

作人

时间

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

皇冠小学塑胶操场维修工程

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海经济技术开发区教育体育处

承包人（全称）：山东东海集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皇冠小学塑胶操场维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：皇冠小学塑胶操场维修工程。

2. 工程地点：威海市经区，皇冠北路南侧皇冠小学。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：本工程包括球场、跑道的翻新与重做，拆除并更换排水沟盖板及维修排水沟，跑道划线，更换成品液压篮球架。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月26日。

计划竣工日期：2021年8月23日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同额形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾捌万柒仟柒佰陆拾捌元壹角整（¥3387768.10元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟陆佰壹拾捌元陆角叁分（¥111618.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

2. 合同额形式: 固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理: 林乐娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同额。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____