须明确标明。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档, 项目经理近一年 (2018年6月19日至2019年6月20日) 未发生任何违纪、违规情况者得1.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.5	企业类似业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩，内容为：各标段投标人近2年所承建的民用建筑装饰装修工程，单项合同额不低于本标段控制价的业绩，每一项得0.5分，最高得1.5分。（需提供官网上可查询的中标公示、建设主管部门盖章的中标通知书、施工合同或建设主管部门审查通过的直接发包通知书，时间以合同签订时间为准，投标文件中附扫描件，否则，不得分。）。 注：1、上传官网可查询的中标公示截图、施工合同扫描件和加盖建设主管部门备案章的中标通知书扫描件（三者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、类似业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	商务标投标报价修改为评标基准价确定方法：综合平均法 $评标基准价C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）< 7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95%、96%、96.5%、97%、98%（现场随机抽取）； K2的取值范围为95%； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）； 投标人投标报价等于评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 (综合平均法) 基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7$(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1、Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	2.00	当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项的0.1分，扣完为止； 每低1%扣本项的0.1分，扣完为止。（平均法） 基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.1分;每低于基准值1%扣:0.1分 (平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.1每低于基准值1%扣:0.1
4.3	分部分项	13.00	分部分项修改为采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得13/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分13/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法） 基准价计算方式：平均法 (平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价 : 3153032.02

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 L户型边户							
	1.1 餐厅							
1	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400，木方刷防火涂料三遍 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板	m2	1.28			
2	020507001001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍，刷白色乳胶漆三遍，达到成活要求；	m2	16.62			
3	020408002001	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400，木方面刷防火涂料三遍； 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层；	m2	1.71			
4	020302001002	天棚包假梁	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400，木方刷防火涂料三遍； 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板；	m2	2.53			
5	BB001	自流平，灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	9.75			
6	020507001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍，刷白色乳胶漆三遍，达到成活要求	m2	13.47			
7	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	9.75			
8	020105006001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	6.95			
9	020207001001	墙面柚木饰面板	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板； 2.面层材料种类：柚木饰面板；	m2	1.6			
10	020601003001	衣柜	1.成品定制平开门衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮（花纹柚木饰面），缓冲合页，304不锈钢拉手	m2	7.71			
11	BB002	定制成品柚木推拉门	1.多层实木板门 2.贴实木皮 3.8mm钢化玻璃	m2	5.24			
12	020407001001	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.38			
13	020601002001	酒柜	1.定制成品柚木酒柜	m2	1.6			
14	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:干粉胶粘贴	m2	0.36			
	1.2 厨房							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020302001003	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆 2、铝扣专用龙骨及配件 3、1mm厚300*300铝扣板 吊顶	m2	5.46			
16	020102002001	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层, 40mm1:2.5水泥砂浆;	m2	5.46			
17	020102002002	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合 40mm厚	m2	0.46			
18	020204003001	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类: 1:2.5水泥砂浆20mm厚, 8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m2	17.74			
19	BB003	油烟机	1.抽油烟机、燃气报警器, 品牌(方太、老板、华帝)	台	1			
20	BB004	燃气灶	1.燃气灶, 品牌(方太、老板、华帝)	台	1			
21	BB005	厨房洗菜盆	1.厨房洗菜盆套装洗碗池, 耐腐PP下水管2.304不锈钢水槽套装(含龙头和下水) 3.品牌(箭牌, 九牧, 悍高)	套	1			
22	020401003001	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件: 含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
23	020601010001	厨房吊柜	1、成品定制厨房吊柜 2、材料种类: 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m	3.38			
24	020601009001	厨房地柜	1.人造石台面成品定制地柜 2、材料种类: 厨房柜体柜门, 多层实木基层板, 角线, 多层实木线条 3、台面种类: 石英石单色台面	m	4.53			
1.3 卫生间+洗手区								
25	020302001004	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆 2、铝扣专用龙骨及配件 3、1mm厚300*300铝扣板 吊顶	m2	4.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层防水石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板;含灯槽采用12mm阻燃板外贴石膏板基层	m2	1.5			
27	020507001003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色防水乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	1.69			
28	020102002003	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层,40mm1:2.5水泥砂浆;	m2	5.34			
29	020109001001	80*20厚大理石挡水条	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚;	m2	0.112			
30	020102002004	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	0.3			
31	020204003002	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类:1:2.5水泥砂浆20mm厚,8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m2	5.34			
32	020105007001	不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1mm厚不锈钢踢脚线 3.基层:12mm厚阻燃板基层	m	3.25			
33	020401003002	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
34	020507001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色防水乳胶漆三遍,达到成活要求	m2	7.91			
35	020407001002	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB006	成品定制洗手柜	1.材料种类:人造石洗面台,多层实木板框架,多层实木板柜门贴实木皮,缓冲合页,304不锈钢拉手	项	1			
37	020603009001	成品银镜	1.5mm成品银镜	m2	1			
38	BB007	浴帘	1.φ 50 304不锈钢杆配套浴帘	m2	2.8			
39	BB008	卫生间成品卷帘	1.成品卷帘	m2	1.26			
40	020603005001	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架	套	1			
41	020603005002	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架 洗漱区	套	1			
42	020603007001	卫生纸盒	1.成品卫生纸盒	个	1			
43	020603008001	肥皂盒	1.材料品种、规格、颜色:成品肥皂盒	个	1			
44	020603005003	浴厕配件(三脚架)	1.配件种类:洗漱区304不锈钢三脚架	套	1			
1.4 客厅								
45	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	17.06			
46	020507001005	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	38.94			
47	020303001001	天棚灯带	1.吊顶形式:灯带 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400,木方刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板;	m	13.06			
48	020408002002	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	1.69			
49	BB009	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	32.74			
50	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	32.74			
51	020507001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求	m2	51.75			
52	020105006002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	20.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020207001002	墙面电视背景墙	1.龙骨材料种类、规格: 30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 2.面层材料种类: 9.5mm石膏板;	m2	6.95			
54	020207001003	电视地台	1.龙骨材料种类、规格: 30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板; 2.面层材料种类: 20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石	m2	1.2			
55	020604001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm*90mm黑色拉丝不锈钢金属收边	m	7.5			
56	020601003002	衣柜	1.成品定制平开门衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m2	7.71			
57	020207001004	墙面柚木饰面板	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 2.面层材料种类: 柚木饰面板;	m2	0.7			
58	020209001001	成品定制柚木隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:成品定制柚木隔断;	m2	0.7			
59	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.54			
1.5 书房次卧室								
60	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	5.29			
61	020507001007	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	19.55			
62	020408002003	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	0.82			
63	BB010	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	15.57			
64	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	15.57			
65	020507001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求	m2	36.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020105006003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	15.82			
67	020601003003	衣柜	1.成品定制平开门衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m ²	4.04			
68	020601003004	成品定制书桌	1.成品定制书桌 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面)	m ²	2.05			
69	020601003005	成品定制柚木格板	1.成品定制柚木格板	m ²	0.57			
70	020407001003	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	1.06			
71	020401003003	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
72	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石; 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m ²	0.41			
1.6 主卧								
73	020507001009	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m ²	19.55			
74	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m ²	4.39			
75	020408002004	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防水涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m ²	1.22			
76	BB011	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m ²	15.4			
77	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	15.4			
78	020507001010	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求	m ²	32.24			
79	020105006004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020401003004	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件: 含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
81	020601003006	成品定制柚木格板	1.成品定制柚木格板	m2	0.57			
82	020407001004	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	0.57			
83	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶, 胶粘剂粘贴, 理石磨双边;	m2	0.48			
1.7 衣帽间								
84	020507001011	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	4.25			
85	BB012	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	4.25			
86	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	4.25			
87	020507001012	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷彩色乳胶漆三遍, 达到成活要求	m2	18.6			
88	020105006005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	7.5			
89	020601003007	定制成品柚木衣柜	1.定制成品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面), 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m2	9.49			
90	020401003005	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件: 含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
91	020407001005	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.06			
92	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶, 胶粘剂粘贴, 理石磨双边;	m2	0.18			
1.8 次卧								
93	020507001013	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	10.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	5.29			
95	020408002005	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	1.1			
96	BB013	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	10.32			
97	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	10.32			
98	020507001014	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求	m2	28.88			
99	020105006006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	9.3			
100	020401003006	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
101	020407001006	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.06			
102	020601003008	定制成品柚木衣柜	1.定制成品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m2	4.17			
103	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.42			
1.9 其他工程								
104	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间 2.砖品种、规格、强度等级:单层60mm厚红砖砌筑,6@600单根植筋共计6根; 3.砂浆强度等级、配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆挂网抹灰;	m3	0.08			
105	020209001002	轻钢龙骨石膏板墙	1.骨架、边框材料种类、规格:120系轻钢主龙骨@400; 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板中间夹岩棉吸音板	m2	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2 L1户型边户							
	2.1 客餐厅+厨房							
106	020507001015	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍，刷白色乳胶漆三遍，达到成活要求；	m2	42.74			
107	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400，木方刷防火涂料三遍 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板	m2	3.05			
108	020408002006	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400，木方面刷防火涂料三遍； 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层；	m2	1.48			
109	020102002005	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层，40mm1:2.5水泥砂浆；	m2	4.17			
110	020102002006	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合，1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	0.2			
111	020507001016	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍，刷白色乳胶漆三遍，达到成活要求	m2	27.85			
112	020204003003	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂； 2.瓷砖结合层种类：1:2.5水泥砂浆20mm厚，8mm瓷砖粘结剂（益胶泥）； 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝；	m2	14.75			
113	020105006007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	12.24			
114	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:干粉胶粘贴	m2	1			
115	BB042	油烟机	1.抽油烟机、燃气报警器，品牌（方太、老板、华帝）	台	1			
116	BB043	燃气灶	1.燃气灶，品牌（方太、老板、华帝）	台	1			
117	BB044	厨房洗菜盆	1.厨房洗菜盆套装洗碗池，耐腐PP下水管2.304不锈钢水槽套装（含龙头和下水）3.品牌（箭牌，九牧，悍高）	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020601010002	厨房吊柜	1、成品定制厨房吊柜 2、材料种类: 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m	1.58			
119	020601009002	厨房地柜	1.人造石台面成品定制地柜 2、材料种类: 厨房柜体柜门, 多层实木基层板, 角线, 多层实木线条 3、台面种类: 石英石单色台面	m	3.9			
2.2 卫生间+洗手区								
120	020302001011	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆 2、铝扣专用龙骨及配件 3、1mm厚300*300铝扣板吊顶	m ²	4.14			
121	020204003004	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类: 1:2.5水泥砂浆20mm厚, 8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m ²	4.14			
122	020102002007	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m ²	0.16			
123	020102002008	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层, 40mm1:2.5水泥砂浆;	m ²	18.1			
124	020401003007	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件: 含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
125	020407001007	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	1.04			
126	BB045	成品定制洗手柜	1.材料种类: 人造石洗面台, 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	项	1			
127	020603009002	成品银镜	1.5mm成品银镜	m ²	1			
128	BB046	浴帘	1. ϕ 50 304不锈钢杆配套浴帘	m ²	2.8			
129	BB047	卫生间成品卷帘	1.成品卷帘	m ²	1.26			
130	020603005004	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架	套	1			
131	020603005005	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架 洗漱区	套	1			
132	020603007002	卫生纸盒	1.成品卫生纸盒	个	1			
133	020603008002	肥皂盒	1.材料品种、规格、颜色: 成品肥皂盒	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	020603005006	浴厕配件 (三脚架)	1.配件种类:洗漱区304不锈钢三脚架	套	1			
	2.3 主卧							
135	020507001017	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	15.41			
136	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400, 木方面刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类:立面采用12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板	m2	4.12			
137	020408002007	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400, 木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	1.26			
138	BB048	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	13.42			
139	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	13.42			
140	020102002009	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	0.18			
141	020507001018	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷彩色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	30.4			
142	020105006008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	14			
143	020401003008	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮 (花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
144	020601003009	成品定制平开门衣柜	1.定制品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮 (花纹柚木饰面), 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m2	4.04			
145	020407001008	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.04			
146	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶, 胶粘剂粘贴, 理石磨双边;	m2	0.16			
	2.4 次卧							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	020507001019	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	17.41			
148	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨 60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	4.81			
149	020408002008	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	1.11			
150	BB049	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	13.81			
151	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	13.81			
152	020102002010	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	0.18			
153	020507001020	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	32.32			
154	020105006009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	14.83			
155	020401003009	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
156	020601003010	定制成品装饰柜	1.定制成品装饰柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m2	1.92			
157	020601003011	成品定制平开门衣柜	1.定制成品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m2	4.04			
158	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.42			
159	020407001009	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	020601003012	成品定制书桌	1.成品定制书桌 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面)	m2	3.2			
	2.5 室外平台							
161	020102001001	火烧面花岗岩地面	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	25.01			
	2.6 其他工程							
162	010302006002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间 2.砖品种、规格、强度等级:单层60mm厚红砖砌筑, 6@600单根植筋共计6根; 3.砂浆强度等级、配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆挂网抹灰;	m3	0.08			
163	020209001003	轻钢龙骨石膏板墙	1.骨架、边框材料种类、规格:120系轻钢主龙骨@400; 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板中间夹岩棉吸音板	m2	1.56			
164	BB050	拆除墙体	1.拆除100mm厚轻体砖墙	m2	0.35			
	3 K户型							
	3.1 餐厅							
165	020507001021	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	6.96			
166	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400, 木方刷防火涂料三遍 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板	m2	1.05			
167	020302001015	天棚包假梁	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400, 木方刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板;	m2	1.75			
168	BB079	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	5.75			
169	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	5.75			
170	020507001022	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求	m2	13.25			
171	020105006010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	020207001005	墙面柚木饰面板	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 2.面层材料种类: 柚木饰面板;	m ²	2.67			
173	BB080	定制成品柚木推拉门	1.多层实木板门 2.贴实木皮 3.8mm钢化玻璃	m ²	3.08			
174	020407001010	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	0.6			
175	020601003013	装饰柜	1.定制成品装饰柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面), 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m ²	0.72			
3.2 厨房								
176	020302001016	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆; 2、铝扣专用龙骨及配件; 3、1mm厚300*600铝扣板吊顶	m ²	3.59			
177	020102002011	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层, 40mm1:2.5水泥砂浆;	m ²	3.59			
178	020102002012	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m ²	0.14			
179	020204003005	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类: 1:2.5水泥砂浆20mm厚, 8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m ²	12.94			
180	BB081	油烟机	1.抽油烟机、燃气报警器, 品牌(方太、老板、华帝)	台	1			
181	BB082	燃气灶	1.燃气灶, 品牌(方太、老板、华帝)	台	1			
182	BB083	厨房洗菜盆	1.厨房洗菜盆套装洗碗池, 耐腐PP下水管2.304不锈钢水槽套装(含龙头和下水) 3.品牌(箭牌, 九牧, 悍高)	套	1			
183	020601010003	厨房吊柜	1、成品定制厨房吊柜 2、材料种类: 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m	3.4			
184	020601009003	厨房地柜	1.人造石台面成品定制地柜 2、材料种类: 厨房柜体柜门, 多层实木基层板, 角线, 多层实木线条 3、台面种类: 石英石单色台面	m	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	020208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨刷防火涂料三遍 2.基层材料种类、规格:单层12mm阻燃板	m2	2.6			
3.3 卫生间+洗手区								
186	020302001017	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆; 2、铝扣专用龙骨及配件; 3、1mm厚300*600铝扣板吊顶	m2	1.33			
187	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层防水石膏板顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm双层防水石膏板;	m2	2.64			
188	020507001023	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色防水乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	2.64			
189	020102002013	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层,40mm1:2.5水泥砂浆;	m2	3.87			
190	020109001002	80*20厚大理石挡水条	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚;	m2	0.112			
191	020102002014	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	0.3			
192	020204003006	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类:1:2.5水泥砂浆20mm厚,8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m2	15.52			
193	020507001024	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色防水乳胶漆三遍,达到成活要求	m2	9.61			
194	020105007002	不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:1mm厚不锈钢踢脚线 3.基层:12mm厚阻燃板基层	m	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	020401003010	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件: 含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
196	020407001011	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	0.62			
197	BB084	定制成品柚木推拉门	1.多层实木板门 2.贴实木皮 3.8mm钢化玻璃	m2	2.2			
198	BB085	成品定制洗手柜	1.材料种类: 人造石洗面台, 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	项	1			
199	020603009003	成品银镜	1.5mm成品银镜	m2	1			
200	BB086	浴帘	1.φ 50 304不锈钢杆配套浴帘	m2	2.8			
201	BB087	卫生间成品卷帘	1.成品卷帘	m2	1.26			
202	020603005007	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架	套	1			
203	020603005008	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架 洗漱区	套	1			
204	020603007003	卫生纸盒	1.成品卫生纸盒	个	1			
205	020603008003	肥皂盒	1.材料品种、规格、颜色: 成品肥皂盒	个	1			
206	020603005009	浴厕配件(三脚架)	1.配件种类: 洗漱区304不锈钢三脚架	套	1			
3.4 客厅+走廊								
207	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式: 双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类: 采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm, 次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类: 9.5mm石膏板; 立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	6.82			
208	020507001025	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.涂料品种、喷刷遍数: 满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	27.61			
209	020303001002	天棚灯带	1.吊顶形式: 灯带 2.龙骨材料种类: 30*40木方龙骨@400, 木方刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类: 单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板;	m	14.04			
210	020408002009	窗帘盒	1.骨龙形式: 30*40木方龙骨@400, 木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类: 单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	2.96			
211	BB088	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	28.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	28.75			
213	020207001006	墙面饰面板	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板; 2.面层材料种类: 9.5mm石膏板;	m ²	1.46			
214	020209001004	墙面饰面板	1.面层材料种类: 成品柚木装饰隔板	m ²	0.78			
215	020601003014	中式柜	1.中式柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面), 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m ²	1.3			
216	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶, 胶粘剂粘贴, 理石磨双边;	m ²	0.54			
3.5 次卧								
217	020507001026	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m ²	13.25			
218	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm, 次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板; 立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m ²	1.45			
219	020408002010	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400, 木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m ²	2.28			
220	BB089	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m ²	10.48			
221	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	10.48			
222	020507001027	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷彩色乳胶漆三遍, 达到成活要求	m ²	26.12			
223	020105006011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	12.6			
224	020401003011	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
225	020407001012	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	1.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.42			
3.6 主卧								
227	020507001028	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	10.58			
228	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨 60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为、CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	3.73			
229	020408002011	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	2.66			
230	BB090	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	15.37			
231	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	15.37			
232	020507001029	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	33.57			
233	020105006012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	16.2			
234	020401003012	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
235	020407001013	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.06			
236	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.48			
3.7 衣帽间								
237	020507001030	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	4.25			
238	BB091	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	4.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	4.25			
240	020507001031	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m ²	3.82			
241	020105006013	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	7.5			
242	020601003015	定制成品柚木衣柜	1.定制成品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m ²	9.49			
243	020401003013	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
244	020407001014	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	1.06			
3.8 书房次卧室								
245	020507001032	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m ²	10.14			
246	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m ²	5.2			
247	020408002012	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m ²	1.77			
248	BB092	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m ²	15.65			
249	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	15.65			
250	020507001033	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m ²	36.18			
251	020105006014	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	16.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	020401003014	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
253	020407001015	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.06			
254	020601003016	成品书柜	1.成品书柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面); 缓冲合页, 304不锈钢拉手	m2	1.06			
255	020601003017	成品定制书桌	1.成品定制书桌 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面)	m2	2.1			
256	020601003018	成品定制柚木格板	1.成品定制柚木格板	m2	0.54			
257	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶, 胶粘剂粘贴, 理石磨双边;	m2	0.42			
3.9 其他工程								
258	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间 2.砖品种、规格、强度等级:单层60mm厚红砖砌筑, 6@600单根植筋共计6根; 3.砂浆强度等级、配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆挂网抹灰;	m3	0.08			
259	020209001005	轻钢龙骨石膏板墙	1.骨架、边框材料种类、规格:120系轻钢主龙骨@400; 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板中间夹岩棉吸音板	m2	3.2			
4 K1户型								
4.1 客餐厅+厨房								
260	020507001034	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	11.55			
261	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm, 次龙骨间距为CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板, 立边12mm阻燃板基层+其中立边单层9.5mm石膏板,局部30*40木方龙骨, 木方面刷防火涂料三遍;	m2	17.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	020302001024	天棚包假梁	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方 龙骨@400,木方刷防火涂 料三遍; 3.基、面层材料种类:单层 12mm阻燃板基层外贴 9.5mm石膏板;	m2	3.12			
263	020102002015	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、 规格:600*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素 水泥浆结合层,40mm1:2.5 水泥砂浆;	m2	3.59			
264	020102002016	过门石	1.面层材料品种、规格、 颜色:20mm厚灰色系列古 堡灰大理石、玛雅灰大理 石 2.贴结合层厚度、材料种 类:10mm厚素水泥砂浆结 合,1:2.5水泥砂浆结合 40mm厚	m2	0.2			
265	020507001035	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满 刮腻子三遍,刷白色乳胶 漆三遍,达到成活要求	m2	44.66			
266	020204003007	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面 剂; 2.瓷砖结合层种类:1:2.5水 泥砂浆20mm厚,8mm瓷砖 粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、 颜色:300*600墙砖,白水泥 擦缝或填缝剂填缝;	m2	8.22			
267	020105006015	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、 颜色:成品木质踢脚线	m	22.97			
268	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰 色系列古堡灰大理石、玛 雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:干 粉胶粘贴	m2	0.91			
269	BB121	油烟机	1.抽油烟机、燃气报警 器,品牌(方太、老板、 华帝)	台	1			
270	BB122	燃气灶	1.燃气灶,品牌(方太、 老板、华帝)	台	1			
271	BB123	厨房洗菜盆	1.厨房洗菜盆套装洗碗 池,耐腐PP下水管2.304不 锈钢水槽套装(含龙头和 下水)3.品牌(箭牌,九 牧,悍高)	套	1			
272	020601010004	厨房吊柜	1、成品定制厨房吊柜 2、材料种类:多层实木板 框架,多层实木板柜门贴 实木皮,缓冲合页,304不 锈钢拉手	m	5.3			
273	020601009004	厨房地柜	1.人造石台面成品定制地 柜 2、材料种类:厨房柜体柜 门,多层实木基层板,角 线,多层实木线条 3、台面种类:石英石单色 台面	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
274	020208001002	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨刷防火涂料三遍 2.基层材料种类、规格:单层12mm阻燃板	m2	2.6			
4.2 卫生间+洗手区								
275	020302001025	吊顶天棚铝扣板	1、M8全牙镀锌吊杆; 2、铝扣专用龙骨及配件; 3、1mm厚300*600铝扣板吊顶	m2	4.15			
276	020102002017	块料楼地面	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*600瓷砖 2.结合层材料种类:10mm素水泥浆结合层, 40mm1:2.5水泥砂浆;	m2	4.15			
277	020102002018	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合 40mm厚	m2	0.16			
278	020204003008	块料墙面	1.基层做法:刷专用界面剂; 2.瓷砖结合层种类: 1:2.5水泥砂浆20mm厚, 8mm瓷砖粘结剂(益胶泥); 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝;	m2	18.1			
279	020401003015	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200; 多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件, 门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
280	020407001016	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.04			
281	BB124	成品定制洗手柜	1.材料种类:人造石洗面台, 多层实木板框架, 多层实木板柜门贴实木皮, 缓冲合页, 304不锈钢拉手	项	1			
282	020603009004	成品银镜	1.5mm成品银镜	m2	1			
283	BB125	浴帘	1.φ 50 304不锈钢杆配套浴帘	m2	2.8			
284	BB126	卫生间成品卷帘	1.成品卷帘	m2	1.26			
285	020603005010	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架	套	1			
286	020603005011	毛巾杆(架)	1.304不锈钢毛巾架 洗漱区	套	1			
287	020603007004	卫生纸盒	1.成品卫生纸盒	个	1			
288	020603008004	肥皂盒	1.材料品种、规格、颜色:成品肥皂盒	个	1			
289	020603005012	浴厕配件(三脚架)	1.配件种类:洗漱区304不锈钢三脚架	套	1			
4.3 主卧								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	020507001036	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	22.25			
291	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类:立面采用12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板	m2	3.27			
292	020408002013	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m2	2.82			
293	BB127	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	13.12			
294	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	13.12			
295	020507001037	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	29.92			
296	020105006016	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	13.8			
297	020401003016	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
298	020407001017	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m2	1.04			
299	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m2	0.16			
4.4 次卧								
300	020507001038	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷白色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m2	9			
301	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:双层石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:采用M8全牙镀锌吊杆与轻钢龙骨60*27主龙骨间距为800mm,次龙骨间距为CB50*20次龙骨@400mm; 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板;立边18mm阻燃板基层+其中立边9.5mm石膏板两层;	m2	4.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	020303001003	天棚灯带	1.吊顶形式:灯带 2.龙骨材料种类:30*40木方龙骨@400,木方刷防火涂料三遍; 3.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板基层外贴9.5mm石膏板;	m	6.4			
303	020408002014	窗帘盒	1.骨龙形式:30*40木方龙骨@400,木方面刷防火涂料三遍; 2.基、面层材料种类:单层12mm阻燃板外贴石膏板面层;	m ²	2.44			
304	BB128	自流平,灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m ²	13.63			
305	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m ²	13.63			
306	020102002019	过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合,1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m ²	0.18			
307	020507001039	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍,刷彩色乳胶漆三遍,达到成活要求;	m ²	32.32			
308	020105006017	木质踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线	m	14.8			
309	020401003017	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:900*2200;多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面) 2.其它配件:含成品门套、执手锁及五金配件,门锁合页均为304不锈钢	樘	1			
310	020601003019	定制成品装饰柜	1.定制成品装饰柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m ²	1.92			
311	020601003020	成品定制平开门衣柜	1.定制成品柚木衣柜 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面),缓冲合页,304不锈钢拉手	m ²	3.96			
312	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚灰色系列古堡灰大理石、玛雅灰大理石 2.面层材料的铺贴方式:窗边美缝打胶,胶粘剂粘贴,理石磨双边;	m ²	0.48			
313	020407001018	门套贴脸基层板	1.门框三边打18mm厚阻燃板基层	m ²	1.06			
314	020601003021	成品定制书桌	1.成品定制书桌 2.多层实木板门外贴实木皮(花纹柚木饰面)	m ²	3.2			
315	020601003022	成品定制木格栅	1.多层实木板门 2.贴实木皮 3.8mm钢化玻璃	m ²	3.2			
	4.5 室外平台							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	020102001002	火烧面花岗岩地面	1.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合40mm厚	m2	31.5675			
4.6 其他工程								
317	010302006004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间 2.砖品种、规格、强度等级:单层60mm厚红砖砌筑, 6@600单根植筋共计6根; 3.砂浆强度等级、配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆挂网抹灰;	m3	0.08			
318	020209001006	轻钢龙骨石膏板墙	1.骨架、边框材料种类、规格:120系轻钢主龙骨@400; 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面12mm阻燃板外贴9.5mm石膏板中间夹岩棉吸音板	m2	3.98			
319	BB129	拆除墙体	1.拆除100mm厚轻体砖墙	m2	0.41			
5 闷顶								
320	BB158	自流平, 灰色塑胶地板	1.塑胶地板 2.5mm厚素水泥浆自流平	m2	264.64			
321	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.地面满铺1mm厚钢丝网	m2	264.64			
6 楼梯间								
322	020507001040	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求;	m2	183.2			
323	020507001041	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子三遍, 刷白色乳胶漆三遍, 达到成活要求	m2	483.84			
324	020102001003	石材楼地面	入户平台 1.面层材料品种、规格、颜色:大理石; 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合20mm厚;	m2	64			
325	020102001004	石材楼地面 楼梯台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:大理石; 2.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚素水泥砂浆结合, 1:2.5水泥砂浆结合20mm厚;	m2	91			
326	020105002001	石材踢脚线 楼梯间大理石直形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆/水泥抹灰砂浆 1:3/ 水泥抹灰砂浆 1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石踢脚	m2	16.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	020105002002	石材踢脚线 楼梯间大理石异形踢脚线	1.踢脚线高度:150mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆/ 水泥抹灰砂浆 1:3/ 水泥抹灰砂浆 1:2 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石踢脚	m2	11.58			
328	020407003001	石材门窗套 大理石电梯门套	1.窗代号及洞口尺寸:1100*2100mm 2.门窗套展开宽度:200mm 3.粘结层厚度、砂浆配合比:胶粘剂粘贴 4.面层材料品种、规格:20mm大理石门套	m2	12.72			
329	020407003002	石材门窗套 大理石电梯门套	1.窗代号及洞口尺寸:1100*2100mm 2.门窗套展开宽度:200mm 3.粘结层厚度、砂浆配合比:胶粘剂粘贴 4.面层材料品种、规格:80mm宽大理石门套线	m	63.6			
7 B区安装工程								
330	030213003001	装饰灯	1.名称: 筒灯 2.规格: 参照图纸说明	套	506			
331	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 淋浴间浴霸 2.规格: 参照图纸说明	套	20			
332	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 艺术吊灯 2.规格: 参照图纸说明	套	10			
333	030213003002	装饰灯	1.名称: 灯带 2.规格: 参照图纸说明	套	1068			
334	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	46			
335	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	24			
336	030204031003	小电器	1.名称: 三联单控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	5			
337	030204031004	小电器	1.名称: 单联双控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	15			
338	030204031005	小电器	1.名称: 双联双控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	30			
339	030204031006	小电器	1.名称: 三联双控板式暗开关 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	8			
340	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	85			
341	030204031008	小电器	1.名称:五孔防水插座 2.规格、型号: 10A, 250V	个 (套)	10			
342	030204031009	小电器	1.名称:空调插座 2.规格、型号: 16A, 250V	个 (套)	20			
343	030204031010	小电器	1.名称:油烟机插座 2.规格、型号: 16A, 250V	个 (套)	10			
344	030204031011	小电器	1.名称:热水器插座 2.规格、型号: 16A, 250V	个 (套)	10			
345	030204031012	小电器	1.名称:电视+网络插座 2.型号、规格:详见图纸或参考相应规范要求	个 (套)	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030204031013	小电器	1.名称:网络+电话插座 2.型号、规格:详见图纸或参考相应规范要求	个 (套)	10			
347	030212001001	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖、混凝土结构暗配或吊顶内配管	m	1080			
348	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2520			
349	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	720			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	L户型边户	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	L1户型边户	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	K户型	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	K1户型	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	闷顶	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	楼梯间	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	B区安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 L户型边户				
1	夜间施工		3.62		
2	二次搬运		3.25		
3	冬、雨季施工		4.07		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 L1户型边户				
5	夜间施工		3.62		
6	二次搬运		3.25		
7	冬、雨季施工		4.07		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3 K户型				
9	夜间施工		3.62		
10	二次搬运		3.25		
11	冬、雨季施工		4.07		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4 K1户型				
13	夜间施工		3.62		
14	二次搬运		3.25		
15	冬、雨季施工		4.07		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5 闷顶				
17	夜间施工		3.62		
18	二次搬运		3.25		
19	冬、雨季施工		4.07		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6 楼梯间				
21	夜间施工		3.62		
22	二次搬运		3.25		
23	冬、雨季施工		4.07		
24	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7 B区安装工程				
25	夜间施工		2.44		
26	二次搬运		2.03		
27	冬、雨季施工		2.68		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
28	已完工程及设备保护		1.18		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 L户型边户							
1	BB037	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:118.05m2 3.建筑物檐口高度、层数:7	m2	118.05			
	2 L1户型边户							
2	BB078	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:80.22m2 3.建筑物檐口高度、层数:7	m2	80.22			
	3 K户型							
3	BB120	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:108.17m2 3.建筑物檐口高度、层数:7	m2	108.17			
	4 K1户型							
4	BB157	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:83.39m2 3.建筑物檐口高度、层数:7	m2	83.39			
	5 闷顶							
	6 楼梯间							
5	BB215	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:141m2 3.建筑物檐口高度、层数:7	m2	141			
	7 B区安装工程							
6	CB002	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	L户型边户			
1	暂列金额	项	11025.26	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		11025.26	
	L1户型边户			
1	暂列金额	项	5501.50	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5501.50	
	K户型			
1	暂列金额	项	7813.83	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		7813.83	
	K1户型			
1	暂列金额	项	5949.30	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5949.30	
	闷顶			
1	暂列金额	项	5372.19	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5372.19	
	楼梯间			
1	暂列金额	项	8644.86	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8644.86	
	B区安装工程			
1	暂列金额	项	113796.10	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		113796.10	

暂列金额明细表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	L户型边户			
1	暂列金额	项	11025.26	
	合计		11025.26	
	L1户型边户			
2	暂列金额	项	5501.50	
	合计		5501.50	
	K户型			
3	暂列金额	项	7813.83	
	合计		7813.83	
	K1户型			
4	暂列金额	项	5949.30	
	合计		5949.30	
	闷顶			
5	暂列金额	项	5372.19	
	合计		5372.19	
	楼梯间			
6	暂列金额	项	8644.86	
	合计		8644.86	
	B区安装工程			
7	暂列金额	项	113796.10	
	合计		113796.10	

材料暂估价一览表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	L户型边户			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	L1户型边户			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K户型			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	K1户型			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	闷顶			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	楼梯间			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B区安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	L户型边户					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	L1户型边户					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K户型					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	K1户型					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	闷顶					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	楼梯间					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	L户型边户				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	L1户型边户				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	K1户型				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	闷顶				
一	人工				

计日工表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	楼梯间				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	L户型边户			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	L1户型边户			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	K户型			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	K1户型			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	闷顶			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	楼梯间			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	B区安装工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
L户型边户				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
L1户型边户				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
K1户型				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
闷顶				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
楼梯间				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东大学教职工周转房B区

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B区安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			