

经区世纪体育公园停车场地地上景观工程  
(含塑胶场地)

监理合同

发包人：威海广安城市建设投资有限公司

监理人：威海市天垣工程咨询管理有限公司

同  
000

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 威海广安城市建设投资有限公司

监理人(全称): 威海市天垣工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 经区世纪体育公园停车场地地上景观工程(含塑胶场地)监理
2. 工程地点: 经区世纪体育公园停车场
3. 工程规模: /;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 1709 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪岩, 身份证号码: 371081197503291415, 注册号: 37008742。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰拾万零肆仟捌佰元整(¥ 204800.00)

包括:

1. 监理酬金: 贰拾万零肆仟捌佰元整(¥ 204800.00)
2. 相关服务酬金: 无。

注: 监理费据实调整

最终监理费=监理中标价\*施工中标价/计费基数

本项目计费基数=施工招标控制价

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2021 年 4 月 22 日始, 至 2021 年 7 月 31 日止。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限无。
- (2) 设计阶段服务期限无。
- (3) 保修阶段服务期限 按施工合同为准。
- (4) 其他相关服务期限 无。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 4 月 21 日。
- 2. 订立地点: 威海。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份, 主管部门各执一份。

委托人: 威海广安城市建设投资有限公司

住所: 威海市海瞳路 28 号

邮政编码: 264200

法人代表或授权代表: (签字) 于超

开户银行: 建行威海经发支行

账号: 37001706308050175192

电话: 0631-5970071

传真: 0631-5970071

监理人: 威海市天垣工程咨询管理有限公司

住所: 威海市文化中路 78-3 号

邮政编码: 264200

法人代表或授权代表: (签字)

开户银行: 威海市商业银行钦村支行

账号: 8503013090000999

电话: 0631-5893968

传真: