

编号：CTZY-2021-04-0001

材料设备采购合同

蒲湾社区棚户区改造项目金属门采购及安装

买方（甲方）：威海城市投资集团有限公司

卖方（乙方）：威海鑫邦建筑装饰有限公司

签 约 日 期：2021 年 3 月 30 日

蒲湾社区棚户区改造项目金属门 采购及安装合同

买方（甲方）：威海城市投资集团有限公司

卖方（乙方）：威海鑫邦建筑装饰有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目金属门采购及安装事宜协商一致，订立本合同。

1、合同产品的名称、技术参数、数量和价格

1.1 合同总价：人民币(大写)贰佰柒拾万零捌仟伍佰壹拾陆元玖角(¥：2708516.90 元)（增值税税率为 13%），最终结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。本项目采用全费用固定单价，全费用固定单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、加工制作费、运输费、装卸费、安装费、超高费、措施费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采购保管费、损耗、规费、税金、总承包服务费、深化设计费、成品保护费等所有费用，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目等全部费用。卖方已充分考虑自身能力及市场风险合理报价，报价已考虑现场条件、人工、材料价格波动、汇率的变化等风险因素，结算单价（除招标文件说明的以外）不进行调整。

1.2 具体货物明细：

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
				全费用单价	合价	备注
1	双层铁皮门 1. 门的部位:储藏室 2. 设计洞口设计洞口尺:800*2100 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	1180	527.53	622485.40	

2	入户门 1. 门的类型:入户防盗门(保温防盗隔声乙级防火门) 2. 设计洞口设计洞口尺寸:1000*2100 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	1180	1488.74	1756713.20	
3	双层钢制防盗门 1. 设计洞口设计洞口尺寸:1100*2100 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 3. 部位: 机房层 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	29	712.34	20657.86	
4	双层钢制防盗门 1. 设计洞口设计洞口尺寸:1200*2100 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 3. 部位: 三层 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	2	787.33	1574.66	
5	双层钢制防盗门 1. 设计洞口设计洞口尺寸:1400*2100 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 3. 部位: 机房层 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	1	855.45	855.45	
6	双层钢制防盗门 1. 设计洞口设计洞口尺寸:1800*2700 2. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 3. 部位: 泵房 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	4	1538.21	6152.84	
7	单元门 1. 材质:304 不锈钢子母门 2. 设计洞口尺寸:1400*2300mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	40	5247.60	209904.00	

8	单元门 1. 材质:304 不锈钢子母门 2. 设计洞口尺寸:1500*2300mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	1	5662.31	5662.31	
9	单元门 1. 材质:304 不锈钢子母门 2. 设计洞口尺寸:1800*2400mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	6	6678.25	40069.50	
10	单元门 1. 材质:304 不锈钢双开门 2. 设计洞口尺寸:1800*4600mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	2	13022.82	26045.64	
11	单元门 1. 材质:304 不锈钢双开门 2. 设计洞口尺寸:1500*2100mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	1	5271.70	5271.70	
12	单元门 1. 材质:304 不锈钢子母门 2. 设计洞口尺寸:1800*2300mm 3. 包括门框、门扇、门套、五金配件、合页锁具等全部内容 4. 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	樘	2	6562.17	13124.34	
13	合计				2708516.90	

2、产品的质量、技术标准

2.1 产品的质量、技术标准

产品质量必须符合国家（行业）合格检测标准。

2.2 权利保证：卖方应保证买方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产

权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的全部责任。

3、交货时间及地点

计划工期：分批次进场，每批次进场后30天内供货并安装完毕（场外加工时间由卖方自行安排，具体进场时间以买方的书面通知为准），卖方需按买方要求的时间完成木门材料采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等相关所有的内容。

交货地点为：威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

4、现场安装及验收

4.1 卖方必须按照已审批的安装方案组织安装，严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证现场安全生产文明。

4.2 在安装过程中，卖方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全、质量事故的发生，负责在安装、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。买方不承担卖方单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

4.3 卖方须做好本专业与其他专业的交叉配合施工及成品保护工作。

4.4 货到现场后，卖方自行进行产品验收，产品验收合格的方可进行安装。乙方安装调试完成后，应当通知甲方进行验收。甲方组织有关单位对安装调试后的项目进行验收，若安装项目需随整体建设工程进行竣工综合验收的，以工程竣工综合验收为验收时间，若安装项目需经政府相关部门进行验收后，以政府相关部门验收做为验收时间。安装项目需经上述多种验收的，以在后的验收为验收时间。

4.5 交付：安装项目经验收合格的，乙方将产品及安装项目交付给甲方，双方办理交付手续。

5、文件和技术资料的提供

卖方须提供产品检验报告、质量保证书，出厂合格证书、完整的竣工资料，性能测试报告等。

卖方认为有必要提供的其它技术资料及文件。

6、质量保证

6.1 卖方保证所提供的产品及使用材料是所投品牌的原厂产品、全新、未使用过的。

6.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

6.3 卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供产品的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

6.4 卖方保证所提供的产品能满足工程设计要求。

7、质保期和售后服务

产品的质保期为自产品通过调试、试运行、验收合格并正式使用之日起2年，在产品保修期内，卖方对由于产品设计、工艺、材料设备、安装、配套件的缺陷而造成的任何产品质量问题或故障免费维修，对产品使用寿命内终身维修。

8、违约责任

8.1 产品质量责任

(1) 卖方必须按照招标文件、投标文件、设计及规范要求使用各种材料及配件，若发现所使用材料及配件等与所投品牌（或要求）不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付材料价款2倍的违约金。

(2) 在产品的保修期内，凡设备在开箱检验、安装、检测过程中发现的产品质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经

济损失。

(3) 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在2小时内派人前往处理并及时提供备品、备件。

(4) 由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

8.2逾期违约

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途退货等情况，应按下列规定支付违约金：

(1) 卖方，每逾期一天，按合同总价的0.5%向买方支付违约金。

(2) 如违约金达到合同总价的10%的，卖方仍不能交货，买方有权解除本合同，卖方应支付逾期违约金。

9、付款方式及发票要求

9.1 合同生效后 30 天内支付合同总价的 30%作为预付款（不扣回），进度款按应付卖方工作量 40%的比例拨付；全部安装完毕并经验收合格，付至应付款的 85%；蒲湾社区棚户区改造项目竣工验收合格且工程造价经审计机关审定后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

9.2 关于发票开具的约定：

(1) 卖方须提供合格的增值税发票，增值税税率为 13 %。

(2) 若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在 2 日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

(3) 若因卖方未能开具合格的增值税专用发票，造成买方无法进行税收抵扣的，卖方同意买方将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

10、合同转让和分包

10.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方。

10.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

10.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

11、合同修改

11.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

11.2 除非买方对产品型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同提出修改要求。

12、违约终止合同

12.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

(1) 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的时期内交货、安装完毕，达到解除条件。

(2) 卖方未能履行合同规定的其他义务，且在卖方收到买方的违约通知后10天内未能纠正其过失。

12.2 如买方部分终止合同的，卖方应继续执行合同中未中止部分。

12.3 在买方提出终止部分合同的情况下，并不解除卖方对已交货部分产品应负有的质量责任。

13、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

14、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

15、合同生效

15.1 合同应在双方签字盖章后生效。

15.2 本合同一式陆份，买方叁份，卖方叁份。

16、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为：本合同条款—补充技术协议—投标文件—招标文件。
未尽事宜，买卖双方协商解决。

买方（甲方）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



卖方（甲方）：（盖章）

法定代表人：李根

委托代理人：

电话：

传真：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年3月30日

签订地点：山东省威海市环翠区