

---

## 威海高新区电子信息产业园二期及基础设施配套项目监理变更(一)

因招标公告显示不全，将招标公告变更如下：

### 第一章 招标公告

#### 威海高新区电子信息产业园二期及基础设施配套项目工程监理招 标公告

[项目专业：监理]

j1202612002

#### 一、招标条件

本招标项目威海高新区电子信息产业园二期及基础设施配套项目工程监理，招标申请已得到相关主管部门批准建设，招标人为威海未来智能科技有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

施工及保修阶段监理。

#### 三、项目基本情况

1、项目概况：标段一包括1#厂房、3#厂房、5#厂房、门卫1、门卫2，总建筑面积约12.7万平方米；标段二包括2#厂房、4#厂房、危废库、动力中心，总建筑面积约4.9万平方米。

2、建设地点：该项目位于威海市火炬高技术产业开发区初村镇，双岛路东，顺海路南。

3、质量标准：达到国家验收规范合格标准。

4、监理服务期限：365天，同施工工期一致。

5、标段划分：本项目共分为2个包。投标人可以参与任一包或多包的投标，但最多只能中取一个包。本项目按综合得分排序确定中标人，如一家投标人在多个包中均综合得分均排序第一名，则由招标人根据综合得分高低情况择优选择拟中标人，依次类推。

| 标段名称 | 规模             | 标段内容                                  | 招标控制价（元）    |
|------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| 标段一  | 施工及保修阶段进行全过程监理 | 1#厂房、3#厂房、5#厂房、门卫1、门卫2，总建筑面积约12.7万平方米 | 2795500.00元 |
| 标段二  | 施工及保修阶段进行全过程监理 | 2#厂房、4#厂房、危废库、动力中心，总建筑面积约4.9万平方米      | 1080200.00元 |

#### 四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、标段一具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；标段二具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；
- 4、投标人及其法定代表人、委托代理人、总监理工程师在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人；
- 6、投标人、法定代表人、总监理工程师近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 7、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

#### 五、项目总监资格要求

总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

#### 六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

#### 七、项目区域投诉异议处理电话

- 1、本项目区域：威海火炬高技术产业开发区；
- 2、异议处理电话：0631-5698557（招标代理机构）；
- 3、投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）。

#### 八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2026-03- 16 17:30:00;下载截止时间：

---

2026- 03-23 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市环翠区塔山中路317号）

投标文件递交的截止时间、开标时间：2026年4月8日 09:00

## 十、发布公告的媒介

本次公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

---

## 十一、联系方式

招标人：威海未来智能科技发展有限公司

招标代理机构：威海鸿泰管理咨询  
有限公司

地 址：威海市科技路220号

地 址：威海市文化西路175号

邮 编：264200

邮 编：264200

联系人：孙文辉

联 系 人：孙钰涵、董晓

电 话：0631-5628199

电 话：0631-5698557

电子邮件：

电子邮件：

weihaihongtai@163.com

开户银行：

开户银行：建行威海文化支行

账 号：

账 号：37050170710100000239



威海鸿泰管理咨询有限公司  
2026年3月19日