

招标编号：威招审（SG201915012）号

威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

施工招标文件

项目编号：SDJSGC-WH01-01

招 标 人：威海市住房公积金管理中心

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

编制日期：2019年2月20日



目 录

第 一 卷	2
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
第三章 评标办法（综合评估法）	32
第四章 合同条款及格式.....	58
第五章 工程量清单	98
第 二 卷	99
第六章 图 纸	100
第 三 卷	101
第七章 技术标准和要求.....	102
第 四 卷	103
第八章 投标文件格式.....	104

第一卷

第一章 招标公告

威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程（施工）招标公告

[项目专业:施工-装饰装修]

威招审（SG201915012）号

一、招标条件

威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市住房公积金管理中心，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、工程招标范围

本次招标包括一层一四层室内、外拆除及新装饰（墙面、地面、天花、门窗、隔断、楼梯、室外台阶、院面、围墙、栏杆、外墙、屋面）及室内通风空调、视频监控及水电安装等图纸范围内土建、装饰、安装等项目（其中活动家俱、档案室密集架、燃气及暖气配套费、网络、电视、设备（含机房及层间设备）、LED 显示屏、电梯不包含在本次招标范围），具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程位于石岛东山南路与凤祥路交汇口。合同估算额：约 478.54 万元，计划工期：100 日历天。

本项目招标控制价：4785400 元

四、投标企业资格要求

- 1、同时具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、投标人信用等级要求

投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标人在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用信息征集管理办公室（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市信用报告备案审核专用章”或“荣成市荣诚资信评估有限公司公章”或“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章。

未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市信用报告备案审核专用章”或“荣成市荣诚资信评估有限公司公章”或“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章的信用报告将不予采信。

八、投标报名

投标申请人报名时间：2019 年 2 月 21 日至 2019 年 2 月 27 日 16:30，报名方式：通过荣成市公共资源交易网（<http://www.rcggzy.cn> 或 <http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>）网上报名系统进行网上报名。报名完成需打印报名凭证。

重要说明：本项目要求在荣成市公共资源网上交易系统进行报名。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。注册会员后，通过投标人登录入口登陆网站，点击网上报名菜单选择项目进行报名。会员注册、网络报名操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

九、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

投标截止时间、开标时间：2019-03-15 09:00

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、荣成市公共资源交易网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台网发布。

十二、联系方式

招 标 人：威海市住房公积金管理中心

地 址：威海市海滨中路 56 号

邮 编：

联 系 人：毕崇征

电 话：0631-5218885

传 真：

电子邮件：

网 址：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：

联 系 人：王路平 谭训军

电 话：0631-5226596 5273176 13706316618

传 真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市住房公积金管理中心 地址：威海市海滨中路 56 号 联 系 人：毕崇征 联系电话：0631-5218885
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程
1.1.5	建设地点	石岛东山南路与凤祥路交汇口
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体内容详见工程量清单
1.3.2	计划工期	计划工期：100 日历天 计划开工日期：2019 年 4 月 1 日 计划竣工日期：2019 年 7 月 9 日 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	质量标准：必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	（1）资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 2、具有安全生产许可证。 （2）财务要求： 出具经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、利润表（或损益表），具体年份要求见投标人须知前附表 3.5.2。 （3）业绩要求：无。 （4）信誉要求：近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；投标人及参与本次投标的相关人员（法定代

		表人、项目经理、授权委托人)不得为失信被执行人;投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。(详见附件九“威海市联合惩戒措施清单”) 开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。 (5) 项目经理资格要求: 1、具备建筑工程贰级注册建造师执业资格; 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。 3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。 (6) 其他要求: 1、在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记,并通过审核。 2、信用等级要求: 要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用信息征集管理办公室(荣成市政务服务中心二楼202室,监督电话:7591611)审核,审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”。 未在荣成市社会信用信息征集管理办公室备案、未加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”的信用报告将不予采信。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	建设单位统一组织踏勘现场,时间定于2019年3月1日上午9点整,地点定于石岛东山南路与凤祥路交汇口(联系电话:0631-5226596)。开标现场须提交建设单位出具的踏勘现场证明材料,否则否决其投标。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：	截止时间：投标截止时间 10 日前。 方式：使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2019 年 3 月 15 日 9 时 00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	招标文件的修改方式	在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布在本项目招标公告页面下方“招标文件的澄清和修改”栏。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额： 人民币 9.5 万元整； 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）

		一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户银行：山东省荣成市农村商业银行营业部 帐 号：2600040684205000010037 二、如选择银行保函方式， 若采用银行保函形式，须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，否则其投标被否决。 三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 四、1. 使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。
--	--	--

		2. 使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。 3. 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 4. 不按以上要求办理者，否决其投标。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2017 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年（近一年是指从开标日向前推算一年，近二年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日，下同。）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	按招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人或其委托代理人的签字或盖章，已标价工程量清单，在指定处加盖投标单位公章、由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，同时须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章。
3.7.4	投标文件份数	正本一份，副本一份。
3.7.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 共分 <u>2</u> 册，商务标、技术标分册装订。 商务标装订要求：采用胶装形式。否则否决投标。 技术标装订要求：两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。
3.7.6	投标文件所附复印件要求	投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，证书变更页面、有效期延续页面复印不齐全，经评标委员会认定属于实质性条款的，评委有权利否决投标。

4.1.2	封套上写明	内层封套（加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章）： 投标人邮政编码：_____ 投标人地址：_____ 投标人名称：_____ 投标人联系人：_____ 投标人联系电话：_____ 招标人地址及名称：_____（寄） 外层封套（不得有投标人公章等标识。）： 招标人地址：_____ 招标人名称：_____ _____（项目名称）投标文件 在__年__月__日__时__分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心 <u>开标六厅</u> （荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	（4）密封情况检查：由投标企业法定代表人或授权代表检查密封情况。 （5）开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐的中标候选人数量：1 个。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		

10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程	同类工程：指装饰装修工程。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
招标控制价		设招标控制价，招标控制价为：478.54 万元
10.3 “暗标”评审		
施工组织设计是否采用“暗标”评审方式		采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标文件电子版		
是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版		不要求。
10.5 计算机辅助评标		
是否实行计算机辅助评标		是，投标人需递交纸质投标文件，同时按本须知附表八“电子投标文件制作须知”编制电子投标文件。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会。 需持本人身份证，在投标截止时间前签到并参加开标会议。否则否决投标。		
10.7 原件的提交：		
注：经荣成市社会信用信息征集管理办公室备案的 B 级及以上的信用报告、荣成市公共资源交易网网上报名确认单。以上资料需要开标时递交原件给评委审核，审核不合格否决投标。		
10.8 中标公示		
在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。		

10.9 知识产权
构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.10 重新招标的其他情形
除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.11 同义词语
构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.12 监督
本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：山东省荣成市石岛管理区建设局建设工程管理处 0631-7286986
10.13 解释权
构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.14 招标人补充的其他内容
招标代理服务费：本项目招标代理费由招标人支付。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间

不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人可以修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.3.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 资格审查
- (2) 资信标
- (3) 商务标
- (4) 技术标

投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件所附复印件要求见投标人须知前附表规定。

3.7.7 投标文件暗标部分的编制，见投标人须知前附表 10.3。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本（包括商务标正本、技术标正本（封面不得标明“正本”，与商务标正本共同包封的技术标，默认为正本））**与副本**（包括商务标副本、技术标副本（不得标明“副本”，与商务标副本共同包封的技术标，默认为副本））**应分开包封，作为内包封，内封套加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章；内包封包封好后再进行包封，作为外包封，外封套不得有投标人公章等标识。**

4.1.2 投标文件的内封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

_____（项目名称）施工开标记录表

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (元)	质量目标	工期	备注	签名
招标人编制的标底（如果有）								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

_____年____月____日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前密封递交至（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

附件：质疑问卷

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）

_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附表四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

_____（中标人名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）_____，建筑面积_____平方米，结构类型_____结构，____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，并报招投标管理机构核准，确定贵单位中标，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____标段施工招标关于
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附表七：备选投标方案编制要求

备选投标方案编制要求

备注：本项目不允许提交备选投标方案。

附表八：电子投标文件制作须知

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附表九：威海市联合惩戒措施清单

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 投标人的技术标为暗标，技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

1.3 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

1.4 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

1.5 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1.6、根据要求，所有投标单位的项目负责人必须备案在册。各投标单位应与开标前及时将人员上报，并携带注册证书和安全证书等相关证件到市招标进行审核。项目负责人备案地址：<http://ztb.whci.gov.cn>。联系电话：0631-5232593；市招标办。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.1.2 资格评审标准：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.1.3 响应性评审标准：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

2.2.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的

澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见附表 A-1。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件（适用于已进行资格预审的）、标底（如有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对施工组织设计进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。（如采用计算机辅助评标，由系统自动编号。）

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表 A-2 记录评审结果。

A3.2 资格评审

A3.2.1 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的资料，对其更新的资料进行评审。其中：

- (1) 资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则其投标作否决投标处理；
- (2) 资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规

定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作否决投标处理。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表 A-4 记录评审结果。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的总招标控制价和各专业招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 判断投标是否为无效投标

A3.4.1 判断投标人的投标是否为否决投标的全部条件（包括本章第 3.1.2 项中规定的条件），在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.5 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A3.6 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1）投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，或者在设有标底时

明显低于标底的投标报价，判断是否低于其个别成本；

(2) 资信标评审和评分；

(3) 施工组织设计评审和评分；

(4) 汇总评分结果。

A4.2 投标报价评审和评分（按投标总报价、分部分项报价、措施项目报价分别进行评分）

A4.3 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.4 项的规定，评标委员会根据本章附件 C 中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.3 资信标评审和评分

A4.4 施工组织设计评审和评分

A4.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作否决投标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件

规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2 投标人之间约定中标人；

B1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

B1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

- B1.2.10 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- B1.2.11 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- B1.2.12 不同投标人的投标文件相互混装；
- B1.2.13 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印；
- B1.2.14 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- B1.2.15 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- B1.2.16 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.2.17 提供虚假的财务状况或者业绩；
- B1.2.18 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.2.19 提供虚假的信用状况；
- B1.2.20 其他弄虚作假的行为；
- B1.2.21 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- B1.2.22 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- B1.2.23 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- B1.2.24 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- B1.2.25 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- B1.2.26 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- B1.2.27 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- B1.2.28 评标委员会认定的其他串通投标情形；
- B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.4 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.5 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。
- B1.7 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此

项评审的。

B1.8 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.9 除法律法规规定情形外，投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，评标委员会应当作为无效投标予以否决：

B1.9.1 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

B1.9.2 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

B1.9.3 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

B1.9.4 投标报价未按招标文件要求编制的；

B1.9.5 投标报价高于招标文件设定的招标控制价（最高投标限价）的；

B1.9.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

B1.9.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

B1.9.8 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

B1.10 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

B1.11 投标人未按第二章“投标人须知”第 3.7.5 款对商务标进行胶装装订的。

B1.12 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.7 款要求提供资格证明原件现场核对的。

B1.13 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

附件 C：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，评标委员会按照本章第 3.2.2（采用综合评估法的为第 3.2.4）项的规定，对投标人投标报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

C1. 评审程序

C1.1 启动成本评审工作的前提条件

在满足下列两项条件的前提下，评标委员会应当启动并进行本办法所规定的评审，以判断投标人的投标报价是否低于其成本：

C1.1.1 投标人的投标文件已经通过本章“评标办法”规定的“初步评审”，不存在应当否决投标的情形；

C1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的：同时低于招标控制价的 30%和有效投标报价的算术平均值的 30%。

C1.2 对投标价格的合理性进行评审

评标委员会结合清标成果，对各个投标价格和影响投标价格合理性的以下因素逐一进行分析，并修正其中任何可能存在的错误和不合理内容：

- (1) 算术性错误分析和修正；
- (2) 错漏项分析和修正；
- (3) 分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正；
- (4) 措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正；
- (5) 企业管理费合理性分析和修正；
- (6) 利润水平合理性分析和修正；
- (7) 法定税金和规费的完整性分析和修正；
- (8) 不平衡报价分析和修正。

C1.3 澄清、说明或补正

评标委员会汇总对投标报价的疑问，启动“澄清、说明或补正”程序，发出问题澄清通知并附上质疑问卷，要求投标人进行澄清和说明并提交有关证明材料。

C1.4 判断投标报价是否低于其成本

评标委员会根据投标人澄清和说明的结果，计算出对投标人投标报价进行合理化修正后所产生的最终差额，判断投标人的投标报价是否低于其成本。

C2. 评审的依据

评标委员会判断投标人的投标报价是否低于其成本，所参考的评审依据包括：

- (1) 招标文件；
- (2) 标底或招标控制价（如果有）；
- (3) 施工组织设计；
- (4) 投标人已标价的工程量清单；

- (5) 工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息（如果有）；
- (6) 工程所在地市场价格水平；
- (7) 工程所在地工程造价管理部门颁布的定额或投标人企业定额；
- (8) 经审计的企业近三年财务报表；
- (9) 投标人所附其他证明资料；
- (10) 法律法规允许的和招标文件规定的参考依据等。

C3. 算术性错误分析和修正

评标委员会对已标价工程量清单进行逐项分析，根据本章第 3.1.3 项规定的原则，对投标报价中的算术性错误进行修正，按附表 D-1 的格式记录分析和修正的结果。

汇总修正结果，将经修正后产生的价格差额记为 A 值（此值应为代数值，修正结果表明理论上应当增加投标人的投标报价（投标总价）的修正差额记为正值，反之记为负值，下同），同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C4. 错漏项分析和修正

C4.1 错漏项分析和修正的原则

评标委员会分析投标人已标价工程量清单，列出其中错报或漏报的子目，并按以下原则进行修正：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对错漏项报价进行修正。

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与错漏项之间的差异而进行适当调整后的价格对错漏项报价进行修正。

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对错漏项报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，评标委员会可以在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明，评标委员会也可以按不利于该投标人的原则，以其他有效投标报价中该项最高报价作为修正价格。

对超出招标范围报价的子目，则直接删除该子目的价格。

C4.2 错漏项分析和修正的方法

错漏项分析和修正的方法如下：

根据上述原则，修正错报和补充漏报子目的价格；

填写附表 D-2，计算经修正或补充后产生的价格差额。汇总上述结果，将经修正后产生的价格差额记为 B 值，并明确需要投标人澄清和说明的事项。

C5. 分部分项工程量清单部分价格合理性分析和修正

C5.1 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的原则如下：

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相同的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相同子目的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，考虑该相似子目与不合理子目之间的差异而进行适当调整后的价格对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果做不到以上两点，则按标底（如果有）中的相应价格为基础对评标委员会认为不合理报价子目的报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）。

C5.2 分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法

分部分项工程量清单部分价格分析和修正的方法如下：

按附表 D-3 的格式对与市场价格水平存在明显差异的子目进行逐项分析、修正：

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 C 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C6. 措施项目清单和其他项目清单部分价格合理性分析和修正

C6.1 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的原则如下：

措施项目清单报价中的资源投入数量不正确或不合理的，按照投标人递交的施工组织设计中明确的或者可以通过施工组织设计中给出的相关数据计算出来的计划投入的资源数量（如临时设施、拟派现场管理人员流量计划、施工机械设备投入计划等）修正措施项目清单报价中不合理的资源投入数量。

措施项目清单报价中的资源和生产要素价格不合理的，如果评标委员会认为投标人递交的投标文件中有相似的并且投标人已经给出合适报价的子目，则按该相似子目的报价为基础，

考虑该相似子目与不合理报价子目之间的差异而进行适当调整后的价格对不合理报价子目的资源或生产要素的价格进行修正。

其他情况下，按标底（如果有）中的相应价格为基础对措施项目和其他项目清单中的不合理报价进行修正。

如果没有标底或者标底中也没有相同或相似价格作为参考，评标委员会可以要求投标人在澄清和说明时给出相应的修正价格。此时评标委员会应对此类价格的合理性进行分析，并在分析的基础上要求投标人进一步澄清和说明（如果评标委员会认为需要）。

对于按照招标文件不应当报价的子目，则直接删除该子目的价格。

C6.2 措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正

措施项目清单和其他项目清单部分分析和修正的方法如下：

按附表 D-4 格式对措施项目清单和其他项目清单进行逐项分析、修正；

计算修正后的差额，汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 D 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C7. 企业管理费合理性分析和修正

C7.1 企业管理费分析和修正的原则

企业管理费分析和修正的原则如下：

按投标人经审计的企业近三年财务报表中的相关数据计算出投标人企业实际的管理费率（近三年企业管理费总额的平均值与近三年完成产值的平均值之间的比例）并以此对投标价格中明显不合理的企业管理费率进行修正。

企业管理费率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的企业管理费率以及标底（如果有）中的企业管理费率的平均费率为准进行修正。

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的企业管理费率与费率报价表（如果有）报出的企业管理费率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的企业管理费率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的管理费率）。

C7.2 企业管理费分析和修正的方法

企业管理费分析和修正的方法如下：

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 E 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C8. 利润水平合理性分析和修正

C8.1 利润水平分析和修正的原则

利润水平分析和修正的原则如下：

按国有资产管理部门对投标人下达的国有资产增值保值率或投标人公司董事会或股东会要求的企业净资产收益率或股本收益率对投标价格中明显不合理的利润率进行修正。

利润率明显不合理并且做不到前项时，按其他通过初步评审的各家投标人的利润率以及标底（如果有）中的利润率的平均费率为准进行修正。

分部分项工程量清单和措施项目清单综合单价分析表中的利润率与费率报价表（如果有）报出的利润率不一致的，以费率报价表（如果有）报出的利润率为准进行修正（但如果费率报价表中的费率明显不合理时，应执行根据上述原则修正后的利润率）。

C8.2 利润水平分析和修正的方法

利润水平分析和修正的方法如下：

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；

汇总分析结果，将经修正后产生的价格差额记为 F 值，同时整理需要投标人澄清和说明的事项。

C9. 法定税金和规费的完整性分析和修正

根据投标价格分析出其中法定税金和规费的百分比，对照现行有关法律、法规规定的额度或比率，对投标报价进行分析和修正。

按附表 D-5 的格式进行分析和修正；将经修正后产生的价格差额记为 G 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

C10. 不平衡报价分析和修正

评审各项单价的合理性以及是否存在不平衡报价的情况，对明显过高或过低的价格进行分析。

按附表 D-6 汇总分析结果，修正明显过高的价格产生的差额，首先用于填补修正过低的价格产生的差额，两者的余额记为 H 值，整理需要投标人澄清和说明的事项。

C11. 对投标报价的澄清和说明

评标委员会对上述 D3 至 D10 条的评审结果进行汇总和整理。以其各自的代数值汇总 A 值至 H 值，得出合计差额 $\Delta 1$ （附表 D-7），并整理出需要投标人澄清和说明的全部事项。如果投标人存在需要补正的问题，评标委员会可以同时要求投标人进行补正。

评标委员会应当根据本章第 3.3 款的规定，对需要投标人澄清、说明和提供进一步证明的事项向投标人发出书面问题澄清通知，并附上质疑问卷，问题澄清通知和质疑问卷应当包括：质疑问题、有关澄清要求、需要书面回复的内容、回复时间（应给投标人留出足够的回

复时间）、递交方式等。投标人的澄清、说明、补正和提供进一步证明应当采取书面形式。

如果评标委员会对投标人提交的质疑问题的澄清和说明依然存在疑问，评标委员会可以进一步要求澄清、说明或补正，投标人应相应地进一步澄清、说明和提交相关证明材料，直至评标委员会认为全部疑问都得到澄清和说明。

根据澄清和说明结果，对于投标人已经有效澄清和说明的问题和子目应从上述 A 值至 H 值的计算中剔除或修正，按附表 D-7 格式修正 A 值至 H 值并计算最终差额 $\Delta 2$ 。本款中所谓的“有效澄清”是指投标人做出的澄清和说明已经合理地解释或说明了评标委员会提出的问题并且澄清结果令评标委员会信服。

C12. 判断投标报价是否低于成本

评标委员会应按照附表 D-8 的格式填写评审结论记录表，以最终差额 $\Delta 2$ 与投标人投标价格中标明的利润额（如标明的是利润率，以利润率乘以其计取基数，下同）进行比较并得出如下结论：

如果最终差额 $\Delta 2$ （代数值）小于或等于投标人的利润额，则表明该投标人的投标报价不高于成本。

如果最终差额 $\Delta 2$ 是正值且大于（不含等于）投标人报价中的利润额，则评标委员会将根据本章第 3.2.2（综合评估法为 3.2.4）项的规定认定该投标人以低于其成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

附表 A—1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：_____ (项目名称) 评标时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

序号	姓名	职称	工作单位	签字
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

附表 A-2：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	投标人名称						
2	投标文件签字盖章						
3	联合体投标人						
4	报价唯一						
	是否通过评审						

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-3：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	营业执照						
2	安全生产许可证						
3	资质等级						
4	财务状况						
5	类似项目业绩						
6	信誉						
7	项目经理						
8	其他要求						
9	联合体投标人						
是否通过评审							

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评审因素	投标人名称及评审意见					
1	投标内容						
2	工期						
3	工程质量						
4	投标有效期						
5	招标保证金						
6	权利义务						
7	已标价工程量清单						
8	技术标准和要求						
9	投标价格						
是否通过评审							

评标委员会全体成员签名：

日

附表 A-5：投标报价评分记录表

商务标评分记录表

工程名称：_____ (项目名称)

单位：_____

项目	投标人名称				
投标报价					
偏差率					
投标报价得分 C (满分____)					
基准价					
标底(如果有)					

评标委员会成员签名：

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行编制评分结果汇总表。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列明各分项报价，以便开标唱标。

附表 A-6：项目管理机构评审记录表

资信标评审记录表

工程名称： _____(项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码				
1							
2							
3							
4							
项目管理机构得分合计 B(满分_____)							

评标委员会成员签名：

附表 A-7：施工组织设计评审记录表

技术标评审记录表

工程名称：_____ (项目名称)

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
施工组织设计得分合计 A (满分_____)							

评标委员会成员签名：

附表 A-8：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称： _____ (项目名称)

序号	评分项目	分值代码	投标人名称代码				
1	商务标	A					
2	资信标	B					
3	技术标	C					
详细评审得分合计							

评标委员会成员签名：

成本评审结论记录表

投标人名称：

序号	项目名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	☐ 低于成本 ☐ 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	年 月 日			

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

发包人（全称）：威海市住房公积金管理中心

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：包括一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、门窗、隔墙等）及室外门头、通风空调、视频监控及水电安装等图纸范围内土建、装饰、安装等项目（其中一层银行装修、活动家俱、档案室密集架、网络、电视、设备（含机房及层间设备）、LED 显示屏、电梯不包含在本次招标范围），具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

包括一层-三层室内装饰（墙面、地面、天花、门窗、隔墙等）及室外门头、通风空调、视频监控及水电安装等图纸范围内土建、装饰、安装等项目（其中一层银行装修、活动家俱、档案室密集架、网络、电视、设备（含机房及层间设备）、LED 显示屏、电梯不包含在本次招标范围），具体内容详见工程量清单。，具体内容详见工程量清单。

计划开工日期: 2018 年 月 日。

计划竣工日期： 2018 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合 标准。

60

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____自各方签字盖章或盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份、承包人执_____份、山东省鲁成招标有限公司各执_____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 待定 _____；

资质类别和等级：_____ 待定 _____；

联系电话：_____ 待定 _____；

电子信箱：_____ 待定 _____；

通信地址：_____ 待定 _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续

和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：___/___。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：毕崇征；

身份证号：___/___；

职 务：___/___；

联系电话：0631-5218885；

电子信箱：___/___；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___/___。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___/___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：详见监理合同___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人___。

监理人不能按时进行检查时，应提前___24___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：___/___。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：___执行通用条款___。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：___开工前提供施工场地治安保卫计划___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：___全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。___

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：___收到中标通知书之日起2天内___。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___收到后2天内___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___收到后2天内___。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：___合同签订后、开工前___。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___60___天内发出开工通知的，承包人有权

提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：套用 2003 消耗量定额、适用的费用定额和价目表及财政部门的结算规定，人工工日单价按 76 元/工日；并按结算价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%。

(5) 施工过程中由甲方、监理单位、财政部门共同确定的单价，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月拨付实际完成工程量 60% 的工程进度款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收后拨付工程进度款至实际完成工程量的 70%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税发票）。承包人于工程竣工后一个月内提交竣工结算资料，工程结算完成后以财政投资评审中心审核通过的工程决算值做为合同总价款付至 97%，余款 3% 工程竣工两年后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：中标金额的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：二年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8：

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日
就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。

我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

2. 投标报价说明

3. 其他说明

详见系统自动生成的清单表格附录

第 二 卷

第六章 图 纸

1. 图纸目录

2. 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第三卷

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第 四 卷

第八章 投标文件格式

投标文件格式、目录以威海市建设工程电子交易系统自动生成的格式为准，系统无格式的按下列格式填写。

目 录

电子交易系统自动生成

第一章 资格审查

1.1 营业执照

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为营业执照的彩色扫描件

1.2 资质证书

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

1.3、安全生产许可证

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。

1.4、法定代表人身份证明或授权委托书

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)。格式如下：

1.4、法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写。

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

1.4、授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写。

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

1.5、投标保证金证明

上传加盖电子公章的 pdf 文档

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

1.6、项目管理机构

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员（**施工员、质检（量）员、安全员、机械员**），需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。（格式如下）

（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）

(一) 项目班子成员表

电子交易系统自动生成

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、养老保险证明（可提供加盖投标企业公章的社保网站打印版）复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺，管理过的项目业绩须附加盖的施工合同及工程竣工报告复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

(三) 承诺书

_____ (招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往_____ (项目名称) (以下简称“本工程”) 的项目经理 (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局 (www.whci.gov.cn) -信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

1.7 失信情况查询

上传加盖电子公章的 pdf 文档

- 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。
- 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

1.8、投标人信用承诺书

上传加盖电子公章的 pdf 文档，格式如下。

1.8、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：_____年_____月_____日

1.9、省一体化注册登记审核通过截图

上传加盖电子公章的 pdf 文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。

1.10、踏勘现场证明材料

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为招标人盖章确认的踏勘现场证明材料。

1.11、信用报告或信用记录证明材料

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录扫描件,且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“要求投标单位信用等级为 B 级及以上”规定。

注：开标现场提供“经荣成市社会信用信息征集管理办公室备案的 B 级及以上的信用报告”原件需要开标时递交给评委审核，审核不合格否决投标。

1.12、荣成市公共资源交易网网上报名确认单

上传加盖电子公章的 pdf 文档，内容为荣成市公共资源交易网网上报名确认单。

注：原件需要开标时递交给评委审核，审核不合格否决投标。

第二章 技术标（15 分）

评分项及分值	评分标准	系统操作说明
技术标（15 分）	1.对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理； 2.施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行； 3.有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 4.针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 5.环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案； 6.绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用； 7.施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）； 8.资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求； 9.项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）； 10.成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。 （以上每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。）	按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

第三章 资信标（10 分）

评分项及分值	评分标准	系统操作说明
企业工程获奖情况 (1 分)	企业近一年工程获奖情况加分按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得 1 分。	上传加盖电子公章的 pdf 文档 备注： (1) 同类工程是指装饰装修工程； (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图；
企业信用及考核情况 (2 分)	1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得 0 分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 2、企业 2017 年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价 A 级的，加 2 分。投标单位在其他城市(地级市及以上城市)同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。	上传加盖电子公章的 pdf 文档 备注： (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 (2) 附“信用等级评价”证明材料。
企业业绩 (1.5 分)	企业近三年已完成的装饰装修工程（由评委认定，以合同签订时间为准），单项工程造价在 500 万元以上（含），每有一项得 1 分；单项工程造价在 500 万元以下 200 万（含）以上的，每有一项得 0.5 分，本项最高得 1.5 分。 投标文件需附施工合同复印件，并持原件现场备查，否则不予计分。	通过系统勾选所使用的业绩。
项目管理机构 (2.5 分)	项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、安全员、机械员配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得 2 分，技术负责人持高级以上职称的再加 0.5 分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。	通过系统选择项目班子成员。提供在有效期内的岗位证书；或提供岗位证书，在 2018 年 12 月 13 日之后过期的岗位证书，只做为审查岗位的依据，不作为否决投标的条件。

项目经理信用情况（3分）	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。	上传加盖电子公章的pdf文档。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
--------------	---	---

人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第四章 商务标（75 分）

4.1、投标报价

评分项及分值	评分标准	备注
投标总报价 (60 分)	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 60 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分，每低于 1%扣 0.5 分，最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。	1、评标基准价计算方法： 投标总报价评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数； K1 的取值为（96%，96.3%，96.6%，96.9%，97.2%）中任意一个； K2 的取值为 95%。 Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$； Q1: 取值为 50%、50.3%、50.6%、50.9%、51.2%中任意一个。 K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 2、投标报价的偏差率： 计算公式：偏差率$=100\% \times (\text{投标人报价}-\text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

4.2、措施费项目报价

评分项及分值	评分标准	备注
措施项目报价 (3分)	各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的,得满分3分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分,每低于1%扣0.3分,最低计至0分,得分精确到小数点后2位,偏离不足部分按照插入法计算。	措施项目报价的评标基准价 为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值(当 $n \geq 5$ 时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。)

4.3、分部分项报价

评分项及分值	评分标准	备注
分部分项工程量清单 报价 (12分)	采用计算机辅助评标的,需对每一项清单报价进行评审,分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 $12/N$ 分,投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣 $1/N$ 分;投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣 $0.5/N$ 分,每项清单最高得分 $12/N$ 分,最低0分,得分精确到小数点后2位,分数计算过程中,比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。	分部分项工程量清单报价的评标基准价 为各投标报价中相应分部分项综合单价或措施费项目报价金额的算术平均值(当 $n \geq 5$ 时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。)

4. 4、清单 qdz

按电子交易系统自动生成格式填写。

4. 5、投标函

按电子交易系统自动生成格式填写。

4. 6、商务标补充附件

如有，按电子交易系统自动生成格式填写。

附录1

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员（施工员、质检（量）员、安全员、机械员），需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	踏勘现场证明材料	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为招标人盖章确认的踏勘现场证明材料。
1.11	信用报告或信用记录证明材料	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项“要求投标单位信用等级为B级及以上”规定。
1.12	荣成市公共资源交易网网上报名确认单	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档，内容为荣成市公共资源交易网网上报名确认单。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为: 企业近一年工程获奖情况加分按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1分。 备注: (1) 同类工程是指装饰装修工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图;
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 2、企业2017年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位在其他城市(地级市及以上城市)同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 (2) 附“信用等级评价”证明材料。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检(量)员、安全员、机械员配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确,得2分,技术负责人持高级以上职称的再加0.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	3.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.5	企业业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数,以下相同) <7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; $K1$ 为96%,96.3%,96.6%,96.9%,97.2%; $K2$ 为95% Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; $Q1$ 为50%,50.3%,50.6%,50.9%,51.2% $K1$ 、 $Q1$ 值由投标人推选的代表随机抽取确定

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣 1 分，扣完为止； 每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法)
4.2	措施费项目报价	3.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣 0.3 分，扣完为止； 每低1%扣 0.3 分，扣完为止。(平均法)
4.3	分部分项	12.00	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 $12/N$ 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣 $1/N$ 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣 $0.5/N$ 分，每项清单最高得分 $12/N$ 分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)

其他注意事项

控制价 : 4785400.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 拆除部分							
1	GB001	室内原有装饰面拆除	1.室内原有墙、地、顶、窗台板等装饰面、门、窗（含外窗）、墙体隔断、室内服务台、柜子、钢筋砼楼梯、楼板、卫生器具、给排水、开关、插座、阀门、线管、配电箱、消火栓箱、灯具等拆除 2.达到二次装修施工作业面要求 3.其他：垃圾清理归堆	项	1			
2	GB002	外墙涂料铲除、屋面铲除卷材防水及保温层	1.外墙涂料铲除、层面铲除卷材防水及保温层等 2.达到二次施工作业面要求 3.含脚手架及高空安全防护等 4.其他：垃圾清理归堆	项	1			
3	GB003	铲除院面混凝土面层，拆除室外平台、台阶、花坛及室外围栏等	1.铲除院面混凝土面层，拆除室外平台、台阶、花坛及室外围栏等 2.达到二次施工作业面要求 3.其他：垃圾清理归堆	项	1			
4	GB004	垃圾清运	1.类型：原有拆除等施工产生建筑垃圾人工装车，外运 2.运距：综合考虑	项	1			
	2 土建部分							
	2.1 室内混凝土楼梯							
5	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.断面：综合 3.包含模板 4.位置：新增楼梯-0.030	m3	0.63			
6	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30砼 2.梯板厚度：100mm 3.滑动支座处设5厚聚四氟乙烯板 4.含滑动支座砼、模板	m2	14.45			
7	AB001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30砼	m2	59.27			
8	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：300*300 3.含模板、脚手架 4.位置：楼梯间TZ	m3	0.55			
9	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400E，φ12 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	0.052			
10	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400E，φ14 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	0.086			
11	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400E，φ16 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	0.039			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第2页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	0.081			
13	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ϕ 25 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊、机械连接等接头费用	t	0.092			
14	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ 8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.065			
15	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢 ϕ 8 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.11			
16	AB002	植筋	1. ϕ 8,包括人工、机械、结构胶等费用 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	30			
17	010403002001	矩形梁	1.断面:250*400 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板、脚手架	m ³	0.24			
18	010405003001	平板	1.板厚:120 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板	m ³	0.28			
2.2 室外钢梯								
19	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:钢板10mm 2.做法详见图纸	t	0.073			
20	010417001001	螺栓植筋	1.材质: Q235B 2.规格:M14 植筋 (每套4根)	套	16			
21	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:踏步式钢梯 2.钢材品种、规格:优钢材质钢 (P、S均 $\leq$ 0.035%), 规格详见图纸 3.探伤要求:达到设计及规范要求 4.除锈:达到设计及规范要求 5.刷漆: 防锈漆、环氧富锌底漆及丙烯酸磁漆 6.工作内容:含构件制作、除锈刷漆、检测、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	6.973			
22	010606009001	钢栏杆	1.钢材品种、规格:优钢材质钢 (P、S均 $\leq$ 0.035%), 圆管50*2、方管30*30*1.5 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.刷漆: 防锈漆、环氧富锌底漆及丙烯酸磁漆 5.工作内容:含构件制作、除锈刷漆、检测、运输、吊装、安装及相关的施工措施项目等全部内容	t	0.486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢构件 2.涂料种类、刷喷要求:超薄型防火涂料,耐火极限2h 3.工作内容:涂刷防火涂料及与其相关的施工措施项目	吨	7.459			
2.3 钢结构夹层								
24	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.压型钢板组合楼板 4.包含模板和支撑	m3	4.39			
25	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装 3.部位:压型钢板上	t	0.34			
26	010417001002	化学螺栓植筋	1.螺栓规格、型号:M20,8.8级,植入深度不小于10d 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	64			
27	010417001003	高强螺栓	1.材质、规格:摩擦型M20 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	40			
28	010417001004	普通螺栓	1.材质、规格:M20 2.质量要求:达到设计及规范要求 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	28			
29	010417001005	栓钉	1.型材品种、规格: $\phi 16$ 、130mm长 2.部位:楼面压型钢板上 3.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	套	60			
30	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B, H型钢 2.单根质量:综合考虑 3.螺栓:综合考虑 4.栓钉:M20, L=100mm (重量不计入工程量) 5.刷漆:防锈漆、环氧富锌底漆及丙烯酸磁漆 6.工作内容:包括材料费、制作费、抛丸、除锈、刷油、运输、安装、探伤等 7.包括主钢梁支座	t	2.406			
31	AB003	砼凿毛	1.锚板和砼柱接触面凿毛 2.凿毛深度详见设计要求及规范规定	m2	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010605001001	压型钢板楼板	1.型材品种、规格:带压纹板YXB76-344-688,厚度t=1.0mm 2.部位:楼面 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.工程量计算规则:水平投影面积	m2	43.91			
33	010605001002	压型钢板封头	1.型材品种、规格:压型钢板,厚度t=2.6mm 2.部位:板边封头 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.工程量计算规则:实际展开面积	m2	6.24			
2.4 其它部分								
34	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm厚 3.砖、砌块品种、规格:600*200*240加砌块 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.含脚手架等费用	m3	47.05			
35	010302006001	零星砌砖	1.构件名称、材质:红砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.位置:砌窗洞口、窗下墙、卫生间地台及一楼弧形台阶等	m3	13.86			
36	010305008001	砖砌台阶	1.台阶种类:红砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.室外台阶	m3	114.07			
37	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:实心砖柱 2.柱截面:240*500 3.砖品种、规格:红砖240*115*53 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.围墙砖柱	m3	2.39			
38	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.室外平台处	m3	9.09			
39	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网 2.加砌块墙面满铺	m2	522.7			
40	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑	m3	6.34			
41	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 12	t	0.334			
42	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 8,箍筋	t	0.17			
43	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 8	t	1.062			
44	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:门洞口过梁 2.钢材品种、规格:50*50*5热镀锌角钢	t	0.234			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第5页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:聚苯板保温层 2.材料规格:120mm厚	m2	303.83			
46	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC双层防水 2.防水部位:卫生间、厨房墙、地面,墙面上返500mm(卫生间)或600mm(厨房)高并入地面面积内 3.防水做法:包括搭接层及附加层	m2	193.08			
47	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:-10度SBS双层防水 2.防水部位:屋面,女儿墙上返400mm高,并入地面面积内 3.防水做法:包括搭接层及附加层	m2	335.9			
48	AB004	植筋	1.φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	680			
3 装修部分								
49	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平层、保护层	m2	2889.1			
50	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:5mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	1290.35			
51	020101003001	细石混凝土院面找平层	面层厚度、混凝土强度等级:80mm厚C25砼	m2	466.9			
52	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 2.5干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600防滑地砖,含瓷砖切割等加工费 3.位置:卫生间	m2	95.7			
53	020102002002	块料楼地面	1.结合层材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖,含瓷砖切割等加工费	m2	641.82			
54	020102002003	块料楼地面	1.结合层材料种类:25mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:300*300室外防滑防冻瓷砖,含瓷砖切割等加工费 3.位置:屋面	m2	303.83			
55	020109003001	块料零星项目	1.结合层种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.面层形式:地面瓷砖波导线,含瓷砖切割等加工费	m2	35.41			
56	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:30mm厚进口光面白麻花岗岩,含石材切割、磨边等加工费 2.结合层材料种类:40mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	32.29			
57	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚600*600进口光面白麻花岗岩,含石材切割等加工费 2.结合层材料种类:40mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	21.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第6页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:30mm厚白麻(荔枝面)花岗岩,含石材切割、磨边等加工费 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.室外台阶侧边等	m2	10.69			
59	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:18mm厚浅啡网石材,含石材切割、磨边等加工费 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆、含石材切割、磨边等加工费 3.位置:门口石及卫生间地台边带	m2	19.39			
60	020108001001	石材台阶面	1.面层形式:30mm厚白麻光面花岗岩,含石材切割、磨边等加工费 2.材料种类、规格:40mm厚1:2.5水泥砂浆 3.位置:室内弧形台阶	m2	2.65			
61	020108001002	石材台阶面	1.面层形式:150mm厚白麻花岗岩条石(荔枝面),含石材切割、磨边等加工费 2.材料种类、规格:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆 3.位置:室外台阶	m2	68.12			
62	020102001002	石材平台	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚白麻花岗岩(荔枝面)平台,含石材切割等加工费 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆	m2	49.65			
63	020102001003	石材坡道	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚白麻花岗岩(机刨石)坡道,含石材切割等加工费 2.结合层材料种类:30mm厚1:2干硬性水泥砂浆	m2	10.95			
64	020102001004	石材院面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚白麻花岗岩300*600(荔枝面),含石材切割等加工费 2.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	466.9			
65	020104002001	实木复合地板	1.材料种类:实木复合木地板 2.厚度:12mm厚	m2	264.37			
66	020104003001	防静电活动地板	1.金属支架250mm 2.面层材料种类、规格:全钢陶瓷面600*600 3.位置:机房	m2	17.34			
67	GB042	理石面层结晶处理(除窗台板、门槛石)		m2	222.88			
68	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚线100mm宽 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m2	25.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第7页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:中国黑理石 2.形式:直线、异形综合考虑 3.粘接方式:1:2.5水泥砂浆 4.含理石切割、磨边等加工费 5.位置:楼梯间	m2	11.58			
70	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:实木复合 2.规格:100mm高	m	261.48			
71	020105007001	钨钢踢脚线	1.材料种类:18mm厚细木工板基层(刷防火涂料成活) 2.面层形式:100mm高钨钢踢脚线,钨钢规格20+100+20	m2	2.46			
72	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:1.0mm厚铝扣板吊顶300*600 2.龙骨材料种类:扣板专用龙骨 3.位置:卫生间	m2	94.91			
73	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类:1.2mm厚穿孔铝单板1200*600 4.部位:一层服务大厅	m2	34.68			
74	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类:1.0mm厚600*600微孔铝板	m2	244.36			
75	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类:2mm厚乳白色铝单板 4.部位:一层服务大厅	m2	92.97			
76	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:灯箱处造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900mm,副龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类:18mm细木工板基层(防火涂料成活)、3mm厚铝塑板(灰、白)面层,局部3mm厚亚克力灯箱片 4.位置:一层大厅 5.工程量按水平投影面积计算	m2	8.7			
77	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(带上返边) 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,上返边增加18mm细木工板基层(防火涂料成活)、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	231.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第8页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理	m2	70.42			
79	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部增加18mm细木工板基层(防火涂料成活)、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	179.95			
80	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶(带软膜天花) 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,主龙骨间距900mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,造型层18mm细木工板基层(防火涂料成活)、9.5mm厚石膏板面层,局部软膜天花,石膏板面层嵌缝处理 4.位置:二层小会议室 5.工程量按水平投影面积计算	m2	36.85			
81	020302002001	铝U扣板吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:50轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:40*80*1.2铝U扣板吊顶,间距100mm	m2	25.42			
82	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	522.7			
83	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:1mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	5227			
84	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:红砖柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	29.96			
85	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:100轻钢龙骨、吸音棉填充 2.基层、面层:双面双层12mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	59.39			
86	020209001002	服务台侧边玻璃栏板	隔断形式、材料种类:8+8钢化夹胶玻璃+不锈钢立柱	m2	3.6			
87	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨种类:40*20*2热镀锌方管@600*600 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板(刷防火涂料成活) 3.按显示屏正立面投影面积计算 4.位置:一层大厅显示屏基层	m2	9.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第9页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨种类:75轻钢龙骨、 吸音棉填充 2.基层类型、材料种类: 18mm厚细木工板(刷防火涂料成活),18mm厚木 质及聚酯纤维吸音板综合 考虑,20+30+20钢钢扣条 封边 3.位置:二层会议室	m2	47.24			
89	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨种类:75轻钢龙骨、 吸音棉填充 2.面层种类:兴铁机房专用 金属墙板M5系列铝板面层 3.位置:机房	m2	38.29			
90	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:30mm厚1:2.5水泥 砂浆粘贴300*600墙砖 3.位置:卫生间墙面 4.其他:含瓷砖切割等加工 费	m2	416.69			
91	020204003002	干挂瓷砖墙面	1.骨架类型:8#热镀锌槽 钢、50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规 格:1200*600墙砖,含墙砖 切割、磨边等费用 3.含暗门骨架、五金、面层 等费用	m2	268.57			
92	020204001001	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#热镀锌槽 钢、50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规 格:18mm厚新世纪米黄理石 1200*600,包含理石切割、 磨边等加工费 3.位置:一层营业服务大厅 形象墙 4.工程量按正立面投影面积 计算	m2	37.87			
93	020205001001	干挂石材柱面	1.骨架类型:50*50*5热镀锌 角铁,202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规 格:18mm厚金花米黄理石, 包含理石切割、开槽、磨 边等加工费	m2	40.32			
94	020204001002	干挂石材门套	1.骨架类型:50*50*5热镀锌 角铁,202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规 格:18mm厚黑金花理石套 线,包含理石切割、磨 边、加筋等加工费 3.位置:一层营业大厅墙面 门套侧脸	m2	2.74			
95	020604003001	干挂石材装饰线	1.骨架类型:50*50*5热镀锌 角铁,202不锈钢挂件 2.线材料种类、规 格:150mm宽黑金花理石平 线 3.包含理石线条加筋、磨边 等加工费 4.位置:一层营业大厅墙面 门套处	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第10页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	020204001003	干挂石材门套	1.骨架类型:50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:18mm厚新世纪米黄理石套线, 包含理石切割、磨边、加筋等加工费 3.位置:一层入口门套侧脸	m2	1.58			
97	020604003002	干挂石材装饰线	1.骨架类型:50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.线材料种类、规格:150mm宽新世纪米黄理石平线 3.包含理石线条加筋、磨边等加工费 4.位置:一层入口门套处	m	14.4			
98	020204001004	干挂石材门套	1.骨架类型:50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:18mm厚浅啡网理石套线, 包含理石切割、磨边、加筋等加工费 3.位置:1-4层电梯口及餐厅北入口侧脸	m2	7.96			
99	020604003003	干挂石材装饰线	1.骨架类型:50*50*5热镀锌角铁, 202不锈钢挂件 2.线材料种类、规格:150mm宽浅啡网理石平线 3.包含理石线条加筋、磨边等加工费 4.位置:1-4层电梯口及餐厅北入口	m	36.32			
100	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	1337.74			
101	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、暖色乳胶漆达到成活标准 3.位置:三、四层会客厅	m2	59.25			
102	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:深色乳胶漆达到成活标准 3.铝U扣板吊顶内顶面及管线等 4.工程量按水平投影面积计算	m2	25.42			
103	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	782.54			
104	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙及柱子 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆	m2	110.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第11页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020507001007	外墙基层防水处理、保温,面层真石漆	1.保温隔热形式:刷防水界面剂后,抹20-25mm厚玻化微珠找平层,3-5mm厚抹面胶浆 2.真石漆基层类型:,柔性腻子,防潮底漆 3.涂料种类、刷喷要求:面喷真石漆 4.含脚手架等所有费用 5.工程量按真石漆展开面积计算	m2	847.2			
106	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:基层打腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸 3.位置:三、四层会客室、休息室	m2	14.72			
107	020509002001	皮革硬包	1.基层类型:砖墙面 2.面层材料类型、裱糊要求:冷暖色皮革硬包、30mm不锈钢装饰条封边	m2	8.27			
108	020402006001	防盗防爆门	1.门的类型:防盗防爆门 2.材料种类、规格:1200*2100	m2	2.52			
109	020402007001	钢质防火门	1.门的类型:钢质A级防火门 2.其他:含门套、门禁、门锁等五金配件 3.按门洞口面积计算	m2	9.96			
110	020402007002	防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.其他:含门套、门锁等五金配件 3.工程量按门洞口面积计算	m2	4.5			
111	020401005001	实木复合门	1.门的类型:实木复合烤漆门,单开门 (800-900)*2200 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	23			
112	020401005002	实木复合门	1.门的类型:实木复合烤漆门,单开门900*2340 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	13			
113	020401005003	实木复合门	1.门的类型:实木复合烤漆门,双开门1500*2200 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	1			
114	020401005004	实木复合门	1.门的类型:实木复合烤漆门,双开门1500*2340 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	1			
115	020402001001	无框玻璃单开门	1.门的类型:无框玻璃单开门 2.规格及其他:12mm厚钢化安全玻璃门700*2100,含五金等配件	套	10			
116	020402001002	铝合金钢化玻璃隔断	1.门的类型:75铝合金玻璃隔断 2.位置:三、四层休息室卫生间	m2	6.72			
117	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:固定窗 2.玻璃种类、厚度:5mm双层钢化玻璃中间夹百叶,含封条等配件 3.工程量按窗洞口面积计算	m2	26.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第12页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020406001001	铝合金隔热断桥推拉窗	1.窗的类型、外围尺寸:90系列铝合金,内开内导隔热断桥推拉窗,铝型材实测壁厚不小于1.4mm 2.玻璃:中空玻璃6+12+6 3.含纱窗及五金件等 4.救援窗综合考虑	m2	266.76			
119	020402001003	金属平开门	1.门的类型、外围尺寸:商务门 2.铝型材实测壁厚不小于2mm 3.含地闭门器、地弹簧、大拉手及门锁等五金件	m2	8.25			
120	020407002001	金属门窗套	1.龙骨:局部木方找平 2.基、面层材料种类:18mm细木工基层(防火涂料三遍),铝钢面层 3.按面层展开面积计算	m2	35.75			
121	020604007001	塑料装饰线	1.材料种类、规格:45mmPVC仿理石线条 2.位置:三、四层会客室墙面	m	33.8			
122	020303001001	窗帘盒	1.窗帘盒材质:18mm细木工板、9.5mm石膏板窗帘盒、木作面刷防火涂料三遍、面板嵌缝 2.平面及高度综合考虑 3.工程量按延长米计算	m	137.04			
123	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚浅啡网理石 2.面层材料的铺贴方式:1:2.5水泥砂浆 3.含磨边、背筋等加工费	m2	25.15			
124	020107001001	室外围栏	1.材料种类、规格:50mm*50mm铸铁方管灰色氟碳烤漆栏杆 2.1000mm高,详见节点图	m	64.67			
125	020107001002	304不锈钢栏杆、扶手	1.材料种类、规格:304不锈钢,1100mm高 2.位置:楼梯间	m	20.75			
126	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:卫生间防水镜5mm,含车边、镜钉等	m2	18.62			
127	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚浅啡网理石 2.基层形式:型钢骨架 3.按理石展开面积计算,含开孔、磨边等加工费用	m2	13.87			
128	020209001003	卫生间大便隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间大便隔断 2.配件:不锈钢配件	蹲位	11			
129	020209001004	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间小便隔断 2.配件:不锈钢配件	个	5			
130	020606003001	门头	1.龙骨材料种类、规格:50*50*5热镀锌角钢 2.基、面层材料种类、规格:2.5mm厚铝单板,含10mm厚蓝色亚克力字、标志等,详见图纸 3.工程量按正立面投影面积计算 4.含高空作业安全措施保护费等	m2	154.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第13页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	020508002001	车道标线	1.线条宽度:200mm宽 2.油漆种类:车道标线专用漆	m	168			
132	BB001	一层大厅服务台	1.规格:700mm宽,900mm高 2.材质:50*50*5热镀锌角钢骨架,九夹板基层,免漆板、理石面层,带推拉门等成活 3.详见图纸	m	11.63			
133	BB002	人造石橱柜	1.规格:600mm宽,950mm高 2.材质:带白色人造石台面橱柜,型钢骨架,细木工隔板及柜门,砂钢、黑色哑光不锈钢饰面,带五金,详见图纸节点17/71 3.位置:厨房	m	5.29			
134	BB003	雨棚	1.型钢骨架、8+8双钢干法夹胶玻璃,夹胶层大于0.76 2.带驳接爪等附件,详见图纸	m ²	69			
135	BB004	遮光布帘	1.包括窗帘杆件及吊环等配件制作安装 2.工程量按杆件长度计算 3.高度:2750-3800mm综合考虑	m	133.5			
136	BB005	遮光卷帘	1.包括窗帘杆件等配件制作安装 2.工程量按窗洞口面积计算	m ²	17.91			
137	BB006	大厅墙面10mm厚亚克力字(威海市住房公积金管理中心包括英文及图标)	1.详见图纸	套	1			
138	BB007	家政清理	1.室内墙、地面等家政清理	项	1			
4 安装部分								
4.1 给排水系统								
139	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.材质:硬聚氯乙烯塑料管(消声); 4.规格:DN50; 5.连接方式:粘接;	m	58.14			
140	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.材质:硬聚氯乙烯塑料管(消声); 4.规格:DN75; 5.连接方式:粘接;	m	18.29			
141	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:污水; 3.材质:硬聚氯乙烯塑料管(消声); 4.规格:DN100; 5.连接方式:粘接;	m	38.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第14页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内立管; 2. 输送介质:污水; 3. 材质:硬聚氯乙烯塑料管 (消声); 4. 规格:DN100; 5. 连接方式:粘接; 6. 含阻水圈安装;	m	103.58			
143	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:污水; 3. 规格:DN50; 4. 接口型式:承插柔性接 口; 5. 埋地管道防腐;	m	7.43			
144	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:污水; 3. 规格:DN75; 4. 接口型式:承插柔性接 口; 5. 埋地管道防腐;	m	1.14			
145	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:污水; 3. 规格:DN100; 4. 接口型式:承插柔性接 口; 5. 埋地管道防腐;	m	46.53			
146	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:污水; 3. 规格:DN150; 4. 接口型式:承插柔性接 口; 5. 埋地管道防腐;	m	66.47			
147	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:屋面透气管; 3. 规格:DN100; 4. 接口型式:承插柔性接 口;	m	5.6			
148	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:冷水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN15; 5. 连接方式:热熔连接;	m	30.68			
149	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:冷水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN20; 5. 连接方式:热熔连接;	m	35.53			
150	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:冷水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN25; 5. 连接方式:热熔连接;	m	13.29			
151	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:冷水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN32; 5. 连接方式:热熔连接;	m	17.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第15页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:冷水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN40; 5. 连接方式:热熔连接;	m	5.11			
153	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:热水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN15; 5. 连接方式:热熔连接;	m	40.87			
154	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配; 2. 输送介质:热水; 3. 材质:PP-R管; 4. 规格:DN20; 5. 连接方式:热熔连接;	m	4.93			
155	030801002001	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN15; 5. 连接方式:螺纹;	m	30.61			
156	030801002002	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN20; 5. 连接方式:螺纹;	m	55.23			
157	030801002003	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN25; 5. 连接方式:螺纹;	m	98.05			
158	030801002004	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN32; 5. 连接方式:螺纹;	m	21.42			
159	030801002005	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN40; 5. 连接方式:螺纹;	m	82.11			
160	030801002006	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN50; 5. 连接方式:螺纹;	m	3.26			
161	030801002007	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质:水; 3. 材质或种类:衬塑钢管; 4. 规格:DN65; 5. 连接方式:螺纹;	m	32			
162	030803005001	自动排气阀	1. 型号、规格:DN25;	个	2			
163	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀; 2. 型号、规格:DN15;	个	2			
164	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀; 2. 型号、规格:DN20;	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第16页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN25;	个	14			
166	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀; 2.型号、规格:DN40;	个	6			
167	030803001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀; 2.型号、规格:DN40;	个	2			
168	030803001006	螺纹阀门	1.类型:过滤器; 2.型号、规格:DN40;	个	2			
169	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀; 2.型号、规格:DN65;	个	1			
170	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表;	台	4			
171	CB001	墙体剔槽	1.规格:Φ20内;	m	71.55			
172	CB002	墙体剔槽	1.规格:Φ32内;	m	51.43			
173	CB003	墙体剔槽	1.规格:Φ50内;	m	22.47			
174	CB004	水钻打孔	1.规格:DN100;	个	8			
175	CB005	水钻打孔	1.规格:DN50;	个	1			
176	CB006	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN32内;	个	6			
177	CB007	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN50内;	个	4			
178	CB008	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN65内;	个	4			
179	030804004001	洗手盆	1.组装形式:冷热水; 2.规格:台下盆; 3.角阀、金属软管安装;	组	19			
180	030804005001	拖布池	1.组装形式:冷水; 2.开关:长颈龙头DN15; 3.规格:成品落地;	组	1			
181	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢; 2.组装方式:成品冷热水带混合龙头;	组	10			
182	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器; 2.组装方式:脚踏阀冲洗;	套	13			
183	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器; 2.组装方式:连体水箱冲洗; 3.角阀、金属软管安装;	套	12			
184	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器; 2.组装方式:感应式;	套	5			
185	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢防臭地漏; 2.规格:DN50;	个	33			
186	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢; 2.规格:DN100;	个	5			
187	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑	m ³	20			
188	010103001001	管沟回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:综合考虑	m ³	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第17页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:收口式砖砌污水检查井 2.井规格:D700 3.有无地下水、井深:深2.5m 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.内外壁抹1:2防水水泥砂浆 6.井盖:轻型球墨铸铁井盖D700 7.包含:制作、运输、安装,具体详见设计图纸	座	2			
190	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:收口式砖砌污水检查井 2.井规格:D700 3.有无地下水、井深:井深每增(减)0.1m 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.内外壁抹1:2防水水泥砂浆	座	2			
191	CB009	太阳能系统	1.太阳能热水器:真空管采用特硬高硼硅玻璃3.3厚,真空管承压可达0.6MPa,吸收率为0.93,真空度为 1.5×10^{-3} Pa,反射率为0.06,水箱内胆:采用日本进口的SUS 304/2B食品级不锈钢,壁厚0.5mm,外壳采用进口彩色钢板,采用静电粉末喷涂的角钢支架,水箱保温层厚度为45mm; 2.水箱:H2000*R1600,电加热共计27Kw; 3.外置自动上水装置、水温水位装置、管道加热装置等控制仪表; 4.含管道、管道阀门附件、保温等安装; 5.具体详见图纸及说明;	项	1			
4.2 采暖系统								
192	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):埋地; 2.输送介质:采暖热水; 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道; 4.规格:DN65; 5.连接方式:焊接;	m	25.44			
193	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN70; 4.连接方式:螺纹连接;	m	40.2			
194	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN50; 4.连接方式:螺纹连接;	m	9.18			
195	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN40; 4.连接方式:螺纹连接;	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第18页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN32; 4.连接方式:螺纹连接;	m	22.78			
197	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN25; 4.连接方式:螺纹连接;	m	21.6			
198	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:采暖热水; 3.规格:DN20; 4.连接方式:螺纹连接;	m	36.5			
199	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内; 2.输送介质:热水; 3.材质:PPR; 4.规格:De25; 5.连接方式:卡套连接;	m	30			
200	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组; 2.型号、规格:15片/组;	片	45			
201	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组; 2.型号、规格:10片/组;	片	60			
202	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组; 2.型号、规格:5片/组;	片	5			
203	030803001008	螺纹阀门	1.类型:蝶阀; 2.型号、规格:DN50;	个	2			
204	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN70;	个	4			
205	030803001010	螺纹阀门	1.类型:过滤器; 2.型号、规格:DN70;	个	3			
206	030803001011	螺纹阀门	1.类型:热量表; 2.型号、规格:DN70;	个	1			
207	030803001012	螺纹阀门	1.类型:控制阀; 2.型号、规格:DN70;	个	1			
208	030803001013	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀; 2.型号、规格:DN70;	个	1			
209	030803001014	螺纹阀门	1.类型:闸板阀; 2.型号、规格:DN25;	个	2			
210	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20;	个	7			
211	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN20;	个	7			
212	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计;	支	2			
213	030803001016	螺纹阀门	1.类型:温控阀(带温控面板); 2.型号、规格:DN20;	个	8			
214	030803001017	螺纹阀门	1.类型:PPR专用球阀; 2.型号、规格:DN20;	个	16			
215	030803001018	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀; 2.型号、规格:DN20;	个	9			
216	030803001019	螺纹阀门	1.类型:手动防风阀; 2.型号、规格:φ8;	个	10			
217	CB010	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN32内;	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第19页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	CB011	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN50内;	个	4			
219	CB012	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN65内;	个	2			
220	CB013	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	890			
221	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
4.3 消火栓系统								
222	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内; 2.材质:热镀锌钢管; 3.规格:DN100; 4.连接方式:卡箍连接;	m	85.2			
223	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内; 2.材质:热镀锌钢管; 3.规格:DN65; 4.连接方式:卡箍连接;	m	10			
224	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100; 2.材质:铸钢; 3.连接方式:沟槽法兰连接;	个	6			
225	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:室内消火栓箱型号为SG24D65Z-J,消火栓型号为SN65,带消防卷盘; 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器;	套	7			
226	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:室内实验消火栓箱型号为SG24D65Z-J,消火栓型号为SN65,带消防卷盘; 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器; 4.含压力表	套	1			
227	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25;	个	1			
228	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25;	个	1			
229	CB014	一般套管制作安装	1.材质:碳钢; 2.规格:DN100内;	个	10			
4.4 通风空调系统								
230	030901004001	空调器	1.安装形式:空调室外机落地安装; 2.规格型号:RFC615TX-K QL=61.5kw QR=69.0kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	1			
231	030901004002	空调器	1.安装形式:空调室外机落地安装; 2.规格型号:RFC680TX-K QL=68.0kw QR=73.0kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第20页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030901004003	空调器	1.安装形式:室内嵌入式; 2.规格型号: RFT36TX-A QL=3.6kw QR=4.2kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	1			
233	030901004004	空调器	1.安装形式:室内嵌入式; 2.规格型号: RFT40TX-A QL=4.3kw QR=4.9kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	2			
234	030901004005	空调器	1.安装形式:室内嵌入式; 2.规格型号: RFT71TX-A QL=7.1kw QR=8.5kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	3			
235	030901004006	空调器	1.安装形式:室内嵌入式; 2.规格型号: RFT90TX-A QL=9kw QR=10kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	3			
236	030901004007	空调器	1.安装形式:风管式室内机; 2.规格型号: RFUT28TX-A QL=2.8kw QR=3.3kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	1			
237	030901004008	空调器	1.安装形式:风管式室内机; 2.规格型号: RFUT36TX-A QL=3.6kw QR=4.2kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	15			
238	030901004009	空调器	1.安装形式:风管式室内机; 2.规格型号: RFUT40TX-A QL=4.0kw QR=4.9kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	6			
239	030901004010	空调器	1.安装形式:风管式室内机; 2.规格型号: RFUT56TX-A QL=5.6kw QR=6.5kw; 3.支架制作安装; 4.电机检查接线;	台	1			
240	030901002001	通风机	1.名称:全热交换新风机; 2.型号:新风量1000m3/h 温度回收率60% 运转音36dB(A); 4.支架制作安装; 5.电机检查接线;	台	1			
241	030901002002	通风机	1.名称:全热交换新风机; 2.型号:新风量1600m3/h 温度回收率60% 运转音36dB(A); 4.支架制作安装; 5.电机检查接线;	台	3			
242	030903020001	消声器制作安装	1.类型: 阴抗复合式; 2.型号、规格: 450*250*450; 3.支架制作安装; 4.15mm厚B1级橡塑保温板保温;	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第21页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.5mm; 4.接口形式:共板法兰; 5.支架制作安装; 6.15mm厚B1级橡塑保温板保温;	m2	139.02			
244	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.形状:矩形; 3.板材厚度:0.6mm; 4.接口形式:共板法兰; 5.支架制作安装; 6.15mm厚B1级橡塑保温板保温;	m2	50.67			
245	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口; 2.规格:400*320;	个	3			
246	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口; 2.规格:200*200;	个	2			
247	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口; 2.规格:160*160;	个	2			
248	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口; 2.规格:120*120;	个	17			
249	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:方形散流器; 2.规格:240*240mm;	个	6			
250	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:圆形散流器; 2.规格:φ150;	个	10			
251	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口; 2.规格:400*400;	个	6			
252	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口; 2.规格:400*250;	个	2			
253	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀; 2.型号或规格:400*250;	个	6			
254	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀; 2.型号或规格:250*200;	个	6			
255	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀; 2.型号或规格:200*200;	个	2			
256	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀; 2.型号或规格:160*160;	个	2			
257	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀; 2.型号或规格:120*120;	个	17			
258	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ6.35; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	120.36			
259	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ9.52; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	59.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第22页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ12.7; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	232.1			
261	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ15.88; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	62.3			
262	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ19.05; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	82.89			
263	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ25.4; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	8.94			
264	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂; 2.材质:紫铜管; 3.规格:Φ28.58; 4.连接方式:钎焊; 5.分液器安装,管道绝热,强度及泄露试验;	m	20.5			
265	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内; 2. 输送介质:空调冷凝水; 3. 材质:PVC给水管; 4. 规格:Φ25; 5. 连接方式:粘接; 6.10mm厚B1级闭孔橡塑保温;	m	96.42			
266	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内; 2. 输送介质:空调冷凝水; 3. 材质:PVC给水管; 4. 规格:Φ32; 5. 连接方式:粘接; 6.10mm厚B1级闭孔橡塑保温;	m	53.5			
267	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内; 2. 输送介质:空调冷凝水; 3. 材质:PVC给水管; 4. 规格:Φ40; 5. 连接方式:粘接; 6.10mm厚B1级闭孔橡塑保温;	m	72.27			
4.5 强电系统								
268	030208003001	电缆保护管	1.材质:塑料管; 2.规格:PC100; 3.安装位置:埋地;	m	24			
269	030212001001	电气配管	1.材质:PVC管; 2.规格:PC50; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第23页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030212001002	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG50; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	8.5			
271	030212001003	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	1305.6			
272	030212001004	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):墙体暗敷; 4.墙体剔槽;	m	1019.66			
273	030212001005	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG32; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配;	m	30			
274	030212001006	电气配管	1.材质:可挠性金属套管; 2.规格:Φ20; 3.配置形式及部位:吊顶内敷设;	m	210			
275	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:BV-2.5;	m	3504.14			
276	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:BV-4;	m	2764.34			
277	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:ZRBV-2.5;	m	50.27			
278	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:ZRBV-4;	m	60.23			
279	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:NHBV-2.5;	m	1153.86			
280	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设; 3.型号、规格:BV-2.5;	m	160.23			
281	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设; 3.型号、规格:BV-4;	m	1284.4			
282	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设; 3.型号、规格:ZRBV-4;	m	247.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第24页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线; 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设; 3.型号、规格:ZRBV-6;	m	35.7			
284	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*95+1*50; 2.敷设方式:穿管敷设; 3.电缆头制作安装;	m	24.9			
285	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*95+1*50; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	41.29			
286	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV4*35+1*16; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	9			
287	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16; 2.敷设方式:管内敷设; 3.电缆头制作安装;	m	10			
288	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	119.7			
289	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10; 2.敷设方式:管内敷设; 3.电缆头制作安装;	m	9.23			
290	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	143.19			
291	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*10; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	47.13			
292	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV-5*10; 2.敷设方式:管内敷设; 3.电缆头制作安装;	m	5			
293	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV-5*10; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	56.78			
294	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5*6; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	34.81			
295	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-3*4; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	30.8			
296	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制; 2.类型: 槽式; 3.型号、规格: 150*100; 4.支架制作安装;	m	130.68			
297	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制; 2.类型: 梯式; 3.型号、规格: 150*100; 4.支架制作安装;	m	13.3			
298	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套格栅灯; 2.型号、规格:3*8W 600*600; 3.安装形式:嵌入式;	套	26			
299	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :集成灯; 2.型号、规格:2*8W 300*600; 3.安装形式:嵌入式;	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第25页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成灯; 2.型号、规格:2*8W 300*1200; 3.安装形式:嵌入式;	套	4			
301	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吸顶灯带排气扇; 2.型号、规格:35W; 3.安装形式:嵌入式;	套	4			
302	030213003001	装饰灯	1.名称:LED筒灯; 2.型号、规格:4寸7W; 3.安装形式及高度:嵌入式;	套	135			
303	030213003002	装饰灯	1.名称:LED应急筒灯; 2.型号、规格:4寸7W; 3.安装形式及高度:嵌入式;	套	12			
304	030213003003	装饰灯	1.名称:LED筒灯; 2.型号、规格:5寸9W; 3.安装形式及高度:嵌入式;	套	41			
305	030213003004	装饰灯	1.名称:LED应急筒灯; 2.型号、规格:5寸9W; 3.安装形式及高度:嵌入式;	套	9			
306	030213003005	装饰灯	1.名称:LED灯带; 2.型号、规格:T5灯管; 3.安装形式及高度:嵌入式;	m	126.38			
307	030213003006	装饰灯	1.名称:LED软灯带; 2.型号、规格:3W; 3.安装形式及高度:嵌入式;	m	184.14			
308	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吸顶	套	14			
309	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯带应急电源 2.型号、规格:1*16W 3.安装形式:吸顶	套	7			
310	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	5			
311	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:5W	套	8			
312	030204031001	小电器	1.名称:排气扇;	个	9			
313	030204031002	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:单联单控暗开关;	个	43			
314	030204031003	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:双联单控暗开关;	个	26			
315	030204031004	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:三联单控暗开关;	个	9			
316	030204031005	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:单联双控暗开关;	个	11			
317	030204031006	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:双联双控暗开关;	个	9			
318	030204031007	小电器	1.名称:开关; 2.型号、规格:空调开关;	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第26页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030204031008	小电器	1.名称:插座; 2.型号、规格:五孔插座;	个	125			
320	030204031009	小电器	1.名称:插座; 2.型号、规格:防水五孔插座;	个	27			
321	030204031010	小电器	1.名称:插座; 2.型号、规格:地面五孔插座;	个	7			
322	030204031011	小电器	1.名称:插座; 2.型号、规格:UPS插座;	个	12			
323	CB015	接线盒	1.材质:钢制; 2.安装方式:明装;	个	310			
324	CB016	开关插座盒	1.材质:钢制; 2.安装方式:墙体暗装; 3.墙体凿盒孔;	个	301			
325	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:详见图纸; 3.类别:成套配电箱1SP; 4.外部接线;	台	1			
326	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:8回路; 3.类别:成套配电箱1AP-1;	台	1			
327	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:17回路; 3.类别:成套配电箱1AL-1; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			
328	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:11回路; 3.类别:成套配电箱2AL-1; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			
329	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:14回路; 3.类别:成套配电箱3AL-1; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			
330	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:; 3.类别:成套配电箱3AL-2; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			
331	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:13回路; 3.类别:成套配电箱4AL-1; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第27页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:3回路; 3.类别:成套配电箱4AL-2; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	1			
333	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式; 2.半周长或回路数:600*1500*450; 3.类别:成套配电箱3AL-JF; 4.外部接线; 5.基础制作安装;	台	1			
334	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:2回路; 3.类别:成套配电箱1AL-KT; 4.墙体凿箱洞;	台	1			
335	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式; 2.半周长或回路数:4回路; 3.类别:成套配电箱3AL-1-1~5, 4AL-1~5; 4.外部接线; 5.墙体凿箱洞;	台	10			
336	CB017	UPS不间断电源	1.规格型号:6KVA;	台	2			
337	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:室外用石墨接地模块, BVR16MM2线连接, 填埋降阻剂,共计25KG*50袋; 2.接地母线材质、规格、敷设方式:1.0*40mm紫铜带,所有静电地板连接至紫铜排上,引出线用N路BVR4.0MM接至总线BVR35MM铜线至大楼接地体(接地电阻小于或等于1欧姆); 3.等电位箱安装, BVR4、BVR16、BVR35接地引下线敷设; 4.详见设计图纸;	项	1			
338	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:8000*8000*800	m3	51.2			
339	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:综合考虑	m3	51.2			
4.6 综合布线系统								
340	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板; 2.类型:槽式; 3.型号、规格:150*100; 4.支架制作安装;	m	111.89			
341	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板; 2.类型:梯式; 3.型号、规格:150*100; 4.支架制作安装;	m	14.7			
342	031103001001	钢管	1.材质:穿线钢管; 2.规格:SC40; 3.配管形式及部位:暗敷;	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第28页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	031103001002	钢管	1.材质:穿线钢管; 2.规格:SC50; 3.配管形式及部位:暗敷;	m	10			
344	031103001003	钢管	1.材质:穿线钢管; 2.规格:SC70; 3.配管形式及部位:暗敷;	m	10			
345	030212001007	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	503.8			
346	030212001008	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):墙体暗敷; 4.墙体剔槽;	m	284.13			
347	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:单口网络插座;	个	18			
348	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:双口网络插座;	个	36			
349	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:双口地面网络插座;	个	3			
350	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:单联插座型;	个	32			
351	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座; 2.安装形式:暗装;	个	14			
352	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT6 UTP; 2.敷设方式:穿管敷设;	m	948.44			
353	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT6 UTP; 2.敷设方式:桥架敷设;	m	2007.14			
354	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5; 2.安装位置:室内; 3.敷设方式:穿管敷设;	m	92.5			
355	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5; 2.安装位置:室内; 3.敷设方式:桥架敷设;	m	196.2			
356	031205012003	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9; 2.安装位置:室内; 3.敷设方式:桥架敷设;	m	42.2			
357	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:BVR-4*2.5;	m	78.2			
358	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:插座底盒; 2.安装方式:暗装; 3.安装位置:砖墙内; 4.墙体凿盒孔;	个	100			
359	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:插座底盒; 2.安装方式:暗装; 3.安装位置:木地板内;	个	3			
360	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:接线盒; 2.安装方式:明装; 3.安装位置:吊顶内;	个	6			
4.7 安防监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第29页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
361	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清摄像机; 2.功能及参数:1/2.8" Progressive Scan CMOS, 200万网络摄像机, 4mm镜头, 分辨率可达1920×1080 @ 30 fps,可输出实时图像。逐行扫描CMOS,捕捉运动图像无锯齿。支持多种协议, IPv4/IPv6,Qos,FTP, SMTP,UPnP,DHCP,PPPoE等。一键恢复,防闪烁,双码流,心跳,镜像,密码保护,视频遮盖。1个RJ45 10M/100M 自适应以太网口。POE供电。红外30米, IP66防水等级。	台	16			
362	030212001009	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	152.5			
363	030212001010	电气配管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):墙体暗敷; 4.墙体剔槽;	m	14.4			
364	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT5; 2.敷设方式:穿管敷设;	m	102.7			
365	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT5; 2.敷设方式:桥架敷设;	m	310.8			
366	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格:CAT6 UTP; 2.敷设方式:桥架敷设;	m	130.45			
367	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:ZR-KVVVR3*1.5; 2.敷设方式:穿管敷设; 3.电缆头制作安装;	m	110.3			
368	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:ZR-KVVVR3*1.5; 2.敷设方式:桥架敷设; 3.电缆头制作安装;	m	255.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第30页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机; 2.功能及参数:视音频输入,网络视频输入16路,网络视频接入带宽100Mbps。视音频输出HDMI输出1路,分辨率:1024x768/60Hz,1280x720/60Hz,1280x1024/60Hz,1600×1200/60Hz,1920x1080p/60Hz。VGA输出1路,分辨率:1024x768/60Hz,1280x720/60Hz,1280x1024/60Hz,1600×1200/60Hz,1920x1080p/60Hz。音频输出1个,RCA接口(线性电平,阻抗:1kΩ)。视音频编解码参数,录像分辨率6MP/5MP/3MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF。同步回放16路。录像管理支持录像/抓图模式,手动录像、定时录像、移动侦测录像、报警录像、动测或报警录像、动测和报警录像。回放模式支持即时回放、常规回放、事件回放、标签回放、日志回放。备份模式支持常规备份、事件备份。硬盘驱动器类型8个SATA接口,每个接口支持容量小于4TB的硬盘作为录像盘。外部接口支持语音对讲输入1个,BNC接口(电平:2.0Vp-p,阻抗:1kΩ)。网络接口2个,RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网口。串行接口1个,标准RS-485串行接口(预留);1个标准RS-232串行接口。USB接口2个USB2.0,1个USB3.0。报警输入16路。报警输出4路。网络管理网络协议IPv6、UPnP(即插即用)、NTP(网络校时)、SADP(自动搜索IP地址)、PPPoE(拨号上网)、DHCP(自动获取IP地址)等; 3.硬盘容量4000G,缓存64M,转速7200,接口类型SATA3.0,接口速率6Gb/秒,平均无故障时间1200000小时;	台	1			
370	031208015002	监控中心设备	1.名称:显示器; 2.规格:24寸;	台	1			
371	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口交换机; 2.功能及参数:24个10/100Base-TX,2个千兆Combo口(10/100/1000Base-T或100/1000Base-X),交流供电,支持POE+,包转发率6.6Mpps,交换容量32Gbps;	台	1			
372	031103013001	落地式机柜	1.名称:监控机柜; 2.规格:600*600*1200mm;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第31页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	031208018001	安全防范系统调试	1.系统名称:电视监控系统;	系统	16			
	4.8 气体灭火系统							
374	031103001004	钢管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配管形式及部位:吊顶内敷设; 4.支架制作安装;	m	120.3			
375	031103001005	钢管	1.材质:KBG管; 2.规格:KBG20; 3.配管形式及部位:墙体暗敷; 4.墙体剔槽;	m	25.5			
376	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):导线; 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设; 3.型号、规格:RVS-2*1.5;	m	150.2			
377	030212001011	电气配管	1.材质:可挠性金属套管; 2.规格:Φ20; 3.配置形式及部位:吊顶内敷设;	m	10			
378	CB018	接线盒	1.材质:钢制; 2.安装方式:明装;	个	10			
379	CB019	开关插座盒	1.材质:钢制; 2.安装方式:墙体暗装; 3.墙体凿盒孔;	个	12			
380	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器;	只	2			
381	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器;	只	6			
382	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器;	台	4			
383	030705006001	联动控制器	1.名称:气体灭火控制器; 2.安装方式:悬挂嵌入式;	台	2			
384	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮;	只	2			
385	CB020	项目名称:喷洒指示灯		只	2			
386	CB021	超细干粉灭火装置	1.型号规格:FFX-ACT5.0/WZC; 2.安装及调试;	具	4			
387	030702007001	驱动及贮存装置	1.名称:七氟丙烷无管网灭火装置; 2.规格型号: GQQ70L*1W; 3.泄压装置XJ0.12m2(460*460*130); 4.具体详见设计图纸及说明;	套	1			
388	031002015001	电磁阀	1.类型:电磁阀	台	1			
389	031002012001	压力开关	1.名称:压力开关	台	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装修部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 拆除部分				
1	夜间施工		3.89		
2	二次搬运		3.44		
3	冬、雨季施工		4.34		
4	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2 土建部分				
5	夜间施工		0.70		
6	二次搬运		0.60		
7	冬、雨季施工		0.80		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3 装修部分				
9	夜间施工		3.62		
10	二次搬运		3.25		
11	冬、雨季施工		4.07		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4 安装部分				
13	夜间施工		2.44		
14	二次搬运		2.03		
15	冬、雨季施工		2.68		
16	已完工程及设备保护		1.18		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 拆除部分							
	2 土建部分							
	3 装修部分							
1	BB033	满堂脚手架		项	1			
2	BB036	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
	4 安装部分							
3	CB023	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装修部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	220000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	合 计 =			
	安装部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建部分			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装修部分			
3	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
4	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	合价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	合价 (元)	备注
----	----	----------	----	-----------	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建部分			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	合计			
	安装部分			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	合计					
	安装部分					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
7	总承包服务费			
	合计			
	装修部分			
8	材料采购保管费			
9	设备采购保管费			
11	总承包服务费			
	合计			
12	材料采购保管费			
13	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
拆除部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
装修部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市住房公积金石岛管理中心服务大厅装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			