

合同编号：GKFS2021-07JL-010

采购编号：GKC2021-03F1-002

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目
J 地块监理

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

委托人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

监理人（全称）：威海市天垣工程咨询管理有限公司

招标代理单位：威海瑞和工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块；
2. 工程地点：威海市初村镇，山海路西、凤凰山路南；
3. 工程规模：本次招标内容为 J 地块，包含 1-6#住宅楼、J7#配电室、J8#燃气调压站、地下车库，总建筑面积约 3.7 万平方米，剪力墙、框架结构。
4. 建筑安装工程费：约 10500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 附录即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许修泽，身份证号码：370633196804063818，
注册号：37007852。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾叁万叁仟捌佰元整（¥933800.00）。监理费率
0.896%。

包括：

1. 监理酬金：933800.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

同项目建设期和质保期，开工时间具体以开工令为准。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限无。
- （2）设计阶段服务期限无。
- （3）保修阶段服务期限按施工合同为准。
- （4）其他相关服务期限无。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 7 月 27 日。
- 2. 订立地点： 威海高新园区建设运营有限公司 。
- 3. 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份，招标代理单位 壹 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所： 威海市文化中路 78-3 号

邮政编码： 264200

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 威海市商业银行钦村支行

账 号： 8503013090000999

电 话： 0631-5893968

传 真：

电子邮箱：

招标代理单位 (盖章)：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)