

东浦海岸小区一期储藏门、单元门、入户门  
采购及安装合同

采购单位：威海广安城市建设投资有限公司  
供货单位：威海海晨装饰工程有限公司

## 合同书

甲方：威海广安城市建设投资有限公司

乙方：威海海晨装饰工程有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东浦海岸小区一期储藏门、单元门、入户门采购及安装招标事宜协商一致，订立本合同。

### 一、合同产品的名称、数量和价格

1、乙方愿以合同额：大写：贰佰壹拾柒万捌仟陆佰柒拾贰元整（¥：2178672.00）向甲方提供招标范围内的设计图纸范围内的储藏室门、单元门、入户门采购及安装，具体以工程量清单为准。

2、本项目采用固定单价合同。投标人的投标报价应视为包含招标范围内的全部工作内容的费用，即包含但不限于在本次招标范围内东浦海岸项目储藏室门、单元门、入户门采购的主辅材及配件费用、制作费、包装费、运输费、装卸费、二次搬运费、保管费、本成品及成品保护费、安装费、检测验收费、总包服务费、保险、培训及技术服务费、备品备件、易损件及专用工具、管理费、利润、规费、税费、风险金等所有费用。

2、乙方必须按其报价完成招标文件规定范围内的所有项目。

3、与项目有关的检测、验收等费用全部由乙方负责。

4、所有材料的正常损耗已包含在报价中。

5、变更估价原则：

清单中的规格是设计尺寸，现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，综合单价不予调整。

6、结算方式：采购单价为中标单价（全费价，不做任何调整），数量以经采购负责人确认的实际采购数量为准进行结算。

### 二、付款方式

工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的50%支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

### 三、关于发票开具的约定：

1、卖方须提供合格的增值税发票，增值税税率为13%，卖方需在工程所在地申报纳税。

2、若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在2日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

十五、通知

本合同任何一方给另一方的通知都应书面或电传、电报、传真的形式送达，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

十六、合同生效及其它

1、本合同自 双方签字盖章后 开始生效。

2、签约地：山东威海

十七、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

买方：（单位盖章）威海市城市建设投资

法定代表人：吕洪

委托代表人：[Signature]

单位地址：威海市经区海瞳路28号

电话：0631-5970076

开户银行：建行威海经发支行

银行帐号：37001706308050175192

卖方：（单位盖章）威海海晨装饰工程有限公司

法定代表人：于海玲

委托代表人：[Signature]

单位地址：威海市经区乐天世纪城19号

-A1306

电话：0631-5697722

开户银行：农行威海经区支行

银行帐号：15601001040025281

签订日期：2021年 9月13日