

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

蒿泊小学改造工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

委托人（全称）：威海经济技术开发区教育体育处

监理人（全称）：威海宏达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蒿泊小学改造工程；

2. 工程地点：威海经济技术开发区蒿泊小学；

3. 工程规模：总建筑面积 6773.47 m²，改造范围包括教学楼、办公楼等。改造内容包括地面、墙面、屋面、天棚、门窗、给排水、电气、采暖、通风、应急照明、弱电、电梯等。

4. 建筑安装工程费：约 1482 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：崔鲁宁，身份证号码：371081198111035679，注册号：37010488。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾万零陆仟元整（¥ 206000.00 元）。最终费用核定：监理费据实调整（最终监理费=中标监理费*项目施工中标价/1482 万元）。

包括：

1. 监理酬金：206000.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

同项目建设期，开工时间具体以开工令为准。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限无。
- （2）设计阶段服务期限无。
- （3）保修阶段服务期限按施工合同为准。
- （4）其他相关服务期限无。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 30 日。
2. 订立地点: 威海经济技术开发区教育体育处。
3. 本合同一式 八 份, 其中正本 两 份, 副本 六 份, 委托人持正本 一 份, 副本 五 份, 监理人持正本 一 份, 副本 一 份。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____