

威招审 SG201911012 号

威海和平路停车场工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年四月九日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	17
1.12 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21

5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	28
附件三：问题的澄清	29
附件四：中标通知书	30
附表五：电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用条款	47

第三节 专用条款.....	48
第五章 工程量清单.....	86
第六章 图 纸.....	100
第七章 技术标准和要求.....	101
第八章 投标文件格式.....	102
投标函附录.....	103
法定代表人身份证明.....	104
授权委托书.....	105
项目负责人简历表.....	106
投标人信用承诺书.....	107

第一章 招标公告

威海和平路停车场工程施工招标公告

[项目专业：施工总承包]

威招审（SG201911012）号

一、招标条件

本招标项目威海和平路停车场工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市城市开发投资有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

1、工程概况：本项目总体规划建筑面积约 2.2 万平方米，地上功能用房 1 层约 3000 平方米，地下机动车库 4 层（局部 3 层）约 1.9 万平方米，框架结构、筏板基础。

2、建设地点：威海市和平路北，市立医院院内。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：570 天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目控制价：99168008.71 元

四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2019 年 4 月 30 日 9:30

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市城市开发

招标代理机构：威海瑞和工程

投资有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号
邮 编：264200
联 系 人：闫民锐
电 话：0631-5319376
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

咨询有限公司

地 址：威海市高山街 28 号 4 楼 E 座
邮 编：264200
联 系 人：刘飞飞
电 话：0631-5899619
传 真：0631-5899619
电子邮件：whrhzx@126.com
网 址：
开户银行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市城市开发投资有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：闫民锐 联系电话：0631—5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	威海和平路停车场工程
1.1.5	建设地点	威海市和平路北，市立医院院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	570 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 5、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高人民法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海</p>

		<p>市联合惩戒措施清单》见后附)</p> <p>项目负责人(项目经理)资格条件:</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求:</p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记,并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间:投标截止时间前10日</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为99168008.71元,其中:土石方工程招标控制价为23089920.73元,基坑支护工程招标控制价为5425105.91元,安装工程招标控制价为4815461.26元,专业工程暂估价为7700000元;</p> <p>措施费(不含规费税金)招标控制价为8410825.70元。</p>

		投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：捌拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：中信银行股份有限公司威海文化中路支行</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>

		<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：.ZTB文件。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第3.1.1项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分2册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>

4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市城市开发投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p><u>威海和平路停车场工程施工</u>投标文件</p> <p>招标项目编号：威招审 SG201911012 号</p> <p>在 <u>2019 年 4 月 30 日 9:30 时</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 4 月 30 日 9 时 30 分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019 年 4 月 30 日 9 时 30 分</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： <u>3</u> 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，</p>

		<p>以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指公共建筑工程。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文

件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人及相关人员近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件

格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5

日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处

理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案

（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插

件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记

录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网

络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海和平路停车场施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海和平路停车场
2. 工程地点：位于和平路北、市立医院院内。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：_____。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：570天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明，最终结算以审计机关审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑

工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求

提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的
一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：① 施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定

执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 消防工程、空调工程、幕墙工程等（具体以清单为准）专业分包工

程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：铝合金窗工程不超过 6 元/m²（按铝合金窗面积计算），其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

（12）本工程按照营改增后的计价依据执行。投标单位在投标报价时须按营改增后的简易计税方法依据执行，取费执行鲁标定字[2016]24 号文规定的 3.37%计取。中标后需按 3%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（13）每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 _____ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 __ % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 __ % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 __ % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 __ % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm __ % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（扣除甲供材）的 20%。

预付款支付期限：合同生效后 30 日内。

预付款扣回的方式：不扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

合同生效后 30 日内支付合同总价（扣除甲供材）的 20%作为预付款（预付款不扣回）。工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）的 45%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算造价以审计机关最终确认为准。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以审计机关最终确认竣工

结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款(扣除甲供材)的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定:_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:
工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他:_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 重要节点要求：基坑支护及土方开挖施工须在 2019 年 11 月 30 日前完成；基础筏板施工须在 2019 年 12 月 31 日前完成；主体框架结构须在 2020 年 5 月 15 日前完成；室内外装饰须在 2020 年 11 月 30 日前完成。

(2) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(3) 在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述

警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二

次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(10) 项目竣工后，承包人对永久性边坡按规定进行监测，如发现异常，及时采取补救措施，并在 2 小时内书面提报发包人。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送环翠区建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本

工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权归属发包人。

（6）基坑降水费用按照现场发生的抽排水设备台班按实计量；施工期间的排水沟、集水井、集水坑等按实计量。

（7）由于地下室周边作业面狭窄，地下室周边回填考虑采用石屑回填。

（8）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关

签证。

(9) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 可调价材料调价方法及原则

(一) 钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2019 年 4 月 3 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格（含税） 4140 元/吨。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm 的网上价格（含税）。

(二) 水泥材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

2. 调价基准价

序号	材料名称及规格	调价基准价 (含税价格) 元/吨
1	普通硅酸盐水泥32.5	500

3. 调价市场价

每批次进场水泥当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

(三) 安装工程主要材料热镀锌钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2019 年 4 月 3 日“我的钢铁网”发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(友发)的网上价格(含税) 5330.00 元/吨。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址：<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(友发)的网上价格(含税)。

(四) 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

1. 简易税模式

P—可调价材料结算差价(含增值税)；

J' —调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S_n —各批次的调价市场价(含增值税)；

L_n —各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{\min} —各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n')$$

② 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n) + (S_{\min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市城市开发投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海和平路停车场签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与_____ (承包人名称)(以下称“承包人”)于____年__月__日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海和平路停车场工程。

三、工程概况：威海市城市开发投资有限公司拟建威海和平路停车场项目，拟建场地位于威海市和平路北，市立医院院内。拟建地下车库，总建筑面积22262m²，其中地上1层建筑面积3276m²；地下4层建筑面积18986m²，框架结构和无梁楼盖结构体系、筏板基础，基坑支护采用微型桩和锚杆组合方式。根据场地地质条件、基坑周边环境情况，本工程南侧、东侧及西侧为临时支护，北侧支护结构为永久支护。

四、工程招标范围：

1. 甩项部分：室外硬化、绿化、管网工程，亮化工程，智能化工程，高低压及配电室系统，停车智能系统、标志标识（含车档、减速带、划线等），电梯，充电桩，配电箱（清单只计安装费不计设备费），人防门、人防设备。

2. 专业工程暂估部分：消防、通风空调、幕墙（入口处）、一层精装修。

3. 材料、设备暂估部分：商砼

4. 甲供材：商砼

5. 土石方及基坑支护

土石方工程、边坡支护工程、原建筑物（构筑物）拆除工程。

6. 土建工程：

基础工程、主体工程、砌体工程、屋面工程等详见工程量清单。

7. 装饰工程：

门窗、防火卷帘、公共区域装修、车库装修等详见工程量清单。

8. 安装工程：

(1) 给水系统：室内外划分入口处设阀门者以阀门为界，无阀门者以建筑物外墙皮 1.5 米为界，室内给水系统引入管、立管、支管（立管引出至第一个阀门安装）及卫生洁具等；

(2) 污水系统：室内外划分出口处第一个检查井为界，室内压力排水、重力排水系统所有的管道、阀门、泵及洁具等；

(3) 电气系统：

①配电箱安装范围：动力配电箱、照明配电箱、应急照明配电箱、潜污泵配电箱安装；不包括配电室内低压配电柜、卷帘门自带箱、电梯自带控制箱安装；

② 室内普通照明灯具、开关、插座、配管、配线、桥架、电缆及避雷接地系统安装；

(4) 配合各专业预留墙体、楼板洞。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、

技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、本项目的自行采购材料设备、甲供材料、成品、半成品等的检验及试验化验费由投标单位综合考虑报价；该项目的土壤氡检验检测费用、主体结构检测费、空气质量检测费由投标单位在“措施项目清单与计价表（二）”相应项中单独报价，结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标补充附件中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的简易计税方法依据执行，取费执行鲁标定字[2016]24 号文规定的 3.37%计取。中标后需按 3%税率开具增值税专用发票。规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税简易税法费率 1.3%计取，执行鲁建建管字【2018】17 号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取，费率为 0.1%；该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。

2. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

3. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文、《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出

场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

7. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置，但必须符合相关规定，无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

8. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

9. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

10. 措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用。

11. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

12. 消防、通风空调、幕墙（入口处）、一层精装修等（具体以清单为准）专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

13. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

14. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价建筑按 112 元/工日、装饰按 124 元/工日、安装按 122 元/工日找差。此部分结算价下浮率

=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

二十二、基础土石方开挖清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合考虑机械进出场、挖土、外运弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

2. 爆破土石方需保证周围人员及财产安全，不得对周围人员及财产造成损伤。若因意外发生的损伤及不良影响产生的费用由中标单位承担。

3. 爆破石方方案的编制费用、评估费用、评审费用应综合考虑在相应的清单报价中。

4. 石渣外运的报价应综合考虑破碎头、爆破等产生的石渣等装车、垂直运输、外运、弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

5. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。土石方施工时裸露土石方部位（基坑、护坡）必须采用绿色密目网覆盖，且此费用包含在安全文明施工费中。

6. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

7. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。

8. 修整边坡费用综合考虑在相应清单报价中。

9. 土石方开挖及边坡支护过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用综合考虑到单价中，结算不再计取。

10. 石方爆破开挖过程中，对于可以利用的部分石方，投标单位需对此部分石方进行价格折算，或由投标单位与建设单位另行协商。

11. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因医院特殊要求和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输

时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

12. 石方静态爆破施工时如遇花岗岩或特殊地质条件，与地勘资料不符时，施工价格双方另行协商。

二十三、基坑支护工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 微型桩清单报价时，投标人应结合施工现场及自身施工条件，自行考虑施工工艺与打桩方式及机械设备进出场等费用综合报价，结算时不再增加此部分费用。

2. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围人身安全、财产及正常生活等造成影响，若因此引起纠纷及损失，由投标单位自行解决。

3. 工程竣工验收后 2 年内永久边坡的基坑监测相关费用由投标单位在相应的清单项中自主报价，且投标单位需对主体结构设计年限（50 年）的永久边坡不间断进行观测。

4. 该部分涉及到砼的部分，模板的费用综合在各自的清单子目内。

5. 微型桩检测费用及锚杆拉拔试验费用综合考虑到相应的清单中。

6. 本次招标未包含降水、抽水费用，结算时按实计取。

二十四、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地项清单量为基坑支护桩中心线内包面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

2. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

3. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头按分部分项清单子目报价。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳、垫铁用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

4. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

5. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单

描述缺陷而调整该费用。

6. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

7. 砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

8. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

11. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

12. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

13. 模板支撑费用计入模板综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

14. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其轨道基础的安拆费用、场外运输费用。

15. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

16. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装工程需预埋的均由总包单位配合

施工，费用按实结算。

17. 梁板与柱接头部分如采用不同标号砼，应按图纸设计或常规做法进行处理，投标单位应综合考虑此项费用，结算时不再调整。

18. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

19. 本次招标中商砼为甲供材料，投标单位报价时按《甲方供应材料表》中的单价计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；中标单位应及时向建设单位提报进场计划单，标明规格、数量、计划进场时间等内容，若因中标单位提报计划不准确而造成浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

20. 关于临设布置，投标方须充分考虑现场条件，非设计变更原因引起的临设迁移，建设单位不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

21. 拆除原建筑物应做好现场安全防护工作，包括但不限于现场围挡、警示标志、临时人流通道的，防尘降噪等，结算时不再增加任何费用。

22. 本次招标未包含钢筋、模板、支撑构件等主要材料的场外运输等相关费用，结算时按实计取，因投标单位方案不当等其他各种因素导致场外二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

二十六、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 除设备自带的控制箱以外的配电箱仅计取安装费，配电箱本体费用不包含在报价中。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3. 桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

5. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

6. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

7. 开关盒、插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

8. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

9. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、桥架接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 所有给排水管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

11. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

12. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。

13. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

15. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施

工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

二十八、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标补充附件中单独列明。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王;
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 金刚砂: 马贝 (意大利)、巴斯夫 (德国)、西卡 (瑞士);
5. 乳胶漆: 多乐士、嘉宝莉、三棵树;
6. 镀锌钢管、衬塑钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
7. 阀门:上海二阀、上海良工、天津大站力牌、上海冠龙、天津塘沽;
8. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
9. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、天广、迈克;
10. PPR、HDPE 管:中财、联塑、埃美柯、金牛、华纳;
11. 保温材料:神州、华美、华阳;
12. 灯具:长方照明、雷士照明、西蒙照明、TCL、三雄极光、欧普;
13. 开关、插座:TCL 罗格朗、松下、西门子、西蒙、欧普;
14. 排水柔性铸铁管:春天、新光、炫式、潍坊亚西亚;
15. 给水球墨铸铁管:新兴、圣戈班、新光光大、潍坊亚西亚;
16. JDG 管:华成、飞界、青岛鸿雁;
17. 水表:联翔、亚翔、宁波、三川;
18. 电线、电缆:山东“昆崙”电缆、特变电工山东鲁能泰山电缆“特变”、无锡江南电缆“五彩”、江苏宝胜电缆“宝胜”;
19. 卫生洁具: 恒洁、法恩莎、惠达;
20. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫。

二十九、特别说明:

1. 本次招标商品砼为甲供材料，投标单位必须按甲供材料暂估价一览表中给定的单价计入综合单价，不能随意删除、改动；甲供材取费执行鲁标定字【2016】24号文，不作为税金的计算基数。
2. 本次提供的清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。
3. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌；
4. 投标单位有义务加强与建设单位、使用单位及各政府部门间协调、沟通工作，在施工期间配合各单位开展工作，保证施工安全、交通畅通、社会秩序稳定等。
5. 各投标单位在导入 QDZ 时，应将计税模式设置为营业税模式，方可导入给定的 QDZ；投标报价时将计税模式转换为增值税简易模式。

承包人分包的专业工程暂估价表

工程名称:威海和平路停车场工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	一层医院部分精装修				2000000.00	
2	幕墙、雨棚、采光顶				1200000.00	
3	消防工程	喷淋、消火栓、自动报警、智能疏散应急照明、消防水泵房等			3100000.00	
4	空调通风工程	通风、一层局部空调、防排烟等			1400000.00	
合计					7700000.00	

甲供材料暂估价一览表

工程名称:威海和平路停车场工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价 (含税)	备注
1		C301 现浇砼碎石<16	m3	475.00	
2		C152 现浇砼碎石<20	m3	430.00	
3		C152 现浇砼碎石<20	m3	430.00	
4		C202 现浇砼碎石<20	m3	445.00	
5		C20 2 现浇砼碎石<20	m3	445.00	
6		C252 现浇砼碎石<20	m3	460.00	
7		C252 现浇砼碎石<20	m3	460.00	
8		C302 现浇砼碎石<20	m3	475.00	
9		C352 现浇砼碎石<20P8~P6 抗渗	m3	500.00	
10		C352 现浇砼碎石<20	m3	490.00	
11		C352 现浇砼碎石<20	m3	490.00	
12		C35 2 现浇砼碎石<20	m3	490.00	
13		C402 现浇砼碎石<20 微膨胀抗渗 砼, 抗渗等级 P8-P6	m3	560.00	
14		C402 现浇砼碎石<20 微膨胀砼	m3	535.00	
15		C40 微膨胀混凝土	m3	535.00	
16		C353 现浇砼碎石<31.5	m3	490.00	
17		C20 细石砼	m3	460.00	
18		C20 细石砼	m3	460.00	
19		C20 细石砼	m3	460.00	
20		C252 预制砼碎石<20	m3	460.00	

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

项目总体规划建筑面积约 2.2 万平方米，建筑物平面尺寸为 109.4*53.4 米，地上功能用房 1 层约 0.3 万平方米，地下机动车库 4 层（局部 3 层）1.9 万平方米。车库主体部分以 8.0*8.0 米柱网为模数控制，框架结构、筏板基础，基坑支护采用微型桩和锚杆组合方式，抗震设防烈度为 7 度，基坑安全等级为一级。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且具有建筑工程施工总承包三级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件（若法定代表人参加投标）或授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [16.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档。 企业近两年（2017.4.30—2019.4.30）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。 备注： (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求； (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图； (3) 工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档。 1、企业近一年（2018.4.30—2019.4.30）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、机械管理员、资料员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得2分。技术负责人具有高级及以上职称的，再加0.5分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明，其投标将被否决。 备注：其他关键岗位管理人员过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档。 项目经理近一年（2018.4.30—2019.4.30）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价确定方法：综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） <7 时， A =所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时， A =所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时， A =所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1的取值范围为95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2的取值范围为95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）（综合平均法）

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分1分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.1分，每低于1%扣0.1分，最低计至0分，得分精确到小数点后2位，偏离不足部分按照插入法计算。</p> <p>措施项目评标基准价确定方法：平均法</p> <p>当n（有效投标人个数，以下相同）< 5时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值 1%扣:0.100000();每低于基准值 1%扣:0.100000();</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$14/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法</p> <p>当n（有效投标人个数，以下相同）< 5时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当$n \geq 5$时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 99168008.71

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单参评个数为: 全评

每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止
每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 土石方工程							
	1.1 土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:就地挖、填、平整 3.工程量计算规则：按支护桩中心线内包面积计算	m2	5753.17			
2	010101003001	挖基础土、石方	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:300以上的挖掘机可直接开挖的土石方 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运弃置等全部工作内容 6.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:根据甲方批准的施工方案,按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	4562.09			
3	010102002001	石方浅孔爆破	1.爆破方式:由投标人根据现行实际情况自行考虑,保证周围人员及财产安全 2.爆破深度:综合考虑。 3.爆破工作内容:打孔、装药、连接导线、爆破、炮被防护等全部工作内容 4.工程量：根据甲方批准的施工方案,按爆破前测量标高与爆破开挖后测量标高差计算	m3	3775.03			
4	010102001001	爆破土石方(静态爆破)	1.土石方类别:综合考虑 2.爆破方式:静态爆破方式,保证周围人员及财产安全 3.爆破深度:综合考虑 4.工作内容:钻孔、注胶剂、爆破等全部工作内容 5.爆破要求：爆破达到能够直接出渣外运的要求 6.工程量：根据甲方批准的施工方案,按爆破前测量标高与爆破开挖后测量标高差计算	m3	84938.15			
5	010102002002	石方破碎	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎锤破碎 3.开挖深度:综合考虑 4.工程量：根据甲方批准的施工方案,按破碎前测量标高与破碎开挖后测量标高差计算	m3	5662.54			
6	AB001	石渣装车外运	1.工作内容:破碎、爆破的石方及渣土挖渣、装车、垂直运输、外运、弃置等 2.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.工程量：按测量前标高与测量后标高差计算	m3	94375.72			
	2 拆除工程							
	2.1 拆除工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB002	拆除原花砖地面	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑	m2	4583.87			
8	AB003	拆除砼垫层及砼地面	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑	m3	961.89			
9	AB004	拆除南大门	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑,脚手架、水平、垂直安全围护等措施 3.部位:南大门门头、立柱 4.施工范围:地表以上结构	项	1			
10	AB005	拆除钢筋砼结构	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑 3.部位:旗杆基础等	m3	8.75			
11	AB006	拆除砖、石结构	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑 3.部位:构筑物、管、井等	m3	10			
12	AB007	拆除原建筑物	1.拆除方式:自行考虑 2.工作内容:拆除、垃圾清理、归堆、装车、外运,运距自行考虑 3.部位:南大门门卫、管理房等出地面部分	m2	176.74			
3 基坑支护工程								
3.1 基坑支护工程								
13	010404001001	桩间永久护面	1.厚度:200mm 2.混凝土或砂浆强度等级:C30 3.工作内容:修整基层、模板安拆、浇筑砼、养护、脚手架搭拆等 4.质量要求:满足图纸设计及规范要求	m3	214.31			
14	AB008	桩间临时护面	1.钢筋种类、规格:GA/2.2/50*60双绞六边形网 2.工作内容:与锚杆连接,挂网 3.质量要求:满足图纸设计及规范要求 4.工程量:按投影面积计算	m2	4292.66			
15	AB009	锚杆钻孔、注浆	1.锚孔深度:详见设计图纸,1根22三级钢 2.锚杆注浆材料:P.042.5水泥静浆,水灰比0.5~0.6,浆体强度不低于M20 3.锚杆防腐:钢筋、锚头、锚板、锚杆使用前应平直、除锈、除油等,详见图纸设计 4.工作内容:测量、定位、钻孔、清孔、置筋、注浆、检测、拉拔试验等 5.质量要求:满足图纸设计及规范要求 6.工程量:按图纸标注尺寸计算	m	2537.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB010	锚杆钻孔、注浆	1.锚孔深度:详见设计图纸,2根22三级钢 2.锚杆注浆材料:P.042.5水泥净浆,水灰比0.5~0.6,浆体强度不低于M20 3.锚杆防腐:钢筋、锚头、锚板、锚杆使用前应平直、除锈、除油等,详见图纸设计 4.工作内容:测量、定位、钻孔、清孔、置筋、注浆、检测、拉拔试验等 5.质量要求:满足图纸设计及规范要求 6.工程量:按图纸标注尺寸计算	m	1789.24			
17	AB011	预应力钢绞线钻孔、注浆	1.锚索种类、规格:1S ϕ 15.2 2.注浆材料:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.6,浆体强度不低于M20 3.锚固体直径:110mm 4.配件:含锚索台座、锚索、锚板、OVM15夹片锚具、塑料软管、注浆管、托架、导向帽等 5.工作内容:测量、定位、钻孔、清孔、置钢绞线、张拉、注浆、检测等 6.工程量:按设计图纸标注尺寸计算	m	2886.8			
18	AB012	预应力钢绞线钻孔、注浆	1.锚索种类、规格:2S ϕ 15.2 2.注浆材料:采用P.O42.5水泥净浆,水灰比0.5-0.6,浆体强度不低于M20 3.锚固体直径110mm 4.配件:含锚索台座、锚索、锚板、OVM15夹片锚具、塑料软管、注浆管、托架、导向帽等 5.工作内容:测量、定位、钻孔、清孔、置钢绞线、张拉、注浆、检测等 6.工程量按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	410.35			
19	AB013	微型桩	1.桩长:按实际桩长计算 2.桩径:220mm间距500mm设置 3.水泥砂浆:M20水泥砂浆 4.桩的种类:钻孔灌注桩 5.工作内容:桩机进出场、测量、定位、钻孔、注浆、桩检测等 6.质量要求:满足图纸设计及规范要求	m	11489.61			
20	AB014	微型桩内插工字钢	1.钢材型号:I16号工字钢 2.工作内容:除锈、定位、安装等 3.质量要求:满足图纸设计及规范要求 4.工程量:按实际长度换算	t	117.77			
21	010403002001	冠梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:模板安拆、砼浇筑、养护等	m ³	49.61			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	11.85			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 10 箍筋	t	3.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按设计图纸及规范要求综合考虑	t	9.65			
25	010604001001	腰梁	1.钢材品种、规格:I12、14号工字钢、14#槽钢 2.工作内容:制作、安装、埋设,焊接固定等	t	35.23			
26	AB015	泄水孔	1.材质: PVC ϕ 100 2.间距: ϕ 100@2000 3.工作内容: 测量、定位、安装、碎石反滤层等 4.部位: 桩间永久护面 5.长度: 500mm	个	226			
27	AB016	一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面20厚	m ²	190.79			
28	AB017	基坑监测费用	1.监测点位: 按图纸设计考虑 2.监测期限: 竣工验收后两年及交工至全寿命期 3.工作内容: 竣工后永久边坡的基坑监测, 满足图纸设计和相应规范要求	项	1			
4 主体工程-1~-4层								
4.1 土建工程								
29	010101001002	基坑清理	1.部位: 基坑处 2.施工方式: 自行考虑 3.清理高度: 综合考虑 4.工作内容: 清理基坑, 石渣整理、归堆, 场地满足施工要求	m ²	5220.9			
30	010103001001	槽坑夯填石屑	1.回填材料:石屑, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:外购石屑 4.工作内容:包含外购石屑、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基础	m ³	3946.8			
31	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:素土, 满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:外购土 4.工作内容:包含外购土方、运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基础	m ³	1973.4			
32	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	44.85			
33	010302001001	地下室保护墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m ²	3948.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.66			
35	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:内墙	m3	620			
36	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P8~P6 3.部位:筏板基础、集水坑等	m3	5019.45			
37	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:满堂基础、集水坑	m3	502.87			
38	010401006002	基础毛石砼处理	1.混凝土强度等级:C20砼,毛石含量不少于20%	m3	580.33			
39	010401006003	基础超深处理	1.材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	388.96			
40	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35抗渗等级P8~P6 3.综合考虑柱帽等	m3	275.62			
41	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.综合考虑柱帽等	m3	510.05			
42	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	20.66			
43	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35 2.工程量: 框架梁只计算主梁, 工程量计算至板底, 若遇板厚不同时, 取平均值计算	m3	390.23			
44	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.22			
45	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	5.3			
46	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	6.1			
47	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.综合考虑短肢剪力墙、电梯井墙、异形柱等	m3	995.37			
48	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35抗渗等级P8-P6 3.综合考虑短肢剪力墙、电梯井墙、异形柱等	m3	352.61			
49	010405003001	现浇板、斜板	1.混凝土强度等级:C35 2.工程量: 次梁并入现浇板计算, 不区分平板与有梁板, 计算时应扣除蜂巢芯与空心管体积	m3	4787.97			
50	010401006004	抗水混凝土板	1.混凝土强度等级:C25砼 2.厚度: 200mm 2.部位: 筏板基础底	m3	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010404001004	抗水混凝土板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 2.部位:地下室外墙后浇带处	m3	200			
52	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无梁式	m2	55.22			
53	010406001002	直形楼梯	1.厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35	m2	110.44			
54	010407003001	排水沟	1.混凝土强度等级:C30 2.工程量计算规则:按砼沟的实际砼体积计算 3.工作内容:砼浇筑、养护等	m3	21.43			
55	010408001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗砼,抗渗等级P8-P6(含钢板网加强) 2.部位:筏板基础	m3	222			
56	010408001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀抗渗砼,抗渗等级P8-P6(含钢板网加强) 2.部位:地下室外墙	m3	241			
57	010408001003	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀砼(含钢板网加强) 2.部位:楼板处	m3	288			
58	010408001004	后浇带	1.混凝土强度等级:C40微膨胀砼(含钢板网加强) 2.部位:梁	m3	210			
59	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	1.59			
60	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.85			
61	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	4.57			
62	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	84.03			
63	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	178.59			
64	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	448.63			
65	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	38.23			
66	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	116.81			
67	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	466.67			
68	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	353.33			
69	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	104.16			
70	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	903.73			
71	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28	t	58.51			
72	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:Q235B 2.工作内容:制作、安装、埋设,焊接固定,除锈等	t	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m ²	6772.08			
74	010803003001	苯板保护墙	1.保温隔热部位:地下外墙 面60mm聚苯板保护层	m ²	4810			
75	AB018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板处	m ²	5019.45			
76	AB019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板	m ²	5019.45			
77	AB020	蜂巢芯	1.材料种类、规格:GBF、综合考虑 2.部位:地下顶板 3.工作内容:材料运输、安装、辅材等综合考虑	个	19440			
78	AB021	空心管	1.材料种类、规格:GBF、综合考虑 2.部位:蜂巢芯楼板处 3.工作内容:材料运输、安装、辅材等综合考虑	m	1023.16			
79	AB022	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径20以内	个	3700			
80	AB023	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径20	个	3161			
81	AB024	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径22~25	个	891			
82	AB025	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径28	个	213			
83	AB026	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	4815			
84	AB027	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	73			
85	AB028	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	284			
86	AB029	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	281			
87	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层,卷材厚度≥(0.7+0.7),粘接料厚度≥(1.3+1.3),芯材厚度≥0.5(采用原生料) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板、外墙	m ²	10319.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB030	聚酯无纺布	1.材料:综合考虑 2.工作内容:完成该项目的 所有内容 3.部位:地下室底板	m2	5019.45			
89	AB031	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现 场范围内建筑垃圾的清 理、场内运输和指定地点 的集中堆放	m3	71612.06			
4.2 装饰工程								
90	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆 2.部位:集水坑找平层	m2	25.22			
91	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:楼地面	m2	19155			
92	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层每增减 5mm水泥砂浆 2.部位:楼地面	m2	19155			
93	020101003001	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50mmC20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打 随抹光 2.部位:设备用房地面	m2	151.61			
94	BB001	环氧地坪	1.材料:3mm厚环氧地坪 (包括底漆、中涂、面 漆),满足规范要求 2.部位:设备用房地面	m2	151.61			
95	BB002	汽车坡道防滑地 坪	1.做法:聚氨酯底漆+抗压 层(5mm聚氨酯搅拌石英 砂)+防滑层+封闭层 2.部位:汽车坡道处	m2	1423.33			
96	020101003002	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mmC20细石混凝土 2.部位:车库地面	m2	15843.97			
97	020101003003	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C20细石混凝土每增减 5mm 2.部位:车库地面	m2	15843.97			
98	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:20mm文登灰花岗岩,稀 水泥浆擦缝.30厚1:3干硬性 水泥砂浆 2.部位:楼梯间地面	m2	114.52			
99	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:20mm石岛红花岗岩,稀 水泥浆擦缝.30厚1:3干硬性 水泥砂浆 2.部位:电梯间地面	m2	25.48			
100	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:文登灰8-10 厚石材面层 2.形式:直形,高150mm 3.粘结层:4-5厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶粘结层 4.部位:楼梯间	m2	82.38			
101	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:文登灰8-10 厚石材面层 2.形式:异形,高150mm 3.粘结层:4-5厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶粘结层 4.部位:楼梯等	m2	188.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	020106001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm文登灰花岗岩,稀水泥浆擦缝.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:楼梯	m2	343.56			
103	020109001001	石材零星项目(过门石)	1.基层作法:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石 3.嵌缝材料种类:石材铺装无缝拼接并且石材可见面做抛光处理 4.工作内容:包含倒角等费用	m2	12			
104	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位:砖胎膜	m2	286			
105	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			
106	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:地下内墙面 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	7886.06			
107	020201001004	墙面一般抹灰(找平、保护)	1.墙体类型:地下室外墙 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	4810			
108	020202001001	柱面一般抹灰	1.墙体类型:地下柱面 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	1681.68			
109	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:5厚釉面砖 3.结合层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,白水泥浆擦缝 5.部位:门厅墙面	m2	931.94			
110	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套:黑金沙大理石 2.工作内容:型钢、辅材等,达到规范标准	m2	96			
111	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:耐水腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	31755.94			
112	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.颜色:综合考虑	m2	31755.94			
113	BB003	界面剂	1.材料种类:综合考虑 2.部位:墙面	m2	7886.06			
114	BB004	金刚砂地面	1.材料、种类:2~3厚金刚砂地坪,采用合金骨料,每平米用量不少于6kg,颜色采用蓝色 2.部位:车库地面、汽车坡道	m2	15153			
115	BB005	网格布	1.材料、种类:综合考虑 2.部位:地下室内墙	m2	7886.06			
116	BB006	天棚基层打磨处理	1.基层打磨平整、干净	m2	15585.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	020107001001	楼梯栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度:楼梯栏杆高度为900,横向栏杆水平扶手长度超过500时栏杆高为1100,栏杆竖杆净间距不得大于110 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见L13J8-15-2	m	325.14			
118	020402007001	甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	34.56			
119	020402007002	乙级防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	115.2			
120	020402007003	丙级防火门	1.门的类型:钢制丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m ²	11.52			
121	020403003001	防火电动卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:特级防火电动卷帘门 2.门材料的种类:详见图纸、图集 3.起动装置品种、规格:详见图纸、图集 4.面积:按照实际洞口面积计算	m ²	690			
122	BB007	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m ²	48.75			
123	BB008	地下暗室内作增加	1.地下暗室内作增加	项	1			
5 主体工程1层								
5.1 土建工程								
124	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:内墙	m ³	77.85			
125	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m ³	35.3			
126	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	68.54			
127	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m ³	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C35 2.3.框架梁只计算主梁,工程量计算至板底,若遇板厚不同时,取平均值计算	m3	193.26			
129	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.36			
130	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.1			
131	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.88			
132	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.综合考虑短肢剪力墙、电梯井墙、异形柱等	m3	418.85			
133	010405003002	现浇板、斜板	1.混凝土强度等级:C35 2.工程量:次梁并入现浇板计算,不区分平板与有梁板	m3	1057.3			
134	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.6			
135	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.6			
136	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	91.2			
137	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:坡道、台阶等	m3	1.95			
138	010407002001	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 3.150厚地瓜石垫层 4.素土夯实(压实系数0.94)向外坡4%	m2	228.8			
139	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.12			
140	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.63			
141	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	11.56			
142	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	24.57			
143	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	61.71			
144	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.26			
145	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	16.07			
146	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	64.2			
147	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	48.61			
148	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22	t	14.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	124.32			
150	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m ²	831.32			
151	AB064	屋面刚性防水	1.防水层做法、厚度:70厚C20细石砼保护层 2.部位:屋面	m ²	3088.49			
152	010702003001	细石混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.工作内容:含6m*6m分格,缝宽20,密封胶密封 3.部位:屋面	m ²	114.86			
153	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用实壁UPVC	m	20			
154	010702004002	屋面雨水斗、雨水口	1.排水管品种、规格:镀锌下水斗、铸铁雨水斗	个	8			
155	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	5			
156	010702001001	卷材防水	1.防水做法:-20度3mm厚SBS卷材防水两道 2.部位:屋面	m ²	3088.49			
157	010702001002	卷材防水	1.1.5厚耐根穿刺pvc防水卷材一道 2.部位:种植屋面	m ²	3088.49			
158	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚水泥珍珠岩2%找坡 2.部位:屋面	m ²	3088.49			
159	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级,综合考虑岩棉防火隔离带(宽度不小于500mmA级保温材料) 3.部位:地上一层种植顶板	m ²	3088.49			
160	AB065	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	3088.49			
161	AB066	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径20	个	687			
162	AB067	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径22~25	个	198			
163	AB068	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格:直径20以内	个	852			
164	AB069	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1204			
165	AB070	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	153			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	AB071	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	71			
167	AB072	聚酯无纺布	1.材料:综合考虑 2.工作内容:完成该项目的全部内容 3.部位:种植屋面	m2	3088.49			
168	AB073	土工布	1.材料种类:土工布,密度要求大于等于200g/m2 2.部位:种植屋面	m2	3088.49			
169	AB074	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	21794.98			
170	AB075	HDPE排水保护板	1.HDPE排水保护板(有耐根穿刺功能)	m2	3105			
5.2 装饰工程								
171	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:设备用房地面	m2	151.61			
172	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mmC20细石混凝土 2.部位:车库地面	m2	694.85			
173	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土每增减5mm 2.部位:车库地面	m2	694.85			
174	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:楼地面	m2	3015			
175	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层每增减5mm水泥砂浆 2.部位:楼地面	m2	3015			
176	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm文登灰花岗岩,稀水泥浆擦缝.30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:坡道处	m2	32.58			
177	BB010	汽车坡道防滑地坪	1.做法:聚氨酯底漆+抗压层(5mm聚氨酯搅拌石英砂)+防滑层+封闭层 2.部位:汽车坡道处	m2	352.45			
178	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:耐水腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	1218.68			
179	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:耐水乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.颜色:综合考虑	m2	1218.68			
180	020507001005	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	548.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷涂料部位:车库 2.涂料品种:乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.颜色:综合考虑	m2	548.21			
182	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm文登灰花岗岩,稀水泥砂浆擦缝,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:楼梯间地面	m2	114.52			
183	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm石岛红花岗岩,稀水泥砂浆擦缝,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:电梯间地面	m2	6.37			
184	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:文登灰8-10厚石材面层 2.形式:直形,高150mm 3.粘结层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.部位:楼梯间	m2	20.6			
185	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:文登灰8-10厚石材面层 2.形式:异形,高150mm 3.粘结层:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.部位:楼梯等	m2	47.17			
186	020106001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm文登灰花岗岩,稀水泥砂浆擦缝,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:楼梯	m2	85.89			
187	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	831.32			
188	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	1201.2			
189	020202001002	柱面一般抹灰	1.墙体类型:柱面 2.抹灰类型、要求:水泥砂浆、达到规范验收要求	m2	61.63			
190	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:5厚釉面砖 3.结合层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝,白水泥浆擦缝 5.部位:门厅墙面	m2	50.12			
191	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套:30mm黑金沙大理石 2.工作内容:型钢、辅材等,达到规范标准	m2	12			
192	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:仿大理石黄金麻真石漆 2.做法:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层涂料两遍,包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	1201.2			
193	BB011	天棚基层打磨处理	1.基层打磨平整、干净	m2	4742.33			
194	BB012	界面剂	1.材料种类:综合考虑 2.部位:内墙面	m2	831.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	BB013	网格布	1.材料、种类:综合考虑 2.部位:内墙面	m2	831.32			
196	BB014	金刚砂地面	1.材料、种类:2~3厚金刚砂地坪,采用合金骨料,每平米用量不少于6kg,颜色采用蓝色 2.部位:车库地面、汽车坡道	m2	694.85			
197	020107001002	楼梯栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度:楼梯栏杆高度为900,横向栏杆水平扶手长度超过500时栏杆高为1100,栏杆竖杆净间距不得大于110 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见L13J8-15-2	m	75			
198	020402007004	甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	8.64			
199	020402007005	乙级防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	3.6			
200	020403003002	防火电动卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:特级防火电动卷帘门 2.门材料的种类:详见图纸、图集 3.起动装置品种、规格:详见图纸、图集 4.面积:按照实际洞口面积计算	m2	150			
201	020107001003	钢化玻璃栏板	1.高度:综合考虑 2.材质:钢化夹胶玻璃,不锈钢立柱,做法参见11J508-A13页	m	350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	020402001001	铝合金商务门	1.门的类型:开启方式综合考虑 2.铝材:商务门专用型材 3.外框颜色:综合考虑 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 热传导系数为2.8w/(m2.k) 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口标示的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图集L13J4-1第27-29页A型铝合金门窗相关要求 6.技术要求: 气密性不应低于国家标准《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的7级, 其单位缝长空气渗透量为: $q_1 \leq 1.0[m^3/(m \cdot h)]$; 单位面积空气渗透量为 $q_2 \leq 3.0[m^3/(m^2 \cdot h)]$, 外门窗抗风压性能分级为4级; 气密性分级为7级; 保温性能分级为5级; 水密性能分级为3级, 空气声计权隔声量, 外窗不小于30db	m2	15			
203	020406004001	铝合金百叶窗	1.窗的类型:百叶窗 2.铝材:铝合金 3.工作内容:铝型材、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、垫片等详见图纸设计	m2	255.5			
204	020406002001	铝合金窗	1.窗的类型:开启方式综合考虑 2.铝材:PA断桥系列 3.外框颜色:深绿色 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 热传导系数为2.8w/(m2.k) 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口标示的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图集L13J4-1第27-29页A型铝合金门窗相关要求 6.技术要求: 气密性不应低于国家标准《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的7级, 其单位缝长空气渗透量为: $q_1 \leq 1.0[m^3/(m \cdot h)]$; 单位面积空气渗透量为 $q_2 \leq 3.0[m^3/(m^2 \cdot h)]$, 外门窗抗风压性能分级为4级; 气密性分级为7级; 保温性能分级为5级; 水密性能分级为3级, 空气声计权隔声量, 外窗不小于30db	m2	341.5			
6 安装工程								
6.1 主体工程1层								
6.1.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030204018001	配电箱	1.类别:电表箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
206	030204018002	配电箱	1.类别:照明总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
207	030204018003	配电箱	1.类别:照明层配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	3			
208	030204018004	配电箱	1.类别:职工活动室配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	5			
209	030204018005	配电箱	1.类别:管理房配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
210	030204018006	配电箱	1.类别:配电室照明配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
211	030204018007	配电箱	1.类别:应急照明总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
212	030204018008	配电箱	1.类别:应急照明层配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	3			
213	030204018009	配电箱	1.类别:动力总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式\落地式 3.含外部端子接线	台	1			
214	030204018010	配电箱	1.类别:风机配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
215	030204018011	配电箱	1.类别:电梯配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
216	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*95+2*50 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	168			
217	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	145			
218	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	115.6			
219	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	105.38			
220	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	96.78			
221	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	82.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	28.2			
223	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	15.6			
224	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	26.48			
225	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	75.6			
226	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	36.78			
227	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	18.5			
228	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	36.2			
229	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*4 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	17.5			
230	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*4 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	16.5			
231	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	16.3			
232	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	15.8			
233	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	15.8			
234	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	12.2			
236	030208004002	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	16.1			
237	030208004003	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	32.3			
238	030208004004	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	48.2			
239	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	52.4			
240	030208004006	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	4			
241	030208004007	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	4			
242	030208003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.含支吊架安装 4.厚度达到国标要求	m	8.5			
243	030208003002	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.含支吊架安装 4.厚度达到国标要求	m	7.5			
244	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明配 4.刷防火涂料 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	35			
245	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内 4.刷防火涂料 5.含接线盒、支吊架安装 6.厚度达到国标要求	m	29			
246	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	113			
247	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明配 4.刷防火涂料 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内 4.刷防火涂料 5.含接线盒、支吊架安装 6.厚度达到国标要求	m	32.4			
249	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	1045.5			
250	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土内暗配	m	1528			
251	030212001008	电气配管	1.材质:可挠性金属套管 2.规格:15# 3.配置形式:灯头处保护管	m	95.3			
252	030212003001	电气配线	1.型号、规格:ZR-BV-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	155.4			
253	030212003002	电气配线	1.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	5433.4			
254	030212003003	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	804.3			
255	030212003004	电气配线	1.型号、规格:WDZ-BYJ-4 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	40.85			
256	030212003005	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-4 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	24.96			
257	030212003006	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-6 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	42.19			
258	030213004001	荧光灯	1.形式:成套型单管荧光灯带防护罩 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	115			
259	030213004002	荧光灯	1.形式:成套型双管荧光灯带防护罩 2.型号、规格:T5型、2*28W	套	23			
260	030213004003	荧光灯	1.形式:成套型三防单管荧光灯 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	3			
261	030213004004	荧光灯	1.形式:成套型应急单管荧光灯 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	2			
262	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.安装形式:吸顶	套	4			
263	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式:吸顶	套	4			
264	030204031001	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:单联开关	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030204031002	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:双联开关	套	2			
266	030204031003	小电器	1.名称:声光控开关	套	1			
267	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、220V、10A	套	45			
268	030204031005	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、220V、16A	套	40			
269	CB001	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	1			
270	CB002	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150	个	1			
271	CB003	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125	个	1			
272	CB004	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	1			
273	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级:1KV 2.供电形式:断路器 3.电压类别:交流	系统	2			
6.1.2 弱电系统								
274	030208004008	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	32.4			
275	030208004009	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	66.8			
276	030208004010	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	4			
277	030208004011	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	4			
278	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土内暗配	m	135.48			
279	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土内暗配	m	46.58			
280	030212003007	管内预留线绳或钢丝		m	182.06			
6.1.3 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030801004001	机制柔性排水铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 材质: 机制柔性排水铸铁管 3. 输送介质:污水 4. 规格:DN100 5. 接口型式:法兰连接	m	96			
282	030801004002	机制柔性排水铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 材质: 机制柔性排水铸铁管 3. 输送介质:污水 4. 规格:DN150 5. 接口型式:法兰连接	m	38			
283	030801005001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质: 实壁螺旋UPVC排水塑料管 4. 规格: De160 5. 连接方式: 承插粘接	m	13.2			
284	030801005002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质: 实壁螺旋UPVC排水塑料管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	36.8			
285	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:内涂塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.厚度达到国标要求	m	4.6			
286	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:内涂塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.厚度达到国标要求	m	13.03			
287	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:内涂塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.厚度达到国标要求	m	27.5			
288	030801005003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽、恢复	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	030801005004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽、恢复	m	112			
290	030801005005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽、恢复	m	298			
291	030801005006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽、恢复	m	218			
292	030803010001	水表	1. 型号、规格: DN50 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
293	030803010002	水表	1. 型号、规格: DN40 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
294	030803010003	水表	1. 型号、规格: DN32 2. 连接方式: 螺纹连接	组	1			
295	030803010004	水表	1. 型号、规格: DN25 2. 连接方式: 螺纹连接	组	2			
296	030803001001	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
297	030803001002	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN40	个	1			
298	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN32	个	1			
299	030803001004	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
300	030803001005	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	5			
301	030803001006	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN15	个	2			
302	030803001007	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
303	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN40	个	2			
304	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN32	个	2			
305	030803001010	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	6			
306	030804017001	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	4			
308	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	6			
309	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	14			
310	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:洗脸盆 3.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	8			
311	030804012001	大便器	1.类型、型号:成套座式大便器 2.包含角阀、上水管及五金配件	套	4			
312	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(脚踏式) 2.包含脚踏阀、上水管及五金配件	套	4			
313	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(手压式) 2.包含手压阀、上水管及五金配件	套	4			
314	030804013001	小便器	1.类型、型号:普通式 2.组装方式:成套 3.包含电子感应冲洗阀、角阀、上下水管及五金配件	套	4			
315	030804003002	拖布池	1.类型、型号:成品拖布池 2.包含阀门、水龙头及上下水配件	组	2			
316	CB005	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	1			
317	CB006	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
318	CB007	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	1			
319	CB008	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
320	CB009	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
321	CB010	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质、做法:调和漆两道	m ²	53.82			
322	CB011	刷油防腐:	1.油漆种类:防火涂料 2.做法:刷防火涂料两道,耐火极限不小于1小时	m ²	35.89			
323	CB012	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔玻璃丝棉	m ³	0.78			
324	CB013	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:B1级橡塑保温海绵	m ³	0.86			
325	CB014	管道保温保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m ²	89.71			
326	CB015	管道防腐	1.防腐等级:加强级防腐 2.做法:满足设计、规范要求	m ²	68.78			
6.2 主体工程-1~4层								
6.2.1 强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	030204018012	配电箱	1.类别:电表箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
328	030204018013	配电箱	1.类别:车库照明总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
329	030204018014	配电箱	1.类别:车库照明层配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	16			
330	030204018015	配电箱	1.类别:配电室照明配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
331	030204018016	配电箱	1.类别:应急照明总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
332	030204018017	配电箱	1.类别:应急照明层配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	16			
333	030204018018	配电箱	1.类别:动力总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式\落地式 3.含外部端子接线	台	2			
334	030204018019	配电箱	1.类别:风机配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	8			
335	030204018020	配电箱	1.类别:电梯配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
336	030204018021	配电箱	1.类别:潜污泵配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	20			
337	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	266.38			
338	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*240+2*120 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	296.38			
339	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	238.4			
340	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*185+2*95 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	245.48			
341	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	268.48			
342	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*120+2*70 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	276.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*95+2*50 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	356.48			
344	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	348.68			
345	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	256.48			
346	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	248.68			
347	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	167.6			
348	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	187.58			
349	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	269.38			
350	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	432.56			
351	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	146			
352	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	118			
353	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	256.6			
354	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	226.5			
355	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*10 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	177.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	138.6			
357	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*6 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	129.9			
358	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*4 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	174.2			
359	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*4 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	174.2			
360	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-5*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	138.6			
361	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-5*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	138.6			
362	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	38.6			
363	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJE-4*2.5 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	38.6			
364	030208004012	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	295.5			
365	030208004013	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	290.36			
366	030208004014	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	652.36			
367	030208004015	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	338.6			
368	030208004016	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	538.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	030208004017	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	15.9			
370	030208004018	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	15.9			
371	030208003003	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.含支吊架安装 4.厚度达到国标要求	m	89.48			
372	030208003004	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.含支吊架安装 4.厚度达到国标要求	m	56.86			
373	030208003005	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.含支吊架安装 4.厚度达到国标要求	m	101.58			
374	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	2563.4			
375	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	663.4			
376	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	541.28			
377	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明配 4.刷防火涂料 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	300.84			
378	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内 4.刷防火涂料 5.含接线盒、支吊架安装 6.厚度达到国标要求	m	58			
379	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	2438			
380	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明配 4.刷防火涂料 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	238			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内 4.刷防水涂料 5.含接线盒、支吊架安装 6.厚度达到国标要求	m	89.78			
382	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽、恢复 5.含接线盒安装 6.厚度达到国标要求	m	9963.4			
383	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:砖、混凝土内暗配	m	15323.15			
384	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土内暗配	m	1213.35			
385	030212001022	电气配管	1.材质:可挠性金属套管 2.规格:15# 3.配置形式:灯头处保护管	m	456.3			
386	030212003008	电气配线	1.型号、规格:ZR-BV-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	1555.48			
387	030212003009	电气配线	1.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	13667.51			
388	030212003010	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	2681.46			
389	030212003011	电气配线	1.型号、规格:WDZ-BYJ-4 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	1632.77			
390	030212003012	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-4 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	108.16			
391	030212003013	电气配线	1.型号、规格:WDZN-BYJ-6 2.种类:绝缘导线管内穿线、沿桥架配线	m	274.25			
392	030213004005	荧光灯	1.形式:成套型单管荧光灯带防护罩 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	985			
393	030213004006	荧光灯	1.形式:成套型双管荧光灯带防护罩 2.型号、规格:T5型、2*28W	套	254			
394	030213004007	荧光灯	1.形式:成套型三防单管荧光灯 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	11			
395	030213004008	荧光灯	1.形式:成套型应急单管荧光灯 2.型号、规格:T5型、1*28W	套	12			
396	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.安装形式:吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式:吸顶	套	14			
398	030204031006	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:单联开关	套	14			
399	030204031007	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:双联开关	套	7			
400	030204031008	小电器	1.名称:声光控开关	套	14			
401	030204031009	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、220V、10A	套	45			
402	030204031010	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、220V、16A	套	40			
403	CB017	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	3			
404	CB018	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150	个	3			
405	CB019	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125	个	2			
406	CB020	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	1			
407	030209001001	接地装置	1.等电位材质:镀锌扁钢-40*4、-25*4 2.局部等电位箱安装 3.总等电位箱安装 4.做法见图纸设计	项	1			
408	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:柱内二根对角主筋($\phi 16$ 以上)上下通焊作为避雷引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:基础地梁焊接,地梁外侧上下两层钢筋通焊成闭合回路做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:40x4mm热镀锌扁钢连接形成封闭接地网格,且在该封闭回路内部联结成不大于10mx10m接地网格 5.做法见图纸设计	项	1			
409	030211008001	接地装置	1.类别:接地装置调试	系统	1			
410	030211002002	送配电装置系统	1.电压等级:1KV 2.供电形式:断路器 3.电压类别:交流	系统	10			
6.2.2 弱电系统								
411	030208004019	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	156.8			
412	030208004020	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	238.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030208004021	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	15.9			
414	030208004022	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100mm 4.支架等附件的制作安装 5.厚度达到国标要求	m	15.9			
415	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土内暗配	m	1013.35			
416	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土内暗配	m	213.35			
417	030212003014	管内预留线绳或钢丝		m	1226.7			
6.2.3 给排水系统								
418	030109001001	离心式泵(自带配电箱)	1.名称:潜水泵 2.型号规格及技术参数:80WQ50-10-3, Q=50m³/h,H=10m,N=3kw 3.输送介质:污水 4.设备基础:型钢基础制作安装 5.设备基础二次灌浆	台	20			
419	030801004003	机制柔性排水铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性排水铸铁管 3.输送介质:污水 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰连接	m	67.35			
420	030801004004	机制柔性排水铸铁管	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性排水铸铁管 3.输送介质:污水 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰连接	m	29.5			
421	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.刷油:刷标识漆二道 6.厚度达到国标要求	m	160.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.刷油:刷标识漆二道 6.厚度达到国标要求	m	120.14			
423	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.刷油:刷标识漆二道 6.厚度达到国标要求	m	96.94			
424	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
425	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
426	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
427	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	20			
428	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
429	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
430	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
431	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	10			
432	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
433	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	20			
434	CB021	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	3			
435	CB022	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	7			
436	CB023	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	8			
437	CB024	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
438	CB025	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质、做法:调和漆两道	m2	101.95			
439	CB026	管道防腐	1.防腐等级:加强级防腐 2.做法:满足设计、规范要求	m2	36.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.2.4 人防部分							
440	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.厚度达到国标要求	m	104.8			
441	030804017004	地漏	1.材质:防爆密封地漏 2.规格:FBFDDcr80	个	31			
442	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢普通地漏 2.规格:DN75	个	5			
443	CB027	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D870	个	4			
444	CB028	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D700	个	2			
445	CB029	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D666	个	16			
446	CB030	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D630	个	2			
447	CB031	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D441	个	8			
448	CB032	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D400	个	1			
449	CB033	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D315	个	7			
450	CB034	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D300	个	6			
451	CB035	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： D250	个	2			
452	CB036	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN125	个	2			
453	CB037	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN100	个	6			
454	CB038	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN80	个	48			
455	CB039	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN65	个	16			
456	CB040	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN50	个	368			
457	CB041	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN32	个	10			
458	CB042	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN25	个	18			
459	CB043	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN20	个	41			
460	CB044	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格： DN15	个	88			
	7 专业工程暂估价							
	7.1 土建专业工程暂估							
	7.2 安装专业工程暂估							
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
	拆除工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	基坑支护工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	主体工程-1~-4层	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	主体工程1层	
	土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
	主体工程1层	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	主体工程-1~-4层	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土建专业工程暂估	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装专业工程暂估	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 土石方工程				
	1.1.1 土石方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 拆除工程				
	1.2.1 拆除工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 基坑支护工程				
	1.3.1 基坑支护工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 主体工程-1~-4层				
	1.4.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.5 主体工程1层				
	1.5.1 土建工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.6 安装工程				
	1.6.1 主体工程1层				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.6.2 主体工程-1~-4层				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.7 专业工程暂估价				
	1.7.1 土建专业工程暂估				
	1.7.2 安装专业工程暂估				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 土石方工程							
	1.1 土石方工程							
	2 拆除工程							
	2.1 拆除工程							
	3 基坑支护工程							
	3.1 基坑支护工程							
	4 主体工程-1~-4层							
	4.1 土建工程							
1	AB032	垂直运输机械	1.机械设备:塔吊 2.工作内容:安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	2			
2	AB033	垂直运输机械	1.机械设备基础：塔吊基础 2.工作内容：含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除等 3.混凝土基础67.5m3，垫层6.37m3，细石混凝土找平层56.25m2，铁件0.639t， ϕ 10箍筋0.529t， ϕ 25三级钢3.096t	m3	67.5			
3	AB034	垂直运输机械	1.机械设备:施工电梯 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	1			
4	AB035	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5148			
5	AB036	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5811			
6	AB037	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7324.92			
7	AB038	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8546			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB039	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3665.06			
9	AB040	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	4			
10	AB041	电梯井字架	1.高度综合考虑	座	4			
11	AB042	水平、垂直安全通道	1.搭设方式:投标人根据甲方批准的方案搭设 2.搭设高度:综合考虑 3.工程量:按展开面积计算	m2	3450			
12	AB043	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1314			
13	011703001001	±0.00以下垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	20077.8			
14	AB044	排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.54			
15	AB045	砖模	1.厚度:240厚 2.砖材质:灰砂砖	m3	57.2			
16	AB046	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3345.96			
17	AB047	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	118.27			
18	AB048	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	25698.22			
19	AB049	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:综合考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	7893.6			
20	AB050	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4863.33			
21	AB051	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.33			
22	AB052	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	126.33			
23	AB053	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.66			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB054	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.85			
25	AB055	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.48			
26	AB056	后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.66			
27	AB057	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	27555.28			
28	AB058	对拉螺栓端头处理增加	1.工作内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.工程量:按模板面积计算	m2	6084			
29	AB059	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.96			
30	AB060	集水坑预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.59			
31	AB061	资料费用	1.包含所有工程资料的收集整理并在规定时间内移交归档	项	1			
32	AB062	土壤氡检验检测费用		项	1			
33	AB063	主体检测费费用	1.主体检测费	项	1			
4.2 装饰工程								
34	BB009	内装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7668			
5 主体工程1层								
5.1 土建工程								
35	AB076	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1201.2			
36	AB077	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1698.6			
37	AB078	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1513.68			
38	AB079	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2449.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB080	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	357.2			
40	AB081	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	336			
41	AB082	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	399.84			
42	AB083	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	3766.29			
43	AB084	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑高度:综合考虑	m2	1484.28			
44	AB085	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1421			
45	AB086	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.44			
46	AB087	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.58			
47	AB088	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.22			
48	AB089	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.12			
49	AB090	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	114.4			
50	AB091	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	75.1			
51	AB092	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.88			
5.2 装饰工程								
52	BB015	内装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3306.99			
6 安装工程								
6.1 主体工程1层								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	CB016	脚手架		项	1			
	6.2 主体工程-1~-4层							
54	CB045	脚手架		项	1			
	7 专业工程暂估价							
	7.1 土建专业工程暂估							
	7.2 安装专业工程暂估							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	拆除工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	主体工程-1~-4层			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	主体工程1层			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	安装工程			
	主体工程1层			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5			
	主体工程-1~-4层			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5			
	专业工程暂估价			
	土建专业工程暂估			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	3200000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5		3200000.00	
	安装专业工程暂估			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	4500000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
	合 计 =1+3+4+5		4500000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
	拆除工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	主体工程-1~-4层			
	土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	主体工程1层			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	主体工程1层			
8	暂列金额	项		
	合计			
	主体工程-1~-4层			
9	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估价			

暂列金额明细表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建专业工程暂估			
10	暂列金额	项		
	合计			
	安装专业工程暂估			
11	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土石方工程			
	土石方工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
	拆除工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体工程-1~-4层			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体工程1层			
	土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	主体工程1层			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	主体工程-1~-4层			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建专业工程暂估			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装专业工程暂估			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
	拆除工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
	基坑支护工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体工程-1~-4层					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体工程1层					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	主体工程1层					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主体工程-1~-4层					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估价					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建专业工程暂估					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装专业工程暂估					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拆除工程				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护工程				
	基坑支护工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体工程-1~-4层				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	主体工程1层				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	主体工程1层				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海和平路停车场工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	主体工程-1~-4层				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	专业工程暂估价				
	土建专业工程暂估				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装专业工程暂估				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土石方工程			
	土石方工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程			
	拆除工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
9	总承包服务费			
	合计			
	主体工程-1~-4层			
	土建工程			
10	材料采购保管费			
11	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	主体工程1层			
	土建工程			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
18	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
21	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	主体工程1层			
22	材料采购保管费			
23	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	主体工程-1~-4层			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估价			
	土建专业工程暂估			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
30	总承包服务费			
	合计			
	安装专业工程暂估			
31	材料采购保管费			
32	设备采购保管费			
33	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	拆除工程			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
主体工程-1~4层				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	主体工程1层			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装工程			
	主体工程1层			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
主体工程-1~4层				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
专业工程暂估价				
土建专业工程暂估				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	安装专业工程暂估			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			