

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

威海五洲中学工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海市教育局经济技术开发区教育服务中心

承包人（全称）：威海崮山建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海五洲中学工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海五洲中学工程。
2. 工程地点：经区五洲太阳城小区南，疏港路东。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：包括教学楼、实验楼、行政楼、艺体馆、餐厅、报告厅、地下车库等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2022年5月5日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同额形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰捌拾叁万肆仟柒佰肆拾陆元柒角叁分
(¥252834746.73元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万陆仟肆佰伍拾捌元零捌分（¥7976458.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾万元整（¥10400000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

2. 合同额形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丛凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同额。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在威海经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: <u>郭红</u>	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

备案部门: _____ 日期: 2021 年 9 月 29 日