

## 威海港综合服务中心升级改造工程

### 招标答疑及回复（一）

各潜在投标人：

问题 1：需明确拆除后建筑垃圾外运的运距，共性问题，如拆除工程第 1 项清单“屋面防水层拆除”；

**回复：投标人自行考虑**

问题 2：需明确砌块墙采用的砌块类型及尺寸，共性问题，如砌筑工程第 1 项清单“砌块墙”；

**回复：详见图纸**

问题 3：需明确挤塑聚苯板材质及规格要求，共性问题，如保温、隔热工程第 4 项清单“保温隔热楼地面”；

**回复：详见图纸**

问题 4：需明确挡烟垂壁材质、规格及尺寸，共性问题，如暖通工程第 2 项清单“挡烟垂壁”；

**回复：详见图纸**

问题 5：需明确管道支架所需型钢规格、尺寸，共性问题，如暖通工程第 39 项清单“支/吊架、基础型钢”；

**回复：投标人自行考虑**

问题 6：需明确“电缆终端头”中截面 $\leq 240\text{mm}^2$ 的电缆终端头具体截面尺寸，共性问题，如消防工程第 42 项清单“电力电缆头”。

**回复：以变更后的 GCZJ 造价文件为准**

问题 7：1#办公楼装饰工程的单价措施项目清单中，序号 3-148 项为安装项目，是否应放在安装工程的单价措施项目清单中，而不是在装饰工程中？其中序号 3—73 与序号 78—148 项清单描述及工程量完全一样，是否重复计算？部分截图如下：

| 单价措施项目清单与计价表         |              |      |                                                                                               |      |         |
|----------------------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 工程名称：威海市综合服务中心升级改造工程 |              |      |                                                                                               |      |         |
| 序号                   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程量     |
| 1#办公楼                |              |      |                                                                                               |      |         |
| 装饰工程                 |              |      |                                                                                               |      |         |
| 1                    | 011301060001 | 彩钢字架 | 1.颜色:蓝色<5mm<br>2.其他:符合现场使用要求                                                                  | m2   | 1481.52 |
| 2                    | 011301060002 | 彩钢字架 | 1.颜色:蓝色<5mm<br>2.其他:符合现场使用要求                                                                  | m2   | 5428.28 |
| 3                    | 011301060003 | 彩钢字架 | 1.名称:钢架支架制安<br>2.材料:型钢<br>3.防腐:防锈漆防腐                                                          | kg   | 321.47  |
| 4                    | 011301060003 | 彩钢字架 | 1.名称:钢架支架制安<br>2.材料:型钢<br>3.防腐:防锈漆防腐                                                          | kg   | 326.29  |
| 5                    | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 1       |
| 6                    | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 2       |
| 7                    | 011301060003 | 套割   | 1.名称:套割一般钢套割<br>2.材料:钢板<br>3.规格:全厚钢板<12x50<br>4.材料:衬垫:木楔、木垫块<br>5.其他:含油漆与套割、套割与含钢套割的焊缝、点焊、打磨等 | 个    | 1       |
| 8                    | 011301060003 | 套割   | 1.名称:套割一般钢套割<br>2.材料:钢板<br>3.规格:全厚钢板<12x50<br>4.材料:衬垫:木楔、木垫块<br>5.其他:含油漆与套割、套割与含钢套割的焊缝、点焊、打磨等 | 个    | 2       |
| 9                    | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 63      |
| 10                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 1       |
| 11                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 2       |
| 12                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 2       |
| 13                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个    | 12      |

| 单价措施项目清单与计价表         |              |      |                                       |   |         |
|----------------------|--------------|------|---------------------------------------|---|---------|
| 工程名称：威海市综合服务中心升级改造工程 |              |      |                                       |   |         |
| 78                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土 | 个 | 1481.52 |
| 79                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土 | 个 | 5428.28 |
| 80                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土 | 个 | 1       |

| 单价措施项目清单与计价表         |              |      |                                                                                               |   |    |
|----------------------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| 工程名称：威海市综合服务中心升级改造工程 |              |      |                                                                                               |   |    |
| 81                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个 | 2  |
| 82                   | 011301060003 | 套割   | 1.名称:套割一般钢套割<br>2.材料:钢板<br>3.规格:全厚钢板<12x50<br>4.材料:衬垫:木楔、木垫块<br>5.其他:含油漆与套割、套割与含钢套割的焊缝、点焊、打磨等 | 个 | 1  |
| 83                   | 011301060003 | 套割   | 1.名称:套割一般钢套割<br>2.材料:钢板<br>3.规格:全厚钢板<12x50<br>4.材料:衬垫:木楔、木垫块<br>5.其他:含油漆与套割、套割与含钢套割的焊缝、点焊、打磨等 | 个 | 1  |
| 84                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个 | 63 |
| 85                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个 | 1  |
| 86                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个 | 2  |
| 87                   | 011301060003 | 开孔打洞 | 1.名称:墙体打孔<br>2.规格:12x80<br>3.结构类型:混凝土                                                         | 个 | 12 |

回复：以变更后的 GCZJ 造价文件为准

问题 8：招标文件 112 页要求

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gczj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

四、**如果清单说明中要求填报品牌：**清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明**品牌**，如系统中打印的表格无法显示**品牌**信息，可将上述两个表格添加“**品牌**”后上传至商务标的“补充附件”一项中，清单说明有具体约定的从其约定。

而清单说明中没要求填报品牌，综合以上两处内容，本工程投标是否需要填报品牌？

**回复：不需要填报品牌**

问题 9：招标文件 116 页，清单说明的 1.1 项

1.1 本项目暂列金额按 170 万元（不含税金额）计入至 1#楼建筑工程其它项目费之中，投标报价时仅计取增值税，不再计取其他费用；

招标提供的 GCZJ 造价文件导入计价软件后，暂列金额是“正常取费”的状态，是否投标单位自行设置成“不取规费，但取税金”即可？是否影响电子投标？

**回复：以变更后的 GCZJ 造价文件为准**

问题 10：招标文件 116 页，

1.2 本项目 1#楼电梯工程以专业工程暂估价形式计入，含税金额 20 万元。

招标文件其他项目清单与计价汇总表中，显示此项目为“发包人分包的专业工程暂估价”，未计入工程总价，

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海港综合服务中心升级改造工程

第1页 共4页

| 序号 | 子目名称             | 计算基础 | 金额(元)      | 备注              |
|----|------------------|------|------------|-----------------|
|    | 1#办公楼            |      |            |                 |
|    | 建筑工程             |      |            |                 |
| 1  | 暂列金额             | 项    | 1700000.00 | 详见暂列金额表         |
| 2  | 发包人分包的专业工程暂估价    | 项    | 200000.00  | 详见专业工程暂估价表      |
| 3  | 特殊项目暂估价          | 项    |            | 详见特殊项目暂估价表      |
| 4  | 计日工              | 项    |            | 详见计日工表          |
| 5  | 采购保管费            | 项    |            | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6  | 其他检验试验费          | 项    |            |                 |
| 7  | 总承包服务费           | 项    |            | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8  | 其他               | 项    |            |                 |
|    | 合计=1+3+4+5+6+7+8 |      | 1700000.00 |                 |
|    | 装饰工程             |      |            |                 |

招标提供的 GCZJ 造价文件导入计价软件后，也显示此项为“发包人分包的专业工程暂估价”，也未计入报价，如果设置成计入造价，会自动计取规费税金，而且无法调整取费方式，如下图所示：

发包人发包的专业工程暂估价是否计入造价 ☒

项目类别 [24] 发包人发包的专业工程暂估

发包人专 发包人发包的专业工程暂估价

内容范围 电梯购置及安装

编号 1

计量单位 项

**编制/报价**

|      |        |
|------|--------|
| 计算基础 | 200000 |
| 费率   | 1      |

**备注**

依据文件 F

☐ 不下浮 ☐ 显示在单位工程投标报价汇总表

标记颜色
确定 A
取消

综合以上内容，清单说明中的“本项目的 1#楼电梯工程以专为工程暂估价形式计入，含税金额 20 万元”，是否是以“发包人发包的专业工程暂估价”计入，只在相关表格内体现，但不计入投标总价？请明确；如需计入投标总价内，请明确如何调整。

回复：清单说明修正为：“本项目 1#楼电梯工程按 20 万元（含税金额）以特殊项目暂估价形式计入至 1#办公楼安装工程

其他项目费之中，投标报价时不再计取其他费用”，以变更后的 GCZJ 造价文件为准。

问题 11：因本项目分部分项清单全部参与评分，设备费又不计入综合单价；请提供统一的工程设备明细表。

回复：以变更后的 GCZJ 造价文件为准。

问题 12：本项目 2025.12.25 发布的“招标文件提前公示”的招标文件，与 2025.12.30 招标公告下载的招标文件评分标准不一致，具体如下：

2025.12.25 提前公示的招标文件中评分标准：

|     |                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | 分部分项工程<br>量清单报价 | 10 | 清单报价的评标基准价：<br>当投标单位数量≤4 家时，为各有效报价的算术平均值<br>当投标单位数量>4 家时，为各有效报价中去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值。<br>采用计算机辅助评审办法：<br>分部分项清单总数为 N 项，投标人所报清单单价与单项清单评标基准价相等的，得 10/N 分；投标人清单单价比单项清单评标基准价每高 1%扣 0.03/N 分；投标人清单单价比单项清单评标基准价每低 1%扣 0.03/N 分。<br>每项清单最高得分 10/N 分，最低 0 分，得分精确到小数点后 2 位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 |
|-----|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2025.12.30 招标文件中的评分标准：

|     |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | 分部分项 | 10.00 | 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。<br>算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）<br>当 n≤4 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值<br>当 n>4 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值<br>清单全部参与评审<br>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数<br>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单（合）价每高 1%减 0.03 分，减完为止。每低 1%减 0.03 分，减完为止。<br>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 |
|-----|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

提前公示的招标文件与正式招标的招标文件不一致，是否

有误？

回复：以更新后的评分办法为准

问题 13：评分办法中的措施费项目报价评分，是否按本项目的措施项目总报价评分？

提前公示的招标文件上是按措施项目总报价：

|     |        |   |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | 措施项目报价 | 5 | 措施费项目评标基准价：<br>当投标单位数量 $\leq 4$ 家时，为各有效报价的算术平均值<br>当投标单位数量 $> 4$ 家时，为各有效报价中去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值。<br>各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分 5 分。<br>投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.1 分，每低于 1%扣 0.1 分，最低计至 0 分，得分精确到小数点后 2 位，偏离不足部分按直线插入法计算。 |
|-----|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

招标文件中未明确体现：

|     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | 措施费项目报价 | 5.00 | 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。<br>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）<br>当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值<br>当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值<br>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。<br>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。<br>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 |
|-----|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

回复：以更新后的评分办法为准

问题 14：1#办公楼装饰工程中的单价措施清单 74-77 项，与 1#办公楼安装工程中暖通工程的最后四项完全一样，是否重复？

单价措施清单截图：

|    |              |           |                                                                                                 |    |        |  |  |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 74 | 031301003031 | 套管        | 1.名称、类型:一般钢套管<br>2.材质:碳钢<br>3.规格:DN100<br>4.填料材质:柔性不燃材料<br>5.其他:含墙体与套管、套管与介质管道的封堵、孔洞            | 个  | 2      |  |  |
| 75 | 031301003032 | 套管        | 1.名称、类型:一般钢套管<br>2.材质:碳钢<br>3.规格:介质管道 $\leq$ DN32<br>4.填料材质:柔性不燃材料<br>5.其他:含墙体与套管、套管与介质管道的封堵、孔洞 | 个  | 280    |  |  |
| 76 | 031301002028 | 开孔打洞      | 1.名称:楼板打孔<br>2.规格:DN50<br>3.结构类型:混凝土                                                            | 个  | 280    |  |  |
| 77 | 031301005018 | 支/吊架、基础型钢 | 1.名称:管道支架<br>2.材质:型钢<br>3.规格:综合考虑<br>4.防腐:含除锈防腐                                                 | kg | 447.21 |  |  |

分部分项清单截图:

|    |              |           |                                                                                                 |    |        |  |  |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 36 | 031301003001 | 套管        | 1.名称、类型:一般钢套管<br>2.材质:碳钢<br>3.规格:DN100<br>4.填料材质:柔性不燃材料<br>5.其他:含墙体与套管、套管与介质管道的封堵、孔洞            | 个  | 2      |  |  |
| 37 | 031301003002 | 套管        | 1.名称、类型:一般钢套管<br>2.材质:碳钢<br>3.规格:介质管道 $\leq$ DN32<br>4.填料材质:柔性不燃材料<br>5.其他:含墙体与套管、套管与介质管道的封堵、孔洞 | 个  | 280    |  |  |
| 38 | 031301002001 | 开孔打洞      | 1.名称:楼板打孔<br>2.规格:DN50<br>3.结构类型:混凝土                                                            | 个  | 280    |  |  |
| 39 | 031301005001 | 支/吊架、基础型钢 | 1.名称:管道支架<br>2.材质:型钢<br>3.规格:综合考虑<br>4.防腐:含除锈防腐                                                 | kg | 447.21 |  |  |

回复: 以变更后的 GCZJ 造价文件为准。

问题 15: 1#办公楼装饰工程分部分项所有清单与 2#宿舍楼分部分项所有清单完全一样, 是否有误?

回复: 以变更后的 GCZJ 造价文件为准。

招标文件变更：

1、本项目重新上传了 gczt 版工程量清单，请各潜在投标人重新下载使用。

2、计划工期变更为 150 日历天，开工日期以合同签订为准。

3、分部分项工程量清单报价中清单单项得分规则变更为：  
清单全部参与评审

清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数

清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高  
1%减 0.03/N，减完为止。每低 1%减 0.03/N，减完为止

总得分=参与评审的每项清单得分之和

详见更新后的评分办法

4、开标时间变更为 2026 年 1 月 27 日上午 9:00。

招标人名称：山东港口威海港有限公司

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

2026 年 1 月 9 日

