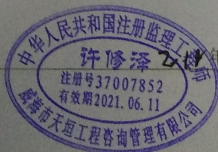


竣工工程质量验收报告

质监 3—7



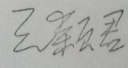
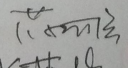
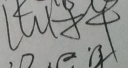
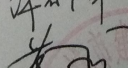
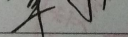
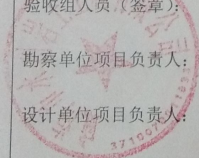



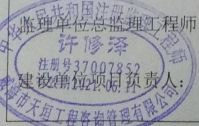
工程名称	逍遥社区棚户区改造工程D区11#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构,建筑面积 4744.41 m²,地下一层为住宅储藏室,层高 3m;一层~十一层为住宅,层高 2.9m,主体建筑高度为 31.90m。本工程为二类高层住宅楼,工程等级为三级,抗震设防烈度为七度,建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用钢筋混凝土筏板式筏型基础,垫层混凝土强度等级为 C15,筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C30P6,其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于 A3.5,内墙填充墙采用 200 (管井处为 100) 厚加气混凝土砌块, M5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板 (含 80 厚石墨聚苯板),外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰,公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子,刷乳胶漆。屋面防水等级一级,屋面为硬泡聚氨酯板保温层,两道聚合物水泥防水涂料 (一布四涂) 防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位:威海广安城市建设投资有限公司 施工单位:威海建设集团股份有限公司 监理单位:威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位:威海市水利岩土工程有限公司 设计单位:威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:蒲汝强 注册号:3701490-004 有效期至:2019年6月</p>
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	<p>施工质量符合设计及规范要求,工程观感质量较好,工程质量控制资料齐全,检验批填写正确,分部分项评定合格,质量保证资料齐全。</p> <p>刘俊云 鲁210060800678(00) 建筑 2020.11.01 威海建设集团股份有限公司</p>
质量等级 评定情况	<p>合格</p> <p>张振东 注册号:8704147-AY001 有效期至:2019年6月</p>
验收组人员 (签章):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	质量负责人:
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	



2019年6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	通遥社区棚户区改造工程D区10#楼		
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司		
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构,建筑面积3467.10 m²,地下一层为住宅储藏室,层高3m;一层~十一层为住宅,层高2.9m,主体建筑高度为31.90m。本工程为二类高层住宅楼,工程等级为二级,抗震设防烈度为七度,建筑设计使用年限50年。</p> <p>基础采用钢筋砼平板式筏型基础,垫层混凝土强度等级为C15,筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为C30P6,其他部位主体结构混凝土强度为C30。正负零以上的非承重外墙采用300厚B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5,内墙填充墙采用200(管井处为100)厚加气混凝土砌块,Ma5.0砌筑砂浆。外墙保温板采用100厚复合保温板(含80厚石墨聚苯板),外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰,公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子,刷乳胶漆。屋面防水等级一级,屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料(一布四涂)防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>		
验收人员组成情况	建设单位:威海广安城市建设投资有限公司 施工单位:威海建设集团股份有限公司 监理单位:威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位:威海市水利岩土工程有限公司 设计单位:威海建兴建筑设计院有限责任公司	姓名:蒲汝强 注册号:3701490-004 有效期:至2019年6月	
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	施工质量符合设计及规范要求,工程观感质量良好,工程质量控制资料齐全,检验批填写正确,分部分项评定合格,质量保证资料齐全有效。		
质量等级评定情况	姓名:张颖 注册号:3702447-AY061 有效期:至2019年6月	合格	
验收组人员(签章):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 		
  		质量负责人: 	
		2018年6月30日	

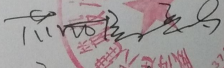
竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	通海社区棚户区改造工程D区9#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构,建筑面积8368.55m²,地下一层为住宅储藏室,层高3m;半地下一层为商业网点,层高3.9m;地上一层为商业网点,层高3.3m;二层—十一层为住宅,层高2.9m,主体建筑高度为32.30m。本工程为二类高层住宅楼,工程等级为三级,抗震设防烈度为七度,建筑设计使用年限50年。</p> <p>基础采用钢筋混凝土筏板基础,垫层混凝土强度等级为C15,筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为C30P6,其他部位主体结构混凝土强度为C30。正负零以上的非承重外墙采用300厚B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5,内墙填充墙采用200(管井处为100)厚加气混凝土砌块,Ma5.0砌筑砂浆。外墙保温板采用100厚复合保温板(含80厚石墨聚苯板),外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰,公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域墙面均刮防水腻子,刷乳胶漆。屋面防水等级一级,屋面为硬泡聚氨酯板保温层,两道聚合物水泥防水涂料(一布四涂)防水层。</p> <p>安装工程各建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位:威海广安城市建设投资有限公司 施工单位:威海建设集团股份有限公司 监理单位:威海市天垣工程咨询有限公司 勘察单位:威海市水利岩土工程有限公司 设计单位:威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>姓名:蒲汝强 注册号:3701490-004 有效期至:2019年6月</p>
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	施工质量符合设计及规范要求,工程观感质量较好,工程质量控制资料齐全,检验批填写正确,分部分项评定合格,质量保证资料齐全。
质量等级	合格
评定情况	合格
验收人员签字(盖章)	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
质量负责人:	
验收日期:	2020年6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程D区8#楼	
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司	
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构,建筑面积4107.38 m²,地下一层为住宅储藏室,层高3m;一层~十一层为住宅,层高2.9m,主体建筑高度为31.90m。本工程为二类高层住宅楼,工程等级为三级,抗震设防烈度为七度,建筑设计使用年限50年。</p> <p>基础采用钢筋砼平板式筏型基础,垫层混凝土强度等级为C15,筏板、架空层~地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为C30P6,其他部位主体结构混凝土强度为C30。正负零以上的非承重外墙采用300厚B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5,内墙填充墙采用200(管井处为100)厚加气混凝土砌块,Ma5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用100厚复合保温板(含80厚石墨聚苯板),外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰,公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子,刷乳胶漆。屋面防水等级一级,屋面为硬泡聚氨酯保温层,两道聚合物水泥防水涂料(一布四涂)防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>	
验收人员组成情况	建设单位:威海广安城市建设投资有限公司 施工单位:威海建设集团股份有限公司 监理单位:威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位:威海市水利岩土工程有限公司 设计单位:威海建兴建筑设计院有限责任公司	姓名:蒲汝强 注册号:3701490-004 有效期至:2019年6月 
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	施工质量符合设计及规范要求,工程观感质量较好,工程质量控制资料齐全,检验批填写正确,分部分项评定合格,质量保证资料齐全。	
质量等级	合格	
验收人员(签章):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 	
质量负责人:		
验收日期:	2020年6月30日	

刘俊云
 鲁210060800678(00)
 建筑
 2020.11.01
 威海建设集团股份有限公司

许修海
 注册号37007852
 有效期至2021.06.11
 威海市天垣工程咨询管理有限公司

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	通遼社区棚户区改造工程D区7#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 5002.90 m²，地下一层为住宅储藏室，层高 3m；一层~十一层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 31.90m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为三级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用钢筋砼平板式筏型基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C30P6，其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，Ma5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰；地下室及公共区域内墙均刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程实体质量验收合格，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全。</p> <p>姓名：张颖 注册号：3702147-AY001 有效期：至 2019 年 6 月</p>
质量等级 评定情况	合格
验收组人员（签章）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒲汝强
注册号：3701490-004
有效期：至 2019 年 6 月

刘俊云
鲁210060800678(00)
建筑
2020.11.01
威海建设集团股份有限公司

许瑞球
注册号37007852
有效期至2021.06.11
威海市天垣工程咨询管理有限公司

竣工工程质量验收报告

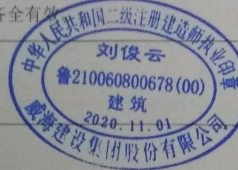
质监 3-7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程D区6#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构,建筑面积 9806.94 m²,地下二层~地下一层为住宅储藏室,层高 3m;一层~十六层为住宅,层高 2.9m,主体建筑高度为 46.70m。本工程为二类高层住宅楼,工程等级为三级,抗震设防烈度为七度,建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用人工挖孔灌注桩基础,垫层混凝土强度等级为 C15,防水底板混凝土强度等级为 C30P6,地下二层~地下一层外剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35P6,内剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35,梁板混凝土强度等级为 C30。一层~三层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35,其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于 A3.5,内墙填充墙采用 200 (管井处为 100) 厚加气混凝土砌块, M5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板 (含 80 厚石墨聚苯板),外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房室内墙面均做水泥砂浆抹灰,公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子,刷乳胶漆。屋面防水等级一级,屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料 (一布四涂) 防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位:威海广安城市建设投资有限公司 施工单位:威海建设集团股份有限公司 监理单位:威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位:威海市水利岩土工程有限公司 设计单位:威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>姓名:蒲汝强 注册号:3701490-004 有效期至:2019年6月</p>
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	<p>施工质量符合设计及规范要求,工程观感质量良好,工程质量控制资料齐全,检验批填写正确,分部分项评定合格,质量保证资料齐全有效。</p> <p>有 2019 年 6 月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 刘俊云 鲁210060800678(00) 建筑 2020.11.01 威海建设集团股份有限公司</p>
质量等级 评定情况	合格
验收组人员 (签章):	<p>勘察单位项目负责人: [签章]</p> <p>设计单位项目负责人: [签章]</p> <p>施工单位技术负责人: [签章]</p> <p>监理单位总监理工程师: [签章]</p> <p>建设单位项目负责人: [签章]</p> <p>质量负责人: [签章]</p> <p>修泽 注册号37007852 有效期至2024年06月1日 威海市天垣工程咨询管理有限公司</p> <p>月 3 日</p>

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	逍遙社区棚户区改造工程D区5#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 5918.03 m²，地下一层为住宅储藏室，层高 3m；一层~十七层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 49.50m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为二级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用桩筏基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板混凝土强度等级为 C30P6，地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35P6，内剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35，其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，Mn5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p>
质量等级	合格
验收人员（签章）：	<p>勘察单位项目负责人：[签章] 设计单位项目负责人：[签章] 施工单位技术负责人：[签章] 监理单位总监理工程师：[签章] 建设单位项目负责人：[签章]</p>
质量负责人：	[签章]
许修强	6 月 30 日



竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	通顺社区棚户区改造工程D区4#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 6089.30 m²，地下一层为住宅储藏室，层高 3m；半地下一层为商业网点，层高 3.6m；地上一层为商业网点，层高 3.3m；二层—十一层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 32.30m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为二级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用机筏基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C30P6，其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，M5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刷防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p>
质量等级评定情况	<p>合格</p> <p>刘俊云 鲁210060800678(00) 建筑 2020.11.01 威海建设集团股份有限公司</p>
验收组人员（签章）：	
勘察单位项目负责人：	王毅君
设计单位项目负责人：	王明云
施工单位技术负责人：	张博华
监理单位专业监理工程师：	许修泽
建设单位项目负责人：	李和川
监理单位项目监理机构：	许修泽 建设单位项目监理机构 有效期 2021.06.11
监理单位项目监理机构：	2018 年 6 月 30 日

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程D区3#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 5047.64 m²，地下一层为住宅储藏室，层高 3m；半地下一层为商业网点，层高 3.6m；地上一层为商业网点，层高 3.3m；二层~十一层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 32.30m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为三级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用桩筏基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板、地下一层剪力墙、柱混凝土强度等级为 C30P6，其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，Ma5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刷防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p> <p>合格</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签章）：	<p>勘察单位项目负责人：[签章] 设计单位项目负责人：[签章] 施工单位技术负责人：[签章] 监理单位：[签章] 建设单位：[签章]</p> <p>质量负责人：[签章]</p> <p>2018 年 6 月 30 日</p>

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程D区2#楼	
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司	
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 7434.84 m²，地下二层～地下一层为住宅储藏室，层高 3m；一层～十七层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 49.50m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为二级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用人工挖孔灌注桩基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板、地下二层及地下一层外剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35P6，内剪力墙混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30。一层～三层剪力墙柱混凝土强度等级为 C35，其他部位主体结构混凝土强度等级为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，M5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子，刷乳胶漆，屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外采暖、接合器、室外污水管网。</p>	
验收人员组成情况	建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司	姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量良好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。	
质量等级	合格	
评定情况	验收组人员（签章）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	



6 月 30 日

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	逍遙社区棚户区改造工程D区1#楼
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，建筑面积 7473.25 m²，地下二层~地下一层为住宅储藏室，层高 3m；一层~十七层为住宅，层高 2.9m，主体建筑高度为 53.50m。本工程为二类高层住宅楼，工程等级为二级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用钢筋混凝土筏板基础，垫层混凝土强度等级为 C15，筏板、地下二层及地下一层外剪力墙、柱混凝土强度等级为 C35P6，内剪力墙混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30。一层~三层剪力墙柱混凝土强度等级为 C35，其他部位主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 300 厚 B05 级自保温加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，内墙填充墙采用 200（管井处为 100）厚加气混凝土砌块，M5.0 砌筑砂浆。外墙保温板采用 100 厚复合保温板（含 80 厚石墨聚苯板），外墙面为真石漆涂料。除公共区域及分户墙外的房间内墙面均做水泥砂浆抹灰，公共区域及分户墙墙面均做无机保温砂浆抹灰。地下室及公共区域内墙均刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期至：2019年6月</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签章）：	
勘察单位项目负责人：	王强
设计单位项目负责人：	孙伟
施工单位技术负责人：	张华
监理单位总监理工程师：	质量负责人：郭
建设单位项目负责人：	车

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒲汝强
注册号：3701490-004
有效期至：2019年6月

刘俊云
鲁210060800678(00)
建筑
2020.11.01
威海建设集团股份有限公司

威海建设集团股份有限公司

许修泽
注册号37007852
有效期至2021.06.11

6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	逍遙社区棚户区改造工程D区配电室	
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司	
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土框架结构，建筑面积 180 m²，地上一层，层高 5.25m，工程等级为三级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用桩基础，基础梁、桩承台混凝土强度等级为 C30，主体结构混凝土强度等级为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 200 厚 B06 级加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，M5.0 砌筑砂浆。外墙面为真石漆涂料，内墙刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p>	
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p> <p>中华人民共和国 级注册建筑师 姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至 2019 年 6 月</p>	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p> <p>注：3701490-004 合格 有效期：至 2019 年 6 月</p>	
质量等级 评定情况	<p>合格</p> <p>刘俊云 鲁210060800678(00) 建筑 2020.11.01 威海建设集团股份有限公司</p>	
验收组人员（签章）：		
勘察单位项目负责人：	王颖君	
设计单位项目负责人：	王	
施工单位技术负责人：	张博华	
质量负责人：	李	
监理单位项目负责人：	许修泽	
建设单位项目负责人：	李	
2018 年 6 月 10 日		

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程 D 区门卫室
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土框架结构，建筑面积 10 m²，地上一层，层高 3.75m，工程等级为三级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用钢筋混凝土柱下独立基础，独立基础、基础梁混凝土强度等级为 C30，主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 200 厚加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，Ma5.0 砌筑砂浆。外墙保温采用现喷硬泡聚氨酯 60 厚保温层，外墙面为真石漆涂料，内墙刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层，两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司</p> <p>施工单位：威海建设集团股份有限公司</p> <p>监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司</p> <p>勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司</p> <p>设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程实体质量合格，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全。</p>
质量等级	合格
验收组人员（签章）：	
勘察单位项目负责人：	王颖君
设计单位项目负责人：	张明强
施工单位技术负责人：	张博华
监理单位总监理工程师：	许红红
建设单位项目负责人：	李永
质量负责人：	张

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：蒲汝强
3701021001010119年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
刘俊云
鲁210060800678(00)
建筑
2020.11.01
威海建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 37007852
有效期至 2021.06.11
威海市天垣工程咨询管理有限公司

威海市水利岩土工程有限公司
3701021001010119年6月

2018年6月10日

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	逍遥社区棚户区改造工程 D 区换热站
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土框架结构，建筑面积 80 m²，地上一层，层高 4.65m，工程等级为三级，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础采用钢筋混凝土柱下独立基础，独立基础、基础梁混凝土强度等级为 C30，主体结构混凝土强度为 C30。正负零以上的非承重外墙采用 200 厚 B06 级加气混凝土砌块，强度等级不小于 A3.5，M5.0 砌筑砂浆。外墙面为真石漆涂料，内墙刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为硬泡聚氨酯板保温层、两道聚合物水泥防水涂料（一布四涂）防水层。</p>
验收人员组成情况	<p>建设单位：威海广安城市建设投资有限公司</p> <p>施工单位：威海建设集团股份有限公司</p> <p>监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司</p> <p>勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司</p> <p>设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司</p>
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签章）：	
勘察单位项目负责人：	张颖君
设计单位项目负责人：	高丽云
施工单位技术负责人：	张博华
质量负责人：	郝
监理单位总监理工程师：	许修泽
建设单位项目负责人：	李丁

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒲汝强
身份证号：3701480004
有效期至：2019年6月

刘俊云
鲁210060800678(00)
建筑
2020.11.01
威海建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
许修泽
有效期至2021.06.11
威海市天垣工程咨询管理有限公司

威海市水利岩土工程有限公司
有效期至：2019年6月

2018年6月10日

竣工工程质量验收报告

质监 3—7

工程名称	通遥社区棚户区改造工程D区地下车库	
建设单位	威海广安城市建设投资有限公司	
工程概况	<p>本工程主体结构采用钢筋混凝土框剪结构，建筑面积 6217.56 m²，地下一层，地下车库内有 400m³ 的消防水池、117.89m³ 的消防水泵房、195.43m³ 的配电室及柴油发电机房，建筑高度为 3.90~4.30m。本工程为 II 类地下车库，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限 50 年。</p> <p>基础分 1-14 轴为桩承台基础，14-25 轴为独立基础。独立基础、基础梁、桩承台、防水底板、框架梁、顶板、外剪力墙（柱）、消防水池侧壁混凝土强度等级为 C30P6，其他部位主体结构混凝土强度等级为 C30。地面以上的非承重外墙采用 200 厚加气混凝土砌块，强度等级不小于 A2.5，内墙填充墙采用 200 厚加气混凝土砌块，Ma5.0 砌筑砂浆。外墙为真石漆涂料。内墙刮防水腻子，刷乳胶漆。屋面防水等级一级，屋面为挤塑聚苯板保温层，速凝橡胶沥青防水涂料防水层，PVC 耐根防穿刺层。</p> <p>安装工程含建筑给排水及采暖、通风、建筑电气、火灾自动报警系统、室外水泵接合器、室外污水管网。</p>	
验收人员组成情况	建设单位：威海广安城市建设投资有限公司 施工单位：威海建设集团股份有限公司 监理单位：威海市天垣工程咨询管理有限公司 勘察单位：威海市水利岩土工程有限公司 设计单位：威海建兴建筑设计院有限责任公司	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：蒲汝强 注册号：3701490-004 有效期：至2019年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	施工质量符合设计及规范要求，工程观感质量较好，工程质量控制资料齐全，检验批填写正确，分部分项评定合格，质量保证资料齐全有效。	
质量等级评定情况	合格 姓名：张颖 有效期：至2019年6月	中华人民共和国一级注册建造师 刘俊云 鲁210060800678(00) 建筑 2020.11.01 威海建设集团股份有限公司
验收组人员（签章）：	勘察单位项目负责人：王学君 设计单位项目负责人：王学君 施工单位技术负责人：张博华 监理单位专业监理工程师：许修泽 建设单位项目负责人：李丁	
质量负责人：	质量负责人：李丁	

2018年6月10日