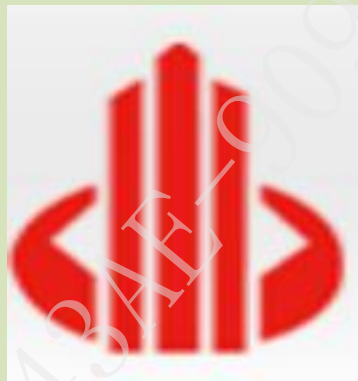


招标编号：HYJGCZB(2019-06)

天鹅湖管理房及附属工程 施工招标文件



招 标 人：荣成市好运角旅游度假区建设局

招标代理：济南市建设监理有限公司

日 期：2019 年 02 月

目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
1. 总则.....	21
1.1 项目概况.....	21
1.2 资金来源和落实情况.....	21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	21
1.5 费用承担.....	22
1.6 保密.....	22
1.7 语言文字.....	22
1.8 计量单位.....	22
1.9 踏勘现场.....	23
1.10 投标预备会.....	23
1.11 分包.....	23
1.12 偏离.....	23
2. 招标文件.....	24
2.1 招标文件的组成.....	24
2.2 招标文件的澄清.....	24
2.3 招标文件的修改.....	25
3. 投标文件.....	25
3.1 投标文件的组成.....	25
3.2 投标报价.....	26
3.3 投标有效期.....	26
3.4 投标保证金.....	26
3.5 资格审查资料.....	27
3.6 备选投标方案.....	27
3.7 投标文件的编制.....	27
4. 投标.....	28
4.1 投标文件的密封和标记.....	28
4.2 投标文件的递交.....	28
4.3 投标文件的修改与撤回.....	28
5. 开标.....	28
5.1 开标时间和地点.....	28
5.2 开标程序.....	29
5.3 开标异议.....	29
6. 评标.....	30
6.1 评标委员会.....	30
6.2 评标原则.....	30
6.3 评标.....	30
6.4 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会会审后否决其投标.....	30

7. 合同授予.....	31
7.1 定标方式.....	31
7.2 中标候选人公示.....	31
7.3 中标通知.....	31
7.4 履约担保.....	31
7.5 签订合同.....	31
8. 重新招标和不再招标.....	32
8.1 重新招标.....	32
8.2 不再招标.....	32
9. 纪律和监督.....	32
9.1 对招标人的纪律要求.....	32
9.2 对投标人的纪律要求.....	32
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	32
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
9.5 投诉.....	33
10. 需要补充的其他内容.....	33
11. 电子招标投标.....	33
12. 人员和业绩信息录入要求:	33
13. 工程获奖、信用、荣誉要求:	33
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式.....	39
第一节 合同协议书.....	40
第二节 通用合同条款.....	43
第三节 专用合同条款.....	44
第五章 工程量清单.....	73
第六章 图 纸.....	74
第七章 技术标准和要求.....	74
第八章 投标文件格式.....	75

第一章 招标公告

天鹅湖管理房及附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目天鹅湖管理房及附属工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市好运角旅游度假区建设局，建设资金来自财政拨款，项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家施工单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

施工及保修阶段，具体详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程位于山东荣成市天鹅湖景区，合同估算价约 800 万元，计划工期 90 天。质量要求：达到国家验收规范合格标准。本工程不划分标段。

四、投标企业资质要求

- 1、本次招标要求投标单位须具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、要求具有安全生产许可证。
- 3、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。
- 5、投标人、法定代表人及相关人员不得在“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”列为失信被执行人。
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人近三年在“中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)”无行贿犯罪记录。
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求须具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格（网上审查）
- 2、应具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。
- 4、不得在“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

- 1、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。

4、未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”的信用报告将不予采信。

八、投标报名

1、投标申请人报名时间：2019年02月27日至2019年03月06日14时30分，报名方式：通过荣成市公共资源交易网（<http://www.rcggzy.cn> 或 <http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>）网上报名系统进行网上报名（成功报名后需打印确认单）。

2、重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后，通过投标单位登录入口登陆网站，点击网上报名菜单选择项目进行报名。会员注册、网络报名操作咨询电话：0631—7586197 联系人：于翔。

九、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件和在荣成市公共资源交易网报名成功的潜在投标人，才能参加投标。（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室。地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂东200米路南）

2、开标时间：2019 年 03 月 20 日 09 时 30 分

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十二、联系方式

招标人：荣成市好运角旅游度假区建设局

地 址： 荣成市好运角

联系人：何鹏

联系电话：0631-7828186

传真：

电子邮箱：

招标代理机构：济南市建设监理有限公司

地址：威海市钦村（威高时光城对面）

联系人：曲亚萍

联系电话：0631-5290021、13666305445

传真：

电子邮箱：jnjlzbb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市好运角旅游度假区建设局 地址：荣成市好运角 联系人：何鹏 电话：0631-7828186
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市钦村（威高时光城对面） 联系人：曲亚萍 电话：0631-5290021、13666305445 邮箱：jnjlzbb@163.com
1.1.4	项目名称	天鹅湖管理房及附属工程
1.1.5	建设地点	山东荣成市天鹅湖景区
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、投标人资质条件： （1）本次招标要求投标单位须具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 （2）要求具有安全生产许可证。 （3）投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 （4）在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。 （5）投标人、法定代表人及相关人员不得在“中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn/”列为失信被执行人。

		(6) 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 (7) 投标人近三年在“中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/Index）”无行贿犯罪记录。 (8) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 2、项目经理资格： (1) 要求须具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 (2) 应具有安全生产考核合格证（B 证）。 (3) 未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。 (4) 不得在“中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn/”列为失信被执行人。 3、信用等级要求： (1) 要求投标单位信用等级为 B 级及以上 (2) 具有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 (3) 投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。 未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”的信用报告将不予采信。 4、其他要求： (1) 凡是在威海市参加招标投标活动的企业都必须在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并验证通过，否则否决投标。
--	--	---

		(2) 本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未注册会员的投标人, 请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后, 通过投标单位登录入口登陆网站, 点击网上报名菜单选择项目进行报名。会员注册、网络报名操作咨询电话: 0631—7586197 联系人: 于翔。 注: 营业执照、资质证书、安全生产许可证, 项目经理的注册建造师注册证书、安全考核合格证书(B证)、信用等级报告, 要求提供原件核验(营业执照、资质证书可提供带有二维码的企业营业执照、资质证书复印件加盖公章现场进行扫描验证, 如验证未通过将否决其投标), 否则否决其投标。
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期 10 天前通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程提出题。逾期未提出答疑, 视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏, 并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
1.11	分包	☒ 不允许
1.12	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸、招标文件答疑和澄清文件
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标截止时间	2019 年 03 月 20 日 09 时 30 分 投标文件递交投标文件时, 须提交以下资料审核, 审核不合格者否决其投标。 1、经荣成市社会信用信息征集管理办公室备案的 B 级及以上信用报告;

		(原件) 2、荣成市公共资源交易网网上报名确认单。
2.2.4	开标时间	2019 年 03 月 20 日 09 时 30 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的修改、澄清文件
3.2.3	招标控制价	招标控制价：7099951.90 元 投标人所报单价不得超过相应的招标控制价分部分项单价，投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：2600040684205000010037 开户行：山东省荣成市农村商业银行营业部 投标保证金的金额：壹拾贰万元整。 注： 1、投标保证金必须从企业基本账户转出。 2、开标现场需携带企业开户证明原件，以备校验。 3、要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 4、如采用银行保函形式，在投标文件中附复印件，银行保函要求由投标人开立基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，银行保函原件（正本）威海市公共资源交易中心荣成分中心暂存，确定中标人后，按投标保证金正常程序返还。 受益人：威海市公共资源交易中心荣成分中心

	法定地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 5、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 6、使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。 7、使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。 8、提交银行保函或保险保函的投标人需在投标截止时间前按上述 6、7 条到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续，并将原件交于威海市公共资源交易中心荣成分中心，如在投标截止时间前未到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续或未提交原件，其投标无效。
--	---

		注：后附基本开户账户和投标保证金银行汇款凭证复印件。
3.5.2	近年的类似项目的 年份要求	近一年（按投标截止时起追溯到日）
3.7.1	投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到

		电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。 注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）
3.7.3	签字或盖章要求	1. 投标文件商务标（已标价工程量清单除外）应按“第八章 投标文件格式”要求加盖单位公章并由投标人的法定代表人或其委托的代理人签字或盖章。“投标总价”表格式须填写完整，在指定处加盖投标人公章和投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，同时须造价编制人员签字或加盖其执业专用章。 2. 委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。

3.7.4	投标文件份数	商务标：正本一份，副本六份（通过 CA 锁打印，带水印）； 技术标：正本一份，副本六份（通过 CA 锁打印，带水印）； 商务标需要在封皮右上角标明正本、副本。技术标封面由招标人给出，不允许做任何发动，不需要标明正本、副本。 电子版投标文件： 1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式） 服务期上传版一份； 2. 普通 U 盘或光盘 1 份（并以 word 2003 和 excel 2003 能打开为准）
3.7.5	装订要求	1. 商务标（含工程量清单）装订要求：封面必须标明“正本”和“副本”字样，采用胶装方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 2. 技术暗标装订要求：封面由招标人给出，其封面不得做任何标记。技术暗标的纸张大小为 A4，打印时要通过投标软件生成，按软件默认格式打印，并带有水印和唯一编码。文件中不得标明页码；不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。装订位置要求统一在左侧装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线内。装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

4.1	投标文件的密封和标记	1. 投标文件正本、副本均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术暗标）组成。 2. 投标人应将投标文件的正本、副本、电子光盘分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在包封上右上角清楚地标明“正本”、“副本”和“电子文档”。三个内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章，外包封不得盖有骑缝印章。 3. 内、外包封应写明： 招标人名称： 招标人地址： 招标编号： 项目名称： 投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。 如果内、外层包封没有按上述规定密封、标记和加盖骑缝印章的，将否决其投标。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标室
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2019 年 03 月 20 日 09 点 30 分整 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 第 六 开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

		5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☒否，推荐的中标候选人数量：3 人；
7.2	中标候选人公示媒介	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
7.4.1	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1. 开标时，须提交以下资料原件审核，未携带或审核不合格者否决其投标。 ① 经荣成市社会信用信息征集管理办公室备案的 B 级及以上信用报告； ② 荣成市公共资源交易网网上报名确认单； ③ 安全生产许可证； ④ 项目经理：建造师注册证书、安全考核证书（B 类）、养老保险缴纳证明； ⑤ 项目管理机构人员：技术负责人注册证书或职称证、养老保险缴纳证明，安全员安全考核合格证、养老保险缴纳证明； ⑥ 法定代表人证明或法定代表人授权委托书及其身份证原件；

		2.凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图。未通过审核或未附截图的，其投标将被否决。 3.投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 4、经代理查询，投标人近三年在“中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/Index)”其行贿犯罪记录，若有将否决其投标。 5、投标文件需提交投标人及参与本次投标的相关人员在“中华人民共和国最高人民法院(全国法院失信被执行人名单公布及查询)”网上截图。投标人及参与本次投标的相关人员均不得为失信被执行人，否则否决其投标。 查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/。 6.投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)，否则否决其投标。 7.在评审过程中，如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 8.投标人法定代表人或委托代理人必须到场参加开标，否则否决其投标。 9.本次招标工程的招标代理费参照《发改价格[2011]534号》、《计价格[2002]1980号》文取费收取，由中标单位支付。清单编制费(含招标控制价编制费)按《鲁价发[2007]205号》文取费收取，由中标单位支付。 10、投标人在开标时，需单独向招标代理机构提供加盖公章的：信用报告中“信用等级”页面、资质证书、投标信用承诺书一份。 11、扫黑除恶的投诉电话：0631-7561052
11	电子招标投标	☑是，具体要求： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开

		标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标
--	--	--

		记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
--	--	---

		(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话: 0631-5819292。
12	人员和业绩信息录入要求	项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。
13	工程获奖、信用、荣誉要求	评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 信用等级要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2 中标人如未按 1.5.1 条规定办理，其投标保证金将不予退还。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 非电子招投标澄清方式：—

2.2.1.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.1.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源

2.2.1.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。如果投标人在规定的时间内没有回复，则招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.2 电子招投标澄清方式：

2.2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，使用 CA 数字证书在招标公告下

方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

2.2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间内上传至“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 投标截止时间：

见投标人须知前附表。

2.2.4 开标时间

见投标人须知前附表。

2.2.5 投标人确认收到招标文件澄清的时间：

见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 非电子招投标修改方式：

2.3.1.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。

2.3.1.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.2 电子招投标修改方式：

2.3.2.1 招标人可在投标人须知前附表规定的时间内，通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”修改招标文件；各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看修改文件。

2.3.2.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 商务部分

3.1.2 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，投标报价说明详见“工程量清单说明”。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标控制价见投标人须知前附表。

3.2.4 投标人要仔细踏勘现场，充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 确定中标人后，中标人缴纳招标相关费用，此费用包含在相应的工程项目投标报价中，建设单位不再另行考虑

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并符合投标人须知前附表的规定

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未中标投标人的投标保证金，在预中标公示期结束后 5 日内无息返还；中标人的投标保证金，

在招标人与中标人签订合同后 5 日内无息返还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照以及第八章投标文件中要求提交的材料复印件。

3.5.2 “近年的类似项目情况表”指公共建筑工程。应附公示截图、中标通知书、合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书、合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求：详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件的水印码与定稿的电子投标文件水印码是否一致，水印码不一致的，按无效投标文件处理，否决其投标

3.7.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖骑缝印章。密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.3 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开

标，所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场的将否决其投标。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会会审后否决其投标

6.4.1 达到法律法规规定的否决其投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将视为否决其投标：

- (1) 投标人法定代表人或委托代理人未参加开标会议的视为否决其投标。
- (2) 投标文件未按规定标志、密封；
- (3) 未按规定签字盖章、装订的；
- (4) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- (5) 投标截止时间以后送达的招标文件；

- (6) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的；
- (7) 电子文档未按照投标人须知前附表 11 的要求制作；
- (8) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (9) 投标人近三年有行贿犯罪记录的。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外(评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附)，招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定

的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

12. 人员和业绩信息录入要求：

人员和业绩信息录入要求：见投标人须知前附表。

13. 工程获奖、信用、荣誉要求：

工程获奖、信用、荣誉要求：见投标人须知前附表

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质证书	具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		项目经理	1. 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 并具有安全考核合格证（B 证）； 2. 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
		山东省建筑市场监管与诚信一体化平台	投标文件中需提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过的截图或其他证明可证明山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过的证明材料，否则否决其投标。
		失信查询	投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人网上截图
			未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单
			投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体
2.1.3	响应性评审标准	工期	90 日历天
		工程质量	符合国家验收规范合格标准
		投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
		投标保证金	壹拾伍万元整
		投标价格	不高于招标控制价 7099951.90 元

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表 2.1.1 条。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表 2.1.2 条。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表 2.1.3 条。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法附录

2.2.2 技术标评审：

评标委员会根据工程实际情况对各投标人的技术标书进行评审，并由评标专家对各投标人的技术标书分别打分。评标委员会计算方法：技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

3、评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 熟悉文件资料

评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的

各投标文件、开标会记录、控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

3.1.4 暗标编号

第二章“投标人须知”前附表第 3.7.5 款和第三章附件 2 中对技术部分的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，暗标编码按随机方式编制，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

3.1.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理

在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。

3.2.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决其投标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.3.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料

的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决其投标处理。

3.3.4 符合国家法律、法规及招标文件有关规定的标书方为有效标书，评委只对有效标书打分。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.4.3 评标委员会有权废除不合理的投标报价，所有投标报价及技术要求等不能令评标委员会满意，评标委员会有权否决其投标。

4、否决投标条件

4.1 总则

本项所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的为准。

4.2 否决投标条件

投标人有以下情形之一的，将否决其投标：

4.2.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的；

4.2.2 未按照第二章 3.2 条进行投标报价的；

4.2.3 项目管理机构配置达不到定岗标准要求的；

4.2.4 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；

4.2.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.2.6 在形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

4.2.7 在项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

4.2.8 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的；

4.2.9 投标文件未按招标文件要求密封的。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：荣成市好运角旅游度假区建设局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天鹅湖管理房及附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天鹅湖管理房及附属工程。

2. 工程地点：山东荣成市天鹅湖景区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日。具体见开工令。

计划竣工日期：2019年____月____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二节 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《荣政办法2016-47#》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、

请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承

包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) $\angle$ ；

(2) $\angle$ ；

(3) $\angle$ 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列

的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 ·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8% 执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出

书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标单位。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行

计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，进度款按年支付，工程完工且验收合格后第一年底付至合同总额的 30%，第二年底付至审定值的 70%，第三年内将余款支付完毕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∕。

竣工付款申请单应包括的内容：∕。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）调整总价。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：∕。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ___/___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(5) 建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑，基础垫层部分应严格按照设计图纸施工。

(6) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标单位有权合理修正综合单价。

(7) 清单外部分结算时按套定额降 8%，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

(8) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

(9) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件

附件 1：承包人提供的材料和工程设备一览表

附件 2：发包人提供的材料和工程设备一览表

附件 3：质量保修书格式

附件 4：廉政责任书格式

附件一：承包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

附件三：质量保修书格式

工程质量保修书

发包人（全称）：**荣成市好运角旅游度假区建设局**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**天鹅湖管理房及附属工程**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设

行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：∠。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____

地 址： _____

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

承包人(公章)： _____

地 址： _____

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

附件四：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：荣成市好运角旅游度假区建设局

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”中附件“工程量清单说明、工程量清单（QDZ 文件、excel 文件）、工程量清单（增列工程量清单单价栏）”

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的唯一水印码的投标文件为准，无格式要求。

附件 3:

威海市联合惩戒措施清单

2018 年 7 月

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
1	列为重点监管对象增加检查频次	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重违法失信人员名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重违法失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重违法失信主体 38. 出入境检验检疫严重违法失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	具有行政监督职能的部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
2	禁止参加评优、列入黑名单或取消得誉	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	具有评优和业名认定等能的部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
3	依法限制取得政府补助和社保资金支持	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	具有财政补贴和社会保障资金管理职能的部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
4	限制享受优惠政策	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	财政、税务等部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
5	限制参加政府采购	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重违法失信名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重违法失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重违法失信主体 38. 出入境检验检疫严重违法失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	财政管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
6	限制取得政府供应土地	1. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 2. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 3. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 4. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 5. 严重质量违法失信行为当事人 6. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 7. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 8. 重大税收违法案件当事人 9. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 10. 违法失信上市公司相关责任主体 11. 统计上严重失信企业及其有关人员 12. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 13. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 14. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 15. 保险领域违法失信相关责任主体 16. 盐行业生产经营严重失信者 17. 石油天然气行业严重违法失信主体 18. 对外经济合作领域严重失信主体 19. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 20. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 21. 家政服务领域相关失信责任主体 22. 公共资源交易领域严重失信主体 23. 出入境检验检疫严重违法失信企业 24. 慈善捐助领域失信责任相关主体 25. 城市管理违法建设失信主体 26. 旅游领域严重失信主体	国土资源管理部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	
8	为择与府社资合的作选参政和会本作参考	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重违法失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重违法失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重违法质量失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重违法失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重违法失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体	发展改革、财政等部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其有关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其有关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	
9	限制参与政府投资的基础设施和公用事业特许经营	1. 涉金融严重失信人名单的当事人 2. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 3. 违法失信上市公司相关责任主体 4. 统计上严重失信企业及其有关人员 5. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 6. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 7. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 8. 电子认证服务行业严重失信机构及其有关人员 9. 电力行业严重违法失信市场主体及其有关人员 10. 保险领域违法失信相关责任主体 11. 重大交通违法违章相关责任主体 12. 劳动保障领域严重失信主体 13. 社会保障领域严重失信主体 14. 海洋渔业领域严重失信主体 15. 住房城乡建设领域严重失信主体 16. 旅游领域严重失信主体	交通运输、住房城乡建设等部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		17. 价格领域严重失信主体 18. 纳税信用评价为D级的纳税人 19. 消防领域严重违法失信相关责任主体 20. 石油天然气行业严重违法失信主体 21. 对外经济合作领域严重失信主体 22. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 23. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 24. 家政服务领域相关失信责任主体 25. 公共资源交易领域严重失信主体 26. 城市管理违法建设失信主体	
10	限制新改扩建项目审批、核减、停止拨付或收回政府补贴资金	1. 严重违法失信超限超载运输车辆的相关责任主体 2. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 3. 统计上严重失信企业及其有关人员 4. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 5. 石油天然气行业严重违法失信主体 6. 对外经济合作领域严重失信主体 7. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 8. 公共资源交易领域严重失信主体 9. 出入境检验检疫严重失信企业	具有项目审批管理部门
11	限制参与公共资源(国有产权)交易活动	1. 失信被执行人 2. 重大税收违法案件当事人 3. 海关失信企业及其有关人员 4. 涉金融严重失信人名单的当事人 5. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 6. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 7. 劳动保障领域严重失信主体 8. 海洋渔业领域严重失信主体 9. 住房城乡建设领域严重失信主体 10. 价格领域严重失信主体 11. 纳税信用评价为D级的纳税人 12. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 13. 家政服务领域相关失信责任主体 14. 公共资源交易领域严重失信主体 15. 出入境检验检疫严重失信企业	公共资源交易管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
12	限制发起或参股、发债、基金、保险、融资机构以及小额贷款公司、担保公司、创投公司、互联网公司、平台金融组织	1. 失信被执行人 2. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 3. 严重质量违法失信行为当事人 4. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 5. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 6. 重大税收违法案件当事人 7. 涉金融严重失信人名单的当事人 8. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 9. 违法失信上市公司相关责任主体 10. 统计上严重失信企业及其有关人员 11. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 12. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 13. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 14. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 15. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 16. 保险领域违法失信相关责任主体 17. 重大交通违法违章相关责任主体 18. 劳动保障领域严重失信主体 19. 社会保障领域严重失信主体 20. 海洋渔业领域严重失信主体 21. 住房城乡建设领域严重失信主体 22. 旅游领域严重失信主体 23. 价格领域严重失信主体 24. 纳税信用评价为D级的纳税人 25. 消防领域严重违法失信相关责任主体 26. 盐行业生产经营严重失信者 27. 石油天然气行业严重违法失信主体 28. 对外经济合作领域严重失信主体 29. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 30. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 31. 婚姻登记严重失信当事人 32. 家政服务领域相关失信责任主体 33. 公共资源交易领域严重失信主体 34. 出入境检验检疫严重失信企业 35. 慈善捐助领域失信责任相关主体 36. 城市管理违法建设失信主体	地方金融监管部门
13	限制上市融资或在	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员	各级人民银行、银监

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
	场外融资、限制收购上市公司、限制发行企业债券、从严审核在银行间市场和债券市场发行债券、从严审核对其投融资、贷款和担保等业务	5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其有关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其有关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	局及地方金融监督管理部门
14	从严审批药品、食品	1. 失信被执行人 2. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 3. 海关失信企业及其有关人员	经济信息、国土资

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
	安全准入；限制从事危险化学品生产、储存、烟花爆竹生产、矿山生产和安全评价、认证、检测、检验等行业		源、食品药品监督管理、安全生产监督管理等部门
15	限制取得安全生产许可	1. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 2. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 3. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 4. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 5. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 6. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 7. 石油天然气行业严重违法失信主体 8. 旅游领域严重失信主体	安全生产监督管理部门
16	限制生产许可证	1. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 2. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 3. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 4. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 5. 重大税收违法案件当事人 6. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 7. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 8. 石油天然气行业严重违法失信主体（仅限工业产品）	质量监督管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		9. 公共资源交易领域严重失信主体 10. 旅游领域严重失信主体	
17	限制取得或撤销检验检测机构资质和计量认证证书, 限制在证书有效期内执行	1. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 2. 严重质量违法失信行为当事人 3. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 4. 重大税收违法案件当事人 5. 涉金融严重失信人名单的当事人 6. 统计上严重失信企业及其有关人员 7. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 8. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 9. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 10. 保险领域违法失信相关责任主体 11. 盐行业生产经营严重失信者 12. 石油天然气行业严重违法失信主体 13. 对外经济合作领域严重失信主体 14. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 15. 婚姻登记严重失信当事人 16. 慈善捐助领域失信责任相关主体 17. 旅游领域严重失信主体	质量监督部门
18	限制从事互联网信息服务	1. 吊销营业执照, 列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 2. 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 3. 重大税收违法案件当事人 4. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 5. 保险领域违法失信相关责任主体 6. 盐行业生产经营严重失信者 7. 慈善捐助领域失信责任相关主体	公安部门
19	列为入境检验检疫严重失信企业, 实施限制性管理措施	1. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 2. 吊销营业执照, 列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 3. 严重质量违法失信行为当事人 4. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 5. 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 6. 重大税收违法案件当事人 7. 海关失信企业及其有关人员 8. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 9. 统计上严重失信企业及其有关人员 10. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 11. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 12. 保险领域违法失信相关责任主体 13. 石油天然气行业严重违法失信主体 14. 对外经济合作领域严重失信主体	检验检疫局

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		15. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 16. 出入境检验检疫严重失信企业 17. 旅游领域严重失信主体	
20	限制成为海关认证企业，对进出口货物实行严密监管	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 12. 违法失信上市公司相关责任主体 13. 统计上严重失信企业及其有关人员 14. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 15. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 16. 保险领域违法失信相关责任主体 17. 盐行业生产经营严重失信者 18. 石油天然气行业严重违法失信主体 19. 对外经济合作领域严重失信主体 20. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 21. 婚姻登记严重失信当事人 22. 公共资源交易领域严重失信主体 23. 出入境检验检疫严重失信企业 24. 慈善捐助领域失信责任相关主体 25. 旅游领域严重失信主体	海关
21	依法限制担任相关领域企业法定代表人、董事、监事、高级管理人员	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重违法失信人员名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员	工商管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
	理人员等，已担任的依法责令变更登记	13. 统计上严重失信企业及其有关人员 14. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 15. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 16. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 17. 保险领域违法失信相关责任主体 18. 盐行业生产经营严重失信者 19. 石油天然气行业严重违法失信主体 20. 对外经济合作领域严重失信主体 21. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 22. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 23. 婚姻登记严重失信当事人 24. 家政服务领域相关失信责任主体 25. 公共资源交易领域严重失信主体 26. 出入境检验检疫严重失信企业 27. 慈善捐助领域失信责任相关主体 28. 旅游领域严重失信主体	
22	限制担任事业单位法定代表人，作为干部选拔的重要参考	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体	干部人事管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 城市管理违法建设失信主体	
23	限制乘坐飞机、列车软卧、G字头动车组列车全座席位、其它动车组列车一等以上座位非自愿退票和作无效消费行为	1. 失信被执行人	民航、铁路等部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
24	从外 汇 核 准 和 理	1. 失信被执行人 2. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 3. 严重质量违法失信行为当事人 4. 重大税收违法案件当事人 5. 海关失信企业及其有关人员 6. 涉金融严重失信人名单的当事人 7. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 8. 违法失信上市公司相关责任主体 9. 统计上严重失信企业及其有关人员 10. 保险领域违法失信相关责任主体 11. 对外经济合作领域严重失信主体 12. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 13. 出入境检验检疫严重失信企业	外 汇 管 理 部 门
25	限 制 批 准 的 技 术 扶 持 项 目	1. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 2. 严重质量违法失信行为当事人 3. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 4. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 5. 统计上严重失信企业及其有关人员 6. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 7. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 8. 盐行业生产经营严重失信者 9. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 10. 家政服务领域相关失信责任主体 11. 公共资源交易领域严重失信主体 12. 出入境检验检疫严重失信企业 13. 慈善捐助领域失信责任相关主体	科 技 扶 持 项 目 管 理 部 门
26	限 制 受 让 收 费 公 路 权 益	1. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 2. 严重质量违法失信行为当事人 3. 重大税收违法案件当事人 4. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 5. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 6. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 7. 保险领域违法失信相关责任主体 8. 住房城乡建设领域严重失信主体 9. 出入境检验检疫严重失信企业	收 费 公 路 管 理 部 门
27	供 纳 税 信 用 管 理 参 考	1. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 2. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 3. 严重质量违法失信行为当事人 4. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 5. 重大税收违法案件当事人	税 务 管 理 部 门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
		6. 涉金融严重失信人名单的当事人 7. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 8. 违法失信上市公司相关责任主体 9. 统计上严重失信企业及其有关人员 10. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 11. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 12. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 13. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 14. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 15. 保险领域违法失信相关责任主体 16. 重大交通违法违章相关责任主体 17. 劳动保障领域严重失信主体 18. 社会保障领域严重失信主体 19. 海洋渔业领域严重失信主体 20. 住房城乡建设领域严重失信主体 21. 旅游领域严重失信主体 22. 价格领域严重失信主体 23. 纳税信用评价为D级的纳税人 24. 消防领域严重违法失信相关责任主体 25. 盐行业生产经营严重失信者 26. 石油天然气行业严重违法失信主体 27. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 28. 家政服务领域相关失信责任主体 29. 家政服务领域相关失信责任主体 30. 公共资源交易领域严重失信主体 31. 出入境检验检疫严重失信企业 32. 城市管理违法建设失信主体	
28	限制购买不动产	1. 失信被执行人	产权登记管理部门
29	阻止出境	1. 失信被执行人	公安部门
30	限制进出口关税配额	1. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者（仅限粮食和食糖） 2. 重大税收违法案件当事人 3. 海关失信企业及其有关人员 4. 盐行业生产经营严重失信者（仅限粮食和食糖） 5. 出入境检验检疫严重失信企业	发展改革委、商务管理部门

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
31	加强广告监督管理	1. 对外经济合作领域严重失信主体 2. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 3. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 4. 家政服务领域相关失信责任主体 5. 出入境检验检疫严重违法失信企业 6. 城市管理违法建设失信主体	文化广电新闻出版等部门

附录1

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，具备有效的营业执照
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定，具备有效的资质证书
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件，具备有效的安全生产许可证
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)，模板详见word附件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、投标保证金必须从企业基本账户转出。 2、开标现场需携带企业开户证明原件，以备校验。 3、要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 4、如采用银行保函形式，在投标文件中附复印件，银行保函要求由投标人开立基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，银行保函原件（正本）威海市公共资源交易中心荣成分中心暂存，确定中标人后，按投标保证金正常程序返还。 受益人：威海市公共资源交易中心荣成分中心 法定地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂东200米路南）5、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于150%。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 6、使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室办理使用手续。 7、使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心409室办理使用手续。 8、提交银行保函或保险保函的投标人需在投标截止时间前按上述6、7条到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续，并将原件交于威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续或未提交原件，其投标无效。 注：后附基本开户账户和投标保证金银行汇款凭证复印件。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员列明人员姓名，职责分工，并承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，符合配备要求的，得2分。技术负责人为建筑工程类高级工程师的得1分。本项满分3分。 投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求的或不提供项目经理、技术负责人近三个月养老保险证明的，其投标将被否决。

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准 4、投标人近三年在“中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn/Index ）”无行贿犯罪记录，后附网上查询截图
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	信用等级要求	合格制	1、要求投标单位信用等级为B级及以上。 2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。 4、未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”的信用报告将不予采信。
1.11	荣成市公共资源交易网，网上报名	合格制	重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未报名的企业，否决其投标。
2	技术标 [15.00]		
2.1	内容完整性和编制水平（1分）	1.00	（1分）1、施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施（2分）	2.00	（2分）2、施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施（2分）	2.00	（2分）3、质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施（2分）	2.00	（2分）4、安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施（1分）	1.00	（1分）5、环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
2.6	冬季、雨季施工方案（1分）	1.00	（1分）6、冬季、雨季施工方案。
2.7	工程进度计划与措施（2分）	2.00	（2分）7、施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划（1分）	1.00	（1分）8、资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备（1分）	1.00	（1分）9、项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作（1分）	1.00	（1分）10、成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案（1分）	1.00	（1分）11、建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按无效投标处理。
3	资信标 [10.00]		

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	4.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为 1、企业近一年（2018.3.20-2019.3.20）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 2、企业参加2017年度市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价A级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员列明人员姓名，职责分工，并承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，符合配备要求的，得2分。技术负责人为建筑工程类高级工程师的得1分。本项满分3分。 投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求的或不提供项目经理、技术负责人近三个月养老保险证明的，其投标将被否决。
3.3	项目经理工程信用情况（2.5分）	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为 项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止； 每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。（平均法）
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$12/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$12/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）

其他注意事项

控制价 : 7099951.90

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鵝湖管理房及附属工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 科普展览馆							
	1.1 土建							
1	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C25砼, 商砼 2.部位:下沉庭院、防滑地砖地面、细石混凝土楼地面	m3	138.79			
2	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼, 商砼 2.部位:防滑地砖地面	m3	15.3			
3	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土栏板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40, 商砼	m3	25			
4	010407001002	其他构件	1.构件名称:钢柱列基础 2.混凝土强度等级:C20, 细石砼	m3	5.3			
5	010407001003	其他构件	1.构件名称:钢柱钢梁节点加固盒 2.混凝土强度等级:C60灌浆料 3.构件尺寸:800*800*250mm 4.工作内容:包含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位:钢柱与钢梁T形加固交接节点处	m3	4.16			
6	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 Φ8, 箍筋	t	0.8			
7	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.1			
8	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2			
9	010603001001	实腹柱	1.钢柱类型:六角钢柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.单根质量:1t以内 4.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 5.部位:二层钢柱	t	40			
10	010604001001	钢梁	1.钢梁类型:钢梁T形加固 2.钢材品种、规格:Q235B, T300*200*12*20 3.单根质量:1t以内 4.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 5.部位:原钢梁顶部	t	4.72			
11	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不小于1.2mm, 网孔尺寸不大于20mm x 20mm 2.宽度:综合考虑 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.工作内容:包含铺贴、搭接、返边、铆固等 5.部位:不同基体材料交接处	m2	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径Φ4mm 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.工作内容:包含铺贴、搭接、返边、铆固等 4.部位:下沉庭院、防滑地砖地面、细石混凝土楼地面	m2	497			
13	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材2遍 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:筏板基础	m2	2300			
14	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:下沉庭院	m2	252			
15	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材1遍 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:防滑地砖地面、细石混凝土楼地面	m2	373.1			
16	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:墙面防水弹性涂料 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卫生间墙面	m2	150			
17	010802003001	防腐涂料	1.涂料品种:混凝土保护剂 2.涂刷质量:满足设计及质量规范防腐要求 3.涂刷部位:清水混凝土外露面层	m2	650			
18	AB001	砌体墙拆除	1.墙体类型:砌体墙 2.墙体材质:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:包含砌体墙及二次结构拆除、钢筋处理、废弃物清理外运等所有工作内容	m3	4			
19	AB002	细石砼找平、保护层厚度调整	1.材料种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.调整厚度:±5mm 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等 4.部位:下沉庭院、防滑地砖地面、细石混凝土楼地面	m2	422			
20	AB003	细石砼找平层	1.找平层种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.找平层厚度:40mm厚 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等 4.部位:下沉庭院、防滑地砖地面、细石混凝土楼地面	m2	497			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB004	水泥砂浆找平层	1.找平层种类、厚度:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:综合考虑 3.部位:下沉庭院、细石混凝土楼地面	m ²	344			
22	AB005	清水砼面层打磨		m ²	650			
23	AB006	钢结构连接件切割打磨	1.连接件类型:五角形圆锥体连接件 2.钢材品种、规格:Q235B 3.工作内容:包含钢结构连接件切割、打磨等 4.部位:二层木柱底部	个	40			
24	AB007	钢柱钢梁节点加固盒	1.钢材品种、规格:Q235B,20mm厚 2.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 3.部位:钢柱与钢梁T形加固交接节点处	t	0.5			
25	AB008	梅花节点加劲板	1.钢材品种、规格:Q235B,钢板160*50*20mm 2.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 3.部位:梅花节点处	t	0.65			
26	AB009	梅花节点直角钢板	1.钢材品种、规格:Q235B 2.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 3.部位:梅花节点处	t	0.4			
27	AB010	梅花节点钢板切割打磨	1.钢材品种、规格:Q235B 2.工作内容:包含梅花节点钢板切割、打磨、清理、防腐等所有工作内容 3.工程量:每个需切割的梅花节点为1套 4.部位:梅花节点处	套	20			
28	AB011	栏杆预埋件	1.钢材品种、规格:Q235B 2.工作内容:包含制作、运输、拼装、安装、探伤、刷油漆防腐等所有工作内容 3.部位:连廊上返混凝土栏杆处	t	0.6			
29	AB012	楼梯口钢梁改装工艺	1.改装工艺内容:平接改为循环节点	处	2			
30	AB013	楼梯口钢梁方管梁	1.工作内容:方管梁已制作并运输到现场,安装前改装工艺,材料制作、运输等相关费用	t	3.25			
31	AB014	钢梁腹板栓钉	1.栓钉规格: Φ16mm*100mm 2.工作内容:已安装钢梁补焊栓钉 3.部位:钢梁腹板	个	17630			
32	AB015	钢梁腹板栓钉切割打磨	1.栓钉规格: Φ16mm*100mm 2.工作内容:包含栓钉切割、打磨、清理、防腐等所有工作内容 3.部位:钢梁腹板	个	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鵝湖管理房及附属工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB016	钢筋切割	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.工作内容:包含钢筋切割 等所有工作内容 3.部位:钢柱列基础	根	2080			
34	AB017	化学植筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.工作内容:包含化学植筋 等所有工作内容 3.部位:钢柱列基础	根	2080			
1.2 装饰								
35	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:2mm厚配套专用界面剂 一道,20mm厚1:3水泥砂浆 压入耐碱玻纤网格布 3.部位:卫生间	m ²	80			
2 管理房								
2.1 土建								
36	010101005001	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.开挖形式:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包含开挖、装 车、运输、弃置等 5.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m ³	360			
37	010201001001	预制钢筋混凝土 桩	1.桩截面:400*400mm 2.送桩深度、桩长:约 16-18m 3.沉桩方法:详见设计图纸 4.接桩方式:详见设计图纸 5.混凝土强度等级:C60砼, 抗渗等级不低于P10 6.地层情况:详见岩土工程 勘察报告 7.质量要求:参图集 《L14SG332》,满足设计 及质量规范要求 8.工作内容:包括沉桩、接 桩、送桩、试验桩、运 输、吊装、桩尖、桩基检 验、沉降观测、工作平台 搭拆、桩机移位及竖拆、 清理等除凿桩头外其它所 有工作内容 9.工程量:按照设计有效桩 长(包含桩尖)计算	m	1180			
38	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35,商 砼,抗渗等级P6 3.部位:样板墙	m ³	2.5			
39	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C35,商 砼,抗渗等级P6 3.部位:管理房	m ³	70			
40	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15,商 砼 2.部位:独立基础、桩承台 基础	m ³	15.5			
41	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼, 商砼 2.部位:卷材防水保温屋面 (变更前、后施工)、卷 材防水屋面(变更前、后 施工)	m ³	130.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼 3.部位:管理房	m3	60			
43	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼, 抗渗等级P6 3.部位:管理房	m3	60			
44	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼 3.部位:管理房、样板墙	m3	92			
45	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, 商砼, 抗渗等级P6 3.部位:管理房	m3	30			
46	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35自密实, 商砼, 抗渗等级P6 3.部位:管理房	m3	50			
47	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼 3.部位:管理房	m3	40			
48	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼, 抗渗等级P6 3.部位:管理房	m3	40			
49	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼 3.部位:管理房、样板墙	m3	92			
50	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40自密实, 商砼, 抗渗等级P6 3.部位:管理房	m3	90			
51	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C30, 商砼	m3	5			
52	010407002001	散水、坡道	1.厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C30, 商砼 3.部位:室外坡道	m2	40			
53	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5, 箍筋	t	1.511			
54	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ8, 箍筋	t	9.623			
55	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ10, 箍筋	t	9.543			
56	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ12, 箍筋	t	1.545			
57	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2			
58	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2			
59	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.063			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.986			
61	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	30.162			
62	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.396			
63	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.618			
64	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.786			
65	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.624			
66	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.878			
67	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.364			
68	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.995			
69	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径Φ4mm 2.工作内容:包含铺贴、搭接、返边、铆固等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:部分卷材防水保温屋面(变更前、后施工)、卷材防水屋面(变更前、后施工)、混凝土填充式加热电缆地暖楼面	m2	540.74			
70	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材2遍 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卷材防水保温屋面(变更前、后施工)、卷材防水屋面(变更前、后施工)、细石混凝土楼面(防水楼面)、细石混凝土楼面(无保温防水楼面)、细石混凝土防水楼面	m2	1065.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卷材防水保温屋面(变更后施工)、卷材防水屋面(变更后施工)	m ²	1232.61			
72	010802003002	防腐涂料	1.涂料品种:混凝土保护剂 2.涂刷质量:满足设计及质量规范防腐要求 3.涂刷部位:艺术木纹清水混凝土外露面层	m ²	450			
73	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:卷材防水保温屋面(变更前、后施工)	m ²	350.14			
74	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:0.4mm厚塑料膜隔离层 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:卷材防水保温屋面(变更前、后施工)、卷材防水屋面(变更前、后施工)、细石混凝土楼面(无保温防水楼面)	m ²	1044.36			
75	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:与CL结构体系网架一体化 2.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:直行墙体内部,详见设计图纸	m ²	170			
76	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:70mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:细石混凝土楼面	m ²	62.33			
77	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:100mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:混凝土填充式加热电缆地暖楼面	m ²	104.5			
78	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:136.5mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:细石混凝土楼面(防水楼面)	m ²	36.19			
79	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:细石混凝土楼面	m ²	83.11			
80	010803005005	隔热楼地面	1.材料品种、规格:170mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:细石混凝土楼面	m ²	62.33			
81	010803005006	隔热楼地面	1.材料品种、规格:320mm厚1:8水泥珍珠岩 2.部位:细石混凝土楼面(无找坡)	m ²	7.56			
82	010803005007	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层 2.质量要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:混凝土填充式加热电缆地暖楼面、细石混凝土防潮楼面(含保温层)、细石混凝土楼面(防水楼面)	m ²	152.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB022	截 (凿) 桩头	1.桩类型:预制钢筋混凝土桩 2.桩头截面、高度:400*400mm, 高度综合考虑 3.混凝土强度等级:C60砼, 抗渗等级不低于P10 4.有无钢筋:综合考虑 5.工作内容:包含截 (切割) 桩头、凿平、废料外运	根	48			
84	AB023	细石砼找平层	1.找平层种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.找平层厚度:40mm厚 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等 4.部位:卷材防水保温屋面 (变更前施工)、卷材防水屋面 (变更前施工)、细石混凝土楼面、细石混凝土楼面 (防水楼面)	m ²	680.2			
85	AB024	细石砼防水保护层	1.保护层种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.保护层厚度:40mm厚 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理、表面撒1:1水泥砂子随打随抹光等 4.部位:卷材防水保温屋面 (变更后施工)、卷材防水屋面 (变更后施工)、细石混凝土楼面、细石混凝土楼面 (无找坡)、细石混凝土防潮楼面 (含保温层)、细石混凝土楼面 (无保温防水楼面)、细石混凝土防水楼面	m ²	1129.3			
86	AB025	细石砼找平、保护层厚度调整	1.材料种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.调整厚度:±5mm 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等	m ²	3444.76			
87	AB026	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:综合考虑 3.部位:卷材防水保温屋面 (变更前施工)、卷材防水屋面 (变更前施工)、混凝土填充式加热电缆地暖楼面、细石混凝土楼面 (无找坡)、细石混凝土防潮楼面 (含保温层)、细石混凝土楼面 (防水楼面)、细石混凝土楼面 (无保温防水楼面)、细石混凝土防水楼面	m ²	1721.05			
88	AB027	艺术木纹清水砼面层打磨		m ²	100			
89	AB028	电地暖	1.做法:40mm厚细石混凝土填充层 (内含加热电缆) 2.部位:混凝土填充式加热电缆地暖楼面	m ²	104.5			
90	AB029	金刚砂地面	1.做法:30/50mm厚C25细石混凝土, 加固剂, 金刚砂, 表面800目抛光 2.部位:混凝土填充式加热电缆地暖楼面、细石混凝土楼面 (防水楼面)	m ²	140.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3 室外工程							
	3.1 土建							
91	010101005002	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.开挖形式:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包含开挖、装车、运输、弃置等 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	130			
92	010103001001	土（石）方回填	1.土壤类别:残积土 2.回填要求:满足设计及质量规范要求 3.土壤来源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、装车、运输、回填、回填场地平整、人工配合等	m3	117			
93	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.砖品种、规格:240*115*53mm机制红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:广场台阶	m3	130			
94	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:独立式设备基础 2.混凝土强度等级:C35，商砼，抗渗等级P6 3.部位：木塔基础	m3	19.92			
95	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:独立式设备基础 2.混凝土强度等级:C30，商砼 3.部位：设备基础、停车桩基础	m3	8			
96	010401006005	垫层	1.垫层材料:200mm厚砾石垫层 2.部位:广场平台	m3	38			
97	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25，商砼 2.部位:广场平台	m3	38			
98	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15，商砼 2.部位:木塔基础、停车桩基础、广场台阶	m3	12.97			
99	010407002002	散水、坡道	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，商砼 3.部位:室外坡道	m2	170			
100	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5，箍筋	t	0.1			
101	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢Φ10，箍筋	t	2.5			
102	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.4			
103	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.2			
105	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径Φ4mm, 网孔尺寸200mm x 200mm 2.工作内容:包含铺贴、搭接、返边、铆固等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:景观水池	m ²	2700			
106	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材2遍 2.工作内容:包含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:景观水池	m ²	2700			
107	AB045	细石砼找平层	1.找平层种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.找平层厚度:40mm厚 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等 4.部位:景观水池	m ²	2700			
108	AB046	细石砼找平、保护层厚度调整	1.材料种类、强度等级:C20细石砼, 商砼 2.调整厚度:±5mm 3.工作内容:包含混凝土分隔缝处理等 4.部位:景观水池	m ²	2700			
109	AB047	停车场路面	1.混凝土强度等级:C25, 商砼 2.厚度:200mm 3.工作内容:包含混凝土浇筑、振捣、养护及伸缩缝、嵌缝等	m ²	144			
110	AB048	化粪池	1.材料品种:成品钢筋混凝土化粪池 2.材料规格:3#成品化粪池, 有效容积 3.工作内容:包含土方开挖及回填、成品化粪池购置及安装等所有费用	座	2			
111	AB049	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种:文登白机切花岗岩 2.材料规格:截面200mm*150mm, 长度综合考虑 3.材料形状:六面机切(含倒角、磨边) 4.工作内容:包含找平砂浆、混凝土靠背等	m	397			
112	AB050	Φ2.5*2铜芯护套线	1.内容:材料	m	400			
113	AB051	Φ3*50+1*50铜芯电缆	1.内容:材料	m	100			
114	AB052	3*120*1*75铠装铜芯电缆	1.内容:材料及敷设	m	130			
115	AB053	Φ75PE管	1.内容:材料及埋设	m	87			
	3.2 装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.面层做法要求:满足设计及施工质量规范要求 3.工作内容:包含基层处理、水泥砂浆找平、分隔缝等所有工作内容 4.部位:混凝土坡道	m ²	110			
117	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚灰色洞石板(异形) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:广场平台	m ²	190			
118	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚灰色洞石板(直线形) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:广场台阶	m ²	93			
4 消防泵房								
4.1 安装								
4.1.1 消防泵房								
119	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 2.规格型号:Q=10L/s H=40m N=11KW 3.质量:参见图纸 4.减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 5.单机试运转要求:符合规范要求	台	2			
120	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.规格型号:50JYQW20-0-1.5 Q=20m ³ /h, H=22m, N=2.2kW 3.单机试运转要求:符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
121	030204004001	低压开关柜	1.名称:消火栓控制柜 2.型号:DK-X-1.5*2 2.柜体尺寸L*W*H:600*600*2000 3.工作内容:柜体安装,设备基础型钢制作安装	台	1			
122	030204004002	低压开关柜	1.低压开关柜编号:双电源柜 2.型号:DK-SD-63A 3.柜体尺寸L*W*H:600*600*2000 4.工作内容:柜体安装,设备基础型钢制作安装	台	1			
123	030204004003	低压开关柜	1.低压开关柜编号:消防巡检柜 2.型号:HLDKXJ-1 3.柜体尺寸L*W*H:600*600*2000 3.工作内容:柜体安装,设备基础型钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030204004004	低压开关柜	1.低压开关柜编号: 应急启动柜 2.名称: DK-YJ-11*2 3.柜体尺寸L*W*H: 600*600*2000 4.工作内容: 柜体安装, 设备基础型钢制作安装	台	1			
125	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称: 室内消火栓给水泵检查接线	台	2			
126	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称: 稳压泵检查接线	台	2			
127	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称: 潜污泵检查接线	台	4			
128	030601004001	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌无缝钢管 2.规格: DN80 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	72			
129	030601004002	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌无缝钢管 2.规格: DN65 3.连接形式、焊接方法: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求: 符合规范要求	m	18			
130	030604001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
131	030604001002	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80 4.连接方式: 卡箍连接	个	20			
132	030604001003	低压碳钢管件	1.名称: 异径弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
133	030604001004	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	个	12			
134	030604001005	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
135	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
136	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65*15 4.连接方式: 卡箍连接	个	6			
137	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
138	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
139	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
140	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 球阀 2.型号、规格: DN15 3.连接形式: 丝接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:卡箍连接 5.配件:含螺栓	片	4			
142	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.配件:含螺栓	片	18			
143	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:满足规范要求	kg	135			
144	030901014001	稳压机组	1.名称:消火栓稳压设备 2.规格型号:W2.2/0.15-HL 3.气压罐型号: SQL1000*1.5 4.配套水泵: XBD3/1-25/160 5.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪 表、软接头及附件之间管 路连接 6.减震装置形式:满足验 收、使用要求	台	1			
145	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	台	6			
4.1.2 电气工程								
146	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*120mm ² 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	148.36			
147	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*70mm ² 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	148.36			
148	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位:室外埋 地 4.土方开挖回填:详见图纸	m	396.43			
149	030212001002	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:CPVC150 3.配置形式及部位:室外埋 地 4.土方开挖回填:详见图纸	m	216.8			
150	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:1*8W,3000K 白光 3.安装形式及高度:嵌入式	套	122			
151	030213003002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:1*8W,3000K 暖光 3.安装形式及高度:嵌入式	套	18			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	科普展览馆	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	管理房	
	土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外工程	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	消防泵房	
	安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 科普展览馆				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工		0.70		
6	二次搬运		0.60		
7	冬、雨季施工		0.80		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 管理房				
	1.2.1 土建				
9	夜间施工		0.70		
10	二次搬运		0.60		
11	冬、雨季施工		0.80		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3 室外工程				
	1.3.1 土建				
13	夜间施工		0.70		
14	二次搬运		0.60		
15	冬、雨季施工		0.80		
16	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2 装饰				
17	夜间施工		3.62		
18	二次搬运		3.25		
19	冬、雨季施工		4.07		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4 消防泵房				
	1.4.1 安装				
21	夜间施工		2.44		
22	二次搬运		2.03		
23	冬、雨季施工		2.68		
24	已完工程及设备保护		1.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天鵝湖管理房及附属工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 科普展览馆							
	1.1 土建							
1	AB018	混凝土栏板脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	925			
2	AB019	现浇混凝土钢柱列基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	54			
3	AB020	现浇混凝土加固盒灌浆料模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1			
4	AB021	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	230			
	1.2 装饰							
	2 管理房							
	2.1 土建							
5	AB030	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	775			
6	AB031	垂直封闭密目网	1.质量要求:满足相关验收规范要求	m2	1007.44			
7	AB032	水平安全网	1.质量要求:满足相关验收规范要求	m2	155			
8	AB033	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1188			
9	AB034	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1376.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB035	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	16			
11	AB036	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	4			
12	AB037	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	140			
13	AB038	现浇混凝土直行墙模板	1.模板及支撑材质:艺术木纹清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	879			
14	AB039	现浇混凝土直行墙模板	1.模板及支撑材质:清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	80			
15	AB040	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:艺术木纹清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	430			
16	AB041	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:艺术木纹清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	890			
17	AB042	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:艺术木纹清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	250			
18	AB043	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	20			
19	AB044	现浇混凝土坡道模板	1.模板及支撑材质:清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	40			
3 室外工程								
3.1 土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB054	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.部位:室外坡道	m2	170			
21	AB055	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	88.25			
22	AB056	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	18			
23	AB057	现浇混凝土坡道模板	1.模板及支撑材料:清水模板 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	221			
24	AB058	现浇混凝土停车场路面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15			
3.2 装饰								
4 消防泵房								
4.1 安装								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	科普展览馆			
	土建			
1	暂列金额	项	50669.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50669.74	
	装饰			
1	暂列金额	项	160.56	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160.56	
	管理房			
	土建			
1	暂列金额	项	90784.52	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90784.52	
	室外工程			
	土建			
1	暂列金额	项	26416.99	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		26416.99	
	装饰			
1	暂列金额	项	2423.74	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2423.74	
	消防泵房			
	安装			
1	暂列金额	项	8072.23	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8072.23	

暂列金额明细表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	科普展览馆			
	土建			
1	暂列金额	项	50669.74	
	合计		50669.74	
	装饰			
2	暂列金额	项	160.56	
	合计		160.56	
	管理房			
	土建			
3	暂列金额	项	90784.52	
	合计		90784.52	
	室外工程			
	土建			
4	暂列金额	项	26416.99	
	合计		26416.99	
	装饰			
5	暂列金额	项	2423.74	
	合计		2423.74	
	消防泵房			
	安装			
6	暂列金额	项	8072.23	
	合计		8072.23	

材料暂估价一览表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:天鹄湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	科普展览馆			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管理房			
	土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	土建			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
	安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	科普展览馆					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管理房					
	土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	土建					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
	安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	科普展览馆				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	管理房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防泵房				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	科普展览馆			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	管理房			
	土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	土建			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	消防泵房			
	安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	科普展览馆			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	管理房			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
室外工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 天鹅湖管理房及附属工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	消防泵房			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			