

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称：荣成市成山大道两侧老旧建筑改造设计

工程地点：荣成市成山大道

合同编号：SDHX2020-11-3-1

设计证书等级：建筑乙级

发包人：荣成市自然资源局

设计人：山东华信建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 11 月 3 日



发包人：荣成市自然资源局

设计人：山东华信建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担荣成市成山大道两侧老旧建筑改造设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、阶段、规模、设计费等见下表。

序号	项目名称	规模	设计阶段	设计费
1	荣成市成山大道两侧老旧建筑改造设计项目	东起石核馨苑，西至惠风小区，建设规模约为240000平方米。	方案、施工图	279万元
说明：本工程招标价为包干价，中标价即为结算价、结算时不作调整，重大变更双方另行协商。任何原因造成的项目搁浅或不实施，招标人应按照已完成的设计成果支付相应的设计费。				

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后7日内	原施工图纸必须准确、完整。
2	由土地或规划部门提供的1:500或1:1000地形图	1		
3	需改造建筑物原施工图纸	1		

第四条 设计人应向发给人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	2	10 天	/
2	施工图	6	方案完成后 20 天	/

说明:

1. 在发给人所提供的资料(含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点: 设计人工作地(或发给人指定地)。

4. 发给人要求设计人提供电子版设计文件时,设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

5. 如发给人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件,则设计人仍应按发给人要求提供,但发给人应向设计人支付工本费。

第五条 本合同收费金额为279万元,人民币(大写): 贰佰柒拾玖万元整,支付方式如下:

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件时间决定)
第一次付费	10%	279000	方案设计完成后支付
第二次付费	20%	558000	施工图设计完成后当年支付
第三次付费	40%	1116000	第二年年底前支付
第四次付费	30%	837000	第三年年底前一次性付清

第六条 双方责任

6.1 发给人责任:

6.1.1 发给人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及及时性负责,发给人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发给人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。在未签合同前发给人已同意,设计人为发给人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.2 发给人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资

料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6 发包人必须按合同规定支付定金，未收到定金，设计人有权推迟设计文件的交付时间。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准。

6.2.3 设计合理使用年限为国家规定的相应年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实

际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担未支付金额千分之二的逾期违约金。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条其他

8.1 发包人要求设计人派驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出差费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向荣成市人民法院起诉。

8.8 本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方盖章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：荣成市自然资源局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户行：

账 号：

税 号：

电话：

设计人：山东华信建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开 户 行：中信银行威海荣成支行

账 号：8110601012900803081

纳税识别号：9137100274568307XQ

电话：0631-7560123 7551926 (财务)

中标通知书

威招串 3710822009080002-BA-001



山东华信建筑设计有限公司：

荣成市成山大道两侧老旧建筑改造设计项目，建设地点位于荣成市成山大道，东起石核壁苑，西至惠风小区，建设规模约为240000平方米。2020年10月14日09:00:00在威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为2790000元，工期为合同签订后10天完成方案设计，方案完成后20天完成施工图设计，质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目经理为周玉生；项目监理机构关键岗位人员分别为：项目总负责人：周玉生；建筑专业设计人：许勇；结构专业负责人：周东锋；电气专业负责人：王刚；给排水专业负责人：孙哲；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项设计任务。

请在接到本通知书30日内，与荣成市自然资源局签订设计合同。



代理机构(盖章)



招标单位(盖章)

日期：2020年10月21日