

变 更

各潜在投标人:

本项目现做如下变更:

一、原文件中项目基本情况:

“2025 年荣成市老旧供热管道升级改造项目，位于荣成市冠岭（东区、西区）、广宇小区、和兴小区、国泰小区、世纪小区、荷塘小区（南区、北区）、虹桥小区（南区、北区）、惠风小区、姜家小区、彩虹西区、黎明小区（东区、中区）、青阳小区（东、西区）等小区，主要内容为对上述供热辖区范围内的 15 年以上老旧供热管道进行升级改造，设计水温一次网 80 / 45 度，二次网 55/45 度，设计压力 1.0MPa，管道公称直径最大 DN800mm，改造各类供热管道约 82 公里。工期 365 日历天。”

变更为：2025 年荣成市老旧供热管道升级改造项目，对市区供热辖区范围内的曙光小区、十里河小区、冠岭小区、惠丰小区、于家小区、三环小区、德平小区、黎明小区、新庄小区、杏林小区、广宇小区、世纪小区、国泰小区、彩虹小区、谷丰小区等小区的 15 年以上老旧供热管道进行升级改造，设计水温一次网 80 / 45 度，二次网 55/45 度，设计压力 1.0MPa，建设规模改造各类供热管道约 DN25-DN1000 供热管道约 82 公里。工期 365 日历天。

二、专用条款中 11.1

1、“市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。”

变更为：市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

2、“第 3 种方式：主要材料价格波动超过 $\pm 5\%$ 以上可以调整，价差调整的办法为：本合同期内主要市场材料价格波动下仅调整管道钢材的材料价格，其他材料价格均不作调整。”

变更为：主要材料价格波动超过 $\pm 5\%$ 以上可以调整，价差调整的办法为：不调整。

3、“调价原则如下：

(1) 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差；数量以实际供货数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为 2024 年 7 月 18 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的青岛地区 Q235B 螺旋管 D426*8 (唐山华岐) 的网上价格 4120 元/吨；青岛地区 20# 无缝钢管 D108*4.5 (磐金钢管) 的网上价格 4750 元/吨。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的青岛地区 Q235B 螺旋管 D426*8 (唐山华岐) 的网上价格和青岛地区 20# 无缝钢管 D108*4.5 (磐金钢管) 的网上价格。

(4) 调价比率

调价比率 = [调价市场价 - 调价基准价 * (1 ± 5%)] / 调价基准价

(5) 结算单价

结算单价 = 中标单价 * (1 + 调价比率) （四舍五入保留两位小数）。

其他材料价格不允许调整原则：

由投标人在投标报价时仔细衡量清单材料单价，相应风险由投标人在报价时自行考虑，并考虑一定的风险费用，在合同履行过程中材料价格不允许调整。无论任何因素（包括但不限于：材料价格上涨、国家政策性调整）均不调整。”

变更为：删除。

三、专用条款中 12.1

“综合单价包含的风险范围： 合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。”

变更为：综合单价包含的风险范围： 不调整。

四、专用条款中 12.4

“12.4 工程进度款支付： 进度款支付不含甲供材价格。工程在建期间，工程进度款按监理单位确定的当月实际工程量的 70% 每月支付（70% 当中包含合同约定的农工工资部分、含预付款），工程完工后经相关部门验收合格（以项目竣工验收时间为准）满一年，且经第三方审计部门定案后，付至审计定案值的 90%，竣工备案满两年付至审计定案值的 97%，运行满两年后无质量问题后，将剩余审计定案值工程款一次性付清。

发包人向承包人支付工程款时，承包人同时向发包人开具全额的增值税专用发票

发票。”

变更为：进度款支付不含甲供材价格。工程在建期间，工程进度款按监理单位确定的当月实际工程量的 50%每月支付，工程完工后经相关部门验收合格（以项目竣工验收时间为准）满一年，且经第三方审计部门定案后，付至审计定案值的 90%，竣工备案满两年付至审计定案值的 97%，运行满两年后无质量问题，将剩余审计定案值工程款一次性付清。

发包人向承包人支付工程款时，承包人同时向发包人开具对应金额的增值税专用发票。

五、清单总说明

1、第十二项综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“综合单价分析表（全费用）”，“议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

变更为：删除。

2、第十九项总承包服务费在投标报价时综合考虑，结算时不再另行计取。

变更为：删除。

3、第二十二项第 2 条中投标单位必须按给定的单价（除税单价）正常计取综合单价，不能随意删除、改动。暂估价、暂列金额按工程量清单样表中“材料暂估价一览”、“暂列金额明细表”中给定的金额进行填报，不再计取规费、税金。否则按否决投标处理。

变更为：投标单位必须按给定的单价（除税单价）正常计入，不能删除、改动。特殊项目暂估价、暂列金额按招标工程量清单中给定的金额（已含规费、税金）进行填报，不再计取规费、税金。否则按否决投标处理。

4、第二十二项第 28 条甲供材按除税单价计入工程报价中，不再计取甲供材税差。

变更为：删除。

5、第 26 条施工期材料价格浮动因素执行[2013]年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，按施工期威海市建设主管部门发布的建设咨询材料价格与基准价格变化超过 $\pm 5\%$ 时，超过部分的价格执行按照规范规定计算调整材料差价进行结算。此部分差价按规定计取规费税金，按下浮比例执行结算。

变更为：删除。

6、第 29 条结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

变更为：删除。

六、取消本项目招标文件工程量清单的单项控制价（删除第 8 页“投标人须知前附表 3.2.3 ”中“单项控制价”和第 77 页“第五章 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”）。

七、开标日期变更为：2025 年 5 月 29 日 9:00，开标地点不变。

招标代理：山东佳展建设工程管理有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

