

荣成市供排水事务服务中心 建设工程施工合同

工程名称：观海西路两侧雨污分流工程

工程地点：荣成市

发包人：荣成市供排水事务服务中心

承包人：荣成市诚安基础工程有限公司

观海西路两侧雨污分流工程
施工承包合同文件目录

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、工程量清单

合同协议书

甲方：荣成市供排水事务服务中心

乙方：荣成市诚安基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、规范，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程名称：观海西路两侧雨污分流工程

二、工程地点：荣成市

三、工程内容：南楸小区雨污分流改造工程、丹霞小区雨污分流改造工程、泵站土方基础、泵站附属等

四、技术、质量要求

执行国家、住房和城乡建设部现行建筑工程、市政工程有关规范和强制性标准。

五、质量目标：合格。

六、质量保修期：保修期为验收合格后三年。

七、工程造价

根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的总价为人民币（大写）壹佰肆拾万捌仟零叁元叁角捌分（¥ 1408003.38 元）。

工程竣工后，达到质量目标要求，经乙方提出书面申请，甲方组织有关人员与乙方共同核实工程量。按中标价格编制决算，没有中标价格的部分，按同期相近工程中标价格、同期市场价格或市政工程定额编制决算。

八、工期：计划工期 60 天，实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。

九、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
 - 2、中标通知书
 - 3、投标书及其附件
 - 4、本合同专用条款
 - 5、本合同通用条款
 - 6、标准、规范及有关技术文件
 - 7、图纸
 - 8、工程量清单
 - 9、工程报价单或预算书
 - 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

十、甲方责任

- 1、负责提供图纸和技术交底，对施工进行有效监管。
- 2、委派监理单位对工程进行监督管理。
- 3、经乙方提出验收申请，组织有关人员对该工程的单项隐蔽工程的竣工质量和工程量进行核验；组织有关人员对该工程竣工后的整个工程进行质量验收和工程量核验。
- 4、有权利按照《荣成市建设市场信用档案管理办法》对乙方进行管理。
- 5、有权利按照工程进度、质量、安全文明施工、环境保护措施等方面对乙方施工情况进行百分比考核，并与总工程款挂钩。
- 6、按合同规定拨付工程款。

十一、乙方责任

- 1、按照工程图纸施工，施工应符合设计要求的技术、质量标准及有关规范，无条件接受甲方对工程提出的变更方案，确保达到质量目标要求，工程质量必须达到《给水排水管道工程施工及验收规范》和《市政排水管渠工程质量评定

标准》的要求。对达不到技术标准及质量要求的部位由施工单位返工，损失自负，工期不变。

2、接受甲方的指导和检查。

3、接受监理单位的监督管理。

4、对施工中遇到的问题应及时向甲方提出，不得随意变更设计。

5、因施工方施工不当造成各种损失由施工方负责。

6、乙方自行协调施工现场周边村庄居民关系，保证施工顺利进行。

7、安全生产、文明施工，施工现场危险地段要设置警示标志。乙方应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全，甲方不承担乙方单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。因安全措施不到位而造成施工中出现的任何不安全事故，均由乙方负责。

安全文明施工必须遵守《威海市区市政工程安全文明施工管理办法(暂行)》(威建发[2013]70号文)的规定，扬尘治理具体要求必须遵守《关于在全省开展城区建设扬尘治理集中行动的通知》(鲁建发[2013]6号文)及《荣成市城乡建设局关于进一步加强扬尘腥水污染综合整治工作方案》(荣建字[2014]20号文)的规定，施工前乙方要查明地上、地下设施情况，并加以保护，如有损坏、损失和责任均由乙方负责。施工工地在扬尘检查中不得出现扣分情况，若出现扣分现象每次罚款5000元。同时，乙方应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于乙方未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，甲方可从承包人的任何款项中扣除。工程竣工后，乙方遗留的临时设施恢复不当造成的任何不安全事故，均由乙方负责。

8、工程竣工验收合格后15日内，将工程档案资料一式叁份移交甲方备案，

否则甲方不准乙方进入决算审核程序。

9、保修期内如出现质量问题，乙方应免费维修。如果乙方在甲方限定的修复日期内未动工，甲方将另行安排施工队伍维修，由此所发生的费用甲方有权利从乙方的质量保证金或工程款中扣除。

10、有自觉履行《荣成市建设市场信用档案管理办法》的义务。

11、参加本工程施工的项目经理为彭丽丹（未经允许不得更换）。施工期内项目经理必须到现场指挥施工，若出现项目经理未经允许不在现场的情况，每有一次向甲方交纳 2000 元罚款。

12、确保民心网、110、精细化管理办公室等监督机构的投诉案件。自收到后 24 小时内进行处理，无任何案件超出处置期限。如达不到，每发生一起在决算里扣除 5000 元。

13、必需具备各类防汛设备及材料，处理好施工进度、质量、安全度汛的关系，确保施工期度汛安全。

十二、 进度款审核

乙方必须在每月 15 日前将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送甲方。

十三、 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

十四、 工程验收

乙方按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，甲方将在 5 个工作日内组织有关人员进行验收。如达不到设计、质量目标要求，乙方必须返工，工期不变，损失自负。按程序组织竣工验收。

乙方在工程竣工验收合格后十五日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

十五、 工程款拨付

工程在合同工期内完工，无预付款，经验收达到设计、质量目标要求，工程完工后第一年支付工程款的 40%，第二年支付工程款的 30%，第三年支付工程款的 20%，第四年支付工程款的 10%。

十六、违约责任

- 1、由乙方过错造成的工期延误和损失，由乙方自行承担。
- 2、由于不可抗力致使工期延误或合同无法履行时，双方应及时协商处理。
- 3、双方发生的工程纠纷由甲方所在地人民法院管辖，并根据甲方指定的评估机构进行评估作为依据。

十七、奖惩

除不可抗力或经甲乙双方协商需延长工期外，乙方每拖延工期一天，按工程总造价的 1‰ 予以处罚。

十八、补充条款

(1) 乙方必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从甲方统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 乙方应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按甲方的要求整改达标外，甲方有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

十九、其它：

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方持有伍份，乙方持有壹份。自

合同签订之日起生效，保修期满后失效。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签章）：荣成市供排水事务服务中心

法定代表人：

委托代理人：

乙方（签章）：荣成市诚安基础工程有限公司

法定代表人：

委托代理人： 张丰

签订日期：2021年3月18日

荣成市供排水事务服务中心