威招审（sg201914006）号

悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程

施工招标文件

招　标　人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日　　期：二〇一九年二月

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDEF0298364

目　录

第一章 招标公告..... 3

第二章 投标人须知..... 6

第三章 评标办法..... 24

第四章 合同条款及格式..... 29

第五章 工程量清单及投标报价须知..... 60

第六章 图　纸..... 61

第七章 技术标准和要求..... 62

第八章 投标文件..... 63

附件：《威海市联合惩戒措施清单》..... 64

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第一章　招标公告

悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程

施工招标公告

一、招标条件

悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程已由相关部门批准建设，招标人为威海临港区信成投资开发建设有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

工程施工及保修

三、项目基本情况

1、建筑面积：50668.45 ㎡

2、项目地点：临港区蔄山镇威海路

3、计划工期：540 日历天

4、投资额：约 12000 万元

5、质量要求：达到国家验收规范合格标准

本项目招标控制价：119517027.51 元

四、投标企业资格要求

1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。

4、投标人及法定代表人和参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

1、本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼

投标截止时间、开标时间：2019-03-06 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标单位：威海临港区信成投资开发建设有限公司

地　　址：威海临港区江苏东路

联 系 人：杜娟

电　　话：0631-5580039

招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司

地　　址：威海市统一路 457-1 号

联 系 人：王长涛　丛瑞梦

电　　话：0631-5202308

电子邮箱：whkt163@163.com

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条　款　名　称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	招标单位：威海临港区信成投资开发建设有限公司 地　　址：威海临港区江苏东路 联 系 人：杜娟 电　　话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地　　址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北） 联 系 人：王长涛　　丛瑞梦 电　　话：0631-5202308 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程
1.1.5	建设地点	临港区蔄山镇威海路
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修
1.3.2	计划工期	540 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标企业资格要求 （1）具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。 （2）具有安全生产许可证。 （3）投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。 （4）投标人及法定代表人和参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。 （5）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 （6）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

		（二）项目负责人资格要求 （1）要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 （2）项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 （3）项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	收到问题后 3 日内通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
2.2.2	投标截止时间	**2019 年 03 月 06 日 09 时 00 分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	书面承诺
3.2.3	招标控制价	**本工程招标控制价为 119517027.51 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：**人民币贰拾万元整；** 投标保证金的形式：**网上银行、电汇、银行保函或保险保函** 收款人账户名称：**威海市公共资源交易中心；** 收款人开户银行：**中信银行股份有限公司威海文化中路支行。** **注意事项：**

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDEE029836A

		一、转账方式交纳投标保证金。 1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。 **2、收款人虚拟账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。 **特别提示：**如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求为由投标人基本账户银行针对本工程出具的，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件，否则投标文件不予接受。 三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台**

		（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 **注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2017 年、2018 年
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年，指自开标日向前推两年精确到日
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近两年，指自开标日向前推两年精确到日
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额

		等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 **7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。** 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.7.3	签字或盖章要求	纸质版投标文件应加盖骑缝公章，且投标函应由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章，公章应为鲜章。
3.7.4	投标文件装订	**投标文件份数：**商务标（含已标价工程量清单）3 份，技术标 3 份。 **1、投标文件商务标应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型；商务标（含已标价工程量清单）、施工组织设计分别装订成册，否则其投标将被否决。** **2、施工组织　设计（暗标）装订要求：**

		（1）打印纸张要求：**A4 中性复印白纸**。 （2）打印字体颜色要求：**黑色**。 （3）页数要求：**不得超过 80 页（包含封皮）。** （4）装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用**订书钉**装订；**装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。** （5）施工组织设计中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （6）除满足上述各项要求外，施工组织设计要求单独打印，不得标明页码，不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等，否则其投标将被否决。 **如未按上述要求装订，其投标将被否决。**
4.1	投标文件的密封和标记	**所有的投标文件应装在一个包封中。** 封套上应载明的信息： 招标人名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标人地址：威海临港区江苏东路 项目名称：悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程施工投标文件 在 **2019** 年 **03** 月 **06** 日 **09** 时 **00** 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库威海分库中随机抽取。 注：评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无

10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	第三章评分办法中的类似工程	是指：房屋建筑工程
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
10.3	投标人代表出席开标会	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件将被否决。
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	一体化平台要求	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市[2015]140 号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范[2016]1 号）的规定，投标人于投标截止时间前须

		在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记。
10.11	投标人网上电子开标须知	1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

		（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**
10.12	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

7B4EB210-A407-4AC8-A502-BDE1F0298364

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子

7B4EB240-A407-4EC8-A502-BDE1F0298364

交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投

7B4EB240-A407-4EC8-A502-BDE1F0298364

标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 商务部分

3.1.2 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资信证明资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本以及第八章“投标文件”中要求提交的材料的复印件。

3.5.2 “近 2 年财务状况表”应附 2017 年 12 月份和 2018 年 12 月份资产负债表和利润表的

7B4EB240-A97-4A08-A502-DDE1E0298364

复印件。

3.5.3“近年完成的类似项目情况表”

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 商务标（含已标价工程量清单）、施工组织设计分别装订成册。

3.7.4.2 商务标的装订顺序

(1) 投标文件封面

(2) 目录

(3) 投标文件商务标

3.7.4.3 施工组织设计（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷 （图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7B4EB240-4407-4EC8-A502-BDE1E0298364

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

7B4EB210-AF97-4AC8-A502-BDE1F0298364

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第三章　评标办法

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-3DE1F0298364

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定

7B4EB240-AF97-4EC8-A5C7-5DE1F0298364

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2 项规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A 。

7B4EB240-A707-4EC8-A502-BDE1F0298364

（2）按本章第 2.2 项规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B 。

（3）按本章第 2.2 项规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 C 。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 **由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人**。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1029836364

投标被否决条件

一、总　则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4、在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

5、 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

6、 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

7、 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.5 款规定出席开标会的。

7B4EB240-AF97-4EC8-A602-BDE1F0298364

第四章　合同条款及格式

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **威海临港区信成投资开发建设有限公司**

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**悦福苑住宅小区 13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二工程**。

2.工程地点：**威海市临港区**。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金**。

5.工程内容：**总建筑面积 50668.45 ㎡**。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：**施工图纸范围内的全部工程施工及保修**

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：06299815-2	组织机构代码：
地　址：威海市临港区江苏东路	地址：
邮政编码：264211	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0631-5580933	电　话：
传　真：0631-5580036	传　真：
电子信箱：whxctz@163.com	电子信箱：
开户银行：工商银行工业园支行	开户银行：
帐　号：1614030709200051563	账　号：

7B4EB240-A197-4EC8-4502-BDE1F0298364

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款部分。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.9 永久占地包括：**见规划红线图**。

1.1.3.10 临时占地包括：**修建临时施工道路、临时住房租用的土地**。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：__**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办**

7B4EB240-A197-4EC8-A502-BDE1F0298364

法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准**。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)其他合同文件**。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**5 套蓝图及电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：__/___。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等** ；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**按发包人要求**；

承包人提供的文件的形式为：**按发包人要求**；

发包人审批承包人文件的期限：**应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__3__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__/__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__**承包人**__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：__/__。

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**书面授权，全权代表**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：__否__。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。**

7B4EB240-AF07-4E08-A502-BDE1F0298364

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档**。

（10）承包人应履行的其他义务：

所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**书面授权，全权代表**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包人承担法律责任**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**擅自离场≦3 天的，承包人承担违约金**

5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：砼梁板柱墙等主体结构工程 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：__否__。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认**。

关于监理人的监理权限：

（1）施工组织设计、施工方案的批准；

（2）工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；

（8）与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

7B4EB240-A907-4EC8-A502-BDE1F0298364

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人提供，所发生的费用由发包人承担**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无**。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**执行通用条款 6.1.1**。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整**。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**扬尘污染防治措施**。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工日期前 7 天内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：**无**。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的

3‰违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用条款 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）大于等于 6 级大风且持续 2 天以上 ；

（2）日最高气温超过 38℃的高温或最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；

（3）日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**执行通用条款**。

施工现场需要配备的试验设备：**执行通用条款**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**执行通用条款**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用** 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定**。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**收到建议 7 日内**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的建议 7 日内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**无** 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料样品，经发包人确认后对选定的样品进行封存，价格由发包人确认。

7B4EB240-A597-4EC8-A502-BDE1F0298364

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料样品，经发包人确认后对选定的样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**是**。

关于材料价格调整的约定：

1）除商砼、钢筋外，其他材料不随市场波动调整。

2）商砼调价方法如下

①调价原则

在主体施工期间（自基础垫层开始施工至主体封顶，下同）当商砼市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

②调价基准价

商砼以《威海建设咨询》第 54 期公布的建设材料指导价格中 C30 商品砼单价（含税不含泵送费）470 元/m3 为调价基准价。

③调价市场价

主体施工期间对应的《威海建设咨询》各期公布的建设材料指导价格中 C30 商品砼单价（含税不含泵送费）平均值为调价市场价。

④可调价材料结算差价（含增值税）=各标号商品砼结算材料消耗量*[调价市场价-调价基准价×(1±5%)]

3）钢筋调价方法如下

①调价原则

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

当钢筋加权平均市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量建设单位、监理单位、施工单位需按实际进场数量共同签字确认。

② 调价基准价

调价基准价为 2018 年12月25日“我的钢铁网”发布的烟台地区螺纹钢HRB400E直径18-22mm莱钢永锋网上含税价格 3950 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为各批次钢筋进场当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com/）公布的烟台地区螺纹钢 HRB400E 直径 18-22mm 莱钢永锋网上含税价格的加权平均值。

④可调价材料结算差价（含增值税）=各型号钢筋结算材料消耗量*[调价市场价-调价基准价×(1±5%)]

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。**

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：____/___。

预付款扣回的式：____/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他

7B4EB240-A797-4EC8-A502-BDE1F0298364

应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 2 天内完成审查并报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位 7 天内完成审核并提供进度造价审核书报发包人**。

（2）发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付**。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__/__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_/_。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

（1）单机无负荷试车费用由___/___承担；

（2）无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**承包人移交工程后 7 天内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单**。

竣工结算申请单应包括的内容：**变更、签证及通用条款 14.1 条之规定**。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送**

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：**竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按照第 20 条（争议解决）约定处理**。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__四份。__

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___ 。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____ 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留__ 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__（2）__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：___/___；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式:___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__（2）__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

7B4EB240-A197-4EC8-A502-BDE1F0298364

（3）其他扣留方式:___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/_。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3‰的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

（3）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：__/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款 18.7 条规定**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___（2）___种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21．补充条款

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

	单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	合同价格（元

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海临港区信成投资开发建设有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热系统为 2 个采暖期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDEF029364

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：威海市临港区江苏东路	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：0631-5580933	电　话：_____
传　真：0631-5580036	传　真：_____
开户银行：工商银行工业园支行	开户银行：_____
帐　号：1614030709200051563	账　号：_____
邮政编码：264211	邮政编码：_____

7B4EB240-AF07-4EC5-A502-BDE1F0292364

第五章 工程量清单及投标报价须知

详见清单附录

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BD1F0298364

第六章　图　纸

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第七章　技术标准和要求

一、　现场施工条件：具备施工条件

二、　本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。**具体的做法及施工技术要求见图纸。**

三、　安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

第八章　投标文件

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，无格式要求。

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

7B4EB240-[illegible]-4EC8-A502-BDE1F0298364

附录1

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统）［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	
1.2	资格后审申请证明文件复印件	合格制	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）
1.3	项目管理机构	合格制	
1.4	投标承诺书	合格制	
1.5	投标保证金缴纳凭证	合格制	
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标［10.00］		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	企业近一年（指自开标日向前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得4分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。（以住房和城乡建设局网上公布信息为准，如不能查询或查询不到不得分。）
3.2	项目管理机构	4.00	项目负责人配备必须符合招标文件要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员【包括施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员、造价员（预算员）、劳务员（劳资员）】配备齐全，且不得兼任，分工明确，得4分，达不到以上配置要求的得0分。 注：投标人须在投标文件中附项目负责人和技术负责人的相关证书及管理人员社保官网养老保险交纳证明复印件。
3.3	项目负责人信用	2.00	项目负责人近一年（指自开标日向前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。
4	商务标［75.00］		

7B4EB240-AF0C-4E5S-A502-BDE1F0298364

威海综合评估法（新评标系统） 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	综合平均法 评标基准价C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）＜7时，A=所有投标价的算术平均值； 当7≤n＜10时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当n≥10时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例Q1+Q2=100%； 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高 于基准值1%扣 1 分，扣完为止； 每低 于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法)
4.2	措施费项目报价	3.00	平均法： 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值。 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.3 ，扣完为止。(平均法)
4.3	分部分项	12.00	平均法： 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 (平均法)

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-DE1F029836364

其他注意事项

控制价　　：119517027.51

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共314页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 单独土石方							
	1.1 土建							
1	AB001	单独土石方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	31200			
	2 13#楼							
	2.1 13#土建							
	2.1.1 ±0.00以下土建							
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	478.16			
3	AB002	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	3428.06			
4	AB003	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1907.99			
5	AB004	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1119.06			
6	AB005	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	788.93			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下	m3	41.48			

7B4EB240-AF0E-4A5A-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础	m3	29.84			
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：条形基础	m3	14.4			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	165.64			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	75.02			
12	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	31.05			
13	010403001001	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.87			
14	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.41			
15	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	2.91			
16	010403002001	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.53			
17	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.96			
18	010404001001	直形墙（含电梯坑侧壁）	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30P6	m3	86.03			
19	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：外挑部分	m3	1.52			
20	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.46			
21	010405003001	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.38			
22	010403005001	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.44			
23	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	18			
24	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
25	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	87.75			
26	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.442			
27	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	6.28			

7BAFB240-AF0E-4E03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	0.257			
29	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.121			
30	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	7.335			
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	24.866			
32	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.639			
33	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	8.793			
34	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.324			
35	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	4.052			
36	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.739			
37	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.184			
38	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.825			
39	AB006	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	532			
40	AB007	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	10			
41	AB008	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	176			
42	AB009	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm	m	108.7			

7B4EB240-AF07-4B8A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010407002001	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	104.05			
44	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	45.49			
45	010414002001	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.09			
46	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	35.58			
47	010606008001	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J8-94-1 3.部位：电梯基坑 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
48	010407002002	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	16.8			
49	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂	m3	2.96			
50	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	351.32			
51	AB010	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	527.59			
52	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	188.9			

7B4EB240-AF01-4C6C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010702001001	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	716.49			
54	AB011	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	457.75			
55	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	2.83			
56	AB012	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1459.65			
57	010401006004	垫层	1.做法:150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	3.22			
58	010401006005	垫层	1.做法:C15混凝土垫层 2.部位：平台	m3	0.42			
	2.1.2 ±0.00以上土建							
59	AB013	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	9481.51			
60	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	28.19			
61	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	182.69			
62	010403002002	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	158.8			
63	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：厨卫止水带、电梯井壁四周、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等	m3	20.55			
64	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、敞开阳台洞口处等	m3	25.6			
65	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：腰线、梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐等	m3	64.68			
66	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	124.05			
67	010405003002	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	182.64			

7B4EB240-AF07-4E28-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010405003003	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.79			
69	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.18			
70	010403005004	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.67			
71	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	122.5			
72	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	354.9			
73	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.85			
74	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：门厅、露台顶等	m3	5.59			
75	010407001003	其他构件	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
76	010416001014	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ6.5箍筋	t	2.155			
77	010416001015	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8箍筋	t	23.2			
78	010416001016	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10箍筋	t	2.78			
79	010416001017	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ12箍筋	t	2.633			
80	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5 2.包含砌体加固筋	t	8.073			
81	010416001019	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	22.241			
82	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10	t	2.604			
83	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ12	t	6.713			
84	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	6.737			
85	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	14.431			
86	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.09			
87	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	15.796			
88	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.386			

7B4EB240-AF0C-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	AB014	植筋	1.钢筋规格：φ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	6416			
90	AB015	植筋	1.钢筋规格：φ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	973			
91	AB016	植筋	1.钢筋规格：φ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	1008			
92	AB017	植筋	1.钢筋规格：φ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	1880			
93	010606008002	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：上人孔处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
94	010606008003	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：电梯机房 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
95	010607001002	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	2620.61			
96	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	628.83			
97	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	59.47			
98	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	3.34			
99	010414002002	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	3.2			

7B4FB240-AF0E-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	291.1			
101	AB018	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100	个	2			
102	AB019	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	8			
103	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：平屋面、瓦屋面等	m2	474.56			
104	AB020	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	258.32			
105	AB021	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：平屋面、檐沟、瓦屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	554.41			
106	AB022	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	178.47			
107	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面、门厅顶屋面、瓦屋面等	m2	480.7			
108	AB023	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝) 2.部位：平屋面、门厅屋面顶等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	184.61			
109	010803001002	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、空调机位、开敞阳台等	m2	460.89			
110	AB024	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	119.23			
111	AB025	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	397.3			
112	AB026	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	35.88			

7B4FB240-AF0F-4FCB-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	79.85			
114	010702001002	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材二遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：平屋面、门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、厨房、卫生间楼面等	m2	1467.1			
115	010702001003	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：阁楼处瓦屋面、空调机位、外墙梁底与填充墙砌体接缝处、与砼墙柱保温板拼缝处、造型挑檐处、开敞阳台等	m2	1074.92			
116	AB027	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
117	AB028	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道400*350 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	69.6			
118	AB029	屋面上人孔盖板	1.材质:五层或三层胶合板+30厚岩棉板+17厚木工板+0.8厚铝板 2.详见图集L13J5-1 A15	个	2			
119	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	397.3			
120	AB030	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	5.15			
	2.2 13#装饰							
	2.2.1 ±0.00以下装饰							
121	020101003001	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	353.01			
122	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	18			

7B4FB240-1F0E-4C63-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	020102001001	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	37.7			
124	020105002001	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	5.79			
125	020105002002	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	1.83			
126	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	1479.43			
127	BB001	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	1479.43			
128	020507001001	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室内墙面	m2	1363.11			
129	020507001002	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯厅等公共部位的墙面	m2	116.32			
130	020507001003	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	387.66			
131	020507001004	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：电梯厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	24.97			
132	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.49			
133	020407003001	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.45			
134	020108001001	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	14.44			
135	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	7.02			
	2.2.2 ±0.00以上装饰							
136	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	89.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	453.63			
138	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	363.93			
139	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	20.64			
140	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	122.5			
141	020102001003	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	119.36			
142	020105002003	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	25.15			
143	020105002004	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.25			
144	020206003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	3.88			
145	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.包含立面防水保护层	m2	7644.94			
146	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.部位：管井	m2	323.36			
147	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	883.84			
148	020201001005	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	236.34			
149	020301001001	天棚抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	647.5			
150	020507001005	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	898.26			
151	020507001006	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	2670.15			
152	020507001007	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	424.1			

7B4EB240-A10E-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	020407003002	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	20.69			
154	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	3.15			
	2.3 13#安装							
	2.3.1 电气工程							
155	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
156	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
157	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：通讯设备计量箱:600X500X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
158	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL1 160*350*450 4.包含外部接线	台	20			
159	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL2 160*350*500 4.包含外部接线	台	4			
160	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL3 160*350*450 4.包含外部接线	台	4			
161	030212001001	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	7.6			
162	CB001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			

7B4EB240-AF0E-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	36.4			
164	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	46.6			
165	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5431.9			
166	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15			
167	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	169.6			
168	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	43.2			
169	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	162.4			
170	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	588.2			
171	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7015.5			
172	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9603			
173	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	34.8			
174	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	284			
175	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	12			
176	030204031003	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	48			
177	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	288			
178	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	386			
179	030204031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			

7BAE9240-AF07-4ED5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
180	030204031006	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	94			
181	030204031007	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	52			
182	030204031008	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	104			
183	030204031009	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
184	030204031010	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
185	030204031011	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
186	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
187	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	2.3.2 应急疏散系统							
188	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱1ZAP1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	1			
189	030212001006	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.7			
190	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	116.6			

7B4FB240-AF07-4E05-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	44.6			
192	030212001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	28.6			
193	030212001010	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	16.6			
194	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	316.2			
195	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NHBV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	49.8			
196	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	176			
197	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5×10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	75.6			
198	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：YJV-4X2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	6.2			
199	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
200	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	12			
201	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
202	030204031014	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
203	030204031015	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
204	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
205	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：走廊照明 2.名称：带延时开关声控灯	套	28			
	2.3.3 弱电系统							
206	031103015001	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位:暗配	个	28			
207	031103015002	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			

7BAEB240-AF0E-4C1A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	031103015003	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：500*500*120 3.配置形式及部位:明配	个	2			
209	031103015004	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
210	031103015005	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：30*400*160 3.配置形式及部位:明配	个	12			
211	030212001011	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	1.5			
212	030212001012	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	6.4			
213	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	777.6			
214	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	776.6			
215	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	40			
216	CB002	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	780			
217	CB003	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	780			
218	031103010001	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	79.5			
219	031103038001	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	24			
220	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	68			
221	CB004	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	24			
222	030212001016	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	34.8			
223	030212001017	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	4.5			
224	CB005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1			
	2.3.4 消火栓系统							
225	CB006	MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器		具	32			
226	CB007	逃生缓降器	1.安装部位：三层~阁楼层	套	10			

7BAFD240-AF17-4568-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.5 给排水工程							
227	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	223.6			
228	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	431			
229	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	474.6			
230	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	170.6			
231	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	47.6			
232	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	319.6			
233	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	481.44			
234	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	200.4			
235	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	11.6			
236	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	20.4			

7B4EB240-AB5E-4E18-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
237	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	95.7			
238	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	69.6			
239	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	68.6			
240	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	29			
241	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	245.6			
242	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	151.2			
243	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	104.4			
244	CB008	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
245	CB009	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	8			
246	CB010	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	24			
247	CB011	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
248	CB012	螺纹阀门	1.类型:PPR双活铜接球阀 2.型号、规格:DN15	个	48			
249	CB013	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
250	CB014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
251	CB015	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	12			

7B4F5240-AF0F-4C6E-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
252	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	40			
253	030804017002	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	24			
254	030804018001	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN100	个	2			
255	030804018002	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN150	个	4			
256	CB016	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	2.27			
257	CB017	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	14.47			
	2.3.6 采暖工程							
258	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ89*3.5 5.连接方式:焊接	m	3			
259	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	29.6			
260	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	38.4			
261	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	30.8			
262	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
263	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
264	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
265	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			

7B4EB240-AF0E-4108-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
266	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	276			
267	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	49.4			
268	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	25			
269	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：DN32 5.连接方式：卡套连接	m	4.66			
270	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
271	030803001001	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
272	030803001002	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
273	030803001003	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
274	030803001004	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
275	030803001005	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
276	030803001006	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
277	030803001007	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
278	030803001008	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
279	030803001009	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
280	CB018	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	3.09			
281	CB019	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.33			
282	CB020	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
283	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
284	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN80	个	3			

7B4FB240-AF0E-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
286	030803001010	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
287	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
288	030803001011	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
289	030803001012	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
290	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70，PN=1.6MPa	个	4			
291	031103015006	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
292	030807001001	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	2.3.7 排风工程							
293	030901002001	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	3 14#楼							
	3.1 14#土建							
	3.1.1 ±0.00以下土建							
294	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	779.28			
295	AB082	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	4547.23			
296	AB083	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	3153			

7B4EB240-AF0F-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
297	AB084	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	3094.45			
298	AB085	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	58.55			
299	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:防水底板垫层、居委会及卫生服务站地面及台阶平台垫层	m3	49.11			
300	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础垫层	m3	19.36			
301	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁及条形基础垫层	m3	27.56			
302	010401003002	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	124.49			
303	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	72.76			
304	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	53.78			
305	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	19.1			
306	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.17			
307	010402001006	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:构造柱、门垛等	m3	1.45			
308	010403002003	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.88			
309	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.05			
310	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外挑部分	m3	0.03			
311	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	80.98			

7BAF8240-AF0F-4DC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	3.5			
313	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.88			
314	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.87			
315	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	15.82			
316	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.03			
317	010403005005	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
318	010403005006	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.2			
319	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.5			
320	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.2			
321	010416001027	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5箍筋	t	0.266			
322	010416001028	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	6.803			
323	010416001029	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	0.653			
324	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.678			
325	010416001031	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	0.088			
326	010416001032	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	9.66			
327	010416001033	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	12.758			
328	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	10.675			
329	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	10.24			
330	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.035			
331	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.953			
332	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.713			

7B4FB240-A1C0-4C28-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
333	AB086	植筋	1.钢筋规格:ϕ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	792			
334	AB087	植筋	1.钢筋规格:ϕ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	10			
335	AB088	植筋	1.钢筋规格:ϕ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	22			
336	AB089	植筋	1.钢筋规格:ϕ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	192			
337	AB090	铁爬梯	1.做法详见L13J8第94页序号1 2.工作内容:制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.位置:电梯基坑 4.计算规则:按实际安装铁件重量以吨计算	t	0.036			
338	AB091	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm 3.计算规则:按延长米计算	m	106			
339	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:内墙及电梯井壁 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	14.55			
340	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	39.91			
341	010414002003	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
342	010407002003	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	56.25			

7B4EB240-AF0E-4EB8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
343	010407002004	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	21			
344	010607001003	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	333.19			
345	AB092	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位:防水底板及电梯基坑底板	m2	463.97			
346	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式:详见图纸，满足设计规范要求 3.部位:地下室外墙砼面	m2	315.04			
347	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC两遍 2.工程内容:含基层处理及防水附加层 3.部位:防水底板及电梯基坑底板、地下室外墙（覆土部分）	m2	855.65			
348	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC一遍 2.工程内容:含基层处理及防水附加层 3.部位:居委会及卫生服务站地面	m2	855.65			
349	AB093	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:防水底板及电梯基坑底板	m2	463.97			
350	010401006009	垫层	1.做法:150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌浆 2.基层:素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位:居委会及卫生服务站地面、台阶及平台	m3	50.47			
351	010407001004	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	2.54			
352	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	0.5			
353	AB094	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	1200.09			
	3.1.2 ±0.00以上土建							

7B4F3240-AF07-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
354	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	146.74			
355	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:构造柱、门垛等	m3	32.36			
356	010403002004	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	189.78			
357	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、厨卫止水带、门口反槛、非上人屋面100*200、机房顶四周100*200等	m3	54.88			
358	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑檐、太阳能板及造型	m3	52.68			
359	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:挑檐及造型	m3	1.49			
360	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	246.05			
361	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	46.99			
362	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.73			
363	010405001004	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	195.25			
364	010405003005	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	346.86			
365	010405003006	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.68			
366	010403005007	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.96			
367	010403005008	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	10			
368	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	203.5			
369	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	156.2			
370	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.74			
371	010405009001	其他板	1.构件名称:压顶及一层北侧平屋面女儿墙造型 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.51			
372	010405009002	其他板	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			
373	010416001039	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	3.583			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	010416001040	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	34.423			
375	010416001041	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	0.647			
376	010416001042	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12箍筋	t	7.086			
377	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	11.022			
378	010416001044	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	38.301			
379	010416001045	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	9.202			
380	010416001046	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	12.241			
381	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	25.629			
382	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	21.093			
383	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	12.199			
384	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	13.994			
385	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	10.703			
386	AB095	植筋	1.钢筋规格: ϕ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	11634			
387	AB096	植筋	1.钢筋规格: ϕ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	1912			
388	AB097	植筋	1.钢筋规格: ϕ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	1314			
389	AB098	植筋	1.钢筋规格: ϕ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	1860			

7B4EB240-AF0F-4C2A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
390	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:踏步式（带扶手） 2.钢材品种:详见L13J8 76页 3.部位:上机房处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.264			
391	010607001004	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	5218.76			
392	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:外墙及女儿墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	319.66			
393	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	460.25			
394	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	85.61			
395	010414002004	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	7.77			
396	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	330.53			
397	010702004003	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100mm	个	4			
398	010702004004	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100mm	个	56			
399	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、檐沟、小雨棚、厨房、卫生间楼面、室内阳台楼面、居委会及卫生服务站屋面等	m2	2012.69			

7B4EB240-AF0F-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位:闷顶处及阁楼处瓦屋面、空调机位、外墙梁底与填充墙砌体接缝处、与砼墙柱保温板拼缝处、造型挑檐处、开敞阳台等	m2	1751.34			
401	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面、居委会及卫生服务站屋面等	m2	652.74			
402	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚复合保温板（60厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	981.63			
403	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚复合保温板（80厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	539.1			
404	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:120厚复合保温板（100厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	13.74			
405	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:150厚复合保温板（130厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	43.92			
406	AB099	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、居委会及卫生服务站屋面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、檐沟等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	576.7			
407	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	515.02			
408	AB100	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、居委会及卫生服务站屋面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	392.33			

7B4EB240-AF0E-4E58-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
409	AB101	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、居委会及卫生服务站屋面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、瓦屋面、檐沟等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	893.96			
410	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、居委会及卫生服务站屋面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、瓦屋面等	m2	808.29			
411	AB102	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、居委会及卫生服务站屋面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	491.03			
412	AB103	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	6			
413	010803001004	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置:檐沟、小雨棚、空调机位、开敞阳台等	m2	642.91			
414	AB104	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位:小雨棚、空调机位等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	155.22			
415	AB105	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位:闷顶瓦屋面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	317.26			
416	AB106	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	36.78			
417	010702005002	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位:檐沟	m2	299.6			
418	AB107	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道400*350	m	119.2			

7B4EB240-AE0F-4E05-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
419	AB108	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容:含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
420	AB109	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	14766.69			
421	AB110	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	12.3			
	3.2 14#装饰							
	3.2.1 ±0.00以下装饰							
422	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位:居委会及卫生服务站地面	m2	308.16			
423	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:居委会及卫生服务站地面	m2	308.16			
424	020108001002	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	21.06			
425	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	37.12			
426	020101003002	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:地下一层地面	m2	301.2			
427	020106001003	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	18.5			
428	020102001005	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯前室楼梯楼层平台等	m2	39.41			
429	020105002005	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:直形	m2	7.28			
430	020105002006	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:异形	m2	2.18			
431	020109003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.56			

7B4FB240-AF0E-4105-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
432	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	1470.57			
433	BB004	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位:墙面抹灰层 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	1470.57			
434	020507001008	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位:储藏室、设备间及走廊墙面	m2	1324.01			
435	020507001009	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间及电梯前室墙面	m2	111.72			
436	020407003003	电梯石材门套	1.面层材料种类:1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型:综合考虑 4.部位:电梯洞口套	m2	3.46			
437	020507001010	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位:储藏室、设备间及走廊顶棚	m2	324.42			
438	020507001011	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间及电梯前室顶棚	m2	58.32			
	3.2.2 ±0.00以上装饰							
439	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台楼面	m2	147.12			
440	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位:室内阳台楼面、厨房及卫生间楼面	m2	559.05			
441	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位:厨房、卫生间楼面	m2	411.93			
442	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:水暖井、电井楼面	m2	48.96			
443	020101003003	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土（内配4@100钢筋网）保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:闷顶内楼面	m2	260.41			
444	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:闷顶内楼面	m2	260.41			
445	020106001004	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	203.5			
446	020102001006	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯前室、楼梯楼层平台等	m2	202.65			

7B4EB240-AF0F-4E18-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
447	020105002007	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:直形	m2	46.16			
448	020105002008	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:异形	m2	25.99			
449	020109003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	6.42			
450	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	11456.19			
451	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位:独立柱	m2	62.21			
452	BB005	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位:内墙面等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	11518.4			
453	020507001012	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间、电梯前室及门厅墙面	m2	1212.26			
454	020507001013	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位:户内顶棚等	m2	4041.24			
455	020507001014	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间、电梯前室及门厅顶棚	m2	589.13			
456	020201001008	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙、空调板、雨棚、挑檐板底、太阳能板等	m2	4413.91			
457	020201001009	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	562.62			
458	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙、外墙窗台及侧壁、空调板、雨棚、挑檐板底、太阳能板等	m2	4976.53			
459	020407003004	电梯石材门套	1.面层材料种类:1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型:综合考虑 4.部位:电梯洞口套	m2	38.02			
460	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	4.22			

7B4EB240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
461	BB006	樱花红色装饰条	1.樱花红色装饰条，100厚岩棉板粘贴 2.部位:外墙 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	4.29			
462	BB007	樱花红色装饰条	1.樱花红色装饰条，50厚岩棉板粘贴 2.部位:外墙 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	5.45			
	3.3 14#安装							
	3.3.1 电气工程							
	3.3.1.1 ±0.00以下							
463	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALZ1:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
464	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALZ2:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
465	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	4			
466	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1DXAW1:600X500X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
467	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	36.22			
468	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	23.98			
469	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	8.99			
470	030212001018	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	11.3			

7B4EB240-AF07-4E58-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
471	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	552.83			
472	CB022	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
473	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X70+35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	7.86			
474	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X16+1X16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	16.62			
475	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1163.47			
476	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3348.19			
477	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	82.58			
478	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	111.82			
479	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	45			
480	030204031017	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
481	030204031018	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
482	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	46			
483	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
	3.3.1.2 ±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
484	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	40			
485	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL1-WG:500X400X150 4.包含外部接线	台	2			
486	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
487	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱AW1-WG:600X500X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
488	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	5.19			
489	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	68.2			
490	030212001020	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	208.67			
491	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	7075.98			
492	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	174.29			
493	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.39			
494	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	66.93			

7B4EB240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
495	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2903.67			
496	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	163.43			
497	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	841.89			
498	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6942.49			
499	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	14486.65			
500	030204031019	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	160			
501	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	102			
502	030204031021	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	160			
503	030204031022	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	594			
504	030204031023	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	160			
505	030204031024	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
506	030204031025	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
507	030204031026	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
508	030204031027	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
509	030204031028	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	180			
510	030204031029	小电器	1.名称:太阳能防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
511	030204031030	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
512	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	440			

7B4FB240-AF0F-4E03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
513	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
514	CB023	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	m	66			
	3.3.2 应急疏散系统及消防动力							
	3.3.2.1 ±0.00以下							
515	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
516	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1AP1,B1APE1:800X600X200 4.包含外部接线	台	2			
517	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1PYAT1:600*800*180 4.包含外部接线	台	1			
518	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1BFAT1:600*400*180 4.包含外部接线	台	1			
519	030212001024	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	219.13			
520	030212001025	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	3.1			

7B4FB240-AF0F-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	030212001026	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	2.73			
522	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	51.71			
523	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	40.01			
524	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5×6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	37.23			
525	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5×4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	19.98			
526	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	904.56			
527	030204031031	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
528	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	2			
529	030213003001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
530	030213003002	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	12			
531	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	22			
532	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5双管荧光灯带应急2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	3.3.2.2 ±0.00以上							
533	030212001027	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	540.03			
534	030212001028	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	6.56			

7B4FB240-AF0A-4FC5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
535	030212001029	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	20.62			
536	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5X16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	6.56			
537	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	20.62			
538	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2020.21			
539	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
540	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	13			
541	030204031033	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
542	030204031034	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
543	030204031035	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
544	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	70			
545	030213003003	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
546	030213003004	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	34			
547	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：双头应急灯	套	14			
548	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	3.3.3 弱电系统							
	3.3.3.1 ±0.00以下							
549	031103015007	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格:TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
550	031103015008	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格:NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			

7B4F5240-AF01-4FC5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
551	030212001030	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	16.5			
552	CB024	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
553	031103010002	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	17.48			
554	031103010003	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(300+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	11.54			
	3.3.3.2 ±0.00以上							
555	031103015009	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	42			
556	031103015010	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
557	031103015011	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	22			
558	031103015012	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	6			
559	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	236.23			
560	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1400.5			
561	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1801.73			
562	030212001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	18.2			
563	030212001035	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	43.77			
564	CB025	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
565	CB026	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	2			
566	CB027	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	3202.23			
567	CB028	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	236.23			

7B4E5240-AF07-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
568	031103010004	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：(200+100)×100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	5.1			
569	031103010005	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	58			
570	031103010006	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	5.8			
571	031103038002	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	160			
572	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	160			
573	CB029	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	520			
	3.3.4 自动报警系统							
	3.3.4.1 ±0.00以下							
574	031103015013	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	6			
575	030212001036	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	193.9			
576	030212003019	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	33.26			
577	030212003020	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9			
578	030212003021	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5	m	136.15			
579	030212003022	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	18			
580	030212003023	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	24.57			
581	030212003024	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4	m	18			
582	030212003025	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	30			

7B4FB240-AF07-4128-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
583	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	25			
584	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
585	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
586	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
587	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	2			
588	030705004001	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
589	030705004002	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
590	030705004003	模块（接口）	1.名称:断电模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
591	030705004004	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	3			
	3.3.4.2 ±0.00以上							
592	030705005001	报警控制器	1.名称：区域型火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:400点以内	台	2			
593	030705008001	重复显示器	1.型号、规格：层显	台	2			
594	031103015014	接线箱	1.型号:消防接线端子箱400*300*80	个	2			
595	031103015015	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	20			
596	030212001037	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1385.88			
597	030212001038	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	56.17			
598	030212001039	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	23			
599	CB030	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	8			
600	031103010007	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	8.15			
601	031103010008	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	69.8			
602	030212003026	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	239.11			

7B4EB240-AF9F-4B8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
603	030212003027	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9.8			
604	030212003028	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1146.5			
605	030212003029	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	10			
606	030212003030	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm	m	179.6			
607	030212003031	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm	m	10			
608	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	214			
609	030705003003	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	28			
610	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
611	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
612	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	6			
613	031103038003	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
614	030705004005	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	1			
615	030705004006	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	14			
616	030705004007	模块（接口）	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
617	030705004008	模块（接口）	1.名称:对讲门开启模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
618	030705004009	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
	3.3.5 消火栓系统							
	3.3.5.1 ±0.00以下							
619	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	78.4			
620	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	6.37			
621	CB031	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
622	030701018001	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
623	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
624	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	9			
625	CB032	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
626	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：消防水泵接合器DN100	套	1			
	3.3.5.2 ±0.00以上							
627	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	151.9			
628	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	22			
629	030701018002	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
630	030701018003	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
631	030701018004	试验用消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPSQ.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表	套	1			
632	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

7BAFB240-AF0F-4A02-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
633	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
634	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
635	CB033	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	4.54			
636	CB034	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	3.3.6 给排水工程							
	3.3.6.1 ±0.00以下							
637	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	428.65			
638	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.99			
639	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	61.23			
640	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	52.97			
641	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
642	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	1.5			
643	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰闸阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
644	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
645	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
646	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
647	CB035	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
648	CB036	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
649	CB037	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
650	CB038	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
651	CB039	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	44			
652	030804018003	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN100	个	4			
653	030804018004	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN150	个	4			
654	CB040	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	5.34			
655	CB041	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	46.79			
	3.3.6.2 ±0.00以上							
656	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	718.66			
657	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	218			
658	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	179			
659	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	776.27			
660	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	200.8			
661	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	632.84			
662	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	144			
663	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强旋流降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	259.6			

7B4EB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
664	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	74.83			
665	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	405.61			
666	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	58			
667	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	245			
668	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	103.6			
669	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
670	030801004007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
671	CB042	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
672	CB043	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
673	CB044	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
674	CB045	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
675	CB046	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
676	030804017003	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	216			
677	030804017004	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	40			
	3.3.7 采暖工程							
	3.3.7.1 ±0.00以下							

7B4F1240-AF07-4E8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
678	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	3			
679	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ108×4 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.63			
680	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	56.47			
681	CB047	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
682	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
683	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN100	个	3			
684	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
685	030803001014	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
686	030803001015	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	1			
687	CB048	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.6			
	3.3.7.2 ±0.00以上							
688	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	36.6			
689	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	46.4			
690	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
691	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
692	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
693	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
694	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	504.53			
695	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	76			
696	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
697	030803001016	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
698	030803001017	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	80			
699	030803001018	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
700	030803001019	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
701	030803001020	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	80			
702	CB049	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	2.36			
703	CB050	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.55			
704	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
705	030803001021	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
706	031103015016	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
707	030807001002	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	3.3.8 通风排烟工程							
	3.3.8.1 ±0.00以下							

7B4FB240-AF0F-4E38-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
708	030901002002	通风机	1.形式:双速消防排烟风机 JGF-8-SI 2.型号:JGF-8-SI 风量:29200/19180m3/h 全压:710/320Pa 功率:9.5/3.7KW 转速:1450/960r/min 3.包含电机检查接线 4.包含风机软接口及风机减震支架	台	1			
709	030901002003	通风机	1.形式:混流送风机 SWF-7-A 2.型号:SWF-7-A 风量:15020m3/h 全压:300Pa 功率:2.2KW 转速:960r/min 3.包含电机检查接线 4.包含风机软接口及风机减震支架	台	1			
710	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：碳钢 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：镀锌钢板 δ=1.0 4.接口形式：咬口	m2	6.27			
711	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：碳钢 2.形状、规格：圆形 3.板材厚度：镀锌钢板 δ=0.75 4.接口形式：咬口	m2	4.21			
712	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：单层百叶风口 2.型号、规格：1250*500	个	1			
713	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：单层百叶风口 2.型号、规格：1500*400	个	1			
714	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：2400*1000	个	2			
715	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：2650*350	个	2			
716	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀 2.型号或规格：1250*500	个	1			
717	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀 2.型号或规格：Φ800	个	1			
718	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防火阀 2.型号或规格： Φ700	个	1			
719	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ800	个	1			
720	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ700	个	1			
721	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.3.8.2 ±0.00以上							
722	030901002004	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	4 15#楼							
	4.1 15#土建							

7B4FB2A0-AF0F-4B6-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.1 ±0.00以下土建							
723	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑	m2	357.78			
724	AB169	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1607.13			
725	AB170	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	473.64			
726	AB171	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	473.64			
727	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下	m3	47.65			
728	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：台阶平台	m3	0.44			
729	010401006012	垫层	1.材料种类：150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	3.22			
730	010401003003	满堂基础（含电梯基坑）	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	298.72			
731	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.73			
732	010402001010	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	1.63			
733	010403002005	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			
734	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.78			

7B4D5240-AF0E-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
735	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30P6	m3	48.2			
736	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：外挑部分	m3	0.08			
737	010405001005	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.49			
738	010405003007	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.61			
739	010403005009	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
740	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
741	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.74			
742	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.66			
743	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.85			
744	010416001052	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5箍筋	t	0.232			
745	010416001053	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	3.595			
746	010416001054	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	0.696			
747	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.634			
748	010416001056	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	0.256			
749	010416001057	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	6.156			
750	010416001058	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	4.932			
751	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.787			
752	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	27.528			
753	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.185			
754	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.054			
755	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.109			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
756	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.257			
757	AB172	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	612			
758	AB173	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	12			
759	AB174	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	112			
760	010606008005	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J8-94-1 3.部位：电梯基坑 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
761	AB175	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm	m	92.4			
762	010407002005	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	87.53			
763	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	68.89			
764	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	10.72			
765	AB176	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	3.45			
766	010414002005	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			
767	AB177	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1055.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
768	010407002006	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	20.33			
769	010607001005	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	286.9			
770	010702001008	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	943.38			
771	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	225.87			
772	AB178	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	569.71			
773	AB179	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	569.71			
	4.1.2 ±0.00以上土建							
774	010402001011	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	28.19			
775	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.6			
776	010403002006	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.73			
777	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等	m3	30.11			
778	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐等	m3	55.3			
779	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗下、造型等	m3	5.75			
780	010405001006	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.04			
781	010405003008	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	193.21			

7B4FB240-AF0F-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
782	010405003009	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.98			
783	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
784	010403005012	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.36			
785	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.5			
786	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	428.98			
787	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			
788	010407001006	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.25			
789	010407001007	其他构件	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
790	010416001065	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ6.5箍筋	t	1.135			
791	010416001066	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8箍筋	t	15.666			
792	010416001067	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10箍筋	t	7.435			
793	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5 2.包含砌体加固筋	t	6.181			
794	010416001069	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	18.829			
795	010416001070	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10	t	1.432			
796	010416001071	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ12	t	7.75			
797	010416001072	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ14	t	5.828			
798	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.517			
799	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.272			
800	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.238			
801	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.643			
802	AB180	植筋	1.钢筋规格：φ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	4562			

7B4ED240-AF0E-4ED3-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
803	AB181	植筋	1.钢筋规格：ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	568			
804	AB182	植筋	1.钢筋规格：ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	152			
805	AB183	植筋	1.钢筋规格：ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	2176			
806	010606008006	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：上人孔处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
807	010606008007	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：电梯机房 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
808	010607001006	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2452.96			
809	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	47.12			
810	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	524.48			
811	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	3.34			
812	010414002006	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			

7B4EB240-AF0E-4A18-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
813	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	400.1			
814	AB184	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100	个	2			
815	AB185	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	8			
816	010702001009	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、檐沟、室内阳台、厨卫等、雨棚、露台等	m2	1283.64			
817	010702001010	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：瓦屋面、开敞阳台、空调板等	m2	545.9			
818	AB186	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	201.6			
819	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面、瓦屋面、门厅顶屋面、露台等	m2	464.96			
820	010702005003	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	72.59			
821	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	329.8			
822	AB187	屋面找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.部位：屋面、檐沟、露台等	m2	731			
823	AB188	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.64			
824	AB189	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.01			
825	AB190	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	329.8			

7B4FB240-AF0E-4C9E-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
826	AB191	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝、聚氨酯嵌缝) 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	135.16			
827	AB192	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	31.72			
828	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1	m2	458.81			
829	010803001006	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：开敞阳台、檐沟、门厅顶屋面、小雨棚、空调机位等	m2	592.59			
830	AB193	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	69.6			
831	AB194	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
832	AB195	屋面上人孔盖板	1.材质:五层或三层胶合板+30厚岩棉板+17厚木工板+0.8厚铝板 2.详见图集L13J5-1 A15	个	2			
833	AB196	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	7302.99			
834	AB197	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	5.15			
	4.2 15#装饰							
	4.2.1 ±0.00以下装饰							
835	020101003004	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	234.25			
836	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.44			
837	020106001005	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	8.74			

7B4ED240-AF9F-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
838	020102001007	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	33.2			
839	020105002009	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.23			
840	020105002010	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.84			
841	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	988.53			
842	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	51.36			
843	BB010	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	988.53			
844	020507001015	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室内墙面	m2	870.86			
845	020507001016	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯厅等公共部位的墙面	m2	88.3			
846	020507001017	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	253.63			
847	020507001018	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：电梯厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	29			
848	020206003003	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.2			
849	020407003005	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.39			
850	020108001003	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	14.18			
851	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	7.26			

7B4EB240-AF0E-4E0C-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2.2 ±0.00以上装饰							
852	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	79.3			
853	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	314.86			
854	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	235.56			
855	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	20.64			
856	020106001006	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	126.5			
857	020102001009	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	115.91			
858	020105002011	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	25.11			
859	020105002012	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.12			
860	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6065.48			
861	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	323.36			
862	BB011	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	6065.48			
863	020507001019	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	940.13			
864	020507001020	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1774.83			
865	020507001021	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	342.79			
866	020201001015	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	460.44			
867	020201001016	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	397.18			

7B4EB240-AF0F-4ED5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
868	020201001017	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	857.62			
869	020206003004	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	3.59			
870	020407003006	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	20.31			
871	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	2.52			
	4.3 15#安装							
	4.3.1 电气工程							
872	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1APZ1:800*600*200 4.包含外部接线	台	1			
873	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
874	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
875	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-1 500*350*160 4.包含外部接线	台	4			
876	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			

7B4FB240-AF0F-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
877	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			
878	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	20			
879	030212001040	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	14.56			
880	CB052	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
881	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.47			
882	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.38			
883	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
884	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4772.1			
885	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.4			
886	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109			
887	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21.14			
888	030212001045	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.33			
889	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+2×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	89.06			

7B4EB240-AF0F-4108-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
890	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5507.66			
891	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9129.42			
892	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.2			
893	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	72.54			
894	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	439.8			
895	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	110.54			
896	030204031036	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
897	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	278			
898	030204031037	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	120			
899	030204031038	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	100			
900	030204031039	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	302			
901	030204031040	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	82			
902	030204031041	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	34			
903	030204031042	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
904	030204031043	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
905	030204031044	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
906	030204031045	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			

7BAF1240-AF0E-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
907	030204031046	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
908	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
909	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	4.3.2 应急疏散系统及消防动力							
910	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
911	030212001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	236.32			
912	030212001047	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.96			
913	030212001048	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	56.78			
914	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1253.88			

7B4EB240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
915	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	45.78			
916	030208001015	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4X6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	29.41			
917	030204031047	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
918	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	7			
919	030204031048	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
920	030204031049	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
921	030204031050	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
922	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	60			
923	030213003005	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	8			
924	030213003006	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	20			
925	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	4.3.3 弱电系统							
926	031103015017	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	24			
927	031103015018	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
928	031103015019	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
929	031103015020	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
930	031103015021	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
931	031103015022	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：350*250*150 3.配置形式及部位:明配	个	12			
932	030212001049	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1164.02			

7B4EB240-AF0E-4E85-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
933	030212001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	598.84			
934	CB053	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1164.02			
935	CB054	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	598.84			
936	031103010009	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
937	031103010010	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	16.74			
938	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	56			
939	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	94			
940	CB055	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	244			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
941	030212001051	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.4			
942	030212001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	5.2			
943	030212001053	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	31.04			
944	CB056	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
945	CB057	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
	4.3.4 消火栓系统							
946	CB058	MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器		具	24			
947	CB059	逃生缓降器	1.安装部位：三层~阁楼层	套	10			
	4.3.5 给排水工程							
948	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	333.12			
949	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	13.2			
950	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	133.82			
951	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	336.68			
952	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	107.8			
953	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	279.6			
954	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	236.06			

7B4FB240-1FD5-4E03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
955	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	119.2			
956	030801004008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.48			
957	030801004009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.18			
958	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.48			
959	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	76.48			
960	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	61.56			
961	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	40.58			
962	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	182.5			
963	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	162.8			
964	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
965	CB060	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			

7B4EB240-A0CF-4FC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
966	CB061	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	10			
967	CB062	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
968	CB063	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	24			
969	CB064	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	50			
970	CB065	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	73			
971	CB066	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
972	CB067	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
973	CB068	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
974	030804017005	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	98			
975	030804017006	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	24			
976	CB069	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.69			
977	CB070	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	58.34			
978	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
979	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型：法兰对夹蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
980	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
981	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
982	030109001002	离心式泵	1.名称：潜污泵 65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
983	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管 DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	3.5			
	4.3.6 采暖工程							
984	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ89*3.5 5.连接方式:焊接	m	4.2			
985	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	13.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
986	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	85.52			
987	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
988	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
989	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
990	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
991	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	205.82			
992	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	33.6			
993	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	49.72			
994	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：DN32 5.连接方式：卡套连接	m	4.66			
995	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
996	030803001022	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
997	030803001023	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
998	030803001024	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			

7BAFB240-1FCE-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
999	030803001025	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
1000	030803001026	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
1001	030803001027	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
1002	030803001028	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1003	030803001029	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1004	030803001030	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
1005	CB071	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.23			
1006	CB072	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.36			
1007	CB073	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
1008	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
1009	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN80	个	3			
1010	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
1011	030803001031	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
1012	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
1013	030803001032	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
1014	030803001033	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
1015	031103015023	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
1016	030807001003	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	4.3.7 通风排烟工程							
1017	030901002005	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	5 16#楼							
	5.1 16#土建							
	5.1.1 ±0.00以下土建							

7B4FE240-AF07-4C08-A502-BDEF029836364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1018	010101001004	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑	m2	357.78			
1019	AB246	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2724.12			
1020	AB247	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1656.73			
1021	AB248	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	949.58			
1022	AB249	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	707.15			
1023	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下	m3	44.86			
1024	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁	m3	7.44			
1025	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：储藏室地面、台阶平台	m3	27.18			
1026	010401006016	垫层	1.材料种类：150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	3.22			
1027	010401003004	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	262.78			
1028	010403001003	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.12			

7BAFB240-AF07-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1029	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.32			
1030	010402001014	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	1.63			
1031	010403002007	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			
1032	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.78			
1033	010404001010	直形墙（含电梯基坑侧壁）	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30P6	m3	95.22			
1034	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：外挑部分	m3	0.08			
1035	010405001007	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.49			
1036	010405003010	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.61			
1037	010403005013	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
1038	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
1039	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.74			
1040	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.66			
1041	010407001008	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.85			
1042	010416001077	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.292			
1043	010416001078	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	4.405			
1044	010416001079	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	1.141			
1045	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.637			
1046	010416001081	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.256			
1047	010416001082	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	6.669			
1048	010416001083	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	6.67			
1049	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	6.167			
1050	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	26.512			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1051	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.669			
1052	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.317			
1053	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.109			
1054	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.374			
1055	AB250	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	612			
1056	AB251	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	12			
1057	AB252	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	112			
1058	010606008008	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J8-94-1 3.部位：电梯基坑 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
1059	AB253	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm	m	92.4			
1060	010407002007	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	87.53			
1061	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	68.89			
1062	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	10.72			
1063	AB254	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	3.45			

7B4FB240-AF0...-A502-BDE1F029836...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1064	010414002007	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			
1065	AB255	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1055.45			
1066	010407002008	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	20.33			
1067	010607001007	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	286.9			
1068	010702001011	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	1005.12			
1069	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	403.86			
1070	AB256	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	490.82			
1071	AB257	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	490.82			
	5.1.2 ±0.00以上土建							
1072	010402001015	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	28.19			
1073	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.6			
1074	010403002008	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.73			
1075	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等	m3	30.11			
1076	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐等	m3	55.3			

7B4EB240-AF07-4E38-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1077	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗下、造型等	m3	5.75			
1078	010405001008	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.04			
1079	010405003011	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	193.21			
1080	010405003012	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.98			
1081	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
1082	010403005016	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.36			
1083	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.5			
1084	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	428.98			
1085	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			
1086	010407001009	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.25			
1087	010407001010	其他构件	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
1088	010416001090	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ6.5箍筋	t	1.135			
1089	010416001091	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8箍筋	t	15.666			
1090	010416001092	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10箍筋	t	7.435			
1091	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ6.5 2.包含砌体加固筋	t	6.181			
1092	010416001094	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ8	t	18.829			
1093	010416001095	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ10	t	1.432			
1094	010416001096	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ12	t	7.75			
1095	010416001097	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢φ14	t	5.828			
1096	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.517			
1097	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.272			
1098	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.238			

7B4FB240-AE0E-4A6C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1099	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.643			
1100	AB258	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	4562			
1101	AB259	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	568			
1102	AB260	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	152			
1103	AB261	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	2176			
1104	010606008009	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：上人孔处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
1105	010606008010	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：电梯机房 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
1106	010607001008	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2452.96			
1107	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	47.12			
1108	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	524.48			
1109	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	3.34			

7B4FB240-AF0F-4E02-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1110	010414002008	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			
1111	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	400.1			
1112	AB262	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100	个	2			
1113	AB263	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	8			
1114	010702001012	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、檐沟、室内阳台、厨卫等、雨棚、露台等	m2	1283.64			
1115	010702001013	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材 一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：瓦屋面、开敞阳台、空调板等	m2	545.9			
1116	AB264	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	201.6			
1117	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面、瓦屋面、门厅顶屋面、露台等	m2	464.96			
1118	010702005004	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	72.59			
1119	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	329.8			
1120	AB265	屋面找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.部位：屋面、檐沟、露台等	m2	731			
1121	AB266	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.64			

7B4F3240-AF0E-4E93-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1122	AB267	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.01			
1123	AB268	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	329.8			
1124	AB269	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝、聚氨酯嵌缝) 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	135.16			
1125	AB270	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	31.72			
1126	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1	m2	458.81			
1127	010803001008	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：开敞阳台、檐沟、门厅顶屋面、小雨棚、空调机位等	m2	592.59			
1128	AB271	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	69.6			
1129	AB272	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
1130	AB273	屋面上人孔盖板	1.材质:五层或三层胶合板+30厚岩棉板+17厚木工板+0.8厚铝板 2.详见图集L13J5-1 A15	个	2			
1131	AB274	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	7302.99			
1132	AB275	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	5.15			
	5.2 16#装饰							
	5.2.1 ±0.00以下装饰							
1133	020101003005	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	234.25			
1134	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.44			

7B4F3240-AF07-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1135	020106001007	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	8.74			
1136	020102001010	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	33.2			
1137	020105002013	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.23			
1138	020105002014	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.84			
1139	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	988.53			
1140	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	51.36			
1141	BB014	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	988.53			
1142	020507001022	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室内墙面	m2	870.86			
1143	020507001023	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯厅等公共部位的墙面	m2	88.3			
1144	020507001024	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	253.63			
1145	020507001025	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：电梯厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	29			
1146	020206003005	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.2			
1147	020407003007	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.39			
1148	020108001004	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	14.18			

7B4FB240-AF0F-4E58-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1149	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	7.26			
	5.2.2 ±0.00以上装饰							
1150	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	79.3			
1151	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	314.86			
1152	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	235.56			
1153	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	20.64			
1154	020106001008	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	126.5			
1155	020102001012	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	115.91			
1156	020105002015	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	25.11			
1157	020105002016	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.12			
1158	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6065.48			
1159	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	323.36			
1160	BB015	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	6065.48			
1161	020507001026	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	940.13			
1162	020507001027	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1774.83			
1163	020507001028	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	342.79			
1164	020201001022	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	460.44			

7B4D240-AF0F-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1165	020201001023	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	397.18			
1166	020201001024	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	857.62			
1167	020206003006	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	3.59			
1168	020407003008	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	20.31			
1169	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	2.52			
	5.3 16#安装							
	5.3.1 电气工程							
1170	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1APZ1:800*600*200 4.包含外部接线	台	1			
1171	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
1172	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
1173	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-1 500*350*160 4.包含外部接线	台	4			
1174	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			

7B4EB240-AF0E-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1175	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			
1176	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	20			
1177	030212001054	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	14.56			
1178	CB075	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
1179	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.47			
1180	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.38			
1181	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
1182	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4772.1			
1183	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.4			
1184	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109			
1185	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21.14			
1186	030212001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.33			
1187	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+2×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	89.06			

7B4EB240-AF0F-4108-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1188	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5507.66			
1189	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9129.42			
1190	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.2			
1191	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	72.54			
1192	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	439.8			
1193	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	110.54			
1194	030204031051	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
1195	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	278			
1196	030204031052	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	120			
1197	030204031053	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	100			
1198	030204031054	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	302			
1199	030204031055	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	82			
1200	030204031056	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	34			
1201	030204031057	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
1202	030204031058	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
1203	030204031059	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
1204	030204031060	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			

7BAF3230-AF0E-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1205	030204031061	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
1206	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
1207	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	5.3.2 应急疏散系统及消防动力							
1208	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
1209	030212001060	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	236.32			
1210	030212001061	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.96			
1211	030212001062	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	56.78			
1212	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1253.88			

7B4E3240-AF0F-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1213	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	45.78			
1214	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4X6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	29.41			
1215	030204031062	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
1216	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	7			
1217	030204031063	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
1218	030204031064	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
1219	030204031065	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
1220	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	60			
1221	030213003007	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	8			
1222	030213003008	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	20			
1223	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	5.3.3 弱电系统							
1224	031103015024	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	24			
1225	031103015025	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1226	031103015026	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1227	031103015027	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1228	031103015028	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
1229	031103015029	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：350*250*150 3.配置形式及部位:明配	个	12			
1230	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1164.02			

7BAEB240-AF0F-4E85-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1231	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	598.84			
1232	CB076	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1164.02			
1233	CB077	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	598.84			
1234	031103010011	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
1235	031103010012	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	16.74			
1236	031103038005	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	56			
1237	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	94			
1238	CB078	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	244			
1239	030212001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.4			
1240	030212001066	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	5.2			
1241	030212001067	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	31.04			
1242	CB079	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
1243	CB080	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
	5.3.4 消火栓系统							
1244	CB081	MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器		具	24			
1245	CB082	逃生缓降器	1.安装部位：三层~阁楼层	套	10			
	5.3.5 给排水工程							
1246	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	333.12			
1247	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1248	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	133.82			
1249	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	336.68			
1250	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	107.8			
1251	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	279.6			
1252	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	236.06			
1253	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	119.2			
1254	030801004010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.48			
1255	030801004011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.18			
1256	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.48			
1257	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	76.48			

7B4EB240-1F0E-4E08-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1258	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	61.56			
1259	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	40.58			
1260	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	182.5			
1261	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	162.8			
1262	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
1263	CB083	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
1264	CB084	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	10			
1265	CB085	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
1266	CB086	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	24			
1267	CB087	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	50			
1268	CB088	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	73			
1269	CB089	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
1270	CB090	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
1271	CB091	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
1272	030804017007	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	98			
1273	030804017008	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	24			
1274	CB092	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.69			
1275	CB093	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	58.34			

7B4F0240-AF0F-4603-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1276	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
1277	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型：法兰对夹蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
1278	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
1279	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
1280	030109001003	离心式泵	1.名称：潜污泵 65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
1281	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管 DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	3.5			
	5.3.6 采暖工程							
1282	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ89*3.5 5.连接方式:焊接	m	4.2			
1283	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	13.46			
1284	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	85.52			
1285	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
1286	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
1287	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
1288	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			

7B4FB240-AF0F-4F0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1289	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	205.82			
1290	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	33.6			
1291	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	49.72			
1292	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：DN32 5.连接方式：卡套连接	m	4.66			
1293	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1294	030803001034	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1295	030803001035	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
1296	030803001036	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
1297	030803001037	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
1298	030803001038	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
1299	030803001039	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
1300	030803001040	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1301	030803001041	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1302	030803001042	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
1303	CB094	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.23			
1304	CB095	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.36			
1305	CB096	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
1306	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
1307	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN80	个	3			

7B4FB240-AF0E-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1308	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
1309	030803001043	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
1310	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
1311	030803001044	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
1312	030803001045	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
1313	031103015030	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
1314	030807001004	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	5.3.7 通风排烟工程							
1315	030901002006	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	6 17#楼							
	6.1 17#土建							
	6.1.1 ±0.00以下土建							
1316	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:防水底板垫层及台阶平台垫层	m3	42.88			
1317	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础垫层	m3	18.76			
1318	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁及条形基础垫层	m3	9.78			
1319	010401003005	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	276.64			
1320	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	92.26			
1321	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	26.75			
1322	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	8.92			
1323	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.43			

7BAF3240-AF0F-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1324	010402001018	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	3.18			
1325	010403002009	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	21.93			
1326	010403002010	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.88			
1327	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.89			
1328	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：外挑部分	m3	0.11			
1329	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	55.65			
1330	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	60.56			
1331	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.88			
1332	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	9.98			
1333	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.87			
1334	010405001009	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.57			
1335	010405001010	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.48			
1336	010405003013	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	42.92			
1337	010405003014	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.42			
1338	010403005017	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
1339	010403005018	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.79			
1340	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	37.52			
1341	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	66.03			
1342	010416001102	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.061			
1343	010416001103	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	6.091			
1344	010416001104	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	2.938			

7BAE5240-AE0E-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1345	010416001105	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12箍筋	t	3.657			
1346	010416001106	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14箍筋	t	1.451			
1347	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.802			
1348	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.028			
1349	010416001109	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.223			
1350	010416001110	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	2.419			
1351	010416001111	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	22.742			
1352	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	15.782			
1353	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	6.309			
1354	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	13.595			
1355	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	12.411			
1356	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.812			
1357	AB324	植筋	1.钢筋规格: ϕ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	992			
1358	AB325	植筋	1.钢筋规格: ϕ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	32			
1359	AB326	植筋	1.钢筋规格: ϕ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	30			
1360	AB327	植筋	1.钢筋规格: ϕ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	488			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1361	AB328	铁爬梯	1.做法详见L13J8第94页序号1 2.工作内容:铁件制作安装、除锈防腐等 3.位置:电梯基坑 4.计算规则:按实际安装铁件重量以吨计算 5.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
1362	AB329	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm 3.计算规则:按延长米计算	m	54.35			
1363	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:复合自保温砌块，砌块强度等级B05 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	5.94			
1364	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:内墙及电梯井壁 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	44.08			
1365	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	43.24			
1366	010414002009	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
1367	AB330	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	2670.7			
1368	010407002009	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	84.8			
1369	010407002010	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	10.92			

7B4EB240-AF0F-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1370	010607001009	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	633.29			
1371	AB331	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位:防水底板及电梯基坑底板	m2	611.4			
1372	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式:详见图纸，满足设计规范要求 3.部位:地下室外墙砼面	m2	274.53			
1373	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC两遍 2.工程内容:含基层处理及防水附加层 3.部位:防水底板及电梯基坑底板、地下室外墙（覆土部分）	m2	1281.86			
1374	AB332	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:防水底板及电梯基坑底板	m2	611.4			
1375	010401006020	垫层	1.做法:150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌浆 2.基层:素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位:台阶及平台	m3	5.22			
1376	010407001011	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	2.54			
1377	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	0.5			
	6.1.2 ±0.00以上土建							
1378	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：一层至四层	m3	55.22			
1379	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：五层至顶层	m3	107.28			
1380	010402001021	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:构造柱、门垛等	m3	59.13			
1381	010403002011	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	169.53			
1382	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、厨卫止水带、门口反槛、非上人屋面100*200、机房顶四周100*200等	m3	45.71			

7B4EB240-AF07-4C0C-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1383	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑檐、太阳能板及造型	m3	48.2			
1384	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:挑檐及造型	m3	4.33			
1385	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至四层	m3	82.96			
1386	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：五层至顶层	m3	145.11			
1387	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至四层	m3	8.52			
1388	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：五层至顶层	m3	14.98			
1389	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至四层	m3	13.24			
1390	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：五层至顶层	m3	23.17			
1391	010405001011	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	185.37			
1392	010405003015	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	317.49			
1393	010405003016	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.61			
1394	010403005019	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.9			
1395	010403005020	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.48			
1396	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	197.28			
1397	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	209.46			
1398	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.74			
1399	010405009003	其他板	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.22			
1400	010405009004	其他板	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.33			

7BAE5240-AF02-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1401	010416001117	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	3.519			
1402	010416001118	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	27.553			
1403	010416001119	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	3.174			
1404	010416001120	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12箍筋	t	12.685			
1405	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	9.946			
1406	010416001122	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	33.553			
1407	010416001123	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	16.033			
1408	010416001124	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	12.685			
1409	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	12.895			
1410	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	14.311			
1411	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	17.09			
1412	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	18.618			
1413	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.901			
1414	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.409			
1415	AB333	植筋	1.钢筋规格: ϕ6.5 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	8748			
1416	AB334	植筋	1.钢筋规格: ϕ8 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	887			
1417	AB335	植筋	1.钢筋规格: ϕ10 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	1568			

7B4F3240-AF0F-4A5C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1418	AB336	植筋	1.钢筋规格:ϕ12 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则:按实际植筋根数计算	根	3408			
1419	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:踏步式（带扶手） 2.钢材品种:详见L13J8 76页 3.部位:上机房处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.264			
1420	010607001010	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	4909.73			
1421	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	361.66			
1422	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	458.28			
1423	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	79.75			
1424	010414002010	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	7.37			
1425	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	331.3			
1426	010702004008	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ50PVC排水管，外伸100mm	个	12			
1427	010702004009	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ75PVC排水管，外伸100mm	个	42			

7B4EB240-AF0F-4C0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1428	010702001015	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、檐沟、小雨棚、厨房、卫生间楼面、室内阳台楼面等	m2	1476.78			
1429	010702001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位:闷顶处及阁楼处瓦屋面、空调机位、外墙梁底与填充墙砌体接缝处、与砼墙柱保温板拼缝处、造型挑檐处、开敞阳台等	m2	1702.06			
1430	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等	m2	462.84			
1431	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚复合保温板（60厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	981.63			
1432	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚复合保温板（80厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	539.1			
1433	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:120厚复合保温板（100厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	13.74			
1434	010803003013	保温隔热墙	1.材料品种、规格:150厚复合保温板（130厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙	m2	43.92			
1435	AB337	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、檐沟等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	263.41			
1436	AB338	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.04			

7B4EB240-AF0F-4C54-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1437	AB339	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、瓦屋面、檐沟等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	580.67			
1438	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面、瓦屋面等	m2	495			
1439	AB340	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶及电梯机房顶部的平屋面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	177.74			
1440	AB341	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	6			
1441	010803001010	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置:檐沟、小雨棚、空调机位、开敞阳台等	m2	642.91			
1442	AB342	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	155.22			
1443	AB343	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位:闷顶瓦屋面等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	317.26			
1444	AB344	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	36.78			
1445	010702005005	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位:檐沟	m2	299.6			
1446	AB345	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道400*350	m	119.2			
1447	AB346	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容:含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			

7B4EB240-AE0F-4C6C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1448	AB347	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	14353.02			
1449	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	515.02			
1450	AB348	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	8.65			
	6.2 17#装饰							
	6.2.1 ±0.00以下装饰							
1451	020108001005	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:室外台阶	m2	6.98			
1452	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	9.84			
1453	020101003006	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:地下一层地面	m2	301.2			
1454	020106001009	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	27.52			
1455	020102001014	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯前室楼梯楼层平台等	m2	49.41			
1456	020105002017	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:直形	m2	14.56			
1457	020105002018	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:异形	m2	4.36			
1458	020109003003	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	1.12			
1459	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	2333.33			

7B4EB240-A10F-4E80-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1460	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位:车库层独立柱	m2	77.41			
1461	BB018	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位:墙面抹灰层 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	2410.74			
1462	020507001029	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位:储藏室、设备间及走廊墙面	m2	1324.01			
1463	020507001030	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间及电梯前室墙面	m2	223.44			
1464	020507001031	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：车库层墙面	m2	882.89			
1465	020407003009	电梯石材门套	1.面层材料种类:1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型:综合考虑 4.部位:电梯洞口套	m2	6.92			
1466	020507001032	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位:储藏室、设备间及走廊顶棚	m2	324.42			
1467	020507001033	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间及电梯前室顶棚	m2	116.64			
1468	020507001034	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：车库层顶棚	m2	407.63			
	6.2.2 ±0.00以上装饰							
1469	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台楼面	m2	146.88			
1470	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位:室内阳台楼面、厨房及卫生间楼面	m2	559.05			
1471	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	411.93			
1472	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:水暖井、电井楼面	m2	48.96			
1473	020101003007	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土（内配4@100钢筋网）保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:闷顶内楼面	m2	260.41			
1474	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:闷顶内楼面	m2	260.41			
1475	020106001010	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	214			

7B4FD240-A6C7-4B53-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1476	020102001015	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯前室、楼梯楼层平台等	m2	176.64			
1477	020105002019	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:直形	m2	50			
1478	020105002020	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:异形	m2	34.59			
1479	020109003004	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	8.48			
1480	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	10620.37			
1481	BB019	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位:内墙面等 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	10620.37			
1482	020507001035	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间、电梯前室及门厅墙面	m2	1212.26			
1483	020507001036	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.基层处理（包括返锈点处理） 3.部位:户内顶棚等	m2	3468.3			
1484	020507001037	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位:楼梯间、电梯前室及门厅顶棚	m2	404.73			
1485	020201001027	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙、空调板、雨棚、挑檐板底、太阳能板等	m2	4313.91			
1486	020201001028	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	562.62			
1487	020201001029	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙、外墙窗台及侧壁、空调板、雨棚、挑檐板底、太阳能板等	m2	4876.53			
1488	020407003010	电梯石材门套	1.面层材料种类:1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型:综合考虑 4.部位:电梯洞口套	m2	38.02			
1489	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	4.22			

7B4EB240-A10E-4C03-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3 17#安装							
	6.3.1 电气工程							
	6.3.1.1 ±0.00以下							
1490	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ1:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
1491	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ2:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
1492	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱 AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	4			
1493	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1DXAW1:600X500X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
1494	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	28.24			
1495	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	22.48			
1496	030212001068	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	37.28			
1497	030212001069	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	19			
1498	CB098	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
1499	030212001070	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	462.24			
1500	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X70+35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	26.64			

7B4EB240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1501	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X16+1X16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	19.78			
1502	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2445.86			
1503	030204031066	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	49			
1504	030204031067	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
1505	030204031068	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
1506	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	48			
1507	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、钢板100*100*8 3.总等电位箱安装。	项	1			
	6.3.1.2 ±0.00以上							
1508	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	44			
1509	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
1510	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	59			
1511	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	5.12			
1512	030212001071	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10235.03			
1513	030212001072	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	167.64			

7B4F5240-AF0F-4E78-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1514	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4068.24			
1515	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	109.35			
1516	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7715.86			
1517	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	20725.68			
1518	030204031069	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	172			
1519	030204031070	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	110			
1520	030204031071	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	176			
1521	030204031072	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	620			
1522	030204031073	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	174			
1523	030204031074	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1524	030204031075	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1525	030204031076	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1526	030204031077	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1527	030204031078	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	198			
1528	030204031079	小电器	1.名称:太阳能防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
1529	030204031080	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1530	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	478			
1531	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:局部等电位 2.接地母线材质、规格、敷设方式:BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。	项	1			

7B4FB240-AF0F-4E3B-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1532	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
1533	CB099	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	m	66			
	6.3.2 应急疏散系统及消防动力							
	6.3.2.1 ±0.00以下							
1534	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
1535	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1AP1,B1APE1:800X600X200 4.包含外部接线	台	2			
1536	030212001073	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	299.86			
1537	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	762.53			
1538	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	1			
1539	030213003009	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
1540	030213003010	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	6			
1541	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	22			

7B4FB240-AF0F-4D68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1542	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5双管荧光灯带应急2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
1543	030212001074	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	31.68			
1544	030212001075	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	13.28			
1545	030212001076	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷设	m	13.28			
1546	030212001077	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	299.86			
1547	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	220.74			
1548	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	54.4			
1549	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	66.42			
	6.3.2.2 ±0.00以上							
1550	030212001078	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	286.1			
1551	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1856.24			
1552	030204031081	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
1553	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	13			
1554	030204031082	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
1555	030204031083	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1556	030204031084	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
1557	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	70			

7B4E1240AF0E3C3A502BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1558	030213003011	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	4			
1559	030213003012	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	26			
1560	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	6.3.3 弱电系统							
	6.3.3.1 ±0.00以下							
1561	031103015031	接线箱	1.名称：电视放前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1562	031103015032	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1563	030212001079	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	16.5			
1564	CB100	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
1565	031103010013	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(300+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	11.54			
1566	031103010014	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	16.09			
	6.3.3.2 ±0.00以上							
1567	031103015033	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	44			
1568	031103015034	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
1569	031103015035	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：350*250*150 3.配置形式及部位:明配	个	22			
1570	031103015036	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	6			
1571	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	132.6			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1572	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1684.58			
1573	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2043.26			
1574	CB101	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1684.58			
1575	CB102	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	2043.58			
1576	031103010015	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	64.9			
1577	031103010016	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	2.36			
1578	031103038006	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	172			
1579	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	306			
1580	CB103	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	478			
1581	030212001083	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	17.92			
	6.3.4 自动报警系统							
	6.3.4.1 ±0.00以下							
1582	031103015037	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
1583	030212001084	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	138.06			
1584	030212003053	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	51.44			
1585	030212003054	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9			
1586	030212003055	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5	m	126.64			
1587	030212003056	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	18			

7BAFB240-AF05-4EC3-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1588	030212003057	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	71.44			
1589	030212003058	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4	m	18			
1590	030212003059	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	30			
1591	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	23			
1592	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1593	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
1594	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
1595	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
1596	030705004010	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
1597	030705004011	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1598	030705004012	模块（接口）	1.名称:断电模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
	6.3.4.2 ±0.00以上							
1599	030705005002	报警控制器	1.名称：区域型火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:400点以内	台	2			
1600	030705008002	重复显示器	1.型号、规格：层显	台	2			
1601	031103015038	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	20			
1602	030212001085	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1021.64			
1603	030212001086	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	23			
1604	CB104	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	8			
1605	031103010017	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：100*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	64.9			
1606	031103010018	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架100×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	6.5			

7B4EB240-1F0E-4E68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1607	030212003060	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	187.78			
1608	030212003061	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	11.52			
1609	030212003062	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	1080.64			
1610	030212003063	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	18			
1611	030212003064	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm	m	175.56			
1612	030212003065	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm	m	18			
1613	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	204			
1614	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	20			
1615	030705003008	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
1616	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
1617	031103038007	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
1618	030705004013	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	12			
1619	030705004014	模块（接口）	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
1620	030705004015	模块（接口）	1.名称:对讲门开启模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
1621	030705004016	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
	6.3.5 消火栓系统							
	6.3.5.1 ±0.00以下							
1622	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	53.1			
1623	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	11.2			
1624	CB105	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1625	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	7			
1626	030701018005	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
1627	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
1628	CB106	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
1629	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：消防水泵接合器DN100	套	1			
	6.3.5.2 ±0.00以上							
1630	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	142.2			
1631	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	22			
1632	030701018006	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
1633	030701018007	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
1634	030701018008	试验用消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPSQ.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表	套	1			
1635	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

7BAFB240-AF0F-4A02-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1636	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
1637	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
1638	CB107	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	3.52			
1639	CB108	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	6.3.6 给排水工程							
	6.3.6.1 ±0.00以下							
1640	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	435.6			
1641	CB109	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	44			
1642	030801004012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	13.6			
1643	030801004013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	27.8			
1644	030801004014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	14.2			
1645	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
1646	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	47.6			
1647	030801003004	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	3.5			
1648	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰闸阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
1649	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
1650	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
1651	030109001004	离心式泵	1.名称：潜污泵65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			

7B4F5240-AF0E-4F08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1652	CB110	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
1653	CB111	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	10			
1654	CB112	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
1655	CB113	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	10			
1656	030804018005	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN100	个	4			
1657	030804018006	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN150	个	4			
1658	CB114	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	3.11			
1659	CB115	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	15.98			
	6.3.6.2 ±0.00以上							
1660	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	744.6			
1661	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	226.57			
1662	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	162.58			
1663	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	792.58			
1664	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	223.47			
1665	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	653.86			
1666	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	172.26			

7B4EB240-AB02-4E18-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1667	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强旋流降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	259.6			
1668	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	115.72			
1669	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	479.48			
1670	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	64.46			
1671	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	236			
1672	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	44			
1673	030801004015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
1674	030801004016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：屋面 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
1675	CB116	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
1676	CB117	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
1677	CB118	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
1678	CB119	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
1679	CB120	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
1680	030804017009	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	242			

7B4F0240-AF0F-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1681	030804017010	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	44			
	6.3.7 采暖工程							
	6.3.7.1 ±0.00以下							
1682	030801002024	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	4.22			
1683	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ108×4 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	22.09			
1684	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	59.62			
1685	CB121	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
1686	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
1687	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN100	个	3			
1688	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
1689	030803001047	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
1690	030803001048	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	1			
1691	CB122	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.94			
	6.3.7.2 ±0.00以上							
1692	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	42.4			
1693	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	34.8			

7B4EB240-AF9F-4108-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1694	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
1695	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	19.2			
1696	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
1697	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
1698	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	589.38			
1699	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	96.8			
1700	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1701	030803001049	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1702	030803001050	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
1703	030803001051	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
1704	030803001052	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
1705	030803001053	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
1706	CB123	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	2.41			
1707	CB124	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.48			
1708	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
1709	030803001054	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1710	031103015039	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
1711	030807001005	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	6.3.8 通风排烟工程							
	6.3.8.1 ±0.00以上							
1712	030901002007	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
1713	CB125				1			
	7 18#楼							
	7.1 18#土建							
	7.1.1 ±0.00以下土建							
1714	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	452.48			
1715	AB404	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2150.3			
1716	AB405	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1931.23			
1717	AB406	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1931.23			
1718	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独基下	m3	31.34			
1719	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	113.81			
1720	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.05			
1721	010403002012	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.68			

7B4F5240-AF0F-4105-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1722	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
1723	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外挑部分	m3	0.36			
1724	010416001131	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 箍筋	t	0.062			
1725	010416001132	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	3.032			
1726	010416001133	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.021			
1727	010416001134	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	2.774			
1728	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.549			
1729	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	4.264			
1730	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.128			
1731	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.076			
1732	010401006022	垫层	1.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位：一层地面、门廊、台阶及平台	m3	61.65			
1733	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土垫层 2.厚度：60mm 3.部位：一层地面、门廊、台阶平台	m3	24.22			
1734	010407001012	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.31			
1735	010407002011	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	99.27			
1736	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.21			
1737	010702001017	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：一层地面	m2	381.89			

7B4EB240-AF0E-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.2 ±0.00以上土建							
1738	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含梯柱	m3	85.87			
1739	010403002013	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.37			
1740	010403006002	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
1741	010405001012	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.67			
1742	010405003017	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	140.33			
1743	010405003018	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4			
1744	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.84			
1745	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.72			
1746	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐、檐沟等	m3	12.96			
1747	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:窗下、造型等	m3	7.31			
1748	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.83			
1749	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.07			
1750	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:露台、平屋面	m3	6.94			
1751	010402001024	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.部位：构造柱、门垛等	m3	15.44			
1752	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁等	m3	18.38			
1753	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.55			
1754	010403005022	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.3			
1755	010407001013	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.57			
1756	010407001014	其他构件	1.构件名称:管道根部混凝土台、水簸箕及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.68			
1757	010414002011	其他构件	1.构件名称:门窗砼预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			

7B4FB240-AF0F-4128-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1758	010416001139	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 箍筋	t	0.927			
1759	010416001140	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	10.261			
1760	010416001141	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	0.684			
1761	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 2.包含砌体加固筋	t	2.892			
1762	010416001143	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	16.194			
1763	010416001144	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	0.452			
1764	010416001145	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	3.628			
1765	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.037			
1766	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.78			
1767	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.593			
1768	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.783			
1769	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.568			
1770	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.081			
1771	AB407	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	3712			
1772	AB408	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	72			
1773	AB409	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	248			
1774	AB410	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	816			

7B4EB240-AF0E-4C4A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1775	010606008012	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：屋面 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
1776	010607001011	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	1254.96			
1777	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	378.32			
1778	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	25.38			
1779	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑 6.部位:外墙造型贴砌	m3	6.14			
1780	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	195.1			
1781	AB411	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	3			
1782	010702001018	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：开敞阳台	m2	121.39			
1783	010702001019	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：空调机位、阁楼瓦屋面	m2	490.35			
1784	010702001020	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：室内阳台	m2	33.93			

7B4EB240-AF0F-4E0C-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1785	010702001021	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面、檐沟、厨卫间	m2	932.59			
1786	010803001011	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、空调机位、开敞阳台等	m2	331.08			
1787	AB412	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1:8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:露台、阁楼平屋面、檐沟 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。	m2	200.11			
1788	AB413	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面、檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	534.37			
1789	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	487.05			
1790	AB414	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	152.79			
1791	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:干铺 3.隔离层部位:门厅屋面、露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	490.41			
1792	AB415	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	156.15			
1793	AB416	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：露台 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	9			
1794	AB417	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：阁楼瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	334.26			
1795	AB418	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	47.32			

7B4EB240-AF0E-4E85-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1796	AB419	水泥砂浆找平层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡兼保护层 2.部位:空调机位 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	48.46			
1797	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	388.34			
1798	AB420	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
1799	AB421	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	24			
1800	AB422	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	5844.19			
	7.2 18#装饰							
	7.2.1 装饰							
1801	020108001006	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	12.24			
1802	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	5.33			
1803	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 3.部位：台阶侧墙	m2	5.04			
1804	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:门廊	m2	21.76			
1805	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.防潮层0.7mm厚SBC一遍（单列） 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:一层地面	m2	381.89			
1806	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
1807	020101003008	细石混凝土楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配ϕ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台	m2	21.76			

7B4D5240-AF0F-4AC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1808	020101003009	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台、采暖小室	m2	79.48			
1809	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚SBC防水卷材两遍（单列） 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 4.部位:厨卫间	m2	220.55			
1810	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压实赶光 2.部位:管井	m2	7.2			
1811	020106001011	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	39.84			
1812	020102001017	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯地面、楼层平台等	m2	22.65			
1813	020105002021	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.84			
1814	020105002022	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	4.96			
1815	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.包含立面防水保护层	m2	4812.19			
1816	BB022	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	4312.19			
1817	020507001038	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	270.83			
1818	020507001039	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：热力小室墙面	m2	43.13			
1819	020507001040	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	68.5			
1820	020507001041	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：采暖小室顶棚	m2	26.41			
1821	020507001042	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1472.38			
1822	020201001032	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	165.97			
1823	020201001033	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：空调板、挑檐、未做发泡处外墙面、顶棚等	m2	1033.77			
1824	020201001034	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	1199.74			

7B4FB241-AF0E-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1825	020206003007	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.65			
1826	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	0.36			
	7.3 18#安装							
	7.3.1 电气工程							
1827	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：配电箱1AW1/2（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
1828	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL1:450*350*160 4.包含外部接线	台	16			
1829	030212001087	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	10.9			
1830	CB127	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
1831	030212001088	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2453.54			
1832	030212001089	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	38.24			
1833	030212001090	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.03			
1834	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4118.9			
1835	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3021.88			
1836	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BVR-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	52.04			

7B4EB240-AF0F-4502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1837	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	153.14			
1838	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	430.88			
1839	030204031085	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	94			
1840	030204031086	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
1841	030204031087	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	64			
1842	030204031088	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	152			
1843	030204031089	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
1844	030204031090	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
1845	030204031091	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
1846	030204031092	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
1847	030204031093	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	62			
1848	030204031094	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26			
1849	030204031095	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
1850	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	142			
1851	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	6			
1852	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			

7B4EB240-AF0[illegible]-A502-BDE1F029836[illegible]4

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1853	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
1854	CB128	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	个	32			
	7.3.2 弱电系统							
1855	031103015040	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	16			
1856	031103015041	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1857	031103015042	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1858	031103015043	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
1859	031103015044	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	2			
1860	030212001091	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	42.42			
1861	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	653.88			
1862	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	259.68			
1863	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.44			
1864	CB129	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	653.88			
1865	CB130	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	385.68			
1866	031103038008	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	4			
1867	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	48			

7BA1240-AF0F-4C03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1868	CB131	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	128			
1869	030212001095	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	9.1			
1870	CB132	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2			
1871	030212001096	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	26.55			
1872	030212001097	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	8.86			
1873	CB133	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
1874	CB134	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
1875	CB135	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	7.3.3 消火栓系统							
1876	CB136	逃生缓降器	1.安装部位：三层	套	2			
	7.3.4 给排水工程							
1877	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	45.6			
1878	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	14.51			
1879	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	49.43			

7B4EB240-A502-BDE1-F029-8364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1880	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	97.44			
1881	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	108.89			
1882	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
1883	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	67.8			
1884	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	191.5			
1885	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
1886	030801004017	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	59.89			
1887	030801004018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	74.51			
1888	030801004019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			
1889	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	102			
1890	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	48			

7B4EB240-AE0E-4E06-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1891	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	49.71			
1892	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.44			
1893	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	72.92			
1894	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	45.2			
1895	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	59.29			
1896	CB137	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
1897	CB138	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	9			
1898	CB139	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	8			
1899	CB140	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1900	CB141	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1901	CB142	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
1902	CB143	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
1903	CB144	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
1904	CB145	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
1905	030804017011	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	62			
1906	030804017012	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	8			
1907	CB146	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	36.81			
	7.3.5 采暖工程							

7B4EB2A0-AF02-4105-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1908	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	15.38			
1909	030801002032	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ57*3 5.连接方式:焊接	m	55.75			
1910	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	7.4			
1911	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	24			
1912	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.2			
1913	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
1914	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	97.73			
1915	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	24			
1916	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1917	030803001055	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
1918	030803001056	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
1919	030803001057	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1920	030803001058	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
1921	030803001059	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			

7BAF3240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1922	CB147	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.08			
1923	CB148	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.08			
1924	CB149	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
1925	CB150	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	16			
1926	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
1927	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN50	个	6			
1928	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1929	030803001060	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
1930	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50，PN=1.6MPa	个	4			
1931	030803001061	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
1932	030803001062	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
1933	031103015045	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
1934	030807001006	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	8 19#楼							
	8.1 19#土建							
	8.1.1 ±0.00以下土建							
1935	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	452.48			
1936	AB460	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	3567.53			
1937	AB461	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	3175.97			

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1938	AB462	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	3175.97			
1939	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独基下	m3	32.67			
1940	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.13			
1941	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.4			
1942	010403002014	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.68			
1943	010403006003	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
1944	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外挑部分	m3	0.36			
1945	010416001152	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 箍筋	t	0.062			
1946	010416001153	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	3.6			
1947	010416001154	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.021			
1948	010416001155	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	2.842			
1949	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.562			
1950	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	4.848			
1951	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.128			
1952	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.076			
1953	010401006025	垫层	1.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位：一层地面、门廊、台阶及平台	m3	61.65			
1954	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：60mm 3.部位：一层地面、门廊、台阶平台	m3	24.22			

7B4ED240-AF0E-4405-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1955	010407001015	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.31			
1956	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.21			
1957	010407002012	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	99.27			
1958	010702001022	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：一层地面	m2	381.89			
	8.1.2 ±0.00以上土建							
1959	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含梯柱	m3	85.87			
1960	010403002015	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.37			
1961	010403006004	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
1962	010405001013	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.67			
1963	010405003019	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	140.33			
1964	010405003020	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4			
1965	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.84			
1966	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.72			
1967	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐、檐沟等	m3	12.96			
1968	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:窗下、造型等	m3	7.31			
1969	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.83			
1970	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.07			
1971	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:露台、平屋面	m3	6.94			

7B4FD240-AF0E-4A6B-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1972	010402001027	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.部位：构造柱、门垛等	m3	15.44			
1973	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁等	m3	18.38			
1974	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.55			
1975	010403005024	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.3			
1976	010407001016	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.57			
1977	010407001017	其他构件	1.构件名称:管道根部混凝土台、水簸箕及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.68			
1978	010414002012	其他构件	1.构件名称:门窗砼预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			
1979	010416001160	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6箍筋	t	0.927			
1980	010416001161	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	10.261			
1981	010416001162	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	0.684			
1982	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6 2.包含砌体加固筋	t	2.892			
1983	010416001164	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	16.194			
1984	010416001165	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	0.452			
1985	010416001166	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	3.628			
1986	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.037			
1987	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.78			
1988	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.593			
1989	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.783			
1990	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.568			
1991	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.081			

7B4FB240-AF0E-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1992	AB463	植筋	1.钢筋规格：ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	3712			
1993	AB464	植筋	1.钢筋规格：ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	72			
1994	AB465	植筋	1.钢筋规格：ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	248			
1995	AB466	植筋	1.钢筋规格：ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	816			
1996	010606008013	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：屋面 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
1997	010607001012	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	1254.96			
1998	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	378.32			
1999	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	25.38			
2000	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑 6.部位:外墙造型贴砌	m3	6.14			
2001	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	195.1			
2002	AB467	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ75PVC排水管，外伸100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2003	010702001023	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：开敞阳台	m2	121.39			
2004	010702001024	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：空调机位、阁楼瓦屋面	m2	490.35			
2005	010702001025	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：室内阳台	m2	33.93			
2006	010702001026	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面、檐沟、厨卫间	m2	932.59			
2007	010803001013	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、空调机位、开敞阳台等	m2	331.08			
2008	AB468	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1:8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:露台、阁楼平屋面、檐沟 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	200.11			
2009	AB469	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面、檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	534.37			
2010	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	487.05			
2011	AB470	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	152.79			
2012	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:干铺 3.隔离层部位:门厅屋面、露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	490.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2013	AB471	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	156.15			
2014	AB472	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：露台 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	9			
2015	AB473	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：阁楼瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	334.26			
2016	AB474	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	47.32			
2017	AB475	水泥砂浆找平层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡兼保护层 2.部位:空调机位 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	48.46			
2018	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	388.34			
2019	AB476	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	24			
2020	AB477	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
2021	AB478	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	5844.19			
	8.2 19#装饰							
	8.2.1 装饰							
2022	020108001007	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	12.24			

7B4EB240-AF0E-4F68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2023	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	5.33			
2024	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 3.部位：台阶侧墙	m2	5.04			
2025	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:门廊	m2	21.76			
2026	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.防潮层0.7mm厚SBC一遍（单列） 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:一层地面	m2	381.89			
2027	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
2028	020101003010	细石混凝土楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配ϕ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
2029	020101003011	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台、采暖小室	m2	79.48			
2030	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚SBC防水卷材两遍（单列） 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 4.部位:厨卫间	m2	220.55			
2031	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压实赶光 2.部位:管井	m2	7.2			
2032	020106001012	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	39.84			
2033	020102001019	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯地面、楼层平台等	m2	22.65			
2034	020105002023	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.84			
2035	020105002024	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	4.96			
2036	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.包含立面防水保护层	m2	4812.19			
2037	BB024	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	4312.19			

7B4EB240-AF0F-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2038	020507001043	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	270.83			
2039	020507001044	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：热力小室墙面	m2	43.13			
2040	020507001045	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	68.5			
2041	020507001046	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：采暖小室顶棚	m2	26.41			
2042	020507001047	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1472.38			
2043	020201001037	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	165.97			
2044	020201001038	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：空调板、挑檐、未做发泡处外墙面、顶棚等	m2	1033.77			
2045	020201001039	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	1199.74			
2046	020206003008	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.65			
2047	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	0.36			
	8.3 19#安装							
	8.3.1 电气工程							
2048	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：配电箱1AW1/2（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
2049	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱 AL1:450*350*160 4.包含外部接线	台	16			
2050	030212001098	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	10.9			
2051	CB152	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
2052	030212001099	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2453.54			
2053	030212001100	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	38.24			

7B4FD240-AF0F-45C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2054	030212001101	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.03			
2055	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4118.9			
2056	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3021.88			
2057	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BVR-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	52.04			
2058	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	153.14			
2059	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	430.88			
2060	030204031096	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	94			
2061	030204031097	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
2062	030204031098	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	64			
2063	030204031099	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	152			
2064	030204031100	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2065	030204031101	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
2066	030204031102	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
2067	030204031103	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
2068	030204031104	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	62			
2069	030204031105	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26			
2070	030204031106	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
2071	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	142			

7BAF5240-AF0E-4E28-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2072	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	6			
2073	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
2074	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
2075	CB153	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	个	32			
	8.3.2 弱电系统							
2076	031103015046	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	16			
2077	031103015047	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2078	031103015048	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2079	031103015049	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
2080	031103015050	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2081	030212001102	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	42.42			
2082	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	653.88			

7B4EB240-AF0F-4FC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2083	030212001104	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	259.68			
2084	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.44			
2085	CB154	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	653.88			
2086	CB155	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	385.68			
2087	031103038009	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	4			
2088	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	48			
2089	CB156	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	128			
2090	030212001106	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	9.1			
2091	CB157	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2			
2092	030212001107	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	26.55			
2093	030212001108	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	8.86			
2094	CB158	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
2095	CB159	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
2096	CB160	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	8.3.3 消火栓系统							
2097	CB161	逃生缓降器	1.安装部位：三层	套	2			
	8.3.4 给排水工程							
2098	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	45.6			
2099	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	14.51			
2100	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	49.43			

7B4EB240-FC91-4C5A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2101	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	97.44			
2102	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	108.89			
2103	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
2104	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	67.8			
2105	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	191.5			
2106	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
2107	030801004020	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	59.89			
2108	030801004021	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	74.51			
2109	030801004022	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			
2110	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	102			
2111	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	48			

7B4FB240-AF0E-4E06-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2112	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	49.71			
2113	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.44			
2114	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	72.92			
2115	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	45.2			
2116	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	59.29			
2117	CB162	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
2118	CB163	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	9			
2119	CB164	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	8			
2120	CB165	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
2121	CB166	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
2122	CB167	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
2123	CB168	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
2124	CB169	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
2125	CB170	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
2126	030804017013	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	62			
2127	030804017014	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	8			
2128	CB171	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	36.81			
	8.3.5 采暖工程							

7B4EB2A0-AF02-4105-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2129	030801002035	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	15.38			
2130	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ57*3 5.连接方式:焊接	m	55.75			
2131	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	7.4			
2132	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	24			
2133	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.2			
2134	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
2135	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	97.73			
2136	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	24			
2137	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2138	030803001063	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2139	030803001064	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
2140	030803001065	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
2141	030803001066	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
2142	030803001067	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			

7BAF3240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2143	CB172	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.08			
2144	CB173	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.08			
2145	CB174	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
2146	CB175	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	16			
2147	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
2148	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN50	个	6			
2149	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2150	030803001068	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
2151	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50，PN=1.6MPa	个	4			
2152	030803001069	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
2153	030803001070	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
2154	031103015051	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
2155	030807001007	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	9 20#楼							
	9.1 20#土建							
	9.1.1 ±0.00以下土建							
2156	010101001007	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑	m2	357.78			
2157	AB516	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2702.56			
2158	AB517	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1576.28			

7B4EB240-AE07-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2159	AB518	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	869.13			
2160	AB519	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	707.15			
2161	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下	m3	30.28			
2162	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础	m3	21.72			
2163	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：条形基础	m3	11.62			
2164	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：储藏室地面、台阶平台	m3	27.18			
2165	010401006031	垫层	1.材料种类：150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	3.22			
2166	010401003006	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	129.65			
2167	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	75.11			
2168	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	26.6			
2169	010403001005	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.11			
2170	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.48			
2171	010402001029	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	1.63			
2172	010403002016	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			

7BAF1240-AF0F-4F05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2173	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.78			
2174	010404001024	直形墙（含电梯基坑侧壁）	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30P6	m3	95.22			
2175	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：外挑部分	m3	0.08			
2176	010405001014	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.49			
2177	010405003021	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.61			
2178	010403005025	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
2179	010403005026	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
2180	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.74			
2181	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.66			
2182	010407001018	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.85			
2183	010416001173	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.21			
2184	010416001174	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	2.952			
2185	010416001175	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	0.337			
2186	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.61			
2187	010416001177	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.256			
2188	010416001178	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	6.637			
2189	010416001179	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	9.21			
2190	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	16.378			
2191	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.624			
2192	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.643			
2193	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.302			

7B4EB240-A1C1-4C68-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2194	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.109			
2195	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.368			
2196	AB520	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	612			
2197	AB521	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	12			
2198	AB522	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	112			
2199	010606008014	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J8-94-1 3.部位：电梯基坑 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
2200	AB523	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm	m	92.4			
2201	010407002013	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	87.53			
2202	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	68.89			
2203	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	10.72			
2204	AB524	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	3.45			
2205	010414002013	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			

7B4EB240-AF07-4CC-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2206	AB525	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1055.45			
2207	010407002014	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	20.33			
2208	010607001013	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	286.9			
2209	010702001027	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	862.38			
2210	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	450.69			
2211	AB526	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	337.13			
2212	AB527	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	337.13			
	9.1.2 ±0.00以上土建							
2213	010402001030	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	28.19			
2214	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.6			
2215	010403002017	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.73			
2216	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等	m3	30.11			
2217	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐等	m3	55.3			
2218	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗下、造型等	m3	5.75			
2219	010405001015	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.04			

7B4E5240-AF0F-4EC6-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2220	010405003022	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	193.21			
2221	010405003023	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.98			
2222	010403005027	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
2223	010403005028	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.36			
2224	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.5			
2225	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	428.98			
2226	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			
2227	010407001019	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.25			
2228	010407001020	其他构件	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
2229	010416001186	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	1.135			
2230	010416001187	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	15.666			
2231	010416001188	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	7.435			
2232	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	6.181			
2233	010416001190	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	18.829			
2234	010416001191	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	1.432			
2235	010416001192	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	7.75			
2236	010416001193	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	5.828			
2237	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.517			
2238	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.272			
2239	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.238			
2240	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.643			
2241	AB528	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	4562			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2242	AB529	植筋	1.钢筋规格：ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	568			
2243	AB530	植筋	1.钢筋规格：ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	152			
2244	AB531	植筋	1.钢筋规格：ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	2176			
2245	010606008015	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：上人孔处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
2246	010606008016	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：电梯机房 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
2247	010607001014	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2452.96			
2248	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	47.12			
2249	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	524.48			
2250	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	3.34			
2251	010414002014	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			

7B4EB240-AF0E-4A8A-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2252	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	400.1			
2253	AB532	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100	个	2			
2254	AB533	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	8			
2255	010702001028	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、檐沟、室内阳台、厨卫等、雨棚、露台等	m2	1283.64			
2256	010702001029	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：瓦屋面、开敞阳台、空调板等	m2	545.9			
2257	AB534	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	201.6			
2258	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面、瓦屋面、门厅顶屋面、露台等	m2	464.96			
2259	010702005006	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	72.59			
2260	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	329.8			
2261	AB535	屋面找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.部位：屋面、檐沟、露台等	m2	731			
2262	AB536	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.64			
2263	AB537	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.01			
2264	AB538	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	329.8			

7B4FB240-AF0E-4C9E-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2265	AB539	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝、聚氨酯嵌缝) 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	135.16			
2266	AB540	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	31.72			
2267	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1	m2	458.81			
2268	010803001016	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：开敞阳台、檐沟、门厅顶屋面、小雨棚、空调机位等	m2	592.59			
2269	AB541	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	69.6			
2270	AB542	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
2271	AB543	屋面上人孔盖板	1.材质:五层或三层胶合板+30厚岩棉板+17厚木工板+0.8厚铝板 2.详见图集L13J5-1 A15	个	2			
2272	AB544	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	7302.99			
2273	AB545	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	5.15			
	9.2 20#装饰							
	9.2.1 ±0.00以下装饰							
2274	020101003012	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	234.25			
2275	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.44			
2276	020106001013	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	8.74			

7B4EB240-AF97-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2277	020102001020	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	33.2			
2278	020105002025	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.23			
2279	020105002026	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.84			
2280	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	988.53			
2281	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	51.36			
2282	BB026	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	988.53			
2283	020507001048	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室内墙面	m2	870.86			
2284	020507001049	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯厅等公共部位的墙面	m2	88.3			
2285	020507001050	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	253.63			
2286	020507001051	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：电梯厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	29			
2287	020206003009	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.2			
2288	020407003011	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.39			
2289	020108001008	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	14.18			
2290	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	7.26			

7B4EB240-AF0E-4E0C-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.2.2 ±0.00以上装饰							
2291	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	79.3			
2292	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	314.86			
2293	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	235.56			
2294	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	20.64			
2295	020106001014	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	126.5			
2296	020102001022	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	115.91			
2297	020105002027	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	25.11			
2298	020105002028	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.12			
2299	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6065.48			
2300	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	323.36			
2301	BB027	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	6065.48			
2302	020507001052	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	940.13			
2303	020507001053	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1774.83			
2304	020507001054	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	342.79			
2305	020201001044	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	460.44			
2306	020201001045	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	397.18			

7B4EB240-AF0F-4ED5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2307	020201001046	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	857.62			
2308	020206003010	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	3.59			
2309	020407003012	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	20.31			
2310	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	2.52			
	9.3 20#安装							
	9.3.1 电气工程							
2311	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1APZ1:800*600*200 4.包含外部接线	台	1			
2312	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
2313	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
2314	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-1 500*350*160 4.包含外部接线	台	4			
2315	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			

7B4FB240-AF0F-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2316	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			
2317	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	20			
2318	030212001109	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	14.56			
2319	CB177	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
2320	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.47			
2321	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.38			
2322	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
2323	030212001110	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4772.1			
2324	030212001111	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.4			
2325	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109			
2326	030212001113	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21.14			
2327	030212001114	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.33			
2328	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+2×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	89.06			

7B4EB240-AF0F-4108-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2329	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5507.66			
2330	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9129.42			
2331	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.2			
2332	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	72.54			
2333	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	439.8			
2334	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	110.54			
2335	030204031107	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
2336	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	278			
2337	030204031108	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	120			
2338	030204031109	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	100			
2339	030204031110	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	302			
2340	030204031111	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	82			
2341	030204031112	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	34			
2342	030204031113	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
2343	030204031114	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
2344	030204031115	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
2345	030204031116	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			

7BAF1240-AF0E-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2346	030204031117	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
2347	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
2348	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	9.3.2 应急疏散系统及消防动力							
2349	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
2350	030212001115	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	236.32			
2351	030212001116	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.96			
2352	030212001117	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	56.78			
2353	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1253.88			

7B4E3240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2354	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	45.78			
2355	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4X6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	29.41			
2356	030204031118	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
2357	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	7			
2358	030204031119	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
2359	030204031120	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
2360	030204031121	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
2361	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	60			
2362	030213003013	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	8			
2363	030213003014	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	20			
2364	030213004008	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	9.3.3 弱电系统							
2365	031103015052	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	24			
2366	031103015053	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2367	031103015054	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2368	031103015055	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2369	031103015056	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
2370	031103015057	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：350*250*150 3.配置形式及部位:明配	个	12			
2371	030212001118	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1164.02			

7BAEB240-AF0E-4E85-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2372	030212001119	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	598.84			
2373	CB178	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1164.02			
2374	CB179	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	598.84			
2375	031103010019	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
2376	031103010020	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	16.74			
2377	031103038010	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	56			
2378	031103023008	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	94			
2379	CB180	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	244			
2380	030212001120	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.4			
2381	030212001121	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	5.2			
2382	030212001122	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	31.04			
2383	CB181	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
2384	CB182	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
	9.3.4 消火栓系统							
2385	CB183	MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器		具	24			
2386	CB184	逃生缓降器	1.安装部位：三层~阁楼层	套	10			
	9.3.5 给排水工程							
2387	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	333.12			
2388	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2389	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	133.82			
2390	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	336.68			
2391	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	107.8			
2392	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	279.6			
2393	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	236.06			
2394	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	119.2			
2395	030801004023	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.48			
2396	030801004024	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.18			
2397	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.48			
2398	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	76.48			

7B4EB240-1F0E-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2399	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	61.56			
2400	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	40.58			
2401	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	182.5			
2402	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	162.8			
2403	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
2404	CB185	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
2405	CB186	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	10			
2406	CB187	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
2407	CB188	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	24			
2408	CB189	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	50			
2409	CB190	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	73			
2410	CB191	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
2411	CB192	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
2412	CB193	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
2413	030804017015	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	98			
2414	030804017016	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	24			
2415	CB194	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.69			
2416	CB195	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	58.34			

7B4102A0-AF0F-4C03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2417	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
2418	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型：法兰对夹蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
2419	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
2420	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
2421	030109001005	离心式泵	1.名称：潜污泵 65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
2422	030801003005	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管 DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	3.5			
	9.3.6 采暖工程							
2423	030801002039	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ89*3.5 5.连接方式:焊接	m	4.2			
2424	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	13.46			
2425	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	85.52			
2426	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
2427	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
2428	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
2429	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			

7B4FB240-AF0F-4F0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2430	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	205.82			
2431	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	33.6			
2432	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	49.72			
2433	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：DN32 5.连接方式：卡套连接	m	4.66			
2434	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2435	030803001071	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2436	030803001072	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
2437	030803001073	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
2438	030803001074	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
2439	030803001075	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
2440	030803001076	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
2441	030803001077	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
2442	030803001078	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
2443	030803001079	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
2444	CB196	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.23			
2445	CB197	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.36			
2446	CB198	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
2447	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
2448	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN80	个	3			

7B4FB240-AF0E-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2449	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
2450	030803001080	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
2451	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
2452	030803001081	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
2453	030803001082	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
2454	031103015058	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
2455	030807001008	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	9.3.7 通风排烟工程							
2456	030901002008	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	10 21#楼							
	10.1 21#土建							
	10.1.1 ±0.00以下土建							
2457	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下、台阶平台垫层	m3	37.1			
2458	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础下	m3	15.29			
2459	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁下	m3	1.66			
2460	010401003007	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	217.82			
2461	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	58.31			
2462	010403001006	基础梁	1.断面:250mm*500mm 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	2.31			
2463	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.28			
2464	010402001033	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	3.36			
2465	010403002018	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.96			

7B4FB240-AF0F-4C05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2466	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.58			
2467	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：外挑部分	m3	1.22			
2468	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	51.54			
2469	010404001026	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	44.95			
2470	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.88			
2471	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	10.82			
2472	010405001016	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C35	m3	24.8			
2473	010405003024	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	81.26			
2474	010403005029	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
2475	010403005030	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.22			
2476	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	28.86			
2477	010406001030	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	46.8			
2478	010416001198	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5箍筋	t	0.457			
2479	010416001199	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	4.853			
2480	010416001200	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	4.034			
2481	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.862			
2482	010416001202	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	0.444			
2483	010416001203	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	7.938			
2484	010416001204	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	17.143			
2485	010416001205	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ14	t	1.098			
2486	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.794			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2487	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	17.429			
2488	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	4.088			
2489	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.551			
2490	AB596	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	720			
2491	AB597	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	32			
2492	AB598	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	328			
2493	AB599	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	18			
2494	AB600	铁爬梯	1.做法详见L13J8第94页序号1 2.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.位置：电梯基坑 4.计算规则：按实际安装铁件重量以吨计算	t	0.036			
2495	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	31.06			
2496	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	4.29			
2497	AB601	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm 3.计算规则：按延长米计算	m	9.5			

7B4EB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2498	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:内墙、电梯井壁 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	51.04			
2499	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	38.07			
2500	010414002015	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.89			
2501	010607001015	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	612.83			
2502	AB602	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	2211.46			
2503	010407002015	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	84.4			
2504	010407002016	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	8.64			
2505	AB603	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	525.15			
2506	010803003015	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	211.39			
2507	010702001030	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	991.58			
2508	AB604	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	525.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2509	010407001021	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.09			
2510	010401006035	垫层	1.做法:150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	2.42			
2511	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	0.5			
	10.1.2 ±0.00以上土建							
2512	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：一层至三层	m3	23.25			
2513	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：四层至顶层	m3	71.71			
2514	010402001036	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	24.03			
2515	010403002019	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	167.29			
2516	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、电梯井壁圈梁、厨卫止水带、管道井门槛等	m3	39.9			
2517	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：挑檐、空调板及造型	m3	61.79			
2518	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至三层	m3	63.44			
2519	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：四层至顶层	m3	184.76			
2520	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至三层	m3	8.52			
2521	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：四层至顶层	m3	14.98			
2522	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.7			

7BAEB240-AF0E-4E28-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2523	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.69			
2524	010405001017	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	90.2			
2525	010405003025	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	308.69			
2526	010405003026	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.89			
2527	010403005031	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.32			
2528	010403005032	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
2529	010406001031	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	214			
2530	010406001032	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	422.03			
2531	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.77			
2532	010405009005	其他板	1.构件名称:太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.62			
2533	010405009006	其他板	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.位置：3层、10层腰线处	m3	6.51			
2534	010416001210	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5箍筋	t	2.158			
2535	010416001211	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	29.763			
2536	010416001212	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	4.004			
2537	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	4.748			
2538	010416001214	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	36.455			
2539	010416001215	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	18.165			
2540	010416001216	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	12.443			
2541	010416001217	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ14	t	13.547			
2542	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	23.349			
2543	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.443			
2544	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.019			
2545	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	13.305			

7B4FB240-AE0C-4CC5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2546	AB605	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	4908			
2547	AB606	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	940			
2548	AB607	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	180			
2549	AB608	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	1408			
2550	010606008017	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：上机房处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
2551	010607001016	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2583.96			
2552	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	363.26			
2553	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	408.5			
2554	010414002016	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	9.24			

7B4FB240-AF0E-4E56-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2555	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	60.33			
2556	AB609	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	11632.05			
2557	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	437.5			
2558	010702004014	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100mm	个	2			
2559	010702004015	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100mm	个	9			
2560	010702001031	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、厨房、卫生间楼面、室内阳台楼面等	m2	1633.64			
2561	010702001032	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：阁楼处瓦屋面、空调机位、外墙梁底与填充墙砌体接缝处、与砼墙柱保温板拼缝处、造型挑檐处、开敞阳台等	m2	1167.71			
2562	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等	m2	270.24			
2563	010803003016	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚复合保温板（60厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	1242.88			
2564	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚复合保温板（80厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	204.64			

7B4EB240-AF0E-4A02-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2565	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:120厚复合保温板（100厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	267.29			
2566	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:150厚复合保温板（130厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	15.5			
2567	AB610	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	177.78			
2568	AB611	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、檐沟、瓦屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	656.03			
2569	AB612	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.92			
2570	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面、瓦屋面等	m2	580.17			
2571	AB613	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	101.92			
2572	AB614	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	6			
2573	010803001018	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、空调机位、开敞阳台等	m2	240.26			
2574	AB615	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.12			

7B4FB240-AF03-4E3-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2575	AB616	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：闷顶瓦屋面、阁楼瓦屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	478.25			
2576	AB617	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.28			
2577	010702005007	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	81.86			
2578	AB618	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道350*400	m	131.6			
2579	AB619	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
2580	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	478.25			
2581	AB620	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	9.12			
	10.2 21#装饰							
	10.2.1 ±0.00以下装饰							
2582	020108001009	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	6.84			
2583	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	9.26			
2584	020101003013	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	229.49			
2585	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.6			

7B4FB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2586	020106001015	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	28.86			
2587	020102001024	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室楼梯楼层平台等	m2	49.96			
2588	020105002029	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.91			
2589	020105002030	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	4.59			
2590	020109003005	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	1.32			
2591	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	2228.36			
2592	BB030	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：墙面抹灰层 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	2228.36			
2593	020507001055	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室墙面	m2	1240.4			
2594	020507001056	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯前室墙面	m2	209.92			
2595	020507001057	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：车库层墙面	m2	900.89			
2596	020407003013	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	6.78			
2597	020507001058	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	282.28			
2598	020507001059	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	90.81			
2599	020507001060	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：车库层顶棚	m2	346.63			
2600	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.位置：车库层独立柱	m2	63.64			
	10.2.2 ±0.00以上装饰							
2601	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	131.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2602	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	546.02			
2603	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	414.26			
2604	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	39.6			
2605	020101003014	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土（内配4@100钢筋网）保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:闷顶内楼面	m2	252.32			
2606	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：闷顶内楼面	m2	252.32			
2607	020106001016	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	214			
2608	020102001025	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、楼梯楼层平台等	m2	176.64			
2609	020105002031	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	44.33			
2610	020105002032	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	21.35			
2611	020109003006	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	6.59			
2612	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	9524.35			
2613	BB031	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内外墙面等 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	13000.62			
2614	020507001061	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯前室	m2	1203.04			
2615	020507001062	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	2986.06			
2616	020507001063	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间等公共部位顶棚	m2	542.5			
2617	020201001049	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位：外墙面、雨棚、空调板、挑檐板底、太阳能板	m2	4171.91			
2618	020201001050	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	562.62			
2619	020201001051	墙面一般抹灰	2.5厚抗裂砂浆，压入满挂耐碱玻纤网 2.位置：外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底、太阳能板	m2	1058.26			

7B4F3240-AF0F-4502-BDEF-029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2620	020407003014	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	37.18			
2621	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	4.22			
	10.3 21#安装							
	10.3.1 电气工程							
	10.3.1.1 ±0.00以下							
2622	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ1:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
2623	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ2:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
2624	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱 AW1/2:1050X1100X160（只计安装费) 4.包含外部接线	台	4			
2625	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1DXAW1:600X500X160（只计安装费) 4.包含外部接线	台	1			
2626	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.8			
2627	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	30.5			
2628	CB200	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
2629	030212001123	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	10.94			

7B4EB240-AF0F-4C3A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2630	030212001124	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	513.3			
2631	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X70+35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	8			
2632	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	891			
2633	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2331.5			
2634	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X16+1X16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	8.2			
2635	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
2636	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	158.7			
2637	030204031122	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
2638	030204031123	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
2639	030209001010	接地装置	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
	10.3.1.2 ±0.00以上							
2640	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	44			

7B4EB240-AF0E-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2641	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
2642	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	68.2			
2643	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3359.4			
2644	030212001125	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6722.4			
2645	030212001126	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	228.8			
2646	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6547.2			
2647	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	255			
2648	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	492.8			
2649	030204031124	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	90			
2650	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	11550.6			
2651	030204031125	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	132			
2652	030204031126	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	176			
2653	030204031127	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	470			
2654	030204031128	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			

7BAF0240-AF0E-4FC6-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2655	030204031129	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2656	030204031130	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
2657	030204031131	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2658	030204031132	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2659	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	402			
2660	030204031133	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2661	030204031134	小电器	1.名称:太阳能防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
2662	030204031135	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2663	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
2664	CB201	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	m	66			
	10.3.2 应急疏散系统							
	10.3.2.1 ±0.00以下							
2665	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
2666	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1AP1,B1APE1:800X600X200 4.包含外部接线	台	2			

7B4FB240-AF9F-4A02-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2667	030212001127	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	10.94			
2668	030212001128	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10			
2669	030212001129	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	206.2			
2670	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	31.6			
2671	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	10			
2672	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	856.4			
2673	030204031136	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
2674	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	2			
2675	030213003015	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
2676	030213003016	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	12			
2677	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	22			
2678	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水吸顶灯	套	2			
2679	030213004009	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5双管荧光灯带应急2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	10.3.2.2 ±0.00以上							
2680	030212001130	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	134.4			
2681	030212001131	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	10			

7B4EB240-AF0F-4FC5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2682	030212001132	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	432.3			
2683	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	160.8			
2684	030208001032	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	10			
2685	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1028			
2686	030204031137	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
2687	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	13			
2688	030204031138	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
2689	030204031139	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
2690	030204031140	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
2691	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	74			
2692	030213003017	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
2693	030213003018	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	26			
2694	030213004010	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	10.3.3 弱电系统							
	10.3.3.1 ±0.00以下							
2695	031103015059	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2696	031103015060	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2697	030212001133	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	16.5			

7B4FB240-AF0F-4502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2698	CB202	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
2699	031103010021	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(100+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	23.7			
2700	031103010022	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+200)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	8.8			
	10.3.3.2 ±0.00以上							
2701	031103015061	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	44			
2702	031103015062	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
2703	031103015063	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	22			
2704	031103015064	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	6			
2705	030212001134	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	132.6			
2706	030212001135	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1535.6			
2707	030212001136	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1641.2			
2708	CB203	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1641.2			
2709	CB204	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	1668.2			
2710	031103010023	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	63.8			
2711	031103038011	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	88			
2712	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	154			
2713	CB205	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	198			
	10.3.4 自动报警系统							
	10.3.4.1 ±0.00以下							

7B4FF24D-AF05-4E08-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2714	031103015065	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
2715	030212001137	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	129			
2716	030212003093	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	25.8			
2717	030212003094	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9			
2718	030212003095	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5	m	102.2			
2719	030212003096	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	18			
2720	030212003097	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	1			
2721	030212003098	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4	m	18			
2722	030212003099	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	18			
2723	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	20			
2724	030705003009	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2725	030705003010	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
2726	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
2727	031206001004	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
2728	030705004017	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
2729	030705004018	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
2730	030705004019	模块（接口）	1.名称:断电模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
	10.3.4.2 ±0.00以上							
2731	030705005003	报警控制器	1.名称：区域型火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:400点以内	台	2			
2732	030705008003	重复显示器	1.型号、规格：层显	台	2			

7B4FB240-A6F4-4CC5-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2733	031103015066	接线箱	1.型号:消防接线端子箱 400*300*80	个	2			
2734	031103015067	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	20			
2735	030212001138	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	763.4			
2736	030212001139	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	23			
2737	031103010024	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：50*50 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	69.8			
2738	030212003100	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	109			
2739	030212003101	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9.8			
2740	030212003102	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	754.8			
2741	030212003103	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	10			
2742	030212003104	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm	m	179.6			
2743	030212003105	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm	m	10			
2744	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	182			
2745	030705003011	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
2746	030705003012	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
2747	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
2748	031206001005	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	2			
2749	031103038012	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
2750	030705004020	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	1			
2751	030705004021	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	12			
2752	030705004022	模块（接口）	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			

7B4FB24F-AF0F-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2753	030705004023	模块（接口）	1.名称:对讲门开启模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
2754	030705004024	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
	10.3.5 消火栓系统							
	10.3.5.1 ±0.00以下							
2755	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	31.9			
2756	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	17.1			
2757	CB206	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.21			
2758	030701018009	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
2759	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
2760	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	5			
2761	CB207	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
2762	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：消防水泵接合器DN100	套	1			
	10.3.5.2 ±0.00以上							
2763	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	132.6			
2764	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	22			

7B4EB240-AF07-4E9-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2765	030701018010	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
2766	030701018011	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
2767	030701018012	试验用消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPSQ.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表	套	1			
2768	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
2769	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
2770	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
2771	CB208	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	4.01			
2772	CB209	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	10.3.6 给排水工程							
	10.3.6.1 ±0.00以下							
2773	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	435.6			
2774	030801004025	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	9			
2775	030801004026	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	12.8			

7B4EB240-AF07-4E13-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2776	030801004027	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	28.4			
2777	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
2778	030801003006	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	1.5			
2779	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰闸阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
2780	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
2781	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
2782	030109001006	离心式泵	1.名称：潜污泵65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
2783	CB210	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
2784	CB211	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
2785	CB212	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
2786	CB213	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
2787	CB214	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	44			
2788	030804018007	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN100	个	4			
2789	030804018008	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN150	个	4			
2790	CB215	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	5.54			
2791	CB216	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	15.98			
	10.3.6.2 ±0.00以上							
2792	030801004028	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
2793	030801004029	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			

7B4EB240-AF07-4C03-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2794	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	679.2			
2795	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	160			
2796	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	229.18			
2797	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	543.8			
2798	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	258.4			
2799	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	563.16			
2800	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	201.4			
2801	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强旋流降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	266.4			
2802	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	67.6			
2803	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	59.2			

7B4EB240-AF05-4C06-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2804	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	227.2			
2805	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:阳台雨水管 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	251.2			
2806	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	213.6			
2807	CB217	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
2808	CB218	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
2809	CB219	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
2810	CB220	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
2811	CB221	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
2812	030804017017	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	162			
2813	030804017018	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	44			
	10.3.7 采暖工程							
	10.3.7.1 ±0.00以下							
2814	030801002044	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	3			
2815	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ108×4 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	12.3			
2816	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	31.3			
2817	CB222	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
2818	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
2819	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN100	个	3			

7B4F1240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2820	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
2821	030803001084	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
2822	030803001085	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	1			
2823	CB223	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	0.32			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10.3.7.2 ±0.00以上							
2824	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ 89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	33.6			
2825	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ 76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	46.4			
2826	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ 57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
2827	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ 45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
2828	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
2829	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
2830	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	721.6			
2831	030801005161	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	83.6			
2832	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2833	030803001086	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
2834	030803001087	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
2835	030803001088	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
2836	030803001089	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			

7B4F5240-A0E5-4E8C-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2837	030803001090	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
2838	CB224	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	2.36			
2839	CB225	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.61			
2840	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
2841	030803001091	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
2842	031103015068	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
2843	030807001009	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	10.3.8 排风工程							
2844	030901002009	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	11 22#楼							
	11.1 22#土建							
	11.1.1 ±0.00以下土建							
2845	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	452.48			
2846	AB676	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2150.3			
2847	AB677	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1931.23			
2848	AB678	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	1931.23			
2849	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独基下	m3	31.34			

7B4FB240-AE0F-4E05-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2850	010401002008	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	113.81			
2851	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.05			
2852	010403002020	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.68			
2853	010403006005	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
2854	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外挑部分	m3	0.36			
2855	010416001222	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 箍筋	t	0.062			
2856	010416001223	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	3.032			
2857	010416001224	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.021			
2858	010416001225	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	2.774			
2859	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.549			
2860	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	4.264			
2861	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.128			
2862	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.076			
2863	010401006037	垫层	1.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位：一层地面、门廊、台阶及平台	m3	61.65			
2864	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：60mm 3.部位：一层地面、门廊、台阶平台	m3	24.22			
2865	010407001022	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.31			
2866	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.21			

7B4EB240-AF0F-4A5C-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2867	010407002017	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	99.27			
2868	010702001033	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：一层地面	m2	381.89			
	11.1.2 ±0.00以上土建							
2869	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含梯柱	m3	85.87			
2870	010403002021	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.37			
2871	010403006006	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
2872	010405001018	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.67			
2873	010405003027	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	140.33			
2874	010405003028	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4			
2875	010406001033	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.84			
2876	010406001034	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.72			
2877	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐、檐沟等	m3	12.96			
2878	010405007028	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:窗下、造型等	m3	7.31			
2879	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.83			
2880	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.07			
2881	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:露台、平屋面	m3	6.94			
2882	010402001039	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.部位：构造柱、门垛等	m3	15.44			
2883	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁等	m3	18.38			

7B4FB240-AF05-4C93-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2884	010403005033	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.55			
2885	010403005034	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.3			
2886	010407001023	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.57			
2887	010407001024	其他构件	1.构件名称:管道根部混凝土台、水簸箕及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.68			
2888	010414002017	其他构件	1.构件名称:门窗砼预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			
2889	010416001230	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6箍筋	t	0.927			
2890	010416001231	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	10.261			
2891	010416001232	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	0.684			
2892	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6 2.包含砌体加固筋	t	2.892			
2893	010416001234	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	16.194			
2894	010416001235	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	0.452			
2895	010416001236	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	3.628			
2896	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.037			
2897	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.78			
2898	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.593			
2899	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.783			
2900	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.568			
2901	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.081			
2902	AB679	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	3712			

7B4EB240-AF0E-4502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2903	AB680	植筋	1.钢筋规格：ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	72			
2904	AB681	植筋	1.钢筋规格：ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	248			
2905	AB682	植筋	1.钢筋规格：ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	816			
2906	010606008018	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：屋面 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
2907	010607001017	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	1254.96			
2908	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	378.32			
2909	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	25.38			
2910	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑 6.部位:外墙造型贴砌	m3	6.14			
2911	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	195.1			
2912	AB683	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ75PVC排水管，外伸100	个	3			
2913	010702001034	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：开敞阳台	m2	121.39			

7B4FB240-AF0F-4E8C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2914	010702001035	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：空调机位、阁楼瓦屋面	m2	490.35			
2915	010702001036	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：室内阳台	m2	33.93			
2916	010702001037	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面、檐沟、厨卫间	m2	932.59			
2917	010803001019	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、空调机位、开敞阳台等	m2	331.08			
2918	AB684	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1:8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:露台、阁楼平屋面、檐沟 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	200.11			
2919	AB685	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面、檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	534.37			
2920	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	487.05			
2921	AB686	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	152.79			
2922	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:干铺 3.隔离层部位:门厅屋面、露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	490.41			
2923	AB687	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	156.15			

7B4FB240-AF02-4E8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2924	AB688	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：露台 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	9			
2925	AB689	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：阁楼瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	334.26			
2926	AB690	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	47.32			
2927	AB691	水泥砂浆找平层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡兼保护层 2.部位:空调机位 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	48.46			
2928	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	388.34			
2929	AB692	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
2930	AB693	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	24			
2931	AB694	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	5844.19			
	11.2 22#装饰							
	11.2.1 装饰							
2932	020108001010	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	12.24			
2933	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	5.33			
2934	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 3.部位：台阶侧墙	m2	5.04			

7B4EB240-AF97-4E15-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2935	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:门廊	m2	21.76			
2936	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.防潮层0.7mm厚SBC一遍（单列） 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:一层地面	m2	381.89			
2937	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
2938	020101003015	细石混凝土楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配ф3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
2939	020101003016	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台、采暖小室	m2	79.48			
2940	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚SBC防水卷材两遍（单列） 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 4.部位:厨卫间	m2	220.55			
2941	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压实赶光 2.部位:管井	m2	7.2			
2942	020106001017	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	39.84			
2943	020102001027	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯地面、楼层平台等	m2	22.65			
2944	020105002033	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.84			
2945	020105002034	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	4.96			
2946	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.包含立面防水保护层	m2	4812.19			
2947	BB034	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	4312.19			
2948	020507001064	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	270.83			
2949	020507001065	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：热力小室墙面	m2	43.13			
2950	020507001066	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	68.5			
2951	020507001067	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：采暖小室顶棚	m2	26.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2952	020507001068	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1472.38			
2953	020201001054	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	165.97			
2954	020201001055	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：空调板、挑檐、未做发泡处外墙面、顶棚等	m2	1033.77			
2955	020201001056	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	1199.74			
2956	020206003011	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.65			
2957	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	0.36			
	11.3 22#安装							
	11.3.1 电气工程							
2958	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：配电箱1AW1/2（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
2959	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱AL1:450*350*160 4.包含外部接线	台	16			
2960	030212001140	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	10.9			
2961	CB227	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
2962	030212001141	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2453.54			
2963	030212001142	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	38.24			
2964	030212001143	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.03			
2965	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4118.9			

7B4FB240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2966	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3021.88			
2967	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BVR-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	52.04			
2968	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	153.14			
2969	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	430.88			
2970	030204031141	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	94			
2971	030204031142	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
2972	030204031143	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	64			
2973	030204031144	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	152			
2974	030204031145	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2975	030204031146	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
2976	030204031147	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
2977	030204031148	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
2978	030204031149	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	62			
2979	030204031150	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26			
2980	030204031151	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
2981	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	142			
2982	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 26W 吸顶	套	6			

7B4EB24...-AF0...-4...-A502-BDE1F029836...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2983	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
2984	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
2985	CB228	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	个	32			
	11.3.2 弱电系统							
2986	031103015069	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	16			
2987	031103015070	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2988	031103015071	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2989	031103015072	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
2990	031103015073	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	2			
2991	030212001144	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	42.42			
2992	030212001145	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	653.88			
2993	030212001146	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	259.68			

7B4FB240-AF07-4F68-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2994	030212001147	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.44			
2995	CB229	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	653.88			
2996	CB230	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	385.68			
2997	031103038013	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	4			
2998	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	48			
2999	CB231	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	128			
3000	030212001148	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	9.1			
3001	CB232	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2			
3002	030212001149	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	26.55			
3003	030212001150	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	8.86			
3004	CB233	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
3005	CB234	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
3006	CB235	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	11.3.3 消火栓系统							
3007	CB236	逃生缓降器	1.安装部位：三层	套	2			
	11.3.4 给排水工程							
3008	030801005162	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	45.6			
3009	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	14.51			
3010	030801005164	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	49.43			

7B4EB240-A07-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3011	030801005165	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	97.44			
3012	030801005166	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	108.89			
3013	030801005167	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
3014	030801005168	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	67.8			
3015	030801005169	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	191.5			
3016	030801005170	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
3017	030801004030	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	59.89			
3018	030801004031	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	74.51			
3019	030801004032	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			
3020	030801005171	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质：内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	102			

7B4EB240-AE0E-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3021	030801005172	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	48			
3022	030801005173	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	49.71			
3023	030801005174	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.44			
3024	030801005175	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	72.92			
3025	030801005176	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	45.2			
3026	030801005177	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	59.29			
3027	CB237	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
3028	CB238	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	9			
3029	CB239	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	8			
3030	CB240	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
3031	CB241	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
3032	CB242	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
3033	CB243	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
3034	CB244	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
3035	CB245	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
3036	030804017019	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	62			
3037	030804017020	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	8			
3038	CB246	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	36.81			

7B4EB240-1F0E-4C28-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.3.5 采暖工程							
3039	030801002051	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	15.38			
3040	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ57*3 5.连接方式:焊接	m	55.75			
3041	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	7.4			
3042	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	24			
3043	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.2			
3044	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3045	030801005178	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	97.73			
3046	030801005179	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	24			
3047	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3048	030803001092	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3049	030803001093	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3050	030803001094	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
3051	030803001095	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			

7B4FB240-AD2E-4B63-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3052	030803001096	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3053	CB247	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.08			
3054	CB248	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.08			
3055	CB249	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
3056	CB250	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	16			
3057	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
3058	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN50	个	6			
3059	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
3060	030803001097	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
3061	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50，PN=1.6MPa	个	4			
3062	030803001098	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
3063	030803001099	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
3064	031103015074	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
3065	030807001010	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	12 23#楼							
	12.1 23#桩基础							
3066	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩，桩护壁、桩芯、桩端扩大头、桩钢筋详见设计图示 2.桩长:7-9米左右 3.桩径:Φ800mm 4.桩壁及桩芯材料:C30砼 5.工程量包括实验桩工程量 6.工作内容：人工挖孔、模板支拆、钢筋绑扎、灌注护壁、桩芯砼、清理现场	m3	306.29			
	12.2 23#土建							
	12.2.1 ±0.00以下土建							
3067	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	452.48			

7B4EB240-AF07-4E05-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3068	AB732	挖基础土方(桩间土)	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	613.78			
3069	AB733	凿桩头	1.桩种类：人工挖孔灌注桩,凿桩头至设计标高 2.工作内容：凿桩头、清运废渣等	m3	19.95			
3070	AB734	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	370.88			
3071	AB735	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	370.88			
3072	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：桩承台下	m3	8.23			
3073	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁下	m3	11.04			
3074	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.34			
3075	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.55			
3076	010403001007	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.73			
3077	010405007029	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外挑部分	m3	0.36			
3078	010416001243	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6 箍筋	t	0.046			
3079	010416001244	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	1.353			
3080	010416001245	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.021			
3081	010416001246	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	3.073			
3082	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.818			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3083	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.949			
3084	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.14			
3085	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.089			
3086	010401006041	垫层	1.150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位：一层地面、门廊、台阶及平台	m3	61.65			
3087	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：60mm 3.部位：一层地面、门廊、台阶平台	m3	24.22			
3088	010407001025	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.31			
3089	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.21			
3090	010407002018	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	99.27			
3091	010702001038	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：一层地面	m2	381.89			
	12.2.2 ±0.00以上土建							
3092	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含梯柱	m3	85.87			
3093	010403002022	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.37			
3094	010403006007	弧形、拱形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.84			
3095	010405001019	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	19.67			
3096	010405003029	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	140.33			

7BAE5240-AF07-4E95-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3097	010405003030	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4			
3098	010406001035	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	39.84			
3099	010406001036	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.72			
3100	010405007030	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐、檐沟等	m3	12.96			
3101	010405007031	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:窗下、造型等	m3	7.31			
3102	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.83			
3103	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.07			
3104	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:露台、平屋面	m3	6.94			
3105	010402001042	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.部位：构造柱、门垛等	m3	15.44			
3106	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁等	m3	18.38			
3107	010403005035	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.55			
3108	010403005036	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.3			
3109	010407001026	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.57			
3110	010407001027	其他构件	1.构件名称:管道根部混凝土台、水簸箕及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.68			
3111	010414002018	其他构件	1.构件名称:门窗砼预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	3.68			
3112	010416001251	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ6箍筋	t	0.927			
3113	010416001252	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8箍筋	t	10.261			
3114	010416001253	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10箍筋	t	0.684			
3115	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6 2.包含砌体加固筋	t	2.892			
3116	010416001255	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ8	t	16.194			
3117	010416001256	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ10	t	0.452			
3118	010416001257	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢ϕ12	t	3.628			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3119	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	3.037			
3120	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.78			
3121	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.593			
3122	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.783			
3123	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.568			
3124	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.081			
3125	AB736	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	3712			
3126	AB737	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	72			
3127	AB738	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	248			
3128	AB739	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	816			
3129	010606008019	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：屋面 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
3130	010607001018	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	1254.96			
3131	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	378.32			

7B4EB240-AF0F-4E5-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3132	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	25.38			
3133	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:120 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑 6.部位:外墙造型贴砌	m3	6.14			
3134	010702004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	195.1			
3135	AB740	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	3			
3136	010702001039	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：开敞阳台	m2	121.39			
3137	010702001040	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：空调机位、阁楼瓦屋面	m2	490.35			
3138	010702001041	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：室内阳台	m2	33.93			
3139	010702001042	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面、檐沟、厨卫间	m2	932.59			
3140	010803001021	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、空调机位、开敞阳台等	m2	331.08			
3141	AB741	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1:8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位:露台、阁楼平屋面、檐沟 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	200.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3142	AB742	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面、檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	534.37			
3143	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	487.05			
3144	AB743	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	152.79			
3145	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布一道 2.隔离层做法:干铺 3.隔离层部位:门厅屋面、露台、阁楼平屋面、阁楼瓦屋面	m2	490.41			
3146	AB744	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：门厅屋面、露台、阁楼平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	156.15			
3147	AB745	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：露台 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	9			
3148	AB746	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：阁楼瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。	m2	334.26			
3149	AB747	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	47.32			
3150	AB748	水泥砂浆找平层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡兼保护层 2.部位:空调机位 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	48.46			
3151	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	388.34			
3152	AB749	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	24			

7B4EB240-AF07-4E83-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3153	AB750	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
3154	AB751	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	5844.19			
	12.3 23#装饰							
	12.3.1 装饰							
3155	020108001011	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	12.24			
3156	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台处	m2	5.33			
3157	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 3.部位：台阶侧墙	m2	5.04			
3158	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.部位:门廊	m2	21.76			
3159	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.防潮层0.7mm厚SBC一遍（单列） 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.部位:一层地面	m2	381.89			
3160	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
3161	020101003017	细石混凝土楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配ϕ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位:室内阳台	m2	21.76			
3162	020101003018	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:开敞阳台、采暖小室	m2	79.48			
3163	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.0.7厚SBC防水卷材两遍（单列） 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层兼找坡层 4.部位:厨卫间	m2	220.55			
3164	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆压实赶光 2.部位:管井	m2	7.2			
3165	020106001018	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	39.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3166	020102001029	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯地面、楼层平台等	m2	22.65			
3167	020105002035	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.84			
3168	020105002036	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	4.96			
3169	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.包含立面防水保护层	m2	4812.19			
3170	BB036	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则:按实铺面积计算	m2	4312.19			
3171	020507001069	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	270.83			
3172	020507001070	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：热力小室墙面	m2	43.13			
3173	020507001071	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	68.5			
3174	020507001072	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.部位：采暖小室顶棚	m2	26.41			
3175	020507001073	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1472.38			
3176	020201001059	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	165.97			
3177	020201001060	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：空调板、挑檐、未做发泡处外墙面、顶棚等	m2	1033.77			
3178	020201001061	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	1199.74			
3179	020206003012	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.65			
3180	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	0.36			
	12.4 23#安装							
	12.4.1 电气工程							
3181	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：配电箱1AW1/2（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3182	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱 AL1:450*350*160 4.包含外部接线	台	16			
3183	030212001151	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	10.9			
3184	CB252	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
3185	030212001152	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2453.54			
3186	030212001153	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	38.24			
3187	030212001154	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.03			
3188	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4118.9			
3189	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3021.88			
3190	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BVR-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	52.04			
3191	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	153.14			
3192	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	430.88			
3193	030204031152	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	94			
3194	030204031153	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
3195	030204031154	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	64			
3196	030204031155	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	152			
3197	030204031156	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	32			

7B4E5240-AF0E-4C3C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3198	030204031157	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
3199	030204031158	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
3200	030204031159	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
3201	030204031160	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	62			
3202	030204031161	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26			
3203	030204031162	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
3204	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	142			
3205	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	6			
3206	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
3207	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
3208	CB253	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	个	32			
	12.4.2 弱电系统							
3209	031103015075	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	16			
3210	031103015076	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			

7B4F8240-AF07-4E0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3211	031103015077	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3212	031103015078	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
3213	031103015079	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3214	030212001155	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	42.42			
3215	030212001156	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	653.88			
3216	030212001157	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	259.68			
3217	030212001158	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.44			
3218	CB254	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	653.88			
3219	CB255	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	385.68			
3220	031103038014	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	4			
3221	031103023011	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	48			
3222	CB256	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	128			
3223	030212001159	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	9.1			
3224	CB257	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2			
3225	030212001160	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	26.55			
3226	030212001161	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷	m	8.86			
3227	CB258	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
3228	CB259	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
3229	CB260	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	12.4.3 消火栓系统							
3230	CB261	逃生缓降器	1.安装部位：三层	套	2			
	12.4.4 给排水工程							

7BAF1240-AF0E-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3231	030801005180	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	45.6			
3232	030801005181	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	14.51			
3233	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	49.43			
3234	030801005183	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	97.44			
3235	030801005184	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	108.89			
3236	030801005185	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
3237	030801005186	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	67.8			
3238	030801005187	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	191.5			
3239	030801005188	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	63.2			
3240	030801004033	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	59.89			
3241	030801004034	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	74.51			

7B4E5240-1F0E-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3242	030801004035	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN50 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			
3243	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	102			
3244	030801005190	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	48			
3245	030801005191	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	49.71			
3246	030801005192	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.44			
3247	030801005193	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	72.92			
3248	030801005194	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	45.2			
3249	030801005195	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	59.29			
3250	CB262	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
3251	CB263	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	9			
3252	CB264	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	8			
3253	CB265	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
3254	CB266	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
3255	CB267	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
3256	CB268	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	8			

7BAF0240-A0E4-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3257	CB269	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
3258	CB270	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
3259	030804017021	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	62			
3260	030804017022	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	8			
3261	CB271	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	36.81			
	12.4.5 采暖工程							
3262	030801002055	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	15.38			
3263	030801002056	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ57*3 5.连接方式:焊接	m	55.75			
3264	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	7.4			
3265	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	24			
3266	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.2			
3267	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3268	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	97.73			
3269	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	24			
3270	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3271	030803001100	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3272	030803001101	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3273	030803001102	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
3274	030803001103	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
3275	030803001104	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3276	CB272	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.08			
3277	CB273	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.08			
3278	CB274	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
3279	CB275	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	16			
3280	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
3281	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN50	个	6			
3282	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
3283	030803001105	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
3284	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50，PN=1.6MPa	个	4			
3285	030803001106	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
3286	030803001107	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
3287	031103015080	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
3288	030807001011	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	13 24#楼							
	13.1 24#土建							
	13.1.1 ±0.00以下土建							
3289	010101001010	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑	m2	357.78			

7B4EB240-AF0E-4E28-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3290	AB786	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	2702.56			
3291	AB787	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	1576.28			
3292	AB788	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	869.13			
3293	AB789	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	707.15			
3294	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下	m3	30.28			
3295	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础	m3	21.72			
3296	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：条形基础	m3	11.62			
3297	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：储藏室地面、台阶平台	m3	27.18			
3298	010401006047	垫层	1.材料种类：150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	3.22			
3299	010401003008	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	129.65			

7B4FB240-AF0F-4C05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3300	010401002009	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	75.11			
3301	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6	m3	26.6			
3302	010403001008	基础梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.11			
3303	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.48			
3304	010402001044	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	1.63			
3305	010403002023	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			
3306	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.78			
3307	010404001037	直形墙（含电梯基坑侧壁）	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30P6	m3	95.22			
3308	010405007032	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：外挑部分	m3	0.08			
3309	010405001020	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	6.49			
3310	010405003031	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.61			
3311	010403005037	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.86			
3312	010403005038	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
3313	010406001037	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.74			
3314	010406001038	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	78.66			
3315	010407001028	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.85			
3316	010416001264	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.21			
3317	010416001265	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	2.952			
3318	010416001266	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	0.337			
3319	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.61			
3320	010416001268	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.256			
3321	010416001269	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	6.637			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3322	010416001270	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	9.21			
3323	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	16.378			
3324	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.624			
3325	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.643			
3326	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.302			
3327	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.109			
3328	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.368			
3329	AB790	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	612			
3330	AB791	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	12			
3331	AB792	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	112			
3332	010606008020	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J8-94-1 3.部位：电梯基坑 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.036			
3333	AB793	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm	m	92.4			
3334	010407002019	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	87.53			
3335	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	68.89			

7B4EB240-A1C0-4C06-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3336	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	10.72			
3337	AB794	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	3.45			
3338	010414002019	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			
3339	AB795	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1055.45			
3340	010407002020	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	20.33			
3341	010607001019	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	286.9			
3342	010702001043	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	862.38			
3343	010803003020	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	450.69			
3344	AB796	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	337.13			
3345	AB797	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	337.13			
	13.1.2 ±0.00以上土建							
3346	010402001045	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	28.19			
3347	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.6			
3348	010403002024	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	123.73			

7B4B240-A0F0-4C8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3349	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、厨卫止水带、墙体半高圈梁、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等	m3	30.11			
3350	010405007033	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁出挑空调板及造型、屋顶挑檐等	m3	55.3			
3351	010405007034	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗下、造型等	m3	5.75			
3352	010405001021	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.04			
3353	010405003032	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30 3.含上人孔处屋面板上反的翻檐	m3	193.21			
3354	010405003033	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.98			
3355	010403005039	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
3356	010403005040	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.36			
3357	010406001039	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.5			
3358	010406001040	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	428.98			
3359	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.67			
3360	010407001029	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.25			
3361	010407001030	其他构件	1.构件名称:管道井底混凝土台及太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
3362	010416001277	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	1.135			
3363	010416001278	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	15.666			
3364	010416001279	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	7.435			
3365	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	6.181			
3366	010416001281	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	18.829			
3367	010416001282	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	1.432			
3368	010416001283	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	7.75			
3369	010416001284	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	5.828			
3370	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.517			

7B4F3241-AF0E-4C38-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3371	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.272			
3372	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.238			
3373	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.643			
3374	AB798	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	4562			
3375	AB799	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	568			
3376	AB800	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	152			
3377	AB801	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	2176			
3378	010606008021	钢梯	1.钢梯形式：钢爬梯 2.钢材品种：详见L13J5-1 A15 3.部位：上人孔处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.13			
3379	010606008022	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：电梯机房 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
3380	010607001020	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2452.96			
3381	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	47.12			
3382	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	524.48			

7B4EB240-AF0E-4B58-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3383	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:250 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	3.34			
3384	010414002020	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	1.2			
3385	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管φ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	400.1			
3386	AB802	泄水管	1.排水管品种、规格:φ50PVC排水管，外伸100	个	2			
3387	AB803	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管，外伸100	个	8			
3388	010702001044	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、檐沟、室内阳台、厨卫等、雨棚、露台等	m2	1283.64			
3389	010702001045	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材 一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：瓦屋面、开敞阳台、空调板等	m2	545.9			
3390	AB804	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	201.6			
3391	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面、瓦屋面、门厅顶屋面、露台等	m2	464.96			
3392	010702005008	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	72.59			
3393	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	329.8			
3394	AB805	屋面找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.部位：屋面、檐沟、露台等	m2	731			

7B4EB240-AE07-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3395	AB806	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.64			
3396	AB807	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.01			
3397	AB808	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	329.8			
3398	AB809	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝、聚氨酯嵌缝) 2.部位：平屋面、门厅顶屋面、露台等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	135.16			
3399	AB810	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	31.72			
3400	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1	m2	458.81			
3401	010803001024	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：开敞阳台、檐沟、门厅顶屋面、小雨棚、空调机位等	m2	592.59			
3402	AB811	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道300*250 2.详见图集L11J105-6页-C1	m	69.6			
3403	AB812	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
3404	AB813	屋面上人孔盖板	1.材质:五层或三层胶合板+30厚岩棉板+17厚木工板+0.8厚铝板 2.详见图集L13J5-1 A15	个	2			
3405	AB814	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	7302.99			
3406	AB815	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	5.15			
	13.2 24#装饰							
	13.2.1 ±0.00以下装饰							

7B4E3240-AF0A-4C03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3407	020101003019	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	234.25			
3408	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.44			
3409	020106001019	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	8.74			
3410	020102001030	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	33.2			
3411	020105002037	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	7.23			
3412	020105002038	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.84			
3413	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	988.53			
3414	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	51.36			
3415	BB038	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	988.53			
3416	020507001074	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室内墙面	m2	870.86			
3417	020507001075	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯厅等公共部位的墙面	m2	88.3			
3418	020507001076	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	253.63			
3419	020507001077	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：电梯厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	29			
3420	020206003013	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.2			
3421	020407003015	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.39			

7B4FB240-AF02-4CC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3422	020108001012	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	14.18			
3423	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	7.26			
	13.2.2 ±0.00以上装饰							
3424	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	79.3			
3425	020101001060	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	314.86			
3426	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	235.56			
3427	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	20.64			
3428	020106001020	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	126.5			
3429	020102001032	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、门厅、楼梯楼层平台等	m2	115.91			
3430	020105002039	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	25.11			
3431	020105002040	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.12			
3432	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6065.48			
3433	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.9厚1：3水泥砂浆打底 3.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：管井	m2	323.36			
3434	BB039	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	6065.48			
3435	020507001078	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活，刷乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、门厅等公共部位的墙面	m2	940.13			
3436	020507001079	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1774.83			

7B4FB240-AF0F-4E03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3437	020507001080	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子刷乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	342.79			
3438	020201001066	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	460.44			
3439	020201001067	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	397.18			
3440	020201001068	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	857.62			
3441	020206003014	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	3.59			
3442	020407003016	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	20.31			
3443	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	2.52			
	13.3 24#安装							
	13.3.1 电气工程							
3444	030204018068	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1APZ1:800*600*200 4.包含外部接线	台	1			
3445	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱 ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
3446	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱 AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	2			
3447	030204018071	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-1 500*350*160 4.包含外部接线	台	4			

7B4EB240-AF9F-4C8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3448	030204018072	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			
3449	030204018073	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱HK1-2 500*250*160 4.包含外部接线	台	2			
3450	030204018074	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	20			
3451	030212001162	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	14.56			
3452	CB277	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
3453	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.47			
3454	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.38			
3455	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
3456	030212001163	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4772.1			
3457	030212001164	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.4			
3458	030212001165	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109			
3459	030212001166	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	21.14			
3460	030212001167	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.33			

7B4F3240-AF0F-4EC8-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3461	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+2×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	89.06			
3462	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5507.66			
3463	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9129.42			
3464	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.2			
3465	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	72.54			
3466	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	439.8			
3467	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	110.54			
3468	030204031163	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	54			
3469	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	278			
3470	030204031164	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	120			
3471	030204031165	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	100			
3472	030204031166	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	302			
3473	030204031167	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	82			
3474	030204031168	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	34			
3475	030204031169	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
3476	030204031170	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			

7BAF24F4AF0E4E8_A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3477	030204031171	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
3478	030204031172	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
3479	030204031173	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
3480	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-50*5热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
3481	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	13.3.2 应急疏散系统及消防动力							
3482	030204018075	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
3483	030212001168	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	236.32			
3484	030212001169	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.96			
3485	030212001170	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	56.78			

7B4E8240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3486	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1253.88			
3487	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	45.78			
3488	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4X6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	29.41			
3489	030204031174	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
3490	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	7			
3491	030204031175	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
3492	030204031176	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
3493	030204031177	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
3494	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	60			
3495	030213003019	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	8			
3496	030213003020	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	20			
3497	030213004011	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	13.3.3 弱电系统							
3498	031103015081	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位:暗配	个	24			
3499	031103015082	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3500	031103015083	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3501	031103015084	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3502	031103015085	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
3503	031103015086	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格：350*250*150 3.配置形式及部位:明配	个	12			

7B4F6240-AF97-4E0C-A502-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3504	030212001171	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1164.02			
3505	030212001172	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	598.84			
3506	CB278	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1164.02			
3507	CB279	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	598.84			
3508	031103010025	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	40.8			
3509	031103010026	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	16.74			
3510	031103038015	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	56			
3511	031103023012	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	94			
3512	CB280	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	244			
3513	030212001173	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.4			
3514	030212001174	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	5.2			
3515	030212001175	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	31.04			
3516	CB281	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
3517	CB282	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
	13.3.4 消火栓系统							
3518	CB283	MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器		具	24			
3519	CB284	逃生缓降器	1.安装部位：三层~阁楼层	套	10			
	13.3.5 给排水工程							
3520	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	333.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3521	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	13.2			
3522	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	133.82			
3523	030801005201	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	336.68			
3524	030801005202	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	107.8			
3525	030801005203	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	279.6			
3526	030801005204	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	236.06			
3527	030801005205	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	119.2			
3528	030801004036	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.48			
3529	030801004037	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	31.18			
3530	030801005206	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	78.48			
3531	030801005207	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:内螺旋降噪UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	76.48			

7B4FB240-AF0E-4C06-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3532	030801005208	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	61.56			
3533	030801005209	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	40.58			
3534	030801005210	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	182.5			
3535	030801005211	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	162.8			
3536	030801005212	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:空调冷凝水以及阳台雨水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
3537	CB285	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
3538	CB286	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	10			
3539	CB287	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
3540	CB288	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	24			
3541	CB289	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	50			
3542	CB290	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	73			
3543	CB291	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
3544	CB292	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	24			
3545	CB293	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	12			
3546	030804017023	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	98			
3547	030804017024	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	24			
3548	CB294	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.69			
3549	CB295	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	58.34			

7B4[illegible]240-AF0[illegible]03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3550	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
3551	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型：法兰对夹蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3552	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3553	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
3554	030109001007	离心式泵	1.名称：潜污泵 65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
3555	030801003007	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管 DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	3.5			
	13.3.6 采暖工程							
3556	030801002059	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ89*3.5 5.连接方式:焊接	m	4.2			
3557	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	13.46			
3558	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	85.52			
3559	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
3560	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			
3561	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
3562	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			

7B4F8240-AF0F-4F0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3563	030801005213	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	205.82			
3564	030801005214	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	33.6			
3565	030801005215	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	49.72			
3566	030801005216	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：DN32 5.连接方式：卡套连接	m	4.66			
3567	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3568	030803001108	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3569	030803001109	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
3570	030803001110	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
3571	030803001111	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	20			
3572	030803001112	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	40			
3573	030803001113	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3574	030803001114	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
3575	030803001115	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	4			
3576	030803001116	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN32，PN=1.6MPa	个	8			
3577	CB296	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.23			
3578	CB297	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.36			
3579	CB298	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			
3580	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
3581	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN80	个	3			

7B4EB240-AF0E-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3582	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
3583	030803001117	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	1			
3584	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
3585	030803001118	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	2			
3586	030803001119	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
3587	031103015087	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
3588	030807001012	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	13.3.7 通风排烟工程							
3589	030901002010	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	14 25#楼							
	14.1 25#土建							
	14.1.1 ±0.00以下土建							
3590	010101001011	平整场地	1.土壤类别：综合各类土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑	m2	357.4			
3591	AB866	挖基础土方	1.开挖方式：综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	1036.46			
3592	AB867	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	109.06			
3593	AB868	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	109.06			

7B4FB240-AF0F-4C06-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3594	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：筏板下、台阶平台垫层	m3	37.1			
3595	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础下	m3	15.29			
3596	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁下	m3	1.66			
3597	010401003009	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级：P6	m3	217.82			
3598	010401002010	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	58.31			
3599	010403001009	基础梁	1.断面:250mm*500mm 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6	m3	2.31			
3600	010402001047	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.92			
3601	010402001048	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	2.12			
3602	010403002025	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.52			
3603	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶	m3	0.16			
3604	010405007035	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：外挑部分	m3	1.22			
3605	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	68.37			
3606	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.97			
3607	010404001040	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级：P6	m3	7			
3608	010405001022	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C35	m3	11.86			
3609	010405003034	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C35	m3	39.64			
3610	010403005041	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
3611	010403005042	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.22			
3612	010406001041	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	9.36			

7B4F0240-AF0F-4E08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3613	010406001042	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	23.4			
3614	010416001289	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.267			
3615	010416001290	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	3.066			
3616	010416001291	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	1.192			
3617	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.585			
3618	010416001293	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	0.265			
3619	010416001294	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	4.373			
3620	010416001295	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	11.177			
3621	010416001296	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	4.909			
3622	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.647			
3623	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	17.304			
3624	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.837			
3625	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.482			
3626	AB869	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	480			
3627	AB870	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	32			
3628	AB871	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	264			
3629	AB872	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	8			

7B4EB240-AF0F-4668-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3630	AB873	铁爬梯	1.做法详见L13J8第94页序号1 2.工作内容：铁件制作安装等 3.位置：电梯基坑 4.计算规则：按实际安装铁件重量以吨计算	t	0.036			
3631	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	31.06			
3632	AB874	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm 3.计算规则：按延长米计算	m	101.7			
3633	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:内墙、电梯井壁 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	17.23			
3634	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	38.07			
3635	010414002021	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.77			
3636	010607001021	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	515.4			
3637	AB875	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1072.23			
3638	010407002021	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	84.4			
3639	010407002022	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	8.64			

7B4FB240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3640	AB876	水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆 2.部位：筏板下	m2	525.15			
3641	010803003021	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 2.粘贴方式：详见图纸，满足设计规范要求 3.部位：地下室外墙砼面	m2	211.39			
3642	010702001046	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC两遍 2.工程内容：含基层处理及防水附加层 3.部位：筏板下、地下室外墙（覆土部分）、电梯井底面及内侧面	m2	991.58			
3643	AB877	防水保护层	1.40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：筏板下	m2	525.15			
3644	010407001031	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	1.09			
3645	010401006051	垫层	1.做法:150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	2.42			
3646	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	0.5			
	14.1.2 ±0.00以上土建							
3647	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：一层至三层	m3	23.25			
3648	010402001050	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：四层至顶层	m3	71.71			
3649	010402001051	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	24.03			
3650	010403002026	矩形梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	167.29			
3651	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、电梯井壁圈梁、厨卫止水带、管道井门槛等	m3	39.9			
3652	010405007036	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：挑檐、空调板及造型	m3	61.79			
3653	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至三层	m3	63.44			

7B4EB240-AF0F-4C68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3654	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：四层至顶层	m3	184.76			
3655	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位：一层至三层	m3	8.52			
3656	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:短肢剪力墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位：四层至顶层	m3	14.98			
3657	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	7.7			
3658	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.69			
3659	010405001023	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	90.2			
3660	010405003035	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	308.69			
3661	010405003036	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.89			
3662	010403005043	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.32			
3663	010403005044	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
3664	010406001043	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	214			
3665	010406001044	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	422.03			
3666	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.77			
3667	010405009007	其他板	1.构件名称:太阳能基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.62			
3668	010405009008	其他板	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.位置：3层、10层腰线处	m3	6.51			
3669	010416001301	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	2.158			
3670	010416001302	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	29.763			
3671	010416001303	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10箍筋	t	4.004			
3672	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	4.748			
3673	010416001305	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	36.455			
3674	010416001306	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	18.165			

7BA1B240-AF0E-4E36-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3675	010416001307	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	12.443			
3676	010416001308	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	13.547			
3677	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	23.349			
3678	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	9.443			
3679	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	11.019			
3680	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	13.305			
3681	AB878	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	4908			
3682	AB879	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	940			
3683	AB880	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	180			
3684	AB881	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用 3.计算规则：按实际植筋根数计算	根	1408			
3685	010606008023	钢梯	1.钢梯形式：踏步式（带扶手） 2.钢材品种：详见L13J8 76页 3.部位：上机房处 4.含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.21			
3686	010607001022	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间等公共区域内墙等	m2	2583.96			

7B4EB240-AF0F-4E8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3687	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气混凝土复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	363.26			
3688	010304001060	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	408.5			
3689	010414002022	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	9.24			
3690	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	60.33			
3691	AB882	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	11632.05			
3692	010702004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	437.5			
3693	010702004020	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ50PVC排水管，外伸100mm	个	2			
3694	010702004021	泄水管	1.排水管品种、规格:ϕ75PVC排水管，外伸100mm	个	9			
3695	010702001047	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、厨房、卫生间楼面、室内阳台等	m2	1630.64			
3696	010702001048	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍（含基层处理及防水附加层） 2.部位：阁楼处瓦屋面、空调机位、外墙梁底与填充墙砌体接缝处、与砼墙柱保温板拼缝处、造型挑檐处、开敞阳台等	m2	1167.71			

7B4EB240-AF07-4E05-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3697	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等	m2	270.24			
3698	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:80厚复合保温板（60厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	1242.88			
3699	010803003023	保温隔热墙	1.材料品种、规格:100厚复合保温板（80厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	204.64			
3700	010803003024	保温隔热墙	1.材料品种、规格:120厚复合保温板（100厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	267.29			
3701	010803003025	保温隔热墙	1.材料品种、规格:150厚复合保温板（130厚挤塑聚苯板外带20厚轻质复合混凝土保护层） 2.连接方式：满足设计施工规范要求 3.部位：外墙	m2	15.5			
3702	AB883	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、檐沟等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	177.78			
3703	AB884	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、檐沟、瓦屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	656.03			
3704	AB885	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.92			
3705	010802001013	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面、瓦屋面等	m2	580.17			

7B4EB240-AE0A-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3706	AB886	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶、电梯机房顶部的平屋面、门厅顶屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	101.92			
3707	AB887	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：电梯机房之间的平屋面、水箱间地面、闷顶内楼面等 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	6			
3708	010803001026	保温隔热屋面	1.20厚无机保温砂浆 2.位置：门厅顶屋面、檐沟、小雨棚、空调机位、开敞阳台等	m2	240.26			
3709	AB888	屋面水泥砂浆找坡	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡 2.部位：小雨棚、空调机位等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	123.12			
3710	AB889	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：闷顶瓦屋面、阁楼瓦屋面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	478.25			
3711	AB890	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.部位：开敞阳台 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.28			
3712	010702005009	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	81.86			
3713	AB891	厨房排烟道	1.排烟道规格:成品排烟道350*400	m	131.6			
3714	AB892	屋面厨房排烟道口	1.材质:砖砌排烟道口 2.其他做法详见图集L11J105-10 3.风帽采用止回式风帽，详见L11J105-10 4.工作内容：含砌砖、风帽底座及盖板制作安装、内外抹灰、防水、镀锌钢板泛水制作安装等	个	4			
3715	010701001013	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	478.25			
3716	AB893	砼填充层	1.混凝土强度等级:C20 2.位置：门厅、前室 3.计算规则：按填充砼体积计算	m3	9.12			
	14.2 25#装饰							

7B4FB240-AF0F-4FC8-A502-BDEF0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.2.1 ±0.00以下装饰							
3717	020108001013	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	6.84			
3718	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	9.26			
3719	020101003020	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：储藏室地面	m2	229.49			
3720	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	3.6			
3721	020106001021	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	9.36			
3722	020102001034	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室楼梯楼层平台等	m2	13.1			
3723	020105002041	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	5.05			
3724	020105002042	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.82			
3725	020109003007	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.54			
3726	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	1450.32			
3727	BB042	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：墙面抹灰层 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	1450.32			
3728	020507001081	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室墙面	m2	1240.4			
3729	020507001082	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯前室墙面	m2	87.07			

7B4EB240-AE0F-4C08-A502-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3730	020407003017	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	3.39			
3731	020507001083	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：储藏室顶棚	m2	282.28			
3732	020507001084	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：门厅、楼梯间等公共部位顶棚	m2	44.01			
3733	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.位置：车库层独立柱	m2	63.64			
	14.2.2 ±0.00以上装饰							
3734	020101001064	水泥砂浆楼地面	1.50厚C20砼拉毛（内配Φ3@50镀锌钢筋网片） 2.部位：室内阳台楼面	m2	131.76			
3735	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：室内阳台楼面、厨卫间地面	m2	546.02			
3736	020101001066	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：厨房、卫生间楼面	m2	414.26			
3737	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位：水暖井、电井楼面	m2	39.6			
3738	020101003021	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土（内配4@100钢筋网）保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.部位:闷顶内楼面	m2	252.32			
3739	020101001068	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：闷顶内楼面	m2	252.32			
3740	020106001022	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘结 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	214			
3741	020102001035	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前室、楼梯楼层平台等	m2	176.64			
3742	020105002043	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	44.33			
3743	020105002044	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	21.35			
3744	020109003008	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	6.59			
3745	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	9524.35			

7B4FB240-AF0E-4C03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3746	BB043	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内外墙面等 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	13496.26			
3747	020507001085	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间、电梯前室墙面	m2	1203.04			
3748	020507001086	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	2986.06			
3749	020507001087	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子乳胶漆成活 2.部位：楼梯间等公共部位顶棚	m2	542.5			
3750	020201001071	墙面一般抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位：外墙面、雨棚、空调板、挑檐板底、太阳能板	m2	4171.91			
3751	020201001072	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.位置：外墙窗台及侧壁	m2	562.62			
3752	020201001073	墙面一般抹灰	2.5厚抗裂砂浆，压入满挂耐碱玻纤网 2.位置：外墙窗台及侧壁、雨棚、空调板、挑檐板底、太阳能板	m2	1058.26			
3753	020407003018	电梯石材门套	1.面层材料种类：1:2水泥砂浆贴20厚磨光花岗岩门套，贴脸宽度12cm 2.工作内容含基层处理等，包括洞口结构尺寸与镶贴块料面层之间的构造处理，砂浆配比及厚度综合考虑 3.基层类型：综合考虑 4.部位：电梯洞口套	m2	37.18			
3754	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类：花岗岩 2.面层材料的铺贴方式:20厚1：2.5水泥砂浆粘贴花岗岩窗台板	m2	4.22			
	14.3 25#安装							
	14.3.1 电气工程							
	14.3.1.1 ±0.00以下							
3755	030204018076	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ1:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
3756	030204018077	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱 B1ALZ2:600X800X180 4.包含外部接线	台	1			
3757	030204018078	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱 AW1/2:1050X1100X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	4			

7B4EB240-AF07-4E35-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3758	030204018079	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1DXAW1:600X500X160（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
3759	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	13.8			
3760	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	30.5			
3761	CB300	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
3762	030212001176	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	10.94			
3763	030212001177	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	513.3			
3764	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X70+35 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	8			
3765	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	891			
3766	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2331.5			
3767	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4X16+1X16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	8.2			
3768	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
3769	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	158.7			
3770	030204031178	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
3771	030204031179	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			

7BAF240-AF07-4F0C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3772	030209001014	接地装置	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
	14.3.1.2 ±0.00以上							
3773	030204018080	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：1m以内 3.类别：配电箱ALHA/B:400X300X150 4.包含外部接线	台	44			
3774	030204018081	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：2.5m以内 3.类别：配电箱ATDT1/2:800X1500X200 4.包含外部接线	台	2			
3775	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	68.2			
3776	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3359.4			
3777	030212001178	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6722.4			
3778	030212001179	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	228.8			
3779	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6547.2			
3780	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	255			

7B4EB240-AF07-4E03-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3781	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	492.8			
3782	030204031180	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	90			
3783	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	11550.6			
3784	030204031181	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	132			
3785	030204031182	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	176			
3786	030204031183	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	470			
3787	030204031184	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
3788	030204031185	小电器	1.名称:油烟机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
3789	030204031186	小电器	1.名称:洗衣机防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
3790	030204031187	小电器	1.名称:热水器防溅插座 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
3791	030204031188	小电器	1.名称:卫生间防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
3792	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口（含灯泡） 2.安装形式及高度:吸顶	套	402			
3793	030204031189	小电器	1.名称:厨房防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
3794	030204031190	小电器	1.名称:太阳能防溅五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
3795	030204031191	小电器	1.名称:冰箱防溅五孔带插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			

7B4EB240-AF05-4283-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3796	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
3797	CB301	空调套管	1.材质：PVC实壁管 2.规格：De75	m	66			
	14.3.2 应急疏散系统							
	14.3.2.1 ±0.00以下							
3798	030204018082	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1ALE1/2:600X800X400 4.包含外部接线	台	2			
3799	030204018083	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5m以内 3.类别：配电箱B1AP1,B1APE1:800X600X200 4.包含外部接线	台	2			
3800	030212001180	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	10.94			
3801	030212001181	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10			
3802	030212001182	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	206.2			
3803	030208001038	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	31.6			
3804	030208001039	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	10			

7B4FB240-AF0F-4B68-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3805	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	856.4			
3806	030204031192	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
3807	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	2			
3808	030213003021	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
3809	030213003022	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	12			
3810	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	22			
3811	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水吸顶灯	套	2			
3812	030213004012	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5双管荧光灯带应急2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	14.3.2.2 ±0.00以上							
3813	030212001183	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	134.4			
3814	030212001184	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	10			
3815	030212001185	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙 顶板暗敷	m	432.3			
3816	030208001040	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3×25+1×16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	160.8			
3817	030208001041	电力电缆	1.型号、规格：WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	10			
3818	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1028			
3819	030204031193	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
3820	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.位置：电梯井道内 2.名称：带防护外罩节能灯	套	13			

7B4B240-AF0F-4C0C-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3821	030204031194	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	2			
3822	030204031195	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
3823	030204031196	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	4			
3824	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯26W 吸顶	套	74			
3825	030213003023	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	2			
3826	030213003024	装饰灯	1.名称：单向疏散标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	26			
3827	030213004013	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：T5单管荧光灯28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
	14.3.3 弱电系统							
	14.3.3.1 ±0.00以下							
3828	031103015088	接线箱	1.名称：电视前端光机箱 2.型号、规格：TV1100*700*180 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3829	031103015089	接线箱	1.名称：网络配线柜 2.型号、规格：NT800*600*160 3.配置形式及部位:明配	个	2			
3830	030212001186	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	16.5			
3831	CB302	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
3832	031103010027	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(100+100)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	23.7			
3833	031103010028	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：槽式 3.规格：桥架(200+200)×100 4.包含支吊架制作安装并防腐	m	8.8			
	14.3.3.2 ±0.00以上							
3834	031103015090	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	44			
3835	031103015091	接线箱	1.名称：对讲电源箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
3836	031103015092	接线箱	1.名称：对讲层分线箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位:明配	个	22			

7B4FB240-AF0E-4C8-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3837	031103015093	接线箱	1.名称：电视层箱 2.型号、规格：400*500*160 3.配置形式及部位:明配	个	6			
3838	030212001187	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	132.6			
3839	030212001188	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1535.6			
3840	030212001189	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1641.2			
3841	CB303	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1641.2			
3842	CB304	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	1668.2			
3843	031103010029	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	63.8			
3844	031103038016	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	88			
3845	031103023013	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	154			
3846	CB305	弱电面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮）	1.安装部位：室内暗装	个	198			
	14.3.4 自动报警系统							
	14.3.4.1 ±0.00以下							
3847	031103015094	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
3848	030212001190	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	129			
3849	030212003133	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	25.8			
3850	030212003134	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9			
3851	030212003135	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5	m	102.2			
3852	030212003136	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	18			

7B4F5240-A1C8-A502-BDEF029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3853	030212003137	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	1			
3854	030212003138	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4	m	18			
3855	030212003139	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	18			
3856	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	20			
3857	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3858	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	2			
3859	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
3860	031206001006	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	4			
3861	030705004025	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	10			
3862	030705004026	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
3863	030705004027	模块（接口）	1.名称:断电模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	4			
	14.3.4.2 ±0.00以上							
3864	030705005004	报警控制器	1.名称：区域型火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:400点以内	台	2			
3865	030705008004	重复显示器	1.型号、规格：层显	台	2			
3866	031103015095	接线箱	1.型号:消防接线端子箱400*300*80	个	2			
3867	031103015096	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	20			
3868	030212001191	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	763.4			
3869	030212001192	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	23			
3870	031103010030	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型：梯式 3.规格：50*50 4.包含支吊架制作安装并防腐 5.包含防火封堵	m	69.8			
3871	030212003140	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.0	m	109			

7B4FB240-AF07-4E8-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3872	030212003141	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x1.5	m	9.8			
3873	030212003142	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	754.8			
3874	030212003143	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：ZR-RVVP-2x2.5	m	10			
3875	030212003144	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm	m	179.6			
3876	030212003145	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm	m	10			
3877	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	182			
3878	030705003015	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	24			
3879	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
3880	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
3881	031206001007	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	2			
3882	031103038017	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
3883	030705004028	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	1			
3884	030705004029	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	12			
3885	030705004030	模块（接口）	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
3886	030705004031	模块（接口）	1.名称:对讲门开启模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
3887	030705004032	模块（接口）	1.名称:控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
	14.3.5 消火栓系统							
	14.3.5.1 ±0.00以下							
3888	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	31.9			
3889	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	17.1			
3890	CB306	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	1.21			

7B4EB240-AF0E-4E56-A502-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3891	030701018013	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
3892	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
3893	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	5			
3894	CB307	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
3895	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：消防水泵接合器DN100	套	1			
	14.3.5.2 ±0.00以上							
3896	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	132.6			
3897	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管（国标） 3．规格:DN65 4．连接方式:卡箍连接	m	22			
3898	030701018014	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
3899	030701018015	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPS0.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
3900	030701018016	试验用消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：落地式消火栓箱，型号SG24D65Z-J型，尺寸：1800x700x240.消火栓箱内设DN65一个，QZ19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，JPSQ.8-19型消防软管卷盘一根 3.箱内配2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表	套	1			
3901	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

7BAFB240-AF0F-4A02-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3902	030803001120	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
3903	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
3904	CB308	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	4.01			
3905	CB309	逃生缓降器	1.安装部位：三层~十一层	套	18			
	14.3.6 给排水工程							
	14.3.6.1 ±0.00以下							
3906	030801005217	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	435.6			
3907	030801004038	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	9			
3908	030801004039	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	12.8			
3909	030801004040	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	28.4			
3910	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	8			
3911	030801003008	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：球墨铸铁给水管DN75 4.连接方式：石棉水泥	m	1.5			
3912	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰闸阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3913	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型：焊接法兰止回阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3914	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接 2.型号、规格：DN65	个	1			
3915	030109001008	离心式泵	1.名称：潜污泵65QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	1			
3916	CB310	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4			
3917	CB311	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
3918	CB312	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
3919	CB313	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3920	CB314	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN20	个	44			
3921	030804018009	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN100	个	4			
3922	030804018010	地面扫除口	1.材质：铸铁清扫口 2.规格：DN150	个	4			
3923	CB315	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	5.54			
3924	CB316	防腐	1.名称：石油沥青两遍	m2	15.98			
	14.3.6.2 ±0.00以上							
3925	030801004041	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	5.6			
3926	030801004042	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.8			
3927	030801005218	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	679.2			
3928	030801005219	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	160			
3929	030801005220	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	229.18			
3930	030801005221	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	543.8			
3931	030801005222	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	258.4			
3932	030801005223	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内埋地暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	563.16			
3933	030801005224	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内剔槽暗敷设 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 2.0MPa 5．连接方式:热熔连接	m	201.4			

7B4EB240-AF0F-4E05-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3934	030801005225	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强旋流降噪UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	266.4			
3935	030801005226	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	67.6			
3936	030801005227	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:废水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	59.2			
3937	030801005228	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	227.2			
3938	030801005229	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:阳台雨水管 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	251.2			
3939	030801005230	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：外墙 2．输送介质:冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	213.6			
3940	CB317	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN20	个	64			
3941	CB318	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	40			
3942	CB319	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
3943	CB320	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
3944	CB321	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格：DN20	个	20			
3945	030804017025	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	162			
3946	030804017026	洗衣机地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	44			
	14.3.7 采暖工程							
	14.3.7.1 ±0.00以下							
3947	030801002064	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外入户管 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3948	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ108×4 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	12.3			
3949	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	31.3			
3950	CB322	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
3951	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型：Y型铸钢过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
3952	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:Q41F-16C DN100	个	3			
3953	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
3954	030803001121	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	2			
3955	030803001122	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	1			
3956	CB323	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	0.32			
	14.3.7.2 ±0.00以上							
3957	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ89*3.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	33.6			
3958	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ76*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	46.4			
3959	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ57*3 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	23.2			
3960	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 ϕ45*2.5 5.连接方式：焊接 6.刷红丹防锈漆二遍	m	11.6			

7B4EB240-AF07-4C68-A502-BDE1F029B364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3961	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	40			
3962	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4			
3963	030801005231	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	721.6			
3964	030801005232	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	83.6			
3965	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3966	030803001123	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
3967	030803001124	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
3968	030803001125	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
3969	030803001126	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	44			
3970	030803001127	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25，PN=1.6MPa	个	88			
3971	CB324	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	2.36			
3972	CB325	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.61			
3973	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80，PN=1.6MPa	个	4			
3974	030803001128	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	2			
3975	031103015097	接线箱	1.名称：采暖远传设备箱 2.型号、规格：350*210*120 3.配置形式及部位:明配	个	1			
3976	030807001013	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	14.3.8 排风工程							
3977	030901002011	通风机	1.形式:电梯机房壁挂式排气扇 2.型号：风量:500m3/h功率:28W转速:1250r/min 3.包含电机检查接线	台	2			
	15 C1#楼							
	15.1 C1#土建							

7B4F1210-AF0E-4E03-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3978	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	842.72			
3979	AB949	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	5218.64			
3980	AB950	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	24.39			
3981	AB951	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	4961.21			
3982	AB952	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	4936.82			
3983	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础	m3	29.7			
3984	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁	m3	30.12			
3985	010401002011	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	103.36			
3986	010403001010	基础梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：详见图纸	m3	82.07			
3987	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.61			
3988	010402001053	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	18.07			
3989	010403002027	矩形梁(包含伸缩缝处梁上返)	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.62			
3990	010405001024	有梁板	1.板形式:有梁板、板下梁 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	194.23			

7B4B240-AF07-4E0C-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3991	010405003037	斜板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	99.81			
3992	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间止水带等	m3	1.75			
3993	010407001032	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	12.88			
3994	010403005045	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.61			
3995	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	200.53			
3996	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:300 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	16.41			
3997	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	8.2			
3998	010414002023	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	2.34			
3999	AB953	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	6581.9			
4000	010407002023	散水	1.名称:细石混凝土散水 2.60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌缝 4.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4% 5.工作内容:含伸缩缝等内容	m2	89.37			
4001	010405007037	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁出挑及造型、屋顶挑檐等	m3	22.56			
4002	010406001045	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	99.6			
4003	010406001046	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	676			
4004	010416001313	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	3.677			
4005	010416001314	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8 箍筋	t	14.267			

7B4FB240-AF0F-4F05-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4006	010416001315	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	19.344			
4007	010416001316	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	0.224			
4008	010416001317	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	7.777			
4009	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	7.542			
4010	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	12.825			
4011	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	7.107			
4012	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	5.431			
4013	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.124			
4014	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.173			
4015	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	1.39			
4016	AB954	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	2240			
4017	AB955	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	54			
4018	AB956	植筋	1.钢筋规格： ϕ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	74			
4019	AB957	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	1312			
4020	010607001023	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	1024.95			
4021	010702004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管 ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	46.2			

7B4EB240-AF0F-4E03-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4022	010702001049	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材二遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：平屋面、檐沟	m2	279.15			
4023	010702001050	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：瓦屋面	m2	863.47			
4024	010702001051	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：商业地面	m2	909.86			
4025	010702001052	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材二遍 2.阴阳角附加层及变形缝位置附加一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：卫生间地面	m2	64.59			
4026	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1 3.部位：平屋面、闷顶内楼面等	m2	827.94			
4027	AB958	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.部位：平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.89			
4028	AB959	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：平屋面、瓦屋面、檐沟及闷顶内楼面等 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	1663.33			
4029	AB960	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位：平屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	129.89			
4030	010802001014	隔离层	1.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 2.隔离层做法:干铺200g/m2聚酯无纺布一道 3.隔离层部位:平屋面	m2	129.89			
4031	AB961	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.位置：平屋面、闷顶内楼面	m2	827.94			

7B4EB240-AF0C-4E03-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4032	AB962	细石砼坡屋面	1.40厚C20细石混凝土持钉层，内配4@100*100钢筋网 2.部位：瓦屋面 3.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	719.38			
4033	AB963	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：平屋面及闷顶内楼面 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	8			
4034	010702005010	屋面天沟、檐沟	1.40厚C20细石混凝土保护层随打随抹，设分格密封胶嵌缝 2.部位：檐沟	m2	25.7			
4035	010407001033	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	4.12			
4036	010401006054	垫层	1.做法:60厚 C15混凝土垫层 2.部位：地面	m3	46.8			
4037	010401006055	垫层	1.做法: 150厚地瓜石M5水泥砂浆灌浆 3.部位：地面	m3	117.09			
4038	010401006056	垫层	1.做法:150厚地瓜石灌M5水泥砂浆 2.基层：素土夯实，压实系数大于0.90 3.部位：台阶及平台	m3	28.94			
4039	010401006057	垫层	1.做法:C15混凝土垫层 2.部位：平台	m3	8.9			
4040	010407002024	坡道	1.名称:花岗石板面层坡道 2.25厚毛面花岗石，水泥砂浆擦缝 3.30厚1:3干硬性水泥 4.100厚C15混凝土 5.素土夯实，压实系数大于0.9	m2	10.23			
4041	010703004001	变形缝	1.材料种类:铝合金面板 2.变形缝部位:外墙 3.缝宽度:100mm 4.详见图纸及图集L13J14 1/21	m	14			
4042	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚EPS板 3.部位：外墙变形缝 4.详见图纸及图集L13J14 1/21 5.兼做模板	m2	12.6			
4043	010703004002	变形缝	1.材料种类:铝合金面板 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:100mm 4.详见图纸及图集L13J5-1 1/A13	m	10.1			

7B4EB240-AF07-4E08-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4044	010803001028	保温隔热屋面	1.位置：屋面伸缩缝处 2.材料品种:详见图纸	m2	9.09			
4045	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:台阶、坡道挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂	m3	2.1			
4046	010701001014	瓦屋面	1.瓦品种、规格:彩色水泥瓦420*332 2.基层做法:顺水条规格为L25（宽）*5（厚），中距为500，挂瓦条规格为-30*4，中距按照瓦规格 3.顺水条、挂网条及焊接点均需做防锈处理	m2	719.38			
	15.2 C1#装饰							
4047	020101003022	细石混凝土地面	1.40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：商业地面	m2	748.5			
4048	020101001069	水泥砂浆地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：商业	m2	748.5			
4049	020101001070	水泥砂浆地面	1.最薄处20厚1：3水泥砂浆找平找坡层 2.部位：卫生间	m2	32.14			
4050	020101001071	水泥砂浆地面	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间	m2	32.14			
4051	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	2359.15			
4052	020201001075	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:外墙窗台、雨棚、空调板、挑檐板底	m2	511.9			
4053	020301001002	天棚抹灰	1.25厚无机保温砂浆 2.部位：雨棚、空调板、挑檐板底	m2	284.74			
4054	020201001076	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.基层处理 3.部位:外墙窗台及侧壁	m2	227.16			
4055	020507001088	刷喷涂料	1.满刮聚合物水泥砂浆成活 2.部位：室内顶棚等	m2	1890.14			
4056	BB046	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	2359.15			
4057	020108001014	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	44.4			
4058	020102001036	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	148.56			

7B4FB240-AF0E-4502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	15.3 C1#安装							
	15.3.1 电气工程							
4059	030204018084	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：13回路 3.类别：单元电表箱1AW1（只计安装费） 4.包含外部接线	台	1			
4060	030204018085	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：6回路 3.类别：配电箱1AL1 4.包含外部接线	台	13			
4061	030204018086	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：5回路 3.类别：配电箱2AL1 4.包含外部接线	台	13			
4062	030212001193	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	4.4			
4063	030212001194	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	957.71			
4064	030212001195	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.3			
4065	030212001196	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	334.1			
4066	030208001042	电力电缆	1.型号、规格：YJY-3*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	334.1			
4067	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1812.85			
4068	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1077.96			
4069	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	9.9			
4070	030213004014	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吸顶	套	130			
4071	030213002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:吸顶	套	13			
4072	030204031197	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	13			

7BAF5240-AF0F-4502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4073	030204031198	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	13			
4074	030204031199	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	13			
4075	030204031200	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
4076	030204031201	小电器	1.名称:安全型带开关三极柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	26			
4077	030209001015	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。	项	1			
4078	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
	15.3.2 应急疏散系统							
4079	030212001197	电气配管	1.材质：钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	267.41			
4080	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	802.23			
4081	030213003025	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格:8W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	26			
4082	030213003026	装饰灯	1.名称：应急电源的应急照明灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	26			
4083	030212001198	剔槽	1.JDG20	m	67.6			
	15.3.3 弱电系统							
4084	031103015098	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位:暗配	个	13			
4085	031103015099	接线箱	1.名称：电视箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位	个	1			

7B4E3A40-AF0F-4C8C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4086	031103015100	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格： 3.配置形式及部位	个	1			
4087	030212001199	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	91.86			
4088	030212001200	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	72.93			
4089	CB327	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	91.86			
4090	CB328	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	72.93			
4091	031103038018	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	13			
4092	031103023014	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	13			
4093	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座	个	13			
4094	CB329	弱电面板安装	1.安装部位：室内暗装	个	13			
4095	030212001201	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	351.83			
4096	030212001202	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	343.75			
4097	030212001203	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	4.4			
	15.3.4 消火栓系统							
4098	030701018017	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓带消防软管卷盘SG24D65Z-J，DN65衬胶水龙带长25米，直流水枪型号QZ19/ϕ19，消防软管卷盘JPS0.8-19	套	25			
4099	030701018018	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验消火栓	套	1			
4100	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	87.54			
4101	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	36.3			
4102	CB330	套管	1.名称：一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	13			
4103	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
4104	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	24			
4105	CB331	MF/ABC4型磷酸铵盐干粉灭火器		具	52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4106	CB332	埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）		m2	2.41			
4107	CB333	明管刷红色调和漆二道		m2	37.79			
	15.3.5 给排水工程							
4108	030801005233	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	44.46			
4109	030801005234	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	46.67			
4110	030801005235	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	50.05			
4111	030801005236	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	20.15			
4112	030801005237	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	32.5			
4113	CB334	螺纹阀门	1.类型:PPR铜截止阀 2.型号、规格:De32	个	13			
4114	030804017027	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	13			
4115	CB335	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	13			
	15.3.6 采暖工程							
4116	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：预制直埋保温管无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：焊接	m	74.1			
4117	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	13			
4118	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	33.8			

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4119	030801005238	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2632 5.连接方式：卡套连接	m	719.42			
4120	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	26			
4121	030803001129	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.6MPa	个	26			
4122	030803001130	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	312			
4123	030803001131	螺纹阀门	1.类型：恒温控制阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	26			
4124	030803001132	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	26			
4125	031103015101	接线箱	1.名称：采暖箱 2.型号、规格：800*600	个	13			
4126	030803001133	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	78			
4127	030803001134	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN20	个	13			
4128	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:落地安装带足 2.型号、规格:680型散热器TXY2-100/5-8	片	1272			
4129	CB336	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	26			
4130	030204031202	小电器	1.名称:卫生间通风器 2.型号、规格:Q=90m3/h,N=22W	个	13			
4131	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:ϕ100	个	13			
4132	CB337	卫生间风道ϕ100		m	6.5			
4133	030807001014	系统	1.采暖工程系统调试	系统	1			
	15.3.7 自动报警系统							
4134	030212001204	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3.6			
4135	030212001205	电气配管	1.材质：钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	119.8			
4136	030212003150	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	119.8			
4137	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火按钮	只	26			
4138	030212001206	剔槽	1.JDG20	m	44.2			
	16 南门卫							
	16.1 南门卫土建							

7B4F9240-AF97-4C08-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4139	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	158.1			
4140	AB987	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	219.74			
4141	AB988	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	207.81			
4142	AB989	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	185.81			
4143	AB990	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	22			
4144	010401006058	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：独立基础	m3	5.29			
4145	010401006059	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：100mm 3.部位：基础梁	m3	3.83			
4146	010401002012	独立基础	1.基础形式、材料种类：混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m3	17.91			
4147	010403001011	基础梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：详见图纸	m3	10.7			
4148	010402001054	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱，断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.79			
4149	010402001055	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面：详见图纸 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：构造柱、门垛等	m3	3.26			
4150	010403002028	矩形梁(包含伸缩缝处梁上返)	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.22			
4151	010405001025	有梁板	1.板形式:有梁板、板下梁 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.72			

7B4B240-AF0F-4E0C-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4152	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：窗台处	m3	3.6			
4153	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间止水带等	m3	0.45			
4154	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	69.62			
4155	010403005046	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
4156	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:100 3.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	24.54			
4157	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.3			
4158	010414002024	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等 4.包含预制、运输、安装、灌缝等	m3	0.38			
4159	AB991	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	1338.6			
4160	010405007038	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：板、梁出挑及造型等	m3	11.46			
4161	010406001047	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	15.36			
4162	010406001048	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	33.07			
4163	010416001325	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5箍筋	t	0.323			
4164	010416001326	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8箍筋	t	3.074			
4165	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	0.649			
4166	010416001328	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	2.675			
4167	010416001329	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	0.12			
4168	010416001330	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	2.374			
4169	010416001331	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	0.783			

7B4E240-A0F-4E2-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4170	010416001332	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	1.762			
4171	010416001333	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	2.562			
4172	010416001334	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.934			
4173	010416001335	现浇混凝土钢筋	1、钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	0.557			
4174	AB992	植筋	1.钢筋规格： ϕ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	576			
4175	AB993	植筋	1.钢筋规格： ϕ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	96			
4176	AB994	植筋	1.钢筋规格： ϕ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋费用	根	160			
4177	010607001024	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	48.32			
4178	AB995	细石砼平屋面	1.50厚C20细石混凝土(内配4@100钢筋网)保护层随打随抹(设分格缝，聚氨酯嵌缝，设排气道) 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算 3.位置：屋面	m2	145.58			
4179	010702004023	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水管 ϕ110 2.工作内容：包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集L13J5-1 8/E2 6/E2	m	16.9			
4180	010802001015	隔离层	1.干铺200g/m2聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	145.58			
4181	020101001072	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:30厚C20细石混凝土找平	m2	145.58			
4182	010702001053	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：屋面	m2	164.12			

7B4FB240-AF0F-4105-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4183	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:80厚挤塑板，防火等级B1	m2	61.8			
4184	AB996	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	145.58			
4185	020101001073	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m2	145.58			
4186	010703002001	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材一遍 2.阴阳角附加层一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：地面（除卫生间外）	m2	65.55			
4187	010702001054	卷材防水	1.卷材品种：0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：卫生间	m2	10.35			
4188	010407002025	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土，撒1：1水泥砂压实赶光，油膏嵌缝 2.150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌浆 3.素土夯实，压实系数大于0.9，向外坡4%	m2	42.74			
4189	010401006060	垫层	1.混凝土强度:地瓜石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.素土夯实，压实系数大于0.90 4.部位:室外台阶及平台	m3	1.4			
4190	010407001034	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.5			
4191	010401006061	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层 2.部位：台阶平台	m3	0.33			
4192	010401006062	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2.厚度：60mm 3.部位：地面	m3	3.77			
4193	010401006063	垫层	1.做法:150厚地瓜石，M5水泥砂浆灌浆 2.部位：地面、室外台阶	m3	12.4			
4194	AB997	屋面排气帽	1.安装排气帽 2.部位：屋面 3.计算规则：按实际安装个数计算	个	3			
	16.2 南门卫装饰							
4195	020101001074	找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：卫生间及地面	m2	125.72			
4196	020102002001	块料楼地面	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间	m2	7.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4197	020102002002	块料楼地面	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:地面、楼面（除卫生间外）	m2	109.31			
4198	020105003001	块料踢脚线	1.5-7厚面砖，水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道	m2	10.26			
4199	020106001023	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	15.36			
4200	020105002045	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：直形	m2	0.72			
4201	020105002046	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	2.94			
4202	020204003001	块料墙面	1.10厚饰面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，白水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆 3.界面剂一道 4.部位：卫生间	m2	35.37			
4203	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砌块墙 2.界面剂一道 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 5.部位：除卫生间外内墙	m2	589.73			
4204	BB048	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙满铺 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	343.33			
4205	020206003015	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	0.25			
4206	020507001089	刷喷涂料	1.满刮腻子成活 2.工程量：按实刷面积计算 3.部位：墙面+顶棚（除卫生间外）	m2	778.84			
4207	020507001090	刷喷涂料	1.满刮耐水腻子成活 2.部位：卫生间顶棚	m2	11.87			
4208	020108001015	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	3.72			
4209	020102001037	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	5.58			
4210	020201001078	墙面一般抹灰	1.30厚无机保温砂浆 2.部位:屋面造型线条	m2	100.76			

7B4F1240-AF0F-4BC6-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4211	020201001079	墙面一般抹灰	1.20厚胶粉聚苯颗粒找平 2.部位:门窗口侧壁、除发泡保温的外墙外其它外墙、独立柱、外漏顶棚	m2	312.78			
4212	020201001080	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚抗裂砂浆 2.工作内容:满挂160g/m2耐碱玻纤网格布一道 3.部位:门窗口侧壁、屋面造型线条、除发泡保温的外墙外其它外墙、独立柱、外漏顶棚	m2	413.54			
	16.3 南门卫安装							
	16.3.1 强电系统							
4213	030204018087	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1.5米以内 3.类别：配电箱AL-ZB1/AL-ZB2 530X250X150 4.包含外部接线	台	2			
4214	030212001207	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	91.3			
4215	030212001208	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	7.8			
4216	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	182.3			
4217	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	108.6			
4218	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	23.4			
4219	030204031203	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
4220	030204031204	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
4221	030204031205	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	3			
4222	030204031206	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	12			

7B4EB240-AF0E-4108-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4223	030209001016	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*16-PVC20，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
4224	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通环形灯28W吸顶	套	10			
4225	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水吸顶灯	套	4			
	16.3.2 给排水工程							
4226	030801005239	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	6.3			
4227	030801005240	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内剔槽暗敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De32 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	3.6			
4228	030801005241	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De40 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	1.8			
4229	030801005242	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内埋地敷设 2．输送介质:冷水 3．材质:PP-R 4．规格:De40 1.25MPa 5．连接方式:热熔连接	m	4.8			
4230	030801005243	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	13.4			
4231	030801005244	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	2			
4232	CB339	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
4233	030804017028	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	2			
4234	CB340	保温	1.名称：铝箔超细玻璃棉	m3	0.05			
	16.3.3 弱电系统							
4235	031103015102	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120 3.配置形式及部位:暗配	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4236	030212001209	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	25.6			
4237	030212001210	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	12.8			
4238	030212001211	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	7			
4239	CB341	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	25			
4240	CB342	塑料绳	1.敷设方式：穿管敷设	m	25			
4241	031103038019	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	4			
4242	031103023015	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:信息插座	个	4			
	16.3.4 消火栓系统							
4243	CB343	MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器		具	32			
	16.3.5 采暖工程							
4244	030801002072	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:ϕ27*3 5.连接方式:焊接	m	14.4			
4245	030801005245	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：铝塑管 4.规格：2025 5.连接方式：卡套连接	m	14.4			
4246	030803001135	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	12			
4247	030803001136	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
4248	CB344	保温	1.名称：橡塑保温	m3	0.18			
4249	031103015103	采暖箱	1.名称：采暖箱 2.型号、规格: 3.配置形式及部位:暗配	个	2			
	17 车库二							
	17.1 车库二土建							
4250	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	8347.22			
4251	AB1020	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	28285.49			

7B4E3249-AF0F-4E18-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4252	AB1021	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘查报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清理基槽等 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实方）进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	44219.3			
4253	AB1022	回填土方内运	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.工作内容：土源（自行考虑）、装车、运土、卸土、清理机下余土、人工配合等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按照运输土方的天然密实体积计算	m3	20718.23			
4254	AB1023	基础土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	15933.81			
4255	AB1024	土方回填-室内	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.9 3.工作内容：就地取土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.工程量:按照实际的回填体积计量	m3	4784.42			
4256	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200 2.砖、砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆 4.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖，在综合单价中考虑	m3	75.24			
4257	010301001001	砖基础	1.基础形式:条基 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	20.78			
4258	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:Ma5专用砌筑砂浆	m3	1.3			
4259	010401006064	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:防水底板、条基、独基、集水坑垫层等	m3	837.73			
4260	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	261.3			
4261	010401002013	独立基础	1.基础形式、材料种类:阶梯式独基 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	290.5			

7B4F5240-AF0E-4E68-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4262	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	2296.51			
4263	010403002029	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	197.47			
4264	010402001056	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C35	m3	142.87			
4265	010402001057	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.62			
4266	010403005047	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.29			
4267	010403005048	预制过梁	1.断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
4268	010405001026	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	426.23			
4269	010405003038	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.67			
4270	010405009009	其它板-斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗 3.部位：坡道	m3	120.12			
4271	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35,P8抗渗	m3	757.16			
4272	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	81.03			
4273	010405009010	车库顶板	1.名称、厚度:空心楼盖板，详见图纸 2.混凝土强度等级:C35,P8抗渗 3.工程量：本项工程量包含塑料模盒体积，报价需考虑塑料模盒	m3	3040.52			
4274	010406001049	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	56.5			
4275	010416001336	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢6.5箍筋	t	16.281			
4276	010416001337	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8，箍筋	t	59.891			
4277	010416001338	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢10，箍筋	t	12.8			
4278	010416001339	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12，箍筋	t	0.913			
4279	010416001340	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢14，箍筋	t	0.19			
4280	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢ϕ6.5 2.包含砌体加固筋	t	32.245			
4281	010416001342	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8	t	46.33			
4282	010416001343	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢10	t	16.13			
4283	010416001344	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12	t	291.921			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4284	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢14 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	41.106			
4285	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢16 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	86.979			
4286	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢18 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	62.918			
4287	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢20 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	50.092			
4288	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢22 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	48.388			
4289	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢25 2.综合单价应包含钢筋机械连接或焊接接头等的费用	t	131.003			
4290	AB1025	植筋	1.钢筋规格： φ6.5 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋的费用	根	876			
4291	AB1026	植筋	1.钢筋规格： φ8 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋的费用	根	18			
4292	AB1027	植筋	1.钢筋规格： φ10 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋的费用	根	18			
4293	AB1028	植筋	1.钢筋规格： φ12 2.工作内容：钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等，不含钢筋的费用	根	28			
4294	020101001075	屋面找平层	面层厚度、配合比:70厚C20细石混凝土保护层，随打随抹平(设分隔缝、密封胶嵌缝)	m2	7244.53			
4295	010802001016	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺200g/㎡聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:车库屋面	m2	14489.06			
4296	040201007001	20厚凹凸型塑料排水板	1.部位:车库屋面	m2	7244.53			
4297	AB1029	屋面加气砼砌块粉末找坡层	1.最薄处30厚1：8水泥加气砼砌块粉末找坡层 2.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算	m2	7244.53			
4298	010702001055	屋面卷材防水	1.0.7厚SBC卷材两遍（其中上层为耐根穿刺型防水卷材) 2.阴阳角附加层一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑	m2	7244.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4299	020101001076	屋面找平层	面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平	m2	7244.53			
4300	010408001001	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40,P8抗渗,掺加膨胀剂的补偿收缩混凝土	m3	7.81			
4301	010408001002	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40,P8抗渗,掺加膨胀剂的补偿收缩混凝土	m3	75.58			
4302	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40,P8抗渗,掺加膨胀剂的补偿收缩混凝土	m3	12.46			
4303	010408001004	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40,P8抗渗,掺加膨胀剂的补偿收缩混凝土	m3	92.35			
4304	AB1030	钢板止水带	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:厚度3mm，L=300mm 3.计算规则：按延长米计算	m	1733.13			
4305	010401006065	地面垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位：车库地面、坡道、楼梯间及配电室等房间	m3	808			
4306	020101003023	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层 2.部位：防水保护层	m2	8868.81			
4307	010703002002	卷材防水	1.0.7mm厚SBC防水卷材两遍 2.阴阳角附加层一道防水 3.工程量按实贴面积计算,搭接及附加层均不计算面积,费用在综合单价中考虑 4.部位：防水底板+外墙+集水坑+排水沟	m2	11956.71			
4308	020101001077	找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位：防水找平层	m2	9274.35			
4309	010401006066	垫层	1.混凝土强度:地瓜石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.素土夯实，压实系数大于0.9 4.部位:室外台阶及平台	m3	1.66			
4310	010407001035	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）台阶面向外坡1%	m3	0.37			
4311	010401006067	垫层	1.做法:60厚 C15混凝土垫层 2.部位：台阶平台	m3	0.29			
4312	010803003027	墙面保温	1.50厚挤塑聚苯板 2.部位：车库外墙、出屋面楼梯间外墙（覆土部分）	m2	2501.23			
4313	010607001025	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸10mm*10mm，丝径1.2mm 3.计算规则：按成活面面积计算，搭接不计算 4.部位：填充墙与砼墙、梁、柱交接处，楼梯间填充墙部分等	m2	470.72			

7B4EB240-AF0E-4E0E-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4314	010407003001	电缆沟、地沟	1.沟断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C20砼 3.部位：室内排水沟、室外截水沟	m3	28.08			
4315	010401006068	垫层	1.做法:C20混凝土垫层向排水口找坡0.5% 2.部位：室内排水沟、室外截水沟	m3	14.6			
4316	AB1031	30厚（加重）成品铸铁篦子400*600（排水沟、截水沟）	1、地沟盖板参05J927-1 4/48	m2	124.04			
4317	AB1032	集水坑盖板	1.材料、尺寸:成品铸铁排水篦子600mm*600mm，详见图纸 2.车库集水坑处	个	6			
	17.2 车库二装饰							
4318	020108001016	石材台阶面	1.25厚花岗石踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：室外台阶	m2	6.21			
4319	020102001038	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石地面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	4.83			
4320	020101001078	水泥砂浆楼地面	1.20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位：集水坑	m2	5.04			
4321	020201001081	集水坑抹灰	1.20厚1：3水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑	m2	85.68			
4322	020201001082	排水沟、截水沟壁、底抹灰	1.20厚1：2水泥砂浆内掺5%防水剂 2.部位：排水沟、截水沟	m2	386.32			
4323	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹光 2.部位：车库地面、车行道	m2	7337.56			
4324	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：、楼梯间及配电室等房间	m2	209.78			
4325	020101003026	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，混凝土表面拉横纹 2.部位：车库坡道	m2	532.63			
4326	020101003027	绿色金刚砂地面	1.绿色金刚砂地面2～3厚 2.切割分隔缝，密封胶嵌缝	m2	7387.85			
4327	020102001039	石材楼地面	1.20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥砂浆粘贴 2.结合层材料种类:30厚1：3刚硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯平台，楼地面	m2	133			
4328	020106001024	石材楼梯面层	1.20厚磨光花岗石板（其中踏步板剔3道防滑槽），板背面刮水泥浆粘贴 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	56.5			

7B4FB240-AF07-4C03-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4329	020105002047	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式:直形	m2	27.37			
4330	020105002048	石材踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆贴15厚花岗岩踢脚 2.形式：异形	m2	11.7			
4331	020109003009	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:瓷砖滴水线，水泥砂浆粘贴 2.部位:楼梯斜板下	m2	1.9			
4332	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆	m2	297.2			
4333	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	3258.41			
4334	BB050	玻纤网格布	1.墙表面满压160g/m2玻纤网格布 2.部位：内墙面 3.计算规则：按实铺面积计算	m2	2822.48			
4335	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.甩浆处理 3.9厚1：3水泥砂浆打底 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	566.1			
4336	020507001091	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：所有内墙面	m2	3658			
4337	020507001092	刷喷涂料	1.满刮白水泥腻子成活 2.部位：车库、楼梯、配电室等所有顶棚	m2	7883.48			
4338	020403003001	特级防火卷帘门	1.耐火极限3小时 2.包含电机、按钮、安装等费用	m2	51.3			
	17.3 车库二安装							
	17.3.1 强电系统							
4339	030212001212	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2324.5			
4340	030212001213	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	361			
4341	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV2.5	m	7088.7			
4342	030212001214	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内暗敷	m	14			
4343	030208001043	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	385.65			
4344	030204018088	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*160 8回路 3.类别：配电箱 AL-1	台	1			

7B4EB240-AF07-4EC8-A502-BDE1F029836

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4345	030204018089	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*160 8回路 3.类别：配电箱 AL-2	台	1			
4346	030204018090	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*160 4回路 3.类别：配电箱 AL-3	台	1			
4347	030204018091	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*160 6回路 3.类别：配电箱 AL-4	台	1			
4348	030204018092	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*160 6回路 3.类别：配电箱 AL-5	台	1			
4349	030213004015	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：细管直管型三基色荧光灯 1*36W 3.安装形式：下沿距地2.8m吊链式安装	套	361			
4350	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:坡道灯 1*28W 2.安装形式:距地0.7m嵌入式安装	套	10			
4351	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 1*32W 2.安装形式:吸顶	套	4			
4352	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*75 4.包含支吊架制作安装	m	280.7			
4353	030209001017	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢。 3.总等电位箱安装。 4.断接卡子箱及接地调试。	项	1			
4354	CB346	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1			
4355	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）： 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）	系统	1			
	17.3.2 应急照明及消防动力							
4356	030212001215	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面敷设	m	5.69			
4357	030212001216	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面敷设	m	18.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4358	030212001217	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面敷设	m	112.32			
4359	030212001218	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面敷设	m	185.85			
4360	030212001219	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内暗敷	m	32.72			
4361	030212001220	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面敷设	m	74.47			
4362	030212001221	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内、顶板内暗敷	m	51.05			
4363	030212001222	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内、顶板内暗敷	m	51.05			
4364	030212001223	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内、顶板内暗敷	m	51.05			
4365	030212001224	电气配管	1.材质:钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：墙内、顶板内暗敷	m	1318.08			
4366	030212001225	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	54			
4367	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	4617.93			
4368	030208001044	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV 5*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	62.45			
4369	030208001045	电力电缆	1.型号、规格：YJV-4*25+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	57.54			
4370	030208001046	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	646.12			

7B4ED240-AF0E-4E68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4371	030208001047	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	116.65			
4372	030208001048	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJV-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	680.25			
4373	030208001049	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJY-3*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	733.37			
4374	030208001050	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJY-4*6 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	33.95			
4375	030208001051	电力电缆	1.型号、规格：NH-YJY-4*×2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	71.9			
4376	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	140.5			
4377	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：控制线NH-KVV-8*1.0 2.敷设方式：穿管敷设	m	51.05			
4378	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BVR-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	102.1			
4379	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BVR-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	102.1			
4380	030204018093	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 5回路 3.类别：配电箱 ALz1	台	1			
4381	030204018094	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 6回路 3.类别：配电箱 ALz2	台	1			
4382	030204018095	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 7回路 3.类别：配电箱 AP-zy1	台	1			

7B4EB240-AF0E-4E68-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4383	030204018096	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 6回路 3.类别：配电箱 AP-zy2	台	1			
4384	030204018097	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 5回路 3.类别：配电箱 AP-by1	台	1			
4385	030204018098	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：700*700*130 3回路 3.类别：配电箱 AP-by2	台	1			
4386	030204018099	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 6回路 3.类别：配电箱 APE-PS1	台	1			
4387	030204018100	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 4回路 3.类别：配电箱 APE-PS2	台	1			
4388	030204018101	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 5回路 3.类别：配电箱APE-PY1	台	1			
4389	030204018102	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 5回路 3.类别：配电箱APE-PY2	台	1			
4390	030204018103	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 10回路 3.类别：配电箱APE-PY3	台	1			
4391	030204018104	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 6回路 3.类别：配电箱APE-SF1	台	1			
4392	030204018105	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*600*200 6回路 3.类别：配电箱APE-SF2	台	1			
4393	030204018106	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*130 5回路 3.类别：配电箱ALE-1	台	1			

7B4E3240-AF0E-4E0C-A502-BDE1F029836A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4394	030204018107	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*130 4回路 3.类别：配电箱ALE-2	台	1			
4395	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*130 3回路 3.类别：配电箱ALE-3	台	1			
4396	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*130 3回路 3.类别：配电箱ALE-4	台	1			
4397	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装，下沿距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*130 4回路 3.类别：配电箱ALE-5	台	1			
4398	030204031207	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	14			
4399	030213004016	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：细管直管型三基色应急荧光灯1X36W 3.安装形式：下沿距地2.8m吊链式安装	套	54			
4400	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急节能灯 1*32W吸顶	套	5			
4401	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明节能壁灯(LED型) 15W 2.安装形式：下沿距地2.5m壁装	套	9			
4402	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控感应应急灯节能灯(LED型) 15W	套	7			
4403	030213003027	装饰灯	1.名称：安全出口灯 1*3W(LED型) 2.型号、规格:3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	11			
4404	030213003028	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 1*3W(LED型) 2.型号、规格:3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装或2.5米吊管暗装	套	33			
4405	030213003029	装饰灯	1.名称：应急自带蓄电应急灯 2.型号、规格:3W(T≥30min) 3.安装形式及高度:下沿距地2.5m壁装	套	4			
4406	030212001226	剔槽	1.JDG20	m	296.5			
	17.3.3 自动报警系统							
4407	031103015104	接线箱	1.型号:消防接线端子箱400*300*80	个	2			

7BAF0240-AF0F-4502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4408	031103015105	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*300*120	个	42			
4409	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式报警线缆桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件，支吊架制作安装并防腐	m	259.44			
4410	030212001227	电气配管	1.材质：钢导管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土内暗配	m	260			
4411	030212001228	电气配管	1.材质：钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土内暗配	m	2247.1			
4412	030212001229	电气配管	1.材质：钢导管 2.规格：JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土内暗配	m	664.36			
4413	030212001230	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	220			
4414	030212001231	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	98.3			
4415	030212003159	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2	m	2982.32			
4416	030212003160	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	720.49			
4417	030212003161	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVP-2*1.0mm2	m	1721.72			
4418	030212003162	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BVR1.5mm2	m	7663.16			
4419	030212003163	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BVR4mm2	m	370			
4420	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：控制线NH-KVV-6*1.0 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设	m	860			
4421	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	272			
4422	030705001010	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
4423	030705003018	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	18			
4424	030705003019	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	18			
4425	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	17			
4426	030705008005	重复显示器	1.型号、规格:层显	台	2			

7B4B5200-AF0F-4F3C-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4427	031206001008	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	24			
4428	031103038020	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	7			
4429	030705004033	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	58			
4430	030705004034	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	4			
4431	030705004035	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
4432	CB347	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1			
4433	030212001232	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	16			
4434	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以下	系统	1			
4435	CB348	联动调试费		系统	1			
	17.3.4 消防电源监控							
4436	030705004036	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块HRT5000-32A 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	10			
4437	030212001233	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面 顶板明敷	m	323.15			
4438	030212003164	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm2	m	344.35			
4439	030212003165	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	688.7			
	17.3.5 漏电火灾报警							
4440	030705004037	模块（接口）	1.名称:漏电火灾报警模块HRT3000-A 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	3			
4441	030212001234	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：沿墙面 顶板明敷	m	13.94			
4442	030212003166	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	18.14			
	17.3.6 消火栓系统							
4443	030701018019	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓SG24A65-J，衬胶水带长度为25M,直流水枪型号为QZ19	套	19			

7B4E3240-AF07-4C03-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4444	030701003019	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	456.8			
4445	030701003020	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	71.27			
4446	CB349	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
4447	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	6			
4448	CB350	MFT/ABC50型推车式干粉灭火器		具	19			
4449	CB351	保温	1.名称：离心玻璃丝棉外加铝箔	m3	13.76			
4450	CB352	保温	1.名称：玻璃丝布	m2	368.11			
4451	CB353	保温	1.名称：玻璃丝布刷防火涂料	m2	368.11			
	17.3.7 喷淋系统							
4452	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN150 3、连接方式：卡箍连接	m	375.11			
4453	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN125 3、连接方式：卡箍连接	m	125.45			
4454	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN100 3、连接方式：卡箍连接	m	141.51			
4455	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN80 3、连接方式：卡箍连接	m	62.65			
4456	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN65 3、连接方式：卡箍连接	m	375.08			
4457	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN50 3、连接方式：螺纹连接	m	378.5			
4458	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN40 3、连接方式：螺纹连接	m	467.13			
4459	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN32 3、连接方式：螺纹连接	m	590.16			
4460	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、名称：内外壁热浸镀锌钢管 2、规格：DN25 3、连接方式：螺纹连接	m	1124.05			
4461	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：68℃温级玻璃球直立型喷头DN15	个	1000			

7BAF3240-AF0E-4E8F-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4462	030701016001	末端试水装置	1.规格：DN25	组	2			
4463	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	4			
4464	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN150	个	3			
4465	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:电动快速排气阀DN50	个	10			
4466	030701005002	螺纹阀门	1.名称：快速自动排气阀 XSFP25 2.型号规格:DN50	个	10			
4467	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格：泄水阀DN25	个	4			
4468	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150 3.空气压缩机	组	2			
4469	CB354	套管	1.名称：防水刚性套管 2.规格：DN150	个	2			
4470	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数：200点以下	系统	1			
4471	CB355	联动调试费		系统	1			
	17.3.8 排水系统							
4472	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
4473	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
4474	030109001009	离心式泵	1.名称：潜污泵 50QW25-15-3.0 2.质量或型号：0.2t以内 3.输送介质：水	台	12			
4475	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN50 4.连接方式：螺纹连接	m	43.14			
4476	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	83.47			
4477	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN32钢塑复合管 4.连接方式:螺纹连接	m	3.58			
4478	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格：截止阀DN32	个	1			
4479	CB356	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	6			
4480	CB357	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	1			
	17.3.9 通风排烟系统							
4481	030901002012	通风机	1.形式:双速消防排烟风机 PYF-1、PYF-2、PYF-3、PYF-4 2.型号:JGF-10-S1, N=12/5.5Kw风量(38377/25767m3/h)风压(607/366Pa) 3.含成套软连接、减振器、支架制作安装、电机检查接线	台	4			

7B4FB240-AF0F-4F2C-A502-BDE1F029864

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4482	030901002013	通风机	1.形式:混流送风补风机SB-1、SB-2、SB-3、SB-4 2.型号:SWF-8-A,N=3Kw风量(20020m3/h)风压(310Pa) 3.含成套软连接、减振器、支架制作安装、电机检查接线	台	4			
4483	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀 2.型号或规格：ϕ1000	个	4			
4484	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀 2.型号或规格：1600*400	个	4			
4485	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280°C排烟防火阀 2.型号或规格：1250*400	个	13			
4486	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防烟防火阀 2.型号或规格：ϕ800	个	4			
4487	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防烟防火阀 2.型号或规格：1000*700	个	2			
4488	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70°C防烟防火阀 2.型号或规格：1250*630	个	2			
4489	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ1000	个	4			
4490	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：单层百叶风口 2.型号、规格：1000*600	个	13			
4491	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：双层百叶风口 2.型号、规格：1000*700	个	2			
4492	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：双层百叶风口 2.型号、规格：1250*630	个	2			
4493	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：2000*1050	个	1			
4494	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：2100*500	个	2			
4495	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：1800*700	个	1			
4496	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：1600*550	个	2			
4497	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型：防雨百叶风口 2.型号、规格：1700*600	个	1			
4498	030903020001	消声器制作安装	1．类型 :成品消声器 2．型号、规格:1600*400	个	4			
4499	030903020002	消声器制作安装	1．类型 :成品消声弯头 2．型号、规格:1600*400	个	2			
4500	030903020003	消声器制作安装	1．类型 :成品消声弯头 2．型号、规格:1250*400	个	3			
4501	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：δ=1.0 4.接口形式：共板法兰连接	m2	649.19			
4502	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：δ=1.2 4.接口形式：共板法兰连接	m2	450.72			

7BAFB2A0-A0C7-4E05-A502-BDE1F0298364

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4503	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：0.75 4.接口形式：共板法兰连接	m2	12.54			
4504	CB358	保温	1.名称：离心玻璃丝棉	m3	439.27			
4505	CB359	保温	1.名称：玻璃丝布	m2	1098.17			
4506	CB360	保温	1.名称：刷防火涂料	m2	1098.17			
4507	CB361	联动调试费		系统	1			
4508	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029864

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	单独土石方	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#楼	
	13#土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	13#装饰	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	13#安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	14#楼	
	14#土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	14#装饰	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	14#安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	15#楼	
	15#土建	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	15#装饰	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	15#安装	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

7B4F5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	16#楼	
	16#土建	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	16#装饰	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	16#安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	17#楼	
	17#土建	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	17#装饰	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	17#安装	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	18#楼	
	18#土建	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	18#装饰	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	18#安装	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	19#楼	
	19#土建	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

7B4F5220-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第3页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	19#装饰	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	19#安装	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	20#楼	
	20#土建	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	20#装饰	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	20#安装	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	21#楼	
	21#土建	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	21#装饰	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	21#安装	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	22#楼	
	22#土建	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	22#装饰	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	22#安装	

7B4B5210-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第4页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	23#楼	
	23#桩基础	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	23#土建	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	23#装饰	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	23#安装	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	24#楼	
	24#土建	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	24#装饰	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	24#安装	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	25#楼	
	25#土建	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	25#装饰	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	25#安装	
81	总价措施项目清单	

7B4F5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

措施项目清单计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
82	单价措施项目清单	
	C1#楼	
	C1#土建	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	C1#装饰	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	C1#安装	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	南门卫	
	南门卫土建	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	南门卫装饰	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	南门卫安装	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	车库二	
	车库二土建	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	车库二装饰	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	车库二安装	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	

7B4EB2A0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 单独土石方				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工		0.70		
2	二次搬运		0.60		
3	冬、雨季施工		0.80		
4	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2 13#楼				
	1.2.1 13#土建				
5	夜间施工		0.70		
6	二次搬运		0.60		
7	冬、雨季施工		0.80		
8	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2 13#装饰				
9	夜间施工		3.62		
10	二次搬运		3.25		
11	冬、雨季施工		4.07		
12	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3 13#安装				
13	夜间施工		2.44		
14	二次搬运		2.03		
15	冬、雨季施工		2.68		
16	已完工程及设备保护		1.18		
	1.3 14#楼				
	1.3.1 14#土建				
17	夜间施工		0.70		
18	二次搬运		0.60		
19	冬、雨季施工		0.80		
20	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2 14#装饰				
21	夜间施工		3.62		
22	二次搬运		3.25		
23	冬、雨季施工		4.07		
24	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.3 14#安装				

7B4B2240-AF97-4EC8-A502-EDE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
25	夜间施工		2.44		
26	二次搬运		2.03		
27	冬、雨季施工		2.68		
28	已完工程及设备保护		1.18		
	1.4 15#楼				
	1.4.1 15#土建				
29	夜间施工		0.70		
30	二次搬运		0.60		
31	冬、雨季施工		0.80		
32	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.2 15#装饰				
33	夜间施工		3.62		
34	二次搬运		3.25		
35	冬、雨季施工		4.07		
36	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.3 15#安装				
37	夜间施工		2.44		
38	二次搬运		2.03		
39	冬、雨季施工		2.68		
40	已完工程及设备保护		1.18		
	1.5 16#楼				
	1.5.1 16#土建				
41	夜间施工		0.70		
42	二次搬运		0.60		
43	冬、雨季施工		0.80		
44	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.2 16#装饰				
45	夜间施工		3.62		
46	二次搬运		3.25		
47	冬、雨季施工		4.07		
48	已完工程及设备保护		0.15		
	1.5.3 16#安装				
49	夜间施工		2.44		
50	二次搬运		2.03		

7B4E5210-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
51	冬、雨季施工		2.68		
52	已完工程及设备保护		1.18		
	1.6 17#楼				
	1.6.1 17#土建				
53	夜间施工		0.70		
54	二次搬运		0.60		
55	冬、雨季施工		0.80		
56	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.2 17#装饰				
57	夜间施工		3.62		
58	二次搬运		3.25		
59	冬、雨季施工		4.07		
60	已完工程及设备保护		0.15		
	1.6.3 17#安装				
61	夜间施工		2.44		
62	二次搬运		2.03		
63	冬、雨季施工		2.68		
64	已完工程及设备保护		1.18		
	1.7 18#楼				
	1.7.1 18#土建				
65	夜间施工		0.70		
66	二次搬运		0.60		
67	冬、雨季施工		0.80		
68	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.2 18#装饰				
69	夜间施工		3.62		
70	二次搬运		3.25		
71	冬、雨季施工		4.07		
72	已完工程及设备保护		0.15		
	1.7.3 18#安装				
73	夜间施工		2.44		
74	二次搬运		2.03		
75	冬、雨季施工		2.68		
76	已完工程及设备保护		1.18		

7B4B5D1E-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.8 19#楼				
	1.8.1 19#土建				
77	夜间施工		0.70		
78	二次搬运		0.60		
79	冬、雨季施工		0.80		
80	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.2 19#装饰				
81	夜间施工		3.62		
82	二次搬运		3.25		
83	冬、雨季施工		4.07		
84	已完工程及设备保护		0.15		
	1.8.3 19#安装				
85	夜间施工		2.44		
86	二次搬运		2.03		
87	冬、雨季施工		2.68		
88	已完工程及设备保护		1.18		
	1.9 20#楼				
	1.9.1 20#土建				
89	夜间施工		0.70		
90	二次搬运		0.60		
91	冬、雨季施工		0.80		
92	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.2 20#装饰				
93	夜间施工		3.62		
94	二次搬运		3.25		
95	冬、雨季施工		4.07		
96	已完工程及设备保护		0.15		
	1.9.3 20#安装				
97	夜间施工		2.44		
98	二次搬运		2.03		
99	冬、雨季施工		2.68		
100	已完工程及设备保护		1.18		
	1.10 21#楼				
	1.10.1 21#土建				

7B4B5240-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
101	夜间施工		0.70		
102	二次搬运		0.60		
103	冬、雨季施工		0.80		
104	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.2 21#装饰				
105	夜间施工		3.62		
106	二次搬运		3.25		
107	冬、雨季施工		4.07		
108	已完工程及设备保护		0.15		
	1.10.3 21#安装				
109	夜间施工		2.44		
110	二次搬运		2.03		
111	冬、雨季施工		2.68		
112	已完工程及设备保护		1.18		
	1.11 22#楼				
	1.11.1 22#土建				
113	夜间施工		0.70		
114	二次搬运		0.60		
115	冬、雨季施工		0.80		
116	已完工程及设备保护		0.15		
	1.11.2 22#装饰				
117	夜间施工		3.62		
118	二次搬运		3.25		
119	冬、雨季施工		4.07		
120	已完工程及设备保护		0.15		
	1.11.3 22#安装				
121	夜间施工		2.44		
122	二次搬运		2.03		
123	冬、雨季施工		2.68		
124	已完工程及设备保护		1.18		
	1.12 23#楼				
	1.12.1 23#桩基础				
125	夜间施工		0.70		
126	二次搬运		0.60		

7B4E5C10-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第6页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
127	冬、雨季施工		0.80		
128	已完工程及设备保护		0.15		
	1.12.2 23#土建				
129	夜间施工		0.70		
130	二次搬运		0.60		
131	冬、雨季施工		0.80		
132	已完工程及设备保护		0.15		
	1.12.3 23#装饰				
133	夜间施工		3.62		
134	二次搬运		3.25		
135	冬、雨季施工		4.07		
136	已完工程及设备保护		0.15		
	1.12.4 23#安装				
137	夜间施工		2.44		
138	二次搬运		2.03		
139	冬、雨季施工		2.68		
140	已完工程及设备保护		1.18		
	1.13 24#楼				
	1.13.1 24#土建				
141	夜间施工		0.70		
142	二次搬运		0.60		
143	冬、雨季施工		0.80		
144	已完工程及设备保护		0.15		
	1.13.2 24#装饰				
145	夜间施工		3.62		
146	二次搬运		3.25		
147	冬、雨季施工		4.07		
148	已完工程及设备保护		0.15		
	1.13.3 24#安装				
149	夜间施工		2.44		
150	二次搬运		2.03		
151	冬、雨季施工		2.68		
152	已完工程及设备保护		1.18		
	1.14 25#楼				

7B4B5340-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第7页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.14.1 25#土建				
153	夜间施工		0.70		
154	二次搬运		0.60		
155	冬、雨季施工		0.80		
156	已完工程及设备保护		0.15		
	1.14.2 25#装饰				
157	夜间施工		3.62		
158	二次搬运		3.25		
159	冬、雨季施工		4.07		
160	已完工程及设备保护		0.15		
	1.14.3 25#安装				
161	夜间施工		2.44		
162	二次搬运		2.03		
163	冬、雨季施工		2.68		
164	已完工程及设备保护		1.18		
	1.15 C1#楼				
	1.15.1 C1#土建				
165	夜间施工		0.70		
166	二次搬运		0.60		
167	冬、雨季施工		0.80		
168	已完工程及设备保护		0.15		
	1.15.2 C1#装饰				
169	夜间施工		3.62		
170	二次搬运		3.25		
171	冬、雨季施工		4.07		
172	已完工程及设备保护		0.15		
	1.15.3 C1#安装				
173	夜间施工		2.44		
174	二次搬运		2.03		
175	冬、雨季施工		2.68		
176	已完工程及设备保护		1.18		
	1.16 南门卫				
	1.16.1 南门卫土建				
177	夜间施工		0.70		

7B4B5210-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

总价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第8页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
178	二次搬运		0.60		
179	冬、雨季施工		0.80		
180	已完工程及设备保护		0.15		
	1.16.2 南门卫装饰				
181	夜间施工		3.62		
182	二次搬运		3.25		
183	冬、雨季施工		4.07		
184	已完工程及设备保护		0.15		
	1.16.3 南门卫安装				
185	夜间施工		2.44		
186	二次搬运		2.03		
187	冬、雨季施工		2.68		
188	已完工程及设备保护		1.18		
	1.17 车库二				
	1.17.1 车库二土建				
189	夜间施工		0.70		
190	二次搬运		0.60		
191	冬、雨季施工		0.80		
192	已完工程及设备保护		0.15		
	1.17.2 车库二装饰				
193	夜间施工		3.62		
194	二次搬运		3.25		
195	冬、雨季施工		4.07		
196	已完工程及设备保护		0.15		
	1.17.3 车库二安装				
197	夜间施工		2.44		
198	二次搬运		2.03		
199	冬、雨季施工		2.68		
200	已完工程及设备保护		1.18		
合计					

7B4EB241-AF97-4EC8-A502-5DE1F029836

单价措施项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共83页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 单独土石方							
	1.1 土建							
	2 13#楼							
	2.1 13#土建							
1	AB031	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
2	AB032	大型机械安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB033	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2980.24			
4	AB034	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5143.12			
5	AB035	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3362.1			
6	AB036	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3007.08			
7	AB037	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3156.08			
8	AB038	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	630.96			
9	AB039	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB040	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	358.8			

7B4F1240-AF0E-11E8-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB041	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	716.41			
12	AB042	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	451.76			
13	AB043	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	568.63			
14	AB044	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	394.8			
15	AB045	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	101.22			
16	AB046	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	127.43			
17	AB047	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	26.18			
18	AB048	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	97.48			
19	AB049	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	45.35			
20	AB050	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	188.03			

7B4FB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB051	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	43.39			
22	AB052	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	258.04			
23	AB053	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.96			
24	AB054	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.85			
25	AB055	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	765.52			
26	AB056	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	216.61			
27	AB057	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	222.45			

7B4FB240-1F0F-4E18-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB058	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.44			
29	AB059	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.09			
30	AB060	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	18			
31	AB061	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.09			
32	AB062	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	14.44			
33	AB063	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1669.31			
34	AB064	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	388.24			
35	AB065	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1990.66			

7B4EB240-AF0F-4C8C-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB066	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.部位：厨卫止水带、电梯井壁四周、非上人屋面四周100*200、机房顶四周100*200等 5.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	231.89			
37	AB067	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.部位：窗台压顶、敞开阳台洞口处等 5.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	240.39			
38	AB068	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	622.41			
39	AB069	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	11.5			
40	AB070	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1155.9			
41	AB071	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1520.73			
42	AB072	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	292.05			

7B4FB240-AF07-4C8-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB073	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.67			
44	AB074	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	36.88			
45	AB075	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	122.5			
46	AB076	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算 3.部位：门厅、露台顶等	m3	5.59			
47	AB077	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.2			
48	AB078	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	27.96			
49	AB079	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	486.55			
50	AB080	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	3162.84			
51	AB081	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	2.2 13#装饰							
52	BB002	±0.00以下内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1630.95			

7B4EB240-AF0F-4405-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	BB003	±0.00以上内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	9528.31			
	2.3 13#安装							
54	CB021	脚手架		项	1			
	3 14#楼							
	3.1 14#土建							
55	AB111	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
56	AB112	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
57	AB113	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	278.2			
58	AB114	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	71.09			
59	AB115	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	636.69			
60	AB116	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1017.03			
61	AB117	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	586.82			
62	AB118	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	487.9			

7B4EB240-AE0E-4E03-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	AB119	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3831.16			
64	AB120	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	566.37			
65	AB121	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4021.74			
66	AB122	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7578.06			
67	AB123	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5685.84			
68	AB124	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4536.46			
69	AB125	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1923.9			
70	AB126	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
71	AB127	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	357.41			
72	AB128	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	3921			
73	AB129	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	111.9			

7B4EB240-A10E-4E98-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	AB130	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.2			
75	AB131	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	46.2			
76	AB132	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	146.63			
77	AB133	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	177.83			
78	AB134	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	169.14			
79	AB135	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	29.96			
80	AB136	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	270.92			
81	AB137	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.99			

7B4EB240-AF0A-4C0B-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB138	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.5			
83	AB139	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	615.78			
84	AB140	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	34.9			
85	AB141	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	125.12			
86	AB142	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	29.82			
87	AB143	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	104.75			

7B4EB240-AF0E-4502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	AB144	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	272.45			
89	AB145	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.2			
90	AB146	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	11.11			
91	AB147	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	18.5			
92	AB148	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.42			
93	AB149	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	17.76			
94	AB150	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1325.08			
95	AB151	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	380.96			
96	AB152	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2663.8			

7B4EB240-AF0F-4E85-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	AB153	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	503.17			
98	AB154	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	569.67			
99	AB155	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	8.74			
100	AB156	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1917.67			
101	AB157	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1230.34			
102	AB158	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	350.51			

7B4EB240-AF0F-4E08-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB159	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1765.31			
104	AB160	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2875.86			
105	AB161	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	478.3			
106	AB162	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	10			
107	AB163	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	59.16			
108	AB164	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	203.5			
109	AB165	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.51			
110	AB166	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	7.77			
111	AB167	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	24.03			

7B4FB240-1F07-4E68-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	AB168	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	3.2 14#装饰							
113	BB008	装饰脚手架±0.00以下	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1650			
114	BB009	装饰脚手架±0.00以上	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	13000			
	3.3 14#安装							
115	CB051	脚手架		项	1			
	4 15#楼							
	4.1 15#土建							
116	AB198	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	365.16			
117	AB199	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	2348.78			
118	AB200	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	310.34			
119	AB201	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	546.8			
120	AB202	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	436.09			

7B4F1240-AF0E-4HC8-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	AB203	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	567.99			
122	AB204	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	345.74			
123	AB205	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2570.68			
124	AB206	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4750.57			
125	AB207	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3039.92			
126	AB208	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3185.49			
127	AB209	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2797.76			
128	AB210	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	551.7			
129	AB211	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
130	AB212	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.72			
131	AB213	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	26.32			

7B4FB240-AF0E-4FD2-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	AB214	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	63.84			
133	AB215	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	86.14			
134	AB216	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	20.32			
135	AB217	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	157.77			
136	AB218	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.78			
137	AB219	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.75			
138	AB220	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	380.56			

7B4EB240-AF0E-4E08-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	AB221	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	6.49			
140	AB222	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	293.59			
141	AB223	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.86			
142	AB224	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.3			
143	AB225	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	8.74			
144	AB226	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
145	AB227	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	14.18			
146	AB228	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1456.37			
147	AB229	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	441.52			

7B4EB240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	AB230	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1498.61			
149	AB231	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	298.62			
150	AB232	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	639.94			
151	AB233	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.21			
152	AB234	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	352.68			
153	AB235	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1640.19			
154	AB236	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	243.3			
155	AB237	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.36			

7B4FB240-AF0F-4FCC-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	AB238	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.45			
157	AB239	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	126.5			
158	AB240	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.25			
159	AB241	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.2			
160	AB242	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	27.96			
161	AB243	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
162	AB244	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
163	AB245	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	4.2 15#装饰							
164	BB012	±0.00以下内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1146.71			
165	BB013	±0.00以上内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	8458			
	4.3 15#安装							

7B4FB240-AF9F-4EC6-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	CB074	脚手架		项	1			
	5 16#楼							
	5.1 16#土建							
167	AB276	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	365.16			
168	AB277	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	2348.78			
169	AB278	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	310.34			
170	AB279	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	872.38			
171	AB280	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	436.09			
172	AB281	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	615.39			
173	AB282	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	345.74			
174	AB283	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2570.68			
175	AB284	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4750.57			

7B4EB240-AF0E-4E03-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	AB285	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3039.92			
177	AB286	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3185.49			
178	AB287	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2797.76			
179	AB288	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	551.7			
180	AB289	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
181	AB290	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	49.06			
182	AB291	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	63.84			
183	AB292	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	176.67			
184	AB293	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	131.52			
185	AB294	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	20.32			

7B4EB240-AF0F-4E05-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	AB295	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	157.77			
187	AB296	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.78			
188	AB297	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.75			
189	AB298	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	854.61			
190	AB299	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	6.49			
191	AB300	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	293.59			
192	AB301	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.86			

7B4EB240-AF0E-4E58-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	AB302	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.3			
194	AB303	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	8.74			
195	AB304	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
196	AB305	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	14.18			
197	AB306	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
198	AB307	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
199	AB308	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1456.37			
200	AB309	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	441.52			
201	AB310	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1498.61			

7B4EB240-AF0F-4502-BDE1-F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	AB311	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	298.62			
203	AB312	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	639.94			
204	AB313	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.21			
205	AB314	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	352.68			
206	AB315	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1640.19			
207	AB316	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	243.3			
208	AB317	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.36			
209	AB318	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.45			

7B4FB240-AF0...-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	AB319	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	126.5			
211	AB320	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.25			
212	AB321	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.2			
213	AB322	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	27.96			
214	AB323	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	5.2 16#装饰							
215	BB016	±0.00以下内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1146.71			
216	BB017	±0.00以上内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	8458			
	5.3 16#安装							
217	CB097	脚手架		项	1			
	6 17#楼							
	6.1 17#土建							
218	AB349	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
219	AB350	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

7B4B240-AF0E-4B03-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	AB351	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	329.4			
221	AB352	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	219.64			
222	AB353	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	652.98			
223	AB354	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1111.39			
224	AB355	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	836.3			
225	AB356	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	499.38			
226	AB357	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3698.44			
227	AB358	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	414.26			
228	AB359	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4260.56			
229	AB360	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4078.06			

7B4FB240-AE0F-4E18-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	AB361	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4782.81			
231	AB362	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4303.26			
232	AB363	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1772.32			
233	AB364	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
234	AB365	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	841.94			
235	AB366	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	4544.16			
236	AB367	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	54.49			
237	AB368	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	87.33			
238	AB369	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	249.61			
239	AB370	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	73.61			
240	AB371	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	345.79			

7B4EB240-AE0E-4C6A-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
241	AB372	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3			
242	AB373	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4			
243	AB374	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	562.97			
244	AB375	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	106.44			
245	AB376	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	511.86			
246	AB377	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	29.82			

7B4EB240-AF07-4EC6-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	AB378	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	137.56			
248	AB379	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	272.16			
249	AB380	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.79			
250	AB381	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2.14			
251	AB382	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	37.52			
252	AB383	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.42			
253	AB384	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	6.74			
254	AB385	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1398.86			
255	AB386	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	452.98			

7B4EB240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	AB387	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2081.99			
257	AB388	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	479.02			
258	AB389	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	649.85			
259	AB390	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	8.74			
260	AB391	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1746.96			
261	AB392	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	899.68			

7B4EB240-AF0F-4183-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
262	AB393	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	377.31			
263	AB394	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1413.94			
264	AB395	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3116.02			
265	AB396	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	327.9			
266	AB397	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.48			
267	AB398	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	106.66			
268	AB399	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	197.28			
269	AB400	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.22			

7B4FB240-AF0E-4E58-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	AB401	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	7.37			
271	AB402	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	24.03			
272	AB403	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	6.2 17#装饰							
273	BB020	装饰脚手架 ±0.00以下	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	2610.74			
274	BB021	装饰脚手架 ±0.00以上	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	13000			
	6.3 17#安装							
275	CB126	脚手架		项	1			
	7 18#楼							
	7.1 18#土建							
276	AB423	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
277	AB424	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
278	AB425	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1465.85			
279	AB426	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.包含梯柱	m2	2812.83			

7B4EB240-A1C7-4EC8-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
280	AB427	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1868.81			
281	AB428	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1961.84			
282	AB429	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1792.55			
283	AB430	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	536.4			
284	AB431	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.98			
285	AB432	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	192.28			
286	AB433	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	249.3			
287	AB434	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	313.6			
288	AB435	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4.2			
289	AB436	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3.56			

7B4FB240-AF01-4C9-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
290	AB437	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	12.24			
291	AB438	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	747.9			
292	AB439	砼单梁连续梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1204.43			
293	AB440	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	873.63			
294	AB441	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	886.63			
295	AB442	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.8			
296	AB443	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	184.38			
297	AB444	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1156.21			

7B4EB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	AB445	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	344.7			
299	AB446	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	39.84			
300	AB447	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	238.19			
301	AB448	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	194.17			
302	AB449	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑高度：综合 4.计算规则：按模板与混凝土接触面积计算	m2	68.56			
303	AB450	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	203.66			
304	AB451	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	158.2			

7B4EB240-AF0E-4C0C-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
305	AB452	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.8			
306	AB453	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.3			
307	AB454	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.57			
308	AB455	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	15.36			
309	AB456	门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.68			
310	AB457	垂直运输机械	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1729.05			
311	AB458	基础砼垂直运输>3m	1.按照超深部位体积计算 2.部位:独基、垫层	m3	147.17			
312	AB459	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	7.2 18#装饰							
313	BB023	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	4842.52			
	7.3 18#安装							
314	CB151	脚手架		项	1			
	8 19#楼							
	8.1 19#土建							
315	AB479	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
316	AB480	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

7B4EB240-AF0F-4E5A-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
317	AB481	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	997.38			
318	AB482	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1204.43			
319	AB483	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1465.85			
320	AB484	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2812.83			
321	AB485	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1868.81			
322	AB486	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1961.84			
323	AB487	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1792.55			
324	AB488	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	536.4			
325	AB489	垂直运输机械	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1729.05			
326	AB490	基础砼垂直运输>3m	1.按照超深部位体积计算 2.部位:独基、垫层	m3	153.92			
327	AB491	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	43.52			
328	AB492	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	196.08			

7B4EB240-1C0E-4A0C-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
329	AB493	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	332.46			
330	AB494	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	313.6			
331	AB495	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4.2			
332	AB496	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3.56			
333	AB497	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	12.24			
334	AB498	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	873.63			
335	AB499	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	886.63			
336	AB500	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.8			

7B4FB240-AF07-4CC-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	AB501	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	184.38			
338	AB502	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1156.21			
339	AB503	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	344.7			
340	AB504	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	39.84			
341	AB505	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	238.19			
342	AB506	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	194.17			
343	AB507	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑高度：综合 4.计算规则：按模板与混凝土接触面积计算	m2	68.56			

7B4EB240-AF0...-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
344	AB508	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	203.66			
345	AB509	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	158.2			
346	AB510	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.8			
347	AB511	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.3			
348	AB512	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.57			
349	AB513	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	15.36			
350	AB514	门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.68			
351	AB515	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	8.2 19#装饰							
352	BB025	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	4842.52			
	8.3 19#安装							
353	CB176	脚手架		项	1			

7B4EB240-AE0F-4E85-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9 20#楼							
	9.1 20#土建							
354	AB546	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	365.16			
355	AB547	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	2348.78			
356	AB548	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	310.34			
357	AB549	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	852.86			
358	AB550	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	436.09			
359	AB551	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	615.39			
360	AB552	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	345.74			
361	AB553	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2570.68			
362	AB554	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4750.57			

7B4EB240-AF0E-4E05-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
363	AB555	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3039.92			
364	AB556	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3185.49			
365	AB557	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2797.76			
366	AB558	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	551.7			
367	AB559	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
368	AB560	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	81.79			
369	AB561	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	127.2			
370	AB562	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	21.15			
371	AB563	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.08			
372	AB564	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	76.71			
373	AB565	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	141.31			

7B4EB240-AF0[illegible]-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	AB566	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	20.32			
375	AB567	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	157.77			
376	AB568	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.78			
377	AB569	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.75			
378	AB570	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	756.55			
379	AB571	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	6.49			
380	AB572	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	293.59			

7B4FB240-1F0F-4E18-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	AB573	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.86			
382	AB574	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.3			
383	AB575	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	8.74			
384	AB576	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
385	AB577	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	14.18			
386	AB578	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
387	AB579	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
388	AB580	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1456.37			
389	AB581	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	441.52			
390	AB582	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1498.61			

7B4FB240-AF07-EC8-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
391	AB583	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	298.62			
392	AB584	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	639.94			
393	AB585	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.21			
394	AB586	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	352.68			
395	AB587	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1640.19			
396	AB588	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	243.3			
397	AB589	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.36			
398	AB590	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.45			

7B4FB240-AF0...-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
399	AB591	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	126.5			
400	AB592	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.25			
401	AB593	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.2			
402	AB594	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	27.96			
403	AB595	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	9.2 20#装饰							
404	BB028	±0.00以下内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1146.71			
405	BB029	±0.00以上内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	8458			
	9.3 20#安装							
406	CB199	脚手架		项	1			
	10 21#楼							
	10.1 21#土建							
407	AB621	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
408	AB622	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

7B4EB240-AF0E-4103-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
409	AB623	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	330.95			
410	AB624	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	223.52			
411	AB625	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	337.34			
412	AB626	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	768.79			
413	AB627	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	749.04			
414	AB628	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	291.6			
415	AB629	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	173.25			
416	AB630	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3696.41			
417	AB631	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	219.55			
418	AB632	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2799.96			

7B4EB240-AF9E-4EC8-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
419	AB633	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3636.81			
420	AB634	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2700.12			
421	AB635	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4034.1			
422	AB636	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2084.7			
423	AB637	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
424	AB638	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	714.82			
425	AB639	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	3870.02			
426	AB640	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.72			
427	AB641	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	86.64			
428	AB642	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	125.21			
429	AB643	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	57.93			

7B4EB240-AF0E-4505-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
430	AB644	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	299.07			
431	AB645	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	11.44			
432	AB646	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	16.14			
433	AB647	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	444.8			
434	AB648	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	427.27			
435	AB649	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	94.34			

7B4EB240-AF0F-4E08-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
436	AB650	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	138.27			
437	AB651	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	409.59			
438	AB652	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.22			
439	AB653	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	22.19			
440	AB654	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	28.86			
441	AB655	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.89			
442	AB656	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	6.84			
443	AB657	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	888.88			
444	AB658	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	302.79			

7B4EB240-AF0E-4C8A-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
445	AB659	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2105.87			
446	AB660	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	371.37			
447	AB661	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	778.94			
448	AB662	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.54			
449	AB663	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2283.28			
450	AB664	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	539.1			

7B4EB240-AF0F-4183-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
451	AB665	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	296.96			
452	AB666	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	732.38			
453	AB667	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2474.57			
454	AB668	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	241.72			
455	AB669	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	31.39			
456	AB670	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	71.39			
457	AB671	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	214			
458	AB672	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.51			

7B4FB240-AF0E-4E58-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
459	AB673	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.24			
460	AB674	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	12.48			
461	AB675	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	10.2 21#装饰							
462	BB032	装饰脚手架 ±0.00以下	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	2463.92			
463	BB033	装饰脚手架 ±0.00以上	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	11266.54			
	10.3 21#安装							
464	CB226	脚手架		项	1			
	11 22#楼							
	11.1 22#土建							
465	AB695	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
466	AB696	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
467	AB697	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1465.85			
468	AB698	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.包含梯柱	m2	2812.83			

7B4EB240-A05F-4EC8-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
469	AB699	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1868.81			
470	AB700	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1961.84			
471	AB701	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1792.55			
472	AB702	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	536.4			
473	AB703	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.98			
474	AB704	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	192.28			
475	AB705	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	249.3			
476	AB706	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	313.6			
477	AB707	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4.2			
478	AB708	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3.56			

7B4FB240-AF01-4C9-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
479	AB709	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	12.24			
480	AB710	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	747.9			
481	AB711	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1204.43			
482	AB712	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	873.63			
483	AB713	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	886.63			
484	AB714	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.8			
485	AB715	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	184.38			
486	AB716	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1156.21			

7B4EB240-AF0F-4E05-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
487	AB717	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	344.7			
488	AB718	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	39.84			
489	AB719	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	238.19			
490	AB720	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	194.17			
491	AB721	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑高度：综合 4.计算规则：按模板与混凝土接触面积计算	m2	68.56			
492	AB722	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	203.66			
493	AB723	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	158.2			

7B4EB240-AF0E-4C0C-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
494	AB724	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.8			
495	AB725	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.3			
496	AB726	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.57			
497	AB727	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	15.36			
498	AB728	门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.68			
499	AB729	垂直运输机械	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1729.05			
500	AB730	基础砼垂直运输>3m	1.按照超深部位体积计算 2.部位:独基、垫层	m3	147.17			
501	AB731	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	11.2 22#装饰							
502	BB035	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	4842.52			
	11.3 22#安装							
503	CB251	脚手架		项	1			
	12 23#楼							
	12.1 23#桩基础							
	12.2 23#土建							
504	AB752	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
505	AB753	安装、拆卸及场外运输		台次	1			

7BAFD240-AF0F-4E5A-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
506	AB754	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	68.04			
507	AB755	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1465.85			
508	AB756	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.包含梯柱	m2	2812.83			
509	AB757	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1868.81			
510	AB758	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1961.84			
511	AB759	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1792.55			
512	AB760	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	536.4			
513	AB761	垂直运输机械	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1729.05			
514	AB762	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	75.62			
515	AB763	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	137.65			
516	AB764	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	22.68			

7B4EB240-AF0F-4E03-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
517	AB765	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	248.04			
518	AB766	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	3.56			
519	AB767	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	12.24			
520	AB768	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	873.63			
521	AB769	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	886.63			
522	AB770	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.8			
523	AB771	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	184.38			
524	AB772	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1156.21			

7B4FB240-AF07-[illegible]-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
525	AB773	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	344.7			
526	AB774	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	39.84			
527	AB775	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	238.19			
528	AB776	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	194.17			
529	AB777	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑高度：综合 4.计算规则：按模板与混凝土接触面积计算	m2	68.56			
530	AB778	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	203.66			
531	AB779	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	158.2			

7B4EB240-AF0E-4C0C-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
532	AB780	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.8			
533	AB781	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.3			
534	AB782	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.57			
535	AB783	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	15.36			
536	AB784	门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.68			
537	AB785	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	12.3 23#装饰							
538	BB037	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	4842.52			
	12.4 23#安装							
539	CB276	脚手架		项	1			
	13 24#楼							
	13.1 24#土建							
540	AB816	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	365.16			
541	AB817	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	2348.78			

7B4EB240-AF97-4E58-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
542	AB818	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	310.34			
543	AB819	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	852.86			
544	AB820	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	436.09			
545	AB821	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	615.39			
546	AB822	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	345.74			
547	AB823	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2570.68			
548	AB824	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4750.57			
549	AB825	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3039.92			
550	AB826	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3185.49			
551	AB827	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2797.76			
552	AB828	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	551.7			

7BAEB240-AF0E-4E8-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
553	AB829	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
554	AB830	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	81.79			
555	AB831	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	127.2			
556	AB832	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	21.15			
557	AB833	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.08			
558	AB834	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	76.71			
559	AB835	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	141.31			
560	AB836	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	20.32			
561	AB837	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	157.77			

7B4FB240-AF0[illegible]-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
562	AB838	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.78			
563	AB839	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	0.75			
564	AB840	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	756.55			
565	AB841	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	6.49			
566	AB842	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	293.59			
567	AB843	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.86			
568	AB844	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1.3			

7B4EB240-A102-4E28-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
569	AB845	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	8.74			
570	AB846	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
571	AB847	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	14.18			
572	AB848	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
573	AB849	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
574	AB850	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1456.37			
575	AB851	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	441.52			
576	AB852	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1498.61			
577	AB853	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	298.62			

7B4EB240-AF0...-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
578	AB854	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	639.94			
579	AB855	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	9.21			
580	AB856	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	352.68			
581	AB857	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1640.19			
582	AB858	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	243.3			
583	AB859	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.36			
584	AB860	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	37.45			
585	AB861	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	126.5			

7B4FB240-AF0E-4FCC-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
586	AB862	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.25			
587	AB863	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.2			
588	AB864	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	27.96			
589	AB865	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	13.2 24#装饰							
590	BB040	±0.00以下内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1146.71			
591	BB041	±0.00以上内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	8458			
	13.3 24#安装							
592	CB299	脚手架		项	1			
	14 25#楼							
	14.1 25#土建							
593	AB894	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
594	AB895	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
595	AB896	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.72			
596	AB897	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	86.64			

7B4EB240AF97-4B03-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
597	AB898	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	35.99			
598	AB899	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.39			
599	AB900	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	141.22			
600	AB901	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	7.6			
601	AB902	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	16.14			
602	AB903	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	570.14			

7B4EB240-AF07-4CC-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
603	AB904	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	42.74			
604	AB905	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	55.79			
605	AB906	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	78.12			
606	AB907	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	208.17			
607	AB908	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.22			
608	AB909	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	22.19			
609	AB910	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	9.36			

7B4EB240-AF0F-4CS-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
610	AB911	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.77			
611	AB912	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	6.84			
612	AB913	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	330.95			
613	AB914	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10.04			
614	AB915	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	115.35			
615	AB916	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	295.77			
616	AB917	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	749.04			
617	AB918	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	291.6			
618	AB919	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	173.25			
619	AB920	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	888.88			

7B4EB240-A0C4-4E03-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
620	AB921	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	302.79			
621	AB922	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2105.87			
622	AB923	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	371.37			
623	AB924	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	778.94			
624	AB925	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	10.54			
625	AB926	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:外墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2283.28			

7B4EB240-AF07-4CC-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
626	AB927	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:内墙剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	539.1			
627	AB928	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	296.96			
628	AB929	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	732.38			
629	AB930	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	2474.57			
630	AB931	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	241.72			
631	AB932	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	31.39			
632	AB933	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	71.39			

7B4EB240-AF0E-4CS-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
633	AB934	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	214			
634	AB935	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.51			
635	AB936	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	9.24			
636	AB937	现浇砼管道井底混凝土台及太阳能基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	12.48			
637	AB938	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3696.41			
638	AB939	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	219.55			
639	AB940	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2799.96			
640	AB941	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3636.81			
641	AB942	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2700.12			
642	AB943	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4034.1			
643	AB944	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2084.7			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
644	AB945	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
645	AB946	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	357.41			
646	AB947	±0.00以上垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	3870.02			
647	AB948	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	14.2 25#装饰							
648	BB044	装饰脚手架 ±0.00以下	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	1685.88			
649	BB045	装饰脚手架 ±0.00以上	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	11266.54			
	14.3 25#安装							
650	CB326	脚手架		项	1			
	15 C1#楼							
	15.1 C1#土建							
651	AB964	垂直运输机械	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1723.74			
652	AB965	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1420.69			
653	AB966	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2747.01			

7B4EB240-AF07-4E05-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
654	AB967	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1530.23			
655	AB968	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	708.23			
656	AB969	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1715.64			
657	AB970	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	286.8			
658	AB971	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	176.78			
659	AB972	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	195.36			
660	AB973	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	905.93			
661	AB974	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	672.97			
662	AB975	现浇混凝土框架梁模板(包含伸缩缝处梁上返)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1165.7			
663	AB976	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1701.28			

7B4FB240-AF0[illegible]-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
664	AB977	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	761.21			
665	AB978	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	99.61			
666	AB979	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	275.22			
667	AB980	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	281.11			
668	AB981	现浇砼圈梁模板（卫生间上翻等）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	29.05			
669	AB982	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.61			
670	AB983	窗台、女儿墙压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	111.44			
671	AB984	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.34			
672	AB985	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	44.4			

7B4FB240-AF0E-4EC6-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
673	AB986	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	15.2 C1#装饰							
674	BB047	内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	2825.24			
	15.3 C1#安装							
675	CB338	脚手架		项	1			
	16 南门卫							
	16.1 南门卫土建							
676	AB998	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	744.23			
677	AB999	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	876.9			
678	AB1000	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.44			
679	AB1001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	21.91			
680	AB1002	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1022.06			
681	AB1003	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	216.06			
682	AB1004	垂直运输机械	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	153.17			
683	AB1005	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	26.73			

7B4EB240-1F0E-4E5S-A502-BDE1F029864

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
684	AB1006	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	40.2			
685	AB1007	现浇混凝土矩形柱模板（含梯柱、含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	259.64			
686	AB1008	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	84.7			
687	AB1009	现浇混凝土单梁连续梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	270.1			
688	AB1010	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	221.71			
689	AB1011	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	15.36			
690	AB1012	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	66.28			
691	AB1013	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	55.55			

7B4FB240-AF0...-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
692	AB1014	现浇砼圈梁模板（卫生间上翻等）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	6.73			
693	AB1015	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.38			
694	AB1016	现浇砼圈梁模板（窗台处）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	36.04			
695	AB1017	门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.38			
696	AB1018	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	2.1			
697	AB1019	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	16.2 南门卫装饰							
698	BB049	内墙装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	634.72			
	16.3 南门卫安装							
699	CB345	脚手架		项	1			
	17 车库二							
	17.1 车库二土建							
700	AB1033	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.计算规则：外墙外边线长度乘以搭设高度	m2	2310.9			

7B4F1240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
701	AB1034	砼墙脚手架（内墙）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	336.5			
702	AB1035	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2823.68			
703	AB1036	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6588.32			
704	AB1037	砌体内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	587.44			
705	AB1038	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1272.54			
706	AB1039	±0.00以下垂直运输机械	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位自行考虑	m2	7443.55			
707	AB1040	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	88.69			
708	AB1041	现场混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	91.36			
709	AB1042	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	277.99			
710	AB1043	满堂基础模板-基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	634.83			
711	AB1044	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	202.77			

7BAEB240-FCE5-A502-BDE1F0298364

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
712	AB1045	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：剪力墙 2.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 5.支模高度：综合 6.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算 7.部位：外墙、风井、楼梯出屋面等	m2	5410.56			
713	AB1046	现浇混凝土柱模板（含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	993.16			
714	AB1047	构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	20.09			
715	AB1048	现浇混凝土梁模板（含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1337.6			
716	AB1049	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	4.72			
717	AB1050	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.06			
718	AB1051	现浇混凝土有梁板模板（含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	1821.75			

7B4EB240-AF07-4C68-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
719	AB1052	现浇混凝土无梁板模板（含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	5581.26			
720	AB1053	现浇混凝土平板模板（含超高）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	528.8			
721	AB1054	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按楼梯的水平投影面积计算	m2	56.5			
722	AB1055	现浇混凝土后浇带墙 模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.按模板与混凝土接触面积计算	m2	46.19			
723	AB1056	现浇混凝土后浇带板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.计算规则:按板的水平投影面积计算	m2	318.25			
724	AB1057	截水沟、排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	377.8			
725	AB1058	砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照台阶尺寸的水平投影面积计算	m2	2.07			
726	AB1059	集水坑模板（内壁）	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.计算规则:按模板与混凝土接触面积计算	m2	70.56			
727	AB1060	施工排水、降水	1.施工过程中发生的与排水、降水相关的所有费用 2.雨季发生的排水降水费用不在本项中考虑	项	1			
	17.2 车库二装饰							

7B4FD240-1F0C-4FCC-A502-BDE1F029836

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
728	BB051	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量未乘0.3，系数在综合单价中考虑	m2	3929.75			
	17.3 车库二安装							
729	CB362	脚手架		项	1			
合计								

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	单独土石方			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#楼			
	13#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1510000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1510001.00	
	13#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	13#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	690380.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		690381.00	

7B4FD240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第2页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	14#楼			
	14#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1524000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1524001.00	
	14#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	14#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	851028.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		851029.00	
	15#楼			
	15#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1155000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1155001.00	

7B4FD2A0-AF97-4EC8-A502-BDF1F0298364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	15#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	15#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	642821.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		642822.00	
	16#楼			
	16#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1155000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1155001.00	
	16#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	16#安装			

7B4FD2A5-AF97-4EC8-A502-BDEF029836A4

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第4页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	642821.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		642822.00	
	17#楼			
	17#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1466000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1466001.00	
	17#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	17#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	850137.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		850138.00	
	18#楼			
	18#土建			

7B4FD240-AF97-4EC8-A502-BDEF0298364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	734000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		734001.00	
	18#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	18#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	95305.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		95306.00	
	19#楼			
	19#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	734000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		734001.00	
	19#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

7B4FD240-AF97-4EC8-A502-BDE1502B8364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第6页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	19#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	95305.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		95306.00	
	20#楼			
	20#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1155000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1155001.00	
	20#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	20#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

7BA1D240-A907-4EC8-A502-FDE1E29364

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	642821.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		642822.00	
	21#楼			
	21#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1342000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1342001.00	
	21#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	21#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800818.50	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		800819.50	
	22#楼			
	22#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

7BAF240-AF07-4EC8-A502-FDE1F298364

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	734000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		734001.00	
	22#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	22#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	95305.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		95306.00	
	23#楼			
	23#桩基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	23#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	734000.00	详见专业工程暂估价表

7BA1D240-AF07-4EC8-A502-BEE0E2E98364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		734001.00	
	23#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	23#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	95305.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		95306.00	
	24#楼			
	24#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1155000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1155001.00	
	24#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

7BA1D240-AF97-4EC8-A502-BDE1D9B9836A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第10页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	24#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	642821.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		642822.00	
	25#楼			
	25#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1330000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1330001.00	
	25#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	25#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800818.50	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表

7BA1D240-AF97-4EC8-A502-BDE1D9B9364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第11页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		800819.50	
	C1#楼			
	C1#土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	650000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		650001.00	
	C1#装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	C1#安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	南门卫			
	南门卫土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	315600.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表

7BA1D240-AF97-4EC8-A502-BDE1D9B9364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第12页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		315601.00	
	南门卫装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1.00	
	南门卫安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	6780.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6781.00	
	车库二			
	车库二土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	524600.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		524601.00	
	车库二装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

7BA1D2AD-AF97-4EC8-A502-BDE1B298364

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第13页 共13页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	
	车库二安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项	1.00	详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6		1.00	

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	单独土石方			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#楼			
	13#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼			
	14#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼			
	15#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

7B4E5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	16#楼			
	16#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	16#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	16#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#楼			
	17#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	18#楼			
	18#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	18#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	18#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼			
	19#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			

7B4E5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	19#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	19#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼			
	20#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼			
	21#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼			
	22#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#安装			

7B4B5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼			
	23#桩基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	23#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	23#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	23#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼			
	24#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	24#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	24#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼			
	25#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	25#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	25#安装			
1	暂列金额	项		

7B4E5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

暂列金额明细表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	C1#楼			
	C1#土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C1#安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南门卫			
	南门卫土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南门卫装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南门卫安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库二			
	车库二土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库二装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库二安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

材料暂估价一览表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价（元）	合价（元）	备注

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

工程设备暂估价一览表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价(元)	合价(元)	备注

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	单独土石方			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#楼			
	13#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼			
	14#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼			
	15#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

7B4E5210-1F97-4EC8-A502-BDE1F0298364

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第2页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	16#楼			
	16#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼			
	17#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#楼			
	18#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼			
	19#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

7B4E624D-A197-4EC8-A502-BDE1F0298364

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	19#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼			
	20#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼			
	21#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼			
	22#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#安装			

7B4F5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼			
	23#桩基础			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼			
	24#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼			
	25#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

7B4B5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

专业工程暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	C1#楼			
	C1#土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南门卫			
	南门卫土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南门卫装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南门卫安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库二			
	车库二土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库二装饰			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库二安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

7B4EB210-1F97-4EC8-A502-BDE1F0298364

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	单独土石方					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#楼					
	13#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼					
	14#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼					
	15#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

7B4F5210-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	16#楼					
	16#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#楼					
	17#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#楼					
	18#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼					
	19#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

7B4E5240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	19#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼					
	20#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼					
	21#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼					
	22#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#安装					

7B4F0240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第4页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼					
	23#桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼					
	24#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼					
	25#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#安装					
1	特殊项目暂估价		项			

7B4B5240-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

特殊项目暂估价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共5页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	C1#楼					
	C1#土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南门卫					
	南门卫土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南门卫装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南门卫安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库二					
	车库二土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库二装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库二安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

7B4EB210-AF07-4EC8-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	单独土石方				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	13#楼				
	13#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	13#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	13#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第2页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	14#楼				
	14#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	14#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	14#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	15#楼				
	15#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00

7B4EB240-AF97-4E08-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	15#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	15#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	16#楼				
	16#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	16#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	16#安装				

7B4EB240-AF97-4E08-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第4页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	17#楼				
	17#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	17#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	17#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	18#楼				
	18#土建				

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	18#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	18#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	19#楼				
	19#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	19#装饰				
一	人工				

7B4EB240-AE97-4EC8-A502-BDE1F029836

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第6页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	19#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	20#楼				
	20#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	20#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	20#安装				
一	人工				
人工小计					

7B4B240-AF97-AE08-A502-BDE1F029836

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	21#楼				
	21#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	21#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	21#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	22#楼				
	22#土建				
一	人工				
人工小计					

7B4E8240-AE97-4EC8-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第8页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	22#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	22#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	23#楼				
	23#桩基础				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	23#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第9页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	23#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	23#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	24#楼				
	24#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	24#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298964

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第10页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	24#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	25#楼				
	25#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	25#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	25#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第11页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					1.00
	C1#楼				
	C1#土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	C1#装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	C1#安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					1.00
	南门卫				
	南门卫土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机械小计				
	总计				1.00
	南门卫装饰				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				1.00
	南门卫安装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				1.00
	车库二				
	车库二土建				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				1.00
	车库二装饰				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

计日工表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第13页 共13页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					1.00
	车库二安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F029836

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第1页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	单独土石方			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	13#楼			
	13#土建			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
7	总承包服务费			
	合计			
	13#装饰			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
11	总承包服务费			
	合计			
	13#安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	14#楼			
	14#土建			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			
	14#装饰			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
23	总承包服务费			
	合计			
	14#安装			

7B4B5210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第2页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
	15#土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
31	总承包服务费			
	合计			
	15#装饰			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
35	总承包服务费			
	合计			
	15#安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
39	总承包服务费			
	合计			
	16#楼			
	16#土建			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
43	总承包服务费			
	合计			
	16#装饰			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	16#安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			

7B4F5210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第3页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
51	总承包服务费			
	合计			
	17#楼			
	17#土建			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	17#装饰			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
59	总承包服务费			
	合计			
	17#安装			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
63	总承包服务费			
	合计			
	18#楼			
	18#土建			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
67	总承包服务费			
	合计			
	18#装饰			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
71	总承包服务费			
	合计			
	18#安装			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
75	总承包服务费			
	合计			

7B4F6240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第4页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	19#楼			
	19#土建			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
79	总承包服务费			
	合计			
	19#装饰			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
83	总承包服务费			
	合计			
	19#安装			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
87	总承包服务费			
	合计			
	20#楼			
	20#土建			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	20#装饰			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
95	总承包服务费			
	合计			
	20#安装			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
99	总承包服务费			
	合计			
	21#楼			
	21#土建			

7B4F5210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第5页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
103	总承包服务费			
	合计			
	21#装饰			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
107	总承包服务费			
	合计			
	21#安装			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
111	总承包服务费			
	合计			
	22#楼			
	22#土建			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
115	总承包服务费			
	合计			
	22#装饰			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
119	总承包服务费			
	合计			
	22#安装			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
123	总承包服务费			
	合计			
	23#楼			
	23#桩基础			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			

7B4E5240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第6页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
127	总承包服务费			
	合计			
	23#土建			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
131	总承包服务费			
	合计			
	23#装饰			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	23#安装			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
139	总承包服务费			
	合计			
	24#楼			
	24#土建			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
143	总承包服务费			
	合计			
	24#装饰			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
147	总承包服务费			
	合计			
	24#安装			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
151	总承包服务费			
	合计			
	25#楼			

7B4F9210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第7页 共8页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	25#土建			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
155	总承包服务费			
	合计			
	25#装饰			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
159	总承包服务费			
	合计			
	25#安装			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
163	总承包服务费			
	合计			
	C1#楼			
	C1#土建			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
167	总承包服务费			
	合计			
	C1#装饰			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
171	总承包服务费			
	合计			
	C1#安装			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
175	总承包服务费			
	合计			
	南门卫			
	南门卫土建			
177	材料采购保管费			

7B4F5210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
178	设备采购保管费			
179	总承包服务费			
	合计			
	南门卫装饰			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
183	总承包服务费			
	合计			
	南门卫安装			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
187	总承包服务费			
	合计			
	车库二			
	车库二土建			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
191	总承包服务费			
	合计			
	车库二装饰			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
195	总承包服务费			
	合计			
	车库二安装			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
199	总承包服务费			
	合计			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第1页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	单独土石方			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	13#楼			
	13#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	13#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

7B4EB24D-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第2页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	13#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	14#楼			
	14#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第3页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	14#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	14#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	15#楼			
	15#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第4页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	15#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	15#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	16#楼			
	16#土建			

7B4EB2C1-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第5页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	16#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	16#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

7B4EB230-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	17#楼			
	17#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	17#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	17#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	18#楼			
	18#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	18#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

7B4EB2F0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	18#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	19#楼			
	19#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	19#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第9页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	19#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	20#楼			
	20#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

7B4EB2E0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	20#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	20#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	21#楼			
	21#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	21#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	21#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

7B4EB2E0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第12页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	22#楼			
	22#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	22#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	22#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	23#楼			
	23#桩基础			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	23#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	23#装饰			

7B4EB2F0-AF97-4EC8-A502-BDEF029836A4

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第14页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	23#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	24#楼			
	24#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

7B4EB2C0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第15页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	24#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	24#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	25#楼			
	25#土建			
1	规费			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第16页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	25#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	25#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

7B4EB2C0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二 **第17页 共20页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	C1#楼			
	C1#土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	C1#装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	C1#安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

7B4EB210-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	南门卫			
	南门卫土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	南门卫装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

7B4EB2E0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二　　第19页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	南门卫安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	车库二			
	车库二土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	车库二装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

7B4EB2E0-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:悦福苑住宅小区13#-25#、C1#楼、南门卫及地下车库二

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			
	车库二安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		10	
	合计: 1+2			

7B4EB240-AF97-4EC8-A502-BDE1F0298364