

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海广安城投置业有限公司

承包人(全称): 山东都城安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广安·磐麓学苑室外消防工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 广安·磐麓学苑室外消防工程。

2. 工程地点: 威海东部滨海新城五渚河居住区, 松涧西路南, 磐鼎路西。

3.工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源: 国有(非财政)。

5. 工程内容：设计图纸范围内室外消防自动报警系统电管、线敷设、消火栓管道、自动喷淋管道敷设，管沟、井的开挖、回填等配套土建；具体详见工程量清单。安装部分具体包括范围如下：

1. 室外自动报警系统：自建筑主体外墙皮外预留点至接入消防控制室的所有管线系统。

2. 室外消防给水系统: 自建筑主体外墙皮外预留点至接入消火栓、喷淋管道管网的所有消防给水系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

设计图纸范围内室外消防自动报警系统电管、线敷设、消火栓管道、自动喷淋管道敷设，管沟、井的开挖、回填等配套土建；具体详见工程量清单。安装部分具体包括范围如下：

1. 室外自动报警系统: 自建筑主体外墙皮外预留点至接入消防控制室的所有管线系统。

2. 室外消防给水系统: 自建筑主体外墙皮外预留点至接入消火栓、喷淋管道管网的所有消防给水系统。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 27 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 25 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾万零贰仟柒佰零伍元捌角肆分 (¥1802705.84 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万肆仟贰佰叁拾捌元玖角肆分 (¥74238.94 元)；

（2）人工费：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟陆佰捌拾陆元零肆分 (¥226686.04 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张芙茂 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份，相关单位单位2份。

发包人：威海广安城投置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(簽字)

组织机构代码: 91371000MA3DC87D2A

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

邮政编码: 264200

法定代表人：姜福洋

电 话: 0631-5970076

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____/_____

开户银行：建行威海经发支行

账 号: 37050170630800000509

承包人：山东都城安装工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913710007526797811

地 址: 威海世昌大道-214 号 1101-1113 室

邮政编码: 264200

法定代表人:

电 话: 0631-5807066

传 真: 0631-5807066

电子信箱: dcxf2010@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司威海高

新支行

账 号: 37001706201050168970