

东浦海岸项目一期电梯采购及安装工程 合同书

买方（招标人）：威海广安城市建设投资有限公司

卖方（中标单位）：山东广日集团有限公司



合同协议书

买方（招标人）：威海广安城市建设投资有限公司

卖方（中标单位）：山东广日集团有限公司

卖方以总金额人民币（大写）陆佰壹拾叁万玖仟贰佰元整（¥6139200.00）向买方提供如下货物及服务：电梯采购及安装

经双方协商，同意如下条文：

1. 本合同双方须遵守国家颁布的《民法典》，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 合同组成及文件解释顺序：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及在招标期间发布的所有补充文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 电梯设备购销合同；
- (6) 电梯安装合同；
- (7) 附件：
 - A. 卖方在投标有效期内补充的所有书面文件；
 - B. 卖方在投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；
 - C. 在商洽本合同时，买卖双方澄清、确认并共同签字的补充文件。

3. 卖方保证按合同条款的规定向买方提供合格的设备并承担相应的责任及义务。

4. 买方保证按合同条款规定的时间和方式付给卖方到期应付的款项并承担相应的责任和义务。

5. 付款方式和条件：合同签订后预付合同额的30%，货到工地验收合格付至合同款的50%，完装完毕、调试运转正常并验收合格取得运行许可证付至合同额的70%，单体工程竣工验收合格付至97%，余款3%质保金，经政府电梯安全监督管理主管部门验收合格取得运行许可证（电梯使用标志）且单体工程竣工验收合格之日起二年后无息付清。

结算方式：采购单价为中标单价（全费价，不做任何调整），数量以经采购负责人确认的实际采购数量为准进行结算。

卖方应按照买方要求提供正规增值税专用发票，其中电梯购销税率13%，电梯安装服务税率3%。

6. 本合同发生争议时，按下列顺序解决：协商解决、申请仲裁或向合同履行地人民法院提出诉讼。

7. 因设备的质量问题发生争议时，委托技术质量监督单位进行质量鉴定。

8. 误期赔偿

除不可抗力,如果卖方没有按照合同规定的期限交付验收,买方将从货款中扣除误期赔偿费,且不会因此而影响在合同项下要求卖方采取其他补救措施。误期赔偿费的计算标准为:每延误七(7)天,赔偿合同额百分之一(1%)迟交货物的交货价或延期服务的服务费,不足七(7)天时按七天计算,直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价的百分之十(10%)。一旦达到误期赔偿的最高限额时,买方有权终止合同,并追究卖方的违约责任。

9. 合同生效及其他

本合同在满足下列所有条件时即生效:

- (1) 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同章;
- (2) 经建设主管部门备案。
- (3) 承包单位要向威海经济技术开发区国税局预交税款的。

10. 本合同共六份(正本贰份,副本肆份)。

买方:(单位盖章)威海广安城市建设投资
有限公司

法定代表人:吕波

委托代理人:

单位地址:经区海瞳路28号

电话:0631-5970076

开户银行:建行威海经发支行

银行帐号:37050170630800000509

卖方:(单位盖章)山东广日集团有限公司

法定代表人:姜国胜

委托代理人:

单位地址:山东省威海市经济技术开发区杨家
滩花园-100B公寓 21楼

电话:0631-5337588

开户银行:工行环翠支行

银行帐号:1614028009022529054

签订合同时间: 2021 年 7 月 8 日

签订合同地点: 威海