

#

合同编号: 威招审(sj201910005)号

建设工程设计合同 (专业建设工程)

(

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

#

#

#

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市城市管理综合服务中心

设计人（全称）：上海柯兰建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
鲸园文体公园建设工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

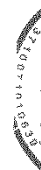
一、工程概况

1. 工程名称：鲸园文体公园建设工程。
2. 工程内容及规模：鲸园文体公园，总面积约 16000 平方米。
3. 工程所在地详细地址：威海市鲸园小学北。
4. 工程主要技术标准：《风景园林工程设计文件编制深度规定》
等及国家、行业其他现行相关专业设计质量评定标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：鲸园文体公园方案设计、施工图设计及后续
服务等。
2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计及后续服务等三个阶
段。
3. 工程设计服务内容：景观方案设计、施工图设计、现场施工
配合等后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



#

#

#

三、工程设计周期

签订合同后 25 日历天完成方案设计并提交方案文本，45 日历天完成施工图设计，共计 70 天。

计划开始设计日期：2020 年 03 月

计划完成设计日期：2020 年 05 月

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约合同价为：

设计费为：人民币 壹佰贰拾捌万叁仟元整（小写：
1283000.00 元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴纯华。

设计人项目负责人：马光腾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

#

#

#

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 威海 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2020年03月 生效。

威海市住房和城乡建设局

#

#

#

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执叁份。

发包人：威海市城市管理综合服务中心



设计人：上海柯兰建筑规划设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

王清

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

陈勇

纳税人类型：一般纳税人

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：

纳税人识别号：

12371000581932200X

913102307547961808

地 址：

地 址：

威海市环翠区公园路 13-8 号 上海市杨浦区四平路 1188 号 2008 室

电 话：0631-5224029

电 话：021-65150165

开户银行：威海市商业银行股份
有限公司新威支行

开户银行：交通银行上海同济
支行

账 号：817820001421004060

账 号：310066344018003605680

时 间：2020 年 03 月 04

时 间：2020 年 03 月 04

#

#

#

第二部分 通用合同条款

· 详见建设工程设计合同示范文本

·

#

#

#

#

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.2 联络

发包人和设计人应当在 15 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函

#

件送达对方当事人。↵

•2. 发包人↵

2.1 发包人一般义务↵

发包人其它义务：_____ / _____。↵

2.2 发包人代表↵

发包人代表：↵

姓 名：_____ 吴纯华 _____；↵

电子信箱：_____ / _____；↵

通信地址：_____ 威海市环翠区公园路 13-8 号 _____。↵

发包人更换发包人代表的，应当提前5天书面通知设计人。↵

2.3 发包人决定↵

发包人应在5天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。↵

•3. 设计人↵

3.1 设计人一般义务↵

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。↵

3.1.2 设计人其他义务：_____ / _____。↵

3.2 项目负责人↵

3.2.1 项目负责人↵

#

#

#

#

#

姓 名：马光腾；

执业资格及等级：风景园林高级工程师；

联系电话：021-65150165；

电子信箱：/；

通信地址：上海市杨浦区四平路1188号；

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内予以纠正，逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后5天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：7天。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

#

#

#

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：设计范围内的总图、竖向、构筑物等。

3.5 联合体

发包人向联合体支付设计费用的方式： / 。

4. 工程设计要求

4.1 工程设计一般要求

4.1.1 工程设计的特殊标准或要求： / 。

4.1.2 工程设计适用的技术标准：《风景园林工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑工程设计质量评定标准》、《城市规划编制办法》等及国家、行业其他现行相关专业设计质量评定标准。

4.2 工程设计文件的要求

4.2.1 工程设计文件深度规定：《风景园林工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及其他国家、省、行业现行相关标准。

4.2.2 工程的合理使用寿命年限：执行国家行业标准。

↵

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

#

#

#

#

#

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签署后7日内。

5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 天内。

5.2 工程设计进度延误

5.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6. 工程设计文件交付

6.1 工程设计文件交付的内容

6.1.1 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：CAD 版图纸、JPG 版图纸、PPT 演示文稿及 PDF 文档。

7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过15天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在10天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

#

#

•8. 施工现场配合服务

设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后至工程综合竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

•9. 合同价款与支付

9.1 预付款

9.1.1 预付款的比例

预付款的比例 20%。

9.1.2 预付款的支付

预付款的支付时间：合同签订后 30 个工作日内。

设计人根据合同约定向发包人提交请款书并附现行的增值税专用发票后，发包人向设计人支付款项。发包人未收到上述合格材料的，有权拒绝付款。

10. 工程设计变更与索赔

设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后10天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。

11. 专业责任与保险

设计人需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

#

•12. 知识产权

12.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用。

12.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。设计人对设计成果的权利有署名权和用于科学研究、发表文章及企业宣传。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得随意使用。

12.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人自行承担。

•13. 违约责任

13.1 发包人违约责任

发包人逾期支付设计费的违约金：每逾期一日，按照合同约定本合同该阶段设计费总额的2‰支付。

13.2 设计人违约责任

13.2.1 设计人支付发包人的违约金：按照合同约定设计费总额的10%支付。

13.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每逾期一日，

#

#

按照合同约定设计费总额的 2‰ 支付。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同约定设计费总额的 10%。

13.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：本合同总额。

13.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：/。

13.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权解除本合同并主张合同约定设计费总额 20% 的违约金。

13.2.6 设计人未开具合格发票、开具的发票与约定不符或涉嫌虚开等，造成发包人无法抵扣相应税款的，发包人有权将无法抵扣的金额自应付设计人款项中直接扣除，同时要求设计人赔偿损失，损失包括但不限于罚款、滞纳金及主张权利的费用等。

• 14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

15. 合同解除

15.1 暂停设计期限已连续超过 30 天，可解除合同。

15.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

#

#

• 16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

16.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向合同履行地即工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同履行地即工程所在地人民法院起诉。

• 17. 其他（如果没有，填“无”）

无。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计费及支付方式

↵

#

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

鲸园文体公园方案设计、施工图设计及后续服务等。

二、本工程设计阶段划分

工程设计阶段：方案设计、施工图设计、后续服务等三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的规划目标和设计理念；

(2) 完成项目规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，制定项目的技术经济指标，接受经发包人确认的合理化建议并对方案进行调整。并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

2. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总平面图、节点图、建筑设计等全部的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

#

（3）协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

3. 后续服务阶段

（1）负责工程设计交底，协助发包人进行工程招标答疑，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（3）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

#

#

#

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1.	工程勘察报告	1.	各设计阶段设计开始 3 天前	
2.	地质报告与原始地形图	1.	各设计阶段设计开始 3 天前	
3.	项目周边区域规划图	1.	各设计阶段设计开始 3 天前	
4.	其它设计资料	1.	各设计阶段设计开始 3 天前	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	
.	.	.	.	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)。

#

#

#

#

#

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	2	根据工程进度确定	方案文本及电子版, (PDF 版本和 JPG 版本)
2	施工图设计文件	8	方案设计通过审核后, 45 日历天	蓝图、电子版图纸, (PDF 版本和 CAD 版本)

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料 (含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等) 能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点: 设计人工作地 (或发包人指定地)。发包人要求设计人提供电子版设计文件时, 设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

#

#

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
项目负责人	马光腾	无	无	\
土建专业 负责人	吴佳家	无	无	\
建筑专业 负责人	耿洁莉	无	注册建筑师	\
电气专业 负责人	柯珂	无	注册电气工程师	\
景观专业 负责人	陈露雯	无	注册城乡规划师	\

#

#

#

#

#

#

附件 5: ↵

设计费明细及支付方式↵

一、设计费总额: ↵

1、本工程设计费采用固定总价形式。↵

设计费为:人民币 壹佰贰拾捌万叁仟元整 (小写: 1283000.00 元整)。↵

2、设计人员汇报、协调、赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)和人工费均在设计费总价内, 发包人不另行支付。↵

3、因非招标人原因造成的重大设计变更不单独计费, 其他情况双方协商确定。↵

二、设计费支付方式↵

发包人向设计人具体支付时间如下: ↵

1. 本合同生效后 30 个工作日内, 发包人向设计人支付设计费总额的 20%作为预付款, 设计合同履行完毕后, 预付款抵作部分工程设计费。↵

2. 设计人向发包人提交方案设计文件并通过发包人内部审查后 30 个工作日内付款 30%。↵

3 设计人向发包人提交初步设计文件、施工图设计文件并通过发包人内部审查后 30 个工作日内付款 40%。↵

4. 工程竣工验收合格后 30 个工作日内, 发包人向设计人支付全部剩余设计费。↵

#

#

#

注：↵

1. 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。↵

2. 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。↵