

# 威海国际经贸交流中心项目 室外高压管线工程施工合同

(合同编号:WJTZ-HT-2021-2510-48-环-07)

项目名称:威海国际经贸交流中心项目

甲方:威海中威建设发展有限公司

乙方:威海海源电力工程有限公司

签订时间:2021年6月15日





# 威海国际经贸交流中心项目 室外高压管线工程施工合同

发包单位：威海中威建设发展有限公司（以下简称甲方）

承包单位：威海海源电力工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际经贸交流中心项目室外高压管线工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同。

## 一、工程概况及分包范围：

工程名称：威海国际经贸交流中心项目室外高压管线工程。

工程地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近。

工程内容：包含从红线边界至开闭所范围内接入的高压管线施工。自 B5 井至 B9 井的管沟电缆保护管及砌井，B5 井至开闭所 1、B5 井至开闭所 2 的电缆敷设，土建工程主要包括管沟土方、电缆井等；安装工程主要包含电缆保护管、电缆敷设等。

## 二、质量标准：

工程质量符合国家验收规范合格标准。

## 三、工期：

本工程施工工期总日历天数：30 天。具体开工时间以甲方通知为准。

## 四、合同价款及支付：

4.1 计价模式：采用固定综合单价，此综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润等费用，不因市场变化而调整。

本合同价款暂定为¥ 1823031.02 元（人民币大写：壹佰捌拾贰万叁仟零叁拾壹元零贰分），工程量为暂估量，结算时按实结算，实际结算金额以竣工结算后政府部门审定值为准。

4.1.1 因市场价格波动可以调整电缆材料价格，其余材料均不调整，电缆材料价格调整时间为最终结算审计时间，过程中不进行材料价格调整，电缆调价原

则如下：

(1) 调价原则：当长江有色金属网 1#铜价市场价格浮动超过调价基准价±2%时，超过±2%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用；数量以竣工结算审定数量为准；

(2) 调价基准价：按审定本次招标控制价时参考的长江有色金属网 1#铜价 69000.00 元/吨为调价基准价；

(3) 调价市场价：按开标日后第 10 个工作日的长江有色网 1#铜价为调价市场价；

(4) 电缆调价比率：调价比率=[调价市场价-调价基准价\* (1±2%)]\*1.5%/1000；

(5) 电缆材料增值税税率为 13%（以上所有价格为含税价）。

#### 4.2 支付方式：

4.2.1. 合同签订后，承包人组织进场施工，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至已完成产值的 70%；工程审计完成后付至最终审定结算金额的 97%；余款 3%作为质保金，验收合格之日起两年后无质量问题无息付清。

4.2.2. 甲方每次支付乙方工程费用前，乙方需按照甲方要求向甲方提供符合法律法规和税务部门要求的增值税专用发票，经甲方财务认可后，支付至乙方指定帐号。

### 五、履约担保

5.1 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人需在合同签订后七日内向发包人提交合同价款 5%的履约保证金（可以保函或现金形式），即 ¥ 91151.55 元（人民币大写：玖万壹仟壹佰伍拾壹元伍角伍分），如未按时足额提交履约保证金，视为乙方违约。履约保证金退还时间为办理完最终结算后，最后一次付款时扣除违约罚款后一同无息支付给承包人。

### 六、双方派驻代表

6.1 发包人派驻本工程项目的代表为：王锐，联系电话：13545195722。

6.2 承包人派驻本工程项目的代表为：李林峰，联系电话：18769186378。

6.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照双方的授权行使权利和义务。

6.4 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

## 七、安全、文明施工等要求

7.1 承包人施工时应提前摸清地下管线位置，避免造成破坏，如造成破坏，承包人承担全部损失。

7.2 承包人要确保施工安全，承担发生安全事故的全部费用。

7.3 承包人在施工现场内使用的安全防护用品（如安全帽、安全带、绝缘手套、胶鞋及其他防护用品等），由承包人自行负责供应，但所使用的安全防护用品必须经安检合格的产品。承包人作业人员在施工现场发生的安全事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。承包人要做好环境卫生工作，避免造成路面污染，由此产生的罚款等全部费用由承包人承担。

## 八、双方职责

### 8.1 甲方职责

8.1.1 为乙方施工提供必需的施工条件和环境，及时向乙方交付施工现场图纸；参与工程监管，隐蔽工程的签证、工程量计量由甲方、项管单位、监理单位及乙方共同参与完成；有权要求乙方返工，有权审核乙方提出的工程结算。

8.1.2 按本合同约定时间支付工程款项。

### 8.2 乙方职责

8.2.1 乙方不得以任何形式转包、分包本工程；违反此约定，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责；

8.2.2 乙方严格按甲方要求、施工规范、施工图纸及相关专业要求施工：隐蔽工程必须经甲方检查认可，不符合要求的甲方有权要求乙方返工；

8.2.3 施工期间，乙方保证安全、文明、规范作业，对甲方财产及人员造成损害，特别是施工现场封闭不力，临时路、桥、灯等设施对他人造成伤害的，乙

方承担赔偿责任；

8.2.4 乙方在施工过程中必须做好与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失；

8.2.5 按施工规范做好每道工序的自我检测或委托检测，经检测、验收合格后方可进入下道工序施工。按时向甲方提报开工报告、检测报告、竣工报告、竣工图纸及签证结算资料。

## 九、违约责任

9.1 乙方应当按照本合同约定的工期进行施工，每逾期一日，应当按照合同价款总额的千分之五支付违约金。

9.2 甲方在验收中发现乙方采购材料质量及规格不符合本合同的约定、施工不规范时，甲方有权拒收。如果甲方因此解除合同，乙方应当支付合同总额 20% 的违约金；如果甲方同意继续履行合同，乙方应当按照本条第一款的规定支付工程延期的违约金。

9.3 甲、乙双方任何一方无正当理由解除合同，解除方需向另一方偿付合同总额 20% 的违约金，合同另有约定除外。

9.4 工程质量经验收不能达到合格标准的，乙方应当进行维修。如果乙方在维修后能够达到合格标准，但若工期超过合同约定的工期，则应当按本条第一款支付违约金。如果乙方维修后仍不能达到合格标准，则甲方有权拒付工程款。

9.5 因发生国家政策重大调整、规划重大调整、实施范围重大变化和政府方原因导致项目无法继续实施等非甲方责任的情形，导致本合同无法继续履行的，甲方不承担违约责任。

## 十、竣工验收

10.1 竣工验收标准按国家现行的验收规范和质量检验标准为依据。工程竣工乙方需及时向甲方提报竣工验收报告，甲方接到报告后十五天内组织相关单位进行竣工验收，经验收合格，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，参验单位签

李洋



具竣工验收证书。如验收不合格，乙方需在十五天内按验收标准进行整改，其费用由乙方自理，直至验收合格。乙方完成整改后，应重新提交竣工验收报告，并按照本项约定程序重新进行验收。因甲方原因，未在收到乙方竣工验收报告之日起 42 日内完成竣工验收的，以乙方提交竣工验收报告之日作为工程实际竣工日期。工程未经竣工验收，甲方使用的，以甲方使用之日为实际竣工日期。

## 十一、质量保证金

11.1 竣工后留工程总造价的 3%作为质量保证金，质量责任期两年，自工程验收合格之日起算。在质量责任期内，对于本合同工程所出现的任何问题，乙方负责质量保修责任；如乙方不保修，则甲方扣留质量保证金并可自行委托其他施工单位维修，费用从质量保证金扣除，质量保证金不足的，甲方有权就不足部分向乙方追偿；质量保证期满工程质量达到合格标准，质量保证金返还乙方；质量保证期满工程质量仍达不到要求，则甲方全部扣留质量保证金。

## 十二、不可抗力

12.1 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害，罢工、骚动、暴乱等。

12.2 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后立即将情况书面通知另一方，并在 7 个工作日内提供有关不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行或者需要延期履行的理由的有效证明文件。

12.3 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

12.4 因不可抗力致使本合同无法继续履行的，任何一方均不承担责任，双方据实结算相应的费用。

## 十三、争议解决

本合同未尽事宜，双方协商解决，如不能协商解决，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十四、其他事项

14.1 本合同项下的通知应以中文书写，并通过邮件、电子邮件等方式按下列地址送至或发至各方：

甲方：威海中威建设发展有限公司； 乙方：威海海源电力工程有限公司；

地址：山东省威海市经区黄岛 地址：威海市昆明路 21 号；  
路悦海世家家家悦二楼；

邮箱：1176019258@qq.com； 邮箱：whhydlxmb@163.com；

收件人：李泽； 收件人：王柏杨；

邮政编码：264200。 邮政编码：264200。

邮件以寄送至上述地址、电子邮件以发送至上述邮箱时视为送达。

14.2 本合同附件为合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至合同履行完毕或解除时终止。

14.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议。

14.5 本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

14.6 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，每份均具同等法律效力。

#### 十五、附件

附件一：威海国际经贸交流中心项目室外高压管线工程施工任务书

附件二：工程量清单与计价表

附件三：法定代表人身份证明书

附件四：法人授权委托书

附件五：安全生产管理协议

李泽



甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：威海市经区

电 话：0631-3650366

传 真：

开户银行：中信银行股份有限公司威海环翠支行

银行帐号：8110601012600615856

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：威海市经区深圳路东首

电 话：0631-2593779

传 真：

开户银行：工商银行威海市中支行

银行帐号：1614028719200089229

李洋