

合同编号：威招审（j1202117004）号

乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室 外配套工程监理合同



委 托 人：乳山市城投置业有限公司

监 理 人：山东华正建筑设计咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：乳山市城投置业有限公司

监理人（全称）：山东华正建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程监理
2. 工程地点：乳山市大乳山滨海旅游度假区西黄岛村
3. 工程规模：西黄岛旧村改造项目装修及室外配套工程 2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼装修工程及室外配套工程，建筑面积 18800 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2230 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于元波，身份证号码：371083196603270016，注册号：37009842。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾贰万叁仟元整（¥223000.00） 监理取费系数 1.0%（监理

费酬金=(中标价/招标概算价)*工程结算价。)

包括:

1. 监理酬金(大写): 贰拾贰万叁仟元整(¥223000.00)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 7 月 1 日始, 至 2021 年 10 月 31 日止。

2. 相关服务期限: 无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点: 乳山市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 。

委托人: 乳山市城投置业有限公司

(盖章)

住所: 乳山市胜利街 84 号

邮政编码: 264500

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账 号: _____

电 话: 0631-6659277

传 真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 山东华正建筑设计咨询有限公司

(盖章)

住所: 乳山市城区北环路 53-3

邮政编码: 264500

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行乳山支行营业室

账 号: 37001708108050010486

电 话: 0631-6665972

传 真: 0631-6665979

电子邮箱: sdhzjl@126.com