

gz202516012 山东省威海市文登区公共实训基地建设项目（工程总承包）项目澄清函

编号：001

各潜在投标人：

关于 gz202516012 山东省威海市文登区公共实训基地建设项目（工程总承包）项目招标文件现做如下澄清：

一、本项目招标文件附录 1 评分办法内容不做调整，第 4.1 项“投标报价（施工总承包费）”得分范例如下：当评标基准值（费率）为 92%时，得分为 34 分；报价（费率）为 93%时得分为 **33.9 分**；报价（费率）为 91%时得分为 **33.95 分**。”

二、本项目招标文件“第四章 合同条款及格式”--“第三部分 专用合同条件”未做实质性调整，仅对合同中部分条款顺序及描述进行细化如下：

序号	招标文件原合同条款内容	调整后内容
1	10.3.2 接受 工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： <u>承包人于工程接收 7 日前按规定提交完整资料一式两份。</u>	10.3.2 接收 工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： <u>承包人于工程接收 7 日前按规定提交完整资料一式两份。</u>
2	14.1.1 关于合同价格形式的约定： <u>(1) 合同形式：采用费率确定价格合同。</u> <u>(2) 清单编制依据：</u> <u>《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013等工程量计算规范</u> <u>(3) 组价依据：</u> <u>1) 市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土石方、门窗、栏杆、草坪、防水、光伏、乳胶漆、标线、真石漆项目执行市场价格，执行市场价的项目不参与总价下浮。</u> <u>2) 《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020、《山东</u>	14.1.1 关于合同价格形式的约定： <u>采用费率确定价格合同。</u>

	<p>省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016;《山东省建设工程费用项目组成及计算规则(2022版)》《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》(鲁建标字〔2023〕2号)、《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》(鲁建标函〔2024〕2号)、住房公积金费率执行威住建通字〔2017〕65号和威住建通字〔2021〕3号文件;《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24号)发布的价目表;《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》(威住建通字〔2021〕7号)公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准。山东省建设行政管理部门发布的其他计价办法和相关规定。采用增值税一般计税法,税前造价各构成要素均以不含税(可抵扣进项税额)价格计算,税金如遇税收政策调整则按照政策调整执行。</p> <p>3)设备、材料、苗木价格参照执行项目同期文登区政府采购招投标的价格(其中未涉及的价格,由建设单位、投标人及财政部门依据施工当期的市场价格共同确定),设备费和苗木主材费不下浮。</p> <p>4)水泥稳定拌合料、沥青、沥青混凝土运距据实计算,但超过30公里部分费用由施工单位承担。</p> <p>5)经建设单位、监理单位、施工单位和财政局确认的设计变更、签证以及四方认可的其他文件,方可作为工程结算的依据。</p> <p>6)承包人中标费率。</p> <p>7)其他未尽事宜按威海市文登区政府投资工程结算原则执行。</p>	
3	<p>14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: /</p>	<p>14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: (1) 清单编制依据: 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程</p>



量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》
GB 50858-2013 等工程量计算规范

(2) 组价依据:

1) 市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土石方、门窗、栏杆、草坪、防水、光伏、乳胶漆、标线、真石漆项目执行市场价格，执行市场价的项目不参与总价下浮。

2) 《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》（鲁建标字〔2023〕2号）、《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》（鲁建标函〔2024〕2号）、住房公积金费率执行威住建通字〔2017〕65号和威住建通字〔2021〕3号文件；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）发布的价目表；《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准。山东省建设行政主管部门发布的其他计价办法和相关规定。采用增值税一般计税法，税前造价各构成要素均以不含税（可抵扣进项税额）价格计算，税金如遇税收政策调整则按照政策调整执行。

3) 设备、材料、苗木价格参照执行项目同期文登区政府采购招投标的价格（其中未涉及的价格，由建设单位、投标人及财政部



		<p>门依据施工当期的市场价格共同确定), 设备费和苗木主材费不下浮。</p> <p>4) 水泥稳定拌合料、沥青、沥青混凝土运距据实计算, 但超过30公里部分费用由施工单位承担。</p> <p>5) 经建设单位、监理单位、施工单位和财政局确认的设计变更、签证以及四方认可的其他文件, 方可作为工程结算的依据。</p> <p>6) 承包人中标费率。</p> <p>7) 其他未尽事宜按威海市文登区政府投资工程结算原则执行。</p>
4	<p>14.3.2 进度付款审核和支付</p> <p>发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的<u>28</u>天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照发包人逾期支付进度款的, 应按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。</p>	<p>14.3.2 进度付款审核和支付</p> <p>发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的<u>28</u>天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照逾期支付进度款金额和贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。</p>
5	<p>14.5.2 竣工结算审核</p> <p>发包人完成竣工付款的期限: <u>发包人应在签发竣工付款证书后的14天内, 完成对承包人的竣工付款</u></p>	<p>14.5.2 竣工结算审核</p> <p>发包人完成竣工付款的期限: <u>发包人应在签发竣工付款证书后的14天内, 完成对承包人的竣工付款, 发包人逾期支付的, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金</u></p>
6	<p>14.7.2 最终结清证书和支付</p> <p>当事人双方关于最终结清支付的其他约定: <u>发包人应在颁发最终结清证书后28天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。</u></p>	<p>14.7.2 最终结清证书和支付</p> <p>当事人双方关于最终结清支付的其他约定: <u>发包人应在颁发最终结清证书后28天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息。</u></p>

三、本项目招标文件的其他内容保持不变。

山东省鲁成招标有限公司

2025年11月3日

