

编号：CTZY-2021-09-0014

材料设备采购合同

绿城威海雅园项目三、四期
空气能热水器采购及安装

买 方：威海城投置业有限公司

卖 方：威海大空间电气有限公司

签约日期：2021 年 9 月 7 日

绿城威海雅园项目三、四期 空气能热水器采购及安装合同

买方：威海城投置业有限公司

卖方：威海大空间电气有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城威海雅园项目三、四期空气能热水器采购及安装事宜协商一致，订立本合同。

1、合同产品的名称、技术参数、数量和价格

1.1 合同总价：人民币（大写）贰佰玖拾万零捌仟伍佰肆拾伍元整（¥2908545.00 元）。最终结算造价依据审计部门的审计意见进行调。综合单价为包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，规费、税金、单机调试、联动调试、系统综合调试、试运行、检验检测及竣工验收、指导系统运行、操作人员培训、售后服务及在质量保修期内发生的任何缺陷的修复并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该项目施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用的全费用价格。卖方已充分考虑自身能力及市场风险合理报价，报价已考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，中标单价在合同执行期间不再调整。

卖方工作范围：空气能热水器的采购、安装、运输、装卸、保管、安装调试、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

2、产品的质量、技术标准

2.1 产品的质量、技术标准

卖方提供的产品质量及安全必须符合国家验收规范合格标准以及招标文件的具体要求。

2.2 权利保证：卖方应保证买方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的

全部责任。

3、交货时间及地点

供货期：按招标人工期要求，配合工程整体进度分批进场，每批次进场后 30 天内供货并安装完毕（每批次具体开始供货时间以招标人的书面通知为准）。

交货地点为：绿城威海雅园项目三、四期。

4、接货通知

卖方在设备发运前15天将准备的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对设备安装现场的电源、管路、卸车、贮存的特殊要求以书面或传真的形式通知买方，以便现场配合。

5、运输及装卸保险

5.1 货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

5.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，直至买方满意为止。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

6、文件和技术资料的提供

6.1 安装、操作、使用、维护技术文件

卖方必须提供全部设备的技术资料，包括零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和试运行工艺技术条件及备件清单等图纸文件资料。

上述图纸文件资料，均用中文说明一式四份，其中一份随设备装箱运输外，其余叁份应于合同签定后七个工作日内提供买方。（包括出厂检验标准）。

6.2 制造厂的产品检验报告、质量保证书，进口设备的原产地的证明文件、原产地出厂合格证书、原产地装箱清单、海关报关单、商检证书。（中文说明）

6.3 卖方认为有必要提供的其它技术资料及文件。

7、设备检验

设备到达现场后，卖方派人到现场与买方、工程监理方、设备安装方一起开箱检验。如为进口设备，设备到达现场后，卖方派人与商检部门联系，到现场与买方、工程监理方、设备安装方一起开箱检验。商检费用由卖方承

担。

8、设备调试

8.1 合同签订后，卖方须提供投标人应提供全套技术标准、技术资料及安装使用手册等资料。

8.2 设备进场后，卖方工作人员须服从买方工程管理人员及总承包单位的管理，纳入现场监理范畴。卖方工作人员必须遵守现场的各项规章制度。

8.3 卖方应在收到买方通知后七个工作日内，派具有相应资质的技术人员进行调试。技术人员人数、技术级别、服务内容及逗留时间应详细说明。卖方人员进行调试期间，所有费用由卖方负责。

8.4 验收时必须提供完整的竣工资料，性能测试报告。非标准产品设计图（接线图）系统使用说明书、各类产品证明书等。

9、技术培训

卖方负责对买方的操作、维修人员（2人操作、2人维修）进行技术培训。

10、质量保证

10.1 卖方保证所提供的设备是所投品牌的原厂产品、全新、未使用过的。

10.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

10.3 卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

10.4 卖方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

10.5 卖方保证所提供的设备能满足工程设计要求，并满足在项目所在地城市条件下正常运行。

11、质保期和售后服务

产品的质保期为自设备通过调试、试运行、验收合格并正式使用之日起6年，压缩机质保期为10年。产品终生服务。质保期内免费维修，质保期期满维修只收基本人工费和元器件费用。

12、违约责任

12. 1产品质量责任

(1) 卖方供应的产品设备必须符合招标文件、投标文件、设计及设备质量及安全规范要求，若发现所供产品设备与要求不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付整套设备价款2倍的违约金。

(2) 在产品的保修期内，凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运行过程中发现的设备质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

(3) 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在2小时内派人前往买方工地处理并及时提供备品、备件。

(4) 由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

12. 2违约赔偿

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途退货等情况，应按下列规定处以罚金：

(1) 卖方逾期交货，每逾期一天，按合同总价的0.5%向买方偿付违约金。

(2) 逾期交货的违约赔偿最高限度为合同总价的10%，如违约金达到最高限额时卖方仍不能交货，买方有权解除本合同。

(3) 卖方不能交货，买方可以考虑终止合同。卖方应按合同总价的10%向买方偿付违约赔偿金。

经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货且无需罚款者不在此列。

12. 3、 关于发票开具的约定：

(1) 本项目税金按 13%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因卖方纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照卖方实际开具的增值税专用发票税率计取。

(2) 若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在 2 日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款

造成的损失由卖方承担。

(3) 若因卖方未能开具合格的增值税专用发票，造成买方无法进行税收抵扣的，卖方同意买方将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

13、付款方式

合同生效后30天内支付合同总价的30%作为预付款（不扣回）；货到现场，检验清点完好，支付实收货款的50%；设备安装调试完毕且运转正常并经验收合格付至实收货款的85%（含预付款）；绿城威海雅园项目三期、四期工程竣工验收合格且经工程结算审定无异议后付至审定值的97%；余款作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30个工作日内无息返还。

14、合同转让和分包

14.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方。

14.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

14.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

15、合同修改

15.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

15.2 除非买方对设备型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同提出修改要求。

16、违约终止合同

16.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

(1) 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的时期内交付全部或部分设备。

(2) 卖方未能履行合同规定的其他义务。

(3) 在发生上述情况后，卖方收到买方的违约通知后20天内未能纠正其过失。

16.2 如买方部分终止合同的，卖方应继续执行合同中未中止部分。

16.3在买方提出终止部分合同的情况下,并不解除卖方按12.1条规定中对已交货部分设备应负有产品质量责任。

17、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议,买卖双方应通过友好协商,妥善解决。如协商不成,可向工程所在地法院起诉。

18、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

19、合同生效

19.1合同应在双方签字盖章后生效。

19.2本合同一式陆份,买方叁份,卖方叁份。

20、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为:本合同条款—补充技术协议—投标文件—招标文件。

未尽事宜,买卖双方协商解决。



法定代表人:

委托代理人:



卖方: (单位盖章)

法定代表人:

委托代理人:



开户银行:

银行帐号:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021年9月7日

签订地点: 威海市环翠区

附件：

报价明细表

序号	设备名称	规格及型号	计量单位	工程量	金额		备注
					综合单价	合价	
一	雅园项目三期空气能热水器采购及安装工程						
1	空气能热水器	150L（带辅助加热）	套	192	4170	800640	包含正产安装所需要的设备、支架、连机冷媒管（按单向平均长度 3 米考虑）、保温、阀门关键、线控器、等所有辅材
2	连机冷媒管及保温	φ 6-φ 15.9	m	10	100	1000	现场使用单向连接长度平均超过 3 米以外部分计取。
3	PPR 热水管	DN15/DN20	m	10	15	150	现场使用单向连接长度平均超过 3 米以外部分计取。
4	小计					801790	
二	雅园项目四期空气能热水器采购及安装工程						
1	空气能热水器	150L（带辅助加热）	套	504	4170	2101680	包含正常安装所需要的设备、支架、连机冷媒管（按单向平均长度 3 米考虑）、PPR 热水管（按单向平均长度 3 米考虑）、保温、阀门管件、线控器、等所有安装辅材。
2	连机冷媒管及	φ 6-φ 15.9	m	50	100	5000	现场使用单向连接长度平均超过 3 米
	保温						以外部分计取。
3	PPR 热水管	DN15/DN20	m	5	15	75	现场使用单向连接长度平均超过 3 米以外部分计取。
4	小计					2106755	
三	总计					2908545	

投标单位：威海大空间电气有限公司（加盖公章）

法定代表人：（加盖公章）

日期：2021 年 8 月 31 日