

泊于社区棚户区改造项目 室外配套工程

招标文件



招标人：威海市城市开发投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2019 年 5 月 5 日

目 录

第一章 招标公告.....3

第二章 投标人须知.....6

 投标人须知前附表.....6

 1. 总则.....18

 1.1 项目概况.....18

 1.2 资金来源和落实情况.....19

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....19

 1.4 投标人资格要求.....19

 1.5 费用承担.....20

 1.6 保密.....20

 1.7 语言文字.....20

 1.8 计量单位.....20

 1.9 踏勘现场.....20

 1.10 投标预备会.....20

 1.11 偏离.....21

 2. 招标文件.....21

 2.1 招标文件的组成.....21

 2.2 招标文件的澄清.....21

 2.3 招标文件的修改.....22

 3. 投标文件.....22

 3.1 投标文件的组成.....22

 3.2 投标报价.....22

 3.3 投标有效期.....23

 3.4 投标保证金.....23

 3.5 投标人资格审查资料.....23

 3.6 投标文件的编制.....24

 4. 投标.....24

 4.1 投标文件的密封和标记.....24

 4.2 投标文件的递交.....25

 4.3 投标文件的修改与撤回.....25

 5. 开标.....25

 5.1 开标时间和地点.....25

 5.2 开标程序.....26

 5.3 开标异议.....26

 6. 评标.....26

 6.1 评标委员会.....26

 6.2 评标原则.....27

 6.3 评标.....27

 7. 合同授予.....27

 7.1 定标方式.....27

 7.2 中标候选人公示.....28

 7.3 中标通知.....28

 7.4 履约担保.....28

 7.5 签订合同.....28

 8. 纪律和监督..... 28

 8.1 对招标人的纪律要求.....28

 8.2 对投标人的纪律要求.....28

8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....29

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....29

8.5 投诉.....29

9. 需要补充的其他内容.....29

10. 电子招标投标.....29

附件一：开标记录表.....30

附件二：问题澄清通知.....31

附件三：问题的澄清.....32

附件四：中标通知书.....33

第三章 评标办法（综合评估法）.....34

第四章 合同条款及格式..... 44

第一节 合同协议书.....45

第二节 通用条款.....48

第三节 专用条款.....49

第五章 工程量清单..... 72

第六章 图 纸..... 83

第七章 技术标准和要求..... 84

第八章 投标文件格式.....85

投标函附录.....86

法定代表人身份证明.....87

授权委托书.....88

投标人信用承诺书.....89

项目负责人简历表.....90

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目泊于社区棚户区改造项目室外配套工程，招标申请已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海市城市开发投资有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

泊于社区棚户区改造项目地块一（A 区）、地块二（B 区）景观工程设计图图纸范围的全部内容，包含换热站、门卫、铺装和管网等。本次招标不包含小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园等，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

- （1）工程名称：泊于社区棚户区改造项目室外配套工程；
- （2）建设地点：位于威海东部滨海新城松郭家村、松徐家村旧址；
- （3）质量标准：合格标准；
- （4）资金来源：自筹；
- （5）工程造价：约 2400 万元；
- （6）计划工期：210 日历天。

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核；
- 6、近三年投标人无行贿犯罪记录；
- 7、本次投标的投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- 8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 2、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标厅。

投标截止时间、开标时间：2019 年 5 月 28 日 9 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市城市开发投资

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理

有限公司
地 址：威海市青岛北路 158 号
邮 编：264200
联 系 人：闫民锐
电 话：0631-5319376
传 真：
电子邮件：
开户银行：
账 号：

有限公司
地 址：古寨东路 315 号
邮 编：
联 系 人：雷高昕
电 话：0631-5896358
传 真：
电子邮件：
开户银行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市开发投资有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：闫民锐 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	泊于社区棚户区改造项目室外配套工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海东部滨海新城松郭家村、松徐家村旧址
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	泊于社区棚户区改造项目地块一（A 区）、地块二（B 区）景观工程设计图图纸范围的全部内容，包含换热站、门卫、铺装和管网等。本次招标不包含小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园等，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	210 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、持有合法独立法人营业执照的企业；

		4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 6、近三年投标人无行贿犯罪记录； 7、本次投标的投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清和修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 5 月 28 日 9 时 00 分

3.1.1	构成投标文件的其他材料	无																				
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	泊于社区棚户区改造项目室外配套工程招标控制价如下： <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>一</td><td>铺装工程（A区）、室外管网工程（A区）、门卫（A区）</td><td>11590000.00</td><td rowspan="5">其中措施费（不含规费税金）上限控制价390000.00</td></tr><tr><td>二</td><td>雨水收集回用系统（A区）</td><td>300000.00</td></tr><tr><td>三</td><td>铺装工程（B区）、室外管网工程（B区）、门卫（B区）、换热站（B区）</td><td>11330000.00</td></tr><tr><td>四</td><td>雨水收集回用系统（B区）</td><td>340000.00</td></tr><tr><td colspan="2">泊于社区棚户区改造项目室外配套工程合计</td><td>23560000.00</td></tr></table> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	一	铺装工程（A区）、室外管网工程（A区）、门卫（A区）	11590000.00	其中措施费（不含规费税金）上限控制价390000.00	二	雨水收集回用系统（A区）	300000.00	三	铺装工程（B区）、室外管网工程（B区）、门卫（B区）、换热站（B区）	11330000.00	四	雨水收集回用系统（B区）	340000.00	泊于社区棚户区改造项目室外配套工程合计		23560000.00
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注																			
一	铺装工程（A区）、室外管网工程（A区）、门卫（A区）	11590000.00	其中措施费（不含规费税金）上限控制价390000.00																			
二	雨水收集回用系统（A区）	300000.00																				
三	铺装工程（B区）、室外管网工程（B区）、门卫（B区）、换热站（B区）	11330000.00																				
四	雨水收集回用系统（B区）	340000.00																				
泊于社区棚户区改造项目室外配套工程合计		23560000.00																				
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）																				
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 保证金的金额：人民币壹拾万元整。 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户在投标截止前到达下列指定账户 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。																				

		注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，开标时各投标单位开标现场需提供基本账户开户证明原件以及基本账户汇款证明（加盖企业公章）备查(投标文件附相关文件复印件)，否则投标文件不予接受。 二、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于150%。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业
--	--	--

		执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.6.4	投标文件副本份数	正本：商务标 1 份、技术标 1 份 副本：商务标 1 份、技术标 1 份 电子标书：1 份，PDF 格式
3.6.5	装订要求	按照总则第 3.1.项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订（需详细说明）： 分册装订，共分两册，分别为： 商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标，即施工组织设计的内容 技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。 技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	内封套上应载明的信息	招标人地址： <u>威海市青岛北路 158 号</u> 招标人名称： <u>威海市城市开发投资有限公司</u> 工程名称： <u>泊于社区棚户区改造项目室外配套工程</u> 招标编号： <u>威招审（SG201913024）号</u> 投标单位名称：_____ 投标单位地址：_____ 邮政编码：_____ 在 <u>2019 年 5 月 28 日 9 时 00 分</u> 止前不得开启
	外封套上应载明的信息	招标人地址： <u>威海市青岛北路 158 号</u> 招标人名称： <u>威海市城市开发投资有限公司</u> 工程名称： <u>泊于社区棚户区改造项目室外配套工程</u> 招标编号：_____ 在 <u>2019 年 5 月 28 日 9 时 00 分</u> 止前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 5 月 28 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标单位授权代表进行检查； 开标顺序：按投标文件递交的逆顺序进行
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。 （评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信主体，将及时清退，开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐的中标候选人数量：排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网， 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	无
9	需要补充的其他内容	
9.1 词语定义		
9.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30 号]规定为，按威海建设信息网扣分执行。
9.2 “暗标”评审		
9.2.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
9.3 投标文件电子版		

9.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	要求，投标文件电子版内容： <u>正本内容（商务标+技术标）</u> 投标文件电子版份数： <u>1 份</u> 投标文件电子版形式：.PDF 格式 投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章及法定代表人章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。
9.4 计算机辅助评标		
9.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需在递交纸质投标文件的同时按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
9.5 投标人代表出席开标会		
9.5.1		按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。
9.6 中标公示		
9.6.1		在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
9.7 知识产权		
9.7.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.8 重新招标的其他情形		
9.8.1		除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
9.9 同义词语		
9.9.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
9.10 监督		
9.10.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
9.11 解释权		

9.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
9.12	招标人补充的其他内容	
10	电子投标文件制作须知	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整

		性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）
11	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》

		点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： (1) 操作系统：win7 及以上； (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，
--	--	--

		核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投
--	--	--

		标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。
12	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
13	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意,项目管理机构人员不允许更换。	
14	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
15	招标人需要补充的其他内容: 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性,弄虚作假一经查处,取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。	

	3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。 5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5232593。
--	--

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，本工程的招标代理费和评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站本项目招标公告页面下方的澄清信息。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专业人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

系统生成的表格与给定的 Excel 投标报价表不致的，以给定的格式为准。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以按投标人须知前附表规定的时间和方式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交

履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构相关证明材料；

3.5.5 投标人近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；

3.5.6 投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果截图；

3.5.7 投标人在全国企业信用信息公示系统中查询结果截图；

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”及系统生成的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表及电子投标文件一份。正本和副本及电子投标文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子投标文件”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取

的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>16</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>9</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人, 推荐第一名为中标人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、

说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理,从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,评标委员会对清单中存在的问题审议后,决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题,形成质疑问卷,通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况,在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标(包括初步评审和详细评审)过程中,依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正,并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审:

- (1) 施工组织设计评审和评分;
- (2) 项目管理机构评审和评分;
- (3) 投标报价评审和评分,并对明显低于其他投标报价的投标报价,判断是否低于其个别成本;
- (4) 其他因素评审和评分;
- (5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对技术部分(施工

组织设计)进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准,对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分(仅按投标总报价进行评分)

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法,计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准,对照投标报价的偏差率,分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分(按投标总报价中的分项报价分别进行评分)

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分:

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法,分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法,分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准,对照分项投标报价的偏差率,分别对各个分项投标报价进行评分,汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准,对其他因素(如果有)进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第3.2.3项的规定,评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法,判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的,其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中,评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第3.3款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后,汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果,并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

附件 B：否决投标条件**否 决 投 标 条 件****B0 总则**

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9. 被责令停业的；

B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11. 财产被接管或冻结的；

B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2. 提供虚假的业绩；

B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

编码：

建设工程施工合同

泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市城市开发投资有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泊于社区棚户区改造项目室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程。
2. 工程地点: 工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城松郭家、松徐家村旧址。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容：泊于社区棚户区改造项目地块一（A区）、地块二（B区）景观工程设计图图纸
范围的全部内容，包含换热站、门卫、铺装和管网等。

6. 工程承包范围：泊于社区棚户区改造项目地块一（A区）、地块二（B区）景观工程设计图纸范围的全部内容，包含换热站、门卫、铺装和管网等。本次招标不包含小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园等，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）（¥ 元）（最终价款以威海市审计局审定为准）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

备案部门：

日期： 年 月 日

第二节 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201） 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程

施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：项目负责人；

联系电话：-----；

电子信箱：----- / -----；

通信地址：山东省威海市青岛北路 158 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否 -----。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：

_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金

50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**： 合同签订 7 日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**： 每次支付违约金 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 200 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**_____。**

主体结构、关键性工作的范围：**_____。**

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**_____。**

其他关于分包的约定：**_____。**

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：**_____。**

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**_____。**

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：**_____。**

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理。**

关于监理人的监理权限：**执行监理合同。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担。**

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：**总监理工程师**_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。**

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前**24**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在

施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、**

规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位、造价咨询公司等共同确定；

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量5%（墙地砖按10%）的部分，发包人收取20%的资金占用费，即资金占用费=（甲供材料实际数量-竣工结算数量*1.05）×材料单价×20%（墙地砖按竣工结算数量*1.1计算），且超领部分不再计取保管费。

(11) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若

出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**收到建议 7 日内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的建议 7 日内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标

价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。**

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款按应付承包人工程款 60%的比例拨付；工程竣工验收合格后 30 日内，付至应付工程款的 65%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算造价以审计机关最终审定为准。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以审计机关最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下经审计机关审定后 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由

他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

(4) 若因承包人未能开具与约定相符的增值税专用发票、发票与约定不符或涉嫌虚开等，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自应付款中直接予以扣减，并赔偿发包人损失，损失包括但不限于承包人由此产生的税款、罚款、滞纳金及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.3 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送环翠区建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款

延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

21.4 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市城市开发投资有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就泊于社区棚户区改造项目室外配套工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为2年，

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2019 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容

工程量清单编制说明：

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程名称：泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

四、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城松郭家旧址，铺装面积约4.3万平方米。

五、工程招标范围：泊于社区棚户区改造项目地块一（A区）、地块二（B区）景观工程设计图图纸范围的全部内容，包含换热站、门卫、铺装和管网四部分。本次招标不包含小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园等，具体以工程量清单为准。

（一）铺装工程主要包含地铺、混凝土路面、景墙、景亭、台阶等内容；换热站、门卫包括土建、装饰工程。

（二）管网部分：包括门卫安装、室外绿化给水、路灯照明、污水、雨水、热力管道、消防给水工程等。安装工程具体包括范围如下：

1. 室外路灯照明系统：从室外配电箱至各个灯具（包括从就近配电室引至室外配电箱的线缆）的所有路灯照明系统。

2. 室外绿化给水系统：市政给水管网接入绿化给水水源第一个阀门井起和雨水收集装置接入绿化给水水源第一个阀门井起至各个快速取水阀的所有绿化给水系统。

3. 室外消防系统：自距外墙皮1.5米外或室内通往室外第一个检查井起至接入市政消火栓、喷淋管道管网的所有消防系统。

4. 室外雨水系统：从各个雨水口通往雨水收集系统，自距外墙皮1.5米外或室内通往室外第一个检查井起至接入市政雨水管道管网的所有雨水系统。

5. 室外污水系统：自距外墙皮1.5米外或室内通往室外第一个检查井起至化粪池部分的所有污水系统。

6. 雨水收集回收系统：包含图纸范围内所有设备供货、安装、调试、试运行及相关技术服务，管道、配管配线、阀门、电气仪表及自动控制等有利于系统运行的所有其他设备及附件安

装，管沟、井、设备基础开挖、回填等所有配套土建（包含海绵城市管道及附属井）。

7. 门卫安装：包含图纸范围内的配电箱、弱电箱、配管配线、开关插座安装、给排水管道、卫生洁具安装、暖气管道及暖气片安装等。

六、工程质量：达到省级验收规范合格标准。

七、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、“甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文；列暂估价格的材料，均由招标单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。若暂估材料由投标方采购，结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价格和暂估价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，

该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费（即购买、运输至现场卸车）的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 石材暂估单价含材料费、石材的六面防护、磨边、刻槽、倒角费用。暂估单价为招标单位指定场内堆放地点的落地价。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、现场切割及套割等，干挂石材项另包括石材打孔费，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。其他现场产生的加工费施工单位报价时综合考虑。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产

及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

16. 投标单位中标后须及时向建设单位提报石材进场计划单，标明石材规格、数量、计划进场时间等内容；若因中标单位提报计划不准确而造成石材浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。

17. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]7 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

二十四、清单报价时，投标单位应注意：

1. 门卫房、换热站建筑物平整场地数量按照建筑底层外墙外围面积计算；除该建筑物以外的平整场地清单数量按照实际平整面积计算。

2. 场区土、石方开挖均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、场内倒运回填、装车外运、人工清槽等费用。投标报价中需考虑挖运土过程中的降水费用。石方破碎项投标单位自行考虑破碎方式及使用机具及边坡修整等。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

4. 管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 铺贴花岗岩项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用，现场的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

6. 各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

7. 室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材接缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10. 所有砼项（门卫房、换热站除外）的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。门卫房、换热站的模板及支撑费用报价时考虑到措施项目（二）中，包干使用，结算不予另计。

11. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。

所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼梁、柱、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在措施项目（二）中，包干使用，结算不予另计。

12. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式（包含箍筋），并包括接头及植筋费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

13. 所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

14. 各种幕墙工程量计算以有效的外露设计成活面积计算，叠压不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

15. 幕墙钢龙骨工程量计算按成活后的钢骨架龙骨重量计算。预埋件、后置埋件、钢转接件

等费用综合考虑到相应幕墙墙面钢骨架综合单价中，钢构件理论重量不含镀锌量，镀锌增加费用在综合单价中考虑。所有螺栓、螺钉、膨胀螺栓、化学锚栓等的费用综合考虑到相应的钢构件或钢龙骨清单项目中，结算时均不计算其的重量。

16. 清单中化粪池均按照成品钢筋混凝土化粪池考虑，包含池体及盖板的制作安装所有费用，运输、装卸、吊装、灌缝等均考虑到化粪池报价中，按座计算。

17. 管道闭水试验应达到设计及规范要求，并在报价时综合考虑。

18. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

19. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。

20. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等与之有关的所有费用。

21. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的 T 型灌胶式电缆分支连接器、终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

22. 所有绿化给水、消防、污水、雨水等管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

23. 所有管道的防腐刷油、支架制安、套管（除单独列项部分）均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

24. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

25. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、闭水试验都应达到设计及规范要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

26. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

27. 设备本体调试、各专业系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

28. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及灯具基础等与之相关的所有工作费用。

29. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设方完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

30. 施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

31. 本工程混凝土路面、透水混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉:美巢、紫荆花、拜尔；
6. 铝板:山东七色、山东吉祥、烟台亿嘉固；
7. 铝合金型材:松竹、山东华建、山东伟业；
8. 玻璃原片:吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
9. 型钢、管材:济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
10. 密封胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
11. 结构胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
12. 化学锚栓:德国慧鱼、德国喜利得、德国伍尔特。
13. 背栓:坚朗、旗鱼、斯泰。
14. 镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达；
15. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌；
16. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙、盾安；
17. 铸铁管:春天、新光、玄武；
18. 消火栓:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
19. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财；

20. 水泵: 双轮、凯泉、东方、荏原;
21. HDPE 双壁波纹管: 联塑、中财、金德、伟星新材;
22. PE 管: 联塑、中财、埃美柯;
23. 钢丝网骨架 PE 管: 联塑、中财、金德;
24. 灯具: 济南三星、上海百朗、普罗斯、江苏华福莱照明;
25. 开关、插座: 松下、TCL、西门子;
26. T 型灌胶式电缆分支连接器: 欧卡姆、君策、易迪;
27. 电线、电缆: 山东昆崙、江苏上上、上海宝胜 ;
28. 水表: 埃美柯、宁波、三川、威胜;
29. 雨水回收系统: 厦门宝振、上海莱多、上海鼎戎;
30. 灯具光源: 科瑞、欧司朗、飞利浦;
31. 散热器: 圣春、南山、三叶、太阳花、赵牌;
32. 卫生器具: 九牧、东鹏、科勒、鹰牌。;
33. 钢塑复合管: 日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
34. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
35. 微型断路器: 常熟 CH2 系列, 泰永长征 MB1 系列, 正泰 NB1 系列, 上海人民 RMC2 系列;
36. 塑壳开关: 常熟 CM5 系列, 泰永长征 MB50 系列, 正泰 NM8 系列, 上海人民 RMM2 系列;
37. 浪涌保护器: 浙江清屋电气 QWB 系列, 杭州佳和电气 GEC 系列, 武汉华电南星电气 HDNX1 系列。

二十六、特别说明:

1. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表; 投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。
2. 本次招标甲供材料为花岗岩石材、商砼 (详见甲供材料暂估价一览表)。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此且以最新标准为准）
 - 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
 - 2、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-1999）
 - 3、《城市绿化和园林绿地用植物材料-木本苗》（CJ/T34-91）
 - 4、《园林工程质量检验评定标准》（DG/TT08-701-2000）
 - 5、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TT08-702-2005）
 - 6、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 7、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 等设计规范、施工、验收规范、标准及其他国家现行规范规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

附法人、委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。 。 。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。 。 。					

附录1

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员]，需附有效证件及社保证明。填写项目经理简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	无行贿犯罪记录	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档：近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn ）
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.10	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [16.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传加盖电子公章的pdf文档, 1.内容为企业近一年（2018.5.29—2019.5.28）未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30号]计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2.企业参加2018年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的2018年度信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师且具有安全生产考核合格证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、资料员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得2分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员有效证件和社会保险证明，其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近一年（2018.5.29—2019.5.28）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30号]规定计算，扣分无下限。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中最高价、1个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣 0.6 分，扣完为止； 每低于基准值1%扣 0.3 分，扣完为止。(综合平均法)
4.2	措施费项目报价	1.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。(平均法) 基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.100000();每低于基准值 1%扣:0.100000();
4.3	分部分项	14.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 $14/N$ 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣 $1/N$ 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣 $0.5/N$ 分，每项清单最高得分 $14/N$ 分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法) 基准价计算方式：平均法

其他注意事项

控制价 : 23560000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名

清单参评个数为: 全评

每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止
每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 A区室外配套工程							
	1.1 铺装工程（A区）							
	1.1.1 土建工程							
	1.1.1.1 场区挖填土							
1	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.弃土地点: 场内指定地点、土方外运弃置 4.工作内容: 挖、装、运、卸、填、平整、碾压	m3	13351.31			
2	010102002001	石方开挖	1.岩石类别: 综合 2.破碎方式: 破碎头、液压锤等机械破碎方式 3.工作内容: 破碎头（松土器）破碎	m3	1483.48			
3	AB001	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑, 夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定, 运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	1483.48			
4	010103001001	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	8058.97			
	1.1.1.2 透水混凝土车行路							
5	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	2661.53			
6	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:透水混凝土车行路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	399.23			
7	AB002	透水混凝土车行路	1.做法:a.140厚 φ 10C30透水混凝土b.60厚 φ 6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.面层喷涂无色透明面层封闭剂 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	2600.99			
	1.1.1.3 混凝土车行路							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数 $\geq 94\%$ 5.质量满足规范要求	m ²	5946.47			
9	010401006002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:混凝土车行路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	891.97			
10	AB003	混凝土车行路	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ 4.含扫毛面、伸缩缝处理及模板工程 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5542.82			
1.1.1.4 面包砖停车位								
11	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数 $\geq 94\%$ 5.质量满足规范要求	m ²	4378.4			
12	010401006003	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:面包砖停车位 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	656.76			
13	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:200mm厚 3.部位:面包砖停车位 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	843.85			
14	AB004	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚灰色面包砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:面包砖停车位 4.细砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3457.62			
15	AB005	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚黄色面包砖收边,对缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:面包砖停车位 4.细砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	614			
1.1.1.5 透水砖出入口及园路								
16	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数 $\geq 94\%$ 5.质量满足规范要求	m ²	1876.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB006	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚灰色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.粗砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1047.41			
18	AB007	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚红色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.粗砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	132.13			
19	AB008	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚黄色烧结透水砖收边,对缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.粗砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	197.74			
20	010401006005	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:透水砖出入口、园路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	187.62			
21	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:透水砖出入口、园路 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	148.88			
1.1.1.6 植草格								
22	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数 $\geq 94\%$ 5.质量满足规范要求	m2	1960.76			
23	010401006007	砂石垫层	1.材料种类:砂石垫层(60%碎石,10%砂石,30%粘性土) 2.厚度:150mm厚 3.部位:植草格 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	294.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401006008	稳定层	1.材料种类:稳定层(25%碎石, 15%砂石, 60%种植土) 2.厚度:60mm厚 3.部位:植草格 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	115.55			
25	AB009	植草格	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50厚HDPE绿色高承载植草格(抗压强度50-60吨) 2.30厚种植土 3.详见设计图纸	m2	1925.85			
1.1.1.7 挡土墙								
26	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2542.7			
27	010103001002	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	1313.99			
28	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石 4.部位:挡土墙	m3	852.78			
29	010305003001	石墙	1.石料种类:25*25*50cm块石镶面 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10.0 3.要求:两顺一丁砌筑 4.含变形缝、垂直运输	m3	163.08			
30	010305004001	石挡土墙	1.石料种类:MU40毛石 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.含变形缝、垂直运输 5.部位:挡土墙	m3	887.45			
31	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	24.3			
32	AB010	反滤包	1.工作内容:a.350g/m²土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾c.平均粒径20mm砾石d.粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	197			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第5页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB011	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC管, 间距2-3m 2.高出地面线300设置泄水孔, 按梅花形布置 3.做法详见图纸 4.工程量按照管长计算	m	213.9			
34	AB012	沉降缝	1工作内容:a.沥青麻絮填塞 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	153.82			
35	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.459			
36	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.388			
1.1.1.8 围墙								
37	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	87.75			
38	010103001003	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	41.09			
39	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370mm*370mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m ³	49.34			
40	010305001002	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m ³	44.31			
41	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m ³	48.65			
42	AB013	沉降缝	1工作内容:a.沥青麻絮填塞 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第6页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.801			
44	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.137			
45	010703003001	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防 水剂	m ²	12.08			
	1.1.1.9 入户标志景墙							
46	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	12.77			
47	010103001004	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m ³	5.36			
48	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆砌筑	m ³	1.61			
49	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10机制 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m ³	4.21			
50	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条 形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m ³	2.36			
51	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm厚 3.部位:带型基础 4.含模板工程	m ³	0.94			
52	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.01			
53	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第7页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:方钢 2.钢材品种、规格:60*60*5 3.外喷深咖色氟碳漆 4.工程量按照方钢长度计算	m	7.2			
55	010703003002	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	9.15			
1.1.1.10 景墙								
56	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	46.28			
57	010103001005	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	30.19			
58	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	20.73			
59	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm厚 3.部位:景墙基础 4.含模板工程	m3	5.73			
60	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	32.02			
61	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.77			
62	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	1.98			
63	010703003003	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	68.04			
1.1.1.11 文化戏台								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第8页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	528.5			
65	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	118.44			
66	010103001006	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	49.46			
67	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:戏台及周边	m3	21.26			
68	010305001003	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:戏台及周边	m3	64.74			
69	010401006011	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:文化戏台 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	52.85			
70	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:铺装 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	37.63			
71	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.5			
72	010407001001	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:文化戏台 4.含模板工程	m3	2.88			
73	010703003004	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	112.08			
	1.1.1.12 树阵广场							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第9页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	842.8			
75	010101003007	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	66.61			
76	010103001007	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	28.35			
77	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:台阶侧墙、花坛	m3	4.97			
78	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:花坛	m3	7.71			
79	010305001004	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:花坛	m3	36.3			
80	010401006013	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:树阵广场 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	84.28			
81	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:铺装、砼台阶 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	49.24			
82	010407001002	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:树阵广场 4.含模板工程	m3	1.85			
83	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第10页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010703003005	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m ²	81.15			
	1.1.1.13 景亭							
85	010101003008	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	7.03			
86	010103001008	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	3.33			
87	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度:390mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:座椅	m ³	0.48			
88	010305001005	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:座椅	m ³	1.24			
89	010401006015	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:景亭 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	3.86			
90	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:铺装、砼台阶 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	1.62			
91	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m ³	1.3			
92	010402001001	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m ³	0.46			
93	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程 5.部位:座椅	m ³	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第11页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.011			
95	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.025			
96	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.145			
97	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷 材(屋脊及斜脊梁两侧500处 贴两层) 2.部位: 景亭顶	m ²	30.42			
98	010703003006	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防 水剂	m ²	13.06			
1.1.1.14 入口林荫路								
99	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平 整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	164.5			
100	010401006017	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:入口林荫路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	16.45			
101	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C25混 凝土 2.厚度:100mm 3.部位:入口林荫路 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	15.04			
1.1.1.15 松香石韵、廊架								
102	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平 整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	220.1			
103	010401006019	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:松香石韵、廊架 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	22.01			
104	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C25混 凝土 2.厚度:100mm 3.部位:松香石韵、廊架 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	14.81			
1.1.1.16 入口景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第12页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010101003009	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	6.59			
106	010103001009	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	2.75			
107	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:入口景墙	m3	1.68			
108	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):660mm*660mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	1.49			
109	010305001006	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	3.58			
110	010703003007	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	5.28			
	1.1.1.17 廊架							
111	010101003010	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	15.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第13页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010103001010	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	7.23			
113	010302001007	实心砖墙	1.墙体厚度:450mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:座椅	m3	1.29			
114	010305001007	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:座椅	m3	2.73			
115	010401006021	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:廊架 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	1.39			
116	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	4.18			
117	010402001002	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	1.72			
118	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程 5.部位:座椅	m3	0.89			
119	010703003008	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	28.98			
1.1.1.18 儿童场地								
120	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	222.6			
121	010101003011	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	5.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第14页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010103001011	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算	m3	0.48			
123	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料: 粗砂 2.运输距离: 综合考虑 3.回填部位: 沙池	m3	2.45			
124	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料: 优质河沙 2.运输距离: 综合考虑 3.回填部位: 沙池	m3	7.35			
125	010302001008	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm 2.砖品种、规格: MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位: 座椅	m3	0.65			
126	010305001008	石基础	1.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 2.石材种类: MU40毛石	m3	4.73			
127	010401006022	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 100mm 3.部位: 儿童场地 4.详见设计图纸	m3	22.26			
128	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.厚度: 100mm厚 3.部位: 儿童场地 4.含模板工程	m3	10.87			
129	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: 100厚 C25混凝土每块横纵向不超过6m, 缝宽20, 沥青砂浆处理, 松木条嵌缝, 要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位: 塑胶面层	m2	46.15			
130	010401006025	垫层	1.材料种类: 砂垫层 2.厚度: 50mm 3.部位: 汀步路	m3	0.75			
131	AB014	透层沥青	1.沥青品种: 乳化沥青油一层 1.1L/m2 2.运距: 综合考虑	m2	46.15			
132	AB015	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型: AC-20C 2.粒式: 中粒式 3.厚度: 5cm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺	m2	46.15			
133	AB016	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型: AC-13C 2.粒式: 细粒式 3.厚度: 3cm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺	m2	46.15			
134	010404001002	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.详见设计图纸 4.墙体类型、材料种类: 弧形墙 5.含模板工程 6.部位: 游戏墙	m3	3.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第15页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.016			
136	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.029			
137	010703003009	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水 剂	m ²	3.78			
1.1.1.19 传承广场								
138	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平 整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	1095.4			
139	010401006026	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:传承广场 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	164.31			
140	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝 土 2.厚度:200mm 3.部位:传承广场 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	151.67			
1.1.1.20 休息广场								
141	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平 整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	138.8			
142	010101003012	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	13.65			
143	010103001014	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯实,压 实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m ³	5.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第16页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	010302001009	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:花坛座椅	m3	1.59			
145	010302005003	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):480mm*480mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	0.51			
146	010305001009	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	5.79			
147	010401006028	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:休息广场 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	13.88			
148	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:休息广场 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	8.81			
149	010401006030	垫层	1.材料种类:砂垫层 2.厚度:50mm 3.部位:汀步路	m3	2.43			
150	010703003010	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	11.06			
1.1.1.21 幼儿园								
151	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	2342.87			
152	010101003013	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	116.9			
153	010103001015	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	25.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第17页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:粗砂 2.运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙池	m ³	6.62			
155	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料:优质河沙 2.运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙池	m ³	19.86			
156	010302001010	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	5.51			
157	010401006031	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:幼儿园 4.详见设计图纸	m ³	351.43			
158	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm厚 3.部位:幼儿园 4.含模板工程	m ³	9.18			
159	AB017	彩色透水混凝土路面	1.做法: a.80厚 ϕ 10C25透水混凝土b.60厚 ϕ 6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.部位: 人行透水混凝土路面	m ²	1450.8			
160	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位:池底 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6 3.含模板等措施费工程 4.部位:水池	m ³	9.42			
161	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位:池壁 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6 3.含模板工程 4.部位:水池	m ³	4.41			
162	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:100厚C25混凝土每块横纵向不超过6m,缝宽20,沥青砂浆处理,松木条嵌缝,要求平整 2.工程量按照水平投影计算 3.部位:塑胶面层	m ²	182.98			
163	AB018	透层沥青	1.沥青品种:乳化沥青油一层1.1L/m ² 2.运距:综合考虑	m ²	182.56			
164	AB019	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-20C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	182.56			
165	AB020	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-13C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	182.56			
166	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.791			
167	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:3厚聚氨酯防水涂料 2.部位:水池	m ²	78.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第18页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010703003011	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m ²	77.07			
1.1.1.22 活动广场								
169	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	499.1			
170	010302001011	实心砖墙	1.墙体厚度:450mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:座椅	m ³	4.07			
171	010305001010	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:座椅	m ³	10.62			
172	010401006034	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:活动广场 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	49.91			
173	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:活动广场 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	34.34			
174	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:活动广场 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	7.17			
175	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程 5.部位:座椅	m ³	2.81			
176	010703003012	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m ²	7.51			
177	AB021	透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚灰色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:活动广场 4.粗砂扫缝,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	343.44			
1.1.1.23 其他铺装(台阶、出入口石材铺装)								
178	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	1167.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第19页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	010101003014	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	47.53			
180	010103001018	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	20.18			
181	010302001012	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.部位:台阶侧墙	m3	6.48			
182	010305001011	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	27.35			
183	010401006037	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.部位:出入口石材铺装 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	116.73			
184	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:透水砖出入口、园路 4.含模板工程	m3	86.3			
185	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.19			
186	010407001003	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	38.43			
1.1.1.24 路缘石								
187	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:路缘石靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	81.39			
1.1.2 装饰工程								
1.1.2.1 挡土墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第20页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	020107001001	栏杆	1.部位:挡土墙 2.栏杆高度:1100mm 3.做法:50x50x3厚热镀锌钢管(横管),30x30x3厚热镀锌钢管(立管),颜色、工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	122.11			
189	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:挡土墙压顶	m ²	164.37			
190	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:块石 2.勾缝形式:勾凹缝	m ²	652.31			
191	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:白色涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	164.37			
1.1.2.2 围墙								
192	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:围墙顶	m ²	136.9			
193	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:增减5厚1:3水泥砂浆 2.部位:围墙顶	m ²	256.9			
194	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:围墙顶	m ²	27.71			
195	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:围墙	m ²	425.69			
196	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆	m ²	644.68			
197	020107001002	栏杆	1.部位:围墙 2.栏杆高度:1550mm 3.做法:60x30x2厚热镀锌钢管(立管),60x40x3厚热镀锌钢管(横管),颜色工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	294.3			
198	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:黄锈石真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	1326.24			
1.1.2.3 入户标志景墙								
199	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*450*30厚英国棕花岗岩压顶(光面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.72			
200	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*400*30厚英国棕花岗岩压顶(光面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	2			
201	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:510*130*30厚英国棕花岗岩压顶(光面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.07			
202	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:450*130*30厚英国棕花岗岩压顶(光面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第21页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*250*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.91			
204	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*430*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.82			
205	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*450*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.86			
206	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*450*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.54			
207	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*450*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	21.17			
208	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*30厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.09			
209	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.27			
210	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*150*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.44			
211	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*50*20厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第22页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*60*20厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.54			
213	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*100*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.45			
214	020204001012	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*150*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.21			
215	020204001013	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*80*30厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.19			
216	020204001014	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*140*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.11			
217	020204001015	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*80*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.04			
218	020204001016	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*80*30厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.06			
219	020204001017	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*80*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.8			
220	020204001018	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*400*20厚英国棕花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.79			
221	020204001019	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:异形英国棕花岗岩(光面), 80*800*130mm 3.粘贴形式:不锈钢销固定, 建筑胶粘结	m2	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第23页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	020607004001	金属字	1.基层类型: 砖墙 2.材料种类、规格: “泊于社区”字高300,字宽300,字间距60; “威海城投”字高200,字宽200,字间距20,均为5.0厚金色不锈钢字体,文字样式为叶根友,由专业厂家定制安装	项	1			
1.1.2.4 景墙								
223	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800*60厚文登灰花岗岩压顶(光面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	5.46			
224	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*560*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	6.83			
225	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*360*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	0.48			
226	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	30.73			
227	020204001020	石材墙面	1.墙体类型:砼墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*400*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	29.77			
228	020204001021	石材墙面	1.墙体类型:砼墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m ²	27.04			
229	020507001003	刷涂料	1.涂料种类:黄锈石真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	30.73			
230	BB001	300*200*5厚钢管表面红褐色仿木饰面	1.包括连接铁件 2.工程量按照垂直投影面积计算	m ²	5.93			
231	BB002	15*15*2厚钢管表面红褐色仿木饰面	1.包括连接铁件 2.工程量按照垂直投影面积计算	m ²	9.72			
232	BB003	2mm钛金板,宽度1.5~2cm	1.专用胶粘牢	项	1			
1.1.2.5 文化戏台								
233	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	229.26			
234	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	120.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第24页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	14.29			
236	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*1000*100厚文登白花岗岩异型压顶(荔枝面),倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	44.25			
237	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100厚文登白花岗岩异型压顶(荔枝面),倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	4.14			
238	020108001001	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴600*340*30厚文登白花岗岩(荔枝面),倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底粘贴120*600*20厚文登白花岗岩(荔枝面)	m ²	29.98			
239	020204001022	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:160*300*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:侧墙	m ²	12.96			
240	020204001023	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*320*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:侧墙	m ²	52.54			
241	020204001024	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*320*20厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:侧墙	m ²	13.43			
242	020107001003	栏杆	1.部位:台阶 2.栏杆高度:1100mm 3.做法:50x50x3厚热镀锌钢管(横管),30x30x3厚热镀锌钢管(立管),颜色、工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	10.9			
	1.1.2.6 树阵广场							
243	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登灰花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	96.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第25页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	31.41			
245	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	28.96			
246	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚文登灰花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	10.47			
247	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30厚文登红花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	28.77			
248	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚文登红花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	20.96			
249	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	6.66			
250	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	10.62			
251	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	252.91			
252	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	1.62			
253	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100厚文登白花 岗岩异型压顶(荔枝面),倒 圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:台阶侧墙顶、花坛 顶	m2	28.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第26页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*900*100厚文登白花岗岩异型压顶(荔枝面), 倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶侧墙顶、花坛顶	m2	9.4			
255	020108001002	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴600*340*30厚文登白花岗岩(荔枝面), 倒圆角R=20错缝, 立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底粘贴120*600*20厚文登白花岗岩(荔枝面)	m2	17.54			
256	020204001025	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*300*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙、花坛侧墙	m2	3.56			
257	020204001026	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙、花坛侧墙	m2	5.67			
258	020204001027	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:250*400*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙、花坛侧墙	m2	14.4			
259	020204001028	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:160*300*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙、花坛侧墙	m2	7.13			
260	020204001029	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*300*20厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛侧墙	m2	1.89			
261	020204001030	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*400*20厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛侧墙	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第27页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	020107001004	栏杆	1.部位: 台阶 2.栏杆高度: 1100mm 3.做法: 50x50x3厚热镀锌钢管(横管), 30x30x3厚热镀锌钢管(立管), 颜色、工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	7.51			
	1.1.2.7 景亭							
263	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:160*620*150厚黄锈花岗岩异型压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:木立柱底座	m ²	1.18			
264	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登红花花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	3.6			
265	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	12.6			
266	020204001031	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*400*20厚黄锈花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:座椅	m ²	3.98			
267	020205001001	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*520*20厚黄锈花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:木立柱底座	m ²	4.16			
268	020205001002	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*600*60厚黄锈花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:木立柱底座	m ²	1.44			
269	BB004	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法: -490(430)x50x10扁钢, ϕ 16膨胀螺栓固定, 50x50厚褐色防腐木, ϕ 8防锈自攻螺丝与扁钢固定 3.保护材料种类:刮腻子后磨光,褐色广漆二遍; 4.包括连接铁件 5.工程量按照实际安装面积计算	m ²	1.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第28页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	BB005	防腐木景亭	1.木材种类:樟子松 2.做法: 300*300立柱, 100*300横梁, 100*140防腐木, 100*20防腐木望板, 50*20东北松顺水条(间距500), 30*30东北松挂瓦条, 30厚实木鱼鳞板, 详见X-06 3.保护材料种类:刮腻子后磨光,褐色广漆二遍; 4.包括连接铁件及屋面面层 5.工程量按照防腐木体积计算	m3	3.77			
271	BB006	2厚铜板装饰	1.φ8防锈自攻螺丝与立柱固定,与角钢焊牢	m2	6.3			
1.1.2.8 入口林荫路								
272	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	10.95			
273	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30厚文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	7.65			
274	020102001030	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	104.88			
275	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚文登红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	15.42			
1.1.2.9 松香石韵、廊架								
276	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	21.16			
277	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登灰花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	89.81			
278	020102001034	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	30.24			
1.1.2.10 入口景墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第29页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	020102001035	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*1000*100厚文登白花岗岩异型压顶(荔枝面), 倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:入口景墙	m2	3.09			
280	020102001036	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:830*830*120厚文登灰花岗岩异型压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:景观灯底座处	m2	2.76			
281	020204001032	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*200*20厚黄锈石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口景墙	m2	1.63			
282	020204001033	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*200*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口景墙	m2	2.44			
283	020204001034	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*530*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口景墙	m2	8.42			
284	020205001003	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:740*680*30厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景观灯底座柱	m2	1.24			
285	020205001004	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:740*680*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景观灯底座柱	m2	0.16			
286	020205001005	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:880*260*100厚文登灰花岗岩异型(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景观灯底座柱	m2	0.04			
1.1.2.11 廊架								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第30页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	020102001037	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:640*640*80厚黄锈石花岗岩压顶(荔枝面),倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:木立柱底座	m ²	2.56			
288	020204001035	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*400*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:座椅	m ²	8.16			
289	020205001006	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*720*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:木立柱底座	m ²	11.52			
290	BB007	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法:-490x50x10扁钢,φ16膨胀螺栓固定,50x50厚褐色防腐木,φ8防锈自攻螺丝与扁钢固定 3.保护材料种类:刮腻子后磨光,褐色广漆二遍; 4.包括连接铁件 5.工程量按照实际安装面积计算	m ²	4.45			
291	BB008	防腐木廊架	1.木材种类:樟子松 2.做法:详见X-05 3.保护材料种类:刮腻子后磨光,褐色广漆二遍; 4.包括连接铁件 5.工程量按照防腐木体积计算	m ³	5.7			
292	BB009	50*50*4立柱,2.5厚钢板栅格	1.包括连接铁件 2.部位:廊架	m ²	17.11			
293	BB010	钢板栅格上福字	1.包括连接铁件 2.福字为5.0mm厚铜板 3.部位:廊架	个	1			
1.1.2.12 儿童场地								
294	020102001038	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*60厚文登灰花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	1.53			
295	020102001039	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800*80厚文登灰花岗岩(荔枝面) 2.部位:汀步路	m ²	15.04			
296	020102001040	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50厚文登白花岗岩压顶(火烧面),倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:防腐木座椅	m ²	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第31页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	020102001041	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100厚文登白花 岗岩压顶(火烧面),倒圆角 R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:石材座椅	m2	1.22			
298	BB011	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法:100*40*300原色防 腐木,缝间10,10厚扁钢, φ5防锈自攻螺栓固定 3.包括连接铁件 4.工程量按照实际安装面积 计算	m2	0.99			
299	020103003001	8厚混合型塑胶 面层	1.塑胶颜色按照图纸设计要 求	m2	46.15			
300	020103003002	40厚户外安全地 垫	1.颜色按照图纸设计要求	m2	105.8			
301	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	22.99			
302	020204001036	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:200*300*20厚文登 灰花岗岩(火烧面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:座椅	m2	2.21			
303	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色 按图纸设计要求 2.涂刷遍数:满足成活要求	m2	22.99			
1.1.2.13 传承广场								
304	020102001042	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600*60厚文登灰花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	649.26			
305	020102001043	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:300*600*60厚文登白花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	55.05			
306	020102001044	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:200*200*60厚文登红花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	17.6			
307	020102001045	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600*60厚文登红花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	28.02			
1.1.2.14 休息广场								
308	020102001046	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:380*800*100厚文登白花 岗岩异型压顶(荔枝面),倒 圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:花坛座椅	m2	2.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第32页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	020102001047	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:380*830*100厚文登白花 岗岩异型压顶(荔枝面),倒 圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:花坛座椅	m2	3.9			
310	020102001048	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:630*630*120厚文登灰花 岗岩异型压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:成品花钵底座处	m2	0.18			
311	020102001049	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	9.88			
312	020102001050	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登白花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	31.72			
313	020102001051	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30厚文登灰花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	43.19			
314	020102001052	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800*80厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.部位:汀步路	m2	24.32			
315	020102001053	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*800*80厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.部位:汀步路	m2	24.32			
316	020204001037	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*400*20厚黄锈 石花岗岩(光面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:花坛座椅	m2	3.17			
317	020204001038	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:250*600*20厚文登 灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:花坛座椅	m2	3.81			
318	020204001039	石材墙面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:260*680*100厚文登 灰花岗岩异型(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:花坛座椅柱	m2	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第33页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	020205001007	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:540*430*20厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛座椅柱	m ²	0.28			
320	020205001008	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:540*430*30厚文登灰花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛座椅柱	m ²	3.44			
1.1.2.15 幼儿园								
321	BB012	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:水池	m ²	114.13			
322	BB013	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:水池	m ²	78.45			
323	BB014	卵石	1.做法: 40厚1:2水泥砂浆嵌 ϕ 20-30自然色卵石,稀水泥砂浆灌缝,初凝后喷水擦出卵石面 2.工程量按照实际铺贴面积计算 3.部位:水池	m ²	114.13			
324	020103003003	8厚混合型塑胶面层	1.塑胶颜色按照图纸设计要求	m ²	182.56			
325	BB015	50宽白色标志线	1.工程量按照实际长度计算	m	185.34			
1.1.2.16 活动广场								
326	020102001054	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登灰花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	61.56			
327	020204001040	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*400*20厚黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:座椅	m ²	30.05			
328	BB016	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法: -490x50x10扁钢, ϕ 16膨胀螺栓固定, 50x50厚褐色防腐木, ϕ 8防锈自攻螺丝与扁钢固定 3.保护材料种类:刮腻子后磨光,褐色广漆二遍; 4.包括连接铁件 5.工程量按照实际安装面积计算	m ²	16.92			
1.1.2.17 路缘石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第34页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	BB017	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*200*1000mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1844.84			
330	BB018	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*200*1000mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	594.49			
331	BB019	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*150*1000mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	943.96			
332	BB020	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*150*1000mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	20.36			
333	BB021	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:80*100*1000mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1213.02			
334	BB022	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:80*100*1000mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	46.62			
335	BB023	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩平边路沿石 2.规格:60*60*1000mm (异形) 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	26.39			
336	BB024	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩平边路沿石 2.规格:60*60*1000mm (直形) 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	59.81			
1.1.2.18 其他铺装 (台阶、出入口石材铺装)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第35页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
337	020102001055	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:380*1000*100厚文登白花 岗岩异型压顶(荔枝面),倒 圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3 水泥砂浆结合层 3.部位:台阶侧墙	m2	11.35			
338	020102001056	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登灰花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	16.55			
339	020102001057	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚文登灰花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	19.1			
340	020102001058	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	706.92			
341	020102001059	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*30厚文登白花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	20.24			
342	020102001060	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30厚文登红花 岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	3.92			
343	020102001061	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30厚文登白花 岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆+10厚1:1水 泥砂浆	m2	59.91			
344	020204001041	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:20厚文登灰花岗岩 (荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:台阶侧墙	m2	3.08			
345	020204001042	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:300*400*20厚文登 红花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:东入口花坛、台阶 侧墙	m2	10.93			
346	020204001043	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:300*300*20厚文登 红花岗岩(荔枝面) 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂 浆结合层+8厚1:2水泥砂浆 打底 4.部位:东入口花坛、台阶 侧墙	m2	7.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第36页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	020108001003	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴600*340*30厚文登白花岗岩(荔枝面),倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底粘贴120*600*20厚文登白花岗岩(荔枝面)	m ²	170.04			
348	020108001004	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴600*340*20厚文登灰花岗岩(荔枝面),倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底粘贴120*600*20厚文登白花岗岩(荔枝面)	m ²	17.95			
1.1.2.19 室外小品及其他								
349	BB025	6.5*2.5m铁艺大门(幼儿园)	1.热镀锌方管25*25*2,热镀锌方管50*50*3,5mm扁钢,底漆、面漆、颜色按照设计要求 2.详见设计图纸	樘	1			
350	BB026	2.0*2.0m铁艺大门	1.50x50x3厚热镀锌方通,30x30x2厚热镀锌方通,底漆、面漆、颜色按照设计要求 2.详见设计图纸	樘	1			
351	BB027	3.4*1.8m铁艺大门	1.热镀锌方管25x25x2,热镀锌方管50x50x3,热镀锌方管80*80*3,φ10圆钢,底漆、面漆、颜色按照设计要求 2.详见设计图纸	樘	1			
352	BB028	景观堆石	1.种类及规格:临朐石,每块石头的宽度大于0.8米。每块石头的重量大于3吨,石头表面作烧毛处理,底部的石头最大,堆石两块	t	150			
353	BB029	饮马槽种植池	1.规格:长1320mm*宽390mm*高170mm 2.工程量按照数量计算 3.收集自原村保留的老物件,与村里沟通,需考虑相应的购买费用	个	3			
354	BB030	村碑	1.收集自原村保留的老物件,与村里沟通,需考虑相应的购买费用	组	1			
1.2 室外管网工程(A区)								
1.2.1 室外管网土建工程								
1.2.1.1 路灯系统								
355	010101006001	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m ³	899.49			
356	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m ³	830.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第37页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	010103001020	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m ³	42.79			
358	010302001013	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 电井	m ³	2.53			
359	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C20 3.包含模板工程 4.部位: 电井	m ³	1.06			
360	010401006040	垫层	1.材质: 碎石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位: 电井	m ³	0.71			
361	AB024	井圈、井盖	1.材质: 成品树脂盖板 2.规格: 400*500 3.部位: 电井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	个	8			
1.2.1.2 绿化给水系统								
362	010101006002	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m ³	1001.48			
363	010103001021	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层夯填, 达到设计规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m ³	646.29			
364	010103001022	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m ³	335.8			
365	010302001014	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 给水井	m ³	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第38页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:给水井	m3	2.47			
367	010401006042	垫层	1.材质: 卵石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位:给水井	m3	2.47			
368	AB025	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 给水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	个	4			
369	AB026	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 给水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	个	5			
370	010412008001	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 给水井	m3	1.17			
371	AB027	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	9			
372	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.含模板工程 4.位置: 成品取水阀门箱基础 5.具体做法详见设计图纸	m3	0.31			
1.2.1.3 消防给水系统								
373	010101006003	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	2182.9			
374	010103001023	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填, 达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	1669.96			
375	010103001024	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	443.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第39页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	010302001015	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 消防井	m ³	40.08			
377	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位: 消防井	m ³	9.63			
378	010401006044	垫层	1.材质: 天然级配砂石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位: 管沟	m ³	218.29			
379	AB028	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁双层 井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 消防井 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	个	11			
380	AB029	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层 井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 消防井 4.主要内容: 采购、安装所 有内容	个	32			
381	010412008002	预制砼盖板、井 圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、 安装、模板等所有费用 3.部位: 消防井	m ³	5.59			
382	AB030	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高 强工业丝、涤纶丝、维纶 丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大 于1600N, 耐冲击500焦 (100kg*0.5米), 静态承 重300kg, 网目小于10cm; 产 品设计美观、使用方便、 符合力学原理、具备质量 标准、通过国家质检部门 备案和检测。	块	43			
1.2.1.4 雨、污水系统								
383	010101006004	挖沟槽土方、外 运	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m ³	7160.23			
384	010102002002	石方开挖	1.岩石类别: 综合 2.破碎方式: 破碎头、液压 锤等机械破碎方式 3.工作内容: 破碎头(松土 器)破碎	m ³	734.47			
385	AB031	石渣清挖并外运	1.岩石类别: 各类岩石 2.开挖方式: 综合考虑 3.石渣粒径: 综合考虑, 夹 杂石块综合考虑 4.石渣弃置: 弃置点由投标 单位确定, 运距、弃置费 用综合考虑 5.工作内容: 挖渣、装车、 运输、弃置、边坡修整、 基底清理等 6.工程量: 破碎前的实体体 积计算	m ³	734.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第40页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	010103001025	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	4255.36			
387	010103001026	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	2735.26			
388	010103001027	土(石)方回填	1.回填材料要求:砾石 2.回填质量要求:达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:渗井	m3	0.31			
389	010302001016	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:污水井、雨水井及渗井	m3	356.75			
390	010302001017	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:雨水口	m3	151.84			
391	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:污水井、雨水井	m3	4.33			
392	010401006046	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:隔油池	m3	1.09			
393	010401006047	垫层	1.材质:卵石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:化粪池	m3	32.9			
394	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:雨水口、隔油池、污水井、雨水井、化粪池	m3	85.33			
395	010401006049	垫层	1.材质:砾石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:渗井	m3	0.96			
396	AB032	化粪池	1.名称:11#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第41页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	AB033	化粪池	1.名称:10#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	2			
398	AB034	化粪池	1.名称:9#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	9			
399	010302001018	砖砌检查井	1.砌体类型:机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:圆形,内径700mm 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:化粪池检查井	m ³	10.63			
400	AB035	井圈、井盖	1.材质:重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井、化粪池 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	78			
401	AB036	井圈、井盖	1.材质:轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井、隔油池、化粪池 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	178			
402	010412008003	隐形井盖	1.材质:不锈钢板与角钢焊接 2.规格:860*860 3.做法:5厚50*70角钢焊接成方框与地面混凝土层固定,5厚50*70角钢焊接成方框,5厚亚光不锈钢板与四周角铁焊接。按图纸做法加工生产。 4.部位:花岗岩铺装地面在已有铸铁井盖上加装不锈钢井盖 5.主要内容:采购、安装所有内容	套	4			
403	AB037	井圈、井盖	1.材质:轻型热塑性树脂复合材料篦子 2.规格:630*380 3.部位:雨水口 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	33			
404	AB038	井圈、井盖	1.材质:普通型热塑性树脂复合材料篦子 2.规格:630*380 3.部位:雨水口 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第42页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	AB039	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁篦子 2.规格: 630*380 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	63			
406	AB040	井圈、井盖	1.材质: 球墨铸铁篦子 2.规格: 520*1120 3.部位: 渗井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	2			
407	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类及规格: 综合考虑 2.主要内容: 含钢筋接头、预埋件、检查井踏步等 3.部位: 雨水井、污水井、隔油池	t	1.173			
408	010412008004	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 雨水井、污水井	m3	27.3			
409	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.质量要求: 满足设计要求 3.油漆: 含除锈防腐刷防锈漆 4.部位: 检查井铁爬梯	t	0.003			
410	010415001003	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池底 2.混凝土强度等级: C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 4.部位: 隔油池	m3	0.39			
411	010415001004	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池壁 2.混凝土强度等级: C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 4.部位: 隔油池	m3	1.36			
412	010415001005	贮水(油)池	1.浇筑部位: 池顶 2.混凝土强度等级: C30 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 4.部位: 隔油池	m3	0.63			
413	AB041	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	256			
1.2.2 室外管网装饰工程								
1.2.2.1 路灯系统								
414	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位: 手孔井	m2	25.34			
1.2.2.2 绿化给水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第43页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度::20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:给水井	m ²	55.39			
1.2.2.3 消防给水系统								
416	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度::20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:消防井	m ²	483.19			
1.2.2.4 雨、污水系统								
417	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度::20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:雨水井、污水井、雨水口、化粪池检查井及渗井	m ²	1346.57			
418	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度::20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:隔油池	m ²	15.13			
1.2.3 室外管网安装工程								
1.2.3.1 路灯系统								
419	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱APL(室外防水) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外配电箱落地安装 3.半周长或回路数:600*1200*300 4.包含基础槽钢制安、接线 5.防护等级IP65	台	1			
420	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1879.9			
421	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	111.75			
422	030212001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	150			
423	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	150			
424	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	84			
425	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含T型灌胶式电缆分支连接器(防护等级IP68)制作安装	m	1857.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第44页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:30W、LED灯、暖白光220V、高3.5m,灯杆为 $\varnothing$ 89mm镀锌钢管,厚度3mm,表面防紫外线户外喷粉。无广告牌支架。青灰粉状饰面。紧固件螺钉、螺母为不锈钢;喷防紫外线户外粉,防酸抗酸抗碱。防护等级为IP55,电器绝缘等级为CLASS I 3.包含基础施工以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸	套	63			
427	030213003001	装饰灯	1.名称:柱头灯 2.基本参数:20W、LED灯、220V、灯体材质为Q235,采用M8螺栓固定。灯体表面经过氧化处理,喷涂户外专用塑粉,颜色为黑色。灯体抗冲击,使用寿命长。透光罩采用光学级PC材料,无眩光,透光率高。 3.规格:500mm*500mm*470mm 4.具体详见图纸	套	4			
428	030213003002	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.基本参数:60W、金卤灯黄光 220V,高压铸铝灯体,白灰色粉状饰面,带蜂巢格栅反光罩。紧固件螺钉、螺母为不锈钢;喷防紫外线户外粉,防酸抗酸抗碱。防护等级为IP65,电器绝缘等级为CLASS I。 3.规格:280mm*300mm*100mm 4.具体详见图纸	套	7			
429	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,所有灯具的带电部分等均应与PE线可靠连接,接地板采用镀锌角钢L50*50*5,L=1000mm1根	根	74			
430	030211008001	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			
431	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KW	系统	1			
1.2.3.2 绿化给水系统								
432	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De75 压力等级1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	31.33			
433	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De63 压力等级1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	271.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第45页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De50 压力等级 1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	214.61			
435	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De40 压力等级 1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	1112.17			
436	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PE 4. 规格:De25 压力等级 1.25MPa 5. 连接方式:热熔连接	m	39.2			
437	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.不包含水表前后阀门及旁通阀	个	1			
438	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:丝接 3.不包含水表前后阀门及旁通阀	个	1			
439	030803003001	焊接法兰阀门	1.名称:法兰倒流防止器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
440	030803003002	焊接法兰阀门	1.名称:法兰旁通阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
441	030803003003	焊接法兰阀门	1.名称:法兰对夹手柄蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
442	030803003004	焊接法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
443	030803003005	焊接法兰阀门	1.名称:法兰对夹手柄蝶阀 2.材质: 铸钢 2.型号、规格:DN50	个	3			
444	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 熔接	个	4			
445	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 熔接	个	1			
446	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 熔接	个	4			
447	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜制快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 丝接	个	49			
448	CB001	成品取水阀门箱 安装	1.工作内容: 成品取水阀门 箱固定安装	个	49			
1.2.3.3 消防给水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第46页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De110 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	240.09			
450	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De160 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	1770.04			
451	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De200 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	1142.59			
452	030803003006	焊接法兰阀门	1. 名称: 法兰涡轮蝶阀 2. 材质: 铸钢 3. 型号、规格: DN200	个	2			
453	030803003007	焊接法兰阀门	1. 名称: 法兰对夹手柄蝶阀 2. 材质: 铸钢 3. 型号、规格: DN150	个	4			
454	030803003008	焊接法兰阀门	1. 名称: 法兰对夹手柄蝶阀 1. 材质: 铸钢 2. 型号、规格: DN100	个	18			
455	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 室外地上式 2. 型号、规格: 中型消火栓 SS100/65-1.0	套	15			
1.2.3.4 雨、污水系统								
456	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN200 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	849.24			
457	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 雨、污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	2756.56			
458	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN400 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	653.49			
459	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN600 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	263.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第47页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.部位: 下沉式绿地、雨水花园 2. 安装部位 (室内、外): 室外 3. 输送介质:雨水 4. 材质:软式渗水管 5. 规格:DN150	m	10			
461	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.部位: 下沉式绿地、雨水花园 2. 安装部位 (室内、外): 室外 3. 输送介质:雨水 4. 材质:HDPE双壁波纹管 5. 规格:DN200 环刚度8KN/m ² 6. 连接方式:承插接口, 橡胶圈密封 7. 包含成品溢水口、过滤网	m	58			
462	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:排水 3. 材质: 承插式抗震铸铁管 4. 规格:DN100 5. 接口材料:胶圈接口	m	15			
463	030803003009	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
1.3 雨水收集回用系统 (A区)								
1.3.1 雨水收集回用土建系统								
464	010101003015	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	517			
465	010103001028	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	385.49			
466	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	14.64			
467	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm厚	m ³	5.45			
468	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25	m ³	14.47			
469	010401006051	垫层	1.材料种类:砂保护层	m ³	23.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第48页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
470	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.986			
471	AB046	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:土工布 3.规格:400g/平方米	m²	363			
472	AB047	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:防渗膜 3.规格:0.8mm厚	m²	210			
473	AB048	井盖	1.材质: 方形铸铁盖板 2.规格: 800*800*30mm 3.主要内容: 采购、安装所有 内容	套	6			
474	AB049	防坠网	1.井径: 800mm*800mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高 强工业丝、涤纶丝、维纶 丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大 于1600N, 耐冲击500焦 (100kg*0.5米), 静态承 重300kg,网目小于10cm; 产 品设计美观、使用方便、 符合力学原理、具备质量 标准、通过国家质检部门 备案和检测。	块	6			
1.3.2 雨水收集回用安装系统								
475	030204018002	配电箱	1.类别:不锈钢304防雨变频 控制柜(含控制器),防水 等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 3.半周长或回路 数:500*700*250 4.包含基础不锈钢方钢制安	台	1			
476	030204018003	配电箱	1.类别:不锈钢304防雨雨水 控制柜,防水等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 3.半周长或回路 数:600*800*300 4.包含基础不锈钢方钢制安	台	1			
477	030109001001	离心式泵	1.名称:提升泵 2.质量或型号:型号: Q=10m³/h H=10m P=0.75kW 3.输送介质:回收过滤后雨 水	台	2			
478	030109001002	离心式泵	1.名称:变频供水泵 2.质量或型号:Q=10m³/h H=60m P=3kW 3.输送介质:回收过滤后雨 水	台	2			
479	030109001003	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.质量或型号:型号: Q=10m³/h H=10m P=0.75kW 3.输送介质:污水	台	1			
480	030206006001	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电 机):3KW内	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第49页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	030322002001	水处理设备	1.名称:地埋一体机 2.处理量: Q=10m ³ /h 3.含设备间、过滤系统、消毒系统、泄压系统及补水系统等	台	1			
482	031001004001	物位检测仪表	1.名称:组合液位计 2.类型:雨水专用	台	2			
483	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:PVC 3. 材质:雨水 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	82			
484	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:PVC 3. 材质:雨水 4. 规格:De63 5. 连接方式:粘接	m	97			
485	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PVC控制球阀 2.型号、规格:De63	个	10			
486	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PVC消音止回阀 2.型号、规格:De63	个	10			
487	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	97			
488	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	210			
489	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	97			
490	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:RVV-6*1.0 2.敷设方式:管内敷设	m	98			
491	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*2.0+1 3.敷设方式:管内敷设	m	211			
492	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*4.0+2 3.敷设方式:管内敷设	m	98			
493	CB015	1.名称: 模块蓄水池	2.型号: 单层垂直承压力 ≥450kN/m ² 3.尺寸为: 6.4m*4.8m*2.0m 4.材质: PP	m ³	61.44			
494	CB016	1.名称: 模块清水池	2.型号: 单层垂直承压力 ≥450kN/m ² 3.尺寸为: 2.4m*2.4m*2.0m 4.材质: PP	m ³	11.52			
495	CB017	1.名称: 截污挂篮沉淀装置	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
496	CB018	1.名称: 弃流装置	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
497	CB019	1.名称: 复合流过滤器	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
498	CB020	1.名称: 预处理加高件	2.单体尺寸: 800mm*800mm*500mm 3.材质: PP	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第50页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	CB021	1.名称: 模块方形检查井	2.单体尺寸: 800mm*800mm*500mm 3.材质: PP	套	24			
500	CB022	1.名称: 检查井底座	2.型号: 800mm*400mm*30mm	套	6			
501	CB023	1.名称: 滤料	2.规格: 50kg/包	包	3			
502	CB024	1.名称: 氯片	2.规格: 5kg/桶	桶	1			
	1.4 门卫 (A区)							
	1.4.1 土建工程							
503	010101001016	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m ²	12.16			
504	010101003016	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	6.7			
505	010103001029	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	2.31			
506	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: 240蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m ³	0.76			
507	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: 内外墙 2.墙体厚度: 200 3.砂浆强度等级: 砌筑砂浆等级不低于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砌块 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖, 在综合单价中考虑	m ³	6.69			
508	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.94			
509	010401006052	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m ³	0.57			
510	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.79			
511	010401006053	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m ³	0.53			
512	010401006054	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道下部	m ³	0.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第51页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
513	010401006055	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道下部	m3	0.31			
514	010401006056	垫层	1.混凝土强度:C20, 随打随抹 2.厚度:综合考虑 3.C20砼找平, 内配 $\phi 6@200$ 单层双向钢筋网 (另计) 4.部位:地面	m3	0.88			
515	010402001003	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.28			
516	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.85			
517	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
518	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁挑耳	m3	0.02			
519	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶挑檐	m3	0.03			
520	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 100mm 3.混凝土强度等级: C30	m3	0.15			
521	010407001004	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、女儿墙压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.18			
522	010407002001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	9.06			
523	010412001001	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.47			
524	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧砌砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.03			
525	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400, $\phi 6.5$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.046			
526	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.005			
527	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.238			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第52页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.02			
529	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.214			
530	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.045			
531	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.103			
532	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.263			
533	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位:外墙及内墙不同材 料交界面	m ²	14.04			
534	AB094	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混 凝土 2.做法: 40厚C20细石砼抹 平压光, 不大于6M×6M界 格, 缝宽20, 内加C3@60 钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢 筋网在分格缝处断开 3.屋面及雨棚	m ²	10.94			
535	AB095	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一 道 2.搭接及附加层在综合单价 中考虑 3.部位:屋面及雨棚	m ²	10.94			
536	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS 防水卷材两遍, 遇墙上返 高出完成面不少于250mm 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面及雨棚	m ²	15.03			
537	AB096	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:屋面	m ²	9.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第53页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	9.24			
539	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板(燃烧等级B2) 3.部位:屋面	m2	9.24			
540	AB097	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:屋面	m2	9.24			
541	AB098	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平兼找坡2% 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	1.7			
542	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍隔汽层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	12.9			
543	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)一遍,四周墙体上返到成活面500mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地面	m2	9.78			
544	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂,四周墙体上返到成活面250mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间地面	m2	5.67			
545	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:400g/m2SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂,洗手盆处上返高度至洗手台面0.5米,其他位置高出成活面0.25米 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间墙面	m2	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第54页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆,内加3%~5%防水剂	m2	3.78			
547	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:外贴50厚聚苯板 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙	m2	52.66			
548	AB099	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	40.13			
1.4.2 装饰工程								
549	020102001062	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	3.06			
550	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚普通地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆粘贴	m2	8.84			
551	BB040	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间	m2	3.4			
552	BB041	40厚C20细石混凝土	1.部位:地面	m2	5.44			
553	BB042	墙面纤维网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m2一道 2.部位:内墙面	m2	15.41			
554	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	15.41			
555	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:2.5水泥砂浆打底找平 3.部位:卫生间	m2	25.33			
556	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10厚水泥砂浆抹灰,3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴5厚面砖 3.部位:卫生间墙面	m2	26			
557	020201001012	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:15厚专用抗裂抹面砂浆 2.部位:外墙面	m2	52.66			
558	BB043	墙面纤维网格布	1.做法:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:外墙面	m2	52.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第55页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	BB044	石材墙面	1.面层类型:30mm厚600*600荔枝面黄锈石干挂石材(六面防护、磨边倒角) 2.配件种类:采用不锈钢成品挂件及配套螺栓 3.接缝:凹缝,缝宽均为10mm 4.嵌缝料:石材专用密封胶,且符合设计及规范要求 5.具体要求详见图纸 6.部位:外墙 7.工程量计算规则:按实际完成的石材的有效外露面积计算,缝宽不扣除	m2	74.44			
560	020204004001	干挂石材钢骨架	1.型钢骨架规格:主龙骨采用50*50*4mm、80*60*4mm热镀锌方钢,横向龙骨为L50*4mm热镀锌等边角钢;转接件采用10#热镀锌槽钢,焊口防腐防锈处理达到设计要求 2.配件种类:采用热镀锌后置埋板及配套螺栓 3.具体要求详见图纸 4.部位:外墙 5.计算规则:预埋件及螺栓的费用在综合单价中考虑	t	1.589			
561	020207001001	铝板	1.2.5mm氟碳喷涂铝板,钢钉固定 2.外墙 4.具体做法详见设计图纸 5.工程量按外墙外露展开面积计算	m2	2.68			
562	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求	m2	3.12			
563	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	17.04			
564	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	8.82			
1.4.3 安装工程								
1.4.3.1 电气工程								
565	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌墙暗装 3.半周长或回路数:450*220*120 4回路 4.包含接线端子	台	1			
566	031103037001	智能家居信息箱	1.型号、规格:350*300*120 2.安装方式:距地0.3米安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第56页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	21.14			
568	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	30			
569	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	4.1			
570	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2.9			
571	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	59.57			
572	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	30			
573	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吊链安装	套	1			
574	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
575	030204031002	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A	个	1			
576	030204031003	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:10A	个	1			
577	031103023001	1.名称:网络插座	2.规格:单口	个	1			
578	031103038001	1.名称:电话插座		个	1			
579	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	2			
580	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4,自等电位箱引至墙外1.2米处 2.总等电位箱,规格型号300*200*120	项	1			
581	030209001003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
582	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV22--0.6/1KV-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	30			
1.4.3.2 给排水工程								
583	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	9.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第57页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
584	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	0.7			
585	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	3.11			
586	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	20			
587	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	4.7			
588	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	0.8			
589	030804017001	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
590	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.型号、规格:DN100	个	1			
591	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
592	030803010003	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
593	030804004001	洗手盆	1.组装形式:台式洗手盆 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件、角阀、水嘴	组	1			
594	CB038	磷酸铵盐干粉灭火器	1.规格: MF/ABC3	具	2			
595	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套 3.包含水箱及配件安装	套	1			
596	030801007001	镀锌钢管 (衬塑)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:雨水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	8			
1.4.3.3 暖通工程								
597	030803001008	螺纹阀门	1.类型:自力式恒温控制阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
598	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
599	030803001010	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.型号、规格:Φ8	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第58页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:50mm的成品 聚氨酯发泡无缝钢管, 外 套黄夹克保护层 4.规格: ϕ 25*2.5 5.连接方式:焊接	m	18			
601	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 25*2.5 5.连接方式:焊接	m	3.15			
602	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装) :成组安装 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型 TZY2-100/6-8, 每组 25片, 带防护罩,刷非金属 性漆	组	1			
603	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装) :成组安装 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型 TZY2-100/6-8, 每组6 片, 带防护罩,刷非金属性 漆	组	1			
2 B区室外配套工程								
2.1 铺装工程 (B区)								
2.1.1 土建工程								
2.1.1.1 场区挖填土								
604	010101003017	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	3637.1			
605	010102002003	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度: 综合考虑 5.工程量:按批准的施工方 案的实际方量进行计算	m ³	3637.1			
606	AB114	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑, 夹 杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标 单位确定, 运距、弃置费 用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、 运输、弃置、边坡修整、 基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体 积计算	m ³	3637.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第59页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	010103001030	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	10910.1			
2.1.1.2 透水混凝土车行路								
608	010101001017	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	1564.46			
609	010401006057	道路垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:透水混凝土车行路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	234.67			
610	AB115	透水混凝土车行路	1.做法:a.140厚φ10C30透水混凝土b.60厚φ6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.面层喷涂无色透明面层封闭剂 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1497.32			
2.1.1.3 混凝土车行路								
611	010101001018	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	5397.11			
612	010401006058	道路垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.部位:混凝土车行路 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	764.57			
613	AB116	混凝土车行路	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.弯拉强度≥4.5Mpa 4.含扫毛面、伸缩缝处理及模板工程 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	5097.11			
2.1.1.4 面包砖停车位								
614	010101001019	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	4482.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第60页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	010401006059	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:面包砖停车位 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	661.28			
616	010401006060	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.部位:面包砖停车位 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	796.8			
617	AB117	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60灰色面包砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:面包砖停车位 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.含无障碍部分划线 6.详见设计图纸 7.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	3183.83			
618	AB118	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60黄色面包砖收边,对缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:面包砖停车位 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	906.92			
2.1.1.5 烧结透水砖出入口、园路								
619	010101001020	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数 $\geq 94\%$ 5.质量满足规范要求	m2	1409.1			
620	010401006061	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:透水砖铺装 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	140.91			
621	010401006062	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:透水砖铺装 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	119.71			
622	AB119	烧结透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60灰色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	633.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第61页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	AB120	烧结透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60红色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	312.61			
624	AB121	烧结透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60黄色烧结透水砖收边,对缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	215.73			
625	AB122	烧结透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60灰色烧结透水砖收边,对缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 3.部位:透水砖园路、出入口 4.干石灰粗砂扫缝后,洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	34.94			
2.1.1.6 植草格								
626	010101001021	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	2199.57			
627	010401006063	砂石垫层	1.材料种类:砂石垫层(60%碎石,10%砂石,30%粘性土) 2.厚度:150mm厚 3.部位:植草格 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	329.94			
628	010401006064	稳定层	1.材料种类:25%碎石,15%砂石,60%植土 2.厚度:60mm厚 3.部位:植草格 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	131.97			
629	AB123	植草格	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50厚HDPE绿色高承载植草格(抗压强度50-60吨) 2.30厚种植土 3.详见设计图纸	m ²	2199.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第62页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.1.7 挡土墙							
630	010101003018	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	842.8			
631	010102002004	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度: 综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	561.87			
632	AB124	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑，夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定，运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	561.87			
633	010103001031	土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	1833.67			
634	010305001012	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石 4.部位:挡土墙	m3	1007.62			
635	010305004002	石挡土墙	1.石料种类:MU40毛石 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.M10砂浆勾缝 5.含变形缝、垂直运输	m3	538.56			
636	010305003002	石墙	1.石料种类：25*25*50cm块石镶面 2.砂浆强度等级：水泥砂浆M10.0 3.要求：两顺一丁砌筑 4.含变形缝、垂直运输	m3	191.1			
637	010403004008	挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.断面尺寸综合考虑 3.含模板工程	m3	3.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第63页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
638	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.133			
639	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.104			
640	AB125	反滤包	1.工作内容:a.350g/m ² 土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾c.平 均粒径20mm砾石d.粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	204			
641	AB126	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC 管,间距2-3m 2.高出地面线300设置泄水 孔,按梅花形布置 3.做法详见图纸	m	232			
642	AB127	沉降缝	1.工作内容:a.沥青麻丝柔性 防水材料 2.做法详见图纸	m	163.72			
2.1.1.8 围墙								
643	010101003019	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	67.01			
644	010102002005	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方 案的实际方量进行计算	m ³	44.67			
645	AB128	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹 杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标 单位确定,运距、弃置费 用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、 运输、弃置、边坡修整、 基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体 积计算	m ³	44.67			
646	010103001032	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m ³	62.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第64页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
647	010305001013	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	49.27			
648	010302005004	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370mm*370mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	39.69			
649	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	60.29			
650	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.289			
651	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.811			
652	AB129	沉降缝	1.工作内容:a.沥青麻絮填塞 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	49.21			
653	010703003014	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1: 2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	18.21			
2.1.1.9 入口标识景墙								
654	010101003020	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7.12			
655	010102002006	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	4.74			
656	AB130	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	4.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第65页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
657	010103001033	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算	m3	7.55			
658	010401006065	垫层	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.厚度: 100mm厚 3.部位: 入口标识景墙基础 4.含模板安拆	m3	0.94			
659	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类: 条形 2.混凝土强度等级: C30 3.含模板工程	m3	2.36			
660	010301001004	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.61			
661	010302001019	实心砖墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.砖品种、规格: MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.72			
662	010703003015	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度: 20厚 1: 2.5水泥砂浆, 内掺5%防水剂	m2	2.89			
663	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.013			
664	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.028			
665	010606012002	零星钢构件	1.构件名称: 方钢 2.钢材品种、规格: 60*60*5 3.外喷深咖色氟碳漆 4.工程量按照方钢长度计算	m	7.2			
	2.1.1.10 景墙							
666	010101003021	挖基础土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.基础形式: 综合考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	27.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第66页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
667	010102002007	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	18.17			
668	AB131	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	18.17			
669	010103001034	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	11.44			
670	010401006066	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm厚 3.含模板安拆	m3	3.53			
671	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	8.72			
672	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.49			
673	010302001020	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	24			
674	010703003016	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	11.38			
675	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	5.03			
676	010402001004	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	2.29			
677	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.261			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第67页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
678	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.274			
679	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.113			
680	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.183			
2.1.1.11 村委广场、文化戏台								
681	010101001022	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平 整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	794.69			
682	010401006067	垫层	1.材料:6%水泥石粉渣垫层 2.厚度:100mm 3.部位:文化戏台景墙平台 4.详见设计图纸	m ³	5.64			
683	010401006068	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝 土 2.厚度:100mm厚 3.部位:文化戏台景墙平台 4.含模板工程	m ³	5.64			
684	010401006069	垫层	1.材料:粗沙 2.厚度:30mm厚 3.部位:文化戏台景墙平台	m ³	1.69			
685	010401006070	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:村委广场、文化戏 台台阶 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	101.66			
686	010401006071	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝 土 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面铺装 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	135.65			
687	010407001005	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m ³	1.84			
2.1.1.12 圆形树池阵区域								
688	010101003022	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	13.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第68页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
689	010102002008	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	8.89			
690	AB132	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	8.89			
691	010103001035	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	11.11			
692	010101001023	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	182.87			
693	010401006072	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:圆形树池阵区域 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	18.9			
694	010401006073	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:铺装、砼台阶 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	16.75			
695	010305001014	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 2.石材种类:MU40毛石 3.树池、台阶侧墙	m3	11.12			
696	010302001021	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:树池、台阶侧墙	m3	4.6			
697	010703003017	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	10.67			
698	010407001006	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	0.4			
2.1.1.13 景亭区域								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第69页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
699	010101003023	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	9.14			
700	010102002009	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	6.1			
701	AB133	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	6.1			
702	010103001036	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	9.09			
703	010101001024	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	324.21			
704	010401006074	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:景亭区域铺装 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	37.04			
705	010401006075	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:铺装 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	31.82			
706	010401006076	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:景亭独立基础 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第70页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
707	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程 4.详见设计图纸	m3	5.2			
708	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程 4.详见设计图纸	m3	0.8			
709	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.含模板工程	m3	6.4			
710	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	2.11			
711	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.223			
712	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.134			
713	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.487			
2.1.1.14 入口轴线区域、守望广场								
714	010101003024	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	39.17			
715	010102002010	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	26.11			
716	AB134	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	26.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第71页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	010103001037	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	46.21			
718	010101001025	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	721.19			
719	010401006077	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:入口轴线区域 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	52.6			
720	010401006078	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:古树树池、防腐木坐凳、轴线种植池、铺装等 4.含模板工程	m ³	47.8			
721	AB135	水泥砂浆嵌卵石	1.40厚1:3水泥砂浆嵌直径30-50深色卵石 2.部位:古树树池	m ²	9.24			
722	010305001015	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:景墙	m ³	19.07			
723	010302001022	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10机制砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:防腐木坐凳、景墙	m ³	15.59			
724	010302005005	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	3.2			
725	010703003018	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m ²	13.81			
726	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m ³	1.11			
727	010402001006	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m ³	0.28			
728	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.209			
2.1.1.15 活动广场								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第72页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
729	010101001026	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	550.13			
730	010401006079	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:活动广场 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	58.63			
731	010401006080	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:活动广场铺装 4.含模板工程、伸缩缝处理	m ³	52.53			
732	010401006081	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.厚度:100mm厚 3.部位:排水沟 4.含模板安拆	m ³	0.46			
733	010305001016	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位:沙坑	m ³	3.36			
734	010302001023	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:沙坑	m ³	1.19			
735	010103001038	土(石)方回填	1.回填材料:粗砂 2.运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙坑	m ³	0.89			
736	010103001039	土(石)方回填	1.回填材料:优质河沙 2.运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙坑	m ³	2.67			
737	AB136	土工布	1.材料:200~300克/平方米 2.详见图纸设计 3.部位:沙坑	m ²	13.88			
738	AB137	透水盲管	1.材质及要求:DN150UPVC透水盲管 2.部位:沙坑	m	8			
739	AB138	透层沥青	1.沥青品种:乳化沥青油一层1.1L/m ² 2.运距:综合考虑	m ²	218.52			
740	AB139	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-20C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	218.52			
741	AB140	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型:AC-13C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺	m ²	218.52			
742	010407003001	排水沟	1.沟断面:宽340mm,高北侧最浅处300mm向南1%找坡 2.混凝土强度等级:C20 3.详见设计图纸	m	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第73页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
743	AB141	排水沟篦子	1.50*30*5镀锌T型钢框 2.60厚篦子同铺装材料(文登白火烧面),过水孔30*200 3.篦子尺寸:400*600 4.详见设计图纸	m	13.5			
744	AB142	砂浆抹灰	1.砂浆强度:1:2防水砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:排水沟内 4.详见设计图纸	m ²	16.34			
2.1.1.16 源远流长广场								
745	010101001027	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m ²	424.75			
746	010401006082	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:源远流长广场、特色铺装 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m ³	35.37			
747	010401006083	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:源远流长广场铺装 4.含模板工程	m ³	43			
748	AB143	青砖铺装	1.材料种类:240*115*53青砖(利用拆迁旧料) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:青砖铺装 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	46.08			
749	AB144	青砖铺装	1.材料种类:240*115*53青砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:青砖铺装 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m ²	46.08			
2.1.1.17 西入口								
750	010101003025	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	61.01			
751	010102002011	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m ³	40.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第74页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
752	AB145	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑, 夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定, 运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	40.68			
753	010103001040	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	76.6			
754	010101001028	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	270.86			
755	010401006084	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:西入口铺装、台阶 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	19.88			
756	010401006085	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:西入口铺装、台阶 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	19.89			
757	010407001007	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:西入口 4.含模板工程	m3	1.78			
758	010305001017	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 2.石材种类:MU40毛石 3.部位: 西入口花池、花钵立柱、座墙	m3	25.09			
759	010302001024	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	31.51			
760	010703003019	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1: 2.5水泥砂浆, 内掺5%防水剂	m2	23.63			
761	AB146	泄水孔	1.材质及要求:DN50PVC管, 间距2-3m 2.做法详见图纸	m	8.1			
762	AB147	碎石滤水包	1.工作内容:a.350g/㎡土工布 b.平均粒径1-4mm砂砾c.平均粒径20mm砾石d.粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	28			
2.1.1.18 其他铺装 (花岗岩铺装、台阶、坡道)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第75页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
763	010101001029	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填低、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数≥94% 5.质量满足规范要求	m2	1390.95			
764	010401006086	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:其他 4.夯实度满足设计要求 5.详见设计图纸	m3	197.13			
765	010401006087	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:其他铺装 4.含模板工程	m3	258.77			
766	010407001008	其他构件	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板工程	m3	0.13			
2.1.1.19 路缘石								
767	010401006088	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.部位:路缘石下、靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	159.2			
2.1.2 装饰工程								
2.1.2.1 挡土墙								
768	020107001005	栏杆	1.部位:挡土墙 2.栏杆高度:1100mm 3.做法:50x50x3厚热镀锌钢管(横管),30x30x3厚热镀锌钢管(立管),颜色、工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	37.52			
769	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:挡土墙压顶	m2	33.77			
770	020201003002	墙面勾缝	1.墙体类型:块石 2.勾缝形式:勾凹缝	m2	891.53			
771	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:白色涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求	m2	33.37			
2.1.2.2 围墙								
772	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:围墙顶	m2	24.59			
773	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:围墙	m2	425.69			
774	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆	m2	579.88			
775	020107001006	栏杆	1.部位:围墙 2.栏杆高度:1550mm 3.做法:60x30x2厚热镀锌钢管(立管),60x40x3厚热镀锌钢管(横管),颜色工艺按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	452.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第76页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
776	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:黄锈石真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求	m2	1095.81			
	2.1.2.3 入口标识景墙							
777	020102001063	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*450*30厚英国棕光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.72			
778	020102001064	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*400*30厚英国棕光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2			
779	020102001065	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:510*130*30厚英国棕光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.07			
780	020102001066	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:450*130*30厚英国棕光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.12			
781	020204001044	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*250*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.91			
782	020204001045	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*430*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.82			
783	020204001046	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*450*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.86			
784	020204001047	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*450*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.54			
785	020204001048	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*450*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	21.62			
786	020204001049	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*30厚黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第77页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
787	020204001050	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.27			
788	020204001051	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*150*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.44			
789	020204001052	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*50*20厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.25			
790	020204001053	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*60*20厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.54			
791	020204001054	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*100*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.45			
792	020204001055	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*150*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.21			
793	020204001056	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*80*30厚黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.19			
794	020204001057	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*140*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.11			
795	020204001058	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*80*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第78页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	020204001059	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*80*30厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.06			
797	020204001060	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*80*20厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.8			
798	020204001061	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*400*20厚英国棕光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.79			
799	020204001062	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:异形英国棕花岗岩(光面),长800mm 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结	m2	1.52			
800	020607004002	金属字	1.基层类型:砖墙 2.材料种类、规格:“泊于社区”字高300,字宽300,字间距60;“威海城投”字高200,字宽200,字间距20,均为5.0厚金色不锈钢字体,文字样式为叶根友,由专业厂家定制安装	项	1			
2.1.2.4 景墙								
801	020102001067	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:550*410*20石岛红光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:文化戏台景墙	m2	4.92			
802	020204001063	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:250*550*80石岛红光面花岗岩异形 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结 4.部位:文化戏台景墙	m2	5.5			
803	020204001064	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*200*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙	m2	41.4			
804	020204001065	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*400*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙	m2	26.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第79页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	020204001066	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*120*50石岛红光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙	m2	1.78			
806	020204001067	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:380*400*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙	m2	2.62			
807	020204001068	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:2000*2000*50mm厚砂岩浮雕,详见设计图纸 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙	m2	8			
808	020204001069	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*120*70石岛红光面花岗岩异形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台景墙浮雕框	m2	2.11			
809	020102001068	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*360*20芝麻黑光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:守望景墙	m2	6.81			
810	020204001070	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:芝麻黑光面花岗岩特殊造型异形加工 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结 4.部位:守望景墙	m2	7.7			
811	020204001071	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:芝麻白光面花岗岩特殊造型异形加工 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结 4.部位:守望景墙	m2	7.52			
812	020204001072	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*300*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	13.89			
813	020204001073	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*400*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第80页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
814	020204001074	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*200*30黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	1.76			
815	020204001075	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*300*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	30.66			
816	020204001076	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*200*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	4.1			
817	020204001077	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*200*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	1.6			
818	020204001078	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:800*200*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	6.86			
819	020204001079	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1000*200*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	2.4			
820	020204001080	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1000*200*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	1			
821	020204001081	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1000*250*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m2	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第81页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
822	020204001082	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1000*300*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m ²	8.55			
823	020204001083	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1000*300*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:守望景墙	m ²	7.2			
824	BB046	艺术字	1.香槟色不锈钢光面字体“创安全文明社区 建安居乐业家园”,字高400mm,字宽400mm,字间距150mm 2.文字样式为华文行楷 3.含铁件、安装 4.部位:文化戏台景墙	项	1			
825	BB047	金属格栅	1.120*120*1800*3厚方钢焊接 2.外表喷涂铜色氟碳漆 3.包括连接件 4.部位:守望景墙	t	0.112			
826	BB048	成品灯饰	1.参考效果确定 2.工程量按图示数量计算 3.部位:守望景墙	套	1			
2.1.2.5 村委广场、文化戏台								
827	020102001069	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:村委广场	m ²	539.21			
828	020102001070	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*60文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:村委广场	m ²	48.92			
829	020102001071	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:村委广场	m ²	89.26			
830	020102001072	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:村委广场	m ²	23.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第82页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
831	020102001073	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:村委广场	m2	5.43			
832	020102001074	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:文化戏台	m2	37.8			
833	020102001075	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:文化戏台	m2	5.88			
834	020102001076	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:文化戏台	m2	12.7			
835	020204001084	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*400*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:文化戏台侧面	m2	4.23			
836	020108001005	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴1000*350*50厚文登灰荔枝面花岗岩,倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底粘贴1000*100*20厚文登灰荔枝面花岗岩 2.部位:文化戏台台阶	m2	10.8			
2.1.2.6 圆形树池阵区域								
837	020102001077	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	54.25			
838	020102001078	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	57.3			
839	020102001079	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	12.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第83页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
840	020102001080	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	27.28			
841	020102001081	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	16.32			
842	020108001006	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 粘贴1000*340*30厚文登灰荔枝面花岗岩,倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 粘贴1000*120*20厚文登灰荔枝面花岗岩	m ²	6			
843	020204001085	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*150*20荔枝面黄锈石花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙	m ²	0.77			
844	020204001086	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*300*20文登灰荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶侧墙	m ²	1.47			
845	020102001082	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*380*100文登白荔枝面花岗岩,倒圆角R=20,探出30 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:台阶侧墙压顶	m ²	1.38			
846	020204001087	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*150*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:树池	m ²	8.89			
847	020204001088	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:树池	m ²	8.89			
848	020102001083	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100厚400宽扇形芝麻黑荔枝面花岗岩压顶,(异形定制前端倒圆角R=20,探出40) 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:树池	m ²	9.6			
2.1.2.7 景亭区域								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第84页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
849	020102001084	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	133			
850	020102001085	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	28.8			
851	020102001086	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	11.52			
852	020102001087	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	46.16			
853	020102001088	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	12.76			
854	020102001089	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	9.24			
855	020102001090	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	18.72			
856	020102001091	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	57.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第85页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
857	BB049	防腐木景亭、美人靠	1.木材种类:樟子松 2.景亭做法:a.木柱200*200、150*150、90*120、120*120; b.木梁120*150、120*200、90*150; c.亭顶棕红色150*20木板, 6*60*300伞形铁件, M12*220螺栓固定; d.侧立板130*30; e.木龙骨450*30*50, 间距500; 详见设计图纸 3.美人靠做法: a.50厚580宽防腐木板; b.50*40防腐木条; c.25*25防腐木条; d.120*50防腐木板; e.120*200*400防腐木柱; 详见设计图纸 4.保护材料种类:所有钢构件均刷防锈漆2道, 涂装为深褐色氟碳漆 5.包括连接铁件, 钢构件搭接处除注明外均为满焊固定 6.工程量按照防腐木体积计算	m3	2.7			
858	020205001009	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:560*500*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景亭砼柱	m2	16			
859	020205001010	石材柱面	1.柱体类型:砼柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:560*500*15黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景亭砼柱	m2	1.6			
2.1.2.8 入口轴线区域、守望广场								
860	020102001092	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	290.77			
861	020102001093	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	58.54			
862	020102001094	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	72			
863	020102001095	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*50厚芝麻黑火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:古树池	m2	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第86页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
864	020204001089	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*300*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口花坛	m ²	5.36			
865	020204001090	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口花坛	m ²	2.68			
866	020204001091	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:入口花坛	m ²	2.47			
867	020102001096	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500(480)*400*100芝麻黑光面花岗岩压顶,倒圆角R=20,探出40,按形切割 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:入口花坛压顶	m ²	5.71			
868	020204001092	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*500*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛景墙	m ²	15.44			
869	020204001093	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*150*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛景墙	m ²	10.07			
870	020204001094	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛景墙	m ²	10.07			
871	020204001095	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*150*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛景墙	m ²	2.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第87页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
872	020204001096	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛景墙	m2	1.64			
873	020204001097	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛西侧	m2	27.71			
874	020204001098	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花坛西侧	m2	5.16			
875	020205001011	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*600*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景墙柱、花钵座	m2	14.64			
876	020205001012	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*150*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景墙柱、花钵座	m2	2.88			
877	020205001013	石材柱面	1.墙体类型:砖柱 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*250*20黄锈石光面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:景墙柱	m2	3.6			
878	020102001097	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:700*700*100芝麻黑光面花岗岩压顶,倒圆角R=30 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:景墙柱、花钵座	m2	3.92			
879	020102001098	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50黄锈石光面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:坐凳	m2	1.5			
880	BB050	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法: 100*40*500原色防腐木,缝间10,刷清漆,倒角R=20,探出25, 50*50通长碳化木龙骨、角钢 3.防腐处理符合设计要求 4.包括连接铁件 5.工程量按照实际安装面积计算	m2	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第88页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.2.9 活动广场							
881	020102001099	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	174.88			
882	020102001100	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	11.56			
883	020102001101	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	47.16			
884	020102001102	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	21.96			
885	020102001103	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	18.5			
886	020102001104	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:550*550*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	13.2			
887	020102001105	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	36.8			
888	020102001106	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	3			
889	020103003004	8厚混合型塑胶面层	1.塑胶图案、颜色按照图纸设计要求	m2	218.52			
890	020204001099	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*300*20文登灰火烧面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:沙坑	m2	4.03			
891	020102001107	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100文登白火烧面花岗岩压顶，倒圆角R=20 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:沙坑	m2	2.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第89页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	BB051	防腐木座椅	1.木材种类:樟子松 2.做法: 100*40*300原色防腐木,缝间10, 10厚扁钢, φ 5防锈自攻螺栓固定 3.包括连接铁件 4.工程量按照实际安装面积计算	m2	0.84			
893	020102001108	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50文登白火烧面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:沙坑	m2	0.84			
2.1.2.10 源远流长广场								
894	020102001109	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第90页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
895	020102001110	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	28.04			
896	020102001111	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*60文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	1.44			
897	020102001112	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*60文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	23			
898	020102001113	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*60文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	19.17			
899	020102001114	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	61.24			
900	020102001115	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	17			
901	020102001116	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	8.76			
902	020102001117	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*80文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:砂垫层干铺 3.部位:汀步路	m2	25.6			
903	020102001118	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*80文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:砂垫层干铺 3.部位:汀步路	m2	24.32			
2.1.2.11 西入口								
904	020102001119	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:西入口	m2	103.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第91页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	020102001120	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:西入口	m2	5.88			
906	020102001121	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:西入口	m2	20.44			
907	020102001122	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:西入口	m2	39.36			
908	020102001123	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*350*100芝麻白荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:台阶花池	m2	22.49			
909	020204001100	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:750*200*30芝麻白荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:台阶花池	m2	61.97			
910	020204001101	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:540*430*20文登灰荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花钵座墙	m2	5.2			
911	020204001102	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:540*430*30文登灰荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花钵座墙	m2	5.2			
912	020204001103	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:680*250*100文登灰荔枝面花岗岩, 异形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:花钵座墙	m2	10.88			
913	020102001124	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:630*630*120文登灰荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:花钵座墙	m2	1.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第92页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
914	020108001007	石材台阶面	1.做法:平面30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆粘贴1000*350*50厚文登灰荔枝面花岗岩,倒圆角R=20错缝,立面12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底1000*100*20厚文登灰荔枝面花岗岩 2.部位:西侧入口	m ²	26.42			
915	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	99.46			
916	BB052	铁艺大门	1.尺寸:2000mm*1850mm 2.材质:立杆为30*30*2厚热镀锌方钢管,横杆为50*50*3厚热镀锌方钢管,颜色工艺按设计要求 3.详见设计图纸	樘	1			
2.1.2.12 其他铺装(花岗岩铺装、坡道)								
917	020102001125	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	375.38			
918	020102001126	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	425.26			
919	020102001127	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	37.72			
920	020102001128	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*60文登白火烧花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	102.35			
921	020102001129	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60文登白火烧花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	173.27			
922	020102001130	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*60文登白火烧花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	9			
923	020102001131	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*60文登红火烧花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	55.19			
924	020102001132	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	54.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第93页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
925	020102001133	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	16			
926	020102001134	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	22.46			
927	020102001135	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	19.1			
928	020102001136	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m ²	7.68			
929	020102001137	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*60文登灰拉丝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:石材坡道	m ²	64.08			
2.1.2.13 路缘石								
930	BB053	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:150*250*1000(直形)详见设计图纸 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	91.09			
931	BB054	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:150*250*1000(异形)详见设计图纸 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	10.68			
932	BB055	路缘石	1.材料:村里磨盘竖立砌筑边石 2.规格:直径600 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	10.8			
933	BB056	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*200*1000mm(直形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	3003.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第94页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
934	BB057	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*200*1000mm (异形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	257.6			
935	BB058	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*150*1000mm (直形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1395.4			
936	BB059	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:120*150*1000mm (异形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	29.93			
937	BB060	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:80*100*1000mm (直形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1233.84			
938	BB061	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩路沿石 2.规格:80*100*1000mm (异形),倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	145.9			
2.1.2.14 室外小品								
939	BB062	南入口成品铁艺大门	1.尺寸:3000mm*1850mm 2.材质:立杆为30*30*2厚热镀锌方钢管,横杆为50*50*3厚热镀锌方钢管,40*8双面热镀锌扁钢,颜色工艺按设计 3.详见设计图纸	樘	1			
940	BB063	景观石	1.种类及规格:临胸石 2.规格:500mm~800mm 3.位置、数量:详见设计图纸	t	150			
941	BB064	饮马槽种植池搬运安装	1.规格:长1320mm*宽390mm*高170mm 2.工程量按照数量计算 3.收集自原村保留的老物件,与村里沟通,需考虑相应的购买费用	个	6			
942	BB065	村碑搬运搬运安装	1.规格: 2.工程量:一块 3.收集自原村保留的老物件,与村里沟通,需考虑相应的购买费用	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第95页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
943	BB066	马吊子搬运安装	1.规格: 2.工程量:两块 3.收集自原村保留的老物件,与村里沟通,需考虑相应的购买费用	项	1			
2.2 室外管网工程(B区)								
2.2.1 室外管网土建工程								
2.2.1.1 路灯系统								
944	010101006005	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m3	432.54			
945	010102002012	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:管沟 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	432.54			
946	AB150	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	432.54			
947	010103001041	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	230.6			
948	010103001042	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	590.32			
949	010407001009	其他构件	1.构件名称:泛光灯混凝土基座 2.混凝土强度等级:C20 3.规格:300*300*200 4.包含模板安拆等	m3	0.4			
950	010302001025	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:电井	m3	2.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第96页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
951	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.包含模板工程 4.部位:电井	m3	1.06			
952	010401006089	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:电井	m3	0.71			
953	AB151	井圈、井盖	1.材质:成品树脂盖板 2.规格:400*500 3.部位:电井 4.主要内容:采购、安装所有内容	个	8			
2.2.1.2 给水系统								
954	010101006006	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m3	505.11			
955	010102002013	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:管沟 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度:综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	505.11			
956	AB152	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	505.11			
957	010103001043	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	498.56			
958	010103001044	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	505.11			
959	010302001026	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:给水井	m3	9.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第97页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
960	010401006090	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:给水井	m3	1.92			
961	010401006091	垫层	1.材质: 卵石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位:给水井	m3	1.92			
962	AB153	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 给水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	个	6			
963	AB154	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ1000 3.部位: 给水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	个	1			
964	010412008005	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 给水井	m3	0.91			
965	AB155	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	6			
966	AB156	防坠网	1.井径: 1000mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	1			
2.2.1.3 消防系统								
967	010101006007	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	1277.05			
968	010102002014	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:管沟 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度: 综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	1277.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第98页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
969	AB157	石渣清挖并外运	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖方式:综合考虑 3.石渣粒径:综合考虑,夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置:弃置点由投标单位确定,运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容:挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量:破碎前的实体体积计算	m3	1277.05			
970	010103001045	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	1715.44			
971	010103001046	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	763.44			
972	010302001027	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:消防井	m3	27.03			
973	010401006092	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:消防井	m3	6.49			
974	AB158	井圈、井盖	1.材质:重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:消防井 4.主要内容:采购、安装所有内容	个	9			
975	AB159	井圈、井盖	1.材质:轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:消防井 4.主要内容:采购、安装所有内容	个	20			
976	010412008006	预制砼盖板、井圈	1.砼标号:C25 2.主要内容:制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位:消防井	m3	3.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第99页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
977	AB160	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	29			
2.2.1.4 雨、污水系统								
978	010101006008	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	3550.03			
979	010102002015	石方开挖	1.岩石类别: 各类岩石 2.开挖部位: 管沟 3.开挖方式: 破碎锤破碎 4.开挖深度: 综合考虑 5.工程量: 按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	3550.03			
980	AB161	石渣清挖并外运	1.岩石类别: 各类岩石 2.开挖方式: 综合考虑 3.石渣粒径: 综合考虑, 夹杂石块综合考虑 4.石渣弃置: 弃置点由投标单位确定, 运距、弃置费用综合考虑 5.工作内容: 挖渣、装车、运输、弃置、边坡修整、基底清理等 6.工程量: 破碎前的实体体积计算	m3	3550.03			
981	010103001047	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层夯填, 达到设计规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	3154.36			
982	010103001048	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	3595.93			
983	010103001049	土(石)方回填	1.回填材料要求: 砾石 2.回填质量要求: 达到设计规范要求 3.工程量: 按照实际的回填体积计算 4.部位: 渗井	m3	0.31			
984	010302001028	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 污水井、雨水井及渗井	m3	226.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第100页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
985	010302001029	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度: 综合考虑 6.部位: 雨水口	m ³	348.13			
986	010401006093	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位: 污水井、雨水井	m ³	20.28			
987	010401006094	垫层	1.材质: 卵石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位: 化粪池	m ³	25.02			
988	010401006095	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容: 砼浇筑、模板 等所有费用 3.部位: 雨水口、污水井、 雨水井、化粪池	m ³	70.88			
989	010401006096	垫层	1.材质: 砾石垫层 2.粒径: 满足相关质量要求 3.部位: 渗井	m ³	0.96			
990	AB162	化粪池	1.名称: 10#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
991	AB163	化粪池	1.名称: 9#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
992	AB164	化粪池	1.名称: 8#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
993	AB165	化粪池	1.名称: 7#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	1			
994	AB166	化粪池	1.名称: 6#成品钢筋混凝土 化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可 过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋 混凝土底板、钢筋混凝土 墙、预制盖板等化粪池池 体的制作、安装, 不含垫 层、铸铁盖板、井圈	座	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第101页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
995	AB167	化粪池	1.名称:3#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	2			
996	AB168	化粪池	1.名称:2#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.工作内容:包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	1			
997	010302001030	砖砌检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240×115×53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:圆形,内径700mm 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:化粪池检查井	m ³	51			
998	AB169	井圈、井盖	1.材质:重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井、化粪池 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	157			
999	AB170	井圈、井盖	1.材质:轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格:Φ700 3.部位:雨水井、污水井、化粪池 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	266			
1000	AB171	井圈、井盖	1.材质:球墨铸铁篦子 2.规格:520*1120 3.部位:渗井 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	2			
1001	010412008007	隐形井盖	1.材质:不锈钢板与角钢焊接 2.规格:860*860 3.做法:5厚50*70角钢焊接成方框与地面混凝土层固定,5厚50*70角钢焊接成方框,5厚亚光不锈钢板与四周角铁焊接。按图纸做法加工生产。 4.部位:花岗岩铺装地面在已有铸铁井盖上加装不锈钢井盖 5.主要内容:采购、安装所有内容	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第102页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1002	AB172	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	471			
1003	AB173	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁篦子 2.规格: 630*380 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	84			
1004	010412008008	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 雨水井、污水井	m3	31.51			
2.2.2 室外管网装饰工程								
2.2.2.1 路灯系统								
1005	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 3.部位:手孔井	m2	25.34			
2.2.2.2 给水系统								
1006	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:给水井	m2	55.39			
2.2.2.3 消防系统								
1007	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:消防井	m2	483.19			
2.2.2.4 雨、污水系统								
1008	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰、5%防水剂 3.部位:雨水井、污水井、雨水口、化粪池检查井及渗井	m2	1788.12			
2.2.3 室外管网安装工程								
2.2.3.1 路灯系统								
1009	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1(室外防水) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外配电箱落地安装 3.半周长或回路数:400*800*200 4.包含基础型钢制作安装 5.包含接线 6.防护等级IP65	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第103页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱AL2(室外防水) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外配电箱落地安装 3.半周长或回路数:400*800*200 4.包含基础型钢制作安装 5.包含接线 6.防护等级IP65	台	1			
1011	030212001011	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2356.84			
1012	030212001012	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	245.2			
1013	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	268.4			
1014	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含T型灌胶式电缆分支连接器(防护等级IP68)制作安装	m	2592.52			
1015	030213006002	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:30W、LED灯、暖白光220V、高3.5m,灯杆为Φ89mm镀锌钢管,厚度3mm,表面防紫外线户外喷粉。无广告牌支架。青灰粉状饰面。紧固件螺钉、螺母为不锈钢;喷防紫外线户外粉,防酸抗酸抗碱。防护等级为IP65,电器绝缘等级为CLASS I 3.包含基础施工以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸	套	89			
1016	030213003003	装饰灯	1.名称:柱头灯 2.基本参数:20W、LED灯、220V、灯体材质为Q235,采用M8螺栓固定。灯体表面经过氧化处理,喷涂户外专用塑粉,颜色为黑色。灯体抗冲击,使用寿命长。透光罩采用光学级PC材料,无眩光,透光率高。 3.规格:500mm*500mm*470mm 4.具体详见图纸	套	12			
1017	030213003004	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.基本参数:60W、LED220V,高压铸铝灯体,白灰色粉状饰面,带蜂巢格栅反光罩。紧固件螺钉、螺母为不锈钢;喷防紫外线户外粉,防酸抗酸抗碱。防护等级为IP65,电器绝缘等级为CLASS I。 3.规格:280mm*300mm*100mm 4.具体详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第104页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1018	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,所有灯具的带电部分等均应与PE线可靠连接,接地极采用L50*50*5, L=1000镀锌角钢1根;	根	89			
1019	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1020	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1kV	系统	1			
2.2.3.2 给水系统								
1021	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:自来水 3.材质:PE 4.规格:De75 压力等级1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	60.1			
1022	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:自来水 3.材质:PE 4.规格:De63 压力等级1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	325.84			
1023	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:自来水 3.材质:PE 4.规格:De50 压力等级1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	303.18			
1024	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:自来水 3.材质:PE 4.规格:De32 压力等级1.25MPa 5.连接方式:热熔连接	m	865.05			
1025	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.不包含水表前后阀门及旁通阀	个	1			
1026	030803003010	焊接法兰阀门	1.名称:法兰倒流防止器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	1			
1027	030803003011	焊接法兰阀门	1.名称:法兰对夹手柄蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1028	030803003012	焊接法兰阀门	1.名称:法兰对夹手柄蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1029	030803001011	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:熔接	个	2			
1030	030803001012	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式:熔接	个	1			
1031	030803001013	螺纹阀门	1.类型:PE铜芯截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:熔接	个	4			
1032	CB052	螺纹阀门	1.类型:铜制快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第105页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1033	CB053	成品取水阀门箱安装	1.工作内容: 成品取水阀门箱固定安装	个	38			
	2.2.3.3 消防系统							
1034	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De110 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	640.8			
1035	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De160 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	1968.93			
1036	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: De200 压力等级 1.6MPa 5. 连接方式: 熔接	m	1144.62			
1037	030803003013	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰涡轮蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN200	个	4			
1038	030803003014	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰对夹手柄蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格: DN150	个	13			
1039	030803003015	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰对夹手柄蝶阀 1.材质: 铸钢 2.型号、规格: DN100	个	13			
1040	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室外地上式 2.型号、规格: 中型消火栓 SS100/65-1.0	套	13			
	2.2.3.4 雨、污水系统							
1041	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m2 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	2433.42			
1042	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m2 4. 规格: DN400 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	2340.87			
1043	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 环刚度8KN/m2 4. 规格: DN500 5. 连接方式: 承插接口, 橡胶圈密封	m	166.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第106页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1044	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.部位:下沉式绿地、雨水花园 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:雨水 4.材质:软式渗水管 5.规格:DN150	m	10			
1045	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.部位:下沉式绿地、雨水花园 2.安装部位(室内、外):室外 3.输送介质:雨水 4.材质:HDPE双壁波纹管 5.规格:DN200 环刚度8KN/m ² 6.连接方式:承插接口,橡胶圈密封 7.包含成品溢水口、过滤网	m	58			
1046	030803003016	焊接法兰阀门	1.名称:法兰对夹手柄蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150	个	6			
2.3 雨水收集回用系统(B区)								
2.3.1 雨水收集回用土建系统								
1047	010101003026	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	1243.65			
1048	010103001050	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m ³	1088.17			
1049	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	15.16			
1050	010401006097	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm厚	m ³	6.57			
1051	010401003002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25	m ³	17.01			
1052	010401006098	垫层	1.材料种类:砂保护层	m ³	24.3			
1053	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.148			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第107页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1054	AB218	防坠网	1.井径: 800mm*800mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	6			
1055	AB219	井盖	1.材质: 方形铸铁盖板 2.规格: 800*800*30mm 3.主要内容: 采购、安装所有内容	套	6			
1056	AB220	铺设土工合成材料	1.部位: 底部及四周 2.品种: 防渗膜 3.规格: 0.8mm厚	m ²	240			
1057	AB221	铺设土工合成材料	1.部位: 底部及四周 2.品种: 土工布 3.规格: 400g/平方米	m ²	393			
2.3.2 雨水收集回用安装系统								
1058	030204018007	配电箱	1.类别: 不锈钢304防雨变频控制柜(含控制器), 防水等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 500*700*250 4.包含基础不锈钢方钢制安	台	1			
1059	030204018008	配电箱	1.类别: 不锈钢304防雨雨水控制柜, 防水等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*300 4.包含基础不锈钢方钢制安	台	1			
1060	030109001004	离心式泵	1.名称: 提升泵 2.质量或型号: 型号: Q=10m ³ /h H=10m P=0.75kW 3.输送介质: 回收过滤后雨水	台	2			
1061	030109001005	离心式泵	1.名称: 变频供水泵 2.质量或型号: Q=10m ³ /h H=60m P=3kW 3.输送介质: 回收过滤后雨水	台	2			
1062	030109001006	离心式泵	1.名称: 蓄水池排污泵 2.质量或型号: 型号: Q=10m ³ /h H=10m P=0.75kW 3.输送介质: 污水	台	1			
1063	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW内	台	5			
1064	030322002002	水处理设备	1.名称: 地埋一体机 2.处理量: Q=10m ³ /h 3.含设备间、过滤系统、消毒系统、泄压系统及补水系统等	台	1			
1065	031001004002	物位检测仪表	1.名称: 组合液位计 2.类型: 雨水专用	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第108页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1066	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:PVC 3. 材质:雨水 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	84			
1067	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:PVC 3. 材质:雨水 4. 规格:De63 5. 连接方式:粘接	m	99			
1068	030803001014	螺纹阀门	1.类型:PVC控制球阀 2.型号、规格:De63	个	12			
1069	030803001015	螺纹阀门	1.类型:PVC消音止回阀 2.型号、规格:De63	个	12			
1070	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	99			
1071	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	212			
1072	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	99			
1073	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:RVV-6*1.0 2.敷设方式:管内敷设	m	100			
1074	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*2.0+1 3.敷设方式:管内敷设	m	213			
1075	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*4.0+2 3.敷设方式:管内敷设	m	100			
1076	CB054	1.名称: 模块蓄水池	2.型号: 单层垂直承压力 ≥450kN/m ² 3.尺寸为: 6.4m*4.8m*2.0m 4.材质: PP	m ³	80.64			
1077	CB055	1.名称: 模块清水池	2.型号: 单层垂直承压力 ≥450kN/m ² 3.尺寸为: 2.4m*2.4m*2.0m 4.材质: PP	m ³	11.52			
1078	CB056	1.名称: 截污挂篮沉淀装置	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
1079	CB057	1.名称: 弃流装置	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
1080	CB058	1.名称: 复合流过滤器	2.尺寸: 800mm*800*1070mm 3.材质: PP和不锈钢304	套	1			
1081	CB059	1.名称: 预处理加高件	2.单体尺寸: 800mm*800mm*500mm 3.材质: PP	套	9			
1082	CB060	1.名称: 模块方形检查井	2.单体尺寸: 800mm*800mm*500mm 3.材质: PP	套	24			
1083	CB061	1.名称: 检查井底座	2.型号: 800mm*400mm*30mm	套	6			
1084	CB062	1.名称: 滤料	2.规格: 50kg/包	包	3			
1085	CB063	1.名称: 氯片	2.规格: 5kg/桶	桶	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第109页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4 门卫（B区）							
	2.4.1 土建工程							
1086	010101001030	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	12.16			
1087	010101003027	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	6.7			
1088	010103001051	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	2.31			
1089	010301001007	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：240蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.76			
1090	010304001002	砌块墙	1.墙体类型：内外墙 2.墙体厚度：200 3.砂浆强度等级：砌筑砂浆等级不低于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格：B06级加气砼砌块 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	6.69			
1091	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.94			
1092	010401006099	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	0.57			
1093	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.79			
1094	010401006100	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	0.53			
1095	010401006101	垫层	1.材料种类：碎石 2.基层：素土夯实，压实系数不小于0.94 3.部位：坡道下部	m3	0.31			
1096	010401006102	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：入口坡道下部	m3	0.31			
1097	010401006103	垫层	1.混凝土强度:C20，随打随抹 2.厚度:综合考虑 3.C20砼找平，内配φ 6@200单层双向钢筋网(另计) 4.部位:地面	m3	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第110页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1098	010402001007	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.28			
1099	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.85			
1100	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
1101	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁挑耳	m3	0.02			
1102	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶挑檐	m3	0.03			
1103	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨蓬板 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.15			
1104	010407001010	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、女儿墙压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.18			
1105	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	9.06			
1106	010412001002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.47			
1107	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧砼砌块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.03			
1108	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.046			
1109	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.005			
1110	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.238			
1111	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.02			
1112	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.214			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第111页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1113	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.045			
1114	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.103			
1115	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.263			
1116	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:外墙及内墙不同材 料界面	m2	14.04			
1117	AB266	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混 凝土 2.做法: 40厚C20细石砼抹 平压光, 不大于6M×6M界 格, 缝宽20, 内加φ 3@60 钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢 筋网在分格缝处断开 3.屋面及雨棚	m2	10.94			
1118	AB267	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一 道 2.搭接及附加层在综合单价 中考虑 3.部位:屋面及雨棚	m2	10.94			
1119	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS 防水卷材两遍, 遇墙上返 高出完成面不少于250mm 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面及雨棚	m2	15.03			
1120	AB268	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:屋面	m2	9.24			
1121	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处 30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	9.24			
1122	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚 硬泡聚氨酯板(燃烧等级 B2) 3.部位: 屋面	m2	9.24			
1123	AB269	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:屋面	m2	9.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第112页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1124	AB270	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平兼找坡2% 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m ²	1.7			
1125	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m ² SBC防水卷材一遍隔汽层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m ²	12.9			
1126	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍,四周墙体上返到成活面500mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地面	m ²	9.78			
1127	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂,四周墙体上返到成活面250mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间地面	m ²	5.67			
1128	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂,洗手盆处上返高度至洗手台面0.5米,其他位置高出成活面0.25米 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间墙面	m ²	1.05			
1129	010703003020	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆,内加3%~5%防水剂	m ²	3.78			
1130	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:外贴50厚聚苯板 2.粘贴方式:综合考虑 3.部位:外墙	m ²	52.66			
1131	AB271	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m ³	40.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第113页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.2 装饰工程							
1132	020102001138	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	3.06			
1133	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚普通地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆粘贴	m2	8.84			
1134	BB074	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间	m2	3.4			
1135	BB075	40厚C20细石混凝土	1.部位:地面	m2	5.44			
1136	BB076	墙面纤维网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m2一道 2.部位:内墙面	m2	15.41			
1137	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	15.41			
1138	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:2.5水泥砂浆打底找平 3.部位:卫生间	m2	25.33			
1139	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10厚1:3水泥砂浆抹灰,3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴5厚面砖 3.部位:卫生间墙面	m2	26			
1140	020201001022	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:15厚专用抗裂抹面砂浆 2.部位:外墙面	m2	52.66			
1141	BB077	墙面纤维网格布	1.做法:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:外墙面	m2	52.66			
1142	BB078	石材墙面	1.面层类型:30mm厚600*600荔枝面黄锈石干挂石材(六面防护、磨边倒角) 2.配件种类:采用不锈钢成品挂件及配套螺栓 3.接缝:凹缝,缝宽均为10mm 4.嵌缝料:石材专用密封胶,且符合设计及规范要求 5.具体要求详见图纸 6.部位:外墙 7.工程量计算规则:按实际完成的石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	74.44			
1143	020204004002	干挂石材钢骨架	1.型钢骨架规格:主龙骨采用50*50*4mm、80*60*4mm热镀锌方钢,横向龙骨为L50*4mm热镀锌等边角钢;转接件采用10#热镀锌槽钢,焊口防腐防锈处理达到设计要求 2.配件种类:采用热镀锌后置埋板及配套螺栓 3.具体要求详见图纸 4.部位:外墙 5.计算规则:预埋件及螺栓的费用在综合单价中考虑	t	1.589			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第114页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1144	020207001002	铝板	1.2.5mm氟碳喷涂铝板, 钢钉固定 2.外墙 4.具体做法详见设计图纸 5.工程量按外墙外露展开面积计算	m ²	2.68			
1145	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	3.12			
1146	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	17.04			
1147	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	8.82			
2.4.3 安装工程								
2.4.3.1 电气工程								
1148	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌墙暗装 3.半周长或回路数:450*220*120 4回路 4.包含接线端子	台	1			
1149	031103037002	智能家居信息箱	1.型号、规格:350*300*120 2.安装方式:距地0.3米安装	台	1			
1150	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	15.73			
1151	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	12.45			
1152	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	4.55			
1153	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	4.55			
1154	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	38.49			
1155	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	40.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第115页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1156	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吊链安装	套	1			
1157	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
1158	030204031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A	个	1			
1159	030204031006	小电器	1.名称:带保护接点暗装插座 2.型号、规格:10A	个	2			
1160	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	2			
1161	031103023002	1.名称:网络插座	2.规格:单口	个	1			
1162	031103038002	1.名称:电话插座		个	1			
1163	030209001005	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4,自等电位箱引至墙外1.2米处 2.总等电位箱,规格型号300*200*120	项	1			
1164	030209001006	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
1165	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV22--0.6/1KV-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	30			
2.4.3.2 给排水工程								
1166	030801005037	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	9.04			
1167	030801005038	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内嵌墙暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	0.7			
1168	030801005039	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	3.11			
1169	030801005040	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	9.6			
1170	030801005041	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	4.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第116页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1171	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	0.8			
1172	030804017002	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	1			
1173	030804018002	地面扫除口	1. 材质: UPVC 2. 型号、规格: DN100	个	1			
1174	030803001016	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
1175	030803010005	水表	1. 型号、规格: DN20 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
1176	030804004002	洗手盆	1. 组装形式: 台式洗手盆 2. 组装方式: 成套 3. 包含上下水配件、角阀、水嘴	组	1			
1177	030804012002	大便器	1. 类型、型号: 坐便器 2. 组装方式: 成套 3. 包含水箱及配件安装	套	1			
1178	030801007002	镀锌钢管 (衬塑)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质或种类: 钢塑复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 焊接	m	8			
1179	CB077	磷酸铵盐干粉灭火器	1. 规格: MF/ABC3	具	2			
2.4.3.3 暖通工程								
1180	030803001017	螺纹阀门	1. 类型: 自力式温控阀 2. 型号、规格: DN20	个	2			
1181	030803001018	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN20	个	4			
1182	030803001019	螺纹阀门	1. 类型: 手动放气阀 2. 型号、规格: Φ8	个	2			
1183	030801002003	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质或种类: 50mm的成品聚氨酯发泡无缝钢管, 外套黄夹克保护层 4. 规格: φ 25*2.5 5. 连接方式: 焊接	m	18			
1184	030801002004	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: φ 25*2.5 5. 连接方式: 焊接	m	3.15			
1185	030805001003	铸铁散热器	1. 安装方式 (组成或成组安装) : 成组安装 2. 型号、规格: 灰铸铁柱翼780型 TZY2-100/6-8, 每组25片, 带防护罩, 刷非金属性漆	组	1			
1186	030805001004	铸铁散热器	1. 安装方式 (组成或成组安装) : 成组安装 2. 型号、规格: 灰铸铁柱翼780型 TZY2-100/6-8, 每组6片, 带防护罩, 刷非金属性漆	组	1			
2.5 换热站 (B区)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第117页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.1 土建工程							
1187	010101001031	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	120			
1188	AB286	竣工清理	1.含垃圾外运，运距综合考虑 2.计算规则：按建筑物体积计算	m3	624			
1189	AB287	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	28.74			
1190	010102002016	石方开挖	1.岩石类别:各类岩石 2.开挖部位:基础 3.开挖方式:破碎锤破碎 4.开挖深度：综合考虑 5.工程量:按批准的施工方案的实际方量进行计算	m3	19.16			
1191	AB288	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数大于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.用于供热房基础回填	m3	30.59			
1192	010401006104	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	3.6			
1193	010401006105	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁及排水沟	m3	3.82			
1194	010401006106	垫层	1.材料种类：碎石 2.基层：素土夯实，压实系数不小于0.94 3.部位：室外台阶下部	m3	2.4			
1195	010401006107	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：室外台阶下部	m3	0.96			
1196	010401006108	垫层	1.混凝土强度:C20，随打随抹 2.厚度:综合考虑 3.100厚C20砼找平，内配φ6@200单层双向钢筋网(另计) 4.部位:地面	m3	11.14			
1197	010401002009	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	11.66			
1198	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30抗渗等级P6	m3	3.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第118页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1199	010302006001	砖地沟(含集水坑)	1.砖品种、规格:机制烧结砖240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:换热房内	m3	4.5			
1200	010402001008	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	8.87			
1201	010402001009	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	1.31			
1202	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	4.12			
1203	010412001003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.75			
1204	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.4			
1205	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷板 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.66			
1206	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.41			
1207	010407001011	其他构件	1.构件名称:窗台压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.36			
1208	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实、向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	37.76			
1209	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制红砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	3.16			
1210	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级不低于M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖,在综合单价中考虑	m3	35.03			
1211	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙及内墙不同材料交界面	m2	209.26			
1212	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400,φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.034			
1213	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋	t	0.046			
1214	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋	t	0.648			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第119页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1215	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.125			
1216	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.794			
1217	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.103			
1218	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.109			
1219	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.191			
1220	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.652			
1221	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.292			
1222	AB289	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼抹平压光, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加Φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.屋面及雨棚	m2	136.75			
1223	AB290	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.搭接及附加层在综合单价中考虑 3.部位:屋面及雨棚	m2	136.75			
1224	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度SBS防水卷材两遍, 遇墙上返高出完成面不少于250mm 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面及雨棚	m2	148.25			
1225	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法: 基层砂浆处理, 涂刷防水 3.部位: 外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位 4.按照实际涂刷面积计算	m2	44.4			
1226	AB291	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:屋面	m2	136.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第120页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1227	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	136.75			
1228	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯板(燃烧等级B2) 3.部位:屋面	m2	136.75			
1229	AB292	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:屋面	m2	136.75			
1230	AB293	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平兼找坡2% 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	5.5			
1231	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍隔汽层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	148.25			
1232	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接剂,四周墙体上返到成活面250mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地面	m2	131.98			
1233	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁落水口	m	11.3			
1234	010703003021	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处 3.砂浆配合比:1:2水泥砂浆,内加3%~5%防水剂	m2	11.34			
1235	AB294	混凝土盖板	1.预制C25混凝土盖板,尺寸为500*490*70mm,内配钢筋参见图集02J331-77页大样19 2.部位:排水沟	m3	0.37			
2.5.2 装饰工程								
1236	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚珍珠花花岗岩,踢板25厚珍珠花花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m2	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第121页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1237	020102001139	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚珍珠花花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m ²	7.84			
1238	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.10厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	44			
1239	BB080	40厚C20细石混凝土随打随抹平	1.部位:地面	m ²	111.36			
1240	BB081	墙面纤维网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m ² 一道 2.部位:内墙面	m ²	188.96			
1241	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	188.96			
1242	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:排水沟及集水坑内壁 2.做法:20厚1:3水泥砂浆抹面	m ²	19.44			
1243	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:10厚300mm宽的1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	44.4			
1244	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.窗侧做法按图纸,工程量不含窗侧的面积,费用在综合单价中考虑	m ²	209.26			
1245	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚专用抗裂抹面砂浆 2.工作内容:含满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m ² 3.部位:外墙面	m ²	209.26			
1246	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	209.26			
1247	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	188.96			
1248	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,白色防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m ²	121.89			
2.5.3 安装工程								
1249	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明敷 3.半周长或回路数:600*600*160 1回路 4.包含接线端子	台	1			
1250	031103037003	智能家居信息箱	1.型号、规格:350*450*150 2.安装方式:距地0.5米暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第122页 共122页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1251	030212001020	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	34.13			
1252	030212001021	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	5.4			
1253	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:RC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3.8			
1254	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	105.99			
1255	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
1256	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*36W	套	8			
1257	030209001007	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4,自等电位箱引至墙外1.2米处 2.总等电位箱,规格型号300*200*120	项	1			
1258	030209001008	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	A区室外配套工程	
	铺装工程 (A区)	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外管网工程 (A区)	
	室外管网土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外管网装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	雨水收集回用系统 (A区)	
	雨水收集回用土建系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	雨水收集回用安装系统	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	门卫 (A区)	
	土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	
19	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	B区室外配套工程	
	铺装工程 (B区)	
	土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	室外管网工程 (B区)	
	室外管网土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	室外管网装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	雨水收集回用系统 (B区)	
	雨水收集回用土建系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	雨水收集回用安装系统	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	门卫 (B区)	
	土建工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	装饰工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	换热站（B区）	
	土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 A区室外配套工程				
	1.1.1 铺装工程 (A区)				
	1.1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 室外管网工程 (A区)				
	1.1.2.1 室外管网土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 室外管网装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.2.3 室外管网安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3 雨水收集回用系统 (A区)				
	1.1.3.1 雨水收集回用土建系统				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.3.2 雨水收集回用安装系统				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.4 门卫 (A区)				
	1.1.4.1 土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	已完工程及设备保护				
32	冬、雨季施工				
	1.1.4.2 装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.4.3 安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2 B区室外配套工程				
	1.2.1 铺装工程 (B区)				
	1.2.1.1 土建工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 装饰工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.2 室外管网工程 (B区)				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.2.1 室外管网土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 室外管网装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.2.3 室外管网安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.3 雨水收集回用系统 (B区)				
	1.2.3.1 雨水收集回用土建系统				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 雨水收集回用安装系统				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.2.4 门卫 (B区)				
	1.2.4.1 土建工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	已完工程及设备保护				
72	冬、雨季施工				
	1.2.4.2 装饰工程				
73	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.2.4.3 安装工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.2.5 换热站 (B区)				
	1.2.5.1 土建工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	已完工程及设备保护				
84	冬、雨季施工				
	1.2.5.2 装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.2.5.3 安装工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 A区室外配套工程							
	1.1 铺装工程（A区）							
	1.1.1 土建工程							
1	AB022	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
2	AB023	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	1.1.2 装饰工程							
3	BB035	装饰脚手架		项	1			
	1.2 室外管网工程（A区）							
	1.2.1 室外管网土建工程							
4	AB045	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	1.2.2 室外管网装饰工程							
	1.2.3 室外管网安装工程							
5	CB003	脚手架		项	1			
	1.3 雨水收集回用系统（A区）							
	1.3.1 雨水收集回用土建系统							
	1.3.2 雨水收集回用安装系统							
6	CB026	脚手架		项	1			
	1.4 门卫（A区）							
	1.4.1 土建工程							
7	AB100	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.56			
8	AB101	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB102	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.92			
10	AB103	现浇混凝土框架柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	17.04			
11	AB104	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.87			
12	AB105	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	10.94			
13	AB106	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.6			
14	AB107	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.03			
15	AB108	压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.68			
16	AB109	栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	10.43			
17	AB110	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	64.4			
18	AB111	建筑物垂直封闭密目网		m2	144.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB112	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.16			
20	AB113	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10.81			
1.4.2 装饰工程								
21	BB045	装饰脚手架		m2	61.53			
1.4.3 安装工程								
22	CB040	脚手架		项	1			
2 B区室外配套工程								
2.1 铺装工程 (B区)								
2.1.1 土建工程								
23	AB148	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
24	AB149	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2.1.2 装饰工程								
25	BB067	装饰脚手架		项	1			
2.2 室外管网工程 (B区)								
2.2.1 室外管网土建工程								
2.2.2 室外管网装饰工程								
2.2.3 室外管网安装工程								
2.3 雨水收集回用系统 (B区)								
2.3.1 雨水收集回用土建系统								
2.3.2 雨水收集回用安装系统								
26	CB065	脚手架		项	1			
2.4 门卫 (B区)								
2.4.1 土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB272	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.56			
28	AB273	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.56			
29	AB274	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.92			
30	AB275	现浇混凝土框架柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	17.04			
31	AB276	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.87			
32	AB277	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	10.94			
33	AB278	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.6			
34	AB279	现浇门窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.03			
35	AB280	压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.68			
36	AB281	栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	10.43			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB282	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	64.4			
38	AB283	建筑物垂直封闭密目网		m2	144.26			
39	AB284	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	66.16			
40	AB285	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10.81			
2.4.2 装饰工程								
41	BB079	装饰脚手架		m2	61.53			
2.4.3 安装工程								
42	CB078	脚手架		项	1			
2.5 换热站 (B区)								
2.5.1 土建工程								
43	AB295	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	14.3			
44	AB296	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	57.28			
45	AB297	现浇混凝土框架柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	88.76			
46	AB298	现浇混凝土构造柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	18.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB299	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	47.63			
48	AB300	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	120.83			
49	AB301	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.74			
50	AB302	压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	3.58			
51	AB303	栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m3	26.4			
52	AB304	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	224.64			
53	AB305	建筑物垂直封闭安全网		m2	265.68			
54	AB306	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.39			
55	AB307	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	290.16			
56	AB308	垂直、水平运输费	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	120			
2.5.2 装饰工程								
57	BB082	装饰脚手架		m2	75.58			
2.5.3 安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	CB079	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	A区室外配套工程			
	铺装工程 (A区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网工程 (A区)			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水收集回用系统 (A区)			
	雨水收集回用土建系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水收集回用安装系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫 (A区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B区室外配套工程			
	铺装工程 (B区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网工程 (B区)			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水收集回用系统 (B区)			
	雨水收集回用土建系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水收集回用安装系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫 (B区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	换热站 (B区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A区室外配套工程			
	铺装工程 (A区)			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程 (A区)			
	室外管网土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集回用系统 (A区)			
	雨水收集回用土建系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集回用安装系统			
7	暂列金额	项		
	合计			
	门卫 (A区)			
	土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
10	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	B区室外配套工程			
	铺装工程 (B区)			
	土建工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程 (B区)			
	室外管网土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集回用系统 (B区)			
	雨水收集回用土建系统			
16	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集回用安装系统			
17	暂列金额	项		
	合计			
	门卫 (B区)			
	土建工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
20	暂列金额	项		
	合计			
	换热站 (B区)			
	土建工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
23	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A区室外配套工程			
	铺装工程 (A区)			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程 (A区)			
	室外管网土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回用系统 (A区)			
	雨水收集回用土建系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回用安装系统			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫 (A区)			
	土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	B区室外配套工程			
	铺装工程 (B区)			
	土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程 (B区)			
	室外管网土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回用系统 (B区)			
	雨水收集回用土建系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回用安装系统			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫 (B区)			
	土建工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	换热站 (B区)			
	土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区室外配套工程					
	铺装工程(A区)					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程(A区)					
	室外管网土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回用系统(A区)					
	雨水收集回用土建系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回用安装系统					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫(A区)					
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
10	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	B区室外配套工程					
	铺装工程(B区)					
	土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程(B区)					
	室外管网土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回用系统(B区)					
	雨水收集回用土建系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回用安装系统					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫(B区)					
	土建工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站(B区)					
	土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区室外配套工程				
	铺装工程 (A区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程 (A区)				
	室外管网土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水收集回用系统 (A区)				
	雨水收集回用土建系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水收集回用安装系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫 (A区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区室外配套工程				
	铺装工程 (B区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	室外管网工程 (B区)				
	室外管网土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水收集回用系统 (B区)				
	雨水收集回用土建系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	雨水收集回用安装系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫 (B区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	换热站 (B区)				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A区室外配套工程			
	铺装工程 (A区)			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程 (A区)			
	室外管网土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外管网装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集回用系统 (A区)			
	雨水收集回用土建系统			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	雨水收集回用安装系统			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	门卫 (A区)			
	土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	B区室外配套工程			
	铺装工程 (B区)			
	土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程 (B区)			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外管网土建工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	室外管网装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集回用系统 (B区)			
	雨水收集回用土建系统			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集回用安装系统			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	门卫 (B区)			
	土建工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
73	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	换热站 (B区)			
	土建工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A区室外配套工程			
	铺装工程 (A区)			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网工程 (A区)			
	室外管网土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	雨水收集回用系统 (A区)			
	雨水收集回用土建系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水收集回用安装系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫 (A区)			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B区室外配套工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	铺装工程 (B区)			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网工程 (B区)			
	室外管网土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水收集回用系统 (B区)				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
雨水收集回用土建系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水收集回用安装系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门卫 (B区)				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
换热站 (B区)				
土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目室外配套工程

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			