

(GF-2012-0202)

编号: CTZY-2021-09-0015

建设工程监理合同

城投海滨路项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人：威海城投置业有限公司

监理人：威海市天垣工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城投海滨路项目；

2. 工程地点：本项目位于威海湾中心区域，基地北侧为蓝湾怡庭小区，南侧为威海市农商行，东临海滨辅路，西邻青岛北路。

3. 工程规模：本项目总建筑面积 123864.63 平方米，其中地上总面积 94168.50 平方米，地下总面积 29695.83 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘纪刚，身份证号：370322197910043115，注册号：37013031，电话：15863104255。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾肆万伍仟元（¥2845000.00元），此合同金额为含税金额，增值税税率为6%；监理费为固定总价费用，结算时不予调整。

六、期限

监理期限为施工及保修全过程监理（含人防监理）。施工工期计划自2021年9月11日始，至2023年5月3日止，最终以实际施工工期为准；保修期按照工程保修书约定的保修期限计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月10日。
2. 订立地点：威海市环翠区。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人柒份，

监理人叁份。

委托人：（盖章）



监理人：（盖章）



法定代表人或授权

代理人：（签字）

法定代表人或授权

代理人：（签字）



开户银行：

账号：

开户银行：威海市商业银行钦村支行

账号：8503013090000999