

合同编号：GKC2020-07F1-001

招标编号：威招审（sj202012002）号/ GKC2021-03F1-001

# 高新医疗器械产业化及基础设施配套项目 规划、建筑及室外设计合同

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

设计人（全称）：威海凯得建筑设计有限公司

签订时间：2021年4月22日



威招审 3710062103230002-BA-001

## 中标通知书

威海凯得建筑设计有限公司：

高新医疗器械产业化及基础设施配套项目规划、建筑及室外设计，建设地点位于威海市高区石岭路北、华海路东，面积约为 135086.24 平方米。2021 年 04 月 14 日 14:00:00 在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为 4012061 元，工期按甲方设计任务书要求，5 天内完成建筑方案设计，20 天内完成施工，质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目总负责人:郭大伟;注册规划师:邹菲;建筑专业设计人:孙明伟;结构专业负责人:陈纪存;给排水专业负责人:殷文刚;暖通专业负责人:王智正;电气专业负责人:刘峰伊;希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海双岛湾汇元城市发展有限公司签订设计合同。

招标单位（盖章）



日期：2021 年 4 月 22 日

合同编号: GKC2021-03F1-001

招标编号: 威招审(sj202012002)号

## 建筑设计合同

工 程 名 称: 高新医疗器械产业化及基础设施配套项目规划、建筑及室外设计

工 程 地 点: 威海市高区石岭路北、华海路东

合 同 编 号: GKC2021-03F1-001

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 威海双岛湾汇元城市发展有限公司

设 计 人: 威海凯得建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2021 年 4 月 22 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

# 高新医疗器械产业化及基础设施配套项目规划、建筑及室外设计合同

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

设计人（全称）：威海凯得建筑设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新医疗器械产业化及基础设施配套项目规划、建筑及室外设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新医疗器械产业化及基础设施配套项目规划、建筑及室外设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：2020-371071-47-03-116747。
3. 工程内容及规模：总建筑面积约 135086.24 平方米。东侧为已建厂区，北侧为闲置用地。整体地势南高北低、东高西低，地形较为平坦。
4. 工程所在地详细地址：威海市高区石岭路北、华海路东。
5. 工程进度安排：按甲方设计任务书要求，5 天内完成建筑方案设计；20 天内完成施工图设计。
6. 工程主要技术标准：整体规划达到修建性详细规划深度，符合《城市规划编制方法》、《城市居住区规划设计标准》等相关国家规定及威海市规划主管部门要求；建筑方案设计和深度按《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑工程设计质量评定标准》等及现行的国家、行业其他现行相关专业设计质量评定标准的要求执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：医疗器械产业化及基础设施配套项目位于威海市初村镇，石岭路以北，华海路以东，总建筑面积约 13.51 万 m<sup>2</sup>。设计内容包括修建性详细规划、建筑方案、单体施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、石材和玻璃幕墙及钢结构等其它二次深化设计、室内装修、站房、智能化设计）、室外工程设计（含景观和综合管线的方案及施工图，景观含道路、铺装、绿化、照明、小品等，综合管线含给水、污水、供暖、雨水、消防、预留强弱电管等）及绿建能耗测评报告的费用等。

2. 工程设计阶段：规划、建筑方案设计和施工图设计。

3. 工程设计服务内容：规划、建筑方案设计、施工图设计及后续服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

工程设计周期为：按发包人设计任务书要求，5天内完成建筑方案设计；20天内完成施工图设计。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价，详见附表；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零壹万贰仟零陆拾壹元整（¥4012061.00元）。付款前，乙方应向甲方提供符合要求的增值税专用发票，甲方可以选择以人民币或银行承兑汇票等方式付款。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李健。

设计人项目负责人：郭大伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在威海市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



# 十一、合同生效

本合同自各方签字、盖章生效。

# 十二、合同份数

本合同一式玖份，发包人六份、设计人贰份、招标代理壹份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913710003492041539

913710027062472836

地址：威海市文化西路 288 号高新大厦

邮政编码：264200

电话：0631-5626560

传真：

电子信箱：

开户银行：

行

账号：

时间：2021 年 4 月 22 日

招标代理：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

业务专用章

（3）

9701027255517

设计人：

（盖章）同专章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一征信代码：

地址：威海市海滨北路 8 号 7 层

邮政编码：264200

电话：0631-5230924

传真：0631-5223997

电子信箱：whkdsj@vip.163.com

开户银行：建设银行威海环翠支

账号：37001706901050149479

时间：2021 年 4 月 22 日

## 第二部分通用合同条款

执行住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）通用条款。



### 第三部分专用合同条款

#### 第一条、 一般约定

##### 1. 词语定义与解释

###### (1) 合同

1) 其他合同文件包括：设计委托书（任务书）、工作联系函以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### (2) 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及山东省、威海市等有关规定。

###### (3) 技术标准

1) 适用于工程的技术标准包括：国家现行相关规范、标准。

2) 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

提供国外技术标准的名称：                    /                    ；

提供国外技术标准的份数：                    /                    ；

提供国外技术标准的时间：                    /                    ；

提供国外技术标准的费用承担：                    /                    。

3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

###### (4) 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1) 合同协议书

2) 专用合同条款及其附件；

3) 通用合同条款；

4) 中标通知书（如果有）；

5) 投标函及其附录（如果有）；

6) 发包人要求；

7) 技术标准；

8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

###### (5) 联络



1) 发包人和设计人应当在 15 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

2) 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点: 威海市文化西路 288 号高新大厦;

发包人指定的接收人为: 李健;

发包人指定的联系电话及传真号码: 0631-5628695;

发包人指定的电子邮箱: /。

设计人接收文件的地点: 威海凯得建筑设计有限公司;

设计人指定的接收人为: 郭大伟;

设计人指定的联系电话及传真号码: 0631-5230924、5223997;

设计人指定的电子邮箱: whkdsj@vip.163.com。

(6) 保密

保密期限: 10 年。

第二条、发包人

1. 发包人一般义务

(1) 发包人其它义务:

1) 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2) 发包人提交上述资料及文件超过规定时限 15 天内, 设计人按本合同附件规定交付设计文件时间顺延; 超过规定时限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

3) 发包人应为现场设计人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

2. 发包人代表

发包人代表

姓名: 李健;

身份证号: /;

职务: /;

联系电话: 0631-5628695;

电子信箱: /;

通信地址: 威海市文化西路 288 号高新大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 合同签订及相关事宜。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 15 天书面通知设计人。

3. 发包人决定

(1) 发包人应在 10 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

### 第三条、设计人

#### 1. 设计人一般义务

(1) 设计人需(需/不需)配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

(2) 设计人其他义务:

1) 设计人应按国家规定技术规范、标准、过程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

2) 设计人按本合同附件规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

3) 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件, 负责向发包人及相关单位进行设计交底、处理有关设计问题、解答业主咨询的技术问题、参加重要的工地例会和参加竣工验收。

4) 设计人应保护发包人的知识产权, 不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失的, 发包人有权向设计人索赔。

#### 2. 项目负责人

(1) 项目负责人

姓名: 郭太伟;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 183701888;

联系电话: 18263198165;

电子信箱: whkdsj@vip.163.com;

通信地址: 威海市环翠区海滨北路 8 号 7 层;

设计人对项目负责人的授权范围如下: /。

(2) 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 每出现一人次, 向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内予以纠正, 逾期纠正的, 发包人有权解除合同。

(3) 设计人应在收到书面更换通知后 5 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 每出现一人次, 向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正; 逾期纠正的, 发包人有权解除合同。

#### 3.3 设计人人员

##### 3. 设计人人员

(1) 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限: 5 天。

(2) 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任: 每出现一人次, 向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正; 逾期纠正的, 发包人有权解除合

同。

#### 4. 设计分包

##### (1) 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：不允许。

##### (2) 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：甲方允许的专项设计。

其他关于分包的约定：无。

(3) 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：/。

(4) 分包工程设计费支付方式：/。

#### 第四条、联合体

1. 发包人向联合体支付设计费用的方式：/。

#### 第五条、工程设计要求

##### 1. 工程设计一般要求

(1) 工程设计的特殊标准或要求：/。

(2) 工程设计适用的技术标准：国家及威海地方设计规范、行业设计标准及技术措施。

##### 2. 工程设计文件的要求

(1) 工程设计文件深度规定：/。

(2) 工程的合理使用寿命年限：国家规定的法定年限。

3. 工程设计不符合设计标准及技术要求，给发包人造成损失的，应赔偿由此给发包人、施工方造成的全部损失，包括但不限于发包人、施工方的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 第六条、工程设计进度与周期

##### 1. 工程设计进度计划

###### (1) 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：/。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：/。

###### (2) 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

##### 2. 工程设计进度延误

(1) 因发包人原因导致工程设计进度延误

(2) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：/。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知, 在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后, 应在 3 天内进行审查并书面答复。

### 3. 提前交付工程设计文件

(1) 提前交付工程设计文件的奖励: 无。

## 第七条、 工程设计文件交付

### 1. 工程设计文件交付的内容

(1) 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为: dwg、jpg、pdf、ppt、word 等。

## 第八条、 工程设计文件审查

1. 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

2. 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内, 向政府有关部门报送工程设计文件。

3. 工程设计审查形式及时间安排: 发包人负责送审。

## 第九条、 施工现场配合服务

1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括: 无。

2. 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 双方约定 时间内提供施工现场配合服务。

## 第十条、 合同价款与支付

### 1. 合同价格形式

#### (1) 单价合同

单价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法: /。

风险范围以外合同价格的调整方法: /。

#### (2) 总价合同

总价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法: /。

风险范围以外合同价格的调整方法:       。

#### (3) 其他价格形式: 无。

### 2. 定金或预付款

#### (1) 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 /。

#### (2) 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间:       /      , 但最迟应在开始设计通知载明的开

始设计日期\_\_\_\_/\_\_\_\_天前支付。

#### 第十一条、工程设计变更与索赔

1. 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

2. 设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

3. 发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

#### 第十二条、专业责任与保险

1. 设计人 需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

#### 第十三条、知识产权

1. 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可在经发包人允许后使用，但不得向第三方提供。

2. 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可在经发包人允许后使用，但不得向第三方提供。

3. 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人自行承担。

#### 第十四条、违约责任

##### 1. 发包人违约责任

(1) 发包人支付设计人的违约金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2. 设计人违约责任

(1) 设计人支付发包人的违约金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 设计人无故或未经发包人同意逾期交付工程设计文件的违约金：/。

(3) 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：/。

(4) 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任/。

(5) 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：/。

#### 第十五条、不可抗力

##### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

#### 第十六条、合同解除

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：



2. 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 20 天内。

### 1. 争议评审

### (1) 争议评审小组的确定

选定争议评审员的期限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_\_\_

### (2) 争议评审小组的决定

## 2. 仲裁或诉讼

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第十八条、其他（如果没有，填“无”）

本合同未尽事宜，另行协商。

附件：

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 设计人主要设计人员表

附件 5: 设计进度表

附件 6: 设计费明细及支付方式

附件 7: 设计变更计费依据和方法

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 工程设计范围、阶段与服务内容

##### 一、本工程设计范围

医疗器械产业化及基础设施配套项目位于威海市初村镇，石岭路以北，华海路以东，总建筑面积约 13.51 万 m<sup>2</sup>。设计内容包括修建性详细规划、建筑方案、单体施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、石材和玻璃幕墙及钢结构等其它二次深化设计、室内装修、站房、智能化设计）、室外工程设计（含景观和综合管线的方案及施工图，景观含道路、铺装、绿化、照明、小品等，综合管线含给水、污水、供暖、雨水、消防、预留强弱电管等）及绿建能耗测评报告的费用等。

##### 二、本工程设计阶段划分

划分为规划、建筑方案设计、施工图设计三个阶段。

##### 三、各阶段服务内容

###### 1. 规划及建筑方案设计阶段

中标规划及建筑方案深化设计。

1.1 根据发包人及政府部门的意见及要求，提供满足政府部门深度要求的规划设计、方案设计报批文件，完成整体规划和方案设计深化；

1.2 协调景观、交通、精装修等各专业的工作；

1.3 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

1.4 根据政府部门的审批意见对设计方案进行必要的修改和调整，以通过政府部门审查批准；

1.5 配合完成设备方案的总体规划方案。

###### 2. 建筑施工图设计

2.1 施工图设计应满足国家及地方现行设计规范和标准，保证设计质量，构造合理、节约造价，确保施工图在审查部门审查合格。

2.2 施工图应对经相关部门批准的设计方案进行合理深化；

2.3 根据规范和标准要求对总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业进行详细设计；

2.4 施工图各专业图纸应符合相关规范和标准要求并做到尽量统一，图纸表达内容清晰明确，构图美观整洁；设计深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2017 版）的要求。

2.5 由专业公司进行二次设计的内容，如钢结构、木结构、雨篷等详图的绘制应能够对专业公司的设计起到控制作用。

###### 3. 室内装修设计

3.1 室内装修设计按照发包人确定的设计范围进行。

3.2 设计深度必须符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2017 年版) 的规定并满足于施工要求。

3.3 设计应切合实际, 采用技术先进、安全可靠, 有利于节约材料、降低成本。

3.4 本工程选用材料必须由甲方认可并符合国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规定。

3.5 投标人在出具设计成果(施工图)前, 其设计成果需征得招标人的确认。

#### 4. 景观设计

规划地块南临现状山体, 景观资源丰富, 充分发挥周边环境的景观优势。结合地块性质, 选择合适的绿化景观, 大小尺度结合, 采用多样的景观手段, 打造丰富多样的景观绿化效果。

#### 5. 管线综合设计

5.1 管线综合设计应满足《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016) 的要求;

5.2 各类管线引入位置应真实有效, 满足日后市政对接及施工图要求。

5.3 对各管线进行平面布置, 宜沿道路或与主体建筑平行布置, 并力求线型顺直、短捷和适当集中, 尽量减少转弯, 并应使管线之间尽量减少交叉。各管线与建筑物、构筑物的距离和管线间距应在平面图中标明。

5.4 对地上设备用房(如箱变、燃气调压箱、化粪池、蓄水模块等)的设置方式、位置应合理高效, 并适当隐蔽。对设于地下车库的设备用房(变配电室、换热站、消防水池/泵房、生活泵房、弱电间等)的设置应与报规方案一致。设备用房的尺寸、面积应与施工图所需面积基本一致。

5.5 绘制主要道路应有断面详图。管线密集地段应适当增加断面图, 表明管线与建筑物、景观绿化之间及管线之间的距离, 并注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

5.6 应配有管线综合设计说明, 对市政接入情况、设备用房配置情况、管线敷设要求等进行描述。

#### 6. 石材和玻璃幕墙设计

6.1 幕墙外观设计以建筑施工图及效果图为依据, 要求既要保证原效果, 又不能拘泥于原效果, 力求有突破、有创新。

6.2 设计深度必须符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2017 年版) 的规定并满足于施工要求。

6.3 幕墙的开启扇不得破坏幕墙的外观效果, 位置及数量应满足使用要求, 并应符合消防排烟要求。

6.4 建筑幕墙选用的所有材料必须满足建筑设计图纸上的建筑设计和使用寿命要求。

6.5 铝合金型材、石材、玻璃的划分应有效地利用板材和型材，有利于节约材料、降低成本。

#### 7. 建筑智能化设计

7.1 根据施工图设计对智能化各系统做出整体规划；

7.2 对各类机房的布置作出详细安排；

7.3 满足国家及地方现行规范，设计图纸能够指导现场施工。

本工程智能化设计内容包括：整体机房工程；桥架管路系统；通信接入系统；电话交换系统；无线网络覆盖；计算机网络系统；综合布线系统；有线电视系统；智能应用手机一卡通系统（智能人脸识别门禁系统、智能停车场系统、智能门锁系统、消费系统）；背景音乐及紧急广播系统；信息发布系统（LED 全彩屏、拼接屏、信息发布屏）；无线对讲巡更系统；楼宇设备自动化控制系统（楼宇对讲）；能源计量系统（智能水表、智能电表）；高清监控系统；入侵报警系统；多媒体教学系统；智能化集成管理系统。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	设计开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书 (含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)	1	设计开始 3 天前	
3	用地红线图	各 1	设计开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	设计开始 3 天前	
5	自然资源、气象条件、地形地貌、水文及工程详细地质勘察报告	各 1	设计开始 3 天前	
6	各阶段主管部门的审批意见	各 1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	



附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	A3 规格设计文本	8	发包人书面通知确定时间为准	
2	电子文件成果光盘（包括 .dwg、.jpg、.doc 等格式的所有文件和多媒体演示文件）	2	发包人书面通知确定时间为准	
3	蓝图	10	发包人书面通知确定时间为准	含三套叠图

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

## 附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人/ 建筑专业负责人	郭大伟	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	183701888	
2	规划专业负责人	邹菲	工程师	规划	注册城乡规划师		GH2014370133 2	
3	建筑专业设计人	孙明伟	工程师	建筑	工程师	中级	鲁人才 20161431	
4	结构专业设计人	陈纪存	工程师	结构	注册结构工程师	一级	S143702515	
5	给排水专业负责人	殷文刚	工程师	给排水	注册公用设备 工程师 (给水排水)		CS144100302	
6	暖通专业负责人	王智正	工程师	暖通	工程师	中级	威 160830050466	
7	电气专业负责人	刘峰伊	工程师	电气	工程师	中级	威 160830050465	

**附件 5:**

**设计进度表**

设计服务期限为：自合同签订之日起至施工图通过行业主管部门审查通过，在建设工程中提供施工配合及后续服务等。

工程设计周期为：按甲方设计任务书要求，5 天内完成建筑方案设计；20 天内完成施工图设计。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 4012061.00 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 综合单价×建筑面积

序号	单项内容	综合单价 (元/平方米)	建筑面积 (万平方米)	费用金额 (元)	备注
1	修建性详细规划	1.5	13.508624	202629.36	
2	建筑方案设计	5	13.508624	675431.20	
3	单体施工图设计	15	13.508624	2026293.60	
4	景观设计	3.5	13.508624	472801.84	
5	管线综合设计	1.5	13.508624	202629.36	
6	室内简装装修及外墙幕墙	2.5	13.508624	337715.60	
7	建筑智能化设计	0.7	13.508624	94560.37	
合计		29.7	13.508624	4012061	

备注: 费用金额=综合单价×建筑面积

1、费用金额=综合单价×建筑面积

2、修建性详细规划和单体建筑方案设计以规划部门审批的面积为准; 建筑施工图和专项设计等需报审的图纸, 以图审合格的面积和批次时间为准; 不需报图审的专项设计以发包人批准的面积和批次时间为准。

2. 工程设计其他服务费用:

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用:

4. 特别约定: 无

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

本项目设计工作分期实施, 按每一期实施的面积和综合单价计算每一期设计费用, 并按如下方式对每一期设计费用分别支付: 签订合同后, 无预付款。完成建筑方案设计并取得《建筑设计方案审批意见书》后, 发包人向设计人支付至设计费用总额的 20%。完成施工图设计并取得《施工图设计文件审查合格书》后, 发包人向设计人支付至设计费用总额的 65%。所有单体竣工工程质量验收合格后, 发包人向设计人支付至设计费用总额的 97%, 余款两年内付清。付款前, 设计人提供同等金额的增值税专用发票。

附件 7 :

### 设计变更计费依据和方法

设计费总价里已综合考虑设计变更, 不再单独结算设计变更费用。