

第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

(SDF—2019—0002)

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市住房保障服务中心

承包人（全称）：荣成市佳泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市城区老旧小区零修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成市城区老旧小区零修工程。

2. 工程地点：荣成市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程概况：荣成市城区老旧小区零修工程施工，位于荣成市。工程的主要内容为：对荣成市城区老旧小区院面破损严重，排水堵塞，垃圾桶破损，雨污管网破损等部位进行维修改造，对幸福小区院墙进行维修粉刷等；计划工期120日历天，总概算投资约285万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：荣成市城区老旧小区零修工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月9日。

计划竣工日期：2021年8月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万零贰佰壹拾玖点伍元（¥ 1560219.5元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邱玉鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 荣成市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执 1 份，代理机构执2份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

隋鹏宇

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

祥栾希印
3710820016914

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称： ____ / ____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ____ / ____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.1.3工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： ____ / ____。

1.1.3.9永久占地包括： ____ / ____。

1.1.3.10临时占地包括： ____ / ____。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《市政公用工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附录；(4) 承诺书；(5) 本专用合同条款；(6) 本通用合同条款；(7) 技术标准、规范和有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容 。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： / ；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10交通运输

1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：隋鹏军；

身份证号：370633196802100013；

职 务：副科长；

联系电话：18663189386；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名：邱玉鹏；

身份证号：371082199601265312；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：鲁210191908300；

建造师执业印章号：鲁210191908300；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B(2019)1010695；

联系电话： 13465227543 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同， 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理5000元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款1万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元。

3.5分包

3.5.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： 不允许 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程无预付款，工程竣工验收合格后，第一年支付总工程款的 40%，第二年支付总工程款的 30%，第三年支付总工程款的 20%，第四年支付总工程款的 10%。

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署;

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理;

(8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 见监理合同 。

4.2 监理人员

总监理工程师: / ;

姓 名: / ;

职 务: / ;

监理工程师执业资格证书号: / ;

监理工程师执业印章号: / ;

联系电话: / ;

电子信箱: / ;

通信地址: / ;

关于监理人的其他约定: / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) / ;

(2) / ;

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此

造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 达到现行国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生。

生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包

人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本合同的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价按清单计价规范调整；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照相应定额及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮8%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式

施工期间主要材料价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第11.1款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3. 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《市政公用工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：
 / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：竣工验收合格后，第一年支付工程款的40%，第二年支付工程款的30%，第三年支付工程款的20%，第四年支付工程款的10%。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人

农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4最终结清

14.4.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____ / _____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:
 / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: 。

(8) 其他: _____ / _____。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满_____ / _____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额5%的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____ / _____。

17. 不可抗力

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ≥十级以上连续4小时的大风, 200毫米以上的暴雨, 百年一遇的山洪, 五级以上的地震, 国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1工程保险

关于工程保险的特别约定: _____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: _____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: _____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

注：参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%支付（该费用由委托方从应付工程款中代扣给咨询单位）。

- 附件：
1. 承包人承揽工程项目一览表
 2. 发包人供应材料设备一览表
 3. 工程质量保修书
 4. 主要建设工程文件目录
 5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
 6. 承包人主要施工管理人员表
 7. 履约担保格式
 8. 预付款担保格式
 9. 支付担保格式
 10. 暂估价一览表

附件3：工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市住房保障服务中心

承包人（全称）：荣成市佳泰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就荣成市城区老旧小区零修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程內容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为验收合格后3年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、內容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

地址： 荣成市伟德东路

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 陈鹏宇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址： 荣成市成山大道中段

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

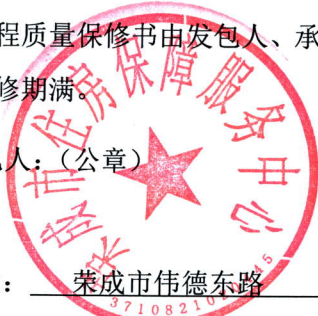
电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



附件6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	姜辉	副总经理		
其他人员	田萍	财务副科长		
	梁钟方	预算副科长		
	孙攀	办公专员		
二、现场人员				
项目经理	邱玉鹏	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	孙一峰	技术负责人		
造价管理	马方方	预算员		
质量管理	张清	质检员		
材料管理	于水新	材料员		
计划管理	程忠谋	资料员		
安全管理	邱新国	专职安全员		
其他人员				

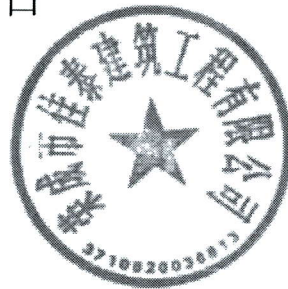
投标文件

项目名称：荣成市城区老旧小区零修工程

项目编号：sg202115044

第1标段：1标段（商务标）

2021年03月30日

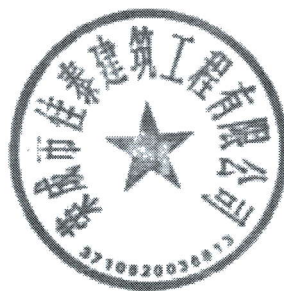


目录

第一章 商务标	1
1、 投标报价.....	1
2、 投标函.....	3
3、 投标函附录.....	5
4、 商务标补充附件.....	7



第 一 章 商 务 标
1、投 标 报 价



投标报价

虚拟账号:999992050000100372107795783

缴款人户名:荣成市佳泰建筑工程有限公司

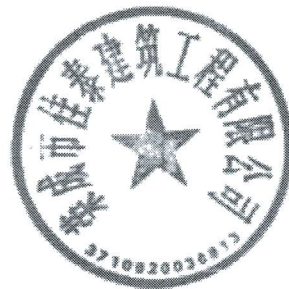
开户行名称:中国建设银行荣成支行

缴纳方式:其他

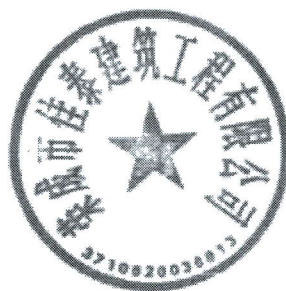
投标标段: 第 1 标段

标段名称: 1标段

序号	标题	报价(元)	大写
1	投标总报价(元)	1560219.5	壹佰伍拾陆万零贰佰壹拾玖元伍角
2	清单报价(元)	1560219.5	壹佰伍拾陆万零贰佰壹拾玖元伍角
3	措施报价(元)	0	
4	暂列金额 (元)	0	
5	材料暂估价 (元)	0	
6	专业暂估价 (元)	0	
7	其他费用(元)	0	



2、投标函



投标函

荣成市住房保障服务中心：

1. 我方已仔细研究了荣成市城区老旧小区零修工程（项目名称）招标文件的全部内容。愿意以人民币（大写壹佰伍拾陆万零贰佰壹拾玖元伍角）（¥1560219.50元）的投标报价，按工程招标范围及合同约定完成承包工程。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 按招标文件的有关要求，随同本投标函提交投标保证金一份。

(1) 银行转账方式：金额为人民币(大写)伍万元(¥50000元)，

(2) 银行保函方式：金额为人民币(大写)元(¥元)。有效期天，

(3) 保险保函方式：。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，如有弄虚作假，一旦中标将取消中标资格。

6. 投标函附录。

投标人（公章）：

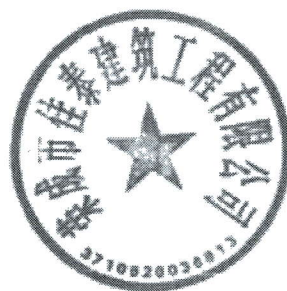


法定代表人（签章）：（签字或盖章）



2021年03月21日

3、投标函附录



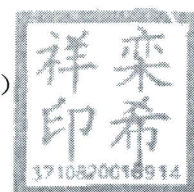
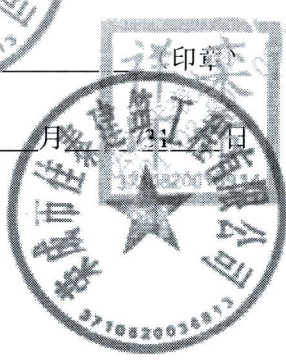
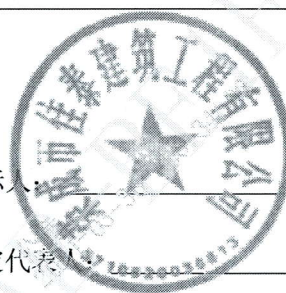
投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____壹佰伍拾陆万零贰佰壹拾玖元伍角 小写：_____1560219.50 元_____	
2	项目负责人	姓名：_____邱玉鹏_____ 联系电话：_____13465227543_____	
3	工期	天数：_____120_____日历天	
4	质量标准	达到国家验收规范合格标准.	

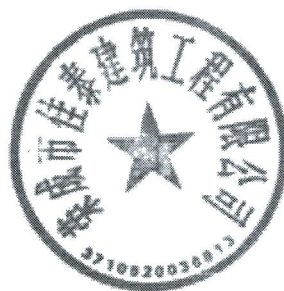
投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____2021 年 03 月 21 日



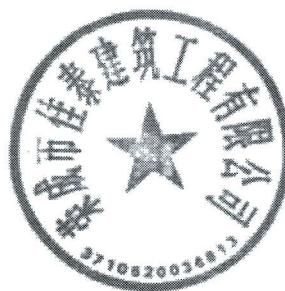
4、商务标补充附件



单项工程投标报价汇总表

工程名称:荣成市城区老旧小区零修工程

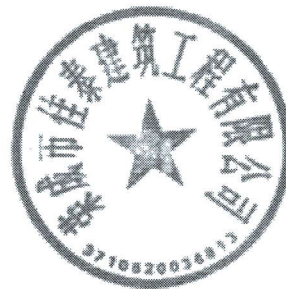
序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	荣成市城区老旧小区零修工程	1560219.50			80507.83
2	荣成市城区老旧小区零修工程	1560219.50			80507.83
	合计	1560219.50			80507.83



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
荣成市城区老旧小区零修工程					
荣成市城区老旧小区零修工程					
1	分部分项工程费			1560219.50	
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计	1560219.5+0+0			
5	规费	(58664.26)+(3120.44)+(7489.05) +(23715.34)			
5.1	安全文明施工费	(3120.44)+(9205.3)+(28083.95)+ (18254.57)			
5.2	工程排污费	1560219.5+(0.00)	0.2%		
5.3	住房公积金	1560219.5+(0.00)	0.48%		
5.4	危险作业意外伤害保险	1560219.5+(0.00)			
5.5	社会保障费	1560219.5+(0.00)	1.52%		
6	税金	1560219.5+92989.09-(0.00)	9%		
7	甲供税差	(0.00)-(0.00)+(0.00)-(0.00)			
合计				1560219.50	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

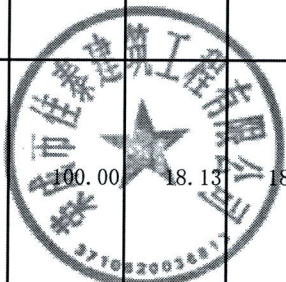
序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	荣成市城区老旧小区零修工程				1560219.50	0.00
	000003	荣成市城区老旧小区零修工程				1560219.50	0.00
1	040101001001	机械挖填运一般土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 自行考虑 4. 运输距离: 综合考虑 5. 工作内容: 包括土方开挖, 装车, 场内倒运, 余土外运及人工清槽等	m3	2100.00	10.00	21000.00	
2	040101002001	人工挖填运土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 工作内容: 包括回填、分层碾压、余方运至甲方指定地点 5. 其他: 工程量按照实际挖方量计算	m3	500.00	16.00	8000.00	
3	040102001001	爆破一般石方 1. 石方类别: 综合考虑 2. 开凿深度: 综合考虑 3. 爆破方式: 自行方式 4. 余方外运: 运距10公里 5. 工作内容: 包括爆破、装车、运方、人工清槽等	m3	590.00	14.00	8260.00	
4	040103001001	回填砂 1. 填方部位: 管沟、挡土墙基础等部位 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 填方粒径要求: 分层回填, 每层厚度300mm, 压实系数 $\geq 97\%$	m3	1200.00	85.00	102000.00	
5	040202001001	级配碎石垫层 1. 材料: 级配碎石 2. 厚度: 20CM 3. 压实度: 采用重型击实标准设计, 压实度应大于	m3	80.00	100.00	8000.00	
6	040801006001	人工清理小区垃圾 1. 清理部位: 综合考虑 (非工程实体产生垃圾) 2. 运距: 垃圾外运 (自弃), 运距综合考虑	m3	160.00	10.00	1600.00	
7	040801001001	铣刨沥青路面 1. 铣刨原路路面面层 2. 铣刨厚度 4cm 3. 清扫路面 4. 采取防尘降噪措施 5. 运至场内甲方指定地点, 余方自弃运距自行考虑	m2	400.00	3.00	1200.00	

8	040801001002	铣刨沥青路面 1. 铣刨原路路面面层 2. 铣刨厚度每增减 1cm 3. 采取防尘降噪措施 4. 运至场内甲方指定地点, 余方自弃运距自行考虑	m2	400.00	1.00	400.00
9	040801002001	机械破除混凝土院面 1. 材料种类: c25混凝土院面 2. 厚度: 150mm 3. 破除方式: 机械 4. 弃土运距: 垃圾外运至甲方指定位置 5. 弃土: 含施工措施及机械进出场等费用	m3	450.00	16.00	7200.00
10	040801002002	人工破除混凝土院面 1. 材料种类: c25混凝土院面 2. 厚度: 150mm 3. 破除方式: 人工 4. 弃土运距: 垃圾外运至甲方指定位置 5. 弃土: 含施工措施及机械进出场等费用	m3	50.00	40.00	2000.00
11	040801003001	拆除人行道道板 1. 材料种类: 自行踏勘施工现场 2. 运距: 运至甲方指定地点 3. 拆除材料必须在现场以出场包装的形式加以包装 4. 防尘降噪措施	m2	400.00	8.00	3200.00
12	040801004001	拆除路牙石 1. 名称: 路沿石 2. 材料种类: 施工单位自行踏勘施工现场 3. 运距: 综合考虑 4. 拆除材料必须在现场以出场包装的形式加以包装 5. 防尘降噪措施	m	200.00	5.00	1000.00
13	040801005001	拆除管道 1. 材料种类: 砼管 2. 规格型号: 综合考虑 3. 拆除形式: 综合考虑 4. 运距: 垃圾运至甲方指定位置	m	90.00	10.00	900.00
14	040801006002	拆除砖石结构 1. 结构类型: 挡土墙 2. 材质: 乱石 3. 运距: 综合考虑 4. 内容: 拆除破损挡土墙部位, 乱石场内倒运, 及余方搬运	m3	120.00	15.00	1800.00

15	040801007001	人工拆除混凝土结构 1. 方式: 人工拆除 2. 结构: 压顶 3. 运距: 综合考虑 4. 工作内容: 拆除破损部混凝土压顶, 垃圾外运	m3	60.00	20.00	1200.00	
16	040203006001	铺设花砖面层 1. 材料品种: 普通花砖 2. 规格: 250*250*50mm 3. 结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 垫层: c15商砼垫层150mm厚	m2	100.00	129.88	12988.00	
17	040203006002	铺设花砖面层 1. 材料品种: 普通花砖 2. 规格: 250*250*50mm 3. 结合层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	100.00	44.98	4498.00	
18	040203006003	铺设水泥砖面层 1. 材料品种: 水泥花砖(利旧)、面包砖(利旧) 2. 规格: 250*250mm 3. 结合层: 水泥砂浆 4. 垫层: c15砼垫层150mm厚	m2	200.00	90.00	18000.00	
19	040203006004	铺设水泥砖面层 1. 材料品种: 水泥花砖(利旧)、面包砖(利旧) 2. 规格: 250*250mm 3. 结合层: 水泥砂浆	m2	100.00	10.24	1024.00	
20	040204001001	人行道块料铺设 1. 块料品种: 5cm厚花岗岩板 2. 3cm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 水泥膏粘结层 4. 板间采用聚合物砂浆抹缝 5. C25垫层(商砼), 厚度150mm, 混凝土随打随抹找平(每4.2m设置一道伸缩缝, 矿棉条塞缝后打耐候	m2	200.00	150.15	30030.00	
21	040204001002	嵌草砖安砌 1. 块料品种、规格: 嵌草砖安砌 2. 铺贴方式: 1:3水泥砂浆50mm厚, 满足现场施工要求 3. 垫层: c15砼垫层150mm厚	m2	400.00	110.05	44020.00	
22	040204001003	嵌草砖安砌 1. 块料品种、规格: 嵌草砖安砌 2. 铺贴方式: 1:3水泥砂浆50mm厚, 满足现场施工要求	m2	400.00	28.96	11584.00	

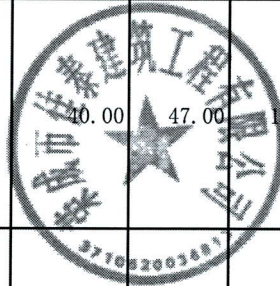
23	040204003001	<p>安砌路沿石</p> <p>1. 材料:机切花岗岩路沿石</p> <p>2. 结合层: 3cm厚1:3干硬性水泥砂浆</p> <p>3. 规格:250*120mm</p> <p>4. 垫层: c25混凝土, 断面350*100mm</p> <p>5. 靠背: c25混凝土, 断面150*100mm</p>	m	130.00	70.90	9217.00
24	040305001001	<p>挡墙基础</p> <p>1. 材料品种:MU40毛石</p> <p>2. 形式: M7.5浆砌基础</p> <p>3. 其他: 含ϕ 100PVC泄水管(按设计要求设置)及反滤包, 反滤包详见04J008</p>	m3	400.00	257.89	103156.00
25	040304002001	<p>毛石挡土墙</p> <p>1. 部位:毛石挡土墙</p> <p>2. 材料品种:MU40毛石</p> <p>3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑</p> <p>4. 伸缩缝: 每隔15m设置变形缝, 缝宽2-3cm, 三边用沥青麻丝填塞</p> <p>5. 措施: 含脚手架及勾缝等费用</p> <p>6. 其他: 含ϕ 100PVC泄水管(按设计要求设置)及反滤包, 反滤包详见04J008</p>	m3	860.00	220.06	189251.60
26	040305004001	<p>混凝土压顶(圈梁)</p> <p>1. 混凝土强度等级:C30</p> <p>2. 断面尺寸: 240*100mm</p> <p>3. 部位: 挡土墙及围墙顶部</p> <p>4. 配筋: 横向3ϕ 8, 纵向ϕ 6@250</p> <p>4. 其他: 含钢筋制作及模板措施等费用</p>	m3	12.40	604.92	7501.01
27	040801002003	<p>人工拆除墙体面层</p> <p>1. 凿除位置: 旧墙面</p> <p>2. 要求: 人工拆除, 拆除后需清理, 并达到抹灰要求</p> <p>3. 其他: 含脚手架、垃圾外运, 运距综合考虑等费用</p>	m2	5000.00	4.00	20000.00
28	040203005001	<p>水泥混凝土路面</p> <p>1. 混凝土强度等级:c30</p> <p>2. 厚度:180mm</p> <p>3. 其他: 含平整、模板、割缝、养护等全部费用</p>	m2	2400.00	94.99	227976.00
29	040203005002	<p>水泥混凝土路面</p> <p>1. 混凝土强度等级:c30</p> <p>2. 厚度:每增减10mm</p> <p>3. 其他: 含平整、模板、割缝、养护等全部费用</p>	m2	2400.00	3.00	7200.00
30	040308007001	<p>外墙乳胶漆</p> <p>1. 材料品种:外墙乳胶漆</p> <p>2. 部位:建筑物外墙</p> <p>3. 施工做法: 清理空鼓墙皮, 挂网水泥砂浆找平, 刮防裂水泥砂浆2遍, 刮油性腻子2遍, 打磨后刷外墙乳</p>	m2	2600.00	18.00	46800.00

31	040309001001	<p>不锈钢栏杆</p> <p>1. 规格:1.2米高, 竖向杆净间距≤12cm</p> <p>2. 工作内容: 含加工制作及安装</p> <p>3. 其他: 根据现场满足甲方要求</p>	m	100.00	100.00	10000.00
32	040309001002	<p>不锈钢栏杆</p> <p>1. 规格:0.9米高, 竖向杆净间距≤12cm</p> <p>2. 工作内容: 含加工制作及安装</p> <p>3. 其他: 根据现场满足甲方要求</p>	m	70.00	90.00	6300.00
33	040309001003	<p>铁艺栏杆</p> <p>1. 规格:0.9米高, 竖向杆净间距≤12cm</p> <p>2. 工作内容: 含加工制作及安装</p> <p>3. 其他: 根据现场满足甲方要求</p>	m	100.00	90.00	9000.00
34	040501006001	<p>混凝土管道铺设</p> <p>1. 管材规格:DN300国标II级钢筋砼管</p> <p>2. 接口形式:橡胶圈承插接口连接</p> <p>3. 管有筋无筋:有筋</p> <p>4. 接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层</p>	m	120.00	110.73	13287.60
35	040501006002	<p>混凝土管道铺设</p> <p>1. 管材规格:DN400国标II级钢筋砼管</p> <p>2. 接口形式:橡胶圈承插接口连接</p> <p>3. 管有筋无筋:有筋</p> <p>4. 接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层</p>	m	110.00	129.44	14238.40
36	040501006003	<p>混凝土管道铺设</p> <p>1. 管材规格:DN500国标II级钢筋砼管</p> <p>2. 接口形式:橡胶圈承插接口连接</p> <p>3. 管有筋无筋:有筋</p> <p>4. 接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层</p>	m	200.00	140.04	28008.00
37	040501006004	<p>塑料管道铺设</p> <p>1. 输送介质:雨污水</p> <p>2. 管材材质:DN160</p> <p>3. 管材规格:PVC</p> <p>4. 接口形式:综合考虑</p>	m	100.00	18.13	1813.00
38	040501006005	<p>塑料管道铺设</p> <p>1. 输送介质:雨污水</p> <p>2. 管材材质:DN110</p> <p>3. 管材规格:PVC</p> <p>4. 接口形式:综合考虑</p>	m	100.00	15.09	1509.00
39	040501006006	<p>塑料管道铺设</p> <p>1. 输送介质:雨污水</p> <p>2. 管材材质:DN75</p> <p>3. 管材规格:PVC</p> <p>4. 接口形式:综合考虑</p>	m	300.00	5.00	1500.00



40	040501006007	<p>φ 300双壁波纹管敷设</p> <p>1. 管材规格: DN300HDPE双壁波纹管</p> <p>2. 接口形式: 胶圈接口</p> <p>3. 其他: 含管材及安装费用, 不含基础</p>	m	160.00	30.01	4801.60
41	040501006008	<p>φ 400双壁波纹管敷设</p> <p>1. 管材规格: DN400HDPE双壁波纹管</p> <p>2. 接口形式: 胶圈连接</p> <p>3. 其他: 含管材及安装费用, 不含基础</p>	m	130.00	40.00	5200.00
42	040504001001	<p>φ 1000砖砌雨水检查井</p> <p>1. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸: 井室内径φ 1000mm, 240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度: 砖砌部分井室1.5m</p> <p>4. 垫层: 150厚C20素砼基础, 每边外扩50mm</p> <p>5. 抹灰: 井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p> <p>6. 砂浆配合比: 1:2水泥砂浆掺</p> <p>7. 其他: 含模板及脚手架等措施费</p>	座	3.00	1402.42	4207.26
43	040504001002	<p>φ 1000砖砌雨水检查井±10cm</p> <p>1. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸: 井室内径φ 1000mm, 240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度: 砖砌井深度每±10cm</p> <p>4. 抹灰: 井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p> <p>5. 其他: 含脚手架等措施费</p>	座	3.00	50.00	150.00
44	040504001003	<p>方形400*700砖砌单孔雨水检查井</p> <p>1. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸: 650*350mm, 240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度: 砖砌部分井室1.2m</p> <p>4. 垫层: 150厚C20素砼基础, 每边外扩50mm</p> <p>5. 抹灰: 井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p> <p>6. 井盖: 无</p> <p>7. 其他: 含模板及脚手架等措施费</p>	座	16.00	505.22	8083.52
45	040504001004	<p>方形400*700砖砌雨水检查井±10cm</p> <p>1. 砌筑材料: M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸: 内径650*350mm, 240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度: 砖砌井深度每±10cm</p> <p>4. 抹灰: 井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p>	座	16.00	20.00	320.00

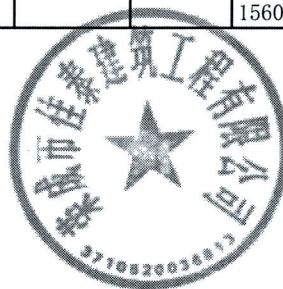
46	040504001005	<p>φ 600砖砌雨水检查井</p> <p>1. 砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸:240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度:砖砌部分井室1.0m</p> <p>4. 垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm</p> <p>5. 抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p> <p>6. 砂浆配合比:1:2水泥砂浆掺</p> <p>7. 其他:含模板及脚手架等措施费</p>	座	3.00	1000.10	3000.30
47	040504001006	<p>φ 600砖砌雨水检查井±10cm</p> <p>1. 砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖</p> <p>2. 形状、断面尺寸:井室内径φ 560mm, 240mm厚砖墙</p> <p>3. 井深度:砖砌井深度每±10cm</p> <p>4. 抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)</p>	座	16.00	30.00	480.00
48	040204005001	<p>拆安旧单雨水篦子</p> <p>1. 井壁提升高度:每升降100mm高度</p> <p>2. 施工部位:提升井口及修复井盖周边零星砼</p> <p>3. 规格:400*700mm</p> <p>4. 垃圾外运及运距:自弃,综合考虑</p>	座	13.00	47.00	611.00
49	040204005002	<p>拆安圆形600检查井盖</p> <p>1. 井壁提升高度:每升降100mm</p> <p>2. 井盖:利旧,含井盖周边零星砼</p> <p>3. 规格:圆600mm井</p> <p>4. 垃圾外运及运距:自弃,综合考虑</p>	座	60.00	47.00	2820.00
50	040204005003	<p>拆安圆形700检查井盖</p> <p>1. 井壁提升高度:每升降100mm</p> <p>2. 井盖:利旧,含井盖周边零星砼</p> <p>3. 规格:圆700mm井</p> <p>4. 垃圾外运及运距:自弃,综合考虑</p>	座	40.00	47.00	1880.00
51	040309008001	<p>拆、换 PVC 雨水管</p> <p>1. 规格型号:DN110PVC 雨水管</p> <p>2. 做法:拆除原破损雨水管更换新雨水管,含雨水斗拆安</p> <p>3. 其他:含吊篮、铁卡子及垃圾清理及</p>	m	670.00	29.88	20019.60



52	040203007001	<p>水泥混凝土地面固化</p> <p>1. 焊接剂修补: 对原有破坏的裂缝路面, 进行混凝土焊接剂修补, 对修补的路面, 切割深度控制在 2-3MM, 并对切割完的表面垃圾进行清理, 并用高压水枪清洗, 对基层表面充分湿润</p> <p>2. 砂浆拌和: 将快读修补料与沙子按 1:3 的比例用水拌合成修补砂浆; 再用 425# m2 水泥、中砂加焊接剂 3%、调节剂 6%, 养护 2 天可以研磨。</p> <p>3. 抹面处理: 待基面喷涂的焊接剂发粘厚 (约 20-30 分钟) 用调好的修补砂浆对缝隙进行修补压实, 然后用工具抹平、压光</p> <p>4. 养护: 压光完成 4 小时后, 对修补面进行喷水养护, 养护要求至少 7 天表面保持湿润。</p>	m2	8500.00	20.00	170000.00
53	040205006001	<p>标线</p> <p>1. 油漆 冷漆</p> <p>2. 线型: 实线宽度100mm</p> <p>3. 计算方法: 按照实际划线面积计算</p>	m ²	120.00	10.00	1200.00
54	040501006009	<p>清洗疏通污水管道</p> <p>1. 疏通方式: 综合考虑</p> <p>2. 疏通管径: 综合考虑</p>	m	200.00	30.00	6000.00
55	040504005001	<p>化粪池吸污</p> <p>1. 吸污方式: 综合考虑</p> <p>2. 垃圾外运: 甲方指定位置</p> <p>3. 计算方式: 按照实际立方计算</p>	m3	50.00	35.00	1750.00
56	040201001001	<p>人工平整场地</p> <p>1. 原土平整</p> <p>2. 弃土运土综合考虑</p>	m2	2000.00	1.00	2000.00
57	040201001002	<p>机械平整场地</p> <p>1. 原土平整</p> <p>2. 弃土运土综合考虑</p>	m2	3500.00	0.41	1435.00
58	040201001003	<p>路面清扫垃圾</p> <p>1. 部位: 综合考虑</p> <p>2. 方式: 综合考虑</p> <p>3. 垃圾外运, 运距综合考虑</p>	m2	2000.00	1.00	2000.00
59	040202001002	<p>坡道</p> <p>1. 名称: 混凝土坡道</p> <p>2. 混凝土强度等级: 100厚垫层c30商砼</p> <p>3. 随打随抹</p> <p>4. 余土垃圾外运: 综合考虑</p>	m2	150.00	45.02	6753.00

60	040305001002	实心砖墙 1. 墙体类型 : 砖围墙 2. 墙体厚度 : 240mm 3. 砖品种、规格 : 普通235*115*53mm红砖 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	290.00	400.01	116002.90
61	040305001003	零星砌砖 1. 构件名称:零星砌体台阶化粪池等 2. 砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	36.00	580.00	20880.00
62	040308001001	毛石墙面勾平缝 1. 墙体类型:毛石挡土墙外露 2. 勾缝形式:平缝 3. 材质: 1:2水泥砂浆勾平缝 4. 综合考虑脚手架等费用	m2	2800.00	2.99	8372.00
63	040308001002	毛石墙面勾凸缝 1. 墙体类型:毛石挡土墙外露 2. 勾缝形式:凸缝 3. 材质: 1:2水泥砂浆勾凸缝 4. 综合考虑脚手架等费用	m2	2800.00	4.00	11200.00
64	040308001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度::20mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 其他: 含脚手架等措施	m2	650.00	20.01	13006.50
65	040308004001	水泥砂浆零星项目(造型抹灰) 1. 厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 部位: 综合考虑	m2	260.00	30.05	7813.00
66	040507023001	球墨铸铁可调式检查井盖 1. 用途: 雨污水及弱电井盖等 2. 形式: 可调式防沉圆形井盖 3. 规格: 直径Φ 700, 质量≥90kg 4. 其他: 含安装, 出厂时井盖带安装好的防坠网 5. 位置: 行车(人行)道	套	5.00	351.03	1755.15
67	040507023002	垃圾桶 1. 材质: 塑料垃圾桶 2. 规格型号: 720*580*970mm 3. 其他: 含垃圾桶摆放安装	套	300.00	140.02	42006.00
68	040507023003	球墨铸铁井盖 1. 材质: 铸铁井盖 2. 规格型号: 400*700mm 3. 其他: 含井盖安装	套	36.00	271.26	9765.36
69	040507023004	圆形600树脂井盖 1. 材质: 树脂井盖 2. 规格型号: 圆600mm 3. 其他: 含井盖安装	套	110.00	120.39	13242.90

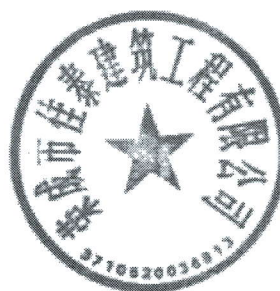
70	040507023005	圆形700树脂井盖 1. 材质: 树脂井盖 2. 规格型号: 圆700mm 3. 其他: 含井盖安装	套	120.00	140.24	16828.80	
71	040904003001	1. 材质: PE塑料管 2. 规格: ϕ 40 3. 配置形式及部位: 穿线管埋地 4. 其他: 不含挖土, 土方另计	m	1800.00	10.01	18018.00	
72	040903003001	铜芯电缆敷设 1. 规格、型号: YJV-5*4 2. 敷设方式: 穿管 3. 其他: 含主材及接头费用	m	800.00	24.99	19992.00	
73	040903003002	铜芯电缆敷设 1. 规格、型号: YJV-5*6 2. 敷设方式: 穿管 3. 其他: 含主材及接头费用	m	700.00	23.00	16100.00	
74	040903003003	铜芯电缆敷设 1. 规格、型号: YJV-5*10 2. 敷设方式: 穿管 3. 其他: 含主材及接头费用	m	600.00	26.04	15624.00	
75	040904004001	管内穿线 1. 导线材质: 铜芯线 2. 导线规格、型号: BV4 3. 敷设部位: 综合考虑	m	240.00	1.00	240.00	
		分部小计				1560219.50	
		措施项目					
		分部小计				0.00	
		合计				1560219.50	



措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市城区老旧小区零修工程

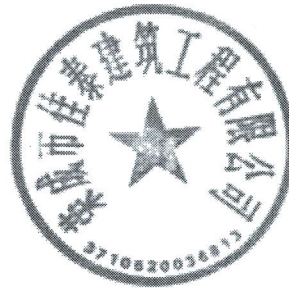
序号	项目名称	金额(元)
	荣成市城区老旧小区零修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合计	



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

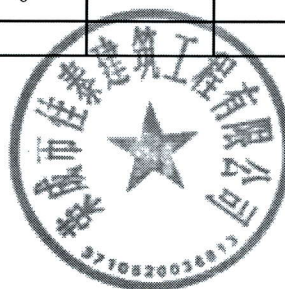
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000003	荣成市城区老旧小区零修工程						
1	001	场地清理						
2	002	夜间施工						
3	003	冬、雨季施工						
4	004	中小型机械及工具用具使用费						
5	005	施工因素增加费						
		合计						



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	荣成市城区老旧小区零修工程					
1	DB001	隧道内施工的通风、供水、照明及通讯设施费	项	0			
2	DB002	组装、拆卸柴油打桩机	架次	0			
3	DB003	木脚手架	m2	0			
4	DB004	钢管脚手架	m2	0			
5	DB005	满堂脚手架	m2	0			
6	DB006	室外管道脚手架	m2	0			
7	DB007	金属脚手架	m2	0			
8	DB008	木制井字架	座	0			
9	DB009	钢管井字架	座	0			
10	DB010	搭、拆桩基础支架	m2	0			
11	DB011	搭、拆木垛	m3空间体积	0			
12	DB012	拱、板涵拱盔支架	m3空间体积	0			
13	DB013	桥梁支架	项	0			
14	DB014	筑、拆胎膜、地膜	项	0			
15	DB015	现浇混凝土基础模板	m2	0			
16	DB016	现浇构筑物及池类模板	m2	0			
17	DB017	现浇管、渠道及其他模板	m2	0			
18	DB018	预制混凝土构筑物及池类模板	m3	0			
19	DB019	预制管、渠道及其他模板	m3	0			
20	DB020	混凝土模板工程(竹胶板模板)	m2	0			
21	DB021	集坑排水	台日	0			
22	DB022	轻型井点降水	项	0			
23	DB023	喷射井点降水	项	0			
24	DB024	大口径井点降水	项	0			
25	DB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施	项	0			
		合计					



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

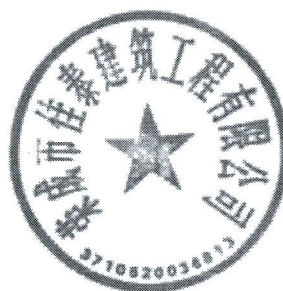
序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	荣成市城区老旧小区零修工程			
1	暂列金额	项		
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价	项		
4	特殊项目暂估价	项		
5	计日工			
6	总承包服务费			



暂列金额明细表

工程名称:荣成市城区老旧小区零修工程

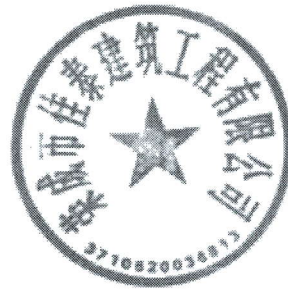
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	荣成市城区老旧小区零修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
----	----	------------	------	------------	------------	----	----



工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市城区老旧小区零修工程

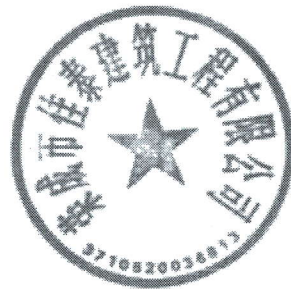
序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
----	----	------------	------	------------	------------	----	----



承包人分包的专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

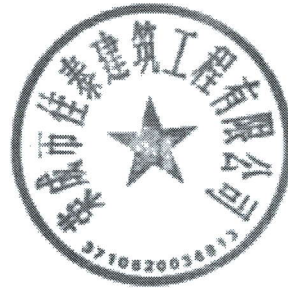
序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			1.00		
	合计					



特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市城区老旧小区零修工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	荣成市城区老旧小区零修工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		



计日工表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

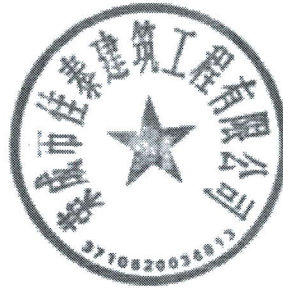
序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
	荣成市城区老旧小区零修工程						
一	人工						
1	计日工-人工	工日	1				
	人工小计						
二	材料						
1	计日工-材料	t	1				
	材料小计						
三	机械						
1	计日工-机械	台班	1				
	机械小计						
	总 计						



总承包服务费清单与计价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	荣成市城区老旧小区零修工程					
1	总承包服务费	0.00			3.00	0.00



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城区老旧小区零修工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	荣成市城区老旧小区零修工程			
	荣成市城区老旧小区零修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费	1560219.5+(0.00)	0.20	
1.1.2	文明施工费	1560219.5+(0.00)	0.59	
1.1.3	临时设施费	1560219.5+(0.00)	1.80	
1.1.4	安全施工费	1560219.5+(0.00)	1.17	
1.2	工程排污费	1560219.5+(0.00)	0.20	
1.3	住房公积金	1560219.5+(0.00)	0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险	1560219.5+(0.00)		
1.5	社会保障费	1560219.5+(0.00)	1.52	
2	税金	1560219.5+92989.09-(0.00)	9.00	
合计: 1+2				

