

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观工程、休闲体育公园景观提升工程、休闲体育公园儿童游乐设施工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

委托人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

监理人（全称）：威海市天垣工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观工程、休闲体育公园景观提升工程、休闲体育公园儿童游乐设施工程
2. 工程地点：威海市经区
3. 工程规模：1；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3100 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘洪岩，身份证号码：371081197503291415，注册号：37008742。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾肆万陆仟捌佰元整（¥246800.00）

包括：

1. 监理酬金：贰拾肆万陆仟捌佰元整（¥246800.00）
2. 相关服务酬金：无。

注：监理费据实调整

最终监理费=监理中标价*施工中标价/计费基数

本项目计费基数=施工招标控制价

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 7 月 30 日始，至 2021 年 10 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限无。
- (2) 设计阶段服务期限无。
- (3) 保修阶段服务期限按施工合同为准。
- (4) 其他相关服务期限无。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 7 月 30 日。
- 2. 订立地点：威海。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份，主管部门各执一份。

委托人：威海广安城市建设投资有限公司

住所：威海市海瞳路 28 号

邮政编码：264200

法人代表或授权代表：（签字）

开户银行：建行威海经发支行

账号：37001706308050175192

电话：0631-5923850

传真：0631-5970071

监理人：威海市天恒工程咨询管理有限公司

住所：威海市文化中路 78-3 号

邮政编码：264200

法人代表或授权代表：（签字）

开户银行：威海市商业银行钦村支行

账号：8503013090000999

电话：0631-5893968

传真：